

标段编号：2502-440305-04-01-855623001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年03月02日

工程编号：2502-440305-04-01-855623001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年3月2日

一、企业同类业绩

1、项目名称：南头街道平安建设中心项目；承包人名称：深圳市德勤建工集团有限公司；合同签订时间：2023年9月15日；合同金额：2073.83万元。

2、项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包；承包人名称：深圳市德勤建工集团有限公司；合同签订时间：2022年10月21日；合同金额：8100.00万元。

3、项目名称：松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界装修工程项目；承包人名称：深圳市德勤建工集团有限公司；合同签订时间：2025年7月21日；合同金额：64435.25万元。

4、项目名称：南京九庐项目（即 NO. 2023G41 地块）公区及户内精装修工程一标段；承包人名称：深圳市德勤建工集团有限公司；合同签订时间：2025年7月1日；合同金额：5357.73万元。

5、项目名称：深铁铭著坊商品房精装修工程；承包人名称：深圳市德勤建工集团有限公司；合同签订时间：2025年4月2日；合同金额：4949.22万元。

1、南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：陈建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

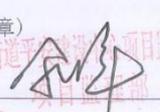
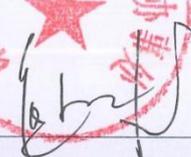
开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：_____

账号：41003000040043769

工程竣工报验单

GD-B1-226

| | |
|--|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 南头街道平安建设中心项目 |
| 致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构): | |
| 我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 | |
|  项目经理部(项目章) 冯志刚 项目负责人 粤1442018201901457(00) 建筑 2025.05.15 深圳市德勤建工集团有限公司 期: 2023年12月21日 | |
| 审查意见: | |
| 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; | |
| 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; | |
| 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; | |
| 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 | |
| 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 | |
|  中华人民共和国注册监理工程师 余照辉 注册号 44012731 有效期 2024.09.10 项目监理机构(项目章) 深圳市半岛工程管理有限公司 总监理工程师:  日期: 2023年12月21日 | |
| 审查意见: 验收合格 | |
|  南山区南头街道办事处 建设单位(项目章) 项目负责人:  日期: 2023年12月21日 | |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 南头街道平安建设中心项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南头街道325号 | 建筑面积 | 3467.28m ² | 工程造价 | 2073833 7.37 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 7 层 地下: 0 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年9月15日 | 验收日期 | 2023年12月21日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |

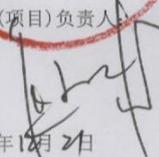
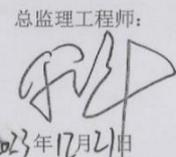


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

| | | | |
|---|---|--|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日 |  监理单位: 总监理工程师:  2023年12月21日 |  (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日 |  (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日 |
|---|---|--|--|



业主评价表

| | | | | |
|---|--------------------|---|--|---|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| | 工程名称 | 南山区南头街道平安建设中心项目 | 工程造价 | 20738337.37 元 |
| | 工程地点 | 南山区南头街道 325 号 | 开工时间 | 2023 年 9 月 15 日 |
| | | | 竣工时间 | 2024 年 1 月 13 日 |
| | 工程内容 | 包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。 | | |
| | 工程总面积 | 3000 平米 | | |
| | 项目经理 | 冯志刚 | 技术负责人 | 朱冠海 |
| | 总监理工程师 | 余照辉 | 安全负责人 | 刘灿荣 |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不 满意 |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ② 进度计划与落实情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其他评价： | | | | |
| 业主项目负责人：  | | 联系电话： | | 单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日 |

2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m²，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 100 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。 | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路 | 建筑面积 | 18318.32m ² | 工程造价 | 8100万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 六层（局部七） 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2209-440304-04-01-43797901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年11月06日 | 验收日期 | 2023年11月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1680 | | |
| 建设单位 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 湖南雁能设计研究有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李寿周 |
| 副组长 | 钟瑞祥、欧志刚、张震 |
| 组员 | 郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 郑明斌 | 刘文龙、冯志刚、饶小平 |
| 建筑设备安装工程 | 张愿芳 | 贺佳威、雷胜海、王委委 |
| 给排水 | 刘晔 | 李翔、叶汉林、颜喜丰 |
| 暖通 | 胥华彩 | 董睿韬、陈裕雯、李俊峰 |
| 工程质控资料 | 宋得全 | 奉志强、陈雪梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-----|-----|
| 1 | 李寿周 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | 项目负责人 | | 李寿周 |
| 2 | 宋得全 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | 资料员 | | 宋得全 |
| 3 | 钟瑞祥 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 钟瑞祥 |
| 4 | 郑明斌 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 土建专监 | | 郑明斌 |
| 5 | 胥华彩 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 暖通专监 | | 胥华彩 |
| 6 | 张愿芳 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 机电专监 | | 张愿芳 |
| 7 | 刘晔 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 给排水专监 | | 刘晔 |
| 8 | 奉志强 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员（资料员） | | 奉志强 |
| 9 | 肖翠云 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 肖翠云 |
| 10 | 刘文龙 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 建筑设计师 | 助理 | 刘文龙 |
| 11 | 李翔 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 给排水设计师 | 助理 | 李翔 |
| 12 | 贺佳威 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 电气设计师 | 助理 | 贺佳威 |
| 13 | 董睿韬 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 暖通设计师 | | 董睿韬 |
| 14 | 刘栋 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 装饰设计师 | | 刘栋 |
| 15 | 张震 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张震 |
| 16 | 朱冠海 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 企业技术负责人 | 高工 | 朱冠海 |
| 17 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | 冯志刚 |
| 18 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全主任 | | 叶海港 |
| 19 | 陈裕雯 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量主任 | | 陈裕雯 |
| 20 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | | 叶汉林 |
| 21 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 饶小平 |
| 22 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 23 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 雷海胜 |
| 23 | 李俊峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 暖通工程师 | | 李俊峰 |
| 24 | 颜喜丰 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 给排水工程师 | | 颜喜丰 |
| 25 | 王委委 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 王委委 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论: 该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工, 该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本单位工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



李周

2023年11月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市中侨物业工程监理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

肖翠云
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

| | | | | | | | | |
|------------|---|--|-------------|-------------|---|---------------------------|-----------|----|
| 建设单位 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | 法定代表人/主要负责人 | 李虎 | 联系电话 | 13510870761/0755-23576651 | | |
| 工程名称 | 深圳市德明利技术股份有限公司改建工程 | | 联系人 | 李寿周 | 联系电话 | 13510870761 | | |
| 工程地址 | 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房 | | 备案审批日期 | 2023年09月07日 | | | | |
| 类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装修） <input type="checkbox"/> 改建（建筑保温） <input checked="" type="checkbox"/> 改建（改变用途） | | | | | | | |
| 使用性质 | 厂房 | | | | | | | |
| 建设工程质量监督机构 | | | | 消防设计备案凭证文号 | | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | 资质等级 | 法定代表人/主要负责人 | 联系人 | 联系电话 | | |
| 设计单位 | 湖南雁能设计研究有限公司 | | 甲级 | 何明昊 | 肖翠云 510212197307280843 | 13510549782/0734-8896082 | | |
| | 湖南雁能设计研究有限公司 | | 甲级 | 何明昊 | 肖翠云 510212197307280843 | 13510549782/0734-8896082 | | |
| 建设单位 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | / | 李虎 | 李寿周 430503197609071537 | 13510870761/0755-23576651 | | |
| 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 三级 | 饶建平 | 张震 612322198907191615 | 13798327650/0755-33018969 | | |
| | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 二级 | 饶建平 | 陈国铄 44050619860305001X | 15767516952/0755-33018969 | | |
| | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 一级 | 饶建平 | 张震 612322198907191615 | 13798327650/0755-33018969 | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | 甲级 | 贾祥云 | 钟瑞祥 440106198505130014 | 13560212811/0755-86096083 | | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 | | 建筑高度(米) | 占地面积(平方米) | 建筑面积(平方米) | |
| | | | 地上 | 地下 | | | 地上 | 地下 |
| 中厨6号综合厂房 | 钢筋混凝土(砼)结构 | 一级 | 6 | 0 | 23.8 | 3084.2 | 18318.32 | 0 |
| √装修工程 | 装修部位 | √顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他 | | | | | | |
| | 装修面积(平方米) | 11840 | | 装修层数 | 1-4层 | | | |
| | 使用性质 | 厂房 | | 原有用途 | 商业、办公 | | | |
| 验收备案情况 | 备案时间 | 2023年09月07日 | | 流水号 | A15K00022309070001 | | | |
| | 是否确定为抽查对象 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | | 抽查是否合格 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| 住建消防 | 住建消防窗口加盖相关印章  | | | | | | | |



深圳市瑞兴项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城爱心路徽王府 S101
资质等级：乙级

电话：0755-84508735
资质证书号：暂 002144021119

工程造价结算审核书

成果文件编号：HZQGC-2022005004

工程名称： 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目
建设单位： 深圳市德明利技术股份有限公司
施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程造价： 91380106.98元
大 写： 玖仟壹佰叁拾捌万零壹佰零陆元玖角捌分

编制单位： 深圳市瑞兴项目管理有限公司



编制人： 曾勇欢

资格证号：



复核人： 刘江

资格证号：

批准人： 万璐



编制日期：二〇二三年十一月十四日

编制说明

一、工程概况：

本项目为深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目,主要内容为现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。

二、编制依据：

- 1、甲方提供的招投标文件、施工合同；
- 2、施工图、竣工图、开工报告、竣工报告；
- 3、经甲方、监理单位确认的现场签证单，设计院出具的设计变更单；
- 4、施工单位报送结算书。

三、计价依据：

按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价。

1)、定额套用：

- 《深圳市建筑工程消耗量标准》2016
- 《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》2016
- 《深圳市安装工程消耗量标准》2020
- 《深圳市装饰工程消耗量标准》2020
- 《深圳市市政工程消耗量标准》2017
- 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》2011（2014 机械）
- 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》2017

2)、取费标准：按（深建价[2018]25 号文、深建市场〔2021〕20 号文）《深圳市建设工程计价费率标准》2018 中的推荐费率取费，其中税率按深建价[2018]25 号文规定计取，企业管理费、安全文明施工措施费按深建市场〔2021〕20 号文规定计取

3)、信息价采用《深圳建设工程价格信息》：2022 年第 11 期，人工工日价格采用 2022 年第 11 期。苗木信息价采用 2022 年第三季度。缺项部分按市场询价。

四、其它说明：

- 1、土方外运运距按 35km 计价，弃土费按 47 元/m³ 计取；
- 2、本结算审核金额为 91603769.9 元，经施工单位和建设单位共同商议最终确认审核造价为 91380106.98 元。

工程造价汇总表

工程名称：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

| 序号 | 单位工程名称 | 报送金额 (元) | 审核金额 (元) | 核减额(元) | 备 注 |
|----|----------------------|--------------|--------------|------------|-----|
| 1 | 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目 | | 91380106.98 | | |
| 3 | 下浮前总造价 | 110765186.17 | 101533452.20 | | |
| 4 | 下浮10%以后造价 | 99688667.55 | 91380106.98 | 8308560.57 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合 计 | 99688667.55 | 91380106.98 | 8308560.57 | |
| | | | | | |

3、松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界装修工程项目

DQ 567 - 2025 - 0203

合同编号: JS-GC-20250721001

建设工程总承包合同

松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界

装修工程项目

签订地点: 东莞市

签订日期: 2025年7月21日

发包方（全称）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司（简称：甲方）

法人代表：左永忠

地址：广东省东莞市东城街道东莞大道东城段 13 号 3201 室

联系电话：0769-22252211

统一社会信用代码：91441900MADXFDPX9

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（简称：乙方）

法人代表：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

统一社会信用代码：914403000807947866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平诚实信用的原则，
就装修工程项目合作事宜达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界装修工程项目

1.2 项目地址：四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村

1.3 工程审批、核准或备案文号： / 。

1.4 工程规模及特征：本项目位于四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村，
建筑面积 161445.48 m²，分为西区商业 35042.36 m²，东一期（丽朗
酒店 77599.15 m²，东二期精品酒店+SPA 汤区 39643.11 m²）

1.5 承包内容及范围:商业街、别墅、精品酒店、丽朗酒店的主体工程修缮、装修装饰施工、园林绿化、消防、暖通、智能化、机电、内部道路施工。暂定承接每期工程量的 50%，具体承包范围以甲方书面确认的施工图及书面文件为准，乙方不得擅自增减工程内容。

1.6 工程期限：暂定计划开工日期 2025 年 8 月 15 日；计划竣工日期 2027 年 8 月 15 日；合同工期总日历天 730 天。（具体以甲方开工令为准）。

1.7 配合要求：乙方必须积极配合甲方按政府规定及要求办理和完善相关报建和验收手续。

1.8 资金来源:企业自筹

第二条 合作方式

2.1 甲方委托乙方负责本项目的总体施工,包括但不限于:设计深化、材料采购、施工安装、质量监督等。

2.2 乙方应按照甲方确认的设计方案、施工图纸按国家相关标准进行施工,确保工程质量和安全。

第三条 双方责任

甲方的责任:

3.1 提供施工所需的场地、水电等基础条件,并办理相关手续。

3.2 承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.3 及时确认设计方案、材料选样及工程变更等事项。

乙方的责任:

3.4 严格按照合同约定施工, 确保工程质量和进度。

3.5 自行承担施工人员的安全责任, 并为施工人员购买保险。

3.6 负责材料采购及验收, 确保材料符合国家标准及合同约定。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 计价依据: 根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《四川省建设工程造价总站下发川建价发【2024】44 号人工费调整的批复文件》、主要设备、材料、材料的价格以施工期间《四川省建设工程价格信息》为准。本工程所用主材在《四川省建设工程价格信息》没有的, 则由双方认价确认。本工程净下浮率为 1%。

4.2 造价控制:

| 序号 | 施工部位 | 建筑面积 (m ²) | 经济指标 (元) | 含税造价 (元) |
|----|--------------|------------------------|----------|--------------|
| 1 | 西区商业 | 35042.36 | 2500.00 | 87605900.00 |
| 2 | 东一期丽朗酒店 | 77599.15 | 5000.00 | 387995750.00 |
| 3 | 东二期精品酒店+汤区 | 39643.11 | 3500.00 | 138750885.00 |
| 4 | 园林及其它项目 (暂估) | | | 30000000.00 |
| | 总造价 | | | 644352535.00 |

4.3 工程造价暂定: ¥644352535.00 元, 大写: 陆亿陆仟肆佰叁拾伍万贰仟伍佰叁拾伍元整。增值税率 9%。

4.4 合同价格形式为固定单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过

程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

4.5 承包方式：包工包料、保质量、包安全、包工期、包验收。

4.6 预付款：无

4.7 支付方式：项目首次申报进度款的时间节点为按开工日期向后推2个月的本月25日（申报首次进度款时应完成的产值以开工前双方签订的补充协议为准）开始乙方向甲方申报第1个月产值的进度款，次月25日开始乙方向甲方申报第2个月产值的进度款，以此类推。每月25日申报进度款，次月15日前按审定金额80%比例支付。一期为西区商业35042.36 m²；二期为东一期（丽朗酒店77599.15 m²；三期为东二期精品酒店+SPA汤区39643.11 m²）。工程竣工验收合格付至90%，验收合格之日起60天内完成结算手续并按结算价格付至97%，两年保修3%。支付形式采用银行转账或电子转账。付款前乙方应向甲方开具已审批的应付工程款等额的增值税专用发票。

4.7.1 保证金（农民工工资）：进场三个工作日内乙方向甲方提交200万元农民工工资保函，若地方政府要求缴纳的农民工工资保证金为现金收储方式，乙方须按期缴纳现金。

4.7.2 本工程劳动者工资支付约定如下：乙方应按照当地的规定，根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期，支付劳动者工资，不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。乙方应将劳动合同原件、乙方应按照甲方的要求，开立农民工支付款专

户，按照甲方要求及双方签订的合同，履行农民工工资的账户管理及支付。应符合政府主管部门颁布相关规定，切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地。开立农民工工资专用存款账户等有关规定。

第五条 项目进度要求

进度要求：按甲方确认的施工计划，乙方安排施工进度，在具体施工过程中根据实际情况来调节进度，但须报备给甲方。

第六条 质量标准：国家及现行合格

第七条 验收标准及程序

7.1 工程验收按国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》执行。

7.2 分阶段验收：隐蔽工程、中期工程、竣工验收需由双方共同签字确认。

7.3 工程竣工后，乙方提交竣工报告，甲方应在收到竣工报告后30日内组织验收，非因乙方原因导致逾期验收的，视为验收合格；但隐蔽工程质量问题不适用本条款。

第八条 补充合同签订

8.1 双方签订本协议后三日内，甲方开始移交施工图纸给乙方进行工程量核算或初步优化工作。

8.2 本合同签订一周内甲方向乙方分区域分阶段移交施工图纸（电子版一套、纸质版盖公章三套），1. 商业部分，2. 东一期丽朗酒店，3. 东二期精品酒店+SPA 汤区，乙方收到相关资料后30天内分区域完成

工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格。分区域分阶段签订补充合同。

8.3 双方签订本协议后 30 日内，乙方先进行商业区建筑、室内、外立面等原土建单位遗留工作面先进行统计，并按约定的计价方式进行工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格，并入区域补充合同。

8.4 具体开工日期以甲方下发的开工令为准，开工前甲方需约定乙方申报首次进度款前应完成的产值并签订补充合同。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期竣工的，每逾期一日按 0.01% 支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿实际损失（包括但不限于第三方索赔、租赁损失等）。

9.2 甲方逾期付款，每逾期一日按应付金额的 0.01% 支付违约金。

9.3 因乙方施工质量问题导致返工，由乙方承担全部费用；造成甲方损失的，乙方应赔偿。

第十条、本合同签订之日起六个月内，若未满足开工条件、乙方无法进场施工的，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满

足开工条件，则本合同继续生效。
注：截止 2025 年 11 月 30 日，若未满足开工条件，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满足开工条件，则本合同继续生效。

第十一条 争议解决

10.1 本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同未尽事宜，签订补充合同，补充合同经签字盖章与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同签订与生效

11.1 本合同经双方签字盖章成立。双方不得单方面解除合同。

11.2 本合同一式肆份，发包人与承包人各执贰份，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址: 东莞市东城街道东莞大道东城段13号3201室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0769-22189805

传 真: 0769-22189805

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-330189669

传 真: 07555-33018969

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

(以下无正文，为签字页)

附件1、工程质量保修书

附件2、承包人资质

4、南京九庐项目(即 NO.2023G41 地块)公区及户内精装修工程一标段

正本

G41-I-060

DQ 561 - 2025 - 0349

南京九庐项目
公区及户内精装修工程一标段
合同文件
(上册)

2025 年 7 月

发包方 : 南京信城置业有限公司

承包单位 : 深圳市德勤建工集团有限公司

监理单位 : 南京工苑建设监理咨询有限责任公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

协议书

于二零二五年七月____日

由

发包方：南京信城置业有限公司

注册地址：南京市秦淮区大明路 599-4 号

和

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

所订立。

兹发包方欲委托施工单位于工地执行及完成南京九庐项目（即 NO.2023G41 地块）公区及户内精装修工程一标段（此后称为“本工程”），工地位于南京市南部新城，东至神机营路，北至佳营路，西至特色街巷，南至汇景北路。发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

承包方已向发包方提供了一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单（此后称为“工程量清单”），而列举在工程量清单内的图纸（此后称为“合同图纸”）及此工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、及合同条件所约定的本工程。承包方接受委托。

本合同内所有条款均为在双方充分协商基础上订立。

2. 合同总价

- (1) 发包方将支付予承包方人民币(含税价)伍仟叁佰伍拾玖万柒仟叁佰贰拾陆元伍角叁分 (RMB53,597,326.53元) (此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包方承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾玖元贰角整 (RMB49,171,859.20元)，增值税金额为人民币肆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元叁角叁分 (RMB4,425,467.33元)，增值税税率9%。
- (2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算。
- (4) 在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票，发包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第 7.08 条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

一批次（7#、8#楼）预计开工时间为 2025 年 6 月 30 日，工期不得超过 214 个日历天，其中 7#楼地下大堂、车马厅、及与会所相连行车道须于 2025 年 7 月 30 日前完成；

二批次（1#、4#、5#楼）预计开工时间为 2025 年 7 月 16 日，工期不得超过 196 个日历天；

三批次（2#楼）预计开工时间为 2025 年 7 月 22 日，工期不得超过 191 个日历天；

四批次（地库行车道）预计开工时间为 2025 年 9 月 10 日，工期不得超过 213 个日历天。

实际进场时间以发包方发出的书面通知为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除合同条件 23 条说明的异常恶劣天气外的任何天气情况；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间)；

4. 合同工期(续)

- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间);及
- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间;
- (vii) 完成一切退场工作所需的时间; 整个工程保养清洁至发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

- (1) 发包方代表: _____ 薛树洪
- (2) 工程监理: _____ 总监: 张亚宁
- (3) 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:
项目经理: 曹文杰 执行经理: 陶述兵
技术负责人: 吴亚新 安全员: 单振华

6. 付款办法

本工程将按以下方式支付工程款：

- a 合同签署后，承包方提交经发包方认可之履约保证书（履约保证书之保证金额为合同总价的 10%）；
- b 每月支付至已核实的累计已完工程（包括工程变更）估值的 80%；
工程变更支付须遵循如下原则：
 - (a) 承包方与工料测量师达成一致前不予支付；
 - (b) 工程指令工作内容施工完成且《工程指令完工确认单》获得各方签署且指令价款在承包方与工料测量师达成一致并得到发包方认可后，经承包方先行签署确认但未获发包方签署确认前，按最高不得超过审核金额之 70% 计入；
 - (c) 工程指令价款获各方签署确认后，视情况可全部计入已完成工程估值。
- c 发包方发出本工程竣工证书、承包方提交竣工归档文件资料，并收到承包方付款申请后，向承包方支付至累计已完工程（包括工程变更）估值的 85%（工程变更支付原则与（b）条约定相同）；
- d 本工程竣工结算书签署完成并收到独立承包方付款申请后，支付至结算总价的 97%，结算造价的 3% 转为保修金；
- e 结算总价的 3% 作为保修金，两年缺陷保修期完成后且“保修暂完证书”发出后 60 日历天内结清。
- f 以上各期付款须由承包方开具合法有效之增值税票据：竣工验收后开具已完成合格工程量价款的 100% 合法有效之增值税专用发票，结算签署完成后，承包方需提供本工程结算价款 100% 合法有效之增值税专用发票给发包方。

特别指出：本工程开具增值税专用发票，税率 9%。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

(1) "合同文件"乃由以下文件组成：

- (i) 本协议书；
- (ii) 中标通知书；
- (iii) 来往信函及纪要；
- (iv) 投标书及附件；
- (v) 投标办法及前附表；
- (vi) 合同条件及附录；
- (vii) 工料规范-基本要求
 - 技术规范
 - 工程界面
 - 材料建议品牌表
 - 拆改范围
- (viii) 图纸目录及按此目录列出的图纸；
- (ix) 工程量计算规则；
- (x) 已标价的工程量清单及附件；
- (xi) 合同相关附件

所有定标前由承包方提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则承包方须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由承包方承担，且已包括于合同总价内)。

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外)，同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天數。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【贰】份，发包方、承包方各持【壹】份；副本一式【肆】份，发包方持【叁】份（其中一份交工料测量师单位），承包方持【壹】份。本合同自双方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。



5、深铁铭著坊商品房精装修工程

深铁铭著坊商品房精装修工程合同

合同编号：STZY-0152/2025

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊商品房精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,地铁6、11、12号线松岗站西北侧。总用地面积 32683.28 平方米,计规定建筑面 185993 平方米,总建筑面积约 25.164 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块(宗地号 A407-1020)为商业+二类居住用地,容积率 ≤ 6.75 ,计规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米,住宅 59909 平方米(含 350 平方米的物业服务用房及不低于 3825 平方米的公共住房,公共住房的类型由住建部门确定)、公交首末站 2500 平方米 6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地(占地面积 600 平方米,含 3 人制球场、儿童活动场所及户外健身场地),总建筑面积约 23.430 万平方米。04-02-02 (宗地号 A407-1021)为教育设施用地,容积率 ≤ 1.92 ,计规定建筑面积 13705 平方米,为 18 班小学,总建筑面积约 1.734 万平方米。

深铁铭著坊商品房精装修工程由住宅 1 栋 1 单元、2 单元共计 2 栋主楼(1 单元和 2 单元为商品房,1 单元 46 层,2 单元 47 层,约 150 米超高层建筑)组成,建筑面积约 4.6 万 m²。



资金来源：财政投入 ×× %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括：1、2单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸大堂、裙房主入口大堂（含2部提升电梯）、裙房次入口（含1部提升电梯）、裙房1、2单元电梯厅及电梯厅外的延伸通道、1、2单元架空层（2层）入户大堂及架空层天花、1、2单元塔楼标准层电梯厅（含6部电梯轿厢）、4套样板房（属3单元安居房）、户内卫生间及阳台包管墙、户内卫生间预制盖板和二次防水、标准层入户门头包封、户内及二次机电、户内一次点位的调整等精装修工程。商品房的墙地砖、洁具五金等甲供材料设备的安装等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟玖佰肆拾玖万贰仟贰佰元壹角伍分（¥ 49,492,200.15 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 43,763,048.62 元（其中不含税价 40,149,585.89 元，增值税金额 3613462.73 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 5,729,151.53 元（其中不含税价 5,256,102.32 元，增值税金额 473,049.21 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人或授权代表：刘宇峰



住所：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦49层

电话：0755-89987550 传真：0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账号：44201501100052560514 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：陈小军 13632923726 项目主管部门审核人：叶智棠

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或授权代表：饶建平



住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威

电话：0755-33018969 传真：0755-33018969

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 开户全名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564 邮政编码：518000

承包商经办人：叶汉林 承包商经办人电话：15994826719

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：dechin@deqinzs.com

时间：2025年4月2日



二、项目经理同类业绩

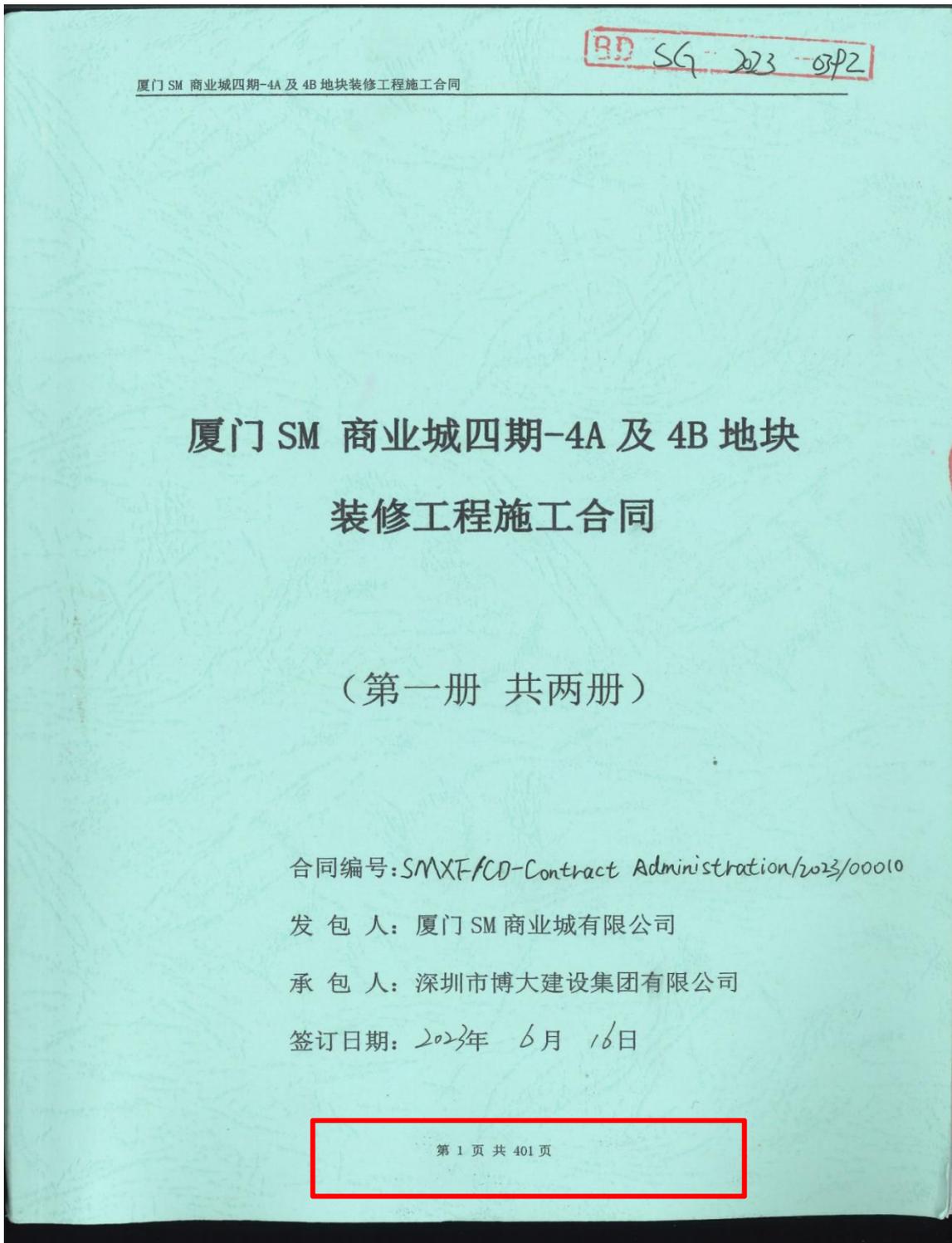
项目经理姓名：张志朋 在本单位社保缴纳时限：2025年3月1日-2026年3月31日

1、项目名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程施工；承包人名称：深圳市博大建设集团有限公司（项目经理原单位个人业绩）；竣工验收时间：2024 年 8 月 30 日；任职情况：项目经理；合同金额：4945.86 万元。

2、项目名称：和利时西北总部基地项目装修工程；承包人名称：深圳市博大建设集团有限公司（项目经理原单位个人业绩）；竣工验收时间：2023 年 10 月 23 日；任职情况：项目经理；合同金额：2658.76 万元。

3、项目名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程；承包人名称：深圳市博大建设集团有限公司（项目经理原单位个人业绩）；竣工验收时间：2022 年 8 月 31 日；任职情况：项目经理；合同金额：1054.68 万元。

1、项目经理业绩 1-厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程施工



厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程 施工合同

发包人：厦门 SM 商业城有限公司
法定代表人：HANS TAN SY
联系地址：厦门市乌石浦
统一社会信用代码：91350200612011173E
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部
银行账号：35101535001050009742

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人：徐凯宏
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
统一社会信用代码：91440300192407998T
开户银行：757576222467
银行账号：中国银行深圳时代金融中心支行

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同项下工程的施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一部分 专项条款

一、工程概况

- 1.1 工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程
- 1.2 工程所在地：福建省厦门市湖里区仙岳路与嘉禾路交叉地带，毗邻已建 SM 城市广场一期

二、承包范围

2.1 本合同项下的承包范围、工作内容包括但不限于：

根据经发包人确认并经审查单位审查合格的深圳文业装饰设计工程有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程施工图》及其答疑文件、厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块建筑、结构、机电、节能、绿建等施工图》、经双方确认的已标价工程量清单（以下简称“工程量清单”）以及招标文件等所列的内容，承包人需按相关规定组织专家对自己编制的施工方案进行专

家论证，并按专家的意见修改完善施工方案，报监理人、发包人审核确认后再实施，一切因此而产生的费用已包括在合同总价内。本工程承包范围所描述的工程范围及介绍仅是概括性的及不能作为是完整无缺的。承包人还应参阅文件中的其它部分，包括工程说明、规范、图纸及施工现场考察情况等去完全了解工程的实际范围，承包范围包含但不限于：

2.1.1 4B 地块办公塔楼

2.1.1.1 走道、电梯厅、消防电梯兼货梯前室、茶水台、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.1.2 楼梯前室、消防电梯兼货梯前室、弱电间等通往电梯厅防火门及其门套施工；

2.1.1.3 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.1.4 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础施工（综合单价包干，工程量暂定，按实际完成工程量结算）；

2.1.2 4B 地块 3F~5F 裙楼

2.1.2.1 电梯厅、电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.2.2 左右车道连廊独立柱面装修（总包完成至结构层）；

2.1.2.3 楼梯电梯合用前室、消防电梯兼货梯前室等防火门及其门套施工；

2.1.2.4 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.3 4B 地块 1F~2F 裙楼

2.1.3.1 走道、后勤通道、电梯厅、电梯楼梯合用前室、消防电梯兼货梯前室、公共前厅、商业大厅、办公大堂、扩大前室、扶梯厅、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层，一层地面房心回填由总包完成），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.3.2 公共走道、商业大厅等位置独立柱装修（总包完成至结构层）；

2.1.3.3 楼梯电梯合用前室防火门及其门套施工；

2.1.3.4 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.3.5 四期至一期下穿通道地面、下部吊顶及侧面的装饰施工；

2.1.4 4B 地块地下室

2.1.4.1 电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室、扶梯厅、车道电梯电梯厅、右车道电梯厅出口走道、前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.4.2 电梯厅、扶梯厅等入口位置吊顶装修；电梯厅、扶梯厅隔墙及门施工；

2.1.4.3 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.5 4A 地块

2.1.5.1 公共走道、电梯厅、与地铁及 SM 一期连接通道、卫生间、清洁间、后勤通道等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.5.2 通往公共走道的防火门及其门套施工，具体位置详见设计图纸；

2.1.5.3 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.6 电梯扶梯装修：电梯门及电梯轿厢内装饰，扶梯正面、侧面及底部的封板及装饰，电梯门洞口装饰收口；

2.1.7 墙体、门窗等构件拆除，相关费用已包含在合同总价中；

2.1.8 一期至四期连廊楼地面、墙柱面、天棚面装修施工（总包完成至结构层，不含一层地面、墙柱面及天棚装饰）；一期至四期连廊，一期侧连廊洞口拆除及恢复破损处至原状，拆除洞口处的收口装饰；连廊内侧伸缩缝施工；连廊防火门及其门套施工；

2.1.9 机电安装工程：

2.1.9.1 精装修水施工图设计内容，不含消防系统内容；

2.1.9.2 精装修电气施工图设计内容，不含应急照明、火灾报警、消防联动系统内容；办公租户用电配电箱及其电源线和配管施工；精装修区域二次设计配电箱出线和配管施工；防坠雨披灯具及其电源线和配管施工；公共架空通道吊顶、灯具及其电源线和配管施工；一层左右车道通道、一层一四期通道天棚灯具及其电源线和配管（天棚吊顶在幕墙施工范围）施工；标识配管及线缆施工（暂定施工项）；

2.1.9.3 精装修暖通图设计内容不在本次招标范围；

2.2.9.4 精装修范围机电工程的各种调试；

2.1.10 装饰性灯具施工；装饰性风口施工；

2.1.11 所有防水要求的房间的防水工程施工,卫生间的回填;

2.1.12 清洁间、茶水间、育婴室、盥洗室、卫生间门(含五金配件);公共前厅、商业大厅等门联窗(含五金配件)施工;商铺玻璃隔墙不在本次招标范围,由商家自理;商铺临时封堵隔断墙(含临时门、门锁及其小五金)在本次招标范围(综合单价包干,工程量暂定,按实际完成工程量结算);玻璃隔断墙(含地弹门)、玻璃门施工;

2.1.13 防火卷帘门导轨侧边饰面施工;本工程所有防火卷帘位置按现行防火等规范要求的要求的包饰施工;与所有相邻工程配合交接工作界面的装饰收口等工作;

2.1.14 精装设计平面布置图中,明确标示各种属二装范围门施工;

2.1.15 一层房心与总包交界面的标高复核与验收;

2.1.16 与精装范围交界处,所有门的门头石施工;

2.1.17 配合综合机电/弱电/电梯/标识于精装修相关部位上的开孔、开槽与收边,含灯具、风口、检修口、电梯召唤按钮、电梯到站灯、地面疏散指示灯等所有本工程装饰面上所需要的开孔、开槽与收边;

2.1.18 室内精装修防雷接地工作及其与主防雷系统的连接;

2.1.19 精装修区域内卫生间换气扇及连接软风管供应安装;

2.1.20 装饰工程完成后的保洁等工作内容;垃圾的外运及消纳等工作;

2.1.21 样板段施工工作,相关费用已包含在合同总价中;

2.1.22 装饰工程完成后的室内空气环境检测;

2.1.23 负责装饰工程完成后的消防检测及消防验收工作;

2.1.24 负责并协调及综合所有与装修工程图纸有关的建筑、结构、机电图及业主在施工过程中所需的其他图纸,并负责综合装修工程施工图及深化图纸制作;

2.1.25 按室内精装修签约合同总价(不含变更、签证金额)的0.6%向总承包单位缴纳水电费;

2.1.26 与本工程有关的由其他施工单位完成的工程,承包人需提供复核、配合工作。

2.1.27 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础、商铺临时封堵隔断墙(含临时门、门锁及其小五金)为综合单价包干,工程量暂定,按实际完成工程量结算项目,为暂定可选择施工项目,此两项竣工验收后,根据招商的实际需求实施,同时其配合施工周期较长,不作为竣工验收及结算的工作内容;

2.1.28 设计图纸及其答疑、工程量清单、招标文件、界面表及发包人要求的其他工作。

具体详见界面划分表、招标工程量清单及设计图纸。

承包人已于合同总价内预留完成全部事宜之一切费用,因未能清楚本项目要求而产生的任何索偿及工期延长均不被发包人接受。

具体详见界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单。在本工程报价及其答疑期间,

承包人已仔细阅读界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的全部内容，在答疑期间就界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的疑问和异议（应有具体指向，并附有依据）向发包人充分提出，已得到发包人的清晰答复，并对发包人的答复无其他疑问和异议。因此，承包人同意将该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单作为确定承包范围的依据。在开工 10 天后，若承包人再对该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单提出疑问和（或）异议的，均属于承包人应自行承担的合同风险和履约风险，发包人无需给予任何赔偿或补偿。

2.2 因文字表述的局限性，本条第 2.1 款关于承包范围、工作内容的表述仅系根据界面划分表、图纸、招标文件及工程量清单的概括整理。承包人还应综合依照该等表述以及界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的具体内容进行整体施工。

三、工期

3.1 工程整体工期：

开工日期：2023 年 4 月 20 日

竣工日期：2023 年 12 月 24 日（此为项目整体竣工时间）

工期总日历天数：249 天。工期总日历天数与根据前述开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，4B 第一阶段的三栋 19 层塔楼及裙楼结构已封顶，4B 第二阶段 5 层的裙楼结构计划于 2023 年 9 月 20 日封顶，4A 地下商业计划于 2023 年 8 月 30 日完成结构。承包人的计划应及时根据各阶段的实际情况做出合理的安排。

承包人的进度计划必须服从发包人或总承包人根据实际情况做出的调整、安排，并根据发包人或总承包人需要做出进一步深度计划，以满足各专业承包人交叉作业的时间要求及整体项目竣工目标。

3.2 因承包人原因不能按合同约定的竣工日期竣工的或经发包人同意顺延的工期竣工的，每逾期一天，承包人应每天按合同总价的万分之五向发包人支付违约金；若逾期超过 60 天后，发包人还有权解除合同，合同解除后，承包人应按合同总价的 20% 向发包人支付违约金。此外，因工期延误给发包人造成的其他损失（包括但不限于发包人向土地出让方、租户、其他供应商等支付的违约金等）也应由承包人承担。承包人承担违约责任并不减轻或免除承包人继续完成工程及修补缺陷的责任和义务。

3.3 工期关键节点：

承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况作出的调整 and 安排（如合理缩短总工期等），并及时根据发包人需要作出进一步深度计划。

四、质量标准

工程一次性通过竣工验收，质量达到合格标准。

五、合同价款

5.1 本合同采用不含税固定总价（总价包干）的价格形式。

对于工程量清单中暂定数量的项目（如有），采取不含税固定单价包干据实结算的价格形式，即在计算本条合同价款时，该等项目将按暂定数量及其不含税固定单价暂行计取，最终据实结算。

本合同的不含税价为人民币（以下币种相同）49,458,624.23元（大写：肆仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾肆元贰角叁分）；目前承包人适用税率为9%，对应税款为4,451,276.18元（大写：肆佰肆拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元壹角捌分）。综上，价税合计后的合同总价为53,909,900.41元（大写：伍仟叁佰玖拾万玖仟玖佰元肆角壹分）。合同履行期间，如遇国家税收政策调整，发包人将有权以不含税价为基础，按照最新税率调整合同总价。

5.2 本合同预付款的金额为合同总价的10%，即5,390,990.04元（大写：伍佰叁拾玖万零玖佰玖拾元零肆分）。在承包人提交符合要求的预付款保函、履约保函和按合同约定提交其他资料并经监理人审核和发包人审批后20个工作日内，发包人向承包人支付该预付款。

5.3 工程进度款按月支付。在承包人按合同约定提交相应资料并经监理人审核和发包人审批后20个工作日内，发包人按经监理人审核和发包人审批的工程进度款的85%并扣除有关应扣款项后的余额支付给承包人。工程进度款累计支付至合同总价的80%时暂停支付。

5.4 在双方对工程结算金额没有异议后，且在承包人按合同约定提交相应资料并审核确认后，按约定向承包人支付除质量保证金外的其他工程结算款。

5.5 工程质量保证金的金额为工程结算金额的3%，由发包人在工程结算款中预留。质量保证金的返还按《工程质量保修书》的约定执行。

六、与工程和施工有关的特别约定

6.1 本合同项下的承包人不是项目总承包人。当某一合同条款根据是否项目总承包人进行区分约定时，承包人应根据该区分适用相应的约定；当合同条款的约定未作区分时，承包人均应予以适用。

6.2 承包人提交设计文件的提交时间，适用约定【B】：

A. 承包人不需提交设计文件；

B. 承包人需负责图纸的深化设计，并在开工前出具施工蓝图，承包人自行承担完成该设计文件所产生的费用。

6.3 承包人向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求，适用约定【A】：

A. 承包人不需提供；

B. 承包人需提供，包括【/】。承包人应在合同签订后5天内搭建完成，每逾期一天，应向发包人支付5000元作为违约金。

6.4 合同第二部分第 2.2.1 条款第(9)项之②“由承包人按照该平行发包工程的合同价款(不含变更、签证金额)的约定比例向各平行发包工程施工单位收取水电费”的“约定比例”指 0.6%。

6.5 本工程有涉及到与消防工程及其它各平行发包工程有关的工作, 承包人需按消防工程及其它各平行发包工程承包单位要求的时间节点完成各项工作, 参与及配合消防验收及其它各平行发包工程验收工作。同时满足消防验收及其它各平行发包工程验收要求。

七、各方代表

7.1 发包人代表的相关信息如下:

姓名: 黄熙敏

职务: 发包人代表

联系电话: 15960840836

电子邮箱: Mike.Huang@cn.smprime.com

授权范围: 行使合同所赋予的职权及发包人书面通知明确的职权。所有工程变更和(或)签证均应按照约定的流程取得由发包人盖章的《工作指令单》(样式详见附件), 否则视为发包人未同意该项变更和(或)签证, 发包人不予确认且不承担任何法律责任。仅有发包人代表签署的《工程指令单》不视为发包人已同意。

7.2 承包人主要人员的相关信息

7.2.1 项目经理的相关信息如下:

姓名: 张志朋

身份证号码: 445222198812014371

职务: 项目经理

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证书编号: 粤 1442019202000853

联系电话: 18676781219

电子邮箱: 419913046@qq.com

授权范围: 代表承包人负责履行合同, 对工程施工的全过程负全面责任, 对工程质量负终身责任。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 除项目经理外, 承包人还应委派张昆(身份证号码: 320902196711050519, 执业资格: 一级建造师, 资格证书编号: 粤 1442006200804456)作为本工程的项目副经理。项目副经理每周(周一至周日)驻场时间不少于 40 小时。

7.2.3 承包人的施工现场管理机构人员名单详见附件。

7.3 监理人总监理工程师的相关信息如下:

姓名: 张辉煌

身份证号码：352601198102102516

监理单位：国机陆原工程设计研究有限公司

职务：总监理工程师

注册执业资格：全国注册监理工程师

注册执业证书编号：35005960

联系电话：18060917289

电子邮箱：307841190@qq.com

授权范围：代表监理人负责履行监理合同，是工程监理工作的全权责任人，行使监理合同授予的权限，并领导项目监理机构的工作，对发包人负责。具体职权详见监理合同的相关约定。

监理人（含总监理工程师）需在取得发包人书面同意且由总监理工程师签署后才能行使的职权包括：(1)工程设计变更、增减项；(2)工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；(3)工程款金额的确认支付、由总监理工程师签发的任何付款凭证；(4)停工、复工通知及工期顺延的指令；(5)分包人（如有）的确定；(6)主要材料、设备的确定；(7)施工组织设计、施工进度计划的审批确认；(8)重大突发事件的处理决定；(9)发包人认为需取得发包人同意方可实施的其他重要事项。前列事项均需经总监理工程师审核签字并报送发包人书面同意后，对发包人方具有法律约束力；但对于涉及施工安全及施工质量的事项，总监理工程师有义务在审核后向发包人提出专业意见，供发包人参考。

八、其他事项

8.1 除本部分（即第一部分）约定事项外，双方还应按照第二、三部分的约定履行合同。全部合同文件均是经双方共同反复协商并经由各自的专业人员审核的结果，任何一方均无权以任何条款构成格式条款而主张不予适用或不构成合同文件的组成部分。

8.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是合同文件的重要组成部分。

8.3 本合同自双方签章之日起生效。

8.4 本合同一式七份，由发包人执四份，承包人执三份，各份均具有同等法律效力。

特别提示：任何一方在以下盖章、签章时，应视为盖章、签章的一方已完整阅读并理解本合同文件的全部内容，并自愿接受本合同文件全部约定的法律约束。

发包人（盖章）： 厦门SM商业城有限公司 承包人（盖章）：深圳市博大建设集团有
限公司

授权代表（签章）： 法定代表人（签章）：

16 JUN 2023

附件五：施工现场管理机构人员名册

承包人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程



| 序号 | 姓名 | 职务 | 专业 | 证书编号 | 联系方式 |
|----|-----|---------|--------|--|-------------|
| 1 | 张志朋 | 项目经理 | 建筑工程 | 注册一级建造师(粤 1442019202000853) | 18676781219 |
| 2 | 张昆 | 项目副经理 | 建筑工程 | 注册一级建造师(粤 1442006200804456) | 13538167177 |
| 3 | 蔡乃福 | 项目技术负责人 | 建筑装饰施工 | 高级工程师(2203001083742) | 13459010670 |
| 4 | 黄其庆 | 质量员 | 装饰装修 | 职业培训合格证(0441810794418000054) | |
| 5 | 李建军 | 安全员 | / | 专职安全员(粤建安 C3(2020)0004035) | |
| 6 | 吕志滔 | 安全员 | / | 专职安全员(粤建安 C3(2020)0004044) | |
| 7 | 廖福科 | 材料员 | / | 职业培训合格证(0442211100013000029) | |
| 8 | 曾祥梅 | 施工员 | / | 职业培训合格证(0441810294418000059) | |
| 9 | 高上明 | 施工员 | 建筑装饰施工 | 广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003022044/0441810294418000156) | |
| 10 | 王东 | 施工员 | 建筑装饰施工 | 广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003023724/0441610294416000142) | |
| 11 | 王亚成 | 施工员 | 建筑装饰施工 | 广东省职称证书/职业培训合格证 (2203003083931/0441810194418000762) | |
| 12 | 蔡晓珊 | 试验员 | / | 职业培训合格证(JZ2007000597) | |

厦门 SM 商

地块装修工程施工合同

附件四

木建

造价注册证 (建[造]11084400002232)

厦

附

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|--|---|------|---|----|---|
| 工程名称 | 厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块 | 工程地址 | 湖里区仙岳路及兴山路交叉口 | | |
| 建设单位 | 厦门 SM 商业城有限公司 | 结构形式 | 框架、框架核心筒结构 | | |
| 勘察单位 | 厦门辉固工程技术有限公司 | 层 数 | -2/19F | 幢数 | 5 |
| 设计单位 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 厦门锐建工程咨询有限公司 深圳文业装饰设计工程有限公司 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程规模 | 165378.12 m ² | | |
| 监理单位 | 国机中兴工程咨询有限公司 国机陆原工程设计研究有限公司 | 开工日期 | 2021 年 7 月 1 日 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程有限公司 江苏天地源建设工程有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 中建闽泰建设开发有限公司 | 竣工日期 | 2024 年 8 月 30 日 | | |
| 施工许可证号 | 350200202107050501 (中建八局) 350200202206080301 (江苏天地源) 350200202306280101 (深圳博大) 350200202102070101 (中建闽泰) | 总造价 | 37012.8343 万元 (中建八局) 7951.326103 万元 (江苏天地源) 5390.990041 万元 (深圳博大) 7955.667 万元 (中建闽泰) | | |
| 审查项目及内容 | | | 审查情况 | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | | 已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。 | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | | 经核查该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。 | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | | 经核查,技术档案和施工管理资料齐全完整、有效,满足档案归档要求。 | | |

续表 1

| | |
|---|--|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>工程保修书已出具。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款。</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>/</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p> | <p>已整改</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内页资料齐全完整，满足档案归档要求，勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年8月30日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|---|
| 主任 | HANS TAN SY |
| 副主任 | 李振文、王红旗、魏伟、林龙辉、周可璋、赵志刚、范少周、李海、谢振伟、徐凯宏、 兰庆德 |
| 成员 | 刘小龙、张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、钟海峰、赵志刚、张志朋、容文平、朱宏 栋、潘志钦 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|--|
| 建筑工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、刘鹏、张维泉、钟海峰、高建东、 恽国林、杨亮丰、朱宏栋、赵志刚、容文平、张志朋、蔡乃福、 吴卓乘、苏毅辉、高志超 |
| 给排水、燃气工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈 |
| 通风与空调工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈 |
| 电梯安装工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉 |
| 室外工程 | 刘小龙 | 张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉、高志超 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---------------------------------|----------|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 46 项, 其中符合要求 46 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: <i>合格</i> | 应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 % |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |
| 单位工程评定等级 本工程质量评定等级为合格工程。 | | | |
| | |  (公章) |  |
| | | 建设单位负责人: 2024年8月30日 | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 | |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 | |

续表 3

| | | |
|--------|------|--|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参验单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。 |
| | 勘察单位 | 质量评价合格，同意验收。 |
| | 设计单位 | 符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。 |
| | 施工单位 | 已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格。 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

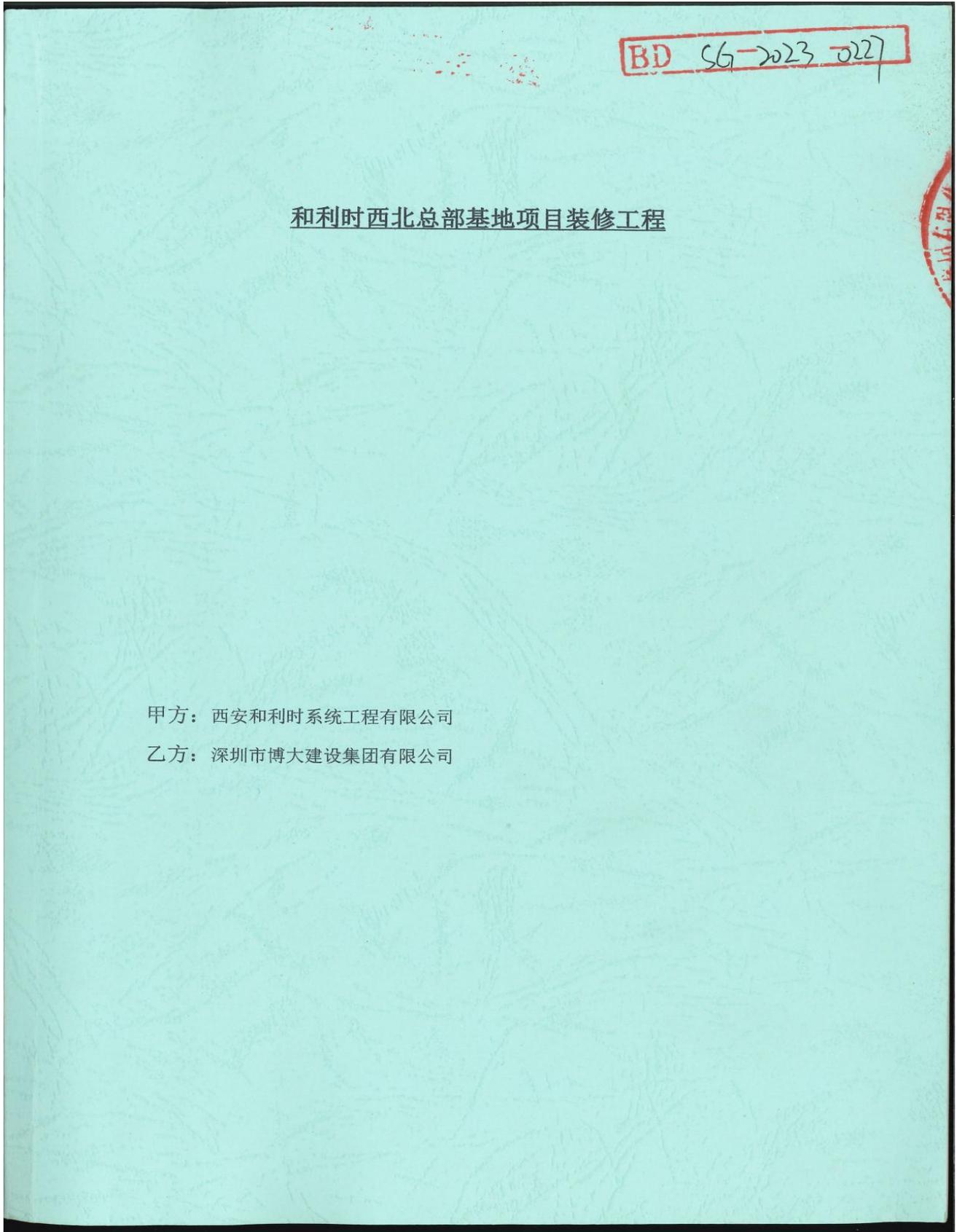
竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验，经检查，本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，总体观感良好，一致同意本工程通过验收。

| 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) | 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | | |
| 法定代表人: | 法定代表人: | 法定代表人: | 法定代表人: | 法定代表人: |
| 年月日 2024年8月20日 | 年月日 2024年6月19日 | 年月日 2024年8月20日 | 年月日 2024年8月20日 | 年月日 2024年8月20日 |

2、项目经理业绩 3-和利时西北总部基地项目装修工程



第一部分协议书

发包人（以下简称“甲方”）：西安和利时系统工程有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 项目名称：和利时西北总部基地项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：装修工程一、二标段（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：西安市高新区云水二路与天谷五路十字西北角

1.4 工程概况：一标段：大堂区域精装修工程；二标段：办公区域精装修工程。

施工图纸、工程量清单及图纸、答疑补遗等包含的所有内容。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：固定总价合同

2.2 承包范围：

一标段：

施工图及清单所涉及的全部内容，包括但不限于装修、水、电、弱电、通风、空调、消防等全部内容，其中：

1、大堂的LED显示屏暂估价计入（LED显示屏不参与评分，单列）；

2、展厅装修以暂估价计入（展厅装修不参与评分，单列）；

3、空气治理与拓荒保洁，负责工程范围内的空气治理与拓荒保洁，达到入住要求（甲醛及其他可挥发性物质满足GB/T18883-2002及GB50325-2010规范要求）

二标段：

1、1#楼1~17层施工图及清单所涉及的全部内容，包括但不限于装修、水、电、弱电、通风、空调、消防等全部内容；

2、2#除大堂以外区域，包括但不限于装修、水、电、弱电、通风、空调、消防等

全部内容；

3、空气治理与拓荒保洁，负责工程范围内的空气治理与拓荒保洁，达到入住要求（甲醛及其他可挥发性物质满足 GB/T18883-2002 及 GB50325-2010 规范要求）

3 合同工期

3.1 合同工期总日历天数；120 天。

3.2 计划开工日期：2023 年 4 月 30 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：具体详见专用条款。

5 合同金额

5.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：¥26587647.52 元（大写人民币贰仟陆佰伍拾捌万柒仟陆佰肆拾柒元伍角贰分）。其中：合同价款（不含税价）为：¥24392337.17 元（大写人民币贰仟肆佰叁拾玖万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分）。

以上合同价款为固定总价，包括完成本合同项下全部内容（包括但不限于合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求及工程量清单等所显示的一切项目）的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用，除本合同另有约定外不得调整。

5.2 税金：

税金（增值税金额）为¥2,195,310.35 元（大写人民币贰佰壹拾玖万伍仟叁佰壹拾元叁角伍分），适用税率（征收率）为 9%。（计税基数为¥24392337.17 元）

如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

6.2 本合同的协议书；

- 6.3 本合同的专用条款及附表;
- 6.4 本合同附件;
- 6.5 本合同的通用条款;
- 6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- 6.7 招标文件及招标往来函件、澄清。
- 7 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 8 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 10 本合同自双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。
- 11 本合同一式六份,甲方四份、乙方二份,每份均具有同等法律效力。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

地址:

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

电话: 0755-83269933

邮箱:

邮箱: /

日期: 2023年4月12日

日期:

签订地点: 西安市

本合同所有工程款汇入该账号, 否则, 视为未履行付款义务, 将追究法律责任。

第三部分专用条款

第2条甲方代表

2.1 本工程甲方驻工地代表:

姓名: 崔东江; 职务: 工程经理; 身份证号: 610111197111252615; 手写签名样本: 。

第3条乙方代表

3.1 本工程乙方驻工地代表:

姓名: 张志朋; 职务: 项目经理; 身份证号: 511025197003175456; 手写签名样本: 张志朋

乙方项目管理机构配备人员名册及相应授权详见本专用条款附表。

第4条甲方工作及责任

4.6 甲方向乙方提供图纸:

4.6.1 甲方向乙方免费提供图纸3套(含用于制作竣工图所用的图纸)。

4.6.2 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

4.6.3 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸, 其知识产权都属于甲方所有, 乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的, 且除非经甲方同意, 乙方应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

4.6.4 因甲方原因导致工地整体连续停工超过72小时的, 超过72小时部分的费用增加和工期延误由甲方承担。

第5条乙方工作及责任

5.2 现场管理

5.2.2 样板完成时间要求: 办公室及会议室20天, 卫生间30天。

5.4 其他规定:

5.4.8 乙方的其他工作和责任:

(1) 开工前乙方应对施工图纸认真核查, 配合甲方进行图纸会审。根据专业经验提出设计缺陷、施工工艺是否合理等问题, 并提出优化建议。若乙方未提出需优化问题则认为后续发生优化事项的费用已经包含在乙方整体报价内;

(2) 乙方有义务按甲方的要求在材料进场前的任何时候提供封样送样的材料, 若不满足甲方要求, 则乙方无条件更换。乙方大面积使用的材料须保证与进场前所封样材料一致, 否则乙方须无条件更换, 由此造成的一切损失由乙方承担。

(3) 乙方自行提供的材料、设备构配件、半成品必须按相关规定提供质量合格证书及检验合格后方可

附表 2

项目管理机构配备人员名册

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 职务 | 工作授权 | 技术职称 | 上岗证书 | 联系电话 | 手写 签名 |
|----|--------|-----|--------|----------|-------|-------|-------------|----------|
| 1 | 项目经理 | 张志朋 | 项目经理 | 全权负责 | 工程师 | 注册建造师 | 13571494535 | |
| 2 | 项目副经理 | 张清勇 | 项目副经理 | 配合协助项目经理 | 高级工程师 | 注册建造师 | 17788028050 | |
| 3 | 技术负责人 | 金长宇 | 技术负责人 | 质量、技术等负责 | 高级工程师 | 注册建造师 | 18629289998 | |
| 4 | 资料员 | 周蓉 | 资料员 | 负责工程资料工作 | 工程师 | 资料员 | 13991229025 | |
| 5 | 施工员 | 高上明 | 施工员 | 负责施工相关工作 | 工程师 | 施工员 | 18681948462 | |
| 6 | 施工员 | 王东 | 施工员 | 负责施工相关工作 | 工程师 | 施工员 | 15029883013 | |
| 7 | 安全员 | 吴小利 | 安全员 | 负责工程安全工作 | 助理工程师 | 安全员 | 15829746827 | |
| 8 | 安全员 | 李晶晶 | 安全员 | 负责工程安全工作 | 工程师员 | 安全员 | 15114846260 | |
| 9 | 质量员 | 李微微 | 质量员 | 负责工程质量工作 | 工程师 | 质量员 | 13770891967 | |
| 10 | 材料员 | 周智聪 | 材料员 | 负责工程材料工作 | 工程师 | 材料员 | 18292838339 | |
| 11 | 造价员 | 刘威 | 造价员 | 负责造价工作 | 经济师 | 工程师 | 18629344037 | |
| 12 | 深化设计人员 | 白视玮 | 深化设计人员 | 负责相关设计内容 | 工程师 | 工程师 | 13813057293 | |
| 13 | 深化设计人员 | 欧莉华 | 深化设计人员 | 负责相关设计内容 | 工程师 | 工程师 | 18161960102 | |
| 14 | 深化设计人员 | 丛景嵩 | 深化设计人员 | 负责相关设计内容 | 建筑师 | 注册建筑师 | 15619662617 | |

注：乙方须向甲方出具对上表人员的相应书面授权，明确其对领用材料、变更洽商、现场签证等签字的权限。

项目工程竣工验收证明

| | | | |
|------|--|--------|------------------------|
| 工程名称 | 和利时西北总部基地项目装修工程 | 工程编号 | / |
| 设计单位 | 中泰盛兴建设有限公司 | 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 建筑面积 | 1#楼: 18672.64m ² ; 2#楼6556.26m ² | 结构类型 | 1#楼: 框剪结构 2#楼: 框架结构 |
| 层高 M | 层高: 3m | 验收日期 | 2023年10月27日 |
| 总高 M | 1#楼总高: 94.3m; 2#楼总高: 30m | | |
| 水表号 | 电表号 | 保修起止日期 | 2023年10月28日起 |
| 总用水量 | 总用电量 | | |

工程内容简介

一、建筑装饰装修：
建筑地面、墙面进行石材、瓷砖、地毯铺贴；轻质骨架隔墙、加气混凝土砌块隔墙，墙面涂饰、壁布、木板安装；石膏板、格栅吊顶；木门安装、橱柜制作与安装，护栏和扶手制作等施工；

二、给水排水及采暖：
室内给排水管道安装、卫生器具安装等施工；

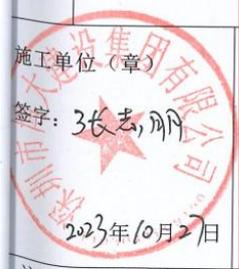
三、建筑电气：
管线敷设（含弱电）、开关插座安装、灯具安装等施工；

四、通风与空调：风口位置调整施工；

五、其他：消防喷淋末端改造。

验收意见结论

同意验收

| | | | |
|---|---|---|---|
|  施工单位（章） 签字：张志明 2023年10月27日 |  监理单位（章） 签字：[Signature] 2023年10月27日 |  建设单位（章） 签字：[Signature] 2023年10月27日 |  设计单位（章） 签字：张英 2023年10月27日 |
|---|---|---|---|

注：以甲方最终确定版本为准

3、项目经理业绩 5-深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安 装、消防设施工程

| 中标通知书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2020-440300-63-01-011435001001 |  |
| 标段名称: 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安 装、消防设施工程 | |
| 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司 | |
| 中标价: 1054.682281万元 | |
| 中标工期: 249 | |
| 项目经理(总监): 张志朋 | |
| 本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招 标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-31 |
| 查验码: 1374488824397969 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 31 日

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 06 日 为建设 深圳市中波转
播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程 以
人民币（大写）：壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹
分（RMB：1054.682281 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



陈建峰

BD 56-2027-006

正本



合同编号：SZZB-004-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市中波转播台提升改造项目

合同名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电
安装、消防设施工程合同

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

日期：二〇二二年一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：张志朋 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000853

本工程于 2021 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程

工程地点：深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地

工程内容：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造等）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、门窗工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

层 / 幢：7层/1幢（技术大楼）、2层/1幢（发射基地）。

建筑面积：约 7000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】440 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程承包范围包括：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

三、合同工期

开工日期：2021年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年8月31日

合同工期总日历天数：249天

拖期违约赔偿金 0.1 万元/日历天，最多不超过合同价的 5%；

若由于承包人原因导致未能在总工期内竣工，处罚违约金 20 万元，同时按拖期具体日历天数处罚赔偿金 0.1 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹分（¥10546822.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾玖万壹仟贰佰柒拾陆元零贰分（¥191276.02元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：陆拾壹万元整（¥610000.00元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）：/（¥/元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 248.42057 万元（人民

币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100008600001270 -1001

工人工资款支付专用账户号: 建行深圳景苑支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本两份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人七份，承包人三份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月18日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 深圳市博大建设集团
教育工程管理中心

住 所：

住 所：深圳市福田区振华路海外
装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：袁剑辉

委托代理人：徐礼宏

电 话：

电 话：0755-83269933

传 真：

传 真：0755-83215509

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44201 58150 00525 51570

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、
机电安装、消防设施工程

验收时期： _____

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|----------------------|------|--------|
| 工程名称 | 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地。 | 建筑面积 | 6996平方米 | 工程造价 | 1054万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：2层/7层 层 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-0348 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年4月12日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220029-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中移工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 竣工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 贾翊铭 |
| 副组长 | 任彦龙、王喜庆、张志朋 |
| 组 员 | 黄志新、江庆、罗建铭、李微微、周蓉、张杰、李钦浩、骆周武、张鹏、薛妙、项载辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 黄志新 | 王喜庆、张志朋 |
| 建筑设备安装工程 | 罗建铭 | 李微微、张鹏 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 江庆 | 周蓉、骆周武 |
| 工程质保资料 | 薛妙 | 李钦浩、项载辉 |

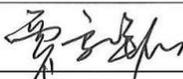
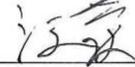
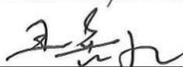
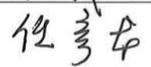
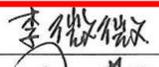
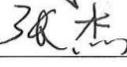
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|-----------------------------|--|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 30 项 经审查,符合要求 30 项 | 共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 11 项, 符合要求 11 项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|------------------|-------|-----------|
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 高级工程师 | 项目主任 |
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中级工程师 | 土建工程师 |
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中级工程师 | 电气工程师 |
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | / | 给排水、暖通工程师 |
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | / | 资料管理员 |
|  | 中海监理有限公司 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
|  | 中海监理有限公司 | / | 监理资料员 |
|  | 中都工程设计有限公司 | 高级工程师 | 设计负责人 |
|  | 中都工程设计有限公司 | 高级工程师 | 智能化系统设计师 |
|  | 中都工程设计有限公司 | / | 室内装饰设计师 |
|  | 深圳市博大建设集团有限公司 | 中级工程师 | 项目经理 |
|  | 深圳市博大建设集团有限公司 | 中级工程师 | 技术负责人 |
|  | 深圳市博大建设集团有限公司 | 中级工程师 | 质量主任 |
|  | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | 安全主任 |
|  | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | 资料管理员 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩镇中波发射基地,所在主体工程已经取得竣工验收,主体工程建筑面积 6998m²。

其中:

1、发射基地改造面积 2660m²,建筑高度 12.75m,地上 2 层,首层为大厅、值班室、监控室、休息室、库房、电缆终端室、控制室、发射机房、UPS 室、维修室、柴油发电机房、变配电室、器材库、技术资料库房等,二层为大厅上空、微波传输机房、卫星和有线电视前端机房、技术管理用房及屋面等,属多层公共建筑。

2、中波大楼改造面积 4338m²,办公大楼。

结论:本工程已完成合同约定和设计图纸的工程内容,工程施工质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准

经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张志明</i></p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>张志明</i></p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张志明</i></p> <p>年 月 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张志明</i></p> <p>年 月 日</p> |
|---|--|---|--|---|

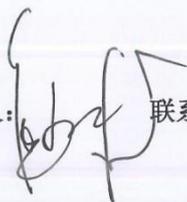


三、履约评价情况

- 1、项目名称:南头街道平安建设中心项目;评价等级:优秀;评价时间:2024年1月13日;评价单位:深圳市南山区南头街道办事处。
- 2、项目名称:深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包;评价等级:优秀;评价时间:2023年11月30日;评价单位:深圳市德明利技术股份有限公司。
- 3、项目名称:鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目;评价等级:优秀;评价时间:2022年12月10日;评价单位:鹰潭市中尚科技有限公司。
- 4、项目名称:深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程;评价等级:优秀;评价时间:2022年8月10日;评价单位:深圳市蛇口外籍人员子女学校。
- 5、项目名称:深圳市公明玉律股份合作公司2025年度零星修缮工程;评价等级:优秀;评价时间:2026年1月13日;评价单位:深圳市公明玉律股份合作公司。

1、南头街道平安建设中心项目

业主评价表

| | | | | |
|------|---------------------------|--|--|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| | 工程名称 | 南山区南头街道平安建设中心项目 | 工程造价 | 20738337.37 元 |
| | 工程地点 | 南山区南头街道 325 号 | 开工时间 | 2023 年 9 月 15 日 |
| | | | 竣工时间 | 2024 年 1 月 13 日 |
| | 工程内容 | 包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。 | | |
| | 工程总面积 | 3000 平米 | | |
| | 项目经理 | 冯志刚 | 技术负责人 | 朱冠海 |
| | 总监理工程师 | 余照辉 | 安全负责人 | 刘灿荣 |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| | | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | | ② 进度计划与落实情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | | ③ 质量控制措施与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | | ④ 施工组织及内部配合与协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他评价： | | | |
| | 业主项目负责人： |  | 联系电话： | |
| | | | 单位名称：（盖章） | |
| | | | 深圳市南山区南头街道办事处 | |
| | | | 2024 年 1 月 13 日 | |

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道平安建设中心项目_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道_____

发 包 人：_____深圳市南山区南头街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：陈建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：_____

账号：41003000040043769

2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价 报告书

| | | | | | | | |
|-------------------|--|--------|--|--|-------------------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设工程 (评价单位) | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | 联系人 | 李寿周 | | | |
| | | | 电话 | 13510870761 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 联系人 | 饶建平 | | | |
| | | | 电话 | 0755-33018969 | | | |
| 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E | | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 电话 | 0755-33018969 | 项目负责人 | 张震 | 电话 | 13760250087 |
| 工程名称 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | | 承包范围 | 建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | | | | | | |
| 评价期限 | 2022年11月01日至2023年07月28日 | | | 工程合同价 | 103,160,587.23（元） | | |
| 合同开工日期 | 2022年11月01日 | 合同竣工日期 | 2023年07月28日 | 合同工期 | 270（天） | | |
| 实际开工日期 | 2022年11月01日 | 合同竣工日期 | 2023年07月28日 | 合同工期 | 270（天） | | |
| 履约评价分项内容意见及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 评价意见/说明 | | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | 优 | | 85 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | 优 | | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | 优 | | | | |
| 4 | 进度控制 | | 良 | | | | |
| 5 | 配合与服务 | | 优 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：优 | | | | | | | |
| | | | |  建设单位（公章）： 2023年11月30日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元, 其中建筑安装工程费约9000万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。 | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 项目



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 鹰潭市中尚科技有限公司 | | |
| 承包商名称 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | |
| 法定代表人 | 饶建平 | 项目负责人 | 冯志刚 |
| 企业地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E | | |
| 工程名称 | 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 | | |
| 工程地址 | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼 | | |
| 开工日期 | 2022.2.20 | 竣工日期 | 2022.7.7 |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。 | | | |
|  | | | |

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

- 4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

- 4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
 - 4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
 - 4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
 - (2) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
 - (3) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 180 天内支付。

| 拨款分 4 次进行 | 拨款(%) | 金 额(人民币) | 备注 |
|----------------|-------|----------|----|
| 预付款 | 30 | 3648000 | |
| 装修进场后五个工作日 | 35 | 4256000 | |
| 装修完成五个工作日内 | 30 | 3648000 | |
| 竣工验收满六个月后五个工作日 | 5 | 608000 | |
| 总计 | 100 | 12160000 | |

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 3 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生__5__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__5__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

4、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ-2206-13



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市蛇口外籍人员子女学校 | | |
| 承包商名称 | 深圳市德勤装饰工程有限公司 | | |
| 项目经理 | 张锐 | 技术负责人 | 孙哲 |
| 企业地址 | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E | | |
| 工程名称 | 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号 | | |
| 开工日期 | 2022 年 06 月 24 日 | 竣工日期 | 2022 年 08 月 10 日 |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价：优秀 | | | |
|  (建设单位公章)： 评价日期：2022年8月10日 | | | |

DQ 22 - 06 - 135

合同编号:

深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称: 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方: 深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币¥：2557399.45 元 含 9%税金（增值税普票）

大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税 2346238.03 元，税费 211161.42 元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；

4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 51 个日历天，开工日期 2022 年 06 月 24 日，完工日期 2022 年 8 月 10 日。开工日期以合同开工日期为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准，2022 年 8 月 10 日乙方发出竣工验收报告给甲方予以验收申请，如发出后三个工作日（即 2022 年 8 月 13 日）甲方无回复，则视为验收合格。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2500 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程合同签订后，承包人的材料进场后 5 个工作日内，甲方支付至合同价的 30%，即：¥767219.84 元。大写：（柒拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元捌角肆分）

5.1.2 办理结算后并通过室内环境质量验收检测，甲方支付到结算价的 97%。

5.1.3 结算价的 3% 为保修金，自竣工验收合格之日起计满两年后付清（保修金不计利息）。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后，向甲方提交付款申请单，甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税普票及付款申请书，且合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

6 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协调提供施工作业面；

6.1.2 负责提供施工用水、电接口，负责指定生活用地及材料堆放点；

6.1.3 开工前由甲方组织乙方和设计等单位进行图纸会审和设计交底，并向乙方提供有关其承包范围内分部分项工程施工图纸肆套；

6.1.4 及时对各种工程项目的施工质量或变化情况进行隐蔽验收和合同验收、按时审核、支付工程进度款。

6.1.5 接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作。

6.2 乙方责任

6.2.1 负责施工所用安全保护、已完成部位的成品保护、相应脚手架等工作。

6.2.2 编制好施工组织设计，交甲方审批，并按甲方审批的《施工组织设计》及技术方
案配备人员、设备组织施工，任何调整须经甲方书面同意。

6.2.3 在工程施工的有效工期内，向甲方报送现场验收实物工作量。

6.2.4 在施工期间，乙方应及时作好施工现场作业范围内建筑物、构筑物及建筑构配件的成品保护，并承担因此发生的费用。并对不能有效保护相邻成品工程所造成的危害负责，并承担相应费用。

6.2.5 凡经甲方和设计部门同意，并有书面通知的设计变更，乙方不得拒绝施工。按施工图纸、施工说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和现行有关施工及技术验收规范作好自检工作。

6.2.6 严格掌握质量标准，坚持质量检查制度。配备专职质检人员，技术管理人员和施工检测人员。作好施工和检测记录、及时拍摄隐蔽工程照片和作好记录，并及时汇集施工技术资料用作交工文件并移交给甲方。

6.2.7 作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

6.2.8 在工程完工验收通过后3日内，负责完成现场清理（包括建筑材料、垃圾、生产和生活临时设施拆除等）。

6.2.9 乙方必须加强对已完工或拆除相邻的成品部位和构件的保护，如有损坏应及时修复并承担全部费用。

6.2.10. 开工前，编制室内装饰工程施工方案，报甲方批准。

6.2.11. 编制、收集、整理竣工图以及节能验收、装饰验收所需资料并承担其费用

6.2.12. 严禁转包，如发现有转包行为，甲方有权令其停工、驱逐出现场或中止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。并且甲方有权拒付工程款。

6.2.13. 施工中由于乙方原因发生的一切安全事故，均由乙方承担全部责任和
处理，并立即报告甲方和建设主管部门。

6.2.14. 乙方应严格按照经批准的施工图及施工组织设计和相关规范施工。一旦出
现施工

质量问题，乙方应负担全部责任，并承担因此而造成的一切经济损失。

6.2.15. 应严格按政府执法、环保、城管、质检、安监规定施工，否则应承担因此而产生的经济和法律責任。

7 质量标准

7.1、本合同工程质量要求：达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。

7.2、质量验收标准：

- ① 国家颁布的有关施工及验收规范；
- ② 国家、省、市有关部门颁布的技术规程、规定；
- ③ 本合同工程施工图设计文件及相关的标准图、通用图、设计交底资料；
- ④ 发包人提出的技术要求；
- ⑤ 其他适用的技术标准。

7.3、工程材料加配件

7.3.1 乙方使用的主要工程材料性能指标、质量等级、材质、规格、型号、牌号、外观、颜色必须符合设计样板外还应符合国家或行业标准，并满足合同工程设计要求，上述所有材料均须采用优质产品，并提供产品出厂质量证明或生产厂家检测报告，建设主管部门要求现场抽样检测的，须按照要求提供检测试件，保证检测合格，并承担费用。

7.3.2 材料样板：乙方按照图纸要求提供各种材料样品，经甲方设计部认可后封样。所封样板做为工程质量检查和验收的依据。

7.3.3 本工程涉及到的主要装饰材料样板，经甲方确认后，方可大批量进场施工。

7.4 质量检查

① 甲方有权随时进入承包人的构件加工场和施工现场进行检查，如发现加工、进场或使用的材料、构件与技术、质量要求或样板不符，承包人必须立即更换，因此造成的损失全部由承包人承担，延误的工期不予顺延。② 对甲方或甲方代表指明的施工质量缺陷，承包人必须在规定的时间内予以整改，整改结果须经发包人及发包人代表认可，直至符合要求为准。

7.5 室内环境质量施工要求及验收

7.5.1 本工程室内环境质量验收标准的依据为：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 及其他相关法律法规规定的标准。如验收时上述标准有更新，按照更新后的标准执行。

7.5.2 本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用甲醛、苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂。

7.5.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.5.4 室内环境质量验收应当选择甲方认可的有资质的检测机构进行检测，检测参数包括甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氡、氨等，相关参数必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）和《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 及本合同附件所列标准，检测费用由甲方承担。

7.5.5 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，检测机构应当选择甲方认可的有资质的检测机构，整改费用由乙方承担，同时乙方仍需承担自室内环境质量验收检测不合格报告之日起至重新检测合格之日止的延期竣工费，延期竣工费按 4.2.1 计算。工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

8 工程保修

9.1 本工程保修期按国家有关规定以及按照《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程》施工合同的《工程质量保修书》执行。

9 材料供应

9.1 合同签订后，乙方必须在拿到施工图后 3 天内提供本项目全部材料、设备的进场计划。

9.2 乙方在采购材料前，必须先将材料供应厂家的资料报甲方书面批准后方可订购使用。

9.3 乙方对材料的质量问题负责。

9.4 乙方提出的材料、设备代用，应在征得设计和甲方同意后，乙方可使用代用材料、设备。因代用而导致的费用及工期的增加由乙方承担。

9.5 凡乙方安装的材料、设备，须按总进度计划安排好堆放场地，在规定时间内接收材料、设备进场。

9.6 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，并具有相关质量证明资料，且按规定进行检验，检验合格后方可使用，检验费用由采购方负责。

9.7 工程施工所使用材料，使用前必须按规范要求送检，送检合格后方可使用。对来不及送检的急用材料，乙方需书面报告甲方项目部，并经同意方可使用。

10 工程变更

10.1 对重大设计变更涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 1 日内请甲方现场查验并填报相关表格。

10.2 甲方代付款、罚款等应扣款项，由甲方交乙方予以确认。从当期进度款中扣回。

10.3 变更及现场签证每月按编号分别汇总，并报甲方。变更和现场签证实行按月结算，乙方在每月5日前将上月完成的变更和现场签证按编号进行编制，报甲方成本管理部审核。

10.4 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经甲方及设计单位同意。因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

10.5 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前7天通知乙方），甲方提供设计变更文件并经甲方签字后实施，乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按签证单执行。

10.6 签证变更的计价原则：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中未包括的单价，按照单月市场价格执行。

10.7 合同统一规定事项：

(1)造成造价增减的唯一依据为工程签证单；

(2)变更事项发生必须得到甲方认证。

11 竣工验收与结算

11.1 竣工验收：

11.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件：

- 1) 完成设计文件和合同约定的各项内容；
- 2) 有完整的施工管理资料；
- 3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4) 有设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；
- 5) 有施工单位签署的工程质量保修书；
- 6) 所有项目验收通过并达到交付使用。

12.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后，乙方应当进行自验并编制竣工报告，由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，提交给甲方工程部进行初验。初验合格后，由工程部牵头按照甲方竣工验收流程进行验收。甲方收到申请后五天内组织有关部门到场验收。

12.1.3 施工资料：在施工过程中，乙方及时向甲方提交材料检验、设备使用说明书等技术资料。竣工验收后，乙方需向甲方提交4套完整的施工资料。

12.1.4 工程移交：乙方应在竣工验收后，经验收符合本合同约定的质量标准，自验收完毕之日起3天内移交发包人，并办理交接证书。从地盘内撤出全部临建、施工人员、机械

设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外）。乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同延误工期处理，乙方承担延误工期的违约责任，承包人不得因未办理工程结算或其它经济纠纷而拒绝移交。

12.2 竣工结算：

12.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求

1) 乙方在工程竣工 1 个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

2) 主要竣工结算资料由以下部分组成：

①、工程结算书资料清单（目录），注明总页数及各分项的起止页。

②、工程结算书封面包括：

a、工程结算的部位及名称；

b、编制人员姓名

c、施工单位负责人姓名及联系电话；

d、施工单位的名称及公章；

e、编制日期及实际送审日期。

③、工程结算汇总表、经审核的结算书；

④、编制说明包括：

a、设计施工图、设计日期及设计单位名称；

b、工程量计量规则说明；

c、按合同或协议执行的奖罚条款及依据；

d、应当说明的其他事宜。

⑤、有效的现场签证单及设计变更通知，应按时间先后顺序排列或按原编号排列并注明总份数。

⑥、图纸会审纪要及经公司批准的施工组织设计，涉及工程造价的应注明，并有现场工程师的确认已实施的签认意见。

⑦、工程量计算书，且有工整、清晰的计算及统计过程。

⑧、工程竣工资料包括：

a、经确认的开工报告及竣工验收报告；

b、若延期的应说明原因，并有相应的签证；

c、工程质量等级认证；

d、施工合同及补充协议（副本原件）；

12.2.2 甲方在收到乙方结算资料后，甲乙双方应在两个月时间内完成核对工作。甲方

审核后的结算书经乙方认可，作为双方结算工程款的有效依据。

12 违约

13.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

13.2 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

13.3 法律法规、地方法规、地方主管部门规定的甲、乙双方责任内容是本合同的必要组成部分，是本合同未约定部分、约定不全部分、无效约定部分的补充规定。

13.4 本合同的违约责任除当然适用《中华人民共和国合同法》的总则部分规定外，也适用其中承揽合同、建设工程合同的规定及与本合同约定的行为性质相关的其它规定。

13 知识产权条款

15.1 甲乙双方对履行本合同过程中接触到的对方的商业秘密负有保密责任。

15.2 除乙方提供的自身拥有知识产权的施工工艺、施工措施外，其余知识产权属甲方所有。

15.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，乙方必须确保其拥有合法的使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济和法律赔偿责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14 其他

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 以书面形式及时、准确地通知对方应通知的事项；

14.1.2 双方积极协助合同的履行；

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件；

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

14.3 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

14.4 本合同一式肆份，发包方贰份、承包方贰份，经双方签字盖章之后，均具有同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

(以下无合同条款，为双方签字盖章栏)

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校
地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：



承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000



5、深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市公明玉律股份合作公司

| | | | | | |
|---------------|---|--|--|--------|--|
| 项目名称 | | 深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程 | | 项目编号 | / |
| 施工单位 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 项目负责人 | 张希 |
| 合同金额 | | 300 万元 | | 合同履约时间 | 自 2025 年 05 月 12 日 至 2025 年 12 月 31 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 其他 | 评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | | 深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定完成相关工作内容， 完成工作情况优秀。 | | | |
| 采购人意见 (公章) | |  日期：2026年 / 月 13 日 | | | |

DQ 56 - 2025 - 0146

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同



工程名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



建设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市公明玉律股份合作公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

工程规模及特征：∟

资金来源：集体资金

承包方式：承包人包工包料

二、工程承包范围：

项目内容包括但不限于负责深圳市公明玉律股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等）

三、合同工期：

开工日期：2025 年 5 月 6 日（以实际开工日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 1 日

承包范围的工程量在 2025 年 12 月 31 日前完成，在施工期间遇到特大台风、洪水等不可抗力的原因所造成的停工，经甲方同意后，工期可合理顺延，但所造

成的损失甲方不作任何赔偿。

四、质量标准：

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和相关质量标准，并达到合格以上质量等级。

五、合同价款：

1、本工程预算价为人民币¥3000000.00元（大写：叁佰万元整）。

经甲、乙双方商议，本工程以人民币¥3000000.00元（大写：叁佰万元整）为暂定合同价。

2、竣工验收合格后，甲方将按乙方实做的工程量按实结算，最终结算以甲方确认的审计单位审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及甲方验收产生的所有费用。

六、工程款支付：

1、本工程不设预付款。

2、自合同签订之日起，按合同约定的服务起始之日计算，为期一年工程合同，本工程不作增加工程内容，预算用完即止，每项工程为一个结算进度，股份公司相关工作人员核实工程量，交由第三方监理公司进行验收并出具第三方询价公司专业报价结算书进行结算。

3、乙方的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账 号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

七、安全责任及文明施工：

1、乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》、认真贯彻执行中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99 和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理自身范围的施工人员的意外保险和施工机械设备、机动车辆等各类保险。因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。

2、乙方必须遵守政府有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和完工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

3、因乙方施工造成施工场地内外公共道路、设施设备等损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

八、知识产权：

1、除另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述

文件或将之提供给任何第三方。

2、除另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、乙方应保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

九、保密：

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

十、竣工验收及工程移交

1、工程完工后，乙方应积极配合监理、甲方及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的要求，提交有关验收资料、表格等资料。竣工验收合格后，由乙方提供相应资料，按建设行政主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理者，乙方自行承担建设行政主管部门的有关处罚责任。

2、竣工验收不合格的，乙方应按照监理人发出的指示，对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按约定的程序重新进行验收。

3、对于竣工验收不合格的工程，乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，

经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

4、竣工验收合格的，乙方应自颁发工程接收证书后 7 个工作日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，每延迟一天，由乙方向甲方按 5000 元/天的标准支付违约金。

5、颁发工程接收证书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在 7 日内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担。

十一、工程质量保修：

1、本项目工程质保期为 1 年，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》，乙方在工程质保期内，按照有关规定承担本工程质量缺陷保修责任。

2、在工程质保期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损

坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在通知发出后 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

3、因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

十二、甲乙双方的义务：

1、甲方协助乙方做好开工前各项准备工作，甲方负责施工全过程的监督工作，乙方未经甲方同意不得将工程转包、分包或肢解分包。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及工程质保期内承担相应的工程维修责任。

3、乙方承诺其符合本项目及甲方要求的相关资质要求，已按照要求向甲方提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

十三、违约责任

乙方存在以下行为的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担由此引起的一切损失和一切法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失：

1、乙方未按照程序报验的，或工序验收不合格的，每逾期一天，向甲方支付 5000 元违约金。违约金在甲方履行书面告知程序（监理签发）后，于工程款中扣除；

2、乙方须服从甲方发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如乙方不服从甲方及监理工程师的管理，每次向甲方支付5000元的违约金，此种情形达到三次及以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同价款的20%作为违约金，同时乙方应无条件退场；

3、工程竣工验收合格后7个自然日内，乙方须将符合甲方要求的竣工档案及相关资料上报给甲方，否则每延迟一天向甲方支付5000元作为违约金；

4、乙方应按照相关法律法规规章规定，建立完善的工人工资发放和劳动保障制度。如因工人的工资发放、或劳动保障制度不完善而引发纠纷，导致工人聚集、投诉、上访等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方退场；若因此导致竣工逾期的，每逾期一日，乙方需支付给甲方5000元的违约金。造成甲方其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任；

5、乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权解除合同和责令乙方退场，并有权向乙方追究由此产生的一切损失及后果；

6、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，甲方有权解除合同和责令乙方退场，并有权向乙方追究由此产生的一切损失及后果；

7、因乙方原因导致工程质量不符合要求的，乙方需进行返工、修复或采取其他措施；因此导致工程逾期的，每逾期一日，乙方应向甲方支付5000元的违约金；

8、其他乙方违反法律法规以及合同的行为。

十四、其他：

1、本合同订立时间：2025年4月30日

2、订立地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

3、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、订立补充协议。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有相同法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方（公章）：深圳市公明玉律股份
合作公司



乙方（公章）：深圳市德勤建工集团有
限公司



地 址：深圳市光明新区玉塘地
街道玉律社区玉泉西
路 58 号

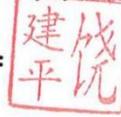
地 址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路 2
号豪威科技大厦 306

法定代表人：曾耀华

法定代表人：

委托代理人：(Signature)

委托代理人：



电 话：

电 话：0755-33018969

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250100004500001564

四、项目管理团队配备情况

| 管理人员 | 岗位职责 | 姓名 | 执（职）业资格证书及编号 | 职称 | 学历 | 专业 | 在本单位缴纳社保起止日期 |
|----------------|---------------|-----|-------------------------------|-------|----|--------|------------------------|
| 项目负责人 | 项目负责人（项目经理） | 张志朋 | 一级建造师注册证、粤 1442019202000853 | 工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| 项目技术负责人 | 技术负责人 | 胡勇军 | 职称证、粤高职证字第 1803001012660 号 | 高级工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| 生产经理 | 生产经理 | 冯志刚 | 一级建造师注册证、粤 1442018201901457 | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| 安全主任 | 安全主任 | 王军涛 | 安全生产考核合格证、粤建安 C3(2021)0108723 | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| 质量主任 | 质量主任 | 秦全伦 | 岗位证、0442310700007000007 | / | 专科 | 建筑工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| 各相关专业 技术负责人 | 机电安装工程师 | 郭飞 | 职称证、B2103003064508 | 工程师 | 本科 | 电气工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 结构工程师 | 张博超 | 职称证、2000101097711 | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 深化设计专业技术负责人 | 宋文斌 | 职称证、粤高职证字第 1300101085173 号 | 高级工程师 | 本科 | 建筑设计 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 造价专业技术负责人 | 张明哲 | 一级造价师注册证、建[造]11244400030532 | 工程师 | 硕士 | 土木建筑 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 建筑装饰施工专业技术负责人 | 曾繁坤 | 职称证、1903003021606 | 工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 建筑装饰施工专业技术负责人 | 陆聚 | 职称证、1200102156036 | 工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 暖通专业技术负责人 | 陈裕贵 | 职称证、21621210 | 工程师 | 本科 | 暖通空调 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |
| | 给排水专业技术负责人 | 张志 | 职称证、20210210614212 | 工程师 | 本科 | 给排水工程 | 2025 年 8 月至 2026 年 2 月 |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-----|------------------------------|-------|----|------|-----------------|
| | | 坚 | | | | | |
| 安全员 | 安全员 | 叶海港 | 安全生产考核合格证、粤建安C3(2019)0044412 | 助理工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |
| 劳资专管员 | 劳资专管员 | 陈经文 | 岗位证、091587920251100512 | 工程师 | 专科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |
| 其他 | 施工员 | 曾祥梅 | 岗位证、0441810294418000059 | 工程师 | 专科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |
| | 材料员 | 徐琳 | 岗位证、2501040000697874 | 工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |
| | 资料员 | 王伟 | 岗位证、0441711494417000281 | 工程师 | 本科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |
| | 质量员 | 叶汉林 | 岗位证、0442210700007000035 | / | 专科 | 建筑工程 | 2025年8月至2026年2月 |

1、项目负责人（项目经理）-张志朋

 使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志朋

性 别: 男

出生日期: 1988年12月01日

注册编号: 粤1442019202000853

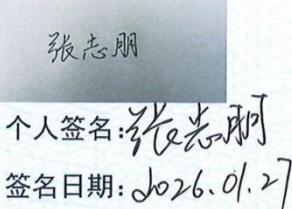
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志朋
签名日期: 2026.01.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003754

姓 名: 张志朋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月01日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业
(**汽车工程**)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881201005001754 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **张志朋**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A

公民身份号码 **445222198812014371**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

2、项目技术负责人-胡勇军

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>胡勇军 于 二〇一八年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高证字第 1803001012660号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p> |

普通高等学校



毕业证书

学生 **胡勇军** 性别 **男**，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 **2.5** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：**106117201505103915**

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3、生产经理-冯志刚

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

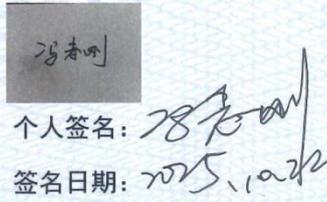
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Feng Zhigang*
签名日期: 2015.12.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出生年月:1981年04月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 冯志刚 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1981年04月27日 | 入学日期: 2009年03月18日 | |
| 毕(结)业日期: 2011年06月18日 | 学校名称: 湖南工学院 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 业余 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 115285201105003984 | |





哈爾濱工業大學

硕士学位证书



冯志刚，男，1981年4月27日生，已通过风景园林硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其风景园林硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号: 1021332018004967

规格严格 功夫到家



4、安全主任-王军涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108723

姓 名:王军涛

性 别:男

出生年月:1973年05月18日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp

No. 01-1321011426



5、质量主任-秦全伦

证书编码：0442310700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 秦全伦

身份证号： 513723198010169136

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 01月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6、机电安装工程师-郭飞

广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

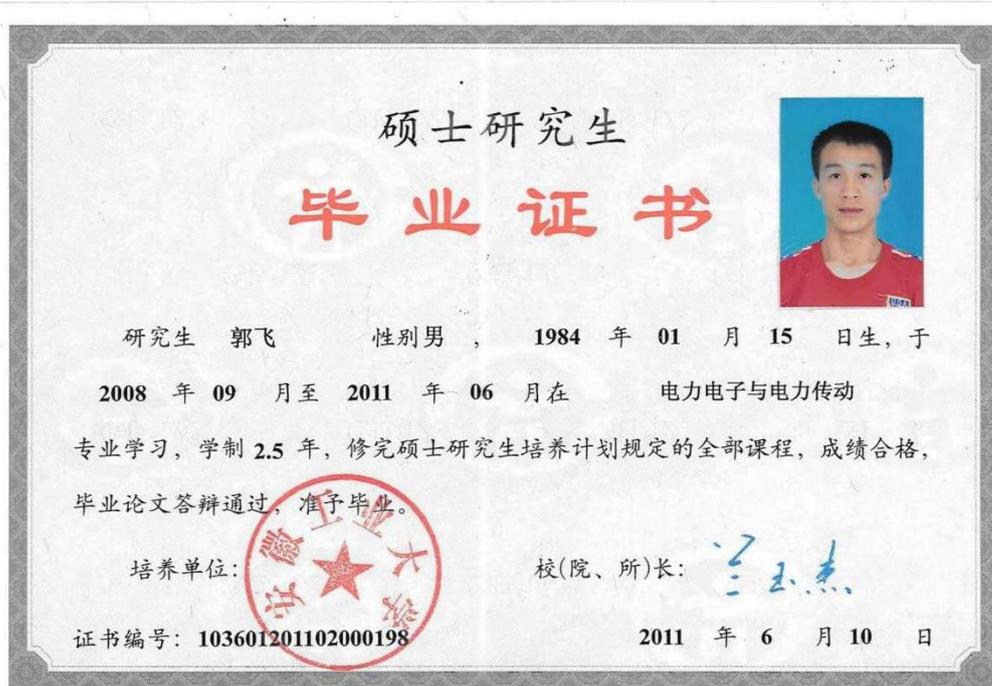
证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7、结构工程师-张博超

广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张博超
身份证号: 620105196712141056
证书编号: 65624601021001015



参加 给水与排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00144155

姓名 张博超
性别 男 民族 汉
出生 1967年12月14日
住址 广东省深圳市南山区光侨街10幢501
公民身份号码 620105196712141056



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.07.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超

社保电脑号：601373642

身份证号码：620105196712141056

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | | 217.3 | 434.6 | | 108.65 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be63155f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |



8、深化设计师专业技术负责人-宋文斌



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00173393

学生宋文斌 性别男，一九七六年
八月四日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校装饰工程系，
室内与家具
设计专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

之張
印凱

校(院)长:

校 名:

一九九七年七月四日

学校编号:
712040209



9、造价专业技术负责人-张明哲

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030532
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

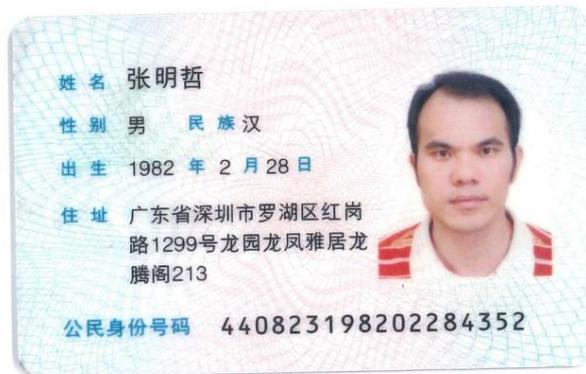
张明哲

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2024年04月29日



10、建筑装饰施工专业技术负责人-曾繁坤

广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、建筑装饰施工专业技术负责人-陆聚

87

陆聚 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 1200102156036 号

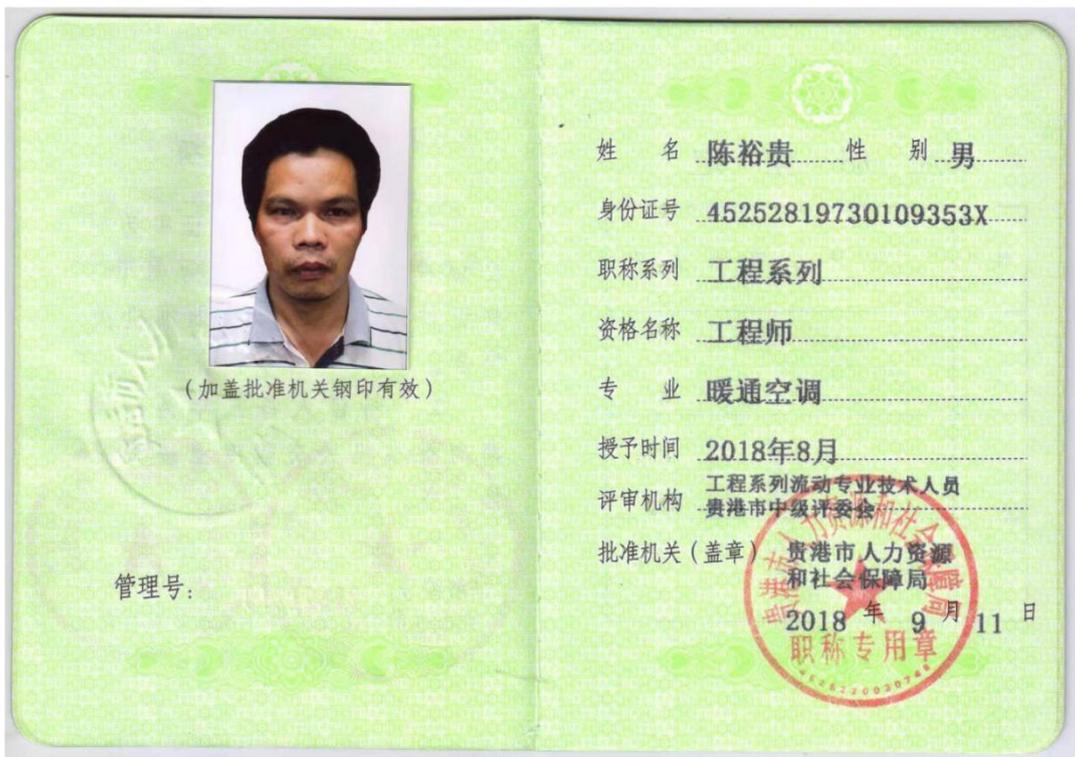
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月十四日
专业技术资格审批专用章



照片



12、暖通专业技术负责人-陈裕贵



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

良唐印纪

校名:

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040



SINGMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973年1月9日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县博白镇人民北路093号
GUNGHMENZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 45252819730109353X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

13、给排水专业技术负责人-张志坚

| | |
|--|--|
| <p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p> | |
|  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> | <p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p> |
| 姓名 <u>张志坚</u> 性别 <u>男</u> Name Gender | |
| 出生年月 <u>1991年11月</u> Date of Birth | |
| 工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization | |

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 28 日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号

公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 157.46 | | 314.92 | 78.73 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be56bd6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 628812 | 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



14、安全员-叶海港

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044412

姓 名: 叶海港

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月18日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年10月31日 至 2025年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 167.06 | 334.12 | | 83.53 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5fbb08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 628812 | 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



15、劳资专管员-陈经文

| | |
|---|--|
|  | 姓名: 陈经文 Full Name |
| | 性别: 男 Gender |
| | 身份证号: 440883198807282217 ID No. |
| | 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade |
| | 级别: — Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| |  |
| 证书编号: 0915879202501100512 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920251100512 Registration No. | 签发日期: 2025年11月3日 Issued Date |

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
 一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西
村313号



公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

16、施工员-曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





17、材料员-徐琳



广东省职称证书

姓名：徐琳

身份证号：142223199106190025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐琳 性别 女，一九九一年 六月 十九日生，于二〇一〇年
十月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长： 骆少明

证书编号： 113471201405001284

二〇一四年 六月 十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



18、资料员-王伟

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长：

周祖德

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**

19、质量员-叶汉林

证书编码：0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶汉林

身份证号： 441523199705187035

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年
 三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：

王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 5 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号
 公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1918.24 | 639.45 | | | 437.65 | | 157.46 | | 314.92 | | 78.73 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5fa55a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 628812 | 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

