

标段编号： 2502-440305-04-01-855623001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026年03月02日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨, 原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）投标人提供拟派项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。（3）同等职位指担任项目经理职位。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人所承接的房屋建筑工程施工业绩取得履约评价原件扫描件。注：1、履约评价时间以履约评价落款日期为准；2、证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等）；3、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级则不予计取；4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过 5 项，超过 5 项统计时只按顺序计取前 5 项。</p>
4	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：团队包括：施工项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、专业工程师（机电安装工程师、结构工程师等）、劳资专管员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C 证）。其他人员需满足项目施工管理需求。注：提供以上人员相关证明材料、近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

1、企业同类业绩

- 1、项目名称:深铁懿府学校及幼儿园精装修工程; 承包人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司; 合同签订时间: 2023 年 05 月 30 日; 合同金额: 5587.834558 万元。
- 2、项目名称: 深铁珑境(一期) 学校和幼儿园装修工程; 承包人名称:深圳市顺洲建设集团有限公司; 合同签订时间: 2023 年 03 月 07 日; 合同金额: 5418.090096 万元。
- 3、项目名称:高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目; 承包人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司; 合同签订时间: 2022 年 10 月 09 日; 合同金额: 3882.0525 万元(建筑安装工程费: 3345.90 万元)。
- 4、项目名称:黎光物流园国药物流医药仓改造工程; 承包人名称:深圳市顺洲建设集团有限公司; 合同签订时间: 2024 年 03 月 04 日; 合同金额: 3429.677868 万元。
- 5、项目名称: 铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修; 承包人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司; 合同签订时间: 2021 年 10 月 01 日; 合同金额: 1756.122503 万元。

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司，

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准，对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前章程修正案：

变更后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰装修设计及施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰装修设计及施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1. 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

中标通知书

标段编号：2016-440300-47-01-700878001001

标段名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：5587.834558万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：5439528268179513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称： 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m²,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);



计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：**深圳地铁前海国际发展有限公司** 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福新一路1016号地铁大厦

(电子)

表：

刘峰印

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电话：邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：**深圳市顺洲建设集团有限公司** 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福田保税区稼禾道3
号顺虹研发大楼B栋五楼A座

电 话：0755-83211111

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：
15816858554

合同签署地点：深圳

时 间：2023年5月30日



关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m²，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月3日



关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为
2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价 4846.5 35744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：3层	
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/	
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师		
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员		
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师		
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师		
17	李土江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员		
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		



GD-E1-914/5

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位：



(公章)
单位(项目)负责人: 
2023年8月9日 | 监理单位：



(公章)
总监理工程师: 
2023年8月9日 | 施工单位：



(公章)
单位(项目)负责人: 
2023年8月9日 | 设计单位：



(公章)
单位(项目)负责人: 
2023年8月29日 | 勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 |
|--|--|---|--|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|----------------|-----------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳市南山区懿府第一幼儿园 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区华侨城北城片区 | 建筑面积 | / |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 3 层
地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位
(土建) | / | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | |
| 承建单位
(装修) | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图
审查单位 | / | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙 |
| 组员 | 陈欢、王晨晓、赵淑荣、石义新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 郑军 | 王艳刚、郭孝龙 |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 陈华耀、李燕容、陈湘明 |
| 工程质控资料 | 王晨晓 | 黎秋菊 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 7 / ___ 项
经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 3 / ___ 项
实体抽查符合要求 3 / ___ 项 | 共 11 / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 3 / ___ 项
评价为“一般”的 8 / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 6 / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 6 / ___ 项
经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 9 / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 9 / ___ 项
实体抽查符合要求 9 / ___ 项 | 共 8 / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 1 / ___ 项
评价为“一般”的 7 / ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 9 / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 9 / ___ 项
经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 5 / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 5 / ___ 项
实体抽查符合要求 5 / ___ 项 | 共 9 / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 3 / ___ 项
评价为“一般”的 6 / ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中:
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日 | 监理单位：

(公章)

总监理工程师：

年 月 日 | 施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日 | 设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日 | 勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：RMB54180900.96 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 26 日

正本（副本）

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工
合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年3月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程 _____

工程地点: 深圳市龙华区大浪 _____

核准(备案)证编号: xx _____

工程规模及特征: xx _____

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修; 室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次机电安装工程; 厨房硬装; 空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

住 所：深圳市福田区福田一路 1014 号地铁大厦

电 话：0755-23992600

开户银行：建行深圳分行营业部

账 号：44201501100052560514

项目主管部门经办人
及电话：

合约部门经办人及电
话：

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代

住 所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座



电 话： 0755-83211157 传 真： 0755-83261679

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 开户全名： 深圳市顺洲建设集团有限公司

账 号： 44250100008800001386 邮政编码： 518038

承包人经办人： 王爱涛 承 包 人 经 办 人 电 话 ： 15219508865

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023年3月7日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

验收日期： 2014.8.23

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|---|
| 项目编号 | S-2020-E47-505966 | 项目代码 | 2020-440326-47-03-01675323 |
| 项目名称 | 深铁珑境（一期）学校和
幼儿园精装修工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道 | | |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 5418.090096 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 6/-3 层/1 栋
3 层/1 栋 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案
(2020)0438 号 | 宗地号 | A832-0861 宗地 |
| 用地规划许可证号 | 地字第
440309202100006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字
LA-2022-0017 号
4403092023GG0117
355（改 2）号 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-47-03-0167
5322 | 监理许可证号 | E144010241 |
| 开工日期 | 2023.8.8 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全
监督总站 | 监督编号 | Q44030120210107-
10 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位
(土建) | / | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | |
| 承建单位
(装修) | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 张浩鑫 |
| 副组长 | 张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、 |
| 组员 | 熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 戴永红 | 陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、 |
| 建设设备安装工程 | 肖轲 | 汪义宝、土娜、王亮 |
| 工程质控资料 | 谢利鹃 | 罗未来、李长松、陈杰、毛群辉
张莎莎、王志强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：
经审查符合要求 7 项
经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中：
评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中：
经审查符合要求 13 项
经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：
评价为“好”的 9 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：
经审查符合要求 13 项
经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中：
经审查符合要求 / 项
经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
资料核查符合要求 / 项
实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：
评价为“好”的 / 项
评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|----|----|
| 1 | 张浩鑫 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设项目经理 | | |
| 2 | 张瑞良 | 广州瀚华建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 3 | 袁文杰 | 杭州嘉威幕墙装饰有限公司 | 设计负责人 | | |
| 4 | 夏明程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 李小平 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | 设计负责人 | | |
| 6 | 冯响 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 7 | 许祥云 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监 | | |
| 8 | 熊凡 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 曾维艳 | 深圳市顺洲集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 周雄 | 深圳市中嘉建科股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 王猛 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | 麦炳坤 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 项目经理 | | |
| 13 | 刘丹 | 推业建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程
文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

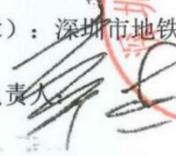
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|--------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设
项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 节能验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|--|--|
| 建设
单位
审查
情况 | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p> |
| <p>监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p> | <p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘树挺</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李成</p> <p style="text-align: right;">2024年8月23日</p> | |



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标

中 标 通 知 书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司；上海中建建筑设计院有限公司(联合体)

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC 项目，结构层次\，建筑面积 50997.96 m²，建设规模高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程（不含 33 栋 2 单元），其中地上 24 层，建筑面积 40804.37 平方米，地下一层建筑面积 10193.59 平方米。于 2022 年 8 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 3882.0525 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后 30 日内到武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日



高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目

(EPC) 总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022 年 10 月

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

发包人为实施高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 投标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 技术文件；
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

(2) 施工范围：高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款：

合同暂定总价人民币（大写）叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整（¥：38820525 元）。

具体构成详见投标文件，其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：人民币大写叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元（¥33459000元整）；

（2）暂估价（含税）：人民币（大写）肆佰玖拾伍万元（¥ 495 万 元）。

（3）设计费（含税）：人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整（¥411525 元），包含施工图设计费（含设计变更等）、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后，由承包人编制施工图预算，预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价，确定的建安工程总价*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价，再以补充合同或协议的形式确定签约合同价，签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成，其中设计费合同价为中标设计费报价，建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程施工中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理：江舰。设计负责人：李建新

6. 工程质量符合的标准和要求：符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书；供电设施（含配电房）必须经过供电管理部门验收；天然气必须取燃气部门验收；整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2022年10月29日，计划竣工时间2023年3月28日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限：150个日历天。其中：设计周期为30个日历天，施工工期为120个日历天。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------|--|
| 竣
工
验
收
意
见 | 设计
单
位 | 项目负责人: <u>Tom</u>
文弘钧 | |
| | 施
工
单
位 | 项目经理: <u>江帆</u> | |
| | 监
理
单
位 | 项目负责人: <u>游嘉</u> | |
| | 建
设
单
位 | 项目负责人: <u>胡莹莹</u> | |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人(签名): 胡莹莹

2023年5月28日

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------------------------|
| 工程名称 | 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC | 工程地址 | 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室 |
| 工程规模 | 3882.0525 万元 | 结构形式 | 框剪 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 30918.68m ² ;地上 24 层;地下 1 层(其中人防地下室 0/m ²) | | |
| 勘察单位 | / | 设计单位 | 上海中建建筑设计院有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | / | 开工日期 | 2023 年 1 月 29 日 |
| | | 竣工验收日期 | 2023 年 5 月 28 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工内容为 33 栋一单元、34 栋一单元、二单元(各单元一层大厅、3 至 24 层室内办公空间、卫生间、阳台)、室内装修面积: 20725.09 平方米,地下一层建筑面积 10193.59 平方米,包括但不限于:主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等)均验收合格,该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 中标时间 2022 年 9 月 7 日,开工时间 2023 年 01 月 29 日,竣工时间 2023 年 05 月 28 日,以上过程均符合基本建设程序。 | | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同约定的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态下进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。</p> |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工报告,监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司
设计单位: 上海中建建筑设计院有限公司
施工单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2023 年 5 月 28 日进行竣工验收。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地考察工程实体,对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见 | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求:</p> <p>符合设计规范要求;
质保资料有效齐全;
竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p> |

1.4. 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

施工合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高

速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧,项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等,总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7,项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月4日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执貳份。

合同附件:

- 附件 1 工程质量保修书
- 附件 2 收款账号资料证明
- 附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 4 预付款保函格式
- 附件 5 不可撤销履约保函格式
- 附件 6 质量保函格式
- 附件 7 反商业贿赂协议
- 附件 8 投标报价书
- 附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引
- 附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册
- 附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
- 附件 12 安全文明施工管理规定
- 附件 13 履约评价表
- 附件 14 标准、规范和技术要求
- 附件 15 安全文明施工管理协议
- 附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 1442020202104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 人次，并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市施友建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：骆君，资格证书号：44011056；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：无。

6 转让、分包

6.1 转让



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码： 518000

法定代表人： 王英

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行深圳分行安联支行

账号： 755921560010703



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403001922256330

地址：深圳市福田保税区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518000

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号： 44250100008800001386

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期： 2024年7月30日

建设单位（盖章）： 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-41-014/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言精练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1- 014 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 黎光物流园国药物流医药仓改造工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园 | 建筑面积 | 45331m ² |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上： 6 层 |
| | 框架-核心筒 | | 地下： 2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年3月23日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳中新国际建筑设计院有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | |
| 承建单位
(土建) | / | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | |
| 承建单位
(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | |
| 施工图
审查单位 | / | | |

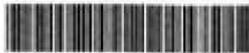


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

| | | |
|---|----------------------------|------------------|
| <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> | | |
| <p>1. 验收组</p> | | |
| 组长 | 刘付瑜 | |
| 副组长 | 刘洪涛、骆君、谢涛 | |
| 组员 | 李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰 | |
| <p>2. 专业组</p> | | |
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 刘付瑜 | 骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文 |
| 建筑设备安装工程 | 何天贵 | 郑高峰、易文、黄智 |
| 工程质控资料 | 李周舟 | 邵建功、林观钦 |
| <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建设单位主持验收会议。2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4. 验收组实地查验工程质量。5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>3</u> 项
经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>4</u> 项
实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>9</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>9</u> 项
经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>8</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>3</u> 项
经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>4</u> 项
实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>9</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>10</u> 项
经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>9</u> 项
实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>8</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>3</u> 项
经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>4</u> 项
实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>9</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

| | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------------|
|   | | | | |
| 建设单位：
 (公章)
单位(项目)负责人：

年月日 | 监理单位：

监理单位(公章)
单位(项目)负责人：

年月日 | 施工单位：

施工单位(公章)
单位(项目)负责人：

年月日 | 设计单位：
 (公章)
单位(项目)负责人：

年月日 | 勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
年月日 |



1.5. 铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修

铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修
工程施工合同

发包人：湖北铁投开发集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2021年10月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北铁投开发集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就葛汇大厦项目室内办公区域精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：葛汇大厦项目室内办公区域精装修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区中北路108号（地铁4号线J出口）。

3.工程立项批准文号：湖北省企业投资项目备案证（登记备案项目编号2017-420106-70-03-005566）。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室内办公区域精装修工程。

群体工程应用《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

室内办公区域精装修工程设计图纸及招标工程量清单范围内的全部工作，包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、综合布线（楼层内所有信息化智能化系统布线）、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装修装饰工程的施工、验收及质量保修工作。具体以招标文件及答疑、施工图纸及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日。

计划竣工日期：2022年02月16日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元零叁分（¥ 17561225.03元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾肆万零肆拾肆元壹角贰分 (¥ 340044.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾万元整 (¥ 800000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李丽坚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北铁投开发集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福

鹏道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

邮政编码：518038

法定代表人： 李成

委托代理人：

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱： 9427128@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386



专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方授权代表签署的、并加盖公章（或经授权的其他业务印章或部门印章）的会议纪要、工程签证、相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：北京东方华太建设监理有限公司

资质类别和等级：监理甲级资质；

联系电话：010-63961983；

电子信箱：/；

通信地址：北京市东城区永定门内东街中里 9-17 号 2651 房间。

1.1.2.5 设计人：

名 称：羿天设计集团有限责任公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

联系电话：027-88013520；

电子信箱：yitiandesign@126.com；

通信地址：武昌区东湖路 169 号 11 栋各音办公大楼附楼。

1.1.2.6 总承包：

名 称：中建三局集团有限公司

资质类别和等级：建筑工程施工总承包特级

联系电话：150 7237 1082

电子信箱：280244061@qq.com

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：因施工需要，承包人在外自行租赁的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划批准的项目用地红线范围内的地块。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：湖北省、武汉市建设行政主管部门或其他行政主管部门发布的适用于本项目的规范性文件（合同另有约定的除外）。

承包人主要施工管理人员表

(一) 项目管理机构主要人员表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 专业工作年限 | 专业技术职称 | | | 执业或职业资格证明 | | | 社会保险 | 执业、
职业单位 | |
|----|-------|-----|----|-----|----|-----------|--------|--------|----|----|-----------|----|---------------------|------|-------------|------|
| | | | | | | | | 初级 | 中级 | 高级 | 证书名称 | 级别 | 证号 | | | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 李丽莹 | 女 | 57岁 | 本科 | 水木建筑 | 30年 | | | √ | 注册壹级建造师证 | 壹级 | 粤149060808738 | 建筑工程 | 604412890 | 顺洲集团 |
| 2 | 技术负责人 | 黄哲 | 男 | 42岁 | 本科 | 建筑工程 | 18年 | | | √ | 高级工程师证 | 高级 | 209922862 | 建筑 | 604412895 | 顺洲集团 |
| 3 | 施工管理 | 叶士河 | 男 | 39岁 | 专科 | 土建结构工程 | 24年 | | √ | | 施工员证 | / | 0441610294416003560 | 装饰装修 | 617385356 | 顺洲集团 |
| 4 | 施工管理 | 林善新 | 男 | 39岁 | 专科 | 工业与民用建筑 | 31年 | | √ | | 施工员证 | / | 0441610294416003558 | 装饰装修 | 606608935 | 顺洲集团 |
| 5 | 施工管理 | 庄建宁 | 男 | 33岁 | 本科 | 土木工程 | 10年 | | √ | | 施工员证 | / | 0441610294416003561 | 装饰装修 | 626173232 | 顺洲集团 |
| 6 | 质量管理 | 李丽洁 | 女 | 45岁 | 本科 | 供热通风与空调工程 | 17年 | | √ | | 质量员证 | / | 0441610794416002223 | 装饰装修 | 616011916 | 顺洲集团 |
| 7 | 质量管理 | 梁建向 | 男 | 47岁 | 本科 | 工民建 | 17年 | | √ | | 质量员 | / | 0441610794416002216 | 装饰装修 | 606562775 | 顺洲集团 |
| 8 | 安全管理 | 王进杰 | 男 | 33岁 | 专科 | 工商企业管理 | 6年 | | √ | | C证 | / | 粤建安C(2012)0007633 | 建筑 | 626111235 | 顺洲集团 |
| 9 | 安全管理 | 李华娟 | 女 | 34岁 | 专科 | 工商企业管理 | 3年 | | √ | | C证 | / | 粤建安C(2020)0002168 | 建筑 | 627138825 | 顺洲集团 |
| 10 | 材料管理 | 林江涛 | 男 | 42岁 | 本科 | 机械制造 | 18年 | | √ | | 材料员证 | / | 0441611194416010879 | 建筑 | 2735565 | 顺洲集团 |
| 11 | 资料管理 | 黎秋苑 | 女 | 32岁 | 本科 | 艺术设计 | 7年 | | √ | | 资料员证 | / | 0441611194416013881 | 建筑 | 616299878 | 顺洲集团 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|-----|----|----------|-----|--|---|--|------|---|---------------------|----|-----------|------|
| 12 | 劳务管理 | 李延通 | 男 | 38岁 | 本科 | 工程管理 | 12年 | | √ | | 劳务员证 | / | 0441711364417003524 | 建筑 | 632978744 | 顺洲集团 |
| 13 | 机械管理 | 林冲飞 | 男 | 40岁 | 专科 | 计算机科学与技术 | 17年 | | √ | | 机械员证 | / | 0441711294417008082 | 建筑 | 632978704 | 顺洲集团 |
| 14 | 标准管理 | 廖珍 | 女 | 34岁 | 专科 | 计算机应用技术 | 12年 | | √ | | 标准员证 | / | 0441711194417001975 | 建筑 | 626111234 | 顺洲集团 |
| 15 | 商务负责人 | 阮龙 | 男 | 47岁 | 专科 | 工程造价管理 | 29年 | | √ | | 造价师证 | / | 建【造】01440005635 | 建筑 | 600725779 | 顺洲集团 |

工作联系函

| | | | |
|------|--|----|--|
| 项目名称 | 碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 编号 | |
| 抄送 | 北京东方华太建设监理有限公司 | | |
| 主体 | 关于申请项目经理二次变更的事宜 | | |
| 文件内容 | <p>湖北铁投开发集团有限公司：</p> <p>本项目项目经理李丽坚因工作调整调往公司其他项目，暂无法继续担任项目经理，现申请原项目经理李丽坚变更为唐水花。变更后项目经理唐水花具有多年工程管理经验，持有一级建造师执业资格证书。</p> <p>故我司建议，将项目经理李丽坚更换为唐水花，望贵司予以考虑。</p> <p>顺祝商祺！望尽快批复！为盼！</p> <p style="margin-top: 20px;">附件 1：李丽坚证书资料
附件 2：唐水花证书资料</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 
 施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
 日期：2021年11月15日 </div> | | |
| | <p>监理单位意见：
 
 日期：2021年11月20日</p> | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 铁投·碳汇大厦办公区装修

| | | | | | |
|--------|---|--|---|--|---|
| 工程名称 | 铁投·碳汇大厦办公区装修 | 结构类型 | 框架 | 层数/
建筑面积 | 14000m ² |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2021年12月17日 |
| 项目负责人 | 唐水花 | 项目技术
负责人 | 黄智 | 完工日期 | 2022年4月6日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定
<u>6</u> 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>30</u> 项，经核查符合规定 <u>30</u> 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能
核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项
共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项
经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一
般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要
求的 <u>0</u> 项 | | | 良好 |
| 综合验收结论 | | 经检查，验收该工程施工质量，竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  |  |  |  |  |
| | 年月日 | 年月日 | 2022年4月6日 | 年月日 | 年月日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：何亮 在本单位社保缴纳时限：2025年1月1日-2026年3月2日（至今）

1、项目名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段；承包人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司；竣工验收时间：2024年08月27日；任职情况：担任项目经理；合同金额：1092.008864万元。

2、项目名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-CD区标段；承包人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司；竣工验收时间：2024年08月27日；任职情况：担任项目经理；合同金额：1002.004692万元。

3、项目名称：专家村户型改造工程施工；承包人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司；竣工验收时间：2023年05月30日；任职情况：担任项目经理；合同金额：1340.080589万元。

装53

副本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00360012023111324

工程施工专业分包合同

工程名称: 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程
项目精装修专业分包工程-AB 区标段

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人: 深圳市天健建工有限公司

分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 6 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：罗诚

职 务：董事长

住 所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李成

职 务：总经理

住 所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

鉴于甲方已于 2022 年 9 月 30 日与 深圳市光明天健文体发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244011006

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2023年7月25日至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]023108

1.6 复审时间及有效期：2022年12月1日至2025年12月1日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他： /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB区标段（1/01a轴-8a轴与9a轴后浇带中线为A区；8a轴与

版本 ZY-0.2.0

9a 轴中线-2/01b 与 1b 轴后浇带中线为 B 区；2/01b 与 1b 轴中线-Fb 与 1/Eb 轴后浇带中
线为 C 区；Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线-1/0Ab 轴段为 D 区）；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、
二次机电精装工程，本工程完工后的开荒保洁工作；以及其他零星项目施工，其中成品
家具白蚁防治、除味等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 安装工程界面划分

1、水电工程单位负责：

(1) 负责所有精装水电工程的预埋工程（包括但不限于结构板预埋接线盒及结配
管、套管）；

(2) 电气部分：负责户内配电箱前（含配电箱）的所有电气安装工程；

(3) 给排水部分（不含所有洁具）：以建筑物外墙皮 1.5m 为界（或入口处阀门为
界）至入户水表前的所有室内给水工程（含水表），包括但不限于室内给水管道及相关
阀门附件、生产水箱和生活水箱及各类水泵的采购及安装，开槽及恢复，各类套管及洞
口预埋及封堵，管道试压，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围
内所有甲方要求安装的内容负责排水管全部工作内容，在卫生间、厨房、阳台安装简易
地漏（不含洁具），室内排水管道至出户第一排水井的所有室内排水工程，包括但不限
于室内排水管道及相关阀门附件，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压
及排水试验等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容。

2、精装修工程单位负责：

(1) 负责户内配电箱后所有电气安装工程（含公区精装电气部分）（如配线、明配
管工程及二次配管凿槽及恢复、开关、插座、灯具等）；

(2) 给排水部分（含所有洁具）：负责入户水表后所有给水工程，负责户内所有排
水工程并接至预留排水口处。

(3) 负责吊顶和隔墙封板处等位置的开孔

2.3.2 土建工程面划分

1、主体劳务及精装修单位负责

(1) 墙面:外墙面水泥砂浆抹灰、除块料内墙面外其他墙面水泥砂浆抹灰；

(2) 地下部分楼地面:水泥砂浆楼地面、水泥砂浆找平层；

(3) 屋面:基层细石混凝土找平，保温层。

2.3.3 特别说明

若与其他专业分包有界面重合之处，则以甲方项目协调界面为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包税金（税率为 9% 的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包环境保护等本专业工程施工的全部内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）壹仟零玖拾贰万零捌拾捌元陆角肆分

小写：（人民币）10920088.64 元

其中不含税合同价为 10018429.94 元，增值税税金为 901658.70 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害、开荒保洁费、深化设计费、满堂架搭拆费用、装饰操作架搭拆费用等一切费用在已包含合同价中，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

版本 ZY-0.2.0

本工程调差范围及方式详见《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：126 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到一次性验收通过、合格标准、质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

4.2.2 《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

4.2.3 《民用建筑电气设计标准》GB513L8-2019；

4.2.4 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 壹 套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 尹磊, 职务: 项目经理, 手机号: 15989035356;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 何亮, 职务: 项目经理, 手机号: 18163653195, 身份证号: 432322197905194515。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外) 的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计 (如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 壹 套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 尹磊, 职务: 项目经理, 手机号: 15989035356;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 何亮, 职务: 项目经理, 手机号: 18163653195, 身份证号: 432322197905194515。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

版本 ZY-0.2.0

28.16 附件十六《签证变更管理办法》(另册);

28.17 附件十七《乙方主要管理人员名单及社保证明》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间: 2023 年 ___ 月 ___ 日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

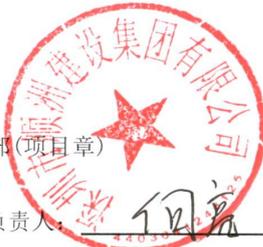
(以下为茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段合同签署页)

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 甲方: 深圳市天健建工有限公司 (公章) | 乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司 (公章) |
| 法定代表人 (签字):
或委托代理人 (签字): | 法定代表人 (签字):
或委托代理人 (签字): |
| 电话: 0755-83941412 | 电话: 0755-83211157 |
| 地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201 | 地址: 深圳市福田区保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座 |
| 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 |
| 账户名称: 深圳市天健建工有限公司 | 账户名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 |
| 账号: 4425 0100 0038 0000 2749 | 账号: 44250100008800001386 |
| 纳税人识别号: 91440300MA5GPJ9N44 | 纳税人识别号: 914403001922256330 |
| 日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 | 日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 |

工程竣工报验单

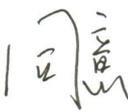
GD-B1-226

| | |
|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程 |
| 致 深圳科宇工程顾问有限公司 |  |
| 我方装修专业分包单位已挂 | 装饰装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

  项目经理部(项目章)
茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包项目负责人: <u>徐博文</u>
日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日 |
| 审查意见:

经验收, 该工程
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求;

综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 |   项目监理单位(项目章)
总监理工程师: <u>程利东</u>
日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日 |
| 审查意见:

 |  建设单位(项目章)
项目负责人: <u>徐博文</u>
日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日 |



装53

版本 ZY-0.2.0

副本

合同编号: B00360012023111326

工程施工专业分包合同

工程名称: 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程
项目精装修专业分包工程-CD区标段

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人: 深圳市天健建工有限公司

分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签约日期: 2023年12月6日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗诚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 李成

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

鉴于甲方已于 2022 年 9 月 30 日与 深圳市光明天健文体发展有限公司 (下称“建设单位”)签订了《茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-CD区标段事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244011006

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年7月25日至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]023108

1.6 复审时间及有效期: 2022年12月1日至2025年12月1日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-CD区标段(1/01a轴-8a轴与9a轴后浇带中线为A区;8a轴与

版本 ZY-0.2.0

9a 轴中线-2/01b 与 1b 轴后浇带中线为 B 区；2/01b 与 1b 轴中线-Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线为 C 区；Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线-1/0Ab 轴段为 D 区）；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、二次机电精装工程，本工程完工后的开荒保洁工作；以及其他零星项目施工，其中成品家具白蚁防治、除味等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 安装工程界面划分

1、水电工程单位负责：

(1) 负责所有精装水电工程的预埋工程（包括但不限于结构板预埋接线盒及结配管、套管）；

(2) 电气部分：负责户内配电箱前（含配电箱）的所有电气安装工程；

(3) 给排水部分（不含所有洁具）：以建筑物外墙皮 1.5m 为界（或入口处阀门为界）至入户水表前的所有室内给水工程（含水表），包括但不限于室内给水管道及相关阀门附件、生产水箱和生活水箱及各类水泵的采购及安装，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容负责排水管全部工作内容，在卫生间、厨房、阳台安装简易地漏（不含洁具），室内排水管道至出户第一排水井的所有室内排水工程，包括但不限于室内排水管道及相关阀门附件，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压及排水试验等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容。

2、精装修工程单位负责：

(1) 负责户内配电箱后所有电气安装工程（含公区精装电气部分）（如配线、明配管工程及二次配管凿槽及恢复、开关、插座、灯具等）；

(2) 给排水部分（含所有洁具）：负责入户水表后所有给水工程，负责户内所有排水工程并接至预留排水口处。

(3) 负责吊顶和隔墙封板处等位置的开孔

2.3.2 土建工程面划分

1、主体劳务及粗装修单位负责

(1) 墙面:外墙面水泥砂浆抹灰、除块料内墙面外其他墙面水泥砂浆抹灰；

(2) 地下部分楼地面:水泥砂浆楼地面、水泥砂浆找平层；

(3) 屋面:基层细石混凝土找平，保温层。

2.3.3 特别说明

若与其他专业分包有界面重合之处，则以甲方项目协调界面为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包税金（税率为9%的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包环境保护等本专业工程施工的全部内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）壹仟零贰万零肆拾陆元玖角贰分

小写：（人民币）10020046.92 元

其中不含税合同价为 9192703.60 元，增值税税金为 827343.32 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03%印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害、开荒保洁费、深化设计费、满堂架搭拆费用、装饰操作架搭拆费用等一切费用在已包含合同价中，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

版本 ZY-0.2.0

本工程调差范围及方式详见《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期： 2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为： 126 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到一次性验收通过、合格标准、质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

4.2.2 《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

4.2.3 《民用建筑电气设计标准》GB513L8-2019；

4.2.4 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 壹 套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 尹磊, 职务: 项目经理, 手机号: 15989035356;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 何亮, 职务: 项目经理, 手机号: 18163653195, 身份证号: 432322197905194515。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

版本 ZY-0.2.0

28.17 附件十七《乙方主要管理人员名单及社保证明》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(以下为茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-CD 区标段合同签署页)

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 甲方：深圳市天健建工有限公司(公章) | 乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司(公章) |
| 法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： | 法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： |
| 电话：0755-83941412 | 电话：0755-83211157 |
| 地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201 | 地址：深圳市福田区保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 |
| 账户名称：深圳市天健建工有限公司 | 账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 |
| 账号：4425 0100 0038 0000 2749 | 账号：44250100008800001386 |
| 纳税人识别号：91440300MA5GPJ9N44 | 纳税人识别号：914403001922256330 |
| 日期：2023 年 月 日 | 日期：2023 年 月 日 |

工程竣工报验单

GD-B1-226

| | |
|---|----------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程 |
| 致 深圳科宇工程顾问有限公司 | (项目监理单位) |
| <p>我方装修专业分包单位已打 _____ 装饰装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部(项目章)
茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包项目经理部
日期: 2024年8月27日</p> <p style="text-align: right;">徐博文
徐博文
日期: 2024年8月27日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p> <p style="text-align: right;">项目监理单位(项目章)
注册号 11005818
有效期 2025.07. 总监理工程师: _____
日期: 2024年8月27日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p style="text-align: right;">建设单位(项目章)
日期: 2024年8月27日</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: _____</p> | |



中标通知书

标段编号：2206-440343-04-01-122774001001

标段名称：专家村户型改造工程施工

建设单位：深圳市白鹭健康服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：1340.080589万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：于海洋



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-20



查验码: 1695504175472442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00009

专家村户型改造工程施工合同

工程名称: 专家村户型改造工程施工

工程地点: 大鹏新区

发 包 人: 深圳市白鹭健康服务有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市白鹭健康服务有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 专家村户型改造工程施工

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 2206-440343-04-01-122774001

工程规模及特征:专家村于1985年投入运营,占地10.8万m²,建筑面积4.4万m²。目前有客房楼宇27栋、配套餐厅1栋。本次户型改造项目共5栋客房楼,改造面积约5680平方米,分别是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁、芙蓉阁。

改造范围包含是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁原有32间三房一厅改为64间一房一厅和32间单人套间,芙蓉阁两房一厅改为8套一房一厅,并对16间一房一厅进行升级改造,对部分楼宇的屋面、外墙、门窗、内墙面、地面、天花、水电、新增钢制楼梯及钢制阳台等进行翻新改造。

资金来源:国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于专家村户型改造内容,具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期:具体开工日期以发包人开工指令为准;

计划竣工日期:自开工之日起150日历天;

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零捌佰零伍元捌角玖分（¥ 13400805.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟贰佰捌拾贰元玖角伍分（¥ 272282.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元叁角贰分（¥759357.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0088 0000 1758

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方完成签章之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

20229.14

统一社会信用代码：

914403001922256330

91440300564229177L

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社
区核电基地专家村牡丹阁 101

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道
3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518120

邮政编码：518038

法定代表人：毛欣

法定代表人：李成

电话：0755-84477425

电话：0755-83211157

传真：0755-84477225

传真：0755-83261679

电子信箱：zhongjialing@cgnpc.com.cn

电子信箱：1537546249@qq.com

开户银行：招商银行深圳上步支行

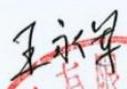
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号：755945871410101

账号：44250100008800001386

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|--|--|---|--|-------------------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程施工（茉莉阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2022年12月5日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2023年5月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 
(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日 | 
(公章)
总监理工程师: 
2023年5月30日 | 
(公章)
项目负责人: 何亮
2023年5月30日 | 
(公章)
项目负责人: 卢煜利
年 月 日 | (公章)
项目负责人:
年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

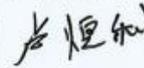


GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|-----------------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程
施工（金橘阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2022年12月5日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2023年5月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部，经查
符合标准及设计要求 4 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 4 项，经审查符合要求 4 项，
经核定符合规范要求 4 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查
及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，
共抽查 4 项，符合要求 4 项，
经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一般”
的 4 项，经返修处理符合要求的 0
项。 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 
(公章)
单位(项目)负责人: 

年月日 | 
(公章)
监理工程师: 
年月日 | 
(公章)
项目负责人: 
年月日 | 
(公章)
项目负责人: 
年月日 | (公章)
项目负责人:
年月日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|-----------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程施工（白花阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2023年12月15日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2023年12月12日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |
单位(项目)负责人:
年月日 |
总监理工程师:
年月日 |
项目负责人:
年月日 |
项目负责人:
年月日 |
项目负责人:
年月日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-----------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程
施工（常春阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2023年8月15日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2023年12月12日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>4</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>4</u> 项，经审查符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合规范要求 <u>4</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 
单位(项目)负责人: <u>王永军</u>
年 月 日 | 
总监理工程师: <u>陈智慧</u>
注册号44025695
有效期至2024.11.10
年 月 日 | 
项目负责人: <u>何亮</u>
2023年12月12日 | 
项目负责人: <u>卢恒利</u>
年 月 日 | 项目负责人:
年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

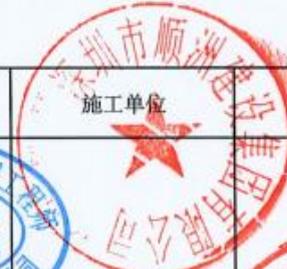
| | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-----------------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程施工（常春阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2023年8月15日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2023年12月12日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 单位(项目)负责人: 
年 月 日 | 监理工程师: 
注册号44025695
有效期2024.11.10
年 月 日 | 项目负责人: 
年 月 日 | 项目负责人: 
年 月 日 | 项目负责人: _____
年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---------------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程施工（芙蓉阁） | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/建筑面积 | 4 / |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | 黄智 | 开工日期 | 2023年1月5日 |
| 项目负责人 | 何亮 | 项目技术负责人 | 黄智 | 竣工日期 | 2024年1月3日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 
单位（项目）负责人：
年 月 日 | 
总监理工程师：
年 月 日 | 
项目负责人：
年 月 日 | 
项目负责人：
年 月 日 | (公章)
年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：专家村户型改造工程施工

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市白鹭健康服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------|--------|------------|------|
| 工程名称 | 专家村户型改造工程施工 | | | |
| 工程地点 | 大亚湾核电基地专家村 | 建筑面积 | | 工程造价 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 4 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年12月05日 | 验收日期 | 2024年1月31日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市白鹭健康服务有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市中饰南方建设有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位
(土建) | / | | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | | |
| 承建单位
(装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图
审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 常远锐 |
| 副组长 | 陈浩 |
| 组员 | 王永军 何亮 谢晓万 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 廖小华 | 谢晓万 付望华 王杰, 陈智慧, |
| 建筑设备安装工程 | 廖小华 | 谢晓万 付望华 王杰, 陈智慧, |
| 工程质控资料 | 廖小华 | 谢晓万 吴烈华 陈智慧, |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|-----|
| 1 | 李洪 | 白鹭公司 | | | 李洪 |
| 2 | 王利军 | 白鹭公司 | | | 王利军 |
| 3 | 廖小平 | 振松公司 | | | 廖小平 |
| 4 | 彭利 | | | | 彭利 |
| 5 | 何亮 | 白鹭公司 | | | |
| 6 | 张红 | 张洲 | 总监 | | |
| 7 | 林森 | | | | 林森 |
| 8 | 谢相红 | | | | 谢相红 |
| 9 | 王杰 | | | | 王杰 |
| 10 | 何亮 | 顺洲建设 | 项目经理 | | 何亮 |
| 11 | 陈浩 | 振松公司 | | | 陈浩 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行
的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

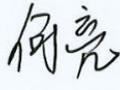
| | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 | 监理单位：

陈智慧
注册号44025695
有效期2024.11.10
(公章)
总监理工程师：

年 月 日 | 施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 | 设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 | 勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日 |
|--|--|---|---|--------------------------------------|


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮

社保电脑号：808274030

身份证号码：432322197905194515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275ad51305cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



3、履约评价情况

- 1、项目名称：中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年06月13日；评价单位：中国银行股份有限公司深圳市分行。
- 2、项目名称：中国银行深圳龙岗支行营业部装修工程；评价等级：良好；评价时间：2023年10月20日；评价单位：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行。
- 3、项目名称：中国银行深圳水贝支行装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年11月14日；评价单位：中国银行股份有限公司深圳市分行。
- 4、项目名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2021年12月20日；评价单位：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园。
- 5、项目名称：中国银行深圳梅丽支行装修工程项目；评价等级：优秀；评价时间：2025年01月17日；评价单位：中国银行股份有限公司深圳福田支行。

中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|------------------------|------|
| (评价单位)名称 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | | 评价期限 | 2021年11月11日至2022年7月29日 | |
| 企业名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 李成
0755-83211157 | | 项目负责人及联系方式 | 胡国初 0755-83211157 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座 | | | | |
| 工程名称 | 中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 福田区红荔西路7028号香蜜新村一栋一、二层 | | 工程合同价 | 6561896.85元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 120天 |
| 实际开工日期 | 2021.11.11 | 实际竣工日期 | 2022.7.29 | 实际工期 | 260天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| / | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:
法人或主要负责人(加盖单位公章)
日期: 2024年6月13日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同已校对
经办: 肖勤

合同编号:

中国银行深圳福田管辖支行本部 一、二楼整体装修工程施工合同

工程名称: 中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

发包方(甲方): 中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方(乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

年 月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行
承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程

工程地点：深圳市

承包范围：装饰, 电气, 给排水工程等, 具体以工程量清单和图纸为准。

承包方式：承包方包工并包全部材料(部分甲供材料除外)

1.2 开工日期： \

竣工日期： \

总日历工期天数：120 日历天。

1.3 工程质量等级：符合国家相关规范标准，达到中行优良评价标准

1.4 合同价款

含税金额：6561896.85 元；

人民币大写：陆佰伍拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元捌角伍分。

不含税金额：6020088.85 元；

人民币大写：陆佰零贰万零捌拾捌元捌角伍分。

第二条 合同文件及解释顺序

与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；

40.3 附件：

- 1、采购文件
- 2、施工图纸
- 3、项目踏勘答疑说明
- 4、乙方谈判响应文件
- 5、如有其它文件：_____ \

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行 乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人
(签字)：



乙方法定代表人或授权签字人
(签字)：



甲方（公章）：



乙方（公章）：



日期：2021年1月27日

日期：____年____月____日

| | | | | | | |
|------|-----------------------|-----------|--------------|----|--------|----|
| 建设单位 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | 设计单位 | 深圳洪涛集团股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2021年11月11日 | | | |
| 工程地址 | 福田区 | 竣工日期 | 2022年7月29日 | | | |
| 工程性质 | 装饰工程 | 结构类型 | 基础 | | 上部 | 框架 |
| 建筑面积 | 约 2926 m ² | 工程造价 (万元) | 6827555.25 | 层数 | 二
栋 | |

一、工程概况：

本工程是中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体及食堂装修工程，总工程量约 2926 m²，根据施工合同第十三条的规定及合同工期要求施工期 120 天，由于以下原因该工程不能按施工计划正常组织施工，实际工期用时 119 天。

二、影响因素：

(1) 本工程于 2021 年 11 月 11 日正式开工，2022 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 29 日竣工验收，因节日、疫情、网课、中考、高考、暴雨、台风，影响 57 天。

(2) 原计划施工时间上午 8:00 点至 12:00 点，下午 14:00 点至 18:00 点，每天施工 8 小时，因周边住户投诉说影响作息时间调整上午施工时间 9:00 点至 12:00 点，下午 14:00 点至 18:00 点，实际每天正常施工 7 小时，影响约 22 天。

(3) 按政府有关部门最新要求，住宅小区周六日非工作日不允许施工，影响 53 天。

(4) 2022 年 1 月 3 日二楼在拆除时发现天花顶有十几处漏水，主要漏水部分大厅伸缩缝漏水严重，三楼阳台植物生根到伸缩缝处，南侧靠幕墙天花顶漏水严重，施工期间尝试过加压灌防水胶，及楼面局部做防水处理，但仍然不能解决根本问题，因此一直影响到施工进度，影响造成窝工 10 天。

(5) 天花拆除后发现原幕墙钢架结构锈蚀需加固处理，因此也影响到施工进度。

三、施工范围：

(1) 一层 1 轴到 34 轴之间地面部分：咨询引导区、顾客厅、营销服务区、智能银行服务区 800×800 雅士白仿石砖（罗曼蒂克）；客户洽谈区、洽谈室、通道、营业

部主任、现金柜台、保管箱室 600×600MM 珍妮纺布纹砖（啡色）（罗曼蒂克）；开放式柜台区、自助间、现金柜台、保管箱看物间 600×600MM 珍妮纺布纹砖（灰色）（罗曼蒂克）；客服室、后台办公、后台、现金区、二道门 600×600 雅士白仿石砖（罗曼蒂克）；UPS 室、资料室、日间库、传票室、排烟机房米黄色抛光砖 600×600MM（东鹏牌）；现卫、客户洽谈区内卫生间 300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品。

（2）一层 34 轴到 64 轴之间地面部分：前厅、楼梯间、敞开办公区走廊 800×800 灰色仿石砖（罗曼蒂克）；母婴室、洽谈室、男、女更衣室、卫生间前室 600×600 雅士白仿石砖（罗曼蒂克）；物资室、资料室、抵押证件房、复印室、礼品房、电箱室、保安休息、拖把间、后外走道米黄色抛光砖 600×600MM（东鹏牌）；男、女卫生间、保安休息室内卫生间 300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品；敞开办公、消费金融部、个人数字部、消金主任、个数主任 600×600MM 仿地毯砖（罗曼蒂克）。

（3）一层 1 轴到 34 轴之间天花部分：咨询引导区、顾客厅、智能银行服务区、营销服务区、开放式柜台区、现金柜台区、自助间、客服室、客户洽谈区、通道、洽谈室 1、2、3、4、5、营业部主任室、保管箱室天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安及轻钢龙骨（龙牌）及批灰刷“多乐士牌”乳胶漆；咨询引导区、顾客厅、智能银行服务区、营销服务区、开放式柜台区、自助间、客服室、客户洽谈区、通道、洽谈室 1、2、3、4、5、营业部主任室、保管箱室（含中间造型灯槽及客户洽谈区、营销服务区长城灯带底在内靠墙灯带采用 12mm 难燃夹板制作造型灯槽 H250（展开宽度 600）（E1 级及 B1 级难燃环保夹板）；开放式柜台区天花面饰 2mm 厚仿樱桃木不燃板（TAIKA 牌不燃高压树脂板）；现金区、二道门、后台、后台办公室天花吊 0.8mm 厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板 600×600（丽得雅牌）；日间库、资料室、UPS 室、传票室天花吊 600×600 南辉牌石膏板；现金区内卫生间天花吊 0.8mm 厚 300×300mm 铝扣板吊顶铝质三角暗龙骨制安及收口角铝在内。

（4）一层 34 轴到 64 轴之间天花部分：前厅、楼梯间、敞开办公区及走廊、洽谈室、员工小家、母婴室、卫生间前室、男、女更衣室天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安及轻钢龙骨（龙牌）及批灰刷“多乐士牌”乳胶漆；敞开办公区、复印机室、保安休息天花吊 0.8mm 厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板 600×600（丽得雅牌）；抵押证件房、物资房、资料室、礼品房、电箱房天花吊 600×600 南辉牌石膏板；保安休息卫生间天

花吊 0.8mm 厚 300×300mm 白色丙烯酸铝扣板吊顶（丽得雅牌）。

（5）一层 1 轴到 34 轴之间墙面部分：咨询引导区、顾客厅、营销服务区、智能银行服务区、开放式柜台（含独立柱装饰在内）墙面采用浅灰色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包；通道、包房墙面采用咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包；咨询引导区、顾客厅、营销服务区、智能银行服务区、开放式柜台（含独立柱装饰在内）墙面上部采用波浪板波纹宽 20mm、板厚 15mm（木板勒槽）面油白色手扫漆 高 600；客户洽谈区、通道墙面采用浅咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包；洽谈室 1、2、3、4、5、营业部主任室墙面批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 浅咖色乳胶漆五遍；现金区、二道门、日间库、卫生间前室、后台、后台办公、资料室、客服室、传票室、排烟机房墙面批灰刷“多乐士牌”环保型白色 ICI 乳胶漆五遍；咨询引导区、顾客厅、智能银行服务区、客户洽谈区、通道、洽谈室 1、2、3、4、5、行长室、现金区、二道门、后台、后台办公、客服室、母婴室 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚灰钛金拉丝不锈钢饰面踢脚 H50mm；日间库、资料室、传票室、排烟机房采用抛光砖踢脚线 H100mm 东鹏牌优等品；卫生间墙面贴 300×600 冰川洞石仿石砖（东鹏牌）；卫生间地面、墙面（H=2600mm “黑豹牌”防水材料做防水处理）。

（6）一层 34 轴到 64 轴之间墙面部分：前厅、一、二层楼梯间墙面采用 600×1200 米黄色大理石；白案区、烹饪区、洗消间、预进间、派餐间 300×600 瓷砖（“冠军”牌）；前厅中行背景及楼梯间中行口号墙面干挂雅士白大理石及白色人造大理石；楼梯间中行口号上下墙面干挂雅士白大理石电脑雕刻图案；前厅定制造型墙面干挂天然山水图案大理石；洽谈室面批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 浅咖色乳胶漆五遍；敞开办公区、消费金融部、消金主任、个数主任、复印室、抵押证件房、卫生间前室、物资房、资料室、礼品房、电箱房、男、女更衣室、员工小家、保安休息、拖把间墙面批灰刷“多乐士牌”环保型白色 ICI 乳胶漆五遍；洽谈室、敞开办公区、消费金融部、消金主任、个数主任、复印室、抵押证件房、男、女更衣室、员工小家、保安休息 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚灰钛金拉丝不锈钢饰面踢脚 H50mm；物资房、资料室、礼品房、电箱房、拖把间采用抛光砖踢脚线 H100mm 东鹏牌优等品；男女卫生间及保安休息内卫生间墙面贴 300×600 冰川洞石仿石砖（东鹏牌）；卫生间地面、墙面（H=2700mm “黑豹牌”防水材料做防水处理）。

(7) 一层 64-68 轴之间地面部分：餐厅 600×600MM 浅灰色仿木纹抛光砖（罗曼蒂克）；厨房仓库、白案间、烹饪区、加工区、洗消间、预进间、派餐间 300×300MM 厨房专用防滑吸水地砖（罗曼蒂克）。

(8) 一层 64-68 轴之间天花部分：餐厅、过道、小餐厅天花采用 12mm 厚纸面石膏板及轻钢龙骨及固定支架制安（龙牌）及批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 乳胶漆五遍；餐厅、厨房、烹饪区、仓库、白案间、派餐间、预进间、加工区、洗消间天花吊 0.8mm 厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板 600×600（丽得雅牌）。

(9) 一层 64-68 轴之间墙面部分：餐厅墙面采用国产 600mm 宽仿布纹防潮护墙板；餐厅、包房、通道、仓库墙面上部批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 乳胶漆五遍；通道、包房、餐厅 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚玫瑰金不锈钢踢脚线 H50mm；仓库采用抛光砖踢脚线 H100mm 东鹏牌优等品。

(10) 二层 1-68 轴之间地面部分：接待区、走廊 800×800 灰色仿石砖（罗曼蒂克）；洽谈室、综管部主任室 600×600MM 珍妮纺布纹砖（啡色）（罗曼蒂克）；敞开办公区通道、卫生间前室、礼品及综管部主任室通道、现有通道 600×600 雅士白仿石砖（罗曼蒂克）；物资房、资料室、文印室、网络室、监控室、保卫、档案室、礼品房 600×600MM（东鹏牌）；男、女卫生间、茶水间、前室、卫生间 300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品；员工之家、敞开办公区 600×600MM 仿地毯砖（罗曼蒂克）；行长室、副行长室及通道、大会议室、小会议室 500×500MM 东帝士牌。

(11) 二层 1-68 轴之间天花部分：员工之家、敞开办公区走廊、过道、文印区、洽谈室、保卫、接待区、楼梯间、行长室外走廊、行长室、副行长室、综管部主任室、礼品房外走道、大、小会议室、卫生间外走道天花采用 12mm 厚纸面石膏板及轻钢龙骨及固定支架制安（龙牌）及批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 乳胶漆五遍；敞开办公区 2mm 厚白色氟碳铝板吊顶（丽得雅）；敞开办公区 2.0mm 厚定制凹凸条形全封闭铝板天花；行长室、副行长室、大、小会议室天花面饰 3mm 厚仿橡木不燃板（TAIKA 牌不燃高压树脂板）；大会议室天花面饰 3mm 厚仿橡木不燃板饰面镂空花纹造型（TAIKA 牌不燃高压树脂板）；行长室、副行长室、大会议室、接待区、楼梯间软膜造型天花（带换膜钢架在内）；卫生间前室、男、女卫生间、茶水间、行长区卫生间天花采用 12mm 厚防水石膏板及轻钢龙骨及固定支架制安（龙牌）及批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 乳胶

漆五遍；物资房、资料室、网络室、监控室、档案室礼品房天花吊 600×600 南辉牌。

(12) 二层 1-68 轴之间墙面部分：二层接待区中行背景墙面干挂白色人造大理石；接待区、走廊、礼品房外走廊、行长区走廊（含物资房及消防栓暗门饰面在内）墙面采用咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包；行长区走廊 75#轻钢龙骨、12mm 厚纸面石膏板（龙牌）隔断；大会议、小会议、行长室、副行长室墙面刷光油贴进口墙纸；电视背景墙采用 25×15mm 实木条造型油清漆（符合 B1、E1 级难燃板）；行长室、副行长室造型墙面采用 25×15mm 实木条造型油清漆（符合 B1、E1 级难燃板）；副行长室品台造型、背景墙采用 3.6mm 厚红胡桃木饰面斜拼造型油清漆（符合 B1、E1 级难燃板）；洽谈室、综管部主任室墙面批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 咖色乳胶漆五遍；员工之家、通道、物资房、资料室、敞开办公区、文印区、网络室、监控室、保卫、档案室、礼品房（含敞开办公区独立柱饰面在内）墙面批灰刷“多乐士牌”环保型 ICI 咖色乳胶漆五遍；接待区、行长区走廊、行长室、副行长室、大、小会议室、洽谈室、综管部主任室 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚玫瑰金不锈钢踢脚线踢脚 H50mm；员工之家、通道、敞开办公区、文印区、保卫（含敞开办公区独立柱饰面在内）15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚灰钛金拉丝不锈钢饰面踢脚 H50mm；物资房、资料室、网络室、监控室、档案室、礼品房采用抛光砖踢脚线 H100mm 东鹏牌优等品；男、女卫生间、茶水间、清洁区、行长区卫生间墙面贴 300×600 冰川洞石仿石砖（东鹏牌）；卫生间地面、墙面(H=2700mm “黑豹牌”防水材料做防水处理)；男、女卫生间配国产成品隔断连活动门及固定支撑（国产酚醛树脂板）。

(13) 所有装饰材料都必须达到国家环保标准及要求。

验收评定意见:

经中行总务部、深圳市深龙港建设监理有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收,符合设计及施工验收规范要求,符合合同质量——优良工程。

2022年7月29日

| 工
程
质
量
评
定
记
录 | 序
号 | 分 部 工 程 名 称 | 评 定 等 级 | 质量
保证
资料 | 共核查 项,其中
符合要求 项,
经鉴定符合要求
项 |
|--------------------------------------|--------|-----------------|---------|----------------|--------------------------------------|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | |
| | 2 | 主 体 工 程 | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 优良 | 观感
评定 | 应得 100 分
实得 93.76 分
得分率 93.76% |
| | 4 | 门 窗 工 程 | 优良 | | |
| | 5 | 装 饰 工 程 | 优良 | | |
| | 6 | 层 面 工 程 | | 单位工程评定等级 | |
| | 7 | 建筑采暖卫生
与煤气工程 | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 优良 | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | |
| 11 | | | | | |

存在问题处理问题:

建设单位签名:



2022年8月 日

参加验收单位签署:

李江 黄绍 林江涛

陈丽红

王进杰

闫伟明

李江

胡国功

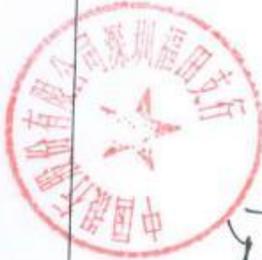
签名:



签名:



签名:



签名:

胡国功

签名:



签名:

胡国功

签名:

签名:

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|------------|-----------------------|--------|
| (评价单位)名称 | 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行 | | 评价期限 | 2023年7月4日至2023年10月20日 | |
| 企业名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 李成
0755-83211157 | | 项目负责人及联系方式 | 胡国初 0755-83211157 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座 | | | | |
| 工程名称 | 中国银行深圳龙岗支行营业部装修工程项目 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 深圳市 | | 工程合同价 | 3101387.86元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2023.7.4 | 实际竣工日期 | 2023.10.20 | 实际工期 | 108天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 装饰工程 | | | | | 92.17分 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人(加盖公章)
日期: 2023年 10月 20日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |



说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

银行

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行 营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳龙岗支行营业部装修工程项目

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司



第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；

40.3 附件：

- | | |
|------------------------|------------|
| 1、采购文件 | 2、施工图纸 |
| 3、项目踏勘答疑说明 | 4、乙方谈判响应文件 |
| 5、如有其它文件：_____ \ _____ | |

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人(签字)：

乙方法定代表人或授权签字人(签字)：

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：2023年5月23日

日期：2023年5月23日

16-66

No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称: 中国银行深圳龙岗支行营业部装修工程项目

编 号: _____

验收日期: 2023年 10 月 20 日

深圳市建设局监制

| | | | | | | |
|------|----------------------|-----------|-----------------|----|----|----|
| 建设单位 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | 设计单位 | 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2023年7月4日 | | | |
| 工程地址 | 龙岗区 | 竣工日期 | 2023年10月20日 | | | |
| 工程性质 | 装饰工程 | 结构类型 | 基础 | | 上部 | 框架 |
| 建筑面积 | 约 800 m ² | 工程造价 (万元) | 3101387.86 | 层数 | 一 | |

工程概况:

本工程是中国银行深圳龙岗支行营业部装修工程项目, 总工程量约 800 m²。

一、地面工程:

- 1、陶瓷地砖楼地面块料周长 3200mm[800×800 哑光雅士白仿石砖;
- 2、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内[600×600MM 珍妮纺布纹砖 (啡色);
- 3、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内[600×600MM 珍妮纺布纹砖 (灰色);
- 4、陶瓷地砖楼地面块料周长 2400mm[600×600 雅士白仿石砖;
- 5、米黄色抛光砖楼地面 块料周长 2400mm 以内[600×600MM;
- 6、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内[300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品;
- 7、花岗石门坎楼地面, 黑金沙厚度 20mm;
- 8、大门入口处铺防污铝合金防尘地毯。

二、天花工程:

- 1、天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安 (龙牌(北新) 或可耐福牌、新元牌);
- 2、天花批灰刷“多乐士牌或立邦牌、樱花牌”环保型 ICI 乳胶漆五遍;
- 3、天花面饰 2mm 厚仿樱桃木不燃板 (TAIKA 牌不燃高压树脂板);
- 4、厂家定做 2mm 厚厚不锈钢玫瑰金(哑色) 方块组合造;
- 5、天花吊 0.8mm 厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板 600×600;
- 6、天花吊 600×600 南辉牌或欧陌牌、龙牌牌 (北新) 半跌级蚁纹石膏板。

三、墙面工程:

- 1、墙面采用浅灰色、浅咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包含镶入式灯箱收口及暗门饰面、含黑色上下铝装饰扣件及中间分隔铝条及五金配件、灰钛金不锈钢踢脚线在内

(康缔美出品);

- 2、墙面上部采用波浪板波纹宽 20mm、板厚 15mm(木板勒槽)面油白色手扫漆 高 600;
- 3、墙面批灰刷“多乐士牌或立邦牌、樱花牌”环保型 ICI 浅咖色、白色乳胶漆五遍;
- 4、卫生间前室、男、女卫生间墙面贴 300×600 冰川洞石仿石砖;
- 5、卫生间前室、男、女卫生间地面、墙面(H=2800mm“黑豹牌”防水材料做防水处理);

四、木制品工程:

- 1、所有木制品采用防火夹板面贴黑胡桃、橡木木饰面及实木收边油清漆;

五、门窗工程:

- 1、四开大门及 M2 双开 12mm 厚钢化玻璃门, 门侧及门头、立筋采用 15mm 厚钢化玻璃门;
- 2、木饰面门 18mm 难燃板制作 3.6mm 进口胡桃木饰面门加密木方双面 5 厘夹板, 面饰胡桃木门配胡桃木实木收刷哑光油漆口;
- 3、专业厂家定制仿橡木、仿胡桃木饰面甲级防火门;
- 4、20×20mm@100×400 方钢通架内双面封 3mm 厚镀锌钢板面 1.2mm 厚不锈钢饰面甲级防火门;
- 5、甲级不锈钢框配防火玻璃双开防火门。

六、现金封闭矮柜台工程 木夹板均为难燃夹板:

- 1、现金矮柜台 800mm 高 240mm 厚墙及 60mm 厚台面板结合体零星钢筋(φ 14 螺纹钢@150×150mm) C20 钢筋混凝土现金矮柜台浇筑;
- 2、12mm 热轧带肋钢筋加强, 间距不大于 150mm 通长植入两头墙体连接(植入两端墙体及地面 200mm);
- 3、现金矮柜台面黑金砂纯亚克力人造石(莱司高、宝丽石或杜邦可丽耐牌);
- 4、封闭式封闭式矮柜 32mm 厚防弹防砸玻璃制安(可采用深圳信义汽车玻璃有限公司、中国南玻集团股份有限公司、深圳市燎源实业有限公司型号: F79C-30/FZB-B30-LY10)。

七、内、外隔墙工程:

- 1、砖砌 120 墙、砖砌 150 墙、砖砌 200 墙;
- 2、隔墙单面封 12mm 厚纸面石膏板。

八、室外工程:

- 1、正立面平台采用进口加州金麻花岗石特级：20mm 厚；
- 2、正立面台阶立板采用弧形进口加州金麻花岗石特级：20mm 厚；
- 3、正立面台阶采用弧形进口加州金麻花岗石，带防滑槽在内，特级：25mm 厚；
- 4、进口加州金麻花岗石(残疾人通道机刨 5*5@10 滑槽)特级：25mm 厚，5*5@10。
- 5、正门入口雨篷底面采用 2.5mm 厚白色氟碳铝板吊顶

九、其它工程：

- 1、现金区、二道门、日间库、监控室、网络室对外隔墙新做 $\phi 14$ 圆钢防盗网 (@150 \times 150)，横竖交叉满焊，@1000*1000 $\phi 10$ 膨胀螺丝固定，四周 50*50*50 角铁焊制固定；

十、自助银行工程：

- 1、陶瓷地砖楼地面块料周长 3200mm [800 \times 800 哑光面雅士白仿石砖；
- 2、天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安；
- 3、墙面采用 3.0mm 厚白色丙烯酸铝板；

十一、ATM 机部分：

- 1、米黄色抛光砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [600 \times 600MM；
- 2、天花吊 600 \times 600 南辉利牌蚁纹石膏板；
- 3、ATM 机房墙面批灰刷进口环保型 ICI 乳胶漆；
- 4、ATM 机房对外墙及天花内面 $\phi 14$ 圆钢制防盗网 @150 \times 150 阴阳角位使用 40*4 角钢，膨胀螺栓固定。

十二、电气工程：

- 1、600 \times 1200mm LED 灯盘 64W (欧普 色温 6500K)；
- 2、600 \times 600mm LED 灯盘 32W (欧普 色温 6500K)；
- 3、5 寸带玻璃罩 LED 筒灯 1 \times 13W 欧普 色温 6500K；
- 4、120mm 宽 LED 双头灯，2 \times 13W ，色温 4000K；
- 5、成品钢板烤漆边亚克力灯 (欧普, 色温 6500K)；
- 6、防爆日光灯 LED 1 \times 36W
- 7、翘板暗开关 250V/10A 施耐德 U86 彩贝或西蒙 C3 系列；
- 8、单相二极三极暗装插座 250V/10A 施耐德 U86 彩贝或西蒙 C3 系列；
- 9、总配电箱；

10、电线、电缆（深圳金龙羽或成天泰）；

十三、所有装饰材料都必须达到国家环保标准及要求。

验收评定意见:

经中行总务部、支行本部办公室及深圳市大众工程管理有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收,符合设计及施工验收规范要求,符合合同质量——优良工程。

2023年10月20日

| 工
程
质
量
评
定
记
录 | 序号 | 分部工程名称 | 评定等级 | 质量
保证
资料 | 共核查 项,其中
符合要求 项,
经鉴定符合要求
项 | |
|--------------------------------------|----|-----------------|------|----------------|-------------------------------------|--|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | | |
| | 2 | 主体工程 | | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 优良 | | 观感
评定 | |
| | 4 | 门窗工程 | 优良 | | | |
| | 5 | 装饰工程 | 优良 | | | |
| | 6 | 层面工程 | | 单位工程评定等级 | | |
| | 7 | 建筑采暖卫生
与煤气工程 | | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 优良 | | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | | | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | | |
| 11 | | | | | | |

存在问题处理问题:

建设单位签名:

年 月 日



参加验收单位签署:

李江 黄智 林江涛 李华娟
陈丽红 王进杰 陈工华
同林州

签名:



签名:

黄智

签名:



签名:



签名:



签名:

签名:

签名:

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|-----------------------|-----|
| (评价单位)名称 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | | 评价期限 | 2023年8月8日至2023年11月14日 | |
| 企业名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 李成
0755-83211157 | | 项目负责人及联系方式 | 胡国初 0755-83211157 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座 | | | | |
| 工程名称 | 中国银行深圳水贝支行装修工程 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 深圳水贝 | | 工程合同价 | 1581416.45元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2023.8.8 | 实际竣工日期 | 2023.11.14 | 实际工期 | 98天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 水贝支行装饰工程 | | | | 95.5 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:
法人或主要负责人(加盖单位公章)
日期: 第 11 月 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行 营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称： 中国银行深圳水贝支行装修工程

发包方（甲方）： 中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）： 深圳市顺洲建设集团有限公司





7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月____号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后____日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的____为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关____资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前__3__日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后__3__日内进行更换，并将新任命的经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违



约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用缴款书[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的 个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误或开具发票税率与合同约定不符的；
- (3) 发票信息错误的；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如乙方拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担由此对甲方造成的全部损失。



8.7 落实相关对工程成品和半成品保护措施规范要求,承担由此发生的费用。负责照管施工相关材料、设备,在乙方负责照管期间,因乙方原因造成工程、材料、设备损坏的,由乙方负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。但因甲方原因导致工程延期而增加的成品保护费由甲方承担。

8.8 落实相关对施工现场整洁卫生的规范要求,保证施工现场清洁,承担因乙方违反有关规定造成的损失和罚款。

8.9 施工中未经甲方书面同意,不得拆改原建筑物结构及设备管线。拆改需取得有关部门审批的,应在拆改前取得审批,并将审批结果及证明及时书面通知甲方。

8.10 负责办理各种施工所必须的证件、批件(例如:施工许可证、公安验收、消防备案手续),并承担水电费等相关费用。

8.11 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务,或未严格按照施工设计图纸施工,造成包括但不限于房屋承重结构损坏、人身伤害等问题,导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷的,乙方应积极负责处理与第三方的纠纷及诉讼,承担相关民事、行政责任和费用,并防止相关纠纷影响施工的正常进行。

8.12 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务,导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷,造成甲方物品或设施损坏、工期延误、向第三方赔偿、承担行政罚款和诉讼费用等经济损失的,乙方负责修理、返工、改建及赔偿损失;如造成甲方声誉损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方的承诺

9.1 乙方不得以任何形式转包本工程。乙方必须说明本工程劳务队伍的来源、在建装修项目,并保证农忙季节正常施工,保证施工进度及质量。乙方应确保施工人员为乙方的合法雇员,并办理了相关职业保险、证件、



许可等。乙方应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并及时支付合理的报酬和费用。乙方施工人员在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为，非因甲方原因而受到的人身伤害由乙方承担全部责任。乙方不得因与施工人员之间的纠纷影响为甲方提供服务。对于甲方认为不适合继续从事本合同项下服务的施工人员，一经甲方提出，乙方应立即予以更换。如发现有转包、或未经甲方认可的分包及乙方施工人员不符合本款要求、临时拼凑施工队伍进行施工的情况，甲方有权利立即中止合同，并没收履约保证金；由此给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

9.2 组织管理：乙方驻工地项目经理全面负责项目实施，每周现场办公不得少于 天，并负责工程全过程管理，否则每少一天扣减工程款 元，并扣减该项目后评价得分，同时视情况暂停未来 1-6 月的工程项目被邀请资格，以确保工程质量和工期目标的实现。

乙方驻施工现场的主要管理人员必须保持稳定，乙方在响应文件中拟定的项目技术负责人、管理人员、技术人员，在施工过程中未经甲方书面同意不得更换；否则每换一人扣减工程款 万元。对于不称职的施工管理人员，甲方有权随时要求乙方更换。

9.3 乙方务必确保本项目施工质量，必须详细阅读施工图纸，结合相应的施工规范，制定出详细科学的施工方案，确保工程质量的具体措施，并经设计单位、监理、甲方认可后认真组织施工。

第十条 进度计划

10.1 乙方按要求提供施工组织设计和进度计划。

10.2 甲方代表批准施工组织设计和进度计划的时间：收到乙方施工组织设计和进度计划之日起七日内，出具书面批准意见。

第十一条 延期开工

11.1 乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期前 5 日内向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在 5 日内答复乙方，甲方



代表书面同意延期的工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未按规定的时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

第十二条 暂停施工

12.1 甲方代表在确认有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工工程，实施甲方代表处理意见后并向甲方提出书面复工要求，经甲方、监理方批准后方可继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。

12.2 停工责任在甲方，由甲方承担相应责任；停工责任在乙方，由乙方承担责任。

第十三条 工期延误

13.1 对以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方、监理方代表确认工期相应顺延：

13.1.1 工程量变化和设计变更；

13.1.2 一周内，非乙方原因停水、停电（地区限电除外）、造成停工累计超过 12 小时；

13.1.3 施工现场不具备施工条件，乙方施工无法进行；

13.1.4 不可抗力；

13.1.5 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后 5 日内，就延误的内容和时间向甲方提出报告。乙方未及时向甲方提出报告或逾期提出报告，甲方不予认可。甲方代表在收到报告后 5 日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已确认。

13.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担相应的违约责任。

第十四条 工期提前 工期如需提前双方协议如下：

14.1 甲方要求提前竣工的时间及赶工费用的承担：_____



第十五条 工程样板

15.1 制作样板间及其标准：_____

15.2 甲方应承担的费用：_____

第十六条 乙方采购材料设备的要求

16.1 所有的装饰材料均由乙方采购，其中甲方材料清单有明确要求的，必须按照甲方材料清单要求进行采购，并且所有材料必须是符合国家要求和项目所在地主管部门允许使用的中档以上产品。

16.2 乙方购买的主要材料_____（由甲方指定）必须提供产品生产厂家、厂址、合格证、质量检查报告等资料，并提供样品报送甲方及监理方，供甲方及监理方认质、认价后方可投入使用，未经甲方书面认可，不可投入使用；

16.3 乙方按照设计和规范要求采购需要的材料设备，在材料设备到货24小时内通知甲方代表验收，未经验收合格不得投入使用；

16.4 乙方需用代用材料时，须经甲方书面批准后方可使用，由此增减的费用双方议定；

16.5 乙方采购的工程材料、设备质量不合格而影响工程质量的，甲方有权责令整改，整改所发生的费用全部由乙方承担，并且工期不顺延。

第十七条 采购文件中的暂定价格部分：须由甲方现场人员、监理、设计单位共同选定并进行价格认定，其材料样品或样本、主材须送交甲方并由甲方代表、监理认定并共同签字验收后方可使用。

第十八条 设计变更

18.1 施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前书面通知乙方，乙方按通知要求进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的单项工程价款，以实结算，工期相应调整。

18.2 施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方、设计方和现场监理工程师批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因



变更导致的质量问题、甲方损失、第三方损失、行政责任等，由乙方承担，工期不予以顺延。

18.3 所有现场签证、变更、技术核定及支付进度工程款工程量的确认，均须经施工现场监理工程师、甲方驻工地代表签字认可。

第十九条 确定变更的流程

19.1 本变更包括：设计变更、工程量变更、材料变更等；

19.2 甲方对设计、工程量和材料等变更时，应提前书面通知乙方；乙方收到变更通知书之日起3日内向甲方提交变更报告的完整资料；

19.3 甲方收到乙方提交的变更报告之日起5日内予以签字确认；甲方无正当理由不签字确认，变更报告从送达甲方之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

第二十条 质量检查和返工

20.1 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、整改、承担由自身原因导致返工、整改的费用。

20.2 检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查验收不合格时，影响正常施工的费用乙方承担，不予顺延工期；检查检验合格时，影响正常施工的费用由甲方承担，相应顺延工期。

20.3 质量达不到约定标准的部分，甲方代表可要求乙方无条件返工，乙方应按甲方代表要求进行返工，直到符合约定标准，由此增加的费用和（或）延误工期的责任由乙方承担。

第二十一条 工程质量等级

21.1 工程质量应达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评优良标准。

21.2 质量评定部门：甲方、监理人员等组成的联合验收小组。

第二十二条 隐蔽工程和中间验收



22.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自检后以书面形式通知甲方代表。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

22.2 甲方收到乙方隐蔽工程和中间验收申请通知后，48 小时内需组织验收，48 小时内的具体验收时间由甲乙双方协商而定。

22.3 甲方代表不能按时参加验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出验收延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，且不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应认可验收记录。

22.4 甲方应在验收后 48 小时内，在验收报告上签署意见并签字，工程质量符合规定要求，验收 48 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可继续施工。

22.5 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应积极配合。甲方可要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第二十三条 合同价款及调整

23.1 合同价款形式：总价合同（本合同价款包括图纸范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金、工程保险以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

23.2 调整的方式：_____



调整部分：1、如乙方投标时的预算书与采购文件和施工图纸约定内容不符的，以甲方发送的采购文件和施工图纸为准，乙方预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、采购文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非乙方原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。

23.3 合同价款补充解释：乙方拿到图纸并在项目现场踏勘时未提出质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

第二十四条 工程履约保证金

24.1 项目为乙方全额垫资方式进场施工的，乙方不需向甲方交付工程履约保证金。

24.2 项目为乙方取得甲方预付款资金进场施工的，在签订合同前，乙方需按照合同金额的 \ 交付甲方，作为乙方工程履约保证金。

履约保证金用于补偿甲方因乙方不履行或不完全履行合同义务而蒙受的损失。乙方不按上述约定提交履约保证金的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

履约保证金以银行保函或不可撤销的信用证的方式提交，由甲方可接受的银行开出。[使用说明：本合同中规定的提交履约保证金的时限、履约保证金的金额、形式等均应与投标人须知的相关规定保持一致。]

在乙方完成 \ 后 \ 个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。

第二十五条 工程预付款

25.1 预付工程款的总金额的 40% （即¥632,566.58元）

25.2 预付时间和比例 合同签定生效，并且乙方提供了合法有效的增值税专用发票后 15 日历天内，甲方支付给乙方



合同总价的 40 %。

25.3 扣回时间和比例_____ \ _____

25.4 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

25.5 甲方不按时付款承担的违约责任_____ \ _____

第二十六条 工程量的核实确认

26.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：_____ \ _____

第二十七条 工程款支付

27.1 工程款支付方式： 按工程进度支付

27.2 工程款支付金额和时间：

工程施工完成总量的 60%时，乙方上报工程进度经监理工程师审定并签章后，甲方支付给乙方合同总价的 40%（即¥632,566.58元）；

工程竣工通过验收，办理工程结算后，甲方扣留合同总价的 5%质保金（即¥79,070.82元），待两年保修期满再支付外，其余款项一次性支付给乙方。

27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

27.4 甲方违约的责任_____ \ _____

27.5 乙方账户信息

户名： 深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行： _____

账号： _____

联行行号： _____

第二十八条 竣工验收

28.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和地方工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收申请。

28.2 甲方代表收到乙方送交的竣工验收申请后，应于 10 日内组织验收；因故未能及时组织验收的，甲方需及时告知乙方另行确定验收日期。



竣工验收不合格的，甲方应发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条约定的程序重新进行验收。经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

竣工验收合格的，双方应当签署验收文件。双方应当在竣工验收合格后 \ 日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

第二十九条 竣工结算

29.1 甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同约定的合同价款，由双方进行工程竣工结算；

29.2 工程竣工结算方式：承包总价结算方式，本工程竣工结算总价由以下内容组成：1. 施工合同签定的总价；2. 经双方共同认可的工程增加或减少项目造价。

29.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

第三十条 质量保修

30.1 乙方应按国家和地方有关规定进行保修；

30.2 本工程保修期：装修部分质保期 2 年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为 5 年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；

30.3 质保金和支付的方式 质保金为结算金额的 5 %，保修期满甲方（含项目使用方）乙方均无异议后 10 日内结清。乙方交纳质保金的具体方式为：工程竣工通过验收，办理工程结算后，甲方扣留合同总价的 5% 质保金（即¥79,070.82 元），待两年保修期满再支付。

第三十一条 争议



31.1 甲乙双方发生争议时，可以通过协商解决或者申请建设行政主管部门、行业协会等调解。当事人不愿调解或调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第三十二条 违约

32.1 乙方未按本合同约定的时间或甲方同意顺延的工期竣工验收合格，每拖延一天，向甲方支付工程总造价_____ \ _____的违约赔偿金。

第三十三条 索赔

33.1 甲、乙双方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，双方可以书面形式要求对方承担违约责任。

第三十四条 安全施工

34.1 甲方提供的图纸或施工说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范；

34.2 乙方施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》和其它相关法规、规范，若在本工程施工期间，有新的国家和本地规定出台，应满足新的标准。如因乙方违规造成的安全及火灾事故，乙方承担一切责任及维修费用；

34.3 乙方按有关规定，对其承包的工程范围内，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因造成的伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用。

第三十五条 不可抗力

35.1 不可抗力应以国家和地方有关主管部门正式发布为准；

35.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况；灾害继续发生，乙方应根据情况以每隔不超过7日向甲方报告一次灾害情况，灾害较为严重应增加通报频率，直到灾害结束；



的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 五 份，甲方执 三 份，乙方执 两 份；

40.3 附件：

- | | |
|-----------------|------------|
| 1、采购文件 | 2、施工图纸 |
| 3、项目踏勘答疑说明 | 4、乙方谈判响应文件 |
| 5、如有其它文件： _____ | |

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人(签字)：

乙方法定代表人或授权签字人(签字)：

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期： 2023 年 6 月 25 日

日期： 2023 年 6 月 25 日

No

深圳市建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称： 中国银行深圳水贝支行装修工程

编 号： _____

验收日期： 2023 年 11 月 14 日

深圳市建设局监制

| | | | | | | |
|------|-------------------------|-----------|---------------|----|--------|----|
| 建设单位 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | 设计单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2023年8月8日 | | | |
| 工程地址 | 罗湖区 | 竣工日期 | 2023年11月14日 | | | |
| 工程性质 | 装饰工程 | 结构类型 | 基础 | | 上部 | 框架 |
| 建筑面积 | 约 476.12 m ² | 工程造价 (万元) | 1581416.45 | 层数 | 二
栋 | |

工程概况:

本工程是中国银行深圳水贝支行装修工程, 总工程量约 476.12 m²。

一、地面部分: (1) 营销服务区、智能银行服务区 800×800 哑光雅士白仿石砖 55 度柔光面砖; (2) 开放式柜台区、现金柜台区(散户区)、大额存款区 600×600MM 珍妮 纺布纹砖(灰色); (3) 洽谈室、二层客户洽谈区、洽谈室 4 间、行长室 600×600MM 珍妮 纺布纹砖(啡色); (4) 现金区、二道门、个贷室、二层集中办公区、员工小家、 更衣室 600×600 雅士白仿石砖; (5) 日间库、风机房、配电室、楼梯底杂物室、二层 配电室、监控室、网络室米黄色抛光砖楼地面 600×600MM; (6) 楼梯间 600×600MM 楼梯专用带防滑槽砖优等品。(7) 卫生间 300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品。

二、墙面部分: (1) 营销服务区、智能银行服务区、开放式柜台、现金柜台、大 额存款机墙面采用浅灰色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包; (2) 营销服务区、智能银 行服务区、开放式柜台、二层客户洽谈区墙面上部采用波浪板波纹宽 20mm、板厚 15mm 板勒槽)面油白色手扫漆 高 700 (含灯槽内侧); (3) 现金柜台 (VIP)、二层客户洽谈 区、通道墙面采用浅咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包; (4) 洽谈室、日间库、风 机房 (4.5 米高)、配电室、个贷区、二道门、现金区、楼梯间 (消防楼梯)、二层洽谈 室 4 间、行长室、配电室、监控室、网络室、开放办公区、员工小家、通道墙面批灰 刷环保型白色 ICI 乳胶漆五遍; (5) 二道门、现金区、个贷区、楼梯间、二层开放办 公区、员工小家、通道 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚黑钛金拉丝不锈钢饰面踢脚 H50mm; (6) 洽谈室、二层洽谈室 4 间、行长室 15mm 难燃木夹板制作 1.2mm 厚玫瑰金哑光不 锈钢饰面踢脚 H50mm; (7) 日间库、风机房、配电室、楼梯底杂物间、楼梯间、二层配 电室、监控室、网络室采用抛光砖踢脚线 H100mm ; (8) 卫生间墙面贴 300×600 灰色

哑光面瓷砖。

三、天花部分：（1）智能银行服务区、营销服务区、现金柜台区、大额存款、洽谈室、楼梯底、二层洽谈室(4个)、楼梯间天花采用12mm厚纸面石膏板、轻钢龙骨及固定支架制安及批灰刷环保型ICI乳胶漆五遍；（2）开放式柜台区天花面饰2mm厚仿樱桃木不燃板密拼（TAIKA牌不燃高压树脂板）；（3）智能银行服务区白色亚克力制灯槽饰面灯片；（4）个贷室、现金区、二道门、二层办公区天花吊0.8mm厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板600×600；（5）日间库、配电室、楼梯底、二层更衣室、配电室、监控室、网络室、员工小家600×600半跌级蚁纹石膏板；（6）二层客户洽谈区厂家定做2mm厚厚不锈钢玫瑰金(哑色)方块组合造型；（7）卫生间天花吊0.8mm厚白色铝板300×300。

四、所有装饰材料都必须达到国家环保标准及要求。

验收评定意见:

经中行总务部、支行本部办公室及深圳市九州建设技术股份有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收,符合设计及施工验收规范要求,符合合同质量—优良工程。

2023年11月14日

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|-----------------|---------|----------------|-------------------------------------|--|
| 工
程
质
量
评
定
记
录 | 序
号 | 分 部 工 程 名 称 | 评 定 等 级 | 质量
保证
资料 | 共核查 项,其中
符合要求 项,
经鉴定符合要求
项 | |
| | 1 | 地基与基础工程 | | | | |
| | 2 | 主 体 工 程 | | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 优良 | 观感
评定 | 应得 100 分
实得 95 分
得分率 95 % | |
| | 4 | 门 窗 工 程 | 优良 | | | |
| | 5 | 装 饰 工 程 | 优良 | | | |
| | 6 | 层 面 工 程 | | 单位工程评定等级 | | |
| | 7 | 建筑采暖卫生
与煤气工程 | | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 优良 | | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | | | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | | |
| 11 | | | | | | |

存在问题处理问题:

建设单位签名:



年 月 日 2023. 11. 20

参加验收单位签署:

李江 黄留 林以清

陈丽红 王进忠

何建明

签名:



Handwritten signatures in black ink, including '李江', '黄留', '林以清', '陈丽红', '王进忠', and '何建明'.



签名:



签名:

Handwritten signature in black ink.



签名:

Handwritten signature in black ink.

签名:

Handwritten signature in black ink.

签名:

签名:

签名:

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

联系电话：13713690684

| | | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 科学探索室装饰装修工程 | | 项目编号 | LHJYJ2021111900533B | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 吴镇洪 15521213491 | | |
| 中标金额 | 142,829.91 | | 验收时间 | 2021年12月20日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 科学探索室装饰装修工程在服务、时间等方面总体评价为优。 | | | | | |
| 采购单位意见
(公章) | 
验收合格。 | | | 日期：2021年12月20日 | | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司



科学探索室装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D712266

法定代表人：刘红喜

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

法定代表人：李成

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

电话：0755-83211157

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程。

1.2 工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园。

1.3 承包内容：科学探索室装饰装修。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期:

开工日期: 2021 年 12 月 05 日

竣工日期: 2022 年 01 月 03 日

总日历工期天数: 30 天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写)壹拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元玖角壹分(¥:142829.91元)

工程量清单,按施工图及预算书以综合单价结算。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 / 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套(或作法说明 / 份),或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水电,提供暑期施工项目组及施工人员宿舍,协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 罗晓燕 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派~~某有~~为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,若需乙方办理施工入场装修押金,应由乙方办理。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构

或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 乙方应参加竣工验收。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3. 10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
- (4) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），

乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[GB50325-2020]

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作

为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第 2 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 采购单位在验收合格 30 个工作日内，向乙方支付工程总价【100】%的款项；

付款前，乙方向甲方提供与甲方确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，甲方收到乙方开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因乙方未能提供等额有效的增值税发票，甲方有权拒绝支付合同款项，该行为不视为甲方

违约。

因财政资金拨款未到位而导致采购单位未在约定期限内支付合同费用的，中标单位不得要求采购单位承担逾期付款的违约责任。每次付款前，中标单位应需先提供相应额度的正规发票给采购单位人，以便办理支付手续。

8.3 工程具备验收条件后，乙方申请竣工验收，并提交工程竣工图、进度款工程款发票等相关资料，同时将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 10 个工作日内审查完毕，甲方应在工程竣工验收合格，乙方提供合法、有效、等值的增值税发票后，结清结算款。

8.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付工程款，乙方指定收款账户如下：

户 名：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

开户账号：7915 0154 7400 1683 2

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

8.6 因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定完成施工或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生___/___天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后___/___天内，向被索赔方提交全部和详

细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后___/___天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据, 被索赔方在 ___/___天内未作答复, 则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范, 乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失; 由乙方负责设计的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工, 甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天, 甲方支付乙方___/___元; 甲方不按合同的约定拨付款, 每拖期一天, 按应付款额的___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方___1000___元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

R 提交深圳仲裁委员会仲裁;

其他仲裁机构: _____ / _____

(2) 诉讼: 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的, 可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 15 条 附则

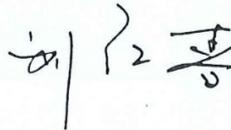
15.1 本合同一式伍份。甲方执 叁 份, 乙方执 贰 份, 自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

以下无正文, 为《深圳市装饰装修工程施工合同》签字页

甲方: 深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园

法定代表人 (授权代表):

日期: 2021 年 12 月 03 日



乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人 (授权代表):

日期: 2021 年 12 月 3 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室
装饰装修工程

验收日期：2021-12-20

建设单位(盖章)：深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-------------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | 建筑面积 | 122平方米 | 工程造价
142829.91元 |
| 结构类型 | 框架结构 4层 | 层数 | 地上: | / 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年12月5日 | 验收日期 | 2021年12月20日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位
(土建) | / | | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | | |
| 承建单位
(装修) | / | | | |
| 监理单位 | 广东恒建工程管理有限公司 | | | |
| 施工图
审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | | |
|-----|-----|----|-----|-----|-----|
| 组长 | 杨成 | | | | |
| 副组长 | 傅楚青 | | 许立强 | | 曾志奇 |
| 组员 | 赵政年 | 相朝 | 李任兰 | 李江 | 五进杰 |
| | | 阮清 | 李立 | 黎秋菊 | 李年焰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------|
| 建筑工程 | 许立强 | 黄立, 五进杰 |
| 建筑设备安装工程 | 傅楚青 | 李江 |
| 工程质控资料 | 赵政年 | 黎秋菊, 李年焰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



11

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|------|-----|
| 1 | 杨洁 | 深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园 | 园长 | | 杨洁 |
| 2 | 陈洁华 | - | 后勤副组长 | 幼教一级 | 陈洁华 |
| 3 | 周世 | - | 后勤主任 | | 周世 |
| 4 | 李京生 | - | 营养师 | | 李京生 |
| 5 | 李任兰 | - | 教师 | | 李任兰 |
| 6 | 吴琳 | - | 教师 | | 吴琳 |
| 7 | 陈琳琳 | 深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园 | 教师 | | 陈琳琳 |
| 8 | 傅燕青 | 深圳恒建建设工程有限公司 | 项目经理 | | 傅燕青 |
| 9 | 赵敏华 | 深圳恒建建设工程有限公司 | 现场管理 | | 赵敏华 |
| 10 | 曾志奇 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 项目经理 | | 曾志奇 |
| 11 | 黄智 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 黄智 |
| 12 | 王进杰 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 安全员 | | 王进杰 |
| 13 | 李土江 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 施工员 | | 李土江 |
| 14 | 李平梅 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 质检员 | | 李平梅 |
| 15 | 黎秋菊 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 资料员 | | 黎秋菊 |
| 16 | 许与昆 | 深圳市博文建筑规划设计有限公司 | 设计 | | 许与昆 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名

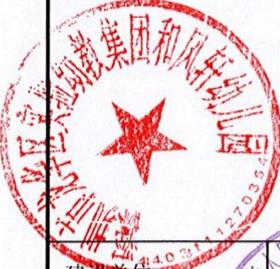
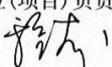
验收日期

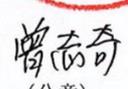
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程项目已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过深圳市龙华区实验幼教集团和风轩幼儿园科学探索室装饰装修工程项目竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位：
 | 监理单位：
 | 施工单位：
 | 设计单位：
 | 勘察单位： |
| (公章)
单位(项目)负责人：

2021年12月20日 | (公章)
总监理工程师：

2021年12月20日 | (公章)
单位(项目)负责人：

2021年12月20日 | (公章)
单位(项目)负责人：

2021年12月20日 | (公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

中国银行深圳梅丽支行装修工程项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|--------|------------|----------------------|-----|
| (评价单位)名称 | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | | 评价期限 | 2024年9月6日至2024年12月3日 | |
| 企业名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 李成
0755-83211157 | | 项目负责人及联系方式 | 胡国初 0755-83211157 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座 | | | | |
| 工程名称 | 中国银行深圳梅丽支行装修工程项目 | | 承包范围 | 装饰装修 | |
| 工程地点 | 深圳市 | | 工程合同价 | 1894519.39元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2024.9.6 | 实际竣工日期 | 2024.12.3 | 实际工期 | 88天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 中国银行股份有限公司深圳梅丽支行装修工程 | | | | 94.17 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:
法人或主要负责人 (加盖单位公章)
日期: 2025年1月17日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

银行17

合同编号:

中国银行股份有限公司深圳市分行 营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称: 中国银行深圳梅丽支行装修工程项目

发包方(甲方): 中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方(乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司





乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 五 份，甲方执 三 份，乙方执 两 份；

40.3 附件：

- 1、采购文件
- 2、施工图纸
- 3、项目踏勘答疑说明
- 4、乙方谈判响应文件
- 5、如有其它文件：_____

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2024年7月12日

日期：2024年7月12日



| | | | | | | |
|--|-----------------------|----------|-----------------|----|--------|----|
| 建设单位 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | 设计单位 | 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2024年9月6日 | | | |
| 工程地址 | 福田区 | 竣工日期 | 2024年12月3日 | | | |
| 工程性质 | 装饰工程 | 结构类型 | 基础 | | 上部 | 框架 |
| 建筑面积 | 779.80 m ² | 工程造价 (元) | 1894519.39 | 层数 | 一
栋 | |
| <p>工程概况：</p> <p>本工程是中国银行深圳梅丽支行装修工程项目，室内施工装修面积约 496 m²。</p> <p>一、地面部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、陶瓷地砖楼地面块料周长 3200mm (800×800) 55 度柔光雅士白仿石砖； 2、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [600×600MM 珍妮纺布纹砖 (灰色)； 3、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [600×600MM 珍妮纺布纹砖 (啡色)； 4、陶瓷地砖楼地面块料周长 2400mm [600×600 雅士白仿石砖； 5、米黄色抛光砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [600×600MM； 6、陶瓷地砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [300×300MM 冰金典 E 时代砖优等品； 7、花岗石门坎楼地面, 黑金砂厚度 20mm； 8、大门入口处铺防污铝合金防尘地毯。 <p>二、天花工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安 (龙牌(北新) 或可耐福牌、新元牌)； 2、天花批灰刷“多乐士牌或立邦牌、樱花牌”环保型 ICI 乳胶漆五遍； 3、天花面饰 2mm 厚仿樱桃木不燃板 (TAIKA 牌不燃高压树脂板)； 4、厂家定做 2mm 厚厚不锈钢玫瑰金(哑色) 方块组合造； 5、天花吊 0.8mm 厚丙烯酸乳白色无孔及微孔铝板 600×600； 6、天花吊 600×600 南辉牌或欧陌牌、龙牌牌 (北新) 半跌级蚁纹石膏板。 <p>三、墙面工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、墙面采用浅灰色、浅咖色 PVC 饰面 6mm 水泥板底成品硬包含镶入式灯箱收口及暗门饰面、含黑色上下铝装饰扣件及中间分隔铝条及五金配件、灰钛金不锈钢踢脚线在内 | | | | | | |

(康缔美出品);

- 2、墙面上部采用波浪板波纹宽 20mm、板厚 15mm(木板勒槽)面油白色手扫漆 高 600;
- 3、墙面批灰刷“多乐士牌或立邦牌、樱花牌”环保型 ICI 浅咖色、白色乳胶漆五遍;
- 4、卫生间前室、男、女卫生间墙面贴 300×600 冰川洞石仿石砖;
- 5、卫生间前室、男、女卫生间地面、墙面(H=2700mm“黑豹牌”防水材料做防水处理);

四、木制品工程:

- 1、所有木制品采用防火夹板面贴黑胡桃、橡木木饰面及实木收边油清漆;

五、门窗工程:

- 1、双开大门 12mm 厚钢化白色玻璃门, 门侧及门头、立筋采用 15mm 厚钢化玻璃门;
- 2、木饰面门 18mm 难燃板制作 3.6mm 进口橡木饰面门加密木方双面 5 厘夹板, 面饰橡木门配橡木实木收刷哑光油漆口;
- 3、专业厂家定制仿橡木、仿胡桃木饰面甲级防火门;
- 4、20×20mm@100×400 方钢通架内双面封 3mm 厚镀锌钢板面 1.2mm 厚仿橡木饰面甲级防火门;
- 5、乙级防盗电动卷帘门(深圳“琦盛威”科技 或 广州“溟华”实业)制安;
- 6、防尾随联动互锁防弹安全门制作及安装(门框 1.0mm 厚钢板+1.0mm 厚仿木纹饰面钢板)格:0.98*(2.1-2.4)(仿木纹色)(深圳“琦盛威科技”或 广州“溟华”实业);
- 7、甲甲级仿木纹防盗安全门制作及安装单开规格:0.9*(2.1-2.4)。

六、现金封闭矮柜台工程 木夹板均为难燃夹板:

- 1、现金矮柜台 800mm 高 240mm 厚墙及 60mm 厚台面板结合体零星钢筋(ϕ 14 螺纹钢@150×150mm) C20 钢筋混凝土现金矮柜台浇筑;
- 2、12mm 热轧带肋钢筋加强, 间距不大于 150mm 通长植入两头墙体连接(植入两端墙体及地面 200mm);
- 3、现金矮柜台面黑金砂纯亚克力人造石(莱司高、宝丽石或杜邦可丽耐牌);
- 4、封闭式封闭式矮柜 32mm 厚防弹防砸玻璃制安(可采用深圳信义汽车玻璃有限公司、中国南玻集团股份有限公司、深圳市燎源实业有限公司型号:F79C-30/FZB-B30-LY10)。

七、内、外隔墙工程:

- 1、砖砌 120 墙、砖砌 150 墙、砖砌 200 墙;

2、隔墙面封 12mm 厚纸面石膏板。

八、室外工程：

1、外立面更换进口米黄及深灰大理石（同原有颜色一致）；

九、其它工程：

1、现金区、二道门、日间库、监控室、网络室对外隔墙新做 $\phi 14$ 圆钢防盗网（@150×150），横竖交叉满焊，@1000*1000 $\phi 10$ 膨胀螺丝固定，四周 50*50*50 角铁焊制固定；

十、自助银行工程：

1、陶瓷地砖楼地面块料周长 3200mm [800×800 哑光雅士白仿石砖哑光面；

2、天花采用 12mm 厚纸面石膏板制安；

3、墙面采用 3.0mm 厚白色丙烯酸铝板；

十一、ATM 机部分：

1、米黄色抛光砖楼地面 块料周长 2400mm 以内 [600×600MM；

2、天花吊 600×600 南辉利牌蚁纹石膏板；

3、ATM 机房墙面批灰刷进口环保型 ICI 乳胶漆；

4、ATM 机房对外墙及天花内面 $\phi 14$ 圆钢制防盗网 @150×150 阴阳角位使用 40*4 角钢，膨胀螺栓固定。

十二、电气工程：

1、600×1200mm LED 灯盘 64W (欧普 色温 6500K)；

2、600×600mm LED 灯盘 32W (欧普 色温 6500K)；

3、5 寸带玻璃罩 LED 筒灯 1×13W 欧普 色温 6500K；

4、120mm 宽 LED 双头灯，2×13W，色温 4000K；

5、成品钢板烤漆边亚克力灯 (欧普，色温 6500K)；

6、防爆日光灯 LED 1×36W

7、翘板暗开关 250V/10A 施耐德 U86 彩贝或西蒙 C3 系列；

8、单相二极三极暗装插座 250V/10A 施耐德 U86 彩贝或西蒙 C3 系列；

9、总配电箱；

10、电线、电缆 (深圳金龙羽或成天泰)；

十三、所有装饰材料都必须达到国家环保标准及要求。

验收评定意见:

经中行总务部、支行本部办公室及深圳市建力建设监理有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收,符合设计及施工验收规范要求,符合合同质量——优良工程。

2024年12月3日

| 工
程
质
量
评
定
记
录 | 序
号 | 分 部 工 程 名 称 | 评 定 等 级 | 质量
保证
资料 | 共核查 项,其中
符合要求 项,
经鉴定符合要求
项 |
|--------------------------------------|--------|-----------------|---------|----------------|-------------------------------------|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | |
| | 2 | 主 体 工 程 | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 优良 | 观感
评定 | 应得 100 分
实得 94.7 分
得分率 94.7% |
| | 4 | 门 窗 工 程 | 优良 | | |
| | 5 | 装 饰 工 程 | 优良 | | |
| | 6 | 层 面 工 程 | | 单位工程评定等级 | |
| | 7 | 建筑采暖卫生
与煤气工程 | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 优良 | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | |
| 11 | | | | | |

存在问题处理问题:

建设单位签名:

年 月 日



参加验收单位签署：



签名：

Handwritten signature



签名：

Handwritten signature



签名：

Handwritten signature



签名：

Handwritten signature

签名：

签名：

Handwritten signature

签名：

签名：

4、项目管理团队配备情况
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

| 管理人员 | 岗位职责 | 姓名 | 执(职)业资格证书及编号 | 职称 | 学历 | 专业 | 在本单位缴纳社保起止日期 |
|----------------|-----------------|-----|----------------------------|-----------|----|------------|--------------|
| 项目负责人 | 项目负责人(项目经理) | 何亮 | 粤
143200920100628
4 | 工程师 | 专科 | 建筑工程 | 2025年01月-至今 |
| 项目技术负责人 | 技术负责人 | 黄智 | 200922852 | 高级工程师 | 本科 | 建筑 | 2025年01月-至今 |
| 生产经理 | 生产经理 | 曾维艳 | 2103003055671 | 工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 2025年01月-至今 |
| 安全主任 | 安全主任 | 谢涛 | 202110046440000
02154 | 工程师 | 本科 | 建筑施工安全 | 2025年01月-至今 |
| 质量主任 | 质量主任 | 陈士华 | 044161079441600
2219 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 各相关专业
技术负责人 | 机电安装专业技术负责人 | 陈湘明 | 3600616301202 | 工程师 | 专科 | 电气及其自动化 | 2025年01月-至今 |
| | 结构工程专业
技术负责人 | 张俊勇 | 0403856 | 高级工程师 | 本科 | 土木工程 | 2025年01月-至今 |
| | 装修专业技
术负责人 | 阳忠 | 2303001144351 | 高级工
程师 | 本科 | 建筑装
饰施工 | 2025年01月-至今 |
| | 装修专业技
术负责人 | 王延信 | B05180900099 | 高级工
程师 | 本科 | 建筑工
程建造 | 2025年01月-至今 |
| | 土建专业技
术负责人 | 邱万里 | 2021013B171 | 高级工
程师 | 专科 | 建筑工
程管理 | 2025年01月-至今 |
| | 智能化专业
技术负责人 | 刘纪东 | 2003001047894 | 高级工
程师 | 本科 | 智能化 | 2025年01月-至今 |
| | 消防专业技
术负责人 | 许可 | 14422000077 | 工程师 | 专科 | 消防 | 2025年01月-至今 |
| | 暖通专业技
术负责人 | 李燕容 | 粤中职证字第
0900102110782号 | 工程师 | 专科 | 暖通 | 2025年01月-至今 |
| 造价工程师 | 造价工程师 | 闫炜明 | 建
[造]112144000073
07 | 工程师 | 本科 | 土木建
筑 | 2025年01月-至今 |
| 深化设计师 | 深化设计师 | 饶波 | 粤中职证字第
1328936748297号 | 工程师 | 本科 | 室内设
计 | 2025年01月-至今 |
| 安全员 | 安全员 | 苏华艺 | 粤建安 C3(2020)
0002173 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 安全员 | 安全员 | 田洪湖 | 粤建安
C3(2021)0138213 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 安全员 | 安全员 | 陈华辉 | 粤建安
C3(2024)0029256 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |

| | | | | | | | |
|--------|--------|-----|---------------------|-------|----|---|-------------|
| 劳资专管员 | 劳资专管员 | 李雨豪 | 0441711394417003525 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 资料员 | 资料员 | 黎秋菊 | 0441611494416013881 | 工程师 | 本科 | / | 2025年01月-至今 |
| 精装修施工员 | 精装修施工员 | 李土江 | 0441610294416003553 | 助理工程师 | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 精装修施工员 | 精装修施工员 | 庄建宁 | 0441610294416003561 | 助理工程师 | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 精装修施工员 | 精装修施工员 | 林宇飞 | 0441810294418003557 | 助理工程师 | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 水电施工员 | 水电施工员 | 游晓立 | 0442310300001000095 | 助理工程师 | 专科 | / | 2025年01月-至今 |
| 质量员 | 质量员 | 秦瑶 | 0442310700001000069 | / | 本科 | / | 2025年01月-至今 |
| 材料员 | 材料员 | 罗春宜 | 0442311100001000282 | / | 专科 | / | 2025年01月-至今 |

(1) 项目负责人(项目经理) 何亮



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何亮

性 别: 男

出生日期: 1979年05月19日

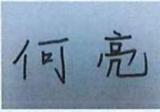
注册编号: 粤1432009201006284

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 何亮

签名日期: 2025.9.29

签发日期: 2022年09月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓名:何亮

性别:男

出生年月:1979年05月19日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月08日

有效期:2026年01月08日至2029年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月08日





持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

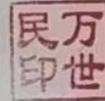
普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年
 九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业
 二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心2A座
3706



公民身份号码 432322197905194515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

(2) 技术负责人黄智



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 **黄智** 性别 **男**，
 一九七九年一月 日生，于一九九八年
 九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **广东工业大学**
 二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501251

姓名 **黄智**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1979年1月24日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001

公民身份号码 44080319790124291X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智

社保电脑号：604412895

身份证号码：44080319790124291X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10264.09 | 4830.16 | | | 4443.42 | 1750.46 | | | 437.68 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5132bf21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705127

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月26日

(3) 生产经理 曾维艳

广东省职称证书

姓名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾维艳** 性别 **女**，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾维艳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年2月10日**

住址 **湖南省衡阳市珠晖区和平乡湖东村跃进村民组附1号**

公民身份号码 **430411198202101027**

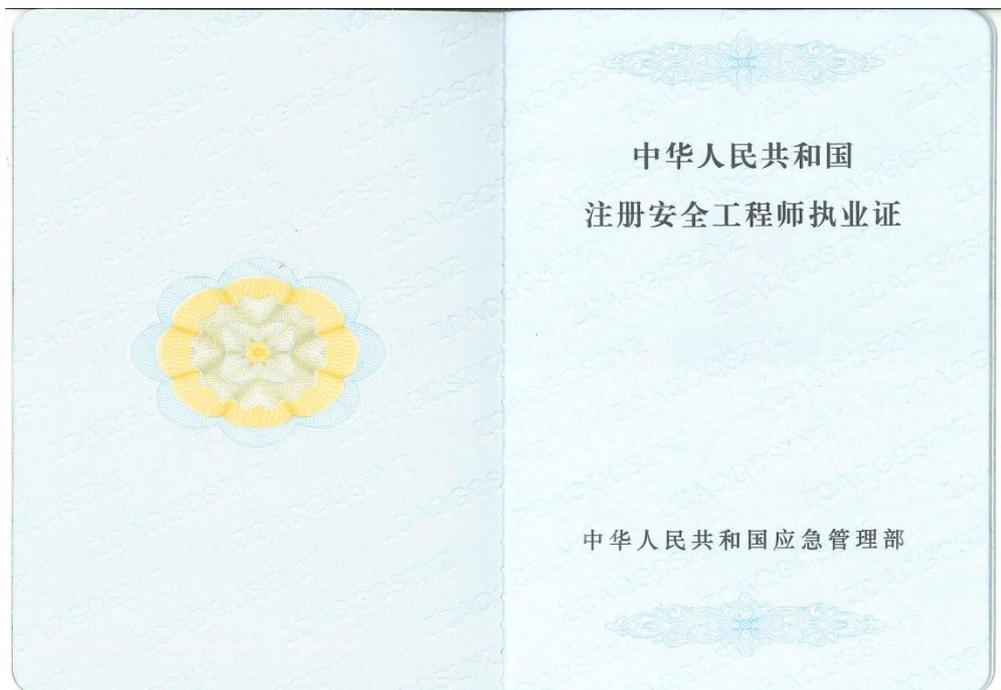


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **衡阳市公安局珠晖分局**

有效期限 **2017.04.06-2037.04.06**

(4) 安全主任 谢涛



190-0106

注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至：2028年8月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013084

姓名:谢涛

性别:男

出生年月:1994年06月06日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2025年11月04日至2028年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日



广东省职称证书

姓名：谢涛

身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

(5) 质量主任 陈士华

证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈士华

身份证号： 440883199304253515

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校
毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ，一九九三年
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月
至 二〇一一年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
学习，学制 三 年，已经学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年七月

川教普通中专证字 11020125 号



姓 名 陈士华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 4 月 25 日

住 址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号



公民身份号码 440883199304253515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.09.15-2042.09.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈士华

社保电脑号：639825496

身份证号码：440883199304253515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | | | | | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5126f16k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



(6) 机电安装专业技术负责人 陈湘明



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校

校（院）长：

詹小平

证书编号：120341200606001153

二〇〇六年六月十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984年7月11日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012

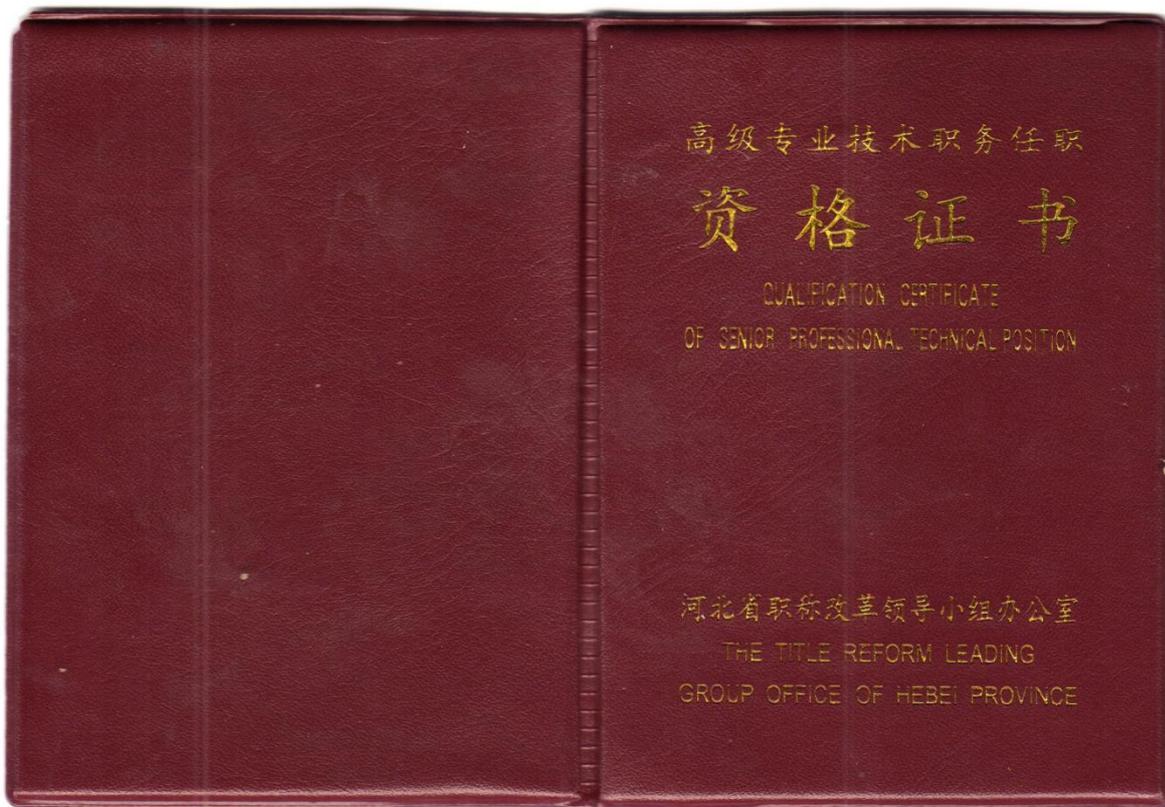


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

(7) 结构工程专业技术负责人 张俊勇



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 土木工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2015]239号
Approval No.

授 予 时 间 2015年11月
Date of Conferment

工 作 单 位 现代(邯郸)物流港
开发有限公司
Work Unit

证书管理号 MY201600013G
CertificateNumber



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 张俊勇 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1977年02月
Date of Birth

编 号 0403856
No.

二〇一六年二月十五日

注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be altered, otherwise it is invalid.



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张俊勇
身份证号: 132135197702110537
证书编号: 65132027962500311



参加 建筑工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 张俊勇

性别 男 民族 汉

出生 1977年2月11日

住址 河北省邯郸市邯山区农林
路甲71号2栋1单元10号



公民身份号码 132135197702110537



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2018.06.21-2038.06.21

(8) 装修专业技术负责人 阳忠

广东省职称证书

姓名：阳忠

身份证号：362101197105061916



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证教字第 09054001 号

学生阳 忠性别男一九七一年五月
生。系江西省萍乡县(市)人，于一九
八九年九月至一九九二年七月在我院
机 械系冶金机械专业
(四年制)学习，已学完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

昆明工学院
院长 廖伯瑜

一九九二年七月八日

姓名 阳 忠
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 6 日
住址 江西省赣州市章贡区南河
路25号D栋3单元305室



公民身份号码 362101197105061916

中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2012.03.28-2032.03.28

(9) 装修专业技术负责人 王延信



河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00423587**

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职政【2019】19号



姓名
Full Name 王延信 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1973.05 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南省第二建设集团有限公
司

证书编号
Credentials No. B05180900099

2019年3月13日

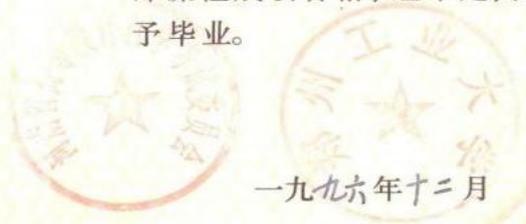
毕业证书



王延信同志,河南省
(市、自治区)焦作县(市)人,
参加工业与民用建筑专业专
科考试,于一九九六年十二月全
部课程成绩合格,经审定,准
予毕业。

证书登记第221254号

一九九六年十二月



姓名 王延信

性别 男 民族 汉

出生 1973年5月24日

住址 河南省焦作市马村区东孔
庄3-78号



公民身份号码 410804197305244098



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 焦作市公安局马村分局

有效期限 2012.06.11-2032.06.11

(10) 土建专业技术负责人 邱万里



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，
一九七九年 一月二十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年 七月在本校
建筑施工与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓名 邱万里

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 21 日

住址 长春市绿园区建阳街我爱
我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里

社保电脑号：647020633

身份证号码：222403197901210431

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | 291.96 | 259.52 | | 64.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad514c0570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------|--------|
| 单位编号 | 705127 |
|------|--------|

| | |
|------|---------------|
| 单位名称 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 |
|------|---------------|



打印日期：2026年1月26日

(11) 智能化专业技术负责人 刘纪东

广东省职称证书

姓 名：刘纪东

身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘纪东
身份证号: 130503197612240310
证书编号: 65132030034000487



参加机电一体化工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01923204

姓名 刘纪东

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 24 日

住址 河北省邢台市桥西区爱民路晶牛一生活区2楼3单元7号



公民身份号码 130503197612240310



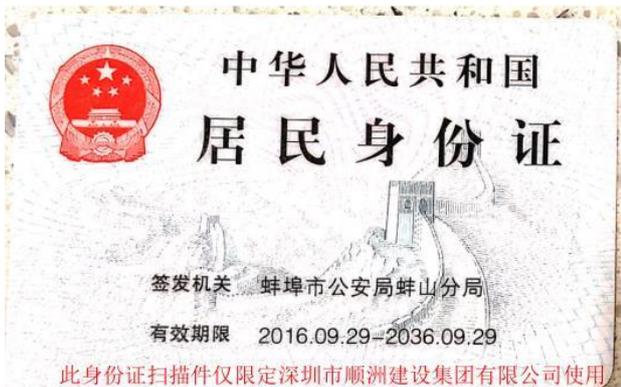
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邢台市公安局桥西分局

有效期限 2007.08.06-2027.08.06

(12) 消防专业技术人员 许可

| | | |
|---|---|-------------------------------|
|  | 姓名：
Full Name | 许可 |
| | 性别：
Sex | 男 |
| | 身份证号：
ID Number | 340311198601100219 |
| | 级别：
Level | 一级 |
| | 聘用单位：
Employer | 深圳市顺洲建设集团有限公司 |
| 持证人签名：
Signature of the bearer | | |
| | | 发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by |
| 注册号：
Registration No. | 14422000077 | |
| 二维码防伪：
Quick Response Code |  | 签发日期：
Issued on |
| | | 年 月 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许可

社保电脑号：809537566

身份证号码：340311198601100219

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | 291.96 | | 259.52 | | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad515c30cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705127
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



(13) 暖通专业技术负责人 李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局
二〇〇九年 十二月 二十日

毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校 会计电算化 专业(专科)学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制
No. 00203797



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居二期006栋1917房



公民身份号码 440804198207040526



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容

社保电脑号：616916775

身份证号码：440804198207040526

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10264.09 | 4830.16 | | | 4443.42 | 1750.46 | | | 437.68 | | 291.96 | 259.52 | | | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad513b1097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



(14)造价工程师 闫炜明

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫炜明
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007307
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



闫炜明

个人签名: 闫炜明

签名日期: 2026.01.27



发证日期: 2025年07月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 闫炜明
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 6 日
住址 湖北省十堰市茅箭区白浪中路99号
公民身份号码 132331198110061911

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2009.12.04-2029.12.04

(15) 深化设计师 饶波



普通高等学校

毕业证书



学生 **饶波** 性别 **男** 一九八四年八月十七日生 于二〇〇三年七月至二〇〇七年七月在本校 **艺术设计** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**燕山大学** 校（院）长：

证书编号：102161200765003765 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **饶波**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1984年8月17日
 住址 广东省深圳市龙华新区民丰路潜龙鑫茂花园B区1栋B1座4单元11F
 公民身份号码 **362201198408175216**




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2014.03.25-2034.03.25**

(16) 安全员 苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日





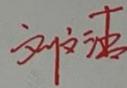
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 苏华艺 性别 男,一九八八年六月十七日生,于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年一月十日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacampus.org>

姓名 苏华艺

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月17日

住址 广东省化州市林尘镇林尘
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

(17) 安全员 田洪湖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0138213

姓 名：田洪湖

性 别：男

出 生 年 月：2000年04月07日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月30日





(18) 安全员 陈华辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0029256

姓 名: 陈华辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月20日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月06日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年05月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州科技职业技术学院**

校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201706440277

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



扫描全能王 创建

姓名 **陈华辉**

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村356号103房

公民身份号码 **440883199508203632**



扫描全能王 创建



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华辉

社保电脑号：810069912

身份证号码：440883199508203632

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | | | | | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5122d32u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



(19) 劳资专管员 李雨豪

证书编码：0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李雨豪

身份证号： 440803199211272918

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李雨豪** 性别 **男**，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**108671201606002767**

二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李雨豪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年11月27日**

住址 **广东省深圳市福田区百花四路7号长乐园C-6C**



公民身份号码 **440803199211272918**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.04.09-2039.04.09**

(20) 资料员 黎秋菊

证书编码：0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





姓名 黎秋菊
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.18-2037.04.18

(21)精装修施工员 李士江

证书编码：0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李士江

身份证号：440804199407280553



岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名: 李土江
身份证号: 440804199407280553



职称名称: 技术员
专业: 建筑装饰施工
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142329
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育



毕业证书

学生 李士江 性别男, 1994年7月28日生, 于2014年9月
至2017年1月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学



校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009290

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江

性别 男 民族 汉

出生 1994年7月28日

住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

(22) 精装修施工员 庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄建宁
身份证号：445222198812130639



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141061
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴翰声

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001

公民身份号码 445222198812130639

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16

(23)精装修施工员 林宇飞

证书编码：0441810294418003557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林宇飞

身份证号： 44082519810205443X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林宇飞
身份证号：44082519810205443X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01547897

学生 林宇飞 性别 男，
一九八一年二月五日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 11845120030601251

姓名 林宇飞

性别 男 民族 汉

出生 1981年2月5日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44082519810205443X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.17-2039.12.17

(24)水电施工员 游晓立

证书编码：0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游晓立

身份证号：441323199402091019

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：游晓立

身份证号：441323199402091019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

60/08

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年
 二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤府函【2001】212号

证书编号：127655202006000163

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年2月9日
 住址 广东省惠东县白花镇太阳
 村委一队27号
 公民身份号码 441323199402091019

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 惠东县公安局
 有效期限 2020.06.28-2040.06.28

(25) 质量员 秦瑶

证书编码：0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：

杨敏

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦瑶
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 11 日
住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡村委会大罗汉树村52号
公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣威市公安局
有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦瑶

社保电脑号：646402847

身份证号码：532224199309113117

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | 291.96 | 259.52 | | 64.88 | |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad514bd2a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



打印日期：2026年1月26日

(26) 材料员 罗春宜

证书编码：0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗春宜 ， 性别 女 ，
 生于一九九〇年 九 月 十七 日，于
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 工程造价管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201706891034

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 罗春宜

性别 女 **民族** 汉

出生 1990 年 9 月 17 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19

