

标段编号： 2019-440306-70-03-107023099001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、  
05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通  
信管线迁改工程(移动)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中移建设有限公司

日期： 2026年02月14日

# 1、企业基本情况

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中移建设有限公司	曾用名(如有)	铁通工程建设有限公司
成立时间	2003年03月25日	企业类型 (民营企业、其它企业)	国有企业
注册资金	400000.00万元	法定代表人及联系方式	孙卫东、010-51892908
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年	2038275.16	
	2023年	2428360.83	
	2024年	2599003.78	
	合计:	7065639.77	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年	1027.00	
	2023年	1370.00	
	2024年	272.14	
	合计:	2669.14	
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充		

注:

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准,提供网页截图;
2. 网上截图提供加盖公章扫描件;
3. “营业收入”、“纳税额”以万元为单位,精确到小数点后两位;
4. 若2024年财务审计报告未出,可提供2021-2023年的财务审计报告,营业收入栏格式自行调整。
5. 股东信息及股东关系图(股权穿透图),格式自拟,需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页)。

# 1.1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

13670...

重点领域企业

企业信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中移建设有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101087481059966

注册号: 911101087481059966

法定代表人: 孙卫东

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 2003年03月25日

营业执照

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息

- 企业名称: 中移建设有限公司
- 法定代表人: 孙卫东
- 成立日期: 2003年03月25日
- 核准日期: 2025年12月30日
- 登记状态: 存续(在业、开业、在册)

· 统一社会信用代码: 911101087481059966

· 注册号: 911101087481059966

· 类型: 有限责任公司(法人独资)

· 注册资本: 400000.000000万人民币

· 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

· 住所: 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

· 经营范围: 施工总承包; 专业分包; 建筑劳务分包; 建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理; 计算机系统服务; 技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让; 销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、汽车、摩托车零配件、医疗器械、医疗用品、日用品、工艺品、五金交电(不含电动自行车)、建筑材料; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外); 机械设备租赁(不含汽车租赁); 通信设备维修; 企业管理咨询; 建筑劳务分包; 物业管理; 计算机系统集成; 市场销售; 经济贸易咨询; 健康咨询(须经审批的诊疗活动除外); 设计、制作、代理、发布广告; 出租办公用房; 家用电器维修; 家电维修; 人工智能行业应用系统; 健康管理; 健康咨询(须经审批的诊疗活动除外); 制造; 制造智能家居消费设备; 制造智能家居安防设备; 销售食品; 销售第二类医疗器械; 互联网信息业务; 零售烟草; 经营电信业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动; 不得开展负面清单中的经营活动。)

## 1.2. 提供企业营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

- 1.3. 提供近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页)
- 1.3.1. 2022 年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2022 年 1 月 1 日  
至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

点击签名



KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码: 100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2300794 号

中移建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司(以下简称“中移建设”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中移建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中移建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2300794 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中移建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告(续)

毕马威华振审字第 2300794 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

王艺寰

王艺寰



中国 北京

高林

高林



2023年3月23日

中移建设有限公司  
资产负债表  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	384,994,401.47	286,592,175.76
应收票据	7	39,626,722.86	26,585,703.49
应收账款	8	10,639,016,245.52	10,101,857,344.49
预付款项	9	215,594,922.84	316,497,223.69
应收资金集中管理款	10	1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
其他应收款	11	720,214,979.13	662,956,746.30
存货	12	420,544,375.83	279,246,593.78
合同资产	13	288,677,221.56	-
其他流动资产	14	76,886,811.16	14,042,275.22
流动资产合计		14,682,138,421.17	13,414,140,154.94

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	8,057,662.90	7,605,067.14
其他权益工具投资	16	5,873,188.74	6,000,812.63
投资性房地产		490,551.52	564,324.40
固定资产	17	53,394,126.83	55,860,464.73
使用权资产	18	57,038,308.23	33,334,097.71
无形资产		75,895.56	173,194.00
长期待摊费用	19	449,772,273.71	277,856,677.16
递延所得税资产	20	224,108,602.74	142,086,734.77
其他非流动资产	21	<u>57,860,451.26</u>	<u>428,056,118.64</u>
非流动资产合计		<u>856,671,061.49</u>	<u>951,537,491.18</u>
资产总计		<u>15,538,809,482.66</u>	<u>14,365,677,646.12</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表(续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		80,000.00	200,000.00
应付账款	22	11,477,396,794.16	11,178,617,532.89
预收款项		902,818,472.50	549,534,695.10
合同负债	23	819,539,166.87	604,693,830.98
应付职工薪酬	24	43,983,965.33	31,133,571.26
应交税费	5(3)	78,988,767.14	24,664,762.72
其他应付款	25	953,945,006.43	822,322,167.82
一年内到期的非流动负债	26	13,382,966.63	6,171,782.86
其他流动负债	27	19,126,135.43	6,606,735.34
流动负债合计		14,309,261,274.49	13,223,945,078.97
非流动负债			
租赁负债	28	15,647,288.61	20,209,012.51
长期应付职工薪酬	29	5,925,676.37	3,600,477.67
递延收益		116,151.90	83,920.90
其他非流动负债	30	1,093,064.08	1,432,212.94
非流动负债合计		22,782,180.96	25,325,624.02
负债合计		14,332,043,455.45	13,249,270,702.99

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2022年	2021年
负债和所有者权益(续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合收益	33	(582,135.25)	52,812.63
专项储备	34	232,435,989.39	194,187,020.76
盈余公积	35	99,614,106.46	91,702,346.96
未分配利润	36	549,901,665.82	505,068,361.99
所有者权益合计		<u>1,206,766,027.21</u>	<u>1,116,406,943.13</u>
负债和所有者权益总计		<u>15,538,809,482.66</u>	<u>14,365,677,646.12</u>

此财务报表已于2023年3月23日获董事会批准。

			
余晖	陈南通	高鑫	
企业负责人 (签名和盖章)	总会计师 (签名和盖章)	会计机构负责人 (签名和盖章)	

刊载于第11页至第58页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
利润表  
2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
营业收入	37	20,382,751,583.77	15,255,261,221.52
减: 营业成本		19,762,557,003.27	14,856,860,119.71
税金及附加	38	46,768,826.22	35,464,156.86
销售费用		531,522.23	415,234.69
管理费用		195,416,348.10	141,833,238.48
研发费用		145,313.71	301,009.84
财务净收益	39	(7,515,401.20)	(2,019,819.16)
其中: 利息费用		44,906,113.96	29,374,041.54
利息收入		54,369,113.81	33,375,794.16
加: 其他收益	40	3,916,391.73	2,051,986.77
投资收益	41	1,351,033.63	69,964.83
信用减值损失	42	(311,332,767.81)	(147,619,574.49)
资产减值损失	43	-	(260,237.00)
营业利润		78,782,628.99	76,649,421.21
加: 营业外收入	44(1)	5,840,191.10	6,882,401.39
减: 营业外支出	44(2)	5,475,764.36	8,450,606.90
利润总额		79,147,055.73	75,081,215.70
减: 所得税费用	45	26,401,992.40	23,162,706.62
净利润		52,745,063.33	51,918,509.08
其他综合收益的税后净额		(634,947.88)	(619,279.48)
不能重分类进损益的税后净额		(634,947.88)	(619,279.48)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(667,323.99)	(10,000.00)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		32,376.11	(609,279.48)
综合收益总额		52,110,115.45	51,299,229.60

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表  
2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,176,744,420.45	17,801,999,381.47
收到其他与经营活动有关的现金		238,633,366.80	281,279,650.29
经营活动现金流入小计		22,415,377,787.25	18,083,279,031.76
购买商品、接受劳务支付的现金	(20,488,948,464.05)	(15,653,053,727.08)	
支付给职工以及为职工支付的现金	(953,343,225.77)	(851,689,701.36)	
支付的各项税费	(410,491,708.86)	(347,501,314.60)	
支付其他与经营活动有关的现金	(197,588,726.06)	(513,189,277.06)	
经营活动现金流出小计	(22,050,372,124.74)	(17,365,434,020.10)	
经营活动产生的现金流量净额	46(1)	365,005,662.51	717,845,011.66

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表(续)  
2022 年度  
(金额单位:人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
投资活动产生的现金流量:			
取得投资收益收到的现金		718,185.72	-
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		<u>293,204.65</u>	<u>26,482.14</u>
投资活动现金流入小计		<u>1,011,390.37</u>	<u>26,482.14</u>
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(9,347,838.61)	(233,428,016.40)
投资支付的现金		<u>(170,220,648.59)</u>	<u>(1,726,362,092.21)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(179,568,487.20)</u>	<u>(1,959,790,108.61)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(178,557,096.83)</u>	<u>(1,959,763,626.47)</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,000,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,000,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	(2,890,000,000.00)	(2,000,000,000.00)	(2,000,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金	(41,423,333.10)	(28,500,000.00)	(28,500,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	(38,039,154.43)	<u>(16,781,001.48)</u>	<u>(16,781,001.48)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(2,969,462,487.53)</u>	<u>(2,045,281,001.48)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(79,462,487.53)</u>	<u>(45,281,001.48)</u>
现金及现金等价物净增加/(减少) 额	46(2)	106,986,078.15	(1,287,199,616.29)
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>202,876,263.92</u>	<u>1,490,075,880.21</u>
年末现金及现金等价物余额	46(3)	<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度  
(金额单位:人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(634,947.88)	-	-	52,745,063.33	52,110,115.45
2. 专项储备	-	-	-	38,248,968.63	-	-	38,248,968.63
- 提取专项储备	-	-	-	185,757,999.43	-	-	185,757,999.43
- 使用专项储备	-	-	-	(147,509,030.80)	-	-	(147,509,030.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
上述1至4小计	-	-	(634,947.88)	38,248,968.63	7,911,759.50	44,833,303.83	90,359,084.08
2022年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21

刊载于第11页至第58页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

(金额单位:人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日余额	110,000,000.00	202,473,919.95	672,092.11	142,561,103.43	83,914,570.60	473,797,621.87	1,013,419,307.96
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(619,279.48)	-	-	51,918,509.08	51,299,229.60
2. 专项储备	-	-	-	50,529,111.28	-	-	50,529,111.28
- 提取专项储备	-	-	-	194,502,058.65	-	-	194,502,058.65
- 使用专项储备	-	-	-	(143,972,947.37)	-	-	(143,972,947.37)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
4. 集团内部资产转化	-	12,922,480.84	-	1,096,806.05	-	(12,859,992.60)	1,159,294.29
上述1至4小计	-	12,922,480.84	(619,279.48)	51,625,917.33	7,787,776.36	31,270,740.12	102,987,635.17
2021年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位:人民币元)

## 1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司,于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 110000005572088 号企业法人营业执照,总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”),最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易,本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元,其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元,占注册资本的 82.62%;陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元,占注册资本 10.43%;河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元,占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月,根据中国铁通二届董事会第九十一次会议决议,中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度,陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日,中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度,根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求,本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等公司进行吸收合并,该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月,中移铁通对本公司进行增资,增资金额为 52,458,936.75 元,增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度,本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司,该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑智能化工程专业承包三级资质,经营范围包括施工总承包;专业分包;建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理;计算机系统服务;技术开发;技术服务;技术咨询;零售通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备;机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2022 年度,本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。

## 2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币，本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本公司主要经营地区为中国内地，本财务报表以人民币列示。

3 主要会计政策和主要会计估计

(1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 存货

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(3) 长期股权投资及共同经营

(a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注 3(10)(b) 的原则计提减值准备。

#### (4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

资产负债表内列示。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

(5) 固定资产及在建工程

固定资产指本公司为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示，在建工程以成本减减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7-30 年	3%	3.2%-13.9%
机器设备	5-10 年	3%	9.7%-19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3-10 年	3%	9.7%-32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## (6) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

### (a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注 3(10)所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日, 本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时, 基于原租赁产生的使用权资产, 而不是原租赁的标的资产, 对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理, 本公司将该转租分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

无形资产以成本减累计摊销(仅限于使用寿命有限的无形资产)及减值准备(参见附注 3(10)(b))在资产负债表内列示。

对于使用寿命有限的无形资产, 本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为:

	<u>摊销年限</u>
软件	5 年

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。开发阶段的支出, 如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行, 而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作, 并且开发阶段支出能够可靠计量, 则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备(参见附注 3(10)(b))在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备(参见附注 3(10)(b))在资产负债表内列示。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资 (参见附注 3(3)) 以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失 (包括利息和股利收入) 计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时, 计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益, 其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

(c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债 (含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后, 对于该类金融负债以公允价值进行后续计量, 除与套期会计有关外, 产生的利得或损失 (包括利息费用) 计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后, 对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
- 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时, 本公司终止确认该金融资产:

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资) 之和。

金融负债 (或其一部分) 的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债 (或该部分金融负债)。

#### (10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (13) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

##### (a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资不适用预期信用损失模型。

##### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限 (包括考虑续约选择权)。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后 12 个月内 (若金融工具的预计存续期少于 12 个月,则为预计存续期) 可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失,相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合,如低风险应收账款和其他等,并在组合基础上计算预期信用损失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回,则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是,被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象,包括:

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产(或资产组、资产组组合，下同)的公允价值(参见附注 3(11))减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额(如可确定的)、该资产预计未来现金流量的现值(如可确定的)和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

#### (11) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征(包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等)，并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(12) 职工薪酬

(a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金, 确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(b) 离职后福利

*设定提存计划-基本养老保险*

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求, 本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间, 将应缴存的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

*设定提存计划-年金*

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排并由第三方机构管理的退休计划, 按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于 2014 年度内被批准开始实施, 原实施的补充养老保险同时被终止。

*设定受益计划-补充退休福利*

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外, 本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下, 本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债, 并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 在下列两者孰早日, 确认辞退福利产生的负债, 同时计入当期损益:

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

#### (d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注 3(10)(a)）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认，因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时，对于已经取得无条件收款权的收入，确认为应收账款，并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。

(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认，本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入 (如有)。

(16) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本 (如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### (17) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

#### (18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计和判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7) 载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、9、11、12、13、15、16 及 17 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。

#### 4 会计政策与会计估计变更

本公司于 2022 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：

- 《企业会计准则解释第 15 号》(财会 [2021] 35 号) (“解释第 15 号”) 中 “关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理” (“试运行销售的会计处理”) 的规定；
- 解释第 15 号中 “关于亏损合同的判断” 的规定；
- 《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会 [2022] 13 号)；
- 《企业会计准则解释第 16 号》(财会 [2022] 31 号) (“解释第 16 号”) 中 “关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理” 的规定；及
- 解释第 16 号中 “关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理” 的规定。

采用上述解释未对本公司的财务状况及经营成果产生影响。

#### 5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6%及 3%计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税的 2%

- (2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行 (2021 年：25%)。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25% (2021 年：25%)。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

享受税收优惠的各分公司资料列示如下:

- (a) 根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58 号) 及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号), 本公司部分中国内地西部地区子公司或分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率, 主要如下:

公司名称	税率		优惠原因
	2022 年	2021 年	
中移建设有限公司广西分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司新疆分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠

- (b) 根据《中华人民共和国企业所得税法》和《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法〉的通知》(国税发〔2012〕57 号) 的相关规定, 从 2013 年 1 月 1 日起, 由公司总部汇总计算全公司年度应纳税额, 扣除总部和各境内分公司已预缴的税款, 计算出应补退税款后, 分别由总部和各分公司于每财年结束后就地办理税款缴库或退库。

(3) 应交税费

	2022 年	2021 年
应交所得税	68,253,003.85	16,852,171.58
应交城市维护建设税	103,655.47	-
代扣代缴个人所得税	5,626,587.33	3,279,253.87
印花税	1,628,788.74	1,353,905.40
其他	3,376,731.75	3,179,431.87
合计	78,988,767.14	24,664,762.72

中移建设有限公司  
截至2022年12月31日止年度财务报表

6 货币资金

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
现金及银行活期存款	309,782,342.07	202,676,263.92
其他货币资金	<u>80,000.00</u>	<u>200,000.00</u>
现金及现金等价物小计	<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>
三个月以上银行定期存款	216,500.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	<u>74,915,559.40</u>	<u>83,515,911.84</u>
合计	<u>384,994,401.47</u>	<u>286,592,175.76</u>

(i) 于2022年12月31日, 本公司银行存款包括存放于中国移动通信集团财务有限公司(“财务公司”)的款项人民币47,743,160.38元(2021年12月31日: 人民币0.00元), 其中活期存款人民币47,743,160.38元(2021年12月31日: 人民币0.00元)。

(ii) 本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金存款等。

7 应收票据

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
银行承兑汇票	32,163,322.86	22,082,474.49
商业承兑汇票	<u>7,463,400.00</u>	<u>4,503,229.00</u>
合计	<u>39,626,722.86</u>	<u>26,585,703.49</u>

上述应收票据均为一年内到期。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

8 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下:

	附注	2022 年	2021 年
应收关联公司	51	6,613,356,222.71	6,875,775,074.78
应收非关联公司		<u>4,896,818,047.99</u>	<u>3,785,507,595.03</u>
小计		11,510,174,270.70	10,661,282,669.81
减: 坏账准备		<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>
合计		<u>10,639,016,245.52</u>	<u>10,101,857,344.49</u>

(2) 应收账款按账龄分析如下:

	2022 年	2021 年
1 年以内(含 1 年)	9,425,269,721.13	8,771,221,262.29
1 年至 2 年(含 2 年)	1,231,774,490.56	1,313,064,947.80
2 年至 3 年(含 3 年)	597,227,998.52	388,014,312.91
3 年以上	<u>255,902,060.49</u>	<u>188,982,146.81</u>
小计	11,510,174,270.70	10,661,282,669.81
减: 坏账准备	<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>
合计	<u>10,639,016,245.52</u>	<u>10,101,857,344.49</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 应收账款预期信用损失的评估:

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征, 将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类, 并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款, 本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定, 以计算预期信用损失。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司低风险应收账款账面余额为 7,065,823,631.29 人民币元 (2021 年 12 月 31 日: 人民币 7,144,065,394.83 元), 坏账准备为人民币 5,129,532.51 元 (2021 年 12 月 31 日: 人民币 2,874,825.66 元)。

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款, 采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定, 以计算预期信用损失。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下:

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	19.49%	<u>4,444,350,639.41</u>	<u>866,028,492.67</u>

(4) 坏账准备变动情况如下:

	2022 年	2021 年
年初余额	559,425,325.32	412,377,253.20
本年计提	311,232,699.86	147,614,834.49
本年收回与核销	<u>500,000.00</u>	<u>(566,762.37)</u>
年末余额	<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

9 预付款项

(1) 预付款项分类分析如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
预付账款	215,905,159.84	316,807,460.69
减: 减值准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>215,594,922.84</u>	<u>316,497,223.69</u>

(2) 预付款项账龄分析如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
1 年以内(含 1 年)	195,319,119.71	298,012,041.77
1 年至 2 年(含 2 年)	18,217,338.14	17,704,780.71
2 年至 3 年(含 3 年)	1,424,943.78	893,758.21
3 年以上	<u>943,758.21</u>	<u>196,880.00</u>
小计	215,905,159.84	316,807,460.69
减: 坏账准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>215,594,922.84</u>	<u>316,497,223.69</u>

账龄自预付款项确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

10 应收资金集中管理款

本公司通过银行参与了中移铁通母公司中国移动通信有限公司的资金集中管理计划。根据相关资金结算协议，该资金存放于指定银行账户且本公司可以不受任何限制地使用该等资金，并按照约定从银行收取利息。

11 其他应收款

(1) 其他应收款分类分析如下：

	附注	2022 年	2021 年
应收关联公司	51	424,439,800.91	415,404,869.65
应收非关联公司		<u>296,190,255.01</u>	<u>247,866,885.49</u>
小计		720,630,055.92	663,271,755.14
减：坏账准备		<u>415,076.79</u>	<u>315,008.84</u>
合计		<u>720,214,979.13</u>	<u>662,956,746.30</u>

(2) 其他应收款按账龄分析如下：

	2022 年	2021 年
1 年以内(含 1 年)	703,554,653.86	634,839,480.62
1 年至 2 年(含 2 年)	8,324,296.44	12,225,184.12
2 年至 3 年(含 3 年)	875,945.12	10,654,016.45
3 年以上	<u>7,875,160.50</u>	<u>5,553,073.95</u>
小计	720,630,055.92	663,271,755.14
减：坏账准备	<u>415,076.79</u>	<u>315,008.84</u>
合计	<u>720,214,979.13</u>	<u>662,956,746.30</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 其他应收款坏账准备变动情况如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
年初余额	315,008.84	310,268.84
本年计提	<u>100,067.95</u>	<u>4,740.00</u>
年末余额	<u>415,076.79</u>	<u>315,008.84</u>

12 存货

本公司按存货类别分析如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
原材料	17,836,384.27	24,425,221.95
库存商品	1,772,762.06	1,608,971.10
周转材料	315,773.83	344,677.75
合同履约成本	<u>400,619,455.67</u>	<u>252,867,722.98</u>
合计	<u>420,544,375.83</u>	<u>279,246,593.78</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无用于担保的存货(2021 年 12 月 31 日: 无)。

13 合同资产

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
已完工未结算的款项	<u>288,677,221.56</u>	<u>-</u>

14 其他流动资产

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
留抵及预缴增值税	70,605,937.50	10,104,585.65
其他	<u>6,280,873.66</u>	<u>3,937,689.57</u>
合计	<u>76,886,811.16</u>	<u>14,042,275.22</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

15 长期股权投资

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
对联营企业的投资	8,057,662.90	7,605,067.14

(1) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司对联营企业投资分析如下:

	注	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
不重要联营企业	(i)	8,057,662.90	7,605,067.14

(i) 本公司联营企业的基本情况如下:

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	对本公司 活动是否 具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000 万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
投资账面价值合计	8,057,662.90	7,605,067.14
下列各项按持股比例计算的合计数	452,595.76	69,964.83
- 净利润	452,595.76	69,964.83
- 综合收益总额	452,595.76	69,964.83

16 其他权益工具投资

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	573,188.74	540,812.63
北京北方星辰信息技术有限责任公司	-	160,000.00
合计	5,873,188.74	6,000,812.63

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

17 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
<b>成本</b>					
2021 年 12 月 31 日余额	56,959,086.59	11,036,855.54	44,415,880.43	36,938,407.87	149,350,230.43
在建工程转入	647,340.29	-	-	-	647,340.29
本年购置	-	334,448.27	3,653,555.09	4,021,128.95	8,009,132.31
本年报废	(1,523,149.40)	-	(2,151,253.48)	(511,471.27)	(4,185,874.15)
2022 年 12 月 31 日余额	<u>56,083,277.48</u>	<u>11,371,303.81</u>	<u>45,918,182.04</u>	<u>40,448,065.55</u>	<u>153,820,828.88</u>
<b>减：累计折旧</b>					
2021 年 12 月 31 日余额	35,396,224.44	5,949,172.12	29,754,327.17	22,390,041.97	93,489,765.70
本年计提折旧	1,809,463.38	1,010,089.16	4,598,684.97	3,573,693.72	10,991,931.23
折旧冲销	(1,477,546.72)	-	(2,090,045.69)	(487,402.47)	(4,054,994.88)
2022 年 12 月 31 日余额	<u>35,728,141.10</u>	<u>6,959,261.28</u>	<u>32,262,966.45</u>	<u>25,476,333.22</u>	<u>100,426,702.05</u>
<b>账面价值</b>					
2022 年 12 月 31 日	<u>20,355,136.38</u>	<u>4,412,042.53</u>	<u>13,655,215.59</u>	<u>14,971,732.33</u>	<u>53,394,126.83</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>21,562,862.15</u>	<u>5,087,683.42</u>	<u>14,661,553.26</u>	<u>14,548,365.90</u>	<u>55,860,464.73</u>

于 2022 年 12 月 31 日，本公司无用于抵押或担保的固定资产，亦无重大闲置的固定资产。  
(2021 年 12 月 31 日：无)。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

18 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下:

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2021 年 12 月 31 日余额	62,514,801.08	19,344,677.76	81,859,478.84
本年增加	28,672,973.82	12,904,713.49	41,577,687.31
本年减少	(15,011,652.16)	-	(15,011,652.16)
2022 年 12 月 31 日余额	<u>76,176,122.74</u>	<u>32,249,391.25</u>	<u>108,425,513.99</u>
减: 累计折旧			
2021 年 12 月 31 日余额	47,613,305.35	912,075.78	48,525,381.13
本年增加	8,372,393.66	5,253,212.32	13,625,605.98
本年减少	(10,763,781.35)	-	(10,763,781.35)
2022 年 12 月 31 日余额	<u>45,221,917.66</u>	<u>6,165,288.10</u>	<u>51,387,205.76</u>
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	<u>30,954,205.08</u>	<u>26,084,103.15</u>	<u>57,038,308.23</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>14,901,495.73</u>	<u>18,432,601.98</u>	<u>33,334,097.71</u>

19 长期待摊费用

	2022 年	2021 年
房屋修理支出	1,029,489.28	878,975.94
使用权资产改良支出	193,025.13	279,030.55
预付服务费	<u>448,549,759.30</u>	<u>276,698,670.67</u>
合计	<u>449,772,273.71</u>	<u>277,856,677.16</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

20 递延所得税资产

	递延所得税资产		
	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	140,012,642.78	77,958,191.96	217,970,834.74
职工教育经费	1,980,291.41	4,097,694.32	6,077,985.73
使用权资产税会差异	93,800.58	(34,018.31)	59,782.27
合计	<u>142,086,734.77</u>	<u>82,021,867.97</u>	<u>224,108,602.74</u>

21 其他非流动资产

	2022 年	2021 年
合同履约成本及预付工程款	-	381,792,352.79
其他	<u>57,860,451.26</u>	<u>46,263,765.85</u>
合计	<u>57,860,451.26</u>	<u>428,056,118.64</u>

22 应付账款

	2022 年	2021 年
1 年以内(含 1 年)	10,643,299,378.71	10,660,194,937.34
1 年至 2 年(含 2 年)	656,711,159.29	420,601,886.93
2 年至 3 年(含 3 年)	121,480,424.89	39,717,535.35
3 年以上	<u>55,905,831.27</u>	<u>58,103,173.27</u>
合计	<u>11,477,396,794.16</u>	<u>11,178,617,532.89</u>

中移建设有限公司  
截至2022年12月31日止年度财务报表

23 合同负债

	附注	2022年	2021年
不可退还的预收款		820,632,230.95	606,126,043.92
减：重分类至其他非流动负债的 合同负债非即期部分	30	<u>1,093,064.08</u>	<u>1,432,212.94</u>
合计		<u>819,539,166.87</u>	<u>604,693,830.98</u>

24 应付职工薪酬

	注	2022年	2021年
短期薪酬	(1)	38,296,926.38	23,849,477.66
离职后福利	(2)	5,653,279.79	7,206,948.90
内退福利		<u>33,759.16</u>	<u>77,144.70</u>
合计		<u>43,983,965.33</u>	<u>31,133,571.26</u>

(1) 短期薪酬

	2022年		2022年	
	1月1日余额	本年发生额	本年支付额	12月31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	640,187,066.51	(640,187,066.51)	-
职工福利费	-	17,127,683.07	(16,993,042.69)	134,640.38
社会保险费	6,177,701.04	69,988,371.27	(67,276,787.09)	8,889,285.22
- 医疗保险费	5,804,462.68	65,847,325.46	(63,160,997.71)	8,490,790.43
- 工伤保险费	116,538.89	3,322,723.18	(3,328,697.72)	110,564.35
- 生育保险费	256,699.47	818,322.63	(787,091.66)	287,930.44
住房公积金	118,485.25	60,617,536.73	(59,107,495.93)	1,628,526.05
工会经费和职工教育经费	17,546,810.90	24,928,278.30	(14,977,686.82)	27,497,402.38
非货币性福利和劳动保护费	-	15,386,811.26	(15,239,738.91)	147,072.35
劳务费	6,480.47	5,393,145.46	(5,399,625.93)	-
合计	<u>23,849,477.66</u>	<u>833,628,892.60</u>	<u>(819,181,443.88)</u>	<u>38,296,926.38</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 离职后福利

	2022 年		2022 年	
	1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	12 月 31 日余额
基本养老保险费	4,102,446.49	95,574,283.13	(98,110,287.70)	1,566,441.92
失业保险费	44,150.19	3,440,847.87	(3,369,314.28)	115,683.78
企业年金缴费	2,892,315.02	40,437,859.58	(39,859,020.51)	3,471,154.09
补充退休福利(附注 29)	168,037.20	865,493.99	(533,531.19)	500,000.00
合计	<u>7,206,948.90</u>	<u>140,318,484.57</u>	<u>(141,872,153.68)</u>	<u>5,653,279.79</u>

25 其他应付款

	附注	2022 年	2021 年
应付关联公司款项	51	736,799,640.05	621,444,602.84
应付非关联公司款项		<u>217,145,366.38</u>	<u>200,877,564.98</u>
合计		<u>953,945,006.43</u>	<u>822,322,167.82</u>

26 一年内到期的非流动负债

	附注	2022 年	2021 年
一年内到期的租赁负债	28	<u>13,382,966.63</u>	<u>6,171,782.86</u>

27 其他流动负债

	2022 年	2021 年
待转销项税额	<u>19,126,135.43</u>	<u>6,606,735.34</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

28 租赁负债

	附注	2022 年	2021 年
长期租赁负债		29,030,255.24	26,380,795.37
减：一年内到期的租赁负债	26	<u>13,382,966.63</u>	<u>6,171,782.86</u>
合计		<u>15,647,288.61</u>	<u>20,209,012.51</u>

29 长期应付职工薪酬

	附注	2022 年	2021 年
应付内退福利		89,435.53	187,622.37
应付补充退休福利		<u>6,370,000.00</u>	<u>3,658,037.20</u>
小计		6,459,435.53	3,845,659.57
减：一年内支付的内退福利	24	33,759.16	77,144.70
一年内支付的补充退休福利	24(2)	<u>500,000.00</u>	<u>168,037.20</u>
合计		<u>5,925,676.37</u>	<u>3,600,477.67</u>

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下:

		<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
年初余额		3,658,037.20	4,950,000.00
计入当期损益的设定受益成本		2,578,170.00	(800,000.00)
计入其他综合收益的设定受益成本		667,323.99	10,000.00
已支付的福利		<u>(533,531.19)</u>	<u>(501,962.80)</u>
年末余额		<u>6,370,000.00</u>	<u>3,658,037.20</u>
30 其他非流动负债			
	附注	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
合同负债	23	<u>1,093,064.08</u>	<u>1,432,212.94</u>

31 实收资本

本公司于 12 月 31 日的实收资本结构如下:

	<u>2022 及 2021 年</u>	
	<u>金额</u>	<u>%</u>
	人民币	
中移铁通	<u>110,000,000.00</u>	<u>100%</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

32 资本公积

	2022 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

	2021 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日余额
其他资本公积	202,473,919.95	12,922,480.84	-	215,396,400.79

2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，产生资本公积 12,922,480.84 元。

33 其他综合收益

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定 受益计划变动额	合计
2021 年 1 月 1 日余额	672,092.11	-	672,092.11
本年减少金额	(609,279.48)	(10,000.00)	(619,279.48)
2021 年 12 月 31 日余额	62,812.63	(10,000.00)	52,812.63
本年增加/(减少)金额	32,376.11	(667,323.99)	(634,947.88)
2022 年 12 月 31 日余额	95,188.74	(677,323.99)	(582,135.25)

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

34 专项储备

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
年初余额	194,187,020.76	142,561,103.43
本年增加	185,757,999.43	195,598,864.70
本年减少	<u>(147,509,030.80)</u>	<u>(143,972,947.37)</u>
年末余额	<u>232,435,989.39</u>	<u>194,187,020.76</u>

根据财政部和应急管理部对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行修订并于 2022 年 11 月 21 日发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资[2022]136 号)、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知(财会[2009]8 号)、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知(工信部通信[2015]406 号)及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》(工信部通函[2012]213 号)等规定,本公司按照建筑安装工程费的 1.5%或 2%提取安全生产费。

35 盈余公积

	<u>法定盈余公积</u>	<u>任意盈余公积</u>	<u>合计</u>
2021 年 1 月 1 日余额	56,290,900.64	27,623,669.96	83,914,570.60
利润分配	<u>5,191,850.91</u>	<u>2,595,925.45</u>	<u>7,787,776.36</u>
2021 年 12 月 31 日余额	61,482,751.55	30,219,595.41	91,702,346.96
利润分配	<u>5,274,506.33</u>	<u>2,637,253.17</u>	<u>7,911,759.50</u>
2022 年 12 月 31 日余额	<u>66,757,257.88</u>	<u>32,856,848.58</u>	<u>99,614,106.46</u>

36 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2022 年度以下各项盈余公积:

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (i) 提取法定盈余公积  | 2022 年净利润的 10% |
| (ii) 提取任意盈余公积 | 2022 年净利润的 5%  |

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

37 营业收入

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
主营业务收入	20,262,755,868.46	15,169,092,296.42
其他业务收入	<u>119,995,715.31</u>	<u>86,168,925.10</u>
合计	<u>20,382,751,583.77</u>	<u>15,255,261,221.52</u>

本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

38 税金及附加

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
城市维护建设税	19,568,423.34	13,984,397.13
教育费附加	8,424,965.81	6,074,310.82
地方教育费附加	5,608,903.03	4,064,763.07
印花税	10,845,919.84	8,356,017.64
其他	<u>2,320,614.20</u>	<u>2,984,668.20</u>
合计	<u>46,768,826.22</u>	<u>35,464,156.86</u>

39 财务净收益

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
利息支出	44,906,113.96	29,374,041.54
利息收入	(54,369,113.81)	(33,375,794.16)
其他	<u>1,947,598.65</u>	<u>1,981,933.46</u>
合计	<u>(7,515,401.20)</u>	<u>(2,019,819.16)</u>

中移建设有限公司  
截至2022年12月31日止年度财务报表

40	其他收益		
		<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
	政府补助	3,855,806.10	1,796,181.64
	增值税加计抵减	<u>60,585.63</u>	<u>255,805.13</u>
	合计	<u>3,916,391.73</u>	<u>2,051,986.77</u>
41	投资收益		
		<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
	投资收益	<u>1,351,033.63</u>	<u>69,964.83</u>
42	信用减值损失		
		<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
	应收账款	(311,232,699.86)	(147,614,834.49)
	其他应收款	<u>(100,067.95)</u>	<u>(4,740.00)</u>
	合计	<u>(311,332,767.81)</u>	<u>(147,619,574.49)</u>
43	资产减值损失		
		<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
	预付账款	<u>-</u>	<u>(260,237.00)</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

44 营业外收支

(1) 营业外收入

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
非流动资产报废收益	283,525.45	21,027.67
无法支付的应付款项利得	2,901,275.83	5,614,881.46
其他	<u>2,655,389.82</u>	<u>1,246,492.26</u>
合计	<u>5,840,191.10</u>	<u>6,882,401.39</u>

(2) 营业外支出

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
赔偿、违约及罚款支出	1,912,452.27	6,225,591.83
非流动资产报废收益	435,972.08	93,136.42
其他	<u>3,127,340.01</u>	<u>2,131,878.65</u>
合计	<u>5,475,764.36</u>	<u>8,450,606.90</u>

45 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
本年所得税	108,423,860.37	59,938,633.42
递延所得税的变动	<u>(82,021,867.97)</u>	<u>(36,775,926.80)</u>
合计	<u>26,401,992.40</u>	<u>23,162,706.62</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

递延所得税费用分析如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
暂时性差异的产生和转回	(82,021,867.97)	(36,775,926.80)

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
税前利润	79,147,055.73	75,081,215.70
按税率 25%计算的预期所得税	19,786,763.93	18,770,303.93
税收优惠的影响	(1,297,944.00)	(831,673.47)
免税的投资收益	(288,570.37)	-
残疾人工资加计抵减	(375,246.95)	(195,583.67)
不可扣除的成本、费用和损失	8,576,989.79	5,419,659.83
本年所得税费用	<u>26,401,992.40</u>	<u>23,162,706.62</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

45 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下：

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
营业收入	20,382,751,583.77	15,255,261,221.52
减：施工成本	12,211,764,799.84	10,020,958,234.80
业务支撑费	5,097,757,433.70	2,591,239,091.96
商品销售成本	1,274,674,392.85	1,194,238,212.74
人工成本及劳务费	975,536,070.12	867,022,953.25
折旧费和摊销费用	196,399,499.54	132,700,607.98
房屋及车辆租赁费	25,022,670.86	23,150,039.97
车辆运行费	14,192,588.36	17,914,225.38
使用权资产折旧费	13,625,605.98	12,841,232.19
水电力取暖费	7,613,727.47	4,186,895.89
财务净收益	(7,515,401.20)	(2,019,819.16)
税金及附加	46,768,826.22	35,464,156.86
其他收益	(3,916,391.73)	(2,051,986.77)
投资收益	(1,351,033.63)	(69,964.83)
信用减值损失	311,332,767.81	147,619,574.49
资产减值损失	-	260,237.00
其他	142,063,398.59	135,158,108.56
营业利润	<u>78,782,628.99</u>	<u>76,649,421.21</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

46 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
净利润	52,745,063.33	51,918,509.08
加: 资产减值损失	-	260,237.00
信用减值损失	311,332,767.81	147,619,574.49
固定资产折旧	10,991,931.23	11,868,298.39
投资性房地产折旧	73,772.88	73,776.73
无形资产摊销	97,298.44	129,136.50
长期待摊费用摊销	183,136,695.51	118,965,396.73
使用权资产折旧	13,625,605.98	12,841,232.19
非流动资产报废净损失	152,446.63	72,108.75
财务费用	44,885,630.90	29,374,041.54
投资收益	(1,351,033.63)	(69,964.83)
递延所得税资产增加	(82,021,867.97)	(36,775,926.80)
存货的增加	(141,297,782.05)	(198,651,143.31)
经营性应收项目的增加	(1,097,625,237.16)	(451,860,936.49)
经营性应付项目的增加	<u>1,070,260,370.61</u>	<u>1,032,080,671.69</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>365,005,662.51</u>	<u>717,845,011.66</u>

(2) 现金及现金等价物净变动情况:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
现金及现金等价物的年末余额	309,862,342.07	202,876,263.92
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>202,876,263.92</u>	<u>1,490,075,880.21</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>106,986,078.15</u>	<u>(1,287,199,616.29)</u>

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
货币资金	384,994,401.47	286,592,175.76
减: 三个月以上银行定期存款	216,500.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	<u>74,915,559.40</u>	<u>83,515,911.84</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>

#### 47 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险, 主要包括:

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡, 力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险, 是指金融工具的一方不能履行义务, 造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款及合同资产等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为这些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于国有银行和其它大中型上市银行, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款及合同资产等金融资产, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素, 综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期, 并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息, 请参见附注 8 相关披露。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	2022 年	2021 年
固定利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	216,500.00	200,000.00
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	384,777,901.47	286,392,175.76
- 应收资金集中管理款	1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
- 其他非流动资产	57,860,451.26	46,263,765.85
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(13,382,966.63)	(6,171,782.86)
- 租赁负债	(15,647,288.61)	(20,209,012.51)
合计	<u>2,310,190,838.29</u>	<u>2,032,637,238.45</u>

(b) 敏感性分析

于 2022 年 12 月 31 日，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 17,326,431.29 元 (2021 年：所有者权益及净利润增加人民币 15,244,779.29 元)。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 48 公允价值

##### (1) 以公允价值计量的资产

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币元 573,188.74 元 (2021 年 12 月 31 日: 540,812.63 元), 其公允价值以第三层次计量 (第三层次: 相关资产或负债以不可观察输入值计量)。本公司采用估值技术确定其公允价值, 所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括 PB 倍数和缺乏流动性折价等。2022 年度及 2021 年度, 本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

##### (2) 其他金融工具的公允价值 (年末非以公允价值计量的项目)

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款 (不含预提及暂估款项)、租赁负债等, 其账面价值与公允价值无重大差异。

#### 49 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用资产负债率监控资本。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司的资产负债率列示如下:

	<u>2022 年</u>	<u>2021 年</u>
总资产	15,538,809,482.66	14,365,677,646.12
总负债	14,332,043,455.45	13,249,270,702.99
资产负债率	92.23%	92.23%

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

50 资产负债表日后非调整事项

自 2022 年 12 月 31 日至本财务报告批准报出日，本公司无重大期后事项。

51 关联方关系及其交易

(1) 有关本公司母公司的信息如下：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区 广宁伯街 2 号	移动通信业务	3,188,000 万人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

(2) 与关联方之间的交易：

(a) 与关联方之间的重大交易金额如下：

	2022 年	2021 年
物业租赁及管理服务收入	18,207,226.11	28,310,345.79
物业租赁及管理服务费用	638,360.93	-
工程服务及代维服务收入	9,260,302,468.33	7,251,262,017.05
工程服务及代维服务支出	279,298,056.58	231,604,113.88
网络资产租赁收入	-	375,932.29
网络资产租赁费用	267,234.89	-
终端销售收入	491,523,773.81	621,420,403.05
终端采购支出	7,412,358.64	23,422,245.78
资金集中管理款净流出	(170,220,648.59)	(1,726,362,092.21)
财务公司吸收存款净流出	(47,743,160.38)	-

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。

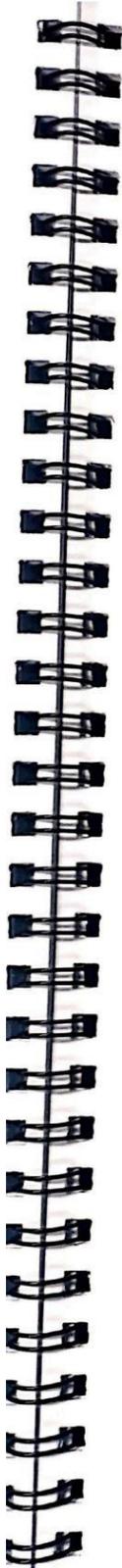
中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额余额如下:

	附注	2022 年	2021 年
货币资金		47,743,160.38	-
应收账款	8	6,613,356,222.71	6,875,775,074.78
应收资金集中管理款		1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
其他应收款	11	424,439,800.91	415,404,869.65
预付账款		7,568,762.03	1,240,415.01
应付账款		791,470,962.19	742,363,154.62
其他应付款	25	736,799,640.05	621,444,602.84
预收账款		220,023,462.68	266,202,538.57
合同资产		288,677,221.56	-
合同负债		301,488,820.13	8,763,680.97

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
亚信科技(中国)有限公司	中国移动有限公司的联营企业



统一社会信用代码  
91110000599649382G

# 营业执照

(副本) (3-1)



扫描市场主体身份  
识别码了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息、开展  
更多信用服务。

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
经营范围 审计、验资、资产评估、税务咨询、法律、会计、管理咨询、其他经营活动；法律法规规定须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

出资额 12164万元  
成立日期 2012年07月10日  
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层



登记机关

2022年12月30日

本文件仅用于出具审计报告目的使用，不得作任何其他用途

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NC000421

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年四月

中华人民共和国财政部

## 会计师事务所 执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 邹俊  
 主任会计师:  
 办公场所: 北京市东长安街1号东广场  
 东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日

此复印件仅供出具业务报告目的使用,其他用途无效



姓名 王艺赛  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1983-03-09  
Date of birth  
工作单位 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 370203198303092708  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2015年注册会计师  
合格证书  
本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2015年 3月 7日  
/y /m /d

5



证书编号: 110002413922  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 04月 04日  
Date of Issuance /y /m /d

4



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证  
This  
this



姓名：王艺寰  
证书编号：110002413922

了效一年，  
:r year after

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y  
月 /m  
日 /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs  
转出协会盖章  
2015年 11 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京注册会计师协会  
转出协会盖章  
2014年 12 月 18 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs  
转出协会盖章  
2015年 11 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



事务所 CPAs  
转入协会盖章  
2015年 12 月 18 日

11

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



姓名 Full name 高林  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1988-10-18  
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 230623198810180055





证书编号: 110002414452  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CP: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2016 年 04 月 15 日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 高林  
证书编号: 110002414452

年 月 日

### 1.3.2. 2023 年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2023 年 1 月 1 日  
至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京Z4HRZOMR8G





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码: 100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2401191 号

中移建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司(以下简称“中移建设”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中移建设 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中移建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中移建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





### 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



中国注册会计师

王艺寰

王艺寰



中国 北京

默佳楠

默佳楠



2024 年 3 月 21 日



中移建设有限公司  
资产负债表  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	396,112,196.41	384,994,401.47
应收票据	7	115,483,294.91	39,626,722.86
应收账款	8	12,354,218,754.51	10,639,016,245.52
预付款项	9	143,592,589.37	215,594,922.84
应收资金集中管理款	10	3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
其他应收款	11	735,641,132.49	720,214,979.13
存货	12	482,140,012.83	420,544,375.83
合同资产	13	328,482,531.35	288,677,221.56
其他流动资产	14	24,026,571.12	76,886,811.16
流动资产合计		18,078,452,796.47	14,682,138,421.17

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

资产 (续)	附注	2023 年	2022 年
非流动资产			
长期股权投资	15	9,491,371.59	8,057,662.90
其他权益工具投资	16	5,882,338.42	5,873,188.74
投资性房地产		416,778.64	490,551.52
固定资产	17	83,514,068.98	53,394,126.83
使用权资产	18	68,243,773.66	57,038,308.23
无形资产		16,263.09	75,895.56
长期待摊费用	19	485,820,374.39	449,772,273.71
递延所得税资产	20	210,479,981.52	224,108,602.74
其他非流动资产	21	61,945,779.48	57,860,451.26
非流动资产合计		<u>925,810,729.77</u>	<u>856,671,061.49</u>
资产总计		<u>19,004,263,526.24</u>	<u>15,538,809,482.66</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		-	80,000.00
应付账款	22	14,741,227,779.76	11,477,396,794.16
预收款项		489,742,123.32	902,818,472.50
合同负债	23	1,352,558,676.14	819,539,166.87
应付职工薪酬	24	62,529,852.13	43,983,965.33
应交税费	5(3)	13,293,500.64	78,988,767.14
其他应付款	25	979,759,732.99	953,945,006.43
一年内到期的非流动负债	26	25,981,090.22	13,382,966.63
其他流动负债	27	<u>51,630,608.65</u>	<u>19,126,135.43</u>
流动负债合计		<u>17,716,723,363.85</u>	<u>14,309,261,274.49</u>
非流动负债			
租赁负债	28	22,024,654.64	15,647,288.61
长期应付职工薪酬	29	11,019,635.99	5,925,676.37
递延收益		202,528.40	116,151.90
其他非流动负债	30	<u>901,848.43</u>	<u>1,093,064.08</u>
非流动负债合计		<u>34,148,667.46</u>	<u>22,782,180.96</u>
负债合计		<u>17,750,872,031.31</u>	<u>14,332,043,455.45</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2023年	2022年
负债和所有者权益(续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合亏损	33	(1,002,497.77)	(582,135.25)
专项储备	34	247,156,133.49	232,435,989.39
盈余公积	35	104,462,959.38	99,614,106.46
未分配利润	36	577,378,499.04	549,901,665.82
所有者权益合计		<u>1,253,391,494.93</u>	<u>1,206,766,027.21</u>
负债和所有者权益总计		<u>19,004,263,526.24</u>	<u>15,538,809,482.66</u>

此财务报表已于2024年3月21日获董事会批准。



张轩  
法定代表人

(签名和盖章)





陈南通  
主管会计工作的  
公司负责人

(签名和盖章)





高鑫  
会计机构负责人

(签名和盖章)



刊载于第11页至第58页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
利润表  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	37	24,283,608,262.14	20,382,751,583.77
减: 营业成本		23,996,338,266.48	19,762,557,003.27
税金及附加	38	50,303,487.49	46,768,826.22
销售费用		193,704.21	531,522.23
管理费用		256,066,785.03	195,416,348.10
研发费用		6,052,777.24	145,313.71
财务净收益	39	(23,838,706.18)	(7,515,401.20)
其中: 利息费用		43,964,593.44	44,906,113.96
利息收入		72,411,894.94	54,369,113.81
加: 其他收益	40	4,557,068.06	3,916,391.73
投资收益	41	1,433,708.69	1,351,033.63
信用减值转回/(损失)	42	62,129,385.02	(311,332,767.81)
资产减值损失	43	(5,864,808.21)	-
营业利润		60,747,301.43	78,782,628.99
加: 营业外收入	44(1)	23,704,456.34	5,840,191.10
减: 营业外支出	44(2)	10,006,825.83	5,475,764.36
利润总额		74,444,931.94	79,147,055.73
减: 所得税费用	45	42,119,245.80	26,401,992.40
净利润		32,325,686.14	52,745,063.33
其他综合亏损的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
不能重分类进损益的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(429,512.20)	(667,323.99)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		9,149.68	32,376.11
综合收益总额		31,905,323.62	52,110,115.45

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,497,859,138.73	22,176,744,420.45
收到的税费返还		6,744,450.32	-
收到其他与经营活动有关的现金		163,001,984.16	238,633,366.80
经营活动现金流入小计		<u>25,667,605,573.21</u>	<u>22,415,377,787.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,012,522,435.39)	(20,488,948,464.05)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,313,742,319.41)	(953,343,225.77)
支付的各项税费		(465,057,682.76)	(410,491,708.86)
支付其他与经营活动有关的现金		(272,424,728.03)	(197,588,726.06)
经营活动现金流出小计		<u>(24,063,747,165.59)</u>	<u>(22,050,372,124.74)</u>
经营活动产生的现金流量净额	47(1)	<u>1,603,858,407.62</u>	<u>365,005,662.51</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		216,500.00	-
取得投资收益收到的现金		62,488,156.98	718,185.72
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		102,025.45	293,204.65
处置子公司及其它营业单位 收到的现金净额		<u>356,752.15</u>	<u>-</u>
投资活动现金流入小计		<u>63,163,434.58</u>	<u>1,011,390.37</u>
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(44,400,690.07)	(9,347,838.61)
投资支付的现金		<u>(1,602,407,333.93)</u>	<u>(170,220,648.59)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(1,646,808,024.00)</u>	<u>(179,568,487.20)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(1,583,644,589.42)</u>	<u>(178,557,096.83)</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表(续)  
2023 年度  
(金额单位:人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,890,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,890,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金	(41,423,333.10)	(41,423,333.10)	(41,423,333.10)
支付其他与筹资活动有关的现金	(16,635,346.29)	<u>(16,635,346.29)</u>	<u>(38,039,154.43)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(2,948,058,679.39)</u>	<u>(2,969,462,487.53)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(58,058,679.39)</u>	<u>(79,462,487.53)</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	47(2)	(37,844,861.19)	106,986,078.15
加:年初现金及现金等价物余额		<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>
年末现金及现金等价物余额	47(3)	<u>272,017,480.88</u>	<u>309,862,342.07</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

(金额单位: 人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(420,362.52)	-	-	32,325,686.14	31,905,323.62
2. 专项储备	-	-	-	14,720,144.10	-	-	14,720,144.10
- 提取专项储备	-	-	-	225,224,057.90	-	-	225,224,057.90
- 使用专项储备	-	-	-	(210,503,913.80)	-	-	(210,503,913.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
上述1至3小计	-	-	(420,362.52)	14,720,144.10	4,848,852.92	27,476,833.22	46,625,467.72
2023年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93

刊载于第11页至第58页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(金额单位:人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益(亏损)	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(634,947.88)	-	-	52,745,063.33	52,110,115.45
2. 专项储备	-	-	-	38,248,968.63	-	-	38,248,968.63
- 提取专项储备	-	-	-	185,757,999.43	-	-	185,757,999.43
- 使用专项储备	-	-	-	(147,509,030.80)	-	-	(147,509,030.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
上述1至3小计	-	-	(634,947.88)	38,248,968.63	7,911,759.50	44,833,303.83	90,359,084.08
2022年12月31日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21

刊载于第11页至第58页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司,于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 1100000005572088 号企业法人营业执照,总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”),最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易,本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元,其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元,占注册资本的 82.62%;陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元,占注册资本 10.43%;河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元,占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月,根据中国铁通二届董事会第九十一次会议决议,中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度,陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日,中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度,根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求,本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等公司进行吸收合并,该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月,中移铁通对本公司进行增资,增资金额为 52,458,936.75 元,增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度,本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司,该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑工程施工总承包二级资质,经营范围包括施工总承包;专业分包;建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理;计算机系统服务;技术开发;技术服务;技术咨询;销售通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备;机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2023 年度,本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币，本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本公司主要经营地区为中国内地，本财务报表以人民币列示。

3 主要会计政策和主要会计估计

(1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 存货

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(3) 长期股权投资及共同经营

(a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(以下简称“其他所有者权益变动”)，本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注 3(10)(b) 的原则计提减值准备。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

(5) 固定资产及在建工程

固定资产指本公司为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示，在建工程以成本减减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7-30 年	3%	3.2%-13.9%
机器设备	5-10 年	3%	9.7%-19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3-10 年	3%	9.7%-32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

#### (6) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### (a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注 3(10) 所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

无形资产以成本减累计摊销 (仅限于使用寿命有限的无形资产) 及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为：

	摊销年限
软件	5 年

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资 (参见附注 3(3)) 以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。



(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后,对于该类金融负债以公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后,对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (13) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

(a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资不适用预期信用损失模型。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合，如低风险应收账款和其他等，并在组合基础上计算预期信用损失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产
- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产 (或资产组、资产组组合，下同) 的公允价值 (参见附注 3(11)) 减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额 (如可确定的)、该资产预计未来现金流量的现值 (如可确定的) 和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

(11) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征(包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等)，并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

## (12) 职工薪酬

### (a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (b) 离职后福利

#### 设定提存计划-基本养老保险

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 设定提存计划-年金

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排的由第三方机构管理的退休计划，按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于 2014 年度内被批准开始实施，原实施的补充养老保险同时被终止。

#### 设定受益计划-补充退休福利

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外，本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下，本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债，并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

如果单项交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债并未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注 3(10)(a))。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下:

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认,因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时,对于已经取得无条件收款权的收入,确认为应收账款,并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入,则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。

(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认,本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入(如有)。

(16) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### (17) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

#### (18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计和判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7) 载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、9、11、12、13、15、17 及 19 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。



#### 4 会计政策变更

本公司于 2023 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，采用相关规定未对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响：

- (a) 《企业会计准则第 25 号——保险合同》(财会 [2020] 20 号) (“新保险准则”) 及相关实施问答
- (b) 《企业会计准则解释第 16 号》(财会 [2022] 31 号) (“解释第 16 号”) 中 “关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定” 的规定

根据该规定，本公司对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易中因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产，而不再按照产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的净额确认递延所得税负债或者递延所得税资产，详见附注 20。

#### 5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6% 及 3% 计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税 2%

- (2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行 (2022 年：25%)。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25% (2022 年：25%)。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

享受税收优惠的各分公司资料列示如下:

根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号), 本公司部分中国内地西部地区分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率, 主要如下:

公司名称	税率		优惠原因
	2023 年	2022 年	
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司广西分公司	25%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司新疆分公司	25%	15%	西部大开发税收优惠

(3) 应交税费

	2023 年	2022 年
应交所得税	-	68,253,003.85
应交城市维护建设税	-	103,655.47
代扣代缴个人所得税	7,073,515.30	5,626,587.33
印花税	3,172,362.31	1,628,788.74
其他	3,047,623.03	3,376,731.75
合计	13,293,500.64	78,988,767.14



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

6 货币资金

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
现金及银行活期存款	272,017,480.88	309,782,342.07
其他货币资金	-	80,000.00
现金及现金等价物小计	<u>272,017,480.88</u>	<u>309,862,342.07</u>
三个月以上银行定期存款	-	216,500.00
使用受限制的货币资金	<u>124,094,715.53</u>	<u>74,915,559.40</u>
合计	<u>396,112,196.41</u>	<u>384,994,401.47</u>

- (i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司银行存款包括存放于中国移动通信集团财务有限公司(“财务公司”)的款项人民币 35,346,825.27 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 47,743,160.38 元), 其中活期存款人民币 35,346,825.27 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 47,743,160.38 元)。
- (ii) 本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金存款及诉讼冻结保证金等。

7 应收票据

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
银行承兑汇票	112,183,294.91	32,163,322.86
商业承兑汇票	<u>3,300,000.00</u>	<u>7,463,400.00</u>
合计	<u>115,483,294.91</u>	<u>39,626,722.86</u>

上述应收票据均为一年内到期。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

8 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下:

	附注	2023 年	2022 年
应收关联公司	51	7,537,568,844.01	6,613,356,222.71
应收非关联公司		<u>5,625,793,627.45</u>	<u>4,896,818,047.99</u>
小计		13,163,362,471.46	11,510,174,270.70
减: 坏账准备		<u>809,143,716.95</u>	<u>871,158,025.18</u>
合计		<u>12,354,218,754.51</u>	<u>10,639,016,245.52</u>

(2) 应收账款按账龄分析如下:

		2023 年	2022 年
1 年以内(含 1 年)		11,059,357,530.55	9,425,269,721.13
1 年至 2 年(含 2 年)		1,147,701,216.27	1,231,774,490.56
2 年至 3 年(含 3 年)		598,414,530.86	597,227,998.52
3 年以上		<u>357,889,193.78</u>	<u>255,902,060.49</u>
小计		13,163,362,471.46	11,510,174,270.70
减: 坏账准备		<u>809,143,716.95</u>	<u>871,158,025.18</u>
合计		<u>12,354,218,754.51</u>	<u>10,639,016,245.52</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 应收账款预期信用损失的评估:

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征, 将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类, 并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款, 本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定, 以计算预期信用损失。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司低风险应收账款账面余额为人民币 7,986,347,947.85 元 (2022 年 12 月 31 日: 人民币 7,065,823,631.29 元), 坏账准备为人民币 5,876,141.42 元 (2022 年 12 月 31 日: 人民币 5,129,532.51 元)。

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款, 采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定, 以计算预期信用损失。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下:

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	15.52%	5,177,014,523.61	803,267,575.53

(4) 坏账准备变动情况如下:

	2023 年	2022 年
年初余额	871,158,025.18	559,425,325.32
本年(转回) / 计提	(62,014,308.23)	311,232,699.86
本年收回与核销	-	500,000.00
年末余额	809,143,716.95	871,158,025.18



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

9 预付款项

(1) 预付款项分类分析如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
预付账款	143,902,826.37	215,905,159.84
减: 减值准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>143,592,589.37</u>	<u>215,594,922.84</u>

(2) 预付款项账龄分析如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
1 年以内(含 1 年)	122,281,669.61	195,319,119.71
1 年至 2 年(含 2 年)	20,831,117.89	18,217,338.14
2 年至 3 年(含 3 年)	479,801.87	1,424,943.78
3 年以上	<u>310,237.00</u>	<u>943,758.21</u>
小计	143,902,826.37	215,905,159.84
减: 坏账准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>143,592,589.37</u>	<u>215,594,922.84</u>

账龄自预付款项确认日起开始计算。

10 应收资金集中管理款

2023 年, 本公司通过委贷资金池集中模式进行资金集中管理。中移通信与财务公司签订了《中国移动通信集团财务有限公司人民币资金池服务协议》, 以中移通信的账户为主账户, 本公司账户作为成员账户, 加入财务公司委贷资金池, 实现资金实时的上划下拨。本协议项下的每笔委托贷款期限为一年, 本公司有权提前支取, 利率为浮动利率, 由中移通信根据内部管理需求确定并按季度结息。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

11 其他应收款

(1) 其他应收款分类分析如下:

	附注	2023年	2022年
应收关联公司	51	462,709,303.96	424,439,800.91
应收非关联公司		<u>273,231,828.53</u>	<u>296,190,255.01</u>
小计		735,941,132.49	720,630,055.92
减: 坏账准备		<u>300,000.00</u>	<u>415,076.79</u>
合计		<u>735,641,132.49</u>	<u>720,214,979.13</u>

(2) 其他应收款按账龄分析如下:

	2023年	2022年
1年以内(含1年)	660,172,049.98	703,554,653.86
1年至2年(含2年)	60,720,741.01	8,324,296.44
2年至3年(含3年)	6,370,470.17	875,945.12
3年以上	<u>8,677,871.33</u>	<u>7,875,160.50</u>
小计	735,941,132.49	720,630,055.92
减: 坏账准备	<u>300,000.00</u>	<u>415,076.79</u>
合计	<u>735,641,132.49</u>	<u>720,214,979.13</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(3) 其他应收款坏账准备变动情况如下:

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
年初余额	415,076.79	315,008.84
本年(转回)/计提	<u>(115,076.79)</u>	<u>100,067.95</u>
年末余额	<u>300,000.00</u>	<u>415,076.79</u>

12 存货

本公司按存货类别分析如下:

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
原材料	14,817,280.76	17,836,384.27
库存商品	1,236,689.59	1,772,762.06
周转材料	521,300.51	315,773.83
合同履约成本	<u>465,564,741.97</u>	<u>400,619,455.67</u>
合计	<u>482,140,012.83</u>	<u>420,544,375.83</u>

于2023年12月31日, 本公司无用于担保的存货(2022年12月31日: 无)。

13 合同资产

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
已完工未结算的款项	<u>328,482,531.35</u>	<u>288,677,221.56</u>

14 其他流动资产

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
预缴企业所得税	15,651,243.25	-
留抵及预缴增值税	2,605,596.62	70,605,937.50
其他	<u>5,769,731.25</u>	<u>6,280,873.66</u>
合计	<u>24,026,571.12</u>	<u>76,886,811.16</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

15 长期股权投资

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
对联营企业的投资	<u>9,491,371.59</u>	<u>8,057,662.90</u>

(1) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司对联营企业投资分析如下:

	注	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
不重要联营企业	(i)	<u>9,491,371.59</u>	<u>8,057,662.90</u>

(i) 本公司联营企业的基本情况如下:

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	对本公司 活动是否 具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000 万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
投资账面价值合计	9,491,371.59	8,057,662.90
下列各项按持股比例计算的合计数	1,433,708.69	452,595.76
- 净利润	1,433,708.69	452,595.76
- 综合收益总额	1,433,708.69	452,595.76

16 其他权益工具投资

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	<u>582,338.42</u>	<u>573,188.74</u>
合计	<u>5,882,338.42</u>	<u>5,873,188.74</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

17 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
成本					
2022 年 12 月 31 日余额	56,083,277.48	11,371,303.81	45,918,182.04	40,448,065.55	153,820,828.88
在建工程转入	599,336.28	-	-	208,740.00	808,076.28
本年购置	11,058.10	3,017,232.48	1,963,097.66	34,701,362.90	39,692,751.14
本年报废	-	(44,650.00)	(2,291,297.25)	(263,676.32)	(2,599,623.57)
重分类及其他	16,637.18	-	-	(16,637.18)	-
2023 年 12 月 31 日余额	56,710,309.04	14,343,886.29	45,589,982.45	75,077,854.95	191,722,032.73
减: 累计折旧					
2022 年 12 月 31 日余额	35,728,141.10	6,959,261.28	32,262,966.45	25,476,333.22	100,426,702.05
本年计提折旧	1,324,965.25	902,314.43	4,238,840.26	3,839,845.32	10,305,965.26
折旧冲销	-	(43,310.50)	(2,226,532.05)	(254,861.01)	(2,524,703.56)
重分类及其他	9,605.90	-	-	(9,605.90)	-
2023 年 12 月 31 日余额	37,062,712.25	7,818,265.21	34,275,274.66	29,051,711.63	108,207,963.75
账面价值					
2023 年 12 月 31 日	19,647,596.79	6,525,621.08	11,314,707.79	46,026,143.32	83,514,068.98
2022 年 12 月 31 日	20,355,136.38	4,412,042.53	13,655,215.59	14,971,732.33	53,394,126.83

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无用于抵押或担保的固定资产, 亦无重大闲置的固定资产。(2022 年 12 月 31 日: 无)。



中移建设有限公司

截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

18 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下：

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2022 年 12 月 31 日余额	76,176,122.74	32,249,391.25	108,425,513.99
本年增加	33,021,840.65	4,079,769.77	37,101,610.42
本年减少	(12,480,073.17)	-	(12,480,073.17)
2023 年 12 月 31 日余额	<u>96,717,890.22</u>	<u>36,329,161.02</u>	<u>133,047,051.24</u>
减：累计折旧			
2022 年 12 月 31 日余额	45,221,917.66	6,165,288.10	51,387,205.76
本年增加	16,921,971.80	5,092,139.90	22,014,111.70
本年减少	(8,598,039.88)	-	(8,598,039.88)
2023 年 12 月 31 日余额	<u>53,545,849.58</u>	<u>11,257,428.00</u>	<u>64,803,277.58</u>
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	<u>43,172,040.64</u>	<u>25,071,733.02</u>	<u>68,243,773.66</u>
2022 年 12 月 31 日	<u>30,954,205.08</u>	<u>26,084,103.15</u>	<u>57,038,308.23</u>

19 长期待摊费用

	2023 年	2022 年
房屋修理支出	850,522.34	1,029,489.28
使用权资产改良支出	107,019.71	193,025.13
预付服务费	<u>484,862,832.34</u>	<u>448,549,759.30</u>
合计	<u>485,820,374.39</u>	<u>449,772,273.71</u>



中移建设有限公司

截至2023年12月31日止年度财务报表

20 递延所得税资产

	递延所得税资产/(负债)		
	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	217,970,834.74	(15,532,346.25)	202,438,488.49
合同资产减值准备	-	1,466,202.05	1,466,202.05
职工教育经费	6,077,985.73	218,979.02	6,296,964.75
租赁负债	14,319,359.33	3,019,910.32	17,339,269.65
使用权资产	(14,259,577.06)	(2,801,366.36)	(17,060,943.42)
合计	<u>224,108,602.74</u>	<u>(13,628,621.22)</u>	<u>210,479,981.52</u>

于资产负债表日，列示在资产负债表中的递延所得税资产和负债净额：

	2023年	2022年
递延所得税资产	227,540,924.94	238,368,179.80
递延所得税负债	<u>(17,060,943.42)</u>	<u>(14,259,577.06)</u>
合计	<u>210,479,981.52</u>	<u>224,108,602.74</u>

21 其他非流动资产

	2023年	2022年
一年以上的定期存款及受限制银行存款	59,668,788.25	57,860,451.26
合同履约成本	<u>2,276,991.23</u>	-
合计	<u>61,945,779.48</u>	<u>57,860,451.26</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

22 应付账款

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
1年以内(含1年)	13,293,049,979.75	10,643,299,378.71
1年至2年(含2年)	966,395,773.28	656,711,159.29
2年至3年(含3年)	333,874,081.76	121,480,424.89
3年以上	<u>147,907,944.97</u>	<u>55,905,831.27</u>
合计	<u>14,741,227,779.76</u>	<u>11,477,396,794.16</u>

23 合同负债

	附注	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
不可退还的预收款		1,353,460,524.57	820,632,230.95
减: 重分类至其他非流动负债的 合同负债非即期部分	30	<u>901,848.43</u>	<u>1,093,064.08</u>
合计		<u>1,352,558,676.14</u>	<u>819,539,166.87</u>

24 应付职工薪酬

	注	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
短期薪酬	(1)	52,043,206.06	38,296,926.38
离职后福利	(2)	10,466,828.07	5,653,279.79
内退福利		<u>19,818.00</u>	<u>33,759.16</u>
合计		<u>62,529,852.13</u>	<u>43,983,965.33</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(1) 短期薪酬

	2023年		2023年	
	1月1日余额	本年发生额	本年支付额	12月31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	888,819,480.48	(888,819,480.48)	-
职工福利费	134,640.38	29,248,325.62	(29,201,325.62)	181,640.38
社会保险费	8,889,285.22	85,300,589.20	(81,738,440.73)	12,451,433.69
- 医疗保险费	8,490,790.43	79,244,418.81	(75,696,168.57)	12,039,040.67
- 工伤保险费	110,564.35	4,538,231.20	(4,495,337.45)	153,458.10
- 生育保险费	287,930.44	1,517,939.19	(1,546,934.71)	258,934.92
住房公积金	1,628,526.05	84,573,330.42	(75,179,286.98)	11,022,569.49
工会经费和职工教育经费	27,497,402.38	29,304,251.13	(28,453,094.09)	28,348,559.42
非货币性福利和劳动保护费	147,072.35	30,925,943.98	(31,034,013.25)	39,003.08
劳务费	-	6,953,450.41	(6,953,450.41)	-
合计	<u>38,296,926.38</u>	<u>1,155,125,371.24</u>	<u>(1,141,379,091.56)</u>	<u>52,043,206.06</u>

(2) 离职后福利

	2023年		2023年	
	1月1日余额	本年发生额	本年支付额	12月31日余额
基本养老保险费	1,566,441.92	124,316,876.97	(125,090,617.81)	792,701.08
失业保险费	115,683.78	4,553,441.30	(4,437,358.99)	231,766.09
企业年金缴费	3,471,154.09	55,824,225.27	(50,533,018.46)	8,762,360.90
补充退休福利(附注29)	<u>500,000.00</u>	<u>789,512.20</u>	<u>(609,512.20)</u>	<u>680,000.00</u>
合计	<u>5,653,279.79</u>	<u>185,484,055.74</u>	<u>(180,670,507.46)</u>	<u>10,466,828.07</u>

25 其他应付款

	附注	2023年	2022年
应付关联公司款项	51	673,840,298.10	736,799,640.05
应付非关联公司款项		<u>305,919,434.89</u>	<u>217,145,366.38</u>
合计		<u>979,759,732.99</u>	<u>953,945,006.43</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

26	一年内到期的非流动负债			
		附注	2023年	2022年
	一年内到期的租赁负债	28	<u>25,981,090.22</u>	<u>13,382,966.63</u>
27	其他流动负债			
			2023年	2022年
	待转销项税额		<u>51,630,608.65</u>	<u>19,126,135.43</u>
28	租赁负债			
		附注	2023年	2022年
	长期租赁负债		48,005,744.86	29,030,255.24
	减：一年内到期的租赁负债	26	<u>25,981,090.22</u>	<u>13,382,966.63</u>
	合计		<u>22,024,654.64</u>	<u>15,647,288.61</u>
29	长期应付职工薪酬			
		附注	2023年	2022年
	应付内退福利		59,453.99	89,435.53
	应付补充退休福利		<u>11,660,000.00</u>	<u>6,370,000.00</u>
	小计		11,719,453.99	6,459,435.53
	减：一年内支付的内退福利	24	19,818.00	33,759.16
	一年内支付的补充退休福利	24(2)	<u>680,000.00</u>	<u>500,000.00</u>
	合计		<u>11,019,635.99</u>	<u>5,925,676.37</u>



中移建设有限公司

截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下：

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
年初余额	6,370,000.00	3,658,037.20
计入当期损益的设定受益成本	5,470,000.00	2,578,170.00
计入其他综合收益的设定受益成本	429,512.20	667,323.99
已支付的福利	<u>(609,512.20)</u>	<u>(533,531.19)</u>
年末余额	<u>11,660,000.00</u>	<u>6,370,000.00</u>

30 其他非流动负债

附注	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
合同负债	23 <u>901,848.43</u>	<u>1,093,064.08</u>

31 实收资本

本公司于 12 月 31 日的实收资本结构如下：

	<u>2023 及 2022 年</u>	
	<u>金额</u>	<u>%</u>
	人民币	
中移铁通	<u>110,000,000.00</u>	<u>100%</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

32 资本公积

	2023年 1月1日余额	本年增加	本年减少	2023年 12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

	2022年 1月1日余额	本年增加	本年减少	2022年 12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

33 其他综合亏损

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定 受益计划变动额	合计
2022年1月1日余额	62,812.63	(10,000.00)	52,812.63
本年增加/(减少)金额	32,376.11	(667,323.99)	(634,947.88)
2022年12月31日余额	95,188.74	(677,323.99)	(582,135.25)
本年增加/(减少)金额	9,149.68	(429,512.20)	(420,362.52)
2023年12月31日余额	104,338.42	(1,106,836.19)	(1,002,497.77)



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

34 专项储备

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
年初余额	232,435,989.39	194,187,020.76
本年增加	225,224,057.90	185,757,999.43
本年减少	<u>(210,503,913.80)</u>	<u>(147,509,030.80)</u>
年末余额	<u>247,156,133.49</u>	<u>232,435,989.39</u>

根据财政部和应急管理部对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行修订并于 2022 年 11 月 21 日发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资[2022]136 号)、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知(财会[2009]8 号)、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知(工信部通信[2015]406 号)及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》(工信部通函[2012]213 号)等规定,本公司按照建筑安装工程费的 1.5%或 2%提取安全生产费。

35 盈余公积

	<u>法定盈余公积</u>	<u>任意盈余公积</u>	<u>合计</u>
2022 年 1 月 1 日余额	61,482,751.55	30,219,595.41	91,702,346.96
利润分配	<u>5,274,506.33</u>	<u>2,637,253.17</u>	<u>7,911,759.50</u>
2022 年 12 月 31 日余额	66,757,257.88	32,856,848.58	99,614,106.46
利润分配	<u>3,232,568.61</u>	<u>1,616,284.31</u>	<u>4,848,852.92</u>
2023 年 12 月 31 日余额	<u>69,989,826.49</u>	<u>34,473,132.89</u>	<u>104,462,959.38</u>

36 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2023 年度以下各项盈余公积:

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (i) 提取法定盈余公积  | 2023 年净利润的 10% |
| (ii) 提取任意盈余公积 | 2023 年净利润的 5%  |



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

37 营业收入

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
主营业务收入	24,168,584,062.09	20,262,755,868.46
其他业务收入	<u>115,024,200.05</u>	<u>119,995,715.31</u>
合计	<u>24,283,608,262.14</u>	<u>20,382,751,583.77</u>

本公司营业收入主要为与客户之间的合同产生的收入，其余营业收入金额不重大。本公司大部分合同期限不超过一年，本公司有权对履约义务下已转让的商品向客户发出账单，且账单金额能够代表本公司累计至今已履约部分转移给客户的价值。因此，本公司采用《企业会计准则第 14 号-收入》允许的实务简化方法，相关剩余履约义务的信息未予披露。本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

38 税金及附加

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
城市维护建设税	19,120,060.79	19,568,423.34
教育费附加	8,286,935.53	8,424,965.81
地方教育费附加	5,589,920.89	5,608,903.03
印花税	14,973,348.98	10,845,919.84
其他	<u>2,333,221.30</u>	<u>2,320,614.20</u>
合计	<u>50,303,487.49</u>	<u>46,768,826.22</u>

39 财务净收益

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
利息支出	43,964,593.44	44,906,113.96
利息收入	(72,411,894.94)	(54,369,113.81)
其他	<u>4,608,595.32</u>	<u>1,947,598.65</u>
合计	<u>(23,838,706.18)</u>	<u>(7,515,401.20)</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

40 其他收益

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
政府补助	4,441,159.66	3,855,806.10
增值税加计抵减	<u>115,908.40</u>	<u>60,585.63</u>
合计	<u>4,557,068.06</u>	<u>3,916,391.73</u>

41 投资收益

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
权益法核算的长期股权投资收益	1,433,708.69	452,595.76
处置其他权益工具投资	<u>-</u>	<u>898,437.87</u>
合计	<u>1,433,708.69</u>	<u>1,351,033.63</u>

42 信用减值转回/(损失)

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
应收账款	62,014,308.23	(311,232,699.86)
其他应收款	<u>115,076.79</u>	<u>(100,067.95)</u>
合计	<u>62,129,385.02</u>	<u>(311,332,767.81)</u>

43 资产减值损失

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
合同资产	<u>5,864,808.21</u>	<u>-</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

44 营业外收支

(1) 营业外收入

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
无法支付的应付款项利得	13,518,786.63	2,901,275.83
赔偿金	8,334,710.61	-
非流动资产报废收益	69,352.26	283,525.45
其他	<u>1,781,606.84</u>	<u>2,655,389.82</u>
合计	<u>23,704,456.34</u>	<u>5,840,191.10</u>

(2) 营业外支出

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
赔偿、违约及罚款支出	8,676,320.41	1,912,452.27
非流动资产报废损失	42,246.82	435,972.08
其他	<u>1,288,258.60</u>	<u>3,127,340.01</u>
合计	<u>10,006,825.83</u>	<u>5,475,764.36</u>

45 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
本年所得税	28,490,624.58	108,423,860.37
递延所得税的变动	<u>13,628,621.22</u>	<u>(82,021,867.97)</u>
合计	<u>42,119,245.80</u>	<u>26,401,992.40</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

递延所得税费用分析如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
暂时性差异的产生和转回	13,628,621.22	(82,021,867.97)

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
税前利润	74,444,931.94	79,147,055.73
按税率 25%计算的预期所得税	18,611,232.99	19,786,763.93
分公司适用不同税率的影响	-	(1,297,944.00)
免税投资收益的影响	(358,427.17)	(288,570.37)
残疾人工资加计抵减	(199,825.52)	(375,246.95)
不可扣除的成本、费用和损失	24,066,265.50	8,576,989.79
本年所得税费用	<u>42,119,245.80</u>	<u>26,401,992.40</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

46 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下:

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	24,283,608,262.14	20,382,751,583.77
减: 施工成本	12,369,021,468.42	12,211,764,799.84
业务支撑费	8,339,449,348.61	5,097,757,433.70
商品销售成本	1,754,838,838.16	1,274,674,392.85
人工成本及劳务费	1,345,172,104.99	975,536,070.12
折旧费和摊销费用	295,429,136.78	196,399,499.54
房屋及车辆租赁费	19,017,347.75	25,022,670.86
车辆运行费	10,458,847.15	14,192,588.36
使用权资产折旧费	22,014,111.70	13,625,605.98
水电力取暖费	11,036,293.65	7,613,727.47
财务净收益	(23,838,706.18)	(7,515,401.20)
税金及附加	50,303,487.49	46,768,826.22
其他收益	(4,557,068.06)	(3,916,391.73)
投资收益	(1,433,708.69)	(1,351,033.63)
信用减值(转回)/损失	(62,129,385.02)	311,332,767.81
资产减值损失	5,864,808.21	-
其他	<u>92,214,035.75</u>	<u>142,063,398.59</u>
营业利润	<u>60,747,301.43</u>	<u>78,782,628.99</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

47 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量:

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
净利润	32,325,686.14	52,745,063.33
加: 资产减值损失	5,864,808.21	-
信用减值(转回)/损失	(62,129,385.02)	311,332,767.81
固定资产折旧	10,305,965.26	10,991,931.23
投资性房地产折旧	73,772.88	73,772.88
无形资产摊销	59,632.47	97,298.44
长期待摊费用摊销	282,912,222.18	183,136,695.51
使用权资产折旧	22,014,111.70	13,625,605.98
非流动资产报废净(收益)/损失	(27,105.44)	152,446.63
财务(收益)/费用	(18,493,565.10)	44,885,630.90
投资收益	(1,433,708.69)	(1,351,033.63)
递延所得税资产减少/(增加)	13,628,621.22	(82,021,867.97)
存货的增加	(61,595,637.00)	(141,297,782.05)
经营性应收项目的增加	(1,767,559,542.19)	(1,097,625,237.16)
经营性应付项目的增加	<u>3,147,912,531.00</u>	<u>1,070,260,370.61</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,603,858,407.62</u>	<u>365,005,662.51</u>

(2) 现金及现金等价物净变动情况:

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
现金及现金等价物的年末余额	272,017,480.88	309,862,342.07
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(37,844,861.19)</u>	<u>106,986,078.15</u>



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下:

	2023年	2022年
货币资金	396,112,196.41	384,994,401.47
减: 三个月以上银行定期存款	-	216,500.00
使用受限制的货币资金	<u>124,094,715.53</u>	<u>74,915,559.40</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>272,017,480.88</u>	<u>309,862,342.07</u>

#### 48 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险, 主要包括:

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡, 力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险, 是指金融工具的一方不能履行义务, 造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款及合同资产等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为这些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于财务公司, 国有银行和其它大中型上市银行, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款及合同资产等金融资产, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素, 综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期, 并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息, 请参见附注8相关披露。



中移建设有限公司

截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
固定利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	-	216,500.00
- 其他非流动资产	234,361.25	-
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(25,981,090.22)	(13,382,966.63)
- 租赁负债	<u>(22,024,654.64)</u>	<u>(15,647,288.61)</u>
合计	<u>(47,771,383.61)</u>	<u>(28,813,755.24)</u>
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	396,112,196.41	384,777,901.47
- 应收资金集中管理款	3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
- 其他非流动资产	<u>59,434,427.00</u>	<u>57,860,451.26</u>
合计	<u>3,954,302,336.89</u>	<u>2,339,221,093.53</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 敏感性分析

于 2023 年 12 月 31 日, 在其他变量不变的情况下, 假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 29,657,267.53 元 (2022 年: 所有者权益及净利润增加人民币 17,326,431.29 元)。

49 公允价值

(1) 以公允价值计量的资产

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币 582,338.42 元 (2022 年 12 月 31 日: 人民币 573,188.74 元), 其公允价值以第三层次计量 (第三层次: 相关资产或负债以不可观察输入值计量)。本公司采用估值技术确定其公允价值, 所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括 PB 倍数和缺乏流动性折价等。2023 年度及 2022 年度, 本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

(2) 其他金融工具的公允价值 (年末非以公允价值计量的项目)

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款 (不含预提及暂估款项)、租赁负债等, 其账面价值与公允价值无重大差异。

50 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用资产负债率监控资本。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司的资产负债率列示如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
总资产	19,004,263,526.24	15,538,809,482.66
总负债	17,750,872,031.31	14,332,043,455.45
资产负债率	93.40%	92.23%

#### 51 关联方关系及其交易

##### (1) 有关本公司母公司的信息如下:

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区 广宁伯街 2 号	移动通信业务	3,188,000 万人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

##### (2) 与关联方之间的交易:

###### (a) 与关联方之间的重大交易金额如下:

	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
物业租赁及管理服务收入	21,534,320.60	18,207,226.11
物业租赁及管理服务费用	1,010,595.96	638,360.93
工程服务及代维服务收入	10,930,248,167.96	9,260,302,468.33
工程服务及代维服务支出	508,125,292.44	279,298,056.58
网络资产租赁费用	523,688.20	267,234.89
终端销售收入	394,375,093.79	491,523,773.81
终端采购支出	37,651,527.07	7,412,358.64
资金集中管理款净流出	(1,602,172,972.68)	(170,220,648.59)
财务公司吸收存款净流入/(流出)	12,396,335.11	(47,743,160.38)
利息收入	23,360,959.61	1,131,168.35

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额余额如下:

	附注	2023 年	2022 年
货币资金		54,327,598.12	47,743,160.38
应收票据		213,021,948.91	-
应收账款	8	7,537,568,844.01	6,613,356,222.71
预付账款		3,716,910.10	7,568,762.03
应收资金集中管理款		3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
其他应收款	11	462,709,303.96	424,439,800.91
合同资产		-	288,677,221.56
应付账款		1,501,955,870.77	791,470,962.19
预收账款		404,637,153.70	220,023,462.68
合同负债		490,441,176.58	301,488,820.13
其他应付款	25	673,840,298.10	736,799,640.05

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
亚信科技控股有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业





证书序号: NO.000421

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效



## 会计师事务所 执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 邹俊  
 主任会计师:  
 办公场所: 北京市东长安街1号东方广场  
 东2座办公楼8层  
 组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 会计师事务所编号: 11000241  
 注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整  
 批准设立文号: 财会函(2012)31号  
 批准设立日期: 二〇一二年七月五日





姓 名 \_\_\_\_\_  
Full name 王艺赛  
性 别 \_\_\_\_\_  
Sex 女  
出生日期 \_\_\_\_\_  
Date of birth 1983-03-09  
工作单位 \_\_\_\_\_  
Working unit 毕马威华振会计师事务所 (特  
殊普通合伙)  
身份证号码 \_\_\_\_\_  
Identity card No. 370203198303092708



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2015年注册会计师年检合格专用章有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师  
年检合格专用章

2015年 3月 7日  
/y /m /d



证书编号: 110002413922  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 04月 04日  
Date of Issuance /y /m /d

一办



210



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y  
月 /m  
日 /d

7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：王艺霖  
证书编号：110002413922



6



注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
2015年 11 月 30 日

转出所  
毕马威青岛分所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
2015年 12 月 18 日

转入所  
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPAs

10

---

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
2015年 12 月 18 日

转出所  
北京注册会计师协会  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
2015年 12 月 18 日

转入所  
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPAs

11





姓名 默佳楠  
Full name 默佳楠  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1993-05-07  
Date of birth 1993-05-07  
工作单位 毕马威华振会计师事务所  
Working unit 毕马威华振会计师事务所  
身份证号码 (特殊普通合伙)  
Identity card No 30104199305071549



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 歐佳楠  
证书编号: 110002412108

年 /y  
月 /m  
日 /d



证书编号:  
No. of Certificate  
110002412108

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance  
2020 年 07 月 15 日

北京注册会计师协会



### 1.3.3. 2024 年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日  
至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 京25RZM06NFU





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街 1 号  
东方广场毕马威大楼 8 层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2501562 号

中移建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 56 页的中移建设有限公司(以下简称“中移建设”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中移建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中移建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2501562 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中移建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





### 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2501562 号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



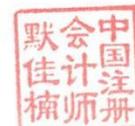
中国注册会计师

蒋晗



中国北京

默佳楠



2025 年 3 月 20 日



中移建设有限公司  
资产负债表  
2024 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

资产	附注	2024 年	2023 年
流动资产			
货币资金	6	930,729,675.55	396,112,196.41
应收票据	7	349,264,907.89	115,483,294.91
应收账款	8	13,665,852,629.17	12,354,218,754.51
预付款项	9	115,479,966.82	143,592,589.37
应收资金集中管理款	10	5,067,856,888.86	3,498,755,713.48
其他应收款	11	843,129,406.30	735,641,132.49
存货	12	643,310,256.93	482,140,012.83
合同资产	13	1,335,033,423.43	328,482,531.35
其他流动资产	14	98,346,726.90	24,026,571.12
流动资产合计		23,049,003,881.85	18,078,452,796.47

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2024 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	9,617,353.62	9,491,371.59
其他权益工具投资	16	5,775,034.43	5,882,338.42
投资性房地产		343,005.76	416,778.64
固定资产	17	87,599,939.04	83,514,068.98
使用权资产	18	106,634,868.93	68,243,773.66
无形资产		2,219.77	16,263.09
长期待摊费用	19	572,321,191.42	485,820,374.39
递延所得税资产	20	182,906,856.13	210,479,981.52
其他非流动资产	21	<u>62,261,791.35</u>	<u>61,945,779.48</u>
非流动资产合计		<u>1,027,462,260.45</u>	<u>925,810,729.77</u>
资产总计		<u>24,076,466,142.30</u>	<u>19,004,263,526.24</u>

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2024年	2023年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付账款	22	19,156,662,108.06	14,741,227,779.76
预收款项		223,735,238.14	489,742,123.32
合同负债	23	1,863,993,430.17	1,352,558,676.14
应付职工薪酬	24	43,788,388.63	62,529,852.13
应交税费	5(3)	23,274,824.65	13,293,500.64
其他应付款	25	1,269,473,862.59	979,759,732.99
一年内到期的非流动负债	26	35,031,116.63	25,981,090.22
其他流动负债	27	112,101,182.58	51,630,608.65
流动负债合计		22,728,060,151.45	17,716,723,363.85
非流动负债			
租赁负债	28	59,942,360.68	22,024,654.64
长期应付职工薪酬	29	11,349,927.67	11,019,635.99
递延收益		29.40	202,528.40
其他非流动负债	30	726,605.45	901,848.43
非流动负债合计		72,018,923.20	34,148,667.46
负债合计		22,800,079,074.65	17,750,872,031.31

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2024年	2023年
负债和所有者权益(续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合收益	33	(2,754,143.59)	(1,002,497.77)
专项储备	34	269,593,534.45	247,156,133.49
盈余公积	35	104,809,432.02	104,462,959.38
未分配利润	36	579,341,843.98	577,378,499.04
所有者权益合计		1,276,387,067.65	1,253,391,494.93
负债和所有者权益总计		24,076,466,142.30	19,004,263,526.24

此财务报表已于2025年3月20日获董事会批准。

张轩

张轩  
法定代表人  
(签名和盖章)



陈南通

陈南通  
总经理  
(签名和盖章)



高鑫

高鑫  
会计机构负责人  
(签名和盖章)



刊载于第11页至第56页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
利润表  
2024 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
营业收入	37	25,990,037,758.82	24,283,608,262.14
减: 营业成本		25,735,843,704.86	23,996,338,266.48
税金及附加	38	57,866,366.32	50,303,487.49
销售费用		175,217.09	193,704.21
管理费用		322,142,810.23	256,066,785.03
研发费用		5,750,147.70	6,052,777.24
财务净收益	39	(68,236,614.97)	(23,838,706.18)
其中: 利息费用		43,263,509.85	43,964,593.44
利息收入		114,347,297.15	72,411,894.94
加: 其他收益	40	2,869,304.60	4,557,068.06
投资收益	41	125,982.03	1,433,708.69
信用减值转回	42	133,163,541.21	62,129,385.02
资产减值损失	43	(32,299,977.32)	(5,864,808.21)
营业利润		40,354,978.11	60,747,301.43
加: 营业外收入	44(1)	22,261,616.45	23,704,456.34
减: 营业外支出	44(2)	10,580,217.45	10,006,825.83
利润总额		52,036,377.11	74,444,931.94
减: 所得税费用	45	49,726,559.53	42,119,245.80
净利润		2,309,817.58	32,325,686.14
其他综合收益的税后净额		(1,751,645.82)	(420,362.52)
不能重分类进损益的税后净额		(1,751,645.82)	(420,362.52)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(1,644,341.83)	(429,512.20)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		(107,303.99)	9,149.68
综合收益总额		558,171.76	31,905,323.62

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表  
2024 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,575,256,717.94	25,497,859,138.73
收到的税费返还		4,405,223.44	6,744,450.32
收到其他与经营活动有关的现金		114,147,176.03	163,001,984.16
经营活动现金流入小计		26,693,809,117.41	25,667,605,573.21
购买商品、接受劳务支付的现金	(22,580,126,326.89)	(22,012,522,435.39)	(22,012,522,435.39)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,533,433,095.37)	(1,313,742,319.41)	(1,313,742,319.41)
支付的各项税费	(338,588,026.85)	(465,057,682.76)	(465,057,682.76)
支付其他与经营活动有关的现金	(246,510,242.07)	(272,424,728.03)	(272,424,728.03)
经营活动现金流出小计		(24,698,657,691.18)	(24,063,747,165.59)
经营活动产生的现金流量净额	47(1)	1,995,151,426.23	1,603,858,407.62

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2024 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	216,500.00
取得投资收益收到的现金		96,998,450.30	62,488,156.98
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		49,355.60	102,025.45
处置子公司及其它营业单位 收到的现金净额		-	356,752.15
投资活动现金流入小计		97,047,805.90	63,163,434.58
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金			
其他长期资产支付的现金		(27,247,708.06)	(44,400,690.07)
投资支付的现金		(1,565,401,413.78)	(1,602,407,333.93)
投资活动现金流出小计		(1,592,649,121.84)	(1,646,808,024.00)
投资活动使用的现金流量净额		(1,495,601,315.94)	(1,583,644,589.42)

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2024 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
偿还债务支付的现金	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金	(39,617,083.33)	(41,423,333.10)	(41,423,333.10)
支付其他与筹资活动有关的现金	(24,071,861.78)	(16,635,346.29)	(16,635,346.29)
筹资活动现金流出小计	(2,953,688,945.11)	(2,948,058,679.39)	(2,948,058,679.39)
筹资活动使用的现金流量净额	(63,688,945.11)	(58,058,679.39)	(58,058,679.39)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	47(2)	435,861,165.18	(37,844,861.19)
加: 年初现金及现金等价物余额		272,017,480.88	309,862,342.07
年末现金及现金等价物余额	47(3)	707,878,646.06	272,017,480.88

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2024 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(1,751,645.82)	-	-	2,309,817.58	558,171.76
2. 专项储备	34	-	-	-	22,437,400.96	-	-	22,437,400.96
- 提取专项储备		-	-	-	283,452,461.30	-	-	283,452,461.30
- 使用专项储备		-	-	-	(261,015,060.34)	-	-	(261,015,060.34)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(1,751,645.82)	22,437,400.96	346,472.64	1,963,344.94	22,995,572.72
2024 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(2,754,143.59)	269,593,534.45	104,809,432.02	579,341,843.98	1,276,387,067.65

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 9 页



中移建设有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(420,362.52)	-	-	32,325,686.14	31,905,323.62
2. 专项储备	34	-	-	-	14,720,144.10	-	-	14,720,144.10
- 提取专项储备		-	-	-	225,224,057.90	-	-	225,224,057.90
- 使用专项储备		-	-	-	(210,503,913.80)	-	-	(210,503,913.80)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(420,362.52)	14,720,144.10	4,848,852.92	27,476,833.22	46,625,467.72
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 10 页



中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位:人民币元)

1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司,于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 110000005572088 号企业法人营业执照,总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2024 年 12 月 31 日止,本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”),最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易,本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元,其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元,占注册资本的 82.62%;陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元,占注册资本 10.43%;河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元,占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月,根据中国铁通二届董事会第九十一次会议决议,中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度,陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日,中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度,根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求,本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等公司进行吸收合并,该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月,中移铁通对本公司进行增资,增资金额为 52,458,936.75 元,增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度,本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司,该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑工程施工总承包二级资质,经营范围包括施工总承包;专业分包;劳务分包;建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理;计算机系统服务;技术开发;技术服务;技术咨询;销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备;机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2024 年度,本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。



## 2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

### (1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。

### (2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (3) 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币，本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本公司主要经营地区为中国内地，本财务报表以人民币列示。

## 3 主要会计政策和主要会计估计

### (1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (2) 存货

发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### (3) 长期股权投资及共同经营

#### (a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。



对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。

本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

#### (5) 固定资产及在建工程

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7 - 30 年	3%	3.2% - 13.9%
机器设备	5 - 10 年	3%	9.7% - 19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3 - 10 年	3%	9.7% - 32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

#### (6) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### (a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；



- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动;
- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化, 或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债, 并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日, 本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时, 基于原租赁产生的使用权资产, 而不是原租赁的标的资产, 对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理, 本公司将该转租赁分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产, 本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为:

	摊销年限
软件	5 年

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资（参见附注 3(3)）以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量, 产生的利得或损失 (包括利息和股利收入) 计入当期损益, 除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时, 计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益, 其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

(c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债 (含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后, 对于该类金融负债以公允价值进行后续计量, 除与套期会计有关外, 产生的利得或损失计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后, 对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
- 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



(e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (16) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

(a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。

*预期信用损失的计量*

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。



整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合，如低风险应收账款和其他等，并在组合基础上计算预期信用损失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程



- 使用权资产
- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值（参见附注 3(11)）减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

#### (11) 公允价值的计量

本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。



(12) 职工薪酬

(a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(b) 离职后福利

*设定提存计划-基本养老保险*

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

*设定提存计划-年金*

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排的由第三方机构管理的退休计划，按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于 2014 年度内被批准开始实施，原实施的补充养老保险同时被终止。

*设定受益计划-补充退休福利*

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外，本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下，本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债，并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；



- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果单项交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债并未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。



资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；



- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注 3(10)(a)）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认，因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时，对于已经取得无条件收款权的收入，确认为应收账款，并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。



(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认，本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入(如有)。

(16) 合同成本

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，本公司选择将其在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(17) 政府补助

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。



(18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计和判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7) 载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、11、12、13、17 及 18 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。

4 会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，采用相关规定未对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响：

- (a) 《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；
- (b) 《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。



5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6%及 3%计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税 2%

(2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行 (2023 年：25%)。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25% (2023 年：25%)。

享受税收优惠的各分公司资料列示如下：

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号) 和《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 第 40 号)，本公司部分中国内地西部地区分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率，主要如下：

公司名称	税率		优惠原因
	2024 年	2023 年	
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 应交税费

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
代扣代缴个人所得税	11,583,411.33	7,073,515.30
印花税	7,581,635.72	3,172,362.31
其他	<u>4,109,777.60</u>	<u>3,047,623.03</u>
合计	23,274,824.65	13,293,500.64

6 货币资金

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
现金及银行活期存款	707,878,646.06	272,017,480.88
使用受限制的货币资金	<u>222,851,029.49</u>	<u>124,094,715.53</u>
合计	<u>930,729,675.55</u>	<u>396,112,196.41</u>

- (i) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司银行存款包括存放于中国移动通信集团财务有限公司 (“财务公司”) 的款项人民币 72,382,577.79 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 35,346,825.27 元), 其中活期存款人民币 72,382,577.79 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 35,346,825.27 元)。
- (ii) 本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金存款及诉讼冻结保证金等。



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

7 应收票据

	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
银行承兑汇票	90,884,598.99	32,959,187.56
商业承兑汇票	216,055,699.18	3,300,000.00
财务公司承兑汇票	42,324,609.72	79,224,107.35
合计	<u>349,264,907.89</u>	<u>115,483,294.91</u>

上述应收票据均为一年内到期。

8 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下：

	附注	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
应收关联公司	51	8,736,251,163.61	7,537,568,844.01
应收非关联公司		<u>5,605,891,778.23</u>	<u>5,625,793,627.45</u>
小计		14,342,142,941.84	13,163,362,471.46
减：坏账准备		<u>676,290,312.67</u>	<u>809,143,716.95</u>
合计		<u>13,665,852,629.17</u>	<u>12,354,218,754.51</u>



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 应收账款按账龄分析如下:

	2024 年	2023 年
1 年以内 (含 1 年)	11,264,074,871.39	11,059,357,530.55
1 年至 2 年 (含 2 年)	2,088,896,308.96	1,147,701,216.27
2 年至 3 年 (含 3 年)	510,520,551.23	598,414,530.86
3 年以上	<u>478,651,210.26</u>	<u>357,889,193.78</u>
小计	14,342,142,941.84	13,163,362,471.46
减: 坏账准备	<u>676,290,312.67</u>	<u>809,143,716.95</u>
合计	<u>13,665,852,629.17</u>	<u>12,354,218,754.51</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(3) 应收账款预期信用损失的评估:

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征, 将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类, 并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款, 本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定, 以计算预期信用损失。于 2024 年 12 月 31 日, 本公司低风险应收账款账面余额为人民币 9,579,374,548.66 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 7,986,347,947.85 元), 坏账准备为人民币 10,438,795.89 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 5,876,141.42 元)。



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款，采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2024 年 12 月 31 日，本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下：

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	13.98%	<u>4,762,768,393.18</u>	<u>665,851,516.78</u>

(4) 坏账准备变动情况如下：

	2024 年	2023 年
年初余额	809,143,716.95	871,158,025.18
本年转回	(133,481,519.68)	(62,014,308.23)
本年收回与核销	<u>628,115.40</u>	<u>-</u>
年末余额	<u>676,290,312.67</u>	<u>809,143,716.95</u>

9 预付款项

(1) 预付款项分类分析如下：

	2024 年	2023 年
预付账款	115,790,203.82	143,902,826.37
减：减值准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>115,479,966.82</u>	<u>143,592,589.37</u>



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 预付款项账龄分析如下:

	2024 年	2023 年
1 年以内 (含 1 年)	108,702,185.76	122,281,669.61
1 年至 2 年 (含 2 年)	5,823,769.83	20,831,117.89
2 年至 3 年 (含 3 年)	759,631.23	479,801.87
3 年以上	<u>504,617.00</u>	<u>310,237.00</u>
小计	115,790,203.82	143,902,826.37
减: 坏账准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>115,479,966.82</u>	<u>143,592,589.37</u>

账龄自预付款项确认日起开始计算。

10 应收资金集中管理款

2024 年, 本公司通过委贷资金池集中模式进行资金集中管理。中移通信与财务公司签订了《中国移动通信集团财务有限公司人民币资金池服务协议》, 以中移通信的账户为主账户, 本公司账户作为成员账户, 加入财务公司委贷资金池, 实现资金实时的上划下拨。本协议项下的每笔委托贷款期限为一年, 本公司有权提前支取, 利率为浮动利率, 由中移通信根据内部管理需求确定并按季度结息。



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

11 其他应收款

(1) 其他应收款分类分析如下:

	附注	2024年	2023年
应收关联公司	51	479,167,944.90	462,709,303.96
应收非关联公司		<u>364,579,439.87</u>	<u>273,231,828.53</u>
小计		843,747,384.77	735,941,132.49
减: 坏账准备		<u>617,978.47</u>	<u>300,000.00</u>
合计		<u>843,129,406.30</u>	<u>735,641,132.49</u>

(2) 其他应收款按账龄分析如下:

	2024年	2023年
1年以内(含1年)	749,111,702.85	660,172,049.98
1年至2年(含2年)	52,402,791.51	60,720,741.01
2年至3年(含3年)	32,988,684.64	6,370,470.17
3年以上	<u>9,244,205.77</u>	<u>8,677,871.33</u>
小计	843,747,384.77	735,941,132.49
减: 坏账准备	<u>617,978.47</u>	<u>300,000.00</u>
合计	<u>843,129,406.30</u>	<u>735,641,132.49</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 其他应收款坏账准备变动情况如下:

	2024 年	2023 年
年初余额	300,000.00	415,076.79
本年计提 / (转回)	<u>317,978.47</u>	<u>(115,076.79)</u>
年末余额	<u>617,978.47</u>	<u>300,000.00</u>

12 存货

本公司按存货类别分析如下:

	2024 年	2023 年
原材料	10,874,890.40	14,817,280.76
库存商品	535,362.74	1,236,689.59
周转材料	748,681.96	521,300.51
合同履约成本	<u>631,151,321.83</u>	<u>465,564,741.97</u>
合计	<u>643,310,256.93</u>	<u>482,140,012.83</u>

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司无用于担保的存货 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

13 合同资产

	2024 年	2023 年
已完工未结算的款项	1,373,198,208.96	334,347,339.56
减: 减值准备	<u>38,164,785.53</u>	<u>5,864,808.21</u>
合计	<u>1,335,033,423.43</u>	<u>328,482,531.35</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

14 其他流动资产

	2024年	2023年
预缴企业所得税	5,238,872.37	15,651,243.25
留抵及预缴增值税	86,530,095.23	2,605,596.62
其他	<u>6,577,759.30</u>	<u>5,769,731.25</u>
合计	<u>98,346,726.90</u>	<u>24,026,571.12</u>

15 长期股权投资

	2024年	2023年
对联营企业的投资	<u>9,617,353.62</u>	<u>9,491,371.59</u>

(1) 于2024年12月31日,本公司对联营企业投资分析如下:

	注	2024年	2023年
不重要联营企业	(i)	<u>9,617,353.62</u>	<u>9,491,371.59</u>

(i) 本公司联营企业的基本情况如下:

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	对本公司 活动是否 具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下:

	2024年	2023年
投资账面价值合计	9,617,353.62	9,491,371.59
下列各项按持股比例计算的合计数		
- 净利润	125,982.03	1,433,708.69
- 综合收益总额	125,982.03	1,433,708.69



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

16 其他权益工具投资

	2024 年	2023 年
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	<u>475,034.43</u>	<u>582,338.42</u>
合计	<u>5,775,034.43</u>	<u>5,882,338.42</u>

17 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
成本					
2023 年 12 月 31 日余额	56,710,309.04	14,343,886.29	45,589,982.45	75,077,854.95	191,722,032.73
本年购置	23,774.87	1,516,568.17	1,121,928.55	10,100,140.32	12,762,411.91
本年报废	-	(13,719.63)	(3,447,882.87)	(826,845.02)	(4,288,447.52)
重分类及其他	-	1,272,089.39	2,195,259.54	12,203,330.69	15,670,679.62
2024 年 12 月 31 日余额	<u>56,734,083.91</u>	<u>17,118,824.22</u>	<u>45,459,287.67</u>	<u>96,554,480.94</u>	<u>215,866,676.74</u>
减：累计折旧					
2023 年 12 月 31 日余额	37,062,712.25	7,818,265.21	34,275,274.66	29,051,711.63	108,207,963.75
本年计提折旧	1,935,302.86	1,412,901.14	3,297,345.96	6,718,860.60	13,364,410.56
折旧冲销	-	(13,442.27)	(3,368,938.01)	(788,409.48)	(4,170,789.76)
重分类及其他	-	631,632.93	1,013,167.21	9,057,380.63	10,702,180.77
2024 年 12 月 31 日余额	<u>38,998,015.11</u>	<u>9,849,357.01</u>	<u>35,216,849.82</u>	<u>44,039,543.38</u>	<u>128,103,765.32</u>
减：减值准备					
2023 年 12 月 31 日余额	-	-	-	-	-
重分类及其他	-	105,834.94	-	57,137.44	162,972.38
2024 年 12 月 31 日余额	<u>-</u>	<u>105,834.94</u>	<u>-</u>	<u>57,137.44</u>	<u>162,972.38</u>
账面价值					
2024 年 12 月 31 日	<u>17,736,068.80</u>	<u>7,163,632.27</u>	<u>10,242,437.85</u>	<u>52,457,800.12</u>	<u>87,599,939.04</u>
2023 年 12 月 31 日	<u>19,647,596.79</u>	<u>6,525,621.08</u>	<u>11,314,707.79</u>	<u>46,026,143.32</u>	<u>83,514,068.98</u>

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无用于抵押或担保的固定资产，亦无重大闲置的固定资产。  
(2023 年 12 月 31 日：无)。



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

18 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下:

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2023年12月31日余额	96,717,890.22	36,329,161.02	133,047,051.24
本年增加	79,028,882.80	138,848.45	79,167,731.25
本年减少	(20,453,515.15)	(7,322,737.60)	(27,776,252.75)
2024年12月31日余额	<u>155,293,257.87</u>	<u>29,145,271.87</u>	<u>184,438,529.74</u>
减: 累计折旧			
2023年12月31日余额	53,545,849.58	11,257,428.00	64,803,277.58
本年增加	24,923,924.48	4,389,779.98	29,313,704.46
本年减少	(14,715,308.05)	(1,598,013.18)	(16,313,321.23)
2024年12月31日余额	<u>63,754,466.01</u>	<u>14,049,194.80</u>	<u>77,803,660.81</u>
账面价值			
2024年12月31日	<u>91,538,791.86</u>	<u>15,096,077.07</u>	<u>106,634,868.93</u>
2023年12月31日	<u>43,172,040.64</u>	<u>25,071,733.02</u>	<u>68,243,773.66</u>

19 长期待摊费用

	2024年	2023年
房屋修理支出	439,243.48	850,522.34
使用权资产改良支出	21,014.27	107,019.71
预付服务费	<u>571,860,933.67</u>	<u>484,862,832.34</u>
合计	<u>572,321,191.42</u>	<u>485,820,374.39</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

20 递延所得税资产

	递延所得税资产 / (负债)		
	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	202,438,488.49	(33,133,856.45)	169,304,632.04
合同资产减值准备	1,466,202.05	8,074,994.33	9,541,196.38
职工教育经费	6,296,964.75	(2,711,069.33)	3,585,895.42
租赁负债	17,339,269.65	9,794,579.87	27,133,849.52
使用权资产	<u>(17,060,943.42)</u>	<u>(9,597,773.81)</u>	<u>(26,658,717.23)</u>
合计	<u>210,479,981.52</u>	<u>(27,573,125.39)</u>	<u>182,906,856.13</u>

于资产负债表日，列示在资产负债表中的递延所得税资产和负债净额：

	2024年	2023年
递延所得税资产	209,565,573.36	227,540,924.94
递延所得税负债	<u>(26,658,717.23)</u>	<u>(17,060,943.42)</u>
合计	<u>182,906,856.13</u>	<u>210,479,981.52</u>

未确认递延所得税资产明细

	2024年	2023年
可抵扣暂时性差异	269,593,534.45	247,156,133.49
可抵扣亏损	<u>19,128,432.90</u>	<u>-</u>
合计	<u>288,721,967.35</u>	<u>247,156,133.49</u>

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的到期情况

	2024年	2023年
2029年	<u>19,128,432.90</u>	<u>-</u>



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

21 其他非流动资产	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
一年以上的定期存款及受限制银行存款	62,261,791.35	59,668,788.25
合同履约成本	-	2,276,991.23
合计	<u>62,261,791.35</u>	<u>61,945,779.48</u>
22 应付账款	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
1 年以内 (含 1 年)	17,469,877,539.10	13,293,049,979.75
1 年至 2 年 (含 2 年)	1,121,598,581.92	966,395,773.28
2 年至 3 年 (含 3 年)	350,977,679.68	333,874,081.76
3 年以上	214,208,307.36	147,907,944.97
合计	<u>19,156,662,108.06</u>	<u>14,741,227,779.76</u>
23 合同负债	附注	<u>2024 年</u>
不可退还的预收款		1,353,460,524.57
减: 重分类至其他非流动负债的合同负债非 即期部分	30	901,848.43
合计		<u>1,352,611,676.14</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

24 应付职工薪酬

	注	2024年	2023年
短期薪酬	(1)	39,303,271.45	52,043,206.06
离职后福利	(2)	4,463,258.80	10,466,828.07
内退福利		21,858.38	19,818.00
合计		43,788,388.63	62,529,852.13

(1) 短期薪酬

	2024年			2024年
	1月1日余额	本年发生额	本年支付额	12月31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	1,172,720,242.31	(1,172,720,242.31)	-
职工福利费	181,640.38	28,739,284.31	(28,656,604.31)	264,320.38
社会保险费	12,451,433.69	122,031,613.12	(119,068,738.00)	15,414,308.81
- 医疗保险费	12,039,040.67	113,889,722.04	(111,014,995.34)	14,913,767.37
- 工伤保险费	153,458.10	6,378,422.26	(6,290,273.84)	241,606.52
- 生育保险费	258,934.92	1,763,468.82	(1,763,468.82)	258,934.92
住房公积金	11,022,569.49	112,301,993.69	(118,187,651.98)	5,136,911.20
工会经费和职工教育经费	28,348,559.42	19,190,152.23	(29,196,538.54)	18,342,173.11
非货币性福利和劳动保护费	39,003.08	29,392,583.14	(29,286,028.27)	145,557.95
劳务费	-	8,060,871.83	(8,060,871.83)	-
合计	52,043,206.06	1,492,436,740.63	(1,505,176,675.24)	39,303,271.45

(2) 离职后福利

	2024年			2024年
	1月1日余额	本年发生额	本年支付额	12月31日余额
基本养老保险费	792,701.08	164,581,213.19	(164,246,542.00)	1,127,372.27
失业保险费	231,766.09	5,848,750.68	(5,677,382.29)	403,134.48
企业年金缴费	8,762,360.90	74,275,738.66	(80,755,347.51)	2,282,752.05
补充退休福利(附注29)	680,000.00	754,341.83	(784,341.83)	650,000.00
合计	10,466,828.07	245,460,044.36	(251,463,613.63)	4,463,258.80



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

25 其他应付款	附注	2024 年	2023 年
应付关联公司款项	51	959,852,873.69	673,840,298.10
应付非关联公司款项		<u>309,620,988.90</u>	<u>305,919,434.89</u>
合计		<u>1,269,473,862.59</u>	<u>979,759,732.99</u>
26 一年内到期的非流动负债			
	附注	2024 年	2023 年
一年内到期的租赁负债	28	<u>35,031,116.63</u>	<u>25,981,090.22</u>
27 其他流动负债			
		2024 年	2023 年
待转销项税额		<u>112,101,182.58</u>	<u>51,630,608.65</u>
28 租赁负债			
	附注	2024 年	2023 年
长期租赁负债		94,973,477.31	48,005,744.86
减：一年内到期的租赁负债	26	<u>35,031,116.63</u>	<u>25,981,090.22</u>
合计		<u>59,942,360.68</u>	<u>22,024,654.64</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

29 长期应付职工薪酬

	附注	2024年	2023年
应付内退福利		41,786.05	59,453.99
应付补充退休福利		<u>11,980,000.00</u>	<u>11,660,000.00</u>
小计		12,021,786.05	11,719,453.99
减：一年内支付的内退福利	24	21,858.38	19,818.00
一年内支付的补充退休福利	24(2)	<u>650,000.00</u>	<u>680,000.00</u>
合计		<u>11,349,927.67</u>	<u>11,019,635.99</u>

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	11,660,000.00	6,370,000.00
计入当期损益的设定受益成本	(540,000.00)	5,470,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本	1,644,341.83	429,512.20
已支付的福利	<u>(784,341.83)</u>	<u>(609,512.20)</u>
年末余额	<u>11,980,000.00</u>	<u>11,660,000.00</u>

30 其他非流动负债

	附注	2024年	2023年
合同负债	23	<u>726,605.45</u>	<u>901,848.43</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

31 实收资本

本公司于12月31日的实收资本结构如下:

	2024及2023年	
	金额	%
	人民币	
中移铁通	110,000,000.00	100%

32 资本公积

	2024年			2024年
	1月1日余额	本年增加	本年减少	12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

	2023年			2023年
	1月1日余额	本年增加	本年减少	12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

33 其他综合收益

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定 受益计划变动额	合计
2023年1月1日余额	95,188.74	(677,323.99)	(582,135.25)
本年增加/(减少)金额	9,149.68	(429,512.20)	(420,362.52)
2023年12月31日余额	104,338.42	(1,106,836.19)	(1,002,497.77)
本年减少金额	(107,303.99)	(1,644,341.83)	(1,751,645.82)
2024年12月31日余额	(2,965.57)	(2,751,178.02)	(2,754,143.59)



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

34 专项储备

	2024 年	2023 年
年初余额	247,156,133.49	232,435,989.39
本年增加	283,452,461.30	225,224,057.90
本年减少	<u>(261,015,060.34)</u>	<u>(210,503,913.80)</u>
年末余额	<u>269,593,534.45</u>	<u>247,156,133.49</u>

根据财政部和应急管理部对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行修订并于 2022 年 11 月 21 日发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136 号)、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知(财会〔2009〕8 号)、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知(工信部通信〔2015〕406 号)及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》(工信部通函〔2012〕213 号)等规定,本公司按照建筑安装工程费的 1.5%或 2%提取安全生产费。

35 盈余公积

	法定盈余公积	任意盈余公积	合计
2023 年 1 月 1 日余额	66,757,257.88	32,856,848.58	99,614,106.46
利润分配	<u>3,232,568.61</u>	<u>1,616,284.31</u>	<u>4,848,852.92</u>
2023 年 12 月 31 日余额	69,989,826.49	34,473,132.89	104,462,959.38
利润分配	<u>230,981.76</u>	<u>115,490.88</u>	<u>346,472.64</u>
2024 年 12 月 31 日余额	<u>70,220,808.25</u>	<u>34,588,623.77</u>	<u>104,809,432.02</u>

36 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2024 年度以下各项盈余公积:

- |      |          |                |
|------|----------|----------------|
| (i)  | 提取法定盈余公积 | 2024 年净利润的 10% |
| (ii) | 提取任意盈余公积 | 2024 年净利润的 5%  |



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

37 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	25,909,548,586.00	24,168,584,062.09
其他业务收入	<u>80,489,172.82</u>	<u>115,024,200.05</u>
合计	<u>25,990,037,758.82</u>	<u>24,283,608,262.14</u>

本公司营业收入主要为与客户之间的合同产生的收入，其余营业收入金额不重大。本公司大部分合同期限不超过一年，本公司有权对履约义务下已转让的商品向客户发出账单，且账单金额能够代表本公司累计至今已履约部分转移给客户的价值。因此，本公司采用《企业会计准则第14号-收入》允许的实务简化方法，相关剩余履约义务的信息未予披露。本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

38 税金及附加

	2024年	2023年
城市维护建设税	17,900,152.47	19,120,060.79
教育费附加	7,792,348.73	8,286,935.53
地方教育费附加	5,201,536.44	5,589,920.89
印花税	23,388,946.98	14,973,348.98
其他	<u>3,583,381.70</u>	<u>2,333,221.30</u>
合计	<u>57,866,366.32</u>	<u>50,303,487.49</u>

39 财务净收益

	2024年	2023年
利息支出	43,263,509.85	43,964,593.44
利息收入	(114,347,297.15)	(72,411,894.94)
其他	<u>2,847,172.33</u>	<u>4,608,595.32</u>
合计	<u>(68,236,614.97)</u>	<u>(23,838,706.18)</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

40 其他收益		
	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
政府补助	2,869,304.60	4,441,159.66
增值税加计抵减	<u>-</u>	<u>115,908.40</u>
合计	<u>2,869,304.60</u>	<u>4,557,068.06</u>
41 投资收益		
	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
权益法核算的长期股权投资收益	<u>125,982.03</u>	<u>1,433,708.69</u>
42 信用减值转回		
	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
应收账款	133,481,519.68	62,014,308.23
其他应收款	<u>(317,978.47)</u>	<u>115,076.79</u>
合计	<u>133,163,541.21</u>	<u>62,129,385.02</u>
43 资产减值损失		
	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
合同资产	<u>32,299,977.32</u>	<u>5,864,808.21</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

44 营业外收支

(1) 营业外收入

	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
无法支付的应付款项利得	16,746,524.48	13,518,786.63
赔偿金	2,206,663.25	8,334,710.61
非流动资产报废收益	7,747.91	69,352.26
其他	<u>3,300,680.81</u>	<u>1,781,606.84</u>
合计	<u>22,261,616.45</u>	<u>23,704,456.34</u>

(2) 营业外支出

	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
赔偿、违约及罚款支出	8,908,591.15	8,676,320.41
非流动资产报废损失	76,050.07	42,246.82
其他	<u>1,595,576.23</u>	<u>1,288,258.60</u>
合计	<u>10,580,217.45</u>	<u>10,006,825.83</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

45 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	2024年	2023年
本年所得税	22,153,434.14	28,490,624.58
递延所得税的变动	<u>27,573,125.39</u>	<u>13,628,621.22</u>
合计	<u>49,726,559.53</u>	<u>42,119,245.80</u>

递延所得税费用分析如下:

	2024年	2023年
暂时性差异的产生和转回	<u>27,573,125.39</u>	<u>13,628,621.22</u>

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下:

	2024年	2023年
税前利润	52,036,377.11	74,444,931.94
按税率25%计算的预期所得税	13,009,094.28	18,611,232.99
免税投资收益的影响	(31,495.51)	(358,427.17)
残疾人工资加计抵减	(248,277.37)	(199,825.52)
不可扣除的成本、费用和损失	20,846,467.47	784,043.68
未确认递延所得税的暂时性差异及 可抵扣亏损的税务影响	4,782,108.22	-
汇算清缴差异	<u>11,368,662.44</u>	<u>23,282,221.82</u>
本年所得税费用	<u>49,726,559.53</u>	<u>42,119,245.80</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

46 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下:

	2024年	2023年
营业收入	25,990,037,758.82	24,283,608,262.14
减: 施工成本	11,255,324,207.59	12,369,021,468.42
业务支撑费	10,182,889,193.20	8,339,449,348.61
商品销售成本	2,044,638,879.34	1,754,838,838.16
人工成本及劳务费	1,736,196,402.04	1,345,172,104.99
折旧费和摊销费用	488,636,876.12	295,429,136.78
房屋及车辆租赁费	15,548,426.80	19,017,347.75
车辆运行费	9,555,036.05	10,458,847.15
使用权资产折旧费	29,313,704.46	22,014,111.70
水电力取暖费	17,340,106.95	11,036,293.65
财务净收益	(68,236,614.97)	(23,838,706.18)
税金及附加	57,866,366.32	50,303,487.49
其他收益	(2,869,304.60)	(4,557,068.06)
投资收益	(125,982.03)	(1,433,708.69)
信用减值转回	(133,163,541.21)	(62,129,385.02)
资产减值损失	32,299,977.32	5,864,808.21
其他	284,469,047.33	92,214,035.75
营业利润	<u>40,354,978.11</u>	<u>60,747,301.43</u>



中移建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

47 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量：

	2024 年	2023 年
净利润	2,309,817.58	32,325,686.14
加：资产减值损失	32,299,977.32	5,864,808.21
信用减值转回	(133,163,541.21)	(62,129,385.02)
固定资产折旧	13,364,410.56	10,305,965.26
投资性房地产折旧	73,772.88	73,772.88
无形资产摊销	14,043.32	59,632.47
长期待摊费用摊销	473,245,568.28	282,912,222.18
使用权资产折旧	29,313,704.46	22,014,111.70
非流动资产报废净损失/(收益)	68,302.16	(27,105.44)
财务净收益	(57,436,334.07)	(18,493,565.10)
投资收益	(125,982.03)	(1,433,708.69)
递延所得税资产减少	27,573,125.39	13,628,621.22
存货的增加	(161,170,244.10)	(61,595,637.00)
经营性应收项目的增加	(2,704,680,790.65)	(1,767,559,542.19)
经营性应付项目的增加	4,473,465,596.34	3,147,912,531.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,995,151,426.23</u>	<u>1,603,858,407.62</u>

(2) 现金及现金等价物净变动情况：

	2024 年	2023 年
现金及现金等价物的年末余额	707,878,646.06	272,017,480.88
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>272,017,480.88</u>	<u>309,862,342.07</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>435,861,165.18</u>	<u>(37,844,861.19)</u>



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下:

	2024 年	2023 年
货币资金	930,729,675.55	396,112,196.41
减: 使用受限制的货币资金	<u>222,851,029.49</u>	<u>124,094,715.53</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>707,878,646.06</u>	<u>272,017,480.88</u>

#### 48 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险, 主要包括:

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡, 力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险, 是指金融工具的一方不能履行义务, 造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款及合同资产等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为这些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于财务公司, 国有银行和其它大中型上市银行, 由于大部分交易对方为信誉良好的大型国有金融机构或高信贷评级的金融机构, 因此流动资金的信用风险是有限的。

对于应收票据、应收账款及合同资产等金融资产, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素, 综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期, 并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息, 请参见附注 8 相关披露。



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	2024 年	2023 年
固定利率金融工具		
金融资产		
- 其他非流动资产	234,361.25	234,361.25
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(35,031,116.63)	(25,981,090.22)
- 租赁负债	(59,942,360.68)	(22,024,654.64)
合计	<u>(94,739,116.06)</u>	<u>(47,771,383.61)</u>
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	930,729,675.55	396,112,196.41
- 应收资金集中管理款	5,064,157,127.26	3,498,755,713.48
- 其他非流动资产	62,027,430.10	59,434,427.00
合计	<u>6,056,914,232.91</u>	<u>3,954,302,336.89</u>



(b) 敏感性分析

于 2024 年 12 月 31 日, 在其他变量不变的情况下, 假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 45,426,856.75 元 (2023 年: 所有者权益及净利润增加人民币 29,657,267.53 元)。

49 公允价值

(1) 以公允价值计量的资产

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币 475,034.43 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 582,338.42 元), 其公允价值以第三层次计量 (第三层次: 相关资产或负债以不可观察输入值计量)。本公司采用估值技术确定其公允价值, 所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。2024 年度及 2023 年度, 本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

(2) 其他金融工具的公允价值 (年末非以公允价值计量的项目)

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款 (不含预提及暂估款项)、租赁负债等, 其账面价值与公允价值无重大差异。

50 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用资产负债率监控资本。



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日, 本公司的资产负债率列示如下:

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
总资产	24,076,466,142.30	19,004,263,526.24
总负债	22,800,079,074.65	17,750,872,031.31
资产负债率	94.70%	93.40%

#### 51 关联方关系及其交易

(1) 有关本公司母公司的信息如下:

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区 广宁伯街 2 号	移动通信业务	3,188,000 万 人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

(2) 与关联方之间的交易:

(a) 与关联方之间的重大交易金额如下:

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
物业租赁及管理服务收入	26,134,773.63	21,534,320.60
物业租赁及管理服务费用	4,913,941.71	1,010,595.96
工程服务及代维服务收入	11,685,516,952.32	10,930,248,167.96
工程服务及代维服务支出	538,442,081.32	508,125,292.44
网络资产租赁费用	795,223.63	523,688.20
终端销售收入	482,075,272.44	394,375,093.79
终端采购支出	17,614,625.82	37,651,527.07
资金集中管理款净流出	(1,569,101,175.38)	(1,602,172,972.68)
财务公司吸收存款净(流出) / 流入	(37,035,752.52)	12,396,335.11
利息收入	110,214,115.39	23,360,959.61

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。



中移建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额余额如下:

	附注	2024 年	2023 年
货币资金		167,603,020.25	54,327,598.12
应收票据		275,798,922.55	46,257,562.10
应收账款	8	8,736,251,163.61	7,537,568,844.01
预付账款		3,153,403.72	3,716,910.10
应收资金集中管理款		5,067,856,888.86	3,498,755,713.48
其他应收款	11	479,167,944.90	462,709,303.96
应付账款		2,139,977,702.09	1,501,955,870.77
预收账款		127,396,996.05	404,637,153.70
合同负债		845,617,389.94	490,441,176.58
其他应付款	25	959,852,873.69	673,840,298.10

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
亚信科技控股有限公司	中国移动有限公司的联营企业
上海浦东发展银行股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国邮政储蓄银行股份有限公司	最终控制方的联营企业



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

此复印件仅供出具业务报告目的使用, 其他用途无效。

姓名	蒋晴
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1989-11-18
Date of birth	
工作单位	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit	
身份证号码	33010519891118004X
Identity card No.	

毕马威会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030036203

毕马威



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号: 110002414147  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年01月23日  
Date of Issuance

证书有效期: 一年。  
This certificate is valid for one year after registration.

注册会计师任职资格检查  
(浙江册0018128号)

2018 检

浙江省注册会计师协会

年 月 日  
y m d

L20180101

4

5

其他用途, 仅供注册使用, 不得用于其他目的。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年  
月  
日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年  
月  
日



姓名：蒋晗  
证书编号：110002414147



注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
2015年7月20日

转出单位  
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
上海分所

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
2015年10月20日

转入单位  
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
杭州分所

10

---

注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
2015年10月5日

转出单位  
毕马威会计师事务所  
北京分所

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
2015年10月5日

转入单位  
毕马威会计师事务所  
北京分所

11



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师承接业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 默佳楠  
Full name 默佳楠  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1993-05-07  
Date of birth 1993-05-07  
工作单位 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 30104199305071549  
Identity card No. 30104199305071549

1101030036203



证书编号: No. of Certificate 110002412108	批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会	发证日期: Date of Issuance 2020 年 07 月 15 日
		
<b>年度检验登记</b> Annual Renewal Registration		
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.		
姓名: 歐佳楠 证书编号: 110002412108		
年 /y	月 /m	日 /d



## 1.4. 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

### 1.4.1. 2022年纳税情况



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(1229)11证明 90002322

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2022年12月29日		
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966		
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额		
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-27	18687885.46		
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-27	768326.91		
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-15	8807758.5		
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-15	65668.71		
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-13	845573.26		
妥 善 保 管 企业所得 税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-13	6697.81		手 写 无 效
企业所得 税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-21	229893.92		
企业所得 税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-21	1714.05		
印花 税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-17	1699.1		
印花 税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-17	53981.9		
印花 税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-17	1847.5		
印花 税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-15	1091.4		
印花 税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-15	85645.3		
印花 税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-15	863.4		
印花 税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-13	64089		
印花 税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-21	148605.95		

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟玖佰柒拾柒万壹仟叁佰肆拾贰元 壹角柒分 ¥29771342.17



备注： 税收完税证明(文书式)  
) 22(1229)11证明90002322  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 1.4.2. 2023年纳税情况



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0417)11证明 90000308

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2023年04月17日
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	3240110.28
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	28806.22
印花税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-11	17265.40
印花税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	232358.99

以下内容为空

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁佰伍拾壹万捌仟伍佰肆拾元捌角玖分      ¥ 3518540.89



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0417)11证明90000308  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0816)11证明 90078384

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年08月16日

纳税人名称 中移建设有限公司 纳税人识别号 911101087481059966

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	4060091.44
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	36096.29
印花税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	136561.59

以下内容为空

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆佰贰拾叁万贰仟柒佰肆拾玖元叁角 贰分 ¥4232749.32



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0816)11证明90078384  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320230816090078380



中华人民共和国  
税收完税证明

23(1023)11证明 00006213

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2023年10月23日
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2468982.36	
印花税	2023-07-01至2023-09-30	8954.92	

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰肆拾柒万柒仟玖佰叁拾柒元贰角捌分 ￥2477937.28



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(1023)11证明  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320231023090174715



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0118)11证明 00005636

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024年01月18日
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-16	712109.26
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-16	1887830.40
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-16	728705.30
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-16	6478.56
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-16	87590.61
印花税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-16	11380.07
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-16	37538.83
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-16	25025.89

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

以下内容为空

金额合计(大写)	叁佰肆拾玖万陆仟陆佰伍拾捌元玖角 贰分	¥3496658.92
----------	------------------------	-------------



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0118)11证明00005636

填票人 系统管理员国家税务总局北京市  
海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240118090127461

### 1.4.3. 2024 年纳税情况

## 中华人民共和国 税收完税证明

		25(0217)11 证明 00001437	
税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-02-17
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2721402.19

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写)	贰佰柒拾贰万壹仟肆佰零贰元壹角玖分	¥2721402.19
----------	-------------------	-------------

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 无欠税证明

京海税 无欠税证 (2025) 1706 号

纳税人名称：中移建设有限公司，纳税人识别号：

911101087481059966，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号  
码：110000005572088，

截至2025年2月16日，在税收征管信息系统未发现有  
欠税情形。

特此证明。

国家税务总局北京市海淀区税务局

(盖业务专用章)

2025年2月16日



1.5. 提供股东信息及股东关系图(股权穿透图),格式自拟,需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页)(网上截图加盖公章扫描件)

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area is for Zhongyue Construction Co., Ltd. (中移建设有限公司). A red circular official seal is overlaid on the page. The information is organized into several sections:

- 基础信息 (Basic Information):** Lists the company name, unified social credit code (911101087481059966), registration number, and other identifiers.
- 行政许可信息 (Administrative Information):** Lists various licenses and permits held by the company.
- 股东及出资信息 (Shareholder and Contribution Information):** A table showing the company's sole shareholder, Sun Weili (孙卫立), who holds 100% of the shares.

序号	股东名称	股东类型	证件类型/证件类型	证件/证件号码	详情
1	中移建设有限公司	自然人股东	企业法人营业执照(内资)	911101023533175096	





## 2、投标人同类项目业绩

### 近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

近5年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近5年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工同类业绩(不超过5项,超过5项的取前5项业绩),提供相关业绩证明材料,认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。						
填写表单:《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》,证明材料包括但不限于:						
1. 中标通知书(如有);						
2. 合同关键页(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);						
3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图,否则不予认可),发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在5年内的,仅提供发票证明;						
4. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。						
注:同类项目业绩是指独立发包或包含通信迁改的项目业绩。提供包含通信迁改的项目业绩的,业绩金额以通信迁改施工合同金额或预算单或结算等相关证明资料为准。						
序号	建设位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期	备注
1	北京市轨道交通建设管理有限公司	万盛南街(九棵树西路-张采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工01合同段项目	已完工	2675.4198	2021年8月13日	
2	深圳市光明区建筑工程务署	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程-中国移动	已完工	609.595851	2024年11月20日	
3	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)	已完工	675.605947	2025年3月27日	
4	中山市民众街道接源村民委员会	民众街道接源村信息通信新建光纤融合网工程(接源村、新建村)合同	已完工	319.550818	2024年12月4日	
5	中山市东区街道农业农村局	起湾社区“三线”改造工程(第三次)	已完工	296.795299	2025年2月18日	

投标人名称:中移建设有限公司(盖章)

日期: 2026年02月14日

## 2.1. 万盛南街(九棵樹西路-張采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工 01 合同段项目

### 2.1.1. 中标通知书

#### 中标通知书(施工)

中移建设有限公司(中标人名称):

你方于2020年11月11日(投标日期)所递交的万盛南街(九棵樹西路-張采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工01合同段(工程名称)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

工程名称	万盛南街(九棵樹西路-張采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工01合同段		建设规模	合同估算价 2800万元
建设地点	北京市			
中标范围	万盛南街(九棵樹西路~張采路)道路工程移动管线拆改及入廊工程图纸范围内全部施工内容。			
中标价	小写:¥26754198元 大写:贰仟陆佰柒拾伍万肆仟壹佰玖拾捌元整			
中标工期	60日历天	计划开工日期	2020年12月01日	
		计划竣工日期	2021年01月30日	
工程质量	合格			
项目经理	贾文丽	注册建造师执业资格	一级建造师	
备注				

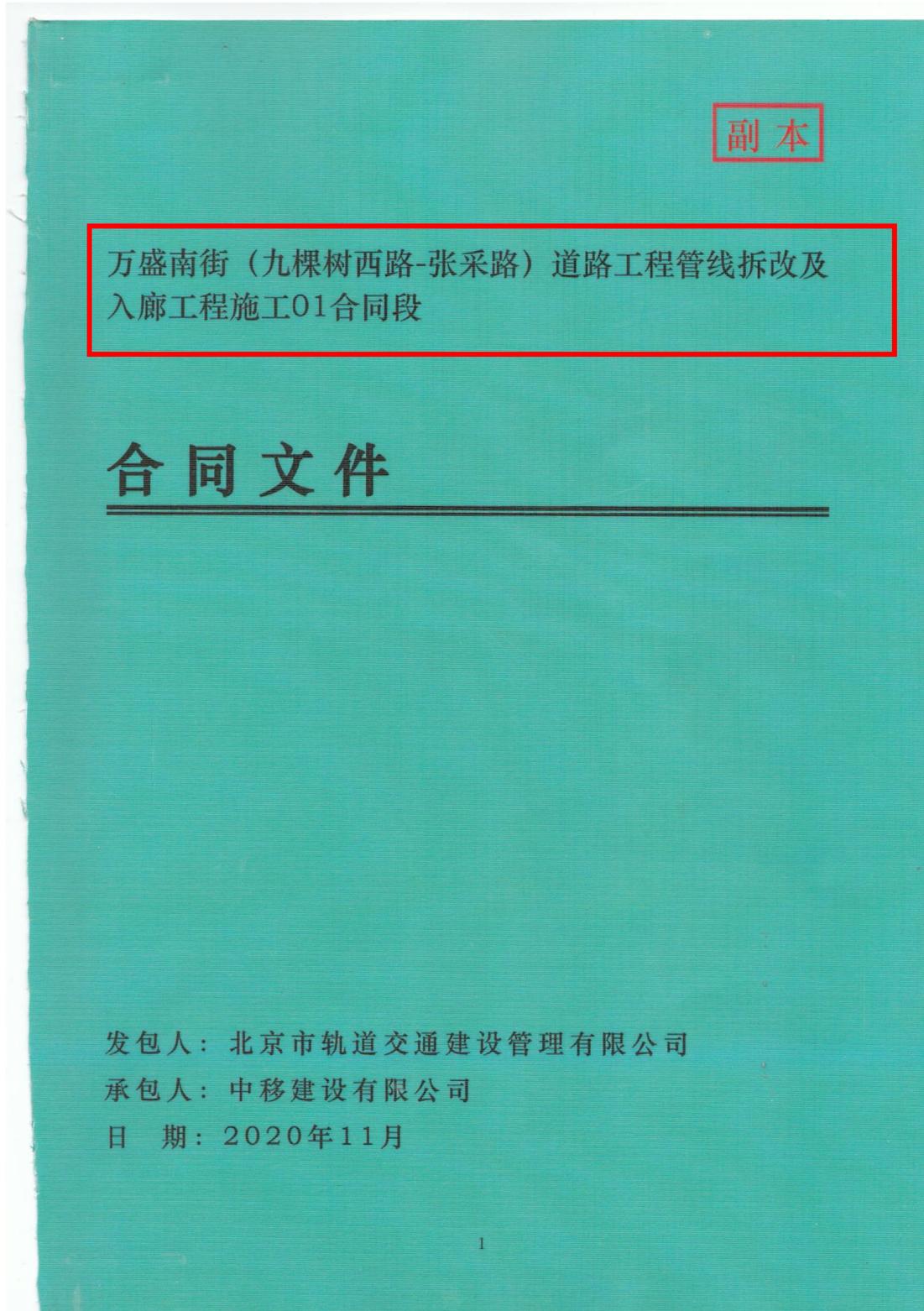
请你方在接到本通知书后的30日内到我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 中移建设(监理单位章)

法定代表人: (签字)

2020年11月19日

## 2.1.2. 合同



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市轨道交通建设管理有限公司

法定代表人: 刘天正

法定注册地址: 北京市西城区百万庄大街甲 2 号

承包人(全称): 中移建设有限公司

法定代表人: 郭永宏

法定注册地址: 北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)

发包人为建设 万盛南街(九棵树西路-张采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工 01 合同段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 万盛南街(九棵树西路-张采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工 01 合同段

工程地点: 北京市

工程内容: 万盛南街(九棵树西路~张采路)道路工程移动管线拆改及入廊工程图纸范围内全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:         /        

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 万盛南街(九棵树西路~张采路)道路工程移动管线拆改及入廊工程图纸范围内全部施工内容。

详细承包范围见第十三章“技术标准和要求”。

万盛南街(九棵树西路-张采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工 01 合同段合同文件

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日

工期总日历天数 60 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 贰仟陆佰柒拾伍万肆仟壹佰玖拾捌元整 (人民币)

(小写) ¥: 26754198 元

其中: 安全文明施工费(含税): 2335715 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 294393 元

暂列金额(含税): 2507000 元

专业工程暂估价(含税): / 元

### 八、承包人项目经理

姓名: 贾文丽; 职称: 高级工程师;

身份证号: 130131197903200048; 建造师执业资格证书号: 00685610;

建造师注册证书号: 京 111171853453。

安全生产考核合格证书号: 工信冀建安 B(2018)00128。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;

第一部分 合同协议书

- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

- 九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。
- 十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。
- 十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式八份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点: 北京市

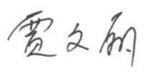
### 2.1.3. 验收报告

原样保存

附件 3:

管线入廊占用验收单

管廊名称	轨道交通 7 号线东延 (万盛南街) 地下综合管廊			
入廊申请/ 占用单编号	7DGL-YD	验收日期	2021 年 8 月 13 日	
入廊单位	中国移动通信集团北京有限公司通州分公司	联系人	张茂意	
		联系电话	13911458438	
<p>验收内容:</p> <p>一、管线敷设位置(所在横担层序、排管孔号)符合管廊产权单位要求,与入廊占用单一致。</p> <p>二、入廊起点、入廊终点、分支节点、上下穿节点及其他敷设段,管线敷设方式适当,形式规整,固定牢固,不影响廊道通行。</p> <p>三、管廊进出线排管处等孔洞位置按设计和工艺要求进行了专业封堵,无渗漏现象。</p> <p>四、管线与附属设施悬挂铭牌,样式及间距符合管线产权单位及管廊产权单位要求。</p> <p>五、管线入廊施工期间产生的工程废料、垃圾已清运干净。</p> <p>六、管廊其他邻近设施未受影响,满足运行要求。</p> <p>七、本次入廊管线信息如下表所示。</p>				
入廊管线信息表				
序号	管线规格型号数量	占用段起止桩号	占用管廊长度(m)	备注
1	12 芯光缆, 1 根	K0+62 K0+274	212	
2	12 芯光缆, 3 根	K0+62 K1+308	1246	
3	24 芯光缆, 1 根	K0+62 K1+308	1246	
4	48 芯光缆, 2 根	K0+62 K1+308	1246	
5	144 芯光缆, 2 根	K0+62 K1+308	1246	
6	12 芯光缆, 1 根	K0+62 K1+732	1670	
7	24 芯光缆, 2 根	K0+62 K1+732	1670	
8	48 芯光缆, 2 根	K0+62 K1+732	1670	
9	48 芯光缆, 1 根	K0+62 K2+267	2205	
10	96 芯光缆, 2 根	K0+62 K2+267	2205	
11	144 芯光缆, 5 根	K0+62 K2+365	2303	
12	48 芯光缆, 2 根	K0+62 K2+365	2303	
13	48 芯光缆, 1 根	K0+062 K5+329	5267	
14	24 芯光缆, 1 根	K0+129 K0+717	588	
15	48 芯光缆, 1 根	K0+129 K1+308	1179	
16	12 芯光缆, 1 根	K0+274 K1+308	1034	
17	48 芯光缆, 1 根	K0+274 K1+308	1034	
18	48 芯光缆, 4 根	K1+308 K2+267	959	
19	96 芯光缆, 2 根	K1+308 K2+267	959	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表C8-1				资料编号或二维码	
工程名称	万盛南街(九棵树西路-张采路)道路工程管线拆改及入廊工程施工01合同段	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中移建设有限公司	技术负责人	郑迅雷	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	贾文丽	项目技术负责人	马楠	完工日期	2021年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

2.1.4. 发票

011001900104 北京增值税普通发票 No 72246735 011001900104 72246735

校验码 47348 64162 13621 82761 开票日期: 2020年11月22日

名称: 北京市通州区住房和城乡建设委员会  
纳税人识别号: 1111011200008331XP  
地址、电话: 北京市通州区车站路49号 69545066  
开户行及账号: 工行新华分理处 0200000229008813158

密 码 区  
<<933+2/\*90172\*-1344034/+6/  
<9985+4/-/45874/08\*3251/2\*5  
/1//>+3/2-/02>0\*52\*\*924043/  
\*8258--8/+4/-/49044/4</5-37

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合 计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				

名称: 中移建设有限公司  
纳税人识别号: 911101087481059966  
地址、电话: 北京市海淀区北洼路18号 010-51892908  
开户行及账号: 建行北京月坛支行 11050190360009000777

项目名称: 万福源(九家河路-张采路)道路工程管线迁改工程  
施工地点: 北京市通州区

收款人: 陆欣 复核: 程高升 开票人: 苗怡晶

911101087481059966 发票专用章

税总高 [2019] 289号北京东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

## 2.2. 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程—中国移动

### 2.2.1. 中标通知书

## 公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

### 中标通知书

中移建设有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司委托，就光明区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程移动通信管线迁改施工（项目编号：ZB-09-04A-2021-D-B29244）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮费率为：15.53 %。

本项目由招标人向建设单位推荐中标单位承接建设项目，最终由中标单位与建设单位洽谈签订合同事宜。

请贵公司在收到中选通知书后3个工作日内与业主对接，业主联系人：郑亚琛，联系电话：13828792371。

特此通知！

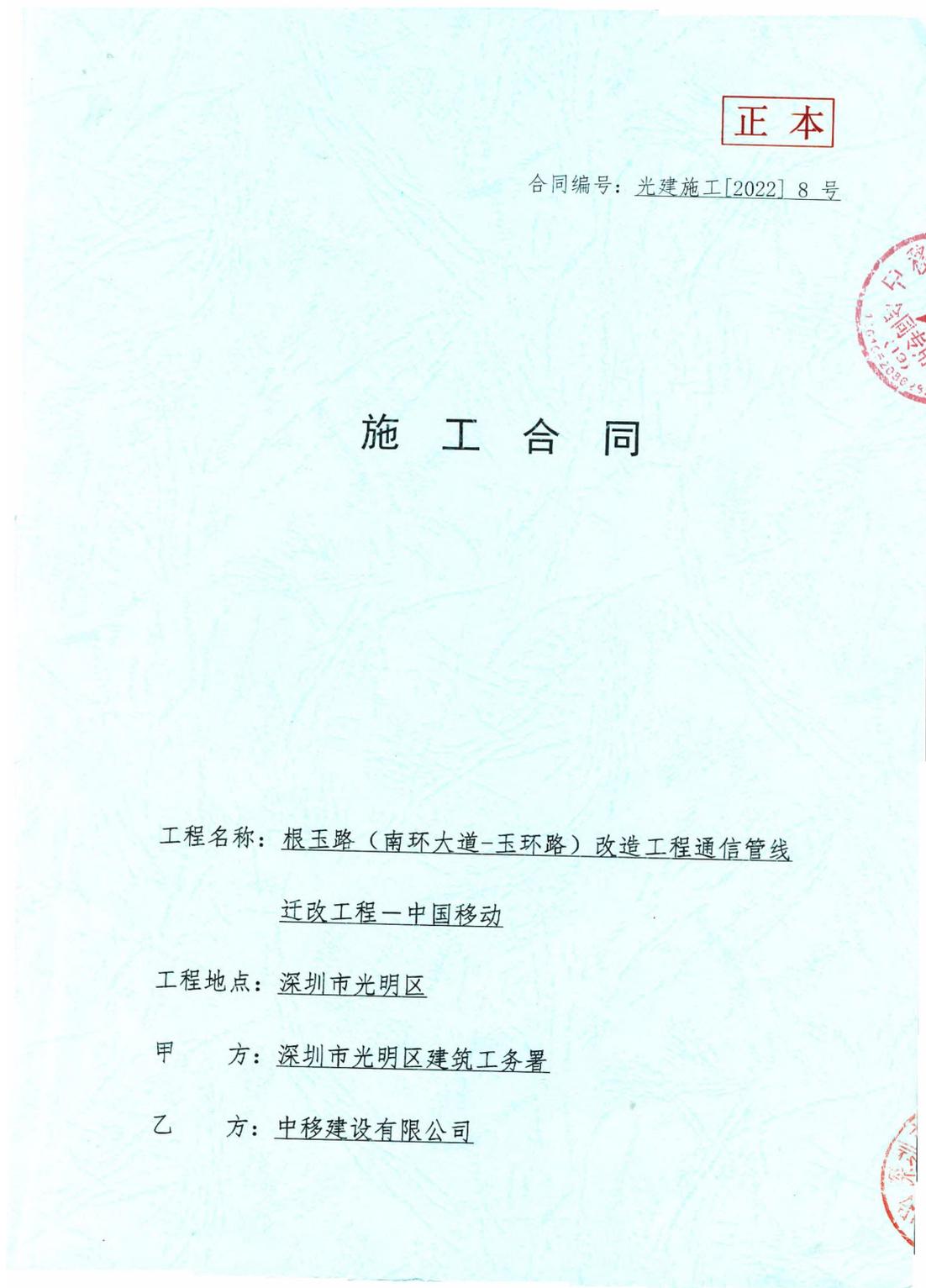
招标代理机构联系人：刘浩明

招标代理机构联系电话：13590459933

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二一年五月十七日

## 2.2.2. 合同



甲、乙双方就深圳市光明区根玉路(南环大道-玉环路)市政工程  
施工红线范围内的通信管线迁改等相关事宜根据《中华人民共和国民法  
典》及相关法律法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,  
经协商一致,达成如下协议:

#### 一、乙方施工范围

乙方负责深圳市光明区根玉路(南环大道-玉环路)市政工程通信  
管线迁改工程中国移动部分施工工作,工作内容包括但不限于旧(既有)  
电(光)缆保护、废除或拆除;新电(光)缆敷设、接驳、保护、改接及  
调试;接驳管道铺设、路面恢复等工程。

#### 二、线路迁改费用及计价约定

1. 本合同暂定价为:(大写)人民币陆佰零玖万伍仟玖佰伍拾捌  
元伍角壹分,(小写)¥6095958.51。结算时工程量按实计量,综合单  
价下浮15.53%后计取,其中安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费不  
下浮,最终价以深圳市光明区政府相关审核机构审定结果为准。

2. 本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规  
程2017》;定额套用《深圳市安装工程消耗量标准2020》、《深圳市  
市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市工程施工工期定额(2017)》、  
《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额(2011)(2014机械)》;取费  
按照深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标  
准(2018)》的通知【深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号(安  
全文明施工费按各专业取费)】推荐费率计取;结算时工程量按实结算。  
综合单价已包含原有管线保护、废除或拆除等,管线保护、废除或拆除

5. 乙方作出的任何超出设计图纸范围要求的工程量和自身原因造成返工的工程量，未经甲方、监理单位书面同意的，都不予以计量。

#### 四、甲、乙双方责任

##### 1. 甲方责任

(1) 甲方派驻的现场代表和施工监理，代表甲方履行本合同约定的职责，监督检查本合同工程造价、质量、进度、安全和文明施工，前述监督并不免除乙方应承担的责任。

(2) 组织审查乙方提交的施工图。

(3) 负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施。

(4) 按本合同拨付工程进度款。

(5) 审批工程变更及现场签证；支付工程价款。

(6) 主持工程竣工验收。

##### 2. 乙方责任

(1) 指定工程项目负责人，全权负责本合同工程的项目施工管理工作，未经甲方书面同意，乙方不可随意更换负责人。本工程项目负责人为朱廷谋，身份证号码：440981198009053738。

(2) 编制施工组织方案和进度计划，并上报甲方书面审批；乙方保证严格按照甲方认可的施工方案、施工图纸及有关要求按本合同约定及时完成施工。

(3) 服从甲方和监理单位的安排与协调，配合其他管线改移和主体工程的施工，完成本合同约定的义务。

(4) 全面负责与管线产权单位的沟通和协调，参与并落实管线产权单位的确认和监管等工作。

为准。

7. 乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，本工程质量保修期为2年，自本工程验收合格之日起开始计算。

8. 工程质量保修期内发现质量不合格的，乙方应当在接到甲方通知之日起7日内派人维修，乙方应给予免费维修，经维修应达到合同约定的质量等级；且乙方应向甲方支付该不合格部分项目所处分项审定工程造价的5%作为违约金。如乙方未能在约定期限对工程质量问题进行维修的，或拒绝按要求进行维修的，乙方应向甲方支付维修工程支出的实际费用。

#### 七、工期

1. 乙方按照甲、乙双方确认的施工方案组织施工。乙方在本合同签订之日起(在甲方提供工作面的前提下) 420 天内完成拆迁工作，保证下一步市政工程施工的顺利进行。受天气影响无法施工的，经甲方书面同意后方可工期顺延。甲方应及时向乙方提供施工工作面。

2. 乙方应积极配合根玉路(南环大道-玉环路)改造工程1、2标施工，按照施工组织的轻重缓急和先后次序，合理安排迁改工作。

3. 开工日期：2021年12月1日 (或以甲方通知的日期为准)；合同总工期：420日历天；自开工之日起算。

#### 八、违约责任

(1) 乙方擅自停工的，每停工一日，应向甲方支付违约金人民币1000元。乙方停工超过七日的，甲方有权解除本合同，并不支付乙方任何

费用，如造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(2) 乙方施工质量不符合国家标准或甲方要求的，甲方可以要求乙方返工；乙方拒绝返工或返工后仍存在质量瑕疵的，甲方可自行委托第三方完成，因此产生的费用由乙方承担。

#### 九、其他

1. 本合同其他未尽事宜，甲、乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2. 甲、乙双方因在履行合同中发生争议的，应友好协商解决，若协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均有权向工程所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章/合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，其中正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

	
甲方：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)	乙方：中移建设有限公司 (盖章)
地址：光明区华夏二路商会大厦 八楼	地址：北京市海淀区北蜂窝路18号 (综合楼9层906、907、917)
法定代表人	法定代表人
或委托代理人(签章)：黎伟志	或委托代理人(签章)：李云飞
电话：88211959	电话：010-51891025
开户银行：/	开户银行：中国建设银行北京金融街 支行
账号：/	账号：1100 1070 8000 5900 0531

合同签署日期：2022年4月20日

合同签署地点：深圳市光明区

### 2.2.3. 验收报告

16

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程-中国移动

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月10日

发出日期: 2024年11月10日



市政基础设施工程

工程名称	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程--中国移动	工程地点	根玉路(南环大道-玉环路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(元)	6095958.51元
结构类型	管道光缆迁改工程	开工日期	2024年4月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	工程检测单位	/
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年11月20日	施工竣·通-10	合格
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程--中国移动	工程地点	根玉路(南环大道-玉环路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(元)	6095958.51元
结构类型	管道光缆迁改工程	开工日期	2022年4月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	工程检测单位	/
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	施工竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月06日	监理单位 (公章) 张春明 注册号11006484 有效期至25.09.29 总监理工程师: (执业资格印章) [Signature] 2024年11月06日	中移建设有限公司 (公章) 朱廷谋 京1112018201904813(00) 通信与广电工程 20施工单位 项目负责人: (执业资格印章) 朱廷谋 2024年11月06日
	全过程工程咨询单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年(月)0日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年(月)0日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

### 2.2.4. 发票



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 24112000000134724402  
开票日期: 2024年09月20日

购买方信息	名称: 深圳市光明区建筑工务署	销售方信息	名称: 中移建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300670022970E	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区	根玉路(南环大道-玉环路)改造 工程通信管线迁改工程-中国 移动	478304.59	9%	43047.41
合计			¥ 478304.59		¥ 43047.41
价税合计(大写)		伍拾贰万壹仟叁佰伍拾贰圆整		(小写) ¥ 521352.00	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:建行北京月坛支行; 银行账号:11050190360009000777; 工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程-中国移动 工程地点: 广东省深圳市光明区; 收款人: 陆欣; 复核人: 程高升;				

下载次数: 1

开票人: 田嘉良

https://inv-verify.chinatax.gov.cn

### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子

#### 发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-02-02 10:19:54 [打印] [关闭]

电子发票(普通发票)

发票号码: 24112000000134724402 开票日期: 2024年09月20日

购买方信息	名称: 深圳市光明区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300670022970E	销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					478304.59	9%	43047.41
合计					¥ 478304.59		¥ 43047.41
价税合计(大写)		伍拾贰万壹仟叁佰伍拾贰圆整		(小写) ¥ 521352.00			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市光明区建筑项目名称:根玉路(南环大道-玉环路)改造工程通信管线迁改工程-中国移动 工程地点: 广东省深圳市光明区 销方开户银行: 建行北京月坛支行 银行账号: 11050190360009000777 收款人: 陆欣 复核人: 程高升						

**特别提示:**

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002  
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

## 2.3. 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设 项目 (信息通信新基建光纤融合网工程)

### 2.3.1. 合同

(GF—2017—0201)

合同编号:

# 建设工程施工合同



住房城乡建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



工期总日历天数：自签订合同之日起 75 个日历天内完工并保证通过验收可交付使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人责任达不到合同工期的，发包人视其情节记录在案。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、中山市工程所属行业等现行的相关施工标准和规范，施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万陆仟零伍拾玖元肆角柒分(¥ 6756059.47 元)（含税）；税率 9%，不含税（大写）陆佰壹拾玖万捌仟贰佰壹拾玖元柒角(¥6198219.70 元)，税额(¥557839.77 元)。

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟贰佰陆拾捌元零肆分（¥915268.04 元）（税前）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_ / \_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标或政府采购形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

自甲、乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十、签订地点

本合同在  中山市  签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,补充协议与本合同具有同等效力。

#### 十二、合同生效

本合同自  发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章之日  起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式  捌  份,发包人执  肆  份,承包人执  肆  份,均具有同等法律效力。

发包人: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 承包人: 中移建设有限公司  
(公章) (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 杨浩恩 法定代表人或其委托代理人: 张轩  
(签字) (签字)  
统一社会信用代码: 91442000792909422D 统一社会信用代码: 911101087481059966  
地 址: 中山市阜沙镇财政所办公大楼 地 址: 北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合  
2024.5.8 楼 9 层 906、907、917)  
邮政编码: 528400 邮政编码: 100089  
法定代表人 杨浩恩 法定代表人: 张轩  
委托代理人:           /           委托代理人:           /            
电 话:           /           电 话: 010-51892908  
传 真:           /           传 真:           /            
电子信箱:           /           电子信箱:           /            
开户银行:           /           开户银行:           /            
银行账号:           /           银行账号:           /          

经办人: 杨浩恩

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

## 2.3.2. 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)

建设单位(公章): 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

竣工验收日期: 2025年3月27日

发出日期: 2025年3月27日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信	工程地点	中山市阜沙镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	基础设施新建管道约8.2公里、墙壁钢绞线约6.6公里	工程造价(万元)	675.605947万元
结构类型		开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月22日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	名扬宇恒工程集团管理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意竣工验收。
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按照施工合同所规定的内容施工完成, 严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准, 符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准。		
工程质量情况	本项目在施工过程中, 均按施工图纸及国家现行规范进行施工, 无出现安全、质量事故, 评定合格, 达到设计规范要求。		
工程未达使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	 杨城霖 注册号 51025511 有效期至 2028.04.14 监理单位 集团有限公司	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年3月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

### 2.3.3. 发票



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000082339168  
开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D		销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*施工服务	广东省中山市阜沙镇	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)	929732.95	9%	83675.97
合计				¥ 929732.95		¥ 83675.97
价税合计(大写)		壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 项目地址: 中山市阜沙镇; 收款人: 陆欣; 复核人: 程高升;					

下载次数: 1

开票人: 田嘉良

### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票

#### 发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-02-02 12:37:58 [打印] [关闭]

#### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24112000000082339168 开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D		销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工服务					929732.95	9%	83675.97
合计					¥ 929732.95		¥ 83675.97
价税合计(大写)		壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92			
备注	建筑服务发生地: 广东省中山市阜沙镇 建筑项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 跨地市标志: 是 项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 项目地址: 中山市阜沙镇 收款人: 陆欣 复核人: 程高升						

**特别提示:**

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.4. 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)

### 合同

#### 2.4.1. 合同

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)合同

发包人(甲方): 中山市民众街道接源村民委员会

承包人(乙方): 中移建设有限公司

2024年 3月 24日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 中山市民众街道接源村民委员会 ;  
纳税人身份: 一般纳税人 ;  
注册地址: 广东省中山市民众街道接源村民委员会 ;  
法定代表人: 吴盛祥 ;

承包人(乙方): 中移建设有限公司 ;  
纳税人身份: 一般纳税人 ;  
营业执照号码: 911101087481059966 ;  
复审时间及有效期: 长期 ;  
银行开户户名: 中移建设有限公司 ;  
开户银行、账号: 中国建行银行股份有限公司北京月坛支行  
11050190360009000777 ;  
注册地址: 北京市海淀区北蜂窝路18号  
法定代表人(负责人): 张轩 。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新

建村)\_\_\_\_\_。

工程地点: 民众街道接源村\_\_\_\_\_。

工程承包范围: 乙方进行民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)施工,编制竣工报告及资料,按存档有关规定向甲方移交竣工存档资料,进行“三线”路由建设以及网络线路敷设工程,施工内容包括村范围内部分通信管道线路建设工程、废旧通信线路线缆拆除工程。

## 第二条 承包合同价款

本合同价款暂定含税总额为 3195508.18 元(大写: 叁佰壹拾玖万伍仟伍佰零捌元壹角捌分),其中:不含增值税合同价款为 2931658.88 元(大写: 贰佰玖拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元捌角捌分),增值税额为 263849.30 元(贰拾陆万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分),增值税率 9 %。

合同有效期间如国家税法对增值税税率进行了调整,乙方税率相应调整,不含税单价保持不变,自税率调整之日起,结算价金额为“既有不含税金额+新的税率计算的税金”。

## 第三条 工期

开工日期:本工程暂定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工(此工期为暂定工期,实际工期以甲方的通知为准);

竣工日期:本工程暂定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;

合同工期总日历天数为: 120 天。

## 第四条 工程质量标准

本工程按照 GB50374-2006 《通信管道工程施工及验收规范》、《YD5121-2010 通信线路工程验收规范》进行验收,质量标准双方约定为: 合格\_\_\_\_\_。

**第五条 组成承包合同的文件包括：**

- (1) 合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；
- (2) 中标通知书(如有时)；
- (3) 承包人的投标函及报价书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (8) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其他书面文件。

**第六条** 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第七条** 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“工程”)，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**第八条** 发包人向承包人承诺，履行合同中发包人的所有义务，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

**第九条** 承包人向发包人承诺，履行合同中承包人的所有义务。

**第十条 合同的生效**

合同订立地点：\_\_\_\_\_ 中山 \_\_\_\_\_ ；

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或授权委托人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，具备发包人执叁份，承包人执叁份，

具备同等效力。

工程发包人 (甲方) 公章:

中山市民众街道接源村民委员会

地址:

中山市民众街道接源村接福路 221 号

法定代表人 (授权委托人):

邮编: 528400

签订日期: 2024. 3. 24

工程承包人 (乙方) 公章:

中移建设有限公司

地址:

北京市海淀区北蜂窝路 18 号

法定代表人 (授权委托人):

邮编: 100000

签订日期: 2024. 3. 24

## 2.4.2. 验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程  
(接源村、新建村)

验收日期: 2024 年 12 月 4 日

建设单位(盖章): 中山市民众街道接源村民委员会



#### 1. 引言:

兹有中移建设有限公司承建的民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)项目于 2024 年 03 月 28 日安排组织管理人员及相关材料、机械进场施工,并于 2024 年 09 月 21 日完成合同内及签证变更等内容。

#### 2. 验收准备工作:

- ①现场场地整体清洁
- ②光缆调试到正常使用状态
- ③设备试通运行
- ④设施设备调试及试用
- ⑤自检自查,准备相关资料文件

#### 3. 存在的主要问题及整改建议:

#### 4. 验收结论:

整体工程已按合同及设计规范要求完成,有少量增加工程外,具备竣工验收条件

#### 5、竣工验收组成员表

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程（接源村、新建村）项目竣工验收组成员表

序号	姓名	单位	职务 / 职称
1		中山市民众街道接源村民委员会	
2	刘俊亿	广东海外建设咨询有限公司	刘俊亿
3	冯伟峰	广东省电信规划设计院有限公司	
4	邓菲	中移建设有限公司	技术主管
5	王静康	中山市民众街道农业农村局	
6	杨文	中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	
7	李宇	中国联合网络通信集团有限公司中山分公司	
<del>8</del>		中国电信集团有限公司中山分公司	
8	涂甄	中国通信股份有限公司中山分公司	涂甄
9	马宇	广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司	
保留意见:			
保留意见人签字:			

改  
★  
0108

## 二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程 (接源村、新建村) 项目-质量合格, 同意验收。

验收日期: 2018 年 12 月 4 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

### 2.4.3. 发票



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2544200000537295880

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中山市民众街道接源村民委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 544420907270561445	销售方信息	名称: 中移建设有限公司广东分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007556190127		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*项目款	广东省中山市民众镇	民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)	349154.82	9%	31423.93
合 计			¥349154.82		¥31423.93
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾捌万零伍佰柒拾捌圆柒角伍分		(小写) ¥380578.75	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村) 项目地点: 中山市民众街道接源村、新建村;				

下载次数: 1

开票人: 李学文

证书风险 inv-veri.chinatax.gov.cn

360浏览: 小程序 1688 links 链接 查询 投票

浏览器提醒您: 当前网站的安全证书不受信任, 请您谨慎访问。

#### 发票查验明细

查验次数: 第3次
查验时间: 2026-02-04 15:42:11

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25442000000537295880      开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中山市民众街道接源村民委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 544420907270561445	销售方信息	名称: 中移建设有限公司广东分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007556190127				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*项目款		项	1	349154.81651376147	349154.82	9%	31423.93
合 计					¥ 349154.82		¥ 31423.93
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾捌万零伍佰柒拾捌圆柒角伍分		(小写) ¥ 380578.75			
备注	建筑服务发生地: 广东省中山市民众镇 建筑项目名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村) 跨地市标志: 是 项目名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村) 项目地点: 中山市民众街道接源村、新建村						

**特别提示:**  
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.5. 起湾社区“三线”改造工程(第三次)

### 2.5.1. 合同

CMTT-JSGDZS-202300067 

合同编号： (                    )

**建设工程施工合同**

工程名称：起湾社区“三线”改造工程(第三次)

工程地点：中山市起湾社区

发 包 人：中山市东区街道农业农村局

承 包 人：中移建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

CMTT-JSGDZS-202300067



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

CMTT-JSGDZS-202300067



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东区街道农业农村局

承包人(全称): 中移建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就起湾社区“三线”改造工程(第三次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 起湾社区“三线”改造工程(第三次)。

2.工程地点: 中山市起湾社区。

3.工程立项批准文号: 中发改东区投审(2022)17号,项目代码: 2210-442000-04-01-279431。

4.资金来源: 镇级财政资金。

5.工程内容: 本工程为起湾社区的起湾大街,龙盘街,富湾南路,红棉街,祥竹新村,起湾商业街,月湾路,金湾路,银湾北路等区域各运营商业业务光纤传输。工程覆盖户数4500户,新设管道3.446管程公里,架空吊线2.675公里。多网融合:新设288芯多网融合光交箱1个,新设576芯多网融合光交箱13个,多网融合光纤分配箱306个,12芯光缆11.249皮长公里,24芯光缆6.369皮长公里,48芯光缆13.174皮长公里。广电网络:新设288芯光交接箱14个,光纤分配箱306个,6芯光缆11.249皮长公里,12芯光

CMTT-JSGDZS-202300067



缆 6.369 皮长公里，24 芯光缆 13.174 皮长公里。

6.工程承包范围：

起湾社区的起湾大街，龙盘街，富湾南路，红棉街，祥竹新村，起湾商业街，月湾路，金湾路，银湾北路等区域各运营商业业务光纤传输工程，具体以建设单位提供的施工图纸和工作量清单资料为准。

乙方以包人工、包材料、包机具、包部分措施辅助材料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等方式承包本工程，上述款项均已包含在合同价款中。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日(按监理单位下发的开工令当天为本项目开工日期)。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日(按开工日期以工期总日历天数累推)。

工期总日历天数：137天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万柒仟玖佰伍拾贰元玖角玖分

CMTT-JSGDZS-202300067



(¥2,967,952.99 元);

其中:

(1) 税前绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾肆元陆角柒分  
(¥319574.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同, 实行总价包干, 即包税、包工、包料、包运输、包保险(不含建筑一切险及第三方责任险, 建筑一切险及第三方责任险由承包人自行购买)、包安全、包质量、包工期、包现场文明施工、包措施、包各类税费。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 苏李燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;

CMTT-JSGDZS-202300067



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和施工安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

CMTT-JSGDZS-202300067



### 九、签订时间

本合同于2023年4月26日签订。

### 十、签订地点

本合同在中山市东区街道办事处312室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。

发包人：中山市东区街道农业农村分局 承包人：中移建设有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：陈子 法定代表人或其委托代理人：李  
(签字) (签字)

组织机构代码：11442000MB2E03953W 组织机构代码：914400007556190127

地 址：中山市中山五路63号312室 地 址：广东省越秀区中山一路163  
号

邮政编码：528421 邮政编码：521000

法定代表人：/ 法定代表人：/

CMTT-JSGDZS-202300067



委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0760-88326759 电 话: 020-61329208  
传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行广州铁路支行  
账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账 号: 44050140070100001422

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

中移铁通有限公司

## 2.5.2. 验收报告

# 竣工验收报告

工程名称：起湾社区“三线”改造工程（第三次）

建设单位（公章）：中山市东区街道农业农村局

竣工验收日期：2025年2月18日

发出日期：/ 年 / 月 / 日

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



工程名称	起湾社区“三线”改造工程(第三次)	工程地点	中山市起湾社区
建设规模	新建管道、架空线路、多网融合光缆、广电网络等光缆部分工程	合同工程造价(元)	2967952.99
结构类型	三线整治工程	开工日期	2023年4月26日
施工许可证号	/	完工日期	2023年8月18日
建设单位	中山市东区街道农业农村局	监督登记号	/
监理单位	首盛国际咨询集团有限公司	施工安装(设备安装)	/
总施工单位	中移建设有限公司	检测单位	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位	中移建设有限公司
其他参见单位	/	其他主要参数	/
	/		/
专线验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件标号	验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他相关文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证号	/		
施工图设计文件	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保证书	/		



工程完成情况	工程已按设计图纸以及合同约定完成。			
工程质量情况	土建情况	工程质量符合设计及施工规范要求, 验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工规范要求, 验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参与验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)  项目负责人: [Signature] 2025年2月18日	(公章)  总监理工程师: [Signature] 2025年2月18日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2025年2月18日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2025年2月18日

### 2.5.3. 发票

011002100204		北京增值税普通发票		No 09907240		011002100204 09907240	
校验码 75861 21366 15650 32517		发 票 联		开票日期: 2023年08月04日			
购买方	名称:	中山市东区街道农业农村局			密 码 区	3<<41560<2/+070>59-3871--35	
	纳税人识别号:	11442000MB2E03953W				8-43*161724839>9<>0<1<+1713	
	地址、电话:				*-<*2+4+049/04/72706/0-7*70		
	开户行及账号:				+97/<963**0351*430>8+>388>2		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	*建筑服务*集成安装服务费		项	1	815342.97248	815342.97	9%
	税额						73380.87
合 计						¥815342.97	¥73380.87
价税合计(大写)		捌拾捌万捌仟柒佰贰拾叁圆捌角肆分		(小写)		¥888723.84	
销售方	名称:	中移建设有限公司			备 注	项目名称: 起湾社区“三线”改造工程	
	纳税人识别号:	911101087481059966				项目地点: 中山市东区起湾社区	
	地址、电话:	北京市海淀区北蜂窝路18号 010-51890747					
	开户行及账号:	建行北京月坛支行 11050190360009000777					
收款人: 陆欣		复核: 程高升		开票人: 阮何霞		销售方: (章)	



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发)

**发票查验明细**

查验次数: 第1次      查验时间: 2026-02-02 12:32:52      打印      关闭

北京增值税普通发票

发票代码: 011002100204    发票号码: 09907240    开票日期: 2023年08月04日    校验码: 75861213661565032517    机器编号: 661506469154

购买方	名称:	中山市东区街道农业农村局			密 码 区		
	纳税人识别号:	11442000MB2E03953W					
	地址、电话:						
	开户行及账号:						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	*建筑服务*集成安装服务费		项	1	815342.972477064220183	815342.97	9%
	税额						73380.87
合 计						¥815342.97	¥73380.87
价税合计(大写)		捌拾捌万捌仟柒佰贰拾叁圆捌角肆分		(小写)		¥888723.84	
销售方	名称:	中移建设有限公司			备 注	项目名称: 起湾社区“三线”改造工程 项目地点: 中山	
	纳税人识别号:	911101087481059966				市东区街道起湾社区	
	地址、电话:	北京市海淀区北蜂窝路18号010-51890747					
	开户行及账号:	建行北京月坛支行 11050190360009000777					

**特别提示:**

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票及国家税务总局发票查验截图提供示例:

建筑服务 电子发票 (增值税专用发票) 发票号码: [ ] 开票日期: [ ]

共1页 第1页

购买方信息	名称: [ ] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]	销售方信息	名称: [ ] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称
*建筑服务*工程款		[ ]	[ ]
合计		¥ [ ]	¥ [ ]
价税合计 (大写)		⊗ [ ]	(小写) ¥ [ ]
备注	土地增值税项目编号: [ ] 跨地 (市) 标志: 是 [ ] 【 [ ] 工程】合同编码: [ ]		



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: [ ]

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: [ ] 开票日期: [ ]

购买方信息	名称: [ ] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]	销售方信息	名称: [ ] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计 (大写)		⊗ [ ]	(小写) ¥ [ ]				
备注	项目名称: [ ] 工程: [ ]						

### 3、投标人项目经理同类项目业绩

近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>项目经理近5年(以本项目截标之日起倒算)已完工担任项目经理的同类项目业绩(提供的业绩不超过3项,超过3项取前3项),认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单:《近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表》,证明材料包括但不限于:</p> <p>1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近6个月社保证明;</p> <p>2. 合同关键页(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页);</p> <p>3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图,否则不予认可),发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在5年内的,仅提供发票证明;</p> <p>4. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。</p> <p>注:</p> <p>1. 同类项目业绩是指独立发包或包含通信迁改的项目业绩。提供包含通信迁改的项目业绩的,业绩金额以通信迁改施工合同金额或预算单或结算等相关证明材料为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理,否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体现项目经理名称的,须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件;否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期	备注
1	中山市阜沙镇资产管理公司	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)	已完工	675.61	2025年03月27日	
2						
3						

投标人名称:中移建设有限公司(盖章)

日期:2026年02月14日

### 3.1. 项目经理毕业证



### 3.2. 身份证



### 3.3. 执业资格证

使用有效期: 2026年01月04日  
2026年07月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏李燕

性别: 女

出生日期: 1976年11月23日

注册编号: 京1112018201904668

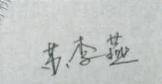
聘用企业: 中移建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

个人签名:  苏李燕

签名日期: 2026.1.4

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170810

姓 名：苏李燕

性 别：女

出生年月：1976年11月23日

企业名称：中移建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



### 3.4. 职称证



### 3.5. 近6个月社保证明



验证码: 202602094639926422

#### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 苏李燕

性别: 女

证件号码: 440821197611233524

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202502	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202503	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202504	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202505	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202506	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月09日

### 3.6. 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设 项目(信息通信新基建光纤融合网工程)

#### 3.6.1. 合同

(GF—2017—0201)

合同编号:

## 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



工期总日历天数：自签订合同之日起 75 个日历天内完工并保证通过验收可交付使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人责任达不到合同工期的，发包人视其情节记录在案。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、中山市工程所属行业等现行的相关施工标准和规范，施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万陆仟零伍拾玖元肆角柒分(¥ 6756059.47 元)（含税）；税率 9%，不含税（大写）陆佰壹拾玖万捌仟贰佰壹拾玖元柒角(¥6198219.70 元)，税额(¥557839.77 元)。

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟贰佰陆拾捌元零肆分（¥915268.04 元）（税前）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_ / \_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标或政府采购形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

自甲、乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十、签订地点

本合同在   中山市   签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,补充协议与本合同具有同等效力。

#### 十二、合同生效

本合同自   发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章之日   起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式   捌   份,发包人执   肆   份,承包人执   肆   份,均具有同等法律效力。

发包人: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 承包人: 中移建设有限公司  
(公章) (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 杨浩恩 法定代表人或其委托代理人: 张轩  
(签字) (签字)  
统一社会信用代码: 91442000792909422D 统一社会信用代码: 911101087481059966  
地 址: 中山市阜沙镇财政所办公大楼 地 址: 北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合  
2024.5.8 楼 9 层 906、907、917)  
邮政编码: 528400 邮政编码: 100089  
法定代表人 杨浩恩 法定代表人: 张轩  
委托代理人:           /           委托代理人:           /            
电 话:           /           电 话: 010-51892908  
传 真:           /           传 真:           /            
电子信箱:           /           电子信箱:           /            
开户银行:           /           开户银行:           /            
银行账号:           /           银行账号:           /          

经办人: 杨浩恩

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

### 3.6.2. 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)

建设单位(公章): 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

竣工验收日期: 2025年3月27日

发出日期: 2025年3月27日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信	工程地点	中山市阜沙镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	基础设施新建管道约8.2公里、墙壁钢绞线约6.6公里	工程造价(万元)	675.605947万元
结构类型		开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月22日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	名扬宇恒工程集团管理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意竣工验收。
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按照施工合同所规定的内容施工完成, 严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准, 符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准。		
工程质量情况	本项目在施工过程中, 均按施工图纸及国家现行规范进行施工, 无出现安全、质量事故, 评定合格, 达到设计规范要求。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月2日	 注册监理工程师 杨城祺 注册号 51025511 有效期 2028.04.14 合扬宇恒工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年3月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

### 3.6.3. 发票



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000082339168  
开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D	销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966		
	项目名称: 建筑服务 建筑服务发生地: 广东省中山市阜沙镇		建筑项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)	金额: 929732.95 税率/征收率: 9% 税额: 83675.97	
合计		¥ 929732.95		¥ 83675.97	
价税合计(大写)		壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 项目地址: 中山市阜沙镇; 收款人: 陆欣; 复核人: 程高升;				

下载次数: 1

开票人: 田嘉良

### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票

#### 发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-02-02 12:37:58 打印 关闭

#### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24112000000082339168 开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D	销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工服务					929732.95	9%	83675.97
合计					¥ 929732.95		¥ 83675.97
价税合计(大写)	壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92				
备注	建筑服务发生地: 广东省中山市阜沙镇 建筑项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 跨地市标志: 是 项目地址: 中山市阜沙镇 收款人: 陆欣 复核人: 程高升						

**特别提示:**  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 4、拟派项目团队

### 4.1. 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	苏李燕	中级	技术人员职业资格;一级建造师;安全生产考核合格B证	高级	31320191044002501251;京1112018201904668;京建安B(2019)0170810	传输与接入;通信与广电;/	中移建设有限公司	0	/
技术负责人	邓菲	中级	技术人员职业资格	中级	07224440566	网络工程师	中移建设有限公司	0	/
质量主任	李素娥	中级	通信专业技术人员职业资格	中级	201810025440000049	传输与接入	中移建设有限公司	0	/
安全主任(安全负责人)	罗宇海	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2011)0121696	专职安全生产管理人员	中移建设有限公司	0	/
商务经理	刘静	高级	高级职称证	高级	12101440177	高级信息系统项目管理师	中移建设有限公司	0	/
质量负责人	李恒	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书	/	京建教11109000805	通信	中移建设有限公司	0	/
造价师	王华	高级	注册造价工程师	高级	建[造]14221100013327	安装工程	中移建设有限公司	0	/
安全员	陈智勇	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2011)0121649	专职安全生产管理人员	中移建设有限公司	0	/
劳资专管员	李鏞鑫	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11113002919	劳务员	中移建设有限公司	0	/
项目计划负责人	潘志成	中级	专业技术职务任职资格证书	/	719130623	有线传输	中移建设有限公司	0	/
质量员	叶德	/	岗位培训评	/	京建教	市政质量	中移建设有	0	/

	豪		价合格证书		11109000804	员	限公司		
安装督导 负责人	彭忠 平	/	岗位培训评 价合格证书	/	京建教 11104000939	市政施工 员	中移建设有 限公司	0	/
材料员	韩展 略	/	岗位培训评 价合格证书	/	京建教 11111001816	材料员	中移建设有 限公司	0	/
资料员	李宝 文	/	岗位培训评 价合格证书	/	京建教 11114002993	资料员	中移建设有 限公司	0	/
技术员	陈君 楚	初级	专业技术职 务任职资格 证书	初级	719840146	技术员	中移建设有 限公司	0	/
现场负责 人	王锦 山	/	特种作业操 作证	/	T441322198010162 710	低压作业	中移建设有 限公司	0	/
现场负责 人	马祝 昕	/	特种作业操 作证	/	T440582199911305 935	高处作业	中移建设有 限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；  
（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 4.2. (1) 项目经理(建造师)简历表

姓名	苏李燕	性别	女	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197611233 524	手机号码	13928123992
参加工作时间	2002年	从事项目经理(建造师)年限		7年	
项目经理(建造师)资格证书编号	京 1112018201904668				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中山市阜沙镇资产经营管理 有限公司	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)	675.61万元	开工日期: 2024年5月08日 竣工日期: 2025年03月27日	已完工	良好

### 4.3. (2) 技术负责人简历表

姓名	邓菲	性别	女	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450204197507231484		
手机号码	13924239898	证件号(职称证书编号)	07224440566		
参加工作时间	2001年	从事年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中山市民众街道接源村民委员会	民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)合同	319.550818万元	开工日期: 2024年3月24日 竣工日期: 2024年12月04日	已完	良好

#### 4.4. (3) 质量主任简历表

姓名	李素娥	性别	女	年龄	50 岁
职务	质量主任	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421197601085926		
手机号码	13928317856		证件号(职称证书编号)	2018100254400000 49	
参加工作时间	2008 年		从事年限	8 年	
<u>在建和已完工程项目情况</u>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山市顺德区杏坛镇国土城建和水利局	南国路升级改造项目(杏龙路)-弱电管线迁改和网络调整-移动部分项目	538.51 万元	开工日期: 2019 年 12 月 11 日 竣工日期: 2019 年 12 月 31 日	已完	良好

#### 4.5. (4) 安全主任简历表

姓名	罗宇海	性别	男	年龄	55 岁
职务	安全主任	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197103132139		
手机号码	13711116868	证件号(职称证书编号)	CMC-Q-2021-1020-00375		
参加工作时间	1995 年	从事年限	13 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道通信管线改迁及恢复工程(中国移动部分)	79 万元	开工日期: 2019 年 8 月 8 日 竣工日期: 2019 年 8 月 25 日	已完	良好

#### 4.6. (5) 商务经理简历表

姓名	刘静	性别	女	年龄	47岁
职务	商务经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197912174224		
手机号码	13924009845	证件号(职称证书编号)	12101440177		
参加工作时间	2002年	从事年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中山市沙溪镇云汉村民委员会	沙溪镇云汉村信息通信新基建工程(西片)	248.989974万元	开工日期: 2024年5月28日 竣工日期: 2025年4月29日	已完工	良好

说明: ①表格不够填写时可自制表格补充。

说明: ②项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、商务经理需参考上表提供个人简历。

#### 4.7. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

4.7.1. 项目经理：苏李燕

4.7.1.1. 项目经理毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

#### 4.7.1.2. 身份证



### 4.7.1.3. 执业资格证

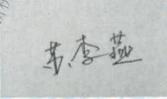
使用有效期: 2026年01月04日  
2025年07月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏李燕  
性 别: 女  
出生日期: 1976年11月23日  
注册编号: 京1112018201904668  
聘用企业: 中移建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





个人签名: 苏李燕  
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170810

姓 名：苏李燕

性 别：女

出生年月：1976年11月23日

企业名称：中移建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



#### 4.7.1.4. 职称证

 <b>通信专业技术人员职业资格</b> Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、工业和信息化部批准颁 发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得通信专业技术人员职业资格。	姓 名： <u>苏李燕</u> 证件号码： <u>440821197611233524</u> 性 别： <u>女</u> 出生年月： <u>1976年11月</u> 级 别： <u>中级</u> 专 业： <u>传输与接入</u> 批准日期： <u>2019年10月19日</u> 管 理 号： <u>31320191044002501251</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 工业和信息化部

### 4.7.1.5. 近6个月社保证明



验证码: 202602094639926422

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 苏李燕

性别: 女

证件号码: 440821197611233524

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202502	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202503	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202504	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202505	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202506	112200037339	26179	2094.32	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

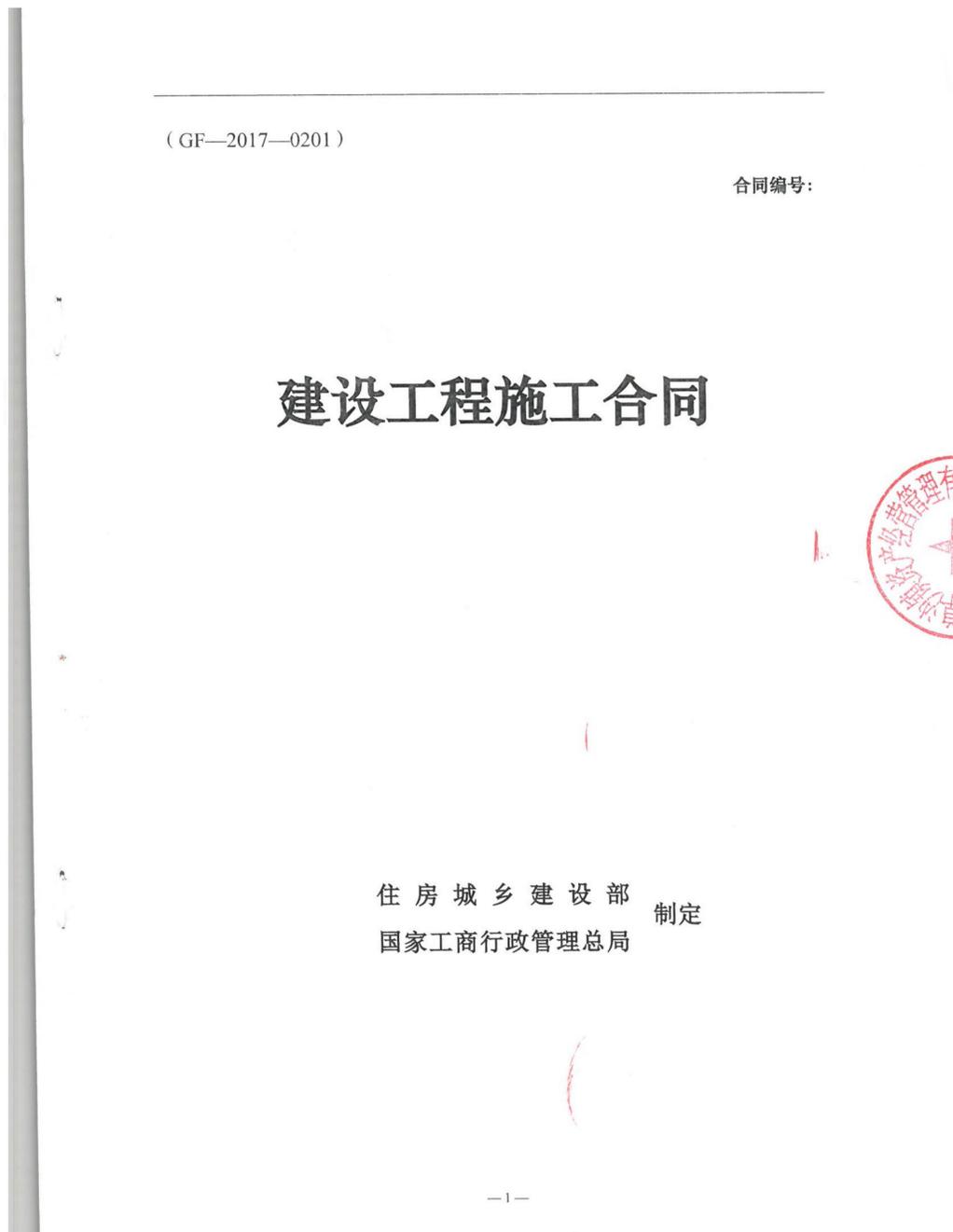
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月09日

4.7.1.6. 业绩证明：粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设  
项目(信息通信新基建光纤融合网工程)

4.7.1.6.1. 合同





工期总日历天数：自签订合同之日起 75 个日历天内完工并保证通过验收可交付使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人责任达不到合同工期的，发包人视其情节记录在案。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、中山市工程所属行业等现行的相关施工标准和规范，施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万陆仟零伍拾玖元肆角柒分(¥ 6756059.47 元)（含税）；税率 9%，不含税（大写）陆佰壹拾玖万捌仟贰佰壹拾玖元柒角(¥6198219.70 元)，税额(¥557839.77 元)。

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟贰佰陆拾捌元零肆分（¥915268.04 元）（税前）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_/\_/。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标或政府采购形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

自甲、乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十、签订地点

本合同在  中山市  签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,补充协议与本合同具有同等效力。

#### 十二、合同生效

本合同自  发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章之日  起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式  捌  份,发包人执  肆  份,承包人执  肆  份,均具有同等法律效力。

发包人: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 承包人: 中移建设有限公司  
(公章) (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 杨浩恩 法定代表人或其委托代理人: 张轩  
(签字) (签字)  
统一社会信用代码: 91442000792909422D 统一社会信用代码: 911101087481059966  
地 址: 中山市阜沙镇财政所办公大楼 地 址: 北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合  
2024.5.8 楼 9 层 906、907、917)  
邮政编码: 528400 邮政编码: 100089  
法定代表人 杨浩恩 法定代表人: 张轩  
委托代理人:           /           委托代理人:           /            
电 话:           /           电 话: 010-51892908  
传 真:           /           传 真:           /            
电子信箱:           /           电子信箱:           /            
开户银行:           /           开户银行:           /            
银行账号:           /           银行账号:           /          

经办人: 杨浩恩

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

## 4.7.1.6.2. 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)

建设单位(公章)：中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

竣工验收日期：2025年3月27日

发出日期：2025年3月27日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信	工程地点	中山市阜沙镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	基础设施新建管道约8.2公里、墙壁钢绞线约6.6公里	工程造价(万元)	675.605947万元
结构类型		开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月22日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	名扬宇恒工程集团管理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意竣工验收。
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按照施工合同所规定的内容施工完成, 严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准, 符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准。		
工程质量情况	本项目在施工过程中, 均按施工图纸及国家现行规范进行施工, 无出现安全、质量事故, 评定合格, 达到设计规范要求。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月2日	 杨城祺 注册号 51025511 有效期 2028.04.14 合扬宇恒 监理单位 集团有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年3月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4.7.1.6.3. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000082339168

开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D		销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*施工服务	广东省中山市阜沙镇	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)	929732.95	9%	83675.97
合计				¥ 929732.95		¥ 83675.97
价税合计(大写)		壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程) 项目地址: 中山市阜沙镇; 收款人: 陆欣; 复核人: 程高升;					

下载次数: 1

开票人: 田嘉良

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票

### 发票查验明细

查验次数: 第1次    查验时间: 2026-02-02 12:37:58    打印    关闭

#### 电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24112000000082339168    开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000792909422D		销售方信息	名称: 中移建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101087481059966			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工服务					929732.95	9%	83675.97
合计					¥ 929732.95		¥ 83675.97
价税合计(大写)		壹佰零壹万叁仟肆佰零捌圆玖角贰分		(小写) ¥ 1013408.92			

建筑服务发生地: 广东省中山市阜沙镇  
建筑项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)  
跨地(市)标志: 是  
项目名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新建光纤融合网工程)  
项目地址: 中山市阜沙镇  
收款人: 陆欣    复核人: 程高升

**特别提示:**

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 4.7.2. 技术负责人：邓菲

##### 4.7.2.1. 身份证复印件



##### 4.7.2.2. 职称证复印件



4.7.2.3. 学历证明复印件



### 4.7.2.4. 社保证明



验证码: 202602053116142083

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邓菲

性别: 女

证件号码: 450204197507231484

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.2.5. 业绩证明：民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)合同

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程（接源村、新建村）合同

发包人（甲方）：中山市民众街道接源村民委员会

承包人（乙方）：中移建设有限公司

2024年 3月 24日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 中山市民众街道接源村民委员会 ;  
纳税人身份: 一般纳税人 ;  
注册地址: 广东省中山市民众街道接源村民委员会 ;  
法定代表人: 吴盛祥 ;

承包人(乙方): 中移建设有限公司 ;  
纳税人身份: 一般纳税人 ;  
营业执照号码: 911101087481059966 ;  
复审时间及有效期: 长期 ;  
银行开户户名: 中移建设有限公司 ;  
开户银行、账号: 中国建行银行股份有限公司北京月坛支行  
11050190360009000777 ;  
注册地址: 北京市海淀区北蜂窝路18号  
法定代表人(负责人): 张轩 。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新

建村)\_\_\_\_\_。

工程地点: 民众街道接源村\_\_\_\_\_。

工程承包范围: 乙方进行民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)施工,编制竣工报告及资料,按存档有关规定向甲方移交竣工存档资料,进行“三线”路由建设以及网络线路敷设工程,施工内容包括村范围内部分通信管道线路建设工程、废旧通信线路缆拆除工程。

## 第二条 承包合同价款

本合同价款暂定含税总额为 3195508.18 元(大写: 叁佰壹拾玖万伍仟伍佰零捌元壹角捌分),其中:不含增值税合同价款为 2931658.88 元(大写: 贰佰玖拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元捌角捌分),增值税额为元 263849.30 元(贰拾陆万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分),增值税率 9 %。

合同有效期间如国家税法对增值税税率进行了调整,乙方税率相应调整,不含税单价保持不变,自税率调整之日起,结算价金额为“既有不含税金额+新的税率计算的税金”。

## 第三条 工期

开工日期:本工程暂定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工(此工期为暂定工期,实际工期以甲方的通知为准);

竣工日期:本工程暂定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;

合同工期总日历天数为: 120 天。

## 第四条 工程质量标准

本工程按照 GB50374-2006 《通信管道工程施工及验收规范》、《YD5121-2010 通信线路工程验收规范》进行验收,质量标准双方约定为: 合格\_\_\_\_\_。

#### 第五条 组成承包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；
- (2) 中标通知书(如有时)；
- (3) 承包人的投标函及报价书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (8) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其他书面文件。

**第六条** 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第七条** 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“工程”)，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**第八条** 发包人向承包人承诺，履行合同中发包人的所有义务，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

**第九条** 承包人向发包人承诺，履行合同中承包人的所有义务。

#### 第十条 合同的生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_ 中山 \_\_\_\_\_ ；

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或授权委托人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，具备发包人执叁份，承包人执叁份，

具备同等效力。

工程发包人(甲方)公章:

中山市民众街道接源村民委员会

地址:

中山市民众街道接源村接福路221号

法定代表人(授权委托人):

邮编: 528400

签订日期: 2024. 3. 24

工程承包人(乙方)公章:

中移建设有限公司

地址:

北京市海淀区北蜂窝路18号

法定代表人(授权委托人):

邮编: 100000

签订日期: 2024. 3. 24

#### 4.7.2.5.1. 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程  
(接源村、新建村)

验收日期：2014 年 12 月 4 日

建设单位(盖章)：中山市民众街道接源村民委员会



#### 1. 引言:

兹有中移建设有限公司承建的民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)项目于 2024 年 03 月 28 日安排组织管理人员及相关材料、机械进场施工,并于 2024 年 09 月 21 日完成合同内及签证变更等内容。

#### 2. 验收准备工作:

- ①现场场地整体清洁
- ②光缆调试到正常使用状态
- ③设备试通运行
- ④设施设备调试及试用
- ⑤自检自查,准备相关资料文件

#### 3. 存在的主要问题及整改建议:

#### 4. 验收结论:

整体工程已按合同及设计规范要求完成,有少量增加工程外,具备竣工验收条件

#### 5、竣工验收组成员表

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程(接源村、新建村)项目竣工验收组成员表

序号	姓名	单位	职务/职称
1		中山市民众街道接源村民委员会	
2	刘俊亿	广东海外建设咨询有限公司	刘俊亿
3	冯日峰	广东省电信规划设计院有限公司	
4	邓菲	中移建设有限公司	技术主管
5	王静康	中山市民众街道农业农村局	
6	杨文	中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	
7	李宇	中国联合网络通信集团有限公司中山分公司	
<del>8</del>		中国电信集团有限公司中山分公司	
8	涂甄	中国通信股份有限公司中山分公司	涂甄
9	马宇	广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司	
保留意见:			
保留意见人签字:			

改  
★  
0108

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

民众街道接源村信息通信新基建光纤融合网工程（接源村、新建村）项目-质量合格，同意验收。

验收日期： 2018 年 12 月 4 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

### 4.7.3. 质量主任：李素娥

#### 4.7.3.1. 安全生产考核合格证书

##### 项目负责人 B类证书



#### 4.7.3.2. 身份证



#### 4.7.3.3. 职称证



#### 4.7.3.4. 学历证



### 4.7.3.5. 社保证明



验证码: 202602053154931925

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李素娥 性别: 女  
证件号码: 441421197601085926 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202502	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202503	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202504	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202505	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202506	112200037339	25010	2000.8	已参保	/	
202507	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202508	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202509	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202510	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202511	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202512	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	
202601	112200037339	26074	2085.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

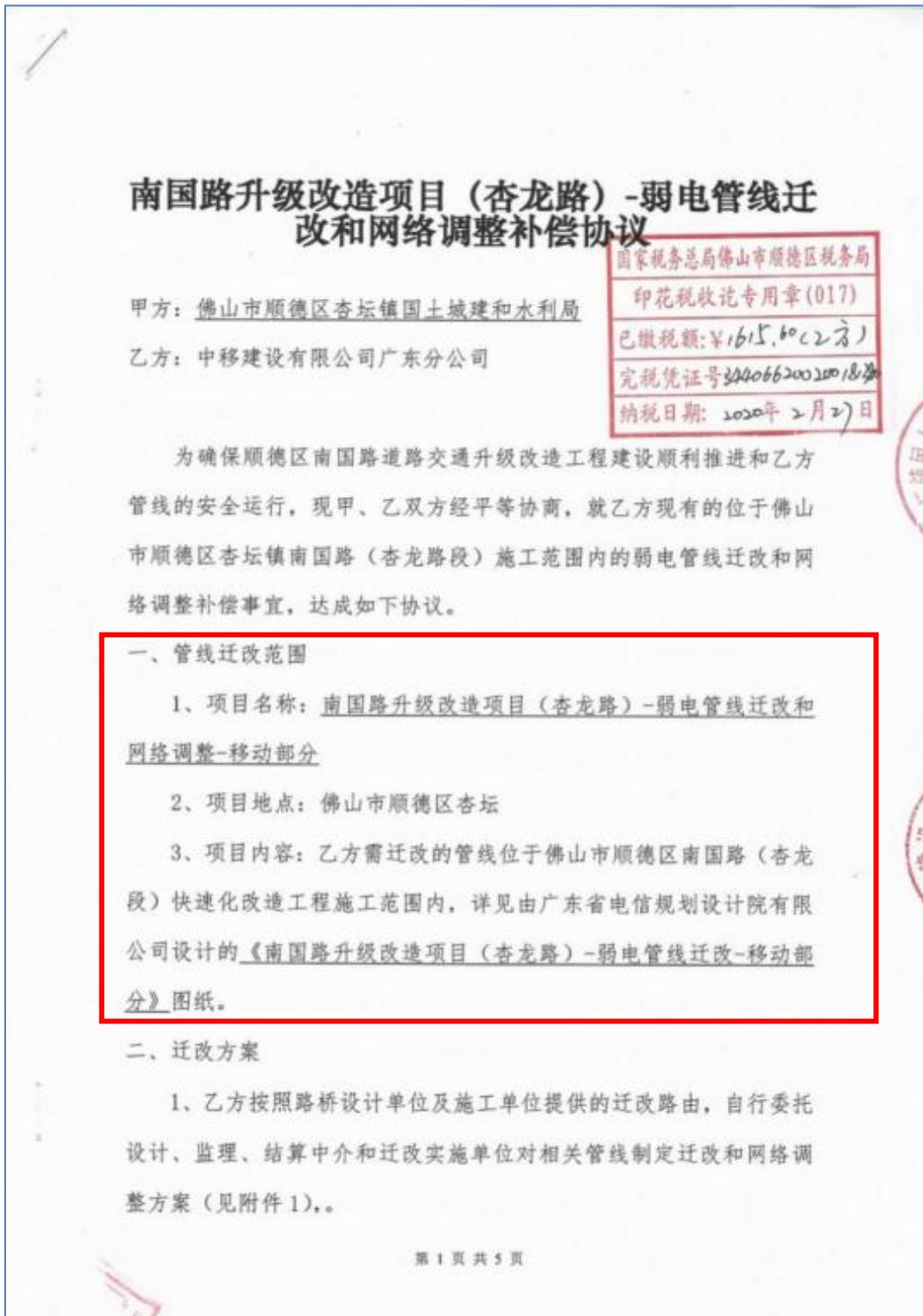
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.3.6. 业绩证明：南国路升级改造项目（杏龙路）-弱电管线迁改和网络调整-移动部分项目



2、为配合南国路(杏龙段)道路交通升级改造工程的施工进度,管线的迁改和网络调整方案将一次性实施;如路桥建设施工单位在施工过程中需对超出本协议约定迁改方案的管线进行迁改的,乙方应积极配合迁改工作。

### 三、迁改补偿方式

1、根据佛山市顺德区东部片区发展建设管理委员会《关于明确南国路道路交通升级改造工程管线迁改工作结算方式的会议纪要》要求(见附件2),南国路道路升级改造工程管线迁改工作结算方式为由甲方先直接委托乙方实施,并与乙方签订迁改补偿合同。乙方完成管线迁改和网络调整后,向甲方提供迁改方案和竣工图纸等有关结算资料,甲方收到资料之日起15日内委托第三方核算造价,并在第三方出具核算报告之日起60日内,按照第三方核算的造价金额以货币补偿的方式一次性向乙方支付管线迁改建设资金(含线路迁改后乙方对相关通信网络的调测恢复费用)。

2、合同价: 5385174.75元, 大写 伍佰叁拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元柒角伍分。

3、乙方应凭等额有效的税务发票向甲方请款;甲方在收到乙方开具的等额有效税务发票后,以银行转账汇款方式将该期应付款划转至乙方指定收款账户(乙方银行账户信息:

开户行:中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

银行户名:中移建设有限公司广东分公司

银行帐号:44050140070100001422

和其它事前未能预计的客观原因造成工程延期的,乙方不承担任何法律责任。

#### 六、其他约定

1、因乙方原因导致管线迁改工作逾期完工的,贻误工程所造成的经济损失和法律责任概由乙方承担。

2、甲方迟延付款的,应按暂定合同总金额的万分之三每天向乙方支付违约金。

3、本协议履行期限内,双方均不得随意变更或解除。

4、本协议于2019年12月11日在顺德区杏坛镇签订。自甲、乙双方签章之日起生效。本协议一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具同等法律效力。

5、因本合同发生的争议,任何一方可向顺德区人民法院起诉,守约方为维权支出的全部费用(包括但不限于律师费、诉讼费等)由违约方全部承担。

附件:1、关于南国路升级改造(第一阶段)管线迁改事项的会议纪要

2、佛山市顺德区东部片区发展建设管理委员会关于明确南国路道路交通升级改造工程管线迁改工作结算方式的会议纪要

甲方 (签章): 佛山市顺德区杏坛镇国土城建和水利局

代表:



乙方 (签章): 中移建设有限公司广东分公司

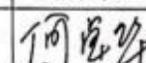
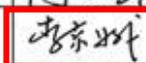
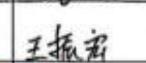
法定代表人:



4.7.3.6.1. 竣工报告

### 项目验收证明

项目编号:

项目名称	南国路升级改造项目(杏龙路)一弱电管线迁改—移动部分		项目地址	杏坛南国路
建设单位	佛山市顺德区杏坛镇国土城建和水利局		开工日期	2019年12月11日
迁改单位	中移建设有限公司广东分公司		竣工日期	2019年12月31日
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		合同工期	天
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	合同价	实际工期	天
项目名称		项目完成情况		
南国路升级改造项目(杏龙路)一弱电管线迁改—移动部分		已按主体项目和合同要求完成迁改,合同最终结算价以结算审核表为准。		
迁改单位	监理单位	设计单位	建设单位	
(公章)  负责人: 年 月 日	(公章)  总监项目师: 年 月 日	(公章)  负责人: 年 月 日	(公章)  分管领导: 年 月 日	
参加验收 单位及人 员(签名)	单位名称	参加人员签名	参加人员签名	
	佛山市顺德区杏坛镇国土城建和水利局			
	中移建设有限公司广东分公司			
	广东省电信规划设计院有限公司			
	广东省建东工程监理有限公司			
广东顺德东部新城投资开发有限公司				



#### 4.7.4. 安全主任(安全负责人): 罗宇海

##### 4.7.4.1. 身份证



##### 4.7.4.2. 学历证书



4.7.4.3. 职业资格(注册类证书)

 	英信达认证服务(中国)有限公司 CMC CERTIFICATION SERVICE (CN) CO., LTD
<b>内部审核员资格证书</b> Internal Auditor Qualification Certificate	<b>注册范围</b> (加盖注册专用章方为有效) Registration Extent
	GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系 Quality management system
姓名: <u>罗宇海</u> 性别: <u>男</u> Full Name Sex	授予时间: 2021 年 02 月 23 日 Conferment Date Year Month Day
文化程度: <u>本科</u> Educational Level	证书编号: <u>CMC-Q-2021-020-00375</u> Certificate Number
身份证号: <u>440105197103132139</u> Identity Card Code	监督电话(Telephone tel): <u>400-166-9001</u>
	网址(http): <u>www.isopx.cn</u>

#### 4.7.4.4. 住建部门-建安C证

### 住建部门-建安C证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121696

姓 名：罗宇海

性 别：男

出 生 年 月：1971年3月13日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.7.4.5. 社保证明



验证码: 202602053197284127

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗宇海

性别: 男

证件号码: 440105197103132139

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

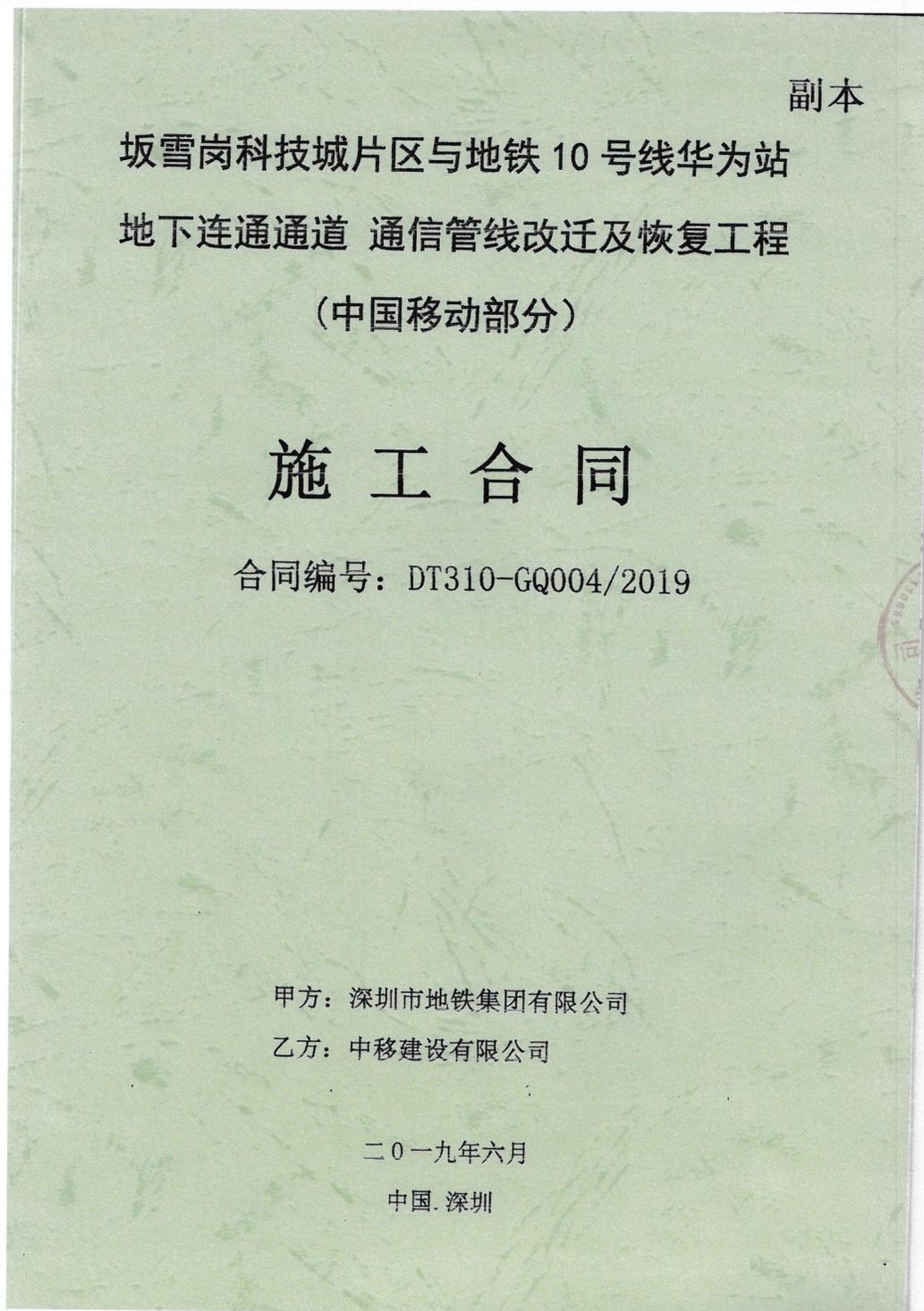
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.4.6. 坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道 通信管线改迁及恢复工程(中国移动部分)



# 施 工 合 同

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中移建设有限公司

为保证坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文的精神，经公开招标（在深圳市建设工程交易中心进行公开招标），确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本合同，以共同遵守。

## 一、 工程名称、承包范围及合同文件的组成

(一) 工程名称：坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道 通信管线改迁及恢复工程(中国移动部分)

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道 通信管线改迁及恢复工程(中国移动部分)包括但不限于因坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道建设所引起的：

中国移动权属的电缆、光缆改迁及恢复工程，以及上述范围内的相关设施的改迁及恢复工程。

本合同中的不明产权缆线是指截止到一定时间尚未明晰产权的通信缆线；

如果明确了其产权以后,就不再属于不明产权缆线范畴,也不再按不明产权缆线处理,而是按相应的产权缆线一同处理。

本合同不包含不明产权缆线的施工内容,对实际施工前仍不能确定产权单位的不明产权缆线将统一交由电信标段实施。

甲方有权根据政府部门及产权单位的要求,或按照工程实际情况,调整工程内容及工程范围。

#### (四) 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的,组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1、施工合同书及补充合同;
- 2、中标通知书;
- 3、施工投标承诺函;
- 4、澄清补充文件(如果有);
- 5、招标文件;
- 6、投标文件;
- 7、施工图纸;
- 8、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 二、 工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价: 本合同暂定价为¥790000 元(人民币大写柒拾玖万元整)。本暂定价仅为方便支付预付款而设置,并非工程结算的依据。

(二) 工点暂定价: 本合同暂定价由各工点暂定价组成,详见附件。项目开展过程中,甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

### (三) 工程结算及采用的定额及取费标准:

工程完工后,由乙方按本合同相关条款以及下述结算采用的定额及取费标准、以及甲方和监理单位认可的竣工图纸编制结算(奖金和违约金另计但同时结算),结算经监理和甲方审核后,以深圳市财政投资评审中心评审结果作为工程最终结算价(若政府出台新的结算审计政策和规定,按新规定执行)。结算时编制和审核时,须按投标报价承诺的下浮率21.8%进行下浮(安全文明施工措施费除外),同时按3.8%的协调配合费率计取协调配合费。

在整个工程建设期间,施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率、协调配合费率均固定不变。安全文明施工措施费作为不可竞争性费用,本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

1、对通信管道改迁和恢复工程,计价和结算采用《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003),其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文和《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率(增值税税率亦取推荐费率)。

通信管道改迁和恢复工程涉及到的主要材料(设备),其结算单价按改迁(或恢复)阶段实际施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格,可参考开工前后各半年内的《价格信息》上的价格。《价格信息》在此期间未刊登的材料(设备)单价,应按有关规定经过市场询价确定。

2、对通信电缆和光缆(含相关设施)改迁和恢复工程,计价采用中华人民共和国工业和信息化部2016年发布的《信息通信建设工程预算定额、工程费用定额》、《信息通信建设工程概预算编制规程》。其他缺项部分可参

乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后7日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 四、代表与机构

(一)、甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权：

(二)、乙方应于本合同签订后5天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：龚炜，技术负责人的姓名：王效华，安全主任的姓名：罗宇海，造价工程师（概预算员）的姓名：曹艳梅，项目经理代表乙方履行合同约定的权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。

#### 五、双方责任

(一) 甲方责任

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:  
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团  
账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 陈文 18618180755  
李紫阳 13260531098  
项目主管部门审 核人(签字):  
合约部门经办人 及电话: 龚耀林 23992971  
合约部门审核人 (签字):

乙方(公章): 中移建设有限公司 法定代表人或  
授权代表:  
住 所: 北京市海淀区北蜂窝路 18 号  
(综合楼9层906、907、917)  
电 话: 010-51892860 传 真: 010-51892860  
开户银行: 中国建设银行北京金融街支行 开户全名: 中移建设有限公  
账 号: 11001070800059000531 邮政编码: 100033  
乙方经办人: 刘利炎 乙方经办人电 话: 15112450379

合同签署地点: 深 圳 市  
时 间: 2019年 7 月 19 日

刘利炎

李紫

4.7.4.6.1. 验收报告

工程验收证书

工程名称	坂雪岗科技城片区与地铁10号线华为站地下连通通道通信管线迁改及恢复工程(中国移动部分)	工程地址	深圳市龙岗区-华为地下连通通道
工程编号	DT310-QG004/2019	工程监理	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	开工时间	2019年8月8日
施工单位	中移建设有限公司	交工时间	2019年8月25日
<p>主要工作内容:</p> <p>施工测量、清理排查管道光缆、敷设管道光缆、光缆接续、光缆中继段测试、安装光缆接头盒。</p>			
<p>存在问题:</p> <p>无!</p>			
<p>工程施工质量评语:</p> <p>按照通信工程验收评定标准,经检验评定,工程质量等级为合格!</p>			
<p>工程质量等级: (优良、良好、合格、不合格)</p>		<p>奖罚意见:</p> <p>无</p>	
<p>建设单位</p> <p>工地代表:</p> <p>验收负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2019年8月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>工地代表:</p> <p>验收负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2019年8月25日</p>	<p>维护单位(产权)</p> <p>参加验收人员: 刘江</p> <p>验收负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2019年8月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>工地代表:</p> <p>验收负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2019年8月25日</p>

#### 4.7.5. 商务经理：刘静

##### 4.7.5.1. 身份证



##### 4.7.5.2. 职称证书



4.7.5.3. 毕业证书-本科



#### 4.7.5.4. 社保证明



验证码: 202602053221058987

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘静

性别: 女

证件号码: 440105197912174224

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.5.5. 业绩证明：粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)施工

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

承包人(全称): 中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

发包人授权中山市阜沙镇资产经营管理有限公司作为本合同管理主体。承包人应当接受发包人及其授权的中山市阜沙镇资产经营管理有限公司的管理和监督,严格履行约定义务内容。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)。

2. 工程地点: 广东省中山市阜沙镇。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 镇财政资金。

5. 工程内容: 本工程为粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程), 主要建设内容: 民宅区域基础设施建设(管道)、民宅区域基础设施建设(墙壁吊线)、多网融合建设(光纤网络)及广电网络建设(光纤网络)等。

6. 工程承包范围: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)施工图纸、粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)中介预算报告书及工程量清单全部内容。

7. 工程承包方式: 承包人在本合同承包范围内以包工、包机械、包主材、包施工用所有辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包节假日加班费、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包水电费、包保修期内的维修、包税费的形式承包包干。除发包人因故提出对工程进行设计修改并工程结算审核通过的情况外, 未经发包人书面同意, 承包人不得就本合同的履行另行收取任何费用。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年5月8日, 具体以建设单位签发的开工报告为准。

计划竣工日期: 2024年6月30日。

工期总日历天数：自签订合同之日起\_75\_个日历天内完工并保证通过验收可交付使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人责任达不到合同工期的，发包人视其情节记录在案。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、中山市工程所属行业等现行的相关施工标准和规范，施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万陆仟零伍拾玖元肆角柒分（¥ 6756059.47 元）（含税）；税率9%，不含税（大写）陆佰壹拾玖万捌仟贰佰壹拾玖元柒角（¥6198219.70 元），税额（¥557839.77 元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟贰佰陆拾捌元零肆分（¥915268.04 元）（税前）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_ / \_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）报价函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标或政府采购形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

自甲、乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十、签订地点

本合同在      中山市      签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,补充协议与本合同具有同等效力。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人 双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,均具有同等法律效力。

发标人: 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 承包人: 中移建设有限公司  
(公章) (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 杨浩恩 法定代表人或其委托代理人: 张轩  
(签字) (签字)  
统一社会信用代码: 91442000792909422D 统一社会信用代码: 911101087481059966  
地 址: 中山市阜沙镇财政所办公大楼 地 址: 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合  
2024.5.8 楼9层906、907、917)  
邮政编码: 528400 邮政编码: 100089  
法定代表人 杨浩恩 法定代表人: 张轩  
委托代理人:           /           委托代理人:           /            
电 话:           /           电 话: 010-51892908  
传 真:           /           传 真:           /            
电子信箱:           /           电子信箱:           /            
开户银行:           /           开户银行:           /            
银行账号:           /           银行账号:           /          

张轩

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 4.7.5.5.1. 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信息通信新基建光纤融合网工程)

建设单位(公章): 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

竣工验收日期: 2025年3月27日

发出日期: 2025年3月27日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(信	工程地点	中山市阜沙镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	基础设施新建管道约8.2公里、墙壁钢绞线约6.6公里	工程造价(万元)	675.605947万元
结构类型		开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司	总施工单位	中移建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	名扬宇恒工程集团管理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意竣工验收。
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按照施工合同所规定的内容施工完成, 严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准, 符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准。		
工程质量情况	本项目在施工过程中, 均按施工图纸及国家现行规范进行施工, 无出现安全、质量事故, 评定合格, 达到设计规范要求。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: <i>王浩浩</i> 2025年3月2日</p>	 <p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格印章) <i>杨城旗</i> 2025年3月2日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>蔡子英</i> 2025年3月2日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年3月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>

### 4.7.6. 质量负责人—李恒

#### 身份证



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓名：李恒  
身份证号：441826198910040017  
证书编号：京建教11109000805  
岗位名称：市政质量员  
有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



验证码: 202601214758018733

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李恒

性别: 男

证件号码: 441826198910040017

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202502	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202503	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202504	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202505	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202506	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202507	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202508	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202509	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202510	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202511	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202512	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202601	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月21日

#### 4.7.7. 造价师：王华

##### 4.7.7.1. 身份证



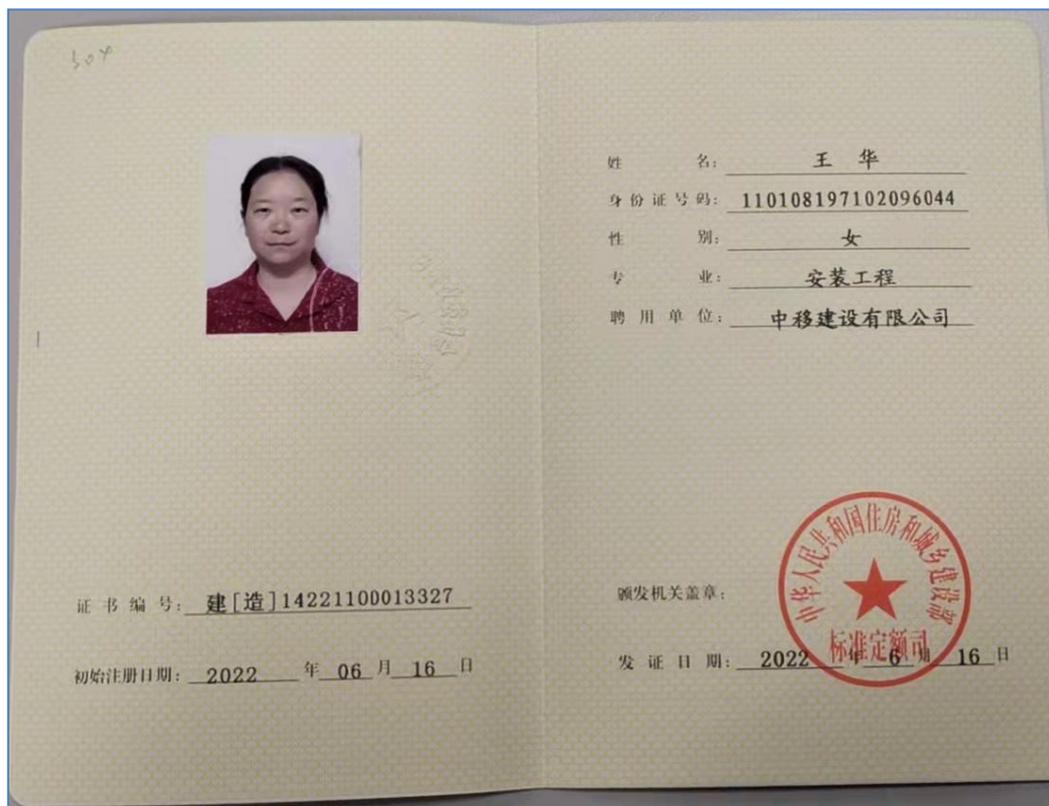
##### 4.7.7.2. 学历证书



### 4.7.7.3. 高级职称证书



### 4.7.7.4. 注册造价师证



### 4.7.7.5. 社保证明



验证码: 202602053270753362

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王华

性别: 女

证件号码: 110108197102096044

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110826
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202502	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202503	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202504	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202505	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202506	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202507	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202508	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202509	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202510	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202511	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202512	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	
202601	112200037339	25378	2030.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.8. 安全员：陈智勇

##### 陈智勇 身份证



##### 陈智勇 学历证书



陈智勇 C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:京建安C2(2011)0121649

姓名:陈智勇

性别:男

出生年月:1976年2月11日

企业名称:中移建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月13日

有效期:2023年12月29日至2026年12月31日



发证机关:北京市住房和城乡建设委员会

发证日期:2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明:



验证码: 202602053302134378

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈智勇

性别: 男

证件号码: 45250119760211391X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.9. 劳资专管员：李鏖鑫

##### 李鏖鑫 身份证



##### 李鏖鑫 学历证书



李鐿鑫 岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李鐿鑫

身份证号：430402197305042516

证书编号：京建教11113002919

岗位名称：劳务员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2021年03月29日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

社保证明:



验证码: 202602053342266252

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李鏖鑫

性别: 男

证件号码: 430402197305042516

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202502	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202503	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202504	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202505	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202506	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202507	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202508	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202509	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202510	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202511	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202512	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202601	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.10. 项目计划负责人：潘志成

身份证



学历证书



中级职称证书

 <b>专业技术职务任职 资格证书</b> Certificate for Technical Posts  中华人民共和国信息产业部 The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China	 姓名 <u>潘志成</u> 性别 <u>男</u> Name Sex 身份证号 <u>442801196611134034</u> ID No. 专业类别 <u>有线传输</u> Field of competence 任职资格 <u>通信工程师</u> Qualification 证书编号 <u>0719130623</u> Certificate No. 2007年 12月 31日 Date
--	---

社保证明



验证码: 202602053384026522

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘志成

性别: 男

证件号码: 442801196611134034

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.11. 质量员：叶德豪

### 身份证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 资格证书

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓名：叶德豪  
身份证号：441402199108192015  
证书编号：京建教11109000804  
岗位名称：市政质量员  
有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

## 社保证明



验证码: 202602053510913494

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 叶德豪

性别: 男

证件号码: 441402199108192015

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202502	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202503	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202504	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202505	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202506	112200037339	14477	1158.16	已参保	/	
202507	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202508	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202509	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202510	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202511	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202512	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202601	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

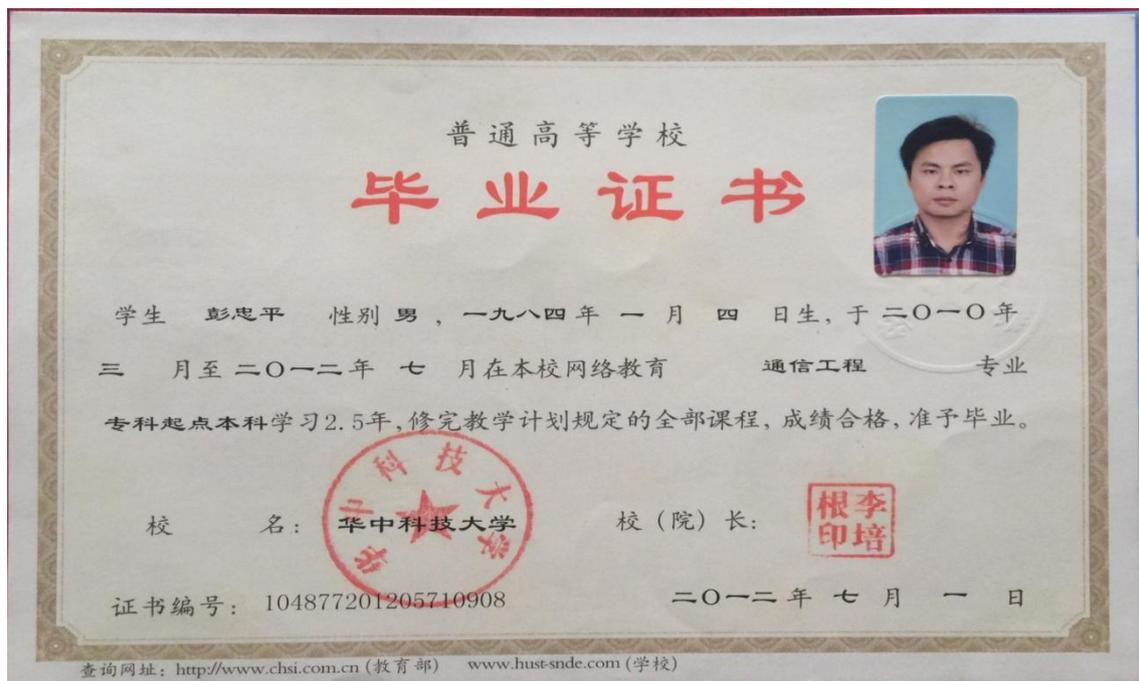
日期: 2026年02月05日

#### 4.7.12. 安装督导负责人：彭忠平

##### 彭忠平 身份证



##### 彭忠平 学历证书



彭忠平 资格证书

住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训评价合格证书

姓 名：彭忠平  
身份证号：431127198401041018  
证书编号：京建教11104000939  
岗位名称：市政施工员  
有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)

发证日期：2021年03月29日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

## 彭忠平 社保证明



验证码: 202602053544584432

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 彭忠平

性别: 男

证件号码: 431127198401041018

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202502	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202503	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202504	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202505	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202506	112200037339	23338	1867.04	已参保	/	
202507	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202508	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202509	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202510	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202511	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202512	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202601	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

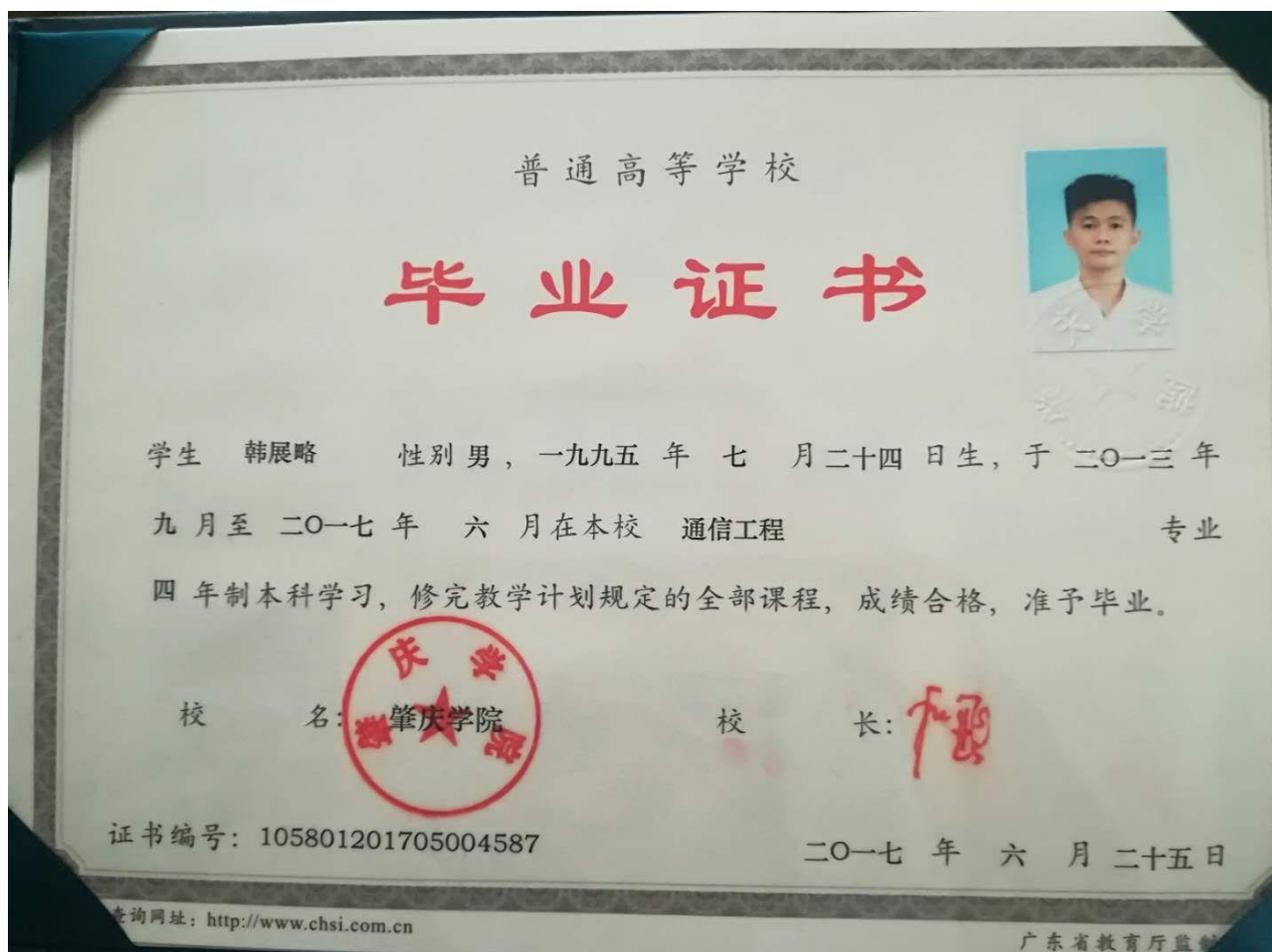
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

### 4.7.13. 材料员：韩展略

#### 身份证



韩展略 材料员证书

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：韩展略  
身份证号：441522199507247774  
证书编号：京建教11111001816  
岗位名称：材料员  
有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

社保证明:



验证码: 202602053695029223

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韩展略

性别: 男

证件号码: 441522199507247774

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202502	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202503	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202504	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202505	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202506	112200037339	13089	1047.12	已参保	/	
202507	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202508	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202509	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202510	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202511	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202512	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202601	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.14. 资料员：李宝文

##### 李宝文身份证



##### 李宝文 学历证书



李宝文 资料员证书

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李宝文  
身份证号：44138119881110473X  
证书编号：京建教11114002993  
岗位名称：资料员  
有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：北京市建设教育协会 (盖章)

发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

社保证明:



验证码: 202602053817422848

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李宝文

性别: 男

证件号码: 44138119881110473X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202502	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202503	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202504	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202505	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202506	112200037339	11350	908.0	已参保	/	
202507	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202508	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202509	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202510	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202511	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202512	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202601	112200037339	11765	941.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

#### 4.7.15. 技术员：陈君楚

##### 陈君楚 身份证



##### 陈君楚 学历证书



陈君楚 职称证书



## 社保证明



验证码: 202602053887030759

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈君楚

性别: 男

证件号码: 441323197508041512

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202502	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202503	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202504	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202505	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202506	112200037339	25535	2042.8	已参保	/	
202507	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202508	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202509	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202510	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202511	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202512	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202601	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.16. 现场负责人：王锦山  
身份证



学历证书



低压电工证书



社保证明



验证码: 202602053920118308

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王锦山

性别: 男

证件号码: 441322198010162710

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202502	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202503	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202504	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202505	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202506	112200037339	17935	1434.8	已参保	/	
202507	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202508	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202509	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202510	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202511	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202512	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202601	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

4.7.17. 现场负责人：马祝昕



# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44050044323009464



备注: 本证书应于2026-07-14前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

# 社保证明



验证码: 202602053943414385

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 马祝昕

性别: 男

证件号码: 440582199911305935

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220801
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202502	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202503	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202504	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202505	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202506	112200037339	11201	896.08	已参保	/	
202507	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202508	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202509	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202510	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202511	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202512	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202601	112200037339	11646	931.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-04. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月05日

## 5、承诺函及授权书

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中移建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：李学刚

2026年02月14日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书(固定格式)

孙卫东(姓名)同志,现任我单位中移建设有限公司(单位名称)董事长职务,  
为法定代表人,特此证明。

有效日期:2026年12月31日 签发日期:2026年02月14日

单位:中移建设有限公司

附:代表人性别:男 年龄:56岁 身份证号码:220104197010292013

营业执照号码:911101087481059966 经济性质:国有企业

主营:施工总承包;专业分包;劳务分包;建设项目通信、信号、电力的勘察、设计 & 监理;计算机系统服务;技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让;销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、汽车、摩托车零配件、医疗器械 I 类、医疗器械 II 类、针纺织品、日用品、工艺品、五金交电(不含电动自行车)、建筑材料;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外);机械设备租赁(不含汽车租赁);通信设备维修;企业管理咨询;出租商业用房;会议服务;承办展览展示活动;物业管理;计算机系统服务;市场调查;经济贸易咨询;健康管理、健康咨询(须经审批的诊疗活动除外);设计、制作、代理、发布广告;出租办公用房;家用电器维修;机械设备维修;人工智能行业应用系统;制造服务消费机器人;制造安防机器人;其他智能消费设备制造;制造制造智能家庭消费设备;制造智能家庭安防设备;出版物零售;销售食品;销售第三类医疗器械;互联网信息服务;零售烟草;经营电信业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;出版物零售、销售食品、销售第三类医疗器械、互联网信息服务、零售烟草、经营电信业务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

兼营: /

投标人:中移建设有限公司(盖章)

日期:2026年02月14日

宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)



法定代表人授权委托书(固定格式)

本授权委托书声明:我(姓名:孙卫东)系(单位名称:中移建设有限公司)的法定代表人,现授权委托(单位名称:中移建设有限公司)的(姓名:罗宇海)为项目全权代表参加(招标人:深圳市宝实置业有限公司)的(工程名称:宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动))工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和与之有关的一切事务,我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人: 罗宇海 性别: 男 年龄: 55岁

身份证号码: 440105197103132139

单位: 中移建设有限公司 部门: 工程建设部 职务: 商务项目经理

投标人(盖章): 中移建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 孙卫东

被授权代表(签字或盖章): 罗宇海

日期: 2026年02月14日

注:法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

