

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年02月26日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质: <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	投标人同类工程 监理业绩情况	<p>业绩总金额: 4266.27 万元 业绩数量: 6 个</p> <p>1、项目名称: 固戍水质净化厂进厂主干管系统完善工程等项目监理 合同价: 710.22 万元 简述合同内容: 二期工程主要工程内容包括: 主要工程内容包括: (1) 沿兴业路(新安六路-宝安花市)建设 DN2200 压力管, 长约 0.26km; 建设 DN2400 主干管, 长约 0.2km, 顶管施工, 顶管竖井 2 座; (2) 沿规划 39 号路(现宝安花市)建设 DN2400 主干管, 长约 0.45km, 顶管施工, 顶管竖井 2 座; (3) 沿江高速建设 DN2400 污水主干管, 长约 0.62km, 顶管施工, 顶管竖井 5 座; (4) 沿铲岛路建设 DN2400 污水主干管, 长约 0.43km, 顶管施工, 顶管竖井 2 座; (5) 沿兴业路(铲岛路-铜鼓路)建设 DN2400 污水主干管, 长约 1.92km, 顶管施工, 顶管竖井 11 座; (6) 沿悦和路建设 DN2200 污水主干管与宝源路现状污水主干管联通, 长约 0.63km, 顶管施工, 顶管竖井 6 座; (7) 沿辅七路(辅三路以北)建设 DN1000 污水主干管, 长约 0.5km, 主要支护开挖。 <u>一期工程主要工程内容包括: (1) 宝安中心区 1 号污水泵站厂区内支护开挖建设长约 29 米的 DN2200 污水管道碰通现状压力管道, 配套建设 2 座阀门、1 套流量计及 1 套排气阀; (2) 顶管出厂区后沿新安六路(中心区 1 号污水泵站-兴业路)建设 DN2200 压力管约 874 米, 顶管施工, 顶管竖井 6 座; (3) 沿铜鼓路(兴业路-成堡路)建设 DN2400 污水主干管约 314 米, 顶管施工, 顶管竖井 3 座; (4) 沿成堡路建设 DN2400 污水主干管约 1146 米, 顶管施工, 顶管竖井 8 座; (5) 固戍水质净化厂(二期)厂区内建设 DN2400 污水主干管约 470 米, 顶管施工, 顶管竖井 5 座。</u> <u>金湾大道(西湾红树林公园段)内涝治理工程</u>主要内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护及改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等, 合同签订时间: 2023.11.23; 2023.12.01</p> <p>2、项目名称: 惠州市惠阳城区第二净水厂第四期工程 合同价: 323.00 万元 简述合同内容: 7 万吨/天 合同签订时间: 2022.07.29</p> <p>3、项目名称: 中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理 合同价: 193.17 万元 简述合同内容: 本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧, 本工程拟对原有中芯国际 12 英寸项目污水处理厂进行改扩建, 在现状基础上新增处理能力 7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 准 III 类标准(总氮≤15mg/L)。本项目的实施将有效提高现状污水处理厂的含氟废水处理能力、保障出水达标并实现废水的资源化利用。 合同签订时间: 2023.12.07</p> <p>4、项目名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程 合同价: 177.45 万元 简述合同内容: 大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本</p>

		<p>项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约 1350m²、处理能力约 3840 m³/d 的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上 2 层、地下 1 层，建筑高度 7.8 米，设 2 座容积各 1000m³ 的经常性废水收集池，1 座容积 2000m³ 的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约 13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。</p> <p>合同签订时间：2023.11.06</p> <p>5、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）</p> <p>合同价：2184.52 万元</p> <p>简述合同内容：首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。</p> <p>合同签订时间：2022.10.14</p> <p>6、项目名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程</p> <p>合同价：677.91 万元</p> <p>简述合同内容：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为 22563.79 平方米（含坪山制冷站项目用地 1800 平方米），建（构）筑物总面积为 21734.46 平方米。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座（含污水处理设备）建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天（其中医药废水 0.5 万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准（总氮≤10 毫克/升）。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。</p> <p>合同签订时间：2020.12.03</p>
3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：胡柏军</p> <p>业绩总金额：541.80 万元 业绩数量：3 个</p> <p>1、项目名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理</p> <p>合同价：193.17 万元</p> <p>简述合同内容：本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧，本工程拟对原有中芯国际 12 英寸项目污水处理厂进行改扩建，在现状基础上新增处理能力 7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准 III 类标准（总氮≤15mg/L）。本项目的实施将有效提高现状污水处理厂的含氟废水处理能力、保障出水达标并实现废水的资源化利用。</p> <p>担任项目职务：项目总监</p> <p>合同签订时间：2023.12.07</p> <p>2、项目名称：山海连城梅沙半山径（监理）</p> <p>合同价：208.28 万元</p> <p>简述合同内容：山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区，主要包括三部分，分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。主线全长 3.99 公里，其中：利用现状半山公园带园路 1.64 公里，包含现状道路画线标识提升；新建桥梁约 2.35 公里，主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程（室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具）、其他工程（土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等）。支线开发建设包括两条支线，规划郊</p>

		<p>野径衔接现状半山公园带园路新建贴地登山道 0.6km，华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。林地绿化提升包括绿化修复(施工界面修复区域约 15 万平方米)、林相提升(主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米)、林地抚育区域约 40 万平方米，林地清表。</p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>2024.09.04</u></p> <p>3、项目名称：<u>轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理</u></p> <p>合同价：<u>140.35</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>本项目拟对轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段沿线绿化及相关设施进行恢复提升，面积约 13.35 万 m²，涉及布吉、南湾、横岗、龙岗、龙城、宝龙共 6 个街道，总投资约 8773 万元。建设内容主要包括：①绿化工程 ②广场、园路、慢行道等硬质铺装工程 ③景观栈道平台、景观挡墙、服务管理配套建构筑等园建工程 ④海绵设施、装置小品、标识系统、景观照明等专项配套工程</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.06.28</u></p>
4	<p>团队成员的经验 与管理水平情况</p>	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：<u>黄沛伟</u>，工程监理实践经验年限：<u>10</u> 年</p> <p>工程类注册执业资格：<u>注册监理工程师</u>，专业技术职称：<u>监理工程师</u></p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称：<u>岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程</u></p> <p>合同价：<u>177.45</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约 1350m²、处理能力约 3840 m³/d 的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上 2 层、地下 1 层，建筑高度 7.8 米，设 2 座容积各 1000m³ 的经常性废水收集池，1 座容积 2000m³ 的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约 13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023.11.06</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙岗区 2022 年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区监理</u></p> <p>合同价：<u>35.11</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>给水管网工程</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022.10.08</u></p> <p>...</p> <p>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：<u> / </u></p> <p>奖项名称：<u> / </u></p> <p>颁奖单位：<u> / </u></p> <p>获奖时间：<u> / </u></p> <p>查询网址：<u> / </u></p> <p>...</p> <p>二、项目团队情况：格式自拟</p> <p>1、总监理工程师：<u>胡柏军、注册监理工程师、工程师、本科</u></p>

		<p>2、总监代表：黄沛伟、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>3、土建监理工程师：杨贵烈、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>4、市政监理工程师：崔显忠、注册监理工程师、高级工程师、本科</p> <p>5、给排水监理工程师：马海成、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>6、电气监理工程师：杨振尧、注册监理工程师、高级工程师、本科</p> <p>7、园林绿化监理工程师：唐志刚、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>8、机电监理工程师：蔡浚彬、广东省监理工程师、本科</p> <p>9、安全监理工程师：刘强、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>10、造价工程师：赵博、一级造价工程师、高级工程师、本科</p> <p>11、监理员：胡斌、深圳市监理员、专科</p> <p>12、监理员：邓良宇、深圳市监理员、专科</p> <p>13、资料员：罗文广、广东省监理员、专科</p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：<u>罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程</u> 建设单位：<u>深圳市水务集团</u> 履约评价时间：<u>2024.10.11</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>罗山片区市政工程（一期）</u> 建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2025.02.21</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅林山—银湖山生态断点连通工程</u> 建设单位：<u>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.10</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>世纪广场景观提升改造工程</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区城市管理和综合执法局</u> 履约评价时间：<u>2024.04.08</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理</u> 建设单位：<u>深圳市天健坪山建设工程有限公司</u> 履约评价时间：<u>2022.07.29</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p>
6	投标人获奖情况	<p>获奖数量： 8 个</p> <p>1、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期</u> 奖项名称：<u>2024年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024年12月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>2、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期</u> 奖项名称：<u>2024年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024年12月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅林山—银湖山生态断点连通工程</u> 奖项名称：<u>2025年度广东省市政工程最高质量水平</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2026年01月30日</u></p>

		<p>查询网址： https://www.gdszxh.com/article/2019?fromType=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&fromId=4&fromPage=1&fromLoc=recruitment</p> <p>4、项目名称：<u>大鹏、南澳片区水源保障工程</u> 奖项名称：<u>深圳市优质结构工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2025年8月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程</u> 奖项名称：<u>深圳市优质结构工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024年1月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>6、项目名称：<u>固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024年10月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>7、项目名称：<u>坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>202/3年10月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>8、项目名称：<u>坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)、坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2022.3.24</u> 查询网址：<u>/</u></p>
7	拟派总监理工程师获奖情况	<p>获奖数量：<u>2 个</u></p> <p>1、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期</u> 奖项名称：<u>2024年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024年12月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>2、项目名称：<u>轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程</u> 奖项名称：<u>获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024年4月</u> 查询网址：<u>/</u></p>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

1、投标人同类工程监理业绩情况

投标人同类工程监理业绩情况	<p>业绩总金额：<u>4266.27</u> 万元 业绩数量：<u>6</u> 个</p>
	<p>1、项目名称：<u>固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理</u> 合同价：<u>710.22</u> 万元 简述合同内容：<u>二期工程主要工程内容包括：主要工程内容包括：（1）沿兴业路（新安六路-宝安花市）建设 DN2200 压力管，长约 0.26km；建设 DN2400 主干管，长约 0.2km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（2）沿规划 39 号路（现宝安花市）建设 DN2400 主干管，长约 0.45km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（3）沿江高速建设 DN2400 污水干管，长约 0.62km，顶管施工，顶管竖井 5 座；（4）沿铲岛路建设 DN2400 污水干管，长约 0.43km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（5）沿兴业路（铲岛路-铜鼓路）建设 DN2400 污水干管，长约 1.92km，顶管施工，顶管竖井 11 座；（6）沿悦和路建设 DN2200 污水干管与宝源路现状污水干管联通，长约 0.63km，顶管施工，顶管竖井 6 座（7）沿辅七路（辅三路以北）建设 DN1000 污水干管，长约 0.5km，主要支护开挖。</u> <u>一期工程主要工程内容包括：（1）宝安中心区 1 号污水泵站厂区内支护开挖建设长约 29 米的 DN2200 污水管道碰通现状压力管道，配套建设 2 座阀门、1 套流量计及 1 套排气阀（2）顶管出厂区后沿新安六路（中心区 1 号污水泵站—兴业路）建设 DN2200 压力管约 874 米，顶管施工，顶管竖井 6 座（3）沿铜鼓路（兴业路-戍堡路）建设 DN2400 污水干管约 314 米，顶管施工，顶管竖井 3 座（4）沿戍堡路建设 DN2400 污水干管约 1146 米，顶管施工，顶管竖井 8 座（5）固戍水质净化厂（二期）厂区内建设 DN2400 污水干管约 470 米，顶管施工，顶管竖井 5 座。</u> <u>金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程主要内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护及改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，</u> 合同签订时间：<u>2023.11.23；2023.12.01</u></p>
	<p>2、项目名称：<u>惠州市惠阳城区第二净水厂第四期工程</u> 合同价：<u>323.00</u> 万元 简述合同内容：<u>7 万吨/天</u> 合同签订时间：<u>2022.07.29</u></p>
	<p>3、项目名称：<u>中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理</u> 合同价：<u>193.17</u> 万元 简述合同内容：<u>本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧，本工程拟对原有中芯国际 12 英寸项目废水处理厂进行改扩建，在现状基础上新增处理能力 7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准Ⅲ类标准（总氮≤15mg/L）。本项目的实施将有效提高现状废水处理厂的含氟废水处理能力和保障出水达标并实现废水的资源化利用。</u> 合同签订时间：<u>2023.12.07</u></p>
<p>4、项目名称：<u>岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程</u> 合同价：<u>177.45</u> 万元 简述合同内容：<u>大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约 1350m²、处理能力约 3840 m³/d 的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上 2 层、地下 1 层，建筑高度 7.8 米，设 2 座容积各 1000m³ 的经常性废水收集池，1 座容积 2000m³ 的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约 13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。</u></p>	

合同签订时间：2023.11.06

5、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同价：2184.52 万元

简述合同内容：首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。

合同签订时间：2022.10.14

6、项目名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

合同价：677.91 万元

简述合同内容：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为 22563.79 平方米（含坪山制冷站项目用地 1800 平方米），建（构）筑物总面积为 21734.46 平方米。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座（含污水处理设备）建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天（其中医药废水 0.5 万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（总氮≤10 毫克/升）。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

合同签订时间：2020.12.03

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-993824003001

标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 710.220000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王明军

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2023-11-17



查验码: 6898306439225313 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JL2023055



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(二期) 监理合同

甲方:  深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方:  深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(二期)

签署日期: 2023年11月23日

1

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 固戍水质净化厂干管系统完善工程项目 监理的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：项目位于西乡街道，从宝安中心区 1#污水泵站出发，沿新安六路、兴业路、铜鼓路、成堡路（西海堤），汇入固戍水质净化厂，新建 DN2200-DN2400 污水主干管，总长约 7.8km；项目分两期实施，其中二期工程建设干管长度约 5km。

二期工程主要工程内容包括：

主要工程内容包括：（1）沿兴业路（新安六路-宝安花市）建设 DN2200 压力管，长约 0.26km；建设 DN2400 主干管，长约 0.2km。顶管施工，顶管竖井 2 座；（2）沿规划 39 号路（现宝安花市）建设 DN2400 主干管，长约 0.45km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（3）沿江高速建设 DN2400 污水干管，长约 0.62km，顶管施工，顶管竖井 5 座；（4）沿铲岛路建设 DN2400 污水干管，长约 0.43km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（5）沿兴业路（铲岛路-铜鼓路）建设 DN2400 污水干管，长约 1.92km，顶管施工，顶管竖井 11 座；（6）沿悦和路建设 DN2200 污水干管与宝源路现状污水干管联通，长约 0.63km，顶管施工，顶管竖井 6 座；（7）沿辅七路（辅三路以北）建设 DN1000 污水干管，长约 0.5km，主要支护开挖。

主要工程内容包括：

（1）主要内容包括给排水工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程及保护工程、绿化工程和水土保持工程等，具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公

生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 肆佰肆拾柒万壹仟叁佰元整（小写：¥4471300.00 元），

监理酬金率 1.60%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、

缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；

5

- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；

6

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水淋漓、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比

较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；
- 6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；

3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；

4) 标准的管理及控制程序；

5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8) 维修、保护管理制度；

9) 质检抽查及复核、审核制度；

10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审批后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。
2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢丝绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运行、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成，监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图,对工程造价目标进行风险分析,并制定防范对策,并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请,并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔,签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主,经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况,为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人负责综合管线路/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理单位应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理单位对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目监理单位应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方

需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内
容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并做
好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单
位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因
造成的工程质量缺陷,监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监
理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

实际人员具体详投标文件及附件 2。

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特
点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试,面试不合格的发包人有权要求更换;驻场监理工
程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用,请在投标报价中综合考虑此
部分费用。

监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,
打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

5、监理期限

暂定自 2024 年 6 月 20 日起至 2028 年 12 月 17 日止,总计 1642 日历天。其中:
施工阶段:自 2024 年 6 月 20 日起至 2026 年 12 月 18 日止,共 912 日历天,具体以实
际开工日期起算,以工程实际竣工日期为止;

保修阶段:自 2026 年 12 月 19 日起至 2028 年 12 月 17 日止,共 730 日历天,以工
程实际竣工日期起算,以质量缺陷责任期为止;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023年11月23日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份, 甲方执7份, 乙方执4份。

(以下无正文)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方:	深圳市甘泉建设监理有 限公司(盖章)															
地	址:		地	址:	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路28号 7栋5层															
电	话:		电	话:	0755-27220049															
传	真:		传	真:	/															
开	户	银	行:	开	户	银	行:	建	行	罗	湖	支	行							
账	号:		账	号:	4420 1528 6000 5140 6285															
法	定	代	表	人	或	其	授	权	的	代	理	人:	或	其	授	权	的	代	理	人:
日	期:	2023	年	11	月	23	日	日	期:	2023	年	11	月	23	日					

合同编号: JL2023054



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)

签署日期: 2023年11月23日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年11月17日向监理人发出固戍水质净化厂主干管系统完善工程项目监理的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂主干管系统完善工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：项目位于西乡街道，工程主要建设规模及内容为：从宝安中心区1#污水泵站出发，沿新安六路、兴业路、铜鼓路、成堡路（西海堤），汇入固戍水质净化厂，新建DN2200-DN2400污水主干管，总长约7.8km；项目分两期实施，其中一期工程主干管长度约2.8km。

一期工程主要工程内容包括：（1）宝安中心区1号污水泵站厂区内支护开挖建设长约29米的DN2200污水管道碰通现状压力管道，配套建设2座阀门、1套流量计及1套排气阀；（2）顶管出厂区后沿新安六路（中心区1号污水泵站—兴业路）建设DN2200压力管约874米，顶管施工，顶管竖井6座；（3）沿铜鼓路（兴业路-成堡路）建设DN2400污水干管约314米，顶管施工，顶管竖井3座；（4）沿成堡路建设DN2400污水干管约1146米，顶管施工，顶管竖井8座；（5）固戍水质净化厂（二期）厂区内建设DN2400污水干管约470米，顶管施工，顶管竖井5座。

主要工程内容包括：

（1）主要内容包括给排水工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程及保护工程、绿化工程和水土保持工程等，具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线迁改及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰贰拾叁万陆仟伍佰元整（小写：¥2236500.00）。

监理酬金率1.81%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施

费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；

- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；

- 5)委员会会议的安排及记录;
- 6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
- 2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。
- 2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。
- 2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
- 2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。
- 2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。
- 2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
- 2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其

- 整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。
- 2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- 2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。
- 2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。
- 2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。
- 2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。
- 2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。
- 2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。
- 2.2.36 对检查中发现问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。
- 2.3 施工进度方面
- 2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。
- 2.3.2 监理单位对施工进度计划的管理:
- 2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。
- 2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况(监理日志),及时分析该记录,提出合理的施工措施。同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:

- 1)每天的施工进度;
- 2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量;
- 3)在工地中遇到的问题及其解决方案;
- 4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间);
- 5)所有系统及设备测试的检验记录;
- 6)施工记录应附数码相机照片(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量,业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况,审查施工单位上报里程碑的完成情况,确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划,监理单位须报告业主和项目管理顾问,并提出建议的补救方案,以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔,监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告,以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量,在工程施工过程中进行全过程监理,按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后14天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划,制定及提交工程质检管理计划供业主审批,质检管理计划主要项目应包括(但不限于)以下:

- 1)管理组织及权责;

- 2)质量目标;

- 3)质检文件、资料与质检记录管理程序;

- 4)标准的管理及控制程序;

- 5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划;

- 6)参加工厂验收测试,并签署测试文件;

- 7)对不合格材料和设备的控制与预防措施;

- 8)维修、保护管理制度;

- 9)质检抽查及复核、审核制度;

- 10)监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审核后,将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据,并作为里程碑的审核依据。此外,业主将定期审核监理机构的里程碑,以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助,使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划,履行工程质检要求及标准,若质检管理计划因工程技术要求有所变更,监理单位需检视及审批变更事项,并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作,包括但不限于:

- 1)监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求,签署意见报业主审批。

- 2)审查施工单位上报的分包商资质并签署意见,报业主审批。

- 3)审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见,报业主审批。

- 4)组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案的各专项施工方案,对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

- 5)监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见,报业主审批。

- 6)监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见,报业主审批。

- 7)监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行

抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验并对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验收资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运行、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为10个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工验收和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统

间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理单位对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目监理单位应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;甲方将委托相

关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内
容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并
做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单
位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因
造成的工程质量缺陷,监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监
理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

实际人员具体详投标文件及附件 2。

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特
点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试,面试不合格的发标人有权要求更换;驻场监理工
程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用,请在投标报价中综合考虑此
部分费用。

监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,
打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

5、监理期限

暂定自 2023 年 12 月 20 日 起至 2028 年 6 月 17 日止,总计 1642 日历天。其中:

施工阶段:2023 年 12 月 20 日 起至 2026 年 6 月 18 日止,共 912 日历天,具体以实际
开工日期起算,以工程实际竣工日期为止;

保修阶段:自 2026 年 6 月 19 日 起至 2028 年 6 月 17 日止,共 730 日历天,以工程实
际竣工日期起算,以质量缺陷责任期为止;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023年11月23日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方：	深圳市甘泉建设监理有 限公司(盖章)								
地	址：		地	址：	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路28号 7栋5层								
电	话：		电	话：	0755-27220049								
传	真：		传	真：	/								
开	户	银	行：	开	户	银	行：	建行罗湖支行					
账	号：		账	号：	4420 1528 6000 5140 6285								
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人			
或			或			或							
其	授	权	的	代	理	人	其	授	权	的	代	理	人
日	期：	2023年11月23日	日	期：	2023年11月23日								

合同编号：JL2023069



金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称：金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程

签署日期：2023年12月1日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于宝安区西乡街道金湾大道西湾红树林段，大致走向为南北走向，北起金湾大道与宝源路交汇处南偏东方向约 200 米，南至金湾大道与成堡路交汇处。为解决金湾大道西湾红树林段内涝问题，扩建 d800-d1650 雨水管 983 米，扩建 1650×1650 八字型出水口及拍门一处。新建 d300 雨水口连接管 71 米，各类检查井 30 座，沉泥井 3 座，雨水口 29 座。

主要工程内容包括：

(1) 主要内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护及改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体以施工图设计为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等及其它属于施工前必须准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税，增值税率 6%）人民币叁拾玖万肆仟肆佰元整（小写：¥394400.00 元），监理酬金率 2.38%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监

理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；

6

- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包

7

括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设

备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；

- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序;
- 4) 标准的管理及控制程序;
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划;
- 6) 参加工厂验收测试, 并签署测试文件;
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施;
- 8) 维修、保护管理制度;
- 9) 质检抽查及复核、审核制度;
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审核后, 将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据, 并作为里程碑的审核依据。此外, 业主将定期审核监理机构的里程碑, 以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助, 使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划, 履行工程质检要求及标准, 若质检管理计划因工程技术要求有所变更, 监理单位需检视及审批变更事项, 并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作, 包括但不限于:

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求, 签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见, 报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见, 报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案, 对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见, 报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见, 报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后, 应及时签署发放并监督; 承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和

不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报, 对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量, 进行独立平行抽查和复验, 并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检, 具体内容包括但不限于下列内容:

- 1) 电缆;
- 2) 防火保护设备;
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等;
- 4) 防火材料;
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等;
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求, 未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装, 施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表, 以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核, 符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任, 只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收, 方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于以下内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；

- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、

法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9. 3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9. 4 竣工验收：监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10. 1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10. 2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10. 3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10. 4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10. 5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明

确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10. 6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10. 7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10. 8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，若非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	岗位	姓名	职称证	岗位证书	专业	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王明军	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	20年	工程开工至保修期结束
2	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	18年	工程开工至竣工验收
3	市政监理工程师	杨贵烈	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	7年	工程开工至竣工验收
4	土建监理工程师	郭将	工程师	深圳市监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	12年	工程开工至竣工验收
5	监理员	罗文广	/	广东省监理员	房屋建筑工程	9年	工程开工至竣工验收
6	资料员	陈琪	/	深圳市工程监理执业人员信用手册	建筑工程技术	5年	工程开工至竣工验收
7	驻场人员	李泳凯	/	深圳市工程监理执业人员信用手册	建筑工程技术	2年	工程开工至竣工验收
	小计	7					

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。
监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 5、监理期限

自2024年4月1日起至2028年3月31日止，总计1460日历天。其中：
 施工阶段：自2024年4月1日起至2026年3月31日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
 保修阶段：自2026年4月1日起至2028年3月31日止，共730日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023年12月1日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

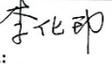
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

(签署页)

甲	方：深圳市前海建设投 资控股集团有限公司	乙	方：深圳市甘泉建设监 理有限公司
地	址：_____	地	址：深圳市宝安区西乡街 道臣田社区宝田三路 28号7栋5层
电	话：_____	电	话：0755-27220049
传	真：_____	传	真：_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳罗湖支行 支行
账 号：	_____	账 号：	442015286000514062 85
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	
	(签字)		(签字)

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）**工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



惠州市惠阳城区第二净水厂第四期工程

工程编号: _____

合同编号: 深(甘)2022-

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 惠州市惠阳城区第二净水厂第四期工程项目
工程地点: 惠州市惠阳城区第二净水厂
委托人: 惠州市长润沃达水质净化有限公司
监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 惠州市长润沃达水质净化有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 惠州市惠阳城区第二净水厂第四期工程项目

工程地点: 惠州市惠阳城区第二净水厂

工程规模: 日处理规模7万吨

工程类别: 市政工程 工程等级:

投资性质: 个体 工程投资额: 约17000万元

招标部分工程造价: 17000万元

其它: 无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
- 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：

市政工程： 净水厂项目

其他工程：

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理酬金按《关于贯彻国家发改委建设部建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》发改委价格（2007）670号文，施工阶段监理服务费定为323万元整（含增值税专用发票）。

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 0 日内委托人应支付监理酬金总额的 0，作为预付款；即 0。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

乙方进驻现场开始监理起，每月支付20万元监理费，余款待竣工交付且合格备案后一次性一个月内付清。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指定的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5‰的滞纳金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 365 个日历天，服务期暂定为自 2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 30 日止，实际监理服务开始时间以委托人发出的书面通知为准。服务期内，工程未全部验收合格、完成备案的，本合同服务期限自动延续至工程实际竣工验收合格且备案完成之日止（服务期延长所产生的费用已包含在监理费中，委托人无需额外支付任何费用）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 六 份，双方各执 三 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

惠州市长润沃达水质净化有限公司

住所：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

邮编：518100

电话：0755-27220049

本合同订立时间：2022 年 7 月 27 日

本合同订立地点：

中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理

正本

工程编号：
合同编号：ZXGJ-JLHT-001

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-375350003001
标段名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程
监理单位
建设单位：深圳市坪山区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：193.167640万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：胡柏军



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-11-29



查验码：6390247461101358 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

工程名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安
装工程监理
工程地点：深圳市坪山区
委 托 人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心
受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧，本工程拟对原有中芯国际12英寸项目废水处理厂进行改扩建，在现状基础上新增处理能力7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准Ⅲ类标准（总氮≤15mg/L）。本项目的实施将有效提高现状废水处理厂的含氮废水处理能力、保障出水达标并实现废水的资源化利用。项目总投资12756.18万元，其中建安工程费10649.97万元，工程建设其他费1340.77万元，预备费599.54万元以及项目建设管理费165.90万元。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：12756.18万元，招标部分工程概算投资额：10649.97万元

7.其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；
- 通用条款；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡柏军，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾叁万壹仟陆佰柒拾陆元肆角整（¥1,931,676.40元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	183.9691 81	9.198459	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年11月30日起至2026年05月27日止，总计910日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自2023年11月30日起至2024年05月27日止，共180日历天；
- 保修阶段：自2024年05月28日起至2026年05月27日止，共730日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年12月07日

2.订立地点：深圳市坪山区

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

联系人: 王工

电话: 0755-85209939

开户银行:

银行账号:

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系人:

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理

中标通知书

标段编号: 2301-440343-04-01-384347003001

标段名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理

建设单位: 岭东核电有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 177.4524万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 黄沛伟



本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王波



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



夏海洋

日期: 2023-11-03

查验码: 6455477899714339 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



文件编码: 006-GN-B-2023-C31-P.0.12-00046

合同编码: 3100178306/3100178307/3100178308

深圳市工程监理合同

工程名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地

委托人: 广东核电合营有限公司

岭澳核电有限公司

岭东核电有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理
- 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地
- 3. 工程规模: 在岭东核电站(即岭澳核电站二期)厂区内建成一座占地面积约为1350m²的工业废水处理站,并在三电站厂区内新建管道预估为13km。

- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5. 投资性质: 国有投资100%
- 6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条款;
- 5. 通用条款;
- 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄沛伟, 身份证号码: 445281199305072715, 注册号: 00598130。

五、签约酬金

本工程施工阶段工程监理的签约酬金合计总金额为: 人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰贰拾肆圆整 (RMB1,774,524.00)。

六、工作期限

工程监理期限自2023.12.1起至2025.4.30止,总计516日历天。其中:

施工阶段: 自2023.12.1起至2025.4.30止,共516日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

五

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023.11.6。
- 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
- 3. 本合同一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。

九、双方地址及合同联络人

委托人地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站01楼A103室

授权联络: 大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表: 夏海洋 电话: 0755-84473760

技术代表: 樊敏江 电话: 0755-84435829

受托人地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

商务代表: 范世凡 电话: 0755-27220049 邮箱: 92164306@qq.com

委托人A: 广东核电合营有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成
2023年11月06日

委托人B: 岭澳核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成
2023年11月06日

委托人C: 岭东核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成
2023年11月06日

夏



受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

范世凡

年 月 日

一、工程概况

1. 工程名称：岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程
2. 工程地点：大亚湾核电站三电站厂区（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）
3. 项目规模：大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约 1350 m²、处理能力约 3840 m³/d 的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上 2 层、地下 1 层，建筑高度 7.8 米，设 2 座容积各 1000m³ 的经常性废水收集池，1 座容积 2000m³ 的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约 13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。

为便于统一管理，本项目以岭东核电站名义进行招标采购。

4. 本次招标范围：岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理服务。

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

中标通知书

标段编号：44031020220069002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）
） 监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：2184.515666万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

3509218274748812

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LHPS-GC-2022048

深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
（二期） 监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区）

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市计泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方米，身份证号码：430403196401120010，注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 04 日止，共 420 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日起至 2025 年 12 月 04 日止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。（暂定）
备注：1、 监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

- 2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦 16/17 楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田

三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

深圳市龙华区水务工程质量 安全评估

通报

2024 年第 3 期（总第 15 期）

深圳市龙华区水务局编

2024 年 11 月 1 日印发

为进一步规范水务工程质量安全管理，全面推进水务工程高质量建设，改善我区水务工程质量安全管理情况，提升我区水务工程质量安全管理水平，我局于 2024 年 10 月完成了 2024 年第三季度在建水务工程质量安全评估工作。现将评估结果通报如下：

一、评估整体情况

按照《深圳市龙华区 2024 年水务工程质量安全综合评估方案》（以下简称《方案》），本期评估了在建水务工程建设项目中的 22 个项目。

评估小组按照《方案》的评价标准、方法和流程，对 22 个项目的质量安全生产管理、实体与外观质量、现场安全生产及文

明施工等方面进行了全面检查和定性定量评估。检查评估结果表明，被评估项目大部分参建单位能认真执行有关法律法规、规程规范和强制性条文，工程质量安全状况总体可控。

本期评估项目施工单位质量安全综合平均得分为 83.12 分，质量平均得分为 84.88 分，安全平均得分为 81.67 分，质量安全综合平均得分保持在“优良”标准。对比第 14 期，综合得分降低 0.29 分、质量得分提升 1.71 分、安全得分降低 1.94 分（详见下图）。



虽然全区水务工程项目质量安全情况总体处于可控状态，但评估结果显示，各项目质量安全水平参差不齐，得分最低的项目与得分最高的项目相差 35.26 分，后三名与前三名平均得分相差 21.35 分。项目间质量安全水平差距仍较大。部分项目在质量安全管理工作、现场实体质量和现场安全文明施工等方面仍存在不

质量安全综合得分排名前 3 名监理单位

排名	项目名称	监理单位	综合得分
第 1 名	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]	深圳市甘泉建设监理有限公司	90.58
第 2 名	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.36
第 3 名	观澜河干流碧道建设工程（三标段）	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	87.91

深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101144002001

标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 677.910000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 韩力华

本工程于 2020-10-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13

查验码: 8460100794089945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SWYJLHT-2020-1101

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年12月3日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米），建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天（其中医药废水0.5万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准（总氮≤10毫克/升）。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：42864.99万元，招标部分工程概算投资额：2万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：甄力华，身份证号码：360502196201151630，注册号：44010412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整（¥6779100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				645.63	32.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年12月01日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2023年12月01日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月02日起至2025年12月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月3日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。



委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市坪山区龙田街道
三路坪山大道 5068 号区府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

28 号 7 栋 5 层

联系人: 范工

电话: 0755-23991691

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

验收时期: 2025 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局



一、工程概况

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路
建筑面积	25009.87 平方米	工程造价	35734.58 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1#厂房地上: 1层, 地下: 2层 综合楼地上: 3层, 地下: 2层 2#厂房地上: 1层, 地下: 0层 3#厂房地上: 1层, 地下: 0层 4#厂房地上: 1层, 地下: 0层 门卫一房地上: 1层, 地下: 0层 门卫二房地上: 1层, 地下: 0层
施工许可证号	2013-440300-48-01-10111401	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-1	验收日期	2025.01.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020097-2
建设单位	深圳市坪山区水务局	资 质 证 号	11440310MB2D2979XL
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(土建)	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(设备安装)	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司		D344156858
承建单位(装修)	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司		D244358403
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张则江
副组长	龚进、蒋柱、贺鸿彬、刘俊兴、常德明
组 员	肖志浩、徐一帆、邓吴鹏、张平、易次

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张则江	蒋柱、刘俊兴、贺鸿彬
建筑设备安装工程	龚进	肖志浩、张平、徐一帆
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	常德明	邓吴鹏、易次

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 13 项 经审查，符合要求 13 项 经核定，符合规范要求 13 项	共核查 13 项， 符合要求 13 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 13 项 符合要求 13 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			
电梯工程	验收合格			
自动喷水灭火系统	验收合格			
气体灭火系统	验收合格			
火灾自动报警系统	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张树江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	组长
李良	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	副组长
李江	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	副组长
李鹏	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司	项目负责人	副组长
刘俊东	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司	项目负责人	副组长
李纪明	深圳市竹泉建设监理有限公司	项目负责人	副组长
李松	深圳市坪山区水务局	业主代表	组员
陈一凡	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	组员
邓吴鹏	深圳市竹泉建设监理有限公司	专业监理工程师	组员
李平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位技术负责人	组员
李松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	组员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路,工程总用地面积 22563.79 m²,总建筑面积 25009.87 m²,由 2 层地下室、及 7 栋(1#厂房、综合楼、2#厂房、3#厂房、4#厂房、门卫一、门卫二)群楼及单体组成,其中: 1.1#厂房;建筑高度 5.25 m,地下 2 层,地上 1 层,占地面积 731.32 m², , 建筑面积: 17743.5 m², 地下 2 层-地上 1 层均为厂房,使用功能为地下废水处理中心,耐火等级为:地下一级,地上二级,属戊类厂房;2.综合楼,建筑高度 21.60m,占地面积为: 897.63 m², 建筑面积为: 5793.98 m², 地下 2 层,地上 3 层,首层为大厅、中控室、仓库, 2-3 层为办公、会议、仓库、羽毛球场, 地下 1 层为车库及消防水池、设备用房, 地下 2 层为设备房及库房,使用功能为办公及配套,耐火等级为:地下一级,地上二级,属多层民用建筑;3.2#厂房,建筑高度 7.25 m,地上 1 层,占地面积 1036.45 m², , 建筑面积: 1036.45 m²,使用功能为臭氧鼓风机房及变配电间,耐火等级:二级,属丁类厂房;4.3#厂房,建筑高度 7.5 m,地上 1 层,占地面积 282 m², , 建筑面积: 282 m²,使用功能为臭氧制备间,耐火等级:二级,属乙类厂房;5.4#厂房,建筑高度 8.7 m,地上 1 层,占地面积 121.66 m², 建筑面积: 127.74 m²,使用功能为加氧间,耐火等级:二级,属乙类厂房;6.门卫一房,建筑高度 3.8 m,地上 1 层,占地面积 17.2 m², , 建筑面积: 17.2 m²,使用功能为值班室,耐火等级:二级,属单层民用建筑;7.门卫二房,建筑高度 3.25 m,地上 1 层,占地面积 9 m², , 建筑面积: 9 m²,使用功能为值班室,耐火等级:二级,属单层民用建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟明	 (公章) 总监理工程师: 李伟明	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟明	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟明	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟明
2025年01月10日	2025年01月10日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及
干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



2、拟派项目总监理工程师业绩情况

拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：<u>胡柏军</u> 业绩总金额：<u>541.80</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理</u> 合同价：<u>193.17</u> 万元 简述合同内容：<u>本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧，本工程拟对原有中芯国际 12 英寸项目污水处理厂进行改扩建，在现状基础上新增处理能力 7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准Ⅲ类标准（总氮≤15mg/L）。本项目的实施将有效提高现状废水处理厂的含氟废水处理能力、保障出水达标并实现废水的资源化利用。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2023.12.07</u></p> <p>2、项目名称：<u>山海连城梅沙半山径（监理）</u> 合同价：<u>208.28</u> 万元 简述合同内容：<u>山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区，主要包括三部分，分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。主线全长 3.99 公里，其中：利用现状半山公园带园路 1.64 公里，包含现状道路画线标识提升；新建桥梁约 2.35 公里，主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程（室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具）、其他工程（土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等）。支线开发建设包括两条支线，规划郊野径衔接现状半山公园带园路新建贴地段登山道 0.6km，华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。林地绿化提升包括绿化修复（施工界面修复区域约 15 万平方米）、林相提升（主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米）、林地抚育区域约 40 万平方米，林地清表。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2024.09.04</u></p> <p>3、项目名称：<u>轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理</u> 合同价：<u>140.35</u> 万元 简述合同内容：<u>本项目拟对轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段沿线绿化及相关设施进行恢复提升，面积约 13.35 万 m²，涉及布吉、南湾、横岗、龙岗、龙城、宝龙共 6 个街道，总投资约 8773 万元。建设内容主要包括：①绿化工程 ②广场、园路、慢行道等硬质铺装工程 ③景观栈道平台、景观挡墙、服务管理配套建构筑等园建工程 ④海绵设施、装置小品、标识系统、景观照明等专项配套工程</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2023.06.28</u></p>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1221

成人高等教育



毕业证书

学生 胡柏军 性别 男 , 一九八二年 二 月 四 日生, 于二〇二一
 年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号
 证书编号: 115275202305062810 二〇二三年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡柏军 性别 男 ,
 一九八二年 二 月 四 日生, 于二〇〇〇年
 九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
 工业与民用建筑 专业
 三年制专科学习, 修完教学计划规定
 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 赵建北
 校 名: 湖南城市学院
 二〇〇三 年 七 月 二十六日
 学校编号: 115271200306100145

中华人民共和国教育部监制
 No. 03077818

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：
.....

姓名：胡柏军

性别：男

身份证号：430922198202043118

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2007年6月9日

工作单位：岳阳市第一建筑工程公司

系统编码：B0807105000000123



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡柏军

性别: 男

出生日期: 1982年02月04日

注册编号: 44020507

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月25日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

胡柏军

2025.11.26



发证日期: 2025年09月18日

中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理

正本

工程编号：
合同编号：ZXGJ-JLHT-001

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-375350003001
标段名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程
监理单位
建设单位：深圳市坪山区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：193.167640万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：胡柏军



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-11-29



查验码：6390247461101358 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

工程名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安
装工程监理
工程地点：深圳市坪山区
委 托 人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心
受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中芯国际集成电路项目废水深度处理设备安装工程监理

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于坪山区启竹三路和丹锦路交叉口西北侧，本工程拟对原有中芯国际12英寸项目废水处理厂进行改扩建，在现状基础上新增处理能力7300m³/d。本工程的出水标准将符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准Ⅲ类标准（总氮≤15mg/L）。本项目的实施将有效提高现状废水处理厂的含氮废水处理能力、保障出水达标并实现废水的资源化利用。项目总投资12756.18万元，其中建安工程款10649.97万元，工程建设其他费1340.77万元，预备费599.54万元以及项目建设管理费165.90万元。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：12756.18万元，招标部分工程概算投资额：10649.97万元

7.其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；
- 通用条款；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡柏军，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾叁万壹仟陆佰柒拾陆元肆角整（¥1,931,676.40元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	183.9691 81	9.198459	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年11月30日起至2026年05月27日止，总计910日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自2023年11月30日起至2024年05月27日止，共180日历天；
- 保修阶段：自2024年05月28日起至2026年05月27日止，共730日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年12月07日

2.订立地点：深圳市坪山区

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

联系人: 王工

电话: 0755-85209939

开户银行:

银行账号:

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系人:

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

山海连城梅沙半山径（监理）

中标通知书

标段编号：2406-440308-04-01-634174002001

标段名称：山海连城梅沙半山径（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：208.28万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：胡柏军

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

查验码：JY20240819819563

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-23

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

盐	项目编号:2024 - -
工	合同编号: 监合字- 876
务	流水号: 9957

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径（监理）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程编号: 2406-440308-04-01-634174002

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区,主要包括三部分,分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。

主线全长 3.99 公里,其中:利用现状半山公园带园路 1.64 公里,包含现状道路画线标识提升;新建桥梁约 2.35 公里,主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程(室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具)、其他工程(土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等)。

支线开发建设包括两条支线,规划郊野径衔接现状半山公园带园路新建贴地登山道 0.6km,华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。

林地绿化提升包括绿化修复(施工界面修复区域约 15 万平方米)、林相提升(主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米)、林地抚育区域约 40 万平方米,林地清表。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 17500 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 14522.90 万元。

7. 其它: —

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡柏至，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：贰佰零捌万贰仟捌佰元整（¥2082800.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	198.36	9.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2024年08月20日起至2028年09月30日止，总计1502日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上3年保修期）其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察设计阶段：自2024年08月20日起至2024年12月13日止，共115日历天；
3. 施工阶段：自2024年12月13日起至2025年09月30日止，共291日历天；
4. 保修阶段：自2025年10月01日起至2028年09月30日止，共1096日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

上述的开始/开工日期均为暂定日期，最终以工程实际开始/开工日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月4日
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署（盖章）
住所：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-795660001001

标段名称: 轨道交通四期—地铁14号线龙岗段绿化恢复提升
工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 140.348000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 胡柏军

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张伟新



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31



查验码: 2438307024195667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: 天健地产-14号线绿化提升-003

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理

工程地点: 龙岗区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程监理
2. 工程地点: 龙岗区
3. 工程规模: 本项目拟对轨道交通四期-地铁14号线龙岗段沿线绿化及相关设施进行恢复提升,面积约13.35万m²,涉及布吉、南湾、横岗、龙岗、龙城、宝龙共6个街道,总投资约8773万元。建设内容主要包括:①绿化工程 ②广场、园路、慢行道等硬质铺装工程 ③景观栈道平台、景观挡墙、服务管理配套构筑物等园建工程 ④海绵设施、装置小品、标识系统、景观照明等专项配套工程,投资约8773万元。具体以区发改局批复的概算金额为准。
4. 工程类别: / / 工程等级: / /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: / / 万元, 招标部分工程概算投资额: / / 万元
7. 其它: 监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内,所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 补充条款

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡柏奎, 身份证号码: 430922198202043118, 注册号: 44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾万零叁仟肆佰捌拾元(¥1403480),下浮率: /。其中: 其中: 施工阶段: 壹佰叁拾叁万陆仟陆佰伍拾元(¥1336650元); 保修阶段: 陆万陆仟捌佰叁拾元(¥66830元),受托人按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格。

合同金额包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的一切劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等。

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	133.665	6.683	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 27 日止,总计 1091 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 26 日止, 共 360 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 27 日起至 2026 年 5 月 27 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

施工阶段工期为 360 日历天,具体开工日期以委托人下达的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.6.28
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。

委托人：(盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
一路天健大厦B座塔楼12层

法定代表人或其授权代理人：(签章)



Handwritten signature of the委托方 representative.

受托人：(盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区
宝田三路28号7栋5层

法定代表人或其授权代理人：(签章)



纳税人识别号：914403002793925141
开户银行：中国建设银行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-23724829
传真：/
电子邮箱：915164306@qq.com

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



荣誉证书



胡柏军 同志：

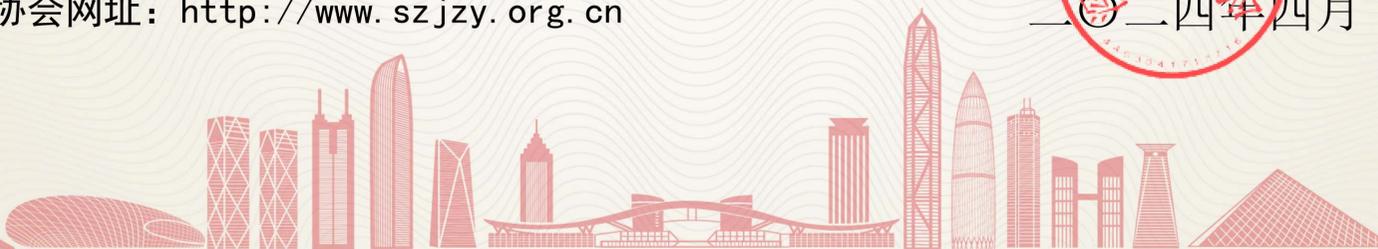
由你任项目总监的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



4、团队成员的经验与管理水平情况

团队成员的经验 与管理水平情况	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：<u>黄沛伟</u>，工程监理实践经验年限：<u>10</u>年</p> <p>工程类注册执业资格：<u>注册监理工程师</u>，专业技术职称：<u>监理工程师</u></p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称：<u>岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程</u> 合同价：<u>177.45</u>万元 简述合同内容：<u>大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约1350m²、处理能力约3840 m³/d的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上2层、地下1层，建筑高度7.8米，设2座容积各1000m³的经常性废水收集池，1座容积2000m³的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2023.11.06</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙岗区2022年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区</u> 合同价：<u>35.11</u>万元 简述合同内容：<u>给水管网工程</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2022.10.08</u></p> <p>...</p> <p>近5年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：<u> / </u> 奖项名称：<u> / </u> 颁奖单位：<u> / </u> 获奖时间：<u> / </u> 查询网址：<u> / </u></p> <p>...</p> <p>二、项目团队情况：格式自拟</p> <p>1、总监理工程师：<u>胡柏军</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>2、总监代表：<u>黄沛伟</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>3、土建监理工程师：<u>杨贵烈</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>4、市政监理工程师：<u>崔显忠</u>、注册监理工程师、高级工程师、本科</p> <p>5、给排水监理工程师：<u>马海成</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>6、电气监理工程师：<u>杨振尧</u>、注册监理工程师、高级工程师、本科</p> <p>7、园林绿化监理工程师：<u>唐志刚</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>8、机电监理工程师：<u>蔡浚彬</u>、广东省监理工程师、本科</p> <p>9、安全监理工程师：<u>刘强</u>、注册监理工程师、工程师、本科</p> <p>10、造价工程师：<u>赵博</u>、一级造价工程师、高级工程师、本科</p> <p>11、监理员：<u>胡斌</u>、深圳市监理员、专科</p> <p>12、监理员：<u>邓良宇</u>、深圳市监理员、专科</p> <p>13、资料员：<u>罗文广</u>、广东省监理员、专科</p>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

总监代表承诺书

承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理的投标，我司在此郑重承诺：

我司委派黄沛伟，注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程），注册号：44022730；为本项目的总监理工程师代表。黄沛伟自 2016 年 07 月入职我司，从事工程监理工作 10 年，有丰富的工程监理实践经验，满足本次投标要求总监理工程师代表有 3 年及以上工程监理实践经验。

特此承诺。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 02 月 26 日



项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和社保证明
胡柏军

使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 胡柏军

性 别: 男

出生日期: 1982年02月04日

注册编号: 44020507

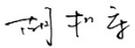
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

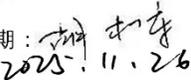
注册有效期: 2028年11月25日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090040

个人签名: 

签名日期:  2025.11.26

发证日期: 2025年09月18日



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

姓 名: 胡柏军

性 别: 男

身份证号: 430922198202043118

任 职 资 格: 工程师

专 业 类 别: 建筑工程

批 准 日 期: 2007年6月9日

工 作 单 位: 岳阳市第一建筑工程公司

系 统 编 码: B0807105000000123



持证人签名: _____

成人高等教育

毕业证书



学生 胡柏军 性别 男，一九八二年二月四日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校(院)长：何振

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275202305062810 二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡柏军
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年2月4日
 住址 湖南省桃江县三堂街镇铁炉湾村刘家嘴村民组

中国CHINA
 公民身份号码 430922198202043118



中华人民共和国居民身份证

签发机关 桃江县公安局
 有效期限 2008.06.15-2028.06.15



普通高等学校

毕业证书



学生 胡柏军 性别 男，一九八二年二月四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何振
 校名：湖南城市学院 二〇〇三年七月二十日
 学校编号：115271200306100145

中华人民共和国教育部监制
 No. 03077818

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡柏军 社保电话号：606230901 身份证号码：430922198202043118 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798cc7e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



黄沛伟



使用有效期：2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：黄沛伟

性别：男

出生日期：1993年05月07日

注册编号：44022730

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：黄沛伟

签名日期：2025.11.11

发证日期：2024年02月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：黄沛伟
证件号码：445281199305072715
性别：男
出生年月：1993年05月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001680




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 黄沛伟 性别 男，一九九三年五月七日 生，于 二〇一三年九月 至 二〇一六年六月 在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：127491201606003649 二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄沛伟 性别 男，一九九三年五月七日 生，于 二〇一八年三月 至 二〇二〇年七月 在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202005202582 二〇二〇年七月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄沛伟
性别 男 民族 汉
出生 1993年5月7日
住址 广东省普宁市洪阳镇雨堂村学校路南27号

公民身份号码 445281199305072715

 **中华人民共和国居民身份证**

签发机关 普宁市公安局
有效期限 2022.02.28-2042.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沛伟 社保电脑号：644903924 身份证号码：445281199005072715 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798cd076u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



杨贵烈



使用有效期：2025年11月11日 - 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：杨贵烈

性别：男

出生日期：1991年03月10日

注册编号：44026691

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：杨贵烈

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期：2024年09月24日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名:	杨贵烈
证件号码:	441522199103101875
性别:	男
出生年月:	1991年03月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年05月16日
管理号:	20210504844000002582




中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 杨贵烈 性别男，一九九一年三月十日，于一九一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 (院) 长: 

证书编号: 12741120160020810 二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育 毕业证书



学生 杨贵烈 性别男，一九九一年三月十日，于一九一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学 (院) 长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202005202800 二〇二〇年七月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨贵烈
性别 男 民族 汉
出生 1991年3月10日
住址 广东省陆丰市南塘镇后径村委会后径大村东一巷16号之二
公民身份号码 441522199103101875



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2018.06.05-2038.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨贵烈 社保电脑号: 645852967 身份证号码: 441522199103101875 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d798cd941j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



崔显忠



使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 崔显忠

性别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 44003107

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

2026. 1. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

广东省职称证书

姓名：崔显忠

身份证号：420111196903035694



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

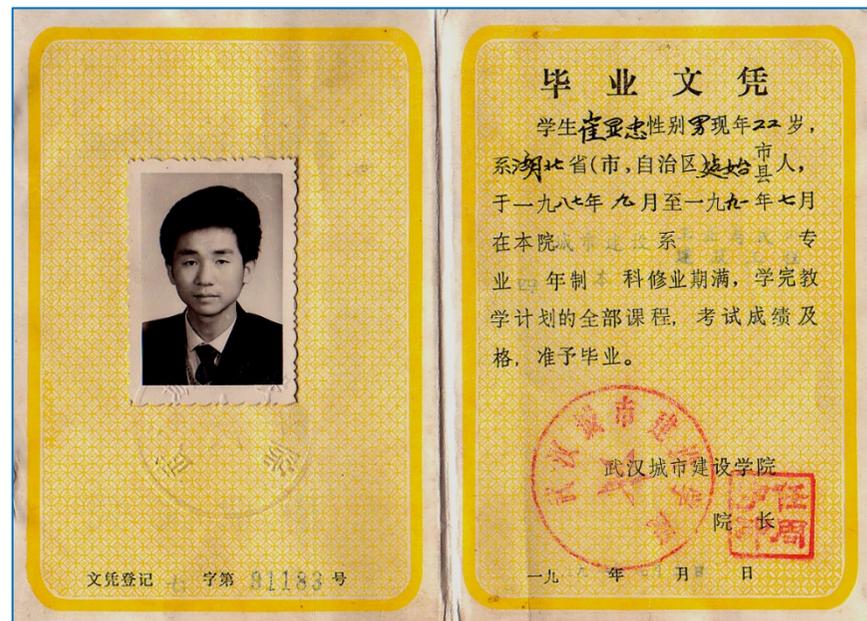
证书编号：2303001117619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔昆忠 社保电脑号：601122998 身份证号码：420111196303026594 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10264.09	4890.16			4443.42	1750.46			437.69						91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52760eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



马海成



使用有效期：2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：马海成

性别：男

出生日期：1981年08月08日

注册编号：44013708

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：水利水电工程
市政公用工程



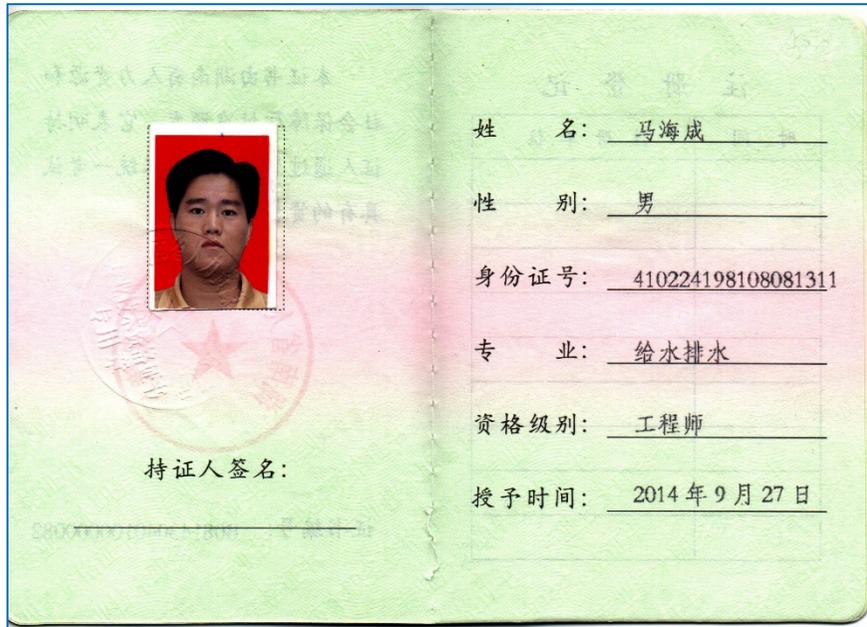
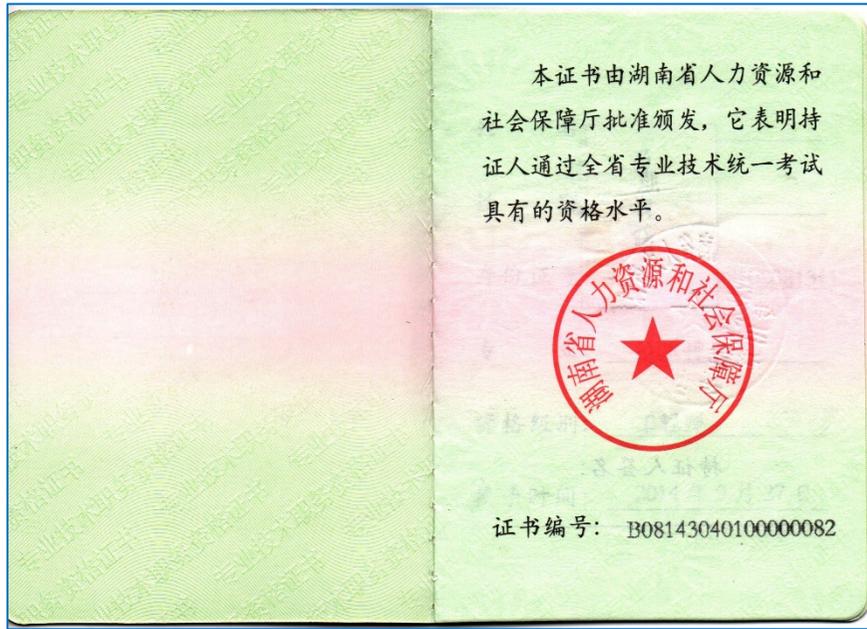
中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：马海成

签名日期：2025.10.21

发证日期：2025年07月11日



姓名 马海成
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年8月8日
 住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(二期)1栋2号楼A座19B
 公民身份号码 410224198108081311



中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2016.05.05-2036.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马海成 社保电话号: 610698709 身份证号: 410224198108081311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339275ad5297b8cc)核查,验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号 392567



杨振尧



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 44003106

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 杨振尧

签名日期: 2025.08.05

发证日期: 2025年07月25日



杨振尧 于二〇一七
年十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200305038117

学生 杨振尧, 性别 男,
生于一九六九年三月二十八日, 于
二〇〇三年七月在本校修完二年制
本(专科起点)科 计算机科学与技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 张彦宇

学校: 中央广播电视大学

二〇〇三年十月十七日

No. 00319436

中华人民共和国教育部监制

唐志刚



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 唐志刚

签名日期: 2025.11.11 发证日期: 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐志刚 社保电话号: 625577062 身份证号: 432922198002086115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad527fbf47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567

社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
打印日期: 2020年12月26日
证明专用章

蔡浚彬

广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：蔡浚彬
性别：男
身份证号：362202199804071516
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：深圳市日泉建设监理有限公司
有效期至：2026年08月20日

证书编号：B23080732



普通高等学校
毕业证书

学生 蔡浚彬 性别男，一九九八年四月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业网络教育学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南大学 校长：张卫国

证书编号：106357202205004016 二〇二二年一月八日

No:039222103571 039222103571 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建设监理协会
广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：蔡浚彬
性别：男
身份证号：362202199804071516
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：深圳市日泉建设监理有限公司
有效期至：2026年08月20日

证书编号：A22120180



普通高等学校
毕业证书

学生 蔡浚彬 性别男，一九九八年四月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 城市轨道交通车辆技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福州职业技术学院 校(院)长：李秋娥

证书编号：115021201906002555 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡浚彬

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 4 月 7 日

住址 江西省丰城市上塘镇环行北路 7 7 幢 2 0 3 号

公民身份号码 362202199804071516



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2019.06.28-2029.06.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡浚彬 社保电脑号: 602393263 身份证号码: 362202199804071516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9660.32	4880.16			1312.91	437.68			437.68						91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d798cff22u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



刘强



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 2/38

签名日期: 2025.11.11

发证日期: 2024年10月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005429

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

姓名: 刘强

证件号码: 420922198409082059

性别: 男

出生日期: 1984年09月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2025年10月26日

管理号: 0332025104400002110

制发日期: 2026年01月07日

本人调用
有效期至2026年04月09日





成人高等教育

毕业证书



学生 **刘强** 性别男，一九八四年九月八日生，于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，**修完** 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202405206271 二〇二四年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘强**
性别 男 民族 汉
出生 1984年9月8日
住址 广东省深圳市宝安区松岗江边村畔山御景花园1栋606
公民身份号码 420922198409082059



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.13-2036.10.13

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘强** 性别男，一九八四年九月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **桂林工学院** 校(院)长: **李榕步**

证书编号: 105961200506000293 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

赵博

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强 社保电脑号: 620268898 身份证号码: 4209221984090820259 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤, 失业. Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339276d798cf67d5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓名: 赵博
性别: 男
出生日期: 1983年05月31日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001382
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 赵博
签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2024年08月07日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:赵博
性别:男
证件号码:220524198305310030
专业名称:市政工程
资格名称:高级工程师
授予资格时间:2024年01月01日
证书编号:2024B05315



公布文号:吉建函〔2024〕644号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库



成人高等教育 毕业证书



赵博,男,1983年5月31日生,于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校长 李伯超

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202205605265

2022年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵博 社保电话号：644436967 身份证号码：220524198305310030 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

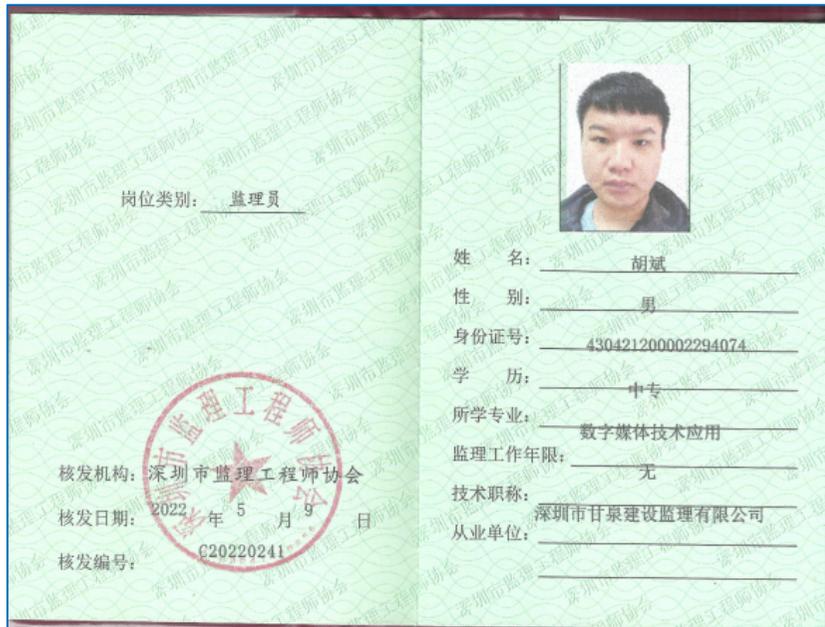
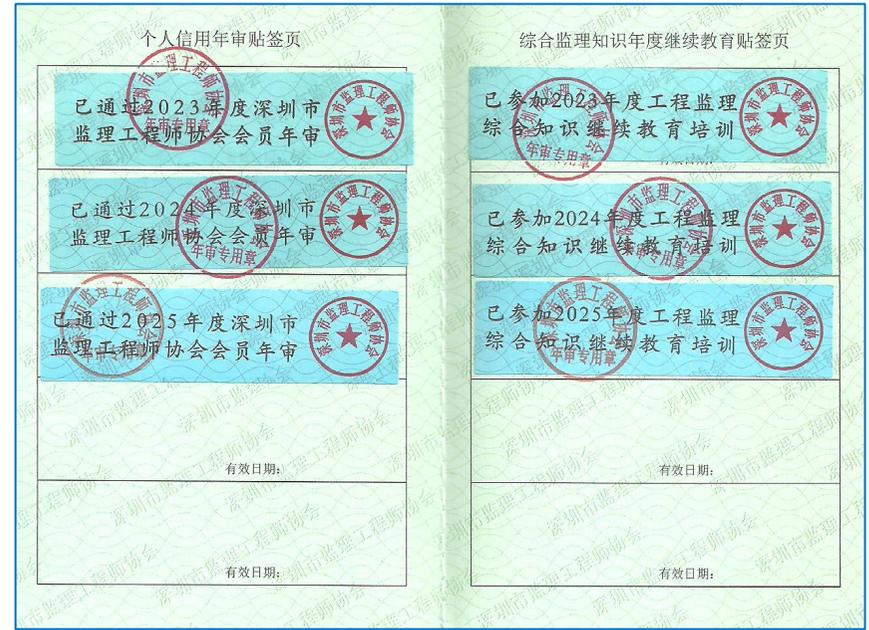
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad527394fj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提到底，工伤保险、失业保险在2026年12月前提到底。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392567
 单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2022年5月26日
证明专用章

胡斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡斌 社保电话号: 810076524 身份证号: 430421200002294074 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

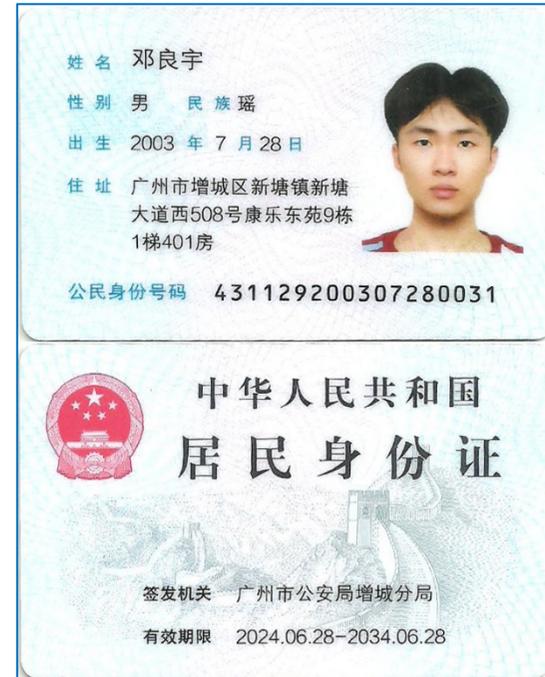
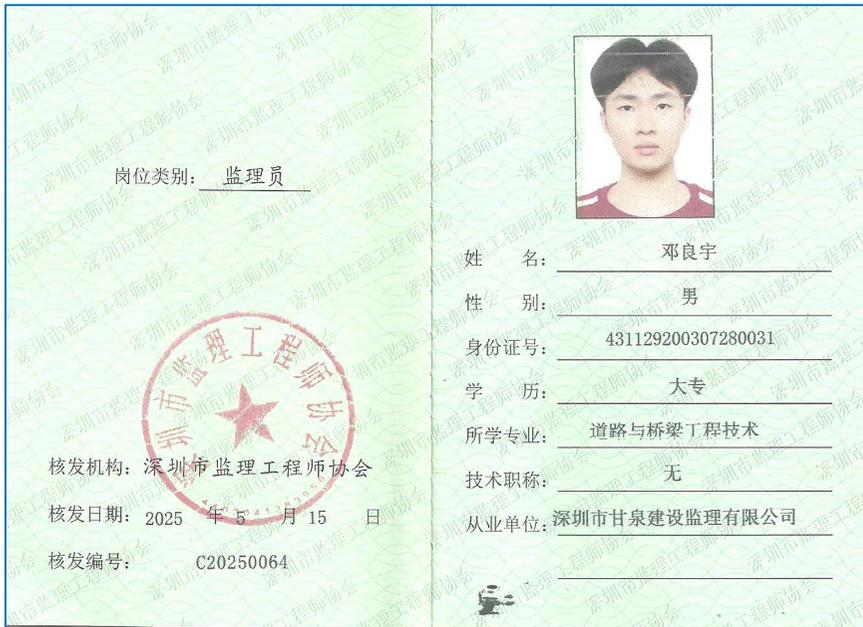
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026-01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计		9660.32	4880.16			1312.91	437.68			437.68		188.17	368.34		91.65	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d798d15fc1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年5月8日
证明专用章

邓良宇



罗文广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗良宇 社保电脑号: 817234412 身份证号码: 431129200307280081 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7504.16	3752.08			1009.91	336.67			336.67						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad52af9bdz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567





实时数据, 扫码验证



姓名 罗文广
性别 男
身份证号 430703199406026656
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号 C14111348



初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日
换证日期: 2021 年 10 月 27 日
有效期至: 2026 年 10 月 29 日



实时数据, 扫码验证



姓名 罗文广
性别 男
身份证号 430703199406026656
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号 A20040074




初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日
换证日期: 2021 年 10 月 27 日
有效期至: 2026 年 3 月 29 日

成人高等教育

毕业证书



加五湖南广播电视大学印刷有

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会视 17号

证书编号: 5130652014000437

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 罗文广 性别 男，
一九九四年 六月 二 日生，
于 二〇一二年 三月 至
二〇一四年 一 月在本校
艺术设计 专业
脱产学习，修完 专科教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 七月 二十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗文广

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月2日

住址 湖南省常德市鼎城区许家桥回族维吾尔族乡清凉村3组

公民身份号码 430703199406026656



中华人民共和国居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2019.08.01-2029.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗文广 社保电话号: 633591034 身份证号: 430703199406026656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		3568.34	91.65			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (339276d798d1cc9f) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号: 2301 440343 04 01-384347003001</p> <p>标段名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理</p> <p>建设单位: 岭东核电有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价: 177.4524万元</p> <p>中标工期: 按照招标文件要求执行</p> <p>项目经理(总监): 黄沛伟</p> <p>本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 尹敬</p> <p>招标代理机构(盖章): </p> <p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 夏清涛</p> <p>日期: 2023-11-03</p> <p>查验码: 6455477899714339 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>文件编码: 006-GN-B-2023-C31-P.0.12-00046</p> <p>合同编码: 3100178306/3100178307/3100178308</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程</p> <p>工程地点: 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地</p> <p>委托人: 广东核电合营有限公司</p> <p style="padding-left: 40px;">岭澳核电有限公司</p> <p style="padding-left: 40px;">岭东核电有限公司</p> <p>受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">五</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地
3. 工程规模: 在岭东核电站(即岭澳核电站二期)厂区内建成一座占地面积约为1350m²的工业废水处理站,并在三电站厂区内新建管道预估为13km。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄沛伟, 身份证号码: 445281199305072715, 注册号: 00598130。

五、签约酬金

本工程施工阶段工程监理的签约酬金合计总金额为: 人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰贰拾肆圆整 (RMB1,774,524.00)。

六、工作期限

工程监理期限自2023.12.1起至2025.4.30止,总计516日历天。其中:

施工阶段: 自2023.12.1起至2025.4.30止,共516日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

五

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.11.6。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。

九、双方地址及合同联络人

委托人地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站01楼A103室

授权联络: 大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表: 夏海洋 电话: 0755-84473760

技术代表: 樊敏江 电话: 0755-84435829

受托人地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

商务代表: 范世凡 电话: 0755-27220049 邮箱: 915161306@qq.com

委托人A: 广东核电合营有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成

2023年11月06日

委托人B: 岭澳核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成

2023年11月06日

委托人C: 岭东核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

李俊成

2023年11月06日

夏



受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

范世凡

年 月 日

一、工程概况

1. 工程名称：岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程
2. 工程地点：大亚湾核电站三电站厂区（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）
3. 项目规模：大亚湾核电站位于广东省深圳市大亚湾西海岸大鹏半岛东南侧。本项目在岭东核电站厂区内新建一座占地面积约 1350 m²、处理能力约 3840 m³/d 的工业废水处理站（以下简称“处理站”），处理站地上 2 层、地下 1 层，建筑高度 7.8 米，设 2 座容积各 1000m³ 的经常性废水收集池，1 座容积 2000m³ 的非经常性废水收集池；并在大亚湾核电基地三电站（大亚湾核电站、岭澳核电站、岭东核电站）厂区内新铺设管道约 13km，用于收集各个厂房的非放射性工业废水、输送到处理站。

为便于统一管理，本项目以岭东核电站名义进行招标采购。

4. 本次招标范围：岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程监理服务。

龙岗区 2022 年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区监理

中标通知书

深圳市深水龙岗水务集团有限公司 的 龙岗区 2022 年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区监理 经 2022 年 9 月 28 日 开标后，经抽签，确定 深圳市甘泉建设监理有限公司 为中标人， 中标标价为：

币种： 人民币 金额（大写）： 暂定价为叁拾伍万壹仟 零伍拾肆元整（35.1054 万元）。

中标工期自 2022 年 10 月 8 日开工，2023 年 7 月 8 日竣工，工 期 270 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件和中标人的 投标文件相关条款签订本招标工程合同。

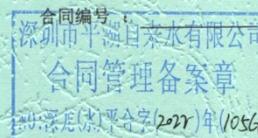
招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

晓李如子

工程编号： _____



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 龙岗区 2022 年供水管网改造工程（企业 投资）-平湖水司供水片区监理

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市平湖自来水有限公司

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市平湖自来水有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区 2022 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程规模: 龙岗区 2022 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区
4. 工程类别: 市政公用工程(给水管网工程) 工程等级: 三级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 1800 万元 招标部分工程概算投资额: 1600 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄沛伟, 身份证号码: 445281199305072715, 注册号: 44022730

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾伍万壹仟零伍拾肆元整(¥351054.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	33.4337	1.6717	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 8 日起至 2025 年 7 月 8 日止,总计 1000 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 8 日起至 2023 年 7 月 8 日止, 共 270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 7 月 9 日起至 2025 年 7 月 8 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

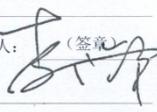
八、合同签订

1. 订立时间: 2022 年 10 月 8 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 10 份,其中委托人 3 份,监理人 3 份,合同备案部门保存 4 份,均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编: 518000 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (盖章) 法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 中国建设银行罗湖支行 开户银行: 中国建设银行罗湖支行

账号: 44201528600051406285 账号: 44201528600051406285

电话: 0755-27220049 电话: 0755-27220049

传真: / 传真: /

电子邮箱: 465836436@qq.com 电子邮箱: 465836436@qq.com

4、履约评价情况

履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程</u> 建设单位：<u>深圳市水务集团</u> 履约评价时间：<u>2024.10.11</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>罗山片区市政工程（一期）</u> 建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2025.02.21</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅林山—银湖山生态断点连通工程</u> 建设单位：<u>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.10</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>世纪广场景观提升改造工程</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区城市管理和综合执法局</u> 履约评价时间：<u>2024.04.08</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理</u> 建设单位：<u>深圳市天健坪山建设工程有限公司</u> 履约评价时间：<u>2022.07.29</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p>
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	20.7214 万元
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监：王东晓。 监理工程师：范世凡/刘青。 监理员及资料员：张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2016年6月18日	合同竣工时间	2024年9月9日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见：			
 建设单位（盖章）： 日期：2024年10月11日			

副本

工程编号：_____

合同编号：2016-113

深水合字 2016 年第 428 号

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程
 工程地点：罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内
 委托人：深圳市水务（集团）有限公司
 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015年9月版

■ 第一部分协议书

委托人(全称): **深圳市水务(集团)有限公司**

受托人(全称): **深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: **罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程监理**
2. 工程地点: **罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内**
3. 工程规模: **详见罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸的全部施工图内容**
4. 工程类别: **市政公用工程** 工程等级: **二级**
5. 投资性质: **国有 55%**
6. 工程概算投资额: **___/___** 招标部分工程概算投资额: **682.01 万元(暂定)**
7. 其它: **___/___**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: **王东晓**, 身份证号码: **422426196809190535**, 注册号: **44001076**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写) **贰拾万零柒仟贰佰壹拾肆元整**(¥20.7214 万元),其中:(以工程结算价作为监理酬金计算依据)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	19.7347	0.9867	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2018 年 10 月 18 日** 止,总计 **854** 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 6 月 18 日** 止,共 **1** 日历天;
2. 勘察阶段:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 6 月 18 日** 止,共 **1** 日历天;
3. 设计阶段:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 10 月 18 日** 止,共 **123** 日历天;
4. 施工阶段:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 10 月 18 日** 止,共 **123** 日历天;
5. 保修阶段:自 **2016 年 10 月 18 日** 起至 **2018 年 10 月 18 日** 止,共 **731** 日历天;
6. 设备监造:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 6 月 18 日** 止,共 **1** 日历天;
7. 其他服务:自 **2016 年 6 月 18 日** 起至 **2016 年 6 月 18 日** 止,共 **1** 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:年月日。
2. 订立地点: **深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北**
3. 本合同一式 **8** 份,具有同等法律效力,双方各执 **4** 份。

委托人: **深圳市水务(集团)有限公司** (盖章)

受托人: **深圳市甘泉建设监理有限公司** (盖章)

住所: **深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北**

住所: **深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北**

邮编: **518046**

邮编: **518046**

法定代表人或其授权代理人: **王东晓** (签字)

法定代表人或其授权代理人: **王东晓** (盖章)

开户银行: **建行罗湖支行**

开户银行: **建行罗湖支行**

账号: **4420 1528 6000 5140 6285**

账号: **4420 1528 6000 5140 6285**

电话: **61697982**

电话: **61697982**

传真: **83454738**

传真: **83454738**

电子邮箱: **gq@szgs.com.cn**

电子邮箱: **gq@szgs.com.cn**

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路-新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13669449193
建设单位意见：			
情况属实。 林剑杰  建设单位（盖章）： 期：2025 年 5 月 21 日			

正本

工程编号：_____

合同编号：JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗山片区市政工程(一期)监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖罗山片区,是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口,终于麦坑水库南侧,全长250m,道路红线40m,双向六车道,终点临时路长109m,由双向四车道渐变双向两车道。建设内容包括:道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资4132.62万元,其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 3492.15万元,招标部分工程概算投资额: 3252.04万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱泽, 身份证号码: 429004199007223497, 注册号: 44023691

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整(¥87.654万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年12月1日 起至 2025年8月28日 止,总计 1000 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2022年12月1日 起至 2023年8月28日 止,共 日历天;
5. 保修阶段:自 2023年8月29日 起至 2025年8月28日 止,共 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月1日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。

委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 合同专用章	受托人:	(盖章) 深圳市甘泉建设监理有 限公司
住所:		住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社 区宝田三路28号7栋5层
邮编:		邮编:	518100
法定代表人或其授权代理人:	签章	法定代表人或其授权代理人:	任英利
开户名称:		开户名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳 新岸线支行
账号:		账号:	44250100017600002019
电话:		电话:	0755-27220049
电子邮箱:		电子邮箱:	915164306@qq.com
经办人:	林明文		

梅林山—银湖山生态断点连通工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山—银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山—银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程、生态廊道主体步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2024年12月10日 </div>			

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 梅林山—银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；

2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）
=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

建行罗湖支行
4420 1528 6000 5140 6285

世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程；项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员： 陈柯、叶燕杰		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见：	保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位盖章 日期： 2021 年 4 月 5 日		

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：世纪广场景观提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2021 年 3 月 12 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪广场景观提升改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 世纪广场景观提升改造工程; 项目毗邻观澜河, 位于龙华区政府东侧, 东接大和路, 西至广场沿河路, 南接求知路, 北至观艺路, 占地面积约 4.7 万平方米, 投资估算约 1.31 亿元, 为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 13100 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 11266 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰壹拾叁万零捌佰壹拾玖元整(¥213.0819 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				202.9351	10.1468		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起, 至保修阶段监理工作完成为止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自签订合同之日起, 至工程完成竣工验收为止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自保修阶段服务期限自工程竣工合格后, 至工程保修期结束为止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

(合同签署页)

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法局 (盖章)

住 所： _____

邮 编： _____

法定代表人
或其授权代
理 人： 海峰 (签章)

开户银行： _____

账 号： _____

电 话： _____

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司
 司 (盖章)

住 所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮 编： 518100

法定代表人或
其授权代理人： 张 (签章)

开户银行： 建行罗湖支行

账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

电 话： 0755-27220049

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理	工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	502.681683 万元
承包范围	1、工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。 2、监理工作内容：承担本项目施工及保修阶段监理服务。		
投入的主要监理人员	总监：杨广 监理工程师：胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东 监理员及资料员：范尚辉、范振威、范世凡		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2021.01.25	合同竣工时间	2021.07.30
合同签订时间	2021.1.20		
代建单位联系人	于强	联系电话	19875250801
代建单位意见：	履约情况优秀。  代建单位（盖章）： 日期：2022年7月29日		

项目编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程
 监理与相关服务合同

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

委托人（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

鉴于：

1、监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区坑梓街道办事处”已将 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、代建人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，代建监管人、代建人、监理人三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理事宜经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
3. 工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。

招标范围：包括 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程 等级： / /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程总投资估算为 36669.80 万元，其中建安工程费 30789.63 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：杨广，身份证号码：439004198311201417，注册号：43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零贰万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分

（¥502.681683 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				478.74446	23.937223		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历 天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同正本一式三份，三方各执壹份，副本十二份，三方各执肆份，均具有同等法律效力。三方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人(甲方): 深圳市大健坪山建设
工程有限公司(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理
有限公司(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路28号7栋5层

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坑梓街道人民路1号

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: 年 月 日

5、投标人获奖情况

投标人获奖情况	<p>获奖数量： 8 个</p> <p>1、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期</u> 奖项名称：<u>2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 12 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>2、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期</u> 奖项名称：<u>2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 12 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅林山-银湖山生态断点连通工程</u> 奖项名称：<u>2025 年度广东省市政工程最高质量水平</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2026 年 01 月 30 日</u> 查询网址： https://www.gdszxh.com/article/2019?fromType=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&fromId=4&fromPage=1&fromLoc=recruitment</p> <p>4、项目名称：<u>大鹏、南澳片区水源保障工程</u> 奖项名称：<u>深圳市优质结构工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 8 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程</u> 奖项名称：<u>深圳市优质结构工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 1 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>6、项目名称：<u>固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 10 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>7、项目名称：<u>坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>202/3 年 10 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>8、项目名称：<u>坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2022.3.24</u> 查询网址：<u>/</u></p>
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



关于公布2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知

来源: 本站 作者: 系统管理员 发布时间: 2026-01-30 16:51:16 浏览次数: 1189

各有关单位:

我会根据《广东省市政工程最高质量水平评价办法(试行)》《广东省市政工程最高质量水平评价标准》, 完成了2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的全部评价流程。经公示, 未收到任何异议, 现对124个通过2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的项目予以公布。

[关于公布2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知.pdf](#)

[证书领取登记.rar](#)

广东省市政行业协会
2026年1月30日

序号	工程名称	合同价(万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	梅林山-银湖山生态断点连通工程	8223.11	深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	/
33	深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程	3809.56	深圳市福田区建筑工务署、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市粤鹏建设有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工建设有限公司	/
34	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程	3342.05	深圳市福田区建筑工务署、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市粤鹏建设有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工建设有限公司	/
35	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工	39908.34	深圳市深水宝安水务集团有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳市金源达建设集团有限公司	深圳市路野建设集团有限公司、广东九潮建设有限公司、中水生态建设有限公司
36	横琴粤澳深度合作区市政道路改造提升工程	8292.54	珠海大横琴股份有限公司	珠海市规划设计研究院	珠海经济特区建设监理有限公司	广东光中盛集团有限公司	/
37	南湾大道新增人行立体过街设施工程	11056.64	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	/
38	富山沙龙湖C区配套道路工程一沙龙路、麒麟路	4144.91	珠海富山工业园投资开发有限公司	天津市政工程设计研究院总院有限公司	珠海正方工程监理有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	/
39	小雷蛛山周边市政道路建设工程	3017.72	珠海富山工业园投资开发有限公司	珠海市规划设计研究院	珠海市工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/
40	珠海大道(珠海大桥西至泥湾门大桥西段)扩建工程土建工程(TJ1)标段	52354.47	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	中交公路规划设计院有限公司	广东华路交通科技有限公司	广东顶层交通建设有限公司、广东长正建设有限公司	/

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月

大鹏、南澳片区水源保障工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

6、拟派总监理工程师获奖情况

拟派总监理工程师 获奖情况	<p>获奖数量：<u>2</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期</u> 奖项名称：<u>2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）</u> 颁奖单位：<u>辽宁省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 12 月</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>2、项目名称：<u>轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程</u> 奖项名称：<u>获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2024 年 4 月</u> 查询网址：<u>/</u></p>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

7、承诺函

1 投标人廉洁责任承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

李化邦

投标人代表(签字)：

李化邦

出具日期：

2026年02月26日

2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳市甘泉建设监理有限公司

李化印

2026年02月26日

3 承诺函

本人范世凡（身份证号码：441621198910112719）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

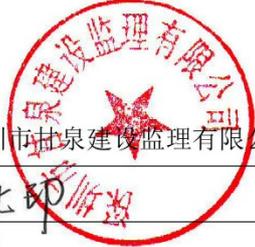
- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

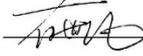
投标人(盖章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：


李化坤

投标人代表(签字)：



出具日期：

2026年02月26日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

李化印同志，现任我单位执行董事职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：至 2026 年 06 月 30 日 签发日期：2026 年 02 月 26 日

单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 (印章)

附：代表人性别：男 年龄：59 身份证号码：220602196606290035

单位《企业法人营业执照》注册号：914403002793925141



法人授权委托书

兹授权 范世凡 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署 龙田街道金竹水环境提升工程（第二阶段） 监理投标文件。

单位名称： 深圳市坤泉建设监理有限公司 （印章） 法定代表人： 李化

有效日期： 至 2026 年 06 月 30 日 签发日期： 2026 年 02 月 26 日

附：代理人性别： 男 年龄： 36 职务： 投标员 身份证号码： 441621198910112719

单位《企业法人营业执照》注册号： 914403002793925141



被授权委托人社证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范世凡

社保电脑号：625424911

身份证号码：441621198910112719

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4630.16			4443.42	1750.46			437.68		183.17	3523	3523	28.18	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5287206b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

