

标段编号：2601-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2026年02月24日

1、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市光明区凤凰街道办事处

我方参加凤凰街道塘家社区土地整备利益统筹项目测绘服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市长勘勘察设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他企业	
控股股东/投资人	长沙有色冶金设计研究院有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙仲军（签字或加盖私章）

2026年2月24日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，张龙军

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院车结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市长勘勘察设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
长沙有色冶金设计研究院有限公司	4500	其他投资者	企业法人

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

2、企业同类工程业绩

企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹	1、房屋位置(界限)测量及构筑物,附属物测点,建,构筑物面积测绘查文,建,构筑物位置测量,地块红线,村界及地界放点等。 2、转地测绘。 3、按要求做好项目前期核查测绘工作,并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求,做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。 4、其他与测绘相关的工作	106.585392	2021.7.9	
2	龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	1、征收拆迁现状测绘,具体测绘内容包括但不限于:房屋位置(界限)测量及构筑物,附属物测点,建,构筑物面积测绘查丈,建,构筑物位置测量,地块红线,村界及地界放点等。 2、转地测绘。 3、按要求做好项目前期核查测绘工作,并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求,做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘 4、其他与测绘相关的工作	248.7328	2023.12.18	

2.1 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务

2.1.1 中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙岗区吉华街道办事处的委托，就“龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目（招标编号：LGCG2021165131）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

委托编号	945267133	中标品牌	略
采购人	深圳市龙岗区吉华街道办事处	中标型号	略
委托项目	龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目	中标数量	1项
服务期限	从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后。		
采购条目流水号	委托金额	中标金额	
945267218	人民币壹佰叁拾壹万壹仟伍佰陆拾壹元整（¥1,311,561.00）	人民币壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分（¥1,065,853.92）	
合计	人民币壹佰叁拾壹万壹仟伍佰陆拾壹元整（¥1,311,561.00）	人民币壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分（¥1,065,853.92）	

注：1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2) 政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)

【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：温先生

联系电话：0755-28259301

中标单位联系人：高志超

联系电话：13823205948

中国远东国际招标有限公司

2021年6月29日

抄报：深圳市龙岗区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙岗分公司、深圳市龙岗区吉华街道办事处

2.1.2 合同关键页扫描件

合同编号：

土地整备和房屋征收项目测绘服务

委托合同

龙岗区吉华街道办事处

项目名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备
利益统筹项目现状测绘技术服务

甲 方（委托人）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙 方（受托人）：深圳市长勘察设计院有限公司

甲方(委托人): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙方(受托人): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务项目招标项目的投标结果,由深圳市长勘勘察设计有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规、国家及国家政策,经甲乙双方协商一致,就甲方委托乙方承担龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务。

项目内容: 负责本利益统筹项目测绘工作,本项目申报土地面积 75.6 万平方,主要包括进行土地、建(构)筑物及附属物等测量、查丈工作,出具正式测绘报告(建筑物现状测量报告、放点报告、测点报告)纸质版一式六份(甲方可按实际需求增加测绘报告数量),提交测量成果数据光盘 2 份,电子图纸为 CAD 格式+表格,整体范围图 ArcGis shape 格式,乙方应另按甲方要求建立建(构)筑物及附属物的数据库。上述成果需经第三方测绘监理单位审核无异议。若甲方对格式要求发生变

化，乙方应无条件配合相应格式，按甲方要求的时间内提交。

测绘工作的内容，包括但不限于：

1. 征收拆迁现状测绘。具体测绘内容包括但不限于：

房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点，建、构筑物面积测绘查丈、建、构筑物位置测量、地块红线、村界及地界放点等。

2. 转地测绘。

3. 按要求做好项目前期核查测绘工作，并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求，做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。

4. 其他与测绘相关的工作。

服务时间（合同期限）：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后。

第二条 服务范围

龙岗区吉华街道三联土地整备利益统筹项目红线范围内的土地、房屋、建（构）筑物及附属物，初步估算建筑面积约 121112 平方米，最终以项目实际开展面积为准，即以甲方提供的实际土地整备范围为准（详见三联社区土地整备利益统筹项目范围图）。

第三条 执行标准

1、国家标准

(1) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；

(2) 《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）；

(3) 《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》(GB/T 17986.1-2000);

(4) 《房产测量规范 第1单元:房产图图式》(GB/T 17986.2-2000);

(5) 《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1—2017);

(6) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009)。

2、行业标准及规定

(1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);

(2) 《卫星定位城市测量技术规范》(GJJ/T 73-2010);

(3) 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)。

3、深圳市地方标准及规定

(1) 《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳市质量技术监督局, SZJG 22-2015 市标;

(2) 《深圳市基础测绘技术规程》深圳市规划国土局, 2000年10月;

(3) 委托方的特别规定, 包括特殊情况文字说明、约定等。

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准, 乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技

术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意，更新以上技术标准。

第四条 时间要求及阶段成果

1、测绘工作时间要求：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后，具体时间以甲方的要求为准。

2、自甲方通知乙方出具前期工作成果正式报告5日内，乙方应当向甲方提交前期工作成果正式报告；自甲方通知乙方提交测绘成果（包括但不限于阶段成果等）之日起5日内，乙方应按技术标准要求如期完成测绘成果的初稿、修正以及出具正式的报告。最终以甲方的要求及期限提供为准。

第五条：测绘服务费用

1、收费标准：根据本测绘项目投标文件，测绘费用采用以下收费标准：

序号	测绘内容	单位	数量 (预计工作量)	单价(单 位：人民 币元)	总价(单 位：人民 币元)
1	房屋面积(永久、临时)测量	m ²	121112	1.46	176823.52
2	建筑物位置测量，每栋取一个点	点	126	874.40	110174.40
3	面状附属物测量	m ²	30000	1.46	43800.00
4	非面状附属物测量	件	1000	64.00	64000.00
5	附属物测点	点	500	48.00	24000.00
6	地块红线、村界及地界放点	点	740	874.40	647056.00

合计：人民币大写壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分(¥1065853.92元)(含税)

备注：以上工作量为估算量，最终以开展测绘的面积及栋数为准

2、合同金额：

本项目测绘费暂定为人民币大写：壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分(¥1,065,853.92元)(含税)。最终结算以实际工作量为准。

3、测绘服务费用结算：本项目测绘服务费用按各个测绘内容的单价乘以实际工作量进行结算，结算总价不得超过采购预算总价。不在招标清单的测绘内容参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)和《深圳市龙岗区土地整备专项指挥部会议纪要(6)》测绘取费标准为准，最终以实际工作量进行结算。

4、支付方式：按分期支付。

1、第一期：自合同生效之日起30个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定金款的20%作为预付款，即人民币贰拾壹万叁仟壹佰柒拾元柒角捌分(¥213,170.78元)。

第二期：自合同生效之日起，乙方可按工作进度每半年向甲方申请支付一次进度款，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方或相关部门审核确定后，支付已完成工作量对应费用的90%。

第三期：项目完工，经甲方或相关部门审核通过后，甲方一次性向乙方支付结算价的剩余款项。

2、每次付款前，乙方应开具等额合法有效发票，甲方收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。乙方逾期提交发票的，甲方付款期限顺延。

因政府内部财务审批流程导致的延迟付款，甲方不承担任何责任，乙方予以理解并继续履行合同。

5、乙方指定收款银行账号如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户名：深圳市长勘勘察设计有限公司

账 号：44250100001700001150

甲方将测绘费汇入乙方指定的上述帐户，即视为乙方已收款，所产生的法律后果由乙方自行承担。如因乙方原因造成甲方无法向上述银行账户支付测绘费，款项暂由甲方保管，乙方可向甲方申请领取该测绘费，但无权要求甲方支付滞纳金、利息等，甲方不承担违约责任。

第六条 测绘资料的归属

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行测绘技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

3、本合同项下的全部测绘成果的权属和知识产权均归甲方

所有。

第七条 甲方的义务

1、负责与本服务测绘项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目测绘服务工作有关的资料。

3、负责组织第三方测绘监理机构对乙方出具的测绘资料进行审核。

第八条 乙方的义务

1、应按照 LGCG2021165131 号招标文件、乙方投标文件及甲方要求按期完成本项目服务工作。

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第九条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权举证并要求更换人员，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第十条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时，可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本服务

全力配合甲方整备工作进度，确保测绘工作按要求推进，对于不配合工作安排的行为，每次处罚 1000 元；

第二十条 其他

1、合同未尽事宜，以 LGCG2021165131 号招标文件为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LGCG2021165131 号招标文件及中标通知书
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (4) 三联社区土地整备利益统筹项目范围图。

3、在本合同履行完毕后，乙方应继续免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持等。

本合同一式八份，甲方执六份、乙方执二份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方名称(盖章)：

深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址：

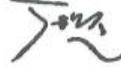
法定代表人（签名或盖章）：

乙方名称(盖章)：

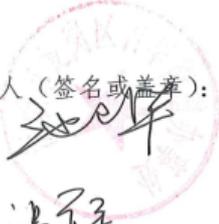
深圳市长勘勘察设计有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福
德花园 A 座三楼

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人 (签名或盖章):



Handwritten signature of the agent.

委托代理人 (签名或盖章):

联系人: 冯祥

联系人: 高志超

电 话:

电 话: 13823205948

开户行:

开户行: 中国建设银行股份有限
公司深圳莲塘支行

银行账号:

银行账号:

44250100001700001150

签订日期: 2021年7月9日

龙岗区吉华街道办事处



2.1.3 网站截图

2.1.3.1 远东招标采购交易网截图（

http://www.szyd11.com/tender/win/detail?TenderId=8568）

The screenshot displays the website interface for Far East Tendering and Bidding Transaction Network. The main content is a tender announcement for the 'Longgang District Jiexiaohang Sanliang Community Land Inventory and Technical Services Procurement Project'. The announcement includes details such as the project name, location, and the winning bidder, Shenzhen Changde Research Design Co., Ltd. A table lists the winning bidders and their scores.

中标(成交)与结果公告

龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目中标结果公告

项目编号: LGGC202116131 发布日期: 2021-06-25 点选次数: 1409

依据国家、深圳市的有关法律法规和规定,中国远东国际招标有限公司(以下称采购代理机构)受深圳市龙岗区吉华街道办事处(以下简称采购人)委托,组织公开招标,定于2021年6月11日在深圳市福田区上步南路100号国际大厦22楼开标,现将中标结果公告如下,特此公告如下:

一、项目编号: LGGC202116131

二、项目名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

三、中标数量

供应商名称: 深圳市长德勘察设计有限公司
供应商地址: 深圳市福田区梅林街道梅东社区1109号海德花园三期西座
供应商电话: 13823209948
中标金额: 人民币壹拾肆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角玖分(¥1,065,853.92)

四、主要标的数量

名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目
服务内容: 为进一步推进龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的实施,本标段土地整备利益统筹用地面积约75.6万平方米,最终以项目实际开展面积为准。
服务标准、服务要求: 为做好龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务单位供应商采购工作,依据《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定,现将社会公开招标,选择优秀的测绘单位承担龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的测绘工作,以保障项目顺利实施。
服务时间: 从合同签订之日起,至通过相关部门测绘成果并验收合格后。
五、评审专家名单: 钟俊华、韩志刚、张东升、廖晓红、王志强
六、代理服务收费标准及金额:
参照深圳(国家)有关招标代理服务收费标准执行,由中标供应商支付,计:人民币壹万伍仟伍佰贰拾肆元整(¥15,524.00)
七、公告期限
自本公告发布之日起3日。
八、其他补充事宜

序号	投标人名称	资质响应文件	投标总价	综合得分	排序
1	深圳市长德勘察设计有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理服务费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,065,853.92	96.40	1
2	深圳市勘察研究院有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理服务费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,101,400.00	95.35	2
3	广州金域信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理服务费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,186,707.88	66.48	3
4	深圳市方面地信信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理服务费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,132,280.90	45.73	4

2、候选中标供应商:
1) 深圳市长德勘察设计有限公司
2) 深圳市勘察研究院有限公司

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1) 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址: 深圳市龙岗区吉华街道吉华路40号
联系人: 魏先生
电话: 0755-28293001

2) 采购代理机构信息

名称: 中国远东国际招标有限公司
地址: 深圳市福田区上步南路100号国际大厦22楼
联系人: 叶工
电话: 0755-83629806、83629810、83629816
传真: 0755-82077819、82078847
邮箱: dept@szyd11.com, list@szyd11.com

3) 项目联系方式

项目联系人: 涂工、伍工
电话: 0755-82077846#110

采购代理机构:
中国远东国际招标有限公司
2021年6月25日

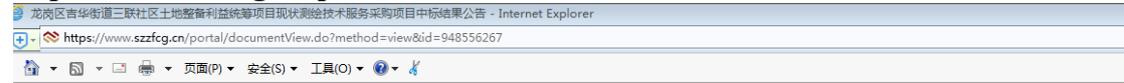
友情链接: ---主管部门--- | ---相关链接---

电话咨询热线: 0755-82077530、83004312、83629806、83629816 邮箱: info@szyd11.com
福田区中C区A地址: 深圳市福田区上步南路国际大厦22A2BCGH 邮编: 518031
ICP备: 2021052348号

2.1.3.2 以前的深圳市政府采购网截图

截图网址：

<https://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=948556267>



龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目中标结果公告

文件编码：0722-216FE37865ZF-1

依照国家、深圳市的有关法律法规和政策规定，中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市龙岗区吉华街道办事处（以下简称采购人）委托采购，本项目2021年6月8日发布采购公告，定于2021年6月21日在深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼进行开标和评审，于2021年6月21日定标。现结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：LGGC2021165131

二、项目名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

三、中标信息

供应商名称：深圳市长勘勘察技术有限公司

供应商地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼三层西侧

供应商电话：13823205948

中标金额：人民币壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分（¥1,065,853.92）

四、主要标的信息

名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

服务简述：为进一步推动龙岗区吉华街道三联土地整备利益统筹项目的实施，本标段土地整备利益统筹用地面积约为75.6万平方米，最终以项目实际开展面积为准。

服务标准、服务要求：为做好龙岗区吉华街道三联土地整备利益统筹项目现状测绘服务单位供应商采购工作，根据《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，现向社会公开招标，选择优秀的测绘单位承担龙岗区吉华街道三联土地整备利益统筹项目的测绘工作，以保障项目顺利完成。

服务时间：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后。

五、评审专家名单：钟茂林、韩志刚、张东升、晏晓红、王志豪

六、代理服务收费标准及金额：

参照深圳（国家）有关招标代理服务费的的标准计收，由中标供应商支付，计：人民币壹万伍仟伍佰贰拾柒元整（¥15,527.00）

七、公告期限

自本公告发布之日起3日。

八、其他补充事宜

1、投标人名称、报价、资格响应、综合得分及排序情况：

序号	投标人名称	资格响应文件	投标总价	综合得分	排序
1	深圳市长勘勘察技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证（若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供）；2)*法人代表证明书；3)*法人授权委托证明书；4)*投标人《政府采购投标及履约承诺函》；5)*招标代理服务承诺书；6)*投标报价；7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论：资格审查通过。	¥1,065,853.92	96.40	1

2	深圳市勘察研究院有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,101,460.00	95.55	2
3	广州全成多维信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,198,707.88	68.48	3
4	深圳市方圆地理信息有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,132,280.90	45.73	4
		报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。			

2、候选中标供应商:

- 1) 深圳市长物勘察设计有限公司
- 2) 深圳市勘察研究院有限公司

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1) 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址: 深圳市龙岗区吉华街道吉华6路9号
联系人: 张先军
电话: 0755-28265001

2) 采购代理机构信息

名称: 中国远东国际招标有限公司
地址: 深圳市福田区上沙南路1001号锦峰大厦22楼
联系人: 叶工
电话: 0755-82078616、82078618、82078626 转 101
传真: 0755-82077619、82078847
邮箱: dept1@zgydi.com、info@zgydi.com

3) 项目联系方式

项目联系人: 张工、伍工
电话: 0755-82077664 转 110

采购代理机构:

中国远东国际招标有限公司

2021年6月25日

2.2 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购

2.2.1 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市长勘勘察设计有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购中，经深圳市龙岗区吉华街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）折扣 率	备注
LGCG2023000393 A	龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	¥2487328.0000	0.68	/

中标（成交）金额：大写贰佰肆拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整(合计：¥2487328.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：林建辉，联系电话：0755-84722052

中标（成交）供应商联系人：张龙军，联系电话：15017919511

深圳公共资源交易中心

2023年12月08日

业务专用章

抄送：深圳市龙岗区吉华街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情请登录深圳交易集团融资服务平台 <http://fcg.szggzy.com:8081/finanoeplatform/>，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网 (<http://hfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2.2.2 合同关键页扫描件



合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号:

测绘服务委托合同

项目名称: 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区

土地整备利益统筹项目测绘服务采购

甲 方: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购项目，在双方协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 测绘范围

测绘位置位于龙岗区吉华街道，涉及上水径、下水径两个社区，实施范围主要沿吉华路分布，紧邻清平高速、南坪快速、吉华路及布龙路等多主要道路，面积约106.68公顷。

第二条 测绘内容

工作内容：龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘包括建构筑物、附属物测绘、位置测量、红线及地界放点等，具体包括但不限于：

1.征收拆迁现状测绘，具体测绘内容包括但不限于：

房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点，建、构筑物面积测绘查丈、建、构筑物位置测量、地块红线、村界及地界放点等。

2.转地测绘。

3.按要求做好项目前期核查测绘工作，并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求，做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘

数据录入等工作。

4.其他与测绘相关的工作。

工作量：龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目红线范围内的土地、房屋、建（构）筑物及附属物，初步估算建筑物面积2.62万平方米，最终以项目实际开展面积为准，即以甲方提供的实际土地整备范围为准（详见龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目范围图）

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国标
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GBT18314-2009	国标
4	《1/500、1/1000、1/2000地形图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
6	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	市标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

第四条 测绘工期

自本合同签订之日起至征收测绘工作全部完成时止。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	用地红线放点报告、测点报告转地报告等	各1套	4	根据甲方要求	
2	建（构）筑物、附属物测绘报告	套	4	根据甲方要求	
3	电子数据光盘	个	1		

上述测绘成果须通过甲方检查验收复核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

1、收费标准：参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》（6）取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）计取，该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；（1）建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）3项规划面积测量Ⅰ类1.82元/平方米计取；（2）点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》（粤价函[1998]548号）最低收费标准按每件80元计取；（3）建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量1093元/点计取（每栋建筑物提供二点坐标，按一个点计费）；（4）构（附）属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；（5）红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量1093元/点计取（实际工作量以委托方要

求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000 地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一) 1项I类 18345.91元/幅计取；(7)土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次 1791.85元/份；(8)地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类 6769.76元/千米计取。上述收费根据该项目中标(成交)通知书中载明的中标(成交)折扣率计算。

本项目测绘费暂定为人民币(小写 ¥2487328.00) 大写 贰佰肆拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整(含税)。

2、测绘服务费用按项目测绘类别的单价*折扣率*工作量进行取费，结算金额 = Σ 实际测绘类别单价*实际工作量*折扣率。本项目折扣率为 68%。最终结算以实际工作量为准。若本项目发生总费用低于约定合同暂定价，按实际工作量结算，若发生总费用高于约定合同暂定价，按约定合同暂定价结算。

第七条 付款方式

1、首付款：自合同生效之日起 30 个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定金额*折扣率后的 20%作为预付款，即人民币(小写 ¥338276.61) 大写 叁拾叁万捌仟贰佰柒拾陆元陆角壹分。

2、进度款：市土地整备资金下达后，乙方可按工作进度每半年向甲方申请支付一次进度款；乙方按项目的实际实施情况向甲方申报

已完成工作量,经甲方确定并经区主管部门指定的监理单位审核通过后,支付已完成工作量对应费用的80%(首次进度款的支付需要优先使用首付款抵扣,扣完即止)。首付款和累次进度款的总额最多可支付到本合同暂定价的80%。

3、尾款:项目完工,经甲方验收无误并经区主管部门指定的监理单位审核通过后,甲方一次性向乙方支付结算价的剩余款项。

4、每次付款前,乙方应开具等额合法有效发票,甲方收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。乙方逾期提交发票的,甲方付款期限顺延。

5、因政府内部财务审批流程导致的延迟付款,甲方不承担任何责任,乙方予以理解并继续履行合同。

6、乙方指定收款银行账号如下:

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户名:深圳市长勘勘察设计有限公司

账号:44250100001700001150

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有,知识产权归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项测绘勘察资料,未经甲方许可,不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方,否则应承担赔偿责任。保密期限:长期。

第十条 甲方应协助为乙方办理野外测量所必需的证件及证明,

提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

第二十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,任何一方可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

第二十一条 未尽事宜,双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

第二十二条 本合同由双方签字盖章即生效。

第二十三条 本合同一式捌份,其中甲方执陆份,乙方执贰份,具有同等效力。

(此页以下无正文)

甲方名称(盖章):
深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址:

乙方名称(盖章):
深圳市长勘勘察设计公司
地址:

负责人(签名或盖章):

法定代表人(签名或盖章):

联系人: 李冠生

联系人: 段宏才

电话: 18320869028

电话: 13425110731

签订日期: 2023年12月18日

签订日期: 2023年12月18日

2.2.3 深圳公共资源交易中心 网站截图

截图网址

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2017409&channelId=2850&crumb=zfcg>

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站

深圳交易集团有限公司龙岗分公司 中标（成交）结果公告

一、项目编号: LGCG2023000393

二、项目名称: 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.91
A	湖南省地质测绘院有限公司	0.50

注: 1、深圳市南湖勘测技术有限公司未按照招标文件要求提供测绘资质乙级或乙级以上证书（业务范围包含不动产测绘）扫描件，不符合资格性审查第3条“投标人具有测绘资质乙级或乙级以上证书（业务范围包含不动产测绘）（提供资质证书扫描件）”，因此，深圳市南湖勘测技术有限公司不予通过资格性审查。

2、湖南省地质测绘院有限公司的投标报价折扣率明显低于其他通过符合性审查的投标人的投标报价折扣率，且其提供的澄清说明不能证明其报价的合理性，根据符合性审查第4条“评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）”，经评审委员会一致决定，湖南省地质测绘院有限公司不予通过符合性审查。

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳市长勘勘察设计有限公司	0.68

A	深圳市勘察研究院有限公司	0.80
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0.85

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市长勘察院设计有限公司

供应商地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

中标(成交)价格(折扣率): 0.68

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	详见招标文件	详见招标文件	从合同签订之日起至完成所有测绘工作,若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时,经采购人确认后顺延工期,直至验收结算为止	详见招标文件

七、评审委员会成员名单

郭清、张东升、钟茂林、杜恩龙、李冠杰;

八、代理服务收费标准及金额

根据招标文件规定,本项目向中标单位收取代理服务费: ¥26898.62元

九、公告期限

2023年12月04日至2023年12月07日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标(响应)文件: 详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页(<https://www.szggzy.com/globalSearch/detailContentId=1211037>)所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号。质疑咨询电话: 0755-89552533。

十一、凡对本次公示内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

地址: 深圳市龙岗区甘李六路9号

联系方式: 0755-28259301

2. 采购代理机构信息

名称: 深圳公共资源交易中心,具体由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)组织实施

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号

联系方式: 0755-89552611

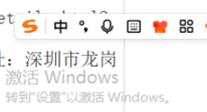
3. 项目联系方式

项目联系人: 黄工

电话: 0755-89552206

十二、附件

1. 采购文件。



采购文件szczf: -详见后面附件-

采购文件PDF: -详见后面附件-

采购文件DOC: -详见后面附件-

采购文件附件: (如工程类项目, 还包括图纸和工程量清单) -详见后面附件-

2. 中标、成交供应商为中小企业的, 应公告其《中小企业声明函》。(详见供应商投标文件)

3. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的, 应公告其《残疾人福利性单位声明函》。(详见供应商投标文件)

4. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的, 应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。(详见供应商投标文件)

5. 投标供应商资格响应文件。(详见供应商投标文件)

6. 投标供应商投标文件。

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容。

开标一览表: -详见后面附件-

资格性审查表: -详见后面附件-

符合性审查表: -详见后面附件-

供应商价格调整类型报表: -详见后面附件-

评分结果表等: -详见后面附件-

深圳公共资源交易中心

2023年12月04日



系统服务



激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

系统服务



激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

3、项目负责人同类工程业绩

企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹	1、房屋位置(界限)测量及构筑物,附属物测点,建,构筑物面积测绘查文,建,构筑物位置测量,地块红线,村界及地界放点等。 2、转地测绘。 3、按要求做好项目前期核查测绘工作,并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求,做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。 4、其他与测绘相关的工作	106.585392	2021.7.9	
2	龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	1、征收拆迁现状测绘,具体测绘内容包括但不限于:房屋位置(界限)测量及构筑物,附属物测点,建,构筑物面积测绘查丈,建,构筑物位置测量,地块红线,村界及地界放点等。 2、转地测绘。 3、按要求做好项目前期核查测绘工作,并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求,做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘 4、其他与测绘相关的工作	248.7328	2023.12.18	

3.1.2 合同关键页扫描件

合同编号：

土地整备和房屋征收项目测绘服务

委托合同

龙岗区吉华街道办事处

项目名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备
利益统筹项目现状测绘技术服务

甲 方（委托人）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙 方（受托人）：深圳市长勘察设计院有限公司

甲方(委托人): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙方(受托人): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务项目招标项目的投标结果,由深圳市长勘勘察设计有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规、国家及国家政策,经甲乙双方协商一致,就甲方委托乙方承担龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务。

项目内容: 负责本利益统筹项目测绘工作,本项目申报土地面积 75.6 万平方,主要包括进行土地、建(构)筑物及附属物等测量、查丈工作,出具正式测绘报告(建筑物现状测量报告、放点报告、测点报告)纸质版一式六份(甲方可按实际需求增加测绘报告数量),提交测量成果数据光盘 2 份,电子图纸为 CAD 格式+表格,整体范围图 ArcGis shape 格式,乙方应另按甲方要求建立建(构)筑物及附属物的数据库。上述成果需经第三方测绘监理单位审核无异议。若甲方对格式要求发生变

化，乙方应无条件配合相应格式，按甲方要求的时间内提交。

测绘工作的内容，包括但不限于：

1. 征收拆迁现状测绘。具体测绘内容包括但不限于：

房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点，建、构筑物面积测绘查丈、建、构筑物位置测量、地块红线、村界及地界放点等。

2. 转地测绘。

3. 按要求做好项目前期核查测绘工作，并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求，做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘数据录入等工作。

4. 其他与测绘相关的工作。

服务时间（合同期限）：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后。

第二条 服务范围

龙岗区吉华街道三联土地整备利益统筹项目红线范围内的土地、房屋、建（构）筑物及附属物，初步估算建筑面积约 121112 平方米，最终以项目实际开展面积为准，即以甲方提供的实际土地整备范围为准（详见三联社区土地整备利益统筹项目范围图）。

第三条 执行标准

1、国家标准

(1) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；

(2) 《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）；

(3) 《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》(GB/T 17986.1-2000);

(4) 《房产测量规范 第1单元:房产图图式》(GB/T 17986.2-2000);

(5) 《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1—2017);

(6) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009)。

2、行业标准及规定

(1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);

(2) 《卫星定位城市测量技术规范》(GJJ/T 73-2010);

(3) 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)。

3、深圳市地方标准及规定

(1) 《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳市质量技术监督局, SZJG 22-2015 市标;

(2) 《深圳市基础测绘技术规程》深圳市规划国土局, 2000年10月;

(3) 委托方的特别规定, 包括特殊情况文字说明、约定等。

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准, 乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技

术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意，更新以上技术标准。

第四条 时间要求及阶段成果

1、测绘工作时间要求：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后，具体时间以甲方的要求为准。

2、自甲方通知乙方出具前期工作成果正式报告5日内，乙方应当向甲方提交前期工作成果正式报告；自甲方通知乙方提交测绘成果（包括但不限于阶段成果等）之日起5日内，乙方应按技术标准要求如期完成测绘成果的初稿、修正以及出具正式的报告。最终以甲方的要求及期限提供为准。

第五条：测绘服务费用

1、收费标准：根据本测绘项目投标文件，测绘费用采用以下收费标准：

序号	测绘内容	单位	数量 (预计工作量)	单价(单 位：人民 币元)	总价(单 位：人民 币元)
1	房屋面积(永久、临时)测量	m ²	121112	1.46	176823.52
2	建筑物位置测量，每栋取一个点	点	126	874.40	110174.40
3	面状附属物测量	m ²	30000	1.46	43800.00
4	非面状附属物测量	件	1000	64.00	64000.00
5	附属物测点	点	500	48.00	24000.00
6	地块红线、村界及地界放点	点	740	874.40	647056.00

合计：人民币大写壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分(¥1065853.92元)(含税)

备注：以上工作量为估算量，最终以开展测绘的面积及栋数为准

2、合同金额：

本项目测绘费暂定为人民币大写：壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分(¥1,065,853.92元)(含税)。最终结算以实际工作量为准。

3、测绘服务费用结算：本项目测绘服务费用按各个测绘内容的单价乘以实际工作量进行结算，结算总价不得超过采购预算总价。不在招标清单的测绘内容参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)和《深圳市龙岗区土地整备专项指挥部会议纪要(6)》测绘取费标准为准，最终以实际工作量进行结算。

4、支付方式：按分期支付。

1、第一期：自合同生效之日起30个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定金款的20%作为预付款，即人民币贰拾壹万叁仟壹佰柒拾元柒角捌分(¥213,170.78元)。

第二期：自合同生效之日起，乙方可按工作进度每半年向甲方申请支付一次进度款，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方或相关部门审核确定后，支付已完成工作量对应费用的90%。

第三期：项目完工，经甲方或相关部门审核通过后，甲方一次性向乙方支付结算价的剩余款项。

2、每次付款前，乙方应开具等额合法有效发票，甲方收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。乙方逾期提交发票的，甲方付款期限顺延。

因政府内部财务审批流程导致的延迟付款，甲方不承担任何责任，乙方予以理解并继续履行合同。

5、乙方指定收款银行账号如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户名：深圳市长勘勘察设计有限公司

账 号：44250100001700001150

甲方将测绘费汇入乙方指定的上述帐户，即视为乙方已收款，所产生的法律后果由乙方自行承担。如因乙方原因造成甲方无法向上述银行账户支付测绘费，款项暂由甲方保管，乙方可向甲方申请领取该测绘费，但无权要求甲方支付滞纳金、利息等，甲方不承担违约责任。

第六条 测绘资料的归属

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行测绘技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

3、本合同项下的全部测绘成果的权属和知识产权均归甲方

所有。

第七条 甲方的义务

- 1、负责与本服务测绘项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目测绘服务工作有关的资料。
- 3、负责组织第三方测绘监理机构对乙方出具的测绘资料进行审核。

第八条 乙方的义务

- 1、应按照 LGCG2021165131 号招标文件、乙方投标文件及甲方要求按期完成本项目服务工作。
- 2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第九条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权举证并要求更换人员，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第十条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时，可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本服务

全力配合甲方整备工作进度，确保测绘工作按要求推进，对于不配合工作安排的行为，每次处罚 1000 元；

第二十条 其他

1、合同未尽事宜，以 LGCG2021165131 号招标文件为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LGCG2021165131 号招标文件及中标通知书
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (4) 三联社区土地整备利益统筹项目范围图。

3、在本合同履行完毕后，乙方应继续免费提供相关咨询、配合项目审计等技术支持等。

本合同一式八份，甲方执六份、乙方执二份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方名称(盖章)：

深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址：

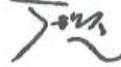
法定代表人（签名或盖章）：

乙方名称(盖章)：

深圳市长勘勘察设计有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福
德花园 A 座三楼

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人 (签名或盖章):



委托代理人 (签名或盖章):

联系人: 冯祥

联系人: 高志超

电 话:

电 话: 13823205948

开户行:

开户行: 中国建设银行股份有限
公司深圳莲塘支行

银行账号:

银行账号:

44250100001700001150

签订日期: 2021年7月9日

龙岗区吉华街道办事处



3.1.3 网站截图

3.1.3.1 远东招标采购交易网截图（

http://www.szyd11.com/tender/win/detail?TenderId=8568）

The screenshot displays the website interface for Far East Tendering and Procurement Transaction Network. The main content is a tender result announcement for the 'Longgang District Jiayuan Street Sanli Community Land Inventory Project Current Status Surveying and Mapping Service Procurement Project'. The announcement includes the project details, the winning bidder (Shenzhen Changde Research Design Co., Ltd.), and a table of bidders with their respective bids and scores.

中标(成交)与结果公告

龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目中标结果公告

项目编号: LGGC202116131 发布日期: 2021-06-25 点选次数: 1409

文件编码: 0722-2108378602F-1
为响应国家、深圳市有关法规和标准规定,中国远东国际招标有限公司(以下称采购代理机构)受深圳市龙岗区吉华街道办事处(以下简称采购人)委托,组织公开招标,定于2021年6月25日在深圳市福田区上步南路100号国际大厦22A08GH会议室进行开标活动,现将中标结果公告如下,特此公告如下:

一、项目编号: LGGC202116131

二、项目名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

三、中标数量

供应商名称: 深圳市长德勘察设计有限公司
供应商地址: 深圳市福田区梅林街道深南东路1108号海德花园三楼西側
供应商电话: 13823209948
中标金额: 人民币壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角玖分(¥1,065,853.92)

四、主要标的信息

名称: 龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目
服务内容: 为进一步推进龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的实施,本标段土地整备利益统筹用地面积约75.6万平方米,最终以项目实际开展面积为准。
服务标准、服务要求: 为做好龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘服务单位供应商采购工作,依据《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定,现将社会公开招标,选择优秀的中标单位在龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的测绘工作,以保障项目顺利实施。
服务时间: 从合同签订之日起,至通过相关部门测绘资料并验收合格后。
五、评审专家名单: 钟俊华、韩志刚、张东升、廖晓红、王志强
六、代理服务收费标准及金额:
参照深圳(国家)有关招标代理服务费的收费标准,由中标供应商支付,计:人民币壹万伍仟伍佰贰拾肆元整(¥15,527.00)
七、公告期限
自本公告发布之日起1日。

八、其他补充事宜

1、投标人名称、报价、资格响应、综合得分及排序情况:

序号	投标人名称	资格响应文件	投标总价	综合得分	排序
1	深圳市长德勘察设计有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可不单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,065,853.92	96.40	1
2	深圳市勘察研究院有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可不单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,101,400.00	95.35	2
3	广州金成多推信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可不单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,196,707.88	65.48	3
4	深圳市方面地信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(管理机构的营业执照为三证合一,否则需提供可不单独提供); 2)*法人代表证明书; 3)*法人授权委托书证明; 4)*招标人《政府采购招标文件》的承诺函; 5)*招标文件代理费承诺书; 6)*报价单; 7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论: 资格预审通过。	¥1,132,280.90	45.73	4

2、候选中标供应商:
1) 深圳市长德勘察设计有限公司
2) 深圳市勘察研究院有限公司

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1) 采购人信息
名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址: 深圳市龙岗区吉华街道吉华路40号
联系人: 范先生
电话: 0755-28293001

2) 采购代理机构信息
名称: 中国远东国际招标有限公司
地址: 深圳市福田区上步南路100号国际大厦22楼
联系人: 叶工
电话: 0755-83629806、83629810、83629816
传真: 0755-82077819、82078847
邮箱: dept@eyd11.com, list@eyd11.com

3) 项目联系方式
项目联系人: 涂工、伍工
电话: 0755-82077846#110

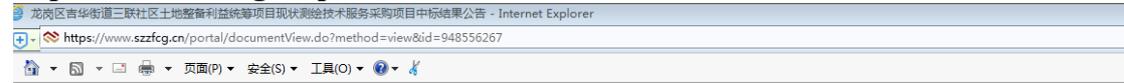
采购代理机构:
中国远东国际招标有限公司
2021年6月25日

友情链接: ---主管部门--- | ---相关链接---
电话咨询热线: 0755-82077530、83004312、83629806、83629816 邮箱: info@szyd11.com
福田区中C区A地址: 深圳市福田区上步南路国际大厦22A08GH 邮编: 518031
ICP备: 02020923号

3.1.3.2 以前的深圳市政府采购网截图

截图网址：

<https://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=948556267>



龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目中标结果公告

文件编码：0722-216FE37865ZF-1

依照国家、深圳市的有关法律法规和政策规定，中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市龙岗区吉华街道办事处（以下简称采购人）委托采购，本项目2021年6月8日发布采购公告，定于2021年6月21日在深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼进行开标和评审，于2021年6月21日定标。现结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：LGGC2021165131

二、项目名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

三、中标信息

供应商名称：深圳市长勘勘察技术有限公司

供应商地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼三层西侧

供应商电话：13823205948

中标金额：人民币壹佰零陆万伍仟捌佰伍拾叁元玖角贰分（¥1,065,853.92）

四、主要标的信息

名称：龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘技术服务采购项目

服务简述：为进一步推动龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的实施，本标段土地整备利益统筹用地面积约为75.6万平方米，最终以项目实际开展面积为准。

服务标准、服务要求：为做好龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目现状测绘服务单位供应商采购工作，根据《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，现向社会公开招标，选择优秀的测绘单位承担龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目的测绘工作，以保障项目顺利完成。

服务时间：从合同签订之日起，至通过区相关部门测绘复核并经验收合格后。

五、评审专家名单：钟茂林、韩志刚、张东升、晏晓红、王志豪

六、代理服务收费标准及金额：

参照深圳（国家）有关招标代理服务费的收费标准计收，由中标供应商支付，计：人民币壹万伍仟伍佰贰拾柒元整（¥15,527.00）

七、公告期限

自本公告发布之日起3日。

八、其他补充事宜

1、投标人名称、报价、资格响应、综合得分及排序情况：

序号	投标人名称	资格响应文件	投标总价	综合得分	排序
1	深圳市长勘勘察技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证（若提供的营业执照为三证合一，则税务登记证可不单独提供）；2)*法人代表证明书；3)*法人授权委托证明书；4)*投标人《政府采购投标及履约承诺函》；5)*招标代理服务承诺书；6)*投标报价；7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论：资格审查通过。	¥1,065,853.92	96.40	1

2	深圳市勘察研究院有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,101,460.00	95.55	2
3	广州全成多维信息技术有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,198,707.88	68.48	3
4	深圳市方圆地理信息有限公司	1)*营业执照及税务登记证(若提供的营业执照为三证合一,则税务登记证可不单独提供);2)*法人代表证明书;3)*法人授权委托书;4)*投标人《政府采购投标及履约承诺书》;5)*招标代理服务承诺书;6)*招标报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。	¥1,132,280.90	45.73	4
		报价;7)*深圳市政府采购供应商注册卡或供应商网上注册信息截图。 结论:资格审查通过。			

2、候选中标供应商:

- 1) 深圳市长物勘察设计有限公司
- 2) 深圳市勘察研究院有限公司

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1) 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址: 深圳市龙岗区吉华街道吉华6路9号
联系人: 张先军
电话: 0755-28265001

2) 采购代理机构信息

名称: 中国远东国际招标有限公司
地址: 深圳市福田区上沙南路1001号锦峰大厦22楼
联系人: 叶工
电话: 0755-82078616、82078619、82078626 转 101
传真: 0755-82077619、82078847
邮箱: dept1@zgydi.com、info@zgydi.com

3) 项目联系方式

项目联系人: 张工、伍工
电话: 0755-82077664 转 110

采购代理机构:

中国远东国际招标有限公司

2021年6月25日

3.2 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购

3.2.1 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市长勘勘察设计有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购中，经深圳市龙岗区吉华街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）折扣 率	备注
LGCG2023000393 A	龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	¥2487328.0000	0.68	/

中标（成交）金额：大写贰佰肆拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整(合计：¥2487328.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：林建辉，联系电话：0755-84722052

中标（成交）供应商联系人：张龙军，联系电话：15017919511

深圳公共资源交易中心

2023年12月08日

业务专用章

抄送：深圳市龙岗区吉华街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情请登录深圳交易集团融资服务平台 <http://fc.szggzy.com:8081/finanoeplatform/>，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网 (<http://hfc.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.2.2 合同关键页扫描件



合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号:

测绘服务委托合同

项目名称: 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区

土地整备利益统筹项目测绘服务采购

甲 方: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方（测绘委托方）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙方（测绘实施方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购项目，在双方协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 测绘范围

测绘位置位于龙岗区吉华街道，涉及上水径、下水径两个社区，实施范围主要沿吉华路分布，紧邻清平高速、南坪快速、吉华路及布龙路等多主要道路，面积约106.68公顷。

第二条 测绘内容

工作内容：龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘包括建构筑物、附属物测绘、位置测量、红线及地界放点等，具体包括但不限于：

1.征收拆迁现状测绘，具体测绘内容包括但不限于：

房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点，建、构筑物面积测绘查丈、建、构筑物位置测量、地块红线、村界及地界放点等。

2.转地测绘。

3.按要求做好项目前期核查测绘工作，并按照龙岗区城市更新和土地整备局及甲方要求，做好龙岗区土地整备信息管理系统有关测绘

数据录入等工作。

4.其他与测绘相关的工作。

工作量：龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目红线范围内的土地、房屋、建（构）筑物及附属物，初步估算建筑物面积2.62万平方米，最终以项目实际开展面积为准，即以甲方提供的实际土地整备范围为准（详见龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目范围图）

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国标
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GBT18314-2009	国标
4	《1/500、1/1000、1/2000地形图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000	国标
6	《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	市标

上述未提及但实际在使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇相关技术标准，国家或者业界已经废止不用，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新以上技术标准。

第四条 测绘工期

自本合同签订之日起至征收测绘工作全部完成时止。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	用地红线放点报告、测点报告转地报告等	各1套	4	根据甲方要求	
2	建（构）筑物、附属物测绘报告	套	4	根据甲方要求	
3	电子数据光盘	个	1		

上述测绘成果须通过甲方检查验收复核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

1、收费标准：参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》（6）取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）计取，该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；（1）建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）3项规划面积测量Ⅰ类1.82元/平方米计取；（2）点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》（粤价函[1998]548号）最低收费标准按每件80元计取；（3）建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量1093元/点计取（每栋建筑物提供二点坐标，按一个点计费）；（4）构（附）属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；（5）红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）工程测量（八）1项规划定桩测量1093元/点计取（实际工作量以委托方要

求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000 地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一) 1项I类 18345.91元/幅计取；(7)土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次 1791.85元/份；(8)地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类 6769.76元/千米计取。上述收费根据该项目中标(成交)通知书中载明的中标(成交)折扣率计算。

本项目测绘费暂定为人民币(小写 ¥2487328.00) 大写 贰佰肆拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整(含税)。

2、测绘服务费用按项目测绘类别的单价*折扣率*工作量进行取费，结算金额 = Σ 实际测绘类别单价*实际工作量*折扣率。本项目折扣率为 68%。最终结算以实际工作量为准。若本项目发生总费用低于约定合同暂定价，按实际工作量结算，若发生总费用高于约定合同暂定价，按约定合同暂定价结算。

第七条 付款方式

1、首付款：自合同生效之日起 30 个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定金额*折扣率后的 20%作为预付款，即人民币(小写 ¥338276.61) 大写 叁拾叁万捌仟贰佰柒拾陆元陆角壹分。

2、进度款：市土地整备资金下达后，乙方可按工作进度每半年向甲方申请支付一次进度款；乙方按项目的实际实施情况向甲方申报

已完成工作量,经甲方确定并经区主管部门指定的监理单位审核通过后,支付已完成工作量对应费用的80%(首次进度款的支付需要优先使用首付款抵扣,扣完即止)。首付款和累次进度款的总额最多可支付到本合同暂定价的80%。

3、尾款:项目完工,经甲方验收无误并经区主管部门指定的监理单位审核通过后,甲方一次性向乙方支付结算价的剩余款项。

4、每次付款前,乙方应开具等额合法有效发票,甲方收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。乙方逾期提交发票的,甲方付款期限顺延。

5、因政府内部财务审批流程导致的延迟付款,甲方不承担任何责任,乙方予以理解并继续履行合同。

6、乙方指定收款银行账号如下:

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户名:深圳市长勘勘察设计有限公司

账号:44250100001700001150

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有,知识产权归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项测绘勘察资料,未经甲方许可,不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方,否则应承担赔偿责任。保密期限:长期。

第十条 甲方应协助为乙方办理野外测量所必需的证件及证明,

提供相关咨询、配合项目审计等技术支持。

第二十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,任何一方可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

第二十一条 未尽事宜,双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

第二十二条 本合同由双方签字盖章即生效。

第二十三条 本合同一式捌份,其中甲方执陆份,乙方执贰份,具有同等效力。

(此页以下无正文)

甲方名称(盖章):
深圳市龙岗区吉华街道办事处
地址:

乙方名称(盖章):
深圳市长勘勘察设计公司
地址:

负责人(签名或盖章):

法定代表人(签名或盖章):

联系人: 李冠生

联系人: 段宏才

电话: 18320869028

电话: 13425110731

签订日期: 2023年12月18日

签订日期: 2023年12月18日

3.2.3 深圳公共资源交易中心 网站截图

截图网址

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2017409&channelId=2850&crumb=zfcg>

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购中标（成交）结果公告

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站

深圳交易集团有限公司龙岗分公司 中标（成交）结果公告

一、项目编号: LGCG2023000393

二、项目名称: 龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价(折扣率)
A	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	0.91
A	湖南省地质测绘院有限公司	0.50

注: 1、深圳市南湖勘测技术有限公司未按照招标文件要求提供测绘资质乙级或乙级以上证书(业务范围包含不动产测绘)扫描件, 不符合资格性审查第3条“投标人具有测绘资质乙级或乙级以上证书(业务范围包含不动产测绘)(提供资质证书扫描件)”, 因此, 深圳市南湖勘测技术有限公司不予通过资格性审查。

2、湖南省地质测绘院有限公司的投标报价折扣率明显低于其他通过符合性审查的投标人的投标报价折扣率, 且其提供的澄清说明不能证明其报价的合理性, 根据符合性审查第4条“评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 在此情况下, 投标人仍不能证明其报价合理性的(评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的, 按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见)”, 经评审委员会一致决定, 湖南省地质测绘院有限公司不予通过符合性审查。

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标报价(折扣率)
A	深圳市长勘勘察设计有限公司	0.68

A	深圳市勘察研究院有限公司	0.80
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0.85

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市长勘察院设计有限公司

供应商地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

中标(成交)价格(折扣率): 0.68

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
龙岗区吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目测绘服务采购	详见招标文件	详见招标文件	从合同签订之日起至完成所有测绘工作,若由于测绘范围内业主的原因无法进场测绘时,经采购人确认后顺延工期,直至验收结算为止	详见招标文件

七、评审委员会成员名单

郭清、张东升、钟茂林、杜恩龙、李冠杰;

八、代理服务收费标准及金额

根据招标文件规定,本项目向中标单位收取代理服务费: ¥26898.62元

九、公告期限

2023年12月04日至2023年12月07日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标(响应)文件: 详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页(<https://www.szggzy.com/globalSearch/detailContentId=1211037>)所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号。质疑咨询电话: 0755-89552533。

十一、凡对本次公示内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

地址: 深圳市龙岗区甘李六路9号

联系方式: 0755-28259301

2. 采购代理机构信息

名称: 深圳公共资源交易中心,具体由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)组织实施

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号

联系方式: 0755-89552611

3. 项目联系方式

项目联系人: 黄工

电话: 0755-89552206

十二、附件

1. 采购文件。



采购文件szczf: -详见后面附件-

采购文件PDF: -详见后面附件-

采购文件DOC: -详见后面附件-

采购文件附件: (如工程类项目, 还包括图纸和工程量清单) -详见后面附件-

2. 中标、成交供应商为中小企业的, 应公告其《中小企业声明函》。(详见供应商投标文件)

3. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的, 应公告其《残疾人福利性单位声明函》。(详见供应商投标文件)

4. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的, 应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。(详见供应商投标文件)

5. 投标供应商资格响应文件。(详见供应商投标文件)

6. 投标供应商投标文件。

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容。

开标一览表: -详见后面附件-

资格性审查表: -详见后面附件-

符合性审查表: -详见后面附件-

供应商价格调整类型报表: -详见后面附件-

评分结果表等: -详见后面附件-

深圳公共资源交易中心

2023年12月04日



系统服务



激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

系统服务



激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

4、团队实力情况

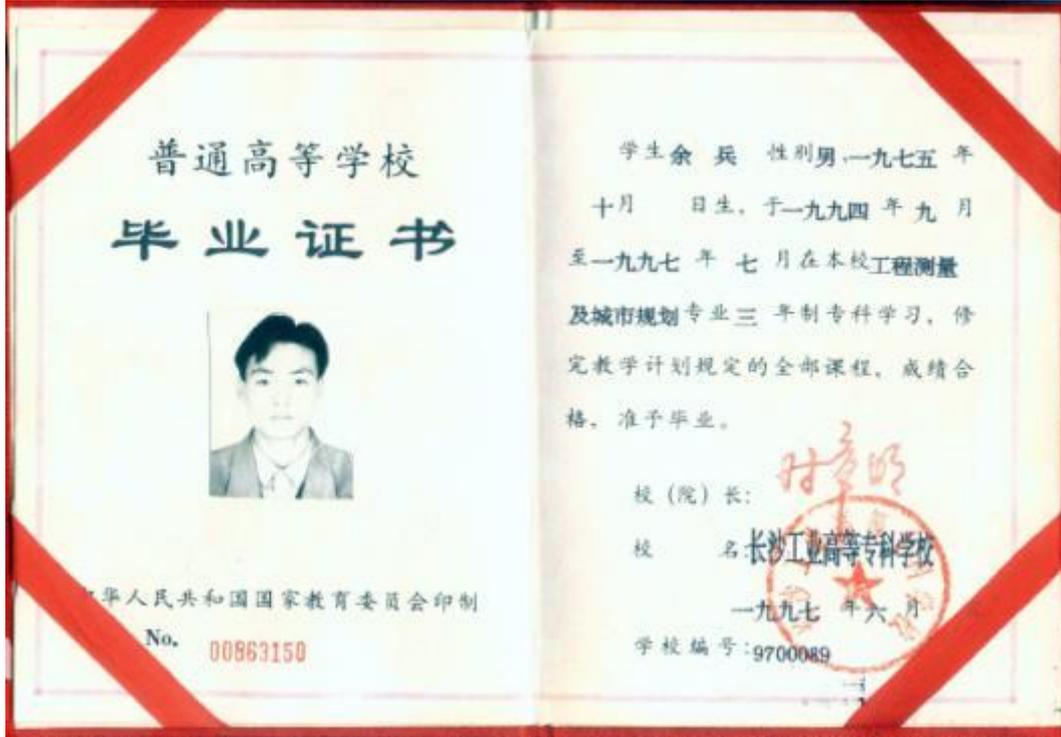
团队实力情况

序号	拟在本项目中 从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
1	项目负责人	余兵	测绘高级工程师证	测绘高级工程师，注册测绘师， 持有房产测绘能力考试合格证书	
2	技术负责人	黎进	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 持有房产测绘能力考试合格证书	
3	审核人	赵文峰	测绘高级工程师证	测绘高级工程师，注册测绘师， 持有房产测绘能力考试合格证书	
4	项目技术人员	刘建贤	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 持有房产测绘能力考试合格证书	
5	项目技术人员	赵仰高	测绘高级工程师证	测绘高级工程师，注册测绘师， 持有房产测绘能力考试合格证书	
6	项目技术人员	高志超	测绘高级工程师证	测绘高级工程师；注册测绘师； 持有房产测绘能力考试合格证书	
7	专职安全员	周智慧	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 注册测绘师	
8	项目技术人员	裴运军	测绘高级工程师证	测绘高级工程师；注册测绘师； 持有房产测绘能力考试合格证书	
9	项目技术人员	段宏才	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 注册测绘师	
10	项目技术人员	杜新宇	测绘工程师证	测绘工程师	
11	项目技术人员	秦吉伟	测绘工程师证	测绘工程师 持有房产测绘能力考试合格证书	
12	项目技术人员	邓亮亮	测绘工程师证	测绘工程师	
13	项目技术人员	童扬津	测绘工程师证	测绘工程师 注册测绘师	

14	项目技术人员	刘海波	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 持有房产测绘能力考试合格证书	
15	项目技术人员	唐昶	测绘工程师证	测绘工程师	
16	项目技术人员	王腾汉	测绘助理工程师	助理工程师 持有房产测绘能力考试合格证书	
17	项目联系人	张龙军	测绘高级工程师证	测绘高级工程师 注册测绘师	

4.1 团队人员的相关证件及社保证明

余兵



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007787
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

余兵

管理号: 2015072440722015449904000719
File No.:

姓名: 余兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月20日
Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：余兵

证书编号：194401558(00)



证书流水号：94202

有效期至：2028-08-13

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：余兵

性别：男



身份证号：430104197510113519

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		

发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20091506231

发证日期：2009-09-04

黎进



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：黎进

身份证号：430181198409242698



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵文峰

普通高等学校
毕业证书



学生赵文峰性别男，一九七三年十月二十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工程测量专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：
一九九六年七月五日
学校编号：90002500

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00192034

65



赵文峰 于二〇〇六年十二月，经湖南省工程经济系列职称

评审委员会评审通过，具备测绘高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第400101056428Q号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002607
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

赵文峰

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1973年10月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2011年04月17日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2011年 08月 16日

Issued on

管理号: 11724430199425602

File No.:

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：赵文峰

证书编号：224402415(00)



证书流水号：95692

有效期至：2028-09-27

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH2006015181

姓名：赵文峰

性别：男

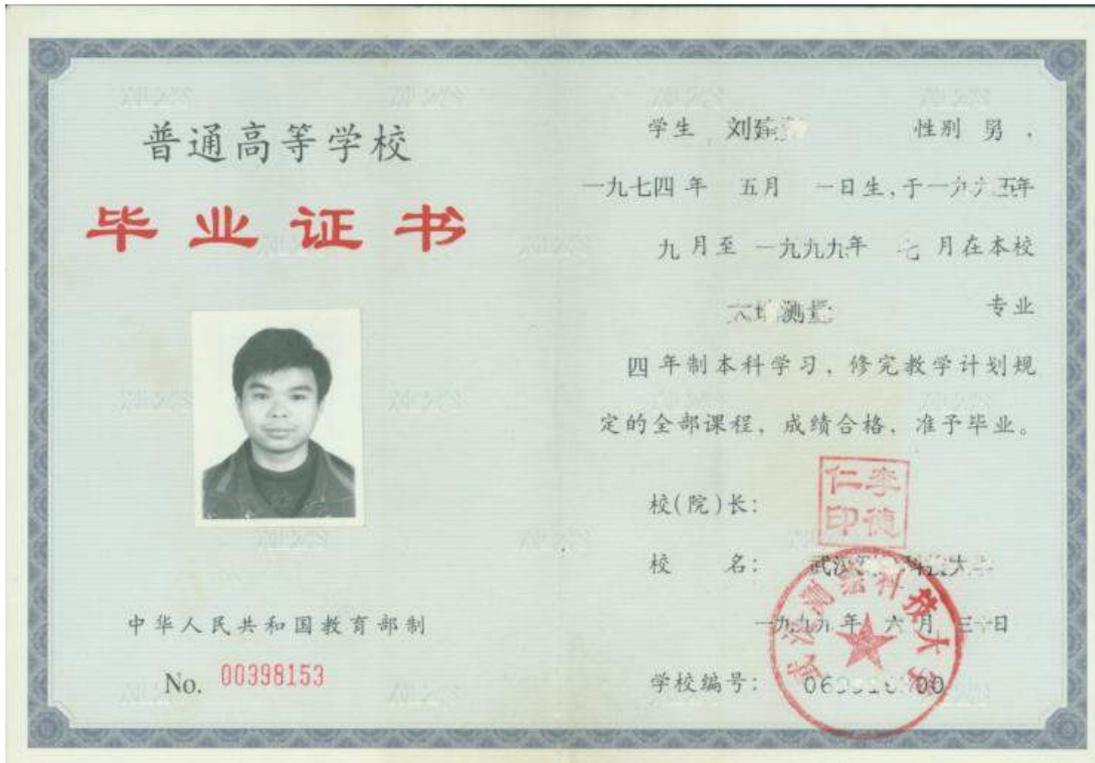


身份证号：220104731023261

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期：2007-01-08

刘建贤



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：刘建贤

性别：男



身份证号：420111197405014094

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		

发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20091509234

发证日期：2009-09-04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建贤 社保电脑号: 611045323 身份证号码: 420111197405014094 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号: 390379 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	11892.0	2021.64	951.36	1	11892	594.6	237.84	1	11892	59.46	11892	47.57	11892	95.14	23.78
2025	02	390379	11892.0	2021.64	951.36	1	11892	594.6	237.84	1	11892	59.46	11892	47.57	11892	95.14	23.78
2025	03	390379	11892.0	2021.64	951.36	1	11892	594.6	237.84	1	11892	59.46	11892	47.57	11892	95.14	23.78
2025	04	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	05	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	06	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	07	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	08	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	09	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	10	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	11	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2025	12	390379	12204.0	2074.68	976.32	1	12204	610.2	244.08	1	12204	61.02	12204	48.82	12204	97.63	24.41
2026	01	390379	14540.0	2471.8	1163.2	1	14540	872.4	290.8	1	14540	72.7	14540	38.16	14540	116.32	29.08
2026	02	390379	14540.0	2471.8	1163.2	1	14540	872.4	290.8	1	14540	72.7	14540	38.16	14540	116.32	29.08
合计			29880.64	13967.36			9020.4	3491.84			872.96					1396.73	349.19



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3d7e16674) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390379	深圳市长勘勘察设计有限公司



赵仰高

学生赵仰高 性别男 系湖南
省(市,自治区)双峰县(市)人,
一九七〇年四月出生,于一九八九
年九月至一九九三年七月在本校
资源开发工程系工程测量专业四年制
本科学习,修业期满,成绩合格,准
予毕业。



校长 何健善

一九九三年七月二日
证书登记 178 号

251



赵仰高 于一〇〇五年
十二月,经湖南省工程经济
系列职称改革工作领导小组
评审委员会评审通过,
具备测绘工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二十五日



粤高职称字第400101086713Q 号



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002613
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724420199420706
File No.:

姓名: 赵仰高
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 08月 16日
Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：赵仰高

证书编号：224402412(00)



证书流水号：95660

有效期至：2028-09-27

高志超



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002626
No. : 0002626



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11724420199420207
File No. :

姓名:

Full Name 高志超

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1968年12月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2011年04月17日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年 08月 16 日

Issued on



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：高志超

证书编号：224402414(00)



证书流水号：95657

有效期至：2028-09-27

周智慧



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：周智慧

证书编号：244403155(00)



证书流水号：88853

有效期至：2027-12-26

广东省职称证书

姓名：周智慧

身份证号：430381198704215036



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0005511

姓名:周智慧

性别:男

出生年月:1987年04月21日

企业名称:深圳市长勘察设计院有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月13日

有效期:2024年04月01日至2027年04月12日

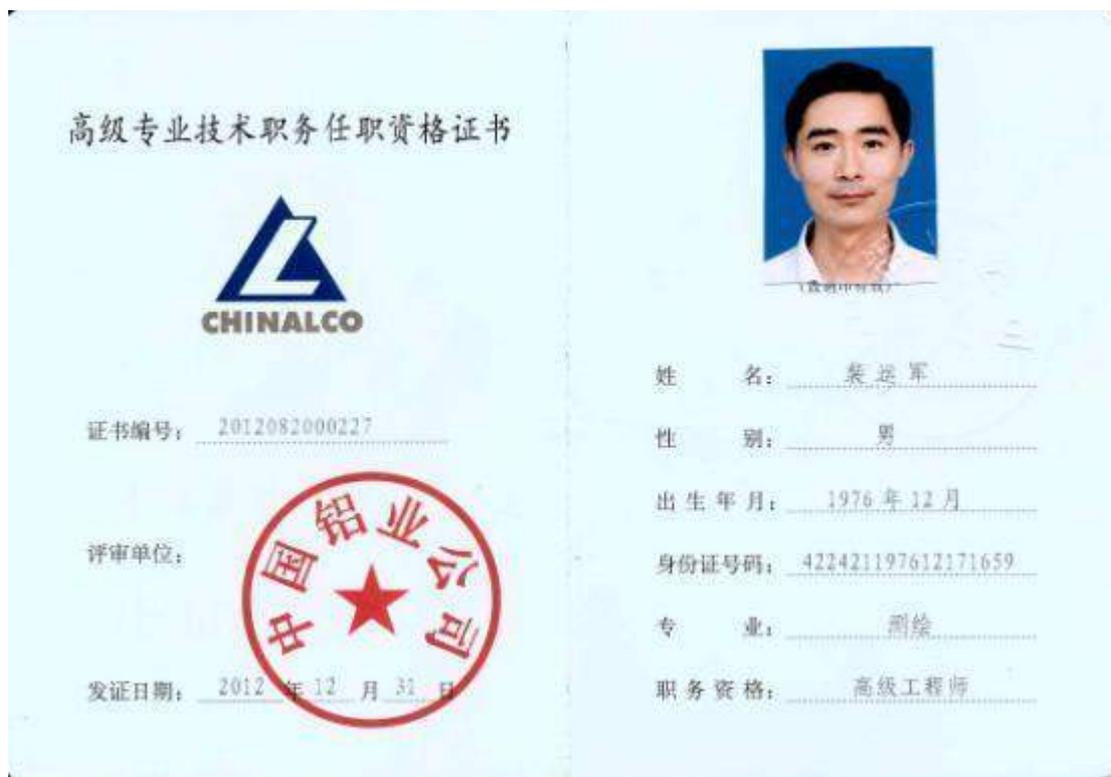
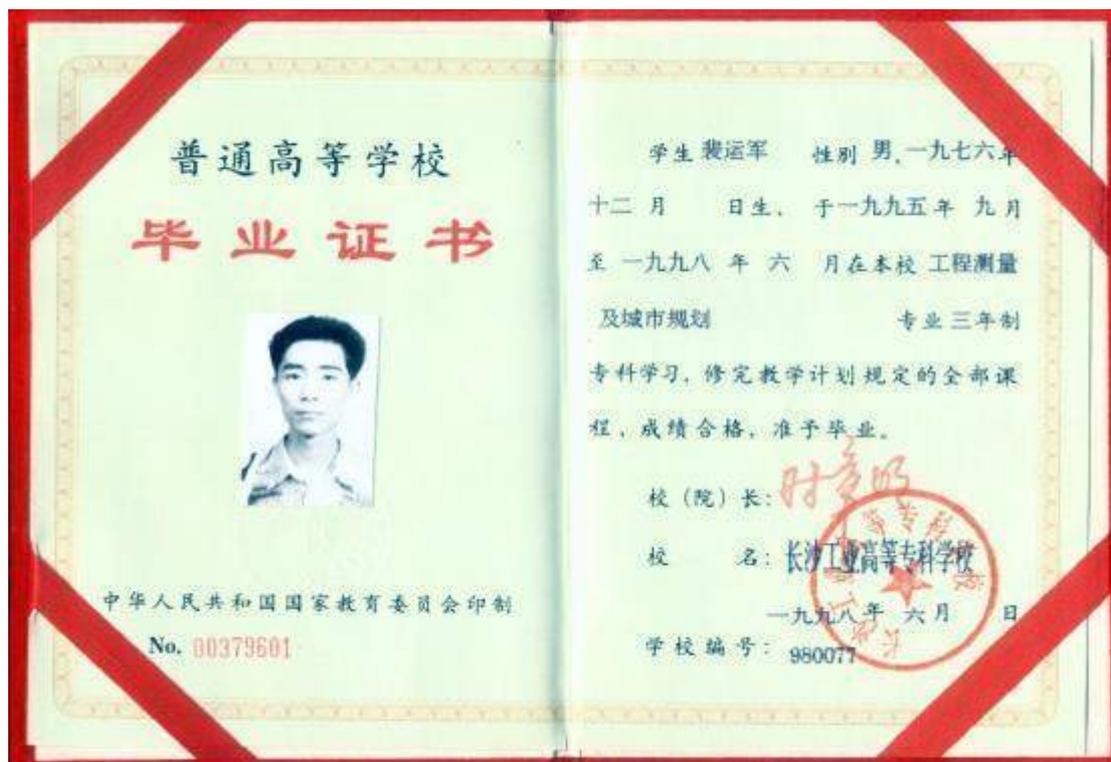


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



裴运军



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004537
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12724430199080529
File No.:

姓名: 裴运军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年12月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年01月30日
Issued on

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：裴运军

证书编号：224402416(00)



证书流水号：95680

有效期至：2028-09-27

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：裴运军

性别：男



身份证号：422421197612171659

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		

发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20091507232

发证日期：2009-09-04

段宏才

普通高等学校

毕业证书



学生 段宏才 性别 男，一九八七年一月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程测量技术(工程测量方向)专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：124251200806000018 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册测绘师
Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓 名： 段宏才
证件号码： 142726198701010035
性 别： 男
出生年月： 1987年01月
批准日期： 2017年09月17日
管理号： 2017072440722017449943000819



中华人民共和国人力资源和社会保障部 国家测绘地理信息局



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：段宏才

证书编号：224402413(00)



证书流水号：95722

有效期至：2028-09-27

广东省职称证书

姓名：段宏才

身份证号：142726198701010035



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001059426

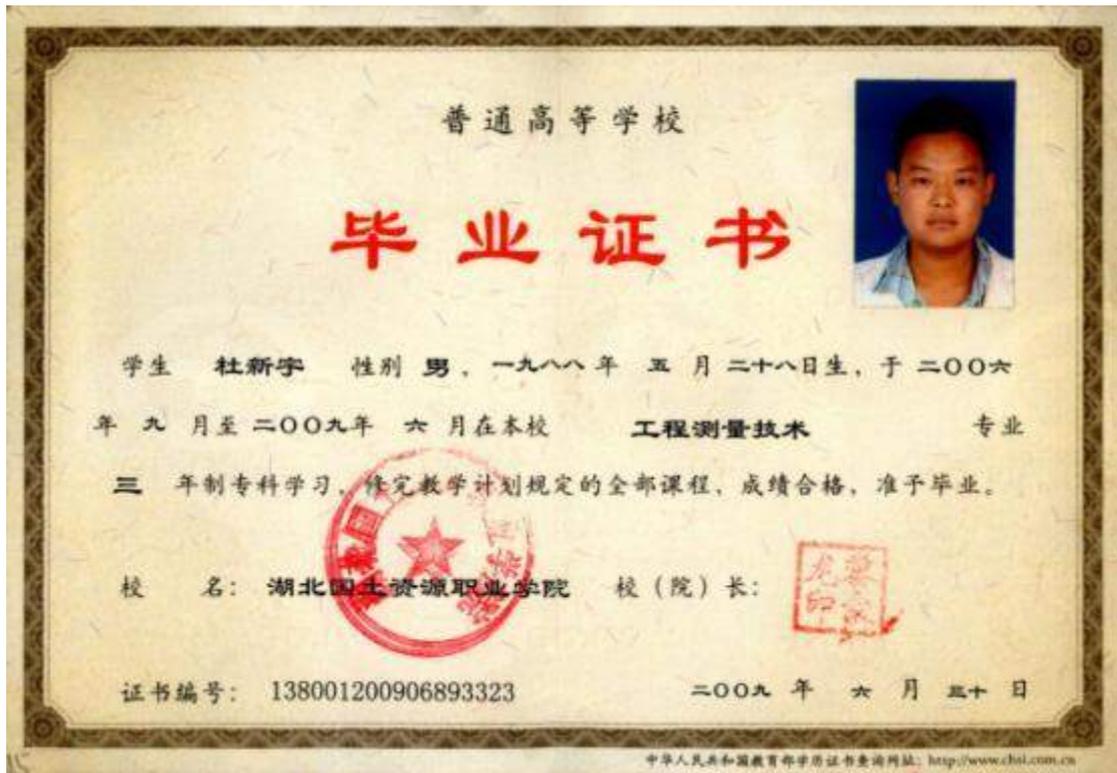
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杜新宇



秦吉伟



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：秦吉伟



性别：男

身份证号：430724198709125018

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		

发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20091504229

发证日期：2009-09-04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦音伟 社保电脑号: 605784064 身份证号: 430724198709125018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号: 390379 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	390379	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	390379	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4947.04	1886.0			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d3d7e5a80a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390379	深圳市长勘勘察设计有限公司



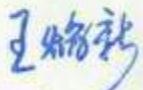
邓亮亮

普通高等学校

毕业证书



学生 邓亮亮 性别 男,一九八六年十一月十日,生于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 测绘工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长: 

证书编号 104917201206103491 二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

邓亮亮 于二〇一七年十月,经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,具备 测绘工程师 资格。特发此证



照片



广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中取证字第 1803003015634号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亮亮

社保电脑号：617637604

身份证号码：341224198611109214

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察技术有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	02	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	03	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	04	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	05	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	06	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	07	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	08	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	09	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	10	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	11	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	12	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2026	01	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	58.74	12184	97.47	24.37
合计				21338.08	10669.04			6789.99	2667.26			666.86					266.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113f591fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390379
 单位名称：深圳市长勘勘察技术有限公司



童杨津



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：童杨津

证书编号：224402490(00)



证书流水号：95678

有效期至：2028-10-10

广东省职称证书

姓名：童杨津
身份证号：362323199008251011



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年02月18日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034837
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘海波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海波 社保电脑号: 625704470 身份证号: 431129198801195414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号: 390379 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	02	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	03	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	04	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	05	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	06	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	07	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390379	11932.0	2028.44	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	37.73	11932	95.45	23.86
2026	02	390379	11932.0	2028.44	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	37.73	11932	95.45	23.86
合计			25922.11	12198.64			7862.79	3049.66			762.43				1219.69		304.97



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339276d3d7e4319w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390379	深圳市长勘勘察设计有限公司



唐昶



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



唐昶，男，1994年07月26日生，
于2012年09月至2016年06月在本校测绘工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一六年六月二十三日

证书编号：102911201605002660



广东省职称证书

姓名：唐昶
身份证号：522321199407260617



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王腾汉

成人高等教育

毕业证书



学生 **王腾汉** 性别 **男**，一九八六年 八 月 六 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 **工程测量技术** 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程职业技术学院** 校（院）长：**侯声武**

批准文号：**湘政函【2002】109号**
证书编号：**124255201706000054** 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

初级专业技术职务任职资格证书


(盖钢印有效)


CHINALCO

证书编号：**2018084490042**

姓名：**王腾汉**

性别：**男**

出生年月：**1986年08月**

身份证号码：**430703198608063952**

专业：**测绘工程**

职务资格：**助理工程师**

评审单位：

发证日期：**2018年03月02日**

张龙军

学生张龙军 性别男 系湖南
省(市,自治区) 澧 县(市)人,
一九六九年十二月出生,于一九八九年
九月至一九九三年七月在本校
资源开发工程系工程测量专业四年制
本科学习,修业期满,成绩合格,准
予毕业。



校长 何结善

一九九三年七月一日
证书登记 380282号

58



张龙军 于二〇〇年
十一月,经湖南省工程经济系
列职改领导小组
评审委员会评审通过,
具备测绘工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月二十日



粤高职证字第 15001011017690号





姓名: 张龙军
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1969年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年09月20日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张龙军

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2015年09月20日
 Issued on _____



管理号: 2015072440722015449924000646
 File No. :

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号:
 No. : 0007774

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张龙军

证书编号：194401557(00)



证书流水号：94201

有效期至：2028-08-13

4.2 赵仰高、高志超通过深圳市房产测绘能力考试合格证明文件

深圳市测绘学会

关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘察设计院有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘察设计院有限公司
51	1001	刘 兵	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勋智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘察设计院有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司

深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越轨测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安宝	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	许彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘勘察设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

4.3 刘海波通过深圳市房产测绘能力考试合格证明文件

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍（2016）8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李侈 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞