

标段编号：2512-440308-04-01-210624001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场  
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年02月11日

工程编号： 2512-440308-04-01-210624001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港

口配套堆场项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026 年 2 月 11 日



## 资信标要求一览表（如有）



序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质情况	投标人基本情况，按要求填报《投标人企业及资质情况》。注： 提供投标人营业执照及资质证书扫描件。
2	拟投入项目经理情况	一、内容：（一）拟派项目经理具备相关专业高级或以上技术职称。（二）提供拟派项目经理近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。同类工程业绩：含堆场施工的工程项目 二、材料要求：1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；3、提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。5、上述材料均需加盖投标人公章。
3	拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）情况	一、内容：1、技术负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；2、质量负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；3、安全负责人1人（具备注册安全工程师证书）。5、专职安全员1人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）。6、造价负责人1人（具备一级造价工程师证书）。二、材料要求：1、

		<p>提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
4	<p>投标人同类工程施工业绩</p>	<p>一、内容：提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。同类工程业绩：含堆场施工的工程项目 二、材料要求：1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2、提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。4、上述材料均需加盖投标人公章。</p>



备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资质情况

## 1.提供投标人营业执照及资质证书扫描件。

### (1) 营业执照

统一社会信用代码  
914403001922339327

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市粤通建设工程有限公司  
类 型 有限责任公司(法人独资)  
法 定 代 表 人 周昭忠

成 立 日 期 1993年06月28日  
住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重 要 提 示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关  
2025 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：914403001922339327



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心  
（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2026年04月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月18日



## (2) 资质证书



### 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机场场道工程专业承包贰级。  
\*\*\*\*\*

发证机关   
2025年 5月 29日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制





## 二、拟投入项目经理情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王峥嵘	性别	女	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3210281974021 20026	手机号码	15919834120
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限	15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200812232			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目，本工程含15条道路，分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道（一纵路）、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路（一期），位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。	开工日期：2024年7月24日 竣工日期：2025年5月9日	已完	优秀

备注：



(一) 投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后：

- 1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。
- 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；
- 3、提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 5、上述材料均需加盖投标人公章。



# 1. 项目经理证明材料



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王峥嵘

性 别: 女

出生日期: 1974年02月12日

注册编号: 粤1442007200812232

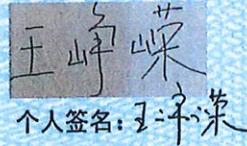
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)  
公路工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)









个人签名: 王峥嵘

签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

1081090

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

照  
片



粤高职称字第 1803001015834 号

王峥嵘 于二〇一七年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010233

姓名:王峥嵘

性别:女

出生年月:1974年02月12日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日







## 2. 项目经理业绩

### 中标通知书

## 中标通知书



标段编号：2306-440399-04-01-950117002001

标段名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：3155.518682万元

中标工期：180

项目经理（总监）：王峥嵘



本工程于2024-05-18在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-11

查验码：JY20240621140983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同关键页

合同编号: PLXS-2024-0001



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工总承包

合同

发包人: 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目,本工程含 15 条道路,分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道(一纵路)、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路(一期),位置主要位于鹅埠片区、鲮门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮,需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    /   %; 集体资本    /   %; 民营资本    /   %; 外商投资    /   %; 混合经济    /   %; 其他    /   %。

### 二、工程承包范围

(1) 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目施工图纸中的所有施工内容,以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议;

(4) 协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等有关事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：17594米宽：36米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	17594米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 24 日(实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾伍万伍仟壹佰捌拾陆元捌角贰分(¥ 31555186.82 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行: 详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号: 详见工人工资监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

本工程的工程预付款比例为施工合同暂定价(不含暂列金额和奖励金)的15%。即: ¥4733278.02 元。在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门,其中,施工现场安全

文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明施工费的 30%。

工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%、扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

## 2 期中支付

每月按监理单位、发包人审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 100%（支付最后一笔结算费用前，按发包人要求提交结算价款 3%的质保金银行保函或担保机构出具的不低于结算价款 3%的质量保函），质保金银行保函或质量保函作为保留金在保修期满后退回（不计利息）

## 3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可 的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。



本工程工人工资支付的其他约定：根据《保障农民工工资支付考核办法》(国办法(2017)96号)、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范(2018)1号)、其他农民工实名制和分账制管理的相关规定落实劳务实名制和分账制(劳务工支付专用账户)管理，推进建筑工地“两制”管理的职责分工及工人工资协议。



#### 4 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

(1) **资金共管：**发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

(2) **暂停支付：**发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用数额相等的工程款；

(3) **代付分包工程款和材料款：**发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

(4) 其他：     /    

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年07月29日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，负责人/法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市交通运输局深汕管理局

局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘勇书

承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭学军

统一社会信用代码: 11440300MB2D092382      统一社会信用代码: 914403001922339327  
地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇管理委员会仁和楼2栋4楼      地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A  
邮政编码: 516473      邮政编码: 518000  
电话: \_\_\_\_\_      电话: 0755-25676303  
传真: \_\_\_\_\_      传真: 0755-25677660  
电子信箱: \_\_\_\_\_      电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_      开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账号: \_\_\_\_\_      账号: 44201534100051007024



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 15 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



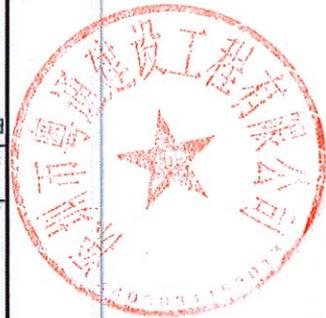
市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、柘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、柘门片区，包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同.附件2	



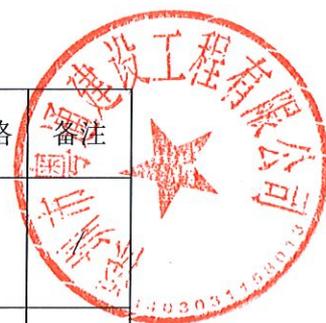
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月9日	监理单位 (公章) 总监: [Signature] 2025年5月9日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2025年5月9日

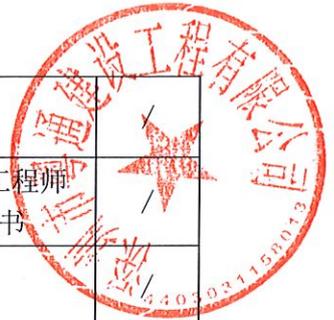


### 三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	王峥嵘	市政公用工程/公路工程	高级工程师	一级建造师注册证书	
2	技术负责人	刘晓宇	市政公用工程/公路工程	高级工程师	一级建造师注册证书	/
3	质量负责人	郭斌	市政公用工程/建筑工程	高级工程师	一级建造师注册证书	/
4	安全负责人	袁帅	建筑施工安全	工程师	注册安全	/
5	造价负责人	陕勇	土木建筑工程	工程师	一级造价工程师注册证书/一级建造师注册证书	/
6	道路工程师	曹学军	道路与桥梁工程	高级工程师	一级建造师注册证书	/
7	道路工程师	刘涛	道路与桥梁工程	高级工程师	/	/
8	土木工程师	梅建秋	土木工程	工程师	/	/
9	电气工程师	罗俊鹏	机械电气工程	工程师	/	/
10	机电工程师	贾正亮	机电	工程师	/	/
11	给排水工程师	王岩	给排水	工程师	/	/
12	测量工程师	庄广喜	道路与桥梁工程	工程师	/	/
13	专职安全员	戴震	安全	工程师	/	/
14	专职安全员	刘浪龙	安全	/	/	/
15	专职安全员	陈彬彬	安全	工程师	/	/
16	施工员	马云飞	/	/	/	/
17	施工员	陈梦凡	/	/	/	/



18	施工员	李斯东	/	/	/	/
19	预算员	邱煜坚	土木建筑工程	工程师	一级造价工程师注册证书	/
20	质量员	陈佳鑫	质量员	/	/	/
21	材料员	昌胜前	材料员	/	/	/
22	资料员	陈达	资料员	/	/	/
23	劳资专管员	罗旺	劳资专管员	/	/	/



备注：

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。

二、材料要求：

- 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
- 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、上述材料均需加盖投标人公章。

# 1. 项目经理-王峥嵘



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 王峥嵘

性 别: 女

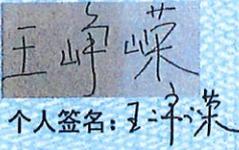
出生日期: 1974年02月12日

注册编号: 粤1442007200812232

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)  
公路工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



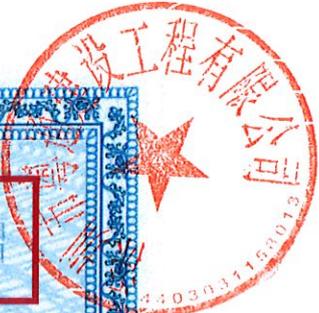
个人签名: 王峥嵘

签名日期: 2023.12.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



照  
片



粤高取证字第 1803001015834 号

王峥嵘 于二〇一七年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010233



姓名:王嵘嵘  
性别:女  
出生年月:1974年02月12日  
企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)



初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



学生 **王峥嵘** 性别女，一九七四年  
二月十二日生，于一九九八年九月  
至二〇〇一年七月在本校(院)  
交通土建工程 专业  
专科起点函授学习，修完本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **吴洪迪**  
学校(院): **济南**  
二〇〇一年七月廿日  
学校编号: **10247520010500491**

批准文号: (80)教工农036号  
No. **02733281**



姓名 **王峥嵘**  
性别 女 民族 汉  
出生 1974年2月12日  
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝  
路2134号5栋302



公民身份号码 **321028197402120026**

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2008.01.08-2028.01.08



## 2. 技术负责人-刘晓宇



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 刘晓宇

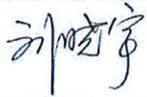
性 别: 男

出生日期: 1978年11月04日

注册编号: 粤1232009201103955

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)  
公路工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



个人签名: 刘晓宇

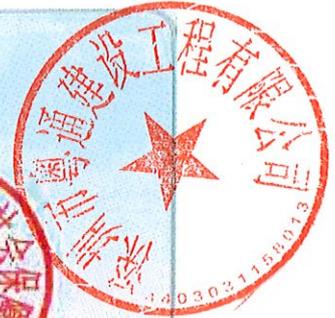
签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

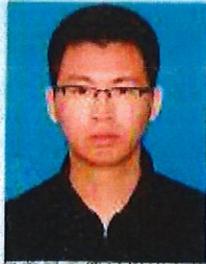
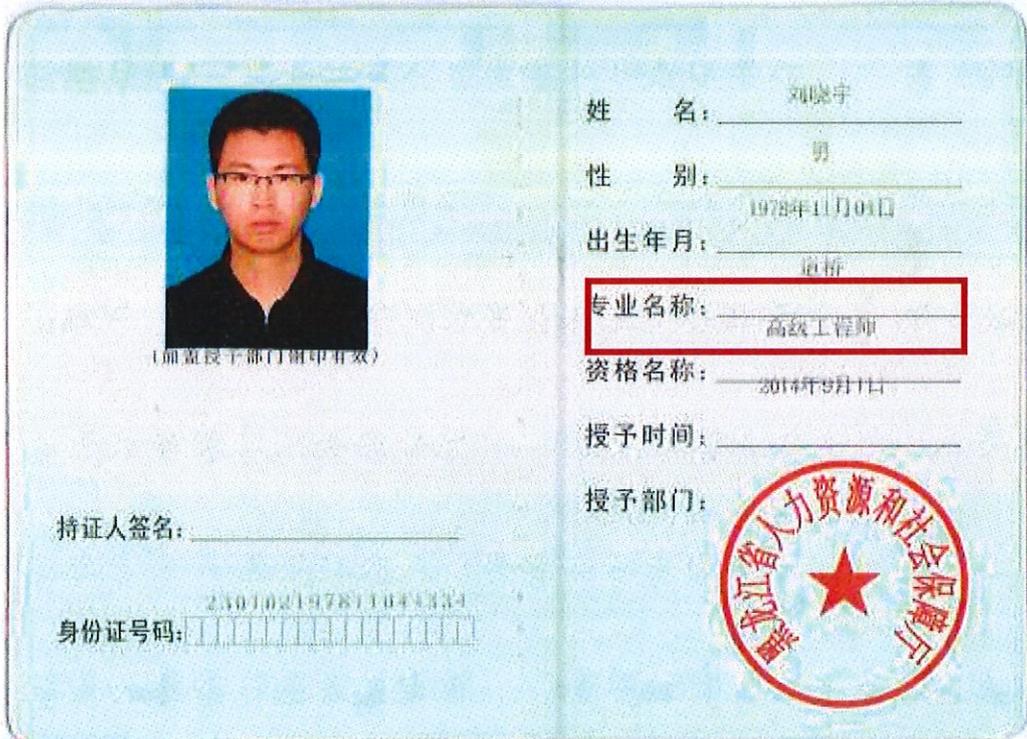
签发日期: 2023年08月24日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号:



(加盖授予部门印章有效)

姓名: 刘晓宇

性别: 男

出生年月: 1978年11月01日

出生年月: 重桥

专业名称: 高级工程师

资格名称: 2014年9月11日

授予时间:

授予部门:



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230102197811043334

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **刘晓宇** 性别 男, 1978年 11月 4日生, 于 2001年 9月  
至 2004年 7月在本校 **土木工程** 专业  
函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: **黑龙江工程学院** 校(院)长:



批准文号: **黑工程院成字[2004]3号**  
证书编号: **118025200405000214**

2004年 7月 16日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **刘晓宇**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1978年11月4日**  
 住址 **哈尔滨市道里区乡里街  
107号3单元601室**



公民身份号码 **230102197811044334**




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **哈尔滨市公安局道里分局**  
 有效期限 **2010.08.13-2030.08.13**



### 3. 质量负责人-郭斌



(自有效期: 2023年01月1日起  
至2024年07月14日)

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭斌

性 别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1122018201900511

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

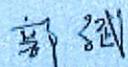


注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月25日

个人签名: 

签名日期: 2026.1.13

# 广东省职称证书

姓名：郭斌  
身份证号：622301198910061918



职称名称：高级工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月4日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会



证书编号：2403001170400  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭斌 性别 男，一九八九年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江苏大学

校(院)长：

证书编号： 102991201305001105

二〇一三年 六月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统

姓名 郭斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年10月6日  
住址 广西兴安縣溶江鎮一甲村委會黃毛壩村3號  
公民身份號碼 622301198910061918

中华人民共和国  
居民身份證

签发机关 兴安县公安局  
有效期限 2022.12.28-2042.12.28



## 4.安全负责人-袁帅

190-0556



姓名 袁帅

性别 男

证件号码 441622199610230319

本人签名 袁帅

职业资格  
证书管理号 20231004644000003021

级别 中管级

执业证号 19247746

发证日期 2024



190-0556

注册记录

袁帅 441622199610230319

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市通建工程有限公

有效期至: 2029年3月15日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0014398

姓名: 袁帅

性别: 男

出生年月: 1996年10月23日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有效期: 2024年01月29日 至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **袁帅** 性别 **男**，一九九六年十月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **计算机科学与技术(网络教育)** 专业 **2.5** 年制 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**赵佳**

证书编号：**101457202005010776** 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **袁帅**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1996年10月23日**

住址 **广东省深圳市坪山区东纵路403号花样年好时光04地块1栋B座3805**

公民身份号码 **441622199610230319**





## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局坪山分局**

有效期限 **2024.03.04-2044.03.04**



## 5. 造价负责人-陕勇

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陕勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月12日

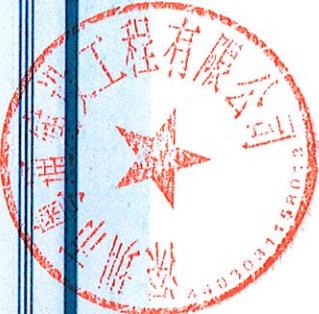
专 业: 土木建筑工程

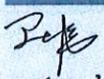
证 书 编 号: 建[造]11244400030169



有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2024年04月08日





# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陕勇

性别：男

出生日期：1982年07月12日

注册编号：粤1462020202100256

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司



注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-22至2029-01-21)  
 民航机场工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)  
 市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陕勇

签名日期：2026.2.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2023年03月23日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陕勇** 性别 **男**，1982年07月12日生，于2001年9月至2005年6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **长沙工业学院**

校(院)长: **李杰**

证书编号: 104961200505001794

2005年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陕勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982年7月12日

住址 湖南省株洲市石峰区时代国际4栋507号

公民身份号码 421022198207120311



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2013.05.15-2033.05.15



## 6. 道路工程师-曹学军

		<p>聘用有效期: 2025年12月13日 -2026年06月13日</p>
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 曹学军		
性别: 男		
出生日期: 1980年08月19日		
注册编号: 粤1442017201848147		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
<p>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)</p>		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹学军 签名日期: 2024.12.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月20日

# 广东省职称证书

姓名: 曹学军

身份证号: 430903198008190916



职称名称: 高级工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月4日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170469

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹学军 性别 男，一九八〇年八月十九日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275262305062125

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询系统 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹学军

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月19日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光  
桥镇叶家河村栗坪村民组  
1号



公民身份号码 430903198008190916



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2013.07.29-2033.07.29



## 7. 道路工程师-刘涛

# 广东省职称证书



姓名：刘涛

身份证号：412724198706076933

职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsvc>

GD.JY GD 博士研究生 GD.JY GD.JY GD.JY

# 毕业证书



研究生刘涛 性别男，一九八七年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在道路与铁道工程专业学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎春

证书编号：105614201601000286 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年6月7日  
 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7058号  
 公民身份号码 412724198706076933




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.05.11-2037.05.11



## 8. 土木工程师-梅建秋

**资格证书**



姓名 梅建秋  
性别 男  
出生年月 1988.07  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1205130

二〇一七年二月十日



普通高等学校

**毕业证书**



学生 梅建秋 性别 男, 一九八八年七月八日生, 于二〇〇七年九月  
至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 孙情志

证书编号: 104971201106379010

二〇一一年六月二十日



查询网址: <http://www.whut.edu.cn>





## 9. 电气工程师-罗俊鹏



罗俊鹏 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市机械  
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 机械 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0602004001228号

发证机关：



二〇〇七年一月三十一日



普通高等学校

# 毕业证书



罗俊鹏  
940733

学生罗俊鹏 性别男  
一九七六年七月 日生,于一九九四年  
九月至一九九九年七月在本校  
机械工程及自动化专业  
五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: *吴启迪*

校 名: 同济大学  
一九九九年七月

学校编号: 940733

中华人民共和国教育部制

No. 00172058

姓名 罗俊鹏

性别 男 民族 汉

出生 1976年7月8日

住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路4025号城市天地广场E座1001

公民身份号码 440520197607080614



中华人民共和国

## 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.09.25-2027.09.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗俊鹏      社保电脑号: 2672374      身份证号码: 410520197607080614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	11	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	12	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2026	01	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	668.88	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
合计			7580.64	3567.36			2341.08	891.84			222.96			301.32	356.72	89.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339276d3dab5a71r ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656      单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



# 10.机电工程师-贾正亮

	出生年月: 1982.09
姓名: 贾正亮	专业名称: 机电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB —106160	批准时间: 2010.10
发证日期: 2010.11	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
	评审组织: 市企业工程技术评委会



普通高等学校

## 毕业证书



学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月至2006年6月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200605003234 2006年7月15日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾正亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年9月12日  
住址 广东省深圳市福田区商报  
东路149号景鹏大厦2栋3  
楼  
公民身份号码 652327198209121811



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.02.20-2032.02.20





## 11.给排水工程师-王岩

# 广东省职称证书

姓名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

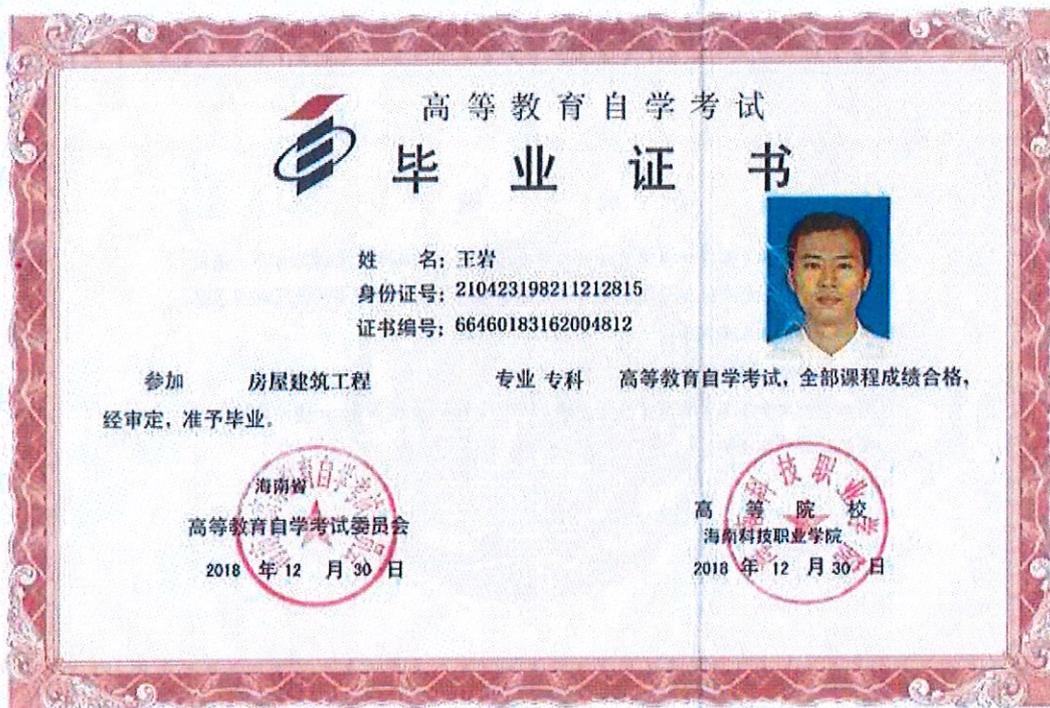
证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>



No.01- 1806089824





## 12.测量工程师-庄广喜





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庄广喜 社保电话号: 616230086 身份证号码: 441381198202056015 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.81	1	10392	51.96	103	93.53	10392	83.11	20.78
2025	11	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.81	1	10392	51.96	103	93.53	10392	83.11	20.78
2025	12	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.81	1	10392	51.96	103	93.53	10392	83.11	20.78
2026	01	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	623.52	207.81	1	10392	51.96	103	93.53	10392	83.11	20.78
合计				7066.56	3325.44			2182.32	831.36			207.81		374.12		332.56	83.12

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3dac9fc0y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392656

单位名称  
深圳市粤通建设工程有限公司



# 13.安全员-戴震

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000788

姓 名:戴震

性 别:男

出 生 年 月:1990年09月28日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年11月28日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



# 广东省职称证书

姓名：戴震  
身份证号：44142419900928289X



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月17日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136728  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴震 性别男，一九九〇年九月二十八日生，千二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校市政技术学院 道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校（院）长： 康建设

证书编号：110781201300950042

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 戴震

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月28日

籍贯 广东省深圳市南山区水湾2区3栋30号404

公民身份号码 44142419900928289X

# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17



# 14.安全员-刘浪龙

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓名:刘浪龙  
性别:男  
出生年月:1995年09月22日  
企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司  
职务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2019年09月10日  
有效期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年07月09日







## 15.安全员-陈彬彬

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2023)0036829	
姓 名:	陈彬彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月14日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月27日
有 效 期:	2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年09月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈彬彬  
身份证号：441423199210142315



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月17日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136950  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>





## 16.施工员-马云飞

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 马云飞  
身份证号: 622628199501270453  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发, 本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



普通高等学校

# 毕业证书



学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:甘肃林业职业技术学院

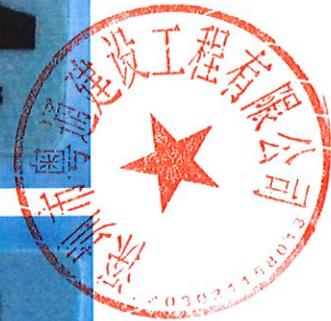
校(院)长:

陈述平

证书编号:128351201606000884

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 17.施工员-陈梦凡

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈梦凡  
身份证号: 411123200101262039  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202509002945

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。





实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈梦凡** 性别 **男** ,二〇〇一年一月二十六日生,于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **漯河职业技术学院**

校(院)长:



证书编号: **108351202206001425**

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈梦凡**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 2001年1月26日  
 籍贯 河南省漯河市郾城区新店镇双楼村31号  
 公民身份号码 **411123200101262039**




中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **漯河市公安局郾城分局**  
 有效期限 **2020.03.19-2030.03.19**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦凡      社保电话号：811695917      身份证号码：411123200101262039      页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号：392656      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	392656	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1413.57	538.52			134.65		96.72		80.64		20.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3daec3b9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 392656      深圳市粤通建设工程有限公司



# 18. 施工员-李斯东







# 19. 预算员-邱煜坚

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年04月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚

性 别: 男

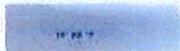
出 生 日 期: 1991年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024266

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚

签名日期: 2026.1.9.



发证日期: 2023年07月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱煜坚 性别男 ， 一九九一年 二 月二十五 日生， 于  
 二〇一三 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学  
 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学珠海学院 校（院）长： 赵显利

证书编号：136751201505001478

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 邱煜坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 2 月 25 日  
 住址 广东省深圳市盐田区沙深  
 路125号110室  
 公民身份号码 440582199102250110

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
 有效期限 2020.12.08-2040.12.08



## 20.质量员-陈佳鑫

**广东省建协职业技能鉴定中心**  
**证书查询系统**

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈佳鑫  
身份证号: 640221199912174816  
**名称: 质量员**  
等级: --  
证书编号: 0915879202509002943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



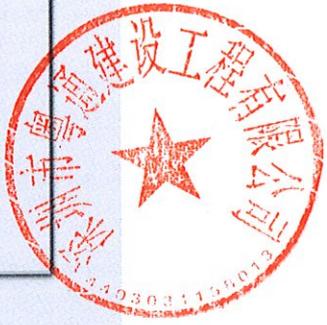
发证单位:   
发证日期: 2025年09月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

实时数据, 扫码验证

打印 退出 返回

电子证书-大本

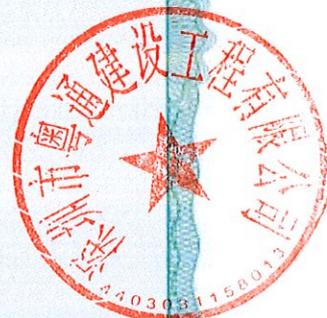
备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年06月30日

姓名	陈佳鑫
性别	男
出生日期	1999年12月17日
入学日期	2019年09月01日
毕(结)业日期	2023年06月30日
学校名称	华北科技学院
专业	工程管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1110 4120 2305 0001 80
校(院)长姓名	张瑞新



在线验证码 **ARZLJ949EEHPSBYD**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教育部2014年第11号令](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权利人同意, 不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 陈佳鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 12 月 17 日  
住址 宁夏平罗县通伏乡金堂桥村五队23



公民身份号码 640221199912174816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁夏平罗县公安局  
有效期限 2017.08.01-2027.08.01



## 21.材料员-昌胜前

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 昌胜前  
身份证号: 430623199807132716  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 昌胜前 性别 男，一九九八年七月十三日生，于一九一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南电子科技职业学院

校(院)长：



证书编号：141221202006001935

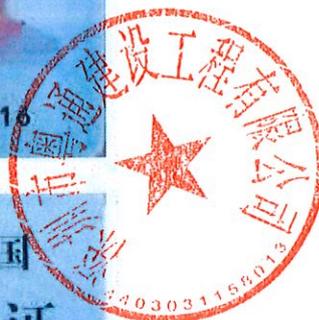
二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.edu.cn>

姓名 昌胜前  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998年7月13日  
 住址 湖南省华容县插旗镇同福村九组009号  
 公民身份号码 430623199807132715

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 华容县公安局  
 有效期限 2019.05.09-2029.05.09





## 22.资料员-陈达

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达  
身份证号: 421022199902083019  
**名 称: 资料员**  
等 级: --  
证书编号: 0915879202509002951



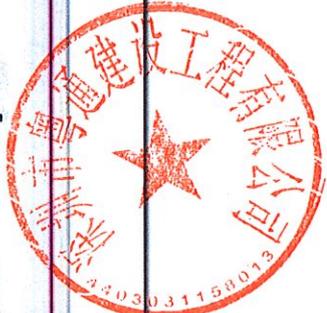
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

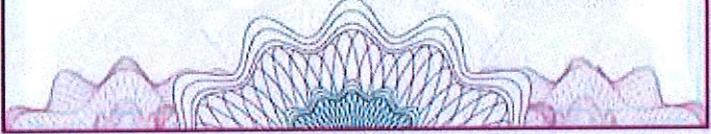


实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





普通高等学校

# 毕业证书



016309814307陈达

学生 陈达 性别男，一九九九年二月八日生，于一〇一六年九月至二〇二一年十二月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校(院)长：潘志明

证书编号：105281202105495527

二〇二一年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈达

性别 男 民族 汉

出生 1999年2月8日

住址 湖北省公安县杨家厂镇马龙村7组37号



公民身份号码 421022199902083019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2021.05.13-2031.05.13



## 23.劳资专管员-罗旺

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名:罗旺

身份证号:430525199509173533

名称:劳资专管员

等级:--

证书编号:0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年10月27日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗旺 性别 男, 一九九五年 九月 十七 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月在本学院 计算机科学与技术 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

周志宏

证书编号: 126561201705135044

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗旺

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 17 日

住址 湖南省洞口县竹市镇塘山村山背组15号



公民身份号码 430525199509173533



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2024.04.15-2044.04.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗旺      社保电码号: 650064983      身份证号码: 430525199509173533      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	392656	11088.0	1774.08	887.01	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.72	22.18
2025	11	392656	11088.0	1774.08	887.01	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.72	22.18
2025	12	392656	11088.0	1774.08	887.01	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.72	22.18
2026	01	392656	11088.0	1774.08	887.01	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.72	22.18
合计			7096.32	3548.16			2328.48	887.01			221.76					354.8	88.72



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276d3db049dbd ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656      单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



## 四、投标人同类工程施工业绩

提供投标人近5年(自本项目公告发布之日起倒推,以交(竣)工验收合格时间为准,交(竣)工验收时间以交(竣)工验收报告上载明的时间为准)已完成(交(竣)工)的全国范围内同类工程业绩。

(数量上限为五项)

投标人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标	37361.609608	2021年10月9日	2024年6月5日	光明区	全长6.305千米,施工范围根为根玉路K0-K3-850段,包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程	
2	梅林片区道路整体维修工程施工	24693.596244	2020年2月	2024年3月28日	福田区	项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安街,总计21条道路整治工程,其中主干路3.15km,次干路4.431;支路5.56km,合计道路改造里程13.14kcm	



3	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	20700	2022年6月	2023年11月10日	深汕特别合作区	<p>本项目总建设用地面积约315公顷,一标段占地面积约80万m<sup>2</sup>,建设主要内容包括场地清表、土石方工程、边坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等,主要工程量包括清表面积约80万m<sup>2</sup>,总挖方量约267万m<sup>3</sup>,总填方量约158万m<sup>3</sup>,边坡支护面积约1.8万m<sup>2</sup>,临时道路约1.5km,临时河道约16km,管线迁改1项</p>
4	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包	2006.26	2023年4月19日	2024年9月4日	深汕特别合作区	<p>一是修复破损路线合计约9.1km:包括东都岭约4.4km、双宫岭约4.1km、君子岭-岩公岭线路约0.6km;二是提升连接线合计26.9km:包括东都岭约9.4km、双宫岭约4km、君子岭-岩工岭约13.5km;三是新建连接古道约5.8km;四是建设古驿道线路系统、设置标识系统、修建遗存修缮系统、服务设施系统等。</p>
5	成都TF(07)2022-03地块土石方及施工围墙工程	1832.5996	2022年4月26日	2022年7月13日	四川成都	<p>地表土开挖、开挖方式综合、挖土(石)、运土(石)、卸土(石)、剔打、爆破、平整、空回、挡土板支拆、整平、夯实、修整(底、边)、围护、支撑、安全防护、警卫、工作面内的排</p>



# (1) 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

## 中标通知书



### 中标通知书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天



项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页



## 副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2021]38号

### 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。



### 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元，其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处，雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮路迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层/幢：/

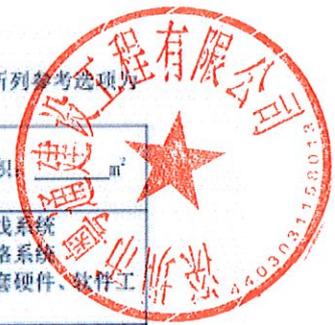
建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <input type="text"/> m <sup>3</sup> □石方： <input type="text"/> m <sup>3</sup> □运距： <input type="text"/> km	□门窗工程	□门窗面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <input type="text"/> m □边坡高度： <input type="text"/> m □基坑周长： <input type="text"/> m □基坑深度： <input type="text"/> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： <input type="text"/> mm 根 设计桩长： <input type="text"/> m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup> □冷负荷： <input type="text"/> RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup> □幕墙： <input type="text"/> m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： <input type="text"/> 部 □自动扶梯： <input type="text"/> 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup> □防水层面积： <input type="text"/> m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： <input type="text"/> 户 □管长： <input type="text"/> m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□ <input type="text"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： <input type="text"/> 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积： <input type="text"/> 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高： <input type="text"/> m× <input type="text"/> m 总长： <input type="text"/> m	□燃气工程	□最大管径：DN <input type="text"/> mm 总长： <input type="text"/> m
□软基处理工程	□面积： <input type="text"/> 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： <input type="text"/> m× <input type="text"/> m 舱数： <input type="text"/> 舱 总长： <input type="text"/> m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽： <input type="text"/> m 总长： <input type="text"/> m	□路灯工程	□ <input type="text"/> 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度： <input type="text"/> m 桥宽： <input type="text"/> m 总长： <input type="text"/> m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： <input type="text"/> m× <input type="text"/> m 总长： <input type="text"/> m	□通信管道工程	总长： <input type="text"/> m
□给水管道工程	□最大管径：DN <input type="text"/> mm 总长： <input type="text"/> m	□电力管道工程	总长： <input type="text"/> m
□排水管道工程	□雨水管： <input type="text"/>	□生活垃圾处理	□填埋处理规模： <input type="text"/> t/d



	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年02月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程(获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金 50 万元), 如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

### 五、合同价款

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);



合同当事人签字或盖章。



### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建设工程工务署  
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211783  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：518000



承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司  
住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙  
盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25673081  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行  
账 号：4420 1534 1000 5100 7024  
邮 政 编 码：518000



备案意见：  
经办人：  
备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	<u>根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标</u>
建设单位(公章):	<u>深圳市光明区建筑工务署</u>
竣工验收日期:	<u>2024年6月5日</u>
发出日期:	<u>          年  月  日</u>



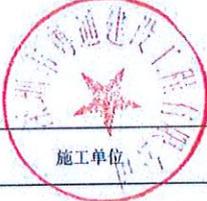
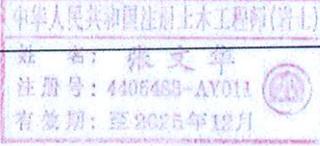
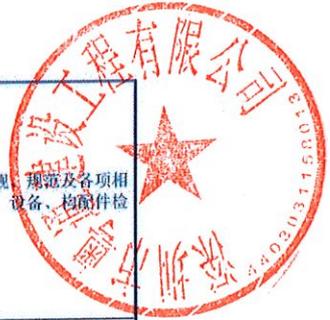
市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工I标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技 023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心 有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张文学 注册号: 4405455-AV011 有效期: 至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年6月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月5日



## (2) 梅林片区道路整体维修工程-施工

### 中标通知书



### 中标通知书

标段编号: 44030420180002003001

标段名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工

建设单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 24693.596244万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*吴健挺*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-23

*刘程生*

查验码: 5979981797478982

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页



# 建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司



根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

梅林片区道路整体维修工程  
合同澄清会谈纪要



发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

发包人	承包人
同意承包人合同开工日期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数为：275天。	受新冠疫情影响，深圳市住房和建设局《关于暂停本市建设工程开标评标定标活动的紧急通知》的相关规定，本项目3月20日才完成定标工作，合同工期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数为：275天。
发包人： 北京市市政工程设计研究总院有限公司  法定代表人 或授权代表人： (签字)	承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司  法定代表人 或授权代表人： (签字)
会谈时间：____年____月____日 地 点：	

注释：本会谈纪要为梅林片区道路整体维修工程合同签订前合同澄清会谈记录，作为合同的部分。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位，双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工。
2. 工程地点：深圳市福田区。
3. 工程立项批准文号：深福发改（2020）266号。
4. 资金来源：政府投资100%。

5. 工程内容：梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。

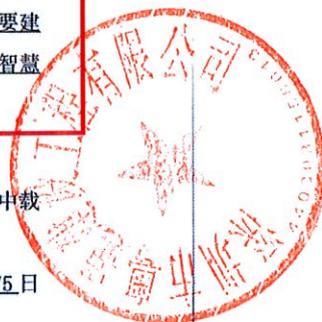
6. 工程承包范围：项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街，总计21条道路整治工程，其中主干路3.15km，次干路4.43km，支路5.56km，合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括（但不限于）：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2020年12月31日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天）。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用2020年第1期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤144070808187。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同澄清会谈纪要；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认：由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托认及区政府承担任何责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效





本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份 (发包人和承包人各执壹份), 副本 拾 份 (其中发包人执 陆 份, 承包人持 肆 份), 具有同等法律效力。



发包人: (公章) 北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘程生

组织机构代码: 911100000828542792

地址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 01082216969

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行金地支行

账号: 44250100015600001249-0002



承包人: (公章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陆永发

组织机构代码: 192233932

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A

邮政编码: 518081

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25671088

传真: 0755-25677660

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 4420 1534 1000 5100 7024

# 竣工验收报告



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024 年 3 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	21.18平方公里	工程造价(万元)	29103万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程



工程完成情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年4月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日

(3) 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-181758005001

标段名称: 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)  
施工总承包一标段

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//  
深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 20700万元(固定净下浮率12.51%)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 刘捷



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-24



# 合同关键页

正本

合同编号: SSGW-ZZCCP-SG001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

## 施工合同

工程名称: 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)  
施工总承包一标段

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司  
深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二二年六月





合同编号：SSGW-ZZCP-SG001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

# 施工合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）

施工总承包一标段

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区深建安建筑工程有限公司

深圳市粤通建设工程有限公司

二〇二二年六月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司（联合体牵头单位）  
//深圳市粤通建设工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：刘捷 资格等级：一级 证书号码：粤1502019202001191

本工程于2022年3月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段

工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道西侧

工程规模：本项目总建设用地面积约315公顷，总投资约17.35亿元。本项目西地块施工总承包共分三个标段，其中，一标段占地面积约80万m<sup>2</sup>，暂定合同价20700万元，建设内容包括场地清表、土石方工程、边坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等，主要工程量包括清表面积约80万m<sup>2</sup>，总挖方量约267万m<sup>3</sup>，总填方量约158万m<sup>3</sup>，边坡支护面积约1.8万m<sup>2</sup>，临时道路约1.5km，临时河道约1.6km，管线迁改1项，具体以施工图设计为准。

占地面积：约80万平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函（2022）325号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下：本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作（包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等有关事项的沟通与办理。



### 三、合同工期

开工日期：2022年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿零柒佰万元整（¥207000000元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即4140万元（人民币肆仟壹佰肆拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还



质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件 1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.工程质量保修书（详见附件 4）；
- 10.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发



人 叁 份, 承 包 人 叁 份

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区管委会文景楼2栋4楼

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518200



承包人（联合体牵头单位）：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

法定代表人或委托代理人：

电话：18271653792

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

邮政编码：518200



承包人（联合体成员单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）

A座29A

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25676303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

邮政编码：518000



# 联合体协议

## 联合体投标协议书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司自愿组成联合体共同参加 2202-440399-04-01-181758005001、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块） 施工总承包一标段的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司 承担代表所有成员签署并递交本项目投标文件，负责本项目招标文件规定的施工总承包范围、设备材料采购、其他与本项目相关的验收、报建等工作，负责对发包的专业工程的总包管理及配合，负责招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理等。履行联合体牵头单位职责，中标后与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等工作；

(2) 联合体成员 深圳市粤通建设工程有限公司 承担负责配合联合体牵头单位参与本项目投标，负责配合联合体牵头单位完成本项目招标文件规定的施工总承包范围等工作，中标后和牵头单位共同与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪有光

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 层 209-214 号





# 竣工验收报告



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称:	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块) 施工总承包一标段
建设单位(公章):	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
竣工验收日期:	2023年11月10日
发出日期:	2023年11月10日

市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部, 朋兴大道南侧、通港大道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建设主要内容建设主要包括场地清表、土石方工程、边坡工程、河道工程、通信迁改工程、交通疏解道路工程等, 主要工程量包括清表面积约80万m <sup>2</sup> , 总挖方量233.59万m <sup>3</sup> , 填方量163.44万m <sup>3</sup> , 弃方量70.15万m <sup>3</sup> ; 边坡总长度约1.082km; 河道整治长度约1.319km, 土方开挖约为27.61万m <sup>3</sup> ; 交通疏解道路总长约1.279km	工程造价(万元)	20700
结构类型	/	开工日期	2022/6/15
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安东部建设有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程



工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达使用功能的部位(范围)	



参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>刘德</i> 2023年1月10日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书) <i>刘德</i> 2023年1月10日	 (公章) 刘德 身份证号: 1502019202001191(00) 2023年1月10日 安泰建设建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	中华人民共和国注册造价工程师 姓名: 王志人 注册号: 4400207-AY006 有效期至: 至2025年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾魁 注册号: 4405546-AY012 有效期至: 至2024年12月	

# (4) 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目 EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包

## 中标通知书



## 中标通知书

标段编号: 2209-440399-04-01-306782001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//广东中煤江南工程勘测设计有限公司//广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

中标价: 2006.26万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘立文  
4403440029689

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

戴昊



# 合同关键页



工程编号: KC2023年勘字43号

合同编号: SSCGHT-20230419-52

建设项目工程 EPC (勘察-设计-采购-施工)

总承包合同

(正本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司(联合体牵头人) // 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司(联合体成员) // 广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合体成员)

工程编号:

KC 2025 年 勘 察 号

合同编号: SSCGHT-20230419-52



## 建设项目工程 EPC (勘察-设计-采购-施工)

### 总承包合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司(联合体牵头人) // 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司(联合体成员) // 广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合体成员)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司//广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司//广东中煤江南工程勘测设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程实施事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 深汕发改函〔2022〕2109号

工程规模及特征:

本项目选取合作区赤石镇马头岭至碗窑村东都岭线路、桃花源景区至洋坑村双官岭线路、鲘门镇泗马岭至朝面山村君子岭-岩公岭线路。建设内容包括: 一是修复破损路线合计约 9.1km; 包括东都岭约 4.4km、双官岭约 4.1km、君子岭-岩公岭线路约 0.6km; 二是提升连接线合计 26.9km; 包括东都岭约 9.4km、双官岭约 4km、君子岭-岩工岭约 13.5km; 三是新建连接古道约 5.8km; 四是建设古驿道线路系统、设置标识系统、修建遗存修缮系统、服务设施系统等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本工程采用勘察、设计、施工、采购(EPC)招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:

(1) 勘察范围: 含工程测绘、勘察、物探、地质灾害评估等, 以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作;

(2) 设计范围: 以初步设计为基础进行深化设计, 包括但不限于施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决算), 配合各种报建手续要求的设计图纸, 以及施工指导、施工质量监控等;

(3) 施工范围: 含土石方工程、边坡支护、基础、建筑、景观工程、绿化工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、标识牌、白蚁防治、地质灾害治理等。具体以施工图纸及工程量清单为准;

(4) 设备材料、服务采购: 主要设备、材料的采购和安装。

(5) 协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项事项的沟通与办理, 发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容; 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期



2023年4月20日至2023年10月16日(以开工令时间为准)

共计180日历天

#### 四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和,承包人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前,合同暂定价作为进度款支付的依据。

3.应按勘察任务及技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

4.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5.安全生产及文明施工目标

(1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故,且伤亡事故死亡人数为零。

(2)确保现场安全文明达到当地的文明工地标准;确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

#### 五、合同价款

1.签约合同价(暂定价)为:

人民币(大写):贰仟零陆万贰仟陆佰元整(¥20062600元)。

其中:

(1)施工部分(暂定价):

人民币(大写):壹仟柒佰捌拾贰万捌仟壹佰元整(¥17828100元);

(2)勘察费(暂定价):

人民币(大写):柒拾陆万贰仟壹佰元整(¥762100元);

(3)设计费(暂定价):

人民币(大写):叁拾柒万贰仟陆佰元整(¥372600元);

(4)双方约定的其他费用(暂定价):

人民币(大写):壹佰零玖万玖仟捌佰元整(¥1099800元);

2.合同价格形式:

1.项目投资匡算为:2341.25万元;

2.本工程的中标价为合同暂定价,作为支付预付款的依据,最终结算费用不超过概算批复费用。

(1)本工程的中标价为合同暂定价,作为支付预付款的依据;施工图经审核确认后,由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算,该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。最终结算价已审定的工程预算书项目单价\*(1-建安费中标下浮率1.01%),作为本合同施工部分固定单价。工程量按实际工程量计量,其中不可竞争费(包括安全文明施工费、规费、税金等)按相关规定不下浮;

(2)设计费参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)的规定并按中标下浮率\_5\_%下浮,其中:以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为1.1,复杂程度调整系数为1.15,附加调



整系数为 1.0, 扣除施工图预算编制费、概算编制费、方案设计费、初步设计费、竣工图编制费按基本设计费 8% 计取。

(3) 勘察费按发改部门批复的概算中的工程勘察费为计算依据并按中标下浮率 5% 下浮。

(4) 双方约定的其他费用按概算批复价格并按中标下浮率 5% 下浮。

(5) 合同暂定价包含但不限于: 建筑安装工程费、工程建设其他费。

#### 六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

#### 七、合同价款支付

1. 费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

#### 2. 合同预付款的支付

合同签订后, 预付款支付为合同中施工部分金额的 20% (含安全文明施工措施费及施工费用等)。

#### 3. 工程施工费进度款支付

(1) 期中支付每月 25 日前统计当月完成工程量, 按监理单位确定工程量的 85% 的价款进行请款, 发包人审核无误后支付相应施工费。

(2) 完成竣工验收合格后, 支付至合同约定施工费的 85%;

(3) 竣工图编制完成并完成竣工结算后支付至施工费用结算价的 97%;

(4) 余 3% 施工费用作为质保金于 2 年质保期满后支付;

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分, 不列入进度款支付, 待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定, 开具增值税发票。

#### 4. 勘察费进度款支付

(1) 完成现场勘测工作并出具现场报告并通过发包人审核后, 支付至合同约定的应付勘察费的 50%;

(2) 完成勘察成果资料并通过发包人审核后, 支付至合同约定的应付勘察费的 80%;

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后, 支付至设计费结算价的 100%。

#### 5. 工程设计费进度款支付

(1) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后, 支付至合同约定的应付设计费的 50%;

(2) 完成施工过程中现场技术服务, 完成设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后, 支付至合同约定的应付设计费的 80%;

(3) 完成竣工图编制且工程竣工验收合格且完成结算审核后, 支付至设计费结算价的 100%。

#### 5. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准的格式, 向监理提交申请报表, 详细说明请款额, 提交包括但不限于以下材料:

(1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款;

(2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额;

(3) 应支付的暂列金额价款、暂估价;

- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;
- (5) 进度报告相关材料;
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

受托人需向委托人提交相关工作量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后,方可进行款项的申请。受托人在收取委托人支付费用前,提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由受托人承担的税费,均由受托人自行缴交。

6.合同支付账号约定

6.1 本项目施工单位收款账号为:4420 1534 1000 5100 7024

收款人:深圳市粤通建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行深圳市田背支行

收款账户:4420 1534 1000 5100 7024

6.2 本项目设计单位收款账号为:63430181910000822

收款人:广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

收款账号:63430181910000822



深圳市深汕特别合作区  
城市管理和综合执法局



6.3 本项目勘察单位收款账号为：44050145080300000069  
收款人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行  
收款账户：44050145080300000069

#### 7. 工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用分两次扣回方式。工程预付款在合同金额施工费累计支付至 50% 时起扣，第一次扣回预付款的 50%，在施工费累计支付至 70% 时，扣回预付款的剩余部分。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本 13 份，其中发包人 4 份，承包人各 3 份。  
本合同副本份数 8 份，其中发包人 2 份，承包人各 2 份。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 19 日  
订立地点：深圳市深汕特别合作区  
发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局  
法定代表人:  
或委托代理人:   
电 话:  
地 址:  
开户银行:  
账号:

承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人:   
或委托代理人:  
电 话: 0755-25677081  
地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心  
(一期)A 座 29  
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行  
账 号: 4420 1534 1000 5100 7024

承包人(公章): 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司  
法定代表人:   
或委托代理人:  
电 话: 020-38891661  
地 址: 广州市黄埔区连云路 2 号 601 房  
开户银行: 华夏银行股份有限公司广州珠江支行  
账号: 63430181910000822

承包人(公章): 广东中煤江南生群勘测设计有限公司  
法定代表人:   
或委托代理人:  
电 话: 020-31525382  
地 址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行  
账号: 4405014508030000069

# 竣工验收报告



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2020 年 9 月 4 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程  
填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

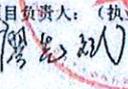
市政基础设施工程



工程名称	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目	工程地点	深汕特别合作区赤石、铺门镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	修复破损、提升连接、新建古驿道及配套设施48.8KM	工程造价 (万元)	2006.26
结构类型	古驿道修复工程	开工日期	2015年10月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2016年9月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2016年9月10日	市政改通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	/	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	/	齐全有效

市政基础设施工程



工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年9月10日	(公章) 肖志军 注册号44029806 总监理工程师:  年月日	(公章) 张永雄 执业资格印章 粤1442017201741375 市政 2027.11.11 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 廖先斌  
注册号: 4406370-AY609  
有效期至: 至2026年12月



## (5) 成都 TF(07)2022-03 地块土石方及施工围墙工程

### 合同关键页

天健地产



## 成都 TF (07) 2022-03 地块土石方及施工围墙工程专业分包合同

工程名称： 成都 TF (07) 2022-03 地块土石方及施工围墙工程

甲方(甲方)： 天健锦成置地(成都)有限公司

承包人(乙方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点： 成都市

合同编号： \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 天健锦成置地(成都)有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都TF(07)2022-03地块土石方及施工围墙工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 成都TF(07)2022-03地块土石方及施工围墙工程

工程地点: 四川省成都市天府新区汉州路

建设规模: 总建筑面积约 80000m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:

#### 1. 土方工程:

(1) 工作内容: 地表土开挖、开挖方式综合、挖土(石)、运土(石)、卸土(石)、剔打、爆破、平整、空回、挡土板支拆、整平、夯实、修整(底、边)、围护、支撑、安全防护、警卫、工作面内的排水、洒水及周边道路维护等;

(2) 土石方类别: 综合考虑岩土类别(包括但不限于各类土方、石方、中风化、强风化等各种岩石、淤泥、流砂、建渣、砖石砌筑堡坎、挡墙、素混凝土、钢筋混凝土建筑物及构筑物、废旧基础、桩基等)及比例、松散系数。

(3) 弃土运距(含外运): 投标人自行考虑运距,场外弃土(石)。

(4) 固定综合单价,结算时综合单价均不做任何调整。

#### 2. 高度3米围挡(设置位置为除汉州路以外的其他三面)工程

(1) 钢结构骨架: 立柱采用2mm厚100镀锌方管,间距3米,立柱后设L4x4角钢斜撑;立柱间设1.5mm厚30镀锌方管小立柱;跨间横向龙骨采用60\*40\*1.5镀锌矩管并固定,间距750mm;(上下各一道,中间两道);面板0.4厚镀锌铁皮板,完成面与围挡立面平齐;外围3米草毯到底;



(2) 工程量计算：此工程量为暂定工程量，不做为结算依据，实际工程量以现场收方为准。

(3) 综合单价包括直接工程费、间接费（包括规费、企业管理费等）、利润等组成，并充分考虑了各种风险因素。

(4) 承包人需协助发包人做好与当地政府部门关于围挡设置的沟通协调工作。

(5) 固定综合单价，结算时综合单价均不做任何调整。

### 3. 高度 6 米钢结构围墙（设置在汉州路一侧）工程

(1) 每 3 米设一道钢立柱，钢柱 L4x4 角钢焊接，立柱尺寸 400\*400；柱基 500\*500\*500C25 砼基础，基础内预埋铁件固定；

(2) 立柱间纵横向设 60\*40\*1.5 镀锌矩管焊接固定，纵横向间距 1.5 米；

(3) 面板 0.4 厚镀锌铁皮板，完成面与围墙立面平齐；

(4) 外挂 6 米草毯到底；

(5) 工程量计算：此工程量为暂定工程量，不做为结算依据，实际工程量以现场收方为准。

(6) 综合单价包括直接工程费、间接费（包括规费、企业管理费等）、利润等组成，并充分考虑了各种风险因素。

(7) 施工方需协助甲方做好与当地政府部门关于围挡设置的沟通协调工作。

(8) 固定综合单价，结算时综合单价均不做任何调整。

### 4. 综合单价及工程量说明：

(1) 本工程采用全费用综合单价包干，投标人所报的全费用综合单价包括但不限于不论土石方成份包括该工程涉及的人工、机械（进出场费、过路、过桥费等）、所有材料、场外运输、机械台班的多次进出场、施工技术措施、临时设施、成品保护、场地内外清洁、红线外土石方堆场、夜间施工、冬雨季施工、相关政府职能部门要求的车辆清洗系统（洗车槽需根据发包人要求设置，后期将移交给发包人）、施工水电费、施工临时道路、安全文明施工、及安全防护措施、办理相关审批手续、施工、管理、各种风险防范等完成工程范围、工程内容并满足工程要求所需的一切费用及合理利润、相关税



费。不论运输方式、运距长短、各种风险（如材料涨价、汽柴油涨价、工期延误、土石方弃渣场发生改变、挖填不平衡、疫情影响等）、渣场远近、裸土覆盖、政策性文件要求、相关法律法规变动等，该全费用综合单价均不作任何调整。

(2) 土方综合单价已综合考虑包括但不限于以下事项，均不另行计算费用：

①土石方类别及比例、开挖回填措施、土石方场地内及场地外运距、场内转运、外运土石方堆场、弃土石方工作、回填夯实平整至设计标高、排地表水、运输方案及措施、安全防护、警卫、清理车辆、上路时冲洗场地及设备、施工用水用电（因项目施工用临水临电未完成报装，承包人需综合考虑施工期间用水用电问题，相关费用包含在综合单价中）等所有费用，关于土石方类别，需综合考虑粘土、淤泥、连砂石、流砂、石方等所有土质条件。②发包人提供坐标点、高程、原地貌标高后乙方自行复核；清表工作完成后双方进行现场场地标高测量，结合原始地貌标高利用方格网计算出实际工程量。③施工雨季及相关政府要求停工等影响；④挖掘机、推土机、压路机、破石机等大型机械场外运输及出场费用；⑤土石方、淤泥、泥浆外运需满足政府相关部门要求，保证土方顺利开挖和外运；⑥承包人负责临水临电、施工马道及土石方施工便道硬化工作并承担相关费用；⑦场地内所以混凝土及钢筋混凝土由承包人自行破除；报价综合考虑施工范围有杂草、苗木清理、摊平、施工道路、施工坡道、临时用路等路面垫砖渣、钢渣等措施；遇到不可抗力的原因、土方二次倒运、禁运等；⑧报价均包含除渣土费用之外的所有费用，如未交纳，结算时按政府应交纳标准、滞纳金以及税金做相就扣除；⑨报价包含施工过程中协调城管、交警、住建、环保、街道、周边工地等所有政府部门关系，确保项目正常施工。

(3) 土方出土施工大门、临时钢板道路、洗车池、冲洗设备、沉砂池包括污水排放、围墙喷淋等必须符合项目所在地政府相关部门要求，费用已包含在全费用综合单价中，不另行计算。

(4) 本次报价工程量为暂定，实际工程量以发包人委托的第三方测绘单位出具的测绘报告、5m\*5m方格网图、经承包人复核确认的原始地貌标高抄测标高，经发包人、承包人双方确认的完成面场地移交标高记录以及经发包人书面确认的土石方开挖方



案及专项边坡支护方案为准，土石方工程量（除桩芯土、引孔土外）均以天然密实度计算方量，不考虑其松散系数。

(5) 承包人在土方开挖前必须与招标人明确开挖范围，开挖前由招标人及承包人共同对原始场地标高及范围进行收方签认。

5. 若后续总承包部分甲方另行委托其他施工单位施工，则乙方完成地表土清理工作后需无条件退场且做好工作面移交。

### 三、合同工期

开工日期: 合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 04 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数: 35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 围挡设置须符合天成管自规建发(2020)105号成都天府新区建设工程施工围挡设置导则要求。土石方工程需达到移交主体总包单位进场要求。

### 五、签约合同价

合同类型:  总价合同  单价合同

合同总价: ¥ 18325996.00 元, 大写: 人民币 壹仟捌佰叁拾贰万伍仟玖佰玖拾陆元; 其中不含税金额: ¥ 16812840.37 元, 税金: ¥ 1513155.63 元(增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费包含在综合单价内, 结算不予调整。

### 六、项目经理

乙方项目经理: 李慧敬。

### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;



2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

#### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

#### 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 4 月 24 日签订。

合同签订地点：成都市天府新区煎茶街道科学城湖畔路西段 100 号天府新经济产业园 D 区 A2 座 302 号。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

天健地产

甲方：天健锦成置地（成都）有限公司 乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

单位地址：成都市天府新区煎茶街道科 单位地址：深圳市盐田区沙头角街道盐

学城湖畔路西段 123 号天府新经济产业 田产业服务中心 29 楼

园 D 区 A2 座 302 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：

成都东门大桥支行

帐 号：51050186533600001983

账号：

电 话：028-65292872

电话：

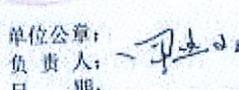
日 期：2022年4月26日

日 期： 年 月 日

# 竣工验收报告



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	天健·麓湖天境项目临水工程		
工程地址	成都市天府新区汉州路华阳街道办事处香山村二三四组		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	1: 清表土石方;	结构类型、层数	/
	2: 6米施工围挡及基础; 3米施工围挡及基础;		
建设单位名称	天健锦成置地(成都)有限公司		
监理单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司		
开工日期	2022/4/16	竣工日期	2022/7/13
<p>竣工验收日期</p> <p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序:</p> <p>1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足移交条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况;</p> <p>2、验收组人员审阅与各方工程档案;</p> <p>3、实抽查验收工程质量;</p> <p>三、竣工验收组织:</p> <p>1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
施工单位验收意见:	<p>自检合格</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: 潘军</p> <p>日期: 2022.7.13</p>		
监理单位验收意见:	<p>单位公章: </p> <p>负责人: 代汉青</p> <p>日期: 2022.7.13</p>		
建设单位验收意见:	<p>单位公章: </p> <p>负责人: 尹建</p> <p>日期:</p>		
建设单位 (参加人签名)	设计工程部 何鹏	成本部	

本表一式四份

## 五、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

### 承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目(项目名称)的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：(深圳市粤通建设工程有限公司)

法定代表人或其委托代理人：

2026年2月11日

(请将本承诺函编制在资信标文件中)