

标段编号：2502-440304-04-01-323119005001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

日期：2026年03月02日

## 投标附件1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

# 投标函

致招标人： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为确保贵方招标项目 国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 595.00万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：  
1. 服务内容：(1)集中供冷站机电初步设计、施工图设计：包括但不限于供冷站工艺系统（暖通、给排水、电气、智能化）、二级管网、各地块换热站、智慧能源管理系统等机电全专业初步设计和施工图设计、BIM模型构建与碰撞分析、概算编制等。(2)供冷站分期建设与临时供冷设计：在供冷站方案设计阶段，已明确了供冷站的分期建设方案及先期地块的临时供冷策略，并提出了管道永临结合等控制工程造价的实施原则。施工图设计阶段，需在已有方案成果基础上，在施工图中具体落实分期建设的范围与内容，明确临时供冷系统的管道敷设方式，确保与永久系统有效衔接，并在图纸中清晰表达供冷站分期建设的界面。(3)系统运行与控制策略编制：提供《供冷站运行策略报告》、《供冷站智能化控制策略报告》，涵盖10%-100%负荷工况下的运行策略与智能控制逻辑。

(4)专项分析与报告: 包括冷却塔散热CFD模拟、噪声振动分析、水力计算、能耗与运营成本分析等。(5)过程咨询与配合服务: 编制供冷站设备招标技术要求、现场技术指导、设计巡场、审核施工调试方案、审核运营公司出具的运营操作手册、运营方案研究, 协助委托方决策等。2. 服务阶段: 覆盖初步设计、施工图设计、招标配合、施工调试、竣工验收等全阶段。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减设计费, 或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的   /  %   依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则, 我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理; 我方行为涉嫌构成犯罪的, 将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款, 我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约, 并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效, 贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件, 将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):   深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司  

投标人法定代表人签章: \_\_\_\_\_

单位地址:   深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C  

邮政编码:   518052   电话:   0755-88860312   传真:   0755-88860312  

2026年03月02日

## 投标附件1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

# 投标函

致招标人： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为确保贵方招标项目 国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计 招标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 595.00万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致)：1. 服务内容：(1)集中供冷站机电初步设计、施工图设计：包括但不限于供冷站工艺系统(暖通、给排水、电气、智能化)、二级管网、各地块换热站、智慧能源管理系统等机电全专业初步设计和施工图设计、BIM模型构建与碰撞分析、概算编制等。(2)供冷站分期建设与临时供冷设计：在供冷站方案设计阶段，已明确了供冷站的分期建设方案及先期地块的临时供冷策略，并提出了管道永临结合等控制工程造价的实施原则。施工图设计阶段，需在已有方案成果基础上，在施工图中具体落实分期建设的范围与内容，明确临时供冷系统的管道敷设方式，确保与永久系统有效衔接，并在图纸中清晰表达供冷站分期建设的界面。(3)系统运行与控制策略编制：提供《供冷站运行策略报告》、《供冷站智能化控制策略报告》，涵盖10%-100%负荷工况下的运行策略与智能控制逻辑。(4)

专项分析与报告：包括冷却塔散热CFD模拟、噪声振动分析、水力计算、能耗与运营成本分析等。(5)过程咨询与配合服务：编制供冷站设备招标技术要求、现场技术指导、设计巡场、审核施工调试方案、审核运营公司出具的运营操作手册、运营方案研究，协助委托方决策等。2.服务阶段：覆盖初步设计、施工图设计、招标配合、施工调试、竣工验收等全阶段。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的     / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：李健

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C

邮政编码：518000 电话：0755-88860312 传真：0755-82563685

2026年03月02日

## 一、投标人同类业绩表

**表 1：投标人同类业绩表**

**要求：**投标人近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目	佛山	1104.31	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	2023.10
2	波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目	惠州	138.1165	波顿科技（惠州）有限公司	2023.02
3	珠海力合光电产业园项目	珠海	962.53	广东力合双清科技创新有限公司	2022.07
4	光明长圳征地返还用地项目	深圳	587.42	深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司	2022.04
5	力合双清产学研建设项目（二期）	东莞	1201.56	广东力合双清科技创新有限公司	2021.11

**证明材料：**合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

佛山市顺德区SD-I-03-01-01-06-01地块新

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0101

<b>工程名称</b>	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
<b>招标(建设)单位</b>	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
<b>招标代理机构</b>	广东省机电设备招标中心有限公司		
<b>工程概况</b>	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业用地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。		
<b>中标单位</b>	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
<b>项目负责人</b>	吴卫	<b>证书号</b>	高级职称证书号：013332661 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
<b>中标内容：</b>	包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。		
<b>中标价</b>	11043133.83 元		
<b>交图时间及承诺</b>	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
<b>其它说明：</b>	工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%		
<b>佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）</b>		<b>招标（建设）单位（盖章）</b>	

2023 年 10 月 9 日



设计费暂定金额：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83 元）

合同价所包含工作内容详见本合同附件 6 设计任务书，已包含项目方案设计费、施工图设计、施工图设计修改、招标配合、各类评审费及评审会议支出（如有，不超过 5 次）、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税专用发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目，及达到发包人目的的一切费用及企业利润，所有费用已包含在签约合同价中。

注：在合同执行过程中，如因计划调整或不可抗力等原因导致本项目建设方案调整、取消或不再实施的，发包人将按设计人实际完成工作达到的合同约定支付节点支付设计费，未达到支付节点的设计费，发包人不予支付或补偿。除此之外，不另行补偿费用。设计人在每个设计阶段开始工作前，需得到发包人书面确认。如本项目建设单位变更导致本合同的发包人发生变更，设计人无条件同意在本合同项下的发包人权利义务全部由新发包人承接，并不提出任何异议，做好相关的交接及配合工作，双方将另行签订书面协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余铭信。

设计人项目负责人：吴卫（高级职称证书号：013332661，一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为签署页，无正文内容)

发包人（盖章）：佛山市顺德区德盈建设  
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会信用代码：91440606MABUUGGR47

地 址：佛山市顺德区大良街道新城观绿  
路4号恒实置业广场1号楼16层

邮政编码：528300

电 话：0757-22215068

传 真：/

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年10月31日

设计人（盖章）：深圳市森磊镒铭设计  
顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会信用代码：914403007663577081

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社  
区侨香路4060号香年广场C栋  
1301/1302/1303/1304

邮政编码：518053

电 话：0755-88860312

传 真：0755-82563685

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账 号：44201508000052572382

时 间：2023年10月31日

## 第四部分 合同附件格式

### 附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 服务范围、阶段与服务内容

##### 一、本工程设计范围

见设计任务书。

##### 二、本工程设计阶段划分

方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计及施工配合六个阶段。

##### 三、各阶段服务内容

###### 1.方案设计阶段

(1) 与发包人(或发包人聘用的顾问)充分沟通,深入研究项目基础资料,对市场潜力进行分析,协助发包人提出本项目的发展规划;

(2) 完成方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调各部门的工作,配合发包人对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整;

###### 2. 报建阶段

(1) 负责完成报建图文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;

(3) 制作报政府相关部门进行报建审查的设计图纸,配合发包人进行报建所需咨询各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

###### 3.初步设计阶段

(1) 负责完成初步设计文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸,配合发包人进行交通、园林、供电、市政、水利等各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。

## 附件 6：设计任务书

### 设计任务书

#### 一、项目概况

本合同宗地坐落于：杏坛镇七滘工业区。四至如下：东至：疏港纵二路道；南至：齐杏路；西至：光华区一路；北至：东村大道南。

总用地面积 94193.24 平方米，设计内容包含土建方案、报建及施工图，道路园林方案及施工图，室内方案及施工图，专项设计。

主导使用性质：一类工业用地（M1），兼容使用性质：一类物流仓储用地（W1）。

用地面积：94193.24m<sup>2</sup>。

容积率：3.0≤FAR≤4.0；

建筑密度：35%≤D≤65%；

计容建筑面积：282579.72 m<sup>2</sup>≤计算容积率建筑面积≤376772.96m<sup>2</sup>（兼容一类物流仓储用地计算容积率建筑面积≤150709.18m<sup>2</sup>。

绿地率：20%，最终以政府审批为准。

建筑层数：回购物业不多于 7 层，其它物业在满足建筑控高的情况下，根据建筑功能及使用需要设置，并符合国家有关规范及《佛山市城市规划管理技术规定》（2020 年修编版）相关要求。

建筑控高：工业厂房≤50 米（配套设施≤80 米）（以室外地坪标高为起算基点）。

机动车出入口：东西南北各面，避开禁开口段；

停车场（库）及机动车泊位数（标准小车位）：小汽车≥0.3 个/100 平方米建筑面积（注商品厂房项目小汽车标准 0.4 个/100 平方米建筑面积）。自行车≥0.5 个/100 平方米建筑面积；设计单位可根据具体情况确定自行车与摩托车设置比例，并满足有关规范要求，自行车同意按 1.5 平方米计算，摩托车按 3.0 平方米折算，统一折算为自行车。

波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称 : 波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目

工 程 地 点 : 惠州市仲恺高新区

合 同 编 号 : HZBD-SL-20230221001

(由设计人编填) :

设计证书等级 : 甲 级

发 包 人 : 波顿科技(惠州)有限公司

设 计 人 : 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

签 订 日 期 : 2023-02-21



中华人民共和国住建部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：波顿科技(惠州)有限公司

设计人：深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。  
项目建设用地面积约 54533 m<sup>2</sup>，总容积率为 2.0-2.5。

序号	项目类	建筑面积 (m <sup>2</sup> /预估)	单价 (元)	预估设计费用 (元)	备注
1	方案设计阶段	暂定 119066.00 m <sup>2</sup>	5.00	595330.00	1、方案设计含红线内全地块方案设计范围。 2、含常规设计涉及所有设计内容+人防设计。
2	施工图设计阶段(含地上、地下部分)	暂定 65486.30 m <sup>2</sup>	12.00	785835.60	1、施工图设计含常规设计涉及所有设计内容+人防设计。 2、建筑面积以一期开工面积为依据。
设计费汇总				1381165.60	

报价说明

本合同报价已含以下工作内容：

1、本项目设计费用现按包干含税单价及暂估工程量计算，最终结算时按照测绘报告的实际建筑面积为准，多退少补。总价及单价含增值税专用发票：6%。

2、本设计合同服务内容：

1) ①提供发包人及当地规划部门最终沟通确认的概念方案设计、技术支持及协助发包人向政府相关部门进行汇报及协助发包人获取《建设用地规划许可证》。②提供实际建筑方案、技术支持及协助发包人获取《工程规划许可证》。③提供施工图，满足施工深度，获取《施工图设计文件审查合格书》、《建设工程消防设计审核意见书》(合格版本)，满

及知识产权，在设计人交付给发包人使用后如有任何第三方向发包人指控侵权或指控发包人违法使用或发生其它索赔等事宜，由此给发包人造成的一切损失包括但不限于发包人因被三方索赔的费用和/或因抗辩所产生的诉讼费、律师费、差旅费、赔偿款等均由设计人承担。

9.8 在本合同履行等过程中，发包人提供的资料等之知识产权等归发包人所有和专有。本合同项下设计成果及与设计成果有关之资料等的所有权与知识产权等完全归发包人所有。

9.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，由项目所在地（合同履行地）人民法院管辖。

9.10 本次设计的所有专业文件及设计成果必须保证通过工程有关的规划、消防、环保、安监、节能等上级主管部门的审查。否则，由设计人承担相关责任。

9.12 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

9.13 本合同经双方签署后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.14 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称（盖章）：  
波顿科技(惠州)有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称（盖章）：  
深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：  
李健

委托代理人（签字）：

住 所：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1804

邮政编码：518000

电 话：0755-88860312

传 真：0755-82563685

开户行：南洋商业银行深圳福田支行

银行帐号：04390100002725

# 珠海力合光电产业园项目

## 中标通知书

深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	¥9,625,281.96元(大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分)
工 期	1、乙方收到中标通知书后30个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后,35个日历天内完成初步设计及概算编制工作；3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后,45个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内,将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司(盖章)



二〇二二年六月二十日

合同编号：LHXZ-2022-FW-02

# 珠海力合光电产业园项目 设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

2022 年 月

# 设计合同

发包人：珠海力合光电产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就珠海力合光电产业园项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

用地性质：新型产业用地（M0）。

建设地点：本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇范围，三溪路（原滨山东路）北侧，创源路（原青松路）西侧。

建设内容：项目占地面积：30674.21 m<sup>2</sup>，容积率 4.0；总建筑面积：139496.84（暂定）m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：122696.84 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：16800.00 m<sup>2</sup>（暂定）。

投资规模：项目总投资额约 82000 万元。

## 第二条 合同依据

### （一）法律依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《建设工程勘察设计管理条例》；
- (4) 《建设工程质量管理条例》；
- (5) 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
- (6) 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；
- (7) 其它相关法律、法规、规章等。

### （二）设计依据

- (1) 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗和答疑等；
- (2) 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件；
- (3) 乙方提交的投标文件；
- (4) 中标方案调整意见；

本合同承包范围包括：概念规划设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务阶段的全过程全专业（不含基坑支护设计、精装修设计）的设计工作。同时，乙方应承担各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

- （1）提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查（如需要）。
- （3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。
- （4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文（如需要），并按本合同规定提供初步设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

- （1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- （2）根据批复的项目总概算作为上限控制施工图设计。甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过甲方核准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。
- （3）施工图设计文件完成后，送甲方及委托的专业审查机构审查通过，并协助甲方按规定报政府相关部门审查。
- （4）提交的施工图设计文件取得施工图审查合格证，并按本合同规定提供施工图设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

(3) 施工图设计阶段

序号	成果文件名称	数量
1	全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	20套
2	电子文档（刻光盘）	2套
3	主要装饰材料样板（实物+图片）（完善初步设计阶段样板）	1套
4	屋面和外墙材料确定后，提供建筑外立面效果图	1套

(4) 施工服务阶段

序号	成果文件名称	数量
1	设计变更文件（含附图或变更升版图纸）	12套
2	配合招标，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	1套
3	提供变更后的材料样板	1套

(5) 成果文件其他要求

①本款（1）至（5）项为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果以及向政府相关部门报批报建的图纸，甲方不另支付制作费用。

②乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

③乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

④所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色效果图采用\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

(6) 乙方提供的材料样板，应与设计文件保持一致。

**第七条 设计费的确定与支付**

(一) 本合同设计费综合单价（含税） ██████████  
总建筑面积暂按 139496.84 m<sup>2</sup> 计算，暂定含税合同总价：¥9,625,281.96 元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分），不含税总价：¥9,080,454.68 元（大写：人民币玖佰零捌万零肆佰伍拾肆元陆角捌分），税率 6%，税金：¥544,827.28 元（大写：人民币伍拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元贰角捌分）。

在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增增值税税率生效后发生的增值

#### (四) 施工服务阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需的技术要求,按甲方要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后,乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作,必须定人定期参加工地例会,保证服务质量,包括但不限于如下工作:

①负责施工图交底;参加图纸会审;提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查,提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计(加工制作详图)进行复核和确认。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

#### 第六条 设计工作要求

##### (一) 设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接驳设计,包括如下内容:

(1) 项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构(含必要的挡墙及边坡设计)、景观园林(含室外道路)、幕墙、电气、通风与空调、给排水、智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)、装配式建筑(按当地政策)及报建(按当地政策)等;

(2) 特殊专业包括但不限于:建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)及绿色建筑标识申报、海绵城市设计等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

**第十八条 合同效力和份数**

(一) 合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

(二) 合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。  
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

**第十九条 附件**

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
珠海力合光电产业发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：珠海市香洲区永南路388号  
力合香洲光电产业示范园3栋6楼  
邮政编码：519000  
开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行  
账号：16150000000454222

承包人：(盖章)  
深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：深圳市南山区侨香路4060号  
香年广场C栋1301、1302、1303、1304  
邮政编码：518053  
开户银行：南洋商业银行深圳福田支行  
账号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022年 月

# 光明长圳征地返还用地项目

## 中标通知书

致 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

在我司组织的光明长圳征返地项目方案+施工图设计的邀请招标中，经综合评审，确定贵司为中标单位，中标金额(含税)为人民币：伍佰捌拾柒万肆仟贰佰元整(小写：5,874,200.00 元)，该价格为含税暂定总价，暂定建筑面积 137,860 m<sup>2</sup>，按政府测算实际建筑面积进行结算，不包含架空层核增面积，单价在任何情况下不做调整。

请贵司在接到本中标通知书后与我司洽谈合同事宜并开展相关工作。

一、 中标工作内容为：

方案+施工图设计。

二、 投标文件、设计费用报价书、往来函件将作为合同附件。

特此通知！

深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

2022年4月2日

# 光明长圳征地返还用地项目 建筑方案-施工图设计合同

工程名称：光明长圳征地返还用地项目建筑方案-施工图全过程  
设计

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处

建设单位：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

设计单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

签订日期：2022年4月6日

## 第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

设计单位（简称“乙方”）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：光明长圳征返地项目建筑方案-施工图全过程设计

工程地点：深圳光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处西北侧

工程内容：规划设计、建筑方案设计、立面详细设计、扩初设计、施工图设计、现场配合及顾问服务、绿建咨询（1星）、海绵城市、节能设计及设计总协调工作。

工程规模：项目占地面积45144.14平方米，容积率2.5，计容积率建筑面积112860平方米，分两期开发，本次设计范围为一期方案+施工图全过程设计，其中厂房建筑面积约81260平方米，配套宿舍约28200平方米，配套商业约3400平方米，地下室约25000平方米（结算时按最终政府审批建筑面积，不包含架空层核增面积）。

### 第二条 设计承包范围

- 2.1 本合同乙方的设计任务范围包括：规划设计、建筑方案设计、立面详细设计、扩初设计、施工图设计，施工现场配合及顾问服务、绿建咨询（1星）、海绵城市、节能设计及设计总协调工作及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及《方案-

施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求（参照红星标准），满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

- 2.2 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括的：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气等专业。
  - 2.2.1 建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，参照红星标准）和立面（根据建筑的外立面分色图、立面材料样板及清单完成外立面装修详图）。
  - 2.2.2 完成结构扩初-施工图设计。
  - 2.2.3 完成设备（水电、通风、消防、）扩初-施工图设计（含强弱电、智能化系统主要竖向通道预留；市政管网系统接驳的设计工作），配合室内设计完成一次机电设计调整。
  - 2.2.4 地下室综合管线 BIM 设计。
  - 2.2.5 总图扩初-施工图设计（含总图定位、管线综合图等，管线综合图应配合甲方现场施工需要，必要时应先出道路的综合管线图，在总图中须明确红线内各管线与市政管线的接口关系）。
  - 2.2.6 完成节能设计及测算，并提交计算书。
  - 2.2.7 完成方案、施工图设计阶段绿色建筑设计工作，申报并取得绿色建筑设计标识（深圳铜级或国家一星）；若需国家二星或其他等级，绿色建筑设计与申报由乙方自行委托有资质的单位进行设计，并配合其相关设计工作。
- 2.3 设计过程中需二次深化设计或需要具有专业资质的单位进行设计的内容不包含在本合同服务范围内，但乙方有责任和义务配合甲方及相应专业设计公司完成所需工作（如二次机电设计内容需在施工图纸中表达），审核相关成

行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

### 第十七条 适用法律条款和争议解决

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地人民法院起诉。

### 第十八条 合同附件

附件一：廉洁协议书

附件二：设计团队组成人员

附件三：限额设计指标表

(以下无正文)

甲方：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：

日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场C栋1804

日期：2022 年 4 月 6 日

# 力合双清产学研建设项目（二期）

## 中标通知书

(第五联)



深圳市森磊铭设计顾问有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）设计工程项目（招标编号：SSCWQQ22110745）于2021年09月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司	
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	邀请招标	
项目负责人	吴卫	资质证书号 024410585
中标报价（元）	壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计周期145个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）	
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年11月6日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年11月6日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-11-10 年月日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：LHSQ（II）-2021-SJ-01

# 建设工程设计合同示范文本 （房屋建筑工程）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力合双清科技创新有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目（二期）设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）设计。
2. 工程地点：东莞清溪镇青湖工业园区内。
3. 建设规模：项目总用地面积约 54192.79 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 186578.37 m<sup>2</sup>，其中：
  - （一）计容建筑面积约 162578.37 m<sup>2</sup>，包括：
    - （1）产业用房面积 113804.86 m<sup>2</sup>；
    - （2）配套用房面积 48773.51 m<sup>2</sup>。
  - （二）地下（不计容）建筑面积暂定为 24000 m<sup>2</sup>，包括：
    - （1）地下室面积暂定为 24000 m<sup>2</sup>。
4. 建筑功能：生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施等。
5. 投资估算：约 82000.00 万元人民币，其中建安费：65000.00 万元。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑弱电智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制（如有）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(4) 项目绿色建筑等级按国家基本级考虑。

(5) 不包括的设计内容：工厂、仓库的生产及工艺设计，精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

2. 工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务四个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，设计人应承担上述四个各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

#### (一) 方案设计阶段

(1) 对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### (二) 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查（如有）。

(3) 编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报发包人审核，概算应控制在目标成本限额范围内。

(4) 提交的初步设计文件经发包人确认，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### (三) 施工图设计阶段

(1) 根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据确认的项目总概算作为上限控制施工图设计。发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过发包人核准的项目总概算，设计人应无条件

序号	项目名称	设计建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合 价 (元)
1	力合双清产学研建设项目（二期）设计	186578.37		
说明：本表中未明示但属于本合同约定设计人应完成的设计内容，设计人已在设计费中综合考虑。				

设计费金额为暂定总价：¥12,015,647.03 元（大写：人民币壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分）。

#### （二）设计费计价和结算

（1）设计费采用**固定综合单价**，按建筑面积计，包设计、包图纸、包税费、包风险、包通过政府主管部门规定的报批报建等一切与本项目《设计任务书》中相关的所有费用。

（2）设计费结算价=本条第（一）款中对应的综合单价×经发包人审核确认的施工图所载建筑设计面积（最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准，不含重复计容部分面积）。

（3）设计人已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改（设计完成确认后，建筑发生楼层变化，多数层高变化，大部分柱网尺寸调整，进而影响到结构重新设计，设备专业重新按新图设计而不仅仅局部变更可以处理的修改视为颠覆性修改），不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，发包人与设计人协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，设计人应按照发包人要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后另行协商确定，设计人不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为设计人违约，设计人应承担相应的违约责任。但若因设计人提供的概算书不准确，实际执行成本（将）超过发包人所确定的成本控制目标，或者因设计人设计错误等设计人责任，导致发包人对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为设计人提供额外服务，设计人不再另行收取费用。

（4）设计费中已包括设计人为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳、项目所在地处理事务的差旅费等。

（5）除另签补充合同外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。



## 一、投标人项目负责人同类业绩表

**表 2：投标人项目负责人同类业绩表**

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人或在 EPC、设计施工总承包、BOT 或 BT 等项目中担任设计负责人。

项目负责人姓名	张程利				
学历和专业	本科 供热通风与空调专业				
年龄	55				
注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）				
职称	高级工程师				
履历	2004 年 08 月：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司，任职机电设备总师。				
序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计	佛山	1104.31 万元	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	2023.10
2	珠海力合光电产业园项目	珠海	962.53 万元	珠海力合光电产业发展有限公司	2022.07

**证明材料：**合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

## 2.2 项目负责人证明材料:

### 1、注册证书:

使用有效期: 2026年01月08日  
-2026年07月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张程利  
性别: 男  
出生日期: 1970年07月05日  
注册编号: CN20101100009  
聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司  
注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名: 

签名日期: 2025年12月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年12月17日

2、职称证书：



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程利 社保电脑号：3236384 身份证号码：510212197007050333 页码：1  
 参保单位名称：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司 单位编号：282068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1171f9442）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 282068 单位名称 深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司





重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 张程利 生  
于一九七零年七月。自一九  
八九年九月至一九九三年  
七月在本院城市建设工程系  
供热通风与空调工程专业本科学制  
四年，学完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号：930347

#### 4、项目经历

主要工作经历	2011.05-至今，深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司，担任副董事长/集团常务副总经理； 2008.09-2011.05深圳市天华建筑设计有限公司，担任机电部部门经理； 1999.10-2008.09深圳市莲塘房地产开发有限公司，担任工程部工程师； 1993.07-1999.10深圳机械院建筑设计有限公司，担任工程师。					
完成设计工程业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	项目地点	项目类型 (如商业、办公、酒店、住宅、其他)
公建类						
1	华润·青山湖综合体	华润置地	2018年	33万m <sup>2</sup>	南昌	住宅、公寓、商业
2	荣德集团·横岗138工业区城市更新	荣德集团	2013年	34万m <sup>2</sup>	深圳	超高层办公(180米)、公寓、住宅、商业
3	檀悦·都喜天丽度假酒店	麟恒地产	2014年	12.2万m <sup>2</sup>	惠州	五星级酒店、商业
4	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市工务署	2021年	0.82万m <sup>2</sup>	深圳	办公、档案库房、审判法庭
5	百佳利华·坪山新和单元城市更新	百佳利华	2015年	19.6万m <sup>2</sup>	深圳	住宅、商业、酒店
住宅类						
6	远洋·新干线	远洋地产	2012年	19万m <sup>2</sup>	深圳	商业、高层住宅
7	城建集团·御城花园	城建集团	2012年	38.4万m <sup>2</sup>	东莞	商业、高层住宅、别墅
8	华润·翡翠府	华润置业	2017年	15万m <sup>2</sup>	长沙	高层住宅、公寓
9	麟恒·东城花园三期	麟恒地产	2015年	20万m <sup>2</sup>	深圳	住宅、公寓、商业
10	百合地产·布吉公园小镇	百合地产	2015年	32.5万m <sup>2</sup>	深圳	住宅、商业、公寓

① 佛山市顺德区SD-I-03-01-01-06-01地块新建项目设计

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0101

<b>工程名称</b>	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
<b>招标(建设)单位</b>	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
<b>招标代理机构</b>	广东省机电设备招标中心有限公司		
<b>工程规模</b>	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业用地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。		
<b>中标单位</b>	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
<b>项目负责人</b>	吴卫	<b>证书号</b>	高级职称证书号：013332661 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
<b>中标内容：</b>	包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。		
<b>中标价</b>	11043133.83 元		
<b>交图时间及承诺</b>	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
<b>其它说明：</b>	工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%		
<b>佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）</b>		<b>招标（建设）单位（盖章）</b>	

2023 年 10 月 9 日



(此页为签署页, 无正文内容)

发包人(盖章): 佛山市顺德区德盈建设  
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

社会信用代码: 91440606MABUUGGR47

地 址: 佛山市顺德区大良街道新城观绿  
路4号恒实置业广场1号楼16层

邮政编码: 528300

电 话: 0757-22215068

传 真: /

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2023年10月31日

设计人(盖章): 深圳市森磊镒铭设计  
顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

社会信用代码: 914403007663577081

地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社  
区侨香路4060号香年广场C栋  
1301/1302/1303/1304

邮政编码: 518053

电 话: 0755-88860312

传 真: 0755-82563685

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账 号: 44201508000052572382

时 间: 2023年10月31日

附件 3：设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴卫	总建筑师	一级注册建筑师/ 高级建筑师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	吴卫	总建筑师	一级注册建筑师/ 高级建筑师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建筑专业负责人	朱银普	建筑总工程师	一级注册建筑师/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
结构专业负责人	刘启泰	结构总工程师	一级注册结构工程师/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
给排水专业负责人	沈静	给排水总工程师	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
暖通专业负责人	张程利	暖通总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目



## ② 珠海力合光电产业园项目

### 中标通知书

深圳市森磊镕铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	¥9,625,281.96元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分）
工 期	1、乙方收到中标通知书后30个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后，35个日历天内完成初步设计及概算编制工作；3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后，45个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司（盖章）

二〇二二年六月二十日



合同编号：LHXZ-2022-FW-02

# 珠海力合光电产业园项目 设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

2022 年 月

**第十八条 合同效力和份数**

(一) 合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

(二) 合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。  
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

**第十九条 附件**

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
珠海力合光电产业发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：珠海市香洲区永南路388号  
力合香洲光电产业示范园3栋6楼  
邮政编码：519000  
开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行  
账号：16150000000454222

承包人：(盖章)  
深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：深圳市南山区侨香路4060号  
香年广场C栋1301、1302、1303、1304  
邮政编码：518053  
开户银行：南洋商业银行深圳福田支行  
账号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022年 月

				7. 绿色光电产业 · 李家湾科技园 8. 阿道夫总部中心项目 9. 前海 · 深港青年梦工场二期
张程利	暖通专业负责人	注册设备工程师(暖通空调)高级工程师		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 金雅福集团东莞水乡洪梅项目 3. 中铁水乡科技智造中心设计 4. 宏发 · 光明万悦山 5. 城北房产 · 凤凰山庄商业中心 6. 绿色光电产业 · 李家湾科技园 7. 阿道夫总部中心项目 8. 电连技术产业园项目 9. 前海 · 深港青年梦工场二期
程祝安	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)高级工程师		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 金雅福集团东莞水乡洪梅项目 3. 中铁水乡科技智造中心设计 4. 宏发 · 光明万悦山 5. 嘉福地产 · 赣州蓉江新区万茂中心 6. 电连技术产业园项目 7. 阿道夫总部中心项目 8. 星河大浪福记
彭瑞铭	方案主要设计人	二级注册建筑师		1. 工务署 · 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程 2. 前海 · 深港青年梦工场二期
罗克贵	方案主要设计人	/		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 宏发 · 光明万悦山 3. 桑泰 · 西丽瓦富裕工业城
王源平	建筑专业主要设计人	助理工程师		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 星河大浪福记
邱润华	给排水专业主要设计人	助理工程师		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 金雅福集团东莞水乡洪梅项目
陈晓敏	电气专业主要设计人	助理工程师		1. 力合双清产学研建设项目(二期)设计 2. 阿道夫总部中心项目
冯梦楠	暖通专业主要	助理工程师		1. 工务署 · 龙岗区人民法院档案管理及

## 一、投标人拟派项目团队情况表

**表 3：投标人拟派项目团队情况表**

**要求** 提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩（最多 2 项）
1	张程利	项目负责人	暖通空调	公用设备工程师（暖通空调）	高级	15	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计、东莞水乡科创中心 6 号产研楼项目设计
2	李 波	暖通专业负责人	暖通空调		高级	14	
3	程祝安	电气专业负责人	机电安装	注册电气工程师（供配电）	高级	8	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计、东莞水乡科创中心 6 号产研楼项目设计
4	沈 静	给排水专业负责人	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	15	
5	钟复潭	室内设计负责人	室内设计	/	高级	13	
6	刘新华	暖通设计师	暖通空调	/	高级	15	
7	李娇霞	电气设计师	电气		助理级	7	
8	崔迎春	给排水设计师	给排水	/	中级	6	
9	胡 柳	给排水设计师	给排水	/	中级	4	
10	龚晓玲	智能化设计师	智能化		助理级	9	
11	刘承兴	室内设计师	室内设计	一级注册建筑师	中级	10	

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证

明)。

**填表要求：**负责专业：填写“机电安装”、“暖通空调”、“智能化”、“消防”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册公用设备工程师”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

**备 注：**上表中的项目团队成员不允许兼任。

**投标人拟派项目团队不得低于以下要求：**

序号	岗位	人数	最低要求	工作经验要求	业绩要求	备注
1	项目负责人	1	注册公用设备工程师及高级工程师	10年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
2	暖通专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
3	电气专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	电气专业
4	给排水专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	给排水专业
5	室内设计负责人	1	工程师	5年以上	/	室内设计专业
6	暖通设计师	2	工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
7	电气设计师	2	工程师	5年以上	/	电气专业
8	给排水设计师	2	工程师	5年以上	/	给排水专业
9	智能化设计师	1	工程师	5年以上	/	智能化专业
10	室内设计师	1	/	5年以上	/	建筑/室内设计专业

张程利相关证明文件

使用有效期: 2026年01月08日  
-2026年07月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张程利

性别: 男

出生日期: 1970年07月05日

注册编号: CN20101100009

聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

*Zhang Chengli*

签名日期:

2026年12月8日

发证日期: 2025年12月17日



授予单位

证书编号: 41070340

2013年 10月 10日



姓名 张程利  
性别 男  
出生年月 1970.07  
专业 供热通风与空调  
任职资格 高级工程师



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 张程利 生  
于一九七零年七月。自一九  
八九年九月至一九九三年  
七月在本院城市建设工程系  
供热通风与空调工程专业本科学制  
四年，学完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号：930347

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程利

社保电脑号：3236384

身份证号码：510212197007050333

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1171f9442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：282068  
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



李波相关证明文件

# 广东省职称证书

姓名：李波  
身份证号：362131197512114518



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李波 性别男 ,一九七五年十二月十一日生,于二〇一〇  
年一月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201205060324

二〇一二年六月二十六日



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 程祝安  
性别: 男  
出生日期: 1972年10月16日  
注册编号: DG20114400507  
聘用单位: 深圳市森磊铭设计顾问有限公司  
注册有效期: 2024年11月12日-2027年12月31日



个人签名:   
2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年11月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程祝安

社保电脑号：618878240

身份证号码：512925197210162156

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	6.0
2025	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10963.64	5159.36			4443.42	1750.46			437.68						128.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1172194da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：282068  
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



沈 静相关证明文件

使用有效期: 2025年10月24日  
2026年04月22日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 沈静  
性 别: 女  
出生日期: 1977年07月27日  
注册编号: CS20114400559  
聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日

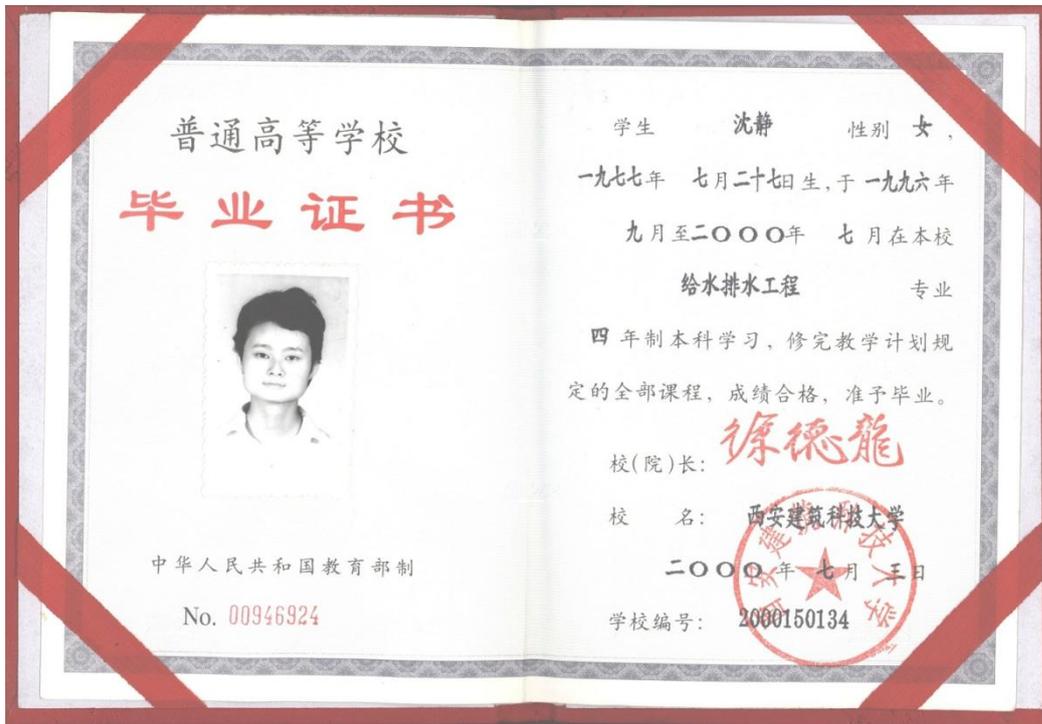


个人签名:  沈静

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年11月08日





钟复潭相关证明文件

**广东省职称证书**

姓名: 钟复潭  
身份证号: 441621198702203034

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月28日  
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001062591  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **钟复潭** 性别男, 一九八七年二月二十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 105901200905003169 二〇〇九年六月二十六日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



刘新华相关证明文件



刘新华 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一一年五月二十八日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章  
粤中取证字第1100102097256号



普通高等学校  
毕业证书

学生 刘新华 性别男，1978年03月29日生，于1996年9月至2000年06月在本校供热通风与空调工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王柯敏  
校名：湖南大学  
2000年06月22日  
学校编号：20000339

中华人民共和国教育部制  
No. 00930688

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘新华      社保电话号: 607903325      身份证号码: 432027197808290010      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司      单位编号: 282068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282068	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10270.89	4833.36			4443.42	1790.46			437.68						115.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223b9c33df ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 282068      单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



李娇霞相关证明文件

# 广东省职称证书

姓名: 李娇霞  
身份证号: 441424199708120806



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑电气  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006119117  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娇霞 性别女，一九九七年 八 月 十二 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院



校（院）长：

杨欣斌

证书编号：111131201906005426

二〇一九年 六 月 二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娇霞

社保电脑号：501758873

身份证号码：441424199708120806

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	282068	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9666.72	4833.36			4443.42	1750.46			437.68						114.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b116365c81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：282068  
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



崔迎春相关证明文件

# 广东省职称证书

姓名: 崔迎春  
身份证号: 22072219851226002X



职称名称: 工程师  
专业: 给排水  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月13日  
评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003127878  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔迎春，性别 女，一九八五年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

叶仁菡

证书编号：104071200905000270

二〇〇九年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔迎春

社保电脑号：623223556

身份证号码：22072219851226002X

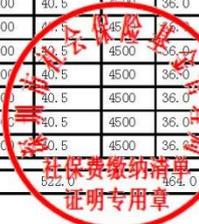
页码：1

参保单位名称：深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10270.89	4833.36			4443.42	1750.46			437.68		822.0	364.0			116.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11633328m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：282068  
 单位名称：深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司



胡柳相关证明文件

于 二〇一五 年  
十二月 月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1500102268254 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡柳 性别 女， 1983 年 07 月 13 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 给水排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911200705100888 二〇〇七年 七 月 一 日



# 广东省职称证书

姓名：许建旭

身份证号：440583199412271933



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月30日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002693

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 许建旭 性别 男，一九九四年十二月二十七日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长: A blue ink handwritten signature, appearing to be "刘洪" (Liu Hong).

证书编号: 111131201606001550

二零一六年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 龚晓玲相关证明文件


粤初职证字第 115005002835 号



龚晓玲 于二〇一一年十二月，经广东省八建建筑  
工程初级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气设计助理工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年十二月二十日

## 中央广播电视大学

# 毕业证书

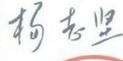


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201006199428



学生 龚晓玲 ，性别 女 ，  
生于一九八六年八月十七日，于  
二〇一〇年七月在本校修完二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 

学校:   
二〇一〇年七月三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓玲

社保电话号：606773989

身份证号码：430621199008170026

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	282068	4492.0	763.64	389.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	282068	4500.0	765.0	380.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	380.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	380.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	380.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	380.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10270.89	4833.36			4443.42	1730.46			437.08						114.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列验证码（339277223b9db25c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：282068  
单位名称：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司



刘承兴相关证明文件

使用有效期:2025年09月16日  
-2026年03月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘承兴

性别：男

出生日期：1985年06月12日

注册编号：20244412294

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.16

发证日期：2024年03月20日



姓名: 刘承兴  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 513030198506126717  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: M5172013301835  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2013年7月22日  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称:  
 Professional Field 建筑学  
 资格名称  
 Qualificational Title 工程师  
 批准时间  
 Approval Date 2013年7月11日  
 批准单位: 仙桃市职改办公室  
 Approved by \_\_\_\_\_  
 批准文号 仙职改办[2013]56号  
 Approval No. \_\_\_\_\_  
 评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘承兴 性别男 ,一九八五年六月十二日生,于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业 五年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 张学波

证书编号: 105961201005000031

二〇一〇年六月三十日



## 一、投标人企业基本情况表

表4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市镒铭建筑设计有限公司
统一社会信用代码	914403007663577081	注册资本金	人民币600万元
法定代表人	李健	联系方式	0755-88860312
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级	企业员工数量	123人
核心竞争力描述	<p>森磊国际成立于2010年，是一家总部位于深圳的建筑行业甲级设计机构。森磊秉承国际接轨的“建筑师责任制”，由执行建筑师牵头，采用设计总承包的管理方式，提供全专业、全过程设计服务，同时还开展精审、绿建、BIM、工业化、消防咨询等专项技术顾问工作，实现从设计到落地的最优呈现。2020年，森磊成为深圳住建局“全过程工程咨询”第一批试点企业。</p> <p>森磊专注于城市更新领域的设计实践，大力投入设计研发，积累了大量的设计案例与研究成果。2016年以来，参与不同性质、不同阶段的深圳城市更新设计项目130多个，开展相关设计研究课题40余项。2021年编写了《深圳城市更新设计要点指南》。</p> <p>森磊积极参与大湾区的产业发展，认真研究国家及湾区的产业政策，深入了解市场需求，在“净地产业园”以及“工改工”产业园设计领域，都积累了丰富的实践经验，并进行了深入的总结和研究。与此同时，森磊应邀成为“深圳市产业园区协会”副会长单位。</p> <p>森磊秉承“逐人才而居”的发展思路，分别在深圳、北京、上海、广州建立子公司。</p>		
经营范围	一般经营项目是：工程招标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑工程设计、施工；图文设计制作；工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；打字复印。		

专业技术人员规模	注册资格人员数量共 <u>19</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>建筑</u> 专业 <u>8</u> 人；2、 <u>结构</u> 专业 <u>5</u> 人；3、 <u>给排水</u> 专业 <u>2</u> 人；4、 <u>暖通</u> 专业 <u>2</u> 人；5、 <u>电气</u> 专业 <u>2</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>60</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>0</u> 人，高级工程师 <u>21</u> 人，工程师 <u>39</u> 人。				
营业收入 (万元)	2022年	7720.44	纳税额 (万元)	2022年	634.48
	2023年	6360.55		2023年	301.96
	2024年	6897.77		2024年	296.67
	合计:	20978.76		合计:	1233.11
资产负债率 (%)	2022年	61.01%	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2022年	349.97
	2023年	75.95%		2023年	-728.97
	2024年	52.30%		2024年	-786.63
	平均:	63.09		合计:	-1165.63
企业认证情况	/				
投标人近5年同类业绩	1. 佛山市顺德区SD-I-03-01-01-06-01地块新建项目 1104.3175万元 2023.10 2. 东莞丰地服装快返智造中心项目 22.25万元 2023.09 3. 珠海力合光电产业园项目 962.53万元 2022.07				
投标人项目负责人近5年同类业绩	1. 佛山市顺德区SD-I-03-01-01-06-01地块新建项目 1104.3175万元 2023.10 2. 东莞丰地服装快返智造中心项目 22.25万元 2023.09				
其他					

**证明材料：**企业营业执照，投标人2022、2023、2024年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“注册公用设备工程师（暖通空调）”、“一级注册建造师（机电工程）”、“高级工程师（给排水）”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

# 1、企业营业执照(副本)

统一社会信用代码		914403007663577081	
			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
			
名称	深圳市森磊建筑设计顾问有限公司		
类型	有限责任公司(法人独资)		
法定代表人	李健		
成立日期	2004年08月23日		
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C		
登记机关	2026年02月11日		
			
<b>重要提示</b>			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。			
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。			
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

## 2、企业资质证书

 <p><b>工 程 设 计 资 质 证 书</b></p> <p>证书编号: A144011929 有效 期: 至2029年06月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p><b>企 业 名 称 :</b> 深圳市森磊铭设计顾问有限公司</p> <p><b>经 济 性 质 :</b> 有限责任公司</p> <p><b>资 质 等 级 :</b> 建筑行业 (建筑工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> <p>发证机关:  2024年06月25日 No.AZ 0110433</p>
--	---

企业名称	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304		
建立时间	2004年08月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007663577081		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144011929-6/1		
有效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	李健	职务	法定代表人
单位负责人	李健	职务	企业负责人
技术负责人	朱银普	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市铭铭建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年07月27日 原资质证书编号: 193456		

<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业 (建筑工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p> <p>发证机关:  2024年06月25日 No.AF 0512860</p>
---

证书延期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)

企业变更栏	
技术负责人变更为：吴卫。 *****	 变更核准机关(章) 2025年 04月 17日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

### 3、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单网页打印件



## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:  

**限制高消费令**  
因被执行人未履行生效法律文书指定的义务,依法限制高消费。  
生效法律文书

**在全国范围内没有找到 914403007663577081 深圳市森嘉德设计顾问有限公司 相关的结果。**

#### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

##### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

- 四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市森霖溢铭设计顾问有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

## 4 纳税证明

2021年度纳税证

### 纳税证明

深税纳证(2022)74964号

深圳市森磊铭设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403007663577081)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31.71	0
2	城市维护建设税	390,193.58	0
3	印花税	18,760.7	0
4	教育费附加	167,225.84	0
5	增值税	5,574,193.78	0
6	地方教育附加	111,483.9	0
7	残疾人就业保障金	82,868.11	0
	合计	6,344,757.62	0
	其中,自缴税款	5,983,179.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,198,951.94元,2021年4,145,805.68元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145421894609



2022年度纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2023〕1153060号

深圳市森磊格设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403007663577081) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31.71	0
2	城市维护建设税	187,692.24	0
3	印花税	22,200.4	0
4	教育费附加	80,439.54	0
5	增值税	2,573,417.71	0
6	房产税	13,197.54	0
7	地方教育附加	53,626.36	0
8	残疾人就业保障金	88,953.62	0
合计		3,019,559.12	0
其中: 自缴税款		2,796,539.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-90,272元,2020年-77,896元,2021年317,435.16元,2022年2,870,291.96元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税276,068元(贰拾柒万陆仟零陆拾捌圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310100717070259



## 2023年度纳税证

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕202934号

深圳市森鑫格设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403007663577081)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31.71	0
2	城市维护建设税	178,160.48	0
3	印花税	27,455.09	0
4	教育费附加	76,354.47	0
5	增值税	2,545,149.79	0
6	房产税	17,596.72	0
7	地方教育附加	50,903.01	0
8	残疾人就业保障金	71,097.79	0
	合计	2,966,749.06	0
	其中:自缴税款	2,768,393.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,001,444.7元,2023年1,965,304.36元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠税情况

截至2024年2月21日,欠税0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402212200069122



## 纳税证明

深税纳证(2025)180389号

深圳市森磊铭设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403007663577081)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	156,178.09	0
2	印花税	15,111.85	0
3	教育费附加	66,933.46	0
4	增值税	2,231,115.69	0
5	地方教育附加	44,622.31	0
6	残疾人就业保障金	55,120.2	0
	合计	2,569,081.6	0
	其中,自缴税款	2,402,405.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年253,851.94元,2024年2,315,229.66元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502213512703853



## 5、近三年财务审计报告

# 2022年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-22	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23JTUKWLEH



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2023]第 016 号

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 深圳

中国注册会计师：



2023年4月7日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,129,233.45	5,555,173.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	646,627.88	569,424.08
应收账款	3	46,078,778.52	36,690,647.33
应收账款融资		-	-
预付款项	4	447,967.97	200,329.15
其他应收款	5	18,966,231.10	15,804,879.31
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>74,268,838.92</b>	<b>58,820,453.13</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,512,389.82	1,936,570.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	404,514.03	485,472.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	18,659.44	32,343.11
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,935,563.29</b>	<b>2,454,386.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>77,204,402.21</b>	<b>61,274,839.26</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	17,029,747.47	17,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	6,402,974.88	4,875,219.50
预收款项	11	7,408,648.56	1,930,890.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		11,153,054.69	5,241,724.37
应交税费	12	1,076,134.04	541,592.96
其他应付款	13	4,028,402.69	3,145,450.12
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>47,098,962.33</b>	<b>32,734,877.54</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>47,098,962.33</b>	<b>32,734,877.54</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	24,105,439.88	22,539,961.72
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>30,105,439.88</b>	<b>28,539,961.72</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>77,204,402.21</b>	<b>61,274,839.26</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	16	97,500,226.12	103,713,402.25
减：营业成本	16	57,599,981.25	74,125,648.79
税金及附加		459,231.29	500,348.93
销售费用		2,106,374.67	2,351,751.44
管理费用		20,009,473.21	16,533,534.31
研发费用		15,743,576.73	9,992,845.27
财务费用		859,448.51	892,263.66
其中：利息费用		955,417.85	994,574.31
利息收入		102,329.54	126,460.90
加：其他收益	17	1,362,826.93	1,543,131.88
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,084,967.39</b>	<b>860,141.73</b>
加：营业外收入	18	63,438.13	48,618.15
减：营业外支出	19	582,927.36	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,565,478.16</b>	<b>908,759.88</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,565,478.16</b>	<b>908,759.88</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,565,478.16</b>	<b>908,759.88</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,512,649.10	115,066,564.28
收到的税费返还		63,438.13	53,572.24
收到的其他与经营活动有关的现金		11,342,378.82	163,389,364.89
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>104,918,466.05</b>	<b>278,509,501.41</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		29,479,526.91	32,593,615.52
支付给职工以及为职工支付的现金		46,121,804.46	64,089,847.81
支付的各项税费		5,740,927.73	9,817,812.95
支付的其他与经营活动有关的现金		20,076,476.38	181,618,925.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>101,418,735.48</b>	<b>288,120,201.84</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,499,730.57</b>	<b>-9,610,700.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	101,690,000.00
取得投资收益所收到的现金		-	109,506.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>101,799,506.41</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	15,113.73
投资所支付的现金		-	100,890,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>100,905,113.73</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>894,392.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		32,749,747.47	21,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>32,749,747.47</b>	<b>21,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		32,720,000.00	22,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		955,417.85	994,574.31
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>33,675,417.85</b>	<b>23,594,574.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-925,670.38</b>	<b>-23,594,574.31</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,574,060.19</b>	<b>-11,310,882.06</b>
加：期初现金及现金等价物余额		5,555,173.26	16,866,055.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>8,129,233.45</b>	<b>5,555,173.26</b>



# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位:人民币元

项 目	本 年 金 额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,539,961.72	28,539,961.72
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,539,961.72	28,539,961.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,478.16	1,565,478.16
(一) 综合收益总额										1,565,478.16	1,565,478.16
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,105,439.88	30,105,439.88



## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年年末余额	6,000,000.00				21,631,201.84	27,631,201.84
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	6,000,000.00				21,631,201.84	27,631,201.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					908,759.88	908,759.88
(一) 综合收益总额					908,759.88	908,759.88
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	6,000,000.00				22,539,961.72	28,539,961.72



深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301/1302/1303/1304

统一社会信用代码：914403007663577081

法定代表人：李健

注册资本：人民币 600 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：工程招标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程设计、施工；图文设计制作；工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；打字复印。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币



人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本公司外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### 六、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

###### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。



### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 七、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0	5.00%
电子设备	3	0	33.33%
其他设备	5	0	20.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 3、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 八、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 九、无形资产

### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用（直线法分期平均/产量法）摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出



计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 十、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 十一、职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。



报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 十二、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得



补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 十三、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需



在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 十四、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

##### 1、经营租赁会计处理

（1）租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化



在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 十五、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十六、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务、不动产及无形资产	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

### 2、税收优惠及批文

本公司于 2022 年 12 月 19 日取得高新技术企业证书，从 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。



附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,183.21	10,713.98
银行存款	3,628,050.24	5,644,459.28
其他货币资金	4,500,000.00	-
合计	8,129,233.45	5,555,173.26

注释2、应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	646,627.88	569,424.08
合计	646,627.88	569,424.08

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	36,600,278.27	-	36,600,278.27	23,398,337.51	-	23,398,337.51
1-2年	3,527,324.00	-	3,527,324.00	12,435,687.46	-	12,435,687.46
2-3年	5,317,548.09	-	5,317,548.09	856,622.36	-	856,622.36
3年以上	633,628.16	-	633,628.16	-	-	-
合计	46,078,778.52	-	46,078,778.52	36,690,647.33	-	36,690,647.33

注释4、预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	347,967.97	77.68%	200,329.15	100.00%
1-2年	100,000.00	22.32%	-	-
合计	447,967.97	100.00%	200,329.15	100.00%

注释5、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	17,819,781.80	-	17,819,781.80	7,363,634.61	-	7,363,634.61
1-2年	459,558.00	-	459,558.00	7,980,044.70	-	7,980,044.70
2-3年	225,691.30	-	225,691.30	20,000.00	-	20,000.00
3年以上	461,200.00	-	461,200.00	441,200.00	-	441,200.00
合计	18,966,231.10	-	18,966,231.10	15,804,879.31	-	15,804,879.31



注释6、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	1,997,998.81	754,537.93	-	2,752,536.74
电子设备	1,138,514.22	-	-	1,138,514.22
其他设备	159,254.43	-	-	159,254.43
小 计	3,295,767.46	754,537.93		4,050,305.39
二、累计折旧				
房屋建筑物	299,700.00	99,900.00	-	399,600.00
电子设备	984,540.32	53,760.91	-	1,038,301.23
其他设备	74,956.27	25,058.07	-	100,014.34
小 计	1,359,196.59	178,718.98	-	1,537,915.57
三、固定资产净值	1,936,570.87			2,512,389.82

注释7、 无形资产

项 目	原始金额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	667,989.02	485,472.15	-	80,958.12	404,514.03
合计	667,989.02	485,472.15	-	80,958.12	404,514.03

注释8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	32,343.11	-	13,683.67	18,659.44
合计	32,343.11	-	13,683.67	18,659.44

注释9、 短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	14,450,000.00	17,000,000.00
保证借款	2,280,000.00	-
信用借款	299,747.47	-
合计	17,029,747.47	17,000,000.00

注释10、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	5,941,374.88	92.79%	3,072,149.83	63.02%
1-2 年	225,000.00	3.51%	1,803,069.67	36.98%
2-3 年	236,600.00	3.70%	-	-
合计	6,402,974.88	100.00%	4,875,219.50	100.00%



注释11、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,736,403.56	90.93%	1,930,890.59	100.00%
1-2年	672,245.00	9.07%	-	-
合计	7,408,648.56	100.00%	1,930,890.59	100.00%

注释12、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	818,872.50	300,398.73
个人所得税	158,372.68	203,627.73
城市维护建设税	57,685.17	20,416.87
教育费附加	24,722.21	8,638.58
地方教育费附加	16,481.48	5,511.05
合计	1,076,134.04	541,592.96

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释13、其他应付款

1、总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	4,028,402.69	3,145,450.12
合计	4,028,402.69	3,145,450.12

2、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	3,409,830.53	84.64%	2,849,696.72	90.60%
1-2年	557,119.66	13.83%	260,000.00	8.27%
2-3年	61,452.50	1.53%	-	-
3年以上	-	-	35,753.40	1.13%
合计	4,028,402.69	100.00%	3,145,450.12	100.00%



注释14、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳市森磊全方顾问有限公司	5,400,000.00	90.00%	5,400,000.00	90.00%
肖艳辉	600,000.00	10.00%	600,000.00	10.00%
合计	6,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%

注释15、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	22,539,961.72	21,631,201.84
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	22,539,961.72	21,631,201.84
加：本期净利润	1,565,478.16	908,759.88
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	24,105,439.88	22,539,961.72

注释16、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
设计费收入	97,500,226.12	57,599,981.25	103,713,402.25	74,125,648.79
合计	97,500,226.12	57,599,981.25	103,713,402.25	74,125,648.79

注释17、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	1,362,826.93	1,543,131.88
合计	1,362,826.93	1,543,131.88

注释18、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	63,438.13	48,618.15



注释19、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金支出	6,774.36	-
坏账损失	530,000.00	-
其他	46,153.00	-
合计	582,927.36	-

注释20、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,565,478.16	908,759.88
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	178,718.98	192,799.08
无形资产摊销	80,958.12	80,958.12
长期待摊费用摊销	13,683.67	9,535.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损益		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	955,417.85	892,263.66
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,628,863.53	11,416,465.28
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	14,334,337.32	-23,111,482.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,499,730.57	-9,610,700.43
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	8,129,233.45	5,555,173.26
减: 现金的期初余额	5,555,173.26	16,866,055.32
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,574,060.19	-11,310,882.06





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人 郑海明

成立日期 2005年02月01日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0003917

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：郑海明  
 主任会计师：郑海明  
 经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



# 2023年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-22	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24HSZBGAPC



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2024]第 099 号

深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月10日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市森嘉铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,001,761.98	8,129,233.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	618,301.17	646,627.88
应收账款	3	37,128,624.08	46,078,778.52
应收账款融资		-	-
预付款项	4	527,151.25	447,967.97
其他应收款	5	21,417,272.94	18,966,231.10
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>61,693,111.42</b>	<b>74,268,838.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	1,582,608.57	2,512,389.82
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	323,555.91	404,514.03
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	6,219.74	18,659.44
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,912,384.22</b>	<b>2,935,563.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>63,605,495.64</b>	<b>77,204,402.21</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	18,140,000.00	17,029,747.47
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	8,146,823.66	6,402,974.88
预收款项	11	6,338,547.40	7,408,648.56
合同负债		-	-
应付职工薪酬		10,633,418.65	11,153,054.69
应交税费	12	304,969.11	1,076,134.04
其他应付款	13	4,746,999.98	4,028,402.69
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>48,310,758.80</b>	<b>47,098,962.33</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>48,310,758.80</b>	<b>47,098,962.33</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	9,294,736.84	24,105,439.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>15,294,736.84</b>	<b>30,105,439.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>63,605,495.64</b>	<b>77,204,402.21</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	16	60,633,306.54	97,500,226.12
减：营业成本	16	40,317,749.13	57,599,981.25
税金及附加		282,651.67	459,231.29
销售费用		1,703,656.69	2,106,374.67
管理费用		20,183,702.52	20,009,473.21
研发费用		12,508,377.55	15,743,576.73
财务费用		973,730.89	859,448.51
其中：利息费用		1,003,609.53	955,417.85
利息收入		38,790.91	102,329.54
加：其他收益	17	1,064,373.99	1,362,826.93
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-14,272,187.92</b>	<b>2,084,967.39</b>
加：营业外收入	18	50,519.48	63,438.13
减：营业外支出	19	589,034.60	582,927.36
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-14,810,703.04</b>	<b>1,565,478.16</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-14,810,703.04</b>	<b>1,565,478.16</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-14,810,703.04</b>	<b>1,565,478.16</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,541,686.53	93,512,649.10
收到的税费返还		-	63,438.13
收到的其他与经营活动有关的现金		11,643,410.04	11,342,378.82
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>80,185,096.57</b>	<b>104,918,466.05</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		38,653,083.63	29,479,526.91
支付给职工以及为职工支付的现金		39,705,698.71	46,121,804.46
支付的各项税费		4,783,098.91	5,740,927.73
支付的其他与经营活动有关的现金		4,332,870.47	20,076,476.38
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>87,474,751.72</b>	<b>101,418,735.48</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,289,655.15</b>	<b>3,499,730.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		1,055,540.68	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,055,540.68</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,055,540.68</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		21,640,000.00	32,749,747.47
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>21,640,000.00</b>	<b>32,749,747.47</b>
偿还债务所支付的现金		20,529,747.47	32,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,003,609.53	955,417.85
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>21,533,357.00</b>	<b>33,675,417.85</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>106,643.00</b>	<b>-925,670.38</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		8,129,233.45	5,555,173.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>2,001,761.98</b>	<b>8,129,233.45</b>



# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市泰益铭设计顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,105,439.88	30,105,439.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,105,439.88	30,105,439.88
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										-14,810,703.04	-14,810,703.04
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,294,736.84	15,294,736.84



## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

金额单位:人民币元

编制单位: 深圳市鑫磊铭设计顾问有限公司

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债 其他				
一、上年年末余额	6,000,000.00						28,539,961.72
加: 会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	6,000,000.00						28,539,961.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,565,478.16
(一) 综合收益总额							1,565,478.16
(二) 股东投入和减少资本							-
1、所有者投入的普通股							-
2、其他权益工具持有者投入资本							-
3、股份支付计入所有者权益的金额							-
4、其他							-
(三) 利润分配							-
1、提取盈余公积							-
2、对所有者(或股东)的分配							-
3、其他							-
(四) 所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本(或股东)							-
2、盈余公积转增资本(或股东)							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、设定受益计划变动额结转留存收益							-
5、其他							-
四、本年年末余额	6,000,000.00						30,105,439.88



深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301/1302/1303/1304

统一社会信用代码：914403007663577081

法定代表人：李健

认缴注册资本：人民币 600 万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：工程招标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程设计、施工；图文设计制作；工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；打字复印。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币



人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本公司外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### 六、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

###### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。



### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 七、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0	5.00%
电子设备	3	0	33.33%
其他设备	5	0	20.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 3、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 八、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 九、无形资产

### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用（直线法分期平均/产量法）摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出



计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 十、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 十一、职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。



报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 十二、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得



补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 十三、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需



在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 十四、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

##### 1、经营租赁会计处理

（1）租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化



在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

#### 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

#### 十五、其他重要的会计政策和会计估计

无。

#### 十六、重要会计政策、会计估计的变更

无。

### 附注四、税项

#### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务、不动产及无形资产	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

#### 2、税收优惠及批文

本公司于 2022 年 12 月 19 日取得高新技术企业证书，从 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15% 企业所得税优惠税率。



附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,183.21	1,183.21
银行存款	1,580,578.77	3,628,050.24
其他货币资金	420,000.00	4,500,000.00
合计	2,001,761.98	8,129,233.45

注释2、应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	618,301.17	646,627.88
合计	618,301.17	646,627.88

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	22,985,444.97	-	22,985,444.97	36,600,278.27	-	36,600,278.27
1-2年	6,471,179.88	-	6,471,179.88	3,527,324.00	-	3,527,324.00
2-3年	3,527,324.00	-	3,527,324.00	5,317,548.09	-	5,317,548.09
3年以上	4,144,675.23	-	4,144,675.23	633,628.16	-	633,628.16
合计	37,128,624.08	-	37,128,624.08	46,078,778.52	-	46,078,778.52

注释4、预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	342,151.25	64.90%	347,967.97	77.68%
1-2年	105,000.00	19.92%	100,000.00	22.32%
2-3年	80,000.00	15.18%	-	-
合计	527,151.25	100.00%	447,967.97	100.00%

注释5、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	20,737,469.11	-	20,737,469.11	17,819,781.80	-	17,819,781.80
1-2年	7,212.53	-	7,212.53	459,558.00	-	459,558.00
2-3年	7,200.00	-	7,200.00	225,691.30	-	225,691.30
3年以上	665,391.30	-	665,391.30	461,200.00	-	461,200.00
合计	21,417,272.94	-	21,417,272.94	18,966,231.10	-	18,966,231.10



注释6、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	2,752,536.74	932,133.00	1,686,670.93	1,997,998.81
电子设备	1,138,514.22	-	-	1,138,514.22
其他设备	159,254.43	-	-	159,254.43
小 计	4,050,305.39	932,133.00	1,686,670.93	3,295,767.46
二、累计折旧				
房屋建筑物	399,600.00	99,900.00	-	499,500.00
电子设备	1,038,301.23	53,119.44	-	1,091,420.67
其他设备	100,014.34	22,223.88	-	122,238.22
小 计	1,537,915.57	175,243.32	-	1,713,158.89
三、固定资产净值	2,512,389.82			1,582,608.57

注释7、无形资产

项 目	原始金额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	667,989.02	404,514.03	-	80,958.12	323,555.91
合计	667,989.02	404,514.03	-	80,958.12	323,555.91

注释8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	18,659.44	-	12,439.70	6,219.74
合计	18,659.44	-	12,439.70	6,219.74

注释9、短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	11,860,000.00	14,450,000.00
保证借款	6,280,000.00	2,280,000.00
信用借款	-	299,747.47
合计	18,140,000.00	17,029,747.47

注释10、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	6,334,930.01	77.76%	5,941,374.88	92.79%
1-2 年	1,585,293.65	19.46%	225,000.00	3.51%
2-3 年	10,000.00	0.12%	236,600.00	3.70%
3 年以上	216,600.00	2.66%	-	-
合计	8,146,823.66	100.00%	6,402,974.88	100.00%



注释11、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,035,890.00	16.34%	6,736,403.56	90.93%
1-2 年	0.40	0.01%	672,245.00	9.07%
2-3 年	2,575,000.00	40.62%	-	-
3 年以上	2,727,657.00	43.03%	-	-
合计	6,338,547.40	100.00%	7,408,648.56	100.00%

注释12、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	161,141.70	818,872.50
个人所得税	125,736.51	158,372.68
城市维护建设税	11,404.81	57,685.17
教育费附加	3,393.47	24,722.21
地方教育费附加	3,292.62	16,481.48
合计	304,969.11	1,076,134.04

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释13、其他应付款

1、总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	4,746,999.98	4,028,402.69
合计	4,746,999.98	4,028,402.69

2、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,286,598.46	90.30%	3,409,830.53	84.64%
1-2 年	241,829.36	5.09%	557,119.66	13.83%
2-3 年	157,119.66	3.32%	61,452.50	1.53%
3 年以上	61,452.50	1.29%	-	-
合计	4,746,999.98	100.00%	4,028,402.69	100.00%



注释14、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳市森磊全方顾问有限公司	5,400,000.00	90.00%	5,400,000.00	90.00%
肖艳辉	600,000.00	10.00%	600,000.00	10.00%
合计	6,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%

注释15、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	24,105,439.88	22,539,961.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	24,105,439.88	22,539,961.72
加：本期净利润	-14,810,703.04	1,565,478.16
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	9,294,736.84	24,105,439.88

注释16、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
设计费收入	60,633,306.54	40,317,749.13	97,500,226.12	57,599,981.25
合计	60,633,306.54	40,317,749.13	97,500,226.12	57,599,981.25

注释17、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	1,064,373.99	1,362,826.93
合计	1,064,373.99	1,362,826.93

注释18、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	50,519.48	63,438.13



注释19、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金支出	14,210.65	6,774.36
坏账损失	-	530,000.00
其他	-	46,153.00
处置固定资产损失	574,823.95	-
合计	589,034.60	582,927.36

注释20、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-14,810,703.04	1,565,478.16
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	175,243.32	178,718.98
无形资产摊销	80,958.12	80,958.12
长期待摊费用摊销	12,439.70	13,683.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	574,823.95	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		955,417.85
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	5,078,123.03	-13,628,863.53
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	1,599,459.77	14,334,337.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,289,655.15	3,499,730.57
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,001,761.98	8,129,233.45
减: 现金的期初余额	8,129,233.45	5,555,173.26
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,127,471.47	2,57





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B  
 执行事务合伙人 郑海明  
 成立日期 2005年02月01日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步南路上步大厦21B



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日



# 2024年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	<b>审计报告</b>
5、财务报表附注	9-22	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤25XJNZFC21



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2025]第 098 号

深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年5月25日



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,393,179.49	2,001,761.98
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	618,301.17	618,301.17
应收账款	3	37,623,764.41	37,128,624.08
应收账款融资		-	-
预付款项	4	638,660.06	527,151.25
其他应收款	5	25,042,636.77	21,417,272.94
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>67,316,541.90</b>	<b>61,693,111.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	1,413,815.87	1,582,608.57
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	247,317.42	323,555.91
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	6,219.74
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,661,133.29</b>	<b>1,912,384.22</b>
<b>资产总计</b>		<b>68,977,675.19</b>	<b>63,605,495.64</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市森嘉铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	9,160,000.00	18,140,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	9	8,151,371.69	8,146,823.66
预收款项	10	6,358,547.40	6,338,547.40
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,515,491.39	10,633,418.65
应交税费	11	53,527.64	304,969.11
其他应付款	12	6,835,272.95	4,746,999.98
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,074,211.07</b>	<b>48,310,758.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	17,756,500.00	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>17,756,500.00</b>	-
<b>负债合计</b>		<b>53,830,711.07</b>	<b>48,310,758.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	9,146,964.12	9,294,736.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>15,146,964.12</b>	<b>15,294,736.84</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>68,977,675.19</b>	<b>63,605,495.64</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	16	54,926,075.43	60,633,306.54
减：营业成本	16	28,504,532.68	40,317,749.13
税金及附加		270,053.14	282,651.67
销售费用		3,999,332.36	1,703,656.69
管理费用		13,017,554.66	20,183,702.52
研发费用		8,437,025.77	12,508,377.55
财务费用		902,788.39	973,730.89
其中：利息费用		920,252.76	1,003,609.53
利息收入		26,903.97	38,790.91
加：其他收益	17	68,800.00	1,064,373.99
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-136,411.57</b>	<b>-14,272,187.92</b>
加：营业外收入	18	45,240.67	50,519.48
减：营业外支出	19	56,601.82	589,034.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-147,772.72</b>	<b>-14,810,703.04</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-147,772.72</b>	<b>-14,810,703.04</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>-147,772.72</b>	<b>-14,810,703.04</b>
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-147,772.72</b>	<b>-14,810,703.04</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市森磊设计顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,450,935.10	68,541,686.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		34,965,183.83	11,643,410.04
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>89,416,118.93</b>	<b>80,185,096.57</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		28,611,493.46	38,653,083.63
支付给职工以及为职工支付的现金		27,680,556.70	39,705,698.71
支付的各项税费		3,210,871.60	4,783,098.91
支付的其他与经营活动有关的现金		37,779,502.91	4,332,870.47
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>97,282,424.67</b>	<b>87,474,751.72</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,866,305.74</b>	<b>-7,289,655.15</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	1,055,540.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>1,055,540.68</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>1,055,540.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		30,300,000.00	21,640,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,300,000.00</b>	<b>21,640,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		21,523,500.00	20,529,747.47
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	1,003,609.53
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>21,523,500.00</b>	<b>21,533,357.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,776,500.00</b>	<b>106,643.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>910,194.26</b>	<b>-6,127,471.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,001,761.98	8,129,233.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>2,911,956.24</b>	<b>2,001,761.98</b>



# 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市森鑫铭设计顾问有限公司

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,294,736.84	15,294,736.84	
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,294,736.84	15,294,736.84	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-147,772.72	-147,772.72	
(一) 综合收益总额									-147,772.72	-147,772.72	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,146,964.12	15,146,964.12	



# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

金额单位:人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	6,000,000.00							30,105,439.88
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	6,000,000.00							30,105,439.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-14,810,703.04
(一) 综合收益总额								-14,810,703.04
(二) 股东投入和减少资本								-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
(三) 利润分配								-
1、提取盈余公积								-
2、对所有者(或股东)的分配								-
3、其他								-
(四) 所有者权益内部结转								-
1、资本公积转增资本(或股东)								-
2、盈余公积转增资本(或股东)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	6,000,000.00							15,294,736.84



深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301/1302/1303/1304

统一社会信用代码：914403007663577081

法定代表人：李健

认缴注册资本：人民币 600 万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：工程招标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程设计、施工；图文设计制作；工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；打字复印。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币



人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本公司外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### 六、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

###### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。



### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 七、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0	5.00%
电子设备	3	0	33.33%
其他设备	5	0	20.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 3、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 八、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 九、无形资产

### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用（直线法分期平均/产量法）摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出



计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
  - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
  - (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
  - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
  - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 十、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 十一、职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。



报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 十二、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到



补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 十三、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需



在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 十四、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

##### 1、经营租赁会计处理

（1）租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担人与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，



在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 十五、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十六、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务、不动产及无形资产	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

### 2、税收优惠及批文

本公司于 2022 年 12 月 19 日取得高新技术企业证书，从 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。



附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	1,183.21
银行存款	2,911,956.24	1,580,578.77
其他货币资金	481,223.25	420,000.00
合计	3,393,179.49	2,001,761.98

备注：依据广东省深圳市南山区人民法院（2024）粤0305财保141号民事裁定书和（2024）粤0305执保24287号查封、扣押、冻结财产通知书，冻结贵公司在中国建设银行深圳上步支行44201508000052572382账号部分金额，合计人民币481,223.25元。

注释2、应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	618,301.17	618,301.17
合计	618,301.17	618,301.17

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	20,913,199.57	-	20,913,199.57	22,985,444.97	-	22,985,444.97
1-2年	6,972,135.81	-	6,972,135.81	6,471,179.88	-	6,471,179.88
2-3年	4,656,957.30	-	4,656,957.30	3,527,324.00	-	3,527,324.00
3年以上	5,081,471.73	-	5,081,471.73	4,144,675.23	-	4,144,675.23
合计	37,623,764.41	-	37,623,764.41	37,128,624.08	-	37,128,624.08

注释4、预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	457,829.06	71.69%	342,151.25	64.90%
1-2年	55,831.00	8.74%	105,000.00	19.92%
2-3年	105,000.00	16.44%	80,000.00	15.18%
3年以上	20,000.00	3.13%	-	-
合计	638,660.06	100.00%	527,151.25	100.00%

注释5、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	15,554,952.12	-	15,554,952.12	20,737,469.11	-	20,737,469.11
1-2年	8,936,145.52	-	8,936,145.52	7,212.53	-	7,212.53
2-3年	2,212.53	-	2,212.53	7,200.00	-	7,200.00
3年以上	549,326.60	-	549,326.60	665,391.30	-	665,391.30
合计	25,042,636.77	-	25,042,636.77	21,417,272.94	-	21,417,272.94



注释6、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	1,997,998.81	-	-	1,997,998.81
电子设备	1,138,514.22	-	-	1,138,514.22
其他设备	159,254.43	-	-	159,254.43
小 计	3,295,767.46	-	-	3,295,767.46
二、累计折旧				
房屋建筑物	499,500.00	105,826.03	-	605,426.03
电子设备	1,091,420.67	47,093.55	-	1,138,514.22
其他设备	122,238.22	15,773.12	-	138,011.34
小 计	1,713,158.89	168,792.70	-	1,881,951.59
三、固定资产净值	1,582,608.57			1,413,815.87

注释7、无形资产

项 目	原始金额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	667,989.02	323,555.91	-	76,238.49	247,317.42
合计	667,989.02	323,555.91	-	76,238.49	247,317.42

注释8、短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	-	11,860,000.00
担保借款	9,160,000.00	6,280,000.00
合计	9,160,000.00	18,140,000.00

注释9、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,619,503.36	56.67%	6,334,930.01	77.76%
1-2 年	1,804,858.93	22.14%	1,585,293.65	19.46%
2-3 年	1,500,409.40	18.41%	10,000.00	0.12%
3 年以上	226,600.00	2.78%	216,600.00	2.66%
合计	8,151,371.69	100.00%	8,146,823.66	100.00%

注释10、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	70,000.00	1.10%	759,990.00	11.99%
1-2 年	709,990.00	11.17%	4,906,312.40	77.40%
2-3 年	4,906,312.40	77.16%	672,245.00	10.61%
3 年以上	672,245.00	10.57%	-	-
合计	6,358,547.40	100.00%	6,338,547.40	100.00%



**注释11、应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	273.42	161,141.70
个人所得税	51,330.74	125,736.51
城市维护建设税	1,122.03	11,404.81
教育费附加	480.87	3,393.47
地方教育费附加	320.58	3,292.62
合计	53,527.64	304,969.11

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

**注释12、其他应付款**

## 1、总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	6,835,272.95	4,746,999.98
合计	6,835,272.95	4,746,999.98

## 2、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	5,896,243.92	86.26%	4,286,598.46	90.30%
1-2年	483,994.45	7.08%	241,829.36	5.09%
2-3年	240,350.00	3.52%	157,119.66	3.32%
3年以上	214,684.58	3.14%	61,452.50	1.29%
合计	6,835,272.95	100.00%	4,746,999.98	100.00%

**注释13、长期借款**

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	17,756,500.00	-
合计	17,756,500.00	-



注释14、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳市森磊全方顾问有限公司	5,400,000.00	90.00%	5,400,000.00	90.00%
肖艳辉	600,000.00	10.00%	600,000.00	10.00%
合计	6,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%

注释15、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	9,294,736.84	24,105,439.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,294,736.84	24,105,439.88
加：本期净利润	-147,772.72	-14,810,703.04
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	9,146,964.12	9,294,736.84

注释16、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	54,926,075.43	28,504,532.68	60,633,306.54	40,317,749.13
合计	54,926,075.43	28,504,532.68	60,633,306.54	40,317,749.13

注释17、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	68,800.00	1,064,373.99
合计	68,800.00	1,064,373.99

注释18、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	32,415.67	50,519.48
违约金收入	12,825.00	-
合计	45,240.67	50,519.48



注释19、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金支出	2,702.52	14,210.65
罚款支出	21,350.00	-
其他	32,549.30	-
处置固定资产损失	-	574,823.95
合计	56,601.82	589,034.60

注释20、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-147,772.72	-14,810,703.04
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	168,792.70	175,243.32
无形资产摊销	76,238.49	80,958.12
长期待摊费用摊销	6,219.74	12,439.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		574,823.95
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,713,236.22	5,078,123.03
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-3,256,547.73	1,599,459.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,866,305.74	7,289,655.15
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,911,956.24	2,001,761.98
减: 现金的期初余额	2,001,761.98	8,129,233.45
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	910,194.26	-6,127,471.47





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦118  
 执行事务合伙人 郑海明  
 成立日期 2005年02月01日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0003917

### 说明

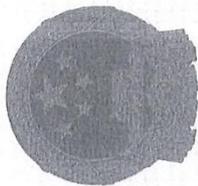
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步大厦218



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日



表5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区东侧，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，靠近皇岗口岸和福田口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。发包人有权组织对设计负责人及专业负责人进行面试，发包人有权要求更换直至面试通过后确定。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。经面试确定后的设计团队主要人员不得更换。更换项目团队人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人的，应支付10万元/人·次违约金；更换专业负责人的，应支付5万元/人·次违约金；更换其他主要设计人员的，应支付2万元/人·次违约金。</p>
咨询人盖章	<p>单位（公章）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 时间：2026年3月2日</p> 
咨询人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/授权代表： 时间：2026年3月2日</p> <p>法定代表人/授权代表： 时间：2026年3月2日</p>

表6：告知书

## 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026年1月22日

### 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：深圳市森鑫铭设计顾问有限公司

2026年03月02日

备注：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。  
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

表7：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李健
	身份证号	P590386(A)
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市森磊全方顾问有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李健（签字或盖章）

2026年3月2日

## 承诺函

建设工程名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
设计人	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
薪酬发放承诺	我司承诺：严格保证本项目设计团队人员的工资发放及时、完整，承诺本项目设计团队薪酬总额（包括但不限于基本工资、绩效工资、年度性奖励、福利补贴、社保、公积金、企业年金等）不低于本项目中标总额的 <u>35</u> %（ <b>投标人结合自身经营实际填写</b> ）。我司在申请每一期进度款时提交上一季度项目设计团队人员薪酬发放个人明细清单，以供发包人审核。若未能提交上一季度设计人员薪酬发放个人明细清单，发包人有权暂停审批款项审批流程且无需承担任何逾期支付责任。若发包人核对薪酬发放个人明细清单发现未按投标承诺的比例进行薪酬发放，则发包人有权对履约评价结果扣5-10分。出现拒不整改或情节恶劣的，发包人也有权直接履约评价降低一个等级。
设计人盖章	单位（公章）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 时间：2026年3月2日 
设计人董事长//法定代表人签章	本人作为设计人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人： 