

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年02月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>提供投标人近五年（自本项目截标之日起倒算 5 年内，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。注：（1）提供业绩合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概况、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）；（2）以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，又未提供其他证明材料的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（3）若提供的同类工程业绩为 EPC、PPP 项目等联合体施工业绩，投标人需同时提供同类工程业绩的施工造价金额的相关证明材料，包括但不限于可研批复文件或概算批复文件或该施工部分造价金额或合同关键页或业主证明材料等，否则招标人有权不予以认可该业绩。（4）同类工程业绩指：装修装饰工程（实验室、半导体、新材料类）施工业绩。</p>
2	中小企业声明函	中小企业声明函（原件扫描件）
3	其他	<p>资信标不组织评审，但将作为入围、定标的重要参考资料，请投标人按要求提交，所提供资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。投标人应将资信标内容全部编制到业绩文件中，所有投标人的业绩文件将在深圳交易资源公共网上对外公示。</p>

1、企业情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注(有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程	合同金额: 1032 万元	合同签订日期: 2024 年 12 月 09 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3255373
2	深圳市宝安区松岗人民医院	松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程	合同金额: 121.65 万元	合同签订日期: 2025 年 9 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3992929
3	深圳市大鹏新区大鹏办事处	大鹏社区党群服务中心改造工程	中标金额: 419.486510 万元	合同签订日期: 2024 年 11 月 14 日	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2286253&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440343-04-01-766960001001&crumb=jsgc
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	中标金额: 1017.056614 万元	合同签订日期: 2024 年 7 月 04 日	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2254914&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440306-04-05-493447001001&crumb=jsgc
5	广东裕通永磁科技有限公司	高性能永磁新材料生产项目	合同金额: 3000 万元	合同签订日期: 2023 年 4 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093268

1. 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-106328001001

标段名称： 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1031.995119万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 吕传宝



本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09



查验码： JY20241122491959

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062404300003	省级项目编号	4403062404290004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2063.37
立项级别	地市级	立项文号	2404-440306-04-01-106328

项目地址：大浪社区新安三路27号望悦麓坊2栋配套01层04号房、05号房以及半地下室01层22号房等3处物业

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620250425019 9	1032	--	2025-04-25	4403062404300003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程		
工程名称	宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程		
施工许可证编号	4403062404300003-SX-001	省级施工许可证编号	440306202504250199
项目代码	--	项目编号	4403062404300003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	吕传宝	所属单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
总监理工程师	谢芳	所属单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	1032	面积 (平方米)	--

关闭

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元壹角玖分（¥10319951.19）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟伍佰叁拾伍元肆角贰分（¥245535.42）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 14.38% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月09日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

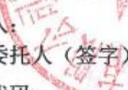
电子信箱:

前期工程师: 苏鑫城

承包人: (公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子信箱:





附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

为保证宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

绿化养护期为 个月；

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：经审定的结算价的 3%

（小写）：¥经审定的结算价的 3%

质量保证金银行利率为： 0 。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

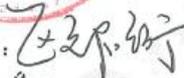
10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2024年12月09日

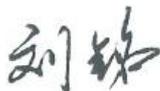
前期工程师：苏鑫城

承包人（盖公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：



2. 松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

中标通知书

标段编号： 2507-440306-04-01-180381001001

标段名称： 松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 121.649266万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 高蔚山



本工程于 2025-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
招标业务专用章
(9)
4401040135608

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-09-18

查验码： JY20250912289454

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062507220027	省级项目编号	4403062507210001
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院	建设单位统一社会信用代码	45576966-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	160
立项级别	--	立项文号	2507-440306-04-01-180381



项目地址: 楼岗公园南 (楼岗大道北) 楼岗大道39-1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	44030620251030019 9	121.65	--	2025-10-30	4403062507220027-SX-001	查看
---	------------------------	--------	----	------------	-------------------------	--------------------

施工许可详情

项目名称	松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程		
工程名称	松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程		
施工许可证编号	4403062507220027-SX-001	省级施工许可证编号	440306202510300199
项目代码	--	项目编号	4403062507220027
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	60	数据等级	C
项目经理	高蔚山	所属单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
总监理工程师	袁陆峰	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	121.65	面积 (平方米)	--

关闭

SFD-2015-06

工程编号： 2507-440306-04-01-180381

合同编号： 2025399

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人： 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

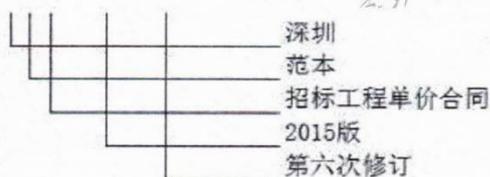
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院璟荟名庭社康站装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: 2507-440306-04-01-180381 工程规模及特征: 项目主要建设内容包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%(事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 16 日 (以开工令为准);

计划竣工日期： 2025 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰贰拾壹万陆仟肆佰玖拾贰元陆角陆分
(¥ 1216492.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万柒仟陆佰贰拾壹元叁角伍分 (¥ 27621.35 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆万伍千柒佰零叁元零角捌分 ¥ 65703.08 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗人民医院 承包人：(公章)深圳市东远泰建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_

12440306455769668K

地址：_____

邮政编码：518100

法定代表人：张旭

委托代理人：_____

电话：0755-29627959

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：工商银行深圳松岗支行

账号：400002260902490338

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依
岗花园1栋7楼A单元

邮政编码：518100

法定代表人：林映林

委托代理人：_____/_____

电话：0755-25806514

传真：/

电子信箱：_____/_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号：79060078801700002659

3. 大鹏社区党群服务中心改造工程

中标通知书

标段编号： 2406-440343-04-01-766960001001

标段名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程

建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 419.48651万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 吴海强



本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31



查验码： JY20240726184329

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标价

419.486510万元



中标人

深圳市东远泰建设集团有限公司

大鹏社区党群服务中心改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2406-440343-04-01-766960001					
招标项目名称:	大鹏社区党群服务中心改造工程					
标段编号:	2406-440343-04-01-766960001001					
标段名称:	大鹏社区党群服务中心改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市大鹏新区大鹏办事处					
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-26 16:30 至 2024-07-31 16:30					
联系人:	郑工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	吴海强	二级注册建造师	粤2442016201603028	419.48651	120

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	大鹏社区党群服务中心改造工程	
项目编号	2406-440343-04-01-766960001	
标段名称	大鹏社区党群服务中心改造工程	
标段编号	2406-440343-04-01-766960001001	
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	419.48651	
合同签订时间	2024-11-14 17:01:22	
项目经理	姓名	吴海强
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442016201603028

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人 (全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区大鹏办事处建设路 17 号, 主要对大鹏社区党群服务中心二~三层进行升级改造, 改造面积约 1514 平方米, 功能设置为图书区、展览区、社区党校、音乐区、书画区、舞蹈区、开放式社区智慧治理中心、开放式家发中心、茶水间、功能室、理疗室、活动室、卫生间等。

立项文件及资金来源: 深鹏发财[2024]136号; 新区财政

二、工程承包范围

主要包括装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及电梯工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>1514</u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>约 347</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: <u>1</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2024年8月6日 (暂定日期, 以开工令为准)

竣工日期: 2024年12月5日 (以开工令日期顺延)

合同工期总日历天数 120天。(根据招标文件/问现场工程师)

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 肆佰壹拾玖万肆千捌佰陆拾伍元壹角

(小写): ¥4194865.1元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): _____ / _____

项目单价: 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件;
- 经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

√发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

√工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在保修期内承担工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务,并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约,按照《施工单位违约处罚细则》(附件)进行处罚。按照《大鹏新区海绵城市建设管理办法》《大鹏新区海绵城市建设专项规划》等文件以及深圳市相关规划及各行业海绵城市设计标准开展海绵城市建设。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年8月__日(招标:公示期后15日历天内)

订立地点: 大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立,若需报送相关部门备案的,所需相关资料送 相关部门 备案后生效。

行
关
区
业

发包人(公章):

承包人(公章):

地址: 大鹏新区大鹏办事处中
山路6号

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社
区天福路吉安泰工业园第6栋

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 胡伟

委托代理人: 林林印映

电话:

电话: 0755-25806514

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号:

账号: 000240219632

邮政编码:

邮政编码: 518000

经办人: 王华

审核人: 林林印映

时间: 2024年8月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程

验收日期： 2025 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏社区党群服务中心改造工程				
工程地点	大鹏社区党群服务中心改造工程	建筑面积	1514m ²	工程造价	419.4865 1万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2025年5月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东中榕建设集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王刚	
副组长	吴海强	林斌斌
组员	许军辉	唐福洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		有鹏办教小			黄梅强
2		有鹏办教小			王斌
3	科	广东中核建设集团有限公司	总监		科
4	林斌斌	深圳中核建设集团有限公司	设计		林斌斌
5	吴海强	深圳市中核建设集团有限公司	项目经理	项目经理	吴海强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年5月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2025年5月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年5月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年5月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1017.056614万元

中标工期： 113

项目经理（总监）： 祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

祁克利

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

祁克利

打印日期：2024-07-04

查验码： JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

宝安区灵芝小学校园综合整治工程



中标价

1017.056614万元

中标人

深圳市东远泰建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-25 17:54:02

中标结果公示

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-25 17:54:02

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

基本信息

招标项目编号:	2211-440306-04-05-493447001
招标项目名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程
标段编号:	2211-440306-04-05-493447001001
标段名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-06-25 17:54 至 2024-06-28 17:54
联系人:	王文桃

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	祁克利	一级注册建造师	粤1112016201848386	1017.056614	113

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、签约合同价.....	2
六、工人工资专用账户信息.....	2
七、组成合同的文件.....	3
八、词语含义.....	3
九、承诺.....	3
十、合同订立与生效.....	3
第二部分 通用条款.....	4
1.词语定义.....	4
1.1 合同主体与参与各方.....	4
1.2 合同文件.....	4
1.3 工程、现场与装备.....	4
1.4 合同价格与费用.....	4
1.5 施工工期.....	5
1.6 其它.....	5
1.7 标题.....	5
1.8 书面形式.....	5
2.一般约定.....	5
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	5
2.2 合同文件内容争议.....	6
2.3 语言文字.....	6
2.4 法律、法规和规章.....	6
2.5 标准、规范.....	6
2.6 图纸和技术资料的提供.....	6
2.7 图纸和资料提供的延误.....	6
2.9 临时工程图纸.....	7
2.10 竣工图.....	7
2.11 通知.....	7
2.12 严禁贿赂.....	7
2.13 交通运输.....	7
2.14 水土保持.....	8
2.15 知识产权.....	8
2.16 保密.....	8
2.17 化石、文物的保护.....	8
3.发包人.....	8
3.1 发包人代表.....	8
3.2 发包人的义务.....	8
3.3 发包人人员.....	9
3.4 发包人的工作.....	9
3.5 发包人委托.....	9
4.承包人.....	9
4.1 承包人的义务.....	9
4.2 承包人的工作.....	9
4.3 项目经理的任命和职责.....	10

4.4 项目经理的更换.....	10
4.5 项目经理的临时授权.....	10
4.6 施工管理人员.....	10
4.7 联合体承包人.....	11
5. 监理人.....	11
5.1 监理人的通知.....	11
5.2 监理人的职权.....	11
5.3 监理人权力的限制.....	11
5.4 总监理工程师.....	11
5.5 监理人指令.....	11
5.6 监理人未尽义务或失误.....	12
6. 转让、分包.....	12
6.1 转让.....	12
6.2 分包.....	12
6.3 分包人的确定.....	12
6.4 分包合同.....	12
7. 专业工程发包.....	12
7.1 专业工程承包人.....	12
7.2 总承包服务费.....	12
7.3 工作界面协调.....	13
8. 用工和劳务.....	13
8.1 劳动合同.....	13
8.2 劳务分包.....	13
8.3 劳务分包合同.....	13
8.4 工人工资.....	13
8.5 职业健康.....	13
8.6 用工培训.....	14
9. 施工组织设计和进度计划.....	14
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	14
9.2 临时设施的图纸和文件.....	14
9.3 工程进度计划.....	14
9.4 工程用款计划.....	14
10. 施工准备.....	14
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	14
10.2 施工场地提供.....	15
10.3 施工放线.....	15
10.4 施工组织准备工作.....	15
10.5 施工技术准备工作.....	15
10.6 不利的外界障碍或条件.....	15
11. 开工及延期.....	16
11.1 开工.....	16
11.2 开工延期.....	16
12. 暂停施工和恢复施工.....	16
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	16
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	16
12.3 指示暂停施工.....	16
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	16
12.5 暂停施工后的复工.....	16
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	16
13. 工期及延误.....	16
13.1 工期.....	16

13.2 因发包人原因导致工期延误.....	16
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	17
13.4 提前竣工.....	17
13.5 工作时间的限制.....	17
14.材料设备的供应和检验.....	17
14.1 发包人供应材料设备.....	17
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	18
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	18
14.4 承包人采购材料设备.....	18
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	18
14.6 材料和工程设备的替代.....	18
14.7 材料设备的检验.....	18
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	19
15.工程质量和检测.....	19
15.1 工程质量.....	19
15.2 发包人质量控制责任.....	19
15.3 承包人质量控制责任.....	19
15.4 监理人质量控制责任.....	19
15.5 工程隐蔽前的检测.....	20
15.6 防水检测.....	20
15.7 工程质量检测费用.....	20
15.8 质量争议检测.....	20
16.工程试运行.....	20
16.1 工程试运行内容和程序.....	20
16.2 工程试运行中双方的责任.....	20
17.安全文明施工与环境保护.....	20
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	20
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	21
17.3 监理人对安全文明的监督.....	21
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	21
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	21
17.6 紧急情况处理.....	22
17.7 事故处理.....	22
17.8 承包人的环境保护责任.....	22
18.余泥渣土运输车辆要求.....	22
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	22
18.2 承包人自行运输.....	22
18.3 余泥渣土运输分包.....	22
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	23
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	23
18.6 专职检查人员.....	23
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	23
18.8 检查纠正责任.....	23
19.工程的保护.....	23
19.1 工程的保护.....	23
19.2 成品、半成品保护.....	23
19.3 工程的修复.....	23
20.合同价格的确定和调整.....	23
20.1 签约合同价的确定.....	23
20.2 合同价格的调整.....	24
20.3 法律法规的改变.....	24

20.4 工料机调差.....	24
20.5 材料调差方法.....	24
20.6 人工、机械使用调差方法.....	25
20.7 合同价格调整程序.....	25
20.8 中标净下浮率.....	25
20.9 询价采购.....	25
21. 暂估价和暂列金额.....	26
21.1 材料设备暂估价.....	26
21.2 专业工程暂估价.....	26
21.3 暂列金额.....	26
22. 工程量计量.....	26
22.1 工程量清单.....	26
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	26
22.3 工程量计算规则.....	27
22.4 工程量计量的程序.....	27
22.5 工程量计量的结果.....	27
23. 工程款支付.....	27
23.1 工程预付款.....	27
23.2 期中结算.....	27
23.3 期中结算书的提交.....	28
23.4 期中支付.....	28
23.5 工人工资支付.....	28
23.6 工程款专款专用.....	28
24. 工程变更.....	28
24.1 工程变更的范围.....	28
24.2 变更权.....	28
24.3 工程变更程序.....	29
24.4 其他变更.....	29
24.5 计日工现场签证.....	29
24.6 价值工程.....	29
24.7 变更引起的工期调整.....	29
25. 工程变更价款.....	30
25.1 工程变更价款的确定方法.....	30
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	30
25.3 工程变更价款的确定程序.....	30
25.4 工程量变化调整项目单价.....	30
25.5 工程变更价款支付.....	30
25.6 删减工作或工程的补偿.....	30
26. 竣工验收.....	30
26.1 竣工验收.....	30
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	31
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	31
26.4 竣工日期.....	31
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	31
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	31
26.7 履约评价与优质优价.....	32
27. 竣工结算.....	32
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	32
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	32
27.3 竣工结算书核对次数.....	32
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	32

27.5 发包人逾期不结算.....	32
27.6 竣工结算审计或审核.....	32
27.7 竣工结算支付.....	33
27.8 最终结清申请.....	33
27.9 最终结清证书和支付.....	33
28. 违约.....	33
28.1 发包人违约.....	33
28.2 承包人违约.....	33
28.3 第三人造成的违约.....	34
28.4 继续履行合同.....	34
29. 索赔.....	34
29.1 索赔理由与记录.....	34
29.2 索赔内容.....	34
29.3 发包人索赔情形.....	34
29.4 发包人索赔程序.....	34
29.5 承包人索赔情形.....	34
29.6 承包人索赔程序.....	34
29.7 提出索赔的期限.....	35
29.8 索赔费用的支付.....	35
30. 争议解决.....	35
30.1 争议的解决方式.....	35
30.2 继续履行合同.....	35
31. 工程缺陷责任与保修.....	35
31.1 工程保修的原则.....	35
31.2 缺陷责任期.....	35
31.3 质量保证金.....	36
31.4 保修责任.....	36
31.5 修复费用.....	36
31.6 修复通知.....	36
31.7 未能修复.....	36
31.8 承包人出入权.....	36
32. 不可抗力.....	36
32.1 不可抗力包括范围.....	36
32.2 不可抗力的确认.....	36
32.3 不可抗力处理程序.....	37
32.4 不可抗力损失费用承担.....	37
33. 保险.....	37
33.1 发包人办理的保险.....	37
33.2 承包人办理的保险.....	37
33.3 投保人责任.....	37
33.4 保险理赔.....	37
33.5 未按约定投保的补救.....	37
34. 工程担保.....	37
34.1 履约担保.....	37
34.2 支付担保.....	38
34.3 保证人支付索赔款项.....	38
34.4 留置或追加支付担保.....	38
35. 合同的生效、终止和解除.....	38
35.1 合同的生效.....	38
35.2 合同的终止.....	38
35.3 解除合同的情形.....	38

35.4 解除合同的程序.....	38
36. 合同份数与合同备案.....	38
36.1 合同份数.....	38
第三部分 专用条款.....	39
1 词语定义.....	39
1.2 合同文件.....	39
1.8 书面形式.....	39
2 合同文件.....	39
2.4 法律、法规和规章.....	39
2.5 标准、规范.....	39
2.6 图纸和技术资料的提供.....	39
2.10 竣工图.....	39
2.11 通知.....	39
2.13 交通运输.....	39
2.15 知识产权.....	40
3 发包人.....	40
3.1 发包人代表.....	40
3.4 发包人的工作.....	40
3.5 发包人委托.....	40
4 承包人.....	40
4.2 承包人的工作.....	40
4.3 项目经理的任命.....	42
4.4 项目经理的更换.....	42
4.6 施工管理人员.....	43
5 监理人.....	43
5.1 监理人的通知.....	43
5.3 监理人权力的限制.....	43
6 转让、分包.....	43
6.1 转让.....	43
6.2 分包.....	43
6.3 分包人的确定.....	43
7 专业工程发包.....	44
7.1 专业工程承包人.....	44
7.2 总承包服务费.....	44
7.3 工作界面协调.....	44
8 用工和劳务.....	44
8.1 劳动合同.....	44
8.2 劳务分包.....	44
8.3 劳务分包合同.....	44
9 施工组织设计和进度计划.....	45
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	45
9.4 工程用款计划.....	45
10 施工准备.....	45
10.2 施工场地提供.....	45
10.6 不利的外界障碍或条件.....	45
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	45
13.1 工期.....	45
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	46
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	46
13.4 提前竣工.....	46

14 材料设备的供应和检测	46
14.1 发包人供应材料设备	46
14.2 发包人供应材料设备的结算	47
14.4 承包人采购材料设备	47
14.6 材料和工程设备的替代	48
14.7 材料设备的检验	48
15 工程质量和检测	48
15.7 工程质量检测费用	48
16 工程试运行	48
16.1 工程试运行内容和程序	48
17 安全文明施工	48
17.1 发包人的安全文明施工责任	48
17.2 承包人的安全文明施工责任	49
17.8 承包人的环境保护责任	49
18 余泥渣土运输	49
18.2 承包人自行运输	49
18.3 余泥渣土运输分包	49
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	49
18.6 专职检查人员	50
18.7 余泥渣土安全文明运输	50
18.8 检查纠正责任	50
20 合同价格的确定和调整	50
20.1 签约合同价的确定	50
20.2 合同价格的调整	50
20.4 工料机调差	50
20.5 材料调差	51
20.6 人工、机械使用调差方法	51
20.8 中标净下浮率	51
20.9 询价采购	51
21 暂估价和暂列金额	52
21.1 材料设备暂估价	52
21.2 专业工程暂估价	52
22 工程量计量	52
22.3 工程量计算规则	52
23 工程款支付	53
23.1 工程预付款	53
23.2 期中结算	53
23.4 期中支付	53
23.5 劳动者工资支付	53
23.6 工程款专款专用	53
24 工程变更	54
24.3 工程变更程序	54
24.6 价值工程	54
25 工程变更价款	54
25.1 工程变更价款的确定方法	54
25.2 工程变更引起措施项目的调整	54
25.3 工程变更价款的确定程序	54
25.4 工程量变化调整项目单价	54
25.5 工程变更价款支付	54
25.6 删减工作或工程的补偿	54
26 竣工验收	54

26.1 竣工验收	54
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	55
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	55
26.6 竣工验收工程质量争议处理	55
26.7 履约评价与优质优价	55
27 竣工结算	55
27.1 竣工结算书的编制和提交	55
27.2 竣工结算书的核对和修改	55
27.3 竣工结算书核对次数	55
27.4 承包人不提交竣工结算书	55
27.5 发包人逾期不结算	55
27.6 竣工结算审计或审核	55
27.8 最终结清申请	56
27.9 最终结清证书和支付	56
28 违约	56
28.1 发包人违约	56
28.2 承包人违约	56
29 索赔	57
29.3 发包人索赔情形	57
29.5 承包人索赔情形	57
30 争议解决	57
30.1 争议的解决方式	57
31 工程质量缺陷保修	57
31.2 缺陷责任期	58
31.3 质量保证金	58
31.4 保修责任	58
31.6 修复通知	58
32 不可抗力	58
32.1 不可抗力包括范围	58
33 工程保险	58
33.1 发包人办理的保险	58
34 工程担保	58
34.1 履约担保	58
34.2 支付担保	58
36 合同份数与合同备案	58
36.1 合同份数	58
第四部分 补充条款	59
附件 1: 工程质量保修书	64
附件 2: 工程建设廉政责任书	67
附件 3: 安全生产协议	69
附件 4: 材料设备报审表	71

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___/___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.94%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 04日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：张琦苓

承包人：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m ²	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜培业
副组长	张瑞强
组员	李福利 何平 杜培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		毛建国
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

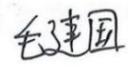
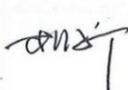
(二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。



<p>建设单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p></p> <p>2024年8月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年8月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 8 *

5. 高性能永磁新材料生产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

高性能永磁新材料生产项目

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451222306060003	省级项目编号	4451222306010001
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54UCC7-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	29333	总投资 (万元)	9000
立项级别	区县级	立项文号	2206-445122-04-01-507994



项目地址：潮州市饶平县联饶镇联饶工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监管信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445122202306010101	3000	21294.2	2023-06-01	4451222306060003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	高性能永磁新材料生产项目		
工程名称	高性能永磁新材料生产项目		
施工许可证编号	4451222306060003-SX-001	省级施工许可证编号	445122202306010101
项目代码	--	项目编号	4451222306060003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4451222306010001-BD-001	施工图审查合格书编号	4451222306060003-TX-001
合同工期 (天)	366	数据等级	C
项目经理	胡永红	所属单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
总监理工程师	黄镇盛	所属单位	中投德创建工有限公司
合同金额 (万元)	3000	面积 (平方米)	21294.2

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 445122202306010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2023年09月27日

建设单位	广东裕通永磁科技有限公司		
工程名称	高性能永磁新材料生产项目		
建设地址	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区		
建设规模	21294.15平方 米	合同价格	3000.0 万元
工程总承包单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司		
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
设计单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
监理单位	中投德创建工有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	姜晓光
设计单位项目负责人	陈继安	施工单位项目负责人	韦晓珍
总监理工程师	黄镇盛	合同工期	2023.06.10-2024.06.10
备注	质量监督注册号:2023-22;安全监管注册号:2023-22, 原项目经理胡永红变更为韦晓珍		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

第一部分 合同协议书.....5
第二部分 通用合同条款.....10
第三部分 专用合同条款.....105

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高性能永磁新材料生产项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。
2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 10日。

计划竣工日期: 2024年 6月 10日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道
1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居
1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 高性能永磁新材料生产项目

验收日期： 2021年1月6日

建设单位（盖章）： 广东裕通永磁科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高性能永磁新材料生产项目				
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15	工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	1~6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22		
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组审阅技术资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2025年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求;主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2025年1月6日	 2025年1月6日	 2025年1月6日	 2025年1月6日	 2025年1月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市东远泰建设集团有限公司参加南方科技大学的广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园 5 栋 1 期改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东远泰建设集团有限公司从业人员 110 人，营业收入为 19502.793872 万元，资产总额为 79670.310977 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 02 月 05 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、其他

无