

标段编号：2019-440306-70-03-107023099001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、
05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通
信管线迁改工程(移动)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2026年02月14日

目录

一、 企业基本情况	1
1.1 “国家企业信用信息公示系统”查询结果	2
1.2 营业执照	9
1.2.1 企业信息变更证明	10
1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件	18
1.3.1 2022年度财务报表及审计报告	18
1.3.2 2023年度财务报表及审计报告	76
1.3.3 2024年度财务报表	138
1.4 近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明	202
1.4.1 2022年度纳税证明	202
1.4.2 2023年度纳税证明	204
1.4.3 2024年度纳税证明	205
1.5 股东信息及股东关系图	206
二、 投标人同类项目业绩	209
2.1 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第一批）01标段 ..	211
2.1.1 中标通知书	211
2.1.2 合同关键页	212
2.1.3 交（竣）工验收证明	216
2.1.4 发票及国家税务总局发票查验截图	222
2.2 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03标段	223
2.2.1 中标通知书	223
2.2.2 合同关键页	224
2.2.3 交（竣）工验收证明	229
2.2.4 发票及国家税务总局发票查验截图	235
2.3 东莞市轨道交通1号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程（一期）	
.....	236
2.3.1 合同关键页	236
2.3.2 交（竣）工验收证明	241

2.3.3 发票及国家税务总局发票查验截图	244
2.4 深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工（TX2 标）	245
2.4.1 中标通知书	245
2.4.2 合同关键页	246
2.4.3 交（竣）工验收证明	249
2.4.4 发票及国家税务总局发票查验截图	254
2.5 深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）7617 标段	255
2.5.1 中标通知书	255
2.5.2 合同关键页	256
2.5.3 交（竣）工验收证明	260
2.5.4 发票及国家税务总局发票查验截图	268
三、 投标人项目经理同类项目业绩	269
3.1 项目经理证件	271
3.1.1 身份证	271
3.1.2 学历证	271
3.1.3 职称证	272
3.1.4 一级建造师注册证书	273
3.1.5 一级建造师执业资格证书	274
3.1.6 安全生产考核合格证书（B 证）	275
3.1.7 社保证明	277
3.2 项目经理业绩证明	279
3.2.1 宝山区陆翔路（鄱阳湖路-杨南路）道路工程通信管线搬迁工程施工 ..	279
3.2.2 金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程 ..	286
四、 拟派项目团队	293
4.1 项目主要管理人员简历表	295
4.1.1 项目经理（建造师）简历表	295
4.1.2 技术负责人简历表	296
4.1.3 质量主任简历表	297

4.1.4	安全主任简历表	297
4.1.5	商务经理简历表	298
4.1.6	安全员简历表	298
4.2	项目管理机构情况辅助证明材料	299
4.2.1	项目经理：莫虾	299
4.2.2	技术负责人：刘铁	307
4.2.3	质量主任：邱剑	311
4.2.4	安全主任：郭检检	314
4.2.5	商务经理：朱锦标	318
4.2.6	现场负责人：梁才	321
4.2.7	安全员：温清旺	325
4.2.8	质量员：刘锦波	329
4.2.9	施工员：钟康良	332
4.2.10	资料员：黄灵坚	335
4.2.11	材料员：彭志健	338
4.2.12	预算员：钟光科	342
4.2.13	劳资专管员：刁坚	345
4.2.14	造价工程师：张晶微	349
五、	承诺函及授权书	352
5.1	承诺函	352
5.2	授权书	353

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
<u>投标人名称</u>	中通服建设有限公司	<u>曾用名（如有）</u>	广东省电信工程有限公司
<u>成立时间</u>	1986年12月5日	<u>企业类型</u> <u>（民营企业、其它企业）</u>	国有企业
<u>注册资金</u>	128000万元	<u>法定代表人及联系方式</u>	田俊锋、020-87321238
<u>近3年（2022-2024年）</u> <u>营业收入（万元）</u>	<u>2022年</u>	729205.00	
	<u>2023年</u>	736004.46	
	<u>2024年</u>	644058.30	
	<u>合计：</u>	2109267.76	
<u>近3年（2022-2024年）</u> <u>纳税额（万元）</u>	<u>2022年</u>	5767.05	
	<u>2023年</u>	2554.96	
	<u>2024年</u>	2123.63	
	<u>合计：</u>	10445.64	
<u>股东信息及股东关系图</u> <u>（股权穿透图）</u>	<u>可在本表后单独补充</u>		

注：

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “营业收入”、“纳税额”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

1.1 “国家企业信用信息公示系统”查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 914400001903268010
企业名称: 中通服建设有限公司
法定代表人: 田俊锋
注册地址: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1986年12月05日

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400001903268010
企业名称: 中通服建设有限公司
法定代表人: 田俊锋
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1986年12月05日
注册资本: 128000.000000万人民币
核准日期: 2026年01月29日
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 广州市越秀区府前路17号(道路货物运输代理限非首层办公用房经营)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东通通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA9WF51X4X	

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息				
--------	--	--	--	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	认缴出资数额		认缴出资数额备案	2026年1月29日
2	注册资本(金)变更	55000.000000万元 (人民币)	128000万元 (人民币)	2026年1月29日
3	章程备案		准予章程备案	2026年1月29日
4	监事备案	黄联册		2025年7月25日
5	章程备案		准予章程备案	2025年7月25日

共查询到 38 条记录 共 8 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股数	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

商标注册信息



商标注册号: 29277865
类别:
注册公告日期: 2018年12月28日
<<查看详情>>

关注
+ 译
订队
异议
↑ 返回
↓ 关注



■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2025年12月31日	通过
2	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2025年12月31日	通过
3	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2023年5月18日	通过
4	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2021年9月23日	通过
5	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2018年7月13日	通过

共查询到 5 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期
1	44010420230516	越秀区市场监督管理局2023年大型企业年报公示信息抽查	440104202312050857	越秀区2023年大型企业年报公示信息抽查	定向	越秀区市场监督管理局	2023-12-19
2	44010020231547	广州市公安局2023年度广州市技防从业单位“双随机”抽查工作	440100202305083336	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2023-08-24
3	44010020220838	广州市公安局2022年度技防从业单位“双随机一公开”监督检查工作	440100202205161663	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2022-07-28

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 协助清除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被清除人姓名	被清除人身份类型	清除日期
暂无协助清除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



关注
+ 收藏
+ 打印
+ 分享
+ 异议
↑ 返回

关注
+ 收藏
+ 打印
+ 分享
+ 异议
↑ 返回

关注
+ 收藏
+ 打印
+ 分享
+ 异议
↑ 返回

关注
+ 收藏
+ 打印
+ 分享
+ 异议
↑ 返回

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

■ 另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月19日	查看
2	2023年度报告	2024年4月30日	查看
3	2022年度报告	2023年6月9日	查看
4	2021年度报告	2022年6月6日	查看
5	2020年度报告	2021年6月12日	查看
6	2019年度报告	2020年6月22日	查看
7	2018年度报告	2019年6月2日	查看
8	2017年度报告	2018年4月25日	查看
9	2016年度报告	2017年6月26日	查看
10	2015年度报告	2016年5月17日	查看
11	2014年度报告	2015年5月19日	查看
12	2013年度报告	2015年2月3日	查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										
共查询到 0 条记录 共 0 页										

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								



☆ 关注
 + 订队
 异议
 ↑ 返回

☆ 关注
 + 订队
 异议
 ↑ 返回

☆ 关注
 + 订队
 异议
 ↑ 返回

■ 知识产权出质登记信息									
序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质押登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									
■ 行政处罚信息									
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注		
暂无行政处罚信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									
■ 集团成员信息									
序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例					
暂无集团成员信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									
■ 执行标准自我声明									
提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报! 查看申报记录 >>									
序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间			
暂无执行标准自我声明信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									
■ 信用承诺信息									
序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容						
暂无信用承诺信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									
■ 名称授权信息									
序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更操作		
暂无名称授权信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 · 上一页 下一页 · 末页									

-  关注
-  订队
-  异议
-  返回



企业注册资金已变更，详见 1.2.1 企业信息变更证明

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

2024年度报告

企业年度报告由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

2024年度报告 新增修改记录

填报时间: 2025年06月19日

■ 基本信息

· 统一社会信用代码/注册号: 914400001903268010 · 企业名称: 中通建设有限公司
· 企业通信地址: 广州市越秀区原道南17号 (道路货物运输代理限非首层办) · 邮政编码: 910095
· 公用房经营: · 企业电子邮箱: ccsc@ccscc.com.cn
· 企业联系电话: 87327670 · 其中女性从业人数: 企业选择不公示
· 从业人数: 1967人 · 企业控股情况: 国有控股
· 企业经营状态: 开业 · 是否有网站或网店: 是
· 是否有对外投资信息或购买其他公司股权: 否 · 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
· 是否有对外提供担保信息: 否

· 企业主营业务活动: 一般经营范围: 其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储)、停车场经营; 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 信息系统安全服务; 通信系统工程服务; 通信信号技术的研究开发; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 受企业委托从事通信网络的维修、维护(不涉及线路管道铺设等工程施工); 从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修。优化(不涉及线路管道铺设等工程施工); 软件开发; 计算机房维护服务; 综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目); 高速公路照明系统施工; 高速公路照明系统设计、安装、维护; 高速公路收费系统设计、安装、维护; 建筑劳务分包; 建筑物电力系统安装; 广播电视及信号设备的安装; 各种交通信号灯及系统安装; 电子自动化工程安装服务; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 卫星及共用电视系统工程服务; 计算机网络系统工程服务; 广播系统工程服务; 消防设备工程专业承包; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 建筑幕墙工程专业承包; 机电设备安装服务; 市政公用工程施工; 架线工程服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 环境保护设施施工; 劳务派遣; 移动通信业务代理服务; 电力销售代理; 通信工程设计服务; 通信信号系统工程服务; 人力资源外包; 园林绿化工程服务; 充电桩设施安装、管理; 房屋建筑工程施工。许可经营范围: 移动通信转售业务; 防雷工程专业施工; 承装(修、试)电力设施; 带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准); 增值电信业务(业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准); 有线广播电视传输服务; 无线广播电视传输服务; 物联网服务; 电信业务; 图书批发; 音像制品及电子出版物批发; 建设工程质量检测。

■ 网站或网店信息

中通建设有限公司
· 类型: 网站
· 网址: http://www.ccscc.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省通信产业服务有限公司	55000	2018年11月22日	货币	55000	2018年11月22日	货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	担保的期间	担保的方式
暂无对外提供担保担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



■ 股权变更信息				
序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<input type="button" value="首页"/> <input type="button" value="上一页"/> <input type="button" value="下一页"/> <input type="button" value="末页"/>				
■ 社保信息				
城镇职工基本养老保险		1967人	失业保险	
职工基本医疗保险		1967人	工伤保险	
生育保险				
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额	企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费金额	企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费金额	企业选择不公示		
单位累计欠缴金额	参加生育保险本期实际缴费金额	企业选择不公示		
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
■ 修改信息				
序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<input type="button" value="首页"/> <input type="button" value="上一页"/> <input type="button" value="下一页"/> <input type="button" value="末页"/>				



1.2 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.1 企业信息变更证明

1.2.1.1 企业注册资金变更证明

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2026】第04202601220288号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),认缴出资数额,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
注册资本(金)变更	55000.000000万元(人民币)	128000万元(人民币)

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:
统一社会信用代码号: 914400001903268010
原执照注册号:

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,有关部门依法查处。

与原件一致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

1.2.1.2 企业名称核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:914400001903268010

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



1.2.1.3 法定代表人变更证明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202003250034号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，章程备案，法定代表人，董事备案，经理备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
执照副本变更	0	25	
法定代表人变更	范秋阳	区奕宁	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
范秋阳	执行董事	选举	是
孙俊生	监事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
孙俊生	监事	委派	
区奕宁	执行董事	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190326801	统一社会信用代码：91440000190326801	

与原件一致，权限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

重要提示：
1、查询企业信用信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202203020103号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	区奕宁	许勇飞

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
区奕宁	执行董事	委派	是
孙俊生	监事	委派	

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
许勇飞	执行董事兼经理	委派	是
孙俊生	监事	委派	

具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 190326801 统一社会信用代码号： 914400001903268010		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411180210号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2024年11月21日 行政审批(备案)专用章 (3)

详细变更(备案)内容(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和区域(01-01、02-01)许勇飞

与原件一致,仅限在变更前(移动)投标使用,再复印无效。

变更(备案)事项	法定代表人变更	田俊锋
变更(备案)事项	章程备案	田俊锋
变更(备案)事项	经理备案	孙俊生
变更(备案)事项	监事备案	黄跃鹏
变更(备案)事项	董事备案	许勇飞
变更(备案)事项	田俊锋	田俊锋

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙俊生	监事	委派	否
许勇飞	执行董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号: 190326801

统一社会信用代码号: 914400001903268010

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



1.2.1.4 主营项目类别变更

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202504270240号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):章程备案,主营项目类别。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年05月26日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
主营项目类别	房屋建筑业	电信、广播电视和卫星传输服务

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:

统一社会信用代码号: 914400001903268010

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录广州市信用信息公示系统(www.gs.gov.cn)
- 2、本营业执照所载住所、场所所在建筑为合管管线工程(移动)投标使用,再复印无效。

与原件一致,仅限宝安新桥东城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程

1.2.1.5 组织机构变更

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202507230312号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):监事备案,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
监事备案	黄跃鹏		
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 914400001903268010		
原执照注册号:		

重要提示:

1、查询企业信用信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、经营范围不作为申报住所、场所所在地合法性的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

与原件一致, 仅限在广州市重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地类通信管道工程(移动)投标使用, 再复印无效。

1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

1.3.1 2022年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022年度财务报表及审计报告

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印

致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验, 报告编号:京237NXHQJLU



中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标文件,再复印

致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通不





普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023年3月29日

注册会计师


胡巍

注册会计师


邱宁



中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
流动资产合计		4,389,501,563.54	3,737,713,269.22
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
非流动资产合计		216,818,949.30	231,736,677.89
资产总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11



中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
流动负债合计		3,573,625,044.74	2,947,241,323.25
非流动负债			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
非流动负债合计		6,079,743.06	7,807,989.33
负债合计		3,579,704,787.80	2,955,049,312.58
所有者权益			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
所有者权益合计		1,026,615,725.04	1,014,400,634.53
负债和所有者权益总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许广

主管会计工作负责人:

许广

会计机构负责人:

侯云芳



中通服建设有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减: 营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中: 利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加: 其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加: 营业外收入		21,904.10	626,705.05
减: 营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减: 所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		7,250,908,765.45	7,735,301,930.47
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		(7,026,204,578.02)	(7,521,426,111.14)
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	224,704,187.43	213,875,819.33
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		91,967.91	115,909.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		(202,586,529.51)	(12,297,786.23)
投资活动使用的现金流量净额		(202,494,561.60)	(12,181,876.44)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
筹资活动使用的现金流量净额		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
		558,959,231.59	531,256,948.68
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(38)(d)	319,221,301.77	558,959,231.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中通服建设有限公司
2022年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权让转至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权让转至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权让转至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本, 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中通服建设有限公司

财务报表附注
2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：



中通服建设有限公司

财务报表附注
2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注
2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时，上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销 售额乘以适用税率扣除当期允许 抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	<u>90,799,175.28</u>	<u>25,519,621.32</u>

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>80,607,390.85</u>	<u>54,276,607.76</u>

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	13,238,705.19	(13,103,665.15)	12,759,056.59	(12,759,056.59)
合计	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)	1,465,668,603.32	(81,198,652.14)

(b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年			2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
应收账款	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	85,486,043.80

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	895,404,500.28		(47,008,138.94)	594,073,841.87		(50,046,926.54)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	810,334,335.12		(38,477,904.86)	860,101,738.52		(31,151,725.60)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	1,006,543,058.07	58.55	(45,150,047.74)

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
债务人名称			
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,695,888.80)
合计	369,379,544.15	(21,422,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年
	12 月 31 日				12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	258,838,617.00		70.08	(20,885,718.16)

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	10,306,120.65			12,223,849.67
减：存货跌价准备				
库存材料	-			
合计	10,306,120.65			12,223,849.67

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减：合同资产减值准备	(6,777,503.70)	(3,954,104.29)
小计	1,857,726,336.32	1,448,651,824.61
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	(4,579,296.92)	(2,579,082.61)
合计	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核 销	2022 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70	根据获取的资料判断计提

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度: 人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度, 本公司未处置投资性房地产(2021 年度: 无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日：无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元(2021年度：人民币198,603.42元及人民币1,889,002.49元)。

于2022年度，本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度：人民币1,886,792.42元)，计入当期研发费用的金额为人民币286,499,311.60元(2021年度：人民币253,440,589.01元)。

(13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

(15) 资产减值及损失准备

	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41		6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

(16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(18) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	<u>125,508,510.53</u>	<u>126,710,454.83</u>

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 74,566,114.26 元), 包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度: 66,122,136.75 元), 应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度: 8,443,977.51 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	21,301,636.71	21,261,137.06

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	19,732,556.88	347,145,661.49	(347,109,848.05)	19,768,370.32

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	1,253,131.01	55,493,823.16	(55,493,823.16)	1,253,131.01

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 应交税费

	2021 年		2022 年		
	12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	<u>3,822,498.11</u>	<u>110,793,418.83</u>	<u>(83,420,324.36)</u>	<u>(27,817,954.96)</u>	<u>3,377,637.62</u>

(21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	<u>106,432,058.34</u>	<u>330,238,921.29</u>

(22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(24))	<u>2,604,350.65</u>	<u>2,962,402.56</u>

(23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>100,399,434.93</u>	<u>121,702,239.10</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

(27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
	其他资本公积			67,701,829.47

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
	其他资本公积			67,701,829.47



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度：7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中：本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中：本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度：42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年：分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元)，分别占本公司总经营收入 23.91% 和 15.69%(2021 年：分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	14,159,409.69	15,555,660.66

(32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减：利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	3,152,563.26	2,651,894.16

(33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	10,437,463.93	9,723,797.91

(34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	3,427,471.68	9,612,175.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

(36) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中：不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	<u>7,247,051,370.91</u>	<u>7,300,672,400.18</u>

(38) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加：资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损 失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,849,007.56
经营活动产生的现金流量净额	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(38) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减：现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	<u>(239,737,929.82)</u>	<u>27,702,282.91</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,202,252.61</u>	<u>3,679,865.37</u>
合计	<u>219,897,555.65</u>	<u>114,951,659.98</u>

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	<u>58,166.25</u>	-
年末货币资金余额	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>
减：使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减：应收利息	<u>(58,166.25)</u>	-
年末现金及现金等价物余额	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	<u>82,107,037.48</u>	<u>83,595,690.23</u>

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	<u>2,687,716,142.87</u>	-	-	<u>2,687,716,142.87</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注
2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供:(a)电信基建之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务。(e)物业租赁服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

(ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团: (a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务等费用。

(iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。

(iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。

(v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	1,594,940,296.91	1,116,660,017.02
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	156,724,738.07	370,130,063.70

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 24,275,973.50 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

(5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

(i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。

(iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的: (a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	80,711,533.12	18,703,045.44

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387



此复印件仅供 中通建设有限公司 使用, 再复印, 再复印, 再复印

2022年度财务报表及审计报告[普华永道
中天北京审字(2023)第 2087号]

后附证明 其他用途无效

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负责人 周星

成立日期 2013年03月28日

营业期限 2013年03月28日至 长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qjxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

发证机关: 北京市财政局

二〇一七年十一月二日

中华人民共和国财政部制



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 一期A1区域(01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印



姓名	邱宁
性别	女
出生日期	1991-08-01
工作单位	普华永道中天会计师事务所北京分所 (特殊普通合伙)
身份证号	13102219910801202X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
Date of Issuance



邱宁



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】, 其他用途无效。

敬, 仅限宝安新桥东重点城市更新二期B区域(04-07、04-08)

1.3.2 2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标文件,再复印

致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:京249F7GT06



中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信设施迁改工程(移动) 投标文件(移动) 投标文件, 再复印
致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中通建的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

胡巍

中国·北京市
2024年3月27日

注册会计师

威雪君



中通服建设有限公司
2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计		5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计		210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计		4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计		6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计		4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计		1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许家

主管会计工作负责人:

许家

会计机构负责人:

徐元勇



中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司
2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
计提专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日，中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月27日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减：坏账准备	-	-
合计	<u>45,948,502.69</u>	<u>80,607,390.85</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	<u>284,680.21</u>	<u>-</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下: (续)

2023 年度, 本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件, 故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度, 本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元, 不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度: 无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减: 坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	<u>2,411,684,978.07</u>	<u>1,633,708,719.97</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年	本年计提			2023 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备：(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日：13,455,928.37)元，未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日：无)。

(d) 2023 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减：坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年
	12 月 31 日					12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减：合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年					2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日		
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98		根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	<u>88,276,744.08</u>	<u>125,508,510.53</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	<u>21,605,066.18</u>	<u>21,301,636.71</u>

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	<u>19,768,370.32</u>	<u>320,552,025.95</u>	<u>(320,917,573.93)</u>	<u>19,402,822.34</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取，共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度：人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中：本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中：本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,828,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年: 分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元), 分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年: 分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	<u>11,502,121.14</u>	<u>14,159,409.69</u>

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加: 租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减: 利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	<u>3,453,718.28</u>	<u>3,152,563.26</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	<u>2,686,902.15</u>	<u>4,523,879.70</u>
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	<u>321,901,001.75</u>	<u>366,097,336.57</u>
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	<u>243,990,155.50</u>	<u>317,634,761.99</u>

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	<u>3,765,485.62</u>	<u>219,897,555.65</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减: 使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减: 应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	<u>(58,242,566.63)</u>	<u>196,583,480.02</u>

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

	2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务 (i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务 (ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务 (iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务 (iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务 (v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出 (vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出 (vii)	-	279.67

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下: (续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债一					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债一					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2023年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 1 03685387

此复印件仅供 中润建设有限
 公司2013年度财务报表及审计报告
 〔普华永道中天北京信(2014)第0919号〕
 同一之用 其他用途无效。



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年09 月01 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
05-07-05-08

姓名 胡巍
性别 男
出生日期 1978-01-13
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit 110222197801130312
身份证号码 Identity card No.

胡巍

姓名：胡巍
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal

本证书经检验
This certificate
this renewal

2005年 3月 1日

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



投标使用，再复印

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年 10月 13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 08月 09日

普华永道中天会计师事务所
CPAs

普华永道中天会计师事务所
CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务时，必要时应向委托方出示本证书。转所专用章。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年 7月 6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年 7月 6日

普华永道中天会计师事务所
CPAs

普华永道中天会计师事务所
CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年 12月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年 1月 29日

普华永道中天会计师事务所
CPAs

普华永道中天会计师事务所
CPAs

二期B区域(04-07、04-08、05-05)

二期B区域(04-08、05-05)

二期B区域(01-01、02-01)地块通不

敬，仅限宝安新桥东重点城市更新

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名	戚雪君
性别	女
出生日期	1988-12-26
工作单位	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号	130730198812263423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君
证书编号: 310000070580

戚雪君

证书编号: 310000070580
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /

1.3.3 2024 年度财务报表

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标文件, 再发
中通服建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通信



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通服建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



中国注册会计师

张娟
(签名并盖章)



中国 北京

刘全强
(签名并盖章)



2025 年 3 月 27 日



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
流动资产合计		5,646,898,666.08	5,596,607,434.01
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
非流动资产合计		204,376,027.93	210,549,316.45
资产总计		5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
流动负债合计		4,792,794,865.40	4,749,092,064.93
非流动负债			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
非流动负债合计		5,714,612.34	6,625,655.18
负债合计		4,798,509,477.74	4,755,717,720.11

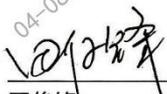
刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



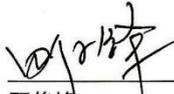


负债和所有者权益 (续)	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		<u>1,052,765,216.27</u>	<u>1,051,439,030.35</u>
负债和所有者权益总计		<u>5,851,274,694.01</u>	<u>5,807,156,750.46</u>

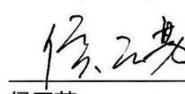
此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。


田俊锋

法定代表人
(签名和盖章)


田俊锋

主管会计工作负责人
(签名和盖章)


侯云芳

会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减：营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中：利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加：其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加：营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减：营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减：所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
		<u>411,362,890.06</u>	<u>319,221,301.77</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	五(28)(f)	<u>269,887,034.12</u>	<u>411,362,890.06</u>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第9页至第52页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日,中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑物钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

二 财务报表的编制基础

1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果及现金流量。



2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。



(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。



以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。



本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 应收账款组合 1 运营商组合
- 应收账款组合 2 非运营商组合
- 应收账款组合 3 低风险组合

- 合同资产组合 1 运营商组合
- 合同资产组合 2 非运营商组合
- 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合



对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。



与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。



同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

四 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%)。



五 财务报表项目附注

1 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	<u>396,374,638.54</u>	<u>535,035,072.66</u>

受到限制的货币资金明细如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	<u>126,480,513.62</u>	<u>123,613,253.66</u>

2 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
合计	<u>25,342,229.37</u>	<u>45,948,502.69</u>

(a) 于2024年12月31日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b) 于2024年12月31日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023年12月31日：无）。



(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	<u>1,847,433,685.54</u>	<u>2,411,684,978.07</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	<u>1,945,020,165.66</u>	<u>(97,586,480.12)</u>	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款（2023年度：无）。



(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024年12月31日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于2024年12月31日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额
1年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合:

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额
1年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)



于2024年12月31日，本公司低风险组合账面余额为人民币34,962,895.92元（2023年12月31日：人民币43,203,123.49元），未计提减值准备（2023年12月31日：无）。

- (d) 于2024年度，本公司不存在核销的应收账款（2023年度：无）。
- (e) 于2024年12月31日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款（2023年12月31日：无）。

4 其他应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)



(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023年12月31日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024年12月31日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于2024年12月31日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款（2023年12月31日：无）。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024年12月31日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023年12月31日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024年12月31日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)



(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024年12月31日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于2024年度,投资性房地产计提折旧的金额为人民币4,062,852.66元(2023年度:人民币4,062,852.63元)。

于2024年度,本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况(2023年度:无)。

于2024年度,本公司不存在将固定资产改为出租的情况(2023年度:无)。



于2024年度，本公司未处置投资性房地产（2023年度：无）。

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023年12月31日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024年12月31日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023年12月31日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024年12月31日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023年12月31日	-	-	-	-
2024年12月31日	-	-	-	-
账面价值				
2023年12月31日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024年12月31日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于2024年12月31日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形（2023年12月31日：无）。

2024年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币2,294,537.06元、人民币6,935,559.12元及人民币1,541,067.78元（2023年度：人民币3,361,342.58元、人民币6,757,440.58元及人民币1,582,681.23元）。



(a) 产权证书办理情况

于2024年12月31日，本公司不存在经营性租出固定资产（2023年12月31日：无）。

于2024年12月31日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业（2023年12月31日：无）。

(b) 于2024年12月31日，本公司不存在暂时闲置的固定资产（2023年12月31日：无）。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023年12月31日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024年12月31日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023年12月31日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024年12月31日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023年12月31日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024年12月31日	-	-	-
账面价值			
2023年12月31日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024年12月31日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于2024年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产（2023年度：无）。

2024年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币88,621.32元、人民币3,279,596.35元（2023年度：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元）。



于2024年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况（2023年度：无）。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计1年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于1年内（含1年）转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于1年后转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-



11 资产减值及损失准备

	2023年12月31日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024年12月31日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022年12月31日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023年12月31日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

12 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	261,042,833.69	265,973,822.91

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	4,993,465.51	5,614,689.68
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3年	33,487,956.29	35,413,675.98
3年以上	14,996,322.93	10,101,274.93
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

14 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	9,360,529.06	8,175,509.83
合计	96,670,874.06	88,276,744.08



包括在2023年12月31日账面价值中的人民币75,743,113.67元合同负债已于2024年度转入营业收入(2023年度:人民币125,376,125.78元),包括电信基建服务人民币67,567,603.84元(2023年度:人民币111,055,468.28元),包括内容应用及其他服务人民币8,175,509.83元(2023年度:人民币14,320,657.50元)。

15 应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付短期薪酬(a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	19,854,146.88	21,605,066.18

(a) 短期薪酬

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	19,402,822.34	249,095,199.98	(250,661,972.61)	17,836,049.51

(b) 设定提存计划

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	1,253,131.01	49,124,171.17	(49,124,171.17)	1,253,131.01

注: 设定提存计划



本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	<u>2,624,781.25</u>	<u>5,331,681.46</u>

17 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	<u>244,534,034.35</u>	<u>318,340,508.84</u>

18 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	<u>99,598,108.89</u>	<u>114,048,272.88</u>



19 实收资本

	2023年12月31日及 2024年12月31日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。



22 未分配利润

根据2024年12月31日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币3,090,000.00元（2023年度：25,370,000.00元）。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	307,804,021.40	306,919,454.07

23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币21.83亿元和人民币7.65亿元（2023年：分别为人民币18.64亿元和人民币9.53亿元），分别占本公司总经营收入12.41%和1.07%（2023年：分别占13.63%和0.92%）。另外2024年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币0.00亿元（2023年：人民币0.00亿元）。

于2024年12月31日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币42.43亿元，本公司预计上述收入将于2025年度及以后年度予以确认。



24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63



(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中: 不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	(1,767,945.91)	3,561,977.63

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	6,395,187,801.04	7,279,065,524.02



28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润：	4,416,185.92	50,193,305.31
加：资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值（转回）/ 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产		
折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和		
其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务（收益）/ 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的（增加）/ 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 /（增加）	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的（减少）/ 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>169,813,478.42</u>	<u>60,684,695.72</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(411,362,890.06)</u>	<u>(319,221,301.77)</u>
现金及现金等价物净（减少）/ 增加额	<u>(141,475,855.94)</u>	<u>92,141,588.29</u>



(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	<u>240,102,669.78</u>	<u>243,990,155.50</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	<u>273,081,493.30</u>	<u>-</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>4,230,541.91</u>	<u>3,765,485.62</u>



(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35



八 资产负债表日后事项

无。

九 关联方及其交易

1 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的 净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。



- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
- (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	<u>2,098,168,348.05</u>	<u>1,747,728,428.56</u>



	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	<u>249,211,581.94</u>	<u>261,685,706.47</u>

于2024年12月31日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币14,636,087.77元（2023年12月31日：人民币23,232,527.72元）。

于2024年12月31日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币149,289.24元（2023年12月31日：人民币1,046,064.42元）。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024年度	2023年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供IT应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供未梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT应用服务支出	(vi)	<u>470,000,000.00</u>	<u>341,717,331.09</u>

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43
	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于2024年12月31日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币540,355.00元（2023年12月31日：人民币2,460,850.28元）。

于2024年12月31日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产（2023年12月31日：无）。



十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



于2024年12月31日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023年12月31日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024年12月31日				合计
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15
	2023年12月31日				合计
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

于2024年12月31日，本公司不存在对外担保情况。

于2024年12月31日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2024年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



二期B区域(04-07、04-08、05-08)

敬, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通不



营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码
91110000599649382G



扫描市场主体身价码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息, 体
验更多应用服务。

名称	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	台湾港资投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	邹俊
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
出资额	人民币元 12129 万元
成立日期	2012 年 07 月 10 日
主要经营场所	北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层 02-01



2025 年 03 月 06 日

登记机关

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NC.060421

说明

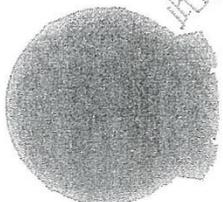
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年七月

中华人民共和国财政部

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通不
 此复印件仅供出具业务报告目的使用, 其他用途无效
 二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通不



会计师事务所 执业证书



名称: 马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师: 邹俊

办公场所: 北京市东长安街1号东广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印



姓名 张娟
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-02-01
Date of birth
工作单位 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 131024198402017225
Identity card No.



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-08) 二期A1区域(01-01、02-01) 地块通信管线下改工程(移动) 投标使用, 再复印

证书编号: 110002414474
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2016年04月15日
 Date of Issuance



年 月 日

姓名: 张娟
 证书编号: 110002414474



本证书经验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for one year after this ren

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 二期A1区域(01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印



姓 名 刘全强
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1986-03-10
Date of birth
工 作 单 位 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身 份 证 号 码 130638198603108510
Identity card No.



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 二期A1区域(01-01、02-01) 地块通信



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06) 05-08
 年度检验合格, 05-08
 年度检验合格
 Annual Renewal Registration

证书编号: 310000124760
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 11 月 1日
 Date of Issuance

4



敬, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06)和二期A1区域(01-01、02-01) 05-07、05-08) 地块通不
 地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用, 再复印

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘全强
证书编号: 310000124760

年 月 日
y m d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘全强

年 月 日
y m d

7



二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-07、05-08)和三期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

10

敬, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-07、05-08)和三期A区域(01-01、02-01)地块通不



1.4 近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

1.4.1 2022 年度纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0214) 44证明60002559

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-02-14

纳税人名称 中通服建设有限公司

纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-12-09至2022-12-09	2022-12-12	6017.7

以下内容为空。

妥
善
保
管
手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆仟零壹拾柒元柒角 ￥6,017.7

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关
(盖章)

填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23(0214)44证明60002560

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2023-02-14

纳税人名称 中通服建设有限公司

纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	40901471.62
企业所得税	2022-01-01至2022-06-30	2022-04-12	2420577.4
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	2863103.01
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-12	2577194.98
印花税	2022-01-12至2022-12-20	2022-01-13	1172972.61
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-13	362406.06
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-07-14	2661.76
教育费附加	2022-10-01至2022-12-31	2022-11-14	1161078.84
地方教育附加	2022-09-01至2022-12-31	2022-10-12	793406.87
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-03-01	5409596.18

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

伍仟柒佰陆拾陆万肆仟肆佰陆拾玖元叁角叁分

¥ 57,664,469.33

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关
(盖章)

填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

1.4.2 2023 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)44 证明 00001572

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2024-05-29

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥16250739.42
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-12-26	¥845.58
企业所得税	2020-01-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1814970.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	¥-2610140.72
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥1137551.75
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥1346324.82
印花税	2023-01-18 至 2023-12-28	2023-12-29	¥1634321.21
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥469245.64
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥324516.81
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-20	¥154006.73
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-31	¥5027174.01

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角贰分 ¥25549555.52

备注

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.3 2024 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(1114)44 证明 00002105			
税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局税费管理组	填发日期	2025-11-14
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥11091005.58
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2376670.51
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-11	¥-2303948.90
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥776370.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥2748735.29
印花税	2024-01-10 至 2024-12-25	2024-12-26	¥1524368.12
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥362406.06
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥8857.17
车辆购置税	2024-06-05 至 2024-08-27	2024-09-09	¥39000.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥314017.35
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥214135.06
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-05	¥154209.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-22	¥3930502.61
金额合计(大写)	贰仟壹佰贰拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元伍角		¥21236328.50
备 注			
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		

妥善保管

手写无效

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 股东信息及股东关系图

2022/4/8 打印

5

中通服建设有限公司章程

(2021年12月31日中通服建设有限公司股东修订)

第一章 总则

第一条 为确立中通服建设有限公司（“公司”）的法律地位，规范公司的组织和行为，维护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（“《公司法》”）及有关法律、法规的规定，特制定本章程。

第二条 公司系依照《公司法》和国家其他有关法律、法规成立的有限责任公司。公司登记机关向公司核发《企业法人营业执照》之日，为公司的成立日。

第三条 公司名称：中通服建设有限公司
公司住所：广州市越秀区原道路17号

第四条 公司总经理为公司法定代表人。

第五条 公司的经营期限为无限期。

第六条 公司为法人独资设立的一人有限责任公司，具有独立企业法人资格，公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第七条 公司享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法独立享有民事权利，承担民事责任，自主经营，自负盈亏。

复制企业登记资料
共 1 页。仅供参考
此件与原件一致
2022年4月8日

1/10

场监
询

装工程服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程环保设施
 施工;建筑结构加固补强;混凝土切割、钻凿;地理信息加工处理;射频
 识别(RFID)设备销售;通讯设备及配套设备批发;光源器件、有源通
 信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;劳务承揽;移动电
 信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;技术进出口;电子产品
 批发;电力电子技术服务;房屋租赁、电力销售代理;通信工程设计服
 务;通信信号系统工程服务;人力资源外包;园林绿化工程服务;建筑
 工程、上木工程技术开发服务;能源管理服务;充电桩设施安装、管理;
 道路货物运输代理;计算机零配件批发;技术服务(不含许可审批项
 目);房屋建筑工程施工。

第十七条 公司经营范围以公司登记机关核准的项目为准。

第十八条 公司可以根据国内外市场变化、业务发展和自身能
 力,经有关政府机关批准,调整经营范围。

第三章 注册资本

第十九条 公司注册资本为 55000 万元人民币。

第二十条 公司股东的名称、出资额及出资时间分别为:

广东省通信产业服务有限公司的出资为 55000 万元人民币,占公
 司注册资本的 100%,已于 2018 年 9 月 30 日前缴足。

第二十一条 公司股东的出资方式如下:

股东应当足额缴纳本章程中规定的认缴的出资额。以非货币形式
 出资的,应当评估作价,并依法办理其财产权的转移手续。

股东不按照前款规定缴纳所认缴的出资或未依法办理财产权转
 移手续的,应当向公司足额缴纳。

签署页

股东签章:

广东省通信产业服务有限公司 (盖章):

法定代表人 (签字):



Handwritten signature in black ink.

二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标文件, 再复印
二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信
二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信



二、投标人同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》，证明材料包括但不限于：</p> <p>1. 中标通知书（如有）；</p> <p>2. 合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；</p> <p>3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；</p> <p>4. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容时将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>注：同类项目业绩是指独立发包或包含通信迁改的项目业绩。提供包含通信迁改的项目业绩的，业绩金额以通信迁改施工合同金额或预算单或结算等相关证明资料为准。</p>						
序号	建设位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01 标段	已完工	7013.05	2021 年 11 月 30 日	
2	佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03 标段	已完工	8602.80	2022 年 06 月 22 日	
3	东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司	东莞市轨道交通 1 号线一期工程东南站中国电信通信管线迁改工程（一期）	已完工	1423.03	2024 年 11 月 11 日	
4	广东江中高速公路有限公司	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改	已完工	2421.95	2022 年 04 月 28 日	

		扩建工程通信管线迁改 施工 (TX2 标)				
5	深圳市地铁集团 有限公司	深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁 及恢复工程 (中国电信 部分) 7617 标段	已完工	977.82	2025 年 01 月 06 日	

投标人名称: 中通服建设有限公司 (盖章)

日期: 2020 年 02 月 14 日



2.1 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01 标段

2.1.1 中标通知书

佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2017(SD)XZ1049

工程名称：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第一批）

01 标段

招 标 人：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

招标代理：上海正弘建设工程顾问有限公司

地 点：佛山市顺德区

工 期：28 个月

中 标 人：广东省电信工程有限公司

中 标 价：（大写）人民币柒仟零壹拾玖万零叁佰陆拾叁元肆角整

（小写）¥70190363.40 元

项目负责人：余锦晔

证书编号：粤 144060806873

招标代理（盖章）

2018年01月24日

招标人（盖章）

2018年01月24日

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

本通知书一式伍份，招标人、中标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信
线路迁改工程施工（第一批）01 标段

施 工 合 同

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

发包人：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

承包人：中通服建设有限公司

二零一八年 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包人承包佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01标段。

2.工程地点: 佛山市顺德区

3.工程立项批准文号: 粤发改交通函[2015]4101号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容:

佛山市城市轨道交通三号线大致为南北走向,途径顺德区、禅城区及南海区,路线全长约66.5km,共设36座车站,其中高架车站3座,地下车站33座。本次招标顺德段通信管线迁改包括文华路小桥(东平站至湾华站区间)一期临迁工程、文华路小桥(东平站至湾华站区间)二期临迁工程、美旗站至北滘站区间站前加固段临迁工程、美旗站至北滘站区间站前加固段永迁工程、荔村站临迁工程、荔村站永迁工程、大良站临迁工程、东乐路站一期临迁工程、东乐路站二期临迁工程、东乐路站永迁工程、驹荣北路站临迁工程。本项目通信迁改工程费约7500万元。

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划工期:总工期28个月,计划开工日期:2018年3月1日,计划竣工时间:2020年7月30日,具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准及安全施工标准

- 1.质量标准:执行国家、省、市、区或行业现行的工程(移动)建设质量验收标准及规范,须达到合格验收质量等级标准。02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。
- 2.安全文明施工要求:符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到合格标准。01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零壹拾叁万零肆佰陆拾陆元伍角玖分（¥70130466.59元）；

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）肆佰零叁万贰仟肆佰柒拾贰元陆角贰分（¥4032472.62

元）；

2. 合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：余锦晁 证书号：粤144060806873。

六、合同文件构成（合同文件组成及优先顺序为：）

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）
与原件一致，仅限新桥东重点城市更新项目二期B区域（04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）招标文件；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料，若有）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）已标价的工程量清单。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，其中两份由发包人执有同等法律效力，其复印件仅供工程（移动）投标使用，再复印无效。与原件一致，仅限在佛山市顺德区重点城市更新项目二期 B 区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期 A1 区域（01-01、01-02、01-03、01-04）地块通信管线工程（移动）投标使用，再复印无效。

发包人：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司（公章）

地址：佛山市顺德区大良街道办逢沙居委会智城路 1 号 18、19 层

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人：邹劲

授权代理人：_____

电话：0757-29298088

开户银行：中国农业银行顺德容桂支行

账号：44492001040016324

邮编：528300

承包人：中通服建设有限公司

（公章）

地址：广州市越秀区庄原道路 17 号

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人：范秋阳

授权代理人：孙华炎

电话：13392260938

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

邮编：510600

2.1.3 交（竣）工验收证明

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

工程名称：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信管线路
迁改工程施工（第一批）01标段

验收日期：2021年11月30日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司



一、工程概况

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线 顺德段通信管线路迁改工程 施工（第一批）01标段	工程地点	佛山市顺德区
建设规模	/	工程造价	70130466.59元
施工合同编号	顺德轨道公司合同2018第017号	监理合同编号	顺德轨道公司合同2018第021号
开工日期	2018年3月31日	验收日期	2021年11月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		A144011751
总包单位	中通服建设有限公司		D144018705
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E244017574
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		工咨丙12320160021

与原件一致
05-08)

和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线路迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

和三期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)地块通信管线路迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成综合验收组

1. 验收组

组长	陈小灵
副组长	李宇敬、林莉、余锦晔
组员	吴纯奇、廖振宇、曾庆钊、陈儒欣、陈剑、柴晓华、关铸盛、潘育科、文建华、林秉贤、尤继兴、曾效民、杨晓荣、黄俊欢、雷亚民、欧卫东、应家礼

(二) 验收程序

1. 建设单位召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
管道工程	合格	共41项	共核查13项， 符合要求13项。	共抽查31项
光缆工程	合格	经审查符合要求41项 经核定符合规范要求41项	共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理符合要求1项	符合要求31项 不符合要求0项

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

五、工程验收结论

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期AD区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

竣工验收结论:

该工程分部、分项、检验批工程均符合标准要求。施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，整改的问题全部整改完毕。观感质量检查合格。符合施工质量验收规范要求，评估结论为合格，竣工验收通过。

<p>建设单位:</p>  <p>深圳市顺德区轨道交通投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年11月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>中通服建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>广东省电信规划设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月30日</p>
--	---	--	--

会议签到表

议题：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第一批）01标段竣工验收会议

时间：

地点：

姓名	单位	职务/职称	联系电话
陈心志	顺德轨道交通公司		13826499098
吴纯奇	佛山市地铁集团		18520990816
李宇敬	顺德轨道交通公司		13763374850
商振宇	中通服建设有限公司		13392263618
林莉	公诚咨询		13392266589
陈成	公诚咨询		18989900000
李俊	公诚咨询		13360363700
李俊	公诚咨询		13316321147
潘初	中通服建设		13820360021
梁志华	中通服建设		13922262517
文新	中通服建设		18928617522
林秉贤	顺德区轨道交通公司		13662450227
左江	电信设计院		13360365178
余锦昆	中通服建设有限公司		
李俊	中通服建设有限公司		

与原件一致。05-08）和二期1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）授林使用再复印无效。

新桥东重点城市更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）

2.1.4 发票及国家税务总局发票查验截图

		4400223130		广东增值税专用发票		No 06320652		4400223130 06320652	
				此联不作为报销和记账凭证使用		开票日期: 2022年12月08日			
国家税务总局 广东省税务局 佛山市税务局 顺德区税务局 中钞光宝印务有限公司 [2022] 222号	名称: 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司 纳税人识别号: 91440606279972682X 地址、电话: 佛山市顺德区大良德和社区新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼18楼1811号之二 0757-29298016 开户行及账号: 中国农业银行佛山顺德分行44463001040052159	密码区 >19213>097+24437<3*0737-+0- *66-87<+68*14452287*9*39>00 >438/525151064+>4476<1**>1> ++0-/44+0-*37+8932502*5+08-							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程施工	规格型号	单位 项	数量 1	单价 3492034.5963	金额 3492034.60	税率 9%	税额 314283.11	
合计				￥3492034.60		￥314283.11			
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰捌拾万陆仟叁佰壹拾柒圆柒角壹分		(小写)		￥3806317.71			
国家税务总局 广东省税务局 佛山市税务局 顺德区税务局 中钞光宝印务有限公司 [2022] 222号	名称: 中通服建设有限公司 纳税人识别号: 914400001903268010 地址、电话: 广州市越秀区原道路17号 020-87321969 开户行及账号: 中信银行股份有限公司广州花园支行7443900182600103441	备注 项目名称: 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01标段, 施工地: 佛山市顺德区							
	收款人: 张建芳 复核: 姚柔琼	开票人: 陈建华	914400001903268010 发票专用章 销售方:(章)						



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第5次
查验时间: 2026-01-29 15:48:45

打印
关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400223130 发票号码: 06320652 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 82705073623782062412 机器编号: 661700060969

名称: 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司 纳税人识别号: 91440606279972682X 地址、电话: 佛山市顺德区大良德和社区新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼18楼1811号之二 0757-29298016 开户行及账号: 中国农业银行佛山顺德分行44463001040052159	密 码 区								
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程施工	规格型号	单位 项	数量 1	单价 3492034.59630275229358	金额 3492034.60 ￥3492034.60	税率 9%	税额 314283.11 ￥314283.11		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰捌拾万陆仟叁佰壹拾柒圆柒角壹分		(小写)		￥3806317.71			
名称: 中通服建设有限公司 纳税人识别号: 914400001903268010 地址、电话: 广州市越秀区原道路17号 020-87321969 开户行及账号: 中信银行股份有限公司广州花园支行7443900182600103441	备注 项目名称: 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第一批)01标段, 施工地: 佛山市顺德区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03 标段

2.2.1 中标通知书

佛山市顺德区中标通知书			
编号: GC2019(SD)XZ0015			
工程名称: <u>佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）</u>			
<u>03 标段</u>			
招 标 人: <u>佛山市顺德区轨道交通投资有限公司</u>			
招 标 代 理: <u>北京中交建设工程咨询有限公司</u>			
地 点: <u>佛山市顺德区</u>			
工 期: <u>总工期 24 个月，工期分为两个阶段，划分如下，具体开工时间以</u>			
<u>业主发出的通知为准。</u>			
阶段	工期	预计开完工时间	施工部位或内容
第一阶段	12 个月	2019 年 2 月 15 日 ~ 2020 年 2 月 14 日	主要为临时迁移部分
第二阶段	12 个月	2021 年 1 月 1 日 ~ 2021 年 12 月 31 日	主要为永久迁移部分
第一阶段施工完毕后承包人可临时退场，第二阶段进场时间以发包人发出的通知为准。			
中 标 人: <u>中通服建设有限公司</u>			
中 标 价: <u>(大写) 捌仟陆佰零贰万柒仟玖佰陆拾元贰角陆分</u>			
<u>(小写) 86,027,960.26 元</u>			
项目负责人: <u>虞志军</u>		证书编号: <u>粤 144060807085</u>	
招 标 代 理: <u>北京中交建设工程咨询有限公司</u>		招 标 人: (盖章)	
2019 年 3 月 26 日		2019 年 3 月 26 日	
该工程已进入顺德区城市更新项目二期 B 区域 (04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和三期 A1 区域 (01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程 (移动) 招标投标使用，再复印无效。			
与原件一致，仅限宝安新桥东重站公共资源交易中心进行招标工程 (移动) 招标投标使用，再复印无效。			
本通知书一式伍份，招标人、招标代理、中标人、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。			
		佛山市顺德区公共资源交易中心 Foshan Shunde Public Resources Trading Center 地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼	

顺德轨道交通公司合同 2019 第 015 号 副本

佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路
迁改工程施工（第三批）03 标段

施 工 合 同

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期 A1 区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

发包人： 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

承包人： 中通服建设有限公司

二零一九年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03 标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03 标段

2.工程地点：佛山市顺德区

3.工程立项批准文号：粤发改交通函[2015]4101号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用，再复印无效。

佛山市城市轨道交通三号线大致为南北走向，途径顺德区、禅城区及南海区，路线全长约68.5km，共设36座车站，其中高架车站3座，地下车站33座。本批次通信线路迁改包括以下站点：

序号	站点或区间
1	东平站至湾华站区间（文华小桥）
2	大良站
3	驹荣北路站
4	高村站(含站前加固段)
5	大墩站
6	美旗至水口站区间(荷岳路)
7	新松站至顺德医院站区间(甲子桥)
8	新松站
9	东乐路至大良站区间
10	水口至大墩站区间(细海工业区)
11	水口至大墩站区间(劳岳大道)
12	顺德医院至新松区间
13	北滘停车场及出入段线
14	北滘停车场(一环边)
15	顺德学院站
16	创意园~驹荣北路区间
17	顺德医院站站前加固段
18	起点-顺德学院明挖区间
19	大良主变电站（含引入及引出区间）

20	水口主变电站（含引入及引出区间）
----	------------------

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划工期：总工期 24 个月，工期分为两个阶段，划分如下，具体开工时间以业主发出的通知为准。

阶段	工期	预计开完工时间	施工部位或内容
第一阶段	12 个月	2019 年 2 月 1 日~2020 年 1 月 31 日	主要为临时迁移部分
第二阶段	12 个月	2021 年 1 月 1 日~2021 年 12 月 31 日	主要为永久迁移部分

第一阶段施工完毕后可临时退场，第二阶段进场时间以发包人发出的通知为准。

三、质量标准及安全施工标准

1.质量标准：执行国家、省或行业现行标准、规范和规程，按标准合格验收质量等级标准。国家、省、市、区标准及相关规定不一致时，以较高标准为准。
 2.安全文明施工要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。当国家、省、市、区标准及相关规定不一致时，以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰零贰万柒仟玖佰陆拾圆贰角陆分（小写：¥86027960.26 元）；

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）伍佰捌拾陆万肆仟玖佰陆拾壹元陆角叁分（小写：¥5864961.63 元）；

2.合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：虞志军，证书号：粤 144060807085。

六、合同文件构成（合同文件组成及优先顺序为：）

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 合同书；
- (3) 专用合同条款；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料，若有）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价的工程量清单。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款第三部分（移动）中赋予的含义相

与原件一致，同义词语含义以《城市轨道交通更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）》招标文件中赋予的含义相

九、签署时间
本合同于 2019 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，副本 10 份；正本双方各执 1 份，副本发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司

发包人：中通服建设有限公司（公章）

地址：佛山市顺德区大良街道办逢沙居委会智城路1号18、19层

地址：广州市越秀区源道路17号

法定代表人（签字）：
或其授权代理人（签字）：

法定代表人（签字）：
或其授权代理人（签字）：

法定代表人：邹劲

法定代表人：范秋阳

电话：0757-29288888

电话：1392260938

开户银行：中国农业银行顺德智城支行
账号：4492001040016324

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600025611

邮编：528300

邮编：510600

与原件一致，仅限宝安新桥东地区城市更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和B区A号区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

2.2.3 交（竣）工验收证明

GD315 0 1

工程竣工验收报告

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

工程名称：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信管线路迁改工程施工（第二批）03标段

验收日期：2021年11月11日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区轨道交通投资有限公司



一、工程概况

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线 顺德段通信管线路迁改工程 施工（第三批）03标段	工程地点	佛山市顺德区
建设规模	/	工程造价	86027960.26元
施工合同编号	顺德轨道公司合同2019第15号	监理合同编号	顺德轨道公司合同2018第021号
开工日期	2019年4月11日	验收日期	2022年6月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		A14411751
总包单位	中通服建设有限公司		D144018705
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安 装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E244017574
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		工咨丙12320160021

与原件一致，仅限
05-08) 和三期A1
区域(01-01、02-01)地块
通信管线路迁改工程(移动)
投标使用，再复印无效。
二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成综合验收组

1. 验收组

组长	陈小灵
副组长	李宇敬、林莉、虞志军
组员	吴纯奇、林秉贤、陈儒欣、曾庆钊、陈剑、关铸盛、吴鉴平、廖振宇、潘育科、柴晓华、尤继兴、应家礼、雷亚民、杨晓荣、廖惠深、谈卓庭、肖鹏、陈浩平

与原件一致，仅用于新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
管道工程	合格	共41项	共核查13项， 符合要求13项。	共抽查31项
光缆工程	合格	经审查符合要求41项 经核定符合规范要求41项	共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理符合要求1项	符合要求31项 不符合要求0项

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程分部、分项、检测批等的划分符合规范要求，施工单位已完成专项设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理材料，整改的问题全部整改完毕，观感质量检查合格，符合施工质量验收规范要求，评估结论为合格，竣工验收通过。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

<p>建设单位:</p> <p>佛山市顺德区轨道交通投资有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>公城管理咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年6月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中通服建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东省电信规划设计院有限公司</p> <p>业务专用章</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月22日</p>
--	---	---	---

会议签到表

议题：佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工（第三批）03标段竣工验收会议

时间：

地点：

姓名	单位	职务/职称	联系电话
陈... 李... 吴... 林... 林... 曾... 关... 吴... 陈... 虞... 潘... 古... 应... 柴... 谈...	恒德轨道交通公司 恒德轨道交通公司 佛山市地铁集团 公成咨询 公成咨询 公成咨询 公成咨询 中通服建设 中通服建设 中通服建设 省电信设计院 中通服建设 省电信设计院 中通服建设		13826499098 13763374850 18520990816 18948787378 13360363700 13316324407 13392260003 13360360021 13360363778

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A区域(04-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

2.2.4 发票及国家税务总局发票查验截图

4400223130		广东增值税专用发票		No 39857199		4400223130 39857199	
开票日期: 2022年12月23日							
购买方名称: 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	纳税人识别号: 91440606279972682X	地址、电话: 佛山市顺德区大良德和社区新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼18楼1811号之二 0757-29298016	开户行及账号: 中国农业银行佛山顺德分行44463001040052159	密码区	2+73/*8+472>80/0>282<>*6<<1 58+12<+>/9<515744*45/+ -4318 -/670<*4/+6+-4228091>08<6/4 7<<14+80+286*-+/637648634*3		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程施工	规格型号	单位 项	数量 1	单价 7432466.22	金额 7432466.22	税率 9%	税额 668921.96
合计				¥7432466.22		¥668921.96	
价税合计(大写)		捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角捌分		(小写) ¥8101388.18			
销售方名称: 中通服建设有限公司	纳税人识别号: 914400001903268010	地址、电话: 广州市越秀区原道路17号 020-87321969	开户行及账号: 中信银行股份有限公司广州花园支行7443900182600103441	备注	项目名称: 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第三批)03标段, 施工地: 佛山市顺德区 914400001903268010 发票专用章		
收款人: 张建芳		复核: 姚柔琼		开票人: 赵丽娟		销售方: (章)	

第三联: 发票联 购买方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2026-01-29 15:56:50 [打印] [关闭]

广东增值税专用发票

发票代码: 4400223130 发票号码: 39857199 开票日期: 2022年12月23日 校验码: 63844776551733147859 机器编号: 661700060969

名称: 佛山市顺德区轨道交通投资有限公司	纳税人识别号: 91440606279972682X	地址、电话: 佛山市顺德区大良德和社区新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼18楼1811号之二 0757-29298016	开户行及账号: 中国农业银行佛山顺德分行44463001040052159	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程施工	规格型号	单位 项	数量 1	单价 7432466.220183486238532	金额 7432466.22	税率 9%	税额 668921.96
合计				¥7432466.22		¥668921.96	
价税合计(大写)		捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角捌分		(小写) ¥8101388.18			
名称: 中通服建设有限公司	纳税人识别号: 914400001903268010	地址、电话: 广州市越秀区原道路17号 020-87321969	开户行及账号: 中信银行股份有限公司广州花园支行7443900182600103441	备注	项目名称: 佛山市城市轨道交通三号线顺德段通信线路迁改工程施工(第三批)03标段, 施工地: 佛山市顺德区		

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 东莞市轨道交通 1 号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程(一期)

2.3.1 合同关键页

合同编号:  GDDGS2407295BGN00

**东莞市轨道交通 1 号线一期工程东城南站
中国电信通信管线迁改工程 (一期) 补偿合同**

编号: RIQGTx028

甲方: 东莞市轨道一号线建设发展有限公司
乙方: 中国电信股份有限公司东莞分公司
丙方: 中通服建设有限公司

因东莞市轨道交通 1 号线一期工程东城南站建设,需对权属中国电信股份有限公司东莞分公司的通信管线进行迁改。迁改工程由丙方实施,丙方按照经甲乙双方确认的施工图纸实施,产生的相关工程费用全部由甲方予以承担。甲、乙、丙三方协商一致,签订本合同。

第一条 迁改工程概况、迁改费用及产权归属

1.1 迁改工程名称: 东莞市轨道交通 1 号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程 (一期)。

1.2 迁改工程地址: 莞长路东城南站路段 (具体位置详见施工设计图纸)。

1.3 工程内容:
本协议工程内容包含: 铺设Φ110PVC 管道, Φ110PE 顶管, 迁改割接光缆等工作内容 (具体工程量详见施工设计图纸)。

1.3.1 图纸名称: 东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程东城南站通信管线迁改 (第一期中国电信管线迁改部分)。

1.3.2 出图时间: 2019 年 6 月;

1.3.3 图号: R101211-S-GXQG-04-000~016A

1.4 本次迁改工程采用货币补偿方式由甲方全额承担07管04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)。

与原件一致,仅按新桥车重点城市更新项目相关方负责人周远东; 05-08)和三期A1区域(01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)。

第 1 页 共 8 页

游玺翹 李良

合同编号：



GDDGS24072958GN00

2.2 本工程乙方单位代表为：朱勇强；

2.3 本工程丙方单位代表为：刘超；

2.4 本工程监理单位为：广东重工建设监理有限公司；总监理工程师为：陈涛。

第三条 三方责任

3.1 甲方责任

3.1.1 负责提供迁改工程设计图纸及相关勘察、物探资料。协助乙、丙方办理工程施工占道、报建等手续。

3.1.2 负责拟定工程迁改工期计划。如工期计划需要变更的，甲方应提前3天以书面形式通知丙方；如因甲方原因（如拆迁工作、场地移交等）和不可抗力造成的延误，工期相应顺延，但甲方不做费用补偿。

3.1.3 负责为丙方提供施工条件，协调施工现场各方施工时序等现场问题。负责组织召开图纸会审、设计交底、变更审查等会议。负责对迁改工程进行监督、检查、管理。负责会同监理人员与丙方共同进行现场工程量的签认。负责组织工程竣工验收。

3.1.4 负责迁改工程预算、变更、结算审核，并按甲方及市相关部门（如需）相关管理办法办理后续审核流程。负责按合同约定支付工程款。

3.2 乙方责任

3.2.1 有义务向甲方提供相关的原始管线资料，协助甲方勘察物探单位进行现场核实，并协助丙方开展管线报批报建工作。

3.2.2 负责审核并确认甲方提供的迁改实施方案及工程设计图纸。

3.2.3 负责对工程建设过程安全和工程质量进行监管，工程完工后参与验收工作。验收通过后，即视为接收迁改工程，并负责对接收后迁改工程进行管养维护。

3.2.4 若迁改后的通信管线无法正常使用或无法恢复原有使用功能或存在其他缺陷等，均由乙方直接向丙方进行相应的追偿、索赔。

3.2.5 若增加管线容量、数量的，提高或者增加部分的费用由乙方承

陈

李

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域（04-07、04-08）和三期A区域（01-01、01-02）和三期B区域（05-06、05-07、05-08）再复印无效。



担。

3.3 丙方责任

3.3.1 配备相应的人员、材料、设备以满足迁改工程的要求，派驻专职工程技术人员负责现场施工管理，严格按照有关行业质量验收规范及设计图纸要求组织施工，确保工程质量，按合同约定时间完成迁改工作。

3.3.2 负责工程施工占道、报建等相关工作的申报及落实，按照国家及省市有关安全施工管理规定，配备相应专职安全员，负责迁改工程施工现场的安全、文明施工等工作，落实施工安全责任。现场施工人员应服从甲方场地管理要求以及甲方代表或甲方委托的监理工程师对迁改工程质量、安全、进度的管理和监督。

3.3.3 接受并配合甲方及甲方委托的监理工程师对现场迁改工程量的丈量、复核以及隐蔽工程验收等工作。

3.3.4 对提交的现场签认单、结算资料等的真实性、完整性负责。

3.3.5 负责按照甲方、市城规局二期B区域(04-07、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(02-01)地块通信管线迁改工程(招标)投标文件、再复印无效。

3.3.6 丙方需接受乙方对工程质量、安全的监督和检查，工程质量需达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

3.3.7 丙方负责协调乙方参与工程竣工验收，工程通过竣工验收后，由丙方按乙方的要求办理移交手续，将迁改工程移交至乙方。

3.3.8 丙方承诺，迁改作业不会对乙方的通信管线功能造成影响。若乙方以通信管线无法正常使用或无法恢复原有使用功能为由要求甲方赔偿或修复的，丙方应进行相应的赔偿或修复。

3.2.9 根据国家相关法律法规，为进场施工人员购买相关保险，保障施工人员安全。

第四条 缺陷责任与质量保修

4.1 缺陷责任期：缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计，缺陷责任期为1年。

合同编号：



GDDGS2407295BGN00

年10月15日开工，按《东莞地区建设工程常用材料综合价格（2019年9月）》及《东莞地区建设工程主要材料综合价格（2019年9月）》执行，信息价缺项的按市场询价。

6.2 工程预算、结算审核按甲方及市相关部门（如需）相关规定流程办理。

6.3 本工程合同价按照甲方审定的施工图预算进行总价下浮，下浮率按3.8%计取。

6.4 本工程合同价（含税价）为：壹仟肆佰贰拾叁万零贰佰玖拾元零伍分（¥14230290.05），不含税价为：壹仟叁佰零伍万伍仟叁佰壹拾壹元玖角柒分（¥13055311.97），增值税为：壹佰壹拾柒万肆仟玖佰柒拾捌元零捌分（¥1174978.08），增值税率为9%。

6.5 增值税税率以国家税法及相关政策为准，合同执行期间工程量清单的税前单价不进行调整。

第七条 计量与支付

7.1 首期补偿款支付：甲、乙、丙三方签订区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标文件，再复印无效。与原件一致量仅凭甲方提交请款资料，经甲方审批后30天内，甲方按计量价款的80%支付乙方，但不得超过合同总额的50%。

7.2 结算款支付：工程竣工验收合格后，丙方编制工程结算书，经甲方及市财审审定后45天内，甲方向丙方支付至结算总额的97%。

7.3 质量保证金的金额及扣留：质量保证金的金额按工程结算价款3%计取，从工程结算价款中扣留。

7.4 最终结清款支付：工程缺陷责任期满，丙方提交最终结清申请资料，经甲方审批后30天内，甲方将剩余的质量保证金（不计利息）一次退还丙方。

7.5 若已支付金额超过结算金额，超过部分丙方需在30日内无息退还。

7.6 本合同价包含承包人（丙方）在工程实施中应缴纳的一切税费。

合同编号：



GDDGS2407295BGN00

1. 工程量清单
2. 廉政协议
3. 权属及施工单位的营业执照、法定代表人（或负责人）证明书及身份证复印件或法定代表人（或负责人）授权书及被授权人身份证复印件。

甲方：（盖章）东莞市轨道一号线建设发展有限公司



法定代表人或授权代表：



与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

乙方：（盖章）中国电信股份有限公司东莞分公司



丙方：（盖章）中通服建设有限公司

法定代表人或授权代表：



开户名称：中通服建设有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

开户账号：7443 9001 8260 0103 441

李

2.3.2 交（竣）工验收证明

市政施管—4

市政基础设施工程

竣工报告

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

工程名称： 东莞市轨道交通1号线一期工程
 东城南站中国电信通信管线迁改工程（一期）

施工单位： 中通服建设有限公司

权属单位： 中国电信股份有限公司东莞分公司

填报日期： 2024.11.11

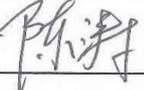
市政基础设施工程

竣工报告

第1页共2页

市政施管—4

市政基础设施工程	东莞市轨道交通1号线一期工程 东城南站中国电信通信管线迁改工程（一期）	工程地点	一号线东城南站	
建设规模		结构类型	通信管道	
建设单位	东莞市轨道一号线建设发展有限公司	开工日期	2019年10月15日	
权属单位	中国电信股份有限公司东莞分公司	完工日期	2020年01月15日	
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工期 (日历天)	合同	/
施工单位	中通服建设有限公司		实际	93
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程造价(万元)	合同	14230290.05
监督机构	/		实际	/
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	按设计及合同约定的项目已完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	已编制		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	/		
	工程实体竣工质量检测和功能增加资料	/		
	工程施工二期A区域(01-01、02-01)和二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标文件	基本齐全		
	工程款支付情况	/		
	工程质量保修书	/		
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/			

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位： 中通服建设有限公司</p> <p>项目负责人（签名）： </p> <p>施工单位技术负责人（签名）： </p> <p>施工单位负责人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年 11月 11日</p>
<p>权属单位意见</p>	<p>现场已竣工，迁改后管道、设施及工程质量满足我单位及行业要求，我单位同意接迁改后现状进行交接并安排验收接收。</p> <p>项目经办人（签名）： </p> <p>项目负责人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年 11月 06日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>监理单位：  同益建设</p> <p>和三期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。</p> <p>监理工程师（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年 11月 12日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意</p> <p>负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年 11月 12日</p>
<p>建设（审批）单位审批意见</p>	<p>同意竣工。</p> <p>审批负责人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年 11月 12日</p>

2.3.3 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 244420000057330609

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA53EM2T5D	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*迁改工程款	广东省东莞市	东莞市轨道交通1号线一期工程 东城南站中国电信通信管线 迁改工程 (一期) 补偿合同	6527655.98	9%	587489.04
合计			¥ 6527655.98		¥ 587489.04
价税合计 (大写)		柒佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾伍圆零贰分		(小写) ¥ 7115145.02	
备注	土地增值税项目编号: 跨地 (市) 标志: 项目名称: 东莞市轨道交通1号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程 (一期) 补偿合同; 施工地点: 东莞市; 编号: R1QGTx028				

开票人: 彭译锋

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子发票 (普通发票)、增值税普通发票 (折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-01-29 16:04:24 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 244420000057330609 开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA53EM2T5D	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*迁改工程款					6527655.98	9%	587489.04
合计					¥ 6527655.98		¥ 587489.04
价税合计 (大写)		柒佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾伍圆零贰分		(小写) ¥ 7115145.02			
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市 建筑项目名称: 东莞市轨道交通1号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程 (一期) 补偿合同 跨地标志: 是 项目名称: 东莞市轨道交通1号线一期工程东城南站中国电信通信管线迁改工程 (一期) 补偿合同; 施工地点: 东莞市; 编号: R1QGTx028						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4 深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00219] 号

中通服建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2标) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟肆佰贰拾壹万玖仟肆佰陆拾叁元 (¥2421.9463万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谈卓庭

招标人 (盖章)  招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月10日  2021年1月10日

与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效。

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)

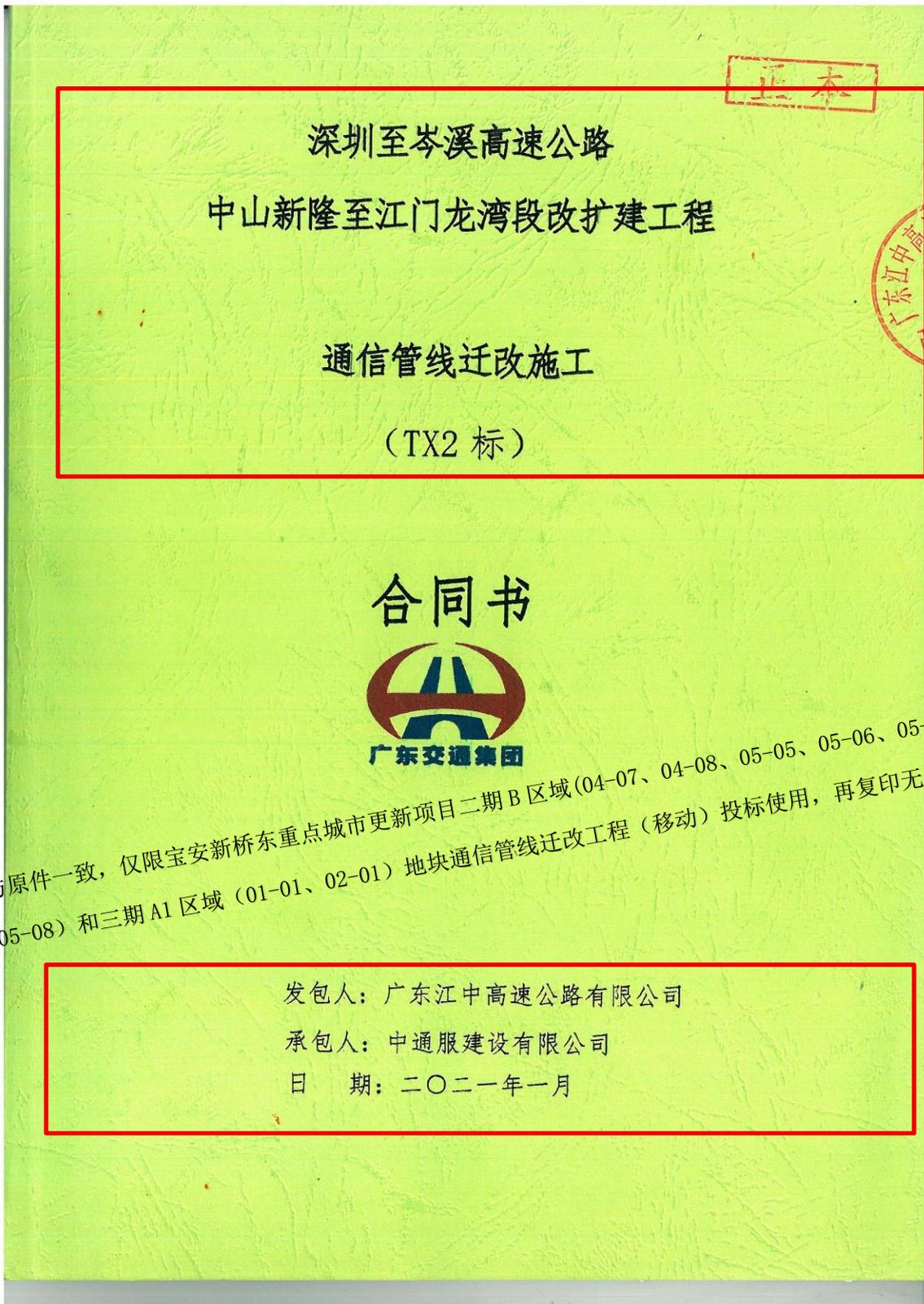
2021年1月10日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28669000 Fax: 020-28669099
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2.4.2 合同关键页



深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程 通信管线迁改施工合同协议书

广东江中高速公路有限公司(以下简称“发包人”)为实施深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改工程,已接受中通服建设有限公司(以下简称“承包人”)对该项目通信管线迁改工程施工第 TX2 标段的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 主要工程数量:通信线路管线迁改 38 处;基站 1 处;国防光缆 2 处;既有机电工程管线设施临时迁改及保护(工程内容以施工图为准),公路等级为高速公路。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 本协议及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款;
- (5) 技术规范(含招标文件补遗书中与此相关的区域);
- (6) 图纸;

(7) 承包人的投标文件;

(8) 承包人的投标文件中关于人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(9) 其他合同文件。

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的数量和单价或总额价计算的签约合同价(价税合计):人民币(大写)贰仟肆佰贰拾壹万玖仟肆佰陆拾叁元整(小写)¥24219463,其中不含税价人民币(大写)贰仟贰佰贰拾壹万玖仟肆佰陆拾叁元捌角叁分(小写)¥22219690.83;税价人民币(大写)壹佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾贰元壹角柒分(小写)¥1999772.17;本合同增值税税率为 9%,具体价格详见合同工程量清单表。合同费用支付前承包人须按发包人要求提供等额有效的增值税专用发票。

5. 承包人项目负责人:谈卓庭。

6. 工程质量符合质量应达到国家及行业的设计、施工、验收规定要求标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照发包人或监理人指示开工,工期为自发包人发出迁改通知单之日起 45 日内,按通知单要求完成指定通信管线的迁改施工;迁改通知单指定的通信管线迁改施工完成之日起 60 日内,完成竣工验收;本项目既有管线临时迁改和保护按发包人要求完成。

与原件一致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B1区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(04-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改 TX2 标施工合同

10. 本协议书在承包人提供履约担保后,由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书、合同双方的义务和责任履行完毕后失效。

11. 本合同正本贰份、副本柒份,合同双方各执正本壹份,副本叁份,监理人执副本壹份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

与原件一致,仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用,再复印无效。

法定代表人

或其委托代理人:





承包人: 中通服建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:



(签字)

签订时间: 2021年2月4日

2.4.3 交（竣）工验收证明

工程验收证书

验收日期： 2022 年 4 月 28 日

工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)	
单项工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标) 电信部分	
工程地点	广东省中山市、江门市	
施工日期	2021 年 3 月 18 日开工	2022 年 4 月 15 日完工

工程完成概况：本工程项目共迁改标段管道及光缆线路 23 处。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域 (04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和三期 A1 区域 (01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程 (移动) 投标使用，再复印无效。

验收意见及质量评定：
合格

验收人员签字：

谈宇庭

李杰

日期：2022.4.28

建设单位盖章：



监理单位盖章：



施工单位盖章：



填写说明：建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程验收证书

表二

验收日期： 2022年 4 月 28 日

工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)	
单项工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标) 移动部分	
工程地点	广东省中山市、江门市	
施工日期	2021 年 3 月 18 日开工	2022 年 4 月 15 日完工
工程完成概况：本工程项目共迁改标段管道及光缆线路 25 处。 验收意见及质量评定： 验收合格		
验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  谈宇庭 </div> <div style="text-align: center;">  宋杰 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.4.28</div>		
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

与原件一致，仅限宝安新桥泰重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

填写说明：建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程验收证书

验收日期：2022年4月28日

工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)	
单项工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标) 联通部分	
工程地点	广东省中山市、江门市	
施工日期	2021年3月18日开工	2022年4月15日完工
工程完成概况：本工程项目共迁改标段管道及光缆线路 15 处。		
验收意见及工程验收质量评定： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。</p> <p style="margin: 5px 0;">建设单位签字： 日期：2022.4.28</p> <p style="margin: 5px 0;">监理单位签字： 日期：2022.4.28</p> </div>		
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

填写说明：建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程验收证书

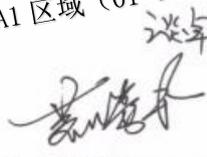
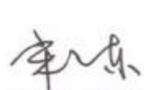
验收日期： 2022 年 4 月 28 日

工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)	
单项工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标) 广电部分	
工程地点	广东省中山市、江门市	
施工日期	2021 年 3 月 18 日开工	2022 年 4 月 15 日完工
工程完成概况：本工程项目共迁改标段管道及光缆线路 <u>6</u> 处。		
验收意见及工程验收质量评定： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</div>		
与原件一致，仅限新安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域 (04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和三期 A1 区域 (01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程 (移动) 投标使用，再复印无效。 验收人签字： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-family: cursive;">蔡瑞东</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.4.28</div>		
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

填写说明：建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程验收证书

验收日期： 2022年4月28日

工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标)	
单项工程名称	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工 (TX2 标) 铁塔部分	
工程地点	广东省中山市、江门市	
施工日期	2021年3月18日开工	2022年4月15日完工
工程完成概况：本工程项目共迁改标段基站 <u>1</u> 座。		
验收意见及工程验收质量评定： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</div>		
验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  谭彦彦 </div> <div style="text-align: center;">  向东 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.4.28</div>		
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

填写说明：建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

2.4.4 发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
广东省税务局

发票号码: 234420000033752878
开票日期: 2023年12月20日

建筑服务

购买方信息	名称: 广东江中高速公路有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007429623560	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程施工</td> <td>广东省江门市蓬江区</td> <td>深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2</td> <td style="text-align: right;">7479954.52</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">673195.91</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥ 7479954.52</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥ 673195.91</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程施工	广东省江门市蓬江区	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2	7479954.52	9%	673195.91	合 计			¥ 7479954.52		¥ 673195.91		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程施工	广东省江门市蓬江区	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2	7479954.52	9%	673195.91																
合 计			¥ 7479954.52		¥ 673195.91																
	价税合计 (大写)	⊗ 捌佰壹拾伍万叁仟壹佰伍拾圆肆角叁分	(小写) ¥ 8153150.43																		
备注	土地增值税项目编号:; 跨地(市)标志:是; 项目名称:深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2, 工程地点:江门市																				

开票人: 彭译锋



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第7次
查验时间: 2026-01-29 16:10:18

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 234420000033752878 开票日期: 2023年12月20日

购买方信息	名称: 广东江中高速公路有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007429623560	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程施工</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">7479954.52</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">673195.91</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥ 7479954.52</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥ 673195.91</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程施工					7479954.52	9%	673195.91	合 计					¥ 7479954.52		¥ 673195.91		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程施工					7479954.52	9%	673195.91																				
合 计					¥ 7479954.52		¥ 673195.91																				
	价税合计 (大写)	⊗ 捌佰壹拾伍万叁仟壹佰伍拾圆肆角叁分	(小写) ¥ 8153150.43																								
备注	建筑服务发生地:广东省江门市蓬江区建筑项目名称:深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2跨地市标志:是项目名称:深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程通信管线迁改施工TX2, 工程地点:江门市																										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳市城市轨道交通 7 号线二期
通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)7617 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT407A-GQ006/2021

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期 A1 区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中通服建设有限公司

二〇二一年四月

中国·深圳



合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程位于深圳市南山区内，由东至西进入大学城片区，将增强高新区扩区后南山园区内部联系，并串联深港合作区与西丽湖国际科教城，支持综合性国家科学中心的建设，补充了原特区内的轨道网络覆盖。线路起于学苑大道与南科一路交叉口，经学苑大道、西丽高尔夫乡村俱乐部、丽水路、深圳野生动物园后止于 7 号线一期工程起点西丽湖站，全长约 2.675km，全线采用地下敷设方式，共设站 2 座，其中换乘站 1 座。自东向西分别为学府医院站、北大站。平均站间距约 1.338km。其中学府医院站为 7 号线二期与规划 27 号线的换乘站（规划 27 号线未来实施范围根据规划及政府审批要求实施）。

资金来源：政府投资：100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括 01-01、02-01 地块通信管线迁改工程（移动）

和三期 A1 区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程 7617 标（中国电信部分）包括但不限于因 7 号线二期（南延）及同步实施的市政工程建设所引起的：

深圳市信息管线有限公司权属、中国电信权属、中国移动权属、中国联通权属的通信管道改迁及恢复工程，中国电信权属的缆线及相关设施改迁及恢复工程，不



明产权缆线及相关设施的改迁及恢复工程，以及其他产权单位委托招标人实施的通信管线及相关设施改迁及恢复工程。

招标人有权根据政府部门及产权单位的要求，或按照工程实际情况，调整工程内容及工程范围。

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月30日；

计划竣工日期：2025年12月28日；

合同工期总日历天：1793日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：玖佰柒拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元肆角捌分(¥9778216.48元)；

不含增值税价格：捌佰玖拾柒万零捌佰肆拾元捌角壹分(¥8970840.81元)；

增值税税金及税率：捌拾万柒仟叁佰柒拾伍元陆角柒分(¥807375.67)；

税率 9 %。

其中：暂列金额：壹佰零柒万元整(¥1070000.00元)。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率 9%)，不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

与原件一致，组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
05-08) 和三期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司
 统一社会信用代码: 91440300708437873H
 住所: 深圳市福田区福中一路
 1016 号地铁大厦

法定代表人或授
 权代表:



与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域 (04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和五期 C 区域 (01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程 (移动) 投标使用，再复印无效。
 开户银行: 开户全名:
 账号: 项目主管部门审
 核人:
 合同部门经办人及
 电话: 合同部门审核
 人:

乙方(公章):  中通服建设有限公司
 统一社会信用代码: 914400001903268010
 住 所: 广州市越秀区原道路 17
 号

法定代表人或授
 权代表:



电 话: 020-87326008 传 真: 020-87326946
 开户银行: 中信银行广州花园支行 开户全名: 中通服建设有限公司
 账 号: 7443900182600103441 邮政编码: 510310
 经办人: 观树朋 经办人电话: 13590152941
 合同签署地点: 深圳市福田区 合同签署时间: 年 2021 月 06 日



2.5.3 交（竣）工验收证明



工程验收证书

验收日期：2022年1月12日

工程名称：	深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617标段		WBS号	
单项工程名称	北大站（一阶段）通信管线改迁工程			
工程地点：	深圳市南山区			
施工日期：	2021年11月09日开工		2021年12月29日完工	
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（八项参见“评定指引”）
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格		
施工工艺	关键指标	合格		
	非关键指标	合格		
性能指标	主要性能指标	合格		
	非主要性能指标	合格		
竣工资料	-	合格		内容齐全、编制清楚规范，无重大缺陷
验收意见	验收质量评定：合格。与原件一致，内容齐全、编制清楚规范，无重大缺陷。			
验收人签字：	刘大为			

与原件一致，内容齐全、编制清楚规范，无重大缺陷。
 05-08) 三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用，再复印无效。

深圳分公司(城轨)
 地铁管工程GIS数据验收章
 签名：刘大为 2022年1月11日
 日期：2022年1月11日

建设单位盖章： 	监理单位盖章： 	施工单位盖章： 	维护单位：
-------------	-------------	-------------	-----------

- 填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级

工程验收证书

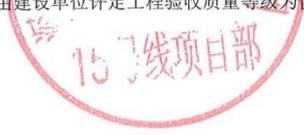
验收日期： 年 月 日

工程名称：	深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线 改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段		WBS 号	
单项工程名称	学府医院站（一阶段）通信管线改迁工程			
工程地点：	深圳市南山区			
施工日期：	2021 年 12 月 1 日开工		2023 年 8 月 20 日完工	
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（八项参见“评定 指引”）
	检查品种 或指标项 数量	合格品种或指 标项数量	合格 率	
原材料	-	合格		
施工工艺	关键指标	合格		
	非关键指标	合格		
性能指标	主要性能指标	合格		
	非主要性能指标	合格		
竣工资料	内容齐全、准确、清楚规范， 无重大缺陷			
验收意见及工程验收质量评定：	与原件一致，符合工程验收质量评定：优良			
验收人员签字：	日期：			
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：	维护单位：	

与原件一致，符合工程验收质量评定：优良
 05-08 和三期 A1 区域 (01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程 (移动) 投标使用，再复印无效。
 05-07、05-06、04-08、05-05、04-07

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级



工程验收证书

验收日期: 2024年12月5日

工程名称:	深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617标段	WBS号		
单项工程名称	北大站(恢复阶段)通信管道改迁工程			
工程地点:	深圳市南山区			
施工日期:	2024年9月16日开工	2024年11月30日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标(参见“评定指引”)
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格		
施工工艺	关键指标	合格		
	非关键指标	合格		
性能指标	主要性能指标	合格		
	非主要性能指标	合格		
竣工资料	-	内容齐全、详实准确、清楚规范,无重大缺陷		
验收意见及工程安装质量评定: 与原件一致, 仅限于本次验收评定: 验收合格。区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)无重大缺陷				
日期: _____				
建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:	维护单位:	
				

与原件一致, 仅限于本次验收评定: 验收合格。区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)无重大缺陷

内容齐全、详实准确、清楚规范, 无重大缺陷

05-07、05-06、05-08

- 填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确说明的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级



工程验收证书

验收日期: 2025年1月6日

工程名称:	深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617标段	WBS号	
单项工程名称	北大站(恢复阶段)电信缆线改迁工程		
工程地点:	深圳市南山区		
施工日期:	2024年11月5日开工	2024年12月26日完工	
验收检查项目	验收检查结果记录		
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率
原材料	-	合格	优良工程指标(参见“评定指引”)
施工工艺	关键指标	合格	
	非关键指标	合格	
性能指标	主要性能指标	合格	
	非主要性能指标	合格	
竣工资料	内容齐全、数据准确、清楚规范,无重大缺陷		
验收意见及工程验收质量评定: 与原件一致,验收合格。验收人员签字: 付华如			
日期:			
建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:	维护单位:

与原件一致,验收合格。验收人员签字: 付华如

内容齐全、数据准确、清楚规范,无重大缺陷

再复印无效。

(移动) 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和二期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程

- 填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级

施工场地移交单

编号：

工程名称：	深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段	建设单位：	深圳市地铁集团有限公司
移交单位：	中通服建设有限公司	监理单位：	上海地铁咨询监理科技有限公司
接收单位：	中国电信股份有限公司深圳分公司综合维护中心	交接日期：	2024.12.5

移交内容及范围：

1、北大站恢复阶段通信管道；

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期 A1 区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

场地交付验收意见：

移交单位：  签名：彭敏文 日期：2024.12.5	接收单位：  签名：林宏伟 日期：2024.12.5	监理单位：  签名：张一斌 日期：2024.12.5	建设单位：  签名：张江华 日期：2025.3.31
--	--	---	--



工程验收证书

验收日期：2024年12月5日

工程名称：	深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段	WBS 号		
单项工程名称	学府医院站（恢复阶段）通信管道改迁工程			
工程地点：	深圳市南山区			
施工日期：	2024 年 6 月 24 日开工	2024 年 11 月 30 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标(参见“评定指引”)
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格		
施工工艺	关键指标	合格		
	非关键指标	合格		
性能指标	主要性能指标	合格		
	非主要性能指标	合格		
竣工资料	-			
验收意见及工程验收质量等级：内容齐全、详实准确、清楚无缺陷。				
验收人员：符华如 日期：				
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：	维护单位：	
				

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

- 填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级



工程验收证书

验收日期：2025年1月6日

工程名称：	深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617标段	WBS号		
单项工程名称	学府医院站(恢复阶段)电信电缆改迁工程			
工程地点：	深圳市南山区			
施工日期：	2024年11月26日开工	2024年12月28日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标(参见“评定指引”)
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格		
施工工艺	关键指标	合格		
	非关键指标	合格		
性能指标	主要性能指标	合格		
	非主要性能指标	合格		
竣工资料	-	内容齐全、详实、清晰、规范，无重大遗漏		
验收质量评定：与原件一致，验收质量评定：优良。再复印无效。				
验收日期：2025年1月6日				
验收人员签字：符敏				
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：	维护单位：	

与原件一致，验收质量评定：优良。再复印无效。

05-08) 和验收日期：2025年1月6日

- 填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级

施工场地移交单

编号：

工程名称：	深圳市城市轨道交通 7 号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段	建设单位：	深圳市地铁集团有限公司
移交单位：	中通服建设有限公司	监理单位：	上海地铁咨询监理科技有限公司
接收单位：	中国电信股份有限公司深圳分公司综合维护中心	交接日期：	2024.12.5

移交内容及范围：

1、学府医院站恢复阶段通信管道；

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期 A1 区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

场地交付验收意见：

移交单位：  签名：彭文文 日期：2024.12.5	接收单位：  签名：林宏涛 日期：2024.12.5	监理单位：  签名：李强 日期：2024.12.5	建设单位：  签名：李强 日期：2025-3-31
--	--	--	---

2.5.4 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000346963715

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司		销售方信息		名称: 中通服建设有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区	深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段施工承包合同	4260485.32	9%	383443.68
合计				¥ 4260485.32		¥ 383443.68
价税合计(大写)		肆佰陆拾肆万叁仟玖佰贰拾玖圆整		(小写) ¥ 4643929.00		
备注	土地增值税项目编号:; 跨地(市)标志:是; 深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段施工承包合同(深圳市南山区)					

下载次数: 1

开票人: 彭译锋

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第8次
查验时间: 2026-01-29 16:15:57

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23442000000346963715
开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司		销售方信息		名称: 中通服建设有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款					4260485.32	9%	383443.68
	合计					¥ 4260485.32		¥ 383443.68
	价税合计(大写)		肆佰陆拾肆万叁仟玖佰贰拾玖圆整		(小写) ¥ 4643929.00			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段施工承包合同跨地市标志:是 深圳市城市轨道交通7号线二期通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)7617 标段施工承包合同 (深圳市南山区)							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理同类项目业绩

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。

填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》，证明材料包括但不限于：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保证明；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；
4. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：

1. 同类项目业绩是指独立发包或包含通信迁改的项目业绩。提供包含通信迁改的项目业绩的，业绩金额以通信迁改施工合同金额或预算单或结算等相关证明材料为准。
2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同 金额（万元）	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	上海市宝山区建设和管理委员会	宝山区陆翔路 （鄞阳湖路-杨南路）道路工程 通信管线搬迁工程施工	已完工	2489.29	2022 年 10 月 12 日	
2	上海市嘉定区建设和管理委员会 （上海市嘉定区	金运路-申昆路 道路贯通工程 （爱特路-北翟	已完工	4265.16	2025 年 11 月 12 日	

	交通委员会)	路)信息管线搬 迁工程				
--	--------	----------------	--	--	--	--

投标人名称:中通服建设有限公司(盖章)

日期:2026年02月24日



3.1 项目经理证件

3.1.1 身份证



3.1.2 学历证



3.1.3 职称证

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

广东省职称证书

姓名：莫虾

身份证号：44088119870701321X



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004318

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.4 一级建造师注册证书



3.1.5 一级建造师执业资格证书



3.1.6 安全生产考核合格证书（B证）

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



与原件一致，仅限宝安新城市中心重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(05-01、02-01)地块通信管道工程(移动)投标使用，再复印无效。

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名:莫虾
性别:男
身份证号:44088119870701321X
证书编号:工信粤建安B(2019)00211
企业名称:中通服建设有限公司
职务:项目经理
技术职称:通信中级职称(或同等专业水平)
有效期至:2028-06-28



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关:
初次发证日期:2019-03-25

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005848

姓 名: 莫 虾
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年07月01日
企 业 名 称: 中通服建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年08月26日
有 效 期: 2025年08月06日 至 2028年08月25日



与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月06日



3.1.7 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫虾

证件号码：44088119870701321X

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目三期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效。

缴费年月	单位编号	缴费基数	单位缴费基数	单位缴费划入统筹部分	个人缴费划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	备注
202501	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202502	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202503	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202504	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202505	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202506	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	
202507	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202508	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202509	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202510	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202511	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202512	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	
202601	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110701026625:佛山市:中通服建设有限公司二分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在佛山市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-07-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月22日

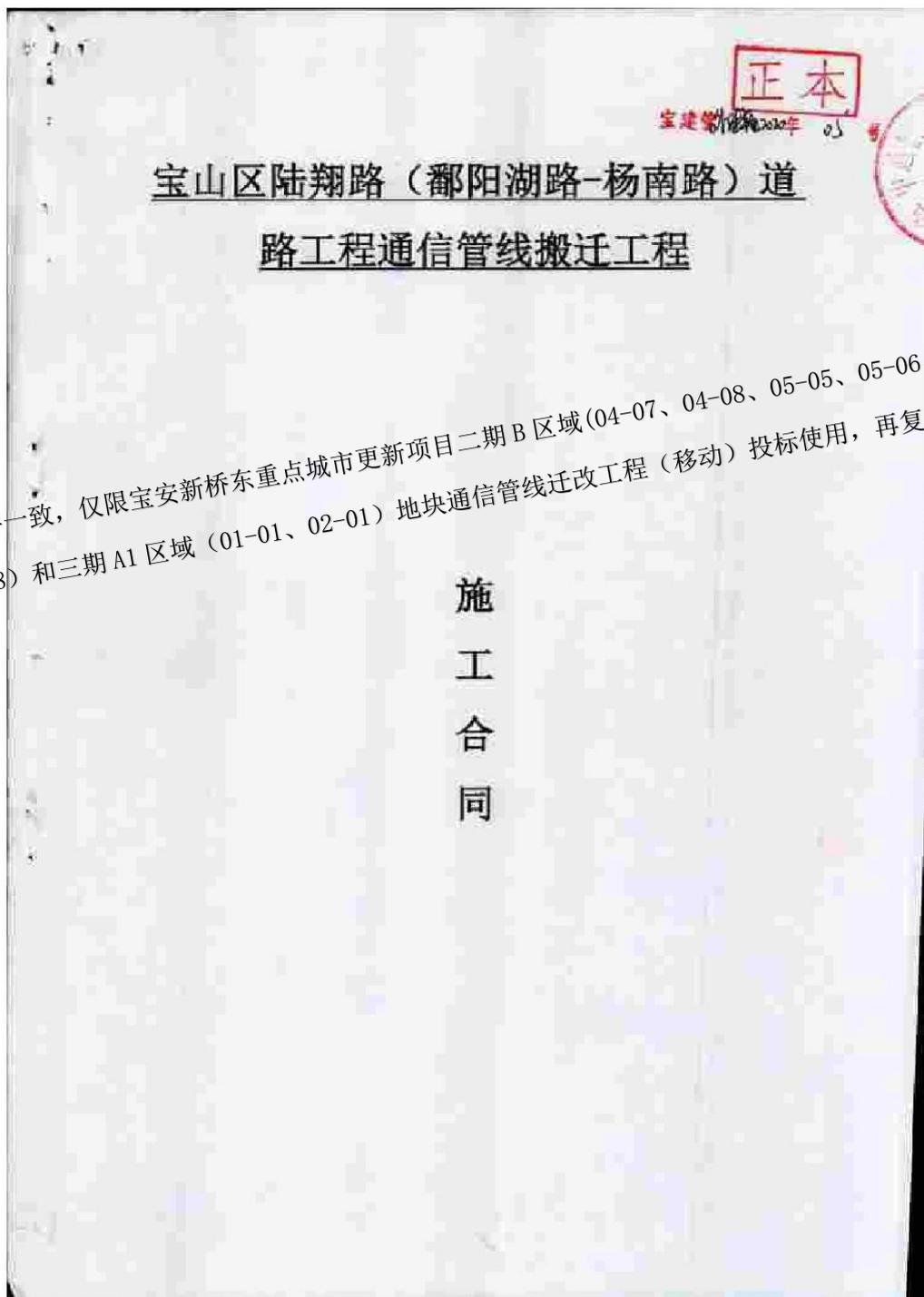
与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。



3.2 项目经理业绩证明

3.2.1 宝山区陆翔路（鄱阳湖路-杨南路）道路工程通信管线搬迁工程施工

3.2.1.1 合同关键页



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾玖万贰仟玖佰元整（¥24892900.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾肆万肆仟元整（¥264000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价上限包干。

五、项目经理

承包人项目经理：莫吓

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 标准规范及附录（如果有）；

(3) 专用合同条款（如果有）；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

与件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本工程税金属地化管理。

八、词语含义

本协议书中词语的含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市宝山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

3.2.1.2 交（竣）工验收证明

验 收 证 书

建设项目名称	2020年上海市宝山区陆翔路（鄱阳湖路-杨南路）道路工程管线搬迁工程		
项目编号	SGC-XM-440502-2020-00867		
建设段落	上海市-宝山区		
施工日期	2020年11月10日至2022年10月12日		
工程内容	详见建筑安装工程量总表	施工单位	中通服建设有限公司
验收意见及施工质量评语：			
<p>该工程施工质量合格，同意验收！</p>			
<p>验收小组</p>  <p>2022年10月12日</p>			

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

3.2.1.3 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (普通发票)



发票号码: 23442000000243797352

开票日期: 2023年10月19日

购买方信息	名称: 上海市宝山区建设和管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123101136643574593	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	上海市宝山区	宝山区陆翔路 (鄱阳湖路-杨南路) 道路工程通信管线搬迁工程施工合同	4567504.59	9%	411075.41
合 计				¥ 4567504.59		¥ 411075.41
价税合计 (大写)		肆佰玖拾柒万捌仟伍佰捌拾圆整		(小写) ¥ 4978580.00		
备注	土地增值税项目编号: 跨地 (市) 标志: 是; 购方开户银行: 建行上海宝钢宝山支行; 银行账号: 31001517700050013311; 销方开户银行: 中信银行广州花园支行; 银行账号: 7443900182600103441; 工程名称: 宝山区陆翔路 (鄱阳湖路-杨南路) 道路工程通信管线搬迁工程 工程地点: 上海市宝山区; 收款人: 赵丽娟; 复核人: 姚柔琼;					

开票人: 彭译锋



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专票

发票查验明细

查验次数: 第6次
查验时间: 2026-01-29 16:28:32

打印

关闭

电子发票 (普通发票)

发票号码: 23442000000243797352 开票日期: 2023年10月19日

购买方信息	名称: 上海市宝山区建设和管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123101136643574593	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款					4567504.59	9%	411075.41
合 计						¥ 4567504.59		¥ 411075.41
价税合计 (大写)		肆佰玖拾柒万捌仟伍佰捌拾圆整		(小写) ¥ 4978580.00				
备注	建筑服务发生地: 上海市宝山区 建筑项目名称: 宝山区陆翔路 (鄱阳湖路-杨南路) 道路工程通信管线搬迁工程施工合同 跨地市标志: 是 工程名称: 宝山区陆翔路 (鄱阳湖路-杨南路) 道路工程通信管线搬迁工程 工程地点: 上海市宝山区 购方开户银行: 建行上海宝钢宝山支行 银行账号: 31001517700050013311 销方开户银行: 中信银行广州花园支行 银行账号: 7443900182600103441 收款人: 赵丽娟 复核人: 姚柔琼							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.2.2 金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程

3.2.2.1 合同关键页

2023-03255 CJ-2023-01034 42651584.51 C80

金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁合同

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

建设单位（甲方）：上海市嘉定区交通委员会

承包单位（乙方）：中通服建设有限公司

建设单位（以下简称为“甲方”）：上海市嘉定区交通委员会

承包单位（以下简称为“乙方”）：中通服建设有限公司

甲方根据 金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程 项目的需要，经双方协商，为明确各方职责，互相协作配合，保证工程的顺利进行，按期保质的完成施工任务，根据《中华人民共和国民法典》、《上海市城市道路与地下管线施工管理暂行办法》、《上海市城市道路与地下管线施工管理暂行办法》和《建设工程质量管理条例》等法律、法规的规定，依照公平和诚实信用原则，订立以下条款，以资合同各方共同遵守。

与原件一致，仅限至安新桥重点城市更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和二期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）使用，再复印无效。

第一条、工程概况：

1.1 工程名称：金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程

1.2 工程内容：金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）施工范围内的信息管线搬迁

第二条、工程承包方式、承包范围：

2.1 承包方式：本工程由乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包各家管线权属单位（或运营商）接管的总承包方式实施施工。

2.2 承包范围：通信管线搬迁工程（范围内的信息类管线搬迁以及对各相关信息类管线权属单位的赔偿金等一切内容）。

2.3 合同工期：开工日期以开工令为准，工期应满足道路主体工程总包单位的总进度要求，由甲方提前7天通知乙方。乙方应在120天内完工。若逾期未完工，每天应以合同价的0.05%承担逾期违约金，并承担由此造成的一切损失。

第三条、工程质量：

3.1 乙方必须严格按照施工图纸，施工任务单（含设计变更）、图纸做法说明、技术交底等技术资料和现行行业国家或地方有关的建筑安装工程规范、规程和标准、质量检验评定，验收规范标准进行施工。

第四条、工程合同价和支付账户：

4.1 本工程合同价（暂定）额：42651584.51元（大写：肆仟贰佰陆拾伍万壹仟伍佰捌拾肆元伍角壹分），结算采用固定单价方式，按实际完成工程量结算，最终结算价以审价单位最终审定价格为准，但不得突破合同暂定价。如审价单位

价单位审定价格高于合同暂定价的，按合同暂定价结算；如审定价格低于暂定价的，按审定价格结算。

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万玖仟柒佰肆拾叁元伍角伍分（¥839743.55）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）；

(3) 人工费：

人民币（大写）肆佰玖拾捌万零壹佰肆拾肆元叁角陆分（¥4980144.36）。

4.2 本工程人工费支付严格按照沪薪联办【2019】8号关于本市工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的指导意见执行。

第五条、合同付款支付方式：

5.1 合同生效后，甲方支付合同价款（扣除暂列金额）20%作为工程预付款；

5.2 甲方每月支付一次工程费（投资监理确认工程费），支付由投资监理确认的当期工程费的80%（工程预付款分二期扣回，每期扣回工程预付款的50%），且不超过合同暂定价的80%；

5.3 工程竣工验收通过并经各家管线权属单位（或运营商）接收后，并工程竣工结算审价完成后支付重新审价金额的97%；

第六条 质保金（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）

6.1 合同签订生效日一周内，乙方应向甲方提供经认可的银行履约保函（应由已在中华人民共和国境内备案的国有商业银行开具）一份。银行履约保函的保额为合同造价（扣除暂列金额）的10%，该保函自出具日生效，至竣工验收止。因办理履约保函而引起的任何费用被视为已包含在承包总价中。

6.2 合同文件及解释顺序

(1) 本合同文本；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件、询标记录及附件；

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目一期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期A区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

乙方负责无偿搬迁，并承担相应后果。

第九条、竣工验收：

9.1 工程的竣工验收应以设计施工图和有关技术资料为依据，按验收规范和质量标准进行，必须通过相关单位及部门验收合格，且符合各管线权属单位（或运营商）接收的要求。

9.2 若分部分项及整体工程验收质量不合格，乙方应负责无偿返修至合格，并承担由此引起的全部经济损失。

9.3 乙方提供竣工图的约定：提供竣工图纸4套，电子竣工1套，竣工资料4套。竣工图及竣工资料应取得各管线权属单位（或运营商）认定。

9.4 竣工验收合格后，乙方应及时清除施工现场堆物。若乙方不及时进行，甲方有权委托其他单位进行清理，所需费用由乙方承担。

9.5 乙方应负责与各管线权属单位（或运营商）联系、验收及办理移交的手续。

第十条、工程现场负责人：

本工程甲方委派_____为项目经理；乙方委派 莫虾 为项目经理，共同履行合同的各项规定。

第十一条、送达条款：

合同双方有关事项的通知，均应以书面形式按本合同列明的联系地址、主要营业场所地址送达对方。双方联系地址如下：

甲方的联系地址：_____；

收件人：_____；联系电话：_____；

乙方的联系地址：广州市越秀区原道路17号；

收件人：莫虾；联系电话：18098171885；

按上述地址发送文件时，下列日期即视为送达日期：通过挂号信或快递方式送达的，投寄挂号信邮戳之日或快递单显示的签收之日；专程送达的，为04-06、05-07、05-08 签收之日。

合同一方变更本合同列明的联系地址、主要营业场所地址的，应自变更之日

起01-01、02-01 将变更后的地址书面通知对方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任，如果因变更方未及时通知变更地址致使寄送的文件材料被退回的，

与原件一致，仅限于安新桥东重点城市更新项目一期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(招标使用，再复印无效。

亦视为送达，送达之日即为挂号信邮戳或快递单显示的退件日。

合同双方因本合同争议需提起诉讼或申请强制执行时，相关法律文书送达地址以本合同列明的联系地址、主要营业场所地址，或以书面告知的变更地址为准，一经发出即视为送达，如果因变更方未及时通知变更地址致使寄送的文件材料被退回的，亦视为送达，送达之日即为挂号信邮戳或快递单显示的退件日。

第十二条、其他条款：如发生争议双方应友好协商解决，协商不成任何一方均可起诉至项目所在地人民法院裁决。

第十三条、本合同未尽事宜，由甲、乙方根据有关法律法规等另行商定。

第十四条、本合同经双方签字并盖章后生效，至工程费用结清后终止。

第十五条、违约责任

与原件一致，仅限安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。
本合同履行期间，乙方未按本合同相关条款约定履行，甲方有权向乙方解除本合同，乙方应向甲方承担违约责任，并向甲方支付本合同总金额 30% 的违约金。如给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第十六条、本合同一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份。

甲方单位：(盖章)

法定代表人或授权委托人：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2023年 8 月 8 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人或授权委托人：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2023年 8 月 8 日



3.2.2.2 交（竣）工验收证明

工程竣工验收报告

工程编号		工程名称	金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程
建设单位	上海市嘉定区交通委员会	施工单位	中通服建设有限公司
开工日期	2024年9月16日	完工日期	2025年10月25日
验收日期			
<p>完成的主要工作内容：</p> <p>配合金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）道路工程施工，对道路工程施工范围内影响施工所涉及的中国电信、中国移动、中国联通、中国铁塔及东方有线的管线及通信设备、设施进行搬迁。</p> <p>本工程已完成金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程招标文件及合同约定范围内的所有工程量，共计搬迁通信光缆 426 根，通信电缆 7 根，移动通信基站 1 座等，工程质量经自检合格，具备投运条件。</p>			
<p>验收意见：</p> <p>1、工程已按设计文件及合同约定完成施工合同约定的的全部工作内容。</p> <p>2、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>3、工程资料齐全，有效。</p> <p>4、工程质量符合国家验收标准，经验收评定合格。</p>			
建设单位（章）：	监理单位（章）：	承包单位（章）：	
 2025年11月12日		 年 月 日	

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程（移动）投标使用，再复印无效。

3.2.2.3 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2544200000741119373

开票日期: 2025年11月25日

购买方信息	名称: 上海市嘉定区交通委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11310114MB2F31031F	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	上海市嘉定区	金运路-申昆路道路贯通工程 (爱特路-北翟路) 信息管线搬迁工程	5193499.08 9% 467414.92
合计			¥ 5193499.08 ¥ 467414.92
价税合计(大写)		⊗伍佰陆拾陆万零玖佰壹拾肆圆整 (小写) ¥ 5660914.00	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是 项目名称: 金运路-申昆路道路贯通工程(爱特路-北翟路)信息管线搬迁工程 项目地点: 上海市嘉定区 销方开户银行: 中信银行广州花园支行 银行账号: 7443900182600103441		

开票人: 彭译锋

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2026-01-29 16:32:45

打印
关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2544200000741119373 开票日期: 2025年11月25日

购买方信息	名称: 上海市嘉定区交通委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11310114MB2F31031F	销售方信息	名称: 中通服建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903268010																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">5193499.08</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">467414.92</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td style="text-align: right;">¥ 5193499.08</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥ 467414.92</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					5193499.08	9%	467414.92	合计					¥ 5193499.08		¥ 467414.92		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					5193499.08	9%	467414.92																				
合计					¥ 5193499.08		¥ 467414.92																				
价税合计(大写)		⊗伍佰陆拾陆万零玖佰壹拾肆圆整		(小写) ¥ 5660914.00																							

建筑服务发生地: 上海市嘉定区 建筑项目名称: 金运路-申昆路道路贯通工程(爱特路-北翟路) 信息管线搬迁工程 跨地市标志: 是 项目名称: 金运路-申昆路道路贯通工程(爱特路-北翟路) 信息管线搬迁工程
项目地点: 上海市嘉定区
销方开户银行: 中信银行广州花园支行
银行账号: 7443900182600103441

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	莫虾	中级工程师	一级建造师注册证 安全生产考核合格证	一级 B	粤 1442016201848056 工信粤建安 B(2019)00211	通信与广电工程 安全	本单位	/	/
技术负责人	刘铁	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1819003010175号	电子技术	本单位	/	/
质量主任	邱剑	/	质量员	/	信粤质量 (2024)0044	通信工程	本单位	/	/
安全主任	郭检检	/	安全生产考核合格证	C	工信粤建安 C(2024)00717	安全	本单位	/	/
商务经理	朱锦标	助理工程师	职称证	初级	2503006257647	电力工程管理	本单位	/	/
现场负责人	梁才	中级工程师	职称证	中级	1817003004314	电气	本单位	/	/
安全员	温清旺	中级工程师	安全生产考核合格证	C	工信粤建安 C(2019)00883	安全	本单位	/	/
质量员	刘锦波	/	质量员	/	信粤质量 (2024)0043	通信工程	本单位	/	/
施工员	钟康良	/	施工员	/	信粤施工 (2023)0201	通信工程	本单位	/	/
资料员	黄灵坚	/	资料员	/	通信(资料)字 231600072	通信、电子与智能化工程	本单位	/	/
材料员	彭志健	/	材料员	/	通信(材料)字 201600033	通信、电子与智能化工程	本单位	/	/
预算员	钟光科	中级工程师	通信建设工程管理培训证书	/	通信(概)字 17162206	通信工程	本单位	/	/
劳资专管	刁坚	中级工程师	职称证	中级	3132025094400240	终端与业	本单位	/	/

员		师			2243	务			
造价工程师	张晶微	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]142244000182 83	安装工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目主要管理人员简历表

4.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	莫虾	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088119870701321X	手机号码	18098171885
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限	9	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201848056				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
上海市宝山区建设和管理委员会	宝山区陆翔路（鄱阳湖路-杨南路）道路工程通信管线搬迁工程施工	2489.29 万元	2020-11-10、 2022-10-12	已完工	合格
上海市嘉定区建设和管理委员会（上海市嘉定区交通委员会）	金运路-申昆路道路贯通工程（爱特路-北翟路）信息管线搬迁工程	4265.16 万元	2023-08-08、 2025-11-12	已完工	合格

4.1.2 技术负责人简历表

<u>姓名</u>	刘铁	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	55
<u>职务</u>	技术负责人	<u>职称</u>	中级工程师	<u>学历</u>	本科
<u>证件类型</u>	身份证	<u>证件号码</u>	430124197112149191		
<u>手机号码</u>	18126112888		<u>证件号(职称证书编号)</u>	粤中职称字第 1819003010175 号	
<u>参加工作时间</u>	1995		<u>从事年限</u>	28	
<u>在建和已完工程项目情况</u>					
<u>建设单位</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设规模</u>	<u>开、竣工日期</u>	<u>在建或已完工</u>	<u>工程质量</u>
深圳市创兴机电技术有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包 I 标通信迁改工程	160.62 万元	2023-7-1 至 2023-9-30	已完工	合格
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程-中国电信通信管线迁改工程	444.92 万元	2019-8-14 至 2021-9-30	已完工	合格

4.1.3 质量主任简历表

姓名	邱剑	性别	男	年龄	48
职务	质量主任	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440003197804075810		
手机号码	13828846101		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2005		从事年限	21	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市新朗 建设工程有限公司	大沙河中下游段 综合治理工程（二 期）III标段施工总 承包（快速发包）	700.00 万元	2021-4-1 至 2021-6-30	已完工	合格

4.1.4 安全主任简历表

姓名	郭检检	性别	男	年龄	41
职务	安全主任	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431023198401141819		
手机号码	13302985077		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2008		从事年限	19	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝 安区燕罗 街道办事处	燕罗街道燕罗塘片 区大华路（红湖路- 红燕路）综合改造 工程-中国电信通 信管线迁改工程	444.92 万元	2019-8-14 至 2021-9-30	已完工	合格

4.1.5 商务经理简历表

姓名	朱锦标	性别	男	年龄	37
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44152319890303633X		
手机号码	13824328990		证件号(职称证书编号)	2503006257647	
参加工作时间	2012		从事年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市龙岗区 碧新路(北段) 市政工程-通信 迁改工程	265.02 万元	2020-11-30 至 2021-1-14	已完工	合格

4.1.6 安全员简历表

姓名	温清旺	性别	男	年龄	44
职务	安全员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424198210016812		
手机号码	13802862048		证件号(职称证书编号)	31320201044002200980	
参加工作时间	2005		从事年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市创兴机 电技术有限公 司	深圳市第三人 民医院改扩建 工程(二期)施 工总承包 I 标 通信迁改工程	160.62 万元	2023-7-1 至 2023-9-30	已完工	合格

4.2 项目管理机构情况辅助证明材料

4.2.1 项目经理：莫虾



广东省职称证书

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

姓名：莫虾

身份证号：44088119870701321X



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004318

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 莫虾

性别: 男

出生日期: 1987年07月01日

注册编号: 粤1442016201848056

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效。



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫虾

个人签名: 莫虾

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号 No. 0115699

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



持证人签名: 莫虾
Signature of the Bearer

姓名: 莫虾
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年07月
Date of Birth
专业类别: 通信与广电工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



管理号: 2016034440342016449916001756
File No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005848

姓 名: 莫 虾
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年07月01日
企 业 名 称: 中通服建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年08月26日
有 效 期: 2025年08月06日 至 2028年08月25日



与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月06日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫虾

证件号码：44088119870701321X

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	05-06、05-08)
202502	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	再复印无效。
202503	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	再复印无效。
202504	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	再复印无效。
202505	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	再复印无效。
202506	110701026625	9224	1475.84	0	737.92	9224	73.79	18.45	83.02	再复印无效。
202507	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202508	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202509	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202510	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202511	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202512	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。
202601	110701026625	6864	1098.24	0	549.12	6864	54.91	13.73	61.78	再复印无效。

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110701026625:佛山市:中通服建设有限公司二分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月22日



4.2.2 技术负责人：刘铁





刘铁 于 2017 年

12月，经 东莞市电子专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 电子技术工程师

资格。特发此证。再复印无效。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(01-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和望期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



发证机关: 东莞市人力资源局

2018 年 02 月 09 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘铁

证件号码：430124197112149191

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200305	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200305	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202502	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202503	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202504	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202505	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202506	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	224.02	
202507	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202508	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202509	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202510	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202511	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202512	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	
202601	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	

与原件一致，加盖公章，日期04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)

区域(04-07、04-08、05-05) 投标使用，再复印无效。

城市更新项目 地块通信管线迁改工程(移动)

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-20， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月21日



4.2.3 质量主任：邱剑



信息通信工程定额质监中心

信息通信工程定额质监中心

信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号：信粤质量(2024)0044

专业类别：质量员

姓名：邱剑

身份证号：440003197804075810

工作单位：中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)现场管理人员考核，并纳入“信息通信建设工程新入职人员信息库”系统管理。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新一期B区(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程使用，再复印无效。



初发日期：2024年4月28日

有效期至：2027年4月28日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑

社保电脑号：647921631

身份证号码：440003197804075810

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

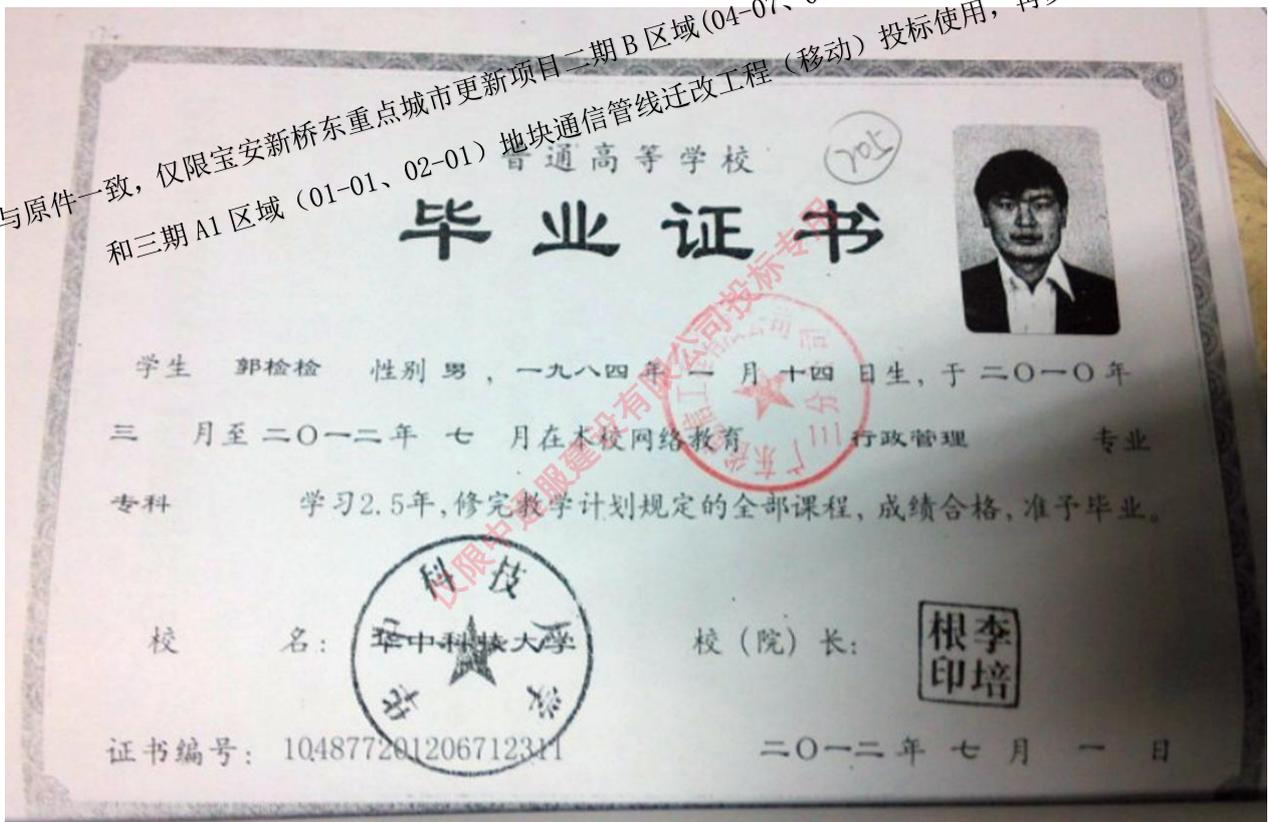
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	02	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	03	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	04	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	05	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	06	20266588	7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2025	07	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2025	08	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2025	09	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2025	10	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2025	11	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2025	12	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
2026	01	20266588	6864.0	1166.88	549.12	1	6864	343.2	137.28	1	6864	34.32	6864	27.46	6864	54.91	13.73
合计			7775.0	1321.75	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55

与原件一致，仅限宝安区新桥茶重点城市更新项目二期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）使用，请复印无效。

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596dde0d3b9）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588
 单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.4 安全主任：郭检检



专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名: 郭检检

性别: 男

身份证号: 431023198401141819

证书编号: 工信粤建安C(2024)00717

企业名称: 中通服建设有限公司

职务: 安全员

技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2027-07-30



本电子证书由广东省通信管理局核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 深圳市宝安区应急管理局

初次发证日期: 2024-07-31

下次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B1区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭检检

证件号码：431023198401141819

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200802	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200508	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200802	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	05-05-06、05-07、05-08)
202502	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	再复印无效。
202503	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202504	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202505	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202506	111700004927	10569	1691.04	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202507	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202508	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202509	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202510	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202511	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202512	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	
202601	111700004927	6781	1084.96	0	542.48	6781	54.25	13.56	61.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月21日



4.2.5 商务经理：朱锦标



No.01- 1303315993

广东省职称证书

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

姓名：朱锦标

身份证号：44152319890303633X



职称名称：助理工程师

专业：电力工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503006257647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱锦标

社保电脑号：625560458

身份证号号码：44152319890303633X

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	02	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	03	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	04	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	05	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	06	20266588	6804.0	1156.68	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	13.61
2025	07	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2025	08	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2025	09	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2025	10	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2025	11	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2025	12	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5045	20.18	5045	40.36	10.09
2026	01	20266588	5045.0	857.65	403.6	1	6727	336.62	134.65	1	6727	33.64	5045	20.18	5045	40.36	10.09
合计			12943.63	6091.12			4464.62	1758.98			439.78		304.58	609.1		152.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人向单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596ddc8b46t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为城乡居民保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20266588

单位名称
中通服建设有限公司六分公司



4.2.6 现场负责人：梁才



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。

姓名：梁才

身份证号：440881198508051037



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004314

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁才

证件号码：440881198508051037

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202502	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202503	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202504	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202505	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202506	111700004927	6490	1038.4	0	519.2	6490	51.92	12.98	58.41	
202507	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202508	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202509	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202510	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202511	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202512	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	
202601	111700004927	5569	891.04	0	445.52	5569	44.55	11.14	50.12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月21日



4.2.7 安全员：温清旺





通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部共同颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓名: 温清旺
 证件号码: 441424198210016812
 性别: 男
 出生年月: 1982年10月
 级别: 中级
 专业: 设备环境
 批准日期: 2020年10月17日
 管理号: 31320201044002200980



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



与原件一致
宝发(01-01)
和三期 A1 区域
新桥东重和信
点城市更
新项目二期 B 区域 (04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)
通信管线迁改工程 (移动) 投标使用, 再复印无效。

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名:温清旺
性别:男
身份证号:441424198210016812
证书编号:工信粤建安C(2019)00883
企业名称:中通服建设有限公司
职务:安全员
技术职称:通信中级职称(或同等专业水平)
有效期至:2028-09-21



本电子证书由广东省通信管理局
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,考核合格。

考核机关:

初次发证日期:2019-09-24



和采期A1区域(01-01、02-01)地块通信工程(移动)投标使用,再复印无效。



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温清旺

社保电脑号：818020962

身份证号码：441424198210016812

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	20266588	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460.0	21.84	5460.0	43.68	10.92
2025	10	20266588	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460.0	21.84	5460.0	43.68	10.92
2025	11	20266588	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460.0	21.84	5460.0	43.68	10.92
2025	12	20266588	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460.0	21.84	5460.0	43.68	10.92
2026	01	20266588	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.66	1	6733	33.64	5460.0	21.84	5460.0	43.68	10.92
合计			4368.0	2184.0				673.18				168.32			218.4		51.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ssjz.sz.gov.cn/vp/>输入下列验证码（ 33927596ddd8a25c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“3”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为少儿/大学生医疗保险。
4. 上述“缴费明细”中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588
 单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.8 质量员：刘锦波



信息通信工程定额质监中心

信息通信工程定额质监中心

信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号：信粤质量(2024)0043

专业类别：质量员

姓名：刘锦波

身份证号：441625198409194410

工作单位：中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”考核，
并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。



初发日期：2024年4月28日

有效期至：2027年4月28日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

仅限中通服建设有限公司 04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)
与三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程
再复印无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锦波

社保电脑号：801720356

身份证号码：441625198409194410

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	02	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	03	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	04	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	05	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	06	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	07	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	08	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	09	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	10	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	11	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	12	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2026	01	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
合计			13138.56	6569.28	3282.24	1	4413	1750.46	437.68			328.46	6504	26.02	6504	52.03	164.23

备注：

1. 本证明可作为参保单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <https://sipulc.e.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596ddc841ai）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为灵活就业医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588
 单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.9 施工员：钟康良



与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

信息通信工程定额质监中心

信息通信工程定额质监中心

信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号：信粤施工(2023)0201

专业类别：施工员

姓名：钟康良

身份证号：440882199005151854

工作单位：中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核，并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。



与

限宝安新桥东重点城市更新项目二期和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程

初发日期：2023年12月30日

有效期至：2026年12月30日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康良

社保电脑号：802521970

身份证号号码：440882199005151854

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	02	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	03	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	04	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	05	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	06	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	07	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	08	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	09	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	10	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	11	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	12	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2026	01	20266588	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
合计			21889.76	10944.88			6953.94				684.12					273.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/bj/>，输入下列验真码（33927596dde04285）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20266588
单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.10 资料员：黄灵坚





行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓 名 黄灵坚

性 别 男

出生年月 1994年02月

证书编号 通信(资料)字231600072

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日



与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵坚

社保电脑号：647527932

身份证号码：441821199402043353

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	02	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	03	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	04	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	05	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	06	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	07	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	08	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	09	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	10	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	11	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	12	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	01	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
合计			13423.84	6711.92	6711.92		4512.9	4512.9	1342.36		444.43	355.62	355.62	671.18	671.18	167.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单参加社会保险的凭证，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/tp/>，输入下列验真码（33927596ddc801ef）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588
 单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.11 材料员：彭志健





行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程材料员

姓 名 彭志健

性 别 男

出生年月 1990年10月

证书编号 通信(材料)字201600033

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2030年06月03日



扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2020年06月08日

延续发证日期：2025年06月04日

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和二期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭志健

证件号码：441523199010296016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	05-06、05-07、05-08)
202502	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	再复印无效。
202503	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202504	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202505	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202506	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202507	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202508	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202509	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202510	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202511	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202601	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980: 惠州市: 中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月19日



4.2.12 预算员：钟光科





钟光科于二〇一二年

十月，经 惠州市机械、电子

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 通信工程工程师

资格。特发此证



身份证号码 360311197908062535
粤中取证字第 1200102135054 号

发证机关



05-05、05-06、05-07、05-08
再复印无效。

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、04-09、04-10、04-11、04-12、04-13、04-14、04-15、04-16、04-17、04-18、04-19、04-20、04-21、04-22、04-23、04-24、04-25、04-26、04-27、04-28、04-29、04-30、04-31、04-32、04-33、04-34、04-35、04-36、04-37、04-38、04-39、04-40、04-41、04-42、04-43、04-44、04-45、04-46、04-47、04-48、04-49、04-50、04-51、04-52、04-53、04-54、04-55、04-56、04-57、04-58、04-59、04-60、04-61、04-62、04-63、04-64、04-65、04-66、04-67、04-68、04-69、04-70、04-71、04-72、04-73、04-74、04-75、04-76、04-77、04-78、04-79、04-80、04-81、04-82、04-83、04-84、04-85、04-86、04-87、04-88、04-89、04-90、04-91、04-92、04-93、04-94、04-95、04-96、04-97、04-98、04-99、04-100) 地块通信管线迁改工程(移动) 投标使用，再复印无效。

姓 名 钟光科 性别 男

完成相关的培训

培训时间 2017 年 8 月 6 日至
2017 年 8 月 8 日

课程，成绩合格，特
发此证。

培训地点 广东省

培训内容 信息通信建设工程概预
算编制及管理

发证单位



工业和信息化部通信
工程定额质监中心

证书编号 通信(概)字 17162206

发证日期 2017 年 8 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟光科

社保电脑号：639280045

身份证号码：360311197908062535

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	02	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	03	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	04	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	05	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	06	20266588	8953.0	1432.48	716.24	1	8953	447.65	179.06	1	8953	44.77	8953	35.81	8953	71.62	17.91
2025	07	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2025	08	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2025	09	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2025	10	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2025	11	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2025	12	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	403.35	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
2026	01	20266588	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	32.27	8067	64.54	16.13
合计				17629.92	8814.96			559.74	2203.74			551.0			440.75	881.5	220.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <https://sipul.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927596dde86dd7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20266588
 单位名称：中通服建设有限公司六分公司



4.2.13 劳资专管员：刁坚



与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标文件





通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，获得者通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓名: 刁坚

证件号码: 441302197909154030

性别: 男

出生年月: 1979年09月

级别: 中级

专业: 终端与业务

批准日期: 2025年09月27日

管理号: 31320250944002402243



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



与原件一致，获得者通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

新桥重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)

地铁通信管线迁改工程(移动) 投标使用，再复印无效。

福建建设有限公司 投标专用



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刁坚

证件号码：441302197909154030

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-07、05-08
202502	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-06、05-08
202503	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-05、05-08
202504	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-05、05-08
202505	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-05、05-08
202506	111200001980	8013	1282.08	0	641.04	8013	64.1	16.03	32.05	05-05、05-08
202507	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202508	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202509	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202510	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202511	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202512	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08
202601	111200001980	5788	926.08	0	463.04	5788	46.3	11.58	23.15	05-05、05-08

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-18，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月19日



4.2.14 造价工程师：张晶微



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

与原件一致，仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用，再复印无效。



姓名: 张晶微
身份证号码: 220105198911153265
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 中通服建设有限公司

8

仅限中通服建设有限公司投标专用

证书编号: 建[造]14224400018283

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 21 日



五、承诺函及授权书

5.1 承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 和三期 A1 地块通信管线迁改工程（移动）的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。
 - (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
 - (11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
 - (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 特此承诺。

承诺人：中通服建设有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人



提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

5.2 授权书

法定代表人证明书

田俊锋（姓名）同志，现任我单位 中通服建设有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年07月13日 签发日期：2026年02月14日

单位：中通服建设有限公司

附：代表人性别：男 年龄：48岁 身份证号码：510214197805041899

营业执照号码：914400001903268010 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行POS机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测绘系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；空气净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号



系统工程服务;人力资源外包;园林绿化工程服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;能源管理服务;充电桩设施安装、管理;道路货物运输代理;计算机零配件批发;技术服务(不含许可审批项目);房屋建筑工程施工;移动通信转售业务;防雷工程专业施工;承装(修、试)电力设施;带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准);增值电信服务(业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准);有线广播电视传输服务;无线广播电视传输服务;物联网服务;售电业务;图书批发;音像制品及电子出版物批发;建设工程质量检测

兼营: /

投标人: 中通服建设有限公司 (盖章)

日期: 2026 年 02 月 14 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 田俊锋（姓名）系 中通服建设有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 中通服建设有限公司（单位名称）的 朱锦标（姓名）为项目全权代表参加 （招标人）深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 B 区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08) 和三期 A1 区域(01-01、02-01) 地块通信管线迁改工程（移动）（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：朱锦标 性别：男 年龄：37

身份证号码：44152319890303633X

单位：中通服建设有限公司 部门：市场部 职务：市场经理

投标人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：朱锦标

日期：2026 年 02 月 14 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件:

与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效

中华人民共和国
居民身份证

姓名 田俊锋
性别 男 民族 汉
出生 1978年5月4日
住址 广州市越秀区永泰路21号
公民身份号码 510214197805041899

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29



授权代理人身份证复印件:

与原件一致, 仅限宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)投标使用, 再复印无效

中华人民共和国
居民身份证

姓名 朱锦标
性别 男 民族 汉
出生 1989年3月3日
住址 广东省深圳市龙岗区朱古石路千林山居1区31号楼B座705
公民身份号码 44152349890303633X

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.08.30-2043.08.30

