

标段编号： 2502-440305-04-01-855623001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026年02月28日

1、企业同类业绩

1、项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目；承包人名称：深圳市益信建设工程有限公司；合同签订时间：2024年09月30日；合同金额：340.77万元。

2、项目名称：工业园无尘车间改造工程；承包人名称：深圳市益信建设工程有限公司；合同签订时间：2025年10月16日；合同金额：500.12万元。

3、项目名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设；承包人名称：深圳市益信建设工程有限公司；合同签订时间：2025年01月15日；合同金额：543.10万元。

4、项目名称：G栋厂房及办公室装饰工程；承包人名称：深圳市益信建设工程有限公司；合同签订时间：2025年05月08日；合同金额：265.13万元。

5、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程；承包人名称：深圳市益信建设工程有限公司；合同签订时间：2025年05月19日；合同金额：360.05万元。

1、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

合 同 书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲 方：东源县顺天镇人民政府

乙 方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
4. 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

第二条 完工期与质量标准

1. 完工时间：合同签订后 116 天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
 - 1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
 - a) 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币 叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥ 3407759.39 元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

第四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应

2. 本合同一式肆份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

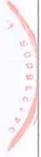
签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



2、工业园无尘车间改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	单位盖章 
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：林 2025年12月20日	单位盖章 

3、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440300-04-01-800004001001

标段名称： 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）

建设单位： 深圳市应人石股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 543.10022万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶小达

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-10

查验码： JY20241231767117

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月10日；

计划竣工日期：2025年6月9日；

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市应人石股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

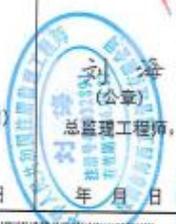
工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m ²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上：三 层 地下：一 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年11月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞西联创设计集团有限公司				
总包单位	深圳市宜信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-EI-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	  (公章) 总监理工程师: 年月日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

4、G 栋厂房及办公室装饰工程

	版本: A 版	合同编号: 【 】
工程施工合同 (通用类)		
本《工程施工合同 (通用类)》(以下简称“本合同”)由以下当事人在中国【广东】省【河源】市【高新】区签订,并于【2025】年【1】月【8】日生效(以下简称“生效日”)。		
发包人(甲方):【河源市京泉华科技有限公司】		
统一社会信用代码:【91441600MABTUF9N35】		
法定代表人:【鞠万金】		
地址:【河源市高新区高新六路】		
联系人及联系电话:【湛超 13798279168】		
承包人(乙方):【深圳市益信建设工程有限公司】		
统一社会信用代码:【91440300067155621T】		
法定代表人:【张志刚】		
地址:【深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房】		
联系人及联系电话:【13528795400】		
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼】工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下合同,以兹共同遵守。		
1. 工程概况		
1.1. 工程名称:【G栋厂房及办公室装饰工程】		
1.2. 工程地点:【河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园】		
1.3. 工程承包范围:【本合同附件《报价单》及《甲方招标要求事项》列出的项目以及内容】		
1.4. 承包方式:【全包】		
2. 合同工期		
2.1. 计划开工日期:【2024】年【12】月【10】日。		
2.2. 计划竣工日期:【2025】年【4】月【30】日。		
2.3. 工期总日历天数:【142】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。		
本合同内容属商业秘密,未经允许,任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。		
		1/10



2.4. 因不可抗力或非乙方原因造成的工期延误(含节点工期), 工期顺延。

2.5. 乙方应保证工程按期完工(含节点工期)。如因乙方原因造成进度不能满足要求, 甲方有权要求乙方加大资源投入或采取赶工措施。如工期延误超过壹周, 经甲方两次催告而乙方未有整改的, 甲方有权解除合同, 由此引起的各项费用增加, 由乙方无条件承担。

2.6. 工期提前: 施工中如需要提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议, 乙方应向甲方提供提前竣工的相关措施或施工方案。

3. 施工设计变更

3.1. 甲方确认的施工图纸、装修注意事项、说明和有关技术资料均为施工的有效依据, 甲乙双方均不得擅自更改。

3.2. 施工图纸的重大修改变更, 必须经双方同意并于修改前【3】个工作日办理设计修改议定单, 设计修改议定单经甲方签字后, 乙方才可实施。议定单价和修改图纸发出份数应与施工图纸份数相同, 并作为合同的补充附件。

3.3. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 乙方必须立即以书面通知甲方。

- 3.3.1. 设计图纸和说明文件与工程现场不一致;
- 3.3.2. 设计图纸和说明文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明不符;
- 3.3.3. 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等;
- 3.3.4. 发生其他影响工程施工的事实。

如发生上述待确认的事实必须在限期内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由责任人承担双方负责事项。

3.4. 转包与分包。乙方不得将工程转包或违法分包, 否则视为违约, 甲方有权解除施工合同, 由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1. 合同总价款

4.1.1. 本工程签约合同价为人民币【2651301.82】(大写: 人民币【贰佰陆拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分】), 含安全文明施工措施费、增值税(税率为【9】%), 其中, 不含税价【2432386.99】元, 税额【218914.83】元。

4.1.2. 本工程的签约合同价款为本工程包括的所有设备成本、运输费、装卸费、各种应付税费、搬运费、二次转运费、人工费、机械费、安装费、操作平台及脚手架搭拆费、夜间施工增加费、全部辅材费、设备进退场费、一般支出费、利润、税金(含个人所得税)、保险费、安全文明施工措



(本页无正文，为《工程施工合同（通用类）》签署页)

甲方（盖章）：【河源市京泉华科技有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 2025 】年【 1 】月【 27 】日

乙方（盖章）：【深圳市益信建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 】年【 】月【 】日

工程竣工验收报告

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程	项目地点	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园
开工日期	2024 年 12 月 10 日	完工日期	2025 年 04 月 30 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	验收日期	2025 年 05 月 08 日
建设内容	G 栋厂房、B4-1 楼, 办公室 4 楼装饰装修工程 (详见合同清单)		
验收依据:			
1、建设单位下发的相关文件、要求。			
2、国家相关其他要求。			
验收情况:			
验收结果:			
施工单位负责人员签字: 全同富		业主负责人: 洪如	
施工单位 (签章) 		业主单位 (签章) 	

5、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

中标通知书

标段编号： 4403942025041600201Y001
标段名称： 布吉高级中学学生宿舍修缮工程
建设单位： 深圳市龙岗区布吉高级中学
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司
中标价： 360.05498万元
中标工期（天）： 60日历天
项目经理（总监）： 全国富



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-05-15

查验码： JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日；（具体时间以开工令上时间为准）
（必须填写）

计划竣工日期：2025年____月____日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学
(公章)



承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李勇

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Signature]

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13
号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：_____

账号：44250100003609000868

日期：2015年5月19日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



一、工程概况

BJGJZX1 0 0 1

工程名称	布吉高级中学学生宿舍修缮工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积	2000平方米	工程造价	3600549.80元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月15日	验收日期	2025.8.26.		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中实设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装饰)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鹏宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

BJ-GJZX-100/2

五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

<p>1. 符合我国现行法律法规要求；</p> <p>2. 符合深圳市现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合设计文件要求；</p> <p>4. 符合施工合同要求；</p> <p>综上所述，该项建设工程组织验收合格。</p>			
单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）
			
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名:罗冲 在本单位社保缴纳时限:2024年06月01日-2026年02月28日

1、项目名称:校园云仓生产性实训基地建设一期(装修工程); 承包人名称: 深圳市益信建设工程有限公司; 竣工验收时间: 2024年12月12日; 任职情况: 项目经理; 合同金额: 159.87万元。

2、项目名称:南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目; 承包人名称: 深圳市益信建设工程有限公司; 竣工验收时间: 2025年01月07日; 任职情况: 项目经理; 合同金额: 26.85万元。

3、项目名称: 广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程; 承包人名称: 深圳市益信建设工程有限公司; 竣工验收时间: 2025年04月22日; 任职情况: 项目经理; 合同金额: 384.67万元。

1、校园云仓生产性实训基地建设一期(装修工程)

24-217

合同编号: SZDL2024001417

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 校园云仓生产性实训基地建设一期(装修工程)

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

2024年8月28日签署于深圳市龙岗区

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
李珂	2024.8.29
国有资产与招标管理中心合同备案章	

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：校园云仓生产性实训基地建设一期(装修工程)

2. 承包内容：

具体见：本合同附件

3. 承包方式：总价承包。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币壹佰伍拾玖万捌仟柒佰零玖元伍角玖分整（小写：¥1598709.59元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2024年9月1日，竣工日期：2024年11月1日，总计60个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

2. 乙方的投标文件;
3. 中标通知书;
4. 施工图纸
5. 工程量清单

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方：深圳信息职业技术学院

地址：深圳市龙岗区龙翔大道
2188号

电话：0755-89226555

邮编：518172

开户银行：平安银行深圳中心城
支行

帐号：15023728440005

2024年08月28日

乙方：深圳市益信建设工程有限
公司

地址：深圳市福田区区市花
路13号万利工业园二期B7层

电话：0755-83399888

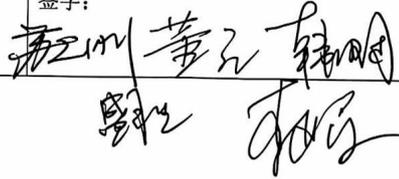
邮编：518038

开户银行：建设银行深圳国会大
厦支行

帐号：44201618500052530868

2024年08月28日

深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	校园云仓生产性实训基地建设一期(装修工程)	合同编号	SZDL2024001417
委托部门	管理学院	委托部门项目负责人	杨微
预算金额	1616400.00	中标金额	1598709.59
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2024年11月1日
实际竣工日期	2024年12月5日	项目实施地点	知行楼7-101
合同履约时间是否逾期	是 <input checked="" type="checkbox"/> (逾期原因和处理意见详见附件) 否 <input type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市益信建设工程有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	 签字:  2024年12月12日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	满足	
	该项目验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>)。 验收不合格的,存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验,工程项目施工已按设计变更及工程量清单施工完成,验收通过。 签字:  2024年12月12日		

中标单位意见	同意。 深圳市益信建设工程有限公司。 签字：罗冲 2024年12月12日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	管理学院 高微
	设计单位	机械院 李泽鸿
	国有资产与招标管理 中心	黄浩哲
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	 2024年12月12日	
监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):	 2024年12月12日	
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	委托部门负责人意见: (盖章)  2024年12月12日	
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	学校意见: (盖章)  2024年12月16日	

2、南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目

24-317

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区建设路 1092 号

发 包 人: 南方医科大学深圳口腔医院 (广东省深圳牙科医疗中心)

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司



广东省建设厅制

一 协议书

发包人:南方医科大学深圳口腔医院(广东省深圳牙科医疗中心)(全称)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(全称)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人承包人经反复协商后就本工程施工有关事项及相应条款达成一致意见,特订立本合同。

一、工程概况

工程名称:南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目

工程地点:广东省深圳市罗湖区建设路1092号

工程内容:。

工程立项、规划批准文件号:

资金来源:医院内部资金

二、工程承包范围

承包范围:本工程招标文件、工程量清单、招标图纸及相关资料。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:45天。

拟从年月日开始施工,至年月日竣工完成。

四、质量标准:严格按甲方提供的施工图进行施工,按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工,验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)执行,必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

暂定合同总价(大写):贰拾陆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角伍分

(小写):268526.15元

其中暂定金额(甲方预留金): / 元

项目单价:详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的

规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2014年11月18日

本合同订立地点：广东省

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



24-317

工程竣工验收报告（工程）

一、工程概况

工程名称	儿童口腔科和库房改建项目	工程地点	儿童口腔科、原肠粉店
施工面积	约300平方米	工程造价	268526.15
开工日期	2024.11.21	完工日期	2025.12.31
监督单位	—	验收日期	2025.1.7
建设单位	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）		
承包单位			

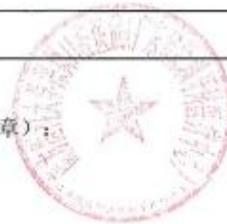
二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见
儿童口腔科改建	合格
库房改建	合格

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职务
梁嘉伟	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）	党政办副主任
陈子	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）	住院医师
周蕊	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）	科室负责人
钟浩	深圳市益信建设工程有限公司	项目经理

建设单位（盖章）：



3、广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程

25-002

建筑工程施工合同



合同号: CYT/2025010022

广州酒家集团餐饮管理有限公司
广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程



发包人（甲方）：广州酒家集团餐饮管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程

1.2 工程地点：广州市越秀区解放北路 901 号兰圃公园内

1.3 承包范围：详见附件 4 工程量清单

1.4 承包方式：根据甲方提供的图纸及清单，由乙方对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包，按工程量清单中的综合单价承包本工程。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的计算价为准。

1.5 工期：本工程工期 70 天（原则上初定自 2024 年 1 月 14 日开工，于 2024 年 3 月 24 日竣工，如有开工令，以开工令日期为准）。

1.6 工程质量：合格，符合本合同约定及国家标准、行业标准、地方标准。

1.7 合同价款（人民币小写）¥3,846,716.68（含暂列金额 ¥312,434.50 元）

（人民币大写）：叁佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元陆角捌分

其中不含增值税价 3,529,097.87 元，增值税率：9%，增值税发票类型为增值税专用发票，增值税发票的“应税货物或应税劳务、服务名称”为“*建筑服务*工程服务”

2. 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 负责确认施工场地范围周围建筑及装修、设备管线等状况，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理应审批手续。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，根据甲方提供的图纸进行深化设计，组织设计施工图，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定确认。

3.2 指派 罗冲 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完

11. 附则

11. 1 本工程需要进行保修期延长时，应另订协议。

11. 2 本合同正本一式肆份，双方各执两份。本合同自双方签订之日起生效。

附件：1、工程质量保修书

2、廉政合同

3、装修工程安全施工协议书

4、工程量清单

甲方（盖章）：广州酒家集团餐饮管理有限公司



法定代表人（或授权签约人）：

单位地址：广州市荔湾区文昌南路2号A2号

电 话：02081889886

开户银行：中国工商银行广州西关支行

账 号：360205609200058050

税 号：91440101MA5BDYE17L

日 期：2025年1月14日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司



法定代表人（或授权签约人）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

电 话：0755-83399888

开户银行：建设银行深圳铁路支行

账 号：44250100003609000868

税 号：91440300067155621T

日 期：2025年1月14日

工程竣工验收表

建设单位	广州酒家集团餐饮管理有限公司	工程地址	广州市越秀区解放北路 901 号兰圃公园内
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
工程名称	广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程		
工程内容			
开工日期	2025 年 1 月 14 日	完工交付日期	2025 年 3 月 29 日
竣工验收日期	2025 年 4 月 22 日		
验收情况			
验收人员	单位	职务	签名
	广州酒家集团餐饮管理有限公司		杨志松
	广州市房实建设工程管理有限公司	总监	刘建强
	深圳市益信建设工程有限公司	项目经理	廖冲
序号	验收内容	施工单位检查评定	
1	室内装修工程-通道一、二、三/收银区	合格	
2	室内装修工程-大厅、散客厅	合格	
3	室内装修工程-A1/A2/A4/包房、茶室 (A5)	合格	
4	室内装修工程-包房 1、包房 2/水吧区、包房 3、包房 4、包房 5、包房 6	合格	
5	室内装修工程-卫 1、卫 2、卫 3、男卫、女卫	合格	
6	室内装修工程-清洁间/弱电房/办公室/杂物间	合格	
7	室内装修工程-景观树池、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 (外立面)	合格	
8	室内装修工程-门窗工程 (室外)	合格	
9	室内安装工程-电气工程、防雷工程、卫生洁具	合格	
10	厨房装修工程-厨房	合格	
11	厨房安装工程-电气工程、给排水工程	合格	
建设单位		监理单位	施工单位
验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，并交付使用。 (盖章):  2025 年 4 月 22 日		验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，工程质量评定合格。 (盖章):  年 月 日	验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，并交付使用。 (盖章):  年 月 日

3、履约评价情况

- 1、项目名称：后亭社康改造项目；评价等级：优；评价时间：2024年09月03日；评价单位：深圳市沙井后亭股份合作公司。
- 2、项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目；评价等级：优；评价时间：2025年08月26日；评价单位：东源县顺天镇人民政府。
- 3、项目名称：工业园无尘车间改造工程；评价等级：优；评价时间：2025年12月20日；评价单位：江西华尔升科技有限公司。
- 4、项目名称：G栋厂房及办公室装饰工程；评价等级：优；评价时间：2025年06月16日；评价单位：河源市京泉华科技有限公司。
- 5、项目名称：鲘门总工会职工服务中心建设项目；评价等级：优；评价时间：2026年01月05日；评价单位：深圳市深汕特别合作区总工会。

1、后亭社康改造项目

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司	评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房		
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备 (14分)			14
技术经济实力 (18分)			18
工程实施过程管理 (45分)			45
工期控制 (10分)			10
协调配合与服务 (13分)			13
合计			100分
备注：施工合同加补充协议			
建设单位对该市场主体履约的总体评价：			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

24-078

中标通知书

标段编号: E-03-06-0600100-0002001001

标段名称: 后亭社康改造项目

建设单位: 深圳市沙井后亭股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 178.784669万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈远航

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13



查验码: 2659357083384650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73 m²,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

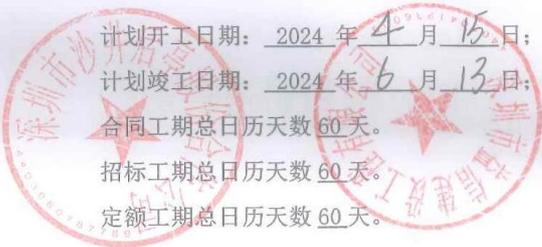
资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



计划开工日期：2024年4月15日；

计划竣工日期：2024年6月13日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元陆角玖分(¥1787846.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟陆佰零壹元陆角陆分(¥34601.66元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司
(公章)

承包人：深圳市益信建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

统一社会信用代码：

91440300067155621T

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座2601-2610

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518100

邮政编码：518000

法定代表人：陈湃天

法定代表人：张志刚

委托代理人：陈创文

委托代理人：叶小达

电话：0755-27222527

电话：0755-83399888

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：000027556379

账号：44201618500052530868

后亭社康改造项目补充协议

后亭社康增加工程

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥ 19849.49)

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程付款比例为签约补充协议的100%,即:¥ 19849.49 。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于2024年 月 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自2024 年 月 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019247543X1

统一社会信用代码: 91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦
2栋A座2601-2610

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈湃天

法定代表人: 张志刚

委托代理人: 陈创文

委托代理人: 叶小达

电话: 0755-2722527

电话: 0755-83399888

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 814151824@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行衙边支行

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 000027556379

账号: 44201618500052530868

深圳市建设工程施工(单价)合同

后亭社康改造项目补充协议

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 捌拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元伍角伍分 (¥ 854698.55),不含税总价为人民币 柒拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元壹角壹分 (¥ 784127.11)。

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约补充协议的20%,即:¥ 170939.71。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于 2024 年 04 月 03 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自 2024 年 04 月 03 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144030019247543X1

统一社会信用代码:91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦
2栋A座2601-2610

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码:518100

邮政编码:518000

法定代表人:陈避天

法定代表人:张志刚

委托代理人:陈创文

委托代理人:叶小达

电话:0755-27222527

电话:0755-83399888

传真:_____

传真:_____

电子信箱:_____

电子信箱:814151824@qq.com

开户银行:深圳农村商业银行衙边支行

开户银行:建设银行深圳国会大厦支行

账号:000027556379

账号:44201618500052530868

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目
验收日期: 2024年06月13日
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

一、工程概况

工程名称	后亭社康改造项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道后亭社区北亭路19号 后亭村委大楼	
建筑面积	1973.8	工程造价	178.784669	
结构类型	框架结构	层数	地上：3层	地下：0层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年04月15日	验收日期	2024年06月13日	
监督单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监督编号		
建设单位	深圳市沙井后亭股份合作公司	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252	
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司		D244317181	
监理单位	深圳中地建设监理有限公司		E244805696	
施工图 审查单位				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
- 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
- 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
- 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
- 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
- 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
- 7、二楼消火栓柜子门加装收口包边
- 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具

已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市沙井后亭股份合作公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳中地建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市益信建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

履约情况反馈表

建设单位：东源县顺天镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目		项目编号	HYLYC202409073	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额	3407759.39 元		履约时间	2024-10-17 至 2025-8-20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 2025年 08月 26日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合 同 书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲 方：东源县顺天镇人民政府

乙 方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条工程概况

1. 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
4. 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

第二条完工期与质量标准

1. 完工时间：合同签订后 116天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
 - 1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
 - a) 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币 叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥ 3407759.39 元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

第四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。
2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应



2. 本合同一式肆份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

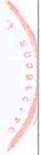
签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



3、工业园无尘车间改造工程

建筑工程项目供应商履约情况评价表

评审时间：

项目名称	工业园无尘车间改造工程		
合同金额	5001236.35 元	供应商	深圳市益信建设工程有限公司
评审意见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深化设计能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	到位率： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
货期保证： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
包装及保护措施： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评审结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建议转入： <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 建议转入： <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它： 主管领导签名：  时间：2025.12.22		总经理审批意见： 转入： <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 转入： <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它： 总经理签名：  时间： 	

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

工业园无尘车间改造工程（招标编号：HKEZB202510-006），
招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中
标单位。中标金额为：5001236.35元。大写：伍佰万零壹仟
贰佰叁拾陆元叁角伍分。

接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。

江西华尔升科技有限公司

2025年10月12日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 贰 份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	单位盖章 
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：林 2025年12月20日	单位盖章 

4、G 栋厂房及办公室装饰工程

履约情况反馈表

建设单位：河源市京泉华科技有限公司

联系人及电话：湛超 13798279168

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程		项目编号	/	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶佐楼 13510118310	
合同金额	2651301.82 元		履约时间	2024-12-10 至 2025-4-30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期： 2025 年 6 月 16 日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

河源市京泉华科技有限公司

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司（中标单位名称）：

经过河源市京泉华科技有限公司（公司名称）招标领导小组审核批准，你方于2024年12月02日所递交的G栋厂房及办公室装饰工程投标文件已被我方接受，现确定贵单位中标。具体信息如下：

工程名称	G栋厂房及办公室装饰工程	工程范围	G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼装饰装修
中标价格	2651301.82元	质量标准	合格
工期	142日历天	项目经理	全国富
建设地址	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园		

请你方在接到本通知后5天内到我司接洽合同事宜。

特此通知！

招标人（单位盖章）：河源市京泉华科技有限公司

联系人：湛超

联系电话：13798279168

日期：2024年12月05日



工程施工合同（通用类）

本《工程施工合同（通用类）》（以下简称“本合同”）由以下当事人在中国【广东】省【河源】市【高新】区签订，并于【2025】年【1】月【8】日生效（以下简称“生效日”）。

发包人（甲方）：【河源市京泉华科技有限公司】

统一社会信用代码：【91441600MABTUF9N35】

法定代表人：【鞠万金】

地址：【河源市高新区高新六路】

联系人及联系电话：【湛超 13798279168】

承包人（乙方）：【深圳市益信建设工程有限公司】

统一社会信用代码：【91440300067155621T】

法定代表人：【张志刚】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房】

联系人及联系电话：【13528795400】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【G栋厂房及办公室装饰工程】

1.2. 工程地点：【河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园】

1.3. 工程承包范围：【本合同附件《报价单》及《甲方招标要求事项》列出的项目以及内容】

1.4. 承包方式：【全包】

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：【2024】年【12】月【10】日。

2.2. 计划竣工日期：【2025】年【4】月【30】日。

2.3. 工期总日历天数：【142】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



2.4. 因不可抗力或非乙方原因造成的工期延误(含节点工期), 工期顺延。

2.5. 乙方应保证工程按期完工(含节点工期)。如因乙方原因造成进度不能满足要求, 甲方有权要求乙方加大资源投入或采取赶工措施。如工期延误超过壹周, 经甲方两次催告而乙方未有整改的, 甲方有权解除合同, 由此引起的各项费用增加, 由乙方无条件承担。

2.6. 工期提前: 施工中如需要提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议, 乙方应向甲方提供提前竣工的相关措施或施工方案。

3. 施工设计变更

3.1. 甲方确认的施工图纸、装修注意事项、说明和有关技术资料均为施工的有效依据, 甲乙双方均不得擅自更改。

3.2. 施工图纸的重大修改变更, 必须经双方同意并于修改前【3】个工作日办理设计修改议定单, 设计修改议定单经甲方签字后, 乙方才可实施。议定单价和修改图纸发出份数应与施工图纸份数相同, 并作为合同的补充附件。

3.3. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 乙方必须立即以书面通知甲方。

- 3.3.1. 设计图纸和说明文件与工程现场不一致;
- 3.3.2. 设计图纸和说明文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明不符;
- 3.3.3. 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等;
- 3.3.4. 发生其他影响工程施工的事实。

如发生上述待确认的事实必须在限期内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由责任人承担双方负责事项。

3.4. 转包与分包。乙方不得将工程转包或违法分包, 否则视为违约, 甲方有权解除施工合同, 由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1. 合同总价款

4.1.1. 本工程签约合同价为人民币【2651301.82】(大写: 人民币【贰佰陆拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分】), 含安全文明施工措施费、增值税(税率为【9】%), 其中, 不含税价【2432386.99】元, 税额【218914.83】元。

4.1.2. 本工程的签约合同价款为本工程包括的所有设备成本、运输费、装卸费、各种应付税费、搬运费、二次转运费、人工费、机械费、安装费、操作平台及脚手架搭拆费、夜间施工增加费、全部辅材费、设备进退场费、一般支出费、利润、税金(含个人所得税)、保险费、安全文明施工措



(本页无正文，为《工程施工合同（通用类）》签署页)

甲方（盖章）：【河源市京泉华科技有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 2025 】年【 1 】月【 27 】日

乙方（盖章）：【深圳市益信建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 】年【 】月【 】日

工程竣工验收报告

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程	项目地点	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园
开工日期	2024 年 12 月 10 日	完工日期	2025 年 04 月 30 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	验收日期	2025 年 05 月 08 日
建设内容	G 栋厂房、B4-1 楼, 办公室 4 楼装饰装修工程 (详见合同清单)		
验收依据:			
1、建设单位下发的相关文件、要求。			
2、国家相关其他要求。			
验收情况:			
验收结果:			
施工单位负责人员签字: 全同富		业主负责人: 洪志	
施工单位 (签章) 		业主单位 (签章) 	

5、鲮门总工会职工服务中心建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话： (5234)38576

项目名称	鲮门总工会职工服务中心 建设项目		项目编号			
施工单位	深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868		
合同金额	2473306.81 元		履约时间	2025-10-14 至 2025-12-05		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)						
	日期：2026年 1 月 5 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号： 4403922025091100101Y001

标段名称： 福田区总工会职工服务中心建设项目

建设单位： 深圳市深汕特别合作区总工会

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 247.330681万元

中标工期（天）： 75天

项目经理（总监）： 叶小达



本工程于 2025-09-12 在深圳公共资源交易中心·交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-30

查验码： JY20250925169046

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鲛门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区总工会

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区总工会

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲮门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设项目总建筑面积 853.7 平方米(1 层 34.7 平方米, 2-4 层各 273 平方米), 立体化布局暖蜂驿站、爱心妈妈小屋、窗口服务区、儿童游乐区、文体活动区、健身区、多功能室、职工书屋、法律服务室/心灵驿站、多功能培训室及办公区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人有权根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月13日；

计划竣工日期：2025年12月26日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）人民币（大写）贰佰肆拾柒万叁仟叁佰零陆元捌角壹分（¥ 2473306.81元）（最终结算以经过政府指定机构审计或审核结果金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

发标人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：81440300MC8048774C
地址：深汕特别合作区管委会

邮政编码：518200

法定代表人：彭戈
委托代理人：孙振江
电话：/
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300067155621T
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚
委托代理人：叶小达
电话：/
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

账号：44250100003609000868

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 鲮门总工会职工服务中心建设项目

验收日期: 2025年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



一、工程概况

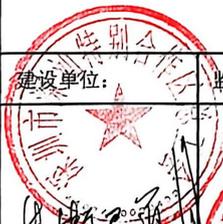
GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲟门总工会职工服务中心建设项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠深汕大道党群服务中心一至四层	建筑面积	853.7平方米	工程造价	247.33万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年10月14日	验收日期	2025年12月05日		
监督单位			/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区总工会				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司 				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 				
施工图审查单位	/				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1.工程概况：鲮门总工会职工服务中心建设项目位于深圳市深汕特别合作区鲮门潮汕大道，建筑面积853.7平方米，总造价247.33万。
- 2.质量评价：质量评估符合设计文件、施工合同及国家现行规范标准。
- 3.资料完整性：施工技术资料、竣工图、试验报告等完整、有效。
- 4.问题及整改：部分初验阶段问题已复查整改完毕。
- 5.综合结论：质量符合合格标准，可以验收。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	年 月 日

4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	罗冲	一级建造师/ 粤 14420172018 49567	/	本科	建筑 工程 / 机电 工程	2024年 6月1日 至今
项目技术负责人	技术负责人	黎世武	工程师 / 3600613300 875	工程师	本科	工程师	2020年 3月1日 至今
生产经理	生产经理	陈灏	高级工程师 / 2050100112 01601904	高工	本科	工业 与民 用建 筑	2025年 1月1日 至今
安全主任	安全主任	叶小达	安全考核C证 / 粤建安C3 (2024) 0009845	/	大专	建筑 工程	2019年 12月至 今
质量主任	质量主任	叶佐楼	岗位证 / 0441510794 415001975	工程师	大专	建筑 工程	2024年 9月至 今
各相关 专业技 术负责 人	装修专业技术 负责人	张盛华	工程师/粤中 职证字第 17030030024 60号	工程师	本科	装饰 装修	2023年 1月至 今
	建筑专业技术 负责人	张文萍	高工 / 06580193	高工	本科	工民 建	2024年 12月至 今
安全员	安全员	黎忠信	安全考核C证 / 粤建安 C3(2024)007 7172	/	本科	建筑 工程	2019年 12月至 今
劳资专管	劳资专管员	黎世	岗位证	工程	本科	建筑	2022年

员		仪	/0622411300 042000214	师		工程	12月至 今
施工员	施工员	张柳 浩	岗位证 /0622410200 042000104	/	本科	建筑 工程	2023年 4月至 今
材料员	材料员	张竞	岗位证 /0442511100 017000016	工程 师	本科	建筑 工程	2024年 3月至 今
资料管 理员	资料管理员	叶雨 霞	岗位证 /0622411400 042000359	/	大专	建筑 工程	2023年 2月至 今

项目经理-罗冲



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗冲

性别: 男

出生日期: 1987年12月12日

注册编号: 粤1442017201849567



聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗冲
签名日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932402

姓名:罗冲

性别:男

出生年月:1987年12月12日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2024年06月20日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生**罗冲** 性别**男**，一九八七年十二月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校**工商管理(会计)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中山大学新华学院** 校(院)长：



陳偉林

证书编号：139021201005000413

二〇一〇年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

姓名 **罗冲**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年12月12日

住址 广州市番禺区钟村镇云市横路3号



公民身份号码 441523198712126594

技术负责人-黎世武

	姓名: 黎世武
	身份证号: 441523198707146777
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2013年2月24日
	批复文件: 鹰职称办[2013]17号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613300875	签发日期: 2013年2月28日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎世武	性别男, 一九八七年七月十四日生, 于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理 专业	
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 钟仁雨	
证书编号: 101417201305109745	二〇一三年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩单验证 出国报告发送 简历/报录 职业测评 就业 个人中心

学历档案/成绩单 学历信息 学位信息 学籍信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? 尝试绑定学籍 | 学籍信息管理

本科-大连理工大学-工程管理

姓名: 黎世武 性别: 男
 出生日期: 1987年07月14日 民族: 汉族
 证件号码: 441523198707146777 学籍名称: 大连理工大学
 层次: 本科 专业: 工程管理
 学制: 3 年 学历类别: 网络教育
 学习形式: 网络教育 分校: 20141629
 系所: 陆河县电大奥鹏学习中心 班级:
 学号: 111162902001 入学日期: 2011年09月01日
 离校日期: 2013年07月01日 学籍状态: 不在籍(毕业)

专业推荐
 我要推荐
 专业满意度
 我要评价
 院校满意度
 我要评价
 毕业论文查重
 学档/专业变化查询

姓名 黎世武
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 7 月 14 日
 住址 广东省深圳市福田区市花
 路13号万利工业大厦三期
 西厂房二层
 公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.09.27-2037.09.27

生产经理-陈灏

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 Name 陈灏 性别 Gender 男 身份证号 ID Number 450103196909022531 职称系列 Category of Profession 工程 资格名称 Qualification 高级工程师 专业 Speciality 工业与民用建筑 授予时间 Date of Conferment 2016年12月 评审机构 Accrediting Agency 批准机关(盖章) Issued by
持证人签名 Signature of the Bearer	
管理号: File No. 205010011201601904	

广西广播电视大学
职称专用章
(1)

<h2>毕业证书</h2> 	学生 陈灏男系江西省进贤县人， 现年二十三岁，于一九八八年九月入 我校 工业与民用建筑专业 三年制 专科学学习，业已修完规定课程，取得规定 学分，准予毕业。
桂电大证字第9104326号	广西广播电视大学 校长 顾国楷 毕业时间：一九九二年七月三十日



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 南宁市公安局青秀分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2007.10.22-2027.10.22

SINGDABNGE

姓名 陈 颢

SINGDABNEI

性别 男 民族 汉

SINGI NIENZ NYIED HAKH

出生 1969 年 9 月 2 日

DIEIYDAG

住址 南宁市青秀区桃源路51号
8栋1单元713号房



SINGDABNGE

公民身份号码

450103196909022531

装修专业技术负责人-张盛华

G21



照片



粤中取证字第 1703003002460 号

张盛华

于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

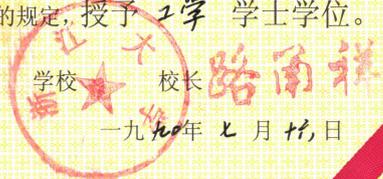
二〇一七年四月二十五日

毕业证书



学生张盛华性别男民族汉一九八八年十二月生，系广东省陆河县人，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑系建筑学专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第901265号



学校 校长

一九九〇年七月廿六日



建筑专业技术负责人-张文萍



姓名 张文萍
性别 男
出生年月 1969.01
工作单位 南京建工集团有限
公司
编号 06580193

经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2006年11月9 日评审， 张文萍
已具备 高级工程师 资格。

发证机关： 江苏省人事厅
二〇〇六年十一月 九日

毕业证书



编号: 931145

学生张文萍系江苏省丹阳县人

一九九〇年一月生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本院建工系工业与民用建筑工程专业本科学习,学制四年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

姓名 张文萍
性别 男 民族 汉
出生 1969年1月24日
住址 南京市鼓楼区大桥南路10号



公民身份号码 320106196901242433



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2010.11.18-2030.11.18

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	13510118310		证件号（质量员证编号）		0441510794415001975

证书编码：0441510794415001975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佐楼

身份证号：441523198907196330

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省
汕尾市(县)人。1989年07月出生，
于2004年09月至2009年
07月在本校高级部模具制造与
数控技术专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长



省统一编号: 09010011373

经省人民政府批准，高级技工学校
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

学校(盖章)

2009年07月10日



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶小达	证件类型	身份证	证件号码	4415231993031755 5X
手机号码	18819478868	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009845	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009845

姓名:叶小达

性别:男

出生年月:1993年03月17日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日

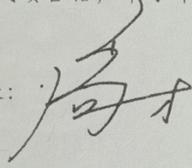


普通高等学校

毕业证书



学生 叶小达 性别男，一九九三年 三月 十七 日生，于二〇一三年
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工贸职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129591201606335224

二〇一六年 六 月 二十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶小达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 17 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村81号
公民身份号码 44152319930317555X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎忠信	证件类型	身份证	证件号码	441523199709246792
手机号码	17875513473		证件号（C证编号）	粤建安	C3(2024)0077172

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0077172

姓名:黎忠信

性别:男

出生年月:1997年09月24日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



毕业证书



学生 黎忠信 性别 男，一九九七年 九 月二十四日生，于二〇二一年
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振礼

证书编号：101417202405005123

二〇二四年 一 月 十 日

姓名 黎忠信
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 24 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会下圳坝村52号



公民身份号码 441523199709246792



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2018.07.16-2028.07.16

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	44152319900118677 1
手机号码	13729522524		证件号		06224113000420002 14

证书编码: 0622411300042000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黎世仪
身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员-张柳浩

证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

材料员-张竞

证书编码: 0442511100017000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



成人高等教育

毕业证书

学生 张竞 性别男，一九九〇年 五月 十八日生，于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201605301206

二〇一六年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 竞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会田美村36号



公民身份号码 441523199005186795


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05

资料员-叶雨霞

证书编码: 0622411400042000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年八月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998年8月18日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

