

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年02月06日

# 目录

1、企业业绩情况	6
1、国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）	8
1.1 中标通知书	8
1.2 施工合同	9
1.3 竣工验收报告	14
1.4 洁净度等级相关证明（千级）	15
2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程	16
2.1 中标通知书	16
2.3 施工合同	17
2.4 竣工验收报告	26
2.5 洁净度等级相关证明（万级）	27
3、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	29
3.1 中标通知书	29
3.2 施工合同	30
3.3 竣工验收报告	38
3.4 洁净度等级相关证明（万级）	48
4、华南理工大学广州国际校区微纳电子平台改造建筑及机电工程	65
4.1 施工合同	65
5、深圳信息职业技术学院 OLED 显示技术研发平台(装修工程)	70
5.1 中标通知书	70
5.2 施工合同	71
5.3 竣工验收报告	76
5.4 洁净度等级相关证明（千级）	79
6、深圳信息职业技术学院先进半导体材料与器件实验室装修工程	86
6.1 中标通知书	86
6.2 施工合同	87
6.3 竣工验收报告	91
6.4 洁净度等级相关证明（万级）	93
7、广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目	97
7.1 中标通知书	97
7.2 施工合同（百级洁净室）	98
7.3 竣工验收报告	102
8、深圳先进高分子材料研究院装修工程	109
8.1 中标通知书	109
8.2 施工合同（万级洁净室）	110
8.3 竣工验收报告	116
2、中小企业声明函	123
3、其他	127
3.1 项目管理机构配备情况表	127
3.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	129
3.2.1 项目经理--徐耀波资格证书	130

执业证 .....	130
注册证 .....	131
安全生产考核 B 证 .....	132
职称证 .....	133
毕业证 .....	134
身份证 .....	135
社保证明 .....	136
3.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	137
3.3.1 技术负责人--张世鑫资格证书 .....	138
职称证 .....	138
学历证 .....	139
身份证 .....	140
社保证明 .....	141
3.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	142
3.4.1 质量负责人--李琼资格证书 .....	143
质量员上岗证 .....	143
学历证书 .....	144
身份证 .....	145
社保证明 .....	146
3.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	147
3.5.1 安全负责人--喻友刚资格证书 .....	148
安全生产考核 C 证 .....	148
职称证 .....	149
身份证 .....	151
社保证明 .....	152
3.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	153
3.6.1 安全员--那荣夫资格证书 .....	154
安全生产考核 C 证 .....	154
职称证 .....	155
学历证书 .....	156
身份证 .....	157
社保证明 .....	158
3.7 安全工程师--张强资格证书 .....	159
注册安全工程师证 .....	159
职称证 .....	161
学历证书 .....	162
身份证 .....	163
社保证明 .....	164
3.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	165
3.8.1 劳资专管员--林建菊资格证书 .....	166
劳务员上岗证 .....	166
学历证书 .....	167
身份证 .....	168
社保证明 .....	169

3.9 建筑装饰工程师--王正资格证书 .....	170
职称证 .....	170
学历证书 .....	172
身份证 .....	173
社保证明 .....	174
3.10 电气工程师--张云峰资格证书 .....	175
职称证 .....	175
学历证书 .....	177
身份证 .....	178
社保证明 .....	179
3.11 暖通工程师--谭家悦资格证书 .....	180
职称证 .....	180
学历证书 .....	181
身份证 .....	182
社保证明 .....	183
3.12 给排水工程师--韦树芳资格证书 .....	184
职称证 .....	184
学历证书 .....	185
身份证 .....	186
社保证明 .....	187
3.13 造价工程师--戴琳资格证书 .....	188
造价师注册证书 .....	188
造价师执业资格证 .....	189
学历证书 .....	190
身份证 .....	191
社保证明 .....	192
3.14 质量员--叶丽蝶资格证书 .....	193
质量员上岗证 .....	193
职称证 .....	194
学历证书 .....	195
身份证 .....	196
社保证明 .....	197
3.15 施工员--盛大洋资格证书 .....	198
施工员上岗证书 .....	198
职称证 .....	199
学历证书 .....	200
身份证 .....	201
社保证明 .....	202
3.16 材料员--宋博资格证书 .....	203
材料员上岗证 .....	203
学历证书 .....	204
身份证 .....	205
社保证明 .....	206
3.17 预算员--黄永祥资格证书 .....	207

造价师注册证 .....	207
继续教育证 .....	208
执业资格证 .....	209
学历证书 .....	210
身份证 .....	211
社保证明 .....	212
3.18 资料员--李艳婷资格证书 .....	213
资料员上岗证 .....	213
学历证书 .....	214
身份证 .....	215
社保证明 .....	216
3.19 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	217

## 1、企业业绩情况

序号	项目名称	同类工程关键信息
1	国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）	合同金额：2889.954754 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：千级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2023.08.16 竣工时间：2025.01.10 主要建设内容：国显科技大厦厂房净化装修工程(EPC)，包含:建筑装饰装修、通风与空调、工艺管道安装、建筑电气、建筑给排水管道。 <b>主要建设无尘检验室、千级洁净室、万级洁净室及配套区域等。</b>
2	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修工程	合同金额：2688.887868 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：内蒙古鄂尔多斯市 合同签订时间：2021.11.15 竣工时间：2022.03.01 主要建设内容：蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修，装修面积约2183 m <sup>2</sup> ，工程内容包括：装修工程、空调通风工程、采暖及地暖工程、电气强电工程、电气弱电工程、给排水工程及消防工程、自控工程、实验室家具特气工程、楼项工程。 <b>主要建设 ICP 万级洁净实验室、普通实验室及配套功能间。</b>
3	香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	合同金额：1947.258026 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2024.06.17 竣工时间：2024.10.05 主要建设内容：香港中文大学(深圳)二期 Rx 栋科研楼其中的第7层、8层部分实验室及办公区进行装修，室内装修面积约为4360 m <sup>2</sup> 。 <b>其中洁净实验室主要为万级实验室，包括细菌洁净实验室和光电器件洁净实验室。</b>
4	华南理工大学广州国际校区微纳电子平台改造建筑及机电工程	合同金额：810.176231 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：千级和百级 建设地点：广州市番禺区 合同签订时间：2024.11.1 竣工时间：2025.1.28 主要建设内容：微纳电子平台改造工程的拆除工程、 <b>洁净装修工程</b> 、结构工程、暖通工程、给排水工程、消防改造工程。

5	深圳信息职业技术学院 OLED 显示技术研发平台(装修工程)	<p>合同金额：448.15021 万元  项目类型：洁净实验室装修  洁净度等级：千级  建设地点：深圳市龙岗区  合同签订时间：2023.10.25  竣工时间：2024.01.08  主要建设内容：为建设 OLED 显示技术研发平台，进行实验室装修、合成实验室通风橱等改造、测试实验室装修、器件制备洁净环境<b>千级洁净室装修改造</b>等。</p>
6	深圳信息职业技术学院先进半导体材料与器件实验室装修工程	<p>合同金额：325.578418 万元  项目类型：洁净实验室装修  洁净度等级：万级  建设地点：深圳市龙岗区  合同签订时间：2021.09.07  竣工时间：2022.06.28  主要建设内容：先进半导体材料与器件实验室装修工程、洁净装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、实验室控制系统工程、实验室家具、局部消防改造。<b>其中洁净实验室主要为万级实验室，包括洁净室 1 和洁净室 2。</b></p>
7	广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目	<p>合同金额：318 万元  项目类型：洁净实验室装修  洁净度等级：百级  建设地点：广州市黄埔区  合同签订时间：2022.06.20  竣工时间：2023.09.14  主要建设内容：本次装修工程包括<b>百级洁净室</b>、普通实验室、气瓶室、清洗室、员工休息区、更衣室等。洁净室区域约 500 m<sup>2</sup>。洁净区包括但不限于洁净室建筑工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程及实验室配套设施的建设。</p>
8	深圳先进高分子材料研究院装修工程	<p>合同金额：276.447189 万元  项目类型：洁净实验室装修  洁净度等级：万级  建设地点：深圳市龙岗区  合同签订时间：2021.08.20  竣工时间：2022.04.01  主要建设内容：本项目装修面积 1152 m<sup>2</sup>，其中实验室面积 629 m<sup>2</sup>，具体功能间包含消防排烟机房、废液区、钢瓶区、药品区、测试区、强电房、加工区、<b>万级洁净室</b>、实验室+小试区、实验室、聚合实验室。</p>

# 1、国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

## 1.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-39-03-017441010001

标段名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

建设单位：深圳市国显科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：2889.954754万元

中标工期：总工期含设计为120日历天，施工工期90天

项目经理(总监)：胡昶



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-



查验码：8652331811809557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2 施工合同

# 国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

合同号：110P0123P8190004

## 承包合同

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中国旁边（国显大厦）

发 包 人：深圳市国显科技有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

编制日期：二〇二三年七月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国显科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）；

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中国旁边（国显大厦）；

### 二、工程承包范围

见附件一。直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月10日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令或甲方邮件通知为准）；

竣工日期：2023年11月10日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起90天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数为90天，预计8月10日具备工艺设备进场条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

### 五、合同价款

金额（人民币大写）：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟伍佰肆拾柒元伍角肆分，其中设备费开具13%增值税发票，安装费开具9%增值税发票，设计服务费开具6%增值税发票。结算方式：电汇或半年期银行承兑汇票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，

如相互有冲突以最高要求为准);

7. 招标文件;

8. 投标文件;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份,副本四份,发包人执正本两份,副本两份,承包人执正本两份,副本两份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

以下无正文

发包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电 话:

承包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电 话:

签订时间: 2017 年 08 月 16 日

## 第二部分 通用合同条款

全文引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

1.1.1.7 图纸：本工程全由承包人负责工程设计并提供图纸。

1.1.2.3 承包人：**深圳市建侨建工集团有限公司**

1.1.2.4 承包人项目经理：胡昶。

1.1.2.6 监理人：**深圳市大兴工程管理有限公司**，通过发包人招标确定与发包人签订监理合同的监理单位。

监理单位委派的工程师：

姓名：李恒峰

发包人委托的职权：按监理合同执行。本工程委托监理单位对工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等工作。

1.1.2.8 发包人：**深圳市国显科技有限公司**；

发包人派驻的负责人：

姓名：乔家西

1.1.4.3 本项项目的总工期为：90个日历天，预计8月10日具备工艺设备进场条件。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程缺陷责任期为24个月。

1.1.4.8 竣工验收：又称竣工验收，指装修工程、安装及附属工程等完成后由发包人组织的、按照国家相关法律法规进行的验收。

1.1.4.9 移交验收：又称接收验收，承包人完成本合同规定的所有项目，把本项目移交给发包人前的验收，由发包人组织、相关单位参加，具体单位包括工程项目的物业管理单位等。

1.1.4.10 竣工后验收：又称履约验收，指竣工验收后，工程的缺陷责任期期满之前，对本工程是否达到相关指标的验收，确定承包人是否完全履约的验收。

##### 1.3 法律

补充以下内容：

1.3.1 执行现行包括国家、省和市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规

### 1.3 竣工验收报告

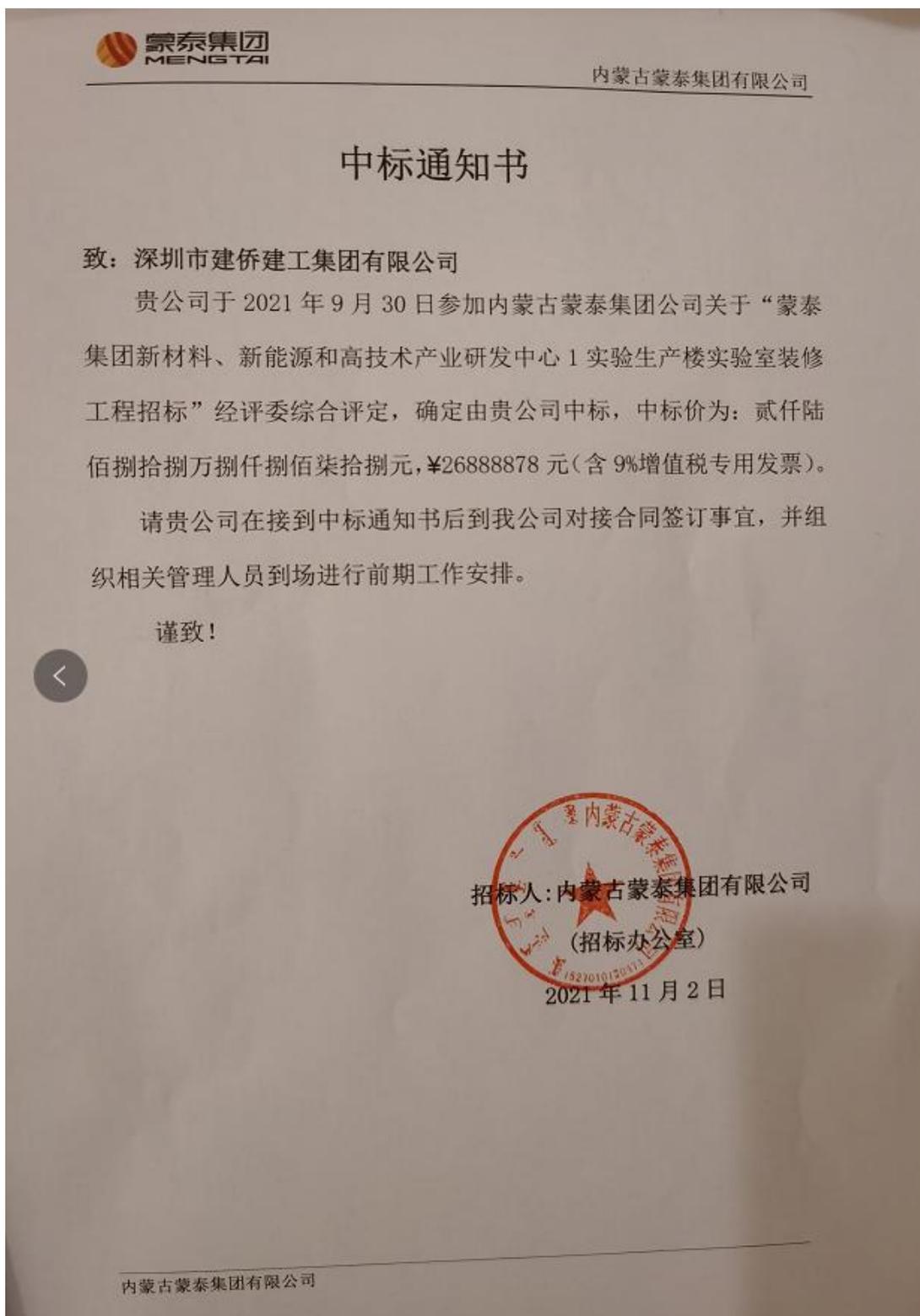
工程竣工验收报告

工程名称	国显科技大厦厂房净化装修工程 (EPC)		
建设地址	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区国显科技大厦		
建设单位	深圳市国显科技有限公司	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目管理单位	中国建材国际工程集团有限公司
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	开工日期	2023年10月8日
项目编号	2020-440307-39-03-01744105	项目经理	胡昶
工程内容	国显科技大厦厂房净化装修工程 (EPC) (包含: 1. 建筑装饰装修、2. 通风与空调、3. 工艺管道安装、4. 建筑电气、5. 建筑给排水管道)。		
施工单位自评	<p>已按图纸和合同要求完成各项施工, 隐蔽工程、分项工程质量合格, 竣工资料完善, 自检合格, 具备竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: 胡昶</p> <p style="text-align: center;">施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司</p>		
工程验收内容	完成图纸和合同约定各项内容, 工程资料齐全、外观良好、各分项工程满足规范要求。		
验收结论	验收合格	时间	2025年1月10日
建设单位	设计单位	项目管理单位	施工单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
签字:	签字:	签字:	签字:



## 2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

### 2.1 中标通知书



## 2.3 施工合同



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

合同编号: MTGCH7-2021-49

内蒙古蒙泰集团有限公司

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号  
实验生产楼实验室装修工程施工合同

合同签订地点: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区



## 蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼 实验室装修工程施工合同

发包人：内蒙古蒙泰集团有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在协商一致的前提下，订立本合同以便共同遵守执行：

### 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

1.2. 工程地点：鄂尔多斯市东胜区蒙泰集团园区

1.3. 工程规模：装修建筑面积约 2183 m<sup>2</sup>

1.4 工程承包范围：（1）1F 平面系统图中区域 A 和区域 B 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（2）5F 平面系统图中区域 A、区域 B、区域 C、区域 D 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（3）装修工程为招标图纸及深化图纸、清单范围内所有内容；按招标图纸及相关专业技术参数完成所有的室内天花、地面、踢脚线、墙身饰面，范围包括但不限于顶面的石膏板吊顶、铝板吊顶、原顶喷漆等。墙面的找平、基层处理、防水、铝板、亚克力、不锈钢、乳胶漆等。地面包括地面找平、自流平、防水、石材、瓷砖、金刚砂、水磨石、防静电地板、固化地面采购及安装等。1 层电梯间、楼梯间墙体不在本次招标范围，其余墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。5 层黄色虚线范围内的所有墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。

（4）空调通风、采暖及地暖工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(5) 电气强电工程范围内（含：设计图纸范围内由负一层配电室低压配电柜出线端引至粉煤灰**相关实验室**楼层电井一级配电箱主电缆的采购及安装）招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数范围内、清单中所有内容的采购及安装，技术要求符合招标技术要求。

(6) 弱电工程范围：按照清单所列品牌型号进行采购及安装，根据图纸点位进行安装，包括调试。接入集团现有网络安全防平台，与集团整体弱电系统进行集成。

(7) 给排水及消防工程范围**含废水和纯水**包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(8) 自控工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(9) **实验室家具**范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(10) **特气工程**范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(11) 楼项工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，其中包括设备基础，屋面、楼板开孔及开孔后屋面防水保温恢复及结构加固等，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

针对以上工程内容范围，承包人严格按施工图进行施工。

## 第二条 承包方式

包工、包料形式承包（包括包工、包料、保修、含税、安全等其他一切相关费用）。

## 第三条 工程价款

3.1 合同价款：固定总价为大写贰仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元陆角捌分元整，小写：26888878.68 元，含 9%增值税专用发票。

合同价款明细表如下：

序号	名称	单位	固定总价	备注
1	装修工程	元	4881516.62	
2	空调通风工程、采暖及地暖工程	元	8428311.20	
3	电气强电工程	元	2768543.31	
4	电气弱电工程	元	761794.83	
5	给排水工程及消防工程	元	1028269.2	
6	自控工程	元	1169035.10	
7	实验室家具	元	3596280.1	
8	特气工程	元	2427031.6	
9	楼顶工程	元	1828096.80	
10	合计总报价	元	26888878.68	

**3.2 合同价款包括：**乙方完成承包范围的施工内容所发生的一切费用，主要包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、措施费、规费、防疫费用、冬季施工费用等，发包人除此不支付其它费用，除非合同中另有规定。乙方需优化图纸，达到甲方使用功能要求，费用包含在报价中，总价不做调整。

**3.3. 结算原则：**当乙方按合同要求完成合同文件构成规定的全部工程内容并验收合格后，以甲方确认实际完成的工程量及工程范围结算。

**3.4 结算依据：**

3.4.1 以施工图纸、竣工图纸、图纸会议纪要、答疑、变更签证等范围为依据核定实际完成工程量及工程范围内容。

3.4.2 内蒙古 2017 届相关预算定额标准和计价文件、投标报价。

3.4.3 以实际工程量为结算依据的工程价款，必须以现场实际施工的规格型号数量并经建设方、施工方、监理方签字确认为准，作为最终结算的依据。

**3.5 工程结算办法**

3.5.1 当乙方按合同要求完成合同和招标文件中规定的全部工程内容，则**结算价=合同价**

3.5.2 合同签订后因甲方原因产生的设计变更及新增工程，出现工程量增减，在结算时候予以调整，具体如下：

最终结算价款= 合同价款+结算核增核减+变更签证

乙方未按甲方要求完成的，甲方有权另行委托第三方施工，发生的费用加倍从乙方结算中扣除。

3.11 进度款及结算审核：甲方对进度款及结算采用二级审核制，即：工程建设中心审核、审计监察中心审核。甲方还有权委托第三方审计单位进行审计，审定的审减额所占送审金额的比例超过 10%，那么超出部分审减额所产生的审计费由乙方承担。

3.12 承包人根据实际情况需要夜间施工的，无论何种原因承包人根据实际情况自行安排，费用不做调整。

#### 第四条 合同工期

4.1 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 3 月 1 日，共计 90 天（除春节假日有效工期）。

4.2 工期控制：承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承包人承诺能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员。

4.3 顺延及暂停施工：

4.3.1 乙方应在合同约定工期内完成工程，因不可抗力或其它原因造成的工期顺延，乙方必须上报工期顺延审批手续，经甲方同意后可顺延工期。

4.3.2 由于生产生活原因，甲方认为有必要，可以暂停任何部位施工而无须向乙方说明理由。由于甲方原因造成的暂停施工工期予以顺延，甲方原因造成的工期顺延甲方不承担乙方由此引起的费用增加或其他损失（注：乙方的报价，已考虑保证甲方正常办公可能发生的暂停施工、窝工、夜间施工等因素对乙方施工不利影响的相关费用）。

4.3.3 如果停工是由于乙方的原因造成的，工期不顺延，由乙方承担损失和费用。

4.4 乙方工期延期的免责需甲方项目建设组织单位、建设单位等部门负责人签字认可，并报甲方集团分管领导签字认可后，方可生效，否则视为无效。

4.5 若乙方的实际工程进度落后于工程进度计划，则监理工程师有权通知乙方采取必要措施，加快工程进度，确保工程能在预定的工期里竣工。任何进度过慢或者不规范的赶工措施极可能产生质量问题，因此乙方赶工措施，必须取得监理工程师及甲方的认可。因乙方赶工所发生的费用，由乙方自行承担。

4.6 施工进场前 3 天向发包人施工组织单位、建设单位、审计监察中心提供工作详

细的进度计划（列明主要项目进度节点、人员设备进场计划），每晚提交一日，5000元/日的罚款。

4.7 发包人按照双方认可的进度计划在进度付款、结算付款中可对承包人进行工期处罚，未按进度节点完成 发包人可对承包人处以每延期一天 5000 元/日的罚款，发包人有权通过任何方式取得该罚款，若最终总工期未延误发包人可将该扣款返还承包人。

4.8 承包人原因未能按照合同约定按时完成工程施工任务或甩项无正当理由不施工，发包人有权委托第三方赶工完成直至单方解除合同，在接到发包人解除合同通知后，承包人应在 48 小时内无条件退场，发生的费用及损失由承包人承担。该节点考核与监理公司的日常考核不冲突（具体节点见工期要求表）。承包人在施工前必须明确声明遵守本条规定。如节点延期后承包人在后续施工中采取赶工措施，使得总工期未拖延时，发包人将已扣的节点索赔款予以退还承包人。

4.9 因发包人原因造成的工期延误，发包人不承担任何因停工造成的人员、机械等的全部损失，发包人只顺延工期。

#### 第五条 工程变更

5.1 所有关于工程上的签证、变更及验收资料签字齐全后方可生效，需要签字的部门包括：建设部门，工程机具租赁维修公司，安全质量环保技术监察中心，审计监察中心。

5.2 合同签订之前相关部门所有调价文件予以执行，合同签订之后下发的所有调整文件一律不予执行。

5.3 发包人要求的变更、签证和发包人另行委托给承包人施工的工程以现场工程量签证方式按实计量，工程量签证单上应有发包人各部门参与验收计量的全体人员签字方为有效，签字缺一则视为该工程量签证单无效，无效的工程量签证单承包人无权要求结算。

5.4 工程变更、签证因其具有时效性、隐蔽性，要求施工单位在变更发生后 7 日内将以书面形式上报发包人审批，如未及时上报，此项变更将视为无效变更，发包人不予办理，严禁事后签证，不符合要求的签证不得作为结算编制依据。

#### 第六条 工程款的支付及结算方式

6.1. 预付款：合同签订后施工方相关管理人员及主要施工人员进场，支付合同价款 20%的预付款（含当月人工工资）。累计付款（包括预付款）达到合同金额的 60%后，预付款分两次从进度款中扣回；

6.2. 进度款支付：按月进度付款，付款额度为经甲方审核的上月已完成工程产值的80%；

6.3. 结算款支付：

6.3.1 工程竣工验收合格后，完成合同内规定的所有工作内容，符合结算条件，竣工结算完成后支付到审定结算价款的95%；

6.3.2 结算价的5%为质保金，质保期为2年（法律法规及规章有相关规定的执行相关规定），质保期满后无质量问题3个月内一次性付清质保金（无息）。质保期内如有发包人代为支付的第三方维修费用，发包人有权从承包人质保金中直接扣除，不足部分另行支付。

6.3.3 结算凭9%增值税专用发票支付，发包人向承包人支付现金或银行承兑汇票。

6.4 付款条件

6.4.1 工程款支付前承包人应按发包人工程款支付要求提供经发包人、监理签认的工程进度款审批表，并附与发包人审定的本期进度款金额相符的本工程正式税务发票及收款收据，否则发包人有权拒付进度款，由此引发的一切损失和责任由承包人承担。

6.4.2 结算款支付时承包人应与结算审定款全部额度的发票开具给发包人，即结算尾款支付时附发票额度 = 与审定结算款同等额度 - 已开具的发票额度，如无发票发包人不予支付结算款，所产生的一切损失和责任由承包人自行承担。

6.4.3 质保金支付前承包人需提供由发包人使用部门出具的质保工程复验单、应付质保金数额相符的本工程正式税务发票及收款收据。

6.4.3. 发票要求见第三条，3.1 合同价款

6.4.4 各期工程款支付前，承包人应在每月25日前将当月完成进度的形象进度报表和当月工程质量证明文件（注：经发包人签认的形象进度质量验收表、材料出厂合格证、材料验收单、材料抽检质量检测单、混凝土试块检测单等）交付发包人工程管理部门，审核资料合格后，经发包人工程机具租赁维修公司、审计监察中心或第三方审核后出具进度款审批单（或结算定案表），承包人按发包人工程款项支付流程办理工程款支付审批单，并按审核和审批单上要求完成各项签认手续后方可至发包人财务部门办理工程款支付手续。如未按此办理，所引起的工程款延迟支付责任由承包人承担。本条中发包人签认手续指：形象进度质量验收单、整体工程质量验收单、工程量单应有发包人（发包人建设单位）、发包人集团主管部门（指蒙泰集团工程机具租赁维修公司、审计监察中心等）在岗现场负责人、

17. 17 项目经理、技术负责人驻场时间未达到合同约定的时间，承包方支付合同价款 5%违约金。

#### 第十八条 争 议

有关本合同工程纠纷的任何争议，双方同意本着友好的态度协商解决，如协商不成，合同任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十九条 合同文件构成

19. 1. 本合同及附件；
19. 2. 招标或议标文件、招标答疑、施工图纸；
19. 3. 投标文件承诺函、投标文件；
19. 4. 与本合同有关的国家和自治区规范、标准；
19. 5. 施工过程中形成的变更和签证、会议纪要；
19. 6. 上报进度款、结算资料应附资料明细；
19. 7. 主要材料品牌规格表（如有时）；
19. 8. 承包人投标时承诺书；
19. 9. 承包人营业执照（统一社会信用代码）、开户许可证（加盖公章）；
19. 10. 承包人法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书原件、身份证复印件（注明联系方式）；
19. 11. 履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分；
19. 12. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第二十条 合同成立和生效

20. 1. 本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后成立。
20. 2. 本合同一式捌份，发包人执肆份、承包人肆份。

合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书  
附件 2：安全、环保、文明施工协议  
附件 3：主要材料品牌规格表  
附加 4：承包人承诺书  
附件 5：中标预算

发包人（发包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

承包人（承包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）



18 / 25



委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：

联系方式：

银行账号：

银行账号：

2021年11月15日

年 月

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市建侨建工集团有限公司  
开户行：建设银行深圳金地支行  
账号：44201619200052507228  
否则，视为未履行合同付款义务

合同附件 1:

### 工程质量保修书

承包人(全称)：内蒙古蒙泰集团有限公司

乙方(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

为保证蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修工程在合理使用期限内正常使用，承包人乙方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和-content:

乙方在质量保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为乙方施工的所有工程内容，包括但不限于包括的基础工程、主体结构工程，以及合同中约定和承包人委托乙方施工的其他项目。具体保修内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

质保期自本合同约定的全部工程竣工验收合格之日起（注：合格之日以承包人法定代表人签字日期为准）。

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 本工程质保期为 2 年；防水工程为 5 年；

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。

## 2.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收记录

工程名称	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室净化装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	2183 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	王法金	开工日期	2021.11.15
项目经理	蒋新潮		项目技术负责人	吴敏道	竣工日期	2022.03.01
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项				质量控制资料核查
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 其抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项				安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项				观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，验收各项均满足有关规范、标准和设计要求，同意单位工程竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李浩彬	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李文浩	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮		

## 2.5 洁净度等级相关证明（万级）

第一部分 设计说明

一、工程概况

- 本工程位于... (text truncated)
- 本工程名称... (text truncated)
- 建筑概况... (text truncated)
- 实验室位于研发楼五层，本次设计主要为满足检测、研发实验室及配套功能需求，实验室装修面积约1778m<sup>2</sup>。

二、设计依据

- 国家及地方标准规范...
- 本项目实际情况...
- 相关专业标准...

三、设计范围

- 五层研发实验室、铝合金材料研发实验室、粉末灰研发实验室及检测实验室。

四、设计标准

参数	干球温度/℃	湿球温度/℃	空气调节/℃	相对湿度/%	室外平均风速/m/s	大气压/kPa
夏季	29.3	24.8	-	50	24.6	-
冬季	-19.6	-0.5	-6.8	-	5.2	2.9

五、空调通风设计

房间名称	面积/㎡	体积/㎡	换气次数/次/h	风量/㎡³/h	备注
实验室	>4	78	25	1950	直立式组合净化空调机组
气调室	6	-	-	-	直立式组合净化空调机组
控制室、空压、配电间	6	-	-	-	直立式组合净化空调机组

空调通风设计与施工说明(一)

五、空调通风设计

(一) 系统设置

1. 系统设置

本项目设计包含... (text truncated)

2. 系统设置

本次设计... (text truncated)

(二) 空调系统

1. 系统设置

1) 本项目... (text truncated)

2) 本项目... (text truncated)

3) 本项目... (text truncated)

4) 本项目... (text truncated)

5) 本项目... (text truncated)

6) 本项目... (text truncated)

7) 本项目... (text truncated)

8) 本项目... (text truncated)

9) 本项目... (text truncated)

10) 本项目... (text truncated)

11) 本项目... (text truncated)

2. 系统设置

1) 本项目... (text truncated)

2) 本项目... (text truncated)

3) 本项目... (text truncated)

4) 本项目... (text truncated)

5) 本项目... (text truncated)

6) 本项目... (text truncated)

7) 本项目... (text truncated)

8) 本项目... (text truncated)

9) 本项目... (text truncated)

10) 本项目... (text truncated)

11) 本项目... (text truncated)

实验室位于研发楼五层，本次设计主要为满足检测、研发实验室及配套功能需求，实验室装修面积约1778m<sup>2</sup>

五层研发实验室区、铝合金材料研发实验室区、粉末灰研发实验室区及检测实验室区

五层ICP实验室为万级洁净室，计算最小换气次数为25次，满足洁净度、工艺排风、室内正压要求。

ICP实验室为万级洁净室，采用直立式组合净化空调机组，由新风采风腔内取新风，再由表冷器处理温湿度。

ICP洁净实验室



**DRACON**

深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司  
SHENZHEN DRACON WISE LAB CONSTRUCTION CO., LTD.

缔造第四代智能实验室  
的中国第一品牌

备注：非经本公司设计师之书面批准，不得随意更改任何部分，切勿以比例量度此图，一切以图内数字所示为准。施工时必须在工地核对图内所示数字之准确性。图内未经本公司书面授权不能进行复制或更改。图内版权属本公司所有，保留一切解释权之权利。

版本	第1版
编制	张华
审核	刘佩山
校核	方红
设计	陆冠英
批准	陈瑞英

审核：张华  
 审核：刘佩山  
 校核：方红  
 设计：陆冠英  
 批准：陈瑞英

审核	设计	日期
审核	设计	2021.09

比例(SIZE):A4



### 3、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

#### 3.1 中标通知书

2024(AAX) 006

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

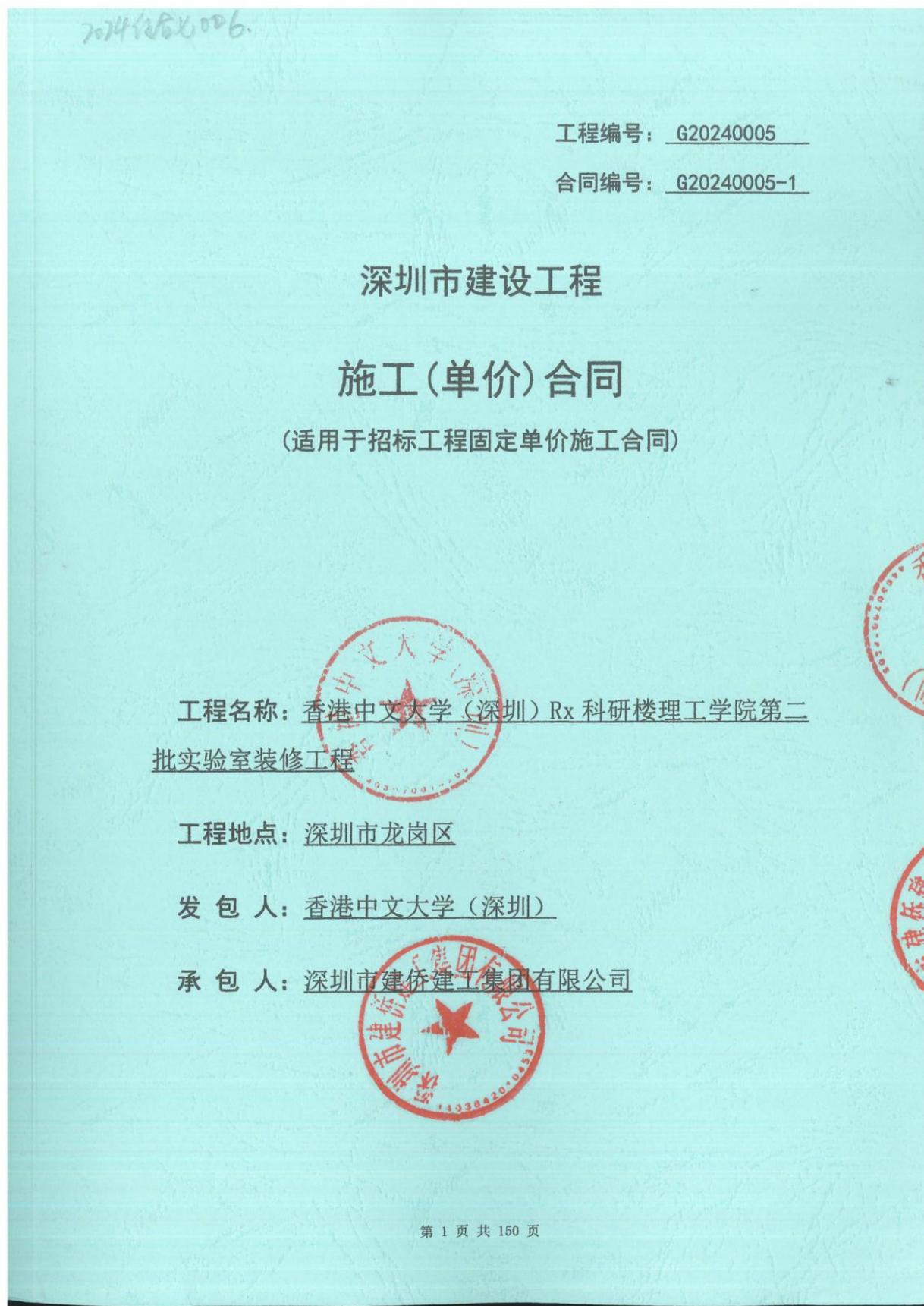
(签字或盖章)：

徐扬生

日期：2024-06-11

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m<sup>2</sup>，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m<sup>2</sup>，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月17日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024年9月24日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

#### 六、保修

详见附件：工程质量保修书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

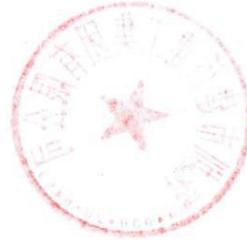
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经办人：王金杰

电话：0755-235-15469 / 13925216254

日期：2024年6月17日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经办人：盛大洋

电话：0755-83435900 / 18127025376

日期：2024年6月17日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

### 3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）R4科研楼理工学院第二批  
实验室装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月28日	验收日期	2024年10月05日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项

  
 第1页 \ 第2页 \ 第3页 \  
 L 0 71 02 (加密端)

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	<del>李洪波</del>	.....			<del>李洪波</del>
3	孙松	.....			孙松
4	孔祥	.....			
5					
6	石业	深圳市航建建设技术股份有限公司			石业
7	黄敬林	.....			黄敬林
8	刘明	.....			刘明
9	.....	.....			
10					
11					
12	刘鹏	建信建工	项目经理		刘鹏
13	程丰	建信建工			程丰
14	叶绍华	建信建工			叶绍华
15	何晓斌	建信建工			何晓斌
16	<del>李斌</del>	<del>深圳市建信建工集团有限公司</del>			<del>李斌</del>
17	李海	建信建工			李海
18	胡明	建信建工			胡明
19	张飞龙	建信建工			张飞龙
20	周平	建信建工	预算员		周平
21	袁石发	建信建工			袁石发
22	袁石发	广轻院	设计		袁石发
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

王金忠

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳） \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳） \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳） \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市   龙岗   区   香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程   工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.4 洁净度等级相关证明（万级）

报告编号: CJB0125071104 第 1 页 共 15 页



201919034187

深圳和谐科技检测有限公司

## 检 验 检 测 报 告

检测类型: 洁净室检测

委托单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

受检单位: 香港中文大学(深圳)

受检地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号

检测日期: 2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日

签发日期: 2025 年 08 月 11 日



深圳和谐科技检测有限公司



深圳和谐科技检测有限公司

## 说 明

- 1、检测报告盖骑缝章、无检验单位“检验专用章”无效;
- 2、检测报告无编制、审核、签发人签名无效;
- 3、检测报告涂改无效,部分复印无效;
- 4、委托送检样品的检验,结果仅对来样负责;
- 5、当样品的有关信息或附加信息为委托方提供时,应在报告中注明;
- 6、检测结果,当检出结果低于检出限时,应在检测报告中提供检出限的数值;
- 7、检测项目中注“▲”者,为分包检测项目;
- 8、检测项目中注“\*”者,为非认证项目;
- 9、对检验报告若有异议,应于收到报告之日起十五日内向本公司提出。
- 10、微生物检验结果不做复查。

深圳和谐科技检测有限公司

地址: 深圳市光明新区光明街道荔园路 1 号光明城中心写字楼 A 栋

邮编: 518107

联系电话: 0755-27116998

传真: 0755-81767998

质量投诉电话: 0755-27116998

深圳和谐科技检测有限公司

一、基本信息

检测类型	洁净室检测
样品来源	现场采样
受检单位	香港中文大学(深圳)
受检地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号
检测日期	2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日
报告日期	2025 年 08 月 11 日
执行标准	《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013) 《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010) 《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010) 《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010)
检测项目	风量、风速、换气次数、静压差、温度、相对湿度、微粒计数浓度、沉降菌、浮游菌、噪声、照度
检测状态	静态

二、检测项目及结果

1、七楼一更 1 检测结果

洁净等级	检测项目(单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8 级(原十万级)	温度(°C)	24~26	七楼一更 1	24.4	符合
	相对湿度(%)	50~70		65.6	符合
	风量(m³/h)	—		100.4	—
	风速(m/s)	—		0.13	—
	换气次数(次/h)	10~15		10.6	符合
	噪声(dB(A))	≤60		44.4	符合
	照度(lx)	≥200		427	符合
	静压差(Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.3
	微粒计数浓度(粒/m³)	≤29300(≥5µm)	1#	765	符合
			2#	1531	符合
			95%置信	3563	符合
		≤3520000(≥0.5µm)	1#	437314	符合
			2#	302320	符合
			95%置信	795723	符合
沉降菌(cfu/(皿·30min))	≤10	1#	7	符合	
		2#	10	符合	
浮游菌(CFU/m³)	≤500	1#	130	符合	
		2#	110	符合	

深圳和诺科技检测有限公司

2、七楼二更 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		65.2	符合
	风量 (m³/h)	—		113.4	—
	风速 (m/s)	—		0.16	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.1	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		52.8	符合
	照度 (lx)	≥200		484	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对一更 1	-5.1
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	141	符合
			2#	82	符合
			95%置信	299	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	41354	符合
			2#	35453	符合
			95%置信	57020	符合
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合	
		2#	3	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合	
		2#	20	符合	

3、七楼细菌室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细菌室 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.4	符合
	风量 (m³/h)	—		954	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		15.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		58.2	符合
	照度 (lx)	≥200		394	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	16.8
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	71	符合
			2#	23	符合
			3#	129	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	164	符合
			1#	148504	符合
			2#	164028	符合
95%置信	3#	169375	符合		
	95%置信	178912	符合		
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	1	符合
2#			2	符合	
3#			1	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	15	符合	
		2#	0	符合	
		3#	10	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

4、七楼一更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级(原十万级)	温度 (°C)	24~26	七楼一更 2	24.7	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		93.9	—	
	风速 (m/s)	—		0.11	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		13.8	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		57.3	符合	
	照度 (lx)	≥200		459	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5	相对非洁净区	-32.5	符合	
	8 级(原十万级)	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	741	符合
				2#	577	符合
95%置信				1179	符合	
微粒计数浓度 (粒/m³)		≤3520000 (≥0.5μm)	1#	264676	符合	
			2#	78351	符合	
			95%置信	759369	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))		≤10	1#	0	符合	
			2#	2	符合	
浮游菌 (CFU/m³)		≤500	1#	100	符合	
			2#	100	符合	

5、七楼二更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 2	24.9	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.3	符合	
	风量 (m³/h)	—		106.9	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		13.9	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		55.2	符合	
	照度 (lx)	≥200		558	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5	相对一更 2	8.3	符合	
	7 级 (原万级)	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	954	符合
				2#	777	符合
95%置信				1423	符合	
微粒计数浓度 (粒/m³)		≤352000 (≥0.5μm)	1#	86336	符合	
			2#	47573	符合	
			95%置信	189252	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	3	符合		
		2#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	50	符合		
		2#	50	符合		

深圳和谱科技检测有限公司

6、七楼细菌室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24-26	七楼细菌室 2	25.0	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		56.2	符合	
	风量 (m³/h)	—		918	—	
	风速 (m/s)	—		0.17	—	
	换气次数 (次/h)	15-25		15.5	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		55.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		426	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-10.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	59	符合
				2#	129	符合
			3#	12	符合	
			95%置信	166	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	45441	符合	
			2#	58480	符合	
			3#	125818	符合	
			95%置信	149303	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合	
2#			0	符合		
3#			0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	20	符合		
		3#	0	符合		

7、七楼一更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24-26	七楼一更 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		51.6	符合	
	风量 (m³/h)	—		93.9	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10-15		10.9	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		41.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		516	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	10.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	2556	符合
				2#	1260	符合
			95%置信	5996	符合	
			1#	180848	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤3520000 (≥0.5μm)	2#	142885	符合	
			95%置信	281639	符合	
			1#	11	符合	
			2#	10	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	30	符合	
2#			20	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	30	符合		
		2#	20	符合		

8、七楼二更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 3	24.4	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		54.9	符合	
	风量 (m³/h)	—		123.1	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		18.8	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		40.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		465	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对缓冲间 1	15.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
				2#	1272	符合
			95%置信	1917	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	111472	符合	
			2#	100541	符合	
			95%置信	140493	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	0	符合		
		1#	5	符合		
			2#	10	符合	

9、七楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 1	24.7	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		57.5	符合	
	风量 (m³/h)	—		113.4	—	
	风速 (m/s)	—		0.19	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		20.7	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		45.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		214	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对细胞培养室 1	10.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	942	符合
				2#	353	符合
			95%置信	2505	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	139905	符合	
			2#	143839	符合	
			95%置信	154284	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	8	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	4	符合		
		1#	25	符合		
			2#	10	符合	

10、七楼细胞培养室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 1	24.3	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		58.6	符合	
	风量 (m³/h)	—		1206	—	
	风速 (m/s)	—		0.21	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		22.5	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		54.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		536	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-18.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	117	符合
			2#	94	符合	
			3#	129	符合	
			95%置信	157	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	195689	符合	
			2#	183415	符合	
			3#	182261	符合	
			95%置信	199668	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	2	符合	
2#			0	符合		
3#			0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合		
		2#	0	符合		
		3#	10	符合		

11、七楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 2	24.1	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		59.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		100.4	符合	
	风速 (m/s)	—		0.17	符合	
	换气次数 (次/h)	15~25		19.8	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		44.1	符合	
	照度 (lx)	≥200		382	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对细胞培养室 2	16.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1401	符合
			2#	1337	符合	
			95%置信	1589	符合	
			1#	52261	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	2#	74699	符合	
			95%置信	134272	符合	
			1#	0	符合	
			2#	1	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	40	符合	
2#			40	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合		
		2#	40	符合		

12、七楼细胞培养室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 2	24.5	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		58.5	符合	
	风量 (m³/h)	—		1314	符合	
	风速 (m/s)	—		0.23	符合	
	换气次数 (次/h)	15~25		23.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		44.2	符合	
	照度 (lx)	≥200		441	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-17.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	329	符合
				2#	212	符合
			3#	0	符合	
			95%置信	461	符合	
			1#	224251	符合	
			2#	195618	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	3#	239281	符合	
			95%置信	257112	符合	
			1#	0	符合	
			2#	0	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	3#	0	符合	
			1#	0	符合	
2#			0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		

13、八楼更衣室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 1	24.6	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		63.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		247.7	—	
	风速 (m/s)	—		0.16	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		14.1	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合	
	照度 (lx)	≥200		453	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	13.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	1766	符合
				2#	1024	符合
			95%置信	3736	符合	
			1#	258515	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤3520000 (≥0.5μm)	2#	205429	符合	
			95%置信	399459	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	3	符合		
		2#	6	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	20	符合		
		2#	10	符合		

14、八楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 1	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		60.7	符合
	风量 (m³/h)	—		145.8	符合
	风速 (m/s)	—		0.12	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		15.7	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		54.1	符合
	照度 (lx)	≥200		392	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 1	-5.1
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	965	符合
			2#	306	符合
			95%置信	2717	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	64723	符合
			2#	25629	符合
			95%置信	170111	符合
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合
2#			5	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合	
		2#	10	符合	

15、八楼万级洁净室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 1	25.3	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.7	符合
	风量 (m³/h)	—		2563.2	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.3	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		55.6	符合
	照度 (lx)	≥200		391	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	24.7
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	824	符合
			2#	635	符合
			3#	435	符合
≤352000 (≥0.5μm)		4#	565	符合	
		95%置信	805	符合	
		1#	56313	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	77420	符合	
		3#	56796	符合	
		4#	67526	符合	
		95%置信	76312	符合	
		1#	0	符合	
		2#	2	符合	
		3#	1	符合	
		4#	2	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤100	1#	5	符合
			2#	25	符合
			3#	20	符合
			4#	40	符合

16、八楼更衣室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 2	24.6	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.5	符合	
	风量 (m <sup>3</sup> /h)	—		305.3	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		15.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		58.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		537	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	11.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m <sup>3</sup> )	≤29300 (≥5μm)		1#	765	符合
				2#	1260	符合
		≤3520000 (≥0.5μm)	95%置信	2573	符合	
			1#	239152	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	2#	217114	符合	
			95%置信	297663	符合	
	浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤500	1#	0	符合	
2#			8	符合		
		1#	100	符合		
		2#	100	符合		

17、八楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 2	24.5	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		55.7	符合	
	风量 (m <sup>3</sup> /h)	—		158.7	—	
	风速 (m/s)	—		0.16	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		17.1	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.6	符合	
	照度 (lx)	≥200		408	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 2	-9.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m <sup>3</sup> )	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
				2#	859	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	3010	符合	
			1#	56407	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	59776	符合	
			95%置信	68721	符合	
	浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤100	1#	0	符合	
2#			0	符合		
		1#	0	符合		
		2#	0	符合		

18、八楼万级洁净室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24-26	八楼万级洁净室 2	24.3	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		54.4	符合	
	风量 (m³/h)	—		2793.6	—	
	风速 (m/s)	—		0.27	—	
	换气次数 (次/h)	15-25		21.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.1	符合	
	照度 (lx)	≥200		479	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.9	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	294	符合
			2#	588	符合	
			3#	434	符合	
			4#	412	符合	
			95%置信	574	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	22991	符合	
			2#	47126	符合	
			3#	47549	符合	
			4#	48999	符合	
			95%置信	53221	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿 30min))	≤3	1#	1	符合	
2#			1	符合		
3#			0	符合		
4#			0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		
		4#	0	符合		

19、八楼更衣室 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24-26	八楼更衣室 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		62.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		259.2	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10-15		13.4	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		50.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		405	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	12.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	1166	符合
			2#	1801	符合	
			95%置信	3489	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	293934	符合	
2#			361024	符合		
95%置信			539150	符合		

深圳和谐科技检测有限公司

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8级(原十万级)	沉降菌 (cfu/皿 30min)	≤10	1#	0	符合
			2#	1	符合
	浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤500	1#	100	符合
			2#	100	符合

20、八楼缓冲间 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 3	24.4	符合
	相对湿度 (%)	50~70		59.3	符合
	风量 (m <sup>3</sup> /h)	—		184.7	—
	风速 (m/s)	—		0.17	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		53.8	符合
	照度 (lx)	≥200		431	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 3	-6.3
	微粒计数浓度 (粒/m <sup>3</sup> )	≤2930 (≥5μm)	1#	919	符合
			2#	1083	符合
			95%置信	1521	符合
			1#	36784	符合
	沉降菌 (cfu/皿 30min)	≤3	2#	56054	符合
95%置信			107216	符合	
浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
		1#	0	符合	
		2#	0	符合	

21、八楼万级洁净室 3 检测结果

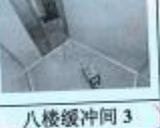
洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 3	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合
	风量 (m <sup>3</sup> /h)	—		4878.7	—
	风速 (m/s)	—		0.26	—
	换气次数 (次/h)	15~25		24.4	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合
	照度 (lx)	≥200		535	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.5
	微粒计数浓度 (粒/m <sup>3</sup> )	≤2930 (≥5μm)	1#	530	符合
			2#	388	符合
			3#	494	符合
			4#	636	符合
			5#	1448	符合
		95%置信	1107	符合	

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级 (原万级)	微粒计数浓度 (粒/m <sup>3</sup> )	≤352000 (≥0.5μm)	1#	23427	符合
			2#	46466	符合
			3#	47561	符合
			4#	70459	符合
			5#	108127	符合
			95%置信	89697	符合
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	1	符合
			2#	0	符合
			3#	0	符合
			4#	1	符合
			5#	0	符合
	浮游菌 (CFU/m <sup>3</sup> )	≤100	1#	0	符合
			2#	0	符合
			3#	0	符合
			4#	5	符合
			5#	0	符合

### 三、检测仪器和方法

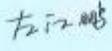
检测项目	检测方法	检测仪器/型号
温度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
相对湿度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
噪声	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.6	声级计/AWA5688
照度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.7	数位式照度计/TES-1330A
静压差	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	手持压差检测仪/DP-40
微粒计数浓度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.4	尘埃粒子计数器/CLJ-B330
换气次数	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风量	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风速	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
沉降菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250
浮游菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250

四、采样照片

				
七楼一更 1	七楼二更 1	七楼细菌室 1	七楼一更 2	七楼二更 2
				
七楼细菌室 2	七楼一更 3	七楼二更 3	七楼缓冲间 1	七楼细菌培养室 1
				
七楼缓冲间 2	七楼细菌培养室 2	八楼更衣室 1	八楼缓冲间 1	八楼万级洁净室 1
				
八楼更衣室 2	八楼缓冲间 2	八楼万级洁净室 2	八楼更衣室 3	八楼缓冲间 3
				
八楼万级洁净室 3				

五、结论

根据上述检测结果,按照:《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013)、《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010)、《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010)、《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010),被测洁净室中各检测项目的检测结果均符合标准限值要求。

编制者:  审核者:  签发人:  签发日期: 2025年08月11日

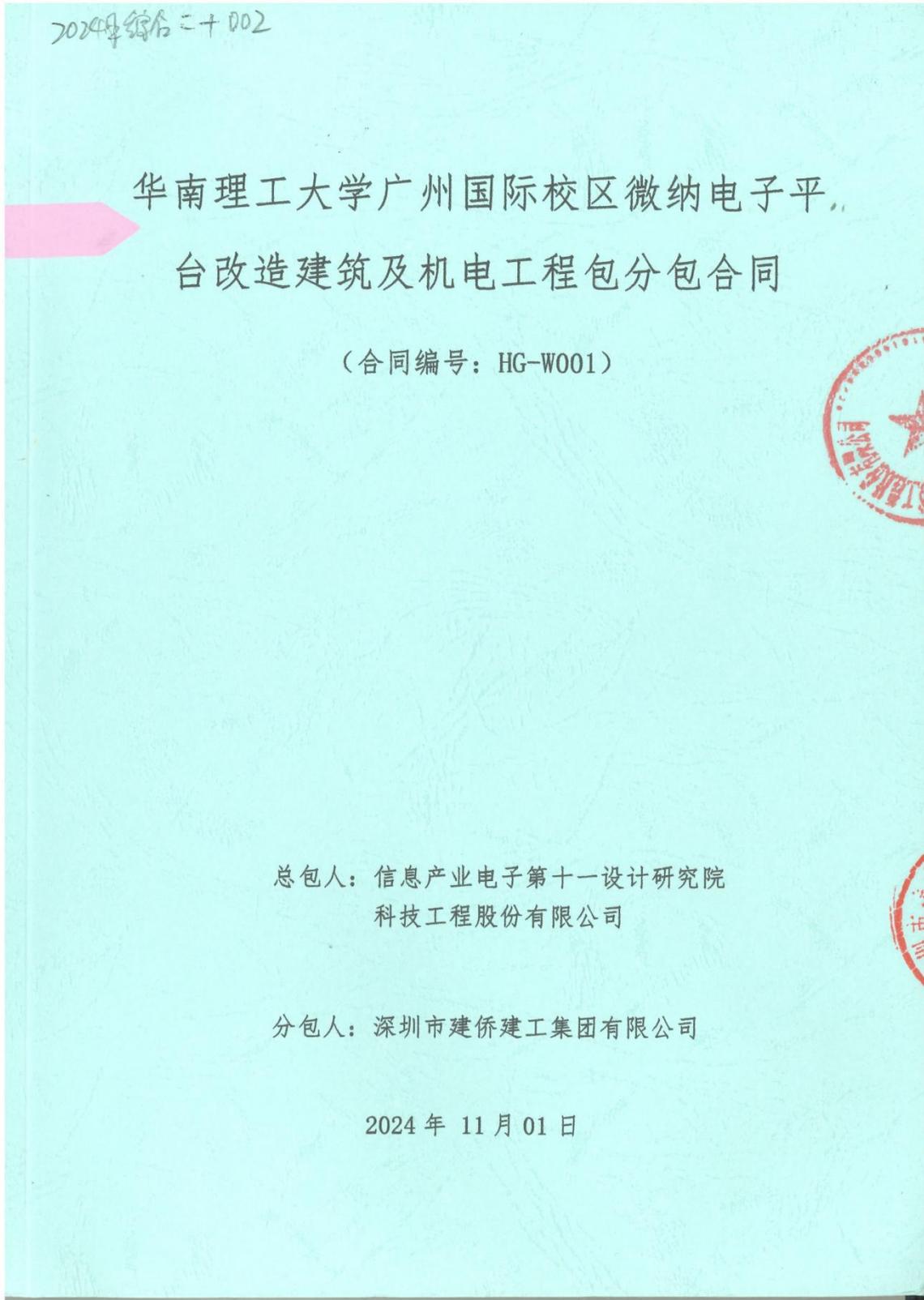
\*\*报告结束\*\*





## 4、华南理工大学广州国际校区微纳电子平台改造建筑及机电工程

### 4.1 施工合同



## 第一部分 分包合同协议书

总包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：华南理工大学广州国际校区微纳电子平台改造建筑及机电工程包分包合同

工程地点：广州市番禺区兴业大道东 777 号华南理工大学

工程内容：微纳电子平台改造工程的拆除工程、洁净装修工程、结构工程、暖通工程、给排水工程、消防改造工程。

资金来源：企业自有资金

### 二、分包方式及范围

分包方式：除甲供设备外，分包人包工包料方式。

分包范围：微纳电子平台改造工程的拆除工程、洁净装修工程、结构工程、暖通工程、给排水工程、消防改造工程。

### 三、施工工期

开工日期为 2024 年 11 月 1 日。

交工日期为 2025 年 1 月 28 日。

施工工期：90 日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

#### 五、合同价款

本合同价款为暂定含税总价人民币 8101762.31 元整（大写：捌佰壹拾万壹仟柒佰陆拾贰元叁角壹分），最终以现场工程量结算。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总分包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

#### 七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 八、分包人承诺

分包人向总包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

#### 九、总包人承诺

总包人向分包人承诺，在分包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 01 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

总包人（公章）

名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

注册地址：成都市成华区双林路 251 号

法定代表人：方涛

委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

分包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

邮编：518045

## 第五部分 工程报价书

总包单位： 信息产业电子第十一设计研究院  
科技工程股份有限公司

工程名称： 华南理工大学广州国际校区微纳电子平台改造建筑  
及机电工程分包

工程总价（小写）： 8101762.31

（大写）： 捌佰壹拾万壹仟柒佰陆拾贰元叁角壹分

分包单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人  
或其授权人： 

编制人： \_\_\_\_\_

编制日期： 2024年11月1日

## 5、深圳信息职业技术学院 OLED 显示技术研发平台(装修工程)

### 5.1 中标通知书

2023年10月10

## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 OLED 显示技术研发平台(装修工程)（项目编号：SZDL2023001850）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 90 天；合同未约定的，自合同签订之日起 90 天（日历日）内。
预算金额	人民币肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）		
中标金额	人民币肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角（¥4,481,502.10）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：刘老师 0755-89226094

中标供应商联系方式：邓美琼 18675644519

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 16 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89005175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区福田街道中深北苑A座30楼

Post code: 518000 Web: <http://sz.hcch.com/>



## 5.2 施工合同

2023年10月10日

合同编号: SZDL2023001850

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: OLED显示技术研发平台(装修工程)

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道2188号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

2023年10月10日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程)

2. 承包内容：具体包括但不限于：拆除、土建、装修、强电、弱电智能化、给排水、通风空调、实验室家具、集中供气、消防二次改造、消防报警等。

具体见：招标文件、合同文件，合同附件

3. 承包方式：包工包料、总价包干。

4. 工程质量：见附件和相关招投标文件，需符合招标文件要求

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为4481502.10 元（人民币大写肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角零分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 张鹏亮 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 李严通 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2023年10月20日，竣工日期：2024年1月27日，总计90个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。



深圳市  
人  
招标

3. 工程量清单
4. 变更补充协议 (若有);
5. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方 (公章)

名称: 深圳信息职业技术学院

委托代理人: 张友明

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道

2188 号

电话:

邮编: 518172

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

帐号: 15023728440005

2023 年 10 月 25 日

乙方 (公章)

名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

委托代理人: 李俊

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

电话: 0755-83435711

邮编: 518045

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号: 4420 1619 2000 5250 7228

2023 年 10 月 25 日

### 5.3 竣工验收报告

#### 深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
开工日期	2023 年 10 月 30 日	竣工日期	2024 年 1 月 8 日
项目工期	71 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 501、502、503 和知行楼 6 栋 106、107
合同履行时间是否逾期	是 <input type="checkbox"/> (逾期原因和处理意见详见附件) 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	 签字: 2024年3月1日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> )。 验收不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验, 工程项目施工已按设计 要求及工程量清单施工完成, 验收通过。 签字: 李忠 郑伟强 冯建芝 2024年3月1日		

中标单位意见	深圳建信建工集团有限公司 同意验收 签字: 谷文涛 2024年3月1日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	张友明/信息技术研究所
	设计单位	广东/深圳特神装饰
	国有资产与招标管理中心	黄浩怡 2024.3.1
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 张朋亮 2024年4月15日	监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):
 2024年4月15日	 2024年4月15日	
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 李齐 许伟才 2024年4月15日	委托部门负责人意见: (盖章)  2024年4月15日
 2024年4月15日	 2024年4月15日	
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	 2024年4月15日	学校意见: (盖章)  2024年4月16日
 2024年4月15日	 2024年4月16日	

附件 1:

**深圳信息职业技术学院  
招标采购项目安全验收报告**

项目名称	OLED 显示技术研发平台 (装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
项目类型	货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程 <input checked="" type="checkbox"/>		
安全验收类型	请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型		
	1、本项目是否需要消防安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、本项目是否需要危化品安全验收。	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
安全验收意见	该项目消防安全验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2024 年 4 月 15 日 保卫处负责人 (签章): 		
	该项目建筑结构、水电安全验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2024 年 4 月 15 日 后勤基建处负责人 (签章): 		
	该项目危化品安全验收 (合格 <input type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字: _____ 年 月 日 国有资产与招标管理中心负责人 (签章): _____		
	上述安全验收如有不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。		

## 5.4 洁净度等级相关证明（千级）

公示链接：

http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001001/002001001002/20230707/8487625d-8ac0-4444-b138-53c941def9af.html

链接截图：

zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001001/002001001002/20230707/8487625d-8ac0-4444-b138-53c941def9af.html

中国·深圳政府采购 请输入关键字查询 2025-10-23 12:36:33

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购意向公开 > 2022年及以后

### 深圳信息职业技术学院OLED显示技术研发平台（实验室改造）意向公开

2023-07-07 17:12来源：【打印】

深圳信息职业技术学院OLED显示技术研发平台（实验室改造）意向公开	
采购单位：	深圳信息职业技术学院
项目名称：	OLED显示技术研发平台（实验室改造）
预算金额（元）：	4,500,000.000
采购品目：	装修工程
采购需求概况：	为建设OLED显示技术研发平台，拟进行实验室装修、合成实验室通风橱等改造、测试实验室装修、器件制备洁净环境千级洁净室装修改造等
联系人：	张友明
联系电话：	89226651
预计采购时间：	2023-08
备注：	无



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L4123



202219002894

报告编号	STUABO231200183GA
页码	第 1 页 共 6 页

# 检测报告

(本报告未经允许不得部分复制)

项目名称: 洁净室(区)环境检测

检测类别: 委托检测

受检单位: 深圳信息职业技术学院

委托单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

检测机构: 广州衡创测试技术服务有限公司



项目名称	洁净室(区)环境检测	采样状态	现场静态采样
检测类别	委托检测	采样人员	陈华炳、邓竞涛、罗中去
委托单位	深圳市建桥建工集团有限公司	委托单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
受检单位	深圳信息职业技术学院	受检单位地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院
采样日期	2023年12月25日		
检测日期	2023年12月25日到2023年12月29日		
检测依据	《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010		
判定依据	《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013 《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008		
检测所用主要仪器	尘埃粒子计数器、温湿度计、照度计、压差仪、风量罩。		
检测结论	经检测, OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-测试间等(共3间)的悬浮粒子、温度、相对湿度、照度、静压差、换气次数均符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008和《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013规定的7级(万级)要求。		
备注	无		
编制人	杨国文	批准人	何强
审核人	刘鹏	签发日期	2023.12.27

广州创测试技术服务有限公司  
地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房  
电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,  
电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com





检测结果						
1. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-测试间 (39m <sup>2</sup> ); 洁净用房等级: 7级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	pc/m <sup>3</sup>	≥0.5μm	≤352000	Amax	43816	合格
				UCL	46885	合格
	pc/m <sup>3</sup>	≥5μm	≤2930	Amax	824	合格
				UCL	908	合格
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		23.4	合格	
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		47.8	合格	
照度	lx	≥300		494	合格	
静压差	Pa	/		相对升华间: -5	/	
换气次数	次/h	≥15		33.2	合格	
2. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-升华间 (65m <sup>2</sup> ); 洁净用房等级: 7级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	pc/m <sup>3</sup>	≥0.5μm	≤352000	Amax	7656	合格
				UCL	6199	合格
	pc/m <sup>3</sup>	≥5μm	≤2930	Amax	471	合格
				UCL	269	合格
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		22.4	合格	
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		48.5	合格	
照度	lx	≥300		566	合格	
静压差	Pa	≥10		相对外: 34	合格	
换气次数	次/h	≥15		29.8	合格	

广州雷创测试技术服务有限公司  
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房  
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,  
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



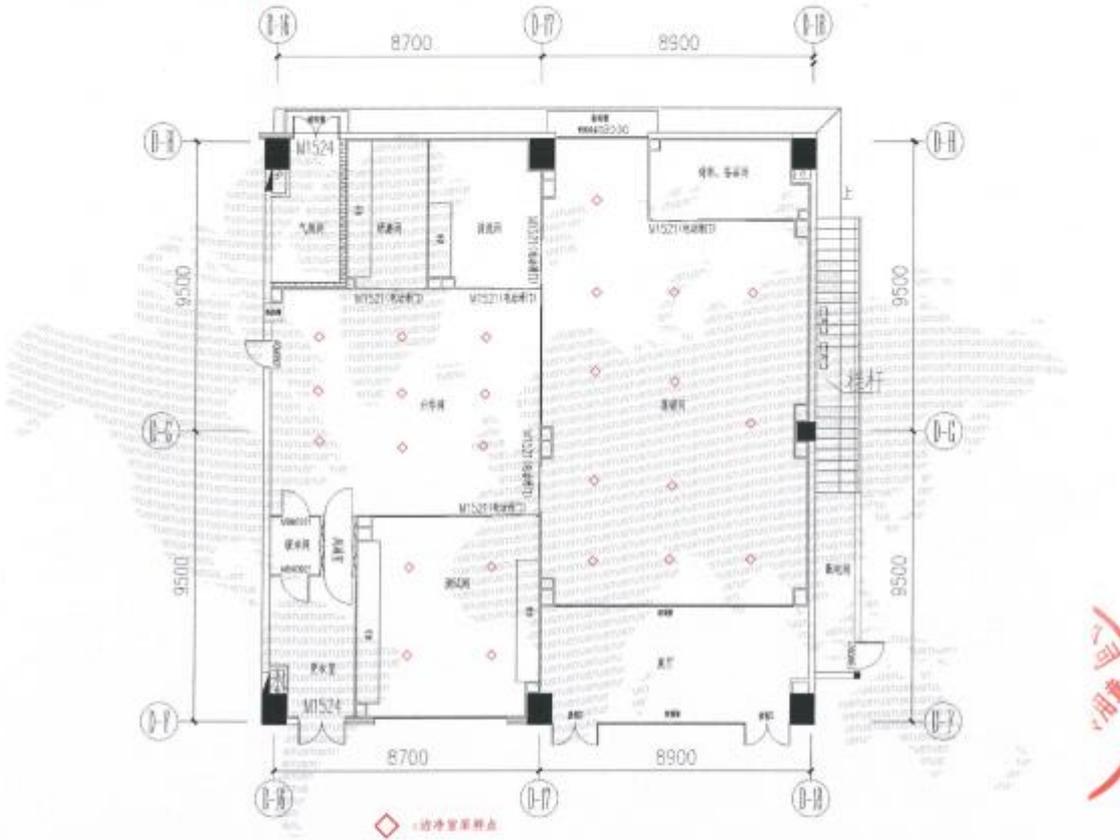
检测结果								
3. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-蒸镀间 (116m <sup>2</sup> ); 洁净用房等级: 7级 (万级)								
项目	单位	标准要求		检测结果				单项判定
悬浮粒子	pc/m <sup>3</sup>	≥0.5μm	≤352000	1#:	2#:	3#:	4#:	合格
				2473	2002	2826	1884	
				5#:	6#:	7#:	8#:	
	2591	3769	1884	2237				
	9#:	10#:	11#:	12#:				
	4122	2709	2355	4122				
pc/m <sup>3</sup>	≥5μm	≤2930	1#:	2#:	3#:	4#:	合格	
			0	0	0	0		
			5#:	6#:	7#:	8#:		
0	0	0	0					
9#:	10#:	11#:	12#:					
0	0	0	0					
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		22.4				合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		48.6				合格
照度	lx	≥300		800				合格
静压差	Pa	/		相对升华间: 5				/
换气次数	次/h	≥15		28.2				合格

Standard Technology Union

广州衡创测试技术服务有限公司  
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房  
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019558,  
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



洁净区域采样点位:



\*\*\*报告完\*\*\*

# Standard Technology Union

广州衡创测试技术服务有限公司  
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房  
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,  
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



## 声 明

- 1、本检测报告涂改增删无效,无编制、审核、批准人员签字无效,未加盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 2、本公司的采样、送样和检测程序按照相关国家、行业、地方标准和本公司程序文件及作业指导书执行。
- 3、对于送检样品,报告中的样品信息均由委托方声称,本公司不对其真实性负责;报告中检测数据仅对送检样品负责。
- 4、对于现场采样检测,本检测报告仅代表采样和现场检测时受检方提供的现场工况条件下的项目测定。
- 5、若对本报告有异议,应于报告签发之日起十五日内向本公司提出,逾期将视为承认本报告。
- 6、未经本公司书面批准,不得部分复制本报告;不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- 7、无资质认定标识报告以及报告中标明不在本公司资质认定能力范围内的数据和结果,不具有社会证明作用,仅作为委托方科研、教学或内部质量控制之用。

# Standard Technology Union

广州衡创测试技术服务有限公司  
地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房  
电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,  
电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com

## 6、深圳信息职业技术学院先进半导体材料与器件实验室装修工程

### 6.1 中标通知书

2021年8月30日

张广胜

# CEIC

## 中标(成交)通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就先进半导体材料与器件实验室装修工程（项目编号：SZDL2021339778）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

委托编号	955219834	中标品牌	略
采购人	深圳信息职业技术学院	中标型号	略
委托项目	先进半导体材料与器件实验室 装修工程	中标数量	1项
完工期	自合同签订之日起90个日历日。		
采购条目流水号	委托金额	中标金额	
955219873	人民币叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00)	人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分 (¥3,255,784.18)	
合计	人民币叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00)	人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分 (¥3,255,784.18)	

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：  
联系人：林老师（联系电话：0755-89226031）  
联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

2) 中标(成交)人信息：  
联系人：张广胜（联系电话：18211556922）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司  
2021年8月30日

抄报：深圳市财政局  
抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院

## 6.2 施工合同

2021年9月7日

合同编号: SZDL2021339778

合文波

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 先进半导体材料与器件实验室装修工程

工程地点: 深圳信息职业技术学院知行楼4栋102-105室

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

2021年9月7日签署于深圳市龙岗区

已审核, 拟报市采购中心备案  
经手人: 林峰 日期: 2021.9.9  
招标管理中心合同备案章

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：先进半导体材料与器件实验室装修工程

2. 承包内容：先进半导体材料与器件实验室装修工程、洁净  
装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、实验室控制系统工  
程、实验室家具、局部消防改造。

具体见：本合同附件

3. 承包方式：总价包干。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分（¥3,255,784.18）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

### 第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2021年9月22日，竣工日期：2021年12月20日，总计90个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5. 工程量清单
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方 (公章)

名称: 深圳信息职业技术学院



法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

电话:

邮编: 518172

乙方 (公章)

名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

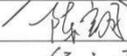
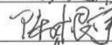
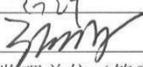
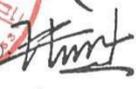
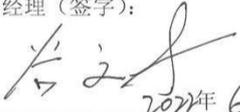
电话: 0755-83435711

邮编: 518045

### 6.3 竣工验收报告

## 深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	先进半导体材料与器件 实验室装修工程	合同编号	SZDL2021339778
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	陈朗
预算金额	3,500,000 元	结算金额	3255784.18 元
开工日期	2021 年 9 月 22 日	竣工日期	年 月 日
项目工期	90 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 102-105
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理验收意见	<p style="text-align: center;">验收通过</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)		
验收专家意见	<p>存在问题: 经现场验收, 该项目施工满足</p> <p>1. 同要求, 验收通过.</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
安全验收 意见	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题:</p> <p>1. 结构无安全隐患</p> <p>2. ...</p> <p>3. 消防验收合格. 陈. 28/6</p> <p>... 消防验收合格. 陈. 28/6</p> <p>参加验收人员签字: 陈朗</p>		

		2022年6月28日	
保卫处负责人意见（签章）：  2022年6月29日		后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年6月29日	
施工单位意见 验收合格 签字：  2022年6月28日			
参加验收 人员签字 (请签字楷)	委托部门/使用部门		
	中标单位	谷文波 · 李严通	
	监理单位	 2022年6月29日	
	设计单位	李军	
招标管理中心			
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）：  项目经理（签字）：  2022年6月29日		监理单位（签章）： 法定代表人（签字）：  监理工程师（签字）：  2022年6月29日	
设计单位（签章）： 法定代表人（签字）：  项目经理（签字）：   2022年6月29日		委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年6月29日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2022年6月30日		学校意见：（盖章） 	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

## 6.4 洁净度等级相关证明（万级）



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L4123



报告编号	STUABO211200028GA
页码	第 1 页 共 4 页

# 检测报告

（本报告未经允许不得部分复制）

项目名称： 洁净室（区）环境检测

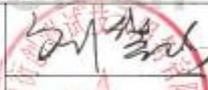
检测类别： 委托检测

受检单位： 深圳市信息职业技术学院

委托单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

检测机构： 广州衡创测试技术服务有限公司



项目名称	洁净室(区)环境检测	采样状态	现场静态采样
检测类别	委托检测	采样人员	梁星炎
委托单位	深圳市建桥建工集团有限公司	委托单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
受检单位	深圳市信息职业技术学院	受检单位地址	深圳市信息职业技术学院知行楼4栋102-105室
采样日期	2021年12月29日		
检测日期	2021年12月29日到2022年01月06日		
检测依据	《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010		
判定依据	《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008 《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013		
检测所用主要仪器	尘埃粒子计数器、风量罩、温湿度计、压差仪、照度计。		
检测结论	1、经检测,合成室和测试室的静压差和照度符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008规定的要求。 2、经检测,洁净室2和洁净室1的悬浮粒子、静压差、温度、相对湿度、照度和换气次数符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008和《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013规定的7级(万级)要求。		
备注	无		
编制人	杨国文	批准人 职务:实验室经理	
审核人	刘鹏	签发日期	2022.7.6 

广州衡创测试技术服务有限公司  
地址:广东省广州市广州经济技术开发区东圃工业园康业三街11号A栋202房  
电话:+86-20-82019555, 传真:+86-20-82019556  
电邮:marketing@stu-lab.com, 网址:www.stu-lab.com



检测结果						
1. 洁净区域名称: 合成室 (118.5m <sup>2</sup> )						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
静压差	Pa	≥10 (负压)		-11		合格
照度	lx	≥300		325		合格
2. 洁净区域名称: 测试室 (75m <sup>2</sup> )						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
静压差	Pa	≥10		相对室外: 18		合格
照度	lx	≥300		695		合格
3. 洁净区域名称: 洁净室 2 (104m <sup>2</sup> ); 空气洁净度等级: 7 级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	粒/m <sup>3</sup>	≥0.5μm	≤352000	AVG	11147	合格
	粒/m <sup>3</sup>	≥5μm	≤2930	AVG	0	合格
温度	℃	20-26℃ (按生产工艺要求)		23.8		合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		54.5		合格
照度	lx	≥300		799		合格
静压差	Pa	≥10		相对室外: 11		合格
换气次数	次/h	≥15		20		合格
4. 洁净区域名称: 洁净室 1 (66.8m <sup>2</sup> ); 空气洁净度等级: 7 级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	粒/m <sup>3</sup>	≥0.5μm	≤352000	Amax	8127	合格
				UCL	9958	
	粒/m <sup>3</sup>	≥5μm	≤2930	Amax	0	合格
				UCL	0	
温度	℃	20-26℃ (按生产工艺要求)		23.6		合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		54.9		合格
照度	lx	≥300		789		合格
静压差	Pa	≥10		相对室外: 13		合格
换气次数	次/h	≥15		19		合格

\*\*\*报告完\*\*\*

送  
审  
一



## 声 明

- 1、本检测报告涂改增删无效，无编制、审核、批准人员签字无效，未加盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 2、本公司的采样、送样和检测程序按照相关国家、行业、地方标准和本公司程序文件及作业指导书执行。
- 3、对于送检样品，报告中的样品信息均由委托方声称，本公司不对其真实性负责；报告中检测资料仅对送检样品负责。
- 4、对于现场采样检测，本检测报告仅代表采样和现场检测时受检方提供的现场工况条件下的项目测定。
- 5、若对本报告有异议，应于报告签发之日起十五日内向本公司提出，逾期将视为承认本报告。
- 6、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告；不得作为产品卷标、广告、商业宣传使用。
- 7、无资质认定标识报告以及报告中标明不在本公司资质认定能力范围内的资料和结果，不具有社会证明作用，仅作为委托方科研、教学或内部质量控制之用。

Standard Technology Union

## 7、广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目

### 7.1 中标通知书

2022 年 6 月 4 日 023

广东聚华新型显示研究院  
中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评审确定，你单位为广东聚华新型显示研究院广东省广州市黄埔区光谱中路 11 号云升科学园聚华大厦 7 楼北区广东聚华新型显示研究院研发实验室（百级洁净室）装修工程的中标单位，请在 2022 年 6 月 20 日前与招标人签订广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修工程合同。

项目名称	广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目	招标编号	广东聚华新型显示研究院经字 [2022] 3 号
建设地址	广东省广州市黄埔区光谱中路 11 号云升科学园聚华大厦 7 楼北区		
工程特征	建设项目规划建筑面积约 500 平方米，其中百级洁净室 310 平方米，初始为毛坯状态。需要完成装修工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程等装修工程。		
广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目工程中标价： 工程合同总价为（含税）：¥3,180,000.00 元，人民币：叁佰壹拾捌万元整（大写）			
工作内容及期限	<p>项目名称：广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目</p> <p>项目地址：广东省广州市黄埔区光谱中路 11 号云升科学园聚华大厦 7 楼</p> <p>项目内容包括：本次装修工程包括百级洁净室、普通实验室、气瓶室、清洗室、员工休息区、更衣室等。</p> <p>项目工作范围：建设项目规划建筑面积约 500 平方米，其中百级洁净室 310 平方米，初始为毛坯状态。需要完成装修工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程等装修工程。特别注明：高架地板由全钢升级为全铝。</p> <p>售后服务：见该工程装修合同</p> <p>总工期： 本工程于物业批准开工日起 40 天之内，工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。</p> <p>其他未尽事项，详见招标文件、澄清文件要求、装修合同及投标文件。</p>		
招标单位（章）			

## 7.2 施工合同（百级洁净室）

广东聚华新型显示研究院

---

广东聚华新型显示研究院

7楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目

合同文件

工程名称：广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程

工程地点：广州市黄埔区光谱中路11号云升科学园1号楼

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：广东聚华新型显示研究院

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2022年6月20日

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东聚华新型显示研究院

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室(百级洁净室)装修项目

工程地点: 广州市黄埔区光谱中路 11 号云升科学园 1 号楼 7F

工程规模及特征: 广东聚华新型显示研究院(以下简称研究院)七楼百级洁净区、员工休息区、气瓶室、更衣室、清洗室、普通实验室、走道及走道墙面、屋面机电安装装修工程。聚华大楼共 7 层,本工程位于聚华大楼第 7 层,层高 4.5m,主梁 3.5 米,次梁 3.7 米,目前 7 层已完成基础建设,南北向外墙为玻璃幕墙,中央空调已完成安装。洁净室区域约 500 平方米。洁净区包括但不限于洁净室建筑工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程及实验室配套设施的建设。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 广东聚华新型显示研究院(以下简称研究院)七楼百级洁净区、员工休息区、气瓶室、更衣室、清洗室、普通实验室、走道及走道墙面装修、屋面机电安装工程及实验室配套设施的建设。详见《国创中心 7 楼北区装修招标文件》、《聚华七层 B 版招标图》、《7 层实验室概算-20220520》、《聚华 7 楼北区施工图》。

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 20 日

竣工日期: 2022 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数 40 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 人民币叁佰壹拾捌万元整

(小写): 3,180,000.00 元

其中:发票类型: 增值税专用发票 ; 税率: 9% ;

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释,除非另有书面约定,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以上顺序进行解释。3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议,该等协议优先级高于其它任何合同条款。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定《《国创中心 7 楼北区装修招标文件》、《聚华七层 B 版招标图》、《7 层实验室概算-20220520》、《聚华 7 楼北区施工图》)进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2022年6月20日

签约地点: 广州市

本合同自双方签字盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):  
广东聚华新型显示研究院  
地址:  
广州市黄埔区光谱中路11号  
云升科学园1号楼



承包人(盖章):  
深圳市建侨建工集团有限公司  
地址:  
深圳市福田区福保街道福保社区  
金花路29号安骏达仓储大厦4层



法定代表人:  
委托代理人:  
签订日期:2022年6月17日

法定代表人:  
委托代理人:  
签订日期:2022年6月20日

## 7.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：广东聚华新型显示研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程				
工程地点	广州市黄埔区光谱中路11号云升科学园1号楼	建筑面积	485.67m <sup>2</sup>	工程造价	3180000元
结构类型		层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年9月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东聚华新型显示研究院				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王瑞、刘芝
副组长	王占强
组员	湛奇、李学铭、谢文峰、游新、谷文波、李峰、胡昶、陈宇、曾昀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王瑞	谢文峰、游新、陈宇
建筑设备安装工程	王占强	李学铭、胡昶、谷文波
工程质控资料	湛奇	李峰、曾昀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

综合验收合格，同意验收。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2017年9月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2017年9月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------



## 8、深圳先进高分子材料研究院装修工程

### 8.1 中标通知书

2021/3/18/212000

吴映映

# 中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-895920001001

标段名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程

建设单位：深圳先进高分子材料研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：276.447189万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：朱立斌

本工程于 2021-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-08-11

二维码：

查验码：4829196855851814

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 8.2 施工合同（万级洁净室）

2021年10月  
003

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路深圳留学生人员（龙岗）创业园 304、305、306、308 室

发 包 人：深圳先进高分子材料研究院

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳先进高分子材料研究院

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：1、本项目建筑面积 1152 m<sup>2</sup>，其中实验区面积 629 m<sup>2</sup>，具体功能间包含消防排烟机房、废液区、钢瓶区、药品区、测试区、强电房、加工区、**万级洁净室**、实验室+小试区、实验室、聚合实验室；2、办公区 213 m<sup>2</sup>，办公区域包含前台、弱电房、茶水间、会议室、公共办公区、办公室 1、办公室 2、财务室、院长室 1、院长室 2、院长室 3；3、公共休闲区域共计 310 m<sup>2</sup>走廊形象墙、展示柜规划和大门门牌。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

1、实验室建设包含：给排水工程、洁净空调安装工程、装饰工程、舒适性空调安装工程、排风系统工程、台柜安装系统、电气工程、弱电工程等；2、办公室建设包含：给排水工程、装饰工程、舒适性空调安装工程、排风系统工程、电气工程、弱电工程等；3、公共休闲区域：走廊形象墙、展示柜及大门门牌安装工程等；4、消防系统改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 08月 20日;

计划竣工日期: 2021年 10月 18日;

具体开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾壹元捌角玖分（¥2764471.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰贰拾玖元玖角贰分（¥35129.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万（¥140000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4420 1619 2000 5250 7228

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：12440300MB2D883352  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000  
法定代表人：朱世平  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-23519662  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：polygba@cuhk.edu.cn  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300279543490W  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 29 号安骏达仓储大厦 4 层  
邮政编码：518000  
法定代表人：张广胜  
委托代理人：朱立斌  
电话：0755-83435711  
传真：0755-83496966  
电子信箱：787749525@qq.com  
开户银行：建设银行深圳金地支行  
账号：4420 1619 2000 5250 7228

### 8.3 竣工验收报告

2021年9月12日

深圳先进高分子材料研究院装修工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进高分子材料研究院装修工程

验收日期: 2022年04月01日

建设单位(盖章): 深圳先进高分子材料研究院

44030271968332

44030271968332

44030271968332



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进高分子材料研究院装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1152m <sup>2</sup>	工程造价	2764471.89元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月16日	验收日期	2022年 04月 01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳先进高分子材料研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



一  
兴  
公  
司  
公  
司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	保正国
副组长	胡广毅
组员	苏倪、朱立斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兴茂	康健
建筑设备安装工程	黄兴茂	康健
工程质控资料	黄兴茂	康健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市先进高分子材料研究院			何明
2					张湛
3					朱波
4					张震
5					陈如
6					李俊
7					
8					
9					
10					
11		深圳市大兴工程管理有限公司			胡波
12					
13					蔡兴
14					
15		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			李明松
16					于青云
17					张波
18					
19		深圳市建侨建工集团有限公司			陈文斌
20					张俊
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各单位验收人员经过实际勘察，对设计标准、装修标准及暖通、水电、消防等内容进行了现场验收，对该工程的质量一致评定为良好，同意通过验收，工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	--	--



## 2、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加南方科技大学（单位名称）的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园 5 栋 1 期改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_深圳市建侨建工集团有限公司企业\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_185\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_93887\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_60998\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_建筑业\_\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的\_\_\_\_中型企业\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年2月6日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 93887 万元资产总额 60998 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2026 年 2 月 2 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。



请填写企业名称

深圳市建侨建工集团有限公司

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入93887万元资产总额60998万元

测试结果：中型企业

测试时间：2026年2月2日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。

上一步

导出结果

主办单位：工业和信息化部中小企业局

技术支持：机械工业信息中心





拥有更远的商业视野  
全国企业信用信息公示系统

深圳市建侨建工集团有限公司

查一下

应用 企业套餐

1

开通会员

8

企业主页

编辑主页



### 深圳市建侨建工集团有限公司

曾用名 0 关联非企业 0

企查查: 788分

科部分: 62分普通

报告

笔记

关注

13万+

13小时5分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300279543490W

电话: 0755-83435900 更多 1

企查查行业: 公共建筑装饰装修

复制

法定代表人: 张广柱 关联企业 3

邮箱: jqjg@jqjgjt.cn 更多 5

企业规模: M 中型

注册资本: 10000万元

官网: -

员工人数: 248 (2024年)

成立日期: 1998-04-14

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区蔡竹七道26号教育科技大厦15层 附近企业 更多 1

营业收入: (2024年)

简介: 深圳市建侨建工集团有限公司成立于上世纪90年代, 法定代表人张广柱, 总部位于广东省深圳市福田区, 作为一家专业建筑装饰企业, 公司主要从事建筑装饰工程承包、...

企业族群: 建侨建工  
关联企业 3 关联风险 0

招投标  
中标 1343 招采 11

建筑工程企业  
从业人员 105 四业业绩 133

财产线索  
线索 998 涉诉标的 1.2亿 开庭公告 578 法院公告 10



### 3、其他

#### 3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐耀波	高级工程师	注册证	一级	粤 14420092018455 59	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	张世鑫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101043717	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	李琼	/	质量员证	/	044211070000100 0019	装饰装修	本单位	无	无
安全负责人	喻友刚	工程师	安全生产 考核证	中级	粤建安C3(2009) 0005045	装饰装修	本单位	无	无
安全员	那荣夫	工程师	安全生产 考核证	中级	粤建安 C3(2004)0007419	装饰装修	本单位	无	无
安全工程师	张强	工程师	注册安全 工程师证	中级	19250410018	建筑施工安全	本单位	无	无
劳资专管员	林建菊	/	劳务员证	/	04423113000130 00003	装饰装修	本单位	无	无
建筑装饰工程师	王正	高级工程师	职称证	高级	(16) 934514201	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	张云峰	工程师	职称证	中级	C18072080901168	电气	本单位	无	无
暖通工程师	谭家悦	工程师	职称证	中级	00375385	暖通	本单位	无	无
给排水工程师	韦树芳	工程师	职称证	中级	21618398	建筑给排水工程	本单位	无	无

造价工程师	戴琳	工程师	造价师	中级	建[造] ]11134400010075	土建	本单位	无	无
质量员	叶丽蝶	/	质量员证	/	044231070000100 0006	装饰装修	本单位	无	无
施工员	盛大洋	技术员	施工员证	员级	044231030001300 0016	设备安装	本单位	无	无
材料员	宋博	/	材料员证	/	044171119441700 0024	装饰装修	本单位	无	无
预算员	黄永祥	/	造价师证	一级	建[造] ]1123440002552 3	土木建筑	本单位	无	无
资料员	李艳婷	/	资料员证	/	044181149441800 0043	装饰装修	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



### 3.2.1 项目经理--徐耀波资格证书

#### 执业证



# 注册证



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐耀波

性别: 男

出生日期: 1979年05月29日

注册编号: 粤1442009201845559

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐耀波

个人签名: 徐耀波

签名日期: 2025-11-25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年06月19日

# 安全生产考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0003651

姓 名：徐耀波

性 别：男

出生年月：1979年05月29日

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月02日

有效 期：2025年04月08日 至 2028年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月08日



## 职称证

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:徐耀波

性别:男

证件号码:440182197905290051

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07955

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月26日

数据来源:吉林省电子证照库

# 毕业证



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀波

社保电脑号：607903642

身份证号码：440182197905290051

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15420.53	7958.64			7378.21	2944.56			761.48			310.84	48.32		112.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e80863t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：707010  
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司





### 3.3.1 技术负责人--张世鑫资格证书

#### 职称证



# 学历证



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世鑫

社保电脑号：801561815

身份证号码：420106196703024818

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	16670.0	2333.8	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	65.01	16670	133.36	33.34
2024	02	707010	16670.0	2333.8	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	65.01	16670	133.36	33.34
2024	03	707010	16670.0	2333.8	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	130.03	16670	133.36	33.34
2024	04	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	130.03	16670	133.36	33.34
2024	05	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	130.03	16670	133.36	33.34
2024	06	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	130.03	16670	133.36	33.34
2024	07	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2024	08	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2024	09	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2024	10	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2024	11	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2024	12	707010	16670.0	2500.5	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	01	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	02	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	03	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	04	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	05	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	06	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	07	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	08	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	09	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	10	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	11	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2025	12	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	833.5	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
2026	01	707010	16670.0	2667.2	1333.6	1	16670	1000.2	333.4	1	16670	83.35	16670	166.7	16670	133.36	33.34
合计			64179.5	33340.0			21004.2	8335.0			2083.75				3334.0		833.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e84f221 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2026年11月11日

### 3.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李琼	证件类型	身份证	证件号码	421081198702142526
手机号码	13923794426	证件号（质量员证编号）		0442110700001000019	

### 3.4.1 质量负责人--李琼资格证书

#### 质量员上岗证

证书编码：0442110700001000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

陈年友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		657.0		600.0		150.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9e957fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 707010	单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司
----------------	-----------------------



### 3.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	13682674727	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2009)0005045	

### 3.5.1 安全负责人--喻友刚资格证书

#### 安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



# 职称证

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

从事专业  
Speciality 城建(建筑装饰)

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 济源市工程系列中评委

评审通过时间  
Time Of Adoption 2008年11月

发证单位  
Issuing Authority 济源市人民政府



姓 名  
Full Name 喻友刚

性 别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1969.01

籍 贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

证书编号  
Credentials No. C18072080901038

年 月 日  
2010 1 11

学历证书

毕业证书

学生 叶俊明 性别 男 民族 汉  
一九九九年一月生，系湖北省(市)

黄冈县(市)人，一九九六年  
九月至一九九九年七月在本校

建材系工业与民用建筑专业  
三年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业。



毕业证书登记：第 0199075 号



甘霖

学校

校长 一九九九年七月一日

# 身份证





### 3.6 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	那荣夫	证件类型	身份证	证件号码	210281198212236416
手机号码	15989894009	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2004)0007419	

### 3.6.1 安全员--那荣夫资格证书

#### 安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007419

姓 名: 那荣夫

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月23日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



17.6

照  
片



粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 学历证书



# 身份证





### 3.7 安全工程师--张强资格证书

#### 注册安全工程师证



190-0472



张强 370983197806071031

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241037000007703



姓名 张强

性别 男

证件号码 370983197806071031

级别 中管级

执业证号 19250410018

发证日期 2025年3月14日



190-0472

注册记录

张强 370983197806071031

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录

# 职称证

 张强	姓名:	张强 <i>E664</i>
	性别:	男
	身份证号:	370983197806071031
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203010100008596	查询网址: <a href="http://www.hnsrcw.com/zquery/">http://www.hnsrcw.com/zquery/</a>	

# 学历证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：801518040

身份证号码：370983197806071031

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			14760.02	7550.0			2089.95	696.72			696.72		721.33	591.78		148.05	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e851522 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：707010  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



### 3.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	13691992860	证件号		0442311300013000003	

### 3.8.1 劳资专管员--林建菊资格证书

#### 劳务员上岗证

证书编码：0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 林建菊

身份证号： 440923199011064322

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 03月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于二〇一四年  
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学 校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号文  
证书编号: 105925201706002050 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

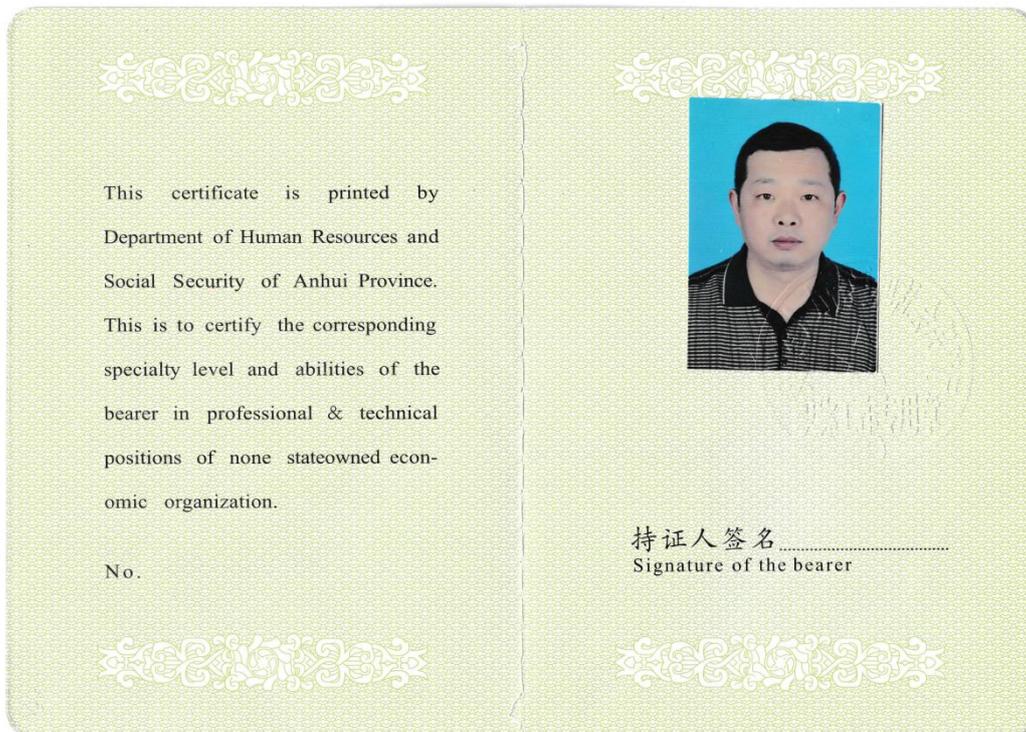
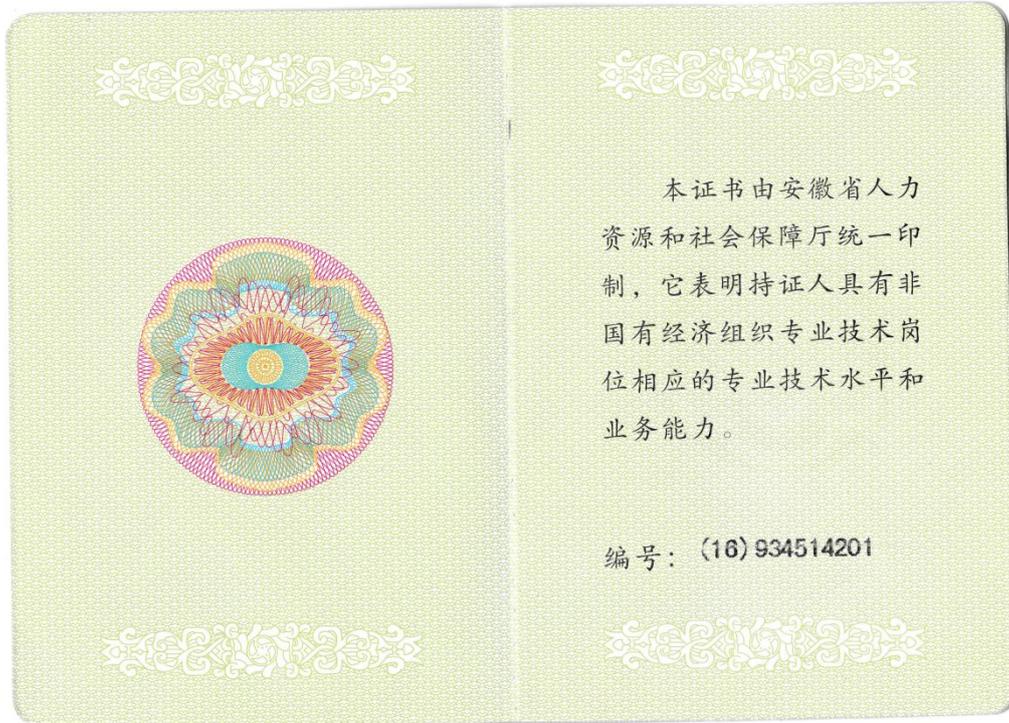
# 身份证





### 3.9 建筑装饰工程师--王正资格证书

#### 职称证



姓名 王正  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.05  
Date of Birth

工作单位 安徽仲夏建筑安装有限公司  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016.08.07  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2016年08月07日  
Y M D

发证机关(章)  
Issued By (Sign)



年 月 日  
Y M D

# 学历证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正

社保电脑号：810991301

身份证号码：34290119800513051X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15330.69	7958.64			2276.47	758.9			758.9			48.32		112.08	



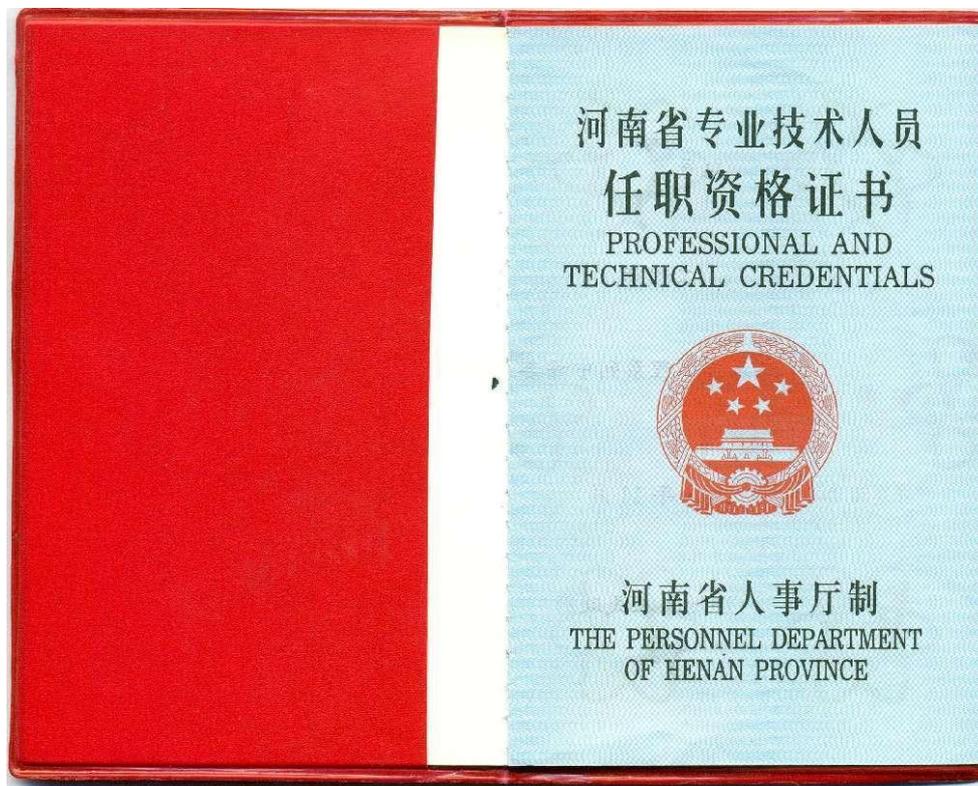
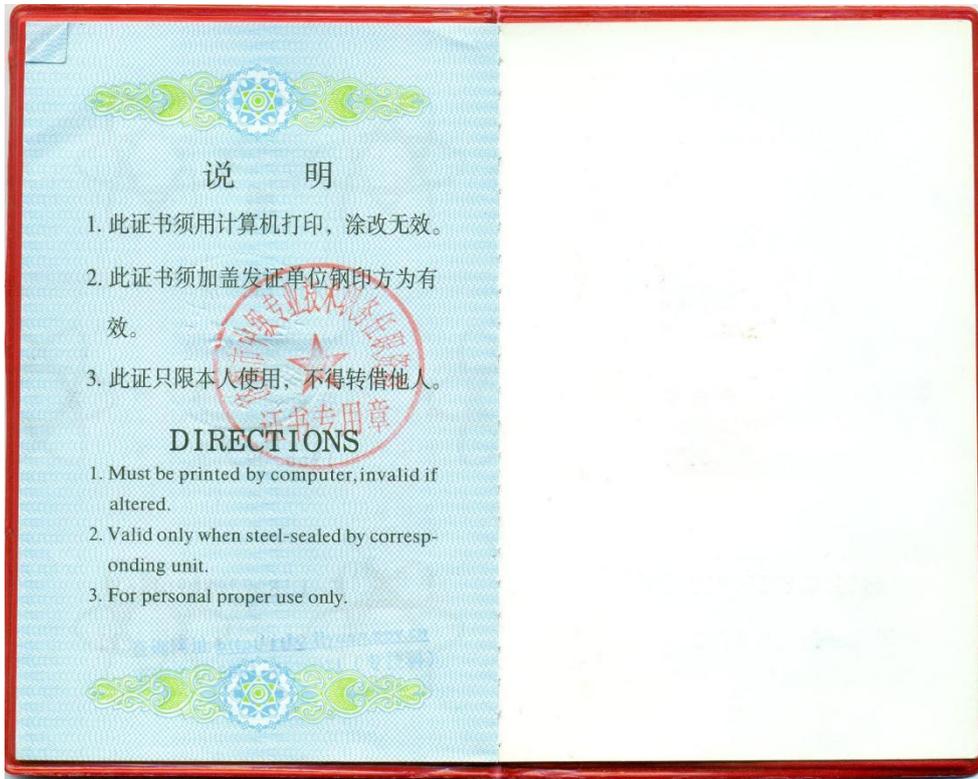
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e9c5b5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：707010  
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



### 3.10 电气工程师--张云峰资格证书

#### 职称证



从事专业  
Speciality

电气

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师



评审组织  
Organization Of Evaluation

济源市工程系列中评委

评审通过时间  
Time Of Adoption

2008年11月

发证单位  
Issuing Authority

济源市人民政府

姓名  
Full Name

张云峰

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1966.09

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

证书编号  
Credentials No.

C18072080901168

2010年1月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张云峰** 性别 **男**，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 **工业与民用建筑** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 **88078**），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：**郑州轻工业学院**（**郑州大学**）校（院）长：**白敏杰**



补证号：**110342015016** 2015年7月20日

## 身份证





### 3.11 暖通工程师--谭家悦资格证书

#### 职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓 名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳热电厂</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <b>00375385</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

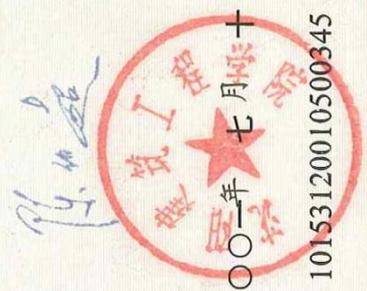
学历证书

普通高等学校  
毕业证书

学生 谭家悦 性别 男  
一九七七年五月三十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校



供热通风与空调工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500345

中华人民共和国教育部监制

No. 01194867

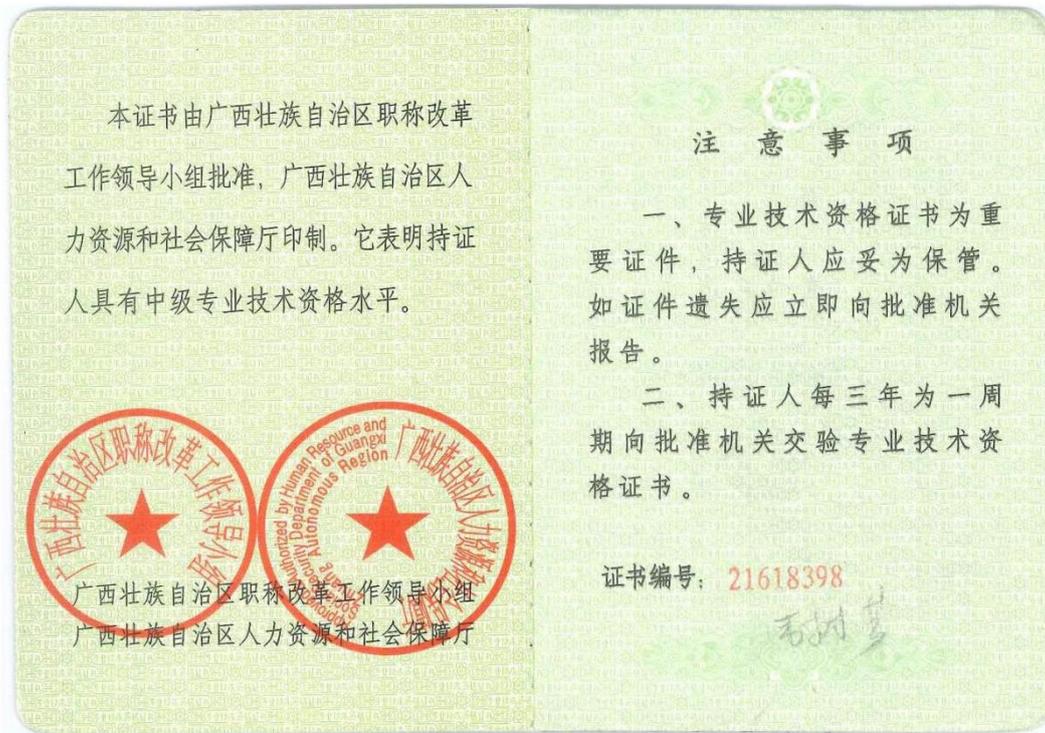
# 身份证





### 3.12 给排水工程师--韦树芳资格证书

#### 职称证



学历证书

中等专业学校

毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2001)第02827号

学生韦树芳 系 广西 省  
(市、自治区) 宾阳 县(市)

人,性别女,一九八一年三月生。

于一九九八年九月至二〇〇一年

七月,在本校 公路工程 专业

学习,学制 三 年,按教学计划

学完全部课程,经考试、考核,学

业成绩及思想品德合格,准予毕业。

发证学校(印)广西机电工程学校

校 长



二〇〇一年六月三十日



# 身份证





### 3.13 造价工程师--戴琳资格证书

#### 造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年06月24日

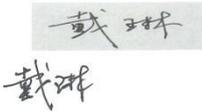
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010075

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日

# 造价工程师执业资格证



# 成人高等教育 毕业证书



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业

夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘公焯

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200405000862

二〇〇四年六月三十日



Nº 04060104

湖北省教育厅监制

# 身份证





### 3.14 质量员--叶丽蝶资格证书

#### 质量员上岗证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 叶丽蝶 性别女，一九九七年十一月十日生，于二〇二二年三月至二〇二四年十二月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号  
证书编号：105645202405025566 二〇二四年十二月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		609.14	532.0		133.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e8075b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



### 3.15 施工员--盛大洋资格证书

#### 施工员上岗证书

证书编码：0442310300013000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书



# 身份证





### 3.16 材料员--宋博资格证书

#### 材料员上岗证

证书编码：044171119441700024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18482.41	9002.32			8328.42	3304.46			826.24		961.8	4999	840.0		210.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e8543d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



### 3.17 预算员--黄永祥资格证书

#### 造价工程师注册证

42



姓名: 黄永祥

身份证号码: 450322198601186512

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400025523

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 22 日

# 继续教育证

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 中国建设工程造价管理协会  
China Cost Engineering Association

## 造价工程师网络继续教育合格证明

黄永祥 已参加 2025 年度造价工程师网络继续教育 2025年30学时 的学习，已完成30.0学时，特此证明。

注册证书号： 建[造]11234400025523

身份证号： 450322198601186512

签发日期： 2025-11-14



中国建设工程造价管理协会

# 执业资格证

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄永祥  
证件号码: 450322198601186512  
性 别: 男  
出生年月: 1986年01月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管 理 号: 20221104545000000596

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄永祥 性别 男，一九八六年一月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935201405005732 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证





### 3.18 资料员--李艳婷资格证书

#### 资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 学历证书



## 身份证





### **3.19 项目管理机构情况辅助证明材料**

详见上文 P123-P211 页

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。