

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

资信标目录

一、企业业绩情况	2
1、唯特偶实验室装修改造项目	3
2、杉杉新材料研制基地厂房 1 全电池实验室	19
3、研发楼分析检测精装	38
4、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	45
5、联测优特半导体（东莞）有限公司（下称“公司”）三楼新测试完成区洁净车间装修工程	51
二、中小企业声明函	65
三、其他	66
1、管理体系证书	66
2、资信登记证书	73
3、企业信用等级证书	73
4、百强企业	74
5、守合同重信用证书	75
6、获奖证书	76
7、高新企业证书	79

一、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订时间
1	唯特偶实验室装修改造项目	深圳市唯特偶新材料股份有限公司	563.773279	2024.09.26
2	杉杉新材料研制基地厂房1 全电池实验室	上海杉杉新材料有限公司	574.9692	2023.11.05
3	研发楼分析检测精装	上海杉杉新材料有限公司	464.0000	2023.11.30
4	上海玮沐医疗科技有限公司 车间及实验室净化工程	上海玮沐医疗科技有限公司	986.0000	2024.03.20
5	联测优特半导体(东莞)有限公司(下称“公司”)三楼新测试完成区洁净车间装修工程	联测优特半导体(东莞)有限公司	145.0000	2022.01.20
6	深圳市国微电子有限公司	红花岭工业区装修改造工程	1982.0000	2021.11.05

1、唯特偶实验室装修改造项目

深圳市唯特偶新材料股份有限公司



股票代码
301319.SZ

深圳市唯特偶新材料股份有限公司 电话: (86)755-61863001 传真: (86)755-84856654
地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

贵公司参加 2024 年 8 月 14 日由我司组织的 唯特偶实验室装修改造项目 采购活动, 经评审委员会评审确定为中标供应商。

中标金额: 5637732.79元人民币。

中标金额(大写): 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分

请贵公司自中标通知书发出之日7日内, 来我司洽谈签订正式合同, 并办理有关手续。

招标单位(人): 深圳市唯特偶新材料股份有限公司



2024年8月29日

李双芳 廖晓

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 唯特偶实验室装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号
唯特偶工业园

发 包 人: 深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 唯特偶实验室装修改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

1.4 承包方式:

包工包料: 包工和部分包料: 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 09 月 24 日

竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数: 83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款 (大写) 人民币: 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分
(¥5637732.79 元)

根据实际完成的工程量据实结算, 按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 / 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套 (或做法说明 / 份), 或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第15条 附则

- 15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。
- 15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.5 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2024年9月26日



财务法务同事确认合同内容
李改琴 9月26日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2024年9月26日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0086 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳分行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行合同义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：唯特偶实验室装修改造项目

验收日期：2015.4.2

建设单位（盖章）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	唯特偶实验室装修改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1586.0平方米	工程造价	5637732.79元
结构类型	框架结构 5层	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月26日	竣工日期	2025年1月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市唯特偶新材料股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李改革
副组长	马非 邹艾峰 胡鹏斌
组员	陈小波 张远军 范一迪 陈崇孟 彭伟景 曾学兵 彭伟宣 桂艺 舒俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李改革	邹艾峰 范一迪 胡鹏斌 彭伟景
建筑设备安装工程	陈小波	陈崇孟 曾学兵 桂艺
工程质控资料	马非	张远军 彭伟宣 舒俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李为尊				
2	张冠北				
3	李相良				
4	陈崇通				
5	邵双中				
6	汪江华				
7	孔庆芳				
8	李凯				
9	张小平				
10	高友林				
11					
12	刘明斌	中铁南方		总工程师	刘明斌
13	舒俊	中铁南方		设计	舒俊
14	程艺	中铁南方		设计	程艺
15	李强			总工程师	李强
16	李伟				
17	李伟				
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



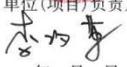
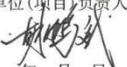
/ 大 限 公 司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、唯特偶实验室装修改造项目项目已按施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过唯特偶实验室装修改造项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	/ (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程竣工报验单

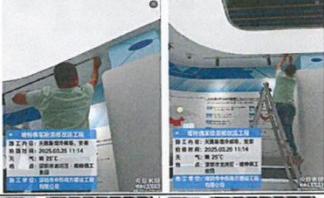
GD220215 [0] [1]

单位（子单位）工程名称	唯特偶实验室装修改造项目
致 深圳市唯特偶新材料股份有限公司（建设单位）： 我方已按合同要求完成了唯特偶实验室装修改造项目，经自检合格请予以检查和验收。	
 项目经理部（项目章） 项目负责人：_____  日期：_____年____月____日	
审查意见： 经初步验收，该工程 1、符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2、符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3、符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4、符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织验收。	
 建设单位：_____  日期：2018年4月2日	

竣工移交证书

GD220235 0 1

单位(子单位)工程名称	唯特偶实验室装修改造项目
致 深圳市唯特偶新材料股份有限公司 (建设单位): 兹证明承包单位 深圳市中饰南方建设工程有限公司 施工的 唯特偶实验室装修改造项目, 已按施工合同的要求完成, 并验收合格, 即日起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。 附件: 工程竣工验收报告	
施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 负责人:  日期: 2025年4月2日	
建设单位意见: 按设计规格要求施工完成, 同意验收 建设单位: 深圳市唯特偶新材料股份有限公司 负责人:  日期: 2025年4月2日	

唯特偶实验室装修改造项目-竣工验收问题（整改记录）				
序号	整改事项	图片	整改时间	备注
1	展厅铝方通调整、粉尘清洁		2025年3月26日	
2	展厅铝板墙面油漆清洁		2025年3月26日	
3	展厅台面、地面卫生清洁		2025年3月27日	
4	展厅天花灯槽两端修补		2025年3月27日	
5	走道形象清理粉尘、散落的胶点		2025年3月26日	

唯特偶

李归草
已确认整改。3.28



刘德利
李归草

6	表面分析实验室门头内侧，固定钉拆除		2025年3月26日	
7	电箱的标识粘贴		2025年3月28日	
8	小会议室喷淋卫生、其他位置余同检查		2025年3月28日	
9	储藏室前面走廊铝通复位		2025年3月28日	
10	助焊剂、清洁剂模拟实验室、锡膏模拟实验室、扩展实验室彩钢板天花保护膜拆除		2025年3月27日	

李双喜
已确认整改 3.28

李双喜

2、杉杉新材料研制基地厂房 1 全电池实验室



保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：杉杉临港 1 号厂房全电池实验室装修项目，招标编号：SHSS-CL-ZB-2023-11-14；经评标委员会评标审定，贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额：人民币 5,749,692.00 元（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。

支付方式：支付电汇。

交货期：75 天。

付款方式：预付 20%；整体施工进度 50%，支付合同总价 50%；竣工验收合格付至合同总价 80%；审计结束支付至合同价 90%；质保金 10%，保修期满一年后无息支付；

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认，发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱，原件邮寄回我公司，并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位：上海杉杉新材料有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区
新杨公路 860 号 10 幢

联系人：汪煌

联系电话：18654165637

签发日期：2023 年 11 月 28 日

10654

厂房 1 全电池实验室
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-11-14)

上海杉杉新材料有限公司
2023 年 11 月

中南南方建设工程
(4
开户银行:中
深
银行账号:44
企业电话:07
企业地址:深
深圳市福田区

发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）
承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）
根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：厂房1全电池实验室。
- 1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢。
- 1.3 工程承包范围：厂房1实验室一层3762m²；涉及功能区域有：办公区（包含办公室、会议室、门厅、走廊、卫生间、更衣室、茶水间等）和实验区（包含综合实验室、原料检测室、备用实验室等）。
- 1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

- 3.1 计划工期75日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。
- 3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：
 - (1) 重大设计变更致使工程量增加15%及以上的；
 - (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
 - (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
 - (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；自然灾害是指：a. 四级以上地震

6.2、乙方权利及义务:

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同义务, 全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前, 乙方应先到工地现场踏勘, 以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况, 并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察, 以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施, 确保施工顺利进行及施工安全, 避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏, 均由乙方承担责任, 并负责赔偿; 并且, 因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准; 乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用, 并给予及时处理, 甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所, 以上相关费用已包含在包干总价内, 其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付;

6.2.4 乙方应根据现场条件, 负责工程所需的临时设施、临时道路的修建(含施工期间维护), 并在完工后恢复受影响的场地, 相关费用已包含在包干总价内, 乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图, 经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料, 仅供乙方作为参考文件, 乙方应进行充分的调查及探测, 甲方不保证这些资料的准确性, 也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系, 负责办理运输、夜间施工等相关手续, 甲方给予协助, 相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核, 如有问题应及时向甲方提出, 否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间, 乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识, 认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责, 由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图, 发现问题应及时提早向甲方提出, 因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责, 由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥5,749,692（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括但不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除。若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层深圳市福田区福保街道
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 厂房1全电池实验室

项目编码（报建编码）： 23LGFX0064D01

施工许可编码： 310120202312180209

建设单位： 上海杉杉新材料有限公司

开工日期： 2023 年 12 月 18 日

竣工验收日期： 2024 年 4 月 19 日

（一）工程概况										
建安工作量	/				总建筑面积	/				
建设单位	上海杉杉新材料有限公司				施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
设计单位	戴文工程设计（上海）有限公司				勘察单位	/				
监理单位	上海金桥建设监理有限公司				风险等级	/				
项目联系人	李骏				联系电话	15012684504				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
厂房1全电池实验室	框架	厂房	二级	一层 (A轴-D轴/1轴-15轴)	/	23.95		3762	/	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)		3762		装修所在层数		一层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途							
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		保温材料							

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张冰	上海杉杉新材料有限公司	工程师	经理
	副组长	张伟利	上海金桥建设监理有限公司	工程师	总监
		李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	项目经理
		宣晶愚	戴文工程设计(上海)有限公司	工程师	项目经理
	成员	刘坤	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		钱多	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		黄东雷	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		陈卫国	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
		吴海坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
王斌		上海金桥建设监理有限公司	工程师		

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:



(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规及建筑强制性标准 2、国务院279号《建设工程质量管理条例》 3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013 4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 7、本项目相关图纸
<p>工程竣工验收意见 (含消防) 及结论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。 2、工程竣工验收有组织、有程序地执行标准及验收内容。 3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。 4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。 5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。 6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 <p style="text-align: right;">验收组组长：张冰</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.09.19</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
	验收结论： <u>符合设计规范要求</u> 合格。	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 35 项，符合要求 35 项	
	验收结论： <u>合格</u>	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 5 项，符合要求 5 项	
	经返工处理符合要求 项	
验收结论： <u>合格</u>		

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	//
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架 ✓	符合要求
	卫生器具、支架、阀门 ✓	
	检查口、扫除口、地漏 ✓	
	散热器、支架	
	风管、支架 ✓	
	风口、风阀 ✓	
	风机、空调设备 ✓	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项(1) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	/	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
防烟分区	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求； 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、玻璃板符合要求；		
施工单位 (盖章)			

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求 	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input type="checkbox"/> 灭火器	类型	数量
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
造型、布置	造型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附表一)符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;	/			
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;				
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求;				
	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;				
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;				
备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;		/			
应启动发电机、启动时间、运行状况符合要求;					
EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;					
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)			
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求			
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;				
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;				
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;				
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)			
单项 (9) (勾选)	<input type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	/			
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;				
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;				
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;				
管网布置 和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;				
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;				
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;				
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;				
施工单位 (盖章)				监理单位 (盖章)	

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求； 探测器报警、手动报警功能符合要求；	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；		
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求； 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；	符合要求	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求；		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	/	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;	/	
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;	/	
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程 单项验收清单 (勾选)	<input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总				
建设单位 项目负责人	(签名)		竣工验收日期	2024.06.19
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日

3、研发楼分析检测精装

杉杉科技 SHANSHANTECH

保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

由我单位自行组织的招标项目研发楼分析检测精装项目，招标编号：(SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01)经评标委员会评标审定，贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额:人民币 4640000.00 元(大写:肆佰陆拾肆万元整)。

支付方式:支付电汇。

交货期: 70 天。

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认，发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱，原件邮寄回我公司，并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位:上海杉杉新材料有限公司

地 址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢

签发日期:2023 年 11 月 28 日

10628

研发楼分析检测精装项目
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01)

上海杉杉新材料有限公司
2023年11月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：研发楼分析检测精装项目。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。

1.3 工程承包范围：研发楼 3F 东侧实验室部分（1200 m²）、研发楼 2F 东侧实验室部分（840 m²）和研发楼 1F 电镜室（30 m²），总计约 2070 m²。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期 70 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- (1) 重大设计变更致使工程量增加 15% 及以上的；
- (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
- (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾

以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

b. 10 年以上未发生过的连续五天的高温或严寒

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥4,640,000（大写：肆佰陆拾肆万元整）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括但不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

资料肆套（含竣工图），费用由乙方承担。甲方、乙方、总承包单位和设计单位等部门共同组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

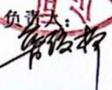
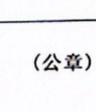
甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福保保税区万利工业大厦三期西厂房三层
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

附件1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发楼分析检测精装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2023.12.20
项目负责人	李骏	项目技术负责人	黎林红	完工日期	2024.02.27
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共5分部,经查5分部,符合设计及标准规定分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共35项,经核查符合规定35项,经核查不符合规定0项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项,符合规定5项。共抽查1项,符合规定1项。经返工处理后符合规定0项。		合格	
4	观感质量验收	符合规定5项,不符合规定0项。		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	综合验收结论:合格 注册号: 3102339-013 有效期至: 至2024年11月		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 项目负责人:  单位负责人:  2024年4月19日	 项目负责人: 单位负责人: 年月日	 项目负责人: 单位负责人: 年月日	 项目负责人(项目经理): 李骏 单位负责人: 年月日	 总监监理工程师: 李永振 单位负责人: 年月日
 李骏 粤1442017201900272(00) 建筑 2025.01.17 深圳市中饰南方建设工程有限公司					



4、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在“上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程”项目招标过程中，经评标委员会评审，招标单位审定，贵公司为本项目的中标单位。

中标金额（元/人民币）：

大写：玖佰捌拾陆万元整

小写：9860000.00（元/人民币）

请贵公司接到本通知后，按照招标文件规定，及时签订书面合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：上海玮沐医疗科技有限公司

2024年2月26日



10790

工程编号： SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称： 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点： 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人： 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司



装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1.2 工程地点：上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：
结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2024年3月26日

竣工日期：2024年7月26日

总日历工期天数：120天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

2、双方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年3月20日

承包人：

地址：

电话：

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

验收单

工 程 名 称	上海玮沐医疗科技有限公司 车间及实验室净化工程	使用单位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验 收 结 算 对 账	<p>贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房二楼四楼装修工程已完工验收，结算对账明细如下：</p> <p>1、合同总金额：¥10909716.66元。折后价为：¥9860000.00元</p> <p>2、2024年4月2付第一期工程款为：¥2958000元（7月3号开票）。</p> <p>3、2024年5月13付第二期工程款为：¥1479000元（7月3号开票）。</p> <p>4、2024年5月30付第二期工程款为：¥1479000元。（7月3号开票）</p> <p>5、2024年7月8付第三期工程款为：¥800000元。</p> <p>6、2024年7月19付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>7、2024年8月2付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>7、2024年8月16付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>8、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天</p> <p>9、增加工程款为：2024年6月12号固装增项916000元，四楼生产车间办公家具增项87263.66元，2024年6月18号二楼家具增项190328.55元，2024年9月5号增加项目48655.42元，二楼崔工增加5256.28元，二楼师工增项25933.5元，二楼毕工增项13469.53元。</p> <p>10、工程总额为：11146906.94= 9860000+916000+87263.66+190328.55+48655.42+5256.28+25933.5+13469.53。未支付费用为： 11146906.94-已付款8216000-质保金986000=1944906.94元-500000-500000=944906.94</p> <p>11、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天(2025年3月10号)</p>		
甲 方 意 见	<p>请项目经理签字交回总验收。</p>		
制单日期：2024年9月9日			

5、联测优特半导体（东莞）有限公司（下称“公司”）三楼新测试完成区洁净车间装修工程

合同版本号：UTACLELEGAL122020-Ver1.0

联测优特半导体（东莞）有限公司

与

深圳市中饰南方建设工程有限公司

建设工程施工合同

合同编号：Facilities2022-574

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地：广东省东莞市长安镇



发包方（甲方）：联测优特半导体（东莞）有限公司

法定代表人：陈海泉

地 址：东莞市长安镇长安振园西路7号

电 话：0769-85647831

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地 址：深圳市福田保税区市花路万利科技园三期 CD 栋三层

电 话：86-755-83843268

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方友好协商一致，就乙方承包甲方三楼新的测试完成区洁净车间装修工程事宜签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 工程项目概况

一、工程名称：联测优特半导体（东莞）有限公司三楼新的测试完成区洁净车间装修工程
(下称“工程”或“本工程”)。

二、工程地点：东莞市长安镇长安振园西路7号。

三、工程范围和内容：

1、工程范围以招标文件技术要求为准，主要的分部分项包括：

- 1) 380m2 的洁净房装修，包括（ ESD 地板，ESD 主铜排，天花，彩钢板墙，空调系统等）。
- 2) 380m2 装修区域的能源设施的铺设，包括压缩气管道，真空管道，氮气管道等。
- 3) 380m2 装修区域的抽风设施。
- 4) 380m2 装修区域的消防设施和消防备案。
- 5) IT 网络布线等。

乙方应依照设计图纸，就以上全部工程内容的施工、质量、运输、工期及文明安全施工

实行工程总承包。在施工过程中，双方可以根据实际需要⁴对工程范围和内容进行协商调整。

2、上述工程范围和内容⁵是依据甲方招标书要求和国家相关规范以及附件二《工程报价清单》确定的。

四、承包方式和工程造价

1、承包方式：本工程采用设计施工安装总承包的方式，即乙方包设计、包施工、包材料、包安装、包施工安全以及通过甲方和/或有关部门的竣工验收。

2、工程造价：

(1) 经双方协商并确认，本工程合同含税总价为人民币 1,450,000 元（大写：壹佰肆拾伍万元整，详见附件二《工程报价清单》）。

(2) 上述合同总价是固定不变的，包括但不限于乙方施工期间的人工报酬、材料费、施工机具费、配套设备及零部件费用、运输费、保险费、夜间施工费及赶工的费用、保险费用、利润、管理费、质量保修费用等其他相关的直接和间接费用、增值税税费，以及乙方为履行本合同项下的义务而应承担的一切可预见或不可预见的成本及费用。

(3) 上述合同总价所对应的单价也是固定不变的，在合同履行过程中，合同总价及单价不因通货膨胀、市场风险、政府颁布新的政策法规或者其他任何情况而进行调整。除非本合同双方另有约定，亦不会因合同范围的变化而进行调整，甲方无须另行向乙方支付本合同规定之外的任何费用。

(4) 工程结算时，双方对因设计图纸重大变更而产生的实际增减的分部分项工程造价予以协商和调整并以书面形式确定结算费用。

3、票据方式：甲方支付每一期工程款项之前，乙方应按照该期工程款项的同等金额开具合格的增值税专用发票并提交给甲方财务部，否则甲方的付款期限相应顺延。

第二条 工程期限

一、工期：

1、甲乙双方商定，工程总工期为 49 个日历日。

2、本合同生效后，双方按照国家相关法律法规办理完各种手续（不包括消防备案），且施工场地达到施工条件后，在甲方向乙方发出的《开工通知书》或者邮件通知后第二个自然日开始计算工期。

二、如遇下列情况，工期相应顺延：

甲方（盖章）：联测优特半导体（东莞）有限公司

法人或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日



乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

工程项目验收表格

工程名称Project name:	三楼新的测试完成区洁净车间装修工程							
工程编号 (订单号码PO) Project serial number(PO number):	facilities2022-574	工程承包公司 Vendor:		深圳市中饰南方建设工程有限公司				
UDG工程项目负责人 Person in charge from UDG:		承包商负责人 Vendor responsibility:						
评分项目	评分标准					供应商自评	UDG评价	备注
进场施工前的联络通知	良好	2	合格	1	匮乏	0	2	
设置现场施工负责人	有	2		2	无	0	2	
施工区域设置维护措施及警示	良好	5	合格	3	匮乏	0	3	
工程材料质量	良好	15	合格	10	不合格	0	15	
施工工艺水平	良好	15	合格	10	不合格	0	15	
施工人员职业素养	良好	3	合格	2	不合格	0	3	
施工人员遵守厂规	良好	3	合格	2	不合格	0	3	
工程进度管理	良好	5	合格	2	延误	0	5	
工程变更沟通	良好	5	合格	2	匮乏	0	5	
动火、特种作业执行手续	齐全	5	NA	NA	不齐全	0	5	
现场6S管理	良好	4	合格	2	不合格	0	2	
危险品管制	良好	4	合格	2	不合格	0	4	
废弃物分类处理	良好	4	合格	2	不合格	0	4	
施工期投诉情况	无	3	1次	1	>1	0	3	
工程整体效果	超预期	15	合格	10	低于预期	0	15	
合同 (订单) 执行	合格	5	NA	NA	不合格	0	5	
工程资料整理提交	良好	3	合格	1	不合格	0	1	
施工、服务态度	良好	2	合格	1	不合格	0	2	
以下可插入新标准								
评分人:						总分:	94	
结论:								
UDG项目负责人签名:		工程部经理签名:		工程部主任签名:				
日期:		日期:		日期:				

6、红花岭工业区装修改造工程

8753

合同编号: _____

装饰装修工程施工合同

工程名称: 红花岭工业区装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

发包方 (甲方): 深圳市国微电子有限公司

承包方 (乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年 11 月



深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市国微电子有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6718 7994 1D

住 所：深圳市南山区高新南一道 015 号国微研发大楼六层 A

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 2793 1870 1F

住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期 3 楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

1.2 装饰装修工程建筑面积：6480 平方

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：/

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

3.3 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.4 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 / 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他： /

3.6 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.7 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 / 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- [√]封面；
- [√]目录；
- [√]材料表；
- [√]原始平面尺寸图
- [√]墙体尺寸变动图；
- [√]平面布置图；
- [√]地面材料划分图；
- [√]天花布置图；
- [√]灯具位置图；
- [√]开关控制图；
- [√]强弱电插座布置图；
- [√]平面给排水走向图；
- [√]立面索引图；
- [√]立面图；
- [√]节点图；
- [√]构件图；
- [√]其他：空调系统，空压机系统，排风系统，防静电系统图等

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第(1)方式收取设计费用：

(1) 设计费用已包含在工程项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）壹拾贰万玖千陆佰元（¥：129600.00元）。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元) 计取, 设计费总价为: 人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后 _____ / _____ 日支付。

(3) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币 (大写) _____ / _____ 元 (¥: _____ / _____ 元)。

甲方确认最终设计文件后 _____ / _____ 日支付

(4) 其他: _____ / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 _____ / _____ 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 _____ (1) _____ 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期: _____ 2021 _____ 年 _____ 11 _____ 月 _____ 08 _____ 日;

竣工日期：2022 年 01 月 26 日。

工程工期总日历天数为 80 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为含税 9% 增值税：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万元整（¥：19820000.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准。

第八条 双方指定人员

一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执貳份，乙方执貳份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

以下空白

甲方：深圳市国微电子有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市国微电子有限公司
银行账号：0102 1003 45953
开户银行：平安银行深圳罗湖支行

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023
开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

年 月 日

2021年11月5日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

深圳市国微电子有限公司

装饰工程预算汇总表

序号	项目名称	总金额（含税）	备注
1	户外工程	68675.2	
2	1-6楼车间及办公室工程	6501700.1	
3	1-6楼卫生间工程	1466533.2	
4	强电安装工程	2831564.0	
5	弱电系统工程	1377932.1	
6	1、4楼净化及空调系统工程	2642246.1	
7	1楼工艺水系统工程	587095.2	
8	2、3、5、6楼空调工程	1226143.0	
9	排气系统工程	426564.0	
10	防静电系统工程	151412.0	
11	空压机系统工程	1242549.0	
12	液氮氮气系统工程	728527.0	
13	消防工程	579856.0	
14	工程总造价=1-14	19830796.9	
15	工程含税优惠总造价	19820000.0	
	大写：	壹仟玖佰捌拾贰万	元整
备注：以上价格包含9%增值税及管理费等其他费用。			
施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司			
2021年 11 月 02 日			

竣工验收记录报告

工程名称	红花岭工业区装修改造工程		
工程地点	南山区红花岭工业区南区2区5栋	建筑面积	约6480m ²
开工日期	2021年11月8日	竣工日期	2022年1月26日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建设单位	深圳市国微电子有限公司
项目经理	谢为	建设单位 项目负责人	罗明杰
验收内容	红花岭工业区南区2区5栋装饰工程项目		
综合验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、该装饰工程按图施工，施工质量符合设计要求及装饰工程验收标准。 2、经核查，工程质量控制资料基本齐全，基本满足规范要求。 3、经现场检查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 4、经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 5、综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。 		
参加验收单位			
建设单位		施工单位	
 <p style="text-align: right;">(签章) 项目负责人</p> <p style="text-align: right;">2022年7月19日</p>		 <p style="text-align: right;">(签章) 项目负责人</p> <p style="text-align: right;">2022年06月28日</p>	

二、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市中饰南方建设工程有限公司参加南方科技大学(单位名称)的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园 5 栋 1 期改造工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中饰南方建设工程有限公司从业人员 159 人,营业收入为 101223.65 万元,资产总额为 65835.1 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市中饰南方建设工程有限公司

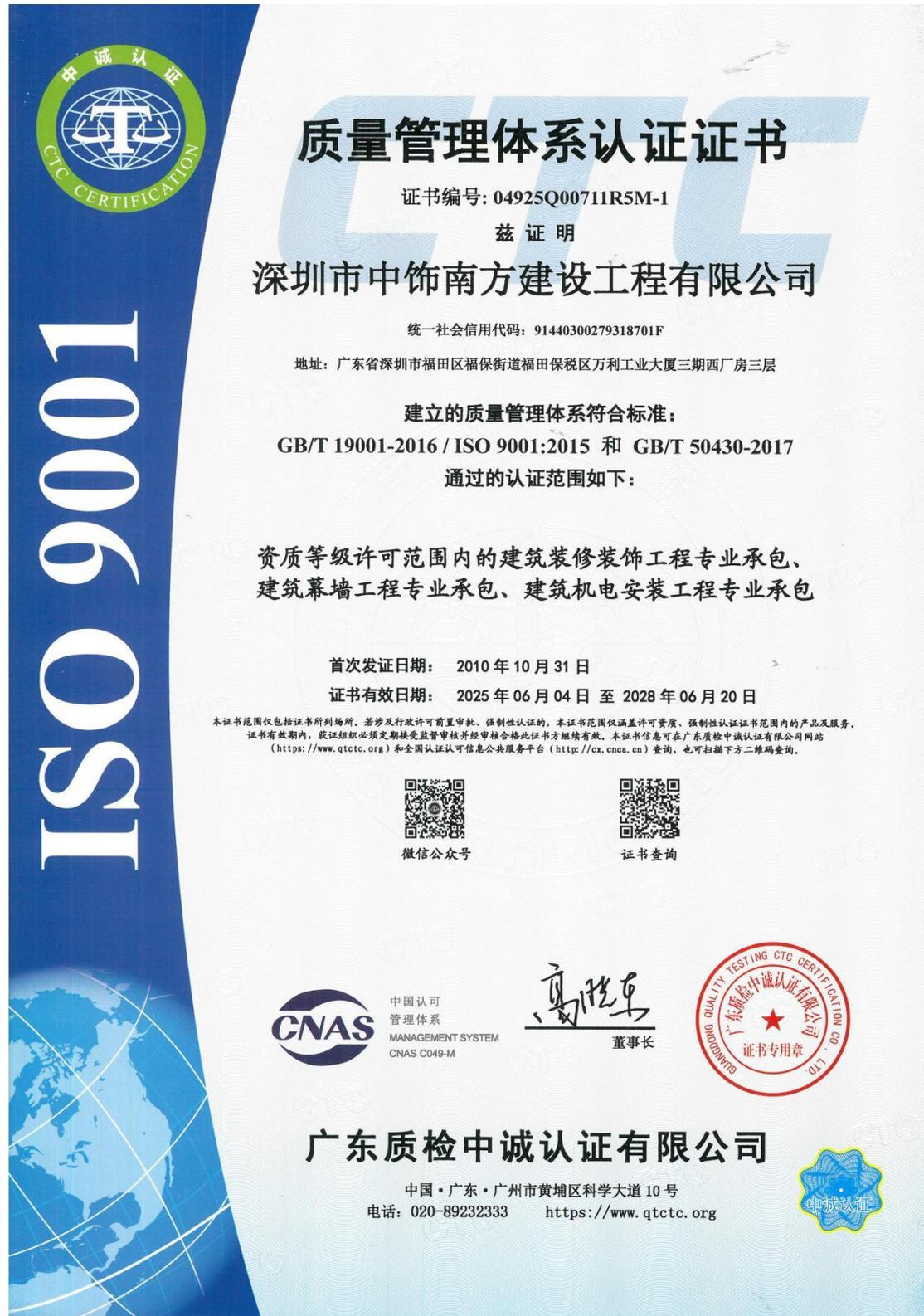
日期:2026 年 02 月 06 日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

三、其他

1、管理体系证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00711R5M-2

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00330R5M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装
工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00389R5M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程相关专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300021ROM

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00043R0M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00006R0M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



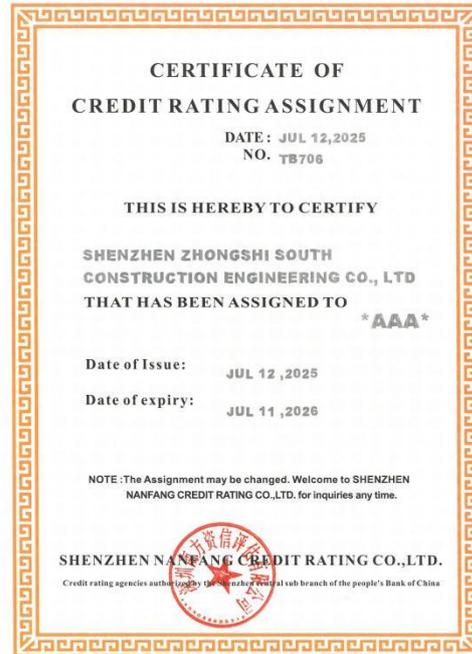
签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、资信登记证书



3、企业信用等级证书



4、百强企业



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079

2024年12月10日



5、守合同征信用证书



6、获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸 工程
林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

7、高新企业证书

