

## 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

# 投标文件

## 资信标

项目编号：2019-440326-47-01-107978001

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：杨卫东，焦洋

投标日期：2026年2月6日

## 1、企业情况

### (1) 上海同济工程咨询有限公司

|  |  |      |         |                   |                |
|--|--|------|---------|-------------------|----------------|
| 企业注册名称                                     | 上海同济工程咨询有限公司   | 注册资本 | 1200 万元 | 成立日期              | 1999 年 8 月 2 日 |
| 企业法人代表                                     | 杨卫东  | 企业性质 |         | 国有企业              |                |
| 企业资质等级                                     | 工程监理甲级（建筑、市政）、工程咨询综合甲级资信   |      |         |                   |                |
| 全国投资项目在线审批监管平台备案情况                         | 已备案  |      |         |                   |                |
| 公司注册地址                                     | 上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼  |      | 联系电话    | 021-33627670<br>0 |                |
| 主要资质证书                                     | 工程监理甲级资质（房屋建筑工程及市政公用工程）<br>工程咨询综合甲级资信  |      |         |                   |                |
| 企业简介<br><br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | 上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。  |      |         |                   |                |
| 其他   | 经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 |      |         |                   |                |


 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司      住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼  
统一社会信用代码：913101106312858749      法定代表人：杨卫东  
技术负责人：李东升      资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑，水利水电，铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程  
证书编号：甲102025010707  
有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

此件仅限编制咨询报告使用  
上海同济工程咨询有限公司



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

 名录  
 查询

### 基本信息

| 单位名称         | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址                       | 备案时间       |
|--------------|-----|-------------|----------------------------|------------|
| 上海同济工程咨询有限公司 | 上海  | 57          | 上海市杨浦区四平路1398号 同济联合广场 B座3楼 | 2018-01-31 |

### 联系人信息

| 联系人 | 电话           |
|-----|--------------|
| 王彤梅 | 021-33626706 |

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业                | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑                  | √    | √    | √    | √       |
| 铁路、城市轨道交通           | √    | √    | √    | √       |
| 市政公用工程              | √    | √    | √    | √       |
| 石化、化工、医药            | √    | √    | √    | √       |
| 机械（含智能制造）           | √    | √    | √    | √       |
| 电子、信息工程（含通信、广电、信息化） | √    | √    | √    | √       |
| 建材                  | √    | √    | √    | √       |
| 其他（城市规划）            | √    | √    | √    | √       |
| 生态建设和环境工程           | √    | √    | √    | √       |
| 轻工、纺织               | √    | √    | √    | √       |
| 公路                  | √    | √    | √    | √       |
| 其他（土地整理）            | √    | √    | √    | √       |
| 其他（节能）              | √    | √    | √    | √       |
| 水利水电                | √    | √    | √    | √       |
| 农业、林业               | √    | √    | √    | √       |
| 电力（含火电、水电、核电、新能源）   | √    | √    | √    | √       |

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海同济工程咨询有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913101106312858749  
注册号：310110000187986  
法定代表人：杨卫东  
登记机关：杨浦区市场监督管理局  
成立日期：1999年08月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：913101106312858749
- 注册号：310110000187986
- 类型：其他有限责任公司
- 注册资本：1200.000000万人民币
- 登记机关：杨浦区市场监督管理局
- 住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼
- 经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 企业名称：上海同济工程咨询有限公司
- 法定代表人：杨卫东
- 成立日期：1999年08月02日
- 核准日期：2022年06月17日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

| ■ 股东及出资信息 |                     |      |              |                 |                    |
|-----------|---------------------|------|--------------|-----------------|--------------------|
| 序号        | 股东名称                | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 详情                 |
| 1         | 上海济咨企业管理中心(有限合伙)    | 合伙企业 | 合伙企业营业执照     | 310230002549663 | <a href="#">查看</a> |
| 2         | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310110000102397 | <a href="#">查看</a> |
| 3         | 上海同瀚工程管理有限公司        | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310110000580288 | <a href="#">查看</a> |
| 4         | 同济创新创业控股有限公司        | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310110000141561 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

| ■ 主要人员信息  |            |          |           |          |           |           |           |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 共计 9 条信息  |            |          |           |          |           |           |           |
| 王健<br>董事  | 杨卫东<br>总经理 | 刘华<br>监事 | 王彤梅<br>董事 | 王沁<br>监事 | 杨卫东<br>董事 | 尤建新<br>监事 | 高欣<br>董事长 |
| 骆君君<br>董事 |            |          |           |          |           |           |           |

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

|         |                  |
|---------|------------------|
| 股东名称    | 上海济咨企业管理中心(有限合伙) |
| 认缴额(万元) | 144              |
| 实缴额(万元) |                  |

## ■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 144       | 2017年9月30日 |

## ■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|--------|-----------|--------|

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

|         |              |
|---------|--------------|
| 股东名称    | 上海同瀚工程管理有限公司 |
| 认缴额(万元) | 444          |
| 实缴额(万元) | 550          |

## ■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 444       | 2017年9月30日 |

## ■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 550       | 2012年3月15日 |

## 股东及出资详细信息

×

**■ 股东信息**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 股东名称    | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 |
| 认缴额(万元) | 360                 |
| 实缴额(万元) | 300                 |

**■ 认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 360       | 2017年9月30日 |

**■ 实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 300       | 2012年3月20日 |

## 股东及出资详细信息

×

**■ 股东信息**

|         |              |
|---------|--------------|
| 股东名称    | 同济创新创业控股有限公司 |
| 认缴额(万元) | 252          |
| 实缴额(万元) |              |

**■ 认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 252       | 2017年9月30日 |

**■ 实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |

承诺人(盖章):

法定代表人(签名):

日期: 2026年2月6日




**(2) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司**

|  |  |      |        |                        |                    |
|--|--|------|--------|------------------------|--------------------|
| 企业注册名称                                 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司   | 注册资本 | 6000 万 | 成立日期                   | 1992 年 7 月<br>27 日 |
| 企业法人代表                                 | 焦洋   | 企业性质 |        | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |                    |
| 企业资质等级                                 | 建筑行业(建筑工程) 等级: 甲级  |      |        |                        |                    |
| 全国投资项目在线审批监管平台备案情况                     | 已备案  |      |        |                        |                    |
| 联系电话                                   | 0451-86289201  |      |        |                        |                    |
| 主要资质证书                                 | 建筑行业(建筑工程) 甲级<br>市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 甲级<br>风景园林工程设计甲级<br>城乡规划编制资质甲级<br>工程咨询单位甲级<br>工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级<br>公路行业(公路、交通工程) 乙级  |      |        |                        |                    |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司创立于 1958 年,是全国知名大型国有工程设计机构。依托百年学府哈尔滨工业大学深厚的科研资源与文化底蕴,历经半个多世纪的发展壮大,现已跻身全国行业前列,领军北中国地区,荣获中国十大建筑设计公司、中国勘察设计协会优秀设计院、当代中国建筑设计百家名院等殊荣。</p> <p>业务领域涵盖工程项目建设的全过程,包括前期咨询、城市规划、建筑设计、风景园林设计、室内装饰设计、市政交通设计、工程勘察、工程监理及项目代建等。拥有国家相关部门授予的多项资质。</p> <p>工程遍及全国各省、自治区及直辖市,400 余项工程项目获得国家金银奖等优秀设计奖励,取得了突出的行业成就。</p> <p>企业特色</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司始终秉承“苛求完美、精益求精”</p> |      |        |                        |                    |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>的设计宗旨和“诚信服务、持续发展”的经营理念，充分发挥高校企业的科研、技术和人才优势，与社会各界携手合作，拼搏创新，不懈努力，为国内外客户提供高效优质服务，为社会和经济发展奉献建筑精品。</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司作为国家高新技术企业，立足国际寒地建筑工程设计前沿，关注低碳环保与绿色节能技术创新，依托寒地建筑科学重点实验室、东北寒地人居环境协同创新中心、中国-荷兰极端气候建造研究中心等国际联合研究机构，搭建了国内顶级寒地建筑人居环境科研平台，承担了国家“十二五”科技支撑计划等一系列重大科技攻关项目，拥有多项国家发明专利，获得国家科学技术进步奖、华夏奖、省长特别奖及省科技进步奖等奖项。</p> <p>设计团队</p> <p>现有员工千余人，专业技术队伍实力雄厚，拥有中国工程院院士、国家设计大师、国家级有突出贡献专家、国务院津贴专家等一大批设计领域技术权威。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司设有 12 个综合设计分院；8 个专业设计分院，包括市政设计院、工创设计院、规划景观设计院、建筑装饰设计院、建筑经济所、环境工程研究所、BIM 设计研究中心、建筑工程教师设计研究院；16 个科研机构，包括哈工大体育建筑工程设计研究中心、总院创作中心、创作研究院、《当代建筑》杂志社、数字媒体研究院等；15 个驻外机构，覆盖北京、上海、深圳以及吉林、辽宁、内蒙古、山东、河南、陕西、海南、四川、广东等省份；4 个产业公司，业务范围包括项目代建、工程勘察、项目管理、施工图审查等。</p> <p>员工总人数：1037 人</p> <p>高级职称人员：259 人</p> <p>中级职称人员：370 人</p> <p>初级职称人员：162 人</p> <p>技工：392 人</p> |
| 其他 |   |



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

|                        |                                  |         |          |
|------------------------|----------------------------------|---------|----------|
| 企业名称                   | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司               |         |          |
| 详细地址                   | 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层 |         |          |
| 建立时间                   | 1992年07月27日                      |         |          |
| 注册资本金                  | 6000万元人民币                        |         |          |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91230103127207594J               |         |          |
| 经济性质                   | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)           |         |          |
| 证书编号                   | A123004516-10/1                  |         |          |
| 有效期                    | 至2029年10月18日                     |         |          |
| 法定代表人                  | 王丛菲                              | 职务      | 总经理      |
| 单位负责人                  | 王丛菲                              | 职务      | 总经理      |
| 技术负责人                  | 王志民                              | 职称或执业资格 | 教授级高级工程师 |
| 备注:                    | 原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院            |         |          |

|   |
|---|
| 业 务 范 围   |
| 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>***** |
| <br>发证机关(章)<br>2024年10月18日<br>No.AF 0527736                          |

|  |
|--|
| 证 书 延 期  |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____<br/>                     年 月 日                 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____<br/>                     年 月 日                 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____<br/>                     年 月 日                 </div> |

|   |
|---|
| 企 业 变 更 栏   |
| 变更:<br>企业法定代表人姓名变更为:焦洋<br>企业负责人姓名变更为:焦洋<br>企业技术负责人姓名变更为:李弘玉<br>*****  |
| <br>变更核准机关(章)<br>2025年11月07日 |
| 变更核准机关(章)<br>_____<br>年 月 日   |
| 变更核准机关(章)<br>_____<br>年 月 日   |

工程咨询单位名录名录 - 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录查询

**基本信息**

| 单位名称               | 注册地 | 咨询工程师 (投资) 人数 | 通信地址                         | 备案时间       |
|--------------------|-----|---------------|------------------------------|------------|
| 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 | 黑龙江 | 36            | 哈尔滨市南岗区海河街202号哈工大二校区主楼9层、10层 | 2018-04-08 |

**联系人信息**

| 联系人 | 电话            |
|-----|---------------|
| 杨凌  | 0451-86281180 |

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

| 咨询专业           | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|----------------|------|------|------|---------|
| 建筑             | √    | √    | √    | √       |
| 市政公用工程         | √    | √    | √    | √       |
| 其他 (城市规划)      | √    | √    | √    | √       |
| 其他 (工程技术经济)    | √    | √    | √    | √       |
| 生态建设和环境工程      | √    | √    | √    | √       |
| 水文地质、工程测量、岩土工程 | √    | √    | √    | √       |
| 公路             | √    | √    | √    | √       |

关闭



# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21230303

证书等级：甲级

单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91230103127207594J

有效期限：自2021年11月4日至2025年12月31日



扫码登录“城乡规划编制单位信息系统”了解更多信息



中华人民共和国自然资源部印制







2、《企业性质承诺书》格式如下：

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 2 月 21 日




**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)


统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

法定代表人: 焦洋

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

成立日期: 1992年07月27日

**基础信息**
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)
**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91230103127207594J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

· 住所: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

· 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务 (专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务; 消防技术服务。

 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

· 法定代表人: 焦洋

· 成立日期: 1992年07月27日

· 核准日期: 2025年10月17日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 1992年07月27日

· 营业期限至:

**营业期限信息**

· 营业期限自: 1992年07月27日

· 营业期限至:

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称            | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|-----------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 哈尔滨工业大学资产经营有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91230199MA1C1ART14 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)
**主要人员信息**

共计 13 条信息

|           |           |           |           |           |              |          |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------|-----------|
| 王海洁<br>董事 | 侯昌印<br>董事 | 周国华<br>监事 | 马维娜<br>董事 | 周国华<br>监事 | 马维娜<br>财务负责人 | 焦洋<br>董事 | 熊广莹<br>董事 |
| 皮卫星<br>监事 | 侯小芳<br>监事 | 焦洋<br>董事长 | 孙垠<br>董事  | 刘佰华<br>董事 |              |          |           |

**分支机构信息**

共计 1 条信息

|                         |
|-------------------------|
| 哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所 ... |
| · 统一社会信用代码:             |
| · 登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局  |

[点击或下拉加载更多](#)

## 股东及出资详细信息

×

## ■ 股东信息

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 股东信息       | 哈尔滨工业大学资产经营有限公司 |
| 认缴出资额 (万元) | 6000            |
| 实缴出资额 (万元) |                 |

## ■ 认缴明细信息

|        |           |            |
|--------|-----------|------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
| 货币     | 6000      | 2032年7月27日 |

## ■ 实缴明细信息

|        |           |        |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|        |           |        |

## 2、企业业绩

1、项目名称：同寮学校（暂定名）；工程类型：房建类（中小学工程）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：74347m<sup>2</sup>；合同金额：1223.078 万元；合同签订日期：2024 年 4 月 26 日。

2、项目名称：海洋大学；工程类型：房建类（高校）；合同类型：施工图设计；建筑面积：300000m<sup>2</sup>；合同金额：2440 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 15 日。全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845>

3、项目名称：雄安国贸中心；工程类型：房建类；合同类型：工程监理；建筑面积：1062900m<sup>2</sup>；合同金额：6440.6 万元；合同签订日期：2023 年 9 月 1 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3327857>

4、项目名称：长安书院；工程类型：房建类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：150000m<sup>2</sup>（合同面积），112898 m<sup>2</sup>（竣工验收面积）；合同金额：2750 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 12 日；**竣工验收时间：2025 年 12 月 12 日**；

5、项目名称：C919 大型客机批生产条件能力（二期）建设项目总装一体化及配套工程；工程类型：房建类；合同类型：项目管理；建筑面积：355300m<sup>2</sup>（厂房及总库面积，不包括室外及配套）；合同金额：2200 万元；合同签订日期：2024 年 9 月 11 日；

## 1、同寮学校（暂定名）

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]6号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目工程地点：深圳市光明区委托人：深圳市光明区建筑工务署咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

**委 托 人（全称）：**深圳市光明区建筑工务署

**咨 询 人（全称）：**上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：同寮学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额：项目总投资 55006.38 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招

标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服

(4) 总监理工程师姓名：闵建东，身份证号码：32083196802130051，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624，职称、证书号（如有）：高级工程师、08790151。

(5) 其他主要负责人员：/。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾叁万零柒佰捌拾元整元（¥：12230780.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万零肆佰伍拾壹元整元（¥：4850451.00），中标下浮率：9%；

■ 工程监理服务费：（大写）柒佰叁拾捌万零叁佰贰拾玖元整元（¥：7380329.00），中标下浮率：9%；

其中，施工阶段监理服务费柒佰零壹万壹仟叁佰壹拾贰元伍角伍分元（¥：7011312.55），保修阶段监理服务费叁拾陆万玖仟零壹拾陆元肆角伍分元（¥：369016.45）。

专业咨询服务费：                    

暂列金：                    

奖金：                    

其他：                    

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年4月26日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

  
委托人：（公章）  
上海市崇明区建筑事务署  
住所：上海市崇明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

  
委托人：（公章）  
上海同济工程咨询有限公司  
住 所：上海市杨浦区四平路 1398  
号同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人：杨卫东 

委托代理人：

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上

海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

## 2、海洋大学

### (1) 四库一平台网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845

海洋大学
广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012204030017 | 省级项目编号       | 4403012204010001         |
| 建设单位     | 南方科技大学           | 建设单位统一社会信用代码 | 55210930-3               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 540000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2204-440300-04-01-909410 |



项目地址: 坝光片区

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                          | 招标类型  | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-------------------------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司              | 其他    | 公开招标 | 2023-10-30 | 62942.88 | -908                    | 4403012204010001-BD-002 | 查看 |
| A      | 深圳市建设(集团)有限公司                 | 工程总承包 | 公开招标 | 2024-08-26 | 50443.37 | 4403012204030017-BZ-001 | 4403012204010001-BG-001 | 查看 |
| B      | 深圳市长勘勘察设计公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 勘察    | 公开招标 | 2023-06-09 | 655.44   | 4403012204030017-BB-002 | 4403012204010001-BB-002 | 查看 |
| B      | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司            | 设计    | 公开招标 | 2023-05-12 | 2440     | 4403012204030017-BA-003 | 4403012204010001-BA-003 | 查看 |

首页   监管动态   数据服务   信用建设   建筑工人   政策法规   电子证照   问题解答   网站动态

项目数据 > 项目详情 >

**海洋大学**

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

|          |                                   |           |                         |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 海洋大学                              |           |                         |
| 工程名称     | 海洋大学(含深海科考中心)学术交流中心设计及EPC总承包施工图设计 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403012204030017-BA-003           | 省级中标通知书编号 | 4403012204010001-BA-003 |
| 招标类型     | 设计                                | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-05-12                        | 中标金额(万元)  | 2440                    |
| 建设规模     | --                                |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建筑工程教育工程管理中心                   | 统一社会信用代码  | G3477922-3              |
| 中标单位名称   | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司                | 统一社会信用代码  | 12720759-4              |
| 项目负责人    | --                                | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | --                                | 记录登记时间    | 2023-05-12              |
| 数据来源     | 共享交换                              | 数据等级      | B                       |

广东省-深圳市



手机查看

|         |    |
|---------|----|
| 编号      | 详情 |
| -BB-001 | 查看 |
| -BB-002 | 查看 |
| -BA-001 | 查看 |
| -BA-003 | 查看 |

## (2) 合同



副本

合同编号: HYDXYQ-004-2023

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 海洋大学

合同名称: 海洋大学(含深海科考中心)学术交流中心设计  
及II标段施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023年6月



成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

施工图设计：

本标段施工图设计在初步设计经政府相关部门批准后，\_\_30\_\_日完成场地平整工程、基坑支护（如有）和桩基础施工图，\_\_90\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_45\_\_日完成室内精装修施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

其他：\_\_\_\_\_。

#### 四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万（¥24400000.00 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号  | 费用名称    | 费用组成   | 金额（元）    | 计价方式  |
|---|---------|--|----------|---|
| 1   | 工程设计服务费 | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费<br><input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费<br><input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费 | 23700000 | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：79 元/平方米<br>建筑面积暂按 300000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。<br><input type="checkbox"/> 固定总价：__万元。<br><input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。 |
| 注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。 |         |  |          |   |

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

杨嘉



王丛菲

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道  
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2  
校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289201

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南  
岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

### 3、雄安国贸中心

#### (1) 四库一平台网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3327857

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3327857



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 雄安国贸中心项目

河北省-保定市-安新县

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 1306322409130002 | 省级项目编号       | 1306002408190076   |
| 建设单位     | 雄安雄商置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91133100MABPYXPN2W |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | 1062900          | 总投资(万元)      | 1256900            |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | 雄安核准(2023)11号      |

项目地址: 雄安新区启动区总部商务区

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

|   |                         |    |                         |        |            |              |    |
|---|-------------------------|----|-------------------------|--------|------------|--------------|----|
| B | 1306002408190076-HE-001 | 监理 | 1306322409130002-HE-001 | 6440.6 | 雄安雄商置业有限公司 | 上海同济工程咨询有限公司 | 查看 |
|---|-------------------------|----|-------------------------|--------|------------|--------------|----|

(2) 合同关键页

合同编号:XSZY-XAGMZX-GC-2023009

### 雄安国贸中心建设工程监理合同

建设单位(甲方):~~雄安雄商置业有限公司~~

服务单位(乙方):~~上海同济工程咨询有限公司~~



## 雄安国贸中心建设工程监理合同

## 第一章 合同协议书

雄安雄商置业有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安国贸中心项目建设工程监理（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及承诺函；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 委托人要求；

(8) 监理报价清单；

(9) 监理大纲；

(10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的仪器、设备清单

## 雄安国贸中心建设工程监理合同

(11) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写陆仟肆佰肆拾万陆仟元整（¥64406000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写陆仟零柒拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥60760377.36），税额人民币大写叁佰陆拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3645622.64），税率 6%。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 曲慧磊，身份证号 610404198505191015，注册号 31013702。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB/T50319—2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023年08月11日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1794 天（含缺陷责任期）。

雄安国贸中心建设工程监理合同

9.本合同协议书一式 14 份，委托人执 8 份，监理人执 6 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：  
法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：  
2023年9月1日



监理人：  
法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字）  
2023年9月1日

## 雄安国贸中心建设工程监理合同

## 附件六：委托人要求

## 一、监理要求

## 1.项目概况

1.1 项目名称：雄安国贸中心项目建设工程监理

1.2 委托人：雄安雄商置业有限公司

## 1.3 项目概况：

雄安国贸中心项目位于启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西。包含6宗地块（36、39、41、42、43、44），用地面积约16.2万平方米（约200亩），土地用途为商业服务业用地，总建筑面积约106.29万平方米（其中地上67.18万平方米，地下39.11万平方米），共9栋建筑，其中办公6栋、集中商业1栋、酒店及公寓1栋、航站楼1栋、城市通廊、公共交通及枢纽。

项目建设期投资估算总投资125.75亿元。

工程计划施工工期：计划开工日期为2023年8月1日，计划竣工日期为2026年6月30日。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

## 1.4 监理范围：

雄安国贸中心（不含D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块土护降工程已实施部分）图纸所示范围及一体化实施范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修（含

#### 4、长安书院

##### (1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称):西安长安书院文化发展有限公司

受托人(全称):上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规以及地方有关文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

- 1、项目名称:长安书院项目全过程工程咨询
- 2、项目总投资:项目总投资额约 200000 万元,其中建安工程费约 150000 万元。
- 3、建设地点:项目位于西安浐灞生态区广运潭大道以东,灞浦四路以南,灞河西路以西,灞浦三路以北。

4、建设规模:本项目建设内容为图书馆、美术馆、文化馆艺术品交易中心、配套等工程建设。项目总建筑面积约 150000 平方米(具体以规划审批为准)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

项目服务目标:按国家、行业现行合格标准完成合同工作内容。

项目质量标准:达到国家现行合格标准。

投资控制目标:经审核的工程概算建安费。

进度控制目标:满足建设单位的进度目标。

安全生产控制目标:无重大安全事故发生。

文明施工控制目标:满足市级文明工地建设要求。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

- 全过程工程咨询服务项目管理(含设计咨询及优化)
- 造价咨询

咨询服务内容详见专用条件约定。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;

5. 专用条件及其附录;
6. 全过程工程咨询服务要求;
7. 通用条件;
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、咨询负责人

##### 1、全过程工程咨询服务负责人

姓 名: 刘宏亮 ;  
身份证号: 410102196907152638 ;  
注册证书及证号: 注册监理工程师/00482455 ;  
联系电话: 18321760568 ;  
电子信箱: yy1h1@126.com ;

#### 七、酬金

根据全过程工程咨询服务范围和內容, 本项目的全过程工程咨询报酬约定如下:

合同总价款暂定(大写): 贰仟柒佰伍拾万元, ¥: 27500000 元(含税价)。其中:

##### (一) 项目管理费

1、项目管理费按“陕建发[2019]1007号”文件计取; 全过程工程咨询服务费按照国家、行业、陕西省有关标准计费计取。

2、本项目用中标折扣率包干方式, 包括服务内容及相关合同约定的其他服务, 包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、后续服务费用等, 是完成本项目服务及后续相关服务的综合体现, 不因任何因素而调整。

3、在履行本合同期间, 凡属于项目管理人员范围之内的工作所产生的劳务费、工资、奖金、津贴、个人保险、车辆使用费、餐费等均由项目管理人员自行承担。

项目管理费暂定(大写): 贰仟贰佰伍拾万元, ¥: 22500000 元(含税价), 中标折扣率 77.59 %。

项目管理中标折扣率=本项目投标报价/标准收费+100%

其中: 项目管理费: 21000000 元, 大写: 贰仟壹佰万元 (含税价), 设计咨询及优化费: 1500000 元 (大写: 壹佰伍拾万元);

项目管理服务费结算价计算方式: 标准收费×中标折扣率(标准收费依据“陕建发[2019]1007号”文件算, 计费基数为结算工程实际总投资额)。

##### (二) 全过程造价咨询费

全过程造价咨询费暂定 5000000 元, 大写: 伍佰万元 (含税价), 中标折扣率: 64.88 %。

全过程造价咨询服务费结算价计算方式: 标准收费×中标折扣率(标准收费为依据陕价行发2014(88)号文计算。工程设计概算编制(审核)、工程实施阶段全过程造价控制费

用、结算审核效益费之和，设计概算编制（审核）的计费基数为总投资、工程实施阶段全过程造价控制费用的计费基数为建安费结算审定金额、结算审核效益费的计费基数为结算核减额）。

实施过程中审核的变更、索赔、认质认价等视为结算工作的一部分，此部分审减金额一并计入结算核减额另计取结算审核效益费。

效益费记取方式：建设工程总承包单位最初报送给监理单位的工程结算价（含变更、签证、认价等）超出建设单位委托的审计单位最终审定造价的 5%（含 5%）时，按超出 5%（不含 5%）部分造价的 3% 计取审核成果费，即：（建设工程总承包单位最初报送监理单位审核时造价-审计单位审定造价\*1.05）\*3%，建设单位在支付给建设工程总承包单位结算款时予以扣除，建设单位扣除的费用作为结算审核效益费支付给全过程工程咨询服务单位（即本合同的委托人）。

#### 七、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至 2023 年 3 月 12 日止。其中：

(1) 项目管理服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至 2023 年 3 月 12 日止。

(2) 全过程造价咨询服务期限：自 2021 年 3 月 12 日始，至项目竣工结算审核完成止。

#### 八、承诺

1、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约履行全过程工程咨询合同义务。

2、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

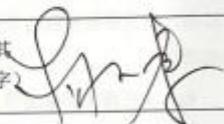
#### 九、合同签订及生效

合同订立时间：2021 年 3 月 12 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，副本 陆 份，双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

|  |   |
|--|---|
| 委托人：（签章）                               | 受托人：（签章）  |
| 住所：                                    | 住所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼、8楼  |
| 社会统一信用代码：<br>6101010117980             | 社会统一信用代码：913101106312858749   |
| 邮政编码：                                  | 邮政编码：200092   |
| 法定代表人或其授权人：（签字）<br>海武<br>6101010117980 | 法定代表人或其授权人：（签字）<br> |
| 开户银行：                                  | 开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行   |
| 账号：                                    | 账号：310066344010141052919  |
| 电话：                                    | 电话：021-33626700   |
| 传真：                                    | 传真：021-33626718   |

## (2) 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 长安书院项目建设单位(公章): 西安长安书院文化发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

### 竣工项目审查表（一）

|        |       |                                      |              |        |       |                 |                              |        |           |
|--------|-------|--------------------------------------|--------------|--------|-------|-----------------|------------------------------|--------|-----------|
| 工程名称   |       | 长安书院项目                               |              |        |       | 工程用途            |                              | 公共建筑   |           |
| 工程详细地址 |       | 西安浐灞国际港/运滩大道以东, 霸滩四路以南, 灞河以西, 霸滩三路以北 |              |        |       |                 |                              |        |           |
| 工程规模   | 结构    | 房屋建筑工程                               | 钢框架、<br>钢柱网架 | 地上     | 5 (层) | 地下              | 2 (层)                        | 总高度    | 61.10 (m) |
|        | 类型    | 市政工程                                 | /            |        |       | 室外工程            | /                            |        |           |
|        | 建筑面积  | 112898.16 (m <sup>2</sup> )          |              | 抗震设防烈度 | 8 (度) |                 | 设计使用年限                       | 50 (年) |           |
| 竣工验收日期 |       | 2025年12月12日                          |              |        |       |                 |                              |        |           |
| 建设单位   | 单位名称  | 西安长安书院文化发展有限公司                       |              |        |       | 联系电话            | 029-8809162                  |        |           |
|        | 法定代表人 | 武海普                                  |              |        |       | 项目负责人           | 程武强                          |        |           |
| 勘察单位   | 单位名称  | 西安市勘察测绘院                             |              |        |       | 资质等级证书编号        | 综合甲级<br>B16012378            |        |           |
|        | 法定代表人 | 甘斌                                   | 项目负责人        | 李安定    |       | 注册岩土工程师证书编号     | 注册岩土工程师<br>AY26100450        |        |           |
| 设计单位   | 单位名称  | 中国建筑西北设计研究院有限公司                      |              |        |       | 资质等级证书编号        | 建筑行业甲级<br>A161002630         |        |           |
|        | 法定代表人 | 王军                                   | 项目负责人        | 赵文超    |       | 注册建筑(结构)工程师证书编号 | 一级注册建筑师<br>1986100131        |        |           |
| 监理单位   | 单位名称  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司                      |              |        |       | 资质等级证书编号        | 工程监理综合<br>资质E111000779       |        |           |
|        | 法定代表人 | 曹雪松                                  | 项目负责人        | 张世博    |       | 注册监理工程师证书编号     | 注册监理工程师<br>13002103          |        |           |
| 施工单位   | 单位名称  | 陕西建工第五建设集团有限公司                       |              |        |       | 资质等级证书编号        | 施工总承包一级<br>D161083524        |        |           |
|        | 法定代表人 | 李向阳                                  | 项目负责人        | 廖道明    |       | 注册建造师证书编号       | 一级注册建造师<br>陕<br>161060800379 |        |           |

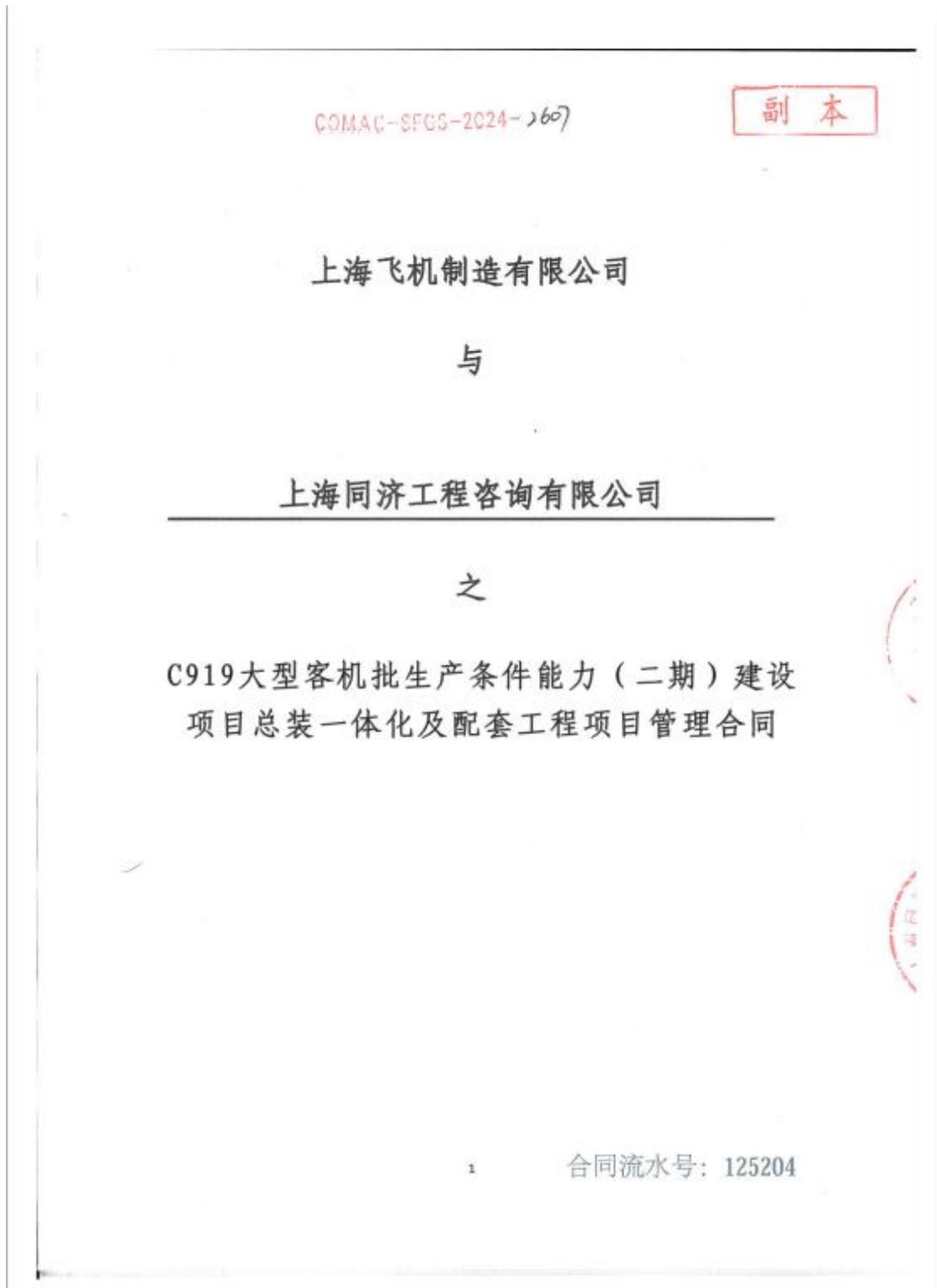
备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

### 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号  | 分部工程名称                                      | 验收意见  | 验收记录   |  |
|---|---|---|--|--|
| 1   | 地基与基础工程                                     | 符合要求  | 1. 共 10 分部，经查<br>10 分部符合标准及<br>设计要求。<br>2. 质量控制资料核查<br>（完整、不完整）：<br>3. 安全和主要使用功能<br>检测结果：<br>共检测 41 项，符合要<br>求 41 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |  |
| 2   | 主体结构工程                                      | 符合要求  |  |  |
| 3   | 建筑装饰装修工程                                    | 符合要求  |  |  |
| 4   | 屋面工程  | 符合要求  |  |  |
| 5   | 建筑给水、排水及供暖工程                                | 符合要求  |  |  |
| 6   | 通风与空调工程                                     | 符合要求  |  |  |
| 7   | 建筑电气工程                                      | 符合要求  |  |  |
| 8   | 智能建筑工程                                      | 符合要求  |  |  |
| 9   | 建筑节能工程                                      | 符合要求  |  |  |
| 10  | 电梯工程  | 符合要求  |  |  |
| 存在缺陷问题：无                                    |   |   |  |  |
| 综合验收结论：合格                                   |   |   |  |  |
| 建设单位<br>（公章）<br>项目负责人<br>签字：<br>2025年12月11日 | 监理单位<br>（公章）<br>项目负责人<br>签字：<br>2025年12月11日 | 勘察单位<br>（公章）<br>项目负责人<br>签字：<br>2025年12月12日 | 设计单位<br>（公章）<br>项目负责人<br>签字：<br>2025年12月12日  |  |
| 施工单位<br>（公章）<br>项目负责人<br>签字：<br>2025年12月11日 |   |   |  |  |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

5、C919 大型客机批生产条件能力（二期）建设项目总装一体化及配套工程



## 项目管理合同

签约双方:

上海飞机制造有限公司, 其办公地点在上海市浦东新区上飞路 919 号, 一家根据中华人民共和国法律成立并有效存续的有限责任公司 (以下简称“甲方”);

及

上海同济工程咨询有限公司, 其办公地点在上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼、18 楼, 一家根据中华人民共和国法律成立并有效存续的有限责任公司 (以下简称“乙方”)

以下单指“一方”, 合指“双方”。

鉴于

甲方需要就 C919 大型客机批生产条件能力 (二期) 建设项目总装一体化及配套工程咨询技术项目由乙方提供技术服务; 和

乙方愿意接受甲方的委托并提供技术服务。

因此, 双方达成协议如下:

### 第一章 定义

第 1 条 本合同 (及相关附件) 有关名词和技术术语应具有如下含义:

- a) “技术服务”是指乙方技术专家利用自己拥有的科学技术知识为甲方解决 C919 大型客机批生产条件能力 (二期) 建设项目总装一体化及配套工程咨询技术问题的一项服务活动。
- b) “项目管理合同”是指乙方以自己的技术知识为甲方解决 C919 大型客机批生产条件能力 (二期) 建设项目总装一体化及配套工程咨询技术问题所订立的合同。

### 第二章 技术服务项目

第 2 条 工程名称: C919 大型客机批生产条件能力 (二期) 建设项目总装一体化及配套工程;

第 3 条 工程地点: 上飞路 919 号;

第 4 条 工程规模: C919 大型客机批生产条件能力 (二期) 建设项目总装一体化及配套工程, 新建总建筑面积约 35.53 万平方米, 主要包括以下内容:

- 1) C06 大客部总装厂房新建建筑面积约 28.65 万平方米, 建安费约 26.46 亿元; 厂房位于生产区的东北部, 距现有 C02 大客部装厂房东侧约 20m, 南侧现有 B22 成品校验中心约 39m, 主厂房拟采用钢结构, 附楼采用钢框架结构。
- 2) B11 大客零件总库 (含 B13 零件库) 新建建筑面积约 6.88 万平方米, 建安费约 4.9 亿元; 厂房位于生产区的东北部, 距拟新建 C06 大客部总装厂房南侧约 40m, 距西侧现有 B22 成品校验中心约 20m, 厂房拟采用钢结构。
- 3) 室外及动力配套工程建安费约 3.72 亿元, 包括动力站改造和室外工程 (沥青道路及地基处理, 停机坪及地基处理, 人行道, 绿化及景观工程, 钢筋混凝土盖板排水沟, 土方开挖外运, 综合管廊, 配送通道, 飞机系留环及静电接地点,

油罐基础；改造沥青道路、机坪施工措施（9米钢板桩）、现状燃气管道保护、给排水外线、供气管线、电力、照明线路弱电线路等）；

第5条 项目总投资：总建安费约35.08亿元。

### 第三章 服务的内容、形式和要求

第6条 本合同的技术服务内容如下：

- 1) 项目前期管理：负责项目前期整体策划、需求调研、报批报建、招投标工作配合等。
- 2) 工程设计管理：明确设计管理的目标，对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理，对各类设计文件强制性条款审查、技术咨询、管理协调等工作。
- 3) 施工项目管理：明确项目管理目标，建立项目管理规章制度、信息管理、合同管理、工程变更签证管理、质量管控服务、安全管控服务、进度管控服务、环保文明管控服务、造价管控服务、建筑节能、绿色建筑咨询服务、施工过程中甲方现场管理部门的项目资料管理等。
- 4) 验收及交付：梳理验收的所有工作内容，协调政府各相关部门，进行项目各专项验收、竣工备案验收、不动产权证办理工作，配合审查甲方委资料、施工单位结算资料，提交咨询单位过程管理资料归档等工作。

具体工作内容及工作要求详见附件二《技术文件》

### 第四章 履行期限和地点

第7条 双方约定乙方应按下列要求完成本合同的技术服务工作：

- a) 技术服务期限：自签订合同之日起至审查甲方委资料并经甲方确认完成；

第8条 双方约定技术服务工作进行的地点为：上海市浦东新区上飞路919号。

### 第五章 协作事项

第9条 乙方指派本项目总负责人 姓名：黄颖

设计管理负责人 姓名：刘中华

成本管理负责人 姓名：吴巍

施工管理负责人 姓名：朱云斌

第10条 乙方在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因乙方原因而发生质量事故，造成甲方经济损失，乙方应当向甲方赔偿。

第11条 如因乙方的原因使工期延误，造成甲方经济损失，乙方应当向甲方赔偿；如因甲方的原因造成工期延误，甲方不向乙方补偿。

第12条 乙方对其他参建单位违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能等要求，以及竣工（交图、交货）时限，乙方应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知甲方，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。

12. 对设计单位提出的设计周期的延长或费用索赔,有责任就其中申述的理由查清情况,并根据合同规定程序审核延长或索赔的款项经甲方审批后发出通知。
13. 对所有参建单位的主要技术、管理人员的构成,数量依据合同的监督、检查权,对不称职的主要技术、管理人员,有权建议更换。
14. 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求,向甲方的建议权。
15. 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保安全、保工期,降低成本,以及节能的原则,向施工单位提出建议,并向甲方提出书面报告。
16. 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权,重要协调事项应事先向甲方报告。
17. 工程上使用的材料和施工质量的检验权,对于不符合设计要求和施工合同约定,以及国家质量标准、节能要求的材料、构配件、设备,有权通知施工单位停止使用;对于不符合规范和质量的检验批,分项、分部工程和有安全风险的施工作业,有权通知施工单位停工整改、返工。
18. 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同约定的竣工期限的签认权。
19. 在工程承包合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及结算工程款的复核确认权与否定权。
20. 乙方有权及时向甲方获取工程建设过程中有关信息和资料,如:勘察设计委托合同、施工承包合同、供货合同、工程量洽商变更,材料设备采购及工程进度款支付等重要信息、资料,甲方应当给予支持。
21. 所有工程变更(包括设计变更和工程洽商)应当通过乙方的审核并出具审核意见。
22. 根据甲方与施工单位签订的合同条款,对施工单位违反合同约定的情况发出处罚通知,并据实向甲方报告;对施工单位违反合同约定的情况发出处罚通知,并据实向甲方报告;
23. 乙方及其项目组织应对建设工程质量、进度、造价进行管理,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。
24. 如果乙方行使的职权或履行职责的授权来自于甲方和第三方签订的合同文件,应根据合同文件进行工作。但如果其授权与上述授权有矛盾时,以本授权为准。
25. 甲方书面授予的其他职权。

#### 第六章 技术文件

第 19 条 经双方确认,与履行本合同有关的技术文件为本合同的组成部分,技术文件清单详见附件二。

#### 第七章 合同价格及付款

第 20 条 甲方应向乙方支付技术服务费(固定总价包干)¥22,000,000.00 元(含 6%税率),大写人民币贰仟贰佰万元整。

5

合同流水号: 125204

本页为签署页

甲方：上海飞机制造有限公司  
 法定代表人：张小光  
 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_  
 姓名（正楷）：\_\_\_\_\_  
 职务：\_\_\_\_\_  
 日期： 2024.9.11



*Handwritten signature in black ink*

*Handwritten signature in black ink*

乙方：上海同济工程咨询有限公司  
 法定代表人：杨卫东  
 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_  
 姓名（正楷）：\_\_\_\_\_  
 职务：\_\_\_\_\_  
 日期： 2024.9.11



*Handwritten signature in blue ink*



签约地点：中国上海市

### 3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：卢相宇

项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校；工程类型：房建类（中小学工程）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：81789m<sup>2</sup>；合同金额：1035.97万元；合同签订日期：2023年7月20日；竣工验收时间：2026年1月19日；承担岗位：项目总负责人

## (1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062106110006 | 备案项目编号       | 4403062106109901         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | 00754266-6               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 67200                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2106-440306-04-01-981206 |

项目地址: 沙福路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 上海同济工程咨询有限公司   | 63128587-4 | 黄波    | 432922*****30 |
| 施工企业   | 中建新疆建工(集团)有限公司 | 22859700-X | 王西朝   | 650102*****50 |

## (2) 合同关键页

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校  
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻文裕湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。

3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

## 1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理（如有）
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理（如有）
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)  
深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人  
(或委托代理人) (签字)：周蕊蕊  
组织机构代码：124403064557544666  
住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：27781013

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

咨询人(牵头单位)：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字)：[Signature]

组织机构代码：913101106312858749

住所：上海市场浦区四平路 1398 同  
济联怡广场 B 座 3 楼

电话：021-33626700

开户银行：交通银行股份有限公司  
上海同济支行

帐号：310066344010141052919

邮政编码：200038

咨询人(成员单位)：(公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有  
限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字)：[Signature]

组织机构代码：91230103127207594J

住所：哈尔滨市南岗区海河路 202 号  
哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话：0451-86289201

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司哈尔滨南岗支行

帐号：23001865351050005216

邮政编码：150090

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫东授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王从菲授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

(3) 竣工验收报告

**深圳市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

验收日期：2016.1.19

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



**一、工程概况**

|            |  |          |  |
|------------|--|----------|--|
| 项目编号       |  | 项目代码     | 2106-440306-04-01-981206   |
| 项目名称       | 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程  | 项目曾用名    | /  |
| 工程地点       | 深圳市宝安区沙井街道，南临沙福路，东侧紧邻在建展干路，西侧紧邻在建展景路，北侧为规划坤二路  |          |  |
| 建筑面积       | 81789 m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 50497.48 万元  |
| 结构类型       | 框架结构   | 层数       | 6层教学楼、5层教学楼、7层宿舍楼、3层钟楼   |
| 立项批准文号     | 宝发改可研〔2023〕170号  | 宗地号      | A301-0605  |
| 用地规划许可证号   | 地字第4403062024YG0071419号  | 工程规划许可证号 | 建字第4403062023GG0060358号  |
| 施工许可证号     | 2106-440306-04-01-98120601/<br>2106-440306-04-01-98120602/<br>2106-440306-04-01-98120603 | 监理许可证号   |  |
| 开工日期       | 2023.08.08   | 验收日期     | 2026.1.19  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站  | 监督编号     | 2106-440306-04-01-98120601/<br>2106-440306-04-01-98120602/<br>2106-440306-04-01-98120603 |
| 建设单位       | 深圳市宝安区建筑工务署  |          |  |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司   |          |  |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  |          |  |
| 总包单位       | 中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司  |          |  |
| 承建单位（土建）   | 中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司  |          |  |
| 承建单位（设备安装） | 中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司  |          |  |
| 承建单位（装修）   | 中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司  |          |  |
| 监理单位       | 上海同济工程咨询有限公司   |          |  |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  |          |  |

**四、验收人员签名**

| 序号 | 姓名  | 工作单位                              | 职务       | 职称        | 签名  |
|----|-----|-----------------------------------|----------|-----------|-----|
| 1  | 吕晓涵 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目负责人    | 工程师       | 吕晓涵 |
| 2  | 吴路阳 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 技术负责人    | 工程师       | 吴路阳 |
| 3  | 党锐  | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 设计负责人    | 高级工程师     | 党锐  |
| 4  | 黄骏帆 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 工程师       | 黄骏帆 |
| 5  | 吴丹  | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 工程师       | 吴丹  |
| 6  | 江少坤 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 工程师       | 江少坤 |
| 7  | 张紫龙 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 助理工程师     | 张紫龙 |
| 8  | 袁颖  | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 助理工程师     | 袁颖  |
| 9  | 王娜  | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 工程师       | 王娜  |
| 10 | 赵文锐 | 深圳市宝安区建筑工务署                       | 项目组      | 专技十级      | 赵文锐 |
| 11 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                   | 项目负责人    | 一级注册建筑师   | 张英毫 |
| 12 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司                        | 项目负责人    | 注册岩土工程师   | 林雪辉 |
| 13 | 黄波  | 上海同济工程咨询有限公司                      | 项目总监理工程师 | 总监理工程师    | 黄波  |
| 14 | 卜中桥 | 上海同济工程咨询有限公司                      | 总监代理工程师  | 土建总监代理工程师 | 卜中桥 |
| 15 | 王立新 | 上海同济工程咨询有限公司                      | 机电监理工程师  | 监理工程师     | 王立新 |
| 16 | 何晓松 | 上海同济工程咨询有限公司                      | 监理工程师    | 监理工程师     | 何晓松 |
| 17 | 卢相宇 | 上海同济工程咨询有限公司                      | 全咨项目经理   | 项目经理      | 卢相宇 |
| 18 | 刘阳  | 上海同济工程咨询有限公司                      | 全咨项目副经理  | 注册监理工程师   | 刘阳  |
| 19 | 王西朝 | 中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 | 项目负责人    | 一级注册建造师   | 王西朝 |

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各专项验收评定合格，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 林雪辉  
注册号: 4405557-AY017  
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张英亮  
注册号: 4400033-200  
有效期: 至2026年4月

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年1月19日)。<br>建设单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  |   |
| 监理单位<br>审查<br>情况 | 监理单位(公章): <br>总监理工程师:    | 监理单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  |
| 施工单位<br>审查<br>情况 | 施工单位(公章): <br>单位(项目)负责人:   | 勘察单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  |

## 7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

| 部门     | 岗位      | 数量 | 姓名  | 本项目拟任职务 | 专业   | 职称与职业资格          |
|--------|---------|----|-----|---------|------|------------------|
| 综合管理团队 | 项目总负责人  | 1  | 卢相宇 | 项目总负责人  | 房建   | 高级工程师，国家注册监理工程师  |
|        | 项目经理    | 1  | 黄颖  | 项目经理    | 房建   | 高级工程师，国家注册监理工程师  |
|        | 综合管理负责人 | 1  | 吴迪  | 综合管理负责人 | 工程管理 | 高级工程师            |
|        | 土建负责人   | 1  | 黄辰逸 | 土建负责人   | 房建   | 工程师，国家注册监理工程师    |
|        | 安装负责人   | 1  | 张会彬 | 安装负责人   | 电气   | 工程师              |
|        | 安全工程师   | 1  | 龚志勇 | 安全工程师   | 土木工程 | 工程师，国家注册安全工程师    |
|        | 小计      | 6  |     |         |      |                  |
| 设计管理团队 | 设计管理负责人 | 1  | 朱士壮 | 设计管理负责人 | 建筑   | 正高级工程师、国家一级注册建筑师 |
|        | 建筑专业负责人 | 1  | 张书天 | 建筑设计负责人 | 建筑   | 高级工程师、国家一级注册建筑师  |

|          |           |   |     |           |        |                         |
|----------|-----------|---|-----|-----------|--------|-------------------------|
|          | 结构专业工程师   | 1 | 郎世杰 | 结构专业工程师   | 结构     | 高级工程师、国家一级注册结构工程师       |
|          | 给排水专业工程师  | 1 | 姚晨  | 给排水专业工程师  | 给排水    | 高级工程师、国家注册公用设备工程师（给水排水） |
|          | 装修工程专业工程师 | 1 | 黄宝兰 | 装修工程专业工程师 | 室内装饰   | 工程师                     |
|          | 暖通空调专业工程师 | 1 | 姚岚  | 暖通空调专业工程师 | 暖通空调   | 高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调） |
|          | 强电专业工程师   | 1 | 沈宝龙 | 强电专业工程师   | 电气     | 高级工程师、国家注册电气工程师（供配电）    |
|          | 弱电专业工程师   | 1 | 徐尔顺 | 弱电专业工程师   | 电气     | 高级工程师                   |
|          | BIM 工程师   | 1 | 周晓强 | BIM 工程师   | 结构/BIM | 高级工程师、国家一级注册结构工程师       |
|          | 小计        | 9 |     |           |        |                         |
| 造价合约管理团队 | 造价合约管理负责人 | 1 | 刘阳  | 造价合约管理负责人 | 工程造价   | 工程师<br>国家注册一级造价工程师      |
|          | 土建专业造价工程师 | 1 | 李沅霜 | 土建专业造价工程师 | 工程造价   | 国家注册一级造价工程师             |

|                        |           |   |     |           |      |                 |
|------------------------|-----------|---|-----|-----------|------|-----------------|
|                        | 安装专业造价工程师 | 1 | 肖肖  | 安装专业造价工程师 | 工程造价 | 国家注册一级造价工程师     |
|                        | 招标合约工程师   | 1 | 王世珍 | 招标合约工程师   | 工民建  | 工程师，造价员         |
|                        | 小计        | 4 |     |           |      |                 |
| 工程<br>监<br>理<br>团<br>队 | 总监理工程师    | 1 | 黄波  | 总监理工程师    | 房建   | 高级工程师，国家注册监理工程师 |
|                        | 总监代表      | 1 | 卜中桥 | 总监代表      | 房建   | 高级工程师，国家注册监理工程师 |
|                        | 土建监理工程师   | 1 | 廖刚生 | 土建监理工程师   | 房建   | 工程师，广东省监理工程师    |
|                        | 给排水监理工程师  | 1 | 王立新 | 给排水监理工程师  | 安装   | 工程师，广东省监理工程师    |
|                        | 暖通空调监理工程师 | 1 | 李怀志 | 暖通空调监理工程师 | 暖通   | 工程师             |
|                        | 机电监理工程师   | 1 | 段志冬 | 机电监理工程师   | 机电   | 工程师             |
|                        | 装修监理工程师   | 1 | 程佳彬 | 装修监理工程师   | 房建   | 工程师，国家注册监理工程师   |
|                        | 安全监理工程师   | 1 | 李幸龙 | 安全监理工程师   | 安全   | 工程师，广东省监理工程师    |
|                        | 安全员       | 1 | 何晓松 | 安全员       | 房建   | 工程师，上海市安全工程师    |
|                        | 监理员       | 1 | 伍志文 | 监理员       | 房建   | 深圳市监理员          |
|                        | 资料员       | 1 | 翁岳炜 | 资料员       | 房建   | 深圳市监理员          |

|  |    |    |  |  |  |  |
|--|----|----|--|--|--|--|
|  | 小计 | 11 |  |  |  |  |
|--|----|----|--|--|--|--|

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

无