

标段编号： 2502-440305-04-01-855623001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年03月02日

工程编号：2502-440305-04-01-855623001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年3月2日

## 一、企业同类工程业绩

### 企业同类业绩

- 1、项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；合同签订时间：2022年7月26日；合同金额：2170.5552万元。
- 2、项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；合同签订时间：2023年2月15日；合同金额：3975.307792万元。
- 3、项目名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；合同签订时间：2024年5月15日；合同金额：4544.7031万元。
- 4、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；合同签订时间：2021年9月29日；合同金额：8697.4531万元。
- 5、项目名称：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；合同签订时间：2025年5月19日；合同金额：7419.685856万元。

# 1、南山公安分局警务室规范化改造工程施工一体化

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-659602001001

标段名称：南山公安分局警务室规范化改造工程施工一体化

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00%)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88%))

中标工期：总工期240日历天(设计工期为45日历天，施工工期为195日历天)

项目经理(总监)：钟鸣



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：9345519345312594

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

### 二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分补充条款;
  - (5)本合同第三部分专用条款;
  - (6)本项目招标文件;
  - (7)双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (8)发包人技术要求
  - (9)本合同第二部分通用条款;
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)技术规格书;
  - (13)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码：

法定代表人：徐伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

录  
单  
限  
公  
司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

公安

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞晓	俞晓公司			俞晓
2					
3	俞晓	俞晓公司			俞晓
4					
5	俞晓	深圳市华信工程管理咨询有限公司	总监	高工	俞晓
6	俞晓	深圳市华信工程管理咨询有限公司	总监		俞晓
7	俞晓	深圳市中深建筑设计集团	次、初设	初工	俞晓
8	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团有限公司	设计师	高工	徐翠娟
9	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团			徐翠娟
10	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团			徐翠娟
11	李建军	深圳市中深建筑设计集团有限公司			李建军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格。

建设单位:  年月日	监理单位:  年月日	施工单位:  年月日	设计单位:  年月日
---	---	--	---



## 2、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中标网址链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1779712&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

发布时间：2023-01-11 信息来源：本站 浏览次数：929

招标项目编号：	44030420200037011
招标项目名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段
标段名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段
项目编号：	44030420200037
公示时间：	2023-01-11 11:37至2023-01-16 11:37
招标人：	中建三局第二建设工程有限责任公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司
中标价(万元)：	3975.307792万元
中标工期：	335天
项目经理：	张甲讯
资格等级：	一级
资格证书编号：	01208055
是否暂定金额：	否

定标结果列表  
抽签号：32

# 中标通知书

标段编号: 44030420200037011001

标段名称: 深圳市中医肛肠医院(福田) 新址建设项目精装修工程II标段

建设单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3975.307792万元

中标工期: 335天

项目经理(总监): 张甲讯



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-17

查验码: 3650612391371256

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中建三二〇三集团有限公司 300603006 合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围  
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修  
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修  
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量：

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

**安全文明施工目标：**

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

**环保目标：**

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分（¥39753077.92 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发  
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质  
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、  
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，  
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号  
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程

验收日期： 2014.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m <sup>2</sup>	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敬	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

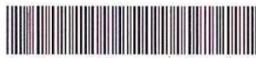


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志直	福建工署			王志直
4	陈山	福建工署			陈山
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈伟	陈伟华国际设计有限公司	项目负责人		陈伟
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚敏	上海建科	土建工程师		姚敏
10	叶程宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶程宏
11	钟丽粟	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽粟
12	赵俊	中建三局二公司	造价员		赵俊
13	孙平	深圳市中洲建设集团股份有限公司	项目经理		孙平
14	徐翠娟	深圳中农长建设集团股份有限公司	项目负责人		徐翠娟
15	曹华	深圳中农长建设集团股份有限公司	安全员		曹华
16	康华	中农长建设集团	施工员		康华
17	陈松	深圳中农长建设集团股份有限公司	机电工程师		陈松
18	卢海	深圳中农长建设集团股份有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华和国国际工程咨询有限公司	给排水		冷志超
20	何斌	华和国国际	设计		何斌
21	杨世斌	华和国国际	设计		杨世斌
22	魏明	华和国国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



监理单位  
 监理单位  
 监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王振亚 2014年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 苏康 2014年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张甲琪 2014年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李祥柱 2014年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	--



### 3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

## 建设工程项目中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修		
备案登记号	台建招备【2024】00020 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东盛建设工程有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
建设规模	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
中标人	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	周学志		
中标价(元)	45447031	质量标准	合格
工期	150 日历天竣工并移交整个工程		
备注	项目负责人：周学志 证书号：粤 1442018201907843		

代理项目负责人：胡郑蒙卡  
招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2024-5-10

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以  
西（暂定名）项目-B地块办公楼装修

# 合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）;

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、创优目标

工程质量创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91331001068390973X

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0576-88385887

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
台州湾新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：33001102840059999888

账 号：44250100010000001041

的

限和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司

2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2025年1月7日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m <sup>2</sup> /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：[Signature] (单位公章)	
日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

### 一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

### 三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)

2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。



## 4、临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 临政储出 [2018]5号地块 (人才公寓) 项目-装修工程

浙江省-杭州市-临安区

项目编号	3301122305300050	省级项目编号	3301122203280301
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330185689050322R
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	59992.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：青山湖科技城崇文路岗阳街交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中深装建设集团有限公司	其他	公开招标	2021-08-13	8697.45	-333	3301122203280301-001	查看

项目名称	临政储出 [ 2018]5号地块 (人才公寓) 项目-装修工程		
工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
中标通知书编号	-333	省级中标通知书编号	3301122203280301-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-13	中标金额(万元)	8697.45
建设规模	--		
面积(平方米)	49882.5		
招标代理单位名称	杭州正信工程咨询管理有限公司	统一社会信用代码	913301857735794726
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目经理	张朋义	证件类型	身份证
身份证号码	410521*****11	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

HJ-2021-875

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发 包 人( 全 称 )：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人( 全 称 )：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点: 杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号: 2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源: 自筹, 100%。

5. 工程内容: 本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖, 本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程, 包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>, 建筑层数 10 层; 5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>, 建筑层数 10 层; 9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>; 11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>, 本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>, 其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围: 本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容, 具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程施工图中所包括的一切内容, 工程量清单等已明确的工程内容, 和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83242264

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100010000001041

王烈  
2021.9.29

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330112202203280103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫码查询核验认证信息

发证机关



杭州余杭区住房和城乡建设局

发证日期

2022年03月28日

建设单位	浙江青山湖科创基地投资有限公司		
工程名称	临鸣镇出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
建设地址	青山湖科技城崇文路阳阳路交叉口		
建设规模	面积: 49882.50平方米		
合同工期	2021年10月03日 至 2022年06月03日	合同价格	8697.4531万元

参建单位

单位名称	项目负责人	
设计单位	深圳市中筑建设集团股份有限公司	项目负责人 王翔
施工单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	项目负责人 张明义
监理单位	杭州古成工程管理有限公司	总监理工程师 许庆来
工程总承包单位		项目经理
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续),开工前须向质量安全监督站申请承诺材料。	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

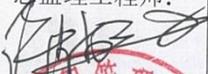
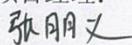
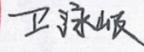
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价		
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
主体结构工程	/				
建筑屋面工程	/				
建筑装饰装修工程	合格				
给排水、燃气工程	合格				
建筑电气安装工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	/				
电梯安装工程	/				
建筑节能工程	合格				
室外工程	/				
单位工程评定等级： 建设单位负责人： <span style="margin-left: 20px;">合格</span> <span style="margin-left: 20px;"></span> (公章) 年 月 日					
存在问题：					
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文			
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文			
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文			
	通风、空调工程	/			
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文			
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文			

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

5、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

贵公司于 2025 年 3 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分（小写：RMB74,196,858.56 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理： 深圳市建材交易集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 15 日

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 15 日

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块  
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

# 施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m<sup>2</sup>, 总建筑面积 247335m<sup>2</sup>, 其中地下室建筑面积 65220m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积 35380m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 1049m<sup>2</sup>, 6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段: 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程, 开荒精保洁, 样板房及展示区装修拆改, 配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述, 不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容, 承包人不得对此有异议, 并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围, 承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分 (小写: RMB74,196,858.56元) ;

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76元 (其中不含税价 60,218,111.71元, 增值税金额 5,419,630.05元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 8,559,116.80元 (其中不含税价 7,852,400.73元, 增值税金额 706,716.07元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知  
工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知  
工人工资款支付专用账户号: 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 王强 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: 0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行: 民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人: 黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025年5月19日





# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段

验收日期：2026年1月7日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段				
工程地点	前海桂湾片区五单元03街坊	建筑面积	143769.94m <sup>2</sup>	工程造价	3.99亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 55栋45层、56栋30层、57栋44层、58栋45层 地下： 2 层		
施工许可证号	2023-0480	监理许可证号	/		
开工日期	2023.04.13	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210081-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	日立电梯(中国)有限公司、深圳市门老爷科技有限公司、惠州天盾们业有限公司、东莞汇力人防防护设备有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位(装修)	中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民、莫中武、杨冬
组员	林颖毅、邹保生、邵晖、蔡杰鑫、龙广华、孙明、唐有志、李银爱、陈世全、高鑫、李开燕、马磊、罗军、晏华启、李国华、陈晶亮、付晗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	林颖毅、邵晖、蔡德民、莫中武、杨冬 李开燕、李小静、马磊、罗军、黄石海、程建涛
建筑设备安装工程	赵利静	冯柯巍、蔡杰鑫、龙广华、李银爱、陈世全 晏华启、付晗、姚智超、郑桂炎、李国华、陈晶亮
工程质控资料	邹保生	唐有志、叶春江、罗宁、李蓉、杨云佚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 19 项, 其中:
		经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 12 项, 其中:
		经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	37 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 23 项, 其中:
		经审查符合要 37 项 经核定符合要 37 项	资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 求	资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 15 项, 其中:
		经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项, 其中:	共 14 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳地铁置业集团有限公司	项目副经理		
3	冯柯巍	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		
4	林颖毅	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		
5	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	项目总监		
6	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	工程经理		
7	邵晖	中海前海（深圳）投资有限公司	土建工程师		
8	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监理工程师		
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
10	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
11	陈士全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师		
13	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	
14	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
15	莫中武	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
16	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	
17	李开燕	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级职称	
18	李小静	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
19	叶春江	中国建筑第八工程局有限公司	技术质量员	助理工程师	
20	罗宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
21	罗军	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙项目经理	高工	
22	晏华启	深圳恒安消防工程有限公司	消防项目经理		
23	陈晶亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气项目经理		
24	马磊	深圳市中深装建设集团有限公司	精装项目经理	高工	
25	李国华	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明

注册号：4400292-002

有效期：至2027年6月





 <p>建设单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \* 

## 二、项目经理同类业绩

项目经理姓名：李建军                      在本单位社保缴纳时限：2025年2月1日-2026年2月28日

1、项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；竣工验收时间：2023年12月21日；任职情况：项目经理；合同金额：2170.5552万元。

2、项目名称：恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；竣工验收时间：2023年3月30日；任职情况：项目经理；合同金额：1995.161925万元。

3、项目名称：河南中光学集团有限公司3D打印光机车间装修工程；承包人名称：深圳市中深装建设集团有限公司；竣工验收时间：2021年11月1日；任职情况：项目经理；合同金额：1125.044808万元。



使用有效期: 2026年01月31日  
- 2026年04月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建军

性别: 男

出生日期: 1976年11月11日

注册编号: 粤1442013201528280

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李建军

个人签名: 李建军

签名日期: 2026.1.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月06日



姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name 李建军  
 性别: \_\_\_\_\_  
 Sex 男  
 出生年月: \_\_\_\_\_  
 Date of Birth 1976年11月  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type 建筑工程  
 批准日期: \_\_\_\_\_  
 Approval Date 2012年09月23日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 12441534094417672  
 File No.:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: 0368081  
 No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011582

姓名:李建军

性别:男

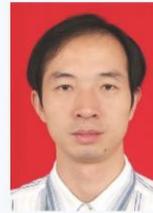
出生年月:1976年11月11日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 李建军  
 性别: 男  
 证书编号: I063202377  
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月  
 专业名称: 建筑施工  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 二〇〇六年十二月  
 批准单位: 湖北省建总公司  
 批准文号: 鄂建工职改(2007)13号  
 评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



## 毕业证书

李建军同志，湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人，参加  
 建筑施工工程专业专科考试，  
 于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910030038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 11 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



# 1、南山公安分局警务室规范化改造工程施工一体化

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-659602001001

标段名称：南山公安分局警务室规范化改造工程施工一体化

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00%)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88%))

中标工期：总工期240日历天(设计工期为45日历天，施工工期为195日历天)

项目经理(总监)：钟鸣



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：9345519345312594

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

### 二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分补充条款;
  - (5)本合同第三部分专用条款;
  - (6)本项目招标文件;
  - (7)双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (8)发包人技术要求
  - (9)本合同第二部分通用条款;
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)技术规格书;
  - (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码：

法定代表人：徐伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

录  
单  
限  
世

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

公安

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞晓	俞晓公司			俞晓
2					
3	俞晓	俞晓公司			俞晓
4					
5	俞晓	深圳市华信工程管理咨询有限公司	总監	高工	俞晓
6	俞晓	深圳市华信工程管理咨询有限公司	总監		俞晓
7	俞晓	深圳市中深建筑设计集团	次、初級	初工	俞晓
8	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团	设计师	高工	徐翠娟
9	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团			徐翠娟
10	李建军	深圳市中深建筑设计集团			李建军
11	李建军	深圳市中深建筑设计集团			李建军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格。

建设单位:  年月日	监理单位:  年月日	施工单位:  年月日	设计单位:  年月日
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



44030402

## 2、恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据贵司提交的恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后7日内、指派投标授权人携带本通知书到深圳市龙岗区环城南路恒大都会广场营销中心办公区4层与建滔数码发展（深圳）有限公司签订施工合同。

按双方协商的合同文本与招标单位签订合同，并安排工程施工事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

工程部联系人：董磊，联系电话：13823534430

合同签订联系人：陈经洲，联系电话：18138821003

此致！

  
恒大地产集团(深圳)有限公司  
招投标及采购部

2022 年 4 月 2 日

## 恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

合同  
全

发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点：深圳市龙岗区

签订日期：2022 年 5 月 11 日

### 说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

## 恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

### 施工合同

#### 第一部分 协议书

发包人：建滔数码发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### 第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

二、工程地点：深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 9#住宅套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容： /

#### 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### （一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### （二）天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

### 2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

### 3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

### （三）天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

#### （四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：/

#### 第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：/

#### 第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：[szszs8@163.com](mailto:szszs8@163.com)；甲方维保修专用邮箱：[hdszgxsssqbwx@evergrande.com](mailto:hdszgxsssqbwx@evergrande.com)。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

#### 第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
第 1 批次	9号楼	批量装修	/	2022-05-01	180	/
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。因乙方原因未按甲方通知要求7天内进场的，甲方有权单方解除合同。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至 / 年的 / 月 / 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定： /

#### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领

用甲供材料的总数量=施工项目计算工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的甲供材料费用（即乙方超量领用的甲供材料款，含采保费和税金）由乙方承担，甲方在应付乙方工程款中扣除该超量领用的甲供材料款。

三、乙方委派 宋平 (身份证号：362423198510150014) 为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第 6 条执行。

五、通用条款第 1.1 款第（7）项、第 6.4.4 款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的 2 倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后 5 天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

## 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在冬歇期间，若因甲方原因要求乙方冬季施工，有冬季施工费的情况发生时，须先向甲方报备冬季施工方案，经审核同意后方可实施，甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税

金或费用)。本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

15、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定: /

### 三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外,本合同执行期间,包干单价不因任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所

有一切损耗率合计为2%（不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率）；需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖（包含抛光砖），此部分的加工损耗为1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的，按以下约定执行：

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前，施工单位向甲方提出书面电线实测申请，实测申请通过后，甲方对每种户型随机抽取3套，在双方共同见证下实测电线长度并取3套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比，当实测量与计算量比值 $\geq 1.05$ 时，按实测量作为结算量，当实测量与计算量比值 $< 1.05$ 时，按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费1万元/次。

四、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

五、其它约定： /

## 第九条：付款时间、条件与付款方式

### 一、工程备料款的支付

合同签订，乙方进场施工7天内，甲方支付乙方合同暂定总价的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的10%支付工程备料款。

其它约定： /

### 二、工程进度款的支付

乙方每30天申报一次进度款，经核实后7天内甲方支付至乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的95%作为工程进度款。甲方应付的进度款须扣除当期全部应扣款项；不足扣的在后续应付工程款中扣除，直至扣完为止。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价

×95%—应扣款项

应扣款项包括但不限于：工程备料款、当期乙方积压的甲供材料款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、  及其他应扣款项。其中，工程备料款按当期完成产值同比例逐步扣回。

当期乙方积压的甲供材料款是指，乙方已领用但超过 90 天未使用的甲供材料款，因甲方原因调整施工计划或施工范围导致乙方已领用但超过 90 天未使用部分的甲供材料款除外。

### 三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、  。

### 四、保修金的支付

工程结算款的 2.5% 作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2% 待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约

定进行工程结算”。

七、其他约定： /

#### 第十条：现场移交标准

一、装修工作面移交进度标准及质量标准

详见附件《装修工作面移交标准》

二、移交时间节点：

(1) 住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

(2) 住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

三、其它约定： /

#### 第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定： /

#### 第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派（详见附件）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：\_\_\_/

### 第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的3%的履约保证金或合同暂定总价的5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：深圳市龙岗区恒大都汇广场，邮政编码为：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路82号中国茶宫2楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监

察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用过期过保的材料、设备或委托第三人生产后贴用品牌、翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、通用条款第 15.8 条中“以中国人民银行的一年期定期贷款利率/365”修改为“以同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）（一年期）/365”。

十三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）。

十四、品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金

碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露，不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

#### 十五、增加工效奖励

1、甲方每月下发交楼批次工效计划对乙方进行考核奖励。

2、乙方承包范围对应的项目当月工效完成率达到60%以上（含）的，在质量满足要求前提下，甲方同意给予乙方当月应付进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）5%的奖励；当月工效完成率未能超过60%或质量不满足要求的，甲方不给予奖励。因乙方原因连续三个月工效完成率未达到50%（不含）的，则甲方有权单方解除合同。

3、乙方在按计划完成自身工程施工内容的同时，对其它专业工程承包单位必须给予最大的支持。

4、甲方在向乙方支付工程进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）时一并发放乙方对应项目奖励。

5、若乙方出现重大质量、安全事故、民工维权或其它影响甲方品牌的重大事件，甲方根据问题严重程度，有权取消乙方当月奖励直至扣回前期所发全部奖励。

十六、其他约定：  /  

#### 第十四条：合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

#### 第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维修保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》



发包人（盖章）：

签约代表：

*朱东*

通讯地址：

电话与传真：

日期：



承包人（盖章）：

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期：

202201PLZXDB-单价甲供

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同  
补充协议三

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字 22[0.53-37]008）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥4,201,415.73元（大写：肆佰贰拾万零壹仟肆佰壹拾伍元柒角叁分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为（不含甲供材料款在内）¥21,746,571.78元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万陆仟伍佰柒拾壹元柒角捌分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1)采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：工程量清单



### 工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22 [0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工程师(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查:  <div style="text-align: right;">                     工程部经理: 董磊                 </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



### 工程业务联系单

工程名称	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内 装修工程	联系单编号	
合同编号	恒粤深深工合字 22【0.53.37】008	签收人及时间	

致：建滔数码发展（深圳）有限公司

事由：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼后期维修整改事宜

内容：由我司承接的《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》，目前项目已完成竣工验收（验收日期：2023 年 3 月 30 日）。

我司现放弃工程款结算，尾款不再申请（目前已收工程款：19951619.25 元），该工程后期维修整改工作我司将不再承担，如后期出现质量问题，转交由贵司自行处理，由此产生的相关整改费用可从《恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程》施工合同剩余尾款中扣除。

特此申请，请审批！

甲方签字同意盖章：高增  
施工单位：\_\_\_\_\_  
项目经理：\_\_\_\_\_  
日期：2024.3.7



## 履约评价表

工程名称	恒大时尚慧谷大厦 9#楼公区与户内装修工程	工程地址	深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园		
业主名称	建滔数码发展（深圳）有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022.9.1	竣工时间	2023.2.28		
工程造价	1729.8657 万元	项目负责人	李建军		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差				
业主（盖章）：建滔数码发展（深圳）有限公司 <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2023年2月28日					

### 3、河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程

河南中光学集团有限公司&深圳市中深装建设集团有限公司 建设工程施工合同

合同版本号: JXD1601

# 建设工程施工合同

合同编号: JXD-GC-LC-202105-001

合同制定时间: 2021 年 5 月 24 日

合同签订地: 河南省南阳市

项目名称: 河南中光学集团有限公司 3D 打印光机

车间装修工程

项目编号: \_\_\_\_\_

发包方（甲方）：河南中光学集团有限公司

营业执照号：9141130017635497XW

法定代表人：王世先

地 址：河南省南阳市工业南路 508 号

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

营业执照号：91440300682036851P

法定代表人：王武烈

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F (仅限办公)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、 工程概况：约 4600 平方米；工程要求：动态万级洁净区，温度 20-25℃，湿度 45-60%，相对室外正压值 20pa；工程内容：对主体厂房二楼（部分区域）及辅楼进行装修改造，包含天花吊顶、墙体隔断、地面处理、中央空调安装、净化系统安装、照明系统安装、消防系统安装、工业基础设施设施安装等。

二、工程名称：河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程

三、工程地点：河南省南阳市信臣西路 366 号河南中光学集团有限公司厂区内

四、招标单位：河南中光学集团有限公司

五、承包范围与内容：

1、承包范围包括：

施工图纸中，河南中光学集团有限公司 3D 打印光机生产车间装修工程报价范围内的所有工程。

承包方依照设计图纸，就以上内容全部工程的施工、质量、运输、工期、文明安全施工实行承包。但施工过程中双方可以根据需要，对承包范围和内容进行协商调整。

2、上述范围是依据发包方确认的设计图纸和报价单所列全部项目以及优化方案内容，具体内容以发包方确认的设计图纸、报价单为准。

#### 六、合同文件及解释顺序

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 2、本合同；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及答疑、投标书及其附件；
- 5、工程量清单；
- 6、施工图纸；
- 7、国家有关工程、供配电方面的规范、技术文件。

#### 七、工期

1、根据工程量及工期定额要求，双方商定工程总工期为 35 日历天，自 2021 年 6 月 1 日 开工 至 2021 年 7 月 5 日竣工。（具体开工日期以开工令为准，竣工日期做相应顺延）

2、开工前承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，工期相应顺延：

（1）按施工准备规定不能提供施工用水用电的水源、电源，影响进场施工。

（2）重大设计方案修改，造成较大工程量的增加，导致施工无法进行而影响进度；

（3）施工中连续停电、停水 24 小时以上或连续间歇性停水、停电三天以上，影响正常施工。

（4）因不可抗拒的因素而延误工期。

（5）因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使承包方施工无法正常进行的；

(6) 发包方未按合同规定按期支付预付款、进度款；

(7) 发包方未按承包方的时间要求及时确认、批准影响施工进度的事项，导致工期延误；

(8) 非因承包方原因，用于工程建设的设备材料不符合质量标准，予以更换，导致工期延误；

(9) 其他经发包方或发包方代表同意工期顺延的情形。

## 八、质量标准及验收

### (一) 质量要求

承包方保证所提供的产品必须具备国家安全产品认证书和质量合格证书，并符合招标人认可的产品品牌以及设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

### (二) 工程状态约定标准：

#### 1、根据洁净室设计规范，工程静态及动态标准：

(1) 静态标准：全部建成且设施齐备，净化空调系统运行正常，现场无人员、生产设备已经安装完毕而未运行的洁净室状态；或生产设备停止运行并进行自净达到规定时间后的洁净室状态。

(2) 动态标准：设施以正常的状态运行，有正常生产的人员在场工作。

#### 2、洁净室室内状态标准：

(1) 人员：测试人员双方各一人；室内所有人员必须统一洁净装（洁净服、口罩、头套、洁净鞋），位于测点下风侧并远离测点，动作要轻、保持静止。

(2) 洁净装（洁净服、头套、洁净鞋）要用纯水清洗、在洁净环境晾干。洁净装必须在洁净衣柜存放，要与普通衣服分开放置。

(3) 物料：所有进入洁净室的物料必须进行吹淋，并保证不带入污染源。

(4) 室内无明显产尘：生产过程中产生明显烟尘区域必须要有隔离、局部负压吸尘装置；室内无普通办公桌及纸张，如必须要用纸张，必须用无尘纸。

(5) 室内气流顺畅：所有送回风口无障碍物阻挡。保证所有回风口前 0.5m 处无障碍物。

(6) 清洁：洁净室内清洁必须用无尘室专用拖把、专用清洁桶，不得采用产

尘的洁具；生产线设备要做好清洁，达到不积尘的效果；洁净室内不能有垃圾桶，必须要有垃圾桶时，可将垃圾桶放置于低级别区或不需受控的区域。

(7) 排除室内因人员走动、物料周转造成的干扰因素。

### 3、测量方法标准：

(1) 测量人员：测试人员不超过 2 人，双方各 1 人。

(2) 测量高度：0.8-1.2m

(3) 测量方向：非单向流洁净室，采样头一律向上。

(4) 测量点数量：可按照公式  $n = \sqrt{A}$ （A 为被测量对象的面积）

(5) 测量数据：每个测量点采样次数应满足可连续记录下 3 次稳定的相似值，3 次平均值代表该点数值。

### (三) 工程参照标准：

1、本工程严格按设计图及发包方要求施工，任何一方对设计图或施工要求不清楚的，应立即与对方进行沟通。

2、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方代表的监督。

### (四) 工程验收和交付

(1) 承包方所提供的货物、安装、验收必须是投标书中的所投产品，发包方及监理单位安装前应对产品的规格型号、数量、质量进行确认。

(2) 承包方在施工中必须完全按照发包方、监理单位及国家有关施工和验收规范的要求报验、施工、验收。承包方不得拒绝发包方及监理单位的现场管理。

(3) 竣工验收的依据和标准：发包方的图纸、设计要求、技术资料、施工说明、会审纪要，施工中的签证意见、修改通知书、承揽方的预算资料、竣工图等，现行施工规范、规程及本合同相关约定，除要求的动态洁净区动态验收外，其他状态为静态，具体内容详细见招标文件。如需要优化，须经发包方、设计院、造价公司共同协商后，出具书面意见，方能进行优化，否则，必须按原计划施工。

(4) 双方共同组织验收，并由项目管理方组织相关部门参加。经双方验收合格后，签署工程竣工验收文件，承包方正式将所安装设备交付给发包方使用。

(5) 因发包方自身原因（如未按时通电，延误生产计划、生产设备进场时间等），导致承包方完工后 50 日内仍未进行验收。双方需协商处理，并尽快组织验收，发包方承担由此给承包方造成的全部损失。

(6) 竣工验收合格:

- ▶ 如按本条第一款规定发包方组织验收一次性通过的,则由发包方出具验收合格证明文件给承包方,或者由发包方在承包方提供的《工程验收报告》中签字并盖章;
- ▶ 如组织验收不能通过则承包方应继续施工,或进行修理、返工,以期达到验收标准,交付给发包方。

九、合同总价款、计价方式及付款方式

1、合同总价款:本合同价为人民币 11,250,448.08 元,大写人民币: 壹仟壹佰贰拾伍万零肆佰肆拾捌元零捌分。其中暂列金额 800,000.00 元,大写人民币: 捌拾万元整,用于支付合同签订时不确定或不可预见的所有费用支付,由发包人掌握使用,使用后余额为发包人所有;材料暂估价 592956.00 元,大写人民币: 伍拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整。

2、计价方式:采用固定单价合同;工程量以竣工决算为准;变更部分决算时的单价按照投标时有相同变更工程价格的,以投标时单价计取,无相同工程单价的按照《河南省建设工程工程量清单综合单价建筑与装饰工程》最新版、《南阳市工程造价信息》、无发布价的材料由双方认价进行决算。

3、付款方式:

(1) 按形象进度付款(不含暂列金)

- ▶ 合同签订后,支付合同价款 30%;即人民币: 3135134.43 元。大写: 叁佰壹拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元肆角叁分。
- ▶ 根据中标人施工进度,完成 70% 工程量后,开具合同总金额的 60% 增值税发票后,支付合同价款 30%;即人民币: 3135134.43 元。大写: 叁佰壹拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元肆角叁分。
- ▶ 完成全部工程量,支付合同价款 20%;即人民币: 2090089.62 元。大写: 贰佰零玖万零捌拾玖元陆角贰分。
- ▶ 试运行完毕、验收合格、工程结算完成、竣工资料齐全、完善所有手续后,开具决算总金额的全部余额增值税发票后,支付至决算价款的 97%。

➤ 剩余 3%为工程质量保修金，二年后，工程无质量问题，一个月内一次性无息付清。

(2) 工程款支付方式：对公银行转帐。

发包方	承包方
开户名称：河南中光学集团有限公司	开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司
开户银行：中行南阳分行中南支行	开户银行：华夏银行深圳前海支行
开户行号：	开户行号：304584011232
帐号：261102555503	帐号：10869000000305374

(3) 承包方在付款进度节点达到前 7 日内提交进度款支付申请。

## 十、保修期

1、本合同工程的免费保修期为二年，自双方验收合格签字之日起开始计算二十四个月内连续运转正常良好；保修期内如设备、系统、工程发生故障，承包方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修，因设备及施工质量及安装问题引起的损坏，承包方免收一切费用。若承包方在收到通知（以书面通知为准）后不及时派人维修，发包方可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，发包方有权向承包方追偿。

2、在保修期内，承包方至少每月 1 次派专人前往工程现场对设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、系统的运行情况作好跟踪记录。

3、设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由承包方与发包方或其书面指定其他公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，承包方应建立 24 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，承包方应在接到通知后 8 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

5、易损件（过滤器、门锁、插销、灯管、开关、水龙头等）不属于保修范围内。

6、因不可抗力因素、发包方人为因素所造成的设备损坏问题，不在免费保修范围内。

## 十一、双方义务

**(一) 发包方义务:**

- 1、开工前向承包方进行现场情况交底,并及时向承包方交付具备施工条件的施工场地。
- 2、按合同付款条件及时支付工程款。
- 3、负责组织、协调承包方进驻施工场地事宜并清除场地内影响施工的障碍物。
- 4、负责提供本工程所需临时用水、电接口。
- 5、负责提供承包方施工材料存放地。
- 6、负责提供承包方施工人员办理施工人员相关出入证件。
- 7、负责与同时进驻施工现场的其它施工单位协调各项工作,并承担施工许可证办理、第三方监理费和总包服务费。
- 8、负责对工程质量进行监督管理,检查验收隐蔽工程,配合承包方办理中间交工工程验收及中间增减工程量签证手续。
- 9、工程施工过程中由于发包方原因导致工程变更,发包方须及时签证认可后承包方方可进行施工,工程费用按签证单在结算时另行支付给承包方。
- 10、发包方委派 马卫华 为现场代表,监督、检查产品、工程的质量,协调工作中发生的有关事宜,并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知承包方。

**(二) 承包方义务:**

- 1、承包方应向发包方及监理单位提供有效的国内安装资质证书等。
- 2、按合同约定向发包方提供产品、本工程的施工安装方案(施工组织设计),所有材料、设备在使用前须经监理及发包方认定、验收合格后方可使用。
- 3、承包方须按发包方及监理单位的工期要求,向发包方及监理单位提供现场施工有关技术资料。
- 4、承包方委派 王胜 (电话: 13823224456 ) 为现场代表,负责施工期间的施工质量、安全问题,协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经发包方及监理单位同意。
- 5、承包方负责通知发包方、监理单位及有关单位验收。

6、施工中因承包方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包方承担。所有设备和器材、成品工程验收合格交付前均由承包方妥善保管，如有损坏或遗失均由承包方负责，同时承包方须按约定工期施工。

7、按施工安全规范做好施工质量及安全管理，如在施工期间发生施工质量及安全事故，除及时报告发包方及监理单位外，责任由承包方承担。

8、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前2个工作日通知发包方及监理单位验收，经发包方及监理单位验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效，承包方应做到工完场清；如果发包方正式水电不通，不得成为承包方工程不能通过验收的理由（发包方提供正式用水用电合同）。

9、承包方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守发包方及监理单位的有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木等不得破坏，施工时如损坏发包方、监理、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，承包方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任，必须遵守发包方项目管理部的规章制度无条件配合项目管理部的管理工作听从项目管理人员的指挥与调动。

10、工程竣工后承包方应向发包方及监理单位提交如下技术资料：

- 1) 设备合格证
- 2) 工程竣工图
- 3) 按规定提交全部工程竣工资料
- 4) 竣工报告及竣工通知书

11、保修期内，承包方应免费对发包方操作使用人员进行培训；

## 十二、违约责任

1、承包方逾期竣工，每逾期一日，按合同总额日万分之二向发包方支付违约金。但违约金总额不超过合同总金额的5%。

2、发包方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可以顺延。。

3、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

4、保修期内，承包方接到发包方通知后未在两个工作日内到场处理的，发

包方可以与承包方协商，经承包方确认后，另行委托他人修理，所产生的修理费用由承包方承担。

5、在承包方无重大过错的情况下，如果发包方单方面解除合同，发包方需要赔偿承包方的材料损失、停工损失等。

6、因发包方原因，致使工程中途停建、缓建而造成的返工，发包方应采取的措施弥补或减少损失。

7、除上述约定外，发、承双方任何一方如有违反本合同约定的其它行为，必须承担对方一切损失，并按《中华人民共和国民法典》相关规定予以处理。

#### 8、合同的解除：

(1) 发生不可抗力致使合同不能履行；

(2) 经双方协商解除；

(3) 发包方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包方停止施工超过 7 天，发包方仍不支付任何工程款，承包方有权解除合同；

(4) 双方的其他违约致使合同无法履行。

### 十三、纠纷解决办法

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

### 十四、通知送达

1、在合同履行过程中，涉及本合同权利义务变化的或其他必要通知，应以书面形式传递，收到方应签收。如无法向他方直接送达或收到方不予签收，可邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

2、本合同下述的地址、电话、传真为双方通知送达的地址、电话、传真，如果任何一方变更，应在变更后 3 日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

发包方：河南中光学集团有限公司

地址：河南省南阳市工业路 508 号

指定联系人: 王立康 电话:155 3773 2300 传真:0377-63137638  
电子邮箱: wlik163@163.com

承包方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

指定联系人: 黄潇泽 电话: 134 2510 1681 传真: 0755-82903355  
电子邮箱: 865166455@qq.com

#### 十六、工程停建或缓建

由于不可抗力、发包方原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,发包方应为承包方撤出提供必要条件,并按合同规定支付已完工部分的造价的价款及已订购的设备、材料款。

#### 十七、所有权保留

1、标的物: 所签合同范围内发包方代承包方采购的工程设备、材料等, 发包方提供发票或收据予以佐证。

2、发包方在未付清完工款项前(或发包方所交付支票未全部兑现之前), 承包方保有标的物的所有权。发包方使用标的物, 应遵守下列条件:

(1) 标的物应置放于本合同所涉及的工程项目内。发包方应妥善保管维护使用。未经承包方书面同意, 不得将标的物移离上述地点。

(2) 承包方可随时派员至标的物所在地点, 检查标的物的状况。

(3) 发包方不得毁损标的物或涂灭标的物上名称、商标、厂牌与编号。

(4) 标的物(包括零件、附件)因火灾、盗窃以及天灾地变等不可抗力而发生的损失, 概归发包方负担。

(5) 发包方不得将标的物出借、让与、出质、出卖、提供担保或为其他任何处分。

#### 十八、其它

1、本合同一式 捌 份, 甲乙双方各执 肆 份, 均具同等法律效力。

2、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效, 并在保修期满结清余

款之日起自行终止。

3、本合同签订后，未经双方共同盖章确认，任何修改部分无效。

4、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

合同签名页

发包方：（公章）

承包方：（公章）

住所：河南省南阳市工业南路 508 号

住所：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201

法定代表人：王世先

法定代表人：王武烈

委托代理人：王立康

委托代理人：黄潇泽

电话：15537732300

电话：13425101681

签订日期：2021年6月11日

签订日期：2021年6月11日



001

编号：（竣）JG-GL-001

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：河南中光学集团有限公司 3D打印光机车间  
装修工程

验收日期：2021.11.1

建设单位(盖章)：河南中光学集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	河南中光学集团有限公司 3D打印光机车间装修工程				
工程地点	河南省南阳市信臣西路366号河南中光学集团有限公司厂区内	建筑面积	4600	工程造价	
结构类型	彩钢板结构	层数	地上:	2	层
	彩钢板结构		地下:	1	层
开工日期		验收日期			
监督单位	河南五翔工程监理有限公司	监督编号			
建设单位	河南中光学集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
设计单位	河南华地建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	河南五翔工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河南中光学集团有限公司				
二、工程质量评定					
分部工程名称	主要使用功能和安 全性能核查/实体 质量抽查结果	观感质量验收抽查 结果	验收意见		

结构工程	质量符合要求	符合要求	合格	003
地面工程	质量符合要求	符合要求	合格	
通风工程	质量符合要求	符合要求	合格	
空调水系统工程	质量符合要求	符合要求	合格	
空调设备工程	质量符合要求	符合要求	合格	
压缩空气工程	质量符合要求	符合要求	合格	
防静电工程	质量符合要求	符合要求	合格	
照明电气工程	质量符合要求	符合要求	合格	
二次消防工程	质量符合要求	符合要求	合格	
二次配电工程	质量符合要求	符合要求	合格	

工程综合验收结论:

 施工总承包单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>李建军</u>	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>王志刚</u>	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u>
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日

### 三、履约评价情况

1、项目名称：深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 9 月 16 日；评价单位：深圳市福田区建筑工务署。

2、项目名称：均园餐厅修缮工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日；评价单位：深圳职业技术大学。

3、项目名称：锦园第一餐厅修缮工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日；评价单位：深圳职业技术大学。

4、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 20 日；评价单位：深圳市前海蛇口自贸区医院。

5、项目名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 5 月 17 日；评价单位：深圳市人民医院。

# 1、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

## 履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层		
业主名称	深圳市福田区建筑工务署	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025.8.4	竣工时间	2025.9.4		
工程造价	6959281.04 元	项目负责人	尹菊红		
具体情况说明:					
本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署  日期: 2025年 9月 16日					

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳  
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点：深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科  
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月



## 二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项  
目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_

元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王武烈

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82903319

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82903355

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 443066089013001435012

## 2、均园餐厅修缮工程

### 履约评价表

工程名称	均园餐厅修缮工程	工程地址	西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.7.15	竣工时间	2025.9.8
工程造价	2494062.95 元	项目负责人	陈日亮
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
<p>总体履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀      <input type="checkbox"/> 良好      <input type="checkbox"/> 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>业主（盖章）: </p> <p>日期: 2025 年 8 月 15 日</p> </div>			



HT-00004726-P2

均园餐厅修缮工程  
\_HT-00004726-P2\_甲方：深  
圳职业技术大学\_深圳市中深  
装建设集团有限公司

深圳职业技术大学

SFD-2015-07

工程编号： CGXM-2025-XS0037

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 均园餐厅修缮工程

工程地点： 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 均园餐厅修缮工程

工程地点: 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 天花、墙面、地面、给排水、电器、暖通改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万肆仟零陆拾贰元玖角伍分 (¥ 2494062.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟捌佰柒拾陆元肆角壹分 (¥ 33876.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司均园餐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：

邮政编码：

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82943868

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行宝安支行

账号：641006989

### 3、锦园第一餐厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		锦园第一餐厅修缮工程		项目编号		CGXM-2025-XS0009	
中标供应商名称		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人及电话		卢老师 0755-26019265	
中标金额		2308564.14 元		合同履约时间		自 2025 年 7 月 15 日 至 2025 年 8 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2025年10月15日</p>					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际(2025)074094号

深圳市中深装建设集团有限公司:

我司受采购单位的委托,就锦园第一餐厅修缮工程(项目编号:3324-DH2531G4102(SZDL2025001039))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	锦园第一餐厅修缮工程	采购单位	深圳职业技术大学
中标金额	人民币贰佰叁拾万零捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥2,308,564.14)	完工期	项目合同工期_50_个日历日,合同工期自实际开工日期开始,完工日期结束,竣工验收由建设单位组织安排。

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:卢老师,电话:0755-26019265

中标单位联系人:黄浩辉,电话:13686847936

代理机构联系人:常丁方,电话:13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年七月七日



抄送:深圳职业技术大学

地址:深圳市罗湖区大宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com



HT-00004730-P2

锦园第一餐厅修缮工程  
\_HT-00004730-P2\_甲方：深  
圳职业技术大学\_深圳市中深  
装建设集团有限公司

深圳职业技术大学

深

中

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0009

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：锦园第一餐厅修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅一楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅,施工内容为一楼厨房和大厅天花、墙面、地面、给排水、电气、抽排风改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾万捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥ 2308564.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟陆佰贰拾陆元肆角叁分 (¥ 31626.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合

楼 201A, B, C, D, E, F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 民生银行宝安支行

账号： 6410 06989

## 4、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

### 履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程	工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层		
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年2月15日	竣工时间	2023年11月13日		
工程造价	14645670.67元	项目负责人	李康林		
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院 日期: 2024年8月20日					



# 中标通知书

标段编号: 44030520220069001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程  
项目(施工)

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1464.567067万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李康林



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 3670524633934040

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程  
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2022〕246 号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 2100 平方米, 设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等); 缓冲区(更衣区、手消区); 污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

#### 1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面; 其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等采用 PVC 地板地面, 机房、卫生间等采用瓷砖地面, 弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面: 采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面, 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用无机预涂板墙面, 试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面, 卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面, 空调机房、常温库等采用无机涂料墙面。③天棚: 采用铝板、无机预涂板顶棚; 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚, 试剂准备室、文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程：对梁结构加固，采用粘接钢板加固。

2. 安装工程：

(1) 给排水工程：包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管，污水及废水均采用聚氯乙烯-U-PVC管，卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程：包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程：包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程：包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程：包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程：包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程：包括防排烟等系统。

3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="radio"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="radio"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="radio"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="radio"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑	( <input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_____ );	
<input checked="" type="radio"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="radio"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 消防工程	<input checked="" type="radio"/> 门窗	<input checked="" type="radio"/> 防水工程	<input checked="" type="radio"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="radio"/> 抹灰 <input checked="" type="radio"/> 涂饰 <input checked="" type="radio"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="radio"/> 吊顶 <input checked="" type="radio"/> 其它_地面铺贴_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月22日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023年6月4日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日；

订立地点： 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
12440305455850255X

地址： 深圳市南山区工业七路

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-21606999

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 平安银行深圳东角头支行

账号： 11003780346201

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑  
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-87946988

传真： 0755-82903355

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 光大银行深圳景田支行

账号： 39050188000064939



## 5、深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

### 履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目			工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号
业主名称	深圳市人民医院			施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023-2-4			竣工时间	2023-5-5
工程造价	7268862.51 元			项目负责人	王汉林
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院  日期：2023 年 5 月 17 日					

# 中标通知书

标段编号: 2205-440303-04-01-673836001001

标段名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼  
产科改造项目

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 726.886251万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 5263132614835109

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼  
产科改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

资金来源: 自筹资金 100% ; 财政投入 / % ; 国有资本 / % ; 集体资本 / % ; 民营资本 / % ; 外商投资 / % ; 混合经济 / % ; 其它 / % 。

## 二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招投标文件的需求。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300682036851F

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82946288

传真: 0755-82903355

电子信箱: SZSZ8@163.com

开户银行: 光大银行深圳景田支行

账号: 39050188000064939

## 四、项目管理团队配备情况

### 1、项目管理机构配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	在本单位 缴纳社保 起止日期
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李建军	粤 144201320 1528280	工程师	大专	建筑工程	2025.02-2 026.02
项目技术负责人	技术负责人	卫泳岐	粤高职证 字第 230300112 8919号	高级工 程师	本科	建筑施工	2025.02-2 026.02
生产经理	生产经理	廖欢	粤中职证 字第 210300305 5990号	工程师	本科	建筑装饰 施工	2025.02-2 026.02
安全主任	安全主任	吕思胜	粤建安 C3 (2004) 0004582	工程师	本科	建筑施工	2025.02-2 026.02
质量主任	质量主任	何惠丽	044171089 441700151 4	工程师	本科	建筑装饰	2025.02-2 026.02
各相关专业 技术负责 人	机电安装 工程师	梁鹏飞	B13191097 5	高级工 程师	本科	电气工程	2025.02-2 026.02
	结构工程 师	李康林	粤高职证 字第 160010100 3121号	高级工 程师	本科	建筑施工	2025.02-2 026.02

	装修专业 工程师	罗刚	粤高职证 字第 230300114 0385号	高级工 程师	本科	建筑装饰 施工	2025.02-2 026.02
	给水排水 专业工程 师	吕军	0031540	工程师	本科	给水排水	2025.02-2 026.02
安全员	安全员	黄浩辉	粤建安 C3(2021)0 142237	/	本科	建筑装饰	2025.02-2 026.02
施工员	施工员	王汉林	044171019 441701199 3	工程师	大专	建筑装饰 施工	2025.02-2 026.02
质量员	质量员	张永艳	044251070 000700001 1	工程师	本科	建筑装饰 施工	2025.02-2 026.02
造价员	造价员	陈海龙	建 [造]14214 400008584	工程师	大专	电力电气	2025.02-2 026.02
材料员	材料员	刘健洪	044171119 441700473 7	/	本科	建筑施工	2025.02-2 026.02
资料员	资料员	李新发	044231140 000700008 1	高级工 程师	本科	建筑装饰 施工	2025.02-2 026.02
劳资专管 员	劳资专管 员	陈锐钗	044231130 007000143	/	本科	建筑施工	2025.02-2 026.02

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	李建军	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	建筑施工工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	42010319761111 3739	手机号 码	13794493062
参加工作时间	26 年		从事项目经理（建造师）年 限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201528280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局南山分局	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	2170.555 2 万元	2022.7.8- 2023.12.21	已完	合格
建滔数码发展(深圳)有限公司	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程	1995.161 925 万元	2022.6.1- 2023.3.30	已完	合格
河南中光学集团有限公司	河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程	1125.044 808 万元	2021.9.15 2021.11.1	已完	合格



使用有效期: 2026年01月31日  
- 2026年04月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建军

性别: 男

出生日期: 1976年11月11日

注册编号: 粤1442013201528280

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李建军

个人签名: 李建军

签名日期: 2026.1.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月06日



姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name 李建军  
 性别: \_\_\_\_\_  
 Sex 男  
 出生年月: \_\_\_\_\_  
 Date of Birth 1976年11月  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type 建筑工程  
 批准日期: \_\_\_\_\_  
 Approval Date 2012年09月23日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 12441534094417672  
 File No.:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: 0368081  
 No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011582

姓名:李建军

性别:男

出生年月:1976年11月11日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 李建军  
 性别: 男  
 证书编号: I063202377  
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月  
 专业名称: 建筑施工  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 二〇〇六年十二月  
 批准单位: 湖北省建总公司  
 批准文号: 鄂建工职改(2007)13号  
 评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



## 毕业证书

李建军同志，湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人，参加  
 建筑施工工程专业专科考试，  
 于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910030038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 11 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



### 3、项目技术负责人简历表

姓名	卫泳岐	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	建筑施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第2303001128919号	
参加工作时间	16年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
台州东盛建设投资有限公司	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	办公楼装饰工程 /4544.7031万元	2024.6.1- 2025.1.7	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年05月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

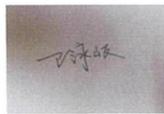
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2025年11月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月08日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：卫泳岐  
证件号码：142625198911291638  
性别：男  
出生年月：1989年11月  
专业：建筑工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034440001880



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇〇七年十月至二〇〇九年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 陈卫

证书编号: 106197200906802526

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02



### 3.1、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修

中标网址链接：

<https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/002001/002001009/20240618/fe53f5bb-ba92-48d5-b668-ba9d08e a1a3c.html>

全国公共资源交易平台（浙江省）  
浙江省公共资源交易服务平台

请输入您要查询的内容

首页 政策文件 交易公开 主体公示 评标专家 信用公示 数字保函 CA互认 互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 合同订立信息

招标公告 2024-04-08 开标结果公示 2024-04-29 中标候选人公示 2024-04-30 中标结果公告 2024-05-10 合同订立信息 2024-06-18

### 台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修 [A3310011060003755001001]

信息发布时间：2024-06-18 08:58:05 信息来源：台州市

【字号 口中口】

项目名称:	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	项目代码:	
招标人:	名称:台州东盛建设投资有限公司	代理机构:	名称:建经投资咨询有限公司
	地址:台州湾新区甲南大道东段9号		地址:温岭市
	联系人:范先生		联系人:胡郑莹卡、金青雅
	电话:0576-88908071		电话:18258694265
标段(包)名称:	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	标段(包)编号:	A3310011060003755001001
中标人:	合同价款:	工期(或服务期、交货期):	质量要求:
深圳市中深装建设集团有限公司	45,447,031.00元	150天	项目负责人: 74D9E3568C87638B898A10DED950E1657
签约时间:	2024年06月18日	合同期限:	1年
行政监督机构:	台州市建设工程招标投标管理办公室	电话:	0576-88685772
合同备案意见:	/		
信息来源:	台州市公共资源交易中心	接收时间:	2024-06-18

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 331052202406110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2024年6月11日

建设单位	台州东盛建设投资有限公司		
工程名称	台州东部新区梅峰大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修		
建设地址	浙江省台州市台州湾循环经济产业集聚区		
建设规模	面积：143005.00平方米		
合同工期	2024-6-12	至	2024-11-7
合同价格	4544.7031万元		

参建单位

参建单位	项目负责人	
勘察单位		
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	项目负责人 蔡齐琳
施工单位	深圳市中深建设集团股份有限公司	项目负责人 周学志
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师 汪旺来
工程总承包单位		项目经理
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。	

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3279510>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修				浙江省-台州市
项目编号	3310522406210002	省级项目编号	3310522406110101	
建设单位	台州东盛建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331001068390973X	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	209000	
立项级别	--	立项文号	--	项目地址：浙江省台州市台州湾循环经济产业集聚区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证编号	详情
C	331052202406110101	4544.7	143005	2024-06-11	3310522406210002-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修		
工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修		
施工许可证编号	3310522406210002-SX-001	省级施工许可证编号	331052202406110101
项目代码	2020-331052-70-03-122183	项目编号	3310522406210002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	周学志	所属单位	深圳市中深装建设集团有限公司
总监理工程师	汪旺来	所属单位	五洲工程顾问集团有限公司
合同金额 (万元)	4544.7	面积 (平方米)	143005

关闭

# 建设工程项目中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修		
备案登记号	台建招备【2024】00020 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东盛建设投资有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
建设规模	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
中标人	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	周学志		
中标价(元)	45447031	质量标准	合格
工期	150 日历天竣工并移交整个工程		
备注	项目负责人：周学志 证书号：粤 1442018201907843		

代理项目负责人：胡郑蒙卡  
招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2024-5-19

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以  
西（暂定名）项目-B地块办公楼装修

# 合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）;

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

**五、项目经理**

承包人项目经理: 周学志。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、创优目标**

工程质量创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： 91331001068390973X

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0576-88385887

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
台州湾新区支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号： 33001102840059999888

账 号： 44250100010000001041

的

限和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司

2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人	周学志	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2025 年 1 月 7 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 何建江	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m <sup>2</sup> /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
用项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：[Signature] (单位公章)	
日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

### 一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

### 三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)

2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。



## 4、项目管理班子其他人员资格证明

### 4.1、生产经理 廖欢

# 广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖欢

性别: 男

出生日期: 1989年12月18日

注册编号: 粤1442022202301702



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

廖欢

个人签名:

签名日期:

2026.2.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122561

姓名: 廖欢

性别: 男

出生年月: 1989年12月18日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年11月28日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013  
年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月18日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7dcdb29s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 4.2、安全主任 吕思胜

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学** 校长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dc1e1e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 4.3、质量主任 何惠丽

证书编码：0441710894417001514

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于一〇一四年三月  
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房

公民身份号码 440202198301121220



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽

社保电脑号：607977156

身份证号码：440202198301121220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3392771e7d849cap）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

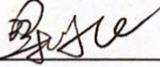
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



4.4、机电安装工程师 梁鹏飞

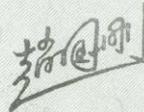
	姓名: 梁鹏飞
	性别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证者签名: 	
身份证号码: 230119198601220813	
编号: B131910975	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  黑龙江科技学院 校(院)长: 

证书编号: 102191200905000512 2009年07月01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年1月22日  
住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室  
公民身份号码 230119198601220813



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局  
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yj/>输入下列验证码（ 3392771e7e35a54n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月25日

4.5、结构工程师 李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年  
12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日

# GRAPHISOFT Certificate

This is to certify that you have completed the official ARCHICAD 20 Certified Test(CHI) with the following result:

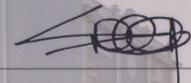
Certified BIM Engineer

Name 李康林

Exam Date 2017

ID number 440106197905180059

Certification reference number GCBJ17060008



Tibor Stahl, Chief Representative  
GRAPHISOFT Hong Kong Ltd. Beijing Rep. Office

**GRAPHISOFT**  
A NEMETSCHÉK COMPANY

## 成人高等教育 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年五月十八 日生，于 二〇〇一年九月  
至 二〇〇四年七月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冯广艺

学校(院): 湖北师范学院

批准文号: 鄂教师[1986]001号

证书编号: 105135200405001853

二〇〇四年七月一日

湖北省教育厅监制

Nº 04115926

姓名 李康林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房  
公民身份号码 440106197905180059



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339271e1df6d1e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



#### 4.6、装修专业工程师 罗刚

# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院



校（院）长：

尚黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

姓名 罗刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年3月8日  
住址 四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号  
公民身份号码 511323198803084171



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蓬安县公安局  
有效期限 2017.04.05-2037.04.05



## 4.7、给水排水专业工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421102198711110454  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002018300401  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年8月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给水排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年7月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2018]10号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年  
路1号



公民身份号码 421102198711110454



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28



## 4.8、安全员 黄浩辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年  
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 29 日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村9栋302  
公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2024.07.30-2044.07.30



## 4.9、施工员 王汉林

证书编码：0441710194417011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



4.10、质量员 张永艳

证书编码: 0442510700007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 张永艳  
身份证号: 152321199210200021  
证书编号: 65420155111103058

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 张永艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年10月20日  
住址 内蒙古通辽市科尔沁区大林镇兴隆村3组147号  
公民身份号码 152321199210200021



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 通辽市公安局科尔沁分局  
有效期限 2016.02.02-2026.02.02



4.11、造价员 陈海龙

使用有效期: 2026年01月22日  
2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙  
性别: 男  
出生日期: 1983年12月26日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14214400008584  
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日  
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名:

陈海龙

签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2025年08月11日

# 广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

SINGMINGZ  
姓名 陈海龙  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 12 月 26 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450521198312267310



  
中华人民共和国  
居民身份证  
CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 合浦县公安局  
MZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。由相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpn/> 输入下列验证码（3392771e7ef0ea8g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行标识为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



4.12、材料员 刘健洪

证书编码：0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘健洪

身份证号：440204198608083612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学  
毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年八月八日生, 于二〇一四年三月  
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月8日

住址 广东省韶关市浈江区爱国  
巷96号

公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.53	286.78			71.63

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392771e7d9cadd5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.13、资料员 李新发

证书编码：0442311400007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李新发

身份证号：441424198707042530

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一二年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



4.14、劳资专管员 陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65					65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3392771e7ef1dc0q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司

