

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年02月06日

目录

1、企业业绩情况	3
1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室(主体工程)	4
1.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室	9
1.3、深圳开普医学影像诊断中心广州分部装饰装修工程	14
1.4、大鹏新区生物家园 6 栋装饰工程	24
1.5、深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	32
2、中小企业声明函	43
3、其他	44
3.1、项目班子配备表	44
3.1.1、项目经理-洪丹-相关证书及社保	45
3.1.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保	52
3.1.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保	57
3.1.4、装饰工程师-梁中东-相关证书及社保	60
3.1.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保	64
3.1.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	68
3.1.7、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保	71
3.1.8、质量负责人-庞允善-相关证书及社保	76
3.1.9、质量员-苏亚志-相关证书及社保	80
3.1.10、安全员-宋敏-相关证书及社保	83
3.1.11、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保	88
3.1.12、施工员-王志伟-相关证书及社保	91
3.1.13、材料员-叶春华-相关证书及社保	94
3.1.14、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	99
3.1.15、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保	102
3.1.16、标准员-邱冠-相关证书及社保	106

3.1.17、机械员-陈进华-相关证书及社保	109
3.2、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	113
3.2.1、洁净资质等级证书	113
3.2.2、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书	114
3.2.3、承装（修、试）电力设施许可证	115
3.2.4、ISO9001 质量管理体系认证证书	116
3.2.5、ISO14001 环境管理体系认证证书	117
3.2.6、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	118
3.2.7、AAA 级企业信用等级证书	119
3.2.8、获奖证书	120

1、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室(主体工程)	30178.00	2023.09.26	/
2	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室	33720.00	2022.10.20	/
3	深圳开普医学影像诊断中心	深圳开普医学影像诊断中心广州分部装饰装修工程	851.56	2022.06.23	/
4	深圳泽医细胞治疗集团有限公司	大鹏新区生物家园 6 栋装饰工程	758.00	2024.11.07	/
5	深圳开普医学影像诊断中心	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	615.69	2022.08.26	/

1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、 化学品库房、2 号门卫、3 号地下室(主体工程)

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别:东莞凤凰岗厂区工程项目

合同编号: 938-DGSIF2309

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验
厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室 (主体工程)

工程地址: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 09 月 26 日

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别: 东莞凤凰岗厂区工程项目

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本期报建总建筑面积 123364.64 平方米,其中 5 号生产厂房:面积 37066.3 平方米、层数 6 层、高度 31 米,最大跨度 8.4 米;试验厂房:面积 38594.38 平方米、层数 13 层、高度 59.9 米,最大跨度 8.4 米;库房:面积 30144.26 平方米、层数 12 层、高度 58.10 米,最大跨度 8.4 米;化学品库房:面积 412.83 平方米、层数 1 层、高度 7.70 米,最大跨度 8.4 米;2 号门卫:面积 417.51 平方米、层数 2 层、高度 10.8 米,最大跨度 4.2 米;3 号地下室:面积 16729.36 平方米、层数地下 1 层,最大跨度 8.4 米;道路、室外管网、围墙及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目三期设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别:东莞凤凰岗厂区工程项目

拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

开工日期: 2022年12月8日(不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2024年7月29日。

工期总日历天数为: 600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%。

四、合同价与合同价格形式

1、《招标控制价》为人民币(大写): 叁亿壹仟柒佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾捌元壹角伍分(31766998.15), 其中, 安全文明施工费人民币(大写) 捌佰壹拾叁万捌仟壹佰捌拾伍元玖角柒分(¥ 8138185.97)。

按照约定《招标控制价》中工程量的 100%、总价的 95%、综合单价的 95%, 作为本合同工程量清单和报价书, 并归入期中和竣工结算的依据。本合同总价为叁亿零壹佰柒拾捌万元整(301,780,000.00元)。

2、合同价格形式: 总价合同。除另有约定外, 其他费用均不做调整。

3、项目单价: 详见双方确认的工程量报价清单中的综合单价按约定后, 不再做调整。

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别:东莞凤凰岗厂区工程项目

五、项目负责人

承包人项目负责人: 周璇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年9月25日 签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

Sunlord

合同号: 938-DGSIF2309

类别:东莞凤凰岗厂区工程项目

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1155-DGSIF2210 《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式六份, 发包人执四份, 承包人执二份。

发包人: (公章)
东莞顺络电子有限公司
统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:
(签字)



地址: 东莞市塘厦凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

承包人: (公章)
中众建设(深圳)集团股份有限公司
组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122

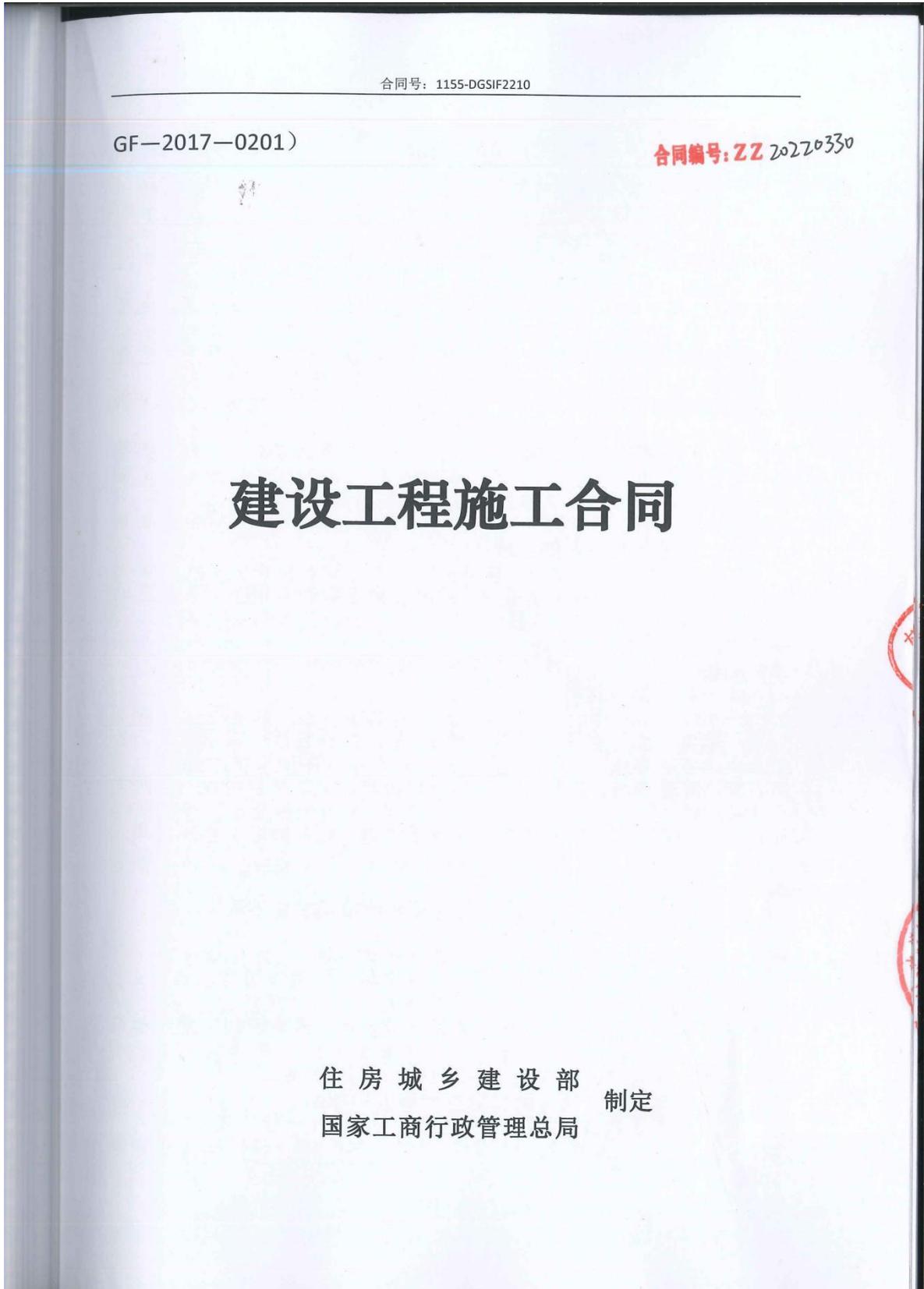
电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

1.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、 化学品库房、2 号门卫、3 号地下室



合同号: 1155-DGSIF2210

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房、试验厂房、库房
化学品库房、2号门卫、3号地下室 工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5号生产厂房
试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室。

2.工程规模及特征: 本期报建总建筑面积 123364.64 平方米,其
中 5号生产厂房:面积 37066.3 平方米、层数 6层、高度 31米,最大
跨度 8.4米; 试验厂房:面积 38594.38 平方米、层数 13层、高度 59.9
米,最大跨度 8.4米; 库房: 面积 30144.26 平方米、层数 12层、高
度 58.10米,最大跨度 8.4米; 化学品库房: 面积 412.83 平方米、层
数 1层、高度 7.70米,最大跨度 8.4米; 2号门卫: 面积 417.51 平
方米、层数 2层、高度 10.8米,最大跨度 4.2米; 3号地下室: 面积
16729.36 平方米、层数地下 1层,最大跨度 8.4米。

3.工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区。

4.工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570。

1155-DGSIF2210

5.资金来源：自筹。

6.工程内容：施工图设计范围内（含设计变更）的全部工程：建筑、装饰、市政配套工程、通风及空调工程、电气工程、消防工程、安装工程，包括幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、弱电工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、建筑安装工程：设计蓝图范围内全部工程，主要包括：土石方工程、基坑支护、桩基与基础工程、主体结构工程、内外装饰装修（含保温）工程，通风与暖通工程、电气工程、消防工程、防水工程、外墙涂料工程、室内外给排水工程，门窗栏杆工程，幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、弱电工程等；

2、市政配套工程：设计蓝图范围内的全部工程，主要包括：室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1155-DGSIF2210

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 (暂定) :

人民币(大写) 叁亿叁仟柒佰贰拾万元整(¥ 337200000.00 元);

其中:

(1) 地基基础工程施工费 (暂定, 以工程结算为准)

人民币 (大写) 叁仟贰佰玖拾万元整(¥32900000.00 元);

(2) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰伍拾万元整 (¥ 8500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 包工、包材料、包安全文明施工费的包干形式

五、项目经理

承包人项目经理: 吕雪清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

1155-DGSIF2210

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞顺络电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日期起即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91441900MA51BQX08E

组织机构代码: 91440300550338604Q

地 址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

地 址: 深圳市南山区南山街道

荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

1.3、深圳开普医学影像诊断中心广州分部装饰装修工程

中众合同:ZZHT-2022-06-186

合同编号:

室内装饰装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳开普医学影像诊断中心

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

室内装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，为明确各方的权利
义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 施工地点：广州市番禺区量山产业园 B 栋

1.2 工程装饰装修面积：2750 平方米。

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项
目以及以下内容：办公区、接待区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等
范围内装饰、强弱电安装、空调等，详见工程量清单

1.4 工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、全部包料。

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料。

1.5 工程期限：工程总工期为天（含法定假日）。

开工日期：2022 年 7 月 2 日

竣工日期：2022 年 10 月 15 日

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准 GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规
范》等相关国家、行业和地方标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环
境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 如上述各质量标准规定不一致，双方确认以最高标准从严执行。

第三条 工程款

本合同为固定单价合同，暂定工程价为：人民币¥8515632.00元整。

大写：捌佰伍拾壹万伍仟陆佰叁拾贰元整。（此价款含 9%税金）

若变更施工内容或材料等，变更部分对应的工程款按实际发生另计。合同范围内工程造价调整必须经甲方书面确认，否则不予调整。

第四条 甲方责任

4.1 开工前 2 天，为乙方入场施工创造条件，为乙方免费提供施工范围内临时使用水电点位，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

4.2 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，并承担相关费用。

4.3 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.4 施工期间甲方仍需部分使用的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.5 指派郝斌身份证号 220202196903310619 为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。

4.6 协调有关部门组织工程竣工验收。

第五条 乙方责任

5.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方必须按照甲方确认批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方的检查监督，如发现施工过程中出现与施工方案或者进度计划不符的，乙方无条件整改，工期不予顺延。（如因甲方配套工程出现延误，甲方应顺延工期）

5.2 指派庞彬身份证号 440982199408131490 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各



项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

5.3 乙方在本协议履行期间应当具备相关施工资质，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

5.4 积极配合甲方开展正常工作。配合甲方委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.5 负责施工现场各项管理：

(1) 无审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(2) 遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担相应修理和损失赔偿的责任；

(4) 负责工程成品、设备和房屋留存家具陈设的保护；

(5) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(6) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置，并支付物业管理所收的与此相关费用。

(7) 乙方不得将本合同约定的义务转包、分包及其他法律法规等禁止的行为。合同未约定，又未经建设单位认可，装修承包单位不得将其承包的部分建设工程交由其他单位完成；若承包单位私自将属于其装修范围内的部分工程再次分包给其他公司或工程人员的，其双方私下商议的价格不得作为结算依据。

(8) 乙方自行负责施工所需机械设备、人员等，费用已包含在工程总价之中。

(9) 乙方在竣工验收合格后及时将工程交付甲方，且必须做到工完场清。如不及时移交、退场，发包人将组织人员清场，发生的人工、运输费等一切费用均

由承包人负责，甲方可直接在本合同约定的工程款中扣除。

5.6 乙方应具备履行本合同的相关资格资质。

第六条 工程变更

6.1 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在实施变更项目之前，乙方做预算造价；如需变更，甲乙双方须协商一致，须经甲方签字确认并加盖公章后才可作为工程结算依据，参照同类工程价格调整相应费用。

6.2 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，甲乙双方协商一致后，调整相应费用及工期。

第七条 关于工期的约定

7.1 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，共同签署书面变更协议。同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议是竣工结算和工期调整的依据。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

7.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

7.4 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担，付款相应顺延。

7.5 因非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，甲乙双方协商解决。

第八条 关于工程质量、验收和保修约定

8.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收），乙方应向甲方提供经自检合格的检验批并填报隐蔽工程检查表；



(3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；

(4) 其他约定的项目验收。

8.2 工程竣工后，乙方应提供竣工资料、结算书及竣工图纸并通知甲方验收。甲方自接到通知起 7 个工作日内组织工程验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如甲方未经办理验收及移交手续进行使用视为工程验收合格，乙方可进行下一步结算工作。

8.3 甲方或甲方委托的工程代表与乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用等全部由乙方承担，工期不顺延。

8.5 承包人在工程验收合格、交付使用后应及时提交齐全的竣工结算资料：竣工图纸、相应施工变更签证和隐蔽工程验收资料等所有竣工资料。承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人拨付工程结算款的时间相应顺延。甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 15 天审核完成。甲乙双方确定竣工结算报告及结算资料后 5 天内支付工程结算价款，如甲方因特殊情况未支付，双方可另行商定支付时间。

8.6 本工程自验收合格之日起，在正常使用（非人为损坏及其它影响损坏）条件下室内装饰装修工程保修期限为 壹 年。

第九条 关于工程款结算与支付的约定

9.1 款项往来乙方需先向甲方出具发票后支付工程款，均应出具合法发票交于甲方，否则甲方有权延期付款。

9.2 本工程无预付款及设计费。

9.3 付款方式：收款人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

开户行名称：中国建设银行深圳南油支行

账号：44250-10000-15000-01208

甲方按乙方施工进度付款，具体如下：

- (1) 开工 30 天内甲方向乙方支付总款的 50%，作为合同预付款；
- (2) 竣工验收合格后的 10 个工作日内向乙方支付至合同总价款的 97%；
- (3) 剩余总工程款的 3% 作为质保金，质保期一年保修期到期后 30 日内

无息支付。

(4) 工程款付款双方协商约定：施工单位上报的预算不允许出现不平衡报价以及不合理单价的现象，以施工单位上报并经甲方审核后的单价作为结算依据；结算工程量按实际发生工程量并依据工程所在地定额工程量计算规则计算后计入。

第十条 有关材料供应的约定

10.1 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

10.2 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。乙方发现由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时书面向甲方提出，甲方仍书面表示使用的，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经组织检测验收后交乙方保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

10.3 甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装修，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款

的双倍补偿给甲方。

10.4 乙方应确保负责采购的材料、设备质量合格，经组织验收后，由甲方确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由乙方负责，甲方有权从应付费用或质量保证金中直接扣除。本工程价款已包括工程所需全部采购款项等。

第十一条 有关安全施工和防火的约定

11.1 甲方提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

11.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

11.3 乙方应按照相关法律法规及本协议要求注意安全文明施工，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生安全或火灾事故（含劳动纠纷）、人员伤亡及造成第三方损害等，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他方，并承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向乙方支付迟延部分工程款千分之0.3的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价金额千分之0.3的违约金。并承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于

于租金、装修、设备、人员投入及预期利益等)。

第十三条 争议的处理

13.1 甲乙双方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应协商解决。

13.2 本合同在执行中发生的任何争议,协商不成时,选择以下第(2)种解决方式:

- (1) 提请 深圳市 仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定

14.1 施工期间,若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时,有权要求乙方暂时停工,乙方应按照甲方要求限期采取相应补救措施,并按合同约定返工,情节严重时甲方有权终止合同。

14.2 施工期间,甲方将门钥匙壹把交给乙方保管;工程竣工验收合格后,乙方应将门钥匙交还给甲方。

14.3 在施工过程中,如要求停工等待其他施工单位的,甲方应给出书面的停工报告,工期顺延。

14.4 其他补充约定。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙两方签字并盖章后生效。除保修条款之外的其他条款,在工程验收合格、交接完毕,甲方支付相应款项后自动终止;保修期满,甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式肆份,甲乙双方各两份。

15.2 本合同签订后未经甲方同意工程不得转包。

15.3 本合同附件为本合同的有效组成部分,经两方签字并盖章后生效,具有同等法律效力。

----- 本页为签署页，以下无正文 -----

<p>甲方：深圳开普医学影像诊断中心 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 28 栋上步工业区 404 栋 201 电话： 开户银行：招商银行深圳时代广场支行 账号：7559 4060 2410 301 税号：91440300MA5F BDNF 8D 代表签字： 盖章： 签订日期：2022.6.23</p>	<p>乙方：中众建设(深圳)集团股份有 限公司 地址：深圳市南山区东滨路南荔源商 务大厦 B 栋 11 楼 电话： 开户银行：中国建设银行深圳南油支 行 账号：44250-10000-15000-01208 税号： 代表签字：陈文杰 盖章： 签订日期：2022.6.23</p>
---	---

1.4、大鹏新区生物家园 6 栋装饰工程

中众合同: ZZHT-2024-11-192

工程编号: _____

建筑装饰装修工程施工合同

工程名称: 大鹏新区生物家园 6 栋装饰工程

工程地点: 深圳市大鹏新区生物家园

发 包 人: 深圳泽医细胞治疗集团有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



建筑装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 深圳泽医细胞治疗集团有限公司

承包方(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 大鹏新区生物家园 6 栋装饰工程

1.2 工程地点: 深圳市大鹏新区生物家园

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以下内容:
办公检测检验实验区、存储区、细胞培养区、产品设备展示区等,详见清单

1.4 承包方式:

包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 11 月 25 日

竣工日期: 2025 年 03 月 25 日

总日历天数: 120 天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(含税)总计:(人民币大写): 柒佰伍拾捌万元正

¥: 7580000.00 元

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 / 天向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需要的水、电,工期内的临水临电费用由乙方全数承担。协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。由于乙方施工而导致的损坏，由乙方承担责任。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 苏木森 13632646747 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决工程中产生的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项(包括但不限于可能导致质量、安全或工期延误的事项)，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.2.8 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装饰造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

3、工期

- 3.1 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期顺延。
- 3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 3.3 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。
- 3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.6 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，而且工期不顺延。
- 3.7 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。
- 3.8 非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力（如自然灾害、政府征收征用）因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
- 3.9 工期顺延应以合理时间为限，具体时间由甲乙双方协商确定。

4、工程质量检查及验收

- 4.1 本工程质量评定验收标准的依据：
 - (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
 - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；
 - (3) 《医用放射防护工程质量评定统一标准》（国家 GB479-84 标准）；
 - (4) 达到市疾病预防控制中心出具X射线检测合格证。
- 4.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于48小时前通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，因此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，而且工期不顺延。
- 4.3 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。
- 4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 4.5 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



由甲方承担。

6.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并承担违约责任。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第 1 种：

(1) 按招标图纸固定价格，即图纸范围内价格一次包干，结算时不做任何调整；增加项目及设计变更另计费用。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算，包干风险包括_____

(3) 实际价格：竣工结算时，合同内项目按施工图设计的工程量计算；变更及增加项目的单价，按 6.6 条款的约定办理，工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例 (%)	金额 (元)	备注
合同签订 3 天内	40%	3032000	
合同签订 20 天内	40%	3032000	
验收合格，结算完毕 5 天内	17%	1288600	
质保金，满一年保修期 5 天内	3%	227400	

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清尾款。

7.4 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.5 结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

7.6 乙方账户信息

户名：中众建设（深圳）集团股份有限公司

账号：44250100001500001208

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

如乙方账户信息变更，乙方应在3日内以书面形式通知甲方。由于乙方通知不及时致使乙方发生损失，由乙方自行负责。

8、索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其它非乙方原因造成乙方的经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该索赔已被认可。

9、安全生产和防火

9.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范；

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范；

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失；

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

10、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失；

10.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方剩余应付款项的 3 %作为补偿金。甲方不按合同的约定拨款、每拖延一天,按剩余应付款额的 3 %支付滞纳金;

10.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方按照工程款的 3 %向甲方支付违约金。

11、保修

11.1 保修范围为乙方施工的工程项目;工程保修期限为一年,时间从竣工验收当日开始计算。

11.2 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏由乙方保修;

11.3 由于人为造成的损坏和日常损耗不在保修范围内;

11.4 在保修期内,因乙方工程质量造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12、争议

12.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决;

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时,双方同意以下列方式解决:
向当地人民法院起诉。

13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

14、附则

14.1 本合同正本两份，双方各执一份。

甲方：深圳体医细胞治疗集团有限公司

法定代表人：

(或委托人)：

地址：

电话：

日期：2024年11月7日



乙方：中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人：

(或委托人)：

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322 26811522

日期：2024年11月25日



1.5、深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程

中众合同: ZZHT-2022-08-29

合同编号:

室内装饰装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳开普医学影像诊断中心

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

室内装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，为明确各方的权利
义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 施工地点：深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2、3 层

1.2 工程装饰装修面积：4145.97 平方米。

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项
目以及以下内容：2、3 层办公区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等区
域装饰装修、机电安装、强弱电工程等，详见清单

1.4 工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、全部包料。

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料。

1.5 工程期限：工程总工期为 130 天（含法定假日）。

开工日期：2022 年 9 月 3 日；

竣工日期：2023 年 1 月 11 日。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准 GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规
范》等相关国家、行业和地方标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环
境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 如上述各质量标准规定不一致，双方确认以最高标准从严执行。

第三条 工程款

本合同为固定单价合同，暂定工程造价（暂估）为人民币¥6156920.50 元整。

大写：陆佰壹拾伍万陆仟玖佰贰拾元伍角。（此价款含税金）

若变更施工内容或材料等，变更部分对应的工程款按实际发生另计。合同范围内工程造价调整必须经甲方书面确认，否则不予调整。

第四条 甲方责任

4.1 开工前2天，为乙方入场施工创造条件，为乙方免费提供施工范围内临时使用水电点位，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

4.2 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，并承担相关费用。

4.3 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.4 施工期间甲方仍需部分使用的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.5 指派郝斌身份证号220202196903310619为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。

4.6 协调有关部门组织工程竣工验收。

第五条 乙方责任

5.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方必须按照甲方确认批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方的检查监督，如发现施工过程中出现与施工方案或者进度计划不符的，乙方无条件整改，工期不予顺延。（如因甲方配套工程出现延误，甲方应顺延工期）

5.2 指派韩龙朝身份证号610202197607200818为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负

中众建设(深圳)集团有限公司
合同专用章

责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

5.3 乙方在本协议履行期间应当具备相关施工资质，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

5.4 积极配合甲方开展正常工作。配合甲方委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.5 负责施工现场各项管理：

(1)无审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(2)遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担相应修理和损失赔偿的责任；

(4)负责工程成品、设备和房屋留存家具陈设的保护；

(5)保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(6)负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置，并支付物业管理所收的与此相关费用。

(7)乙方不得将本合同约定的义务转包、分包及其他法律法规等禁止的行为。合同未约定，又未经建设单位认可，装修承包单位不得将其承包的部分建设工程交由其他单位完成；若承包单位私自将属于其装修范围内的部分工程再次分包给其他公司或工程人员的，其双方私下商议的价格不得作为结算依据。

(8)乙方自行负责施工所需机械设备、人员等，费用已包含在工程总价之中。

(9)乙方在竣工验收合格后及时将工程交付甲方，且必须做到工完场清。如不及时移交、退场，发包人将组织人员清场，发生的人工、运输费等一切费用均

由承包人负责，甲方可直接在本合同约定的工程款中扣除。

5.6 乙方应具备履行本合同的相关资格资质。

第六条 工程变更

6.1 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在实施变更项目之前，乙方做预算造价；如需变更，甲乙双方须协商一致，须经甲方签字确认并加盖公章后才可作为工程结算依据，参照同类工程价格调整相应费用。

6.2 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，甲乙双方协商一致后，调整相应费用及工期。

第七条 关于工期的约定

7.1 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，共同签署书面变更协议。同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议是竣工结算和工期调整的依据。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

7.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

7.4 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担，付款相应顺延。

7.5 因非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，甲乙双方协商解决。

第八条 关于工程质量、验收和保修约定

8.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收），乙方应向甲方提供经自检合格的检验批并填报隐蔽工程检查表；

(3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；

(4) 其他约定的项目验收。

8.2 工程竣工后，乙方应提供竣工资料、结算书及竣工图纸并通知甲方验收。甲方自接到通知起 7 个工作日内组织工程验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如甲方未经办理验收及移交手续进行使用视为工程验收合格，乙方可进行下一步结算工作。

8.3 甲方或甲方委托的工程代表与乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用等全部由乙方承担，工期不顺延。

8.5 承包人在工程验收合格、交付使用后应及时提交齐全的竣工结算资料：竣工图纸、相应施工变更签证和隐蔽工程验收资料等所有竣工资料。承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人拨付工程结算款的时间相应顺延。甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 15 天审核完成。甲乙双方确定竣工结算报告及结算资料后 5 天内支付工程结算价款，如甲方因特殊情况未支付，双方可另行商定支付时间。

8.6 本工程自验收合格之日起，在正常使用（非人为损坏及其它影响损坏）条件下室内装饰装修工程保修期限为 壹 年。

第九条 关于工程款结算与支付的约定

9.1 款项往来乙方需先向甲方出具发票后支付工程款，均应出具合法发票交于甲方，否则甲方有权延期付款。

9.2 本工程无预付款及设计费。

9.3 付款方式：收款人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行

账号：4000023919200142678

甲方按乙方施工进度付款，具体如下：

(1) 开工 65 天内支付总款的 50%

(2) 验收合格支付总款至 97 %

(3) 总工程款的 3 %作为质保金，质保期一年保修期到期后十日内支付余款。

(4) 工程款付款双方协商约定：施工单位上报的预算不允许出现不平衡报价以及不合理单价的现象，以施工单位上报并经甲方审核后的单价作为结算依据；结算工程量按实际发生工程量并依据工程所在地定额工程量计算规则计算后计入。

第十条 有关材料供应的约定

10.1 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

10.2 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。乙方发现由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时书面向甲方提出，甲方仍书面表示使用的，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经组织检测验收后交乙方保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

10.3 甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装修，非



经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

10.4 乙方应确保负责采购的材料、设备质量合格,经组织验收后,由甲方确认备案,不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的一切损失由乙方负责,甲方有权从应付费用或质量保证金中直接扣除。本工程价款已包括工程所需全部采购款项等。

第十一条 有关安全施工和防火的约定

11.1 甲方提供的施工图纸或施工要求说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

11.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

11.3 乙方应按照相关法律法规及本协议要求注意安全文明施工,由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等,导致发生安全或火灾事故(含劳动纠纷)、人员伤亡及造成第三方损害等,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的,应当承担赔偿责任;因违反有关法律法规受到处罚的,最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的,应及时通知其他方,并承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款,每延误一日,应向乙方支付迟延部分工程款千分之0.3的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的,每延误一日,应向甲方支付本合同工程造

价金额千分之0.3的违约金。并承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于租金、装修、设备、人员投入及预期利益等）。

第十三条 争议的处理

13.1 甲乙两方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应协商解决。

13.2 本合同在执行中发生的任何争议,协商不成时,选择以下第2种解决方式:

- (1) 提请 深圳市 仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定

14.1 施工期间,若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时,有权要求乙方暂时停工,乙方应按照甲方要求限期采取相应补救措施,并按合同约定返工,情节严重时甲方有权终止合同。

14.2 施工期间,甲方将门钥匙壹把交给乙方保管;工程竣工验收合格后,乙方应将门钥匙交还给甲方。

14.3 在施工过程中,如要求停工等待其他施工单位的,甲方应给出书面的停工报告,工期顺延。

14.4 其他补充约定。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙两方签字并盖章后生效。除保修条款之外的其他条款,在工程验收合格、交接完毕,甲方支付相应款项后自动终止;保修期满,甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式肆份,甲乙双方各两份。

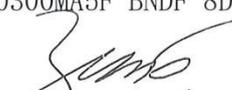
15.2 本合同签订后未经甲方同意工程不得转包。

15.3 本合同附件为本合同的有效组成部分,经两方签字并盖章后生效,具有

同等法律效力。



----- 本页为签署页，以下无正文 -----

<p>甲方：深圳开普医学影像诊断中心 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 28 栋上步工业区 404 栋 201 电话： 开户银行：招商银行深圳时代广场支行 账号：7559 4060 2410 301 税号：91440300MA5F BDNF 8D 代表签字： 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>	<p>乙方：中众建设(深圳)集团股份有 限公司 地址：深圳市南山区东滨路南荔源商 务大厦 B 栋 11 楼 电话： 开户银行：中国工商银行股份有限公 司深圳西海岸支行 账号：4000023919200142678 税号： 代表签字：陈文杰 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>
---	--

2、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加南方科技大学(单位名称)的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

中众建设(深圳)集团有限公司从业人员113人,营业收入为148848.99万元,资产总额为50727.05万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的(中型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 中众建设(深圳)集团有限公司

日期: 2026年02月06日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

3、其他

3.1、项目班子配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	洪丹	助理工程师	一级建造师证	一级	粤 1442022202301117	建筑工程 机电工程 市政公用工程
技术负责人	肖锦凯	中级工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
深化工程师	黄冠中	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1016002073989 号	建筑设计
装饰工程师	梁中东	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1016002073808 号	建筑装饰工程
给排水工程师	康志昊	工程师	职称证	中级	鲁 211200933300054	给排水工程师
电气工程师	李迎召	工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其 自动化
安全负责人	陈柏源	工程师	安全生产考核 合格证书	中级	粤建安 C3(2021)0037167	建筑管理
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格 证	助理 级	20220104306	建筑装饰施工
质量员	苏亚志	/	职业培训合格 证	/	0132510700080000051	建筑装饰施工
安全员	宋敏	工程师	安全生产考核 合格证书	中级	粤建安 C3(2025)0035591	建筑装饰施工
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价师证	/	建[造]11194400026594	土木建筑工程
施工员	王志伟	/	职业培训合格 证	/	0441710294417001643	建筑装饰施工
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格 证	助理 级	0132511100080000247	建筑装饰施工
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格 证	/	0441711494417014417	建筑装饰施工
劳资专管员	庞允轩	/	职业培训合格 证	/	0132511300080000198	建筑装饰施工
标准员	邱冠	/	职业培训合格 证	/	0132511500080000119	建筑装饰施工
机械员	陈进华	/	职业培训合格 证	/	0132511200080000137	建筑装饰施工

3.1.1、项目经理-洪丹-相关证书及社保

姓名	洪丹	性别	女	年龄	34
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221199203076567	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301117				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪丹

性别: 女

出生日期: 1992年03月07日

注册编号: 粤1442022202301117

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 洪丹

签名日期: 2025年10月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005443

姓名:洪丹

性别:女

出生年月:1992年03月07日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2025年12月30日 至 2029年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月30日



广东省职称证书

姓名：洪丹

身份证号：445221199203076567



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月17日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 洪丹

社保电话号: 632984441

身份证号码: 445221199203076567

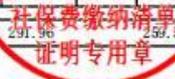
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114b54450) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

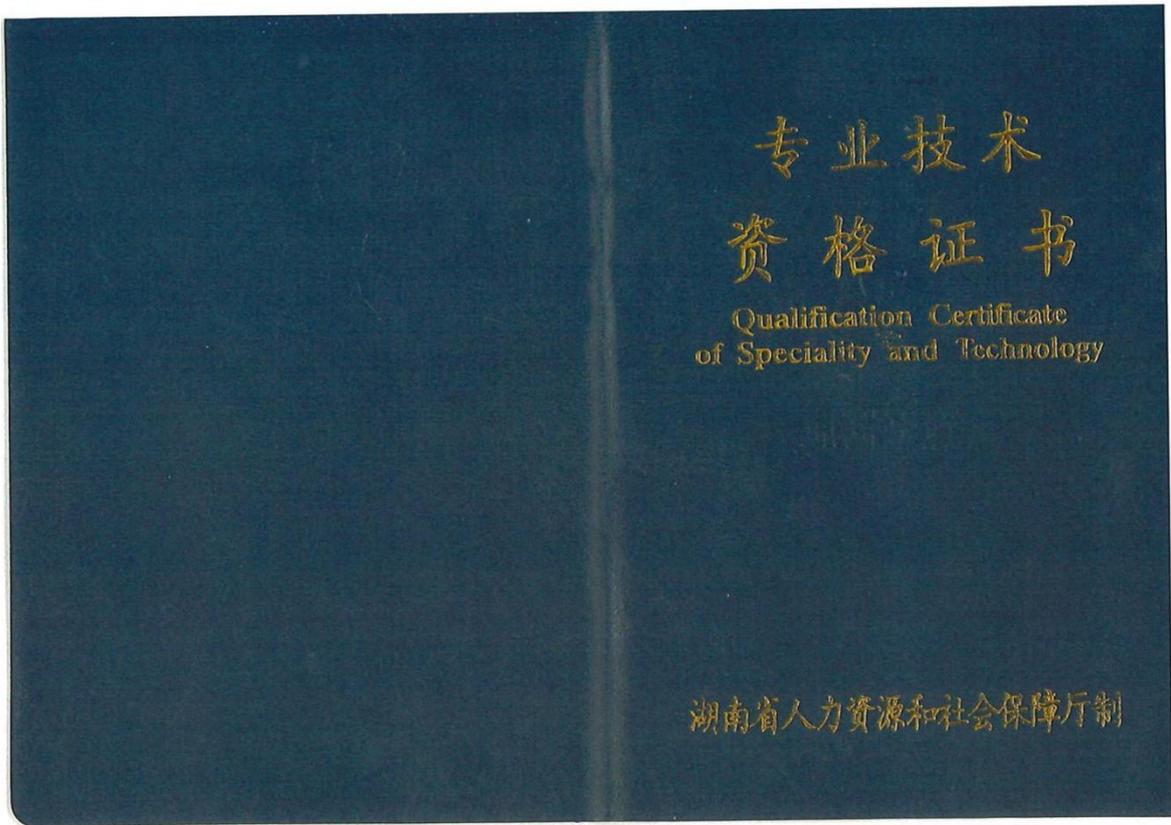
单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	3334
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322		证件号(职称证书编号)	B08203011100000074	
参加工作时间	2018年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 -2025.08.29	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

证书注册 继续教育 协会网站 奖励补贴 政府网站 政策法规 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台

通知公告

广东

中众建**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖凯	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖锦凯

社保电话号: 649015268

身份证号码: 431002199209274032

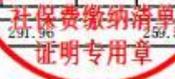
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114d8e6fn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保

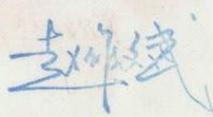


普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长： 

证书编号：123101200705355760 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄冠中
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区星河
雅居星乐座1008
公民身份号码 440883198208082918



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.08.22-2028.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄冠中

社保电话号: 630177065

身份证号码: 440883198208082918

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114b68097) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.4、装饰工程师-梁中东-相关证书及社保



广东省教师进修学校

毕业证书



证号：修字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生梁忠东，性别男，
现年二十岁，系广东省化州市（县）人，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长：



一九九一年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁中东

社保电话号: 1966604

身份证号码: 440924197109281218

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114bf8007) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 康志昊

社保电话号: 813472435

身份证号码: 371326198105210014

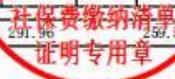
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114ced440) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保



**成人高等教育
毕业证书**



学生 **李迎召** ，性别 **男** ，一九八三年十二月 十二日生，于二〇一二年 三 月
至二〇一五年 一 月在本校 **电气工程与自动化** 专业 **函授** 学习，
修完 **三** 年制 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201505000522 二〇一五年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

00273392

姓名 李迎召
性别 男 民族 汉
出生 1983年 12月 12日
住址 内蒙古锡林郭勒盟多伦县
多伦淖尔镇汇宗北路煤化
工家属楼1号



公民身份号码 130524198312121033

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 多伦县公安局
有效期限 2011.01.06-2031.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李迎召

社保电话号: 815542142

身份证号码: 130524198312121033

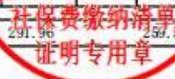
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114d0555z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.7、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.1.8、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)			20220104306



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 1 日
住址 广州市海珠区万华街22号
701房
公民身份号码 440982199110011496



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.08.26-2027.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允善

社保电话号: 811660179

身份证号码: 440982199110011496

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114c2c29k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.9、质量员-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)	0132510700080000051		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏亚志

社保电话号: 616184670

身份证号码: 440924197005184990

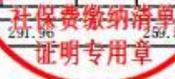
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114e0b453) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.10、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0035591

姓 名: 宋敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年01月16日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月26日

有 效 期: 2025年06月26日 至 2028年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋敏

社保电话号: 644489348

身份证号码: 152322198501160041

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114d1a0b3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.11、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋耐丽** 性别 **女**，一九七九年 二月二十八日生，于 二〇一二年 三月至 二〇一四年 七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院** 校（院）长：

批准文号：**教成厅[1993]9号** 二〇一四年 七月 一日

证书编号：**117655201405000849**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蒋耐丽**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1979 年 2 月 28 日
住址 河南省平顶山市卫东区建设
路东北 15 号院 128 号
公民身份号码 **410411197902285682**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **平顶山市公安局卫东分局**
有效期限 **2006.03.20-2026.03.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋耐丽

社保电话号: 803444119

身份证号码: 410411197902285682

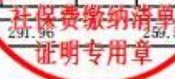
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114b78d6t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.12、施工员-王志伟-相关证书及社保

证书编码：0441710294417001643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王志伟

身份证号：440924198007054115

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志伟

社保电话号: 614526961

身份证号码: 440924198007054115

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114c9103k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.13、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶春华

社保电话号: 619894905

身份证号码: 441523198906307027

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114cb4fa7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.14、资料员-陈敏怡-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈敬怡

社保电话号: 500361463

身份证号码: 440883199107100026

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114afc8dr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

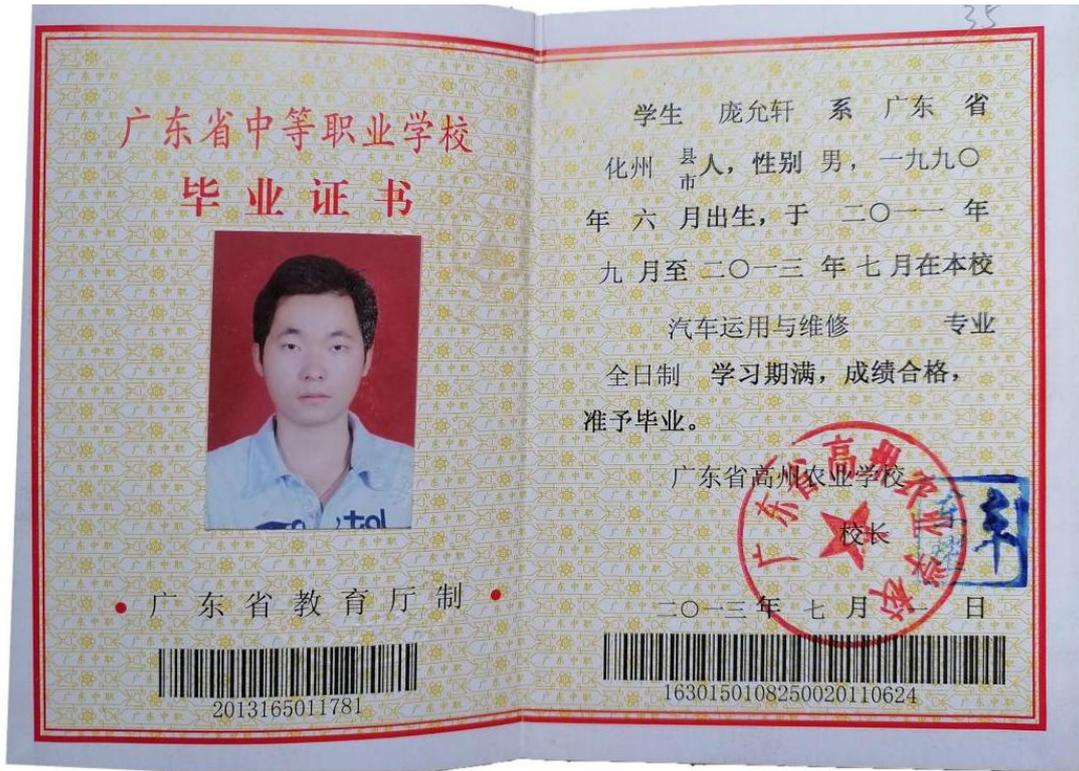
单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.15、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允轩

社保电话号: 643027866

身份证号码: 440982199006044298

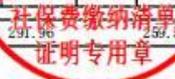
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114c3c39z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.16、标准员-邱冠-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱冠

社保电话号: 807822700

身份证号码: 440821197801282634

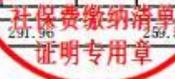
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b114d75031) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.17、机械员-陈进华-相关证书及社保

证书编码: 0132511200080000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈进华

身份证号: 440821197403251410

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

毕字第 91275 号

学生 陈世华 性别 男 民族 汉
系 广东省东莞市 人, 现年
17 岁, 在本校 高中部 学习
期满, 成绩及格, 准予毕业。

此 证

校 长



校 名

潭巴中学

一九九一年 六 月 二十 日发证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈进华

社保电话号: 636873749

身份证号码: 440821197403251410

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339275b114d3c5bh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司

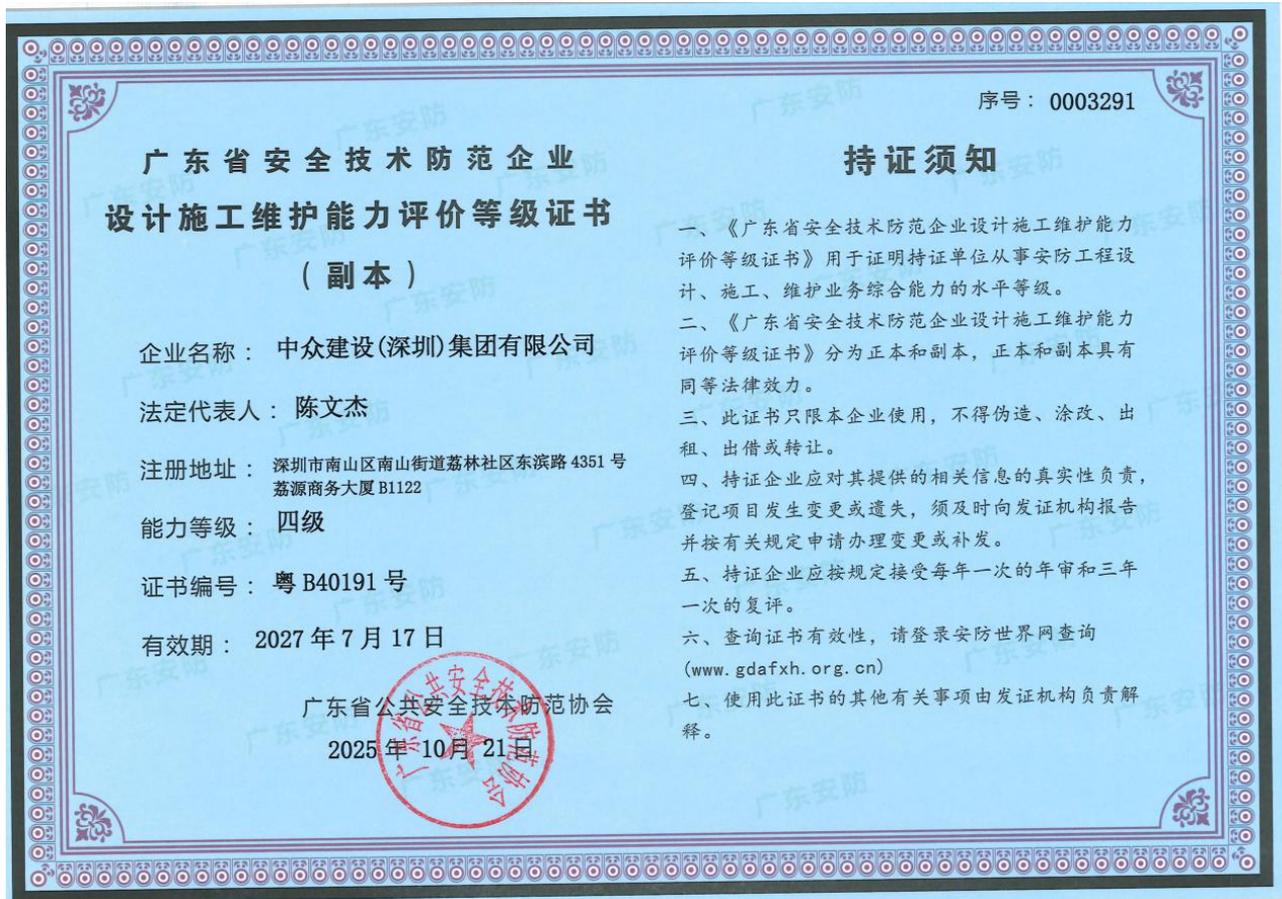


3.2、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

3.2.1、洁净资质等级证书

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <p>洁净资质等级证书</p> <p>企业名称：中众建设（深圳）集团有限公司</p> <p>注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦 B1122</p> <p>法定代表人：陈文杰</p> <p>注册资金：12800 万元</p> <p>信用代码：91440300550338604Q</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180012【1】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p>签发日期：2018 年 05 月 19 日</p> <p>有效期至：2026 年 05 月 18 日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
--	--

3.2.2、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书



3.2.3、承装（修、试）电力设施许可证



3.2.4、ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01015R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日 证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日 换证日期: 2025 年 12 月 04 日



签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3.2.5、ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00712R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3.2.6、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00655R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3.2.7、AAA 级企业信用等级证书



3.2.8、获奖证书



获奖证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的顺络电子研发制造厂区主体工程荣获2024年度
“深圳标准”示范工程(幕墙类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑幕墙工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目
玻璃幕墙及其他工程专业分包工程
承建单位:中众建设(深圳)集团股份有限公司

