

标段编号： 2502-440305-04-01-855623001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年03月02日

1、企业同类业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。

附件 1：资信标表格格式（仅供参考）

1、企业同类业绩

1、项目名称：领荟湾（金东海科创中心）项目 1#、3#、4#、5#楼未售毛坯房源户内精装修工程；承包人名称：深圳市双润建安工程有限公司；合同签订时间：2024 年 9 月 24 日；合同金额：1585.248862 万元。

2、项目名称：珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包营销中心精装修工程专业分包；承包人名称：深圳市双润建安工程有限公司；合同签订时间：2024 年 9 月 13 日；合同金额：1559.260494 万元。

3、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心；承包人名称：深圳市双润建安工程有限公司；合同签订时间：2024 年 9 月 2 日；合同金额：1298.525437 万元。

4、项目名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程；承包人名称：深圳市双润建安工程有限公司；合同签订时间：2025 年 6 月 24 日；合同金额：748.1487 万元。

5、项目名称：龙华安居 2025 年度有关项目收尾整改工程精装修提升工程；承包人名称：深圳市双润建安工程有限公司；合同签订时间：2026 年 1 月 15 日；合同金额：168.854137 万元。

业绩证明材料扫描件：

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、领荟湾（金东海科创中心）项目 1#、3#、4#、5#
楼未售毛坯房源户内精装修工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

1#、3#、4#、5#楼标准层未售毛坯房源户内精装修工程，评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。

中标价：大写：壹仟伍佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾捌元陆角贰分

小写：（¥15,852,488.62 元）

工期：150 日历天。

广东金东海房地产开发有限公司

2024年9月20日



领荟湾（金东海科创中心）项目1#、3#、4#、
5#楼标准层未售毛坯房源户内精装修工程
施工合同



工程名称：1#、3#、4#、5#楼标准层未售毛坯房源户
内精装修工程

工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新
城 B-01-01 地块

发 包 方：广东金东海房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市双润建安工程有限公司



领荟湾（金东海科创中心）项目 1#、3#、4#、5#楼标准层未 售毛坯房源户内精装修工程施工合同

发包方：广东金东海房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担领荟湾（金东海科创中心）项目（以下简称“本项目”）1#、3#、4#、5#楼标准层未售毛坯房源户内精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：领荟湾（金东海科创中心）

1.2 工程名称：1#、3#、4#、5#楼标准层未售毛坯房源户内精装修工程

1.3 工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01 地块

1.4 工程概况：领荟湾（金东海科创中心）项目 1#、3#、4#、5#楼未售毛坯房源户内精装修工程，具体装修范围及房号以现场指令单为准。

1.5 承包范围：根据领荟湾（金东海科创中心）1#、3#、4#、5#楼户内精装修施工图纸（以下简称《施工图》）及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 根据甲方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：以外幕墙或铝合金门窗为界之室内部分（区域的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、消防工程、空调工程、给排水及甲供材料设备安装工程）。具体包含以下各分部工程：

- 顶棚工程包括但不限于：天棚基底、天棚面层、吊顶基底、龙骨、吊顶面层、开孔、洞口处理等。
- 地面工程包括但不限于：地面基底、地面面层（石材地面、瓷砖地面、木地板地面、其他地面）、踢脚等。

- c) 墙柱面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- d) 门窗工程包括但不限于：室内精装范围的门、窗、窗帘盒、窗台板等。
- e) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- f) 室内（含样板房等）结构施工：墙体砌筑、结构楼梯及夹层结构楼板等。
- g) 电气工程包括但不限于：从入户箱配电箱至箱后的所有工作（包括强电专业设备、线路及穿引线、开关插座及灯具安装）；精装修区域内各机电专业在砌体墙上的开槽、埋管及墙面修复。
- h) 弱电工程包括但不限于：按精装施工图纸及设备施工图纸范围等。
- i) 材料设备的二次运输、水平垂直运输、装卸保管等所有措施费用。

(2) 上述未提及而图纸明示或隐含的项目，且按照装修图纸需要完成的项目；

(3) 工程移交前的室内和外墙的保洁清理。

(4) 后续增、减、调整变更的范围。

第二条 合同工期

2.1 工期

工期总日历天数：150个日历天。

开工日期：2024年9月28日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准）

完工日期：2025年2月28日（以甲方签发的初步验收合格证明书为准）

具体开工日期如有变更的，完工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料、包机械及检测费、包场内外运输、包保险、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施项目费、包成品保护、包验收、包保修、包资料整理、包税费等为完成本工程所需的材料和工序一切费用的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

本项目实行以下5.1款计价方式：

5.1 合同价款

5.1.1 本工程合同暂定含税总价为人民币：大写：壹仟伍佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾捌元陆角贰分，小写：¥15,852,488.62元。

5.2 工程量计算规则：

《GB50500—2013 建设工程工程量清单计价规范》。

5.3 变更价款的确定：

第十五条 其他事项

15.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

15.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方： 法定代表或代理人：林喜
乙方： 法定代表或代理人：林生波
签订日期：2024年9月24日

业绩 2、珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包营
销中心精装修工程专业分包

中标通知书

致:深圳市双润建安工程有限公司

贵公司在 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包营销中心精
装修工程专业分包 项目招标中,经评审委员会的评审结果,现确定贵公
司为中标人。

中标(成交)总价:大写:壹仟伍佰伍拾玖万贰仟陆佰零肆元玖角肆分

小写:(¥15592604.94)

工程工期: 90 日历天

质量标准:符合国家有关质量标准要求。

特此通知!



深圳市精微建设工程有限公司

2024年09月10日

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包

营销中心精装修工程专业分包合同

承包方: 深圳市精微建设工程有限公司

分包方: 深圳市双润建安工程有限公司

合同签订日期: 2024 年 09 月 13 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：深圳市精微建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接珑门壹品花园（宗地号 A921-0859） 施工总承包的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：珑门壹品花园（宗地号 A921-0859） 施工总承包
2. 单位工程名称：营销中心精装修工程 专业分包
3. 工程地址：龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：营销中心精装修工程等专业分包内容。
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 09 月 20 日（以开工报告为准）
2. 计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日
3. 总工期：90 日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 15592604.94 元（大写 壹仟伍佰伍拾玖万贰仟陆佰零肆元玖角肆分）。

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件

七、合同生效与终止

7.1 本合同自签订时间开始生效。

7.2 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

9.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

9.2 签订地点：本合同在广东省 深圳 市 光明 区签订。

9.3 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

承包方

单位名称 (公章): 深圳市精微建设工程有限公司

社会信用统一代码: 91440300MA5G7HCJ77

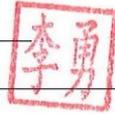
注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: 518132

经办人 (签章): _____

法定代表人或委托代理人 (签章): _____

电 话: 0755-82793391



分包方

单位名称 (公章): 深圳市双润建安工程有限公司

社会信用统一代码: 91440300MA5F06XL8L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮政编码: 518000

经办人 (签章): _____

法定代表人或委托代理人 (签章): _____

电 话: 0755-86364869



(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

业绩 3、龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人： 赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架		层数	地上：	8 层
	框架			地下：	0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

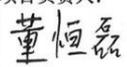
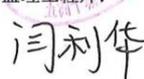
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	工二	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城	总顾问		闫利华
7					
8					
9	刘望林	设计院	设计		刘望林
10	杨东强	设计院	设计		杨东强
11					
12					
13	聂昕	中建二局装饰	项目经理		聂昕
14	张洪	中建二局装饰	项目技术负责人		张洪
15	杨军	双润建安	技术		杨军
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	栾志文	区卫健局	项目总工程师		栾志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓泽
22	李琳	区卫健局			李琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

业绩 4、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造
工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数 150 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



业绩 5、龙华安居 2025 年度有关项目收尾整改工程精装修提升工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：深直供FB2026009

龙华安居2025年度有关项目收尾整改工程

精装修提升工程专业分包合同



承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人：深圳市双润建安工程有限公司

签订地点：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北
站中心A塔

签订时间：2026年01月15日



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华安居2025年度有关项目收尾整改工程精装修提升工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5F06XL8L

资质证书号码：D344774518

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

资质专业有效期：2029年8月22日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]009919

安全生产许可证有效期：2027年10月31日

法定代表人姓名：林生波

法定代表人联系方式：13418833260

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号：44250100010500001592

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙华安居2025年度有关项目收尾整改工程
2. 项目地点：深圳市龙华区
3. 分包工程名称：精装修提升工程
4. 分包工程承包范围：精装修品质提升

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2026年01月31日。

计划完工日期：2026年05月30日。

工期总日历天数：121天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：同主合同；

本分包工程安全标准双方约定为：同主合同。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹佰陆拾捌万捌仟伍佰肆拾壹元叁角柒分（¥1,688,541.37元）；不含增值税总价（大写）壹佰伍拾肆万玖仟壹佰贰拾伍元叁角叁分（¥1,549,120.53）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该

项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2026年01月15日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔
本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



2、项目经理同类业绩

提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）投标人提供拟派项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。（3）同等职位指担任项目经理职位。

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名： 贾文彪 在本单位社保缴纳时限： 2024 年 4 月 1 日-2026 年 2 月 28 日

1、项目名称：河南新乡新城花园二期及地下车库；承包人名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司；竣工验收时间：2021 年 10 月 20 日；任职情况：任职项目经理；合同金额：4500 万元。

2、项目名称：**；承包人名称：**；竣工验收时间：**年**月**日；任职情况：**；合同金额：万元。

3、项目名称：**；承包人名称：**；竣工验收时间：**年**月**日；任职情况：**；合同金额：万元。

项目经理业绩证明材料:

业绩 1: 河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 4107261904230101-SX-001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	延津县住房和城乡建设局
发证日期	2018年12月3日

建设单位	假日花园(新乡)置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路西侧		
建设规模	30818.08㎡	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	户国启	设计单位项目负责人	宋懿
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017年 11月 22日

河南省省工商行政管理局

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日合同工期总日历天数 760 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价肆仟伍佰万元（人民币）¥ 45000000 .00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

变更（备案）通知书

21902877807

深圳市双润实业集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月三日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：林静云：出资额1980（万元），出资比例19.819819%
赵淑南：出资额20（万元），出资比例0.2002%
林楚平：出资额7990（万元），出资比例79.979979%

变更后股东信息：林静云：出资额9.99（万元），出资比例0.1%
林楚平：出资额9980.01（万元），出资比例99.9%

变更前一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道、机电工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、防水防腐保温工程、地质灾害治理工程、电子与智能化工程施工劳务的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）

变更后一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种工程专业、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；物业管理咨询、投资咨询、投资兴办实业。建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前住所：深圳市南山区粤海街道后海路后海名苑居（办公楼）502

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2406-2409

变更前名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市双润实业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017年11月22日 签订的《建设工程施工合同(正本)》即 新城花园西区1#、2#、3#、5#、6#楼 工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币 肆仟伍佰 万元，计划开工日期为 2017年12月1日，计划竣工日期为 2019年12月31日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019年7月 才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期 2019年12月31日 顺延至 2021年7月28日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：



法定代表人：



日期： 年 月 日

乙方：

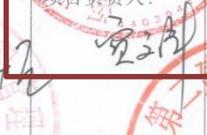
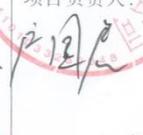


法定代表人：



日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m ² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人: 何文勇	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上: 6956.93 m ² 地下:
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2018年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			/
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	何文彪	沈于获	贾文彪	沈于获	沈于获
	2018年10月20日	2018年10月20日	2018年10月20日	2018年10月20日	2018年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十一层 地下二层 7097.5 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月7日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	何文彪	沈于获	贾文彪	李国良	李国良
	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 1326.16 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(新乡)置业有限公司 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 何文涛	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项。不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	参加验收单	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	何海	沈于获	贾文彪	李国良	李国良
	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	— / 3579.69 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文鼎	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月27日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月27日		 (公章) 总监理工程师:  2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日

项目经理社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贾文彪

社保电脑号: 601225058

身份证号码: 340403197010221490

页码: 1

参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司

单位编号: 21014145

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			17079.2	8213.84			7760.79	3050.5			762.74		474.38	648.14		162.15	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276e689154ea1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年2月10日

3、履约评价情况

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人所承接的房屋建筑工程施工业绩取得履约评价原件扫描件。注：1、履约评价时间以履约评价落款日期为准；2、证明材料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等）；3、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级则不予计取；4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过 5 项，超过 5 项统计时只按顺序计取前 5 项。

3、履约评价情况

1、项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）；评价等级：**优秀**；评价时间：2025年11月17日；评价单位：深圳明德实验学校（集团）。

2、项目名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程；评价等级：**优秀**；评价时间：2025年9月16日；评价单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）。

3、项目名称：汇隆山院1-12#楼；评价等级：**优秀**；评价时间：2022年7月11日；评价单位：惠东县红日实业有限公司。

4、项目名称：食安公园零星项目工程；评价等级：**优秀**；评价时间：2024年7月16日；评价单位：珠海市担杆镇人民政府。

5、项目名称：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修；评价等级：**优秀**；评价时间：2024年12月13日；评价单位：深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心。

履约评价证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

优秀履约评价 1：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校(集团)
 联系人及电话：范老师；0755-88605555

采购项目名称		深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）		项目编号	FTZX20250917019	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		462845.72元		合同履行时间	自2025年10月29日至2025年11月13日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀  日期：2025年11月17日				

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

GD2523-SG-001A

深圳明德实验学校（集团）
香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程合同

甲方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 2025 年 10 月 28 日



乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号：44250100010500001692

电 话：13418833260

日 期： 2025 年 10 月 28 日



1、合同签订

根据 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程【项目编号 FTZX20250917019】的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》，《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称： <u>深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程</u> 工程地点： <u>深圳明德实验学校（集团）香蜜校区</u>
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方： <u>深圳市双润建安工程有限公司</u> 项目负责人： <u>聂育云</u> 现场工程（安全）负责人： <u>姚晓纯</u>
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成： <u>装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</u> 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为： <u>顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</u> 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管</p>

	<p>担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分（¥462845.72）。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	<p>1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金；</p> <p>2、甲方在合同签订后，收到乙方开具的等额合规发票之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款，即 138853.72 元；</p> <p>3、尾款结算:经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计(取审计价与合同价中较低者)。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	本项目总工期为 2025 年 10 月 29 日-2025 年 11 月 13 日

4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
----------	--

福田区教育局工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

项目名称	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程	工程地址	深圳明德实验学校（集团）香蜜校内	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		施工日期	2025年10月29日至2025年11月13日
合同价	462845.72元	计划投资	结算造价	以审计为准
工程存在主要问题	无。			
工程评价	符合设计要求。			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见： 符合设计要求			建设单位意见：  吴漫 2025.11.17	

优秀履约评价 2：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）

联系人及电话：蔡老师；0755-83705794

采购项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		项目编号	FTZX20250711018	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		578769.61 元		合同履行时间	自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025 年 9 月 16 日 				

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

GD2513-SG-001A

施 工 合 同

合同编号：_____

工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙护栏修复及操场增加安全防护网工程

工程地点：福田区竹子林六路 13 号

发包人：深圳市福田区外国语小学（竹林）

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

2025年7月31日



甲方（发包人）：深圳市福田区外国语小学（竹林）
乙方（承包人）：深圳市双润建安工程有限公司

根据项目编号：FTZX20250711018）的招标采购结果，深圳市双润建安工程有限公司为中标（成交）方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

二、工程地点：福田区竹子林六路13号

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、合同价款：

1、本项目合同含税价款为：（大写）伍拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元陆角壹分（小写）578769.61元，工程造价以第三方咨询单位审计的价格为最终结算审定价。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价10%之内，结算不作调整。若工程变更超合同总价10%，由乙方自行承担此部分费用。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险或第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以第三方咨询单位结算审计完毕后，按结算审定价一次性付清工程款。

六、合同工期：

合同签订之日起 40 个日历日内完工，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

施工结果应当同时符合国家强制性标准、招标文件规定的标准和深圳市地方标准、行业标准。

八、项目具体要求

（一）施工基本要求

1、乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪声、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

9、乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

（二）项目技术要求

1、在符合本工程技术要求外，乙方更应符合国家与地方的法律、法规、规范、规程的要求。

2、所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

3、投标人应认真了解现场场地的地质特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

4、乙方应编制《安全文明施工组织设计》专项方案，该方案应满足国家、地方现行法律法规及合同有关条款的规定并经监理工程师批准后实施。

5、所有用于本工程的材料防火等级必须满足设计及防火规范要求。

6、所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

7、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标人需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品由乙方清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

（三）项目验收程序、质量标准及期限

1、当本合同工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄送甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附有在限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在 14 天内审核并报甲

方，甲方在收到该申请后的 21 天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收委员会，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2、如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用，监理工程师在与乙方和甲方协商后，应确定将此费用款额加到合同价格上，并通知乙方，抄送甲方。

3、如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后 14 天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即乙方提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4、如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通知乙方，抄送甲方。

5、如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6、如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后 7 天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

九、竣工验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为一年。

十、质量保修：

1、项目整体质量免费保修期一年。

2、工程质量缺陷保修：乙方在接到甲方的报修通知后，乙方应在 12 小时内到达现场处理。

3、保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担全部法律责任和违约赔偿。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单

方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其他人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20%的违约金给甲方。

3、擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，取消其中标资格。

4、发生其他使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十四、争议解决：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

- (1) 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件（含工程量清单、澄清或者说明文件）；
- (4) 本合同及其附件、补充合同；
- (5) 其他相关文件。

十六、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自甲乙双方法定代表人签字和盖公章后生效。

甲方：深圳市福田区外国语小学（竹林） 乙方：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件：图纸和工程量清单

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）

验收日期：2025年9月16日

项目名称	深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程	工程地址	福田区竹子林六路13号		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	施工日期	2025年8月1日至2025年9月16日		
合同造价	¥578769.61元	计划投资	结算造价		
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工程评价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合格				
施工单位（公章）： 意见：	 年 月 日	监理单位（公章）： 意见：	  年 月 日	建设单位（公章）： 意见：	 年 月 日

优秀履约评价 3: 汇隆山院 1-12#楼

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504	
法定代表人	赵育贵	电话 0755-8636 4869	项目负责人	王永春	电话 0755-8636 4869
工程名称	汇隆山院 1-12#楼		承包范围	总建筑面积 94291.31 平方米, 地上 25 层, 地下 3 层	
工程地点	惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)	
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>优秀</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		<i>同意</i> 2022.7.11			

(GF-2013-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人: 惠东县红日实业有限公司

承 包 人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：280988103.8元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

优秀履约评价 4：食安公园零星项目工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	食安公园零星项目工程		项目编号	/		
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260		
合同金额	49944.13 元		合同履约时间	自 2024 年 6 月 21 日 至 2024 年 7 月 16 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已完成合同所有任务，并验收合格。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2024.7.16					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

担杆镇零星工程施工合同

甲方：珠海市担杆镇人民政府

乙方：深圳市双润建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程的相关事项经协商一致，约定如下：

一、工程概况

1、工程名称：食安公园零星项目工程

2、工程地点：外伶仃岛

二、施工内容：砌水沟、砌电井、监控安装、垃圾清理等项目

三、合同工期

合同工期为 30 天

四、合同价款及支付

1、本合同总价为（人民币）肆万玖仟玖佰肆拾肆元壹角叁分（小写：¥49944.13 元）。

2、乙方完成合同约定施工内容后 10 个工作日内甲方向乙方付清本合同所有款，双方结清合同价款后，本合同自动解除。

五、双方责任

1、甲方提供图纸，并且负责处理施工场地周围地下管线等迁移、保护工作。

2、乙方按国家相关法律法规、安全规范等组织施工，并承担施工期间安全保卫、文明施工等工作责任。

六、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在合同期间，甲、乙双方不得违反本合同的各项条款，任何一方违反本合同约定，都应向对方赔偿由此造成对方的相关损失。

六、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交珠海市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

七、其它事宜

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

日 期：2024.6.21

日 期：2024.6.21

地 址：

地 址：

法定代表人或委托代理人：



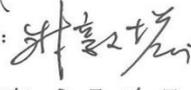
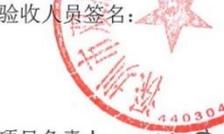
法定代表人或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号：4425 0100 0105 0000 1592

工程竣工验收表

工程名称	食安公园零星项目工程	工程地点	外伶仃岛
合同价			49944.13
施工内容或概况	本项目位于珠海市担杆镇外伶仃岛（详细工程量见附表）		
开工日期	2024年6月21日	验收日期	2024年7月16日
建设单位名称	珠海市担杆镇人民政府		
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		
验收质量评定	合格，同意验收。		
验收人员签名	 建设单位（盖章）	 施工单位（盖章）	
	验收人员签名：  项目负责人 签名：  日期 2024年7月16日	验收人员签名：  项目负责人 签名：  日期 2024年7月16日	

1.本表一式肆份，建设单位执贰份与施工单位执贰份。

优秀履约评价 5：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024年12月13日	
施工单位名称	深圳市双河建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修	承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。		
工程地点	深圳市英郡年华花园	工程合同价	7.8 万元		
开工日期	2024年11月20日	竣工日期	2024年12月13日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					93
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
<p>优秀</p> <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期：2024年12月13日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

【英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修】工程施工合同

合同编号: LM018(YJNH)-2024-8月-35

甲方(发包方): 深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心

乙方(承包方): 深圳市双润建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,甲、乙双方就位于深圳市的英郡年华花园项目五栋负一楼墙体开裂下沉维修工程施工的有关事项达成一致意见,具体合同条款如下:

第一条 承包内容及范围

英郡年华五栋负一楼开裂倾斜墙体拆除、安装钢制围挡,具体工作量、技术要求、工作内容、数量、单价、合价等详见附件。

第二条 工期

进场时间为2024年11月20日,竣工时间为2024年12月10日。如乙方未能按本合同之规定完成施工的,则每延期一天,乙方应向甲方支付本合同总价款的1%作为违约金,延期7天以上仍未能完成的,甲方有权单方终止本合同,乙方应按本合同之规定承担相关违约责任,并赔偿由此对甲方造成的损失。

第三条 合同价款及支付方式

1、本合同包干总价(含税,税点9%)为人民币柒万捌仟元整(小写:¥78000.00元),本合同总价包含了按施工图完成此项工程所需人工、材料、机械、各项措施、各项风险、管理、利润、规费、税金及总包配合管理费等所有费用,除甲方要求的设计变更外,本合同总价一次性包死,不得调整。

合同价款组成详见合同附件《工程报价书》,该报价书作为支付工程款和结算的依据。

2、工程完工、经验收合格、乙方向甲方提交工程结算、结算经审定后,甲方向乙方支付至本合同结算总价的95%,剩余5%作为质保金,保修期满且乙方无任何违约的情况下,甲方向乙方无息支付。

3、乙方应于甲方付款前向甲方出具相应的增值税专用发票;甲方付款至本合同结算总价的95%时,乙方应向甲方提交至合同结算总价100%的增值税专用发票,否则甲方有权不

予支付且无需就此承担责任，乙方不得因此中止履行本合同。

第四条 质量和保修要求

1、产品质量和施工质量均必须满足国家及当地有关规范、标准及本项目施工图纸要求，同时满足甲方使用要求。

2、施工前乙方自行对施工现场的实际情况进行全面查勘，包括但不限于管道、管线、光纤的敷设情况等，并采取预防事故的措施，确保施工安全、工程质量和合同工期。施工中若有安全事故发生，由乙方承担全部责任，并立即报告甲方。

3、乙方人员在工作中发生的一切事故，包括但不限于人身伤亡和财产损失，一概由乙方负责。

4、在施工过程中，因乙方施工原因造成第三人人身伤亡和财产损失的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5、乙方在所有工程施工完毕后书面通知甲方验收，甲方应于收到通知后7日内进行验收。

6、质量保修期为12个月，自施工完毕且经甲方验收合格并移交甲方使用之日起计算。保修期内，所需材料、人工、配件等均由乙方负责提供。

7、在保修期内出现任何质量问题均由乙方实行维修，如乙方未能及时履行保修责任的，则视为乙方同意甲方有权另行委托第三方负责维修，由此产生的费用由乙方承担；且甲方有权从保修金中直接扣除，不够扣除的，由乙方负责补足。

第五条 违约责任

1、任何一方违约对另一方造成损失的，均由违约方负责赔偿。

2、乙方擅自提前解除本合同或因乙方违约导致本合同被解除的，则乙方应向甲方支付合同总价款的20%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条 其他

1、其他未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

5、本合同附件（如有）作为本合同之有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《工程报价书》

（以下无正文）

甲方（盖章）

委托代理人（签字）

签订时间：2024年11月20日



[Handwritten signature of Party A]

乙方（盖章）

委托代理人（签字）

签订时间：2024年11月20日



[Handwritten signature of Party B]



4、项目管理团队配备情况

提供拟派本项目管理团队一览表： 团队包括：施工项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、专业工程师（机电安装工程师、结构工程师等）、劳资专管员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。 注：提供以上人员相关证明材料、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。

4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	贾文彪	一级注册建造师; 粤 1412011201109 890	高级工程师	本科	建筑工程	2024.04- 2026.02
项目技术负责人	技术负责人	林苏财	职称证书; 2503003243836	工程师	本科	建筑工程	2025.01- 2026.02
生产经理	生产经理	姚学云	职称证书; 粤中 职证字第 0402004000121 号	工程师	大专	建筑工程 技术	2025.01- 2026.02
安全主任	安全主任	姚晓纯	安全生产考核 合格证书; 粤建安 C3(2024)00575 37	/	大专	建筑工程	2025.01- 2026.02
质量主任	质量主任	李章烽	上岗证; 0915879202301 112911	/	大专	建筑工程	2025.01- 2026.01
各相关专业 技术负责人	土建工程专业 技术负责人	王兴春	职称证书; 1902133028	工程师	大专	建筑工程	2025.01- 2026.02
	机电安装工程 专业技术负责人	薛章军	职称证书; 1902133015	工程师	大专	建筑工程	2025.01- 2026.02
	装修工程专业 技术负责人	李存卫	职称证书; 152130202	工程师	大专	建筑工程	2025.03- 2026.02
安全员	安全员	林春晓	安全生产考核 合格证书; 粤建安 C3(2025)00523 73	/	大专	建筑工程	2025.07- 2026.02
劳资专管员	劳资专管员	吴贵斌	上岗证; 0915879202508 005166	/	中专	建筑工程	2025.01- 2026.02

其他	材料员	黄小川	上岗证； 0915879202401 118632	/	中专	建筑 工程	2025.01- 2026.02
	质量员	宋秉轩	上岗证； 0442310600001 000521	/	中专	建筑 工程	2025.01- 2026.02
	资料员	黄晓萍	上岗证； 0915879202301 112907	/	中专	建筑 工程	2025.01- 2026.02
	施工员	林燕玲	上岗证； 0915879202506 014378	/	中专	建筑 工程	2025.01- 2026.02
	装饰装修施工 员	李丽玲	上岗证； 0915879202401 118634	/	中专	装饰 装修	2025.01- 2026.02
	装饰装修施工 员	林岳宏	上岗证； 0915879202401 118635	/	中专	装饰 装修	2025.01- 2026.02
	装饰装修质量 员	黄雪梅	上岗证； 0915879202401 118636	/	中专	装饰 装修	2025.01- 2026.02
	造价工程师	林永基	二级注册造价 工程师；建 [造]212444000 17407	二级	大专	造价	2025.01- 2026.02

人员证件资料：

项目负责人（项目经理） 贾文彪

 使用有效期：2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：贾文彪

性 别：男

出生日期：1970年10月22日

注册编号：粤1412011201109890

聘用企业：深圳市双润建安工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
公路工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)
市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2024年05月15日

个人签名：贾文彪

签名日期：2025年11月5日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000101

姓名:贾文彪

性别:男

出生年月:1970年10月22日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2024年05月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学生 贾文彪 系浙江东阳人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地质系煤田地质勘查专业
 (副矿井地质) 四年制本科学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院 院长
 冯震海
 一九九二年七月
 证书号码: 92055

姓名 贾文彪
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪

社保电脑号：601225058

身份证号码：340403197010221490

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			17079.2	8213.84			7760.79	3050.5			762.74		771.38	518.14		162.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c689154eal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



打印日期：2026年2月10日

技术负责人 林苏财

广东省职称证书

姓名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男, 一九九〇年三月十四日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林苏财
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号
公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



生产经理 姚学云





证字第 86185 号

学生姚学云系湖南省
邵阳(县)人,性别男现年21岁
于一九八六年九月入本校
工业民用建筑专业三年制专
科学习,于一九八九年七月修
业期满,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕
业。

湖南邵阳工业专科学校

校长

梁志清

一九八九年六月廿日



安全主任 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0057537

姓名:姚晓纯

性别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



姓名 姚晓纯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1008号20-601
公民身份号码 440582199305071585



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

质量主任 李章烽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李章烽
身份证号: 440582199210076332
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李章烽

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路九巷4号4房



公民身份号码 440582199210076332



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.10.12-2043.10.12

土建工程专业技术负责人 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春

性 别： 男

出生年月： 1984年02月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通中人力资源和社会管理局



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春

社保电脑号：813148403

身份证号码：320911198402030632

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		235.96	391.52		98.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688ef6a1i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



打印日期：2026年2月10日

机电安装工程专业技术人员 薛章军



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军

性 别： 男

出生年月： 1986年12月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州大学

校（院）长： 焦新文

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军

社保电脑号：813634016

身份证号码：320911198612280656

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f172cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



装修工程专业技术负责人 李存卫



经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有限公司
证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：<http://www.0513ztc.com>

防伪底纹：n f z y j s z q z j s n f z y j s z q z



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期



姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月5日
住址 江苏省海安市大公镇贵集村九组22号

中国CHINA
公民身份号码 32062119700505451X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李存卫

社保电脑号：816945029

身份证号码：32062119700505451X

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		253.88	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f1779a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



安全员 林春晓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0052373

姓名: 林春晓

性别: 女

出生年月: 2000年03月19日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月05日

有效期: 2025年09月05日 至 2028年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日



姓名 林春晓
性别 女 民族 汉
出生 2000年3月19日
住址 广东省深圳市福田区泰然
八路33号云松大厦14楼A
单元01
公民身份号码 441581200003194563



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.14-2034.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓

社保电脑号：811059091

身份证号码：441581200003194563

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		109.12	223.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f0ed5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 吴贵斌

	姓名: 吴贵斌 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198905266357 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202508005166 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920258005166 Registration No.	签发日期: 2023年11月28日 Issued Date

姓名 吴贵斌	
性别 男 民族 汉	
出生 1989年5月26日	
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路 坂田十二橡树庄园一期J组 团J6号楼复式101-2	
公民身份号码 440582198905266357	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2019.04.02-2039.04.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵斌

社保电脑号：648932820

身份证号码：440582198905266357

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f11896 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



材料员 黄小川

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄小川

身份证号: 511324198412036398

名称: 材料员

等级: --

证书编号: 0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小川

社保电脑号：649074366

身份证号码：511324198412036398

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		295.96	394.52		98.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f0e2eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会
发证时间: 2023年09月18日
查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

姓名 宋秉轩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 21 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2023.03.17-2033.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩

社保电脑号：813634125

身份证号码：320928199906210612

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		293.96		394.52		98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f166bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



资料员 黄晓萍

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄晓萍
身份证号: 440582198408236368
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓萍

社保电脑号：630923242

身份证号码：440582198408236368

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f12776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林燕玲

	姓名: 林燕玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582198401086387 ID No.
	职业工种: 土建施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202506014378 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920256014378 Registration No.	签发日期: 2025年01月20日 Issued Date



姓名 林燕玲	
性别 女 民族 汉	
出生 1984年1月8日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号	
公民身份号码 440582198401086387	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.05.23-2036.05.23	

装饰装修施工员 李丽玲

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李丽玲

身份证号: 440582199303166441

名称: 装饰装修施工员

等级: --

证书编号: 0915879202401118634



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



装饰装修施工员 林岳宏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林岳宏

身份证号：440582197803296315

名称：装饰装修施工员

等级：--

证书编号：0915879202401118635



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 林岳宏

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路八巷18号102房



公民身份号码 440582197803296315



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.11.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林岳宏

社保电脑号：622406098

身份证号码：440582197803296315

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		295.96		394.52		98.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f15258 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



装饰装修质量员 黄雪梅

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄雪梅

身份证号: 511324197911046406

名称: 装饰装修质量员

等级: --

证书编号: 0915879202401118636



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪梅

社保电脑号：642399188

身份证号码：511324197911046406

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			2019.24	673.12			471.32						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688f0eab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基
性别：男
出生日期：1997年01月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017407
有效期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



林永基

个人签名：林永基

签名日期：2026.1.15



发证日期：2024年10月12日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别男,一九九七年一月二十二日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基

社保电脑号：811066058

身份证号码：440582199701226374

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e688eef630 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司

