

标段编号： 2502-440305-04-01-855623001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中众建设（深圳）集团有限公司

日期： 2026年03月02日

## 1、企业同类业绩

- 1、项目名称:深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 ; 承包人名称:中众建设(深圳)集团有限公司; 合同签订时间: 2023 年 03 月 10 日; 合同金额: 2850 万元。
- 2、项目名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程; 承包人名称: 中众建设(深圳)集团有限公司; 合同签订时间: 2023 年 03 月 15 日; 合同金额: 5100 万元。
- 3、项目名称: 东莞凤凰厂区 2 号干部楼精装修工程; 承包人名称:中众建设(深圳)集团有限公司; 合同签订时间: 2025 年 12 月 25 日; 合同金额: 3772 万元。
- 4、项目名称: 顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程(办公区); 承包人名称: 中众建设(深圳)集团有限公司; 合同签订时间: 2024 年 03 月 25 日; 合同金额: 1050 万元。
- 5、项目名称:长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程; 承包人名称:中众建设(深圳)集团有限公司; 合同签订时间: 2023 年 08 月 10 日; 合同金额: 1559.29 万元。



## 1.1 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

合同编号: ZZOLT-2023-0228

# 深圳市建筑装饰工程

# 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



此工程款必须以公对公形式汇入我  
如未按要求汇入, 则视此工程  
由此引起的一切责任均与



甲方(发包方):深圳欧陆通电子股份有限公司  
地址:深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋  
法定代表人:王合球  
电话:0755-88213536 传真:0755-81770079

乙方(承包方):中众建设(深圳)集团股份有限公司  
地址:深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122  
法定代表人:陈文耀  
电话:0755-26811322 传真:0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规,依照甲方的要求,并结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商签订本合同。

### 一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称:深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点:深圳市宝安区航城街道航城大道175号明珠花园
- 3、承包范围:1F-2F整体装修工程,包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

### 二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A:乙方包工包料 B:乙方包工,包部分材料,甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸,效果图纸等)由乙方负责,甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后,乙方才能施工。

#### 2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价,并经双方协商后,本工程合同价为人民币2850万元整(大写:贰仟捌佰伍拾万元整),以上价格包含9%的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用;还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

### 三、工期



1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

(1) 甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

(2) 因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

(3) 因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人未及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1) 设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

(2) 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

(3) 甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

(4) 其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

#### 四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准和质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。



- 2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催告后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

## 五、工程保修责任

- 1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算，工程保修期为两年。
- 2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修，维修费用由乙方自行负责。乙方保修人员逾期不至，甲方可另指派他人维修，其费用由乙方负责，并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除。

## 六、材料设备供应

- 1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场，所有的全部材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致，除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更，否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定，不符合设计要求的乙方不得使用。

## 七、工程款支付和结算

- 1、本合同签约生效后3个工作日内，甲方应向乙方预付工程总价的30%即855万元（大写：捌佰伍拾伍万元整）；
- 2、整体隔墙完成，空调设备进场，甲方应向乙方支付工程总价的20%即570万元（大写：伍佰柒拾万元整）；
- 3、工程完工80%的工作量（即地面施工前），甲方应再支付工程总价的25%即712.5万元（大写：



柒佰壹拾贰万伍仟元整)；

4、工程竣工验收合格，且工程价款结算书经甲方审核验收完毕后7个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的22%即627万元（大写：陆佰贰拾柒万元整）；

5、工程余款人民币85.5万元整（大写：捌拾伍万伍仟元整）（即工程总价的3%）作为质量保修金，竣工验收合格后一年内无质量问题全额支付。

6、本工程中阶段性施工由于设计变更及甲方要求等而引起的工程量较大的增减时，须由乙方编制《增减工程预算清单》，经甲方审核确认后签证变更所产生款项跟随付款节点一并支付。

7、乙方在甲方付款前向其提供等额合法增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不影响其本合同下任何权利。

## 八、施工与设计变更

1、乙方交付的施工图纸、设计图纸、效果图纸、说明和有关技术资料、作为施工的有效依据、履约中甲、乙双方签字认可的相关文件（会议纪要、补充协议等）作为施工的补充依据，与合同具有同等的法律效力。

2、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后方可实施。

3、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

4、甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

(1) 由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担处理费用。

(2) 由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

5、在施工过程中由于乙方原因造成的设计变更及现场签证所发生的费用，由乙方自行承担；甲方发出的变更、签证通知单乙方应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求；乙方在收到甲方发出的相应指令后应将调整原因、工程量、材料价格以书面形式通知甲方，甲方在2日内予以盖章答复，若逾期未予回复，合同工期相应顺延。



## 九、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、开工前3天,为承包人入场施工创造条件,提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施,在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。
- 3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。
- 4、甲方指定陈爱情为现场管理代表(需由甲方出具授权代表书加盖公章),监督检查工程质量、进度、负责设计图纸变更及签证工作,组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。  
电话: 13824302778
- 5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收,并按合同规定出具验收报告。
- 6、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 7、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。
- 8、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。
- 9、涉及违规违建问题而产生的相关责任以及对乙方造成损失的,该费用由甲方承担。
- 10、施工中产生的水电费用由甲方承担。

### (二) 乙方责任

- 1、按甲方要求考察现场情况。
- 2、在合同签订后7个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。
- 3、在合同签订后15个工作日内必须向甲方提供材料小样(包括但不限于地砖、地毯、大理石、灯具、开关等),并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。
- 4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。
- 5、乙方负责施工区域的临时设施、水管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 7、乙方编制施工组织设计或施工方案,施工总进度计划,材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)并在每周的周五18:00前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报,如有必



要 需安排现场会议汇报工程进度。

- 8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。
- 9、乙方指派 詹华、姚明 为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项装修事宜。

电话：15107556066 13923499830

- 10、乙方服从甲方指定现场代表的现场监督管理，遵守甲方公司内部的各项规章制度，包括禁止吸烟等各项规定。
- 11、按合同约定的工期竣工，并移交甲方。未按时竣工，每延期一天向甲方支付违约金即 5000 元（大写：伍仟元整），违约金从工程款中扣除。
- 12、乙方需对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责。施工现场做足安全防护措施及现场管理，必要时设立安全隔离区；如给甲方、甲方工作人员或第三人造成人身财产损害的，概由乙方承担全部责任，若因甲方人员或第三人恶意损害造成事故、人身财产损害的，乙方不承担任何责任。
- 13、施工过程中做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此发生一切的损失由乙方承担，工期不予顺延，若因甲方未经竣工验收提前入驻，则视为甲方已认可工程质量，且对于甲方入驻后发生的材料以及已完工工程损坏或污染的，乙方不承担任何责任。
- 14、未经甲方同意，乙方不得将合同工程进行任何形式转让与分包。否则，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方的相应损失。
- 15、若乙方无理停工、未能积极及连续施工或触犯其他违反合同的过失，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而蒙受的相应经济损失。甲方可雇用他人继续进行及完成本工程。
- 16、乙方在阶段性施工中，及时通知甲方和监理单位进行隐蔽工程验收签证，隐蔽工程，隐蔽前应提前 48 小时通知甲方和监理单位验收，经甲方验收合格后方可进行下一道工序。
- 17、工程竣工验收前，向甲方提交完整的竣工资料，移交内容包括：
- (1) 全套设计文件：图纸会审记录、设计变更通知书(如有)和竣工图纸(包括全套图纸,包括但不限于平面图、施工图、水管图、电路图等)；
  - (2) 开、竣工文件：开工报告/工程任务单、联系单、中间验收单、竣工验收检测调整记录和竣工验收单、竣工报告；
  - (3) 材料/仪器仪表/设备清单、出厂合格证明/材质证明/质量合格文件、使用手册、维护说明书、检验报告、系统设备参数设置表等；

18、乙方对其施工人员的人身财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

#### 十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向 甲方所在地 人民法院起诉。

#### 十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

#### 十二、附件

- 附件一：施工图
- 附件二：工程量清单表
- 附件三：材料清单表
- 附件四：效果图

#### 十三、签章栏

甲     方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙     方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南 4351 号荔源商务大厦 B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审核			电话传真	T: 0755-26811322 F: 0755-26811522
	批准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开户行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
日 期	2023.3.10	日 期	2023.3.10		

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。



22-2023-033

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期: 2025年1月3日

建设单位(盖章): 深圳欧陆通电子股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m <sup>2</sup>	工程造价	2850万
结构类型	装饰装修	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

中众建设(深圳)集团股份有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈爱清
副组长	廖宝霖
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 15 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 15 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		
4	吕雪清	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		
5	万成发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	技术负责人		
6	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈爱清 2022年1月3日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈爱清 2022年1月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



履约评价情况反馈表

22-2023-033

(评价单位)名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	姚明 18124536680	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园		工程合同价	¥ 28500000	
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	395 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。





## 1.2 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次 装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗日二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生  
产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日



Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程<sup>1</sup>工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00元

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后7天内支付, 本合同暂定总价的25%, 即壹仟贰佰柒拾伍万元整(12750000.00), 作为装修的备料金。
- 2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的35%, 即壹仟柒佰捌拾伍万元整(17850000.00)。
- 3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的20%, 即壹仟零贰拾万元整(10200000.00)。
- 4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。
- 5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。
- 6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2023年3月15日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440200550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

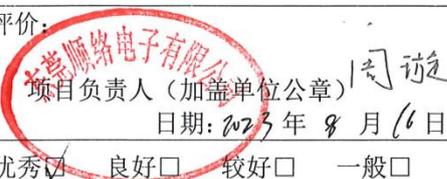
账号: 4425 0100 0015 0000 1208

### 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方(建设单位)	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成, 现申请验收。  签字(盖章):  2023年8月16日		
甲方验收意见	签字(盖章):  2023年8月16日		



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥51,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 1.3 东莞凤凰厂区 2 号干部楼精装修工程

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

东莞顺络电子有限公司关于东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程的招标，已于2025年12月08日开标，经评标委员会评定，确定中众建设(深圳)集团有限公司为编号SL25-0018招标文件中的东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程的中标人，中标价和条件如下：

东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程中标价为人民币3772万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：2026年04月30日前完工并具备家私安装条件

合同条款：详见《2281-DGSIF2512东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程合同》。

谨致。

招标人：东莞顺络电子有限公司

日期：2025年12月15日

中标人：中众建设(深圳)集团有限公司(盖章确认)

Sunlord

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

## 东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程合同

### 甲 方

公司名称: 东莞顺络电子有限公司  
公司地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号  
法定代表人: 袁金钰  
法定委托人: 李有云  
对应窗口: 何俊杰 13266841389  
蒋家军 13510498579  
Email: junjie\_he2018@sunlordinc.com  
Tel.: 0755 2957 6499  
统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E  
开户银行: 建行东莞塘厦迎宾支行  
帐 号: 4405 0177 9376 0000 0293  
生效日期: 见签署时间

### 乙 方

公司名称: 中众建设(深圳)集团有限公司  
公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122  
法定代表人: 陈文杰  
法定委托人: 陈文杰 13823518182  
对应窗口: 许金亿 13808856232  
Email: 563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码: 91440300550338604Q  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐 号: 44250100001500001208  
签订地点: 东莞

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规的规定,本着平等自愿的原则、经友好协商,甲方委托乙方施工东莞凤凰厂区2号干部楼精装修工程,具体工程量及要求见本合同附件1、2;为明确双方的权利和义务,甲乙双方同意按下列规定的条款(含附件)要求签订本合同,以资双方共同遵守。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称: 东莞凤凰厂区二期2号干部楼精装修工程
- (2) 工程内容、材料、数量: 以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围: 东莞顺络2号干部宿舍首层大堂、2~18楼宿舍、过道、电梯厅精装修
- (4) 承包方式: 包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收(含政府部门专项验收)合格、包保修等为完成本合同工程承包范围有关的所有工作。具体以附件工程量及报价清单为准。

### 2. 定义

“合同工程”: 指甲方根据本合同正文及其所有附件约定,委托乙方采购、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。

“合同资料”: 指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸,除非甲方另有要求,一律采用公制单位。

“设备/材料交接”: 指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后,由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。

“现场施工”: 指根据本合同正文及其附件要求,完成合同工程的施工。

“工程验收”: 指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求,对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

### 3. 工程项目、工程量和金额

币种: 人民币

Sunlord

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	东莞凤凰厂区二期2号干部楼精装修工程	详见附件	37,741,489.50
优惠工程合同总价: 人民币叁仟柒佰柒拾贰万元整			37,720,000.00
价格条款: 交钥匙全包工程, 含9%增值税专用发票。			

**合同总价补充说明:**

- 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务, 甲方应向乙方支付上述合同总价, 如果实际施工时没有工程变更则上述合同总价为最终价格, 任何一方均不得调整和修改。如果有工程变更或增加, 按双方确认的工程变更量及上述优惠率折算后价格进行结算。
- 合同总价除了包含合同附件1工程范围所包含的价值外, 还包含下列各项费用:
  - 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
  - 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
  - 消防、电气改造等甲方分包工程的配合费、工程整改费用、正规发票税;
  - 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险, 例如: 投标或报价工程量差、材料价差、雨季施工、政策风险等。
- 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。
- 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。
- 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的, 并不能视为完整无缺的, 乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通, 不断优化设计, 以便完全了解合同工程的实际用途及要求。
- 甲方根据其工程需要, 有权决定随时追加工程量, 乙方应予以积极配合并按时完成, 价格按照合同内同类产品合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单, 甲方按该工程合同总价的20%索取违约金。
- 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前, 已充分研究和察看工地及其四周环境; 已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质; 已取得影响其签订本合同及进行本工程施工的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费, 并免除他根据合同约定须承担的责任。

**4. 付款方式**

- 本合同总价的百分之三十(30%), 即人民币壹仟壹佰叁拾壹万陆仟元整(即¥11,316,000.00)作为预付款, 在本合同生效后, 甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十(30%)的收款收据。
- 本合同总价的百分之四十(40%), 即人民币壹仟伍佰零捌万捌仟元整(即¥15,088,000.00), 在所有合同材料送达甲方工地, 经双方检验合格, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:
  - ◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的检验合格证明;
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十(70%)的增值税专用发票(含税9%)。
- 本合同总价的百分之十(10%), 即人民币叁佰柒拾柒万贰仟元整(即¥3,772,000.00)作为验收款, 在甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:
  - ◆工程验收合格报告;
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之十(10%)的增值税专用发票(含税9%)。
- 本合同所有装修工程竣工并验收合格后, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十五(95%) (即合同结算总价的95%扣除已支付款项);
  - ◆甲乙双方签署的结算书(如无增减则无需提供);
  - ◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票(含税9%)。
- 本合同结算总价的百分之五(5%)作为质保金, 在质保期满(指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修12个月)且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:
  - ◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 东莞市塘厦镇凤泰路1号顺络工业园2号干部楼1~18楼。

**6. 工程期限**

- 本工程竣工日期: 2026年04月30日前完工并具备家私安装条件(合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间,



**Sunlord**

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。

(2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- ② 甲方分包工程的合理工期;
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

**7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修施工图	1份	施工用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

**8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式	备注
1	原件: 装修竣工图(蓝图+电子档)	3套+1份电子档	工程监理、消防报验、验收、存档	竣工后7个工作日	书面签收+邮件	需标注变更内容
2	原件: 材料/设备出厂合格证、检测报告	1套/批次	质量证明、证明设备、材料合格出厂	材料进场时同步提交	书面签收	关键材料需含环保、防火检测报告
3	原件: 材料检验合格证明(含封样样品)	1套+实物样品	材料验收、工程监理用	材料进场后使用前	书面签收+封样留存	样品与实际使用材料一致
4	施工组织设计、进度计划	1份	施工管理	开工前3个工作日	书面签收	含安全方案、成品保护方案
5	隐蔽工程验收记录	1份/分项	隐蔽工程验收	分项隐蔽前24小时	书面签收	需附影像资料

**9. 双方责任**

**(1) 甲方责任**

- ① 甲方在乙方施工前, 负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 和有偿提供住宿、饮食方便。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门(如质检、消防、环保、物业等)认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

**(2) 乙方责任**

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、家私安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的人身安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。

Sunlord

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

#### 10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 何俊杰 13266841389 乙方现场常驻代表: 许金亿 13808856232

#### 11. 工程质量及验收

##### (1) 材料质量及验收

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至重检合格。

##### (2) 隐蔽工程验收: 隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。

##### (3) 工程竣工验收:

- ① 验收依据: 以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收: 在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 3 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人就地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

##### (4) 结算依据

a、原合同造价部分(包干形式); b、原合同施工范围以外增加或减少工程造价; c、原合同未施工部分; d、修改变更、签证增减工程造价; e、违约扣罚部分。

#### 12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月,其中洗手间等防水保修期 5 年。如因为人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为:十五年。

#### 13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限制。

#### 14. 不可抗力



## Sunlord

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

- (1) 在合同过程中, 如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服, 则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而, 受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生, 且不晚于该事件发生后 14 天内, 如果对方提出要求, 应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下, 乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。
- (2) 如果不可抗力持续 10 周以上, 双方将协商本合同的履行或终止, 如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致, 任何一方有权终止合同。

### 15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务, 未经对方书面明示同意或许可, 不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

### 16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款, 均属违约, 违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟, 或因工程质量不符合本合同约定的条款, 致使甲方不能按时将本工程投入使用, 则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失, 且每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%, 但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天时(甲方同意者除外), 甲方有权取消本合同, 并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方, 每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天时(乙方同意者除外), 乙方有权取消本合同, 且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求, 乙方应立即给予更换, 由此发生的一切费用由乙方承担, 甲方有权向乙方索赔损失, 若检验时双方发生争议, 甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议, 要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理, 在此过程中发生的一切损失及相关费用, 如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓储费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方; 如果甲方要求退货, 乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项, 且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时, 受不可抗力影响方应尽快书面通知对方, 并积极做出补救措施, 及向对方提供有关机构的证明文件, 经双方协商后, 受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

### 17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应友好协商解决, 如不能解决, 均依法向东莞市人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外, 应由败诉方负担。

### 18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下, 由双方的授权代表签字并形成书面形式, 他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没有得到另一方书面通知书的情况下, 一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章), 由甲方执二份、乙方执一份。

### 19. 合同的变更、修改和终止

**Sunlord**

合同编号: 2281-DGSIF2512

类别: 东莞凤凰装修工程

- (1) 自本合同生效之日起, 对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改, 必须以书面形式, 由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3) 如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付的终止的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4) 在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

**20. 合同构成及解释顺序**

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾, 以较后时间制订的为准则):

- ① 本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程施工、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ② 本合同正文及其所有附件;
- ③ 本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

**21. 合同附件**

- 附件 1-东莞凤凰厂区 2 号干部楼精装修工程量清单报价
- 附件 2-东莞凤凰厂区 2 号干部楼精装修工程技术要求、验收标准
- 附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)

乙方法定委托人(签名)

  
2025. 12. 26  
东莞顺络电子有限公司(盖章)

  
2025. 12. 25  
中众建设(深圳)集团有限公司(盖章)





## 1.4 顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

深圳顺络电子股份有限公司关于顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程的招标，已于 2023 年 12 月 19 日开标，经评标委员会评定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号 SL23-0003 招标文件中的顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）中标价为人民币 1050 万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：正式开工后 90 天内完成交付。

合同条款：详见《121-SZSIF2401 顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）合同》。

谨致。

招标人：深圳顺络电子股份有限公司

日期：2024 年 2 月 1 日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

## 顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区)合同

### 甲方

公司名称: 深圳顺络电子股份有限公司  
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道大富苑工业区顺络工业园  
法定代表人: 袁金钰  
法定委托人: 李有云  
对应窗口: 田正龙 18928469649 王广智 13922899278  
Email: zhenglong\_tian@sunlordinc.com  
Tel.: 0755 2957 6499  
统一社会信用代码: 914403 0072 3031 5567  
开户银行: 交通银行华强支行  
帐号: 443 0664 3601 8002 2118 52  
生效日期: 见签署时间

### 乙方

公司名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人: 陈文耀  
法定委托人: 陈文杰 13823518182  
对应窗口: 许金亿 13808856232  
Email: 563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码: 91440300550338604Q  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐号: 44250100001500001208  
签订地点: 深圳

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,本着平等自愿的原则、经友好协商,甲方委托乙方施工顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区),具体工程量及要求见本合同附件1、2;为明确双方的权利和义务,甲乙双方同意按下列规定的条款(含附件)要求签订本合同,以资双方共同遵守。

### 1. 工程概况

- (1) 工程名称: 顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区);
- (2) 工程内容、材料、数量: 以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围: 装修施工图细化深化、装修施工、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- (4) 承包方式: 包深化设计、包报验配合、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

### 2. 定义

- “合同工程”: 指甲方根据本合同正文及其所有附件约定,委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”: 指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸,除非甲方另有要求,一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”: 指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后,由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”: 指根据本合同正文及其附件要求,完成合同工程的施工。
- “工程验收”: 指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求,对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

### 3. 工程项目、工程量和金额

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区)	详见附件	11,053,757.26
2	优惠后工程总价: 人民币壹仟零伍拾万元整(含9%增值税专用发票)		10,500,000.00

#### 合同总价补充说明:

- (1) 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务,甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用,单价采用本合同的固定单价,任何一方均不得调整和修改。
- (2) 合同总价除了包含合同附件1工程范围所包含的价值外,还包含下列各项费用:



## Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险；
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用；
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险，例如：材料价差、雨季施工、政策风险等。
- ④ 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。
- ⑤ 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。
- ⑥ 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的，并不能视为完整无缺的，乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通，不断优化设计，以便完全了解合同工程的实际用途及要求。
- ⑦ 甲方根据其工程需要，有权决定随时追加工程量，乙方应予以积极配合并按时完成，价格按照合同内同类产品和合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单，甲方按该工程合同总价的 20%索取违约金。
- ⑧ 施工现场条件和周围环境以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前，已充分研究和察看工地及其四周环境已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质；已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费，并免除他根据合同约定须承担的责任。
- ⑨ 包含消防验收所需的资料收集、整理及现场检查验收配合费，以及因自身原因导致的查检、验收不符合项整改费用。

### 4. 付款方式

- (1) 本合同总价的百分之三十（30%），即人民币叁佰壹拾伍万元整（即¥3,150,000.00）作为预付款，在本合同生效后，甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十（30%）的收款收据。
- (2) 本合同总价的百分之四十（40%），即人民币肆佰贰拾万元整（即¥4200,000.00），在合同内主要装修材料送达现场，并经双方开箱检验合格时，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款：
  - ◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明；
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十（70%）的增值税专用发票（含税 9%）。
- (3) 本合同所有装修工作全部完成，并经住建委及当地相关部门验收合格后，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十（90%）：
  - ◆工程验收合格报告；
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十（20%）的增值税专用发票（含税 9%）。
- (4) 本合同结算工作及结算资料全部完成，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七（97%）（即合同结算总价的 97%扣除已支付款项）
  - ◆甲乙双方签署的结算书（如无增减则无需提供）
  - ◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票（含税 9%）
- (5) 本合同结算总价的百分之三（3%）作为质保金，在质保期满（指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 24 个月后）且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款：
  - ◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点：深圳市龙华区福城街道顺络研发制造厂区 1#楼。

### 6. 工程期限

- (1) 本合同开工日期：暂定 2024 年 4 月 1 日（依据甲方现场进度，由甲方通知）；  
竣工日期：暂定 2024 年 7 月 1 日前完工（合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前准备就绪）。
- (2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时，已充分考虑：
  - ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
  - ② 甲方分包工程的合理工期；
  - ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

**7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修方案及图纸	1份	深化设计用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

**8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件：出厂合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	设备交接时	随设备提交
2	原件：材料检验合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	材料进场后正式使用前	来料时提交

**9. 双方责任**

**(1) 甲方责任**

- ① 施工前负责清除施工现场的障碍物，提供堆放施工材料和加工材料的场地，并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间，甲方免费提供施工作业用水、用电，乙方自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门（如质检、消防、环保、物业等）认可和验收时，甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款，以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

**(2) 乙方责任**

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工，未经甲方同意，不得擅自将全部或部分工程转外包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任；
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险，保证工程安全文明施工，乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护，做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施，妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时，必须提前知会甲方，在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用，并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程，由乙方负责保管。
- ⑩ 配合甲方及报建单位办理工程报建和消防报验工作，并提供承包范围内报建所需的检验报告等相关资料的收集、报送，同时，需配合做好现场质量、安全检查及不符合项整改等责任范围内的所有工作。
- ⑪ 如果图纸和清单的施工范围不清楚或有异议的情况，由甲方现场确定施工范围，最终根据实际施工范围的工程量结算，乙方不得违反，否则每次罚款 1000 元。

**10. 工程监理**

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表：田正龙 18928469649      乙方现场常驻代表：邱深华 18320302009

**11. 工程质量及验收**

**(1) 材料质量及验收**



Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
  - ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
  - ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
  - ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至复检合格。
- (2) 隐蔽工程验收:隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。
- (3) 工程竣工验收:
- ① 验收依据:以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
  - ② 工程验收:在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 2 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
  - ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人就地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(4) 结算

- ① 结算依据  
a、原合同报价清单;b、实际施工工程量;c、修改变更、签证增减工程造价;d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则:  
a、已标价工程量清单中有相同项目,按合同清单项目的单价认定;  
b、已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似清单项目的单价认定;  
c、已标价工程量清单中没有类似项目的,双方根据合同清单组价原则协商确定。

12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修 2 年。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 5《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为:十五年。

13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限限制。

14. 不可抗力

- (1) 在合同过程中,如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服,则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而,受事件影响的一方将

## Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

尽快通知另一方该不可抗力事件的发生,且不晚于该事件发生后 14 天内,如果对方提出要求,应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下,乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。

(2) 如果不可抗力持续 10 周以上,双方将协商本合同的履行或终止,如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致,任何一方有权终止合同。

### 15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务,未经对方书面明示同意或许可,不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

### 16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款,均属违约,违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟,或因工程质量不符合本合同约定的条款,致使甲方不能按时将本工程投入使用,则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失,且每延迟一天,处以合同总价的 2% 的违约金,违约金总额不得超过本合同总价的 5%,但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天时(甲方同意者除外),甲方有权取消本合同,并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方,每延迟一天,处以应付未付金额的 2% 的违约金,违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天时(乙方同意者除外),乙方有权取消本合同,且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求,乙方应立即给予更换,由此发生的一切费用由乙方承担,甲方有权向乙方索赔损失,若检验时双方发生争议,甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议,要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理,在此过程中发生的一切损失及相关费用,如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓贮费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方;如果甲方要求退货,乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项,且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时,受不可抗力影响方应尽快书面通知对方,并积极做出补救措施,及向对方提供有关机构的证明文件,经双方协商后,受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

### 17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应友好协商解决,如不能解决,均依法向深圳市人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外,应由败诉方负担。

### 18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下,由双方的授权代表签字并形成书面形式,他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没有得到另一方书面通知书的情况下,一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章),由甲方执二份、乙方执一份。

### 19. 合同的变更、修改和终止

- (1) 自本合同生效之日起,对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改,必须以书面形式,由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- (2)本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3)如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4)在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾,以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ②本合同正文及其所有附件;
- ③本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

- 附件 1-承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2 发包人供应材料设备一览表(甲供设备)
- 附件 3-研发制造厂区研发楼的研发办公区装修工程量清单报价(独立成册)
- 附件 4-福城研发制造厂区研发楼办公区装修工程技术要求、验收标准
- 附件 5-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)

  
2024.03.26  
深圳顺络电子股份有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)

  
2024.03.25  
中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)



## 1.5 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

### 中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

经我司招投标评审,确定长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程项目由贵司中标,希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系,确保按时签订长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。





QG 2018 Poly Version

# 长沙市北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所 精装修工程承包合同

工程名称：长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

工程地点：长沙市开福区秀东路与湘福路交汇处

甲方（发包人）：**湖南保福置业有限公司**

乙方（承包人）：**中众建设(深圳)集团股份有限公司**

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧471亩地块合20230399

签订日期：2023-08

## 目 录

第一部分	协议书	4
一、	工程概况	4
二、	工程承包范围及方式	4
三、	合同工期	5
四、	质量标准	5
五、	合同价款	5
六、	定义	6
七、	承诺	6
八、	合同生效与终止	7
九、	其他约定	7
第二部分	合同条款	10
一、	词语定义及合同文件	10
1.	词语定义	10
2.	合同文件及解释顺序	13
3.	语言文字和适用的法律、标准及规范	13
4.	图纸及样板	14
5.	联络	15
6.	知识产权	15
7.	保密	16
二、	双方的一般权利和义务	16
8.	甲方项目负责人	16
9.	工程项目监理	17
10.	乙方项目管理人员	18
11.	甲方职责	19
12.	乙方职责	20
13.	总分包管理	23
三、	工期	24
14.	工期控制	24
15.	开工、暂停施工和复工	25
16.	进度计划	26
17.	工期延误	27
四、	工程质量与检验	28
18.	工程质量	28
19.	质量管理	28
20.	隐蔽工程和中间验收	30
五、	安全施工与现场管理	31
21.	施工安全	31
22.	文明施工和现场管理	31



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 湖南保福置业有限公司

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程
- 2、工程地点: 长沙市开福区秀东路与湘福路交汇处
- 3、工程内容: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程。界面划分详见附件 18:

2、承包方式: 采取包工、包料(除甲方负责直接供货的材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准: 装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范, 主要有: (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013; (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96; (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013; (5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010; (6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011; (7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; (8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001; (9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009; (10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008; (11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限



量》GB18583-2008; (12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001;  
(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010; (14)《关于实施室内装饰装修材料有害  
物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准:《精装修做法湖南公司标准图集》《保利发展控股 2022 年工程安全  
质量评估管理办法》《保利房地产(集团)股份有限公司精装工程工艺与质量标准附件》《【220112】  
工程项目管理控制要点精简版(A7)》《精装工程管理制度-用作附件版》《湖南保利交付统一做法(2020  
年)修订》

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 120 天

暂定开工日期: /; 竣工日期: 2023-12-31。实际开工日期以甲方发出的开工令为  
准; 竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、  
设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工, 按国家和本地区规定  
做好试件和材料的试验, 确保工程质量。

其他约定的工程质量标准: 甲方公司内部相关装修工程制度和标准; 施工图纸、合同及各  
同附件有关材料标准等的约定。

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价): 人民币(大写): 壹仟伍佰伍拾玖万贰仟玖佰  
柒拾伍元柒角捌分元, 小写: 15592975.78; 税额: 人民币(大写): 壹佰贰拾捌万柒仟肆佰玖  
拾叁元肆角贰分元, 小写: ; 不含税价: 人民币(大写): 壹仟肆佰叁拾万伍仟肆佰捌拾  
贰元叁角陆分元, 小写: 14305482.36元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、  
设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。



001;  
料有  
安全  
12】  
020

为  
纸、  
定

5.2 采取非现金支付(定义见5.3)的暂定总价(含税价):人民币(大写):壹仟陆佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾捌元柒角壹分,小写:16413658.71;税额:人民币(大写):壹佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾陆元贰角贰分,小写:1355256.22;不含税价:人民币(大写):壹仟伍佰零伍万捌仟肆佰零贰元肆角玖分,小写:15058402.49元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺



1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

## 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2023-08-20

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 九、其他约定

样板要求：

中标后 10 天内要求所有样板送样完成并达到招标方要求，否则将罚款。

相关施工标准及技术要求：

《工程项目管理控制要点【220112】工程项目管理控制要点精简版（A7）》

《保利房地产（集团）股份有限公司精装工程工艺与质量标准》

《保利发展控股 2022 年工程安全质量评估管理办法》

《湖南保利精装修工程管理制度（201910）》

《湖南公司土建移交精装标准》

工作面交接、成品保护要求：

必须做好土建移交手续，问题在移交时向招标方提出，如土建移交后出现通病（空鼓、开裂等缺陷无偿修补）后由精装单位综合考虑在报价中。

厨卫水管角阀等关键部位土建移交精装前，由精装自行排查，若精装接收移交后出现结合部位的漏水等相关问题，均由精装单位后续负责统一处理及维修。

在大面积施工前，需按照招标方的要求提前进场放线放样，不再单独报价，考虑在综合单价中。

所有精装修接收的完成面的保护由精装修单位负责，费用包含在成品保护中。

精装修过程中，需做到工完场清，完工后进行开荒保洁，交付前完成精保洁移。

其它报价中综合考虑的范围和事项

所有的户内及公区打胶收口均已包含在综合单价中（门窗内打胶、入户门内外侧打胶、洁具、电器、栏杆、厨房台面、防火门、消防箱、通风口等所有部位打胶）。

卫生间内口门套与瓷砖的打胶包含在瓷砖施工的综合单价中。

所有洁具收口相关费用包含在洁具施工费综合单价中。



(此页无合同正文)

甲方(盖章):

湖南保福置业有限公司

地址:

长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街  
道办事处六楼606室

法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: [电话号码](#)

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: [传真号码](#)

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙中大支行

银行账号:

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期: [单击此处输入日期](#)

乙方(盖章):

中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351  
号荔源商务大厦B1122

法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: [电话号码](#)

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: [传真号码](#)

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号:

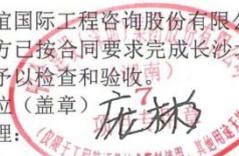
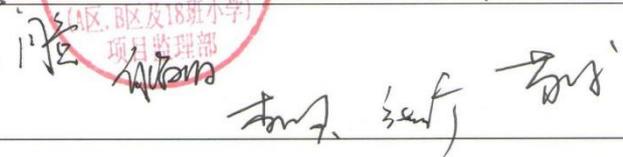
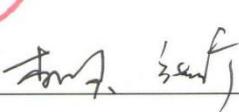
44250100001500001208

签约日期: [单击此处输入日期](#)

序 7

### 竣工验收单

编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20230399

工程名称	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程	合同名称及编号	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程承包合同
致：湖南保福置业有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 我方已按合同要求完成长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工单位（盖章）：  项目经理： 			
监理单位审查意见： 监理单位（盖章）：  总监理工程师： 			
建设单位审查意见： 各部门（单位）参验人员：  项目经理： 			
接收单位审查意见 参检人员：  负责人：			

注：1、验收过程中若涉及的照片、文字说明等内容较多时，可以在此表后单独添加附件。  
 2、参验人员包括施工、监理、项目部、工程和品质管理部、技术部、成本部、客服部、计投部、物业公司等相关人员。  
 3、（1）项目部根据现场情况与工程品质部一起商议办理竣工验收的单项工程是否具备完善和独立的使用、看护等物管条件；项目部负责预验收、正式验收的组织以及负责正式验收环节中相关问题的记录、组织整改等工作。  
 （2）技术部对现场是否按图纸、合同要求、设计变更等内容进行施工开展审查，重点关注工程界面、工程大样、节点做法、实体质量、使用功能、运转性等内容。  
 （3）成本部对工程实体、工程界面、工程作业特征等是否满足合同要求进行审查。  
 （4）物业公司根据设计条件和内容负责对项目是否满足和符合物业接管的条件和要求进行合理审查。  
 （5）客服部负责对项目提出因施工质量、施工效果等易引起交付或使用投诉风险等的关注点。  
 （6）工程和品质管理部对工程质量品质进行判定，对各部门验收意见进行初步分析、判断和协调。  
 （7）计投部负责验收监督和最终评价协调等工作。

序 8

验收/移交记录表

表格编号: JL/WI-GC-002-06

验收项目	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程
验收人员	
验收时间	2024年6月28日
验收内容	(注:本页应将工程实体、维保要求、配套钥匙、技术资料、日常注意事项等五个方面的内容记录清楚,并交底物业公司)

施工单位(签章): 日期:   
监理单位(签章): 日期:   
地产公司(签章): 日期:   
接收单位(签章): 日期:

## 2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：邱深华  
28日-2026年2月28日

在本单位社保缴纳时限：2025年02月

1、项目名称：顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程（办公区）；承包人名称：中众建设（深圳）集团有限公司；竣工验收时间：2024年07月01日；任职情况：项目经理；合同金额：**1050**万元。

2、项目名称：顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期；承包人名称：中众建设（深圳）集团有限公司；竣工验收时间：2024年04月25日；任职情况：项目经理；合同金额：**775**万元。

## 2.1 顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

深圳顺络电子股份有限公司关于顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程的招标，已于 2023 年 12 月 19 日开标，经评标委员会评定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号 SL23-0003 招标文件中的顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）中标价为人民币 1050 万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：正式开工后 90 天内完成交付。

合同条款：详见《121-SZSIF2401 顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）合同》。

谨致。

招标人：深圳顺络电子股份有限公司

日期：2024 年 2 月 1 日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

## 顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区)合同

### 甲方

公司名称: 深圳顺络电子股份有限公司  
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道大富苑工业区顺络工业园  
法定代表人: 袁金钰  
法定委托人: 李有云  
对应窗口: 田正龙 18928469649 王广智 13922899278  
Email: zhenglong\_tian@sunlordinc.com  
Tel.: 0755 2957 6499  
统一社会信用代码: 914403 0072 3031 5567  
开户银行: 交通银行华强支行  
帐号: 443 0664 3601 8002 2118 52  
生效日期: 见签署时间

### 乙方

公司名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人: 陈文耀  
法定委托人: 陈文杰 13823518182  
对应窗口: 许金亿 13808856232  
Email: 563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码: 91440300550338604Q  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐号: 44250100001500001208  
签订地点: 深圳

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,本着平等自愿的原则、经友好协商,甲方委托乙方施工顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区),具体工程量及要求见本合同附件1、2;为明确双方的权利和义务,甲乙双方同意按下列规定的条款(含附件)要求签订本合同,以资双方共同遵守。

### 1. 工程概况

- 工程名称: 顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区);
- 工程内容、材料、数量: 以附件工程量及报价清单为准。
- 承包范围: 装修施工图细化深化、装修施工、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- 承包方式: 包深化设计、包报验配合、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

### 2. 定义

- “合同工程”: 指甲方根据本合同正文及其所有附件约定,委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”: 指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸,除非甲方另有要求,一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”: 指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后,由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”: 指根据本合同正文及其附件要求,完成合同工程的施工。
- “工程验收”: 指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求,对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

### 3. 工程项目、工程量和金额

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区)	详见附件	11,053,757.26
2	优惠后工程总价: 人民币壹仟零伍拾万元整(含9%增值税专用发票)		10,500,000.00

#### 合同总价补充说明:

- 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务,甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用,单价采用本合同的固定单价,任何一方均不得调整和修改。
- 合同总价除了包含合同附件1工程范围所包含的价值外,还包含下列各项费用:



## Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险,例如:材料价差、雨季施工、政策风险等。
- (3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。
- (4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。
- (5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的,并不能视为完整无缺的,乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通,不断优化设计,以便完全了解合同工程的实际用途及要求。
- (6) 甲方根据其工程需要,有权决定随时追加工程量,乙方应予以积极配合并按时完成,价格按照合同内同类产品和合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单,甲方按该工程合同总价的20%索取违约金。
- (7) 施工现场条件和周围环境以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前,已充分研究和察看工地及其四周环境已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质;已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费,并免除他根据合同约定须承担的责任。
- (8) 包含消防验收所需的资料收集、整理及现场检查验收配合费,以及因自身原因导致的查检、验收不符合项整改费用。

### 4. 付款方式

- (1) 本合同总价的百分之三十(30%),即人民币叁佰壹拾伍万元整(即¥3,150,000.00)作为预付款,在本合同生效后,甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十(30%)的收款收据。
- (2) 本合同总价的百分之四十(40%),即人民币肆佰贰拾万元整(即¥4200,000.00),在合同内主要装修材料送达现场,并经双方开箱检验合格时,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:
  - ◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明;
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十(70%)的增值税专用发票(含税9%)。
- (3) 本合同所有装修工作全部完成,并经住建委及当地相关部门验收合格后,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十(90%):
  - ◆工程验收合格报告;
  - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十(20%)的增值税专用发票(含税9%)。
- (4) 本合同结算工作及结算资料全部完成,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七(97%)(即合同结算总价的97%扣除已支付款项)
  - ◆甲乙双方签署的结算书(如无增减则无需提供)
  - ◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票(含税9%)
- (5) 本合同结算总价的百分之三(3%)作为质保金,在质保期满(指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修24个月)且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:
  - ◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 深圳市龙华区福城街道顺络研发制造厂区1#楼。

### 6. 工程期限

- (1) 本合同开工日期: 暂定2024年4月1日(依据甲方现场进度,由甲方通知);  
竣工日期: 暂定2024年7月1日前完工(合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。
- (2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时,已充分考虑:
  - ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
  - ② 甲方分包工程的合理工期;
  - ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

**7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修方案及图纸	1份	深化设计用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

**8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单**

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件: 出厂合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	设备交接时	随设备提交
2	原件: 材料检验合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	材料进场后正式使用前	来料时提交

**9. 双方责任**

**(1) 甲方责任**

- ① 施工前负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 乙方自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门(如质检、消防、环保、物业等)认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

**(2) 乙方责任**

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。
- ⑩ 配合甲方及报建单位办理工程报建和消防报验工作, 并提供承包范围内报建所需的检验报告等相关资料的收集、报送, 同时, 需配合做好现场质量、安全检查及不符合项整改等责任范围内的所有工作。
- ⑪ 如果图纸和清单的施工范围不清楚或有异议的情况, 由甲方现场确定施工范围, 最终根据实际施工范围的工程量结算, 乙方不得违反, 否则每次罚款 1000 元。

**10. 工程监理**

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 田正龙 18928469649      乙方现场常驻代表: 邱深华 18320302009

**11. 工程质量及验收**

**(1) 材料质量及验收**



Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
  - ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
  - ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
  - ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至复检合格。
- (2) 隐蔽工程验收:隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。
- (3) 工程竣工验收:
- ① 验收依据:以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
  - ② 工程验收:在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 2 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
  - ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人就地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(4) 结算

- ① 结算依据  
a、原合同报价清单;b、实际施工工程量;c、修改变更、签证增减工程造价;d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则:  
a、已标价工程量清单中有相同项目,按合同清单项目的单价认定;  
b、已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似清单项目的单价认定;  
c、已标价工程量清单中没有类似项目的,双方根据合同清单组价原则协商确定。

12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修 2 年。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 5《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为:十五年。

13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限限制。

14. 不可抗力

- (1) 在合同过程中,如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服,则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而,受事件影响的一方将

## Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

尽快通知另一方该不可抗力事件的发生,且不晚于该事件发生后 14 天内,如果对方提出要求,应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下,乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。

(2) 如果不可抗力持续 10 周以上,双方将协商本合同的履行或终止,如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致,任何一方有权终止合同。

### 15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务,未经对方书面明示同意或许可,不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

### 16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款,均属违约,违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟,或因工程质量不符合本合同约定的条款,致使甲方不能按时将本工程投入使用,则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失,且每延迟一天,处以合同总价的 2% 的违约金,违约金总额不得超过本合同总价的 5%,但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天时(甲方同意者除外),甲方有权取消本合同,并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方,每延迟一天,处以应付未付金额的 2% 的违约金,违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天时(乙方同意者除外),乙方有权取消本合同,且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求,乙方应立即给予更换,由此发生的一切费用由乙方承担,甲方有权向乙方索赔损失,若检验时双方发生争议,甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议,要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理,在此过程中发生的一切损失及相关费用,如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓贮费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方;如果甲方要求退货,乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项,且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时,受不可抗力影响方应尽快书面通知对方,并积极做出补救措施,及向对方提供有关机构的证明文件,经双方协商后,受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

### 17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应友好协商解决,如不能解决,均依法向深圳市人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外,应由败诉方负担。

### 18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下,由双方的授权代表签字并形成书面形式,他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没有得到另一方书面通知书的情况下,一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章),由甲方执二份、乙方执一份。

### 19. 合同的变更、修改和终止

- (1) 自本合同生效之日起,对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改,必须以书面形式,由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- (2)本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3)如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4)在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾, 以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ②本合同正文及其所有附件;
- ③本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

- 附件 1-承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2 发包人供应材料设备一览表(甲供设备)
- 附件 3-研发制造厂区研发楼的研发办公区装修工程量清单报价(独立成册)
- 附件 4-福城研发制造厂区研发楼办公区装修工程技术要求、验收标准
- 附件 5-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)

  
2024.03.26  
深圳顺络电子股份有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)

  
2024.03.25  
中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

**Sunlord**

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

附件 1-承包人承揽工程项目一览表

规划楼层	规划楼层	类型	装修面积 (m2)
十五层	办公室---研发中心	办公	1408
十四层	办公室---研发中心、外部合作	办公	1408
十三层	研发实验室--- (装修公共区域)	预留	140
十二层	新产品研发~汽车--- (装修公共区域)	预留	140
十一层	新产品研发~叠层--- (装修公共区域)	预留	140
十层	新产品研发~贵阳 (装修公共区域)	实验室	140
九层	装备技术、仓库 (装修公共区域)	实验室	140
八层	工艺技术---加工平台 (烧结、金属化、切割及绕线应用平台)- <b>装修公共区域</b>	实验室	140
七层	材料技术--- (装修公共区域)	预留	140
六层	材料技术---制粉、制浆、制样及有机化学平台 (装修公共区域)	实验室	140
五层	工艺技术---净化车间 (装修公共区域)	实验室	140
四层	检测技术--- (装修公共区域)	预留	140
三层	检测技术---气候环境可靠性实验室 (装修公共区域)	实验室	140
二层	检测技术---电学分析实验室 (装修公共区域)	实验室	140
一层	大堂 (装修大堂公共区域)	办公	539

施工内容：装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程

附件 2 发包人供应材料设备一览表 (甲供设备)



福城研发大楼主材  
供应范围及品牌质量

附件 3-研发制造厂区研发楼的研发办公区装修工程量清单报价 (独立成册)

序号	项目名称	单位	工程量	含税工程报价 (元)	备注
1	装饰工程	项	1	7,459,685.71	
2	电气工程	项	1	1,349,770.82	
3	给排水工程	项	1	76,694.78	
4	暖通工程	项	1	1,406,583.26	
5	消防工程	项	1	514,919.49	

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

6	弱电工程	项	1	246, 103. 20	
7	总承包服务费	项	1	0. 00	已包含在其他分项内
8	工程总价 (1+2+3+4+5+6+7)			11, 053, 757. 26	含税 9%
9	优惠后工程总价 (元)			10, 500, 000. 00	下浮 5 个点后取整数

详细报价清单



顺络电子研发制造  
厂区1栋精装修工程

**附件 3—福城研发制造厂区研发楼办公区装修工程技术要求、验收标准**

**(一) 总体要求**

**1、一般规定及验收**

- 1) 装修工程严格遵守国家颁布的有关标准、各项验收规范及设计、使用要求;
- 2) 本工程所选用的产品和材料需符合国家相关的质量检测标准。
- 3) 所有装修材料均应采用不燃或难燃材料，木材必须采用防火处理，埋入结构的部分应采用防腐处理，类似的材料应严格按照国家规范进行处理。
- 4) 墙漆、门窗、木柜等制品均应安全、净味、无毒害，各项指标符合环保要求。

**2、验收标准**

本工程应遵守的规范及要求包括但不限于以下所列:

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)
- 《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

以及深圳市的地方规范和要求

- 1) 如若上述各规范及标准之内容有所矛盾，一切均以较高标准为准。
- 2) 如上述各规范及标准有更新、替换或作废等，则以更新、替换后的新规范为准。
- 3) 如本工程规范的要求与上述规范、标准以及设计图纸之间不符，或本规范规定的内容之间要求不符，则以其中较高的标准、要求为准;

**(二) 材料(含木柜、吊顶)的一般规定**

1. 所用材料的品种、规格和质量应符合国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。
2. 绿色环保要求: 所有最终确认施工主材及辅料(如密度板、粘结胶等)必须达到国家绿色环保材料标准。施工方需提供相应证书或检测报告供甲方备案。
3. 所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)。
4. 所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准规定。
5. 所用材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。
6. 户门、户内门安装应按照设计图纸、规范的相关规定执行。
7. 所使用的所有材料均应提供厂家名称、供应商、品牌、产品规格、型号厚度，并附有产品说明及厂家资质证明。所有配件材料应选用优质产品，并经认可后交予甲方封样留存。
8. 选用各类材料时还应遵守以下现行规范:
  - 1) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)
  - 2) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

**Sunlord**

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

- 3) 《纸面石膏板》 (GB/T9775-2008)
- 4) 《建筑用轻钢龙骨》 (GB/T11981-2008)
- 5) 《建筑材料及制品燃烧性能分级》 (GB8624-2012)
- 6) 《钢化玻璃》 (GB9963)
- 7) 《纤维增强硅酸钙板》JC/T564-2000

(三) 总体要求

1. 施工组织设计

乙方在合同签订后提供施工组织设计文件，文件应包括可行的施工组织、主要材料进场计划、主要分项工程技术方案、安全管理措施、成品保护措施等内容及分项方案。

2. 进度

乙方必须按照合同要求的进度，提交详细的精装修工程施工进度计划，报请甲方现场代表书面批准。

3. 现场踏勘与接收现场

乙方已勘察过现场并充分考虑现场与工程量直接的细微差异，并将差异产生的费用考虑在合同报价中，不再增补。

4. 施工详图与深化设计：

乙方在施工准备阶段及施工过程中应认真研读并掌握全部施工图纸，领会装修期望，同时结合使用方要求及办公区装修施工通用要求展开装修深化设计。

5. 样品样板

- 1) 本项目需全面贯彻样板先行的原则；
- 2) 设计主要材料选用参见甲方提供的图片样板；
- 3) 小样：合同签订前乙方必须提供要求的所有样品，供甲方确认、封样；
- 4) 其他小五金等，应在施工前一个星期提供样品给甲方确认并进行封样。
- 5) 施工及材料样板：在各分项工程开展大面积施工前，或大宗材料进场前，承包需自费准备并制作样板作为正式施工前的必要程序，特别是石材的铺贴、干挂，漆饰面及木饰面，必须制作大样供甲方、设计及各方书面确认；
- 6) 上述样品、样板经确认后，作为施工的依据；

6. 气候及环境状况

本工程位于深圳市龙华区，一切所选用的机械、材料及装修材料等，其设计、制造及施工安装均需适合当地的气候条件并考虑场地上的环境状况，并能够长期有效地运作。

7. 拆除工程

装修过程中涉及到隔墙及门窗拆除，乙方应按甲方要求保护性拆除并妥善保管，同时，拆除时应避开员工休息时间。

8. 技工和特殊工种要有相应的资格证书、持证上岗。

(四) 主要工程技术要求

1、轻钢龙骨隔墙工程

- 1) 轻钢龙骨隔墙应按图纸要求及说明施工。
- 2) 材料送样：承包厂商须将所有材料及五金零件等样品，送请甲方现场代表、书面认可后，方可使用。
- 3) 配合工程：在石膏板封装前隐蔽在隔间内部的管线工作，如电气、给排水、空调、电话、网络通讯等系统，须报请甲方现场代表、监理工程师会同各相关分包厂商查验合格后，方得封板施工。
- 4) 防锈防腐：所有龙骨、螺丝、焊接部位均需进行防锈处理：（磷酸盐、镀锌、搪瓷或漆防锈漆）螺丝不得同时贯穿沿边龙骨及竖龙骨，以防结构传递压力于骨架。
- 5) 板材若有破损应予以裁除，破损太严重则不得使用。
- 6) 卫生间隔墙必须考虑下列状况：隔音、防火、防潮、防水、吊挂等问题。板材须考虑表面粘贴性、吸水膨胀率、耐水性、耐候性强度等问题。隔间与地板面接合范围表面应作加强型之防水处理，另临浴厕面及地面亦应作防水处理。

2、防水工程

- 1) 洗手间、洗手区及外门洞等处需作防水处理；
- 2) 防水必须延伸到墙面上，墙面防水高度到顶；

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- 3) 防水施工必须分遍完成, 防水施工完成后必须及时做好保护层;
  - 4) 施工过程中必须注意防火, 注意做好成品保护;
  - 5) 防水工程完成后, 必须做 24h 蓄水试验。
- 3、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶
- 1) 轻钢龙骨石膏板吊顶应按图纸设计及说明进行施工。
  - 2) 龙骨及主件的选择必须符合规范要求;
  - 3) 龙骨、吊杆的间距、规格等必须符合规范要求;
  - 4) 吊顶安装前, 必须与各设备专业做好交接工作, 确保各设备专业已经完成安装、隐蔽检查、调试、验收等工作;
  - 5) 吊顶上应留有足够的检查检修口, 其位置应提前在深化方案上落实;
  - 6) 纸面石膏板安装后, 螺钉帽应做好防锈处理并用腻子找平。
  - 7) 纸面石膏板接头接缝处应开坡口, 加贴嵌缝腻子, 磨平加贴嵌缝带, 嵌缝处理: 采用专用嵌缝剂。纸面石膏板吊顶面积超过 100 平方米应设伸缩缝, 在建筑构造变形缝处, 根据构造变形缝伸缩量选用变形缝装置。
  - 8) 在石膏板上切割预留电气出口、管道和其他穿透件的孔洞时, 应严格遵守允许误差, 确保石膏板边缘能够包裹在各种盖板和空罩下面。
- 4、矿棉吸音板吊顶
- 1) 矿棉吸音板应符合相关规范、规程的要求, 其材质、纹理、颜色必须经甲方书面确认后方可执行;
  - 2) 吊杆应做好防锈防护;
  - 3) 轻钢龙骨应为热镀锌龙骨, 规格符合规范要求。
- 5、金属工程
- 1) 凡金属制品之材料、规格、尺寸、制造、组合方式及接缝材料、施工方法等, 须按设计图样之规定准确制作;
  - 2) 挡雨棚立柱等结构件均用 304 不锈钢, 厚度满足设计要求;
  - 3) 挡雨棚立柱做钢筋混凝土基础, 承重足够, 确保可抗 8 级台风;
  - 4) 采用不锈钢焊条氩弧焊焊接, 要求焊接牢固、光亮、无毛刺, 保用 5 年;
  - 5) 安装材料于安装过程中, 焊接处附件胶带不可任意撕去, 以免火花损及表面。
- 6、五金配件
- 1) 所有门窗家具及其他活动部分, 均须按照图样所示, 或本说明书之规定配装各项适用之五金。
  - 2) 本工程所用五金, 不论国产或进口产品, 使用前均须将样品报送甲方、设计师、工程师批准后, 方可使用。
  - 3) 凡五金之材料、型式、颜色等须均匀一致, 表面光洁, 不得有刮伤及磨损之现象。所有五金安装完毕, 未经验收前, 其突出或露面部分应以适当方法保护。
  - 4) 凡五金之附属另件及其螺丝、垫片等, 皆应与其主体部分之材料相同, 露面部分, 其表面处理亦须与主体部分相同。
- 7、乳胶漆饰面施工注意事项
- 1) 材料: 本工程所使用之乳胶漆、调合漆、防锈漆、清漆及其他特殊涂料, 需符合设计要求, 并满足国家、地区优等品的要求;
  - 2) 乙方必须在报价前进行现场踏勘, 并按现场实际状况接收现场。在接收现场后, 视基层情况做必要的找平、清理、刮腻子等工作, 该等费用应已包含在报价中;
  - 3) 基层必须清理干净: 表面灰尘、浆粒清理干净, 将磕碰处及坑洼缝隙等找平, 干燥后用砂纸将凸出处磨掉, 将浮尘扫净。对于石膏顶面, 要先将石膏板接缝处进行嵌缝处理。
  - 4) 基层必须防潮抗碱处理。
  - 5) 涂料涂布均匀、粘结牢固, 不得漏涂、透底、起皮和掉粉

(五) 主材品牌一览表

序号	物料名称	推荐品牌或厂家	备注
1	瓷砖	蒙娜丽莎、东鹏、鹰牌	甲方确认样板
2	石材	大厂优等品	
3	腻子粉	大厂优等品	
4	粉刷石膏	立邦快涂宝	
5	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树, 环保型	

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

6	五金	广东坚朗五金制品股份有限公司	
7	玻璃	大厂优等品,玻璃原片:南玻、信义	
8	石膏板、矿棉吸音板	大厂优等品	
9	阻燃板	大厂优等品	阻燃 B1 系列
10	防水防火高密度复合板(抗倍特板)	大厂优等品	卫生间用一代板 18mm 厚
11	龙骨	大厂优等品	
12	防水材料	大厂优等品	
13	铝材	坚美、凤铝	
14	美缝/瓷砖胶	大厂优等品	
15	钢管(气管、水管、线管)	大厂优等品	
16	PVC、PPR管(线管、水管)	大厂优等品	
17	电线电缆	深圳金龙羽、新兴电缆	
以上品牌没现货提供同等品牌样板选择			

**附件 5:工程质量保修和售后服务承诺**

**A.质量保修书**

**一、 免费保修期限:**

工程保修期为 2 年,自本工程竣工验收合格之日起计算,工程的保修由乙方负责。

**二、 保修范围:**

本补充合同约定乙方所负责的装修工程,由于乙方设计、材料及施工上的质量缺陷问题,均属乙方免费保修范围。

由于乙方所负责的装修工程质量问题,造成甲方的全部直接和间接损失,由乙方无条件承担。如业主另有索赔要求,则乙方授权甲方全权代表乙方与业主进行索赔谈判并确定赔偿金额,谈判结果经甲方和业主签字后立即生效,甲方负责知会乙方,并将乙方须承担的费用总额直接从甲方支付乙方的任何款项中扣除,乙方予以无条件承认。

**三、 保修基本要求:**

- 1、在本工程出现影响生产和员工正常生活的质量问题,乙方承诺在收到甲方通知后 1 小时内赶到现场并于 4 小时内完成维修。
- 2、发生紧急抢修事故的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
- 3、每个维修项目完成后,经业主和甲方验收并签字后,方为该项目本次维修完毕。
- 4、违反以上规定,视为乙方同意由甲方处理,甲方委派他方处理,处理结果由业主和甲方签字认可后即可生效,不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方),因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除,但不等于解除乙方的任何应负的责任。
- 5、乙方承诺,无论以上质量缺陷属乙方、甲方或业主责任,在接到通知后,均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修,并在维修过程中与甲方及业主共同取证,以判断责任原因,不属于乙方责任的,由责任方向乙方支付材料及人工费用。

**四、 维修质量的保障措施:**

- 1、每个维修项目完成后要经业主和甲方验收签字方可,所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算,同时,该项目的保修周期和保修款支付作相应顺延。
- 2、维修工作完成后,乙方负责将施工现场清理干净,如维修过程中给业主造成其他损失,则乙方应承担相应责任。
- 3、如有下列情况之一发生,甲方有权另行聘请单位进行维修,由此引起的一切费用和责任由乙方承担。
  - 一接到甲方维修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题;
  - 一超过规定的到场时间后 6 小时仍未赶到现场;
  - 一超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务,且不主动向甲方报告;
  - 一对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题;
  - 一因现场返修人员服务行为造成客户投诉。
- 4、因上述情况发生的费用总额由甲方书面知会乙方,无需征得乙方书面签收意见即可直接从甲乙双方任何签订的合同款项中扣除。

**五、 乙方维修安排:**

**Sunlord**

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别：顺络福城装修工程

- 1、按乙方售后服务计划和承诺执行；
- 2、维修人员应服从甲方的管理，文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

**B、售后服务计划和承诺**

**1、保修期内售后服务计划**

让甲方在得到优质样板工程的同时能够在使用过程中享受周全快捷的售后服务，是乙方的决心和诚意。为此，乙方特作如下售后服务计划和承诺：

(1) 本工程的全部文件，如：设计文件、施工方案、图纸、隐蔽工程记录、监理记录、施工记录、材料半成品(成品)合格证、调试记录、竣工文件、合同书、更改记录等全部由乙方建立专门档案，以备验收、养护和维修之用。

(2) 工程竣工后乙方将义务培训甲方操作维护人员,使其熟练掌握本工程设备或设施的使用和维护，派专人进行定期巡查养护和检修，协助甲方维护人员管理本工程设备或设施。

**2、保修期结束后的保修计划**

乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务。

**3、维修技术人员**

乙方工程维修服务部配有专业的维修技术人员，完全能够满足维修任务。

本质量保修和售后服务承诺作为合同附件，与合同正文同时开始生效，并在本工程有效寿命内一直有效。



## 2.2、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

## 顺络(上海)电子有限公司 1#厂房A 装修第1期工程合同

### 甲 方

公司名称: 顺络(上海)电子有限公司  
公司地址: 上海市松江区荣乐东路 301 号 13902460439  
法定代表人: 施红阳  
法定委托人: 黄新  
对应窗口: 张达勇  
Email: dayong\_zhang@sunlordinc.com  
Tel.: 021-61198231, 15801996329  
统一社会信用代码: 91310117MA1J2WGH53  
开户银行: 工商银行上海市松江工业区支行  
帐 号: 1001714709300107855  
生效日期: 2023 年 10 月 20 日

### 乙 方

公司名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人: 陈文耀  
法定委托人: 陈文杰  
对应窗口: 邱冠  
Email: 563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码: 91440300550338604Q  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐 号: 44250100001500001208  
签订地点: 上海

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,本着平等自愿的原则、经友好协商,甲方委托乙方施工顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程,具体工程量及要求见本合同附件 1、2;为明确双方的权利和义务,甲乙双方同意按下列规定的条款(含附件)要求签订本合同,以资双方共同遵守。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称: 顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程;
- (2) 工程内容、材料、数量: 以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围: 装修施工图细化深化、装修、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- (4) 承包方式: 包深化设计、包报验、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

### 2. 定义

- “合同工程”: 指甲方根据本合同正文及其所有附件约定,委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”: 指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸,除非甲方另有要求,一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”: 指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后,由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”: 指根据本合同正文及其附件要求,完成合同工程的施工。
- “工程验收”: 指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求,对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

### 3. 工程项目、工程量和金额

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期装饰工程	详见附件 1、2	5,424,141.46
2	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期安装工程	详见附件 1、2	2,326,648.63

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

合计		7,750,790.09
合同总价	人民币柒佰柒拾伍万元整 (含 9%增值税专用发票)	7,750,000.00

合同总价补充说明:

(1) 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务, 甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用, 单价采用本合同的固定单价, 任何一方均不得调整和修改。

(2) 合同总价除了包含合同附件 1 工程范围所包含的价值外, 还包含下列各项费用:

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险, 例如: 材料价差、雨季施工、政策风险等。

(3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。

(4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。

(5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的, 并不能视为完整无缺的, 乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通, 不断优化设计, 以便完全了解合同工程的实际用途及要求。

(6) 甲方根据其工程需要, 有权决定随时追加工程量, 乙方应予以积极配合并按时完成, 价格按照合同内同类产品 and 合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单, 甲方按该工程合同总价的 20%索取违约金。

(7) 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前, 已充分研究和察看工地及其四周环境; 已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质; 已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费, 并免除他根据合同约定须承担的责任。

#### 4. 付款方式

(1) 本合同总价的百分之三十 (30%), 即人民币贰佰叁拾贰万伍仟元整 (即¥2,325,000.00) 作为预付款, 在本合同生效后, 甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。

◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十 (30%) 的收款收据。

(2) 本合同总价的百分之四十 (40%), 即人民币叁佰壹拾万元整 (即¥3,100,000.00), 在合同材料基本送达甲方工地, 经双方开箱检验合格, 且工程项目整体进度到达 80%时, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:

◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明;

◆甲乙双方签署的工程进度跟踪资料;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十 (70%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(3) 本合同所有装修工作全部完成, 并经住建委及当地相关部门验收合格后, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十 (90%);

◆工程验收合格报告;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十 (20%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(4) 本合同结算工作及结算资料全部完成, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七 (97%) (即合同结算总价的 97%扣除已支付款项)

◆甲乙双方签署的结算书 (如无增减则无需提供)

◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票 (含税 9%)

(5) 本合同结算总价的百分之三 (3%) 作为质保金, 在质保期满 (指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月) 且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:

◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 上海市松江工业区书海路 618 弄。

#### 6. 工程期限

(1) 本合同开工日期: 暂定 2023 年 10 月 25 日 (依据甲方现场进度, 由甲方通知);

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 25 日, 其中 1 楼和 4 楼车间 12 月 20 日之前完工 (合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。

(2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- ② 甲方分包工程的合理工期;
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1 份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修方案及图纸	1 份	深化设计用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件: 出厂合格证明	1 套	工程监管、消防报验、存档用	设备交接时	随设备提交
2	原件: 材料检验合格证明	1 套	工程监管、消防报验、存档用	材料进场后正式使用前	来料时提交

9. 双方责任

(1) 甲方责任

- ① 甲方在施工前, 负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门 (如质检、消防、环保、物业等) 认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

(2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。

10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 张达勇 15801996329 乙方现场常驻代表: 邱冠 15180710046

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

## 11. 工程质量及验收

### (1) 材料质量及验收

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至重检合格。

### (2) 隐蔽工程验收: 隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。

### (3) 工程竣工验收:

- ① 验收依据: 以合同附件 2、施工图纸、  
工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收: 在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 2 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等远离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人就地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

### (4) 结算

- ① 结算依据  
a、原合同报价清单; b、实际施工工程量; c、修改变更、签证增减工程造价; d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则:  
a、已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似清单项目的单价认定;  
b、已标价工程量清单中没有类似项目的,双方根据合同清单组价原则协商确定。

## 12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为: 十五年。

## 13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限限制。

## 14. 不可抗力

**Sunlord**

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 在合同过程中, 如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服, 则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而, 受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生, 且不晚于该事件发生后 14 天内, 如果对方提出要求, 应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下, 乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。
- (2) 如果不可抗力持续 10 周以上, 双方将协商本合同的履行或终止, 如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致, 任何一方有权终止合同。

**15. 保密约定**

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务, 未经对方书面明示同意或许可, 不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

**16. 罚则**

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款, 均属违约, 违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟, 或因工程质量不符合本合同约定的条款, 致使甲方不能按时将本工程投入使用, 则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失, 且每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%, 但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天(甲方同意者除外), 甲方有权取消本合同, 并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方, 每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天(乙方同意者除外), 乙方有权取消本合同, 且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求, 乙方应立即给予更换, 由此发生的一切费用由乙方承担, 甲方有权向乙方索赔损失, 若检验时双方发生争议, 甲方有权凭政府质认可部门出具的检验报告向乙方提出异议, 要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理, 在此过程中发生的一切损失及相关费用, 如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓储费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方; 如果甲方要求退货, 乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项, 且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时, 受不可抗力影响方应尽快书面通知对方, 并积极做出补救措施, 及向对方提供有关机构的证明文件, 经双方协商后, 受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

**17. 适用法律和仲裁**

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应友好协商解决, 如不能解决, 均依法向上海市松江区人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外, 应由败诉方负担。

**18. 合同生效**

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下, 由双方的授权代表签字并形成书面形式, 他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没有得到另一方书面通知书的情况下, 一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章), 由甲方执二份、乙方执一份。

**19. 合同的变更、修改和终止**

**Sunlord**

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 自本合同生效之日起, 对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改, 必须以书面形式, 由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3) 如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4) 在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

**20. 合同构成及解释顺序**

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾, 以较后时间制订的为准):

- ① 本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ② 本合同正文及其所有附件;
- ③ 本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

**21. 合同附件**

- 附件 1-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程量清单报价
- 附件 2-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程技术要求、验收标准
- 附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)



顺络(上海)电子有限公司(盖章)



乙方法定委托人(签名)



中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)





附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期

项目编码（报建编码）： 2302SJ0585

施工许可编码： 310117202312260109

建设单位： 顺络(上海)电子有限公司

开工日期： 2024 年 1 月 5 日

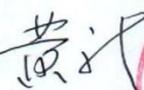
竣工验收日期： 2024 年 4 月 25 日



（一）工程概况										
建安工作量							总建筑面积	138474.48		
建设单位	顺络（上海）电子有限公司				施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
设计单位	上海秋元华林建设集团有限公司				勘察单位	\				
监理单位	\				风险等级	\				
项目联系人	张达勇				联系电话	15801996329				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
1#厂房A	钢结构	车间、办公	二级	11	0	49.9	112	5773.6	0	55360.6
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	9553.20			装修所在层数	1, 2, 3, 4, 11层				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	\				原有用途	\			
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数	\				
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位	\				保温材料	\			

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	黄新	顺络(上海)电子有限公司		
成员	副组长				
		邱深华	中众建设(深圳)集团股份有限公司		

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)



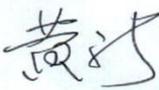
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
	分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	/
	通风与空调工程	/
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	/
	建筑节能工程	/
	共 2 个分部，符合标准规范及设计要求共 2 分部	
验收结论：合格		
质量控制	共核查 5 项，符合要求 4 项	
资料核查 (全数核查)	验收结论：合格	
结构安全和 主要使用功 能检验，相关 资料核查(全 数核查)	共核查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	
验收结论：合格		

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>符合要求</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p>	<p>合格</p> <p>验收组组长: </p> <p>日期:</p>

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项(1) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深华
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	无施工内容	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	/

单项(2) (勾选)	<input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 邱辉年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	无施工内容	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 邱辉年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	电气安装与装修符合要求, 其它没有施工内容。	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	/	

单项 (4) (勾选)	<input type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志		施工单位 项目负责人	(签名) 邱泽年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能,切断主电源后利用备用电源正常工作;		无施工内容	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;			
施工 单位	(盖章)		监理 单位	/ (盖章)
单项 (5) (勾选)	<input type="checkbox"/> 灭火器		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		类型	数量
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		类型	数量
充装压力、 有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		无施工内容	
施工 单位	(盖章)		监理 单位	/ (盖章)
单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理		施工单位 项目负责人	(签名) 邱泽年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		无施工内容	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求;施工记录(详见附表一)符合要求;			
施工 单位	(盖章)		监理 单位	/ (盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深宇		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求,且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求,且为正式供电;	无施工内容			
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机,启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS等配置及运行状况符合要求;				
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	/ (盖章)		
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深宇		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求,最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求,配电柜安装调试符合要求;	符合要求			
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求;线路敷设符合要求;				
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;				
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;				
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	/ (盖章)		
单项 (9) (勾选)	<input type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深宇		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记,以及压力、流量符合要求;	无施工内容			
水系接合器	设置位置、数量、标记符合要求;测试供水情况正常;				
消防水泵	规格、型号和数量符合要求;吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求;主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;				
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;				
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求;管网排水坡度及设施,管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;				
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;				
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求;系统已调试开通;				
施工 单位	(盖章)			监 理 单 位	/ (盖章)

单项 (10) (勾选)	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深华
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求；探测器报警、手动报警功能符合要求；	无施工内容	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	/	

单项 (11) (勾选)	<input type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深华
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；	无施工内容	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；		
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	/	

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 邱深华
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求；材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；	无施工内容	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；防火构造符合要求；施工记录符合要求；		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	/	

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 邱泽华
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	无施工内容	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章) /

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 邱泽华
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;	无施工内容	
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章) /

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 邱泽华
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;	无施工内容	
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章) /

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程 单项验收清单 (勾选)	<input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料,经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明,并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。			
各单项验收 以及综合评定 问题汇总	合格			
建设单位 项目负责人	(签名) <i>黄江</i>	竣工验收日期	2024. 4. 25	
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收,工程符合消防设计文册,消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程,将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕,消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日



## 2.3 项目经理社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱深华

社保电脑号: 638757983

身份证号码: 440883199101022610

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4		260.8		65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927729ba5e933a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司

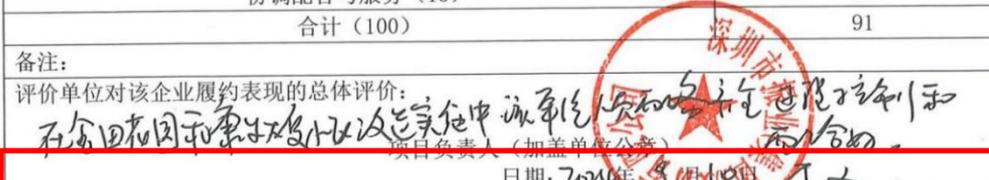


### 3、履约评价情况

- 1、项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)；评价等级：优秀；评价时间：2024年09月10日；评价单位：深圳市振业(集团)股份有限公司。
- 2、项目名称：深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目；评价等级：优秀；评价时间：2025年01月20日；评价单位：深圳欧陆通电子股份有限公司。
- 3、项目名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年08月16日；评价单位：东莞顺络电子有限公司。
- 4、项目名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年08月10日；评价单位：东莞顺络电子有限公司。
- 5、项目名称：壹间公寓槟榔园项目2024年空置房源品质升级专项装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年12月30日；评价单位：深圳市招商公寓发展有限公司。

### 3.1 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招 标)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86 元	
合同开工日期	2022 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 1 日	合同工期	213 天
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期	451 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (10)					10
技术经济实力 (10)					8
工程实施过程管理 (50)					47
工期控制 (15)					12
协调配合与服务 (15)					14
合计 (100)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年 9月 14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					

合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)  
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015年版

此工程款  
如未按要  
由此引

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建成于1996年,建筑面积为68754 m<sup>2</sup>,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m<sup>2</sup>,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

#### 1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

#### 2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标



识、公共晾晒设施、儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。



不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人: (公章)

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址:

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518052

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 陈文耀

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-26811322

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-26823238

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: szzzs188@188.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限公司

44250100001500001208

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。



### 3.2、深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

履约评价情况反馈表

22-2023-033

(评价单位)名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	姚明 18124536680	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园		工程合同价	¥ 28500000	
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	395 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



合同编号: ZZOLT-2023-0228

# 深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



此工程款必须以公对公形式汇入我  
如未按要求汇入, 则视此工程  
由此引起的一切责任均与



甲方(发包方): 深圳欧陆通电子股份有限公司  
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋  
法定代表人: 王合球  
电话: 0755-88213536 传真: 0755-81770079

乙方(承包方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
地址: 深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人: 陈文耀  
电话: 0755-26811322 传真: 0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规, 依照甲方的要求, 并结合本工程的具体情况, 为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商签订本合同。

### 一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围: 1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

### 二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A: 乙方包工包料 B: 乙方包工, 包部分材料, 甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸, 效果图纸等)由乙方负责, 甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后, 乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价, 并经双方协商后, 本工程合同价为人民币 2850 万元整(大写: 贰仟捌佰伍拾万元整), 以上价格包含 9% 的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用; 还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

### 三、工期



1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人未及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

#### 四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准和质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。



- 2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催告后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

## 五、工程保修责任

- 1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算，工程保修期为两年。
- 2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修，维修费用由乙方自行负责。乙方保修人员逾期不至，甲方可另指派他人维修，其费用由乙方负责，并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除。

## 六、材料设备供应

- 1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场，所有的全部材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致，除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更，否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定，不符合设计要求的乙方不得使用。

## 七、工程款支付和结算

- 1、本合同签约生效后3个工作日内，甲方应向乙方预付工程总价的30%即855万元（大写：捌佰伍拾伍万元整）；
- 2、整体隔墙完成，空调设备进场，甲方应向乙方支付工程总价的20%即570万元（大写：伍佰柒拾万元整）；
- 3、工程完工80%的工作量（即地面施工前），甲方应再支付工程总价的25%即712.5万元（大写：



柒佰壹拾贰万伍仟元整)；

4、工程竣工验收合格，且工程价款结算书经甲方审核验收完毕后7个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的22%即627万元（大写：陆佰贰拾柒万元整）；

5、工程余款人民币85.5万元整（大写：捌拾伍万伍仟元整）（即工程总价的3%）作为质量保修金，竣工验收合格后一年内无质量问题全额支付。

6、本工程中阶段性施工由于设计变更及甲方要求等而引起的工程量较大的增减时，须由乙方编制《增减工程预算清单》，经甲方审核确认后签证变更所产生款项跟随付款节点一并支付。

7、乙方在甲方付款前向其提供等额合法增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不影响其本合同下任何权利。

## 八、施工与设计变更

1、乙方交付的施工图纸、设计图纸、效果图纸、说明和有关技术资料、作为施工的有效依据、履约中甲、乙双方签字认可的相关文件（会议纪要、补充协议等）作为施工的补充依据，与合同具有同等的法律效力。

2、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后方可实施。

3、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

4、甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

(1) 由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担处理费用。

(2) 由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

5、在施工过程中由于乙方原因造成的设计变更及现场签证所发生的费用，由乙方自行承担；甲方发出的变更、签证通知单乙方应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求；乙方在收到甲方发出的相应指令后应将调整原因、工程量、材料价格以书面形式通知甲方，甲方在2日内予以盖章答复，若逾期未予回复，合同工期相应顺延。



## 九、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、开工前3天，为承包人入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。
- 3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。
- 4、甲方指定陈爱情为现场管理代表（需由甲方出具授权代表书加盖公章），监督检查工程质量、进度、负责设计图纸变更及签证工作，组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。  
电话：13824302778
- 5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收，并按合同规定出具验收报告。
- 6、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 7、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。
- 8、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。
- 9、涉及违规违建问题而产生的相关责任以及对乙方造成损失的，该费用由甲方承担。
- 10、施工中产生的水电费用由甲方承担。

### (二) 乙方责任

- 1、按甲方要求考察现场情况。
- 2、在合同签订后7个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。
- 3、在合同签订后15个工作日内必须向甲方提供材料小样（包括但不限于地砖、地毯、大理石、灯具、开关等），并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。
- 4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。
- 5、乙方负责施工区域的临时设施、水管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 7、乙方编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）并在每周的周五18:00前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报，如有必



要 需安排现场会议汇报工程进度。

8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。

9、乙方指派 詹华、姚明 为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项装修事宜。

电话：15107556066 13923499830

10、乙方服从甲方指定现场代表的现场监督管理，遵守甲方公司内部的各项规章制度，包括禁止吸烟等各项规定。

11、按合同约定的工期竣工，并移交甲方。未按时竣工，每延期一天向甲方支付违约金即 5000 元（大写：伍仟元整），违约金从工程款中扣除。

12、乙方需对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责。施工现场做足安全防护措施及现场管理，必要时设立安全隔离区；如给甲方、甲方工作人员或第三人造成人身财产损害的，概由乙方承担全部责任，若因甲方人员或第三人恶意损害造成事故、人身财产损害的，乙方不承担任何责任。

13、施工过程中做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此发生一切的损失由乙方承担，工期不予顺延，若因甲方未经竣工验收提前入驻，则视为甲方已认可工程质量，且对于甲方入驻后发生的材料以及已完工工程损坏或污染的，乙方不承担任何责任。

14、未经甲方同意，乙方不得将合同工程进行任何形式转让与分包。否则，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方的相应损失。

15、若乙方无理停工、未能积极及连续施工或触犯其他违反合同的过失，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而蒙受的相应经济损失。甲方可雇用他人继续进行及完成本工程。

16、乙方在阶段性施工中，及时通知甲方和监理单位进行隐蔽工程验收签证，隐蔽工程，隐蔽前应提前 48 小时通知甲方和监理单位验收，经甲方验收合格后方可进行下一道工序。

17、工程竣工验收前，向甲方提交完整的竣工资料，移交内容包括：

(1) 全套设计文件：图纸会审记录、设计变更通知书(如有)和竣工图纸(包括全套图纸,包括但不限于平面图、施工图、水管图、电路图等)；

(2) 开、竣工文件：开工报告/工程任务单、联系单、中间验收单、竣工验收检测调整记录和竣工验收单、竣工报告；

(3) 材料/仪器仪表/设备清单、出厂合格证明/材质证明/质量合格文件、使用手册、维护说明书、检验报告、系统设备参数设置表等；



18、乙方对其施工人员的人身财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

#### 十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

#### 十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

#### 十二、附件

- 附件一：施工图
- 附件二：工程量清单表
- 附件三：材料清单表
- 附件四：效果图

#### 十三、签章栏

甲     方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙     方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南 4351 号荔源商务大厦 B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审核			电话传真	T: 0755-26811322 F: 0755-26811522
	批准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开户行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
日 期	2023.3.10	日 期	2023.3.10		

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。





### 3.3 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次 装修及安装工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生  
产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

**发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司**

**承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程<sup>1</sup>工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): **¥51,000,000.00**元

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后7天内支付, 本合同暂定总价的25%, 即壹仟贰佰柒拾伍万元整(12750000.00), 作为装修的备料金。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的35%, 即壹仟柒佰捌拾伍万元整(17850000.00)。

3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的20%, 即壹仟零贰拾万元整(10200000.00)。

4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2023年3月15日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440200550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

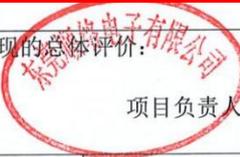
电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

### 3.4 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥19,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四 履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。					
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					



Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗日一期

合同编号: 655-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产  
厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目一期

**发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司**

**承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:



### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程
5. 一期室外照明工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年7月15日

合同工期总日历天数 120 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 壹仟玖佰万元整

(小写): **¥19,000,000.00 元**



Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目一期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	670	1号生产厂房: 空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	1号生产厂房: 空调机房
3	厂房配电系统	30000	360	1号生产厂房: 配电房
4	生产车间普通装修	25000	600	1号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	170	1号厂房: 办公区、大堂等
6	室外照明系统	15000	100	一期道路、围墙等
暂定合同金额			1900	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后 7 天内支付, 本合同暂定总价的 25%, 即肆佰柒拾伍万元整 (4,750,000.00), 作为装修的备料金。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即陆佰陆拾伍万元整 (6,650,000.00)。

3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的 20%, 即叁佰捌拾万元整 (3,800,000.00)。

4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人凭结算总额剩余的发票向承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程结算总价的 3% 作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的请款资料和开具相应金额 9% 的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2023 年 3 月 15 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 黄金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

### 3.5 壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市招商公寓发展有限公司		评价期限		
企业名称			企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	梁中东 18923792308	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号		工程合同价	¥3,439,730.30 元	
合同开工日期	2024 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	255 天
实际开工日期	2024 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	255 天
四、履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备 (10)			10		
技术经济实力 (10)			10		
工程实施过程管理 (50)			47		
工期控制 (15)			15		
协调配合与服务 (15)			15		
合计 (100)			97		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2024年12月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



合同编号: ZSYD-zsgyzncg.0046szzsgy-sg.03-0003

## 建设工程施工两方分包合同 (2023版)

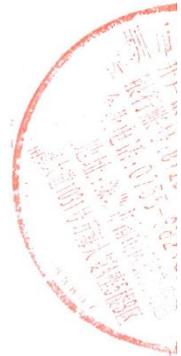
工程名称: 壹间公寓槟榔园项目2024年空置房源品质升级专项装修工程

发 包 人: 深圳市招商公寓发展有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订时间: 2024年 4月 20日

签订地点: 广东省深圳市





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招商公寓发展有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就壹间公寓槟榔园项目2024年空置房源品质升级专项装修工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业九路28号。

项目概况: 本工程位于深圳市南山区壹间槟榔园小区,本次施工范围分布在1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、10栋、11栋、12栋、13栋、29栋、30栋、31栋、32栋、33栋(共18栋楼)合计225套房的装修改造翻新,改造房间分布于每栋楼的不同楼层不同户。具体详见招标清单。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

1) 壹间槟榔园空置房源品质升级专项维修精装工程,招标范围主要包括室内拆除工程、室内装修工程、室内维修工程、公区局部工程等招标文件要求的所有精装修施工项目。具体内容如下:

(1) 室内拆除工程: 入户门及门槛石、局部墙体拆除、卫生间吊顶、卫浴洁具、小五金、开关面板、灯具、木地板、窗帘、窗帘轨道、活动家具、墙面小物件等拆除清运及收边收口。

(2) 室内装修工程: 入户门维修油漆、入户门及门槛石更换、床背景墙衣安装、墙面收口条安装、墙面粉刷翻新(局部需铲除后粉刷)、天花翻新粉刷、地面找平及铺石塑地板(找平层地面平整度 $\leq 3\text{mm}$ )、地板收口条安装、踢脚线安装、门槛石铺贴、床背



景墙灯槽加宽、橱柜台面打磨翻新、橱柜台面更换、卫生间吊顶及灯具安装、强弱电路改造、开关插座安装、灯具及排风扇安装、浴室柜台面打磨翻新、浴室柜台面及台下盆更换、门套周边打胶、成品空调检修口、窗帘盒包封、平梁包封、卫生间门槛石拆旧换新、墙砖空鼓拆除、恢复，淋浴屏保护性拆除及恢复、五金洁具、窗台石更换、厨房吊柜破损维修、防水锡纸铺贴、铝合金门窗维修、窗把手更换、窗风撑更换、窗合页更换、防水胶条更换、补胶，新装淋浴屏、卫生间地面防水、地面拆除、铺贴防滑砖，更换玻璃推拉门配件、油烟机排气管拆旧换新、洗菜盘排水管拆旧换新等。

(3) 公区局部工程：智能门锁网关用线路改造及插座安装。

(4) 材料要求：符合采购文件、答疑文件、图纸、清单、物料表及合同材料品牌限定表的要求。采购文件、答疑补遗、图纸等材料中提及的品牌，均非限定或者指定特定的品牌。所有品牌的要求是为了准确或清楚地说明技术规格和产品档次，均不对投标人构成品牌限制，接受投标人提交“相当于”或“同档次的”的其他品牌。。

2) 招标人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的低压工程有关内容。招标范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、售后服务等。

2. 工程承包方式：

[X] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[X] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。



### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：3155715.87 元（大写：叁佰壹拾伍万伍仟柒佰壹拾伍元捌角柒分），增值税：284014.43 元（大写：贰拾捌万肆仟零壹拾肆元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：3439730.3 元（大写：叁佰肆拾叁万玖仟柒佰叁拾元零叁角）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

计划开工日期：2024年4月20日，竣工日期：2024年12月30日，合同工期总日历天数275天，详见下表。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）275天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

改造计划							
批次	单间	两房	总套数	计划给房号时间	计划改造时间	计划交付时间	改造面积
1	25	6	31	4月20日	4-5月	5月25日	1344.50
2	20	6	26	5月7日	5月	6月25日	1162.00
3	30	4	34	6月1日	6月	7月15日	1383.00
4	25	4	29	6月25日	7月	8月15日	1200.50
5	30	0	30	7月30日	8月	9月20日	1095.00
6	30	0	30	8月25日	9月	10月8日	1095.00
7	25	0	25	9月30日	10月	11月15日	912.50
8	20	0	20	10月25日	11月	12月10日	730.00
合计	205	20	225				8922.50

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。



5.2若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

## 十、特别声明

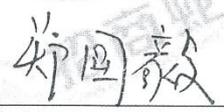
发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保

金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

**合同附件:**

- 附件1: 工程质量保修书
- 附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3: 工程现场签证单
- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 材料设备品牌表
- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件11: 技术标准和要求

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市招商公寓发展有限公司 	承包人： 中众建设(深圳)集团股份有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

## 4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
项目负责人	项目负责人(项目经理)	邱深华	一级建造师证 粤 144202420250 2206	/	专科	建筑工程 技术	2025.2-2026.2
项目技术负责人	技术负责人	肖锦凯	职称证 B08203011100 000074	中级工程师	本科	建筑工程	2025.2-2026.2
生产经理	生产经理	郑玉丽	一级建造师证 粤 144202520260 0104	/	本科	建筑工程	2025.2-2026.2
安全主任	安全主任	陈柏源	安全生产考核合格证书 粤建安C3 (2021) 0037167	工程师	本科	建筑管理	2025.4-2026.2
质量主任	质量主任	庞允善	职业培训合格证 20220104306	助理工程师	本科	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
各相关专业 技术负责人	机电安装专业技术负责人	王仕龙	职称证 0437476	高级	本科	机电	2025.9-2026.2
	结构专业技术负责人	万成发	职称证 360000720078 7	高级	本科	工业与 民用建筑	2025.2-2026.2
	深化专业技术负责人	黄冠中	职称证 粤中中证字第 101600207398 9号	工程师	本科	建筑设计	2025.2-2026.2
	装饰专业技术负责人	梁中东	职称证 粤中中证字第 101600207380	工程师	中专	建筑 装饰工程	2025.2-2026.2



			8 号				
安全员	安全员	宋敏	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2025)0035 591	工程师	本科	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
劳资专管员	劳资专管员	庞允轩	职业培训合格证 013251130008 0000198	/	中专	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
其它	施工员	陈永导	职业培训合格证 013251010008 0000358	/	/	土建	2025.2-2026.2
	材料员	叶春华	职业培训合格证 013251110008 0000247	助理工 程师	本科	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
	资料员	陈敏怡	职业培训合格证 044171149441 7014417	/	/	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
	质量员	梁华东	职业培训合格证 013251060008 0000329	/	专科	土建	2025.2-2026.2
	标准员	邱冠	职业培训合格证 013251150008 0000119	/	/	建筑装饰 施工	2025.2-2026.2
	造价工程师	蒋耐丽	一级造价师证 建 [造]11194400 026594	/	本科	土木 建筑 工程	2025.2-2026.2



### 4.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱深华	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44088319910102 2610	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限	12	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202502206				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）	1050 万	2024-4-1 2024-7-1	已完	合格
顺络（上海）电子有限公司	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修 第 1 期	775 万	2024-1-5 2024-4-25	已完	合格



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱深华

性别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442024202502206

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱深华

个人签名:

邱深华

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月03日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003739

姓名:邱深华

性别:男

出生年月:1991年01月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年06月23日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱深华 社保电脑号: 638757983 身份证号码: 440883199101022610 页码: 1  
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8			65.2



备注:

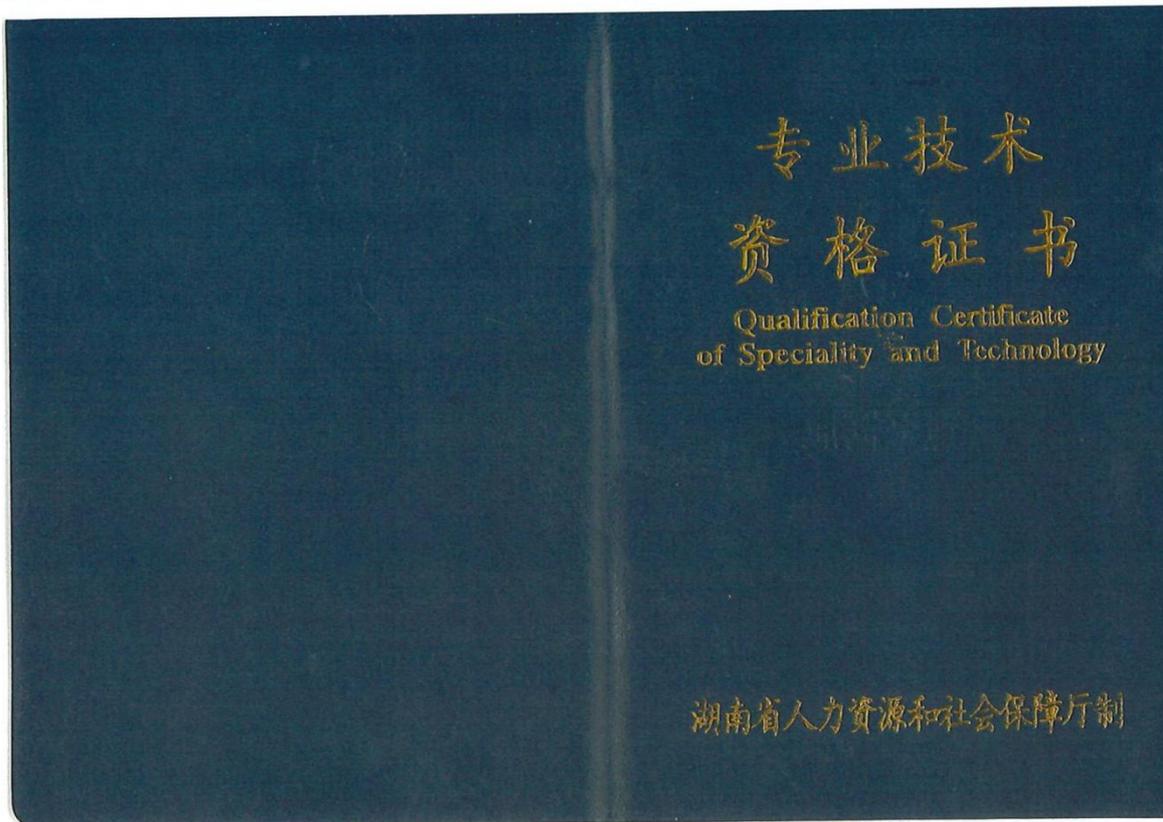
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729ba5e933a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司





## 4.2 技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322	证件号(职称证书编号)	B08203011100000074		
参加工作时间	2018年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 -2025.08.29	已完	合格





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖"凯	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	4311*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖锦凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7c88

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖锦凯

社保电脑号: 649015268

身份证号码: 431002199209274032

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8			65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bac068ed ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设(深圳)集团有限公司



### 4.3 生产经理-郑玉丽-相关证书及社保





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0006483

姓名: 郑玉丽

性别: 女

出生年月: 1991年05月09日

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月31日

有效期: 2023年05月25日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑玉丽 性别女,一九九一年五月九日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 刁松

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615201905000730

二〇一九年一月二十二日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉丽

社保电脑号：616525289

身份证号码：445281199105095322

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8			65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba66e444 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团有限公司



### 4.4 安全主任-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		



# 广东省职称证书

姓名: 陈柏源

身份证号: 440883199512100011



职称名称: 工程师

专业: 建筑管理

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245174

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈柏源， 性别 男， 1995 年 12 月 10 日生， 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 力学与工程学院 工程力学 专业 4 年制 本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：  西南交通大学

校 长： 

证书编号： 106131201805004235

2018 年 6 月 20 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈柏源

社保电脑号: 500133155

身份证号码: 440883199512100011

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		249.48		221.76		55.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729bad1828p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 419656  
单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



### 4.5 质检主任-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号 (质量员证编号)			20220104306





# 广东省职称证书

姓名: 庞允善

身份证号: 440982199110011496



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006195212

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



成人高等教育

**毕业证书**



学生 庞允善 性别男，一九九一年 十月 一 日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校(院)长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615202305001088 二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 1 日  
住址 广州市海珠区万华街22号  
701房  
公民身份号码 440982199110011496



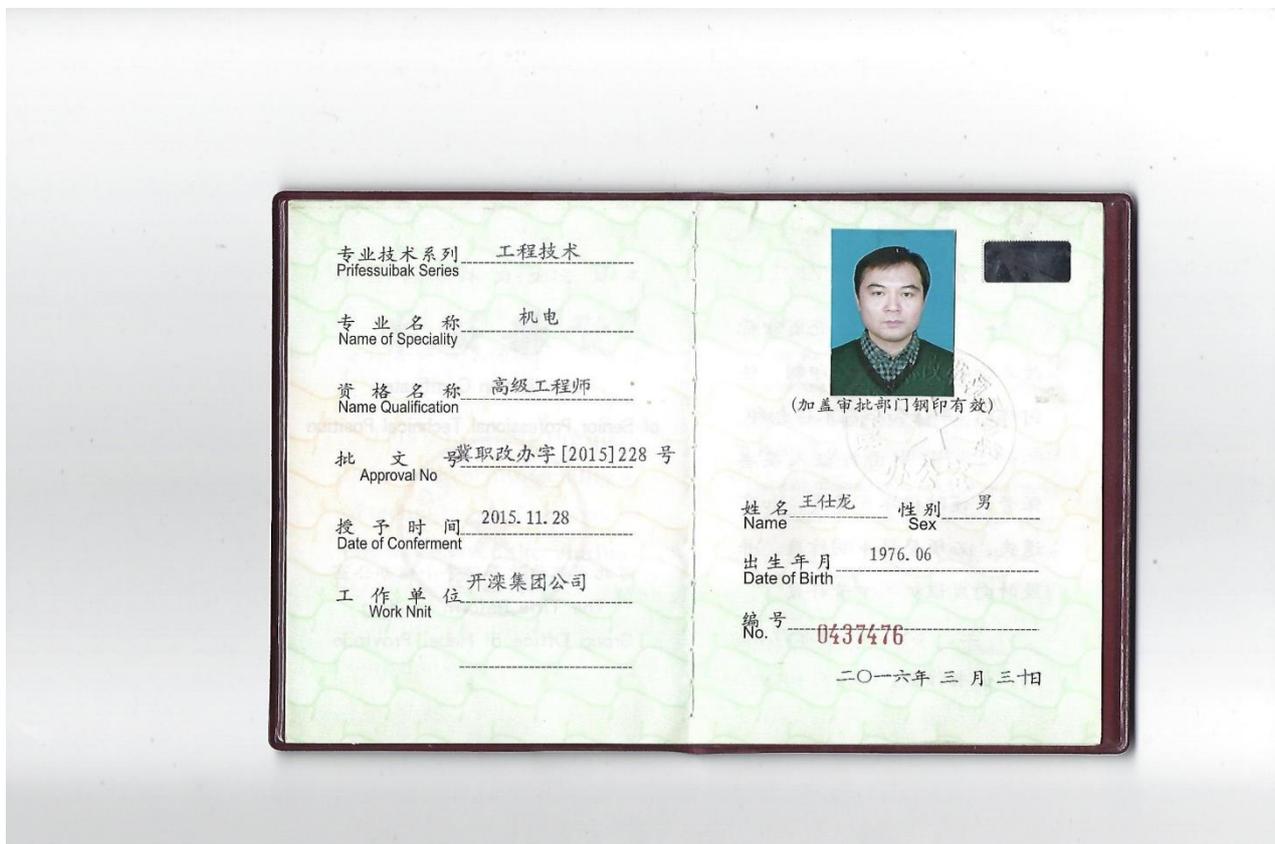
中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局  
有效期限 2017.08.26-2027.08.26



## 4.6 机电安装专业技术负责人-王仕龙-相关证书及社保









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仕龙

社保电脑号: 811869516

身份证号码: 130204197606253318

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08	20.96		30.24	

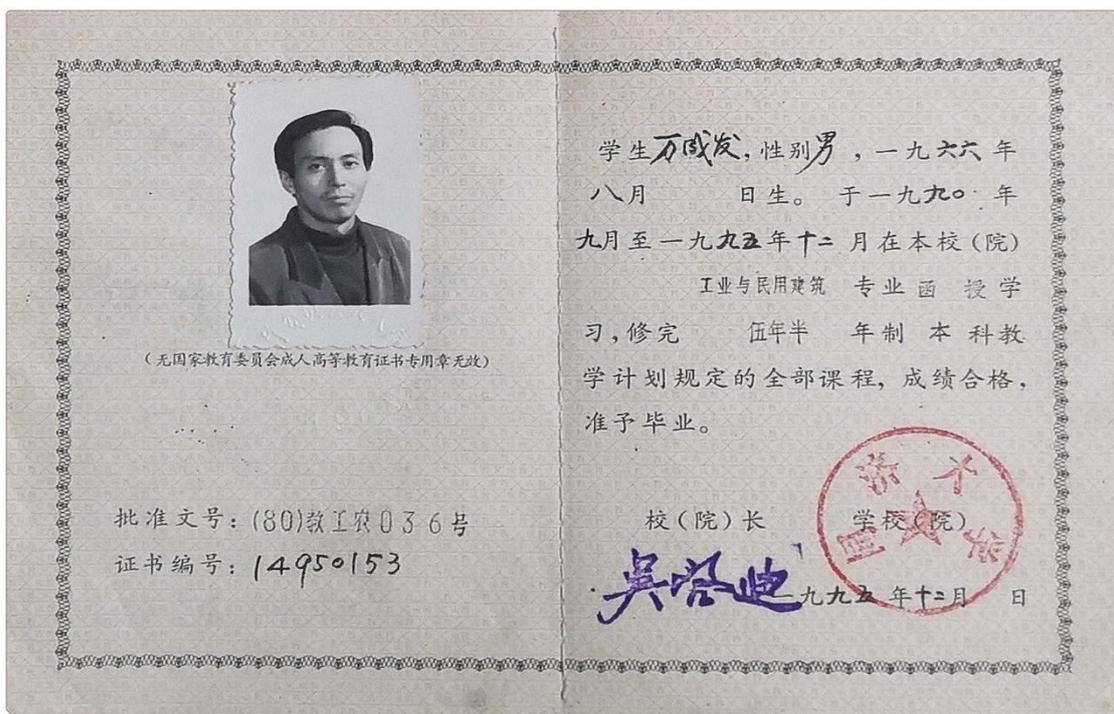
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729bad98ed3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团有限公司



### 4.7 结构专业技术负责人-万成发-相关证书及社保







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 万成发

社保电脑号: 807245257

身份证号码: 36010219660806051X

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8			65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729bac2083f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设(深圳)集团有限公司



## 4.8 深化设计专业技术负责人-黄冠中-相关证书及社保

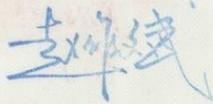


普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长： 

证书编号：123101200705355760 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄冠中  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 8 月 8 日  
住址 广东省深圳市福田区星河  
雅居星乐座1008



公民身份号码 440883198208082918

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.08.22-2028.08.22

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄冠中 社保电脑号: 630177065 身份证号码: 440883198208082918 页码: 1  
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		293.4	260.8			65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927729ba5884af ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2026年2月28日

### 4.9 装饰专业技术负责人-梁中东-相关证书及社保





广东省教师进修学校

## 毕业证书



证号：修 字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生 梁忠东，性别 男，  
现年 二十 岁，系 广东省化州市  
市(县) 人，于 一九八九年九月  
至 一九九一年七月 在本校 二年  
制 进修中师 班学习期满，成绩合  
格，准予毕业。

校长：



一九九一年七月 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁中东 社保电脑号: 1966604 身份证号码: 440924197109281218 页码: 1  
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		293.4		260.8		65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729ba5a56c5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



### 4.10 安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591	









### 4.11 劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允轩

社保电脑号: 643027866

身份证号码: 440982199006044298

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8		65.2	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729ba5d56df ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2026年2月28日

## 4.12 施工员-陈永导-相关证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈永导

社保电脑号: 617687426

身份证号码: 440822197011032717

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		233.4		260.8		65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729ba56786p ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 419656  
单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



打印日期: 2026年2月28日

### 4.13 材料员-叶春华-相关证书及社保

证书编码: 0132511100080000247

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶春华

身份证号: 441523198906307027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名: 叶春华

身份证号: 441523198906307027



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006195588

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华

社保电脑号：619894905

身份证号码：441523198906307027

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		233.4		260.8		65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba6622ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团有限公司



## 4.14 资料员-陈敏怡-相关证书及社保

证书编码: 0441711494417014417

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡

社保电脑号：500361463

身份证号码：440883199107100026

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		233.4		260.8		65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba540f7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



### 4.15 质量员-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号(质量员证编号)	0132510600080000329	

证书编码: 0132510600080000329

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁华东

身份证号: 440924197411151238

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东

社保电脑号：809525556

身份证号码：440924197411151238

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8			65.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729baaceafq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月28日



## 4.16 标准员-邱冠-相关证书及社保

证书编码: 0132511500080000119

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 邱冠

身份证号: 440821197801282634

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱冠 社保电脑号: 807822700 身份证号码: 440821197801282634 页码: 1  
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		233.4	260.8		65.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927729baef861 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



## 4.17 造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年04月23日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋耐丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年02月28日

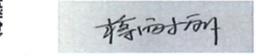
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026594

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月10日



