

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年02月06日

## 一、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间
1	南方科技大学	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目	1476.831727	2021.11.22
2	北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工	1058.122357	2025.11.27
3	内蒙古未来营养食品有限公司	全球研发中心和林实验室装修项目	891.663118	2025.8.16
4	深圳大学	科技园一期大楼18-22层装修工程	1405.650811	2024.4.26
5	华润雪花啤酒（中国）有限公司	华润雪花啤酒（中国）投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程	1364.039113	2024.6.17

# 1、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

施工合同 **NKZ-20210094**

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目],为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学第二科研楼

2、工程规模: 改造面积约 7500m<sup>2</sup>

3、承包范围: 第二科研楼 3、4、5 层装修改造及安装工程,改造范围内主要功能包含实验室和办公室,实验室部分包括开放型 P1 综合生物实验室、生物安全要求为 P2 级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线BIM建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条 4 执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 85 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。

4、施工单位进场前，组织设计单位进行设计交底，协调解决图纸相关疑问及错漏等。

5、按时向乙方支付工程款。

6、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

#### 第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备）及需要甲方确认的材料样板，需先行申报样板予甲方，甲方确认后后方可进场。施工期间，应每月1号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，进场施工前乙方负责综合管线BIM分析后对图纸进行优化，联合各专业进行图纸会审并向甲方提出图纸疑问。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、乙方须配合甲方要求，积极配合现场施工进度并配合其他施工单位做好场地移交及工作界面移交，并负责不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合。

8、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

9、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

10、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收、及实验室验收、环评验收等专项验收直至验收通过，并负责相关一切费用。

11、负责配合甲方要求，积极配合现场施工进度并协调配合其他施工单位做好场地移交及工作界面的施工处理。

12、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

14、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件所有的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16、乙方施工过程中应严格遵守招标文件中所包含的《工程类项目履约过程中相关要求》的规定，确保施工安全及施工质量。

#### **第六条 工程质量和验收**

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、设计、监理签字确认后，方可大批进场施工，大批量材料须与材料样板一致，严禁材料样板与批量材料不一致情况，否则相关损失和责任由乙方自行承担。验收前，乙方按照要求需要提供相关材料（详见招标文件）合格证明文件、厂

家出厂合格证、检测报告，才能进行竣工验收，因材料不达标导致验收延期，相关损失和责任由乙方承担。

2、该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求进行现场采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机化合物限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延，乙方承担因工程延期所产生的法律责任。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照国家法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不

合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

6、本工程装修质量保修期为二年，防水保修期为五年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时提供发票等甲

方要求的请款资料,导致甲方无法启动付款审批流程的)造成工程款不能支付,责任由乙方承担。

2、预付款的支付:本工程开工预付款为合同价款的20%,在本合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后30天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付:当工程形象进度完成80%时,由乙方提交实际已完工程形象进度款申请书一式两份,经监理及甲方审核后支付至合同价款的70%,工程通过验收后支付合同结算价至97%; 3%余款待保修期满后付清。

4、乙方开户银行: 华夏银行深圳前海支行

账号: 10869000000305374

账户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

5、乙方应在甲方付款前15个工作日之前,向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的,甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

6、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限,从而造成甲方无法支付款项的,则甲方无法支付款项的后果由乙方承担,甲方无需为此承担任何违约责任。

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7% 的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。如该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿，本第 2 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 % 的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第 3 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5% 予以工期处罚；逾期 10 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第 4 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 10 日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之一向乙方支付违约金。

7、乙方投标文件中承诺的项目主要负责人员，包括但不限于项目负责人、安装专业负责人、技术负责人、安全员、质检员、资料员等必须按时到岗。乙方不得无故更换现场人员，如无正当理由更换的，甲方按 2000 元/人/天的标准按实扣减工程款。乙方因为客观原因更换管理人员的，必须以书面形式报甲方和监理批准；

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸

有限公司

- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回

或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：沈丹艳

手机：0755-88018146

电子邮箱：shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人：黄南娇

手机：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式7份，其中甲方执5份，乙方执2份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

授权代表签字：



2021年11月22日

乙方：(公章)

授权代表签字：



2021年11月22日

## 2、北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工

合同编号：zh012-2020-XJ-004-HTSG-101

### 北京师范大学珠海校区理工综合体项目 实验室室内精装工程(标段五)施工

合

同



工 程 地 点：北京师范大学珠海校区内

发 包 人（甲方）：北京师范大学珠海校区

承 包 人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间：2025 年 11 月 27 日

# 第一部分 协议书

发包人（甲方全称）：北京师范大学珠海校区

法定代表人：孙红培

地址：广东省珠海市唐家湾金凤路18号

承包人（乙方全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工（以下简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目实验室室内精装工程(标段五)施工

工程地点：北京师范大学珠海校区内

工程内容：北京师范大学珠海校区理工综合体项目位于西生活区的南侧空地上。本次标段五的实验室建面积为3606.54平方米，工程范围位于7#9-11F先进材料研究中心的室内精装修，完成精装修及所有相关施工图的全部内容。

## 二、工程承包范围

具体以经发包人确认的本工程施工图纸、招标工程量清单涉及范围为准，发包人有权对工作范围及内容进行增减。承包人须保证本项目通过政府相关部门的验收(包含消防验收)；各种申请、批件等手续(如施工许可证等)由承包人负责办理。

## 三、合同工期

工期为[75]个日历天。工期为监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收合格及移交完整的工程档案等工作完成之日止

## 四、质量及安全文明标准

### 1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）现行验收评审标准。如标准不统一，以高标准为准。

(3) 如在合同执行期间国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。

### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市（横琴粤澳深度合作区）现行验收评审标准。如标准不统

一，以高标准为准。

(3)符合北京师范大学珠海校区的校园管理规定的要求。

### 五、合同价款

合同暂定总价(大写):人民币 壹仟零伍拾捌万壹仟贰佰贰拾叁元伍角柒分; (小写): ¥ 10581223.57 元。其中暂列金为人民币 606000.00 元, 暂估价为人民币 108196.20 元, 暂估价用于弱电智能化工程, 安全生产文明施工措施费 525584.33 元。

暂估价使用范围: 详见招标工程量清单。暂估价部分发包方式: 由承包人发包。暂估价部分预算金额按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》规定的属于应当招标范围的, 应当通过招标进行发包。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

本合同采用固定单价合同的方式, 固定单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

1. 本合同订立地点: 北京师范大学珠海校区
2. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 叁 份。

发 包 人: 北京师范大学珠海校区

(盖章)

地 址: 珠海市香洲区唐家湾金凤路 18 号

法定代表人或授权代表(签字):

电 话:

承 包 人: 深圳市中深建设集团有限公司

(盖章)

地 址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人或授权代表(签字):

电 话: 0755-82946988



传 真：

开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

邮政编码：519000

银行账号：755915581510008

电子邮箱：

开户行：招商银行深圳分行金色家园支行



### 3、全球研发中心和林实验室装修项目

合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

---

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古未来营养食品有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：全球研发中心和林实验室装修项目

2. 工程地点：呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂

3. 项目编号：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：全球研发中心和林实验室装修

6. 工程承包范围：本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

### 二、合同工期

计划工期：45 日历日

工期总日历天数：45 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含9%的增值税专用发票）：

人民币（大写）：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分

（小写）：8916631.18元

2. 合同价格形式：固定单价

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘兴华

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效，至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

发包人: 翁泊  
(盖章)

承包人: 黄南娇  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2025.08.16

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2025.08.15



## 4、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

#### 二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等				

**4. 其他工程** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



王守发

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公) 邮编：518000

联系电话：0755-82903319 传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

5、华润雪花啤酒(中国)投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程

# 建设工程施工合同

(研发中心实验室装修装饰工程)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**华润雪花啤酒（中国）有限公司

**承包人（全称）：**深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就研发中心实验室装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华润啤酒总部基地项目广东省深圳市宝安区创业二路 388 号雪花科创城内研发中心实验室装修装饰工程。

2.工程地点：广东省深圳市宝安区创业二路 388 号。

3.工程立项批准文号：S-2020-K70-505777，深宝安发改备案（2020）0898 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目为华润啤酒总部基地项目广东省深圳市宝安区创业二路 388 号雪花科创城内研发中心雪花啤酒实验室设置在研发中心 10~11 层，建设面积约 4314 m<sup>2</sup>等配套工程。

6.工程承包范围：详见附件 1。

### 二、合同工期

(一) 开工日期：合同生效接收发包人开工通知之日起 3 日内。

(二) 工期总日历天数：总工期 210 日历天，总工期：2024 年 10 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日（竣工验收日期）具体进场日期以建设单位通知为准。

(三) 开工之日起 180 天具备设备安装条件，其中现场条件如下：

1. 研发大厦于 2024 年 2 月 28 日前完成封顶，满足设备安放及安装，无大面积材料堆放；

2. 2025 年 5 月 1 日整体交付设备进行安放及安装（以上时间若变动以建设单位通知函件为准），砌体、室内装饰、根据设备进场、安装时间进行交叉、穿插施工。

(四) 本工程缺陷责任期 2 年。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾肆万零叁佰玖拾壹元壹角叁分（¥13640391.13 元）；不含税金额：

12514120.30 元，税额：1126270.83 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟伍佰贰拾肆元肆角贰分(¥329524.42 元)；

2.合同价格形式：固定总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李彩虹。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在华润雪花啤酒(中国)有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: 华润雪花啤酒(中国)有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

委托代理人:

法定代表人:

(签字)

(签字)

2024-06-17

2024-06-14

统一社会信用代码: 91110101749354097U

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 北京市东城区建国门北大街8号华润大厦306室

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A,B,C,D,E,F(仅限办公)

邮政编码: 100010

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵春武

法定代表人: 王武烈

委托代理人: 王新平

委托代理人: 邓婷婷

电话: 18981435400

电话: 13510720745

电子信箱: wangxinping1@crb.cn

电子信箱: 78798991@qq.com

开户银行: 招商银行北京分行崇文门支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 8627 8074 7610 001

账号: 44250100010000001041

## 二、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加南方科技大学（单位名称）的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中深装建设集团有限公司 从业人员 174 人，营业收入为 248360.129797 万元，资产总额为 79898.645671 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年2月6日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

### 三、其他



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司  
中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司  
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100346  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
- 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



# 信用 证书



公示: 深圳市中深装建设集团有限公司

连续十五年 (2010-2024)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会  
2025年1月

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造工程项目

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程  
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:象山社区医院一至三层装修改造工程,土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心  
设计施工一体化 EPC (施工)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计 工程  
施工一体化EPC

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宜昌智慧海洋中心一层、二层装饰工程、  
电气工程、平面工程、场景工程、暖通工  
程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、  
家具及软装工程。



2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-深圳市市属医院传染病防控救治设施升  
级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 - 市人民医院子项目（设计施工一体化） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰  
装修工程、洁净工程

二〇二二年十二月三十一日



2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-第三代指挥中心大楼装修及布展工程.

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳市公安分局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 颁发

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-济南市传染病医院新建项目手术室净化  
工程（一标段）

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 济南市传染病医院新建项目手术室净化工程(一 工程  
标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 济南传染病医院新建院区门诊医技住院楼手术部四层医疗专  
业装修、暖通空调、洁净空调、给排水、净化区弱电、医疗弱电、  
强电、医用气体等工程

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 孟建民院士团队科研用房修缮工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-坑梓影剧院及广场改造工程（一期）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层至三层装饰装修工程



中国建筑装饰协会 颁发

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安  
装及装修工程施工 4 标段

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装 工程  
修工程施工 4 标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地铁 2 号线东渡站(邮轮中心站)、建业路站、江头站、中孚  
花园站(后埔站)公共区及设备区装饰装修工程



二〇二二年六月廿六日