

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2026年02月06日

工程编号：2601-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园 5 栋 1 期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2026 年 02 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

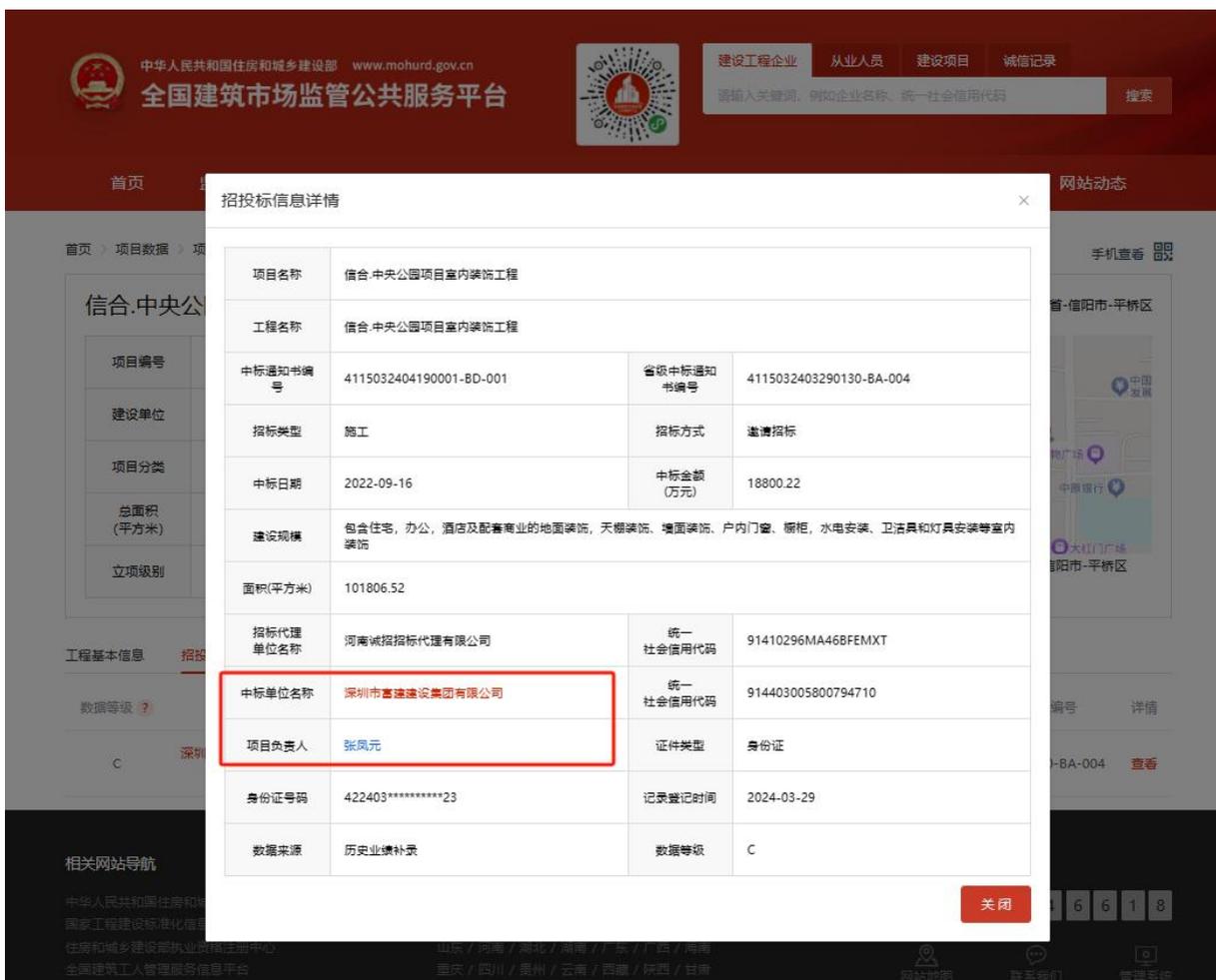
序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业业绩 情况	<p>提供投标人近五年（自本项目截标之日起倒算 5 年内，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。注：（1）提供业绩合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概况、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）；（2）以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，又未提供其他证明材料的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（3）若提供的同类工程业绩为 EPC、PPP 项目等联合体施工业绩，投标人需同时提供同类工程业绩的施工造价金额的相关证明材料，包括但不限于可研批复文件或概算批复文件或该施工部分造价金额或合同关键页或业主证明材料等，否则招标人有权不予以认可该业绩。（4）同类工程业绩指：装饰装修工程（实验室、半导体、新材料类）施工业绩。</p>
2	中小企业 声明函	中小企业声明函（原件扫描件）
3	其他	<p>资信标不组织评审，但将作为入围、定标的重要参考资料，请投标人按要求提交，所提供资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。投标人应将资信标内容全部编制到业绩文件中，所有投标人的业绩文件将在深圳交易资源公共网上对外公示。</p>

一、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	信合·中央公园项目 室内装饰工程	信阳大中兴家房地产开发有限公司	18800.2 206万元	合同及图纸 范围内全部 施工内容	18800.220 6万元	2022/0 9/22	2023/7 /26	
2	香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程	尉氏宏泰房地产开发有限公司	23609.1 5万元	合同及图纸 范围内全部 施工内容	23609.15 万元	2024/1 /26	2025/4 /15	
3	广西柳州市北部生态 新区智能电网标准厂 房（二期）室内装修 项目	广西盛百汇科技有限公司	3998万 元	电网实验室、 洁净室厂房 等装修	3998万元	2023/6 /15	2024/9 /13	
4	鼎胜金城阳光家园项 目商品房室内精装修 工程	深圳市浩兴投资有限公司	8266.07 1811万 元	合同及图纸 范围内全部 施工内容	8266.0718 11万元	2023/1 0/20	2025/3 /28	
5	2021年中央研究院 10栋九期实验室装 修工程	广东美的制冷设备有限公司	114.6 万元	实验室装修	114.6万元	2022/1 /4	2022/4 /7	
6	东莞迎宾馆改扩建 项目（国际学术交流 中心）工程-装饰装 修工程（第二标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	5512.43 3136万 元	合同及图纸 范围内全部 施工内容	5512.4331 36万元	2020/1 1/20	2022/1 /25	
7	东莞迎宾馆改扩建 项目（国际学术交流 中心）工程-装饰装 修工程（第一标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	5158.51 4841万 元	合同及图纸 范围内全部 施工内容	5158.5148 41万元	2020/1 1/01	2022/1 /25	

1、信合.中央公园项目室内装饰工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

信合·中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	41150322092201-01-BA-080	施工总包	4115032404190001-HZ-001	18800.22	信阳大中兴家房地产开发有限公司	深圳市雷建建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

信合·中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	411503202307280101-JX-001	18800.22	101806.52	2023-07-28	4115032404190001-1-JX-001	4115032404190001-1-SX-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

编号：Z202200

深圳市富建建设集团有限公司：

对于我公司公开招标的信合.中央公园项目室内装饰工程于2022年9月8日经公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022年09月16日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜，水电安装、卫洁具和灯具安装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

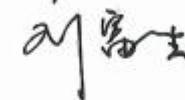
发包人：


承包人：


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

4)竣工验收证明

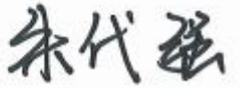
编号：411503202307280101-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	信合·中央公园项目室内装饰工程		工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m ²)	101806.52	工程造价 (万元)
合同开竣工 日期	2022年10月28日-2023年07月26日		申请备案 日期	2023年07 月28日
实际开竣工 日期	2022年10月28日-2023年07月26日		监督注册 号	/
规划许可证 号	/		施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称		负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司		李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计研究院		景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司河南分公司		张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司		李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心		朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司		张凤元	1808888098 8
工程竣 工验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>			

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：景会育 (公章) 2023年7月28日	设计单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：张金涛 (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：张凤元 (公章) 2023年7月28日	监理单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：李赫年 (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：李信凡 (公章) 2023年7月28日	
备案 审查 意见	审查意见：  审查人：  2023年7月28日	

<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：孙文英</p> <p style="text-align: right;">  备案机关(盖章) 2023年7月28日 </p>
<p style="text-align: center;">备 注</p>	

2、香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861557>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程 河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200002	省级项目编号	4102232505090196
建设单位	尉氏宏泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914102237631467966
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24917.35
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北400米

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4102232505090196-HF-007	施工分包	4102232505200002-HF-001	23609.15	尉氏宏泰房地产开发有限公司	深圳市富建建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程 河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200002	省级项目编号	4102232505090196
建设单位	尉氏宏泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914102237631467966
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24917.35
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北400米

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4102232504230100	23609.15	218275.00	2025-04-15	4102232505200002-JX-001	4102232505200002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程		
工程名称	香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程		
施工许可证编号	4102232505200002-SX-001	省级施工许可证编号	410223202402010101
项目代码	--	项目编号	4102232505200002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	438	数据等级	C
项目经理	金楠	所属单位	深圳市富建建设集团有限公司
总监理工程师	刘相俊	所属单位	河南嘉泰工程管理有限公司
合同金额(万元)	23609.15	面积(平方米)	--

关闭

合同编号：_____

香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程

施工合同



发包人： 尉氏宏泰房地产开发有限公司

承包人： 深圳市富建建设集团有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尉氏宏泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程。

2.工程地点：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米。

3.资金来源：企业自筹。

4.工程承包范围：

施工范围包括：商业广场、住宅区域及公共区域精装修、施工内容包括不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、厨柜、电器设备采购及安装等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含图纸内所有材料、设备、设施的采购、检测、安装措施、各专项验收、保洁和交付等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 15 日。

工期总日历天数：438 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零玖万壹仟伍佰元整
(¥ 236091500.00 元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾万零贰仟贰佰捌拾柒元伍角整
(¥ 5902287.5 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：金楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省开封市尉氏县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：尉氏宏泰房地产开发有
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市富建建设集团有
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

开户银行： 深圳农村商业银行
罗湖支行

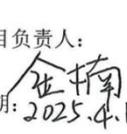
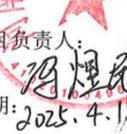
账 号： 000270840157

河南省建设工程竣工验收报告

工程名称	香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程	建筑面积 (m ²)	218275								
建设单位 (公章)	尉氏宏泰房地产开发有限公司	工程造价 (万元)	23609.15								
结构层数	/	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">合同开竣工时间</td> <td>2024年02月02日</td> </tr> <tr> <td>实际开竣工时间</td> <td>2024年02月02日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2025年03月25日</td> </tr> </table>	合同开竣工时间	2024年02月02日	实际开竣工时间	2024年02月02日		2025年03月25日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">工程地点</td> <td>河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米</td> </tr> </table>	工程地点	河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米
合同开竣工时间	2024年02月02日										
实际开竣工时间	2024年02月02日										
	2025年03月25日										
工程地点	河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米										
竣工验收时间	2025 年 04 月 15 日										
竣工验收结论	合格										
建设单位 在工程建 设中执行 基本建设 程序情况	<p>开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续;按规定委托工程监理;组织图纸会审、设计交底、设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改、变更的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工备案手续。</p>										
对工程勘察单位工作评价	<p>勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量制度,人员岗立责任制;勘察工作质量符合强制性规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。</p>										
对工程设计单位工作评价	<p>设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位职责;工程实物质量与设计图级有关设计文件相符。</p>										

对工程监理单位工作评价	监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
对工程施工单位工作评价	施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。
<p>组织竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程已具备竣工验收条件； 2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书； 3、已组织成立验收小组； 4、已具备备案条件； 5、约定竣工验收时间； 6、竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。 	
<p>竣工验收组织形式：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位负责组织成立验收小组； 2、组长为建设单位项目负责人； 3、小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其他有关方面专家组成。 	
<p>组织竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况； 2、验收组人员审阅参与各方工程档案； 3、实地查验工程质量； 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。 	

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	香满里雅苑 4#5#6#7#8# 装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	218275 m ²
施工单位	深圳市富建设集团有 限公司	技术负责人	郭兴贵	开工日期	2024 年 02 月 02 日
项目负责人	金楠	项目技术负责 人	张振东	完工日期	2025 年 03 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查 9 分部符合设计及标准 规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经查符合规定 16 项, 经核 查不符合规定 0 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 经返 工处理符合 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符 合规定 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  日期: 2025.4.15	(公章)  总监理工程师:  日期: 2025.4.15	(公章)  项目负责人:  日期: 2025.4.15	(公章)  项目负责人:  日期: 2025.4.15	(公章)  项目负责人:  日期: 2025.4.15

3、广西柳州市北部生态新区智能电网标准厂房（二期）室内装修项目

FJ-SG2023-043

建设工程施工合同

(适用邀请招标装修工程)

广西盛百汇科技有限公司

制 定



签署的《广西盛百汇科技有限公司园区二装修设计室内装饰工程总承包协议》的约定为准。

(其中：不含增值税造价：36678899.08元，增值税税率：9%，
增值税：3301100.92元)

2.合同价格形式：包工包料，总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 国家的、行业技术标准及GTBP42001-2017精装修工程施工技术标准(详见附件)；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：
 - ①施工组织设计；
 - ②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市柳北区马厂路1号白露工业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。本协议的内容与《广西盛百汇科技有限公司园区二装设计室内装饰工程总承包协议》的内容若发生冲突或理解上的歧义的，由发包人负责解释，并按照有利于发包方利益的方式选择适用的条款。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

签字页无正文内容

发包人：广西盛百汇科技有限公司（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 1450209MACDGLGH6R 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

建设工程竣工验收资料完成情况报告

广西盛百汇科技公司已于 2024 年 9 月 13 日向我中心提交了该单位建设的广西盛百汇科技公司高性能汽车电子产品智能工厂建设项目（北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧）装修工程（监督登记号：450291202409050101）竣工验收后的资料，经核查，资料符合要求。按照《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第五十一条的规定，我中心在 5 个工作日内出具《建设工程质量监督报告》。



柳州市北部生态新区建设工程质量安全中心

2024 年 9 月 14 日

说明：该报告一式三份，发建设单位一份，备案部门一份，我中心存一份。

桂质安监档表 20

施工单位工程竣工报告

工程名称	广西盛百汇科技公司高性能汽车电子产品智能工厂建设项目（北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧）装修工程		建设单位	广西盛百汇科技有限公司
工程地址	广西壮族自治区柳州市北部生态新区北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧			
建筑面积	24917.92 m ²	结构类型	钢框架	
层数	地下 0 层，地上 4 层			
开工日期	2023 年 6 月 13 日	竣工日期	2024 年 9 月 12 日	
完成工程设计和合同约定各项内容的情况： 建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防改造等工程已按设计文件及合同约定完成；				
安全、功能检验（检测）报告检查情况： 建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防改造等工程过程试验记录资料齐全、完整、有效；				
质量控制资料和文件的检查情况： 建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防改造等工程过程原材料出厂合格证证书进场检验、试验报告齐全、隐蔽验收记录齐全、分部分项检验批质量验收文件齐全；				
观感质量评定： 建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防改造等工程感质量状况，评介结果好。				



完工后自检结论和存在问题整改情况：无	
竣工预验收结论和存在问题整改完成情况：无	
综合评定结论：验收合格	
配合分包单位	资质等级
	资质等级
	资质等级
	资质等级
项目经理：	年 月 日
单位技术负责人：	年 月 日
项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：	
签名：	2024年9月12日

注：施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后，应先进行自检，合格后方可申请竣工预验收；竣工预验收合格，遗留问题整改完毕后，方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：广西壮族自治区柳州市北部生态新区北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧
建设单位：广西鑫百汇科技有限公司
竣工验收日期：2024 年 9 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西盛百汇科技公司高性能汽车电子产品智能工厂建设项目（北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧）装修工程		
工程地址	广西壮族自治区柳州市北部生态新区北部生态新区智能电网产业园二期 1-4 楼西侧		
建筑面积 (或工程规模)	24917.92m ²	结构类型、 层数	钢框架 地上 4 层
开工时间		竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防改造等工程已按设计文件及合同约定完成；</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	验收合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、有效
施工单位资料	资料齐全、有效
勘察单位资料	无勘察单位
设计单位资料	资料齐全、有效
监理单位	无监理单位



4、鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

查询网址（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/project/index.html>）

今天是2025年10月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [工程基本信息](#) [返回主题](#)

工程信息

工程名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2106-440305-04-01-35992801	鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程	深圳市丽新实业股份有限公司	2023-11-23

工程信息 [【返回】](#)

鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程编号：

工程名称：

主管部门：

工程类别：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440305-04-01-35992801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局



证书编号: 2023-1888

建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司, 深圳市浩兴投资有限公司		
工程名称	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程		
建设地址	深圳市南山区桃源街道珠光北路126号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理: 罗秋兰 注册证书号: 粤14420222023304057 项目总监: 余家林 注册证书号: 33022508 范围: 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 防水工程、装饰装修工程、白蚁防治工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-30项目经理由张凤元(粤1442014201633940)变更为罗秋兰(粤14420222023304057)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

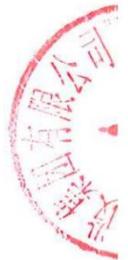
SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市富建建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0337号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为 10000.1 m², 总建筑面积为 51559.61 m² (其中地下室面积约 18159.61m², 地上建筑面积约 33400 m²), 布置为 2 栋 3 座 25 层住宅楼(建筑高度为 79.40m), 1 栋三层幼儿园(建筑高度为 12.30m)。地上三座塔楼住宅分为 1 栋, 2 栋 A、B 座, 结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑, 其中 1 层为商业服务网点, 包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等, 2 层以上为住宅。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干, 工程量按实结算, 措施费总价包干, 包甲方及政府验收通过。

二、工程承包范围

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修施工, 包含 A、B、B1、C、D 五个户型共计 251 套商品房精装修及轿厢精装修:

- ①、装饰工程: 包含天棚、地面、墙柱面、户内门(含厨房推拉门)、固定柜(玄关柜、镜柜、洗手柜等)、玻璃隔断、卫生间二次排水找坡、二次防水等装修施工;
- ②、电气工程: 户内电箱下端至末端设备所有管内穿线(含弱电)及局部布管、灯具、

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月20日;

计划竣工日期: 2024年9月30日;

合同工期总日历天数 天

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1、承包人需充分考虑施工区域的现场环境、调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按合同约定工期完成所有施工并移交发包人。

2、具体以实际开工令为准，发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，承包人必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员、赶工等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证。

3、除另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、台风、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与现场其他施工单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在公众假期期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家、深圳市验收规范合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万零柒佰壹拾捌元壹角壹分（¥82660718.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元玖角伍分（¥1334389.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月20日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 伍份,承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

914403005800794710

地址： 深圳市宝安区宝安大道 3076 号
百佳华大厦三楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-27880268

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 深圳农村商业银行罗湖支行

账号： 00027084 0157



Handwritten signature in black ink.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

验收日期： 2025.03.28

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-359928	项目代码	2106-440305-04-01-359928
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	8266.0718 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2023-1868	监理许可证号	E244006560
开工日期	2023 年 10 月 20 日	验收日期	2025/03/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023201
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、姚勇、肖利军、刘志勇、吴桃钢、聂品、任海彬、梁榕彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然、刘桂洋、姚勇、肖利军、聂品
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、刘志勇、任海彬
工程质控资料	刘尧	吴桃钢、梁榕彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡福灵	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	项目负责人		蔡福灵
2	罗秋兰	深圳市富建建设集团有限公司	项目经理		罗秋兰
3	余家林	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	余家林
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	高工	肖志伦
5	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
6	谭晓峰	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	技术负责人	中级工程师	谭晓峰
7	刘尧	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师兼资料员		刘尧
8	刘桂洋	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师		刘桂洋
9	刘晓华	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	机电工程师	中级工程师	刘晓华
10	姚勇	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	精装工程师		姚勇
11	肖利军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建监理工程师		肖利军
12	刘志勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电监理工程师		刘志勇
13	吴桃铜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		吴桃铜
14	聂品	深圳市富建建设集团有限公司	技术总工	中级工程师	聂品
15	任海彬	深圳市富建建设集团有限公司	施工员		任海彬
16	梁榕彬	深圳市富建建设集团有限公司	资料员		梁榕彬

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月28日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2025年3月28日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月28日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月28日</p>

5、2021 年中央研究院 10 栋九期实验室装修工程

GL0121122300694



中研项目【10 栋九期实验室装修】工程 施工合同

建设单位： 广东美的制冷设备有限公司

承包单位： 深圳市富建建设集团有限公司





建设工程施工合同

建设单位(发包方): 广东美的制冷设备有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(承包方): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为规范双方权利义务,加强双方的协作、保证工程顺利施工,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、经双方友好协商,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2021年中央研究院10栋九期实验室装修工程

工程地点: 佛山市顺德区美的集团全球创新中心10栋

二、工程范围

本工程包括:

10栋一楼及二楼实验室基建工程项目,总建设面积约1780 m²;

建设内容涵盖: 1) 一楼和二楼水技术作战区建设; 2) 二楼工设展厅建设; 3) 健康实验室建设;

建设施工内容包括基建工程及配套水电气、暖通安装。

详见招标文件、投标文件、项目施工图纸。_

前述范围包括但不限于甲方确认的施工图纸、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单等要求完成的工程。

以上工程承包范围为双方根据现有情况预见并概括确定,并不能视为完整无缺。若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求,虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到,但根据规范或本合同的要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必须的,则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施。甲方有权对承包范围进行增减,而乙方无权因此而提出费用索赔。

三、承包方式:

本工程方式为按图纸和部位清单要求包工、包料、包工期、包质量、包验收的方式承包,采用如下第1种方式计价:

(1) 固定总价包干;





(2) 综合单价包干。

本工程禁止乙方进行转包及违法分包。

甲方有权在施工中调整承包范围或单独委托第三方施工，对应价款在结算中进行扣减，乙方无权因此而要求索赔。

四、合同价款及支付方式：

4.1 合同价款

4.1.1 本合同总价为人民币：114.6 万（含税价，税率9 %），大写 壹佰壹拾肆万陆仟圆整。（如选择总价包干计价方式，此处为固定总价；若综合单价计价模式，此处为暂定总价）

4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支，包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、深化设计费等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外，合同价在本合同的整个有效期内固定不变，不因一切因素调整。

4.1.3 风险费用的计算方法：风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外，结算时不再调整，因此而提出的工期延长申请将不被批准。

4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干，不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价，如有错漏概由乙方负责，结算时不得调整。





- 4.2.2 付款方式：银行转账方式支付。
- 4.2.3 发票开具：每次付款前乙方应向甲方开具对应的增值税专用发票以及甲方要求的其他付款资料（如有）给甲方，但当付款比例达到结算值的 90%前，乙方应向甲方提供结算值 100%的增值税专用发票。若乙方未能开具合格发票，则付款条件未成立，甲方有权拒绝付款，且不属违约。
- 4.2.4 税费：如合同履行过程中，如国家对税率进行相应调整的，双方确认甲方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则变更合同款，乙方无条件接受并配合甲方进行相应的变更。
- 4.2.5 特别约定：因甲方月度结算的需要，每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续，故如付款时间覆盖上述期间的，付款时间中止计算。

五、工程图纸：

- 5.1 甲方提供施工图纸四套。乙方收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应于 3 日内通知甲方。如逾期未通知的，视为甲方提供的图纸无误，造成的返工及损失由乙方承担。
- 5.2 图纸设计单位：广州博厦建筑设计院有限公司。
- 5.3 工程完工后，乙方提供 2 套竣工图给甲方。

六、施工工期：

- 6.1 本工程工期为 50 日历天（包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等）。
暂定为：2022 年 2 月 16 日至 2022 年 4 月 7 日，实际开工日期为甲方发出的开工指令上载明的开工日。
- 6.2 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方的要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方认为已具备复工条件，向乙方下达复工通知后，乙方应立即复工，因此而增加的费用在合同总价中已包含。
- 6.3 甲方有权根据整个项目的实际进度情况对合同工程的工期（包括节点工期和竣工工期）进行调整，并提前【3】天通知乙方，乙方应在接到通知后【2】天内重新编制施工进度计划，乙方编制的施工进度计划应尽可能满足甲方对施工进度的要求，并经监理单位（如有）审核、甲方批准后实施，因工期（包括节点工



GL0121122300694



---签章页---

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



地址：佛山市顺德区北滘镇林港路

地址：深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

法定代表人：王建国

法定代表人：刘富生

授权人（签名）：

授权人（签名）：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2022年1月21日

签订日期：2022年1月4日

甲方开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德跃进支行

乙方开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

账号：44477701040002666

账号：000270840157



6、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）

东莞市莞城建筑工程有限公司

中标通知书

(第一联)

深圳市富建建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 11 月 17 日开标会议,你单位在东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)(招标编号: ZBCG-2020-111 号)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 17 日前到东莞市莞城建筑工程有限公司与招标单位签订合同。

招标单位	东莞市莞城建筑工程有限公司
工程概况	项目投资约 5.6 亿元,规划总用地面积约 249943 平方米,新建建筑面积约 67000 平方米(其中计容建筑面积约 45000 平方米,不计容建筑面积约 22000 平方米。),其中客房区约 24000 平方米,会议中心约 9300 平方米,餐饮休闲约 3200 平方米,配套服务楼约 8500 平方米,配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米,其中 1 号楼(旗峰楼)改造面积约 3600 平方米,康乐楼改造约 1000 平方米,武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米,最大建筑高度为 24 米,最大跨度为 38 米。
工程范围	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)客房一层~五层,科研楼负一层~二层(面积约 18543m ²)室内(含走廊、电梯厅)装饰工程:地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装;电气部分(户内配电箱出线至末端的配电工程);照明部分均由入户箱接至室内,室内的普通照明灯具以及开关插座(不含应急照明部分、不含触控面板的部分);给排水部分:供热给水均由立管的接口至室内部分,排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。(以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸及工程量清单,并满足设计文件的要求。)
报价	中标价:¥45,545,822.99(大写:肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分)
开、竣工日期	工期为 120 个日历天,具体施工时间根据项目部施工进度安排



2020]莞建合字[45]号

施工合同

工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程

—装饰装修工程（第二标段）

工程地点： 东莞市

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司

签约地点： 东莞市

签订日期：2020年11月20日

驳口至室内部分，排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、软装（定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等）、功能房间（布草间、楼梯间、新风机房等）装饰不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸，以上承包范围未尽事宜，详见施工图纸，并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容（以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准），乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担（从乙方的工程款中直接扣除），并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的现行安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准；达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1% 的违约金，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第四条 合同价款

1、暂定合同总价（大写）：肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分，（小写）：¥45,545,822.99元。其中，工程价款（大写）：肆仟壹佰柒拾捌万伍仟壹佰伍拾捌元柒角壹分，（小写）：¥41,785,158.71元；增值税税金（大写）：叁佰柒拾陆万零陆佰陆拾肆元贰角捌分（小写）：¥3,760,664.28元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用，包括但不限于所需的设计费（如有）、人工费、定额工日工资、材料费、施工机械使用费、施工升降机安全监控系统费、赶工

9、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：按工程所在地的建设行政主管部门的有关文件及规定办理。

10、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在 28 天内通知乙方核对工程价款并于工程竣工验收合格（如需）、工程竣工四方验收并以该两份文件所标示的最后日期为基准)后的 60 天内完成结算。

（二）乙方义务

1、委派现场代表张凤元负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3、工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

4、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常住现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前7天以书面形式通知甲方。甲方有权就不称职的项目经理向乙方提出更换。

5、乙方材料进场前，须提前一个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

6、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7、于达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

9、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

10、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相



甲方：

地址：

法定代表人



(或授权签约人)：

投诉监督电话：

签订时间：2020年11月20日



乙方：

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

[2021] 莞建合字[475]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流
中心）-装饰装修工程
（第二标段）

施工合同（上册）

补
充
协
议

甲方： 东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方： 深圳市富建建设集团有限公司

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程
（第二标段）施工合同

补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于2020年11月20日签订的编号2020莞建合字451号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：16号专家楼、17号专家楼、18号客房、19号客房、20号客房的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥6,578,948.09元。（其中工程价款：¥6,035,732.19元，（大写）陆佰零叁万伍仟柒佰叁拾贰元壹角玖分；增值税税金¥543,215.90元，（大写）：伍拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元玖角整）。

三、原合同总价为¥45,545,822.99元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分），增加¥6,578,948.09的价款，原合同总价款变更为¥52,124,771.08元（大写：人民币伍仟贰佰壹拾贰万肆仟柒佰柒拾壹元零捌分）。其中工程价款（大写）：肆仟柒佰捌拾贰万零捌佰玖拾元捌角玖分，（小写）：¥47,820,890.89元；增值税税金（大写）：肆佰叁拾万零叁仟捌佰捌拾元壹角玖分，（小写）：¥4,303,880.19元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

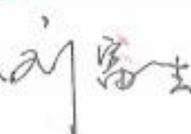
附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》合同复印件



（或授权委托人）

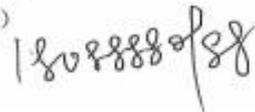
联系电话：



法定代表人 

（或授权委托人）

联系电话：



2021年10月27日

[2022]莞建合字[400]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）
-装饰装修工程
（第二标段）

施工合同

补
充
协
议
(二)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于2020年11月20日签订的编号2020莞建合字451号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》（以下简称“原合同”），2021年10月27日签订的编号2021莞建合字475号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m²、新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m²、增加调光系统，灯具，开关，插座等，增加布管布线等安装工程等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,999,560.28元。（其中不含税工程价款：¥2,751,890.17元，（大写）贰佰柒拾伍万壹仟捌佰玖拾元壹角柒分；增值税税金¥247,670.11元，（大写）：贰拾肆万柒仟陆佰柒拾元壹角壹分）。

三、原合同含税总价为¥52,124,771.08元（大写：伍仟贰佰壹拾贰万肆仟

柒佰柒拾壹元零捌分)，增加¥2,999,560.28 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥55,124,331.36 元（大写：人民币伍仟伍佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元叁角陆分）。其中不含税工程价款（大写）：伍仟零伍拾柒万贰仟柒佰捌拾壹元零陆分，（小写）：¥50,572,781.06 元；增值税税金（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟伍佰伍拾元叁角整，（小写）：¥4,551,550.30 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 475 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

-装饰装修工程（第二标段）补充协议》合同复印件



法定代表人

(或授权委托人)

联系电话:



乙方:

法定代表人

(或授权委托人)

联系电话:

刘富生

2022年9月15日



工程竣工验收报告书

编号:

工程名称	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)	合同编号	2020 莞建合字(451)号
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	开/竣工日期	开工: 2021年4月1日 竣工: 2022年1月25日
工程质量评定	合格	现场施工负责人	张凤元
合同价/预算造价	45545822.99 元	结算方式	按实结算
承包方式	包工包料		
工程内容及主要工程量	客房 16 栋、17 栋一层至三层、客房 18 栋、19 栋、20 栋一层至五层室内(含走道、电梯厅)装饰工程;地面铺砖、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装(面积约 18543 m ²)。		
施工单位自验意见	验收合格		
验收意见	验收合格  		
建设单位: (盖章) 负责人: 日期: 2022年5月6日	监理单位: (盖章) 负责人: 日期: 2022年5月6日	总承包施工单位: (盖章) 负责人: 日期: 2022年5月6日	专业分包单位: (盖章) 负责人: 日期: 2022年5月6日

说明: 施工单位须凭本报告书、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。



7、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）



东莞市莞城建筑工程有限公司

中标通知书

(第一联)

深圳市富建建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 10 月 29 日开标会议,你单位在东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)(招标编号: ZBCG-2020-101 号)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 11 月 28 日前到东莞市莞城建筑工程有限公司与招标单位签订合同。

招标单位	东莞市莞城建筑工程有限公司
工程概况	项目投资约 5.6 亿元,规划总用地面积约 249943 平方米,新建建筑面积约 67000 平方米(其中计容建筑面积约 45000 平方米,不计容建筑面积约 22000 平方米。),其中客房区约 24000 平方米、会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米,其中 1 号楼(旗峰楼)改造面积约 3600 平方米,康乐楼改造约 1000 平方米,武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米,最大建筑高度为 24 米,最大跨度为 38 米。
工程范围	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)会议中心负一~四层(面积约 11458m ²)室内装饰工程:地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装;武警楼改造工程一~二层(面积约 1608m ²):拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除等)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等;后勤楼一~四层(面积约 1604m ²):地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等;旗峰楼负一~一层(改造面积约 4628m ² 、修复区域面积约 3047m ²):拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护(不需要重新恢复的装饰面层)、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。(以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸及工程量清单,并满足设计文件的要求。)
报价	中标价:¥43,057,104.20(大写:肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整)
开、竣工日期	工期为 150 个日历天,具体施工时间根据项目部施工进度安排





[2020]莞建合字[435]号

施工合同

工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程
-装饰装修工程（第一标段）

工程地点： 东莞市

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



签约地点：东莞市南城街道桃源路1号

签订日期：2020年11月01日





发包方(甲方): 东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市富建建设集团有限公司



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)

2、工程地点: 东莞市南城街道桃源路1号

3、建设规模:项目投资约5.6亿元,规划总用地面积约249943平方米,新建建筑面积约67000平方米(其中计容建筑面积约45000平方米,不计容建筑面积约22000平方米。),其中客房区约24000平方米、会议中心约9300平方米、餐饮休闲约3200平方米、配套服务楼约8500平方米、配套室内外停车场约776个车位等。改建面积约6400平方米,其中1号楼(旗峰楼)改造面积约3600平方米,康乐楼改造约1000平方米,武警楼改造约1800平方米。拟建设最大单体建筑面积约9300平方米,最大建筑高度为24米,最大跨度为38米。

第二条 承包范围和内容

1、包括但不限于以下内容: 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)会议中心负一~四层(面积约11458m²)室内装饰工程:地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装;武警楼改建工程一~二层(面积约1608m²):拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除等)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等;旗峰楼负一~一层(改造面积约4628m²、修复区域面



积约 3047m²); 拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护(不需要重新恢复的装饰面层)、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。如施工范围有变化甲乙双方另外签订补充协议。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、幕墙栏杆、会议中心首层厨房区域装饰部份、软装(定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等)不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸,以上承包范围未尽事宜,详见施工图纸,并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准),乙方不得以任何借口拒绝施工,否则甲方有权委托第三方施工,施工的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除),并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的现行安装工程规范、规程和标准进行施工,并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为:中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准;达到“合格”或以上,且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准,由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程,乙方自检合格后,经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约,乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1% 的违约金,并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第四条 合同价款

1、暂定合同总价(大写):肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整, (小写):43,057,104.20 元。其中,工程价款(大写):叁仟玖佰伍拾万零壹仟玖佰叁拾元肆角陆分, (小写):¥39,501,930.46 元;增值税税金(大写):叁佰伍拾伍万伍仟壹佰柒拾叁元柒角肆分 (小写):¥3,555,173.74 元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用,包括且不限于所需的设计费(如有)、

(本页无正文，为双方签字栏)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

签订时间：2020年11月01日



乙方：深圳市高建设集团有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：



[2021]莞建合字[474]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流
中心）-装饰装修工程
（第一标段）

施工合同（上册）

补
充
协
议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程
（第一标段）施工合同

补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于2020年11月01日签订的编号为2020莞建合字435号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：24号会议中心、旗峰楼、武警楼、21号科研办公楼的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥5,702,440.95元。（其中工程价款：¥5,231,597.20元，（大写）伍佰贰拾叁万壹仟伍佰玖拾柒元贰角整；增值税税金¥470,843.75元，（大写）：肆拾柒万零捌佰肆拾叁元柒角伍分）。

三、原合同总价为¥43,057,104.20元（大写：人民币肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整），增加¥5,702,440.95的价款，原合同总价款变更为 ¥48,759,545.15元（大写：人民币肆仟捌佰柒拾伍万玖仟伍佰肆拾伍元壹角伍分）。其中工程价款（大写）：肆仟肆佰柒拾叁万叁仟伍佰贰拾柒元陆角陆分，（小写）：¥44,733,527.66元；增值税税金（大写）：肆佰零贰万陆仟零壹拾柒元肆角玖分，（小写）：¥4,026,017.49元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

装饰装修工程（第一标段）施工合同》合同复印件



甲方：

法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：



法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：

18088888888

2021年10月27日

[2022]莞建合字[377]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）
-装饰装修工程
（第一标段）

施工合同

补
充
协
议

（二）

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工
程（第一标段）
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于2020年11月01日签订的编号2020莞建合字435号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》（以下简称“原合同”），2021年10月27日签订的编号2021莞建合字474号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：增加天花钢结构转换层、新增会议中心负一层、四层厨房、旗峰楼负一层厨房成品定制不锈钢门、新增会议中心，旗峰楼首层及负一层新建墙体及抹灰，构造柱，圈梁，模板制安等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,825,603.26元。（其中不含税工程价款：¥2,592,296.57元，（大写）贰佰伍拾玖万贰仟贰佰玖拾陆元伍角柒分；增值税税金¥233,306.69元，（大写）：贰拾叁万叁仟叁佰零陆元陆角玖分）。

三、原合同含税总价为¥48,759,545.15元（大写：肆仟捌佰柒拾伍万玖仟

伍佰肆拾伍元壹角伍分），增加¥2,825,603.26 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥51,585,148.41 元（大写：人民币伍仟壹佰伍拾捌万伍仟壹佰肆拾捌元肆角壹分）。其中不含税工程价款（大写）：肆仟柒佰叁拾贰万伍仟捌佰贰拾肆元贰角叁分，（小写）：¥47,325,824.23 元；增值税税金（大写）：肆佰贰拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元壹角捌分，（小写）：¥4,259,324.18 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 474 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

-装饰装修工程（第一标段）补充协议》合同复印件



法定代表人:

(或授权委托人)



联系电话:



乙方:

法定代表人:

(或授权委托人)

联系电话:

2022年9月15日



工程竣工验收报告书

编号:

工程名称	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)	合同编号	2020 莞建合字(435)号
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	开/竣工日期	开工:2020年12月1日 竣工:2022年1月24日
工程质量评定	合格	现场施工负责人	张凤元
合同价/预算造价	43057104.20 元	结算方式	按实结算
承包方式	包工包料		
工程内容及主要工程量	24 栋会议中心负一层至四层室内装修及水电安装(面积约 11458 m ²), 武警楼改建工程一层至二层室内装修及水电安装(面积约 1608 m ²), 旗峰楼负一层至一层室内改造及修复工程(改造面积约 4628 m ² 、修复区域面积约 3047 m ²)。		
施工单位自验意见	验收合格		
验收意见	验收合格 验收合格 <i>WZ</i> <i>张</i>		
建设单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	监理单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	总承包施工单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	专业分包单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日

说明: 施工单位须凭本报告书、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。



二、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市富建建设集团有限公司参加南方科技大学的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市富建建设集团有限公司从业人员79人，营业收入为16129.67万元，资产总额为19468.25万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2026年02月06日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

三、其他

1) 荣誉证书



创新型中小企业

深圳市富建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

专精特新中小企业

深圳市富建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市富建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市富建建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100331
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



公示证书

公示: 深圳市富建建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳建筑企业近三年诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市富建建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年06月14日

注:此证明文件可根据编号:202205140002,在深圳市住房和建设局

网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)

2) ISO 体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00861R0M

兹证明

深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403005800794710
地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
与设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 05 月 05 日	有效日期：2026 年 05 月 04 日
首次发证：2023 年 05 月 05 日	换证日期：2024 年 04 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发： 欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00545R0M

兹证明

深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

与设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 05 月 05 日

有效日期：2026 年 05 月 04 日

首次发证：2023 年 05 月 05 日

换证日期：2024 年 04 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00596ROM

兹证明

深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

地址: 深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

与设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 05 月 05 日

有效日期: 2026 年 05 月 04 日

首次发证: 2023 年 05 月 05 日

换证日期: 2024 年 04 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnea.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市富建建设集团有限公司

账户号码: 000270840157

开户银行: 深圳农村商业银行罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 刘富生

基本存款账户编号: J5840058812805

2019 年 08 月 15 日



4) 投标人近年类似项目获奖证书

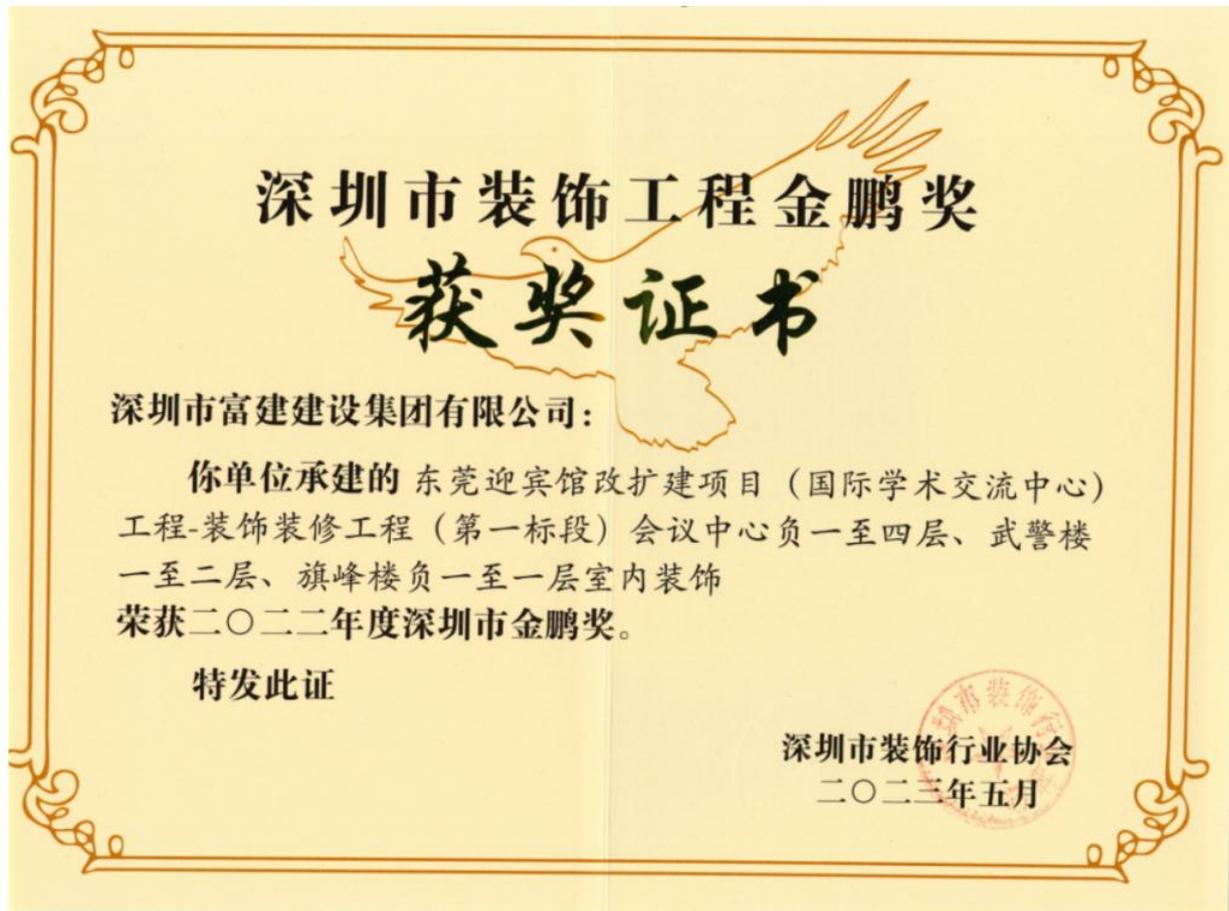
1、天使投资引导基金福田科技广场 B 座 27 楼办公室装修工程荣获 2021 年度“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市金鹏奖”



2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）荣获 2023 年度“安全生产与文明施工优良工地”“金鹏奖”



3、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第一标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”



4、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第二标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”“中国建筑工程装饰奖”





5、国际创新中心 B 座 35 楼办公室装修工程总承包荣获 2023 年度“深圳市金鹏奖”

