

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001001

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/
奥意建筑工程设计有限公司联合体

投标人代表：张茜然 路茜然

投标日期：2026年02月11日



资信标书目录

1.企业基本情况	5
1.1 上海市建设工程监理咨询有限公司.....	5
1.1.1 企业性质承诺书.....	7
1.1.2 营业执照.....	8
1.1.2 在深分支机构营业执照	8
1.2.3 全国投资项目在线审批监管平台备案情况	9
1.1.3 企业资质证书	9
1.1.4 管理体系认证证书.....	12
1.2 奥意建筑工程设计有限公司	16
1.2.1 企业性质承诺书.....	17
1.2.2 营业执照.....	19
1.2.3 全国投资项目在线审批监管平台备案情况	19
1.2.2 企业资质证书	20
2.企业业绩.....	23
2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询.....	25
2.1.1 合同关键页扫描件.....	25
2.2.1 联合体共同投标协议（承担除设计管理职责外的全部工作）	41
2.2 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务.....	43
2.2.1 合同关键页扫描件.....	43

2.2.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	48
2.3 市第十七高中建设工程全过程工程咨询	50
2.3.1 合同关键页扫描件.....	50
2.3.2 竣工验收证明扫描件	55
2.4 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’】	61
2.4.1 合同关键页扫描件.....	61
2.4.2 联合体共同投标协议（承担除设计管理职责外的全部工作）	65
2.4.3 项目名称变更证明.....	66
2.4.4 竣工验收证明扫描件	69
2.4.5 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	75
2.5 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	76
2.5.1 合同关键页扫描件.....	76
2.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	81
2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理).....	83
2.6.1 中标通知书	83
2.6.2 合同关键页扫描件.....	84
2.7 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	89
2.7.1 合同关键页扫描件.....	89
2.7.2 竣工验收证明扫描件	94

2.7.3 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	100
2.8 横岗街道六约学校改扩建工程监理.....	102
2.8.1 合同关键页扫描件.....	102
2.8.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	106
2.9 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	107
2.9.1 合同关键页扫描件.....	107
2.9.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	113
2.10 龙华区职业技术学校工程项目（全过程工程咨询）	114
2.10.1 合同关键页扫描件.....	114
2.10.2 竣工验收证明扫描件.....	117
3.项目总负责人业绩.....	123
3.1 合同关键页扫描件	124
3.2 竣工验收证明扫描件	129
3.3 获奖证书	135
4.拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	136
5.特别说明.....	141

1. 企业基本情况

1.1 上海市建设工程监理咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海市建设工程监 理咨询有限公司	注册 资本	人民币 600 万元	成立日期	1993 年 06 月 11 日
企业法人代表	沈云飞	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	已备案				
联系电话	021-56655551				
主要资质 证书	工程监理资质（综合级） 工程咨询单位资信（甲级） 设备监理资质（甲级）				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等）	<p>上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，公司的创办人最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。</p> <p>企业目前拥有员工约 1350 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：</p>				

序号	资格名称	人数
1	注册监理工程师	452
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	98
4	一级注册建筑师	4
5	一级注册结构师	2
6	注册安全工程师	92
7	注册咨询工程师	22
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9
13	水利监理工程师	27
14	水利部一级造价工程师	1
15	注册设备监理师	46

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 85%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 60%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学位	10
4	硕士学历	52
5	本科学历	723

其他

质量管理体系认证证书
环境管理体系认证证书
职业健康安全管理体系认证证书
信息安全管理体系统认证证书

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1.1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签名）：沈云飞

日期：2026年02月10日

1.1.2 营业执照



1.1.2 在深分支机构营业执照



1.2.3 全国投资项目在线审批监管平台备案情况

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	16	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼9楼	2018-01-30

联系人信息

联系人	电话
刘丽霞	021-56655698-8028

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

1.1.3 企业资质证书

工程咨询单位资信证书(甲级)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码：91310230631413987X 法定代表人：沈云飞

技术负责人：臧红兵 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲102025010147

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

发证单位：中国工程咨询协会

工程监理资质证书（综合级）

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人 变更为: 戴方帅 变更核准机关(章) 20年 月 日
法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理 变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

设备监理资质证书（甲级）



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

2. 轻工业：食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程：汽车整车制造设备

2. 航空工业：机场设备

3. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日

有效日期：2026年6月20日

中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20210617055

1.1.4 管理体系认证证书



环境管理体系



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02323E20194R4M-B

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901-908, 913-916；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环境管理活动

生效日期：2023年03月28日

换证日期：2025年03月25日

有效期：2023年03月28日至2026年03月28日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座906层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01034674

职业健康安全管理体系



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02323S20197R4M-B

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码： 91310230631413987X)

注册地址： 上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址： 上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908, 913-916；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证， 并予注册。

本证书覆盖范围： 资质范围内的建设工程监理、 设备监理、 工程造价咨询， 项目管理， 工程招标代理及政府采购代理， 全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理体系活动

生效日期： 2023 年 03 月 28 日

换证日期： 2025 年 03 月 25 日

有效期： 2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、 资质证书、 强制性认证证书等有效期内， 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。 本证书有效性信息可扫描下方二维码、 登陆我公司网站 www.jccchina.com， 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址： 北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01024645

信息安全管理体系



信息安全管理体系认证证书

编号：08925I20601ROM

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号
经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室

统一社会信用代码：91310230631413987X

其信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围：

与工程监理综合相关的信息安全管理活动《适用性声明》：(版本号：SPM-IM-002 V1.0) (边界：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室)

颁证日期：2025 年 11 月 24 日 有效期至：2028 年 11 月 23 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 1 号楼 22 层 2205 室

1.2 奥意建筑工程设计有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	奥意建筑工程设计有限公司	注册 资本	人民币 5000 万元	成立日期	1985 年 01 月 01 日
企业法人代表	周栋良	企业性质		国有控股企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	已备案				
联系电话	0755-83268851				
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等）	A+E 奥意建筑(原深圳电子院)于 1983 年成立，是国投集团中国电子工程设计院股份有限公司；司子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域，为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。近四十年来，公司始终坚持“以客户为中心”的服务宗旨，通过持续领先的专业技术和卓越服务，创造优质智慧城市空间，助力产业高质量发展。员工人数 527 人，其中高级职称人员占比 24.29%（128 人），中级职称人员占比 31.31%（165 人），初级职称人员占比 18.98%（100 人）				
其他	国家高新技术企业、深圳市勘察设计行业优秀企业				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1.2.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

奥意建筑工程设计有限公司
统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：91440300192191859N
法定代表人：周栋良
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192191859N
- 注册号：91440300192191859N
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区体发社路30号
- 经营范围：一般经营项目：建筑工程与电子工程甲级设计；承接工业与民用建筑工程总承包任务，许可经营项目：无。

提示：依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记在册企业经营异常名录信息的公告》要求，请企业及时登录公示系统将营业状态恢复正常，以免影响正常经营。请见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdzdglxw/qzj/art/2023/art_6c67138da37a46fc655d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1985年01月01日
- 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电子工程设计院股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	法人股东	非公示项	非公示项	

共 2 页 2 条记录 共 1 页

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 02 月 10 日



变更（备案）通知书

21801395058

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一八年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张迎军（监事），丁巍泳（监事），张彤（监事）

备案后监事信息： 张彤（监事），毛仁兴（监事），丁巍泳（监事会主席）

备案前其他董事信息： 屈萌（董事），刘锋（董事），张宝忠（董事），周栋良（董事），王立（董事），袁春亮（董事），毛仁兴（董事），陈炜（董事）

备案后其他董事信息： 刘锋（董事），陈晓然（董事），陈炜（董事），王立（董事），郭清熹（董事），周栋良（董事），屈萌（董事），袁春亮（董事）

章程备案

变更前股东信息： 中国电子工程设计院：出资额2727.4（万元），出资比例54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

变更后股东信息： 中国电子工程设计院有限公司：出资额2727.4（万元），出资比例54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



AI识图

<https://app03.szm.qs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018-6-12

1.2.2 营业执照



1.2.3 全国投资项目在线审批监管平台备案情况



1.2.2 企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009、0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围

电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024年09月20日
No.AF0524547

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>技术负责人变更为：黄卓。 *****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>变更核准机关（章） (2) 用章 2024年12月31日</p> </div> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	--

风景园林设计乙级证书



城乡规划编制资质证书



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

2. 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：**海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**8340.35 万元**；建筑面积：**598222 m²**；合同签订时间：**2023 年 7 月 17 日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 2、项目名称：**澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**监理**；合同金额：**1700.16 万元**；建筑面积：**300000 m²**；合同签订时间：**2025 年 11 月 10 日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4048630>。
- 3、项目名称：**市第十七高中建设工程全过程工程咨询**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**1706.36016 万元**；建筑面积：**131172 m²**；合同签订时间：**2020 年 5 月**；竣工验收时间：**2022 年 8 月 25 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 4、项目名称：**华东师范大学附属深圳龙华学校【原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’】**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询**；合同金额：**1248.930409 万元**；建筑面积：**79259 m²**；合同签订时间：**2020 年 9 月 24 日**；竣工验收时间：**2024 年 1 月 31 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 5、项目名称：**龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**设计**；合同金额：**909.81 万元**；建筑面积：**73227 m²**；合同签订时间：**2023 年 2 月 24 日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082164>

6、项目名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1298.98 万元；建筑面积：70000 m²；合同签订时间：2022 年 06 月 24 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

7、项目名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：631.74 万元；建筑面积：53478 m²；合同签订时间：2020 年 7 月 29 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975813>。

8、项目名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：695.2576 万元；建筑面积：63842.63 m²；合同签订时间：2024 年 4 月 13 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1977849>。

9、项目名称：坪山高中国园项目设计采购施工总承包（EPC）；工程类型：房建类工程；合同类型：设计；合同金额：2234.62756 万元；建筑面积：293399.63 m²；合同签订时间：2021 年 7 月 8 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380676>。

10、项目名称：龙华区职业技术学校工程项目（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；建筑面积：55168.46 m²；合同签订时间：2020 年 4 月 10 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询

2.1.1 合同关键页扫描件

副本	
	合同编号：HYDXYQ-007-2023
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	
合同协议书	
项目名称	
项目名称： <u>海洋大学（一期）建设项目</u>	
合同名称： <u>海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）</u>	
承 包 人： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>	
日 期： <u>2023 年 7 月</u>	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。

建筑面积

4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

合同金额

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4.4 招标文件及补遗;

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由, 合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分, 全过程工程咨询单位应予以执行, 但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标, 建立项目管理的组织机构, 明确各部门及岗位工作职责, 分解项目管理的工作内容, 制订项目管理工作程序及工作制度, 制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划, 根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系, 协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会, 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关, 并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上, 组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

建设内容

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发承包所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

- a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

（三）施工图设计阶段

1、施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否取得政府有关部门的批准文件；
- b) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
- c) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- d) 送审资料是否完整、格式是否规范；
- e) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2、施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
- b) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- c) 是否符合公共利益和公众安全；
- d) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
- e) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- f) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- g) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；
- h) 建筑节能设计是否满足规范要求；
- i) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

- a) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- b) 审查国家强制性标准的执行情况；
- c) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- d) 审查各阶段专家评审意见、业主义见、咨询单位评审意见的修改落实情况
- e) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；
- f) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

专项审查主要包括但不限于：

- a) 根据项目对水土保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、水上工程、幕墙、灯光、智能化、抗震等专项设计标准及要求，对相关设计文件进行审查。
- b) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。
- c) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

4、施工安全性审查

施工安全性审查作为施工图精细化审查的责任之一，应包含施工图设计带来的施工安全风险（如大跨度、长挑檐、高大空间优化等）；建筑结构安全等级；地基基础和主体结构的安全性；根据工程性质特点进行防护、防火、安全疏散等方面的计算；幕墙工程（玻璃、金属、石材等）的性能及制作要求（节能、防火、安全、隔声构造等）；室外专用疏散通道是否设置安全地带；消防安全隐患等内容。

5、施工配合阶段

对设计变更文件的合规性、合理性、必要性、经济性的审查。

三、审图团队及人员要求

审图团队须具有同类工程审图业绩，并提供相关合同等证明材料。团队人员进场后需由甲方结合业绩和专业情况面试通过，面试不合格的，甲方可要求承包人更换团队，若两次更换仍不合格的，甲方有权对中标人履约评价予以降级处理。

团队人员（可为中标人自有人员或中标人另行委托的第三方人员，审图团队允许只在审图阶段提供咨询服务）应按要求配备齐全，否则在当季或后续季度履约评价中扣除“人员配备”整项的得分，直至人员补充到位为止。

审图负责人	1	工程类高级工程师及以上职称，或具有注册一级建筑师或注册一级结构师，有15年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。
各专业负责人，包括：建筑、结构（含超限）、结构（岩土）、给排水、暖通、强电、弱电、装饰装修、景观各1人。	根据专业	相应专业高级工程师及以上职称，或具备相应专业注册执业资格，10年以上审图机构审图工作经验或建筑甲级设计院设计工作经验。

四、成果要求

成果要求：完成各阶段审查、提供完整的审查报告、并满足相应阶段报建通过。

序号	阶段	成果要求
1	方案审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
2	初步设计审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
3	施工图审查完成	根据招标方要求，完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、教育工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

- (4) 协助招标人开展 BIM 技术课题研究并对招标人进行 BIM 技术专项培训
- (5) 制本项目 BIM 技术工作经验、技术知识总结
- (6) 协助招标人梳理、完善相应项目的 BIM 实施与管理经验；
- (7) 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计 BIM 的实施情况
- (8) 对 BIM 参建单位实施考核等管理工作；
- (9) 协助招标人完成项目级 BIM 实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的 BIM 可持续落实与推广应用。

如未按照要求完成上述工作，将根据《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》对“信息及档案管理”部分给予扣分。5.12 档案与信息管理的

1.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12.4 本项目拟为电子文件归档和电子档案管理试点项目。达到施工资料 80%无纸化、监理资料 90%无纸化。

5.12.5 项目的信息化管理包含 BIM 管理工作。

5.12.6 甲方资料员聘用、换岗或离职，须书面通知发包人，其中资料员换岗或离职，务必完成工作交接，待发包人确认后方可换岗或离职。另外，须指派专业资料员驻场配合发包人完成档案工作。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.13.4 报批报建人员要求：需参与过至少 1 个完整政府投资项目前期报建工作，或具有 2 年以上报建工作经验，熟悉建设项目报批报建流程。熟悉深圳市大鹏区的政策法规及行业

知识、掌握行业专业报批报建呈批及有关文件、资料要求，根据项目建设内容编制报建报批工作计划。具有公文写作能力，起草、撰写工程函件及各类工作报告。具备较强的沟通协调能力，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度、项目结算的准确性负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 公共信息管理工作

公共信息管理清单招标模板

序	公共信息管理内容	拟纳入的招标工程类型
---	----------	------------

号		全过程工程咨询/监理	
1	建设过程中，照片、视频、文字等资料的形成、整理和归类	√	
2	项目管理模式、招投标、设计、质量安全管理、技术创新、信息化等亮点工作归纳总结	√	
3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次		
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次		
5	组织公众参与活动，每年不少于1次		
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次		
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次		
8	制作项目纪录片1部	提供素材	
9	编制项目画册1个	提供素材	
10	开展公众满意度调查1次	√	
11	开展舆情监测和应对	√	
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√	

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

建设内容

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

2.2.1 联合体共同投标协议（承担除设计管理职责外的全部工作）

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2). 联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2). 联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



联合体
分工



6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨志

授权委托人（签字或盖章）：杨明昱

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱武

授权委托人（签字或盖章）：郑佐融

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.2 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务

2.2.1 合同关键页扫描件

正本

建设工程委托监理合同

发 包 人： 广东横琴澳大高等教育发展有限公司

监 理 人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

服务名称： 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区
总承包工程监理服务

项目名称： 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区
总承包工程

签订时间： 2025 年 11 月 10 日

— 1 —

项目名称

签订日期

建设工程委托监理合同

发包人：广东横琴澳大高等教育发展有限公司
统一社会信用代码：91440003MADK1QT422
法定代表人：宋永华
注册地址：珠海市横琴新区金字街19号1101办公
联系人：刘梨丽

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
统一社会信用代码：91310230631413987X
法定代表人：戴方帅
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号
联系人：纪焱 电话：13922277581
电子邮箱：jiyan@spm-bv.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程南区。
- 1.2 工程地点：珠海横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧。
- 1.3 工程规模：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程（下称“本工程”）位于广东省横琴粤澳深度合作区，用地西侧邻接东西汇，东侧邻接华润万象天地，北沿天沐河，南侧为横琴大道。规划总用地面积约336,000平方米，总建筑面积约为830,000平方米（地上面积约为710,000平方米，地下面积约为120,000平方米）。具体以设计施工图纸为准。本工程以七色彩虹路为分界，其中北侧地块为北区标段，南侧地块为南区标段。北区标段总承包工程主要包括以下主体：教

职员宿舍、横琴研究院、交叉研究院、会堂、宾馆、体育馆、博硕士宿舍、体育场、医学院组团、设计学院组团、工学院组团、学术连廊，以及5座不连通地库，建筑面积约530,000平方米。南区标段总承包工程主要包括以下主体：本科书院、图书馆、行政办事大厅、学生活动中心、信息技术组团、中央教学楼组团、博硕士宿舍、学术连廊，以及1座地库，建筑面积约300,000平方米。总承包工程将于2025年12月启动施工，2028年第一至第四季度竣工，而竣工后保修期预计为两年。

建筑面积

第二条 监理与相关服务范围

2.1 监理与相关服务的工程范围：具体详见招标文件关于“澳门大学横琴粤澳深度合作区校区项目简介”相关内容。

2.2 监理与相关服务内容：

监理人按照本合同约定、招标文件的规定，对本工程所有建设规模内的施工期阶段全部工程施工内容、竣工验收阶段及保修阶段等进行监理工作，并对整体的工程质量控制、进度控制、安全文明施工管理、信息管理、现场组织协调、工程缺陷的修复等全面监控。具体的监理服务内容详见招标文件《澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务技术要求》。

建设内容

第三条 监理与相关服务依据

3.1 监理依据：

- (1) 适用的法律、法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计文件及其他有关文件；
- (4) 发包人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (5) 招投标文件；
- (6) 国家及本市监理服务规范、规程。

第四条 监理服务期限

4.1 总服务期由合同签署当日起计至工程全部竣工验收及保修完成证书发出之日

(1) 雇主责任险：每人死亡伤残限额不低于 120 万元，每人医疗费用限额不低于 30 万元，每次事故赔偿限额不低于 500 万元，年度累计赔偿限额不低于 1000 万元（覆盖监理人所有驻场人员，含正式员工、临时工、外包人员）；

(2) 监理职业责任险：每次事故赔偿限额不低于监理服务费总额的 2 倍，累计赔偿限额不低于监理服务费总额的 3 倍，单个索赔免赔额不超过 5000 元。

监理人应在合同签订后 10 日内，将生效的保险单原件及加盖公章的复印件提交招标人备案；项目信息（如造价、工期、人员）变更的，监理人需在变更后 3 日内办理保险变更手续并提交新保险单。发生保险事故后，监理人应在 24 小时内通知保险公司及发包人，提交事故报告并全程配合理赔，不得拖延或拒绝提供监理日志、验收记录等相关资料。

5.19 若监理人未按约定投保、投保类型不全、保额不足或保险期限未覆盖约定范围，发包人有权要求监理人限期整改，逾期未整改的，发包人可解除合同并要求监理人赔偿全部损失（含事故赔偿款、诉讼费等）；因监理人未履行理赔配合义务导致保险公司拒赔的，相关损失由监理人承担。

第六条 酬金与支付

6.1 酬金

6.1.1 监理酬金的计价方式：

本工程监理服务费总价：人民币 17,001,600.00 元（大写：人民币壹仟柒佰万零壹仟陆佰圆整），本服务价格不会因人工及物料或汇率之浮动而调整，亦不会因任何报价错误而调整。为避免歧义，双方进一步确认，本服务为固定总价服务，已包括设备费、人工费、材料费、技术费、后期成果制作费、税收、利润费、保险费、管理费、差旅费、施工现场配合、风险及其他等包干费用。在本服务履行期间，无论有关工程是否进行设计调整、规划调整，亦或出现建筑面积的增减、工程范围的变动、功能布局的改变、技术标准的提高或降低等其他任何情况，监理服务费用均不作调整。

若监理人进场人员数量不能满足实际工程建设需要时（如旁站需要等），发包人按有权要求补充人员，由此造成的服务费用不予调增。

6.2 支付

合同金额

本合同履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以在本合同中留存的联系方式、通讯地址为乙方唯一合法有效联系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，乙方应于变更事项发生后 3 天内告知甲方，否则，因此造成相关不利后果由乙方自行承担。

(正文完)

发包人：



(盖章)

监理人：



(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

2025 年 11 月 10 日

2025 年 11 月 10 日

见证人：Ma Ka Weng

(签字)

姓名：马嘉颖

* 见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同，并不包含其他身份或责任。

签章页

2.2.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

澳门大学横琴粤澳深度合作区校区建设项目

项目编号	4404102511120001	省级项目编号	4404102511110001
建设单位	广东横琴澳大高等教育发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440003MADK1QT422
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	375595.6	总投资(万元)	800000
立项级别	--	立项文号	2412-440400-04-01-792632

广东省-珠海市



项目地址：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2412-440400-04-01-792632	项目编号	4404102511120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧	经纬度	--
立项文号	2412-440400-04-01-792632	立项级别	--
立项批复机关	横琴粤澳深度合作区统计局	立项批复时间	2025-01-24
建设单位	广东横琴澳大高等教育发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440003MADK1QT422
建设用地规划许可证编号	地字第440402202025YG0007593号	建设工程规划许可证编号	建字第粤澳深合城规建(建规)[2025]015-21号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	375595.6	总投资(万元)	800000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积为375,595.60平方米，校园总建筑面积为830,713平方米，总计容积率建筑面积为713,955平方米，校园容积率约2.11%，建筑密度及绿地率分别均约为31%。校园分为教学区、图书馆综合区、滨河国际交流区、本科书院区、硕博生活区、教职员生活区。项目拟布局建设医学院、信息学院、设计学院和工学院，培养多个学科融合的高素质人才，推动深合区发展成重要人才集聚地。校园以国家绿色建筑二星级为设计目标，执行《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的评价标准，以绿色低碳建筑为目标。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2025年01月01日	计划竣工	2032年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

澳门大学横琴粤澳深度合作区校区建设项目

项目编号	4404102511120001	省级项目编号	4404102511110001
建设单位	广东横琴澳大高等教育发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440003MADK1QT422
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	375595.6	总投资 (万元)	800000
立项级别	--	立项文号	2412-440400-04-01-792632

广东省-珠海市



项目地址：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司	914401011905209894	廖从荣	432424*****11
监理企业	广州珠江监理咨询集团有限公司	91440101190668588M	陈卓	411082*****18
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	陈强	231005*****19
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	914300001837688983	孙杰峰	432424*****11
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	黄波	440102*****34
施工企业	建泰建设有限公司	91440400MA51M7D84U	潘健	211202*****18
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	邢益江	370126*****14
施工企业	中国建筑工程（澳门）有限公司	91440400MA54HX0G3Y	陈方	421123*****57

2.3 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.3.1 合同关键页扫描件

20-444

正本

合同编号：_____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**



项目名称

项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

建设内容

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

建设内容

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

合同金额

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



经办人：nc

2.3.2 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期

工程名称：_____ 市第十七高中建设工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16 层
			地下：	1 层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

验收结论

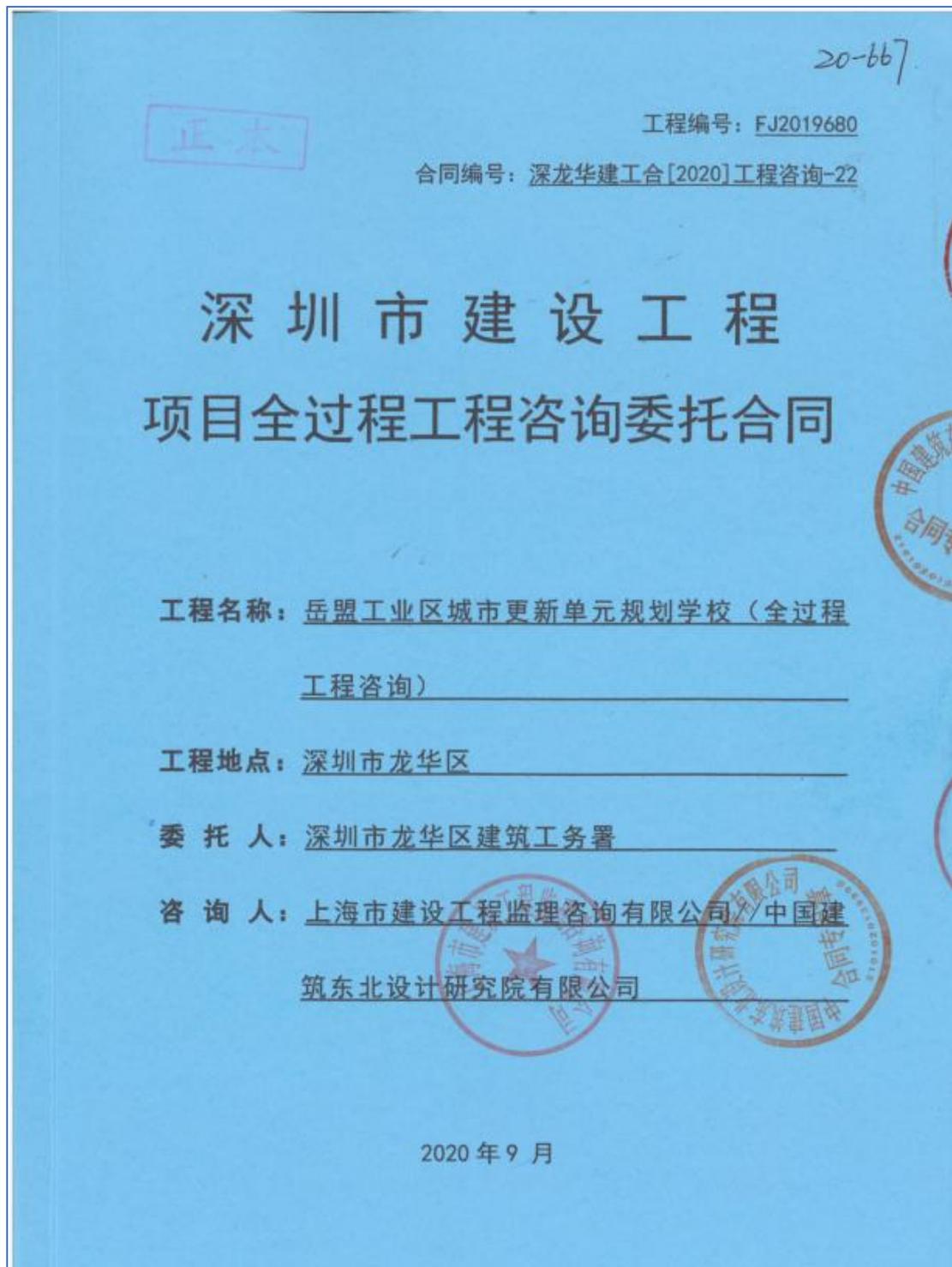
投标单位
盖章

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 项目经理(注册建造师执业): 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’】

2.4.1 合同关键页扫描件



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

建筑面积

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元，其中建安工程费用 44645.06 万元，工程建设其他费用 5449.96 万元，工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032；
 设计管理负责人 姓名：李曙光，身份证号码：210102197011026038；
 总监理工程师 姓名：孙宏安，身份证号码：130402196905081513；
 造价合约管理负责人 姓名：沙宏建，身份证号码：320683197807273190；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写：¥1248.930409万元)

其中：

项目建设管理费(大写)：叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)

工程监理费(大写)：捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元)；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为5%。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2020年 9月 24日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56655811

传真：021-56655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）：

中国建筑东北设计研究院有限公司

住所：沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

帐号：21001380008051008861

邮政编码：110000

签章页

2.4.2 联合体共同投标协议（承担除设计管理职责外的全部工作）

联合体共同投标协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担 “设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理 工作；

(2) 联合体成员 1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担 设计管理相关内容 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：莫俊松

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

签订日期：2020 年 8 月 5 日

联合体
分工

2.4.3 项目名称变更证明

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家
编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业
区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南
侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称
变更

— 1 —

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

（一）主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

建设内容

作。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、
区住房和城乡建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.4.4 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____

验收日期

建设单位
盖章


GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建设内容



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
自喷水灭火系 统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工;按检验批验收,分项验收,分部验收的程序进行工程质量验收,施工单位对各分部(子分部)自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收,由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程,以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格,质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求,观感质量评定为好,经各参验单位对该工程检查验收,一致同意该工程竣工验收。

验收结论

投标单位
盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 孙海松 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 孙海松 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙海松 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙海松 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙海松 2024年1月31日



2.4.5 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

岳盟工业区城市更新单元规划学校

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101908170002	省级项目编号	4403101908160103
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32110
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号



项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101908170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2019〕54号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32110
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	岳盟工业区城市更新单元规划学校项目拟选址用地于深圳市龙华区民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧。总用地面积24400平方米，拟新建总建筑面积57093平方米。本项目为63班九年一贯制学校，其中小学42个班，学位1890个；初中21个班，学位1050个；合计学位2940个。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

2.5 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

2.5.1 合同关键页扫描件

副本

合同编号 : CEAE-23011-S

建设工程设计合同



项目名称

工程名称 : 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 奥意建筑工程设计有限公司

署 2022 年 8 月版

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托

专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

发包人（甲方）：	深圳市龙岗区建筑工务署	设计人（乙方）：	奥意建筑工程设计有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人	张松岭	法定代表人	尹冉
或	(签字)	或	(签字)
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
		联系人：	尹冉
		联系地址：	深圳市福田区华发北路30号
		联系电话：	0755-83268851
		电子邮箱：	yinran@sdic.com.cn
经 办 人	黄春平	银行开户名：	奥意建筑工程设计有限公司
	张松岭	开户银行：	平安银行深圳桂园支行
		银行账号：	11014657406166
合同签订时间：	2023年2月24日		

签章页

签订日期

2.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207060012	省级项目编号	4403072207050009
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工委教育委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56416
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-648105



项目地址: 无

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2207-440307-04-01-648105	项目编号	4403072207060012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2207-440307-04-01-648105	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-29
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工委教育委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56416
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.项目位于龙岗街道吉祥路片区。在吉祥路和爱南路交叉口北侧, 北侧为圳埔岭居民区, 西侧为龙岗河和吉祥路, 用地面积为32523㎡, 拟规划建设可提供小学48班2160个学位、初中24班1200个学位的九年制学校。2.项目拟新建总建筑面积74429㎡, 地上建筑面积60063㎡, 地下建筑面积13566㎡, 其中必配校舍45939㎡, 选配校舍7404㎡, 架空层6720㎡, 地下人防车库及设备用房13566㎡。3.建设内容主要包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等; 配套建设室外运动场、道路广场、管网及绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

项目编号	4403072207060012	省级项目编号	4403072207050009
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区教育工委教育局）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	73227	总投资（万元）	55327
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改〔2023〕196号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	孙逊	430104*****23
施工企业	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	尚欢	370404*****58

2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

2.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-228326003001

标段名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1298.970000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2022-06-24

查验码：1147914014189930 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

签订日期

2.6.2 合同关键页扫描件



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积约 4 万平方米，拟建 36 班寄宿制高中，总建筑面积约 7 万平方米，总投资约 56000 万元，建安费约 47600 万元。建成后可提供高中学位 1800 个。

4. 工程项目估算总投资：56000 万元。

建筑面积

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

建设内容

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 张智成 ， 身份证号码： 510102196410128417；

设计管理负责人： 陆 强 ， 身份证号码： 440301196301084618；

总监理工程师： 殷江龙 ， 身份证号码： 370303196704280036；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1298.97 万元（其中项目管理费暂定为 339.57 万元，监理费暂定为 959.4 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同金额

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人委派 2 名工作人员，派驻人员要求为大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上；工作期限为发包人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
 深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：
 法定代表人：张毅新

工程咨询单位：(公章)
 上海市建设工程监理咨询有限公司
 所：上海市静安区汶水路 261 号
 法定代表人：王一鸣

签章页

委托代理人:	委托代理人: 路西然
电 话:	电 话: 021-56655698
传 真:	传 真: 021-56655591
开户银行:	开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行
帐 号:	帐 号: 98400155100000174
邮政编码:	邮政编码: 200072
工程咨询单位: (公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501	
法定代表人: 罗亮	
委托代理人:	
电 话:	0755-83793636
传 真:	0755-83790289
开户银行:	中国建设银行深圳市分行上步支行
帐 号:	44201508000052516032
邮政编码:	518000

签章页

2.7 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

2.7.1 合同关键页扫描件

ZB-1015

中标通知书

标段编号：44030720190103003001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：743.200000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：龙义

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-07-29	签订日期
---	---	------

查验码：6964406586582817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本 E20-102

工程编号：_____

合同编号： JL-15154

深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称

工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
新建工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角

3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥ 631.74）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

建筑面积

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：_____	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：755949651610801
电话：_____	电话：021-60826103
传真：_____	传真：021-56655591
电子邮箱：_____	电子邮箱：spm@vip.126.com

签章页

经办人：富晓捷

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 _____ 外所有
工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 建学建筑工程设计所有限公司、建设综合勘察研究院有限公司 设计院设计的“龙城
街道黄阁北九年一贯制学校新建工程”施工图纸范围内_____的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消
防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、
停车场、广场、道路等)其他：等监理内容，具体详见图纸。其中，项目涉及部分管线迁改
工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监
控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七
通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深
圳经济特区建设工程监理条例》。

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招标文件及合同

建设内容

一、工程概况

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路北侧通道龙城高级中学东侧
建筑面积	53478 m ²	工程造价	29645.76557 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工时期	2020-12-18	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		A211010254
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（装修）	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		B131000509
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19029

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄勇传
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文
组 员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、杜萧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	王进、姚孟洋、李航、杜萧
建筑设备安装工程	葛海龙	王芳林、张广涛
通讯、电视、燃气等专业工程	葛海龙	王芳林、张广涛
工程质保资料	雷敏捷	邹晨琦、林燕龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 30 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项
主体结构工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 30 项	共抽查 16 项， 符合要求 16 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格	经核定，符合规范要求 32 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王江	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
姚高洋	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目总工
李翔	中铁二局集团有限公司	高级工程师	钱副经理
张方清	中铁二局集团有限公司	工程师	工区长
毋燕龙	中铁二局集团有限公司	工程师	资料员
王义	上海申建建设工程监理咨询有限公司	高级工程师	总监
王青林	上海建设工程监理	监理员	监理员
邹晨琦	上海建设工程监理	资料员	资料员
葛海龙	上海监理	工程师	专业监理工程师
李朝子	龙尚工程		项目签字人
徐林	龙尚工程		

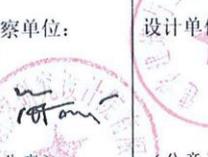
上海申建建设工程监理咨询有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目总建设用地面积为 25431.91m²，总建筑面积 53478.00m²，其中：1 栋教学综合楼（小学部及车库等）7 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26374.27 平方米，2 栋教学综合楼（中学部及教职工宿舍等）6 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26905.66 平方米，3 栋（垃圾房等）1 层，建筑高度 8.15 米，建筑面积 198.07 平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 2023年10月3日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月3日
--	---	--	---	--

建设内容

验收结论

建设单位
盖章

验收日期

2.7.3 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909040061	省级项目编号	4403071805169945
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	40474.6
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705281



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071909040061
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-85-01-705281	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007542910
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	40474.6
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	拟新建小学教学楼、中学教学楼、科学楼、教学辅助楼、行政楼、后勤综合楼、体育馆（半地下）、多功能厅（半地下）、地下车库及设备用房、门卫室等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总建筑面积54454平方米，其中教学及辅助用房28449平方米，办公用房1013平方米，生活服务用房6072平方米，选配校舍4400平方米，核增建筑面积4000平方米，地下车库及设备用房10520平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	D

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 | A+E 奥意建筑
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范 A+E DESIGN

100



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071909040061	省级项目编号	4403071805169945
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	40474.6
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705281



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	龙义	452630*****74
施工企业	中铁二局集团有限公司	MA61RKR7-X	王庆文	522225*****13

2.8 横岗街道六约学校改扩建工程监理

2.8.1 合同关键页扫描件

正本
E21-5A

工程编号： _____
合同编号： JL-15754

深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称

工程名称： 横岗街道六约学校改扩建工程监理

工程地点： 横岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区横岗街道六约埔厦厦安街 1216 号

3. 工程规模：横岗街道六约学校改扩建项目拟由现状的 54 班，按照 108 个教学班九年一贯制学校的整体规模进行改扩建。拟建总建筑面积为 63842.63 m²，该项目总投资估算 53000 万元。

建筑面积

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：(暂估) 53000 万元 招标部分工程概算投资额：(暂估) 45000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹世巨，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写陆佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾伍元整）：(¥ 695.2575 万元)。

其中：1. 施工阶段监理酬金为 662.15 万元； 2. 保修阶段服务酬金为 33.1075 万元。

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				662.15	33.1075		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 02 月 27 日止, 总计 1702 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止, 共 972 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 28 日起至 2026 年 02 月 27 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 13 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 上海市虹口区西安路 88 号
邮编: _____	邮编: 200080
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号: _____	账号: 755949651610801
电话: _____	电话: 021-60826103
传真: _____	传真: 021-56655591
电子邮箱: _____	电子邮箱: spm@vip.126.com

签订日期

签章页

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 外所有
工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由设计院设计的“横岗街道六约学校改扩建工程”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程： 主体工程 装饰装修 给排水 消防 弱电 电气 通风空调 抗震支架 土石方 基坑支护 地基与基础 地下车库及设备用房 土建工程 人防工程
 照明工程 其他：由相应项目设计单位设计的相应项目图纸内容等监理内容（燃气工程除外），
具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)本工程的设计、施工、安装招标文件及合同

(5)委托人发出的有关本工程的指令

(6)委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

建设内容

2.8.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横岗街道六约学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909040510	省级项目编号	4403071805169920
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区教育工委教育委员会）	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22377
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705105



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

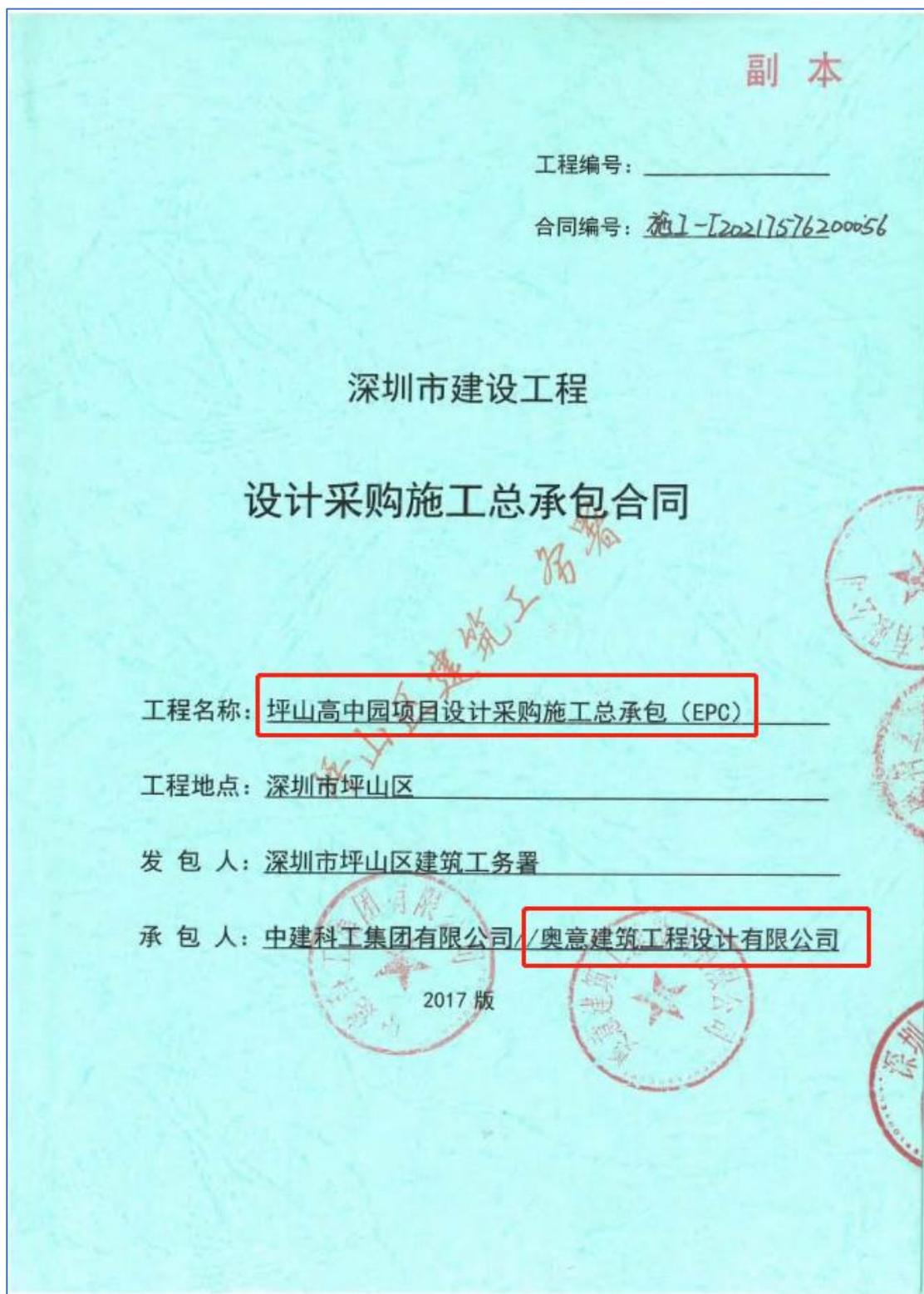
详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071909040510
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-85-01-705105	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区教育工委教育委员会）	建设单位统一社会信用代码	007542910
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22377
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	位于横岗街道龙塘路44号，学校占地面积48000平方米，现状54班九年一贯制学校，拟扩建为72班九年一贯制学校，新增18班/900座中小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

2.9 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

2.9.1 合同关键页扫描件



核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，
振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，**总建筑面积 293399.63 平方**
米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；
混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包
人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、
交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿
化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、
各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，
具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为
用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、
绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程
设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，
如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案
调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图
设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并
向发包人提供核查成果，若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区
域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区
发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业
审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主
管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇
总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的建筑设计规范以外，还需严格执行如下
政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中
小学建设标准指引》，2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

建筑面积

建设内容

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发
包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交
发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路
等，该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满
足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评
选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆
仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 /平
方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 ；

3) 工程保险费暂为 ；

4) 交易服务费 ；

5) 施工费暂定为 中

①建安工程及设备工程费用暂定为 ；

②暂列金额为 元。

6) 工程创优奖（国优）为 。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

合同金额

- (1) 本合同补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 发包人要求；
 - (5) 合同补充条款；
 - (6) 合同专用条款；
 - (7) 合同通用条款；
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和（或）技术规格书；
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日
订立地点：_____深圳市坪山区_____。

签订日期

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

签章页

2.9.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坪山高中园

项目编号	4403102002140003	省级项目编号	4403102001159903
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	332000	总投资(万元)	244407.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-01-010311

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区沙湖-碧岭地区振碧路北侧, 平益通道西侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	4403102001159903	项目编号	4403102002140003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区沙湖-碧岭地区振碧路北侧, 平益通道西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-01-010311	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市坪山区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-12
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	332000	总投资(万元)	244407.27
总长度(米)	--	建设性质	其他
<p style="font-size: small; margin: 0;">建设规模: 总用地面积178200平方米, 总建筑面积332000平方米, 其中: 必配校舍建筑面积203123平方米; 选配校舍建筑面积92002平方米; 增配用房36875平方米。</p>			
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年06月30日	计划竣工	2023年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

2. 10 龙华区职业技术学校工程项目（全过程工程咨询）

2. 10. 1 合同关键页扫描件

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月

项目名称

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

建筑面积

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）
其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订日期

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人：龚花强

委托代理人： 委托代理人：邵励涛

电 话： 电 话：021-66655811

传 真： 传 真：021-66655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080

签章页

2. 10. 2 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 龙华区职业技术学校主体工程 _____

验收日期： _____ 2023 年 6 月 12 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市龙华区建筑工务署 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

验收日期

建设单位
盖章

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区职业技术学校主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块	建筑面积	55168.46m ²	工程造价	21730.61万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-2169	监理许可证号	2020-2169		
开工日期	2021年01月04日	验收日期	2023年6月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020071-3		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

建设内容



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙郁松
副组长	于泽锋
组员	叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芑、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宝葵	王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芑、余顺强、刘江萍
建筑设备安装工程	于泽锋	蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武
工程质控资料	叶剑军	袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	龙华区建设局	项目负责人		张华
2	王明	龙华区工务局			王明
3	于泽辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	全过程项目经理		于泽辉
4	陈强	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		陈强
5	陈永	深圳地恒建设工程公司	勘察		陈永
6	钟林	深圳地恒	项目负责人		钟林
7	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
8	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
9	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
10	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
11	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
12	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
13	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
14	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
15	王明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王明
16	王明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王明
17	王明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		王明
18	王明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		王明
19	王明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王明
20	王明	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		王明
21	王明	中国建筑第四工程局有限公司	精装修		王明
22	王明	中国建筑第四工程局有限公司	机电		王明
23	王明	中国建筑第四工程局有限公司	强电		王明
24	王明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电		王明
25	王明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电		王明
26	王明	中国建筑第四工程局有限公司	机电		王明
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要求，同意验收。

投标单位
盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日
 <p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>		<p>蒋光辉 15219200336(00) 2023.07.30 中国建筑第四工程局有限公司</p>		
<p>总监姓名</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月</p>		

3. 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：刘新浪

1、项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1706.36016 万元；建筑面积：131172 m²；竣工验收证明载明的时间：2022 年 8 月 25 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3.1 合同关键页扫描件

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称

项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

建设内容

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

建设内容

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

负责人姓名

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

合同金额

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



经办人：nc

3.2 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期

工程名称：_____ 市第十七高中建设工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16 层
			地下：	1 层

建设内容

施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号	
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



3.3 获奖证书



4. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/奥意建筑工程设计有限公司联合体

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	刘新浪	项目总负责人	建筑工程	高级工程师、注册一级建造师
	土建负责人	1	曹恒强	土建负责人	土建	高级工程师、注册监理工程师、注册一级建造师
	安装负责人	1	王文辉	安装负责人	安装	高级工程师、注册监理工程师、注册一级建造师
	安全工程师	1	华伟	安全工程师	建筑施工安全	高级工程师、注册监理工程师、注册安全工程师
	其他	1	路签然	前期工程师	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	龙敏	设计管理负责人	建筑专业	工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	叶景留	建筑专业负责人	建筑专业	工程师、二级注册注册建筑师
	结构专业工程师	1	魏厚波	结构专业工程师	结构专业	高级工程师、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	卢锦华	给排水专业工程师	给排水专业	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	熊奎	装修工程专业工程师	建筑专业	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	陈君	暖通空调专业工程师	通风空调专业	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	张国庆	强电专业工程师	强电专业	高级工程师

	弱电专业工程师	1	余培贤	弱电专业工程师	弱电专业	工程师
	BIM 工程师	1	李向东	BIM 工程师	经济学	高级工程师
	景观工程师	1	汤明疆	景观工程师	园林专业	高级工程师
	智能化工程师	1	区乐轩	智能化工程师	通信信息专业	高级工程师
	绿建专业负责人	1	韦久跃	绿建专业负责人	绿建专业	高级工程师
	工业化负责人	1	李红芳	工业化负责人	结构专业	高级工程师、一级注册结构工程师
	小计	13				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	胡映	造价合约管理负责人	土木建筑	高级工程师、一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	易卫军	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师、一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	陈佳丽	安装专业造价工程师	安装	工程师、一级造价工程师
	招标合约工程师	1	赵阳	招标合约工程师	招投标	工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	殷江龙	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师、注册设备监理工程师、注册人防监理工程师
	总监代表	1	陈宝葵	总监代表	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师、一级注册建造师
	土建监理工程师	1	何智景	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	干健军	给排水监理工程师	给排水	工程师、省级监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	杨明昱	暖通空调监理工程师	安装	工程师、省级监理工程师
	机电监理工程	1	杜卫国	机电监理工程	机电安装	工程师、注册监

	师			师		理工程师
	装修监理工程师	1	曹大胜	装修监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	安全监理工程师	1	黄啟贵	安全监理工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师
	安全员	1	宋登科	安全员	房屋建筑工程	工程师、省级监理工程师
	监理员	1	吴朝江	监理员	房屋建筑工程	省级监理工程师
	监理员	1	何广浩	监理员	机电安装工程	省级监理工程师
	资料员	1	邴春香	资料员	房屋建筑工程	省级监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	

程 监 理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计	27			

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

5. 特别说明

无