

标段编号：2601-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

日期：2026年02月05日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市光明区凤凰街道办事处

我方参加 凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业	
控股股东/投资人	曾联斌	出资比（69）%
非控股股东/投资人	李林芳	出资比（30）%
非控股股东/投资人	陈培伟	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈培伟 （签字或加盖私章）



企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务	用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量	111.3904	2024年8月6日	
2	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作测绘复核服务	(一)负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案,保证项目测绘工作的合法、有序进行.提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。(三)负责测绘技术成果进行抽查,并就抽查情况作出书面报告。(四)负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见,督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告,确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。	201.6095	2023年2月9日	
3	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理	(一)负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案,保证项目测绘工作的合法、有序进行。(二)提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。(三)负责对测绘技术成果进行抽查,并就抽查情况作出书面报告。(四)负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见,督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告,确保测绘成果的合法性、规范性和有效性。(五)对项目的日常地理信息数据进行处理加工,并协作制作相关专题地图等	92.51338	2023年3月29日	
4	深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务	(1)房屋位置(界限)测量及构筑物、附属物测点;(2)整备范围内的建筑物、构筑物面积查丈测绘;(3)整备范围内的未征转土地面积查丈测绘及地上青苗果木等附着物测点;(4)地下管线探测	484.19	2023年6月25日	
5	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购	采购范围内进行建筑物查丈,点、线状构筑物查丈,面状构筑物查丈,用地红线放点,建构筑物测点,构筑物测点,征(转)地范围测点等工作	341.5	2023年3月1日	

田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900019002001

标段名称： 田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天成测绘技术有限公司；深圳市中科科地勘测地理信息有限公司；深圳市大华勘测科技有限公司

中标价： 420.1032万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-07-17

查验码： JY20240712422337

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

无障浏览 繁體

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务中标结果公示

发布时间: 2024-07-12 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900019002
招标项目名称:	田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务
标段编号:	2406-440300-04-01-900019002001
标段名称:	田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间:	2024-07-12 15:18 至 2024-07-17 15:18
联系人:	黄工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天成测绘技术有限公司				156.2088	按招标文件执行
2	深圳市中科地勘测地理信息有限公司				111.3904	按招标文件执行
3	深圳市大华勘测科技有限公司				152.504	按招标文件执行

https://www.szzgzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2273297

2	深圳市中科地勘测地理信息有限公司				111.3904	按招标文件执行
3	深圳市大华勘测科技有限公司				152.504	按招标文件执行

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	9
B	湖南省第一测绘院	0	9
C	深圳市天成测绘技术有限公司	4	4
D	深圳市大升勘测技术有限公司	0	9
E	湖南省地质测绘院有限公司	3	6
F	深圳地质建设工程公司	7	1
G	广东有色工程勘察设计院	0	9
H	深圳市南湖勘测技术有限公司	7	1
I	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	0	9
J	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	9
K	深圳市蓝天测绘有限公司	0	9
L	深圳市大华勘测科技有限公司	4	4
M	中琛建设(深圳)有限公司	0	9
N	深圳市勘察研究院有限公司	2	7
O	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	6	3
P	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	2	7
Q	深圳市好山水测绘科技有限公司	0	9
R	深圳市万年春环境建设有限公司	0	9
S	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	0	9
T	中扬建设工程(深圳)有限公司	0	9

抽签号: 2,5,1

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
1	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	2024-06-25 17:15:34	是
2	深圳市大华勘测科技有限公司	2024-07-01 11:30:25	是
3	深圳市南湖勘测技术有限公司	2024-07-01 17:02:39	否
4	深圳地质建设工程公司	2024-07-02 10:36:34	否
5	深圳市天成测绘技术有限公司	2024-07-02 11:58:20	是

分享到:

2024072

合同编号：(2024)合同(土整部)第43号



土地整备项目测绘工程服务合同

项目名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

委托方（甲方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承揽方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

签订时间：2024年8月6日

土地整备项目测绘工程服务合同

委托方（甲方）：深圳市光明区玉塘街道办事处
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号
统一社会信用代码：11440300MB2C167795
法定代表人：徐位毅

受托方（乙方）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室
统一社会信用代码：91440300760484773P
法定代表人：陈培伟

第一条 合同宗旨

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》及其他法律法规的规定，就甲方委托乙方提供田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务项目测绘工程服务事宜，双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，协商达成一致意见，签订土地整备项目测绘工程服务合同。

第二条 工程信息

（一）项目名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

（二）项目位置：深圳市光明区

（三）工程服务名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

(四) 工程服务内容: 用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量以及其他须委托的内容。

(五) 测绘目的: 为土地整备部门及被补偿人提供土地、建(构)筑物及其他测量事项提供依据, 并出具专业的测绘报告。

(六) 预估工作量: 项目启动面积为_____平方米, 涉及建(构)筑物约_____栋, 最后以实际完成工作量为准。

(七) 报告份数: 估价报告书陆份, 电子数据(光盘)陆份。

(八) 工程服务涉及的其他工作要求。

第三条 合同时间

工程服务期限暂定为_____个月, 自合同签订之日起算。

第四条 项目费用

(一) 取费依据

依据《关于土地整备测绘、评估取费标准的指导意见》(深光土整组〔2012〕39号)及深圳市其他地区相关测绘取费标准, 具体如下:

序号	类别	取费标准 (元)	备注	
1	地界放点(定桩)	1093元/点	是否进行放桩由委托方根据实际工作需要确定	
2	地界测点	150元/点		
3	地类测点	60元/点		
4	建筑物测绘	定位测点	1093元/点	每栋房屋按1个点计费, 实际定位测点不应少于2个
		面积测量	1.82元/m ²	

5	构、附着物测绘	定位测点	60 元/点	每件构附着物定位测点计费最高不超过 4 个，低于 4 个按实际点数计费，高于 4 个按 4 个计费
		面积测量	1.82 元/m ²	
6	其他	未测点的构附着物	80 元/件	
7	土石方工程量计算		3500 元/件	
注：其他未列项目类别，参照新区相关标准执行。				

（二）工程服务费用

本次工程服务合同金额暂定为：1113904.00 元（人民币大写：壹佰壹拾壹万叁仟玖佰零肆元整，含税），最终以实际工作量进行结算。

（三）付款方式

1. 由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，10 个工作日内支付已完成工作量对应的费用（以甲方出具的已完成工作量的认定书记载为准）。

2. 本工程款项支付必须按《深圳市政府投资管理条例》《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》等规定进行办理。因此，甲方只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

3. 甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

第五条 责任与义务

(一) 甲方的责任和义务

1. 自本协议签订之日起 7 日内向乙方提交有关资料。
2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起 15 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。
3. 甲方应为乙方办理测绘必需的证件及证明，协助乙方进场。
4. 甲方应保证项目款按时到位以使得测绘工作进行顺利。

(二) 乙方的责任和义务

1. 自收到甲方的有关材料之日起 3 日内，根据甲方的有关资料和本协议的技术要求编制技术设计书，提出、制定本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、进度、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行，并交甲方审定。
2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 3 日内组织测绘队伍进场作业。乙方必须委派至少两名专职工作人员常驻现场，其中至少一名工作人员具有深圳市房产测绘资格证。
3. 乙方应根据技术设计书要求落实进度，确保测绘项目如期完成。
4. 乙方应提供测绘项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验。
5. 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。
6. 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
7. 乙方应及时与项目监理单位联系，配合甲方做好验收工作。
8. 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。甲方对乙方承担

同等的保密义务。

9. 未经甲方允许,乙方不得将本协议标的的全部或部分转包给第三方。

10. 乙方对测量成果质量终身负责。乙方在测绘工作当中应该实事求是,不得弄虚作假,否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

11. 该项目所需交通车辆、设备和工具及相关费用由乙方自行承担。

第六条 违约责任

(一) 乙方在签订本合同后无故提出解除或终止本合同的,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,乙方向甲方支付本合同标的额的 10%作为违约金,并承担相应的违约责任,甲方有权将其未完成部分另行委托他人,乙方不得有任何异议。

(二) 乙方擅自全部或部分转让本合同项下之义务或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的,一经发现,则甲方有权解除本合同,甲方不承担任何违约责任,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金,同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

(三) 未经甲方书面同意,乙方将本项目的工作成果及其相关资料私自披露他人、借给他人或挪作他用,甲方有权解除本合同,甲方不承担任何违约责任,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金,同时赔偿甲方因此而造成的经济损失。

(四) 若乙方违反有关法律法规和合同约定,或不信守职业道德,

或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方有权解除本合同，甲方不承担任何违约责任，乙方应退还已支付的全部测绘工程服务费用，同时甲方有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，并赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（五）如果合同履行的过程中，乙方配备的驻现场项目技术人员不能满足甲方的要求，经甲方要求乙方不配合更换的，甲方有权解除合同，甲方不承担任何违约责任，并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（六）乙方出具的测绘报告经甲方及监理技术复核，被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权解除本合同，甲方不承担任何违约责任，并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（七）乙方因以上原因等非正常终止合同，甲方有权拒绝其参加以后由甲方组织的项目的招投标。

（八）本合同的损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于为应对相关诉讼之诉讼费、律师费、交通费等费用总和及其他间接损失。

第七条 合同履约考评管理

为加强履约考评管理，双方应遵守由甲方组织签订的合同履约考评管理办法（该办法另行发文）。在履约过程中，甲方将对测绘工程服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评不合格的，不再进行年度内的项目委托；履约考评特别差的（详见第六条），将有权拒绝其参加由甲方组织的所有招投标项目。

第八条 不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者必须在不可抗力发生后3日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

第九条 测绘成果权属

本协议所指的全部测绘成果的所有权属于甲方。

第十条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料并保守秘密。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权要求乙方按本协议项目协议价款总额的20%赔偿损失。

第十一条 其他事项

(一) 本合同履行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。如遇特殊情况（如设计变更、工作量变化、不可抗力因素等），双方在协商一致的基础上，通过现场签证或签订补充协议；协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执贰份，其余交有关部门保存，合同均具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(四) 本合同条款由深圳市光明区玉塘街道办事处负责解释。

(以下无正文)

(此页为签章页)

委托方(甲方):

深圳市光明区玉塘街道办事处

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社
区警民路 10 号

法定代表人

(或委托代理

人):

单位负责人:

签订时间: 2024年 8 月 6 日

承揽方(乙方):

深圳市中科地勘测地理信息有限
公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社
区石背路 8 号坂田集团办公楼六层
606 室

法定代表人

(或委托代理

人):

单位负责人:

签订时间: 2024年 8 月 6 日

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市光明区玉塘街道办事处

联系人及电话: 张觉源 13924663823

项目名称		田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务				
供应商名称		深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		111.3904 万元	合同履行时间	2024 年 8 月 6 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务项目于 2024 年 8 月 6 日签订合同, 主要的内容为: 用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量等。项目进行期间, 公司积极配合甲方各项要求, 努力推动项目开展, 经检查确认, 已完成部分成果质量合格。</p> <p>主要项目人员: 项目负责人: 曾联斌, 质量负责: 包爱民, 其它人员: 黎冬平、张志、刘毅文、陈培伟、张文波、尹德潜、雷云华等</p>				
采购单位意见 (公章)		<p>合同期间, 服务态度好, 履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025 年 3 月 14 日</p>				

说明:

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作测绘复核服务

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1785161

深圳公共资源交易公共服务平台

当前位置：建设工程

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作

发布时间：2023-01-31 信息来源：本站

招标项目编号：	44038720220090008
招标项目名称：	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
标段名称：	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
项目编号：	44038720220090
公示时间：	2023-01-31 17:54至2023-02-03 17:54
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市亿嘉人项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
中标价(万元)：	201.609500万元
中标工期：	按照招标文件规定执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	2023-01-03 15:20:39	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	2023-01-03 17:32:48	<input type="checkbox"/>
2	深圳市广通测绘有限公司	2023-01-04 19:19:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1785098

网址大全 我要自学 AutoCAD 钱折双心 中国电信 您已成功 CA认证 国家企业 网上车管所 广东省 深圳招电 数字证书 企业控制 数字证书 深圳市社 广东

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作定标结果公示

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
标段编号:	44038720220090008001
标段名称:	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处
定标时间:	2023-01-31 17:12
中标候选人:	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签
联系人:	曾工
联系电话:	18002977940

定标结果列表

抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	2023-01-03 15:20:39	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市蓝天勘测有限公司	2023-01-03 17:32:48	<input type="checkbox"/>
2	深圳市广通测绘有限公司	2023-01-04 19:19:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

无

2023057

测绘复核服务委托合同



项目名称：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备
利益统筹项目测绘复核服务工作

甲 方：深圳市光明区公明街道办事处

乙 方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

合同编号：深光光测合字（2023） 号

签订日期：2023年2月9日

测绘复核服务委托合同

深光光测合字〔2023〕 号

甲方：深圳市光明区公明街道办事处
地址：深圳市光明区公明街道金辉路6号

乙方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

法定代表人：陈培伟

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作，经双方协商一致达成本合同，以兹共守。

第一条 测绘复核工作范围

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目涉及的测绘技术服务工作，具体以甲方要求为准。

第二条 测绘复核工作内容

（一）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。

（二）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。

（三）负责测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。

（四）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。

(五) 如甲方有上述工作内容以外的其他测绘复核服务工作需求的, 以甲方具体要求为准, 乙方亦应当予以完成。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
2	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T73-2019	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
5	《国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准
6	《房产测量规范》	CH 5001-1991	行业标准
7	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 51-2015	地方标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》	原深圳市国土资源和房产管理局	2000年10月

说明:

1. 建筑物建筑面积计算严格执行国家标准《房产测量规范》。

——对于《房产测量规范》内未详细列明的事项, 执行《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 51-2015)(2006年6月25日以前, 已办理报建手续或由深圳市地籍测绘大队进行过测绘, 并出具了有效的《房屋建筑面积测绘报告》的后续项目, 仍按之前时间段相关计算规则执行);

——对于《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 51-2015)与《房产测量规范》有矛盾的内容, 执行《房产测量规范》的相应规定;

2. 对于不可适用《房产测绘规范》计算建筑面积的建筑, 计算建筑物的水平(正射)投影面积;

3. 对于本合同约定的技术标准与规定未列明的事项, 经甲、乙双方协商后, 由甲方提出书面技术要求, 作为本合同的补充技术合同执行;

4. 《房屋建筑面积测绘有关问题的补充规定》(深国籍字[2007]7号), (深国籍字[2008]2号);

5. 当上述所列标准和规范不一致时应以要求高者为准。

第四条 测绘复核完工标准

1、乙方必须抽查不低于3%的测绘技术成果，并按甲方要求提供详细的成果对比文件供甲方核查；

2、乙方按甲方要求完成本项目相关的测绘技术服务工作，包括咨询、抽查（抽查率≥3%）、复核、解释等；

3、对于产权不清或有争议的房屋，乙方应当按甲方要求完成证据保全的相关工作；

4、其他甲方认为必要的标准。

第五条 测绘复核项目进度

序号	工作内容	完成时间	备注
1	测量复核技术报告（一式九份）	甲方要求出具报告后3日内	
2	测量复核成果电子数据（一式九份）	甲方要求出具报告后3日内	光盘
3			

乙方必须按照甲方的工作需求，在上表中“完成时间”及第十三条中的“提交时间”期限内提供测绘复核成果。

第六条 合同价款及支付方式

（一）合同价款

本项目按实际工作量计费，合同价暂定为：2,016,095元（大写贰佰零壹万陆仟零玖拾伍元整）（该费用已包含税费、人工费、工本费等乙方履行本合同所需一切费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用），最终费用以审计部门审定的费用及甲方履约考评结果为准，且最终费用不超过合同价。

（二）付款方式

1. 进度款。由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量（按通过技术复核、备案工作量为基准），以甲方验收合格的报告为基准，

经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 90%。

2. 尾款。项目完工，经审计部门审计通过，且甲方确认乙方全部实际工作量后，甲方一次性向乙方支付剩余 10% 的尾款。

3. 每次付款前，乙方应按甲方要求提供与实际发生款项相符的真实、合法、有效的完税发票，以及甲方要求的全部请款资料。经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(三) 乙方账户信息：

名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

账号：4000027909200029832

开户行：工商银行深圳市国财支行

(四) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，若乙方未能按照本合同之约定完成相应服务，或乙方提供的银行账户信息有误，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付服务费，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

特别说明：乙方在签署本协议时已明确知晓甲方的财政支付制度，因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担任何责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

第七条 甲方权利与义务

(一) 甲方权利

1. 甲方有权要求乙方委派至少一名技术工作人员到甲方指定办公场地驻点，务必做到甲方有任务，乙方人员随时到位开展工作；甲方有权要求乙方更换不合格的技术工作人员。

2. 乙方在受托工作中形成的工作成果及相关资料的知识产权由甲方完全享有，并应及时将该工作成果及相关资料移交甲方。

3. 甲方有权要求乙方按照甲方制定的测绘技术复核工作流程开展相关

工作，并对乙方的审核工作进行监督。

(二) 甲方义务

1. 甲方应及时向乙方提供其权利范围内可获得的与履行本合同有关的资料，并对提供材料的真实性、准确性和合法性负责。
2. 根据乙方需要，为乙方到相关单位收集与履行本合同有关的信息提供方便。

第八条 乙方权利与义务

(一) 乙方权利

1. 乙方有权按照有关规定及本合同有关条款收取项目费用。
2. 乙方有权要求，甲方为乙方开展工作提供必要的工作条件，并派员协助。

(二) 乙方义务

1. 乙方应派出至少 1 名具备相应的执业资格和工作经验，且在甲方处备案的专业技术人员长期驻点于甲方工作地点至搬迁补偿工作全部完成，如需调整驻点人员及项目负责人需征得甲方同意，调整次数不得超过两次。
2. 乙方应做好安全管理和意外防护，乙方工作人员在工作过程中产生的事故责任和因此发生的各项费用（包含应赔偿给乙方工作人员或者其他第三人的人身或者财产损失等），由乙方自行承担。
3. 对于产权不清或有争议的房屋，乙方应协助甲方完成证据保全的相关工作。
4. 乙方应独立、客观、公正地开展测绘复核工作，严格执行国家及行业现行标准、规范的规定，及时出具测绘报告审核意见，要求测绘公司按审核意见修改报告，乙方对其所出具审核报告的真实性和完整性负责。
5. 乙方应安排两名以上具备专业资质的技术人员参与审核工作，并在报告的审核意见表上签名确认，审核报告须加盖乙方行政公章。
6. 乙方在提交审核报告时需提交电子版、纸质版测绘报告、现场实测复验记录，同时乙方应将其在审核过程中向本项目测绘单位提出的修改意

见形成详细记录提供给甲方，具体经办人签字确认，加盖乙方业务章，并装订成册。

7. 乙方及其工作人员应妥善保管甲方的文件资料，并将整理归档后的档案及时移交甲方。未经甲方的书面许可，不得将相关文件资料擅自公开或泄露给他人。

第九条 知识产权归属

(一) 乙方依据本合同完成并向甲方提交的所有工作成果的知识产权均归甲方所有，乙方可以保留上述工作成果的副本，但如需在本项目以外的其他项目或与本项目无关的其他场合中使用的，必须事先征得甲方书面同意。

(二) 乙方保证其在履行本合同过程中向甲方提交的一切服务成果不侵犯任何第三方的任何权利，否则因此引发的一切纠纷由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

第十条 保密条款

(一) 本合同所述保密信息包括但不限于：

1. 甲方提供给乙方的全部资料；
2. 乙方在签订及履行本合同过程中接触到的甲方、甲方上级或下属单位、甲方业务往来单位的相关材料和信息；
3. 乙方向甲方提交的一切服务成果。

(二) 除下列情况外，乙方在本合同履行期间及本合同解除、终止或履行完毕后对保密信息负有保密义务，直至保密信息完全向社会公众公开：

1. 法律法规允许披露，且征得甲方事先书面同意；
2. 在征得甲方事先书面同意的情况下，根据法律法规的要求，乙方为诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；
3. 在征得甲方事先书面同意及法律法规允许的情况下，在诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
4. 接受行业协会和监管机构的执业质量检查、答复其询问和调查；

5. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

(三) 乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉必要的工作人员披露保密资料，但同时须指示其工作人员遵守本条规定的保密及不披露义务，且乙方应对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。

(四) 乙方仅得为履行本合同之目的使用保密资料。乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(五) 乙方应当于本合同履行完毕后，在甲方要求的时间内将甲方提供的所有资料全部归还甲方，并不得留存任何形式的复制件。

第十一条 违约责任

(一) 甲方若在本合同生效后无故解除或终止本合同，须按乙方已完成的工作量支付相应的费用。

(二) 乙方在本合同生效后无故解除或终止本合同的，甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用，同时乙方应向甲方支付本合同价款的 30% 作为违约金，并承担相应的违约责任；甲方有权将其未完成部分另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(三) 乙方因任何原因非正常终止本合同的，招标人或甲方有权拒绝其参加招标人今后的招投标项目。

(四) 发生下列情形，甲方有权单方解除合同，并报招标人备案，招标人有权将乙方淘汰出备选库；同时乙方应向甲方支付本合同价款的 30% 作为违约金；乙方行为给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失：

1. 乙方擅自全部或部分转让本合同标的或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的。

2. 乙方未经甲方书面同意，乙方将本项目的工作成果及其相关资料提供给第三方或挪做他用的。

3. 乙方交付的测绘技术报告出现重大错误，或经两次修正后仍存在错误的。

4. 乙方在本合同履行过程中超越权限或违反保密义务的。

5. 乙方及其员工在履行本合同中收受第三方的佣金、回扣的。

6. 乙方在合同期间从事与合同项目任务冲突的商业或职业活动。

第十二条 履约考评管理

加强履约考评管理，乙方应遵守由甲方组织制定的合同履行考评管理办法。在履约过程中，甲方将对服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评分为优、良、中、差四个等级，履约考评为中的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 3%-5%的服务费；履约考评为差的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 6%-10%的服务费，且甲方有权拒绝乙方参加未来 2 年内由甲方或甲方委托第三方组织的所有招投标项目。

第十三条 测绘复核成果

1. 本合同所指的测绘复核成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测量复核技术报告		一式九份	甲方要求 出具报告 后 3 日内	
2	测量复核成果电子数据	光盘	一式九份	甲方要求 出具报告 后 3 日内	

2. 乙方按甲方的要求交付约定的测绘复核成果一式九份。

第十四条 不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者

必须在不可抗力发生后 3 日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

第十五条 争议解决

本合同履行过程中发生纠纷的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可依法向深圳市光明区人民法院起诉。

第十六条 其他

(一) 在本合同履行过程中，非有本合同之特别约定，或非经对方同意，或另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

(二) 本合同未尽事宜，需经双方共同协商，并签署书面补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

(三) 本合同之附件为本合同的必要组成部分，与本合同具同等法律效力。

(四) 双方来往函件，按照合同首部记载的地址以邮寄或直接送达方式送达对方。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

第十七条 合同生效

本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)

(以下无正文，为签字盖章处)

甲方（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



负责人（或委托代理人）：

[Handwritten signature]

经办人：

[Handwritten signature]

联系方式：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



法定代表人（或授权代表）：

陈培伟

联系人：

联系方式：

日期：2017年 2月 9日

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区公明街道办事处城市建设办公室 联系人及电话：

项目名称		公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作		
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566
合同金额		201.6095 万元	合同履约时间	2023 年 2 月 9 日-2025 年 3 月 25 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		<p>主要的工作内容为：项目总用地面积约 108.334872 公顷。主要为：1、负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。2、提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。3、负责测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。4、负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。</p> <p>主要项目人员：项目负责人：曾联斌，质量负责：包爱民，其它人员：张文波、曹鑫、杨小灵、陈培伟、尹德潜、阳成飞、黎冬平、李林芳、张志等</p>		
采购单位意见 (公章)		<p>项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，努力推动项目开展，经检查确认，已完成部分成果质量合格。服务态度好，履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025 年 3 月 30 日</p>		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理

http://www.szgm.gov.cn/xqgk/xqgwhxxgkml/zfcg/zbfg1/content/post_10500463.html

自学 AutoCA 钱折双心 中国电信 您已成功 CA认证 国家企业 网上车管 广东省政 深国招电 数字证书 企业控制 数字证书 深圳市社 广东三方



光明区政府在线
GUANGMING GOVERNMENT ONLINE

新闻 千寻政问

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进光明

首页 > 信息公开 > 政府信息公开 > 政府采购 > 中标公告

光明区光明街道关于光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理服务的中标公示

日期：2023年03月23日 信息来源：光明区光明街道办 字号：大 中 小

项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理服务
公示时间：2023年3月23日至2023年3月27日
招标人：光明街道办事处
招标方式：邀请招标
评标方式：价格竞争法（低价中标）
中标人：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
预算价：973825元
中标价：925133.80元
联系人：何工
联系电话：0755-29099291

光明街道建设工程招标投标领导小组办公室
2023年3月23日

2023026

测绘监理委托合同



项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目

委托方：深圳市光明区光明街道办事处

受托方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

合同编号：深光光测监合字（2023）001号

签订日期：2023 年 3 月 29 日

测绘监理委托合同

深光光测监合字〔2023〕001号

委 托 方：深圳市光明区光明街道办事处 （以下简称“甲方”）
地 址：深圳市光明区光翠路北6号

受 托 方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司 （以下简称“乙方”）
地 址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六
层606室

法定代表人：陈 培 伟

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方负责光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目（以下简称“本项目”）的房屋拆迁测绘技术服务及成果编制工作。

一、乙方工作内容

（一）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。

（二）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。

（三）负责对测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。

（四）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性。

（五）对项目的日常地理信息数据进行处理加工，并协作制作相关专题地图。

（六）甲方交代的其他工作事项。

二、执行技术标准

- (一) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- (二) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)；
- (三) 《房产测量规范》(GB/T 17986.2-2000)；
- (四) 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)；
- (五) 《测绘产品质量验收规定》(CH1002-95)；
- (六) 《测绘产品质量评定标准》(CH1003-95)；
- (七) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)；
- (八) 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)；
- (九) 《深圳市基础测绘技术规程》(深圳市规划国土局, 2000年10月)；
- (十) 《深圳市房屋征收与补偿实施办法(试行)》(深府令第342号)

三、合同金额

(一) 取费标准

根据《光明新区政府投资建设工程拆迁服务类项目发包管理若干规定(试行)》(深光建招〔2009〕2号)、《关于土地整备测绘、评估取费标准的指导意见》(深光土整组〔2012〕39号)及光明区有关规定标准取费。

(二) 项目价款

本合同暂定价为人民币玖拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元捌角整元(¥925,133.8元),该费用已包含税费、人工费、工本费等乙方履行本合同所需一切费用,乙方不得要求甲方另行支付其他费用,最终费用以审计部门审定的费用及甲方履约考评结果为准,且最终费用不超过合同暂定价。

(三) 项目结算方式

在本合同生效后,根据项目进度,以甲方验收合格的报告为基准,按乙方实际完成工作进度量结算。

四、付款方式

(一) 进度款。由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量(以通过区备案登记的工作量为准);经甲方审核确认后,按完成工作量总费用的

80%，支付相应进度款。

(二) 尾款。经审计部门审计通过及甲方履约考评后，甲方一次性向乙方支付尾款。

(三) 每次付款前，乙方应按甲方要求提供相应金额的发票；乙方提交的完税发票等请款资料经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(四) 乙方账户信息

名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

账号：4000027909200029832

开户行：工商银行深圳市国财支行

(五) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

五、知识产权归属

(一) 乙方依据本合同完成并向甲方提交的所有工作成果的知识产权均归甲方所有，乙方可以保留上述工作成果的副本，未经甲方书面允许，不得用于其他与本合同无关的用途，更不得泄露给第三方，如因泄密造成不良后果，乙方应承担相应的法律责任，若给甲方造成经济损失，则乙方应予赔偿。

(二) 乙方保证其在履行本合同过程中向甲方提交的一切服务成果不侵犯任何第三方的任何权利，否则因此引发的一切纠纷由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

六、保密条款

(一) 本合同所述保密信息包括但不限于：

1. 甲方提供给乙方的全部资料；
2. 乙方在签订及履行本合同过程中接触到的甲方、甲方上级或下属单位、

甲方业务往来单位的相关材料和信息；

3. 乙方向甲方提交的一切服务成果。

(二) 除下列情况外，乙方在本合同履行期间及本合同解除、终止或履行完毕后对保密信息负有保密义务，直至保密信息完全向社会公众公开：

1. 法律法规允许披露，且征得甲方事先书面同意；

2. 在征得甲方事先书面同意的情况下，根据法律法规的要求，乙方为诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；

3. 在征得甲方事先书面同意及法律法规允许的情况下，在诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；

4. 接受行业协会和监管机构的执业质量检查、答复其询问和调查；

5. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

(三) 乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉必要的工作人员披露保密资料，但同时须指示其工作人员遵守本条规定的保密及不披露义务，且乙方应对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。

(四) 乙方仅得为履行本合同之目的使用保密资料。乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(五) 乙方应当于本合同履行完毕后，在甲方要求的时间内将甲方提供的所有资料全部归还甲方，并不得留存任何形式的复制件。

七、完工标准

(一) 乙方必须抽查不低于3%的测绘技术成果，并按甲方要求提供详细的成果对比文件供甲方核查。

(二) 乙方按甲方要求完成本项目相关的测绘技术服务工作，包括咨询、抽查（抽查率 $\geq 3\%$ ）、解释等。

(三) 对于产权不清或有争议的房屋，乙方需按甲方要求完成证据保全的相关工作。

八、甲方权利与义务

(一) 甲方应当负责本项目的对外关系协调，并向乙方提供相应的帮助及配合。

(二) 甲方应及时向乙方提供与委托内容相关的资料给乙方或根据需要配合乙方向有关部门、单位或个人查询、收集必需资料。

(三) 甲方有权要求乙方更换不合格的项目人员。

(四) 甲方应按有关规定及本合同之约定支付项目费用给乙方。

九、乙方权利与义务

(一) 乙方必须委派 5 名专职工作人员长驻现场，其中至少有 5 名工作经验丰富的且具有深圳市房地产测绘资格证的工作人员，并将工作人员名单报甲方备案；未经甲方书面同意，项目完成前乙方不得擅自更换派驻人员。

(二) 乙方应对甲方及其工作人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供全程技术咨询服务。在本合同履行期间内，提出口头咨询的，乙方应自上述人员提出之时起两小时内提供正式、正确、完整的答复和工作指引；提出书面咨询的，乙方应自上述人员提出之日起两日内提供正式、正确、完整的答复和工作指引。若属特殊疑难问题乙方可向甲方申请延长时限。

(三) 乙方应对甲方及其人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供全程技术指导。对于全程技术指导的项目，乙方应保证其派出技术人员工作时间，原则上每周参与不少于三次并且时间上不少于八个小时。

(四) 乙方负责监理本项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促本项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，达到维护甲方合法权益、确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。即根据甲方的进度要求，乙方自接到报告之日起，针对测绘初稿两日内出具监理意见，针对测绘正式稿三日内出具监理报告并盖章后交付甲方或甲方指定单位。对于审核意见为不合格的报告，乙方应在监理报告中指出不合格之处并提出修改意见。

(五) 乙方应负责抽样测绘检查工作。即甲方在本次拆迁测绘的所有对象中按照不同用途随机抽取 100%的比例的栋数外检，对永久性建筑物尺寸进行不小于 20%的比例抽查，由乙方在抽出之日起五日内现场检查并出具书面意见，以

检查本次测绘工作的总体质量。甲方应要求测绘公司在提供测绘资料、现场勘察、解释测绘报告等方面给予乙方协助与配合。对于抽样检查中不合格的测绘，乙方应督促测绘公司根据抽查意见在五日内整改完毕。

(六) 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，保守甲方的各项测绘成果资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

(七) 乙方在监理工作当中应实事求是，不得弄虚作假。

(八) 任何相关当事人或单位对本项目测绘公司完成的测绘报告提出异议并经相关技术管理部门技术鉴定异议成立的，如果该测绘结果已通过了乙方监理，由本项目测绘公司承担赔偿责任，乙方承担连带责任；如果该测绘结果经乙方监理后不通过，但项目测绘公司坚持不按照乙方的修改意见来更正或重做测绘的，乙方应向甲方出具书面情况说明，否则乙方与本项目测绘公司共同承担责任。

(九) 乙方不得收受任何第三方的佣金、回扣等。

(十) 乙方人员需无条件服从甲方的工作管理及安排，遵守甲方制度；项目过程中因工作需要乙方人员加班加点的，乙方需无条件执行；合同价已综合考虑人员加班费用，不另行增加费用。

十、违约责任

(一) 甲方若在签订本合同后无故提出解除或终止本合同，需按乙方已完成的工作量支付相应的费用。

(二) 乙方在签订本合同后无故提出解除或终止本合同的，甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用，同时乙方应向甲方支付本合同价款的 10%作为违约金，并承担相应的违约责任，甲方有权将其未完成部分另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(三) 发生下列情形，甲方有权单方解除合同，并报招标人备案，招标人有权将乙方淘汰出备选库；同时乙方应向甲方支付本合同价款的 20%作为违约金；乙方行为给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失：

1. 乙方擅自全部或部分转让本合同标的或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的。

2. 未经甲方书面同意，乙方将本项目的工作成果及其相关资料借给他人或挪作他用的。

3. 乙方在合同履行过程中超越权限或违反保密义务的。

4. 乙方及其员工在履行合同中收受第三方的佣金、回扣的。

5. 乙方在合同期间从事与合同项目任务相冲突的商业或职业活动。

6. 乙方出具的测绘监理报告等书面报告出现违规、失实或严重损害甲方利益的。

(四) 乙方未能按本合同约定的完成工作交付测绘监理报告的，每逾期一日，乙方应支付本合同价款 5% 的违约金，逾期超过 7 天的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20% 的违约金。

(五) 乙方的工作或提交的测绘监理报告不符合要求的，甲方有权要求乙方在规定的期限内进行整改，乙方怠于整改经整改后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20% 的违约金。

(六) 乙方工作人员违反职业道德、保密义务或工作不符合规定的，甲方有权要求乙方在 2 日内予以更换，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十一、合同履行考评管理

为加强履约考评管理，乙方应遵守由甲方组织制定的合同履行考评管理办法。在履约过程中，甲方将对服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评分为优、良、中、差四个等级，履约考评为中的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 3%-5% 的服务费；履约考评为差的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 6%-10% 的服务费，且甲方有权拒绝乙方参加未来 2 年内由甲方或甲方委托第三方组织的所有招投标项目。

十二、不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能

克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者必须在不可抗力发生后3日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

十三、争议处理

本合同在履行过程中发生纠纷的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地法院提起诉讼。

十四、其他

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

2023年3月29日



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

2023年3月29日



履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区光明街道办事处

联系人及电话：

项目名称		光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		92.51338 万元	合同履约时间	2023年3月29日至2024年12月30日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理项目于2023年3月29日签订合同，主要的内容为：（1）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行；（2）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导；（3）负责对测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告；（4）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性；（5）对项目的日常地理信息数据进行处理加工，并协作制作相关专题地图。</p> <p>主要项目人员：项目负责人：曾联斌，质量负责：杨小灵，其它人员：张文波、曹鑫、包爱民、陈培伟、尹德清、阳成飞、黎冬平、李林芳、刘毅文、曹莉、严建辉等</p>				
采购单位意见（公章）		<p>合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年1月6日</p>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务

链接网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854583> 深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告



The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area displays the following information:

深圳交易集团有限公司坪山分公司
中标（成交）结果公告

一、项目编号：PSCG2023000064
二、项目名称：深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购
三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.93
A	深圳市野山水测绘科技有限公司	0.92
A	深圳市大华勘测科技有限公司	0.727
A	深圳市南瀚勘测技术有限公司	0.9

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.93

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室
中标折扣率：0.93



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中科地勘测地理信息有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购中，经深圳市坪山区马峦街道公共事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	中 标折 扣率	备注
PSCG2023000064	深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购	¥4841900.0000	¥4841900.0000	0.93	/

中标折扣率：0.93

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：杨玉艳，联系电话：0755-85204246

中标（成交）供应商联系人：曹霜，联系电话：18002575626

深圳公共资源交易中心



抄送：深圳市坪山区马峦街道公共事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：深坪马办整备字【测绘】2023 第 001 号

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳
土地整备利益统筹项目测绘服务
委托合同

项目名称：深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地
整备利益统筹项目测绘服务

甲 方：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙 方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目 测绘服务委托合同

甲方：深圳市坪山区马峦街道办事处
法定代表人：高云 职务：主任
地址：深圳市坪山区马峦街道办事处体育一路1号

乙方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
法定代表人：陈培伟 职务：副总经理
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

根据《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳交易集团有限公司坪山分公司对深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购（项目编号：**PSCG2023000064**）采用网上投标响应，最终确定乙方中标。现依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务签订本合同。

第一条 测绘范围

- 1.测区地点：坪山区马峦街道江岭社区
2. 该项目整备范围约 128 万平方米，涉及的建筑物约 916 栋，其中永久建筑面积约 34 万平方米，临时建筑面积约 4 万平方米，最终项目涉及到的整备面积、建筑物栋数、建筑面积以实际开展的工作为准。

第二条 测绘内容

负责深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购范围内的建（构）筑物和土地的测绘工作，主要包括土地、建（构）筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（现状测量报告、放点报告、测点报告、转地报告、地下管线探测）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物等的数据库。

乙方须提供及时、准确、有效的测绘服务，测绘工作内容包括但不限于：

1.土地整备现状测绘。

- (1) 房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点；
- (2) 整备范围内的建筑物、构筑物面积查丈测绘；
- (3) 整备范围内的未征转土地面积查丈测绘及地上青苗果木等附着物测点；
- (4) 地下管线探测。

2.乙方对提供给甲方的测量报告和所有相关材料进行整理建档，并妥善保存完整的工作记录。

3.按照坪山区城市更新和土地整备局及甲方的要求，做好坪山区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。

4.其他与测绘相关的工作。

第三条 执行技术标准

1.国家标准

- (1)《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (2)《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）；
- (3)《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》（GB/T 17986.1-2000）；
- (4)《房产测量规范 第1单元:房产图图式》（GB/T 17986.2-2000）；
- (5)《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- (6)《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）。

2.行业标准及规定

- (1)《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- (2)《卫星定位城市测量技术标准》（GJJ/T 73-2019）；
- (3)《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）。

3.深圳市地方标准及规定

- (1)《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳市市场监督管理局，SZJG 22-2015 市标；
- (2)《深圳市基础测绘技术规程》深圳市规划国土局，2000年10月；
- (3)甲方的特别规定，包括特殊情况文字说明、约定等。
- (4)《深圳市宝安龙岗两区城市化土地转制测绘管理规定》；
- (5)《深圳市宝安龙岗两区城市化土地转制测绘技术纲要》。

乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准国家或者业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

第四条 项目具体要求

(一) 工作要求

- 1.乙方应根据甲方的进场要求及时组织工作人员进场查勘及清点登记。
- 2.乙方应严格按照测绘流程及时限要求组织人员进行测绘测算，并出具正式的测绘报告书。
- 3.乙方应严格按照国家、省、市相关法律、法规及行业规范出具测绘报告书，并对测绘成果的准确性、客观性负责。
- 4.乙方应负责测绘报告的解答答疑工作，并派出经验丰富的测绘师到现场就测绘报告内容进行解答答疑。
- 5.乙方应对测绘监理就报告提出的疑问进行解释，并在规定时限内对报告存在的问题进行修改、完善。
- 6.乙方应负责对审计单位提出的测绘问题进行解释，并在规定时限内根据审计意见对报告进行修改、完善。
- 7.乙方应根据测绘服务工作职责开展测绘相关工作。
- 8.除不可抗力造成测绘工作延误的，乙方应在进场一个月内向甲方提交初步测绘数据。

(二) 对技术文件及图纸要求

- 1.贯彻、落实、协调市区相关部门对项目的要求；
- 2.出具正式测绘报告（建筑物现状测量报告、放点报告、测点报告、转地报告）纸质版一式6份（甲方可按实际需求增加测绘报告数量，乙方不另行收取任何费用），提交测量成果数据光盘2份，电子图纸为CAD格式+表格，整体范围图ArcGIS Shape格式，乙方应另按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库，上述成果需经第三方测绘监理机构审核无异议。若甲方对格式的要求发生变化，乙方应当无条件配合提供相应格式；
- 3.测绘报告内容规范、完整，符合国家、深圳市以及行业规范；
- 4.测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰；

5.测绘报告经第三方测绘监理单位审核无异议;

6.不得出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告;

7.严格按甲方工作要求,在规定时间内完成测绘工作、提交测绘成果:

(1)自甲方通知乙方可出具前期工作成果正式报告之日起2日内乙方应当向甲方提交前期工作成果正式报告;

(2)自甲方通知乙方之日起2日内,乙方应按技术标准要求如期完成测绘成果的初稿、修正以及出具正式的报告。

(三)项目人员安排要求

1.为确保本次项目工作管理规范、实施有力,乙方必须按照投标文件列明的项目负责人及项目主要团队成员名单派驻项目工作人员(具体名单见附件)。

2.在项目执行期间,乙方未经甲方同意不得随意调整项目团队工作人员,否则甲方有权终止合同,且须承担由此给甲方造成的全部损失。经甲方考核不及格的工作人员,甲方有权要求乙方予以调换,乙方应在3日内调换完毕。在测绘期间因人员离职确需调整的需经甲方批准,调整不得降低标准。

3.深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目整备范围广,时间紧、任务重,如因项目进展工作需要,乙方须按照甲方的要求及时开展相关测绘工作并配合甲方项目无条件增配工作人员,相关费用由乙方自行承担。

4.甲方不提供办公场所及办公设备等,乙方应自行在坪山区范围内设立办公场所,自备交通车辆、设备和工具等,相关费用由乙方自行承担,派驻人员驻点在甲方指定的办公场所内。

5.为使项目按时、按质、按量、有序实施,本项目应当有一个固定完善的项目小组及项目负责人。

6.乙方对项目服务保障最少1名技术人员驻点甲方办公地点,做好24小时待命准备,随时响应并及时提供资料修改及提交服务,做好现场数据核实及解释的服务,做好项目数据统计等工作,确保项目测绘服务工作的有效开展。

7.乙方须保守国家机密,不得泄漏甲方所提供的属国家秘密的信息和数据;未经甲方允许,不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据,保密期限为自乙方知悉前述保密信息之日起,至获得甲方事先书面同意之日或者该保密信息公开之日止;

8.乙方应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作;

9.乙方及其工作人员须于收到甲方通知后按时进场开展测绘工作，最迟不得迟于甲方及其工作人员电话、微信、邮件或短信等通知的12小时后；

10.乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担；乙方工作人员从事工作过程中的人身及财产安全由乙方负责。

11.基于测绘和测绘监理服务单位互不交叉的原则，乙方应签订《马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务承诺函》（详见附件4）

（四）项目服务要求

1.乙方应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作。

2.乙方项目组成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨论的全部工作会议。

3.乙方应根据本项目进度，按照甲方的要求完成指定工作。

4.乙方作为测绘单位，应当在甲方要求的时间内出具正式的测绘报告，并需通过第三方测绘监理机构审核无异议。

5.未经委托人书面同意，不得擅自转让受托的测绘业务。

6.不得出具具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告。

7.确保测绘质量并及时完成测绘任务。

8.测绘工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则。

9.测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

10.测绘人员一经确定不得变更，在测绘期间因人员离职确需调整的需经甲方批准，调整不得降低标准。

（五）附加服务要求

1.项目完结并经甲方审查通过后进入附加服务期，附加服务内容要求主要包括技术支持等。

2.本项目要求由乙方免费提供1年的技术支持。

3.技术支持服务包括包含以下内容：

（1）专员支持服务：安排测绘专员为本项目完成（服务期满）后的技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知甲方。

(2) 审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

(六) 附加服务期限

乙方应按照测绘服务合同规定，在限定期限内完成项目测绘工作。项目附加服务期限自项目所有成果提交甲方之日起的1年内，甲方有权随时要求乙方跟进项目进展后续服务。

(七) 技术培训

乙方应按甲方需求，对甲方的相关技术人员进行技术培训，便于甲方理解征收测绘服务工作，确保土地整备工作顺利实施。

第五条 收费标准

测绘类别 (取费项)	单位	单价 (元)	取费依据	取费条目
GPS 控制测量 (E 级)	点	2733	《测绘生产成本费用定额》	“专业：工程测量 (一) 控制测量 4、GPS 测量 E 级”(简易标志按照 70% 收费，100%：3904.37 元/点)
土地位置 (界线)测量	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、2、土地位置(界线)测量”
地类范围测量	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
房屋位置 (界线)测量	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、3、房屋位置(界线)测量”
构筑物测点	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
附属物测点	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
建筑物面积 测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、7、建筑物面积测量”
构筑物面积 测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、8、构筑物面积测量”

附属物面积测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、9、附着物面积测量”
未测点的构筑物、附属物	件	80	《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》	
转地放点	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、2、土地位置(界线)测量”
地界测点	点	150	《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》	

第六条 服务费用

合同价款：4841900.00元（大写：人民币肆佰捌拾肆万壹仟玖佰元整），折扣率为0.93，包含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

本项目结算金额按实际工作量结算， $\text{结算金额} = \sum \text{实际测绘类别单价} \times \text{折扣率} \times \text{实际工作量}$ 。最高不得超过合同总价，即4841900.00元。最终价格须接受审计单位的审计，并以其审计结论为准。

第七条 服务期限

本项目服务期限为自合同签订之日起，至完成全部测绘报告之日止。若服务期满后，乙方的部分服务工作尚未完成，乙方需将该部分工作全部完成或理清全部地面关系后，本项目服务结束，在此期间发生的服务费用包含在乙方的合同总价中。

第八条 服务费用支付日期和方式

1.进度款：自合同生效之日起，按乙方该段时期内已完成的工作量（工作量必须达到相关执行技术标准并经监理单位审核通过）所对应费用（ $\sum \text{实际测绘类别单价} \times \text{折扣率} \times \text{实际工作量}$ ）的85%支付。乙方在申请每期进度款时，要提供该段时期内的工作量明细表作为证明，并出具正式发票。项目审计前，付款总额不超过总费用的85%。

2. 结算款: 当乙方完成的工作量达到项目总工作量的 100% 时, 甲方将成果送审计单位审计, 审计单位出具审核结果后 1 个月内, 甲方按审核确认的工作量及金额进行结算。

3. 乙方指定的收款银行账户为:

开户名称: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户账号: 41007000040041058

第九条 成果的份数与权属

1. 测绘成果纸质版一式 6 套, 同时提供数据光盘文件 2 份, 电子图纸为 CAD 格式+表格, 整体范围 ArcGIS Shape 格式, 乙方应当建立建(构)筑物及附属物等的数据库。若甲方对格式的要求发生变化的, 乙方应当无条件配合并提供相应格式, 并按甲方要求的时间内提交。

2. 本合同所指的全部测绘成果的知识产权归属甲方。乙方对此次测绘成果具有 2 年的保管义务, 未经甲方许可不得擅自使用。

3. 项目成果包括文字、图件和电子数据:

- (1) 文字资料, 包括测量报告、测绘报告、建筑物分栋分层汇总表等;
- (2) 图件资料, 包括地籍图、宗地图等;
- (3) 电子数据, 包括文本数据、界址点坐标数据等;
- (4) 以上图件成图比例尺全部采用 1: 1000。

第十条 质量考核验收标准

乙方完成测绘工作并出具测绘报告, 应提交一份给第三方测绘监理服务机构复核, 同时甲方对其测绘工作进行验收评分和审查。

第十一条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应当保证乙方测绘人员顺利进场工作, 并对乙方进场人员的工作提供必要的条件;
2. 甲方应按照约定向乙方支付测绘服务费;
3. 甲方根据实际需要有权对测绘范围及乙方应提交的成果数量进行调整, 乙方应无条件予以调整;
4. 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益, 有权单方变更、解除或终止本

合同，不承担任何违约责任；

5.法律规定的其他应享受的权利和承担的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1.乙方应根据本合同约定的组织实施要求、作业要求、测量器械等设备要求、项目人员安排要求、项目其他要求和附加服务要求，以及乙方投标文件列明的项目管理要求、项目技术要求、项目服务要求、保修及售后服务要求履行义务；

2.乙方对测绘成果质量终身负责；

3.根据本合同约定获得甲方支付的测绘服务费；

4.法律规定的其他应享受的权利和承担的义务。

第十二条 惩罚标准

乙方不能完成甲方设定的服务目标，出现下列情形，甲方将按以下标准在应付的测绘服务费中直接扣减：

(1) 因乙方测绘人员工作中出现错误（比如现场测绘出现漏测或错测现象、测绘报告数据错误、未及时出具测绘报告等情形的），影响项目开展或造成其他严重后果的，视严重程度，甲方每次从应支付乙方的服务费中直接扣减 1000 元至 10000 元；

(2) 在项目实施期间，乙方测绘人员应服从甲方的工作安排，全力配合甲方，确保测绘工作按要求推进。对于出现不配合甲方工作的情形，甲方每次从应支付乙方的服务费中直接扣减 1000 元。

(3) 因乙方或乙方测绘人员个人原因被新闻媒体或网络曝光，对甲方造成不良影响的，经核实属实的，视严重程度，甲方每次从应支付乙方测绘服务费中直接扣减 1000 元至 10000 元；

(4) 乙方须严格按照招标文件要求及投标文件中工作人员名单派遣项目工作人员，且不得随意更换工作人员，如派遣工作人员人数或资质不达标要求，每缺少 1 人从服务费中扣减 3 万元。如不经甲方批准同意随意更换工作人员，一经发现，每次处罚 1 万元。

(5) 在项目实施期间，因乙方未全力配合采购单位加快推进测绘工作、不服从甲方工作安排（包括未配合甲方项目需求增配工作人员等），严重拖延

方提供的资料不准确造成工程延期的，乙方不承担责任，但没有及时采取必要适当补救措施的除外。

4.乙方提供的服务文件（如报告等）的质量不符合本合同约定或国家、地方标准的，乙方应无偿采取补救措施或重测，并在收到通知之日起7日内提供符合要求的服务文件，否则甲方有权单方解除本合同。

5.乙方擅自转包或转让，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方退还已支付的全部费用。乙方还应按测绘服务总价的20%向甲方支付违约金，并承担由此引起的法律责任。

第十五条 特别约定

如乙方在测绘工作中重大失误或态度散漫等原因造成测绘成果不符合本合同质量要求，且怠于改正的，甲方有权委托其他服务单位对乙方所做的有问题的子项目进行测绘，对该子项目甲方不向乙方支付费用。如因此给甲方造成损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

第十六条 补充事项

- 1.由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关规定及时协商处理。
- 2.不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。
- 3.因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。
- 4.在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。
- 5.招投标文件亦是本合同的有效组成文件，本合同未约定的，以招投标文件为准。若前述文件与本合同存在矛盾和冲突的，以对乙方要求较严格者为准。

第十七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十八条 其他

- 1.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件

附件 1: 中标通知书

附件 2: 乙方营业执照

附件 3: 乙方法定代表人身份证复印件及身份证明

附件 4: 马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务承诺函

附件 5: 项目负责人及团队成员名单

附件 6: 甲方法人授权委托书

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

部门经办人:

部门复核人:

部门负责人:



签订日期: 2023年6月25日

乙方(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

签订日期: 2023年6月25日



履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市坪山区马峦街道办事处 联系人及电话：

项目名称		深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		484.19 万元	合同履行时间	2023 年 6 月 15 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>主要的工作量为：该项目范围约 128 万平方米，涉及的房屋约 916 栋，需要拆除的建筑面积约 34 万平方米。项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，努力推动项目开展，经检查确认，已完成部分成果质量合格。</p> <p>主要项目人员：项目负责：曾联斌，质量负责：包爱民，其它人员：张文波、曹鑫、杨小灵、陈培伟、尹德潜、阳成飞、黎冬平、李林芳、刘毅文、严建辉、张静、黄泉林等</p>					
采购单位意见 (公章)	合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。			日期：2025 年 3 月 25 日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购

链接网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1791139> 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area features a blue header with the center's name in both Chinese and English. Below the header, a navigation menu includes options like 'Home', 'Transaction Announcements', and 'Registration'. The central focus is a white box with a blue border containing the following information:

深圳交易集团有限公司龙岗分公司
中标（成交）结果公告

一、项目编号：LGGG2023000015
 二、项目名称：坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购
 三、投标供应商名称及报价：

标段	投标供应商	报价率
A	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	0.92
A	深圳市信达勘测地理信息有限公司	0.9
A	深圳市康源勘测地理信息有限公司	0.96
A	深圳市蓝兴勘测地理信息有限公司	0.93

四、被选中标供应商名单：

标段	中标供应商	报价率
A	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	0.92
A	深圳市康源勘测地理信息有限公司	0.96
A	深圳市蓝兴勘测地理信息有限公司	0.93

五、中标（成交）信息
 供应商名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室
 折扣率：0.92元
 预算金额：3415000元

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LGCG2023000015)

深圳市中科地勘测地理信息有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)组织的坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440307000-052001-17324	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购	从合同签订之日起730日历天完成所有测绘工作,若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时,经采购人确认后顺延工期,直至验收结算为止。	家	1	3415000.00	3415000.00

成交折扣率: 0.92

请贵公司(联系人:曹彬,联系电话:18002575626)尽快与采购单位(深圳市龙岗区坪地街道办事处)联系(联系人:何美,电话:0755-84093921)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,一经发现追究相关法律责任。

抄送:深圳市龙岗区坪地街道办事处

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府订购单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://tbg.szggzy.com/8081/#/announcements>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(tbg.sz.gov.cn)信息公开栏目深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653186。

2.此数字成交通知书需经验证才能识别真伪和有效,验证方式为:

方式1.使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2.在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙岗分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙岗分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合同编号：2023008

土地整备和房屋征收项目测绘服务



委托合同

项目编号： LGCG2023000015

项目名称： 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购

甲 方： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙 方： 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围(包括测区地点、面积,测区地理位置等)

项目位于坪地街道六联社区西南部，东、北至外环高速，南临龙岗大道，西至屯梓河，实施范围约 62.40 公顷（最终实施范围以政府审批为准）。本项目涉及用地 38495.11 平方米（全部为未完善征（转）补偿手续用地）、建筑物 52 栋、建筑（含临时建筑）面积 40440.09 平方米。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

采购范围内进行建筑物查丈，点、线状构筑物查丈，面状构筑物查丈，用地红线放点，建构物测点，构筑物测点，征（转）地范围测点等工作，出具正式测绘报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	国标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国标
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GBT18314-2009	国标
4	《1/500、1/1000、1/2000 地形	GB/T20257.1-201	国标

	图图式》	7	
5	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
6	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 51-2015	市标
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

如甲方要求，乙方应将测绘成果数据按照 2000 国家大地坐标系标准进行转换，且不另行收取费用。

第四条 测绘工期

从 2023 年 月 日起 730 日历天完成所有测绘工作，若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时，经甲方确认后可顺延工期，直至验收结算为止。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	放点报告、测点报告	各 1 套	4	根据甲方要求	
2	建（构）筑、附属物查丈报	套	4	根据甲方	

	告			要求	
3	电子数据光盘	个	1	根据甲方要求	

上述测绘成果须通过甲方及相关部门检查验收复核。甲方或相关部门如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

1、收费标准：参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》(6)取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)计取,该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；(1)建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)3项规划面积测量I类1.82元/平方米计取；(2)点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》(粤价函[1998]548号)最低收费标准按每件80元计取；(3)建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(每栋建筑物提供二点坐标,按一个点计费)；(4)构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5)红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6)1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7)土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零

星测量人工日标准计费，外业：496.51 元/工日，内业：302.32 元/工日（每件土方工作量参照外业 3 个人工日、内业 1 个人工日计算），土方单次 1791.85 元/份；（8）地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》（财建 [2009]17 号）工程测量（三）项管线探测 I 类 6769.76 元/千米计取。

本项目测绘费总预算为¥3415000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾壹万伍仟元整）（该价格已经包含相关税费及履行合同有关的一切费用），折扣率为 0.92。

测绘服务总价结算：本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*实际工作量等于总价进行结算，本项目折扣率为 0.92。其中，各个测绘类别的单价以《深圳市龙岗区土地整备专项指挥部会议纪要（6）》测绘取费标准为参考依据，不在招标清单的内容参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计取。即最终结算价=实际测绘类别单价*实际工作量*0.92（结算价以《中标通知书》载明的成交金额（¥3415000.00 元）为封顶价；如结算价超过《中标通知书》载明的成交金额，则以《中标通知书》载明的成交金额为最终结算价）。

第七条 付款方式

1. 首期款：自本合同签订且市级整备资金下达坪地街道办事处财政账户后，甲方支付乙方合同总预算的 30%为标准*0.92 折扣率即人民币玖拾肆万贰仟伍佰肆拾元整（¥942540.00 元）作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

2. 进度款：按工作进度每半年由乙方向甲方申请付款一次，乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审

核确认后，支付已完成工作量对应费用的80%（含首期款）。

3. 尾款：项目完工，乙方向甲方提交正式成果资料并经区相关部门审核通过后，甲方按照政府内部项目结算流程审核计算出的结算价格（如存在审计的，应按相关审计部门计算出的审计价格）一次性向乙方支付剩余费用。

4. 乙方应配合本项目的结算、审计等工作，因乙方原因造成结算、审计延误或者其它责任，由乙方承担，且甲方可单方面结算。

5. 每次付款前，乙方应开具等额合法有效发票等申请付款的资料。乙方逾期提交发票等资料的，甲方付款期限顺延。

6. 因政府内部财务审批流程导致的延迟付款，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同。

7. 乙方同意，本合同如遇相关审计部门审计，最终价格以审计部门审计结果为准，若审计价格超过合同总预算的10%，超过部分甲方不再向乙方支付。

8. 乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

开户银行：工商银行深圳市国财支行

开户账号：4000027909200029832

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有，知识产权归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项测绘勘察资料，未经甲方

许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方，否则应承担赔偿责任。

第十条 项目人员及设备配备

(1) 人员要求：乙方必须派驻不少于 11 人到现场，其中包含：项目负责人 1 人、项目组团成员（负责人除外）不少于 10 人。派驻人员必须具有较高测绘技术水平及数据分析能力，驻派地点是项目实施范围内。派驻团队人员均应熟练测绘工作，有一年以上测绘工作经验。具体人员名单详见附件。

(2) 设备要求：乙方需为本项目配备至少 1 辆粤 B 牌照工作用车（普通小车）且应根据甲方及实际工作的需要，适时增加车辆。

第十一条 售后

(1) 在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

(2) 项目完结并经甲方/甲方上级部门审查通过后进入售后服务期，附加服务内容要求主要包括技术支持等；

(3) 本项目要求由乙方在合同履行完毕后，免费提供 1 年的技术支持，技术支持包括包含以下内容：

1. 专员支持服务：安排测绘专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知甲方；

2. 审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

第十二条 乙方应按甲方需求，对甲方的相关技术人员进行技术培训，便于甲方理解征收测绘服务工作，确保房屋征收工作顺利实施。

第十三条 甲方应协助为乙方办理野外测量所必需的证件及证明，为乙方进场人员的工作提供方便。

第十四条 乙方需必须严格按照招标文件项目服务要求按时派遣足够数量并符合“人员具体条件要求”的工作人员到岗并将参与本项目的乙方工作人员名单提交甲方，各类工作人员在正常工作期间必须服从中心统一管理和调度，严格遵守规章制度。在特殊的情况下须按中心的要求增加强度，中心不另付费用。未经乙方同意，乙方不得更换本项目工作人员。如因特殊原因确需更换工作人员的，乙方应提前一周向甲方申请并取得甲方同意。

第十五条 乙方签订合同后，不能按招标要求安排人员和提供服务的，或出现重大管理失误或违约行为经甲方书面警告后仍无法达标的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按合同总预算的20%支付违约金。

第十六条 乙方应提供为完成拆迁测绘工作必需的、符合招标文件服务要求的交通工具、办公用品、材料、测绘设备等条件，保证不影响拆迁工作的进度和质量要求。乙方在整个测绘过程中所发生的住宿、伙食、办公、用车、材料等一系列费用均由乙方自行承担。

第十七条 乙方应做好安全生产管理，合同期限内与乙方派驻人员相关的一切费用（包括但不限于社保、劳动报酬以及乙方人员遭受人身意外损害的赔偿等）均由乙方承担。

第十八条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十九条 乙方应及时与甲方联系，配合甲方做好验收工作。

第二十条 乙方应在甲方规定的时限内出具合格的测绘报告，乙方无特殊原因在规定时限内未出具合格的测绘报告的，每逾期一天扣减乙方 1000 元的测绘费，逾期超过 30 个工作日，甲方有权单方解除合同，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20% 的违约金。

第二十一条 乙方拒不配合相关部门审计工作或财务结算工作的，甲方有权要求乙方承担合同总预算 10% 的违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第二十二条 乙方应配合甲方完成项目土地入库、土壤环境调查等工作（包括但不限于提供入库范围图及光盘、shp 格式 CGCS2000 坐标系的边界文件等），乙方拒不配合的，甲方有权要求乙方承担合同总预算 20% 的违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第二十三条 乙方对测绘成果质量终身负责。乙方提供的测绘成果不合格的，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施以达到质量要求，因此给甲方造成损失的，乙方还应给予赔偿并按合同总预算的 20% 向甲方支付违约金。

第二十四条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十五条 非甲方原因，乙方提供的测绘报告不符合本项目规定要求且经通知整改后仍不符合要求的或拒不整改的，甲方

有权解除合同，不支付测绘费用给乙方，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20%的违约金。

第二十六条 乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部测绘服务费用，并承担由此而引起的法律责任，同时向甲方支付合同总预算 20%的违约金。

第二十七条 乙方出具的测绘报告经甲方复核，被鉴定为不合法或不规范或不合理或乙方不配合进行修改达三次及以上的，甲方有权解除本合同，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，并且甲方有权要求乙方承担合同总预算 20%的违约金。

第二十八条 在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

第二十九条 甲方有权对乙方开展工作的各个阶段进行履约评价考核，考核过程中甲方可采取通报、履约验收评价等形式。本合同履行过程中，乙方应严格按照甲方要求开展测绘服务工作，无条件配合甲方需求完成外业测绘工作，包括但不限于根据甲方工作开展需要到指定场所以及向指定人员解释技术成果等。如因乙方工作人员不配合工作造成甲方损失，由乙方负全责。

第三十条 乙方不得将中标项目全部或者部分转让给他人，否则甲方有权解除合同，不支付测绘费用给乙方，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20%的违约金。

第三十一条 任何一方违反本合同约定，除按照本合同约定

承担违约责任外，违约方还应承担守约方因此支出的律师费、诉讼费等合理费用。

第三十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

第三十三条 未尽事宜，以本项目招标文件的相关内容为准，招标文件亦无规定的，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

第三十四条 本合同签章页双方地址为送达地址，如有变更应在变更后的三个工作日内书面通知另一方。变更方不及时通知的，对方仍以本合同签章页注明的地址送达的，变更前地址仍视为有效送达地址，产生相关不利后果由变更方承担。

第三十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。全部成果验收完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第三十六条 本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，其余贰份报有关部门备案，均具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

(本页为签署部分，无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址: 深圳市龙岗区坪地街道办深惠路 347 号

负责人(签名):

委托代理人(签名):

联系人:

电 话:

乙方名称(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室

法定代表人(签名): 陈塔伟

委托代理人(签名):

联系人: 曾联斌

电 话: 18925262766

签订日期: 2023 年 3 月 1 日

(本页为签署部分，无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址: 深圳市龙岗区坪地街道办深惠路 347 号

负责人(签名):

委托代理人(签名):

联系人:

电 话:

乙方名称(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室

法定代表人(签名): 陈塔伟

委托代理人(签名):

联系人: 曾联斌

电 话: 18925262766

签订日期: 2023 年 3 月 | 日

附件：人员需求一览表

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
1	项目负责人	经理	曾联斌	正高级工程师证	正高	2003001041988	
2	技术负责人	副经理	尹德潜	高级工程师证	高级	粤高职字第 067820号	
3	技术人员	副经理	李林芳	高级工程师证、注册测绘师证	高级	0004570、粤高职证字第 0502001100254号	
4	技术人员	质量检查	包爱民	高级工程师证	高级	新职证字第 20150219500号	
5	技术人员	外业队长	龚春龙	高级工程师证	高级	1903001025059	
6	技术人员	质量检查	陈春富	高级工程师证	高级	粤高职证字第 071798号	
7	技术人员	工程部长	张文波	工程师证	中级	粤中职证字第 0002003000044号	
8	技术人员	数据部长	阳成飞	工程师证、测绘作业证	中级	粤中职证字第 1703003003098号	
9	技术人员	总工	杨小灵	中级工程师证、作业证	中级	粤中职证字第 1300102170041Q号、SZFCCH20060011020	
10	技术人员	质量检查	宋迎春	高级工程师证	高级	A01091993300000012	
11	技术人员	数据部长	曹海文	房产测绘证	无	SZFCCH20092405260	
12	技术人员	测量员	刘守平	房产测绘证	无	SZFCCH20092402257	
13	技术人员	测量员	李卓为	房产测绘证	无	SZFCCH2006002069	
14	技术人员	测量员	曹雄志	房产测绘证	无	SZFCCH20090234228	
15	技术人员	测量员	蒋青平	房产测绘证	无	SZFCCH20091510235	
16	技术人员	测量员	曹鑫	2013年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	普 2000148170号	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
17	技术人员	副经理	邹小桥	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	1053342015100198	
18	技术人员	安全部长	曹连秋	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033200	
19	技术人员	外业队长	陈培伟	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033183	
20	技术人员	测量员	潘长远	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180546	
21	技术人员	档案管理	曹霜	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180547	
22	技术人员	测量员	黎冬平	涉密成果管理人员培训合格证、测绘作业证	无	粤国土密培20180548	
23	技术人员	测量员	袁利	涉密成果管理人员培训合格证	无	20211013709	
24	技术人员	测量员	严建辉	涉密成果管理人员培训合格证、毕业证、测绘作业证	无	20211013707、104051201505002659、4400300104	
25	技术人员	外业队长	龙欢	职称证	初级	2203006074408	
26	技术人员	外业队长	李松	毕业证、测绘作业证	无	201510300429	
27	技术人员	测量员	黄泉林	毕业证	无	129341201906000991	
28	技术人员	测量员	李量	毕业证、测绘作业证	无	139241201706115787、4400301435	
29	技术人员	测量员	陈伟龙	毕业证、测绘作业证	无	2009000211187、4400301434	
30	技术人员	测量员	邢维源	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001302、4400300098	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
31	技术人员	测量员	张泽	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001262、4400300207	
32	技术人员	测量员	刘毅文	毕业证、测绘作业证	无	4138001201506000939、400301437	
33	技术人员	内业组长	刘阿亭	毕业证、测绘作业证	无	104071201102000088、4410200719	
34	技术人员	内业组长	刘标	毕业证、测绘作业证	无	99153718、4400300216	
35	技术人员	内业组长	胡小明	毕业证、测绘作业证	无	10533120050500011244003000664	
36	技术人员	行政后勤协调人员	梁斌	汽车驾驶执照	无	36073219920407	
37	技术人员	行政后勤协调人员	李锦辉	汽车驾驶执照	无	441421196402085910	
38	技术人员	行政后勤协调人员	张静	汽车驾驶执照	无	510321199208065313	
39	技术人员	行政后勤协调人员	付大炜	汽车驾驶执照	无	210922198209111813	
40	技术人员	行政后勤协调人员	彭平安	汽车驾驶执照	无	441423196903114719	

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 联系人及电话：

项目名称		坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		341.5 万元	合同履行时间	2023 年 3 月 1 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购 2023 年 3 月 1 日签订合同，主要涉及的工作量：永久性建筑物 471758.31 平方米；投影面积 80136.88 平方米，点、线构筑附属物约 746 件，放点 763 点，测点 149 点；项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，经检查确认，已完成部分成果质量合格。</p> <p>参与人员名单：曾联斌，杨小灵，严建辉、张静、付大炜、刘玉田、曹雄志、阳成飞、黄泉林、李林芳、龙欢、曹连秋、曹鑫、曹海文等</p>					
采购单位意见 (公章)	合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。 <div style="text-align: right;">  日期：2024 年 12 月 25 日 </div>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目负责人同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务	用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量	111.3904	2024年8月6日	
2	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作测绘复核服务	(一)负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案,保证项目测绘工作的合法、有序进行.提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。(三)负责测绘技术成果进行抽查,并就抽查情况作出书面报告。(四)负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见,督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告,确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。	201.6095	2023年2月9日	
3	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理	(一)负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案,保证项目测绘工作的合法、有序进行。(二)提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。(三)负责对测绘技术成果进行抽查,并就抽查情况作出书面报告。(四)负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见,督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告,确保测绘成果的合法性、规范性和有效性。(五)对项目的日常地理信息数据进行处理加工,并协作制作相关专题地图等	92.51338	2023年3月29日	
4	深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务	(1)房屋位置(界限)测量及构筑物、附属物测点;(2)整备范围内的建筑物、构筑物面积查丈测绘;(3)整备范围内的未征转土地面积查丈测绘及地上青苗果木等附着物测点;(4)地下管线探测	484.19	2023年6月25日	
5	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购	采购范围内进行建筑物查丈,点、线状构筑物查丈,面状构筑物查丈,用地红线放点,建构筑物测点,构筑物测点,征(转)地范围测点等工作	341.5	2023年3月1日	

田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900019002001

标段名称： 田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天成测绘技术有限公司；深圳市中科科地勘测地理信息有限公司；深圳市大华勘测科技有限公司

中标价： 420.1032万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17

查验码： JY20240712422337

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

无障浏览 繁體

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务中标结果公示

发布时间: 2024-07-12 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900019002
招标项目名称:	田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务
标段编号:	2406-440300-04-01-900019002001
标段名称:	田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间:	2024-07-12 15:18 至 2024-07-17 15:18
联系人:	黄工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天成测绘技术有限公司				156.2088	按招标文件执行
2	深圳市中科地勘测地理信息有限公司				111.3904	按招标文件执行
3	深圳市大华勘测科技有限公司				152.504	按招标文件执行

https://www.szzgzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2273297

2	深圳市中科地勘测地理信息有限公司				111.3904	按招标文件执行
3	深圳市大华勘测科技有限公司				152.504	按招标文件执行

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	9
B	湖南省第一测绘院	0	9
C	深圳市天成测绘技术有限公司	4	4
D	深圳市大升勘测技术有限公司	0	9
E	湖南省地质测绘院有限公司	3	6
F	深圳地质建设工程公司	7	1
G	广东有色工程勘察设计院	0	9
H	深圳市南湖勘测技术有限公司	7	1
I	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	0	9
J	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	9
K	深圳市蓝天测绘有限公司	0	9
L	深圳市大华勘测科技有限公司	4	4
M	中琛建设(深圳)有限公司	0	9
N	深圳市勘察研究院有限公司	2	7
O	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	6	3
P	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	2	7
Q	深圳市好山水测绘科技有限公司	0	9
R	深圳市万年春环境建设有限公司	0	9
S	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	0	9
T	中扬建设工程(深圳)有限公司	0	9

抽签号: 2,5,1

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
1	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	2024-06-25 17:15:34	是
2	深圳市大华勘测科技有限公司	2024-07-01 11:30:25	是
3	深圳市南湖勘测技术有限公司	2024-07-01 17:02:39	否
4	深圳地质建设工程公司	2024-07-02 10:36:34	否
5	深圳市天成测绘技术有限公司	2024-07-02 11:58:20	是

分享到:

2024072

合同编号：(2024)合同(土整部)第43号



土地整备项目测绘工程服务合同

项目名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

委托方（甲方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承揽方（乙方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

签订时间：2024年8月6日

土地整备项目测绘工程服务合同

委托方（甲方）：深圳市光明区玉塘街道办事处
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号
统一社会信用代码：11440300MB2C167795
法定代表人：徐位毅

受托方（乙方）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室
统一社会信用代码：91440300760484773P
法定代表人：陈培伟

第一条 合同宗旨

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》及其他法律法规的规定，就甲方委托乙方提供田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务项目测绘工程服务事宜，双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，协商达成一致意见，签订土地整备项目测绘工程服务合同。

第二条 工程信息

（一）项目名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

（二）项目位置：深圳市光明区

（三）工程服务名称：田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务

(四) 工程服务内容: 用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量以及其他须委托的内容。

(五) 测绘目的: 为土地整备部门及被补偿人提供土地、建(构)筑物及其他测量事项提供依据, 并出具专业的测绘报告。

(六) 预估工作量: 项目启动面积为_____平方米, 涉及建(构)筑物约_____栋, 最后以实际完成工作量为准。

(七) 报告份数: 估价报告书陆份, 电子数据(光盘)陆份。

(八) 工程服务涉及的其他工作要求。

第三条 合同时间

工程服务期限暂定为_____个月, 自合同签订之日起算。

第四条 项目费用

(一) 取费依据

依据《关于土地整备测绘、评估取费标准的指导意见》(深光土整组〔2012〕39号)及深圳市其他地区相关测绘取费标准, 具体如下:

序号	类别	取费标准 (元)	备注	
1	地界放点(定桩)	1093元/点	是否进行放桩由委托方根据实际工作需要确定	
2	地界测点	150元/点		
3	地类测点	60元/点		
4	建筑物测绘	定位测点	1093元/点	每栋房屋按1个点计费, 实际定位测点不应少于2个
		面积测量	1.82元/m ²	

5	构、附着物测绘	定位测点	60 元/点	每件构附着物定位测点计费最高不超过 4 个，低于 4 个按实际点数计费，高于 4 个按 4 个计费
		面积测量	1.82 元/m ²	
6	其他	未测点的构附着物	80 元/件	
7	土石方工程量计算		3500 元/件	
注：其他未列项目类别，参照新区相关标准执行。				

（二）工程服务费用

本次工程服务合同金额暂定为：1113904.00 元（人民币大写：壹佰壹拾壹万叁仟玖佰零肆元整，含税），最终以实际工作量进行结算。

（三）付款方式

1. 由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，10 个工作日内支付已完成工作量对应的费用（以甲方出具的已完成工作量的认定书记载为准）。

2. 本工程款项支付必须按《深圳市政府投资管理条例》《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》等规定进行办理。因此，甲方只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

3. 甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

第五条 责任与义务

(一) 甲方的责任和义务

1. 自本协议签订之日起 7 日内向乙方提交有关资料。
2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起 15 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。
3. 甲方应为乙方办理测绘必需的证件及证明，协助乙方进场。
4. 甲方应保证项目款按时到位以使得测绘工作顺利进行。

(二) 乙方的责任和义务

1. 自收到甲方的有关材料之日起 3 日内，根据甲方的有关资料和本协议的技术要求编制技术设计书，提出、制定本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、进度、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行，并交甲方审定。
2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 3 日内组织测绘队伍进场作业。乙方必须委派至少两名专职工作人员常驻现场，其中至少一名工作人员具有深圳市房产测绘资格证。
3. 乙方应根据技术设计书要求落实进度，确保测绘项目如期完成。
4. 乙方应提供测绘项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验。
5. 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。
6. 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
7. 乙方应及时与项目监理单位联系，配合甲方做好验收工作。
8. 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。甲方对乙方承担

同等的保密义务。

9. 未经甲方允许,乙方不得将本协议标的的全部或部分转包给第三方。

10. 乙方对测量成果质量终身负责。乙方在测绘工作当中应该实事求是,不得弄虚作假,否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

11. 该项目所需交通车辆、设备和工具及相关费用由乙方自行承担。

第六条 违约责任

(一) 乙方在签订本合同后无故提出解除或终止本合同的,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,乙方向甲方支付本合同标的额的 10%作为违约金,并承担相应的违约责任,甲方有权将其未完成部分另行委托他人,乙方不得有任何异议。

(二) 乙方擅自全部或部分转让本合同项下之义务或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的,一经发现,则甲方有权解除本合同,甲方不承担任何违约责任,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金,同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

(三) 未经甲方书面同意,乙方将本项目的工作成果及其相关资料私自披露他人、借给他人或挪作他用,甲方有权解除本合同,甲方不承担任何违约责任,甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用,并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金,同时赔偿甲方因此而造成的经济损失。

(四) 若乙方违反有关法律法规和合同约定,或不信守职业道德,

或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方有权解除本合同，甲方不承担任何违约责任，乙方应退还已支付的全部测绘工程服务费用，同时甲方有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，并赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（五）如果合同履行的过程中，乙方配备的驻现场项目技术人员不能满足甲方的要求，经甲方要求乙方不配合更换的，甲方有权解除合同，甲方不承担任何违约责任，并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（六）乙方出具的测绘报告经甲方及监理技术复核，被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权解除本合同，甲方不承担任何违约责任，并有权要求乙方支付本合同总金额的 10%作为违约金，同时赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

（七）乙方因以上原因等非正常终止合同，甲方有权拒绝其参加以后由甲方组织的项目的招投标。

（八）本合同的损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于为应对相关诉讼之诉讼费、律师费、交通费等费用总和及其他间接损失。

第七条 合同履约考评管理

为加强履约考评管理，双方应遵守由甲方组织签订的合同履约考评管理办法（该办法另行发文）。在履约过程中，甲方将对测绘工程服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评不合格的，不再进行年度内的项目委托；履约考评特别差的（详见第六条），将有权拒绝其参加由甲方组织的所有招投标项目。

第八条 不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者必须在不可抗力发生后3日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

第九条 测绘成果权属

本协议所指的全部测绘成果的所有权属于甲方。

第十条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料并保守秘密。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权要求乙方按本协议项目协议价款总额的20%赔偿损失。

第十一条 其他事项

(一) 本合同履行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。如遇特殊情况（如设计变更、工作量变化、不可抗力因素等），双方在协商一致的基础上，通过现场签证或签订补充协议；协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执贰份，其余交有关部门保存，合同均具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(四) 本合同条款由深圳市光明区玉塘街道办事处负责解释。

(以下无正文)

(此页为签章页)

委托方(甲方):

深圳市光明区玉塘街道办事处

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社
区警民路 10 号

法定代表人

(或委托代理

人):

单位负责人:

签订时间: 2024年 8 月 6 日

承揽方(乙方):

深圳市中科地勘测地理信息有限
公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社
区石背路 8 号坂田集团办公楼六层
606 室

法定代表人

(或委托代理

人): 陈培伟

单位负责人:

签订时间: 2024年 8 月 6 日

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市光明区玉塘街道办事处

联系人及电话: 张觉源 13924663823

项目名称		田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务				
供应商名称		深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		111.3904 万元	合同履约时间	2024 年 8 月 6 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目测绘工程服务项目于 2024 年 8 月 6 日签订合同, 主要的内容为: 用地范围地界点放桩、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量(定位测点、建筑面积、水平投影面积等)、市政设施现状测量、用地范围内青苗产权分户定界测量等。项目进行期间, 公司积极配合甲方各项要求, 努力推动项目开展, 经检查确认, 已完成部分成果质量合格。</p> <p>主要项目人员: 项目负责人: 曾联斌, 质量负责: 包爱民, 其它人员: 黎冬平、张志、刘毅文、陈培伟、张文波、尹德潜、雷云华等</p>				
采购单位意见 (公章)		<p>合同期间, 服务态度好, 履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025 年 3 月 14 日</p>				

说明:

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作测绘复核服务

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1785161

深圳公共资源交易公共服务平台

当前位置：建设工程

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作

发布时间：2023-01-31 信息来源：本站

招标项目编号：	44038720220090008
招标项目名称：	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
标段名称：	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
项目编号：	44038720220090
公示时间：	2023-01-31 17:54至2023-02-03 17:54
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市亿嘉人项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
中标价(万元)：	201.609500万元
中标工期：	按照招标文件规定执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	2023-01-03 15:20:39	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	2023-01-03 17:32:48	<input type="checkbox"/>
2	深圳市广通测绘有限公司	2023-01-04 19:19:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1785098

网址大全 我要自学 AutoCAD 钱折双心 中国电信 您已成功 CA认证 国家企业 网上车管所 广东省 深圳招电 数字证书 企业控制 数字证书 深圳市社 广东

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作定标结果公示

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
标段编号:	44038720220090008001
标段名称:	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处
定标时间:	2023-01-31 17:12
中标候选人:	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签
联系人:	曾工
联系电话:	18002977940

定标结果列表

抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	2023-01-03 15:20:39	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市蓝天勘测有限公司	2023-01-03 17:32:48	<input type="checkbox"/>
2	深圳市广通测绘有限公司	2023-01-04 19:19:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

无

2023057

测绘复核服务委托合同



项目名称：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备
利益统筹项目测绘复核服务工作

甲 方：深圳市光明区公明街道办事处

乙 方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

合同编号：深光光测合字（2023） 号

签订日期：2023年2月9日

测绘复核服务委托合同

深光光测合字〔2023〕 号

甲方：深圳市光明区公明街道办事处
地址：深圳市光明区公明街道金辉路6号

乙方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

法定代表人：陈培伟

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担的公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作，经双方协商一致达成本合同，以兹共守。

第一条 测绘复核工作范围

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目涉及的测绘技术服务工作，具体以甲方要求为准。

第二条 测绘复核工作内容

（一）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。

（二）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。

（三）负责测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。

（四）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。

(五) 如甲方有上述工作内容以外的其他测绘复核服务工作需求的, 以甲方具体要求为准, 乙方亦应当予以完成。

第三条 执行技术标准

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
2	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T73-2019	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
5	《国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准
6	《房产测量规范》	CH 5001-1991	行业标准
7	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 51-2015	地方标准
8	《深圳市基础测绘技术规程》	原深圳市国土资源和房产管理局	2000年10月

说明:

1. 建筑物建筑面积计算严格执行国家标准《房产测量规范》。

——对于《房产测量规范》内未详细列明的事项, 执行《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 51-2015)(2006年6月25日以前, 已办理报建手续或由深圳市地籍测绘大队进行过测绘, 并出具了有效的《房屋建筑面积测绘报告》的后续项目, 仍按之前时间段相关计算规则执行);

——对于《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 51-2015)与《房产测量规范》有矛盾的内容, 执行《房产测量规范》的相应规定;

2. 对于不可适用《房产测绘规范》计算建筑面积的建筑, 计算建筑物的水平(正射)投影面积;

3. 对于本合同约定的技术标准与规定未列明的事项, 经甲、乙双方协商后, 由甲方提出书面技术要求, 作为本合同的补充技术合同执行;

4. 《房屋建筑面积测绘有关问题的补充规定》(深国籍字[2007]7号), (深国籍字[2008]2号);

5. 当上述所列标准和规范不一致时应以要求高者为准。

第四条 测绘复核完工标准

1、乙方必须抽查不低于3%的测绘技术成果，并按甲方要求提供详细的成果对比文件供甲方核查；

2、乙方按甲方要求完成本项目相关的测绘技术服务工作，包括咨询、抽查（抽查率 $\geq 3\%$ ）、复核、解释等；

3、对于产权不清或有争议的房屋，乙方应当按甲方要求完成证据保全的相关工作；

4、其他甲方认为必要的标准。

第五条 测绘复核项目进度

序号	工作内容	完成时间	备注
1	测量复核技术报告（一式九份）	甲方要求出具报告后3日内	
2	测量复核成果电子数据（一式九份）	甲方要求出具报告后3日内	光盘
3			

乙方必须按照甲方的工作需求，在上表中“完成时间”及第十三条中的“提交时间”期限内提供测绘复核成果。

第六条 合同价款及支付方式

（一）合同价款

本项目按实际工作量计费，合同价暂定为：2,016,095元（大写贰佰零壹万陆仟零玖拾伍元整）（该费用已包含税费、人工费、工本费等乙方履行本合同所需一切费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用），最终费用以审计部门审定的费用及甲方履约考评结果为准，且最终费用不超过合同价。

（二）付款方式

1. 进度款。由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量（按通过技术复核、备案工作量为基准），以甲方验收合格的报告为基准，

经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 90%。

2. 尾款。项目完工，经审计部门审计通过，且甲方确认乙方全部实际工作量后，甲方一次性向乙方支付剩余 10% 的尾款。

3. 每次付款前，乙方应按甲方要求提供与实际发生款项相符的真实、合法、有效的完税发票，以及甲方要求的全部请款资料。经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(三) 乙方账户信息：

名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

账号：4000027909200029832

开户行：工商银行深圳市国财支行

(四) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，若乙方未能按照本合同之约定完成相应服务，或乙方提供的银行账户信息有误，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付服务费，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

特别说明：乙方在签署本协议时已明确知晓甲方的财政支付制度，因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担任何责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

第七条 甲方权利与义务

(一) 甲方权利

1. 甲方有权要求乙方委派至少一名技术工作人员到甲方指定办公场地驻点，务必做到甲方有任务，乙方人员随时到位开展工作；甲方有权要求乙方更换不合格的技术工作人员。

2. 乙方在受托工作中形成的工作成果及相关资料的知识产权由甲方完全享有，并应及时将该工作成果及相关资料移交甲方。

3. 甲方有权要求乙方按照甲方制定的测绘技术复核工作流程开展相关

工作，并对乙方的审核工作进行监督。

(二) 甲方义务

1. 甲方应及时向乙方提供其权利范围内可获得的与履行本合同有关的资料，并对提供材料的真实性、准确性和合法性负责。
2. 根据乙方需要，为乙方到相关单位收集与履行本合同有关的信息提供方便。

第八条 乙方权利与义务

(一) 乙方权利

1. 乙方有权按照有关规定及本合同有关条款收取项目费用。
2. 乙方有权要求，甲方为乙方开展工作提供必要的工作条件，并派员协助。

(二) 乙方义务

1. 乙方应派出至少 1 名具备相应的执业资格和工作经验，且在甲方处备案的专业技术人员长期驻点于甲方工作地点至搬迁补偿工作全部完成，如需调整驻点人员及项目负责人需征得甲方同意，调整次数不得超过两次。
2. 乙方应做好安全管理和意外防护，乙方工作人员在工作过程中产生的事故责任和因此发生的各项费用（包含应赔偿给乙方工作人员或者其他第三人的人身或者财产损失等），由乙方自行承担。
3. 对于产权不清或有争议的房屋，乙方应协助甲方完成证据保全的相关工作。
4. 乙方应独立、客观、公正地开展测绘复核工作，严格执行国家及行业现行标准、规范的规定，及时出具测绘报告审核意见，要求测绘公司按审核意见修改报告，乙方对其所出具审核报告的真实性、合法性、完整性负责。
5. 乙方应安排两名以上具备专业资质的技术人员参与审核工作，并在报告的审核意见表上签名确认，审核报告须加盖乙方行政公章。
6. 乙方在提交审核报告时需提交电子版、纸质版测绘报告、现场实测复验记录，同时乙方应将其在审核过程中向本项目测绘单位提出的修改意

见形成详细记录提供给甲方，具体经办人签字确认，加盖乙方业务章，并装订成册。

7. 乙方及其工作人员应妥善保管甲方的文件资料，并将整理归档后的档案及时移交甲方。未经甲方的书面许可，不得将相关文件资料擅自公开或泄漏给他人。

第九条 知识产权归属

(一) 乙方依据本合同完成并向甲方提交的所有工作成果的知识产权均归甲方所有，乙方可以保留上述工作成果的副本，但如需在本项目以外的其他项目或与本项目无关的其他场合中使用的，必须事先征得甲方书面同意。

(二) 乙方保证其在履行本合同过程中向甲方提交的一切服务成果不侵犯任何第三方的任何权利，否则因此引发的一切纠纷由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

第十条 保密条款

(一) 本合同所述保密信息包括但不限于：

1. 甲方提供给乙方的全部资料；
2. 乙方在签订及履行本合同过程中接触到的甲方、甲方上级或下属单位、甲方业务往来单位的相关材料和信息；
3. 乙方向甲方提交的一切服务成果。

(二) 除下列情况外，乙方在本合同履行期间及本合同解除、终止或履行完毕后对保密信息负有保密义务，直至保密信息完全向社会公众公开：

1. 法律法规允许披露，且征得甲方事先书面同意；
2. 在征得甲方事先书面同意的情况下，根据法律法规的要求，乙方为诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；
3. 在征得甲方事先书面同意及法律法规允许的情况下，在诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
4. 接受行业协会和监管机构的执业质量检查、答复其询问和调查；

5. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

(三) 乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉必要的工作人员披露保密资料，但同时须指示其工作人员遵守本条规定的保密及不披露义务，且乙方应对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。

(四) 乙方仅得为履行本合同之目的使用保密资料。乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(五) 乙方应当于本合同履行完毕后，在甲方要求的时间内将甲方提供的所有资料全部归还甲方，并不得留存任何形式的复制件。

第十一条 违约责任

(一) 甲方若在本合同生效后无故解除或终止本合同，须按乙方已完成的工作量支付相应的费用。

(二) 乙方在本合同生效后无故解除或终止本合同的，甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用，同时乙方应向甲方支付本合同价款的 30% 作为违约金，并承担相应的违约责任；甲方有权将其未完成部分另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(三) 乙方因任何原因非正常终止本合同的，招标人或甲方有权拒绝其参加招标人今后的招投标项目。

(四) 发生下列情形，甲方有权单方解除合同，并报招标人备案，招标人有权将乙方淘汰出备选库；同时乙方应向甲方支付本合同价款的 30% 作为违约金；乙方行为给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失：

1. 乙方擅自全部或部分转让本合同标的或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的。

2. 乙方未经甲方书面同意，乙方将本项目的工作成果及其相关资料提供给第三方或挪做他用的。

3. 乙方交付的测绘技术报告出现重大错误，或经两次修正后仍存在错误的。

4. 乙方在本合同履行过程中超越权限或违反保密义务的。

5. 乙方及其员工在履行本合同中收受第三方的佣金、回扣的。

6. 乙方在合同期间从事与合同项目任务冲突的商业或职业活动。

第十二条 履约考评管理

加强履约考评管理，乙方应遵守由甲方组织制定的合同履行考评管理办法。在履约过程中，甲方将对服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评分为优、良、中、差四个等级，履约考评为中的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 3%-5%的服务费；履约考评为差的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 6%-10%的服务费，且甲方有权拒绝乙方参加未来 2 年内由甲方或甲方委托第三方组织的所有招投标项目。

第十三条 测绘复核成果

1. 本合同所指的测绘复核成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测量复核技术报告		一式九份	甲方要求 出具报告 后 3 日内	
2	测量复核成果电子数据	光盘	一式九份	甲方要求 出具报告 后 3 日内	

2. 乙方按甲方的要求交付约定的测绘复核成果一式九份。

第十四条 不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者

必须在不可抗力发生后 3 日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

第十五条 争议解决

本合同履行过程中发生纠纷的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可依法向深圳市光明区人民法院起诉。

第十六条 其他

(一) 在本合同履行过程中，非有本合同之特别约定，或非经对方同意，或另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

(二) 本合同未尽事宜，需经双方共同协商，并签署书面补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

(三) 本合同之附件为本合同的必要组成部分，与本合同具同等法律效力。

(四) 双方来往函件，按照合同首部记载的地址以邮寄或直接送达方式送达对方。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

第十七条 合同生效

本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)

(以下无正文，为签字盖章处)

甲方（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



负责人（或委托代理人）：

[Handwritten signature]

经办人：

[Handwritten signature]

联系方式：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



法定代表人（或授权代表）：

陈培伟

联系人：

联系方式：

日期：2017年 2月 9日

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区公明街道办事处城市建设办公室 联系人及电话：

项目名称		公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目测绘复核服务工作			
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566	
合同金额		201.6095 万元	合同履约时间	2023 年 2 月 9 日-2025 年 3 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>主要的工作内容为：项目总用地面积约 108.334872 公顷。主要为：1、负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。2、提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。3、负责测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。4、负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。</p> <p>主要项目人员：项目负责人：曾联斌，质量负责：包爱民，其它人员：张文波、曹鑫、杨小灵、陈培伟、尹德潜、阳成飞、黎冬平、李林芳、张志等</p>			
采购单位意见 (公章)		<p>项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，努力推动项目开展，经检查确认，已完成部分成果质量合格。服务态度好，履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025 年 3 月 30 日</p>			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理

http://www.szgm.gov.cn/xqgk/xqgwhxxgkml/zfcg/zbfg1/content/post_10500463.html

自学 AutoCA 钱折双心 中国电信 您已成功 CA认证 国家企业 网上车管 广东省政 深国招电 数字证书 企业控制 数字证书 深圳市社 广东三方



光明区政府在线
GUANGMING GOVERNMENT ONLINE

新闻 千寻政问

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进光明

首页 > 信息公开 > 政府信息公开 > 政府采购 > 中标公告

光明区光明街道关于光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理服务的中标公示

日期：2023年03月23日 信息来源：光明区光明街道办 字号：大 中 小

项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理服务
公示时间：2023年3月23日至2023年3月27日
招标人：光明街道办事处
招标方式：邀请招标
评标方式：价格竞争法（低价中标）
中标人：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
预算价：973825元
中标价：925133.80元
联系人：何工
联系电话：0755-29099291

光明街道建设工程招标投标领导小组办公室
2023年3月23日

2023026

测绘监理委托合同



项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目

委托方：深圳市光明区光明街道办事处

受托方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

合同编号：深光光测监合字（2023）001号

签订日期：2023 年 3 月 29 日

测绘监理委托合同

深光光测监合字〔2023〕001号

委 托 方：深圳市光明区光明街道办事处 （以下简称“甲方”）
地 址：深圳市光明区光翠路北6号

受 托 方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 （以下简称“乙方”）
地 址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六
层606室

法定代表人：陈 培 伟

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，经甲、乙双方友好协商，现甲方委托乙方负责光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目（以下简称“本项目”）的房屋拆迁测绘技术服务及成果编制工作。

一、乙方工作内容

（一）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行。

（二）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导。

（三）负责对测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告。

（四）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性。

（五）对项目的日常地理信息数据进行处理加工，并协作制作相关专题地图。

（六）甲方交代的其他工作事项。

二、执行技术标准

- (一) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- (二) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)；
- (三) 《房产测量规范》(GB/T 17986.2-2000)；
- (四) 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)；
- (五) 《测绘产品质量验收规定》(CH1002-95)；
- (六) 《测绘产品质量评定标准》(CH1003-95)；
- (七) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)；
- (八) 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)；
- (九) 《深圳市基础测绘技术规程》(深圳市规划国土局, 2000年10月)；
- (十) 《深圳市房屋征收与补偿实施办法(试行)》(深府令第342号)

三、合同金额

(一) 取费标准

根据《光明新区政府投资建设工程拆迁服务类项目发包管理若干规定(试行)》(深光建招〔2009〕2号)、《关于土地整备测绘、评估取费标准的指导意见》(深光土整组〔2012〕39号)及光明区有关规定标准取费。

(二) 项目价款

本合同暂定价为人民币玖拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元捌角整元(¥925,133.8元),该费用已包含税费、人工费、工本费等乙方履行本合同所需一切费用,乙方不得要求甲方另行支付其他费用,最终费用以审计部门审定的费用及甲方履约考评结果为准,且最终费用不超过合同暂定价。

(三) 项目结算方式

在本合同生效后,根据项目进度,以甲方验收合格的报告为基准,按乙方实际完成工作进度量结算。

四、付款方式

(一) 进度款。由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量(以通过区备案登记的工作量为准);经甲方审核确认后,按完成工作量总费用的

80%，支付相应进度款。

(二) 尾款。经审计部门审计通过及甲方履约考评后，甲方一次性向乙方支付尾款。

(三) 每次付款前，乙方应按甲方要求提供相应金额的发票；乙方提交的完税发票等请款资料经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(四) 乙方账户信息

名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

账号：4000027909200029832

开户行：工商银行深圳市国财支行

(五) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

五、知识产权归属

(一) 乙方依据本合同完成并向甲方提交的所有工作成果的知识产权均归甲方所有，乙方可以保留上述工作成果的副本，未经甲方书面允许，不得用于其他与本合同无关的用途，更不得泄露给第三方，如因泄密造成不良后果，乙方应承担相应的法律责任，若给甲方造成经济损失，则乙方应予赔偿。

(二) 乙方保证其在履行本合同过程中向甲方提交的一切服务成果不侵犯任何第三方的任何权利，否则因此引发的一切纠纷由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

六、保密条款

(一) 本合同所述保密信息包括但不限于：

1. 甲方提供给乙方的全部资料；
2. 乙方在签订及履行本合同过程中接触到的甲方、甲方上级或下属单位、

甲方业务往来单位的相关材料和信息；

3. 乙方向甲方提交的一切服务成果。

(二) 除下列情况外，乙方在本合同履行期间及本合同解除、终止或履行完毕后对保密信息负有保密义务，直至保密信息完全向社会公众公开：

1. 法律法规允许披露，且征得甲方事先书面同意；

2. 在征得甲方事先书面同意的情况下，根据法律法规的要求，乙方为诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；

3. 在征得甲方事先书面同意及法律法规允许的情况下，在诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；

4. 接受行业协会和监管机构的执业质量检查、答复其询问和调查；

5. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

(三) 乙方可仅为本合同目的向其内部有知悉必要的工作人员披露保密资料，但同时须指示其工作人员遵守本条规定的保密及不披露义务，且乙方应对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。

(四) 乙方仅得为履行本合同之目的使用保密资料。乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(五) 乙方应当于本合同履行完毕后，在甲方要求的时间内将甲方提供的所有资料全部归还甲方，并不得留存任何形式的复制件。

七、完工标准

(一) 乙方必须抽查不低于3%的测绘技术成果，并按甲方要求提供详细的成果对比文件供甲方核查。

(二) 乙方按甲方要求完成本项目相关的测绘技术服务工作，包括咨询、抽查（抽查率 $\geq 3\%$ ）、解释等。

(三) 对于产权不清或有争议的房屋，乙方需按甲方要求完成证据保全的相关工作。

八、甲方权利与义务

(一) 甲方应当负责本项目的对外关系协调，并向乙方提供相应的帮助及配合。

(二) 甲方应及时向乙方提供与委托内容相关的资料给乙方或根据需要配合乙方向有关部门、单位或个人查询、收集必需资料。

(三) 甲方有权要求乙方更换不合格的项目人员。

(四) 甲方应按有关规定及本合同之约定支付项目费用给乙方。

九、乙方权利与义务

(一) 乙方必须委派 5 名专职工作人员长驻现场，其中至少有 5 名工作经验丰富的且具有深圳市房地产测绘资格证的工作人员，并将工作人员名单报甲方备案；未经甲方书面同意，项目完成前乙方不得擅自更换派驻人员。

(二) 乙方应对甲方及其工作人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供全程技术咨询服务。在本合同履行期间内，提出口头咨询的，乙方应自上述人员提出之时起两小时内提供正式、正确、完整的答复和工作指引；提出书面咨询的，乙方应自上述人员提出之日起两日内提供正式、正确、完整的答复和工作指引。若属特殊疑难问题乙方可向甲方申请延长时限。

(三) 乙方应对甲方及其人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供全程技术指导。对于全程技术指导的项目，乙方应保证其派出技术人员工作时间，原则上每周参与不少于三次并且时间上不少于八个小时。

(四) 乙方负责监理本项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促本项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，达到维护甲方合法权益、确保测绘成果的合法性、规范性和有效性的目的。即根据甲方的进度要求，乙方自接到报告之日起，针对测绘初稿两日内出具监理意见，针对测绘正式稿三日内出具监理报告并盖章后交付甲方或甲方指定单位。对于审核意见为不合格的报告，乙方应在监理报告中指出不合格之处并提出修改意见。

(五) 乙方应负责抽样测绘检查工作。即甲方在本次拆迁测绘的所有对象中按照不同用途随机抽取 100%的比例的栋数外检，对永久性建筑物尺寸进行不小于 20%的比例抽查，由乙方在抽出之日起五日内现场检查并出具书面意见，以

检查本次测绘工作的总体质量。甲方应要求测绘公司在提供测绘资料、现场勘察、解释测绘报告等方面给予乙方协助与配合。对于抽样检查中不合格的测绘，乙方应督促测绘公司根据抽查意见在五日内整改完毕。

(六) 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，保守甲方的各项测绘成果资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

(七) 乙方在监理工作当中应实事求是，不得弄虚作假。

(八) 任何相关当事人或单位对本项目测绘公司完成的测绘报告提出异议并经相关技术管理部门技术鉴定异议成立的，如果该测绘结果已通过了乙方监理，由本项目测绘公司承担赔偿责任，乙方承担连带责任；如果该测绘结果经乙方监理后不通过，但项目测绘公司坚持不按照乙方的修改意见来更正或重做测绘的，乙方应向甲方出具书面情况说明，否则乙方与本项目测绘公司共同承担责任。

(九) 乙方不得收受任何第三方的佣金、回扣等。

(十) 乙方人员需无条件服从甲方的工作管理及安排，遵守甲方制度；项目过程中因工作需要乙方人员加班加点的，乙方需无条件执行；合同价已综合考虑人员加班费用，不另行增加费用。

十、违约责任

(一) 甲方若在签订本合同后无故提出解除或终止本合同，需按乙方已完成的工作量支付相应的费用。

(二) 乙方在签订本合同后无故提出解除或终止本合同的，甲方无须支付乙方已完成的工作量的费用，同时乙方应向甲方支付本合同价款的 10%作为违约金，并承担相应的违约责任，甲方有权将其未完成部分另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(三) 发生下列情形，甲方有权单方解除合同，并报招标人备案，招标人有权将乙方淘汰出备选库；同时乙方应向甲方支付本合同价款的 20%作为违约金；乙方行为给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失：

1. 乙方擅自全部或部分转让本合同标的或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的。

2. 未经甲方书面同意，乙方将本项目的工作成果及其相关资料借给他人或挪作他用的。

3. 乙方在合同履行过程中超越权限或违反保密义务的。

4. 乙方及其员工在履行合同中收受第三方的佣金、回扣的。

5. 乙方在合同期间从事与合同项目任务相冲突的商业或职业活动。

6. 乙方出具的测绘监理报告等书面报告出现违规、失实或严重损害甲方利益的。

(四) 乙方未能按本合同约定的完成工作交付测绘监理报告的，每逾期一日，乙方应支付本合同价款 5% 的违约金，逾期超过 7 天的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20% 的违约金。

(五) 乙方的工作或提交的测绘监理报告不符合要求的，甲方有权要求乙方在规定的期限内进行整改，乙方怠于整改经整改后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20% 的违约金。

(六) 乙方工作人员违反职业道德、保密义务或工作不符合规定的，甲方有权要求乙方在 2 日内予以更换，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十一、合同履行考评管理

为加强履约考评管理，乙方应遵守由甲方组织制定的合同履行考评管理办法。在履约过程中，甲方将对服务单位的履约表现进行动态考评，履约考评情况作为项目委托的重要依据。履约考评分为优、良、中、差四个等级，履约考评为中的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 3%-5% 的服务费；履约考评为差的，甲方可以审计部门审定的费用为计算基数，扣减乙方 6%-10% 的服务费，且甲方有权拒绝乙方参加未来 2 年内由甲方或甲方委托第三方组织的所有招投标项目。

十二、不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能

克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害、战争和国家政策变化等。

(二) 任何一方因不可抗力使本合同义务的履行受到妨碍时，当事者必须在不可抗力发生后3日内，将不可抗力的发生及状况书面通知其他当事方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本合同义务时，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

十三、争议处理

本合同在履行过程中发生纠纷的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地法院提起诉讼。

十四、其他

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

2023年3月29日



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

2023年3月29日



履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区光明街道办事处

联系人及电话：

项目名称		光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		92.51338 万元	合同履约时间	2023年3月29日至2024年12月30日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目测绘监理项目于2023年3月29日签订合同，主要的内容为：（1）负责提出、制定、审核项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作范围和方案，保证项目测绘工作的合法、有序进行；（2）提供项目全程测绘技术咨询和技术指导；（3）负责对测绘技术成果进行抽查，并就抽查情况作出书面报告；（4）负责监理项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促项目测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，确保测绘成果的合法性、规范性和有效性；（5）对项目的日常地理信息数据进行处理加工，并协作制作相关专题地图。</p> <p>主要项目人员：项目负责人：曾联斌，质量负责：杨小灵，其它人员：张文波、曹鑫、包爱民、陈培伟、尹德清、阳成飞、黎冬平、李林芳、刘毅文、曹莉、严建辉等</p>				
采购单位意见 (公章)		<p>合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年1月6日</p>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务

链接网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854583> 深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告



The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area displays the following information:

深圳交易集团有限公司坪山分公司
中标（成交）结果公告

一、项目编号：PSCG2023000064
二、项目名称：深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购
三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.93
A	深圳市野山水测绘科技有限公司	0.92
A	深圳市大华勘测科技有限公司	0.727
A	深圳市南瀚勘测技术有限公司	0.9

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.93

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司
供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室
中标折扣率：0.93



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中科地勘测地理信息有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购中，经深圳市坪山区马峦街道公共事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	中 标折 扣率	备注
PSCG2023000064	深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购	¥4841900.0000	¥4841900.0000	0.93	/

中标折扣率：0.93

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：杨玉艳，联系电话：0755-85204246

中标（成交）供应商联系人：曹霜，联系电话：18002575626

深圳公共资源交易中心



抄送：深圳市坪山区马峦街道公共事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：深坪马办整备字【测绘】2023 第 001 号

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳
土地整备利益统筹项目测绘服务
委托合同

项目名称：深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地
整备利益统筹项目测绘服务

甲 方：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙 方：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日

深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目 测绘服务委托合同

甲方：深圳市坪山区马峦街道办事处
法定代表人：高云 职务：主任
地址：深圳市坪山区马峦街道办事处体育一路1号

乙方：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
法定代表人：陈培伟 职务：副总经理
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室

根据《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳交易集团有限公司坪山分公司对深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购（项目编号：**PSCG2023000064**）采用网上投标响应，最终确定乙方中标。现依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务签订本合同。

第一条 测绘范围

- 1.测区地点：坪山区马峦街道江岭社区
2. 该项目整备范围约 128 万平方米，涉及的建筑物约 916 栋，其中永久建筑面积约 34 万平方米，临时建筑面积约 4 万平方米，最终项目涉及到的整备面积、建筑物栋数、建筑面积以实际开展的工作为准。

第二条 测绘内容

负责深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务采购范围内的建（构）筑物和土地的测绘工作，主要包括土地、建（构）筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（现状测量报告、放点报告、测点报告、转地报告、地下管线探测）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物等的数据库。

乙方须提供及时、准确、有效的测绘服务，测绘工作内容包括但不限于：

1.土地整备现状测绘。

- (1) 房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点；
- (2) 整备范围内的建筑物、构筑物面积查丈测绘；
- (3) 整备范围内的未征转土地面积查丈测绘及地上青苗果木等附着物测点；
- (4) 地下管线探测。

2.乙方对提供给甲方的测量报告和所有相关材料进行整理建档，并妥善保存完整的工作记录。

3.按照坪山区城市更新和土地整备局及甲方的要求，做好坪山区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。

4.其他与测绘相关的工作。

第三条 执行技术标准

1.国家标准

- (1)《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (2)《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）；
- (3)《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》（GB/T 17986.1-2000）；
- (4)《房产测量规范 第1单元:房产图图式》（GB/T 17986.2-2000）；
- (5)《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- (6)《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）。

2.行业标准及规定

- (1)《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- (2)《卫星定位城市测量技术标准》（GJJ/T 73-2019）；
- (3)《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）。

3.深圳市地方标准及规定

- (1)《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳市市场监督管理局，SZJG 22-2015 市标；
- (2)《深圳市基础测绘技术规程》深圳市规划国土局，2000年10月；
- (3)甲方的特别规定，包括特殊情况文字说明、约定等。
- (4)《深圳市宝安龙岗两区城市化土地转制测绘管理规定》；
- (5)《深圳市宝安龙岗两区城市化土地转制测绘技术纲要》。

乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准国家或者业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

第四条 项目具体要求

(一) 工作要求

- 1.乙方应根据甲方的进场要求及时组织工作人员进场查勘及清点登记。
- 2.乙方应严格按照测绘流程及时限要求组织人员进行测绘测算，并出具正式的测绘报告书。
- 3.乙方应严格按照国家、省、市相关法律、法规及行业规范出具测绘报告书，并对测绘成果的准确性、客观性负责。
- 4.乙方应负责测绘报告的解答答疑工作，并派出经验丰富的测绘师到现场就测绘报告内容进行解答答疑。
- 5.乙方应对测绘监理就报告提出的疑问进行解释，并在规定时限内对报告存在的问题进行修改、完善。
- 6.乙方应负责对审计单位提出的测绘问题进行解释，并在规定时限内根据审计意见对报告进行修改、完善。
- 7.乙方应根据测绘服务工作职责开展测绘相关工作。
- 8.除不可抗力造成测绘工作延误的，乙方应在进场一个月内向甲方提交初步测绘数据。

(二) 对技术文件及图纸要求

- 1.贯彻、落实、协调市区相关部门对项目的要求；
- 2.出具正式测绘报告（建筑物现状测量报告、放点报告、测点报告、转地报告）纸质版一式6份（甲方可按实际需求增加测绘报告数量，乙方不另行收取任何费用），提交测量成果数据光盘2份，电子图纸为CAD格式+表格，整体范围图ArcGIS Shape格式，乙方应另按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库，上述成果需经第三方测绘监理机构审核无异议。若甲方对格式的要求发生变化，乙方应当无条件配合提供相应格式；
- 3.测绘报告内容规范、完整，符合国家、深圳市以及行业规范；
- 4.测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰；

5.测绘报告经第三方测绘监理单位审核无异议;

6.不得出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告;

7.严格按甲方工作要求,在规定时间内完成测绘工作、提交测绘成果:

(1)自甲方通知乙方可出具前期工作成果正式报告之日起2日内乙方应当向甲方提交前期工作成果正式报告;

(2)自甲方通知乙方之日起2日内,乙方应按技术标准要求如期完成测绘成果的初稿、修正以及出具正式的报告。

(三)项目人员安排要求

1.为确保本次项目工作管理规范、实施有力,乙方必须按照投标文件列明的项目负责人及项目主要团队成员名单派驻项目工作人员(具体名单见附件)。

2.在项目执行期间,乙方未经甲方同意不得随意调整项目团队工作人员,否则甲方有权终止合同,且须承担由此给甲方造成的全部损失。经甲方考核不及格的工作人员,甲方有权要求乙方予以调换,乙方应在3日内调换完毕。在测绘期间因人员离职确需调整的需经甲方批准,调整不得降低标准。

3.深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目整备范围广,时间紧、任务重,如因项目进展工作需要,乙方须按照甲方的要求及时开展相关测绘工作并配合甲方项目无条件增配工作人员,相关费用由乙方自行承担。

4.甲方不提供办公场所及办公设备等,乙方应自行在坪山区范围内设立办公场所,自备交通车辆、设备和工具等,相关费用由乙方自行承担,派驻人员驻点在甲方指定的办公场所内。

5.为使项目按时、按质、按量、有序实施,本项目应当有一个固定完善的项目小组及项目负责人。

6.乙方对项目服务保障最少1名技术人员驻点甲方办公地点,做好24小时待命准备,随时响应并及时提供资料修改及提交服务,做好现场数据核实及解释的服务,做好项目数据统计等工作,确保项目测绘服务工作的有效开展。

7.乙方须保守国家机密,不得泄漏甲方所提供的属国家秘密的信息和数据;未经甲方允许,不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据,保密期限为自乙方知悉前述保密信息之日起,至获得甲方事先书面同意之日或者该保密信息公开之日止;

8.乙方应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作;

9.乙方及其工作人员须于收到甲方通知后按时进场开展测绘工作，最迟不得迟于甲方及其工作人员电话、微信、邮件或短信等通知的12小时后；

10.乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担；乙方工作人员从事工作过程中的人身及财产安全由乙方负责。

11.基于测绘和测绘监理服务单位互不交叉的原则，乙方应签订《马峦街道江岭社区赤坵土地整备利益统筹项目测绘服务承诺函》（详见附件4）

（四）项目服务要求

1.乙方应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作。

2.乙方项目组成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨论的全部工作会议。

3.乙方应根据本项目进度，按照甲方的要求完成指定工作。

4.乙方作为测绘单位，应当在甲方要求的时间内出具正式的测绘报告，并需通过第三方测绘监理机构审核无异议。

5.未经委托人书面同意，不得擅自转让受托的测绘业务。

6.不得出具具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告。

7.确保测绘质量并及时完成测绘任务。

8.测绘工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则。

9.测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

10.测绘人员一经确定不得变更，在测绘期间因人员离职确需调整的需经甲方批准，调整不得降低标准。

（五）附加服务要求

1.项目完结并经甲方审查通过后进入附加服务期，附加服务内容要求主要包括技术支持等。

2.本项目要求由乙方免费提供1年的技术支持。

3.技术支持服务包括包含以下内容：

（1）专员支持服务：安排测绘专员为本项目完成（服务期满）后的技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知甲方。

(2) 审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

(六) 附加服务期限

乙方应按照测绘服务合同规定，在限定期限内完成项目测绘工作。项目附加服务期限自项目所有成果提交甲方之日起的1年内，甲方有权随时要求乙方跟进项目进展后续服务。

(七) 技术培训

乙方应按甲方需求，对甲方的相关技术人员进行技术培训，便于甲方理解征收测绘服务工作，确保土地整备工作顺利实施。

第五条 收费标准

测绘类别 (取费项)	单位	单价 (元)	取费依据	取费条目
GPS 控制测量 (E 级)	点	2733	《测绘生产成本费用定额》	“专业：工程测量 (一) 控制测量 4、GPS 测量 E 级”(简易标志按照 70% 收费，100%：3904.37 元/点)
土地位置 (界线)测量	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、2、土地位置(界线)测量”
地类范围测量	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
房屋位置 (界线)测量	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、3、房屋位置(界线)测量”
构筑物测点	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
附属物测点	点	60	《测绘工程产品价格》	“八、(八)、4、极坐标细部测量”
建筑物面积 测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、7、建筑物面积测量”
构筑物面积 测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、8、构筑物面积测量”

附属物面积测量	平方米	1.82	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、9、附着物面积测量”
未测点的构筑物、附属物	件	80	《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》	
转地放点	点	1093	深圳市地籍测绘收费标准	“五、其他、2、土地位置(界线)测量”
地界测点	点	150	《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》	

第六条 服务费用

合同价款：4841900.00元（大写：人民币肆佰捌拾肆万壹仟玖佰元整），折扣率为0.93，包含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

本项目结算金额按实际工作量结算， $\text{结算金额} = \sum \text{实际测绘类别单价} \times \text{折扣率} \times \text{实际工作量}$ 。最高不得超过合同总价，即4841900.00元。最终价格须接受审计单位的审计，并以其审计结论为准。

第七条 服务期限

本项目服务期限为自合同签订之日起，至完成全部测绘报告之日止。若服务期满后，乙方的部分服务工作尚未完成，乙方需将该部分工作全部完成或理清全部地面关系后，本项目服务结束，在此期间发生的服务费用包含在乙方的合同总价中。

第八条 服务费用支付日期和方式

1.进度款：自合同生效之日起，按乙方该段时期内已完成的工作量（工作量必须达到相关执行技术标准并经监理单位审核通过）所对应费用（ $\sum \text{实际测绘类别单价} \times \text{折扣率} \times \text{实际工作量}$ ）的85%支付。乙方在申请每期进度款时，要提供该段时期内的工作量明细表作为证明，并出具正式发票。项目审计前，付款总额不超过总费用的85%。

2. 结算款: 当乙方完成的工作量达到项目总工作量的 100% 时, 甲方将成果送审计单位审计, 审计单位出具审核结果后 1 个月内, 甲方按审核确认的工作量及金额进行结算。

3. 乙方指定的收款银行账户为:

开户名称: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户账号: 41007000040041058

第九条 成果的份数与权属

1. 测绘成果纸质版一式 6 套, 同时提供数据光盘文件 2 份, 电子图纸为 CAD 格式+表格, 整体范围 ArcGIS Shape 格式, 乙方应当建立建(构)筑物及附属物等的数据库。若甲方对格式的要求发生变化的, 乙方应当无条件配合并提供相应格式, 并按甲方要求的时间内提交。

2. 本合同所指的全部测绘成果的知识产权归属甲方。乙方对此次测绘成果具有 2 年的保管义务, 未经甲方许可不得擅自使用。

3. 项目成果包括文字、图件和电子数据:

- (1) 文字资料, 包括测量报告、测绘报告、建筑物分栋分层汇总表等;
- (2) 图件资料, 包括地籍图、宗地图等;
- (3) 电子数据, 包括文本数据、界址点坐标数据等;
- (4) 以上图件成图比例尺全部采用 1: 1000。

第十条 质量考核验收标准

乙方完成测绘工作并出具测绘报告, 应提交一份给第三方测绘监理服务机构复核, 同时甲方对其测绘工作进行验收评分和审查。

第十一条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1. 甲方应当保证乙方测绘人员顺利进场工作, 并对乙方进场人员的工作提供必要的条件;
- 2. 甲方应按照约定向乙方支付测绘服务费;
- 3. 甲方根据实际需要有权对测绘范围及乙方应提交的成果数量进行调整, 乙方应无条件予以调整;
- 4. 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益, 有权单方变更、解除或终止本

合同，不承担任何违约责任；

5.法律规定的其他应享受的权利和承担的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1.乙方应根据本合同约定的组织实施要求、作业要求、测量器械等设备要求、项目人员安排要求、项目其他要求和附加服务要求，以及乙方投标文件列明的项目管理要求、项目技术要求、项目服务要求、保修及售后服务要求履行义务；

2.乙方对测绘成果质量终身负责；

3.根据本合同约定获得甲方支付的测绘服务费；

4.法律规定的其他应享受的权利和承担的义务。

第十二条 惩罚标准

乙方不能完成甲方设定的服务目标，出现下列情形，甲方将按以下标准在应付的测绘服务费中直接扣减：

(1) 因乙方测绘人员工作中出现错误（比如现场测绘出现漏测或错测现象、测绘报告数据错误、未及时出具测绘报告等情形的），影响项目开展或造成其他严重后果的，视严重程度，甲方每次从应支付乙方的服务费中直接扣减 1000 元至 10000 元；

(2) 在项目实施期间，乙方测绘人员应服从甲方的工作安排，全力配合甲方，确保测绘工作按要求推进。对于出现不配合甲方工作的情形，甲方每次从应支付乙方的服务费中直接扣减 1000 元。

(3) 因乙方或乙方测绘人员个人原因被新闻媒体或网络曝光，对甲方造成不良影响的，经核实属实的，视严重程度，甲方每次从应支付乙方测绘服务费中直接扣减 1000 元至 10000 元；

(4) 乙方须严格按照招标文件要求及投标文件中工作人员名单派遣项目工作人员，且不得随意更换工作人员，如派遣工作人员人数或资质不达标要求，每缺少 1 人从服务费中扣减 3 万元。如不经甲方批准同意随意更换工作人员，一经发现，每次处罚 1 万元。

(5) 在项目实施期间，因乙方未全力配合采购单位加快推进测绘工作、不服从甲方工作安排（包括未配合甲方项目需求增配工作人员等），严重拖延

方提供的资料不准确造成工程延期的，乙方不承担责任，但没有及时采取必要适当补救措施的除外。

4.乙方提供的服务文件（如报告等）的质量不符合本合同约定或国家、地方标准的，乙方应无偿采取补救措施或重测，并在收到通知之日起7日内提供符合要求的服务文件，否则甲方有权单方解除本合同。

5.乙方擅自转包或转让，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方退还已支付的全部费用。乙方还应按测绘服务总价的20%向甲方支付违约金，并承担由此引起的法律责任。

第十五条 特别约定

如乙方在测绘工作中重大失误或态度散漫等原因造成测绘成果不符合本合同质量要求，且怠于改正的，甲方有权委托其他服务单位对乙方所做的有问题的子项目进行测绘，对该子项目甲方不向乙方支付费用。如因此给甲方造成损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

第十六条 补充事项

- 1.由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关规定及时协商处理。
- 2.不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。
- 3.因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。
- 4.在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。
- 5.招投标文件亦是本合同的有效组成文件，本合同未约定的，以招投标文件为准。若前述文件与本合同存在矛盾和冲突的，以对乙方要求较严格者为准。

第十七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十八条 其他

- 1.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2.本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件

附件 1: 中标通知书

附件 2: 乙方营业执照

附件 3: 乙方法定代表人身份证复印件及身份证明

附件 4: 马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务承诺函

附件 5: 项目负责人及团队成员名单

附件 6: 甲方法人授权委托书

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市坪山区马峦街道办事处



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

部门经办人:

部门复核人:

部门负责人:

签订日期: 2023年6月25日

乙方(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息技术有限公司



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

签订日期: 2023年6月25日

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市坪山区马峦街道办事处 联系人及电话：

项目名称		深圳市坪山区马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目测绘服务				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		484.19 万元	合同履行时间	2023 年 6 月 15 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>主要的工作量为：该项目范围约 128 万平方米，涉及的房屋约 916 栋，需要拆除的建筑面积约 34 万平方米。项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，努力推动项目开展，经检查确认，已完成部分成果质量合格。</p> <p>主要项目人员：项目负责：曾联斌，质量负责：包爱民，其它人员：张文波、曹鑫、杨小灵、陈培伟、尹德潜、阳成飞、黎冬平、李林芳、刘毅文、严建辉、张静、黄泉林等</p>					
采购单位意见 (公章)	合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。			日期：2025 年 3 月 25 日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购

链接网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1791139> 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告

深圳交易集团有限公司龙岗分公司
中标（成交）结果公告

一、项目编号：LGGG2023000015
二、项目名称：坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购

三、投标供应商名称及报价：

标段	投标供应商	报价率
A	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	0.92
A	深圳市信达测绘地理信息有限公司	0.9
A	深圳市康源测绘技术有限公司	0.96
A	深圳市蓝兴勘测有限公司	0.93

四、被选中标供应商名单：

标段	中标供应商	报价率
A	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	0.92
A	深圳市康源测绘技术有限公司	0.96
A	深圳市蓝兴勘测有限公司	0.93

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司
 供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路8号坂田集团办公楼六层606室
 折扣率：0.92元
 预算金额：3415000元

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LGCG2023000015)

深圳市中科地勘测地理信息有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)组织的坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440307000-052001-17324	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购	从合同签订之日起730日历天完成所有测绘工作,若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时,经采购人确认后顺延工期,直至验收结算为止。	家	1	3415000.00	3415000.00

成交折扣率: 0.92

请贵公司(联系人:曹彬,联系电话:18002575626)尽快与采购单位(深圳市龙岗区坪地街道办事处)联系(联系人:何美,电话:0755-84093921)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,一经发现追究相关法律责任。

抄送:深圳市龙岗区坪地街道办事处

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府购买订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://tbg.szggzy.com/8081/#/announcements>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(tbg.sz.gov.cn)信息公开栏目深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653186。

2.此数字成交通知书需经验证才能识别真伪和有效,验证方式为:

方式1.使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2.在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙岗分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙岗分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合同编号: 2023008

土地整备和房屋征收项目测绘服务



委托合同

项目编号: LGCG2023000015

项目名称: 坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购

甲 方: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙 方: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围(包括测区地点、面积,测区地理位置等)

项目位于坪地街道六联社区西南部，东、北至外环高速，南临龙岗大道，西至屯梓河，实施范围约 62.40 公顷（最终实施范围以政府审批为准）。本项目涉及用地 38495.11 平方米（全部为未完善征（转）补偿手续用地）、建筑物 52 栋、建筑（含临时建筑）面积 40440.09 平方米。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

采购范围内进行建筑物查丈，点、线状构筑物查丈，面状构筑物查丈，用地红线放点，建构物测点，构筑物测点，征（转）地范围测点等工作，出具正式测绘报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	国标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国标
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GBT18314-2009	国标
4	《1/500、1/1000、1/2000 地形	GB/T20257.1-201	国标

	图图式》	7	
5	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
6	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 51-2015	市标
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

如甲方要求，乙方应将测绘成果数据按照 2000 国家大地坐标系标准进行转换，且不另行收取费用。

第四条 测绘工期

从 2023 年 月 日起 730 日历天完成所有测绘工作，若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时，经甲方确认后可顺延工期，直至验收结算为止。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	放点报告、测点报告	各 1 套	4	根据甲方要求	
2	建（构）筑、附属物查丈报	套	4	根据甲方	

	告			要求	
3	电子数据光盘	个	1	根据甲方要求	

上述测绘成果须通过甲方及相关部门检查验收复核。甲方或相关部门如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

1、收费标准：参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》(6)取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)计取,该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；(1)建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)3项规划面积测量I类1.82元/平方米计取；(2)点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》(粤价函[1998]548号)最低收费标准按每件80元计取；(3)建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(每栋建筑物提供二点坐标,按一个点计费)；(4)构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5)红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6)1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7)土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零

星测量人工日标准计费，外业：496.51 元/工日，内业：302.32 元/工日（每件土方工作量参照外业 3 个人工日、内业 1 个人工日计算），土方单次 1791.85 元/份；（8）地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》（财建 [2009]17 号）工程测量（三）项管线探测 I 类 6769.76 元/千米计取。

本项目测绘费总预算为¥3415000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾壹万伍仟元整）（该价格已经包含相关税费及履行合同有关的一切费用），折扣率为 0.92。

测绘服务总价结算：本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*实际工作量等于总价进行结算，本项目折扣率为 0.92。其中，各个测绘类别的单价以《深圳市龙岗区土地整备专项指挥部会议纪要（6）》测绘取费标准为参考依据，不在招标清单的内容参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）计取。即最终结算价=实际测绘类别单价*实际工作量*0.92（结算价以《中标通知书》载明的成交金额（¥3415000.00 元）为封顶价；如结算价超过《中标通知书》载明的成交金额，则以《中标通知书》载明的成交金额为最终结算价）。

第七条 付款方式

1. 首期款：自本合同签订且市级整备资金下达坪地街道办事处财政账户后，甲方支付乙方合同总预算的 30%为标准*0.92 折扣率即人民币玖拾肆万贰仟伍佰肆拾元整（¥942540.00 元）作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

2. 进度款：按工作进度每半年由乙方向甲方申请付款一次，乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审

核确认后，支付已完成工作量对应费用的80%（含首期款）。

3. 尾款：项目完工，乙方向甲方提交正式成果资料并经区相关部门审核通过后，甲方按照政府内部项目结算流程审核计算出的结算价格（如存在审计的，应按相关审计部门计算出的审计价格）一次性向乙方支付剩余费用。

4. 乙方应配合本项目的结算、审计等工作，因乙方原因造成结算、审计延误或者其它责任，由乙方承担，且甲方可单方面结算。

5. 每次付款前，乙方应开具等额合法有效发票等申请付款的资料。乙方逾期提交发票等资料的，甲方付款期限顺延。

6. 因政府内部财务审批流程导致的延迟付款，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同。

7. 乙方同意，本合同如遇相关审计部门审计，最终价格以审计部门审计结果为准，若审计价格超过合同总预算的10%，超过部分甲方不再向乙方支付。

8. 乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

开户银行：工商银行深圳市国财支行

开户账号：4000027909200029832

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有，知识产权归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项测绘勘察资料，未经甲方

许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方，否则应承担赔偿责任。

第十条 项目人员及设备配备

(1) 人员要求：乙方必须派驻不少于 11 人到现场，其中包含：项目负责人 1 人、项目组团成员（负责人除外）不少于 10 人。派驻人员必须具有较高测绘技术水平及数据分析能力，驻派地点是项目实施范围内。派驻团队人员均应熟练测绘工作，有一年以上测绘工作经验。具体人员名单详见附件。

(2) 设备要求：乙方需为本项目配备至少 1 辆粤 B 牌照工作用车（普通小车）且应根据甲方及实际工作的需要，适时增加车辆。

第十一条 售后

(1) 在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

(2) 项目完结并经甲方/甲方上级部门审查通过后进入售后服务期，附加服务内容要求主要包括技术支持等；

(3) 本项目要求由乙方在合同履行完毕后，免费提供 1 年的技术支持，技术支持包括包含以下内容：

1. 专员支持服务：安排测绘专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证甲方在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知甲方；

2. 审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

第十二条 乙方应按甲方需求，对甲方的相关技术人员进行技术培训，便于甲方理解征收测绘服务工作，确保房屋征收工作顺利实施。

第十三条 甲方应协助为乙方办理野外测量所必需的证件及证明，为乙方进场人员的工作提供方便。

第十四条 乙方需必须严格按照招标文件项目服务要求按时派遣足够数量并符合“人员具体条件要求”的工作人员到岗并将参与本项目的乙方工作人员名单提交甲方，各类工作人员在正常工作期间必须服从中心统一管理和调度，严格遵守规章制度。在特殊的情况下须按中心的要求增加强度，中心不另付费用。未经乙方同意，乙方不得更换本项目工作人员。如因特殊原因确需更换工作人员的，乙方应提前一周向甲方申请并取得甲方同意。

第十五条 乙方签订合同后，不能按招标要求安排人员和提供服务的，或出现重大管理失误或违约行为经甲方书面警告后仍无法达标的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按合同总预算的20%支付违约金。

第十六条 乙方应提供为完成拆迁测绘工作必需的、符合招标文件服务要求的交通工具、办公用品、材料、测绘设备等条件，保证不影响拆迁工作的进度和质量要求。乙方在整个测绘过程中所发生的住宿、伙食、办公、用车、材料等一系列费用均由乙方自行承担。

第十七条 乙方应做好安全生产管理，合同期限内与乙方派驻人员相关的一切费用（包括但不限于社保、劳动报酬以及乙方人员遭受人身意外损害的赔偿等）均由乙方承担。

第十八条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十九条 乙方应及时与甲方联系，配合甲方做好验收工作。

第二十条 乙方应在甲方规定的时限内出具合格的测绘报告，乙方无特殊原因在规定时限内未出具合格的测绘报告的，每逾期一天扣减乙方 1000 元的测绘费，逾期超过 30 个工作日，甲方有权单方解除合同，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20% 的违约金。

第二十一条 乙方拒不配合相关部门审计工作或财务结算工作的，甲方有权要求乙方承担合同总预算 10% 的违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第二十二条 乙方应配合甲方完成项目土地入库、土壤环境调查等工作（包括但不限于提供入库范围图及光盘、shp 格式 CGCS2000 坐标系的边界文件等），乙方拒不配合的，甲方有权要求乙方承担合同总预算 20% 的违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第二十三条 乙方对测绘成果质量终身负责。乙方提供的测绘成果不合格的，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施以达到质量要求，因此给甲方造成损失的，乙方还应给予赔偿并按合同总预算的 20% 向甲方支付违约金。

第二十四条 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十五条 非甲方原因，乙方提供的测绘报告不符合本项目规定要求且经通知整改后仍不符合要求的或拒不整改的，甲方

有权解除合同，不支付测绘费用给乙方，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20%的违约金。

第二十六条 乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部测绘服务费用，并承担由此而引起的法律责任，同时向甲方支付合同总预算 20%的违约金。

第二十七条 乙方出具的测绘报告经甲方复核，被鉴定为不合法或不规范或不合理或乙方不配合进行修改达三次及以上的，甲方有权解除本合同，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，并且甲方有权要求乙方承担合同总预算 20%的违约金。

第二十八条 在测绘服务合同履行完毕后，乙方应继续向甲方免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

第二十九条 甲方有权对乙方开展工作的各个阶段进行履约评价考核，考核过程中甲方可采取通报、履约验收评价等形式。本合同履行过程中，乙方应严格按照甲方要求开展测绘服务工作，无条件配合甲方需求完成外业测绘工作，包括但不限于根据甲方工作开展需要到指定场所以及向指定人员解释技术成果等。如因乙方工作人员不配合工作造成甲方损失，由乙方负全责。

第三十条 乙方不得将中标项目全部或者部分转让给他人，否则甲方有权解除合同，不支付测绘费用给乙方，甲方已支付的测绘费用乙方应全额返还，且乙方应承担合同总预算 20%的违约金。

第三十一条 任何一方违反本合同约定，除按照本合同约定

承担违约责任外，违约方还应承担守约方因此支出的律师费、诉讼费等合理费用。

第三十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

第三十三条 未尽事宜，以本项目招标文件的相关内容为准，招标文件亦无规定的，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

第三十四条 本合同签章页双方地址为送达地址，如有变更应在变更后的三个工作日内书面通知另一方。变更方不及时通知的，对方仍以本合同签章页注明的地址送达的，变更前地址仍视为有效送达地址，产生相关不利后果由变更方承担。

第三十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。全部成果验收完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第三十六条 本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，其余贰份报有关部门备案，均具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

(本页为签署部分，无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址: 深圳市龙岗区坪地街道办深惠路 347 号

负责人(签名):

委托代理人(签名):

联系人:

电 话:

乙方名称(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室

法定代表人(签名): 陈塔伟

委托代理人(签名):

联系人: 曾联斌

电 话: 18925262766

签订日期: 2023 年 3 月 1 日

(本页为签署部分，无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址: 深圳市龙岗区坪地街道办深惠路 347 号

负责人(签名):

委托代理人(签名):

联系人:

电 话:

乙方名称(盖章): 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路 8 号坂田集团办公楼六层 606 室

法定代表人(签名): 陈塔伟

委托代理人(签名):

联系人: 曾联斌

电 话: 18925262766

签订日期: 2023 年 3 月 | 日

附件：人员需求一览表

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
1	项目负责人	经理	曾联斌	正高级工程师证	正高	2003001041988	
2	技术负责人	副经理	尹德潜	高级工程师证	高级	粤高职字第 067820号	
3	技术人员	副经理	李林芳	高级工程师证、注册测绘师证	高级	0004570、粤高职证字第 0502001100254号	
4	技术人员	质量检查	包爱民	高级工程师证	高级	新职证字第 20150219500号	
5	技术人员	外业队长	龚春龙	高级工程师证	高级	1903001025059	
6	技术人员	质量检查	陈春富	高级工程师证	高级	粤高职证字第 071798号	
7	技术人员	工程部长	张文波	工程师证	中级	粤中职证字第 0002003000044号	
8	技术人员	数据部长	阳成飞	工程师证、测绘作业证	中级	粤中职证字第 1703003003098号	
9	技术人员	总工	杨小灵	中级工程师证、作业证	中级	粤中职证字第 1300102170041Q号、SZFCCH20060011020	
10	技术人员	质量检查	宋迎春	高级工程师证	高级	A01091993300000012	
11	技术人员	数据部长	曹海文	房产测绘证	无	SZFCCH20092405260	
12	技术人员	测量员	刘守平	房产测绘证	无	SZFCCH20092402257	
13	技术人员	测量员	李卓为	房产测绘证	无	SZFCCH2006002069	
14	技术人员	测量员	曹雄志	房产测绘证	无	SZFCCH20090234228	
15	技术人员	测量员	蒋青平	房产测绘证	无	SZFCCH20091510235	
16	技术人员	测量员	曹鑫	2013年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	普 2000148170号	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
17	技术人员	副经理	邹小桥	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	1053342015100198	
18	技术人员	安全部长	曹连秋	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033200	
19	技术人员	外业队长	陈培伟	2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单	无	114157202006033183	
20	技术人员	测量员	潘长远	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180546	
21	技术人员	档案管理	曹霜	涉密成果管理人员培训合格证	无	粤国土密培20180547	
22	技术人员	测量员	黎冬平	涉密成果管理人员培训合格证、测绘作业证	无	粤国土密培20180548	
23	技术人员	测量员	袁利	涉密成果管理人员培训合格证	无	20211013709	
24	技术人员	测量员	严建辉	涉密成果管理人员培训合格证、毕业证、测绘作业证	无	20211013707、104051201505002659、4400300104	
25	技术人员	外业队长	龙欢	职称证	初级	2203006074408	
26	技术人员	外业队长	李松	毕业证、测绘作业证	无	201510300429	
27	技术人员	测量员	黄泉林	毕业证	无	129341201906000991	
28	技术人员	测量员	李量	毕业证、测绘作业证	无	139241201706115787、4400301435	
29	技术人员	测量员	陈伟龙	毕业证、测绘作业证	无	2009000211187、4400301434	
30	技术人员	测量员	邢维源	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001302、4400300098	

序号	类别	职务	姓名	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	备注
31	技术人员	测量员	张泽	毕业证、测绘作业证	无	134321201805001262、4400300207	
32	技术人员	测量员	刘毅文	毕业证、测绘作业证	无	4138001201506000939、400301437	
33	技术人员	内业组长	刘阿亭	毕业证、测绘作业证	无	104071201102000088、4410200719	
34	技术人员	内业组长	刘标	毕业证、测绘作业证	无	99153718、4400300216	
35	技术人员	内业组长	胡小明	毕业证、测绘作业证	无	10533120050500011244003000664	
36	技术人员	行政后勤协调人员	梁斌	汽车驾驶执照	无	36073219920407	
37	技术人员	行政后勤协调人员	李锦辉	汽车驾驶执照	无	441421196402085910	
38	技术人员	行政后勤协调人员	张静	汽车驾驶执照	无	510321199208065313	
39	技术人员	行政后勤协调人员	付大炜	汽车驾驶执照	无	210922198209111813	
40	技术人员	行政后勤协调人员	彭平安	汽车驾驶执照	无	441423196903114719	

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 联系人及电话：

项目名称		坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购				
供应商名称		深圳市中科地勘测地理信息有限公司	供应商 联系人及电话	曾联斌 13802240566		
合同金额		341.5 万元	合同履约时间	2023 年 3 月 1 日至今		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目测绘服务采购 2023 年 3 月 1 日签订合同，主要涉及的工作量：永久性建筑物 471758.31 平方米；投影面积 80136.88 平方米，点、线构筑附属物约 746 件，放点 763 点，测点 149 点；项目进行期间，公司积极配合甲方各项要求，经检查确认，已完成部分成果质量合格。</p> <p>参与人员名单：曾联斌，杨小灵，严建辉、张静、付大炜、刘玉田、曹雄志、阳成飞、黄泉林、李林芳、龙欢、曹连秋、曹鑫、曹海文等</p>					
采购单位意见 (公章)	合同期间，服务态度好，履约情况评价为优。 <div style="text-align: right;">  日期：2024 年 12 月 25 日 </div>					

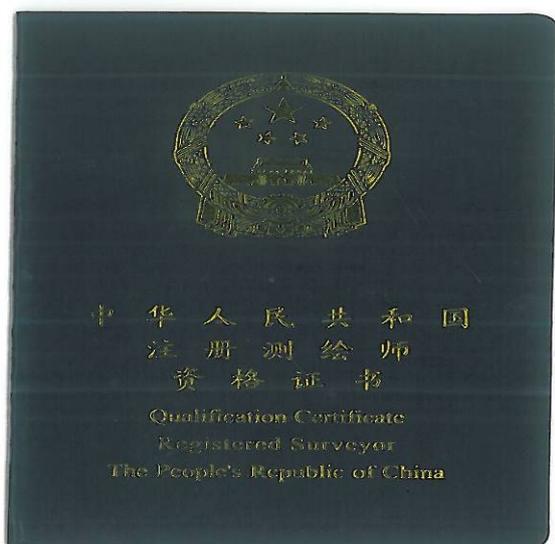
说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

团队实力情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
1	项目负责人	曾联斌	测绘正高级工程师证	注册测绘师证、安全员证	1991年毕业于中南大学，博士学历，从事测绘测 33 年
2	质量负责人	包爱民	测绘高级工程师证	高级工程师、安全员证	本科学历，测绘工程专业，从事测绘工作 26 年
3	技术负责人	夏先荣	测绘高级工程师证	高级工程师、注册测绘师证	本科学历，测绘工程专业，从事测绘 28 年
4	安全负责人	李林芳	测绘高级工程师证	高级工程师证、注册测绘师证	硕士学历，从事测绘 28 年
5	技术员	刘葛	测绘工程师证	工程师证	硕士学历，测绘工程专业，从事测绘 13 年
6	技术员	阳成飞	测绘工程师证	工程师证	硕士学历，地图制图与地理信息工程专业，从事测绘工作 14 年
7	技术员	黎冬平	/	注册测绘师证、房产测绘考试合格证	从事测绘 20 年
8	技术员	张文波	测绘工程师证	工程师证	硕士学历，工程测绘专业从事测绘 30 年
9	技术员	严建辉	测绘工程师证	工程师证	本科学历，地理信息系统专业，从事测绘 10 年
10	技术员	陈培伟	助理工程师证	房产测绘考试合格证	从事测绘 28 年
11	技术员	曹海文	/	房产测绘考试合格证	从事测绘 30 年
12	技术员	曹雄志	/	房产测绘考试合格证	从事测绘 28 年
13	技术员	刘守平	/	房产测绘考试合格证	本科学历，测绘工程专业，从事测绘 25 年
14	技术员	蒋青平	/	房产测绘考试合格证	从事测绘 29 年
15	技术员	张泽	助理工程师证	助理工程师证	本科学历，测绘工程专业，从事测绘 5 年

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
16	技术员	龙欢	助理工程师证	测绘助理工程师证	本科学历, 测绘工程专业, 从事测绘 10 年
17	技术员	邢维源	助理工程师证	测绘助理工程师证	本科学历, 测绘工程专业, 从事测绘 5 年
18	技术员	张静	测绘员级技术员	测绘员级技术员证	从事测绘 12 年
19	技术员	陈秋萍	助理工程师证	助理工程师证	本科学历, 测绘工程专业, 从事测绘 10 年
20	技术员	曹莉	助理工程师证	助理工程师证、涉密证	本科学历, 测绘工程专业, 从事测绘工作 5 年



中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：曾联斌

证书编号：234402805(00)



证书流水号：81557

有效期至：2026-08-29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾联斌

社保账号：1995260

身份证号码：430104196705224310

页码：1

参保单位名称：深圳市中科长地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99	108.0	216.0	54.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc54e045f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60029297
 单位名称：深圳市中科长地勘测地理信息有限公司



بۇ سالاھىيە نامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتو-
نوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كا-
پالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتى. ئۇ
سالاھىيە نامە ئىگىسىنىڭ كەسىپى تېخنىكا ۋە
زېمىنغا تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش
كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ
سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى
ئىسپاتلىدى.

本证书由新疆维吾尔自治区
人力资源和社会保障厅批准颁发，
它表明持证人通过专业技术职务
任职资格评审委员会评审，具有相
应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە
ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتى
شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە
ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتى
شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە
ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتى

نومۇرى
G 编号 N° 13021354

ئىسىم - فامىلىسى
姓名: 包爱民

جىنسى
性别: 女

مىللىتى
民族: 汉族

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月: 1973年12月

نومۇرلۇق
新职证字 20150219500 号



كەسىپ نامى
专业名称: 测绘专业

سالاھىيەت نامى
资格名称: 高级工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
授予时间: 2015年12月30日

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى
批准文号: 新职称办〔2016〕39号

تەكشۈرۈپ تەستىقلىغان تارماق
审批部门:



广东省职称证书

姓名：夏先荣

身份证号：430111196910153711



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: CH00010304
No.



01000161

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 2015072430722015430006000250
File No.

姓名: 夏先荣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年9月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年2月26日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏先荣

社保电脑号：806374251

身份证号码：430111196910153711

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	120.96		30.24	

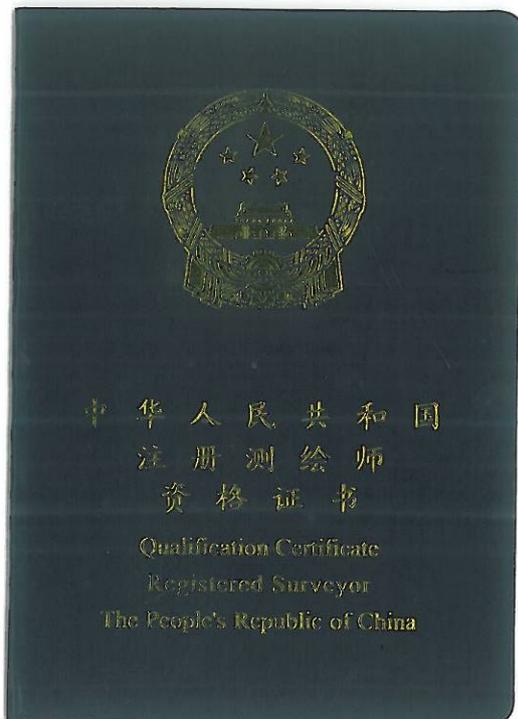


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89893263i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004570
No.: 0004570



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12724420199085608
File No.:

姓名: 李林芳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年01月30日
Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李林芳

证书编号：234402806(00)



证书流水号：81558

有效期至：2026-08-29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林芳

社保电脑号：2051644

身份证号码：430104196811244024

页码：1

参保单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			4870.5	2292.0			2423.52	807.84		0.0						0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898945b0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60029297
单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司



申报评审表(二)

11306-12

广东省专业技术资格评审表

姓 名 李 林 芳

身 份 证 号 码 430104681124402

现 专 业 技 术 资 格 工 程 师

申 报 何 专 业 技 术 资 格 测 绘 专 业 高 级 工 程 师 资 格

工 作 单 位 深 圳 市 勘 察 研 究 院 有 限 公 司

填 表 时 间 2005 年 8 月

广 东 省 人 事 厅 制

评委会日常工作部门审核意见:

评委会日常工作部门(公章)

评委会日常工作部门(公章)

年 月 日

专业(学科)组评审组对 李林芳 同志的意见:

经评审同意推荐

岩土工程与测量专业评审组负责人签章 李林芳 2005年11月17日

评审组人数	6	到会人数	6	同意人数	6	不同意人数	0
-------	---	------	---	------	---	-------	---

评审委员会对 _____ 同志的评审结论:

经评审 李林芳 同志具备
建筑高级工程师任职资格

主任委员或副主任委员盖章

孟建民

评委会(公章)

2005年12月7日

评委会人数	到会人数	表决结果			备注	
17	15	同意 票数	15	不同意 票数	0	

广东省职称证书

姓 名：刘葛

身份证号：410883198802110314



职称名称：工程师

专 业：测绘工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年05月23日

评审组织：中山市人力资源和社会保障局

证书编号：1920003012897

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黎冬平
证书编号：254403560(00)



证书流水号：95758

有效期至：2028-10-28

确认专业技术资格呈报表

(初、中级)

单 位: 深圳市勘察研究院
姓 名: 张文波
确认专业技术
资 格 名 称: 测量 中级工程师
填 表 时 间: 二〇〇〇年 九月十日

深圳市职称管理办公室制

姓名	张文波	性别	男	出生年月	1971.9	
籍贯	湖南祁东	民族	汉	工资		
入党(团)时间	1988.10	现从事的专业技术工作	测量	健康状况	良好	
最高学历情况	学历	毕业时间	毕业学校	所学专业	学制	
	硕士 研究生	1996.12	中南工业大学	工程测量	2.5年	
何时何院校授予何学位			1997年5月中南工业大学工学硕士			
外语程度	英语六级		参加学术团体及社会兼职			
主要学习经历	1990年9月~1994年7月		中南工业大学工程测量专业学习 获工学学士			
	1994年9月~1997年6月		中南工业大学工程测量专业学习 获工学硕士			
有何特长						

所在单位考核意见:

该同志具有较扎实的理论和基础知识,通过学习和实践,业务水平和工作经验丰富,在施工及投资管理、内业资料整理等方面非常熟练,动手能力较强,能独立解决施工过程中或内业整理中的技术问题。该同志为爱岗敬业、奉献精神和工作作风严谨、一丝不苟、任劳任怨,同意申报副高级职称。

行政领导签章



单位盖章



2000年11月29日

主管部门确认意见:

行政领导签章

单位盖章

年 月 日

资格审批部门意见:

同意申报, 审核合格, 2000年12月起算。

盖章

2000年12月15日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：严建辉

性别：男

从事专业：测绘工程类（工程测量）

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月09日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：360321199206275036

证书编号：鲁220231033300443

公布文号：青西新人社（2023）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：PK47G538



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严建辉

社保电脑号：641694063

身份证号码：360321199206275036

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96	120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b898950ea6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

- 1 -

附件：2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共 157 人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016 年 8 月 3 日印发



2 -

2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

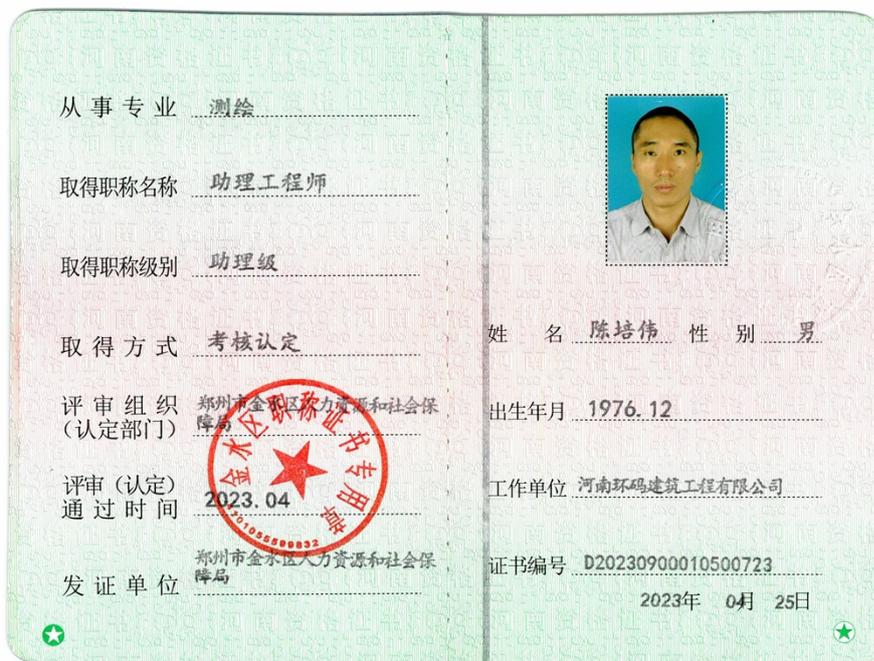
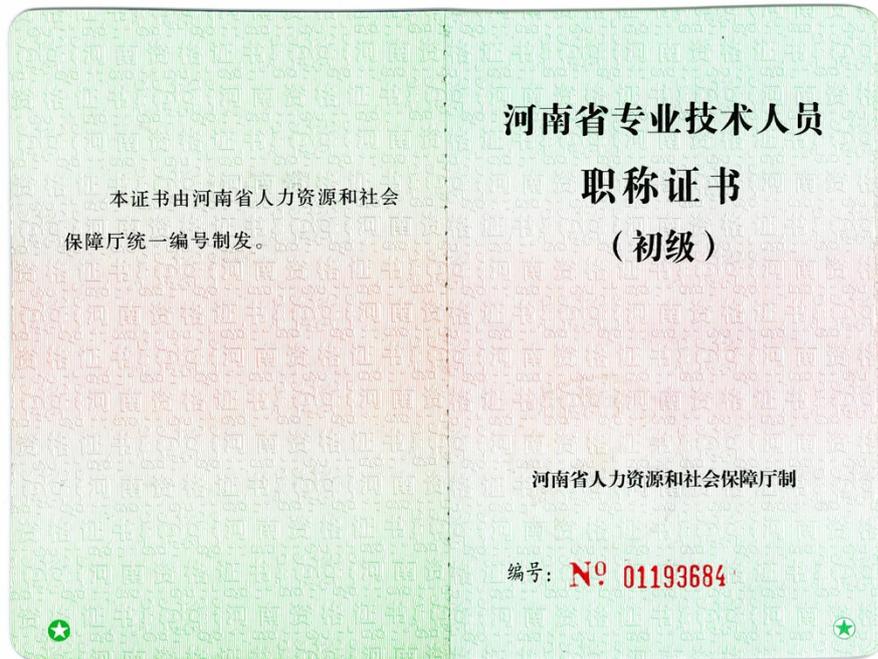
贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹雄志 社保电脑号: 605798247 身份证号码: 432522197609076339 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 单位编号: 60029297 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2086.87	807.84		201.99			60.48	20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d3d7d1b6a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘守平 社保电脑号: 615353254 身份证号码: 36250219780620683X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司 单位编号: 60029297 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2086.87	807.84			201.99			60.88	20.96	30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3d7d21965) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60029297 单位名称: 深圳市中科地勘测地理信息有限公司



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：蒋青平



性别：男

身份证号：43052119721101923X

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		



发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20091510235

发证日期：2009-09-04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋青平 社保电脑号：621039499 身份证号码：43052119721101923X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司 单位编号：60029297 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339276d3d7d4db63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60029297
 单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月5日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：张泽

身份证号：36232919951004063X



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006216551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽

社保电脑号：649945263

身份证号码：36232919951004063X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96	120.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8989b938n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



广东省职称证书

姓名：龙欢
身份证号：450481199502181097



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月24日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欢

社保电脑号：644701295

身份证号码：450481199502181097

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	20.96	120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89899432x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



广东省职称证书

姓名：邢维源

身份证号：460033199410244539



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006217218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



广东省职称证书

姓名：张静

身份证号：510321199208065313



职称名称：技术员

专业：测绘

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月06日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006147943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电话号：637499168

身份证号码：510321199208065313

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d81e24am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



广东省职称证书

姓名：陈秋萍

身份证号：450921199510250823



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006217625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍

社保电脑号：645119304

身份证号码：450921199510250823

页码：1

参保单位名称：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

单位编号：60029297

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		60.48	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d820a3ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60029297	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司



广东省职称证书

姓名：曹莉

身份证号：411402198807178247



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006216527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹莉 社保电脑号：812139849 身份证号码：411402198807178247 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司 单位编号：60029297 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60029297	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99						30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d3d8225ca2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
60029297 深圳市中科地勘测地理信息有限公司

