

标段编号：2512-440308-04-01-210624001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年02月11日

一、投标人资质情况

1、营业执照



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
914403001923862772

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年08月13日

登记通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李莉呀

深圳市焕升建筑集团有限公司 2025年08月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区合作区麒麟科创园中秀苑金融科技园广场(栋)104
变更后地址	深圳市福田区合作区麒麟科创园中秀苑金融科技园广场(栋)104
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-12



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月01日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月04日



二、拟投入项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36043019740826037X	手机号码	/
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701638			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程	10086.7531 12 万元	2020.10.20 2021.08.27	已完	合格

备注：

（一）投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后：

1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

3、提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5、上述材料均需加盖投标人公章。

1、项目经理证件

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1442006200701638

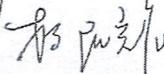
聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)
市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





柳晓虎

个人签名: 

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0014011

姓名: 柳晓虎

性别: 男

出生年月: 1974年08月26日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有效期: 2024年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

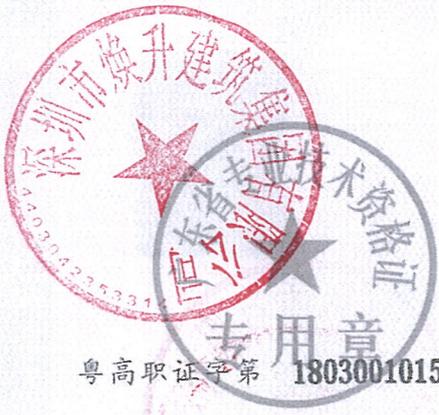


照
片



柳晓虎 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001015250 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10895530
电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别 男
学号 069240402 一九七四年
八月二十六日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇八年七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校名: 同济大学



二〇〇八年七月一日



姓名 柳晓虎
性别 男 民族 汉
出生 1974年8月26日
住址 广东省深圳市福田区新洲
路沙尾工业区金亨楼1栋
六楼



公民身份号码 36043019740826037X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.18-2026.08.18

2、项目经理业绩

(1) 坪山区第二实验学校精装修和景观工程



中标通知书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-23



柳晓虎

查验码：4261187516167151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同



工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司



二〇二〇年七月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米,总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米,地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1、精装区域包含:宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(A栋食堂、餐厅)等以上区域;2、各类场馆工程包含:游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施;3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减,工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	精装修工程、景观工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分
(小写)：¥100867531.12 元

(建安工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月26日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



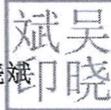
发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(公章):  深圳市福田区建安建设集
团有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙泰
然八路 3 号万科滨海云
中心 16 楼

地 址: 深圳市福田区新洲南路
沙尾工业区金亨投资公
司 1 栋厂房 6 楼北面 604
房

法定代表人: 陆荣秀


法定代表人: 吴晓斌


委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83424766

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行国会大厦支行

账 号:

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2020 年 7 月 26 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区第二实验学校精装修和景观工程			
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	114994.06m ²	工程造价 100867531.12元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上：26/6/6/1 层 地下：2/1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年8月27日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020067-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司			
勘察单位				
设计单位	中城设计集团有限公司			
分包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	高伟、李杰、黄建国
组员	孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金锦、邱烁恒
建筑设备安装工程	欧阳先青	廖德胜、孔维湖
工程质保资料	覃进	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

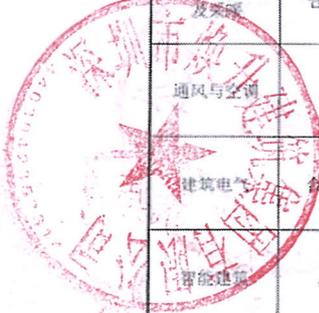


GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能(围护结构)	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能(建筑设备)	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外景观	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鹏
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	游丹
3	高伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	高伟
4	李杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	李杰
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	邹修洪
6	黄建国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	黄建国
7	孙雷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	孙雷
8	张国成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	张国成
9	欧阳先青	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	欧阳先青
10	廖德胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	廖德胜
11	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	梁培金
12	覃进	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	覃进
13	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	靳全库
14	林金锦	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金锦
15	邱炜恒	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	邱炜恒
16	孔维瀚	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	孔维瀚
17	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	吴小红
18	雷正峰	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	雷正峰
19	左辉林	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	左辉林
20	尹月红	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	尹月红
21	李奕贤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	李奕贤
22				
23				
24				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北,总用地面积为31625.35平方米,总建筑面积为114994.06平方米,其中地下室为39648平方米,地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(食堂、餐厅等)、各类场馆工程(游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施)、室外景观工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 0102333-092
有效期至: 2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邹修洪 2021年8月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李建国 2021年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李建国 2021年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李建国 2021年8月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

三、拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目技术负责人	高阳	建筑工程	高级工程师	职称证	
2	项目安全负责人	田洪涛	注册安全工程师	安全工程师	注册安全工程师证	
3	项目质量负责人	陈涵萍	建筑工程	工程师	职称证、上岗证	
4	造价工程师	林壹庄	土木建筑	/	注册造价师证	
5	园林工程师	胡佳诺	风景园林	高级工程师	职称证	
6	道路工程师	黄楚耿	道路与桥梁	工程师	职称证	
7	项目安全员	李进发	安全	高级工程师	职称证、安全考核C证	
8	项目安全员	李少君	/	/	安全考核C证	
9	施工员	庄森鸿	土建	/	上岗证	
10	施工员	李奕彬	市政	/	上岗证	
11	质量员	李蕃荣	土建	/	上岗证	
12	质量员	李莉吟	装饰	/	上岗证	
13	资料员	李少如	/	/	上岗证	
14	材料员	陈丽敏	/	/	上岗证	
15	标准员	李珠敏	/	/	上岗证	
16	测量员	林周文	/	/	上岗证	
17	劳资专管员	李焕东	/	/	上岗证	

备注：

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。

二、材料要求：

1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3、上述材料均需加盖投标人公章。

项目技术负责人·高阳



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号:



A651010035



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 23102519750117255X

姓名: 高阳

性别: 男

出生年月: 1975年1月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





首页

用人单位服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

通知公告

在深圳市 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	高阳	证件类型	居民身份证 (内地)
证件号码	32102819750117250X	证书编号	A061010000
职称系列	工程技术类	职称名称及级别	工程技术类-高级工程师 (副高)
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20100901
评审机构	黑龙江省住房和城乡建设厅	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

核验查询



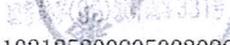
成人高等教育

毕业证书



学生 **高阳** 性别 **男** ,一九七五年一月十七日生,于二〇〇七年二月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习,修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号:  证书编号: 102125200905002090

二〇〇九年 七 月 十 日

姓名 高阳
性别 男 民族 汉
出生 1975年1月17日
住址 广东省珠海市斗门区井岸镇中兴南路308号201房
公民身份号码 23102519750117255X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局斗门分局
有效期限 2020.03.30-2040.03.30



项目安全负责人信息表·田洪涛

姓名	田洪涛	证件类型	身份证	证件号码	230206197003031659
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		23150168661



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 田洪涛

性 别 男

执业资格
证书编号 0173964

持证人签名 _____

执业证号 23150168661

发证日期 2015年03月24日

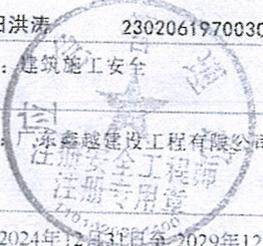
注册记录

Y0068 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司

有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日



注册记录

B0107 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市旅升建筑集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2029年12月30日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 黑龙江强安注册安全工程师事务所有限公司

有效期至: 2018年03月23日



注册记录

C0065 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司

有效期: 2019年12月30日至 2024年12月30日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生田洪涛，性别男，一九七〇年三月三日生。于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校(院)锻造工艺与设备专业业余学习，修完四年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)机教字第1858号

证书编号：0180195



学校(院)

一九九四年七月十五日

姓名 田洪涛

性别 男 民族 汉

出生 1970年3月3日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市富拉尔基区幸福街道29街区5栋1门11号



公民身份号码 230206197003031659



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局富拉尔基分局

有效期限 2025.07.07-长期

项目质量负责人信息表·陈涵萍

姓名	陈涵萍	证件类型	身份证	证件号码	445121199206115124
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		2401030100568505



广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会



证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





陈涵强 同志于 2024 年
11 月 0 日至 2024 年 11 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 陈涵强

身份证号 445121199206115124

证书编号 2401030100568505

工作单位





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈涵萍
身份证号: 445121199206115124
证书编号: 65360368121001112



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格
经审定, 准予毕业。



2014年12月30日



2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303781218

姓名 陈涵萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 11 日

住址 广东省潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村兴华四巷16号之2



公民身份号码 445121199206115124



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2018.12.12-2038.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵亭

社保电话号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64			60.16



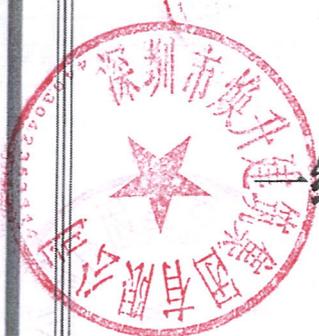
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d91e53d8 ）核查，验真码有效期3个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司



造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林壹庄
性别: 男
出生日期: 1986年01月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005170
有效期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘用单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名: 林壹庄
签名日期: 2025-11-24



发证日期: 2025年03月10日

姓名 林壹庄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 29 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水街
道星河东七路1号星河丹堤
花园G区8幢2单元2401房
公民身份号码 440582198601296338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

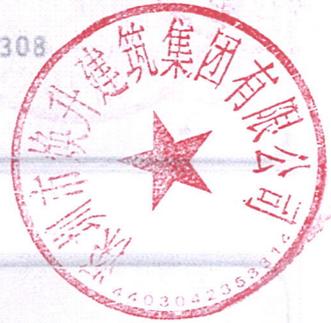
园林工程师·胡佳诺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00010308



姓名: 胡佳诺
Full Name

身份证号: 610403197508030056
ID No.

管理号: A3082014200017
Administration No.

发证日期: 2015年11月19日
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2014]1036号
Approval No.

评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization



首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳诺	证件类型	居民身份证 (户口籍)
证件号码	610403197508030056	证件编号	A3052014200017
职称类别	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设工程(武汉)委员会	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3



姓名: 身份证号:

有效证件类型: 居民身份证 (户口籍) 有效证件号码: 610403197508030056



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电话号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焱升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2300	18.88	4.72
2025	03	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8	4470.8		1211.91	404.01	404.01		404.01		300.8	300.8	300.8	10.64	60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d922821y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为渐缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焱升建筑集团有限公司



道路工程师·黄楚耿



照



粤中取证字第 1400102238719号

黄楚耿 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

姓名 黄楚耿
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路湾上六座花园6栋
2单元2003
公民身份号码 440582198410046651



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.09.20-2031.09.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚耿

社保电话号：619607622

身份证号码：440582198110046051

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60034360	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		201.6	161.28	40.32		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d919a3eu）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司



项目安全员信息表·林海芳

姓名	李进发	证件类型	身份证	证件号码	440582198710066638
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安C3（2010）	0000419

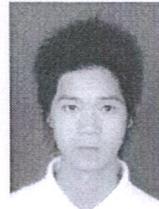


住房和城乡建设部

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0000419

姓 名: 李进发
性 别: 男
出生年月: 1987年10月06日



企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李进发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向北区四直巷14
号101户



公民身份号码 440582198710066638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进发

社保电脑号: 648983813

身份证号码: 440582198710066038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	300.8	300.64	60.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d920436y) 核查, 验证码有效期至 2026 年 12 月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60034360
单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司



安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443



姓名：李少君
性别：女
出生年月：1988年08月27日



企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有效期：2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



姓名 李少君
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 8 月 27 日
住址 广东省深圳市坪山新区深
汕路坪山段583号



公民身份号码 440582198808276705



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.08.09-2037.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电话号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d92028fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2025年2月至11月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员·庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庄森鸿
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月8日
住址 广东省深圳市罗湖区人民
北路凉果街2号大院4栋18
单元102房
公民身份号码 440582199110086197



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.03.29-2027.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄森鸿

社保电话号: 612482207

身份证号码: 44052199110086197

页码: 1

参保单位名称: 深圳市城开建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9590.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01				210.64		60.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d9200466) 核查, 验证码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险一档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60034360
单位名称: 深圳市城开建筑集团有限公司



打印日期: 2025年1月28日

施工员·李奕彬



李奕彬 同志于 2025 年
04 月 09 日至 2025 年 04 月

23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



姓 名 李奕彬

身份证号 440582199009206895

证书编号 2501010600590449

工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公
司



证书专用章

2025 年 04 月 26 日



证书专用章

2025 年 04 月 26 日

有效期：2028年04月26日

姓名 李奕彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区九直巷11
号102户
公民身份号码 440582199009206895



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.01.11-2038.01.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电话号：614082926

身份证号号码：140582199009206895

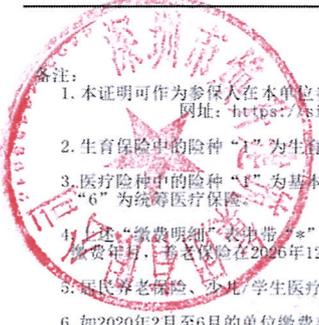
页码：1

参保单位名称：深圳市映升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60034360	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	210.64			60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d9201045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 本“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市映升建筑集团有限公司



质量员·李蕃荣

证书编号：2501030100747789

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李蕃荣

性别：男

身份证号：4414*****5338

证书编号：2501030100747789

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

身份证·信息查询

姓名 李蕃荣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层
公民身份号码 441424197908125338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

质量员·李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位



2023 年 03 月 10 日

有效期至: 2026-03-10

姓名 李莉吟
性别 女 民族 汉
出生 1985年10月14日
住址 广东省汕头市濠江区西华
镇西华新街北区二栋单元
楼102号
公民身份号码 440582199610146664



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠阳分局
有效期限 2017.02.15-2027.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号：440582199610146043

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	1775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	1775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	1775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	1775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	310.61		60.16	



备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91efd0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费基数，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李少如

身份证号： 44058219911020662X

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李少如
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区朱古石路千林山居I区32号楼B座1706
公民身份号码 44058219911020662X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.11-2040.01.11

材料员·陈丽敏



姓名 陈丽敏

身份证号 441581199407024303

证书编号 2401040000315505

工作单位

陈丽敏 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027 年 4 月 26 日

姓名 陈丽敏
性别 女 民族 汉
出生 1994年7月2日
住址 广东省陆丰市城东镇磨海村委会磨海埔田村187号
公民身份号码 441581199407024303



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2018.01.08-2028.01.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电话号：803856500

身份证号码：441531199107024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8441.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	210.64		60.16	



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91e66es ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



标准员·李珠敏



李珠敏 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域营业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证



姓 名 李珠敏
身份证号 440582198809196723
证书编号 2301150000039121
工作单位 无



发证单位

2023 年 03 月 10 日

有效期至：2026-03-10

姓名 李珠敏
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区86号



440582198809196723



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电话号：621405518

身份证号码：44052198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64		60.16	

社会保险缴费清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d9201614）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人非&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
打印日期：2026年1月28日
证明专用章

测量员·林周文

证书编号：2301090000040989

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证



姓名：林周文

性别：男

身份证号：4405*****6911



证书编号：2301090000040989

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：测量员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年03月10日

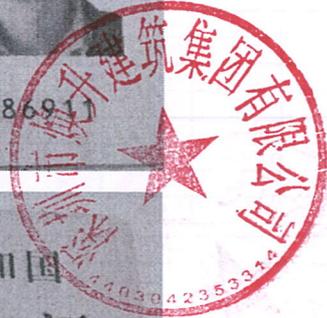
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 林周文
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一明德里一横巷2号
公民身份号码 440582198306286911



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文

社保电脑号：800642138

身份证号码：440582198306286911

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8911.2	1470.8	740.4		1211.91	404.01			404.01		300.8	210.64		60.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d919a98h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险险种中的“1”为生育保健，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



劳资专管员·李焕东

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李焕东
身份证号: 440582199409196737
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202501004231



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

李焕东 居民身份证

姓名 李焕东
性别 男 民族 汉
出生 1994年9月19日
住址 广东省深圳市福田区北环
大道栖棠映山花园4号楼
2002
公民身份号码 440582199409196737



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东

社保电话号：639403075

身份证号码：440582199109196737

页码：1

参保单位名称：深圳市焱升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	1775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.15	4470.8			1106.77	1615.8			401.01		300.8	210.61			60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91fcd91 ）核查，验证码有效期3个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焱升建筑集团有限公司



四、投标人同类工程施工业绩

提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段	5112.7184 65	2020.05.14	2023.06.25	深圳市宝安区	全长约900米，占地面积66626.84 m ²	
2	玉律社区二、三住宅区综合整治项目	1990.7087 12	2019.12.03	2021.08.14	深圳市光明区	包括园建工程、绿化工程、建筑工程、给排水和景观电气工程	
3	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	1544.2891 96	2022.08.25	2023.11.03	深圳市光明区	三条牵引式顶管电缆沟建设	
4	富怡路（大富路-桂香路）工程	1460.4532 65	2020.07.02	2021.09.06	深圳市龙华区	道路全长732.09米	
5	大水坑社区大围新村城中村综合整治工程	1101.4650 8	2019.09.03	2022.04.02	深圳市龙华区	综合治理面积约4.5万平方米，包含园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等	

备注：

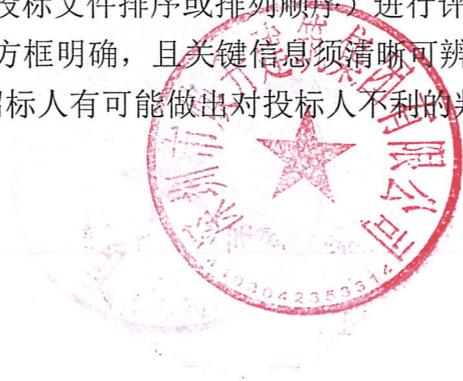
1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章

页等)、交(竣)工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2、提交业绩超过5项的,只对前5项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4、上述材料均需加盖投标人公章。



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006



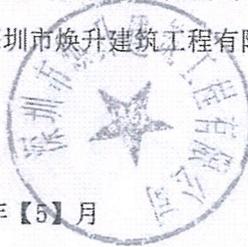
【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积：_____ / _____ 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

三、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□____万平方米	给水管道工程	□____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□____万平方米	泵站工程	□____平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天



四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378
传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司
账 号: 44250100010009888898
邮 政 编 码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 6月25 日

发出日期：2023 年 6月25 日

市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

天
星
4403



SHH
采公



星

天

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标		工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²		工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程		开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年6月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站		监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



有限公司

1236

有限公司

有限公司

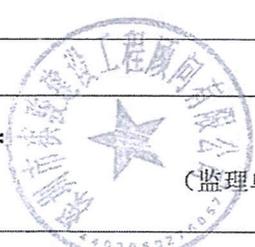
有限公司

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已按合同及图纸要求完成所有施工内容。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	<p>姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2025年12月</p>	
<p>工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
<p>(公章)</p>	<p>华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙... 2023年6月25日</p>	<p>曹小勇 总监理工程师 注册号: 44609309 有效期至: 2026.07 2023年6月25日</p>	<p>陈中逸 项目负责人 2023年6月25日</p>
<p>(公章)</p>	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章)</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日</p>



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年5月15日	实际竣工日期	2023年6月25日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程实施过程管理(45)					45
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) 2025.11.12 </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2025.11.12 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、玉律社区二、三住宅区综合整治项目

中标通知书



标投编号: 44038720190155001001

标投名称: 玉律社区二、三住宅区综合整治项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司//湖北鲁智市政绿化古建有限公司

中标价: 1990.708712万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄恒福

本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄恒福

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



邵伟

查验码: 2520137958081050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720190155001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

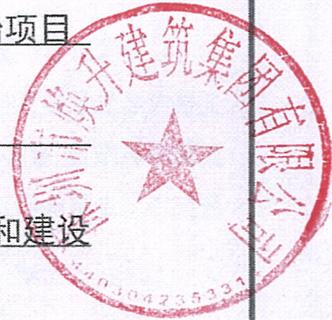
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉律社区二、三住宅区综合整治项目

工程地点：光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设
工程事务中心



承包人联合体牵头单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人联合体成员单位：湖北鲁智市政绿化古建有限公司

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人联合体牵头单位（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人联合体成员单位（全称）：湖北鲁智市政绿化古建有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉律社区二、三住宅区综合整治项目。

2. 工程地点：光明区玉塘街道。

3. 工程项目编号：44038720190155001001。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：玉律社区二、三住宅区综合整治项目位于深圳市光明区玉律社区，工程内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程（含不可移动文物德贵曾公祠和弼君公家塾的修缮）、给排水和景观电气工程及相关附属设施工程。项目总投资 2940 万元，具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 05 日。（以监理工程师实际开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 04 月 02 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人保留因考虑总体工程工序搭接而调整工程整体工期和各分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在承包费用中。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰玖拾万零柒仟零捌拾柒元壹角贰分（小写：¥19907087.12元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以建设单位和施工单位共同确认的审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及发包人验收产生的施工配合费用。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的综合单价方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、企业应缴税金、利润和检测验收费等联合体牵头单位因履行本合同所需的费用，联合体牵头单位不得以任何不正当理由要求发包人增加任何费用。

3. 工程进度款按专用条款中的支付规定将项目款项支付到联合体各方。

4. 本合同约定联合体成员单位湖北鲁智市政绿化古建有限公司承揽内容为本合同工程中标工程量清单分部分项工程中的古文物翻新（暂估）项下的分部分项内容，最终承揽款为该古文物翻新部分的分部分项工程清单价经审定后合计的价款。其他均为联合体牵头单位承揽内容。

五、项目经理

联合体牵头单位项目经理：黄恒福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

合
值
际
价
工
施
产
金
体
包
工
均

- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 本合同补充协议；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同附件；
- (10) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对联合体牵头单位要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体牵头单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和联合体牵头单位通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主

要条款)相背离的协议。

4. 联合体牵头单位承诺其符合招标文件中要求的相关资质,已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料,并保证不存在任何欺诈的情形,否则视为违约,并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在光明区玉塘街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,联合体牵头单位执拾份。



发包人： (公章)

承包人联合体牵头单位： (公章)

深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 914403001923862772

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区上步北路 2007 号

笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电 话： _____

电 话： 0755-23603378

传 真： _____

传 真： 0755-23601066

邮政编码： _____

邮政编码： 518025

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳市天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010009898898

承包人联合体成员单位： (公章)

湖北鲁智市政绿化古建有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91420112587990073A

地 址： 武汉市东西湖区柏泉农场场部

电 话： 0714-8896866

传 真： 0714-8896866

邮 编： 435100

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

大冶城北支行

账 号： 17165801040001242



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律社区二、三住宅区综合整治项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

竣工验收日期： 2021 年 8 月 14 日

发出日期： 2021 年 8 月 14 日



市政基础设施工程

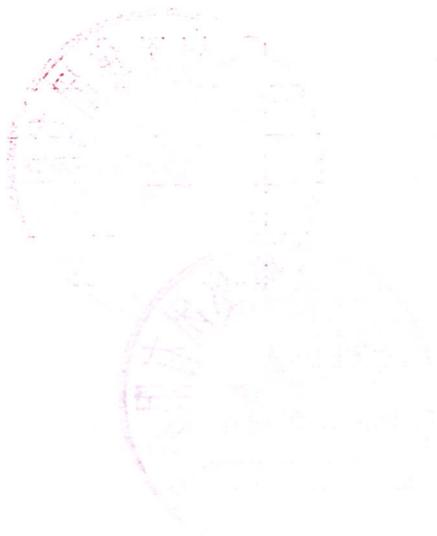
填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求规范，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉律社区二、三住宅区综合整治项目	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道玉律社区，整治内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程（含不可移动文物德贵曾公祠和弼群公祠家塾的修缮）、给排水和景观电气工程等。	工程造价（万元）	1990.708712
结构类型	园建工程、绿化工程、建筑工程（含不可移动文物德贵曾公祠和弼群公祠家塾的修缮）、给排水和景观电气工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司/ 湖北鲁智市政绿化古建有限公
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见		19SC-353	
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成
情况

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对玉律二、三住宅区综合整治项目进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

工程
质量
情况

土建

设备
安装

工程
未达
到使
用功
能的
部位
(范围)

参加
验收
单位
意见

建设单位



(公章)
项目负责人:

2021年8月19日

监理单位



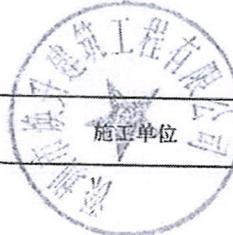
(公章)

总监理工程师: (执业资格证章)

刘玉军

2021年8月19日

施工单位



(公章)

项目负责人: (执业资格证章)

黄增奇

2021年8月19日

分包单位

(公章)

项目负责人: (执业资格证章)

年 月 日

设计单位



(公章)

项目负责人: (执业资格证章)

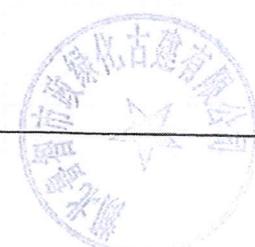
2021年8月19日

勘察单位

(公章)

项目负责人: (执业资格证章)

年 月 日



3、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-798402001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1544.289196万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：董亮波



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-08-12

查验码: 1931366231464150

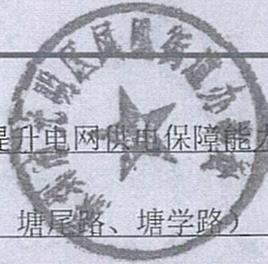
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同



工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设
工程(东隆路、塘尾路、塘学路)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：董亮波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：/

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数为: 186 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分 (¥ 15442891.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零叁仟零肆拾元伍角 (¥ 303040.5 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥ 1674149.25 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 贰万壹仟贰佰贰拾捌元 (¥ 21228 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 18.14%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或

抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。



十、合同生效

合同订立时间: 2022年 08 月 25 日
合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
住 所:

承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E

法定代表人:
委托代理人: 麦逢清

法定代表人:
委托代理人:



电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话: 0755-23603378
传 真: 0755-23601066
开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010009898898
邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

验收日期：2023年11月03日

建设单位：（章）深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模		工程造价（元）	15442891.96
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2022.09.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
设计单位	深圳晟能电力工程设计有限公司		A244407902
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/



10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

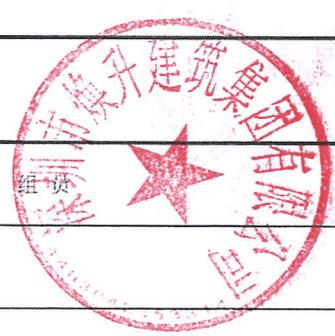
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

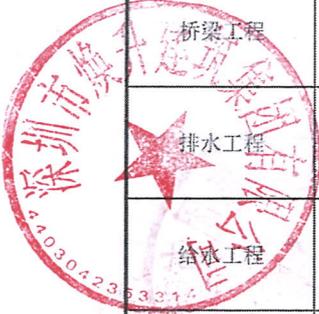
2、专业组

专业组	组 长	
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



工程名称: 市政道路工程

工程地址: 深圳市福田区

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王格发	深圳市光明区凤凰街道办事处			王格发
钟晓	深圳晟能电力工程设计有限公司			钟晓
袁九年	深圳市威彦达工程监理有限公司	中级	总监	袁九年
董廷浩	深圳市焕升建筑集团有限公司			董廷浩



团
合

...

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2023.11.03

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)

项目负责人:



[Signature]

项目总监:

[Signature]

项目负责人:



董亮波
2025.05.25

项目负责人:



项目负责人:

[Signature]



4、富怡路（大富路-桂香路）工程

中标通知书

标段编号：44031020200093001001

标段名称：富怡路（大富路-桂香路）工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1460.453265万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张久涛



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-06-23



查验码：4935487498977933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 201291

7.8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富怡路（大富路-桂香路）工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰陆拾万肆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分 (¥14604532.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾贰元柒角捌分 (¥1868642.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒拾柒万陆仟壹佰贰拾肆元贰角柒分 (¥776124.27 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

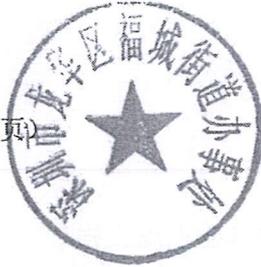
本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(此页为合同盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依山
花园1栋8层A

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

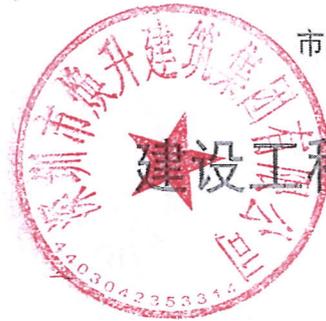
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政基础设施工程



建设工程竣工验收报告

工程名称：富怡路（大富路-桂香路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年9月6日

发出日期：2021年9月7日

市政基础设施工程

工程名称	富怡路（大富路-桂香路）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长720米	工程造价（万元）	1460.453265万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020.9.18
施工许可证号	2020-1265	竣工日期	2021.9.6
监督单位	深圳市龙华区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	SZ2020078
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总承包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市焕升建筑工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021.9.6	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2020.8.19	2020-1265	-----
施工图设计文件审查意见	2020.5.12	SSSC20051203-JD027	合格
工程竣工报告	2021.6.22	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021.6.22	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021.8.30	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021.6.22	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020.7.2	/	-----



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

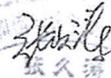
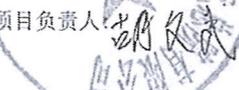
市政基础设施工程

评价意见		
建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督, 积极协调施工过程中所遇到的问题	
勘察单位		
设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计, 对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中, 设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更, 对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。	
监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准, 跟踪监督管理, 在本工程中未出现质量事故, 同时监理的行为规范, 我方予以认可。	
施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求, 认真施工, 该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求, 同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。	
	/	
	/	
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料(半成品)进场和检验质量关, 对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查; 其资料、质量证明文件齐全有效, 并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸, 领会设计意图, 对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告, 并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议; 就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认, 并按城建档案馆的规定收集整理, 基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中, 对关键工序、重点部位如: 土方开挖、管道安装工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等, 安排监理人员进行检查和旁站, 及时认真地进行隐蔽工程验收, 对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改, 整改合格验收后, 再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关, 不断要求、协调、完善, 从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案, 并报送安全文明措施费使用计划, 要求严格按照计划内容落实, 做到施工围挡连续、整洁、美观, 现场安全警示牌、警示标志齐全, 临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案, 现场裸土应全面覆盖, 扬尘较大作业需采用湿法作业, 施工现场定时洒水降尘。
		/



对各管理环节评价

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目		
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核,工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求,质量保证资料和技术资料完整齐全,观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定,本工程具备验收条件,本工程的质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	 (公章) 总监工程师:  注册号44007218 有效期2022.12.27 2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:  张久涛 粤144141531760(00) 2021年9月6日 2021.12.29 深圳市城勘岩土工程有限公司
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  胡久武 2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	

会议签到表

工程名称: 富怡路(大富路-桂香路)工程
 会议时间: 2024年9月6日 会议地址: 项目部会议室
 会议名称: 竣工验收会

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	龙口住建局	李强	监督员	13823527988
2	龙口住建局	刘朝生	监督员	13717052087
3				
4	福城街道办事处	田胜利	项目负责人	13302970152
5	福城街道办事处	李伟招		13631655349
6	福城街道	曹春霖		13266754568
7	建告	李品峰	总监	18123913617
8	建告	陈慧	总监	13728890477
9	漳州华建建筑工程有限公司	张淑源	项目经理	1370371376
10	中南市政院	胡文武	设计	18202144298
11	设计院	廖和志	总监	1872953298
12	福城街道办事处	张林		15570707075
13		钟湖军		18680283958
14	龙口工程监理单位	李浩	总监	18128827358
15				
16				
17				
18				



富怡路工程

5、大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190182001001

标段名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 1101.465080万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 莫浩鹏



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-29



查验码: 4440490163978246

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同

编号: 191984

9.5

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。主要建设内容包括:园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出)

的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零壹万肆仟陆佰伍拾元捌角整 (¥11014650.8元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟肆佰零玖元肆角肆分 (¥ 195409.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟零柒元捌角整 (¥ 565007.8元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月3日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市福田区上步北路 2007

号笔架山依山花园 1 栋 8A

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：23603378

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

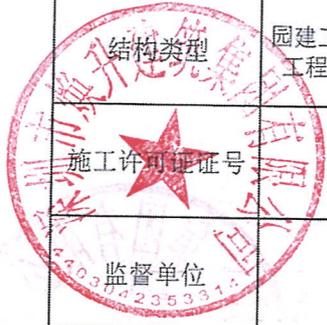
验收日期： 2022.04.02

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大水坑社区大围新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区大围新村
工程规模	大围村	工程造价(万元)	1101.46508
结构类型	园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等	工程用途	环境提升, 改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司	A144002919	



A144002919

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾文斌
副组长	张文敬
组员	刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
园建工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
照明工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
立面整治工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
监控工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏

大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

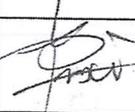
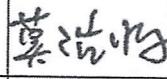
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格



一、区、局、站

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
曾文斌	龙华区福城街道工务中心	项目负责人	
刘文杰	龙华区福城街道工务中心		
曾春霖	龙华区福城街道办事处		
郭珂	龙华区福城街道办事处		
张文敬	深圳市大众工程管理有限公司		
黄辉	深圳市大众工程管理有限公司	总监	
王浪	广东中天工程设计有限公司		
莫浩鹏	深圳市焕升建筑工程有限公司		



福城街道办事处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部分项工程功能和
质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为一般。工程质量综合
评定为合格，同意竣工验收。

验收日期: 2022年04月02日

建设单位
(公章)

项目负责人

监理单位
(公章)

项目总监

施工单位
(公章)

项目负责人

设计单位
(公章)

项目负责人

中华人民共和国注册监理工程师
张文敬
注册号 44003470
有效期 2022.04.15
深圳市大众工程管理咨询有限公司

莫浩然

设计咨询有限公司
2022.4.2

五、项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年02月05日







无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市盐田东港区码头有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

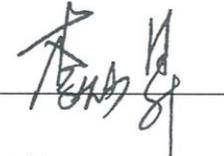
914403001923862772，法定代表人：李灿升、440321197009073719，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市煥升建筑集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年02月10日

法定代表人签名：

时间：2026年02月10日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923862772
注册号：	440301105896103
商事主体名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606
法定代表人：	李灿升
认缴注册资本（万元）：	10288
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-19
营业期限：	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李焕婷	董事	委派
李焕东	董事	委派
李灿升	总经理	任命
李灿升	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李灿裕	监事	委派