

标段编号： 2210-440305-04-01-390271001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目设计总承  
包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湾创工程设计有限公司

日期： 2026年03月01日

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

|        |  |             |  |
|--------|--|-------------|--|
| 投标人名称  | 深圳市湾创工程设计有限公司 (加盖公章)   | 企业性质        | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他: _____ |
| 注册地址   | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A  | 注册资金        | 300 万元   |
| 企业资质情况 | 建筑行业（建筑工程）甲级   |             |  |
| 投标人简介  | <p>湾创设计始于 2015 年，扎根于大湾区设计之都深圳，是一家涵盖建筑方案+施工图设计+设计咨询的一站式全过程设计公司，目前拥有在职员工约 80 人，配备了建筑、景观、室内、结构、机电等多个专业。湾创设计具有建筑工程甲级、工程监理（房屋建筑工程）甲级等多项设计资质，以创意驱动设计，致力于多元发展，秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，打造在地性、创造性的高品质建筑作品。</p> <p>湾创设计团队以中青年设计师为主，富有创作激情和活力，设计团队代表项目有西丽高铁交通枢纽城市设计国际竞赛（第一名）、深圳国际低碳城会展中心改造、龙华“小三馆”（音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心）、深圳市第三十八高级中学、南山区中医院、红岭实验小学、东部湾区实验学校、深圳中学坪山创新学校等，先后获得了 2023 年度省级优秀工程勘察设计项目一等奖、美国 IDA 设计奖荣誉奖、美国缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、艾特奖全国前五十强、Golden Design Award 金戴国际设计奖金奖等 20+国内外设计荣誉</p> |             |  |
| 联系方式   | 投标员：石建川  | 电 话 ：       | 电 子 邮 箱 ：  |
|        | 地址：深圳市宝安区留芳路 6 号庭威产业园 3A 栋 8A  | 17304484824 | 731636509@qq.com<br>邮编：518000  |

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容；
- 2、若为联合体投标，则由牵头单位提供上述资料。

## 二、企业通过 ISO 质量管理体系认证情况



### 三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

#### 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市湾创工程设计有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-7  |
| 三. 会计报表附注              | 8-14 |
| 四. 财务情况说明书             | 15   |
| 五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



此报告用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤22H59PTA1M



# 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820

深轩年审字[2023]第Q385号

## 审计报告

深圳市湾创工程设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市湾创工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十月三十一日



# 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市湾创工程设计有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

| 项 目                   | 页 码  |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审财务报表              |      |
| 资产负债表                 | 3    |
| 利润表                   | 4    |
| 现金流量表                 | 5    |
| 所有者权益变动表              | 6    |
| 三、会计报表附注              | 1-19 |
| 四、财务情况说明书             |      |
| 五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤24PWN2MGR



# 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：0455-8929198

\*机密\*

深兰会审字[2024]第B408号

## 审计报告

深圳市湾创工程设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市湾创工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市湾创工程设计有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年十二月五日



# 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

## 关于深圳市湾创工程设计有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书             | 17   |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤2505R60XFP



# 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

\*机密\*

深兰会审字[2025]第B2631号

## 审计报告

深圳市湾创工程设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市湾创工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月二十日





## 四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

|       |               |             |             |
|-------|---------------|-------------|-------------|
| 投标人名称 | 深圳市湾创工程设计有限公司 |             |             |
| 年度    | 2022 年度       | 2023 年度     | 2024 年度     |
| 年度纳税额 | 0             | 249235.74 元 | 773816.06 元 |
| 总纳税额  | 1023051.8 元   |             |             |
| 备注    |               |             |             |

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；
- 2、若为联合体投标，则由牵头单位提供上述资料。

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕731677号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|------|-----------|
| 1  |         |      |           |
|    | 合计      | 0    | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 0    |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306192129003256



## 纳税证明

深税纳证(2024)123027号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种      | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税 | 8,229.47   | 0         |
| 2       | 教育费附加   | 3,526.92   | 0         |
| 3       | 增值税     | 235,128.08 | 0         |
| 4       | 地方教育附加  | 2,351.27   | 0         |
| 合计      |         | 249,235.74 | 0         |
| 其中,自缴税款 |         | 243,357.55 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年249,235.74元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401203511281501



# 纳税证明

深税纳证(2025)359777号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税 | 23,163.77  | 0         |
| 2  | 企业所得税   | 71,603.87  | 0         |
| 3  | 印花税     | 680.23     | 0         |
| 4  | 教育费附加   | 9,927.33   | 0         |
| 5  | 增值税     | 661,822.64 | 0         |
| 6  | 地方教育附加  | 6,618.22   | 0         |
|    | 合计      | 773,816.06 | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 757,270.51 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年22,753.17元,2024年751,062.89元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,296.36元(壹仟贰佰玖拾陆圆叁角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503281543555957



## 五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|------|------|------|----|
| /  | /    | /    | //   |    |

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述获奖情况，获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

## 六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称                                 | 工程规模与主要特征 | 设计费合同额（万元） | 合同签订时间          | 备注 |
|----|--|-----------|------------|-----------------|----|
| 1  | 大洋社区学校新建工程全过程设计                        | 大型        | 415.548    | 2025 年 5 月 9 日  |    |
| 2  | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）                     | 中型        | 304.464    | 2025 年 3 月 3 日  |    |
| 3  | 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)               | 中型        | 138.6428   | 2024 年 10 月 8 日 |    |
| 4  | 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计 | 大型        | 501.56     | 2025 年 8 月 4 日  |    |
| 5  | 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计   | 大型        | 914.1      | 2025 年 8 月 6 日  |    |

注：

1、投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述业绩情况，业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

# 大洋社区学校新建工程全过程设计

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 大洋社区学校新建工程全过程设计

已中标

中标价  
461.72万元

中标人  
深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示 发布时间：2025-04-11 15:22:16

## 大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

| 基本信息    |                             |
|---------|-----------------------------|
| 招标项目编号： | 2412-440306-04-01-542447001 |
| 招标项目名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计             |

# 中标通知书

标段编号： 2412-440306-04-01-542447001001

标段名称： 大洋社区学校新建工程全过程设计

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价： 461.72万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 谢和平

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 李强

打印日期： 2025-04-21

查验码： JY20250411819652

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：534-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

2025 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

本工程于 2025 年 3 月 13 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目占地面积为 13000 平方米。规划建设规模为 36 班 1620 个学位小学，另配 3 班机动教室，总建筑面积 28555 平方米。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾壹万柒仟贰佰元整（小写：¥461.72万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：张少卿

盖章经办人：张少卿

设计人1(牵头单位)：深圳市湾创工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：1536 4935 4500 34

设计人2(成员单位)：中申设计集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

电话：021-60295667

开户银行：中国银行上海市虹口支行

账号：4559 6942 6273



深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



附件三:

设计团队主要成员名单(与投标文件一致)

| 姓名  | 专业  | 项目职责    | 注册情况         | 职称     | 备注 |
|-----|-----|---------|--------------|--------|----|
| 陈祥  | 建筑  | 项目负责人   | 一级注册建筑师      | 中级工程师  |    |
| 邵修洪 | 建筑  | 主创设计师   | 一级注册建筑师      | 高级工程师  |    |
| 黄华  | 建筑  | 执行负责人   | 一级注册建筑师      | 中级工程师  |    |
| 陈国均 | 建筑  | 建筑负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 刘宇  | 结构  | 结构专业负责人 | /            | 中级工程师  |    |
| 董文林 | 电气  | 电气负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 刘文涛 | 给排水 | 给排水负责人  | /            | 中级工程师  |    |
| 魏松柏 | 暖通  | 暖通负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 邓颖  | 景观  | 景观负责人   | /            | 高级工程师  |    |
| 秦圣宇 | 装饰  | 装饰负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 阮志荣 | BIM | BIM负责人  | /            | BIM建模师 |    |
| 李建元 | 结构  | 结构设计师   | 一级注册结构工程师    | 高级工程师  |    |
| 马祥胜 | 电气  | 电气设计人   | 注册电气工程师(供配电) | 高级工程师  |    |
| 赖广和 | 结构  | 结构设计师   | 一级注册结构工程师    | 高级工程师  |    |



单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员 1（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙均

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编：200080

联系电话：021-60407600 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 31 日



## 联合体共同投标协议书 之 补充协议（一）

鉴于：

1. 深圳市湾创工程设计有限公司（联合体牵头人）与申都设计集团有限公司（联合体成员）组成的联合体就由深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“招标人”）组织的“大洋社区学校新建工程全过程设计”（以下简称“本项目”）签署了《联合体共同投标协议书》（以下简称“投标协议”）。
2. 现联合体双方基于分工就设计费总额及支付流程达成如下共识：

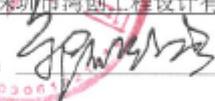
费用分配：

| 联合体各方  | 合同额分配比例 | 合同额分配金额（人民币，单位万元，含税） |
|--------|---------|----------------------|
| 联合体牵头人 | 90%     | 415.548              |
| 联合体成员  | 10%     | 46.172               |

联合体牵头人未收到设计费的，联合体成员不得要求支付本协议项下的款项。履行本协议产生的税费均由联合体成员承担，如联合体牵头人先行承担的，联合体牵头人可直接从应支付给联合体成员的设计费里扣除。

3. 由本协议引起的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成时提交深圳国际仲裁院进行仲裁。双方共同指定该一名仲裁员组成独任仲裁庭。
4. 除本补充协议（一）中明确增补或修订的内容外，投标协议的其余部分应完全继续有效。
5. 本协议自各方法定代表人协议自各方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖各方公章后生效。

联合体牵头人（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

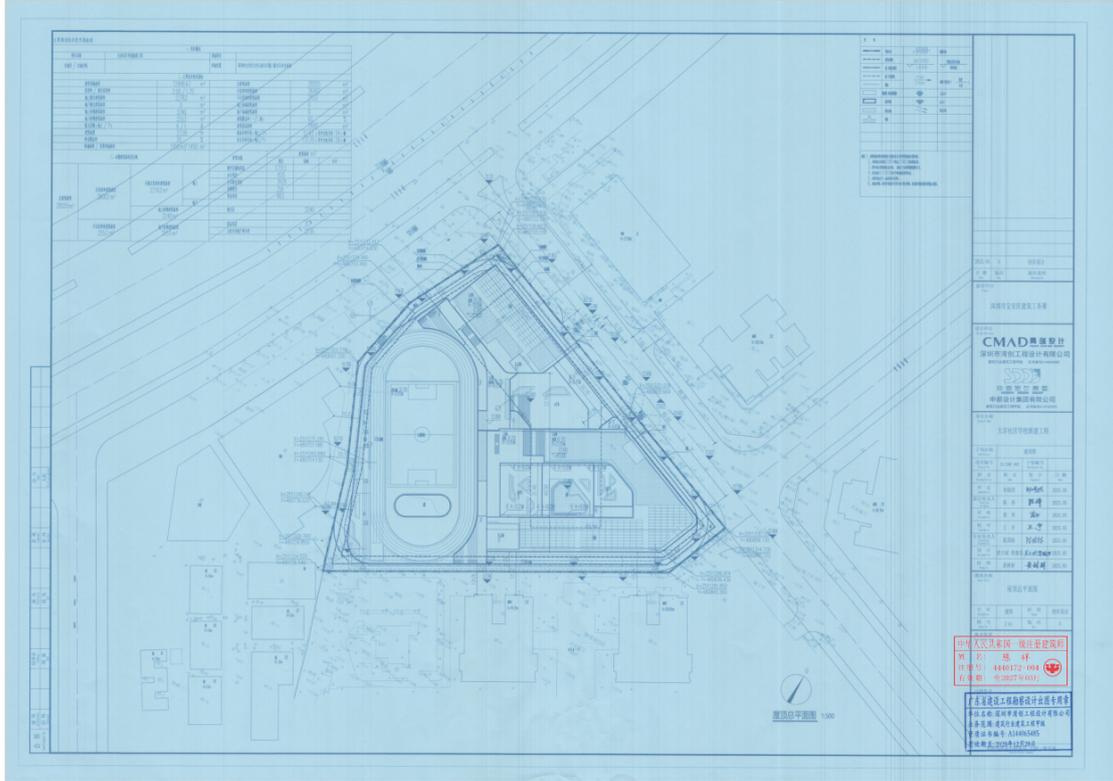
法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2025 年 4 月 30 日

# 设计成果文件



项目名称  
Project Name

大洋社区学校新建工程

子项名称  
Sub-Project

通用图

项目编号  
Project No.

25-SDWC-002

子项编号  
Sub-Project No.

职责  
Responsibility

姓名  
Name

签字  
Signature

日期  
Date

审定  
Approved by

邹修洪

2025.05

设计负责人  
Principal in charge

陈祥

2025.05

审核  
Reviewed by

黄华

2025.05

校对  
Checked by

王宇

2025.05

专业负责人  
Discipline Responsible

陈国栋

2025.05

设计  
Designed by

黄月斌 曾瑜雯

2025.05

绘图  
Drawn by

黄树群

2025.05

图纸名称  
Sheet Title

屋顶总平面图

专业  
Discipline

建筑

阶段  
Stage

初步设计

图号  
Sheet No.

Z-01

版次  
Rev.

A

执业签章  
Professional Seal

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈祥

注册号： 4440172-004

有效期： 至2027年03月



# 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

已中标

中标价  
**380.58万元**

中标人  
**深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示 发布时间：2025-01-22 16:35:56

## 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-(2025)100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧  
法定代表人：黄晓昆  
联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）  
设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X  
地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405  
法定代表人：邹修洪  
联系人及联系电话：陈敏

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司  
统一社会信用代码：9131000008002815XA  
地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室  
法定代表人：于春海  
联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）  
2.工程地点：深圳市坪山区  
3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下

建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人 1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025年3月3日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

| 人员安排           | 姓名  | 性别 | 负责专业 | 职称    | 执业资格            | 现任职务   | 从事设计工作年限 | 最低要求                           | 备注          |
|----------------|-----|----|------|-------|-----------------|--------|----------|--------------------------------|-------------|
| 1. 项目负责人       | 陈祥  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 设计总监   |          | 国家一级注册建筑师                      |             |
| 2. 项目主创设计师     | 黄华  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 执行总经理  |          | 国家一级注册建筑师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员   |             |
| 3. 结构专业设计负责人   | 李建元 | 男  | 结构   | 高级工程师 | 一级注册结构工程师       | 结构总工   |          | 国家一级注册结构工程师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员 | 境外除对        |
| 4. 强电专业设计负责人   | 马祥胜 | 男  | 强电专业 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电）    | 电气负责人  | 20       | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）           | 但须按要求提供相应资料 |
| 5. 弱电专业设计负责人   | 董文林 | 男  | 弱电专业 | 中级工程师 | /               | 电气负责人  |          | 中级职称及以上或注册电气工程师                |             |
| 6. 给排水专业设计负责人  | 刘文涛 | 男  | 给排水  | 中级工程师 | /               | 给排水负责人 | 7        | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）         |             |
| 7. 通风空调专业设计负责人 | 杨勃  | 男  | 暖通   | 中级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通负责人  |          | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）        |             |

附件8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；
- (2) 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

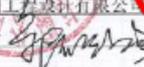
5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

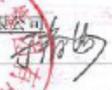
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

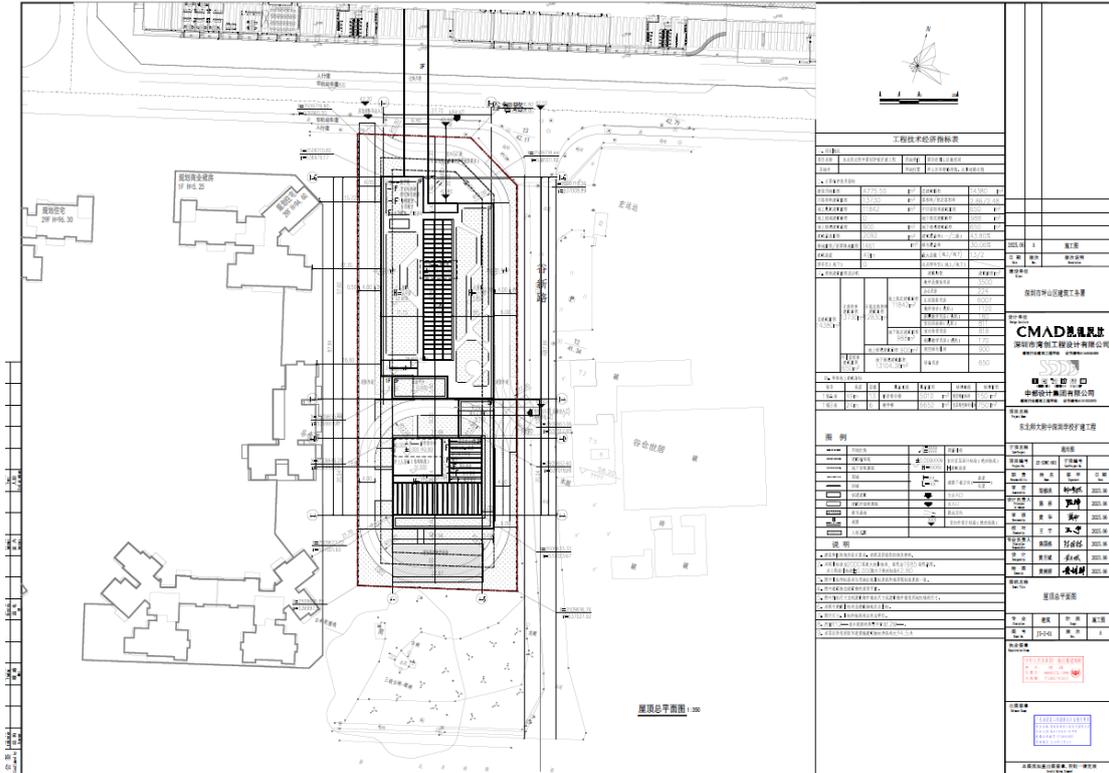
签署日期：2024 年 1 月 16 日



邹修洪

于春玲

# 设计成果文件



|  |                   |                        |            |     |
|--|-------------------|------------------------|------------|-----|
|  |                   | 地下规定建筑面积               | 室内体育用房     | 818 |
|  |                   | 988m <sup>2</sup>      | 新惠教学用房(选配) | 170 |
|  |                   | 地上核建建筑面积               | 架空绿化休闲     | 900 |
|  | 不计容积率建筑面积         | 地下核建建筑面积               | 设备用房       | 650 |
|  | 650m <sup>2</sup> | 13104.38m <sup>2</sup> |            |     |

四、单体地上建筑指标

| 栋号   | 高度  | 层数 | 建筑功能  | 建筑面积                | 核建功能     | 核建面积               |
|------|-----|----|-------|---------------------|----------|--------------------|
| 1栋A座 | 49m | 13 | 宿舍综合楼 | 5010 m <sup>2</sup> | 架空层水房    | 150 m <sup>2</sup> |
| 1栋B座 | 24m | 6  | 教学楼   | 6652 m <sup>2</sup> | 首层架空绿化休闲 | 750 m <sup>2</sup> |

图例

|     |         |                        |                         |
|-----|---------|------------------------|-------------------------|
| ——— | 用地红线    | ±0.000 XXXX<br>H=XXXXM | 测量坐标                    |
| ——— | 建筑控制线   | ±0.000 XXXX<br>H=XXXXM | 室内首层设计标高(绝对标高)<br>H建筑高度 |
| ——— | 地下室轮廓线  | i=XX<br>L=XX           | 道路下坡方向(长度)              |
| ——— | 围墙      |                        |                         |
| ——— | 挡墙      |                        |                         |
| ——— | 拟建建筑    |                        | 主出入口                    |
| ——— | 建筑外墙轮廓线 |                        | 出入口                     |
| ——— | 绿化场地    |                        | 排水方向                    |
| ——— | 道路      | XXX                    | 室内外设计标高(绝对标高)           |
| ——— | 人防范围    |                        |                         |

说明

- 建设单位的相关设计要求、说明及所提供的相关资料。
- 本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985高程基准。  
本工程设计标高±0.000相当于绝对标高42.80
- 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
- 图中所标尺寸为到建筑物外墙尺寸或建筑轴外墙到用地红线的尺寸。
- 本图中建筑坐标均为建筑轴交点坐标。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 所注R12表示道路的转弯半径为12M。
- 本项目所有消防车道穿越建筑物处净高均大于4.5米

**CMAD 博创设计**  
SHENZHEN BOCHUANG DESIGN GROUP  
深圳市湾创工程设计有限公司  
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A144065485



**申都设计集团有限公司**  
SHEN DU DESIGN GROUP  
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A131023393

项目名称  
Project Name  
东北师大附中深圳学校扩建工程

|                                 |             |                         |            |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 子项名称<br>Sub-Project             | 通用图         |                         |            |
| 项目编号<br>Project No.             | 25-S0WC-003 | 子项编号<br>Sub-Project No. |            |
| 职责<br>Responsibility            | 姓名<br>Name  | 签字<br>Signature         | 日期<br>Date |
| 审定<br>Approved by               | 邹修洪         |                         | 2025.06    |
| 设计负责人<br>Principal in charge    | 陈祥          |                         | 2025.06    |
| 审核<br>Reviewed by               | 黄华          |                         | 2025.06    |
| 校对<br>Checked by                | 王宇          |                         | 2025.06    |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible | 陈国栋         |                         | 2025.06    |
| 设计<br>Designed by               | 黄月斌         |                         | 2025.06    |
| 绘图<br>Drawn by                  | 黄树群         |                         | 2025.06    |

图纸名称  
Sheet Title  
屋顶总平面图

|                  |         |             |     |
|------------------|---------|-------------|-----|
| 专业<br>Discipline | 建筑      | 阶段<br>Stage | 施工图 |
| 图号<br>Sheet No.  | JS-Z-01 | 版次<br>Ver.  | A   |

执业签章  
Registration Stamp  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈祥  
注册号: 4440172-004  
有效期至: 至2027年03月

# 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the project '新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC)'. The results are as follows:

| 项目  | 内容                          |
|-----|-----------------------------|
| 中标价 | 4666.443005万元               |
| 中标人 | 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司 |

Below the results, there is a progress bar with 10 steps. Step 8, '中标结果公示' (Bidding Results Announcement), is highlighted in blue. Below the progress bar, there is a navigation menu with the following items: 招标公告, 截标信息, 答疑、补遗, 招标控制价公示, 资审公示, 开标公示, 评标公示, 中标结果公示, 合同公示, 其它公示. The '中标结果公示' item is selected and highlighted in blue. Below the navigation menu, there is a search bar with the text '新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示' and a '发布' button. The release time is shown as '发布时间: 2024-09-05 12:26:21'.

## 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

# 中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-172272001001

标段名称： 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

中标价： 4666.443005万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 华轩



本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 华轩



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 华轩



打印日期： 2024-09-11

查验码： JY20240905206500

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处  
承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司  
承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡(住宅部分)，占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥46664430.05（人民币大写：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾元零伍分），其中，设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费暂定价：¥1386428.00（人民币大写：壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整），下浮率20%；

2. 工程施工费用暂定价：¥45278002.05（人民币大写：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟零贰元零伍分），净下浮率15.67%；

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

## 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年10月28日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

### 第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

#### 4.2 项目管理机构配备情况表

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                |       |  |              |
|-------------|-----|-------|-----------------------|-------|--|--------------|
|             |     |       | 证书名称                  | 级别    | 证号   | 专业           |
| 项目总负责人      | 吴晓春 | 助理工程师 | 一级注册建造师               | 一级    | 20196101072、粤(深)初职证字第071227号                       | 建筑           |
| 设计负责人       | 陈祥  | 工程师   | 一级注册建造师证、职称证          | 一级、中级 | 20233105033、1903003025136                          | 建筑           |
| 施工负责人(项目经理) | 华轩  | 工程师   | 一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证 | 一级、中级 | 粤1412016201727877、粤建安B(2020)0007483、(2021)12081717 | 建筑工程         |
| 项目副经理       | 唐长富 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | GX22021026700                                      | 建筑工程管理       |
| 技术负责人       | 唐集斌 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2017)8121027                                      | 工民建          |
| 安全负责人       | 罗军  | 助理工程师 | 安全生产考核C证、职称证          | 初级    | 粤建安C3(2020)0033629、(2021)81813029                  | 安全工程         |
| 质量负责人       | 陈卫  | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 0452010600004000060、(2020)12082976                 | 工程测量         |
| 造价工程师       | 李煜  | 助理经济师 | 一级注册造价工程师证、职称证        | 初级    | 建[造]14234400023645、81823247                        | 工程造价         |
| 建筑专业设计师     | 陈国均 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 202000076030918                                    | 科技成果转化(建筑设计) |
| 结构专业设计师     | 姚广和 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师证、职称证        | 一级、高级 | S994410026、粤高职证字第087024号                           | 结构           |
| 电气专业设计师     | 董文林 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 20190074759  | 电气工程         |
| 暖通专业设计师     | 黎永乾 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 粤初职证字第1802056000210号                               | 暖通空调设计       |
| 给排水专业设计师    | 刘文涛 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | B08203040100000292                                 | 给水排水         |
| 装饰专业设计师     | 王宇  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 粤中职证字第1000102001943号                               | 装饰           |
| 驻现场设计代表     | 周末时 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 2003036001111                                      | 建筑设计         |
| 施工员         | 张相近 | 助理工程师 | 岗位证、职称证               | 初级    | 0452110100004000134、81813895                       | 土木工程         |
| 劳资专管员       | 吴妮桑 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511303717、(2021)12081746                     | 建筑环境与设备工程    |
| 现场工程师       | 沈耀  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2021)12081700                                     | 土木工程         |
| 资料员         | 黄晓雷 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511400470、(2022)12082192                     | 土木工程         |

## 第五部分 补充条款

本条款是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本条款解释为准。

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担本项目的**设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包），具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见EPC合同协议书），联合体成员承担本项目的**设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等（详见EPC合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；****
- 4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。
- 5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。
- 6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发包人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。
- 7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对**新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）**中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。
- 8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
前期工程师：熊真

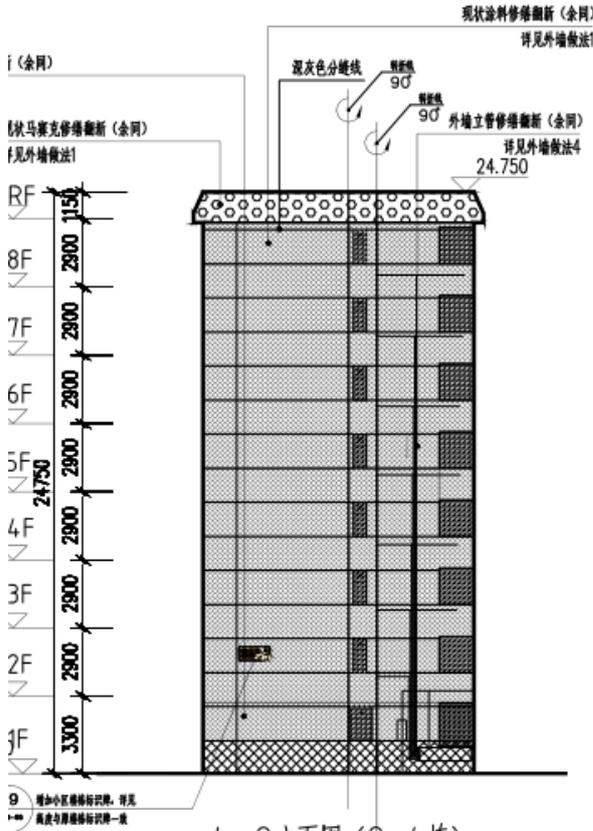
乙方（联合体主办单位）（盖公章）：  
深圳市湾创工程设计有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：

乙方（联合体协办单位）（盖公章）：  
中建八局南方建设有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：





屋面楼梯间立面 (共3组) 1:200



4、8立面图 (2-4栋) 1:200

|  |             |                         |            |
|--|-------------|-------------------------|------------|
| 项目名称<br>Project Name   |             |                         |            |
| 新安街道文汇花园等三个<br>老旧小区改造工程  |             |                         |            |
| 子项名称<br>Sub-Project  |             |                         |            |
| 项目编号<br>Project No.  | 24-S00C-005 | 子项编号<br>Sub-Project No. |            |
| 职责<br>Responsibility   | 姓名<br>Name  | 签字<br>Signature         | 日期<br>Date |
| 审定<br>Approved by  | 邹修洪         |                         | 2024.09    |
| 设计负责人<br>Principal in charge   | 陈祥          |                         | 2024.09    |
| 审核<br>Reviewed by  | 邹修洪         |                         | 2024.09    |
| 校对<br>Checked by   | 王宇          |                         | 2024.09    |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible  | 陈祥          |                         | 2024.09    |
| 设计<br>Designed by  | 黄树群         |                         | 2024.09    |
| 绘图<br>Drawn by   | 刘家龙         |                         | 2024.09    |
| 图纸名称<br>Sheet Title  |             |                         |            |
| 立面改造图 (二)  |             |                         |            |
| 专业<br>Discipline   | 建筑          | 阶段<br>Stage             | 施工图        |
| 图号<br>Sheet No.  | JS-2-29     | 版次<br>Rev.              | 01         |
| 执业签章<br>Registration Stamp   |             |                         |            |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈祥</p> <p>注册号: 4440172-004</p> <p>有效期: 至2027年03月</p> </div>  |             |                         |            |
| 出图签章<br>Release Stamp  |             |                         |            |
| <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司</p> <p>业务范围: 建筑行业建筑工程甲级</p> <p>资质证书编号: A144065485</p> <p>有效期至: 2028年12月28日</p> </div> |             |                         |            |
| 本图须加盖出图签章, 否则一律无效<br>Invalid Release Stamp   |             |                         |            |

新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计

附件三：中标通知书

深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

## 中标通知书

标段编号：2506-440306-04-01-895118001001

标段名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：501.56万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：印受

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

打印日期：2025-07-23

查验码：JY20250717159767

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：539-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、  
黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市湾创工程设计有限公司

2025年8月

## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市博创工程设计有限公司

本工程于 2025 年 06 月 20 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道长流陂路与甘霖路交汇处的东南角，南临上南大道（规划）。

工程内容：项目用地面积 36766.56 m<sup>2</sup>，规划建设规模为小学 48 班/2160 学位、初中 24 班/1200 学位的学校，新建总建筑面积暂定为 59563 m<sup>2</sup>，包括必配校舍用房建筑面积 43638 m<sup>2</sup>，选配校舍用房建筑面积 15925 m<sup>2</sup>。

工程规模及特征：根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算总投资暂定为 42561 万元，其中建安费 31692 万元，工程建设其他费 7000 万元（含开办费 3960 万元），预备费 3869 万元。最终招标项目总投资和建设规模以概算批复文件为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算，与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。
- 3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。
- 4、所有管线迁改设计及配合。
- 5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批

准而出现的反复修改的工作责任。

6、甲方交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

### 三、合同工期

1. 方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）

2. 初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 45 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3. BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

1. 工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2. 设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；

(2) 各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖。

### 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）伍佰零壹万伍仟陆佰元整（小写：¥501.56 万元）；由以下 2 部分费用组成：基本设计费 459.87 万元、BIM 费用 41.69 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条支付。

### 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书

2. 中标通知书

3. 设计合同条款

4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2025年8月4日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(此页为签章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼  
邮政编码：518133  
电 话：  
开户银行：  
账 号：

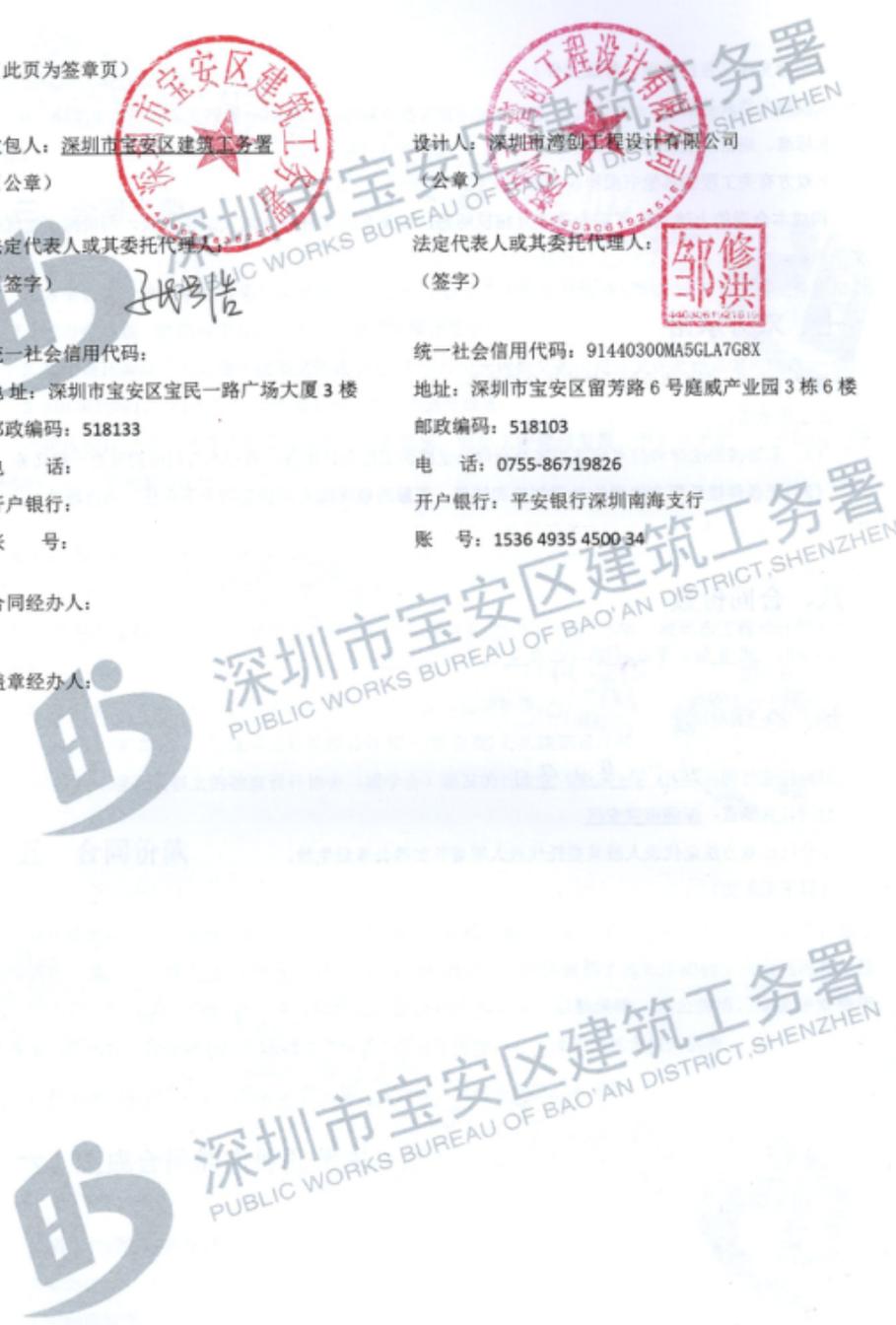
合同经办人：

盖章经办人：

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X  
地址：深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3栋6楼  
邮政编码：518103  
电 话：0755-86719826  
开户银行：平安银行深圳南海支行  
账 号：1536 4935 4500 34



附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格    | 职称    | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位        |
|----|-----|---------|---------|-------|------------|---------------|
| 1  | 陈祥  | 1986.06 | 一级注册建筑师 | 中级工程师 | 项目负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 2  | 陈国均 | 1988.04 | /       | 中级工程师 | 建筑负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 3  | 刘宇  | 1981.07 | /       | 中级工程师 | 结构专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 4  | 董文林 | 1985.05 | /       | 中级工程师 | 电气负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 5  | 刘文涛 | 1990.02 | /       | 中级工程师 | 给排水负责人     | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 6  | 魏松柏 | 1984.10 | /       | 中级工程师 | 暖通负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |

# 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509004001

标段名称: 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价: 914.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-08

查验码: 2696237664294071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 514

合同编号: 514-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目  
方案设计及初步设计

工程地点: 深圳市宝安区福永立交和机场立交以南, 107 国道  
和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市湾创工程设计有限公司

2024 年 7 月

## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

本工程于 2024 年 06 月 24 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责方案及初步设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角

工程规模及主要特征：用地面积 22538 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建筑面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。根据项目建议书的批复内容暂定：项目投资匡算 105281 万元，建设用地费 7060 万元，车辆段上盖投资分摊费 20744 万元，工程投资匡算 77477 万元，建安费 63248 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制的相关工作。
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 3、为本项目提供初步设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工图设计阶段配合 BIM 技术运用工作。
- 4、与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

5、所有管线迁改设计及配合。

6、满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

7、招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

### 三、合同工期

1、方案设计阶段：中标结果公示结束之日起30个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

2、初步设计阶段：方案设计文件经专家评审通过后45个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3、施工图设计阶段：乙方收到甲方提供的施工图单位设计的施工图后10个日历天内完成审核并提交全专业审核意见；

4、BIM技术应用：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

合同价为：人民币（大写）玖佰壹拾肆万壹仟元整（小写：¥914.1万元）；由以下2部分费用组成：方案及初步设计阶段基本设计费、方案及初步设计阶段BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

### 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计及相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

设计人1：深圳壹创国际设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

设计人2：深圳市湾创工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：15364935450034

合同经办人：

盖章经办人：

## 第二部分 设计合同条款

### 第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、基坑支护、人防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 第三条 工作内容及要求

本项目的设计工作包括  方案设计、 初步设计、 施工图设计、 招标与施工服务、 绘制工程竣工图、 保修阶段的设计配合服务、 设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价三星级（最终以相关主管部门要求为准）。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计

## 联合体共同投标协议书

深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市湾创工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及 初步设计（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳壹创国际设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳壹创国际设计股份有限公司，承担 ①配合本项目可行性研究报告编制的相关工作（在方案设计阶段）。

②本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、BIM 设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作（在方案设计阶段）。

③与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等（在方案设计阶段）。

④协助联合体成员单位完成：满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。

⑤协助联合体成员单位完成：招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作；

(2) 联合体成员 深圳市湾创工程设计有限公司，承担 ①配合本项目可行性研究报告编制的相关工作（在初步设计阶段）。

②本项目计划投资内全部工程内容的初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、



用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作（在初步设计阶段）。

③为本项目提供初步设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工图设计阶段配合 BIM 技术运用工作。

④主导完成：与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

⑤ 主导完成：所有管线迁改设计及配合。

⑥主导完成：满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

⑦主导完成：招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

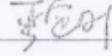
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市博创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2024 年 06 月 03 日



## 七、投标人项目负责人情况

### 投入的项目负责人基本情况表

|                                  |  |                   |                    |      |         |
|----------------------------------|--|-------------------|--------------------|------|---------|
| 姓名                               | 陈祥   | 性别                | 男                  | 出生年月 | 1986年6月 |
| 学历                               | 本科   | 学位                | 学士                 | 所学专业 | 建筑学     |
| 职务                               | 项目负责人  | 何专业何职称            | 建筑设计专业高级工程师        |      |         |
| 执业注册资格                           | 一级注册建筑师  | 执业注册资格证书编号        | 20233105033        |      |         |
| 项目负责人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 |  |                   |                    |      |         |
| 序号                               | 工程名称   | 建设单位              | 设计时间               | 建设规模 | 建成情况    |
| 1                                | 大洋社区学校新建工程<br>全过程设计                                | 深圳市宝安区建筑工<br>务署   | 2025 年 5<br>月 9 日  | 大型   | 在建      |
| 2                                | 东北师大附中深圳学校<br>扩建工程（设计）                             | 深圳市坪山区建筑工<br>务署   | 2025 年 3<br>月 3 日  | 中型   | 在建      |
| 3                                | 新安街道文汇花园等三<br>个老旧小区改造工程<br>(EPC)                   | 深圳市宝安区新安街<br>道办事处 | 2024 年 10<br>月 8 日 | 中型   | 在建      |
| 4                                | 新桥街道黄埔社区学校<br>新建工程(黄埔社区小学、<br>黄埔社区初中)方案设计<br>及初步设计 | 深圳市宝安区建筑工<br>务署   | 2025 年 8<br>月 4 日  | 大型   | 在建      |
| 5                                | 轨道交通 12 号线机场东                                      | 深圳市宝安区建筑工         | 2025 年 8           | 大型   | 在建      |

|  |                             |    |       |  |  |
|--|-----------------------------|----|-------|--|--|
|  | 车辆段上盖 M0 安置房项目<br>方案设计及初步设计 | 务署 | 月 6 日 |  |  |
|--|-----------------------------|----|-------|--|--|

注：

1、投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2、投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2025 年 10 月-2025 年 12 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈祥 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇五年九月  
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学



校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期:2025年12月04日  
-2026年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈祥

性别:男

出生日期:1986年06月19日

注册编号:20233105033

聘用单位:深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期:2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名:

陈祥

签名日期:2025.12.4

发证日期:2025年03月19日



# 大洋社区学校新建工程全过程设计

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc>



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 大洋社区学校新建工程全过程设计

已中标

中标价  
461.72万元

中标人  
深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示 发布时间：2025-04-11 15:22:16

## 大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

| 基本信息    |                             |
|---------|-----------------------------|
| 招标项目编号： | 2412-440306-04-01-542447001 |
| 招标项目名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计             |

# 中标通知书

标段编号： 2412-440306-04-01-542447001001

标段名称： 大洋社区学校新建工程全过程设计

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价： 461.72万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 谢和平

查验码： JY20250411819652

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 李强

打印日期： 2025-04-21

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：534-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

2025 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

本工程于 2025 年 3 月 13 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目占地面积为 13000 平方米。规划建设规模为 36 班 1620 个学位小学，另配 3 班机动教室，总建筑面积 28555 平方米。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾壹万柒仟贰佰元整（小写：¥461.72万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：张少卿

盖章经办人：张少卿

设计人1(牵头单位)：深圳市湾创工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：15364935450034

设计人2(成员单位)：中申设计集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

电话：021-60295667

开户银行：中国银行上海市虹口支行

账号：455969426273



深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



附件三:

设计团队主要成员名单(与投标文件一致)

| 姓名  | 专业  | 项目职责    | 注册情况         | 职称     | 备注 |
|-----|-----|---------|--------------|--------|----|
| 陈祥  | 建筑  | 项目负责人   | 一级注册建筑师      | 中级工程师  |    |
| 邵修洪 | 建筑  | 主创设计师   | 一级注册建筑师      | 高级工程师  |    |
| 黄华  | 建筑  | 执行负责人   | 一级注册建筑师      | 中级工程师  |    |
| 陈国均 | 建筑  | 建筑负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 刘宇  | 结构  | 结构专业负责人 | /            | 中级工程师  |    |
| 董文林 | 电气  | 电气负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 刘文涛 | 给排水 | 给排水负责人  | /            | 中级工程师  |    |
| 魏松柏 | 暖通  | 暖通负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 邓颖  | 景观  | 景观负责人   | /            | 高级工程师  |    |
| 秦圣宇 | 装饰  | 装饰负责人   | /            | 中级工程师  |    |
| 阮志荣 | BIM | BIM负责人  | /            | BIM建模师 |    |
| 李建元 | 结构  | 结构设计师   | 一级注册结构工程师    | 高级工程师  |    |
| 马祥胜 | 电气  | 电气设计人   | 注册电气工程师(供配电) | 高级工程师  |    |
| 赖广和 | 结构  | 结构设计师   | 一级注册结构工程师    | 高级工程师  |    |



单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员 1（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙均

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编：200080

联系电话：021-60407600 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 31 日



## 联合体共同投标协议书 之 补充协议（一）

鉴于：

1. 深圳市湾创工程设计有限公司（联合体牵头人）与申都设计集团有限公司（联合体成员）组成的联合体就由深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“招标人”）组织的“大洋社区学校新建工程全过程设计”（以下简称“本项目”）签署了《联合体共同投标协议书》（以下简称“投标协议”）。
2. 现联合体双方基于分工就设计费总额及支付流程达成如下共识：

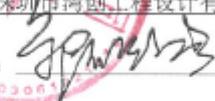
费用分配：

| 联合体各方  | 合同额分配比例 | 合同额分配金额（人民币，单位万元，含税） |
|--------|---------|----------------------|
| 联合体牵头人 | 90%     | 415.548              |
| 联合体成员  | 10%     | 46.172               |

联合体牵头人未收到设计费的，联合体成员不得要求支付本协议项下的款项。履行本协议产生的税费均由联合体成员承担，如联合体牵头人先行承担的，联合体牵头人可直接从应支付给联合体成员的设计费里扣除。

3. 由本协议引起的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成时提交深圳国际仲裁院进行仲裁。双方共同指定该一名仲裁员组成独任仲裁庭。
4. 除本补充协议（一）中明确增补或修订的内容外，投标协议的其余部分应完全继续有效。
5. 本协议自各方法定代表人协议自各方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖各方公章后生效。

联合体牵头人（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

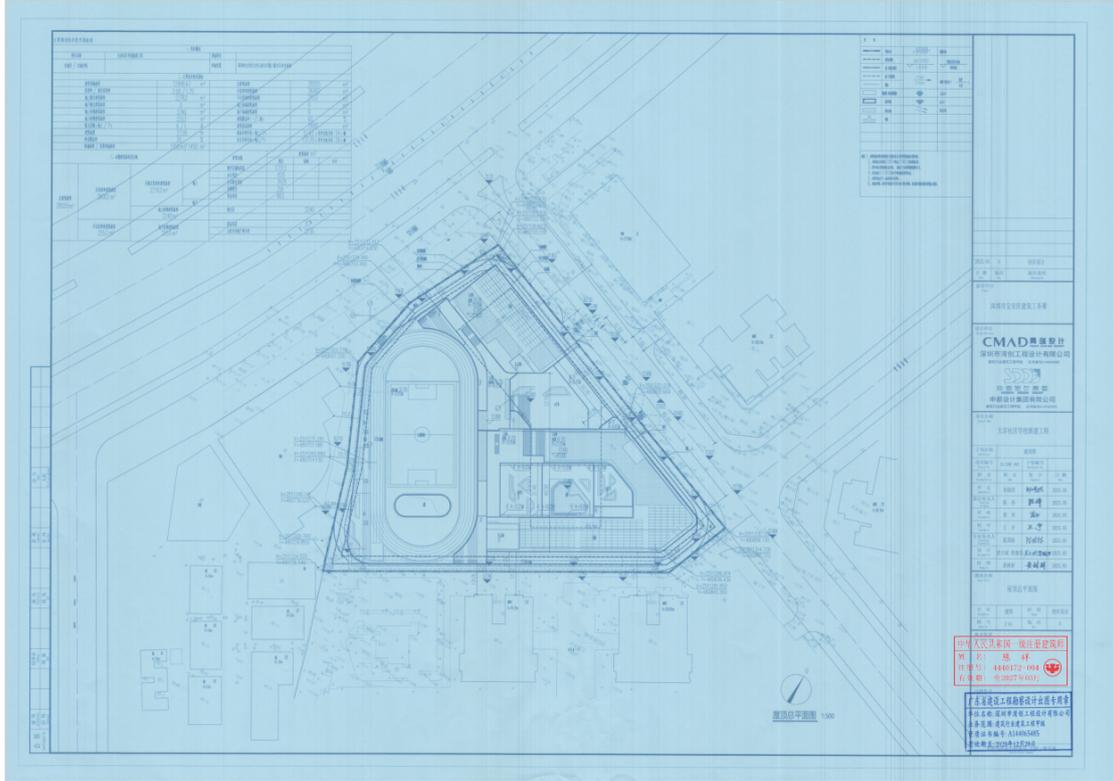
法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2025 年 4 月 30 日

# 设计成果文件



项目名称  
Project Name

大洋社区学校新建工程

子项名称  
Sub-Project

通用图

项目编号  
Project No.

25-SDWC-002

子项编号  
Sub-Project No.

职责  
Responsibility

姓名  
Name

签字  
Signature

日期  
Date

审定  
Approved by

邹修洪

2025.05

设计负责人  
Principal in charge

陈祥

2025.05

审核  
Reviewed by

黄华

2025.05

校对  
Checked by

王宇

2025.05

专业负责人  
Discipline Responsible

陈国栋

2025.05

设计  
Designed by

黄月斌 曾瑜雯

2025.05

绘图  
Drawn by

黄树群

2025.05

图纸名称  
Sheet Title

屋顶总平面图

专业  
Discipline

建筑

阶段  
Stage

初步设计

图号  
Sheet No.

Z-01

版次  
Rev.

A

执业签章  
Professional Seal

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈祥

注册号： 4440172-004

有效期： 至2027年03月

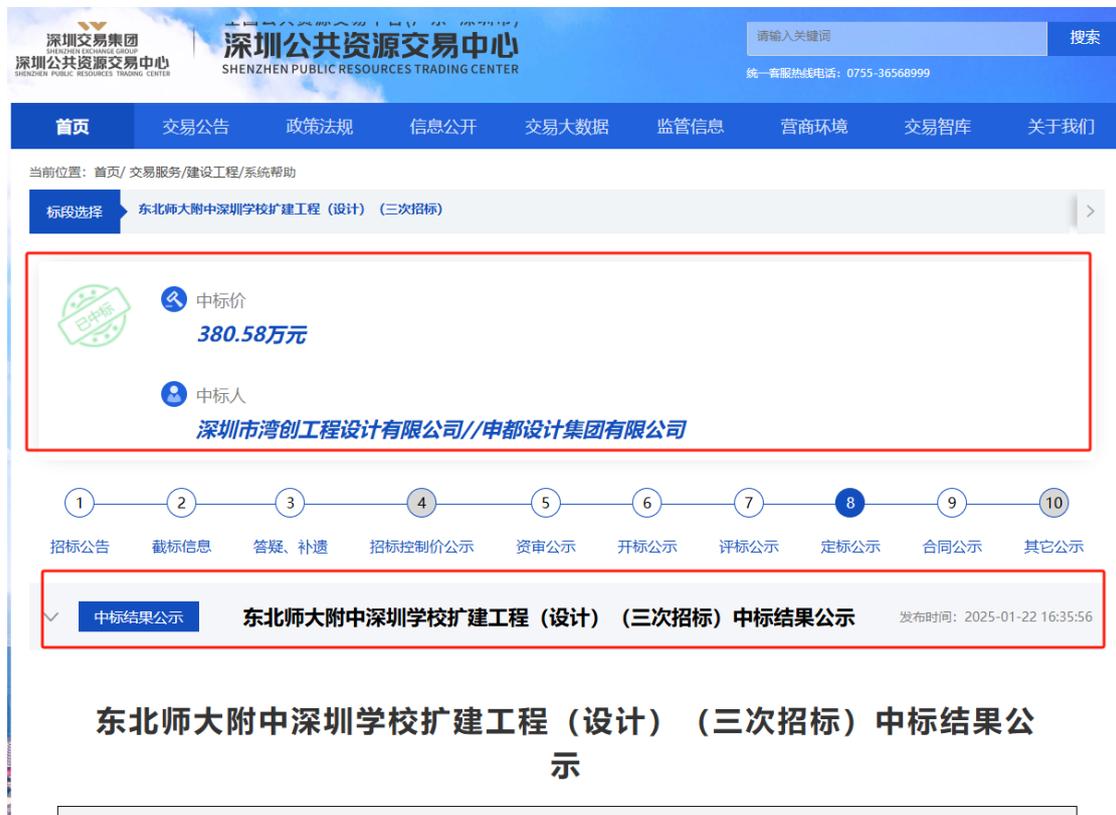


# 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc>



The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area shows the bidding results for the project "东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）". The winning bid price is 380.58万元, and the winning bidder is 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司. A progress bar at the bottom indicates the current step is "中标结果公示" (Bidding Results Announcement).

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

已中标

中标价  
**380.58万元**

中标人  
**深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示 发布时间：2025-01-22 16:35:56

**东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示**

# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-(2025)100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧  
法定代表人：黄晓昆  
联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）  
设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X  
地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405  
法定代表人：邹修洪  
联系人及联系电话：陈敏

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司  
统一社会信用代码：9131000008002815XA  
地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室  
法定代表人：于春海  
联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）  
2.工程地点：深圳市坪山区  
3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下

建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人 1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025年3月3日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

| 人员安排           | 姓名  | 性别 | 负责专业 | 职称    | 执业资格            | 现任职务   | 从事设计工作年限 | 最低要求                           | 备注          |
|----------------|-----|----|------|-------|-----------------|--------|----------|--------------------------------|-------------|
| 1. 项目负责人       | 陈祥  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 设计总监   |          | 国家一级注册建筑师                      |             |
| 2. 项目主创设计师     | 黄华  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 执行总经理  |          | 国家一级注册建筑师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员   |             |
| 3. 结构专业设计负责人   | 李建元 | 男  | 结构   | 高级工程师 | 一级注册结构工程师       | 结构总工   |          | 国家一级注册结构工程师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员 | 境外除对        |
| 4. 强电专业设计负责人   | 马祥胜 | 男  | 强电专业 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电）    | 电气负责人  | 20       | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）           | 但须按要求提供相应资料 |
| 5. 弱电专业设计负责人   | 董文林 | 男  | 弱电专业 | 中级工程师 | /               | 电气负责人  |          | 中级职称及以上或注册电气工程师                |             |
| 6. 给排水专业设计负责人  | 刘文涛 | 男  | 给排水  | 中级工程师 | /               | 给排水负责人 | 7        | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）         |             |
| 7. 通风空调专业设计负责人 | 杨勃  | 男  | 暖通   | 中级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通负责人  |          | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）        |             |

附件8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2) 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

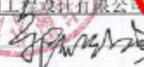
5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

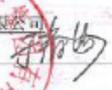
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签署日期：2024 年 1 月 6 日



邹修洪

于春玲



|                   |  |                        |            |     |
|-------------------|--|------------------------|------------|-----|
|                   |  | 地下规定建筑面积               | 室内体育用房     | 818 |
|                   |  | 988m <sup>2</sup>      | 新惠教学用房(选配) | 170 |
|                   |  | 地上核建建筑面积               | 架空绿化休闲     | 900 |
| 不计容积率建筑面积         |  | 地下核建建筑面积               | 设备用房       | 650 |
| 650m <sup>2</sup> |  | 13104.38m <sup>2</sup> |            |     |

四、单体地上建筑指标

| 栋号   | 高度  | 层数 | 建筑功能  | 建筑面积                | 核建功能     | 核建面积               |
|------|-----|----|-------|---------------------|----------|--------------------|
| 1栋A座 | 49m | 13 | 宿舍综合楼 | 5010 m <sup>2</sup> | 架空层水房    | 150 m <sup>2</sup> |
| 1栋B座 | 24m | 6  | 教学楼   | 6652 m <sup>2</sup> | 首层架空绿化休闲 | 750 m <sup>2</sup> |

图例

|       |         |               |                  |
|-------|---------|---------------|------------------|
| ———   | 用地红线    | ±XXXX<br>XXXX | 测量坐标             |
| ----  | 建筑控制线   | ±0.000 XXX0   | 室内首层设计标高(绝对标高)   |
| ----- | 地下室轮廓线  | H=XXXXM       | H建筑高度            |
| ———   | 围墙      | i=XX<br>L=XX  | 道路下坡方向(坡度<br>长度) |
| ===== | 挡墙      |               |                  |
| □     | 拟建建筑    | ↓             | 主出入口             |
| □     | 建筑外墙轮廓线 | ↓             | 出入口              |
| ▨     | 绿化场地    | ↘             | 排水方向             |
| ==    | 道路      | XXX           | 室内外设计标高(绝对标高)    |
| ▨     | 人防范围    |               |                  |

说明

- 建设单位的相关设计要求、说明及所提供的相关资料。
- 本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985高程基准。  
本工程设计标高±0.000相当于绝对标高42.80
- 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
- 图中所标尺寸为到建筑轴外边尺寸或建筑轴外边到用地红线的尺寸。
- 本图中建筑坐标均为建筑轴交点坐标。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 所注R12表示道路的转弯半径为12m。
- 本项目所有消防车道穿越建筑物处净高均大于4.5米

**CMAD 博创设计**  
SHENZHEN BOCHUANG DESIGN GROUP  
深圳市博创工程设计有限公司  
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A144065485



**申都设计集团有限公司**  
SHEN DU DESIGN GROUP  
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A131023393

项目名称  
Project Name  
**东北师大附中深圳学校扩建工程**

|                                 |             |                         |            |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 子项名称<br>Sub-Project             | 通用图         |                         |            |
| 项目编号<br>Project No.             | 25-S0WC-003 | 子项编号<br>Sub-Project No. |            |
| 职责<br>Responsibility            | 姓名<br>Name  | 签字<br>Signature         | 日期<br>Date |
| 审定<br>Approved by               | 邹修洪         |                         | 2025.06    |
| 设计负责人<br>Principal in charge    | 陈祥          |                         | 2025.06    |
| 审核<br>Reviewed by               | 黄华          |                         | 2025.06    |
| 校对<br>Checked by                | 王宇          |                         | 2025.06    |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible | 陈国栋         |                         | 2025.06    |
| 设计<br>Designed by               | 黄月斌         |                         | 2025.06    |
| 绘图<br>Drawn by                  | 黄树群         |                         | 2025.06    |

图纸名称  
Sheet Title  
**屋顶总平面图**

|                  |         |             |     |
|------------------|---------|-------------|-----|
| 专业<br>Discipline | 建筑      | 阶段<br>Stage | 施工图 |
| 图号<br>Sheet No.  | JS-Z-01 | 版次<br>Ver.  | A   |

执业签章  
Registration Stamp  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
姓名: 陈祥  
注册号: 4440172-004  
有效期至: 至2027年03月

# 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name, a search bar, and a contact number. Below this is a secondary navigation bar with various menu items. The main content area shows the project name and a progress indicator with 10 steps, where step 8 is highlighted. A red box highlights the bidding results: the winning bid price is 4666.443005 million yuan, and the winning bidder is Shenzhen Wanchuang Engineering Design Co., Ltd. / China Construction Eighth Engineering Group Southern Construction Co., Ltd. Below the results, there is a breadcrumb trail and a list of document types, with '中标结果公示' (Bidding Results Announcement) selected and highlighted by a red box. The release time is noted as 2024-09-05 12:26:21.

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC)

已中标

中标价  
**4666.443005万元**

中标人  
**深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示 发布时间: 2024-09-05 12:26:21

## 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

# 中标通知书

标段编号：2403-440306-04-01-172272001001

标段名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

中标价：4666.443005万元

中标工期：270

项目经理（总监）：华轩



本工程于2024-07-16在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240905206500

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处  
承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司  
承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡(住宅部分)，占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥46664430.05（人民币大写：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾元零伍分），其中，设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费暂定价：¥1386428.00（人民币大写：壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整），下浮率20%；

2. 工程施工费用暂定价：¥45278002.05（人民币大写：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟零贰元零伍分），净下浮率15.67%；

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

## 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年10月28日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

### 第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

#### 4.2 项目管理机构配备情况表

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                |       |  |              |
|-------------|-----|-------|-----------------------|-------|--|--------------|
|             |     |       | 证书名称                  | 级别    | 证号   | 专业           |
| 项目总负责人      | 吴晓春 | 助理工程师 | 一级注册建造师               | 一级    | 20196101072、粤(深)初职证字第071227号                       | 建筑           |
| 设计负责人       | 陈祥  | 工程师   | 一级注册建造师证、职称证          | 一级、中级 | 20233105033、1903003025136                          | 建筑           |
| 施工负责人(项目经理) | 华轩  | 工程师   | 一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证 | 一级、中级 | 粤1412016201727877、粤建安B(2020)0007483、(2021)12081717 | 建筑工程         |
| 项目副经理       | 唐长富 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | GX22021026700                                      | 建筑工程管理       |
| 技术负责人       | 唐集斌 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2017)8121027                                      | 工民建          |
| 安全负责人       | 罗军  | 助理工程师 | 安全生产考核C证、职称证          | 初级    | 粤建安C3(2020)0033629、(2021)81813029                  | 安全工程         |
| 质量负责人       | 陈卫  | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 0452010600004000060、(2020)12082976                 | 工程测量         |
| 造价工程师       | 李煜  | 助理经济师 | 一级注册造价工程师证、职称证        | 初级    | 建[造]14234400023645、81823247                        | 工程造价         |
| 建筑专业设计师     | 陈国均 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 202000076030918                                    | 科技成果转化(建筑设计) |
| 结构专业设计师     | 姚广和 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师证、职称证        | 一级、高级 | S994410026、粤高职证字第087024号                           | 结构           |
| 电气专业设计师     | 董文林 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 20190074759  | 电气工程         |
| 暖通专业设计师     | 黎永乾 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 粤初职证字第1802056000210号                               | 暖通空调设计       |
| 给排水专业设计师    | 刘文涛 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | B08203040100000292                                 | 给水排水         |
| 装饰专业设计师     | 王宇  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 粤中职证字第1000102001943号                               | 装饰           |
| 驻现场设计代表     | 周末时 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 2003036001111                                      | 建筑设计         |
| 施工员         | 张相近 | 助理工程师 | 岗位证、职称证               | 初级    | 0452110100004000134、81813895                       | 土木工程         |
| 劳资专管员       | 吴妮桑 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511303717、(2021)12081746                     | 建筑环境与设备工程    |
| 现场工程师       | 沈耀  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2021)12081700                                     | 土木工程         |
| 资料员         | 黄晓雷 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511400470、(2022)12082192                     | 土木工程         |

## 第五部分 补充条款

本章条款是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本章条款解释为准。

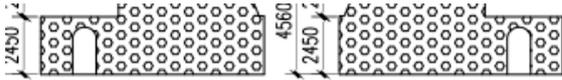
- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担本项目的设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包），具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见EPC合同协议书），联合体成员承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等（详见EPC合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。
- 5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。
- 6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发包人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。
- 7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。
- 8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
前期工程师：熊真

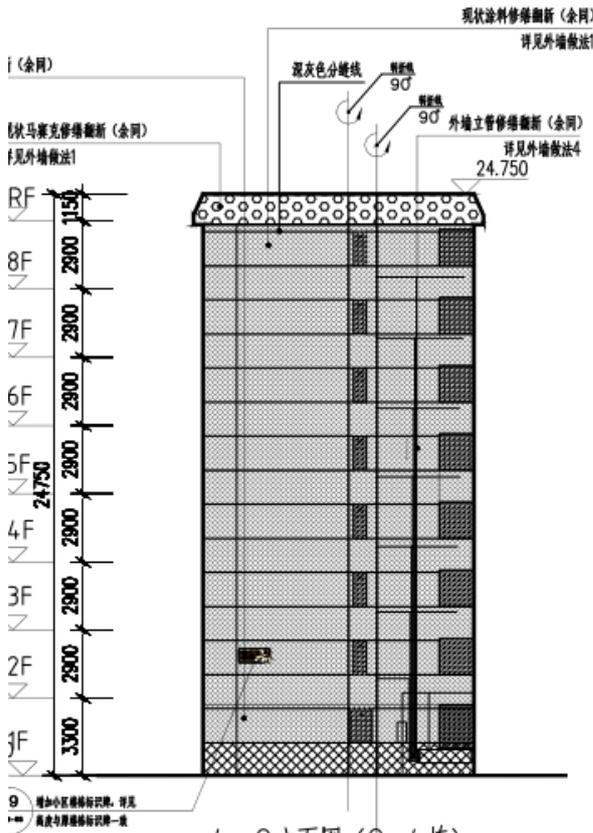
乙方（联合体主办单位）（盖公章）：  
深圳市湾创工程设计有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：

乙方（联合体协办单位）（盖公章）：  
中建八局南方建设有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：





屋面楼梯间立面 (共3组) 1:200



4、8立面图 (2-4栋) 1:200

|  |             |                         |            |
|--|-------------|-------------------------|------------|
| 项目名称<br>Project Name   |             |                         |            |
| 新安街道文汇花园等三个<br>老旧小区改造工程  |             |                         |            |
| 子项名称<br>Sub-Project  |             |                         |            |
| 项目编号<br>Project No.  | 24-S00C-005 | 子项编号<br>Sub-Project No. |            |
| 职责<br>Responsibility   | 姓名<br>Name  | 签字<br>Signature         | 日期<br>Date |
| 审定<br>Approved by  | 邹修洪         |                         | 2024.09    |
| 设计负责人<br>Principal in charge   | 陈祥          |                         | 2024.09    |
| 审核<br>Reviewed by  | 邹修洪         |                         | 2024.09    |
| 校对<br>Checked by   | 王宇          |                         | 2024.09    |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible  | 陈祥          |                         | 2024.09    |
| 设计<br>Designed by  | 黄树群         |                         | 2024.09    |
| 绘图<br>Drawn by   | 刘家龙         |                         | 2024.09    |
| 图纸名称<br>Sheet Title  |             |                         |            |
| 立面改造图 (二)  |             |                         |            |
| 专业<br>Discipline   | 建筑          | 阶段<br>Stage             | 施工图        |
| 图号<br>Sheet No.  | JS-2-29     | 版次<br>Rev.              | 01         |
| 执业签章<br>Registration Stamp   |             |                         |            |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈祥</p> <p>注册号: 4440172-004</p> <p>有效期: 至2027年03月</p> </div>  |             |                         |            |
| 出图签章<br>Release Stamp  |             |                         |            |
| <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司</p> <p>业务范围: 建筑行业建筑工程甲级</p> <p>资质证书编号: A144065485</p> <p>有效期至: 2028年12月28日</p> </div> |             |                         |            |
| 本图须加盖出图签章, 否则一律无效<br>Invalid Release Stamp   |             |                         |            |

新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计

附件三：中标通知书

深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

## 中标通知书

标段编号：2506-440306-04-01-895118001001

标段名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：501.56万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：印受

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
打印日期：2025-07-23

查验码：JY20250717159767

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：539-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、  
黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市湾创工程设计有限公司

2025年8月

## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市博创工程设计有限公司

本工程于 2025 年 06 月 20 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道长流陂路与甘霖路交汇处的东南角，南临上南大道（规划）。

工程内容：项目用地面积 36766.56 m<sup>2</sup>，规划建设规模为小学 48 班/2160 学位、初中 24 班/1200 学位的学校，新建总建筑面积暂定为 59563 m<sup>2</sup>，包括必配校舍用房建筑面积 43638 m<sup>2</sup>，选配校舍用房建筑面积 15925 m<sup>2</sup>。

工程规模及特征：根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算总投资暂定为 42561 万元，其中建安费 31692 万元，工程建设其他费 7000 万元（含开办费 3960 万元），预备费 3869 万元。最终招标项目总投资和建设规模以概算批复文件为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算，与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。
- 3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。
- 4、所有管线迁改设计及配合。
- 5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批

准而出现的反复修改的工作责任。

6、甲方交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

### 三、合同工期

1. 方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）

2. 初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 45 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3. BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

1. 工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2. 设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；

(2) 各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖。

### 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）伍佰零壹万伍仟陆佰元整（小写：¥501.56 万元）；由以下 2 部分费用组成：基本设计费 459.87 万元、BIM 费用 41.69 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条支付。

### 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书

2. 中标通知书

3. 设计合同条款

4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2025年8月4日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(此页为签章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼  
邮政编码：518133  
电 话：  
开户银行：  
账 号：

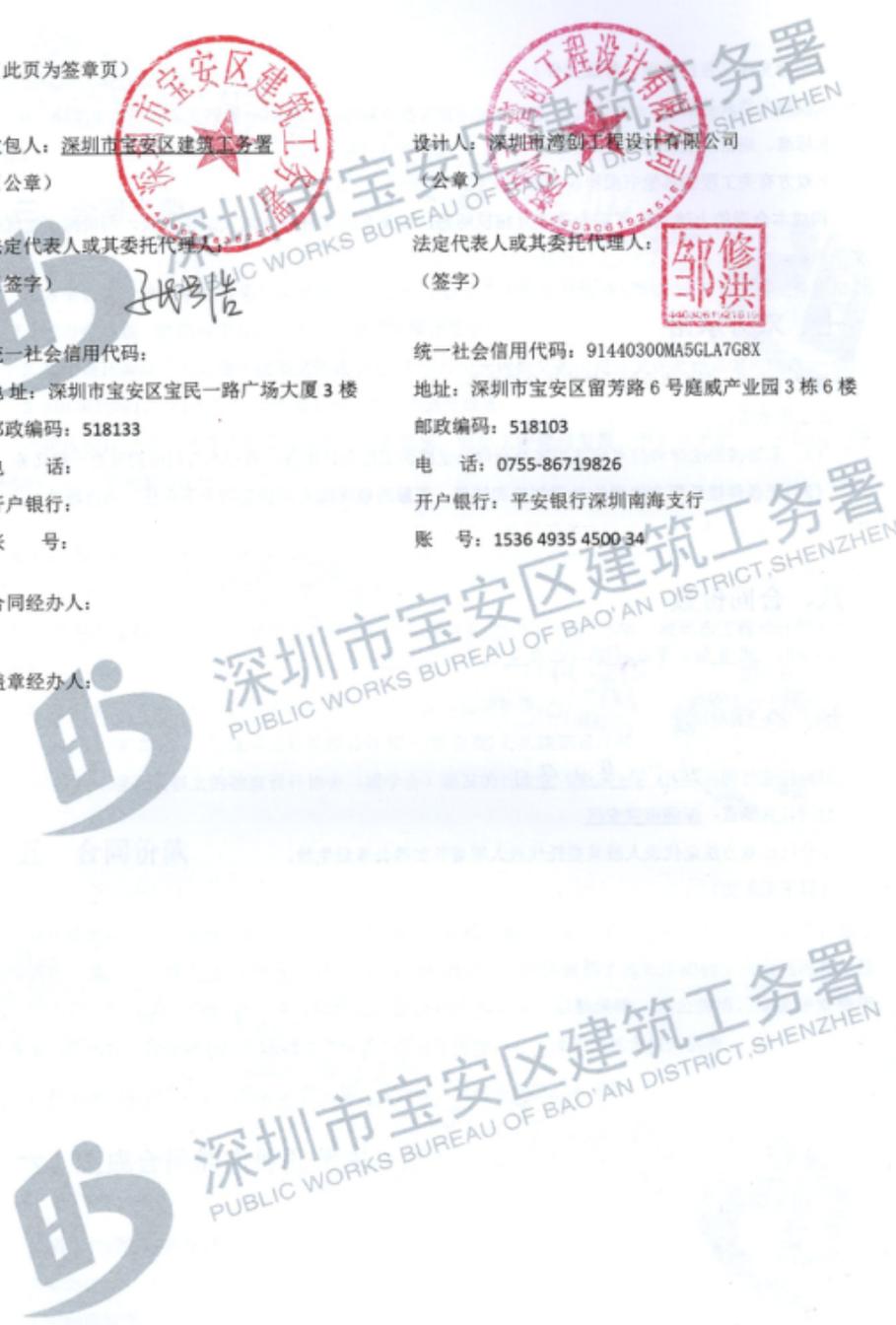
合同经办人：

盖章经办人：

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X  
地址：深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3栋6楼  
邮政编码：518103  
电 话：0755-86719826  
开户银行：平安银行深圳南海支行  
账 号：1536 4935 4500 34



附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格    | 职称    | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位        |
|----|-----|---------|---------|-------|------------|---------------|
| 1  | 陈祥  | 1986.06 | 一级注册建筑师 | 中级工程师 | 项目负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 2  | 陈国均 | 1988.04 | /       | 中级工程师 | 建筑负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 3  | 刘宇  | 1981.07 | /       | 中级工程师 | 结构专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 4  | 董文林 | 1985.05 | /       | 中级工程师 | 电气负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 5  | 刘文涛 | 1990.02 | /       | 中级工程师 | 给排水负责人     | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 6  | 魏松柏 | 1984.10 | /       | 中级工程师 | 暖通负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |

# 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509004001

标段名称: 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价: 914.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-08

查验码: 2696237664294071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: 514

合同编号: 514-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目  
方案设计及初步设计

工程地点: 深圳市宝安区福永立交和机场立交以南, 107 国道  
和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市湾创工程设计有限公司

2024 年 7 月

## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

本工程于 2024 年 06 月 24 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责方案及初步设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角

工程规模及主要特征：用地面积 22538 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建筑面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。根据项目建议书的批复内容暂定：项目投资匡算 105281 万元，建设用地费 7060 万元，车辆段上盖投资分摊费 20744 万元，工程投资匡算 77477 万元，建安费 63248 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制的相关工作。
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 3、为本项目提供初步设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工图设计阶段配合 BIM 技术运用工作。
- 4、与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

5、所有管线迁改设计及配合。

6、满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

7、招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

### 三、合同工期

1、方案设计阶段：中标结果公示结束之日起30个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

2、初步设计阶段：方案设计文件经专家评审通过后45个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3、施工图设计阶段：乙方收到甲方提供的施工图单位设计的施工图后10个日历天内完成审核并提交全专业审核意见；

4、BIM技术应用：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

合同价为：人民币（大写）玖佰壹拾肆万壹仟元整（小写：¥914.1万元）；由以下2部分费用组成：方案及初步设计阶段基本设计费、方案及初步设计阶段BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

### 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计及相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

设计人1：深圳壹创国际设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

设计人2：深圳市湾创工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：15364935450034

合同经办人：

盖章经办人：

## 第二部分 设计合同条款

### 第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、基坑支护、人防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 第三条 工作内容及要求

本项目的设计工作包括  方案设计、 初步设计、 施工图设计、 招标与施工服务、 绘制工程竣工图、 保修阶段的设计配合服务、 设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价三星级（最终以相关主管部门要求为准）。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计

## 联合体共同投标协议书

深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市湾创工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及 初步设计（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳壹创国际设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳壹创国际设计股份有限公司，承担 ①配合本项目可行性研究报告编制的相关工作（在方案设计阶段）。

②本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、BIM 设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作（在方案设计阶段）。

③与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等（在方案设计阶段）。

④协助联合体成员单位完成：满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。

⑤协助联合体成员单位完成：招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作；

(2) 联合体成员 深圳市湾创工程设计有限公司，承担 ①配合本项目可行性研究报告编制的相关工作（在初步设计阶段）。

②本项目计划投资内全部工程内容的初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、



用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作（在初步设计阶段）。

③为本项目提供初步设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工图设计阶段配合 BIM 技术运用工作。

④主导完成：与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

⑤ 主导完成：所有管线迁改设计及配合。

⑥主导完成：满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

⑦主导完成：招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

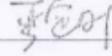
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市博创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2024 年 06 月 03 日



## 八、投标人各专业负责人情况

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格    | 职称    | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位        |
|----|-----|---------|---------|-------|------------|---------------|
| 1  | 陈祥  | 1986.06 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 项目负责人      | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 2  | 刘兴堂 | 1988.04 | 一级注册建筑师 | 中级工程师 | 建筑专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 3  | 刘宇  | 1981.07 | /       | 中级工程师 | 结构专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 4  | 刘文涛 | 1990.02 | /       | 中级工程师 | 给排水专业负责人   | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 5  | 万励昆 | 1990.12 | /       | 中级工程师 | 电气专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |
| 6  | 魏松柏 | 1984.10 | /       | 中级工程师 | 暖通专业负责人    | 深圳市湾创工程设计有限公司 |

注：

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2025年10月-2025年12月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

设计负责人-陈祥

使用有效期:2025年12月04日  
-2026年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名：

陈祥

签名日期：2025.12.4

发证日期：2025年03月19日

# 广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





建筑专业负责人-刘兴堂

使用有效期:2025年10月16日  
-2026年04月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘兴堂

性别：男

出生日期：1970年04月01日

注册编号：20214411726

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年10月11日-2027年10月10日



主任



个人签名：

刘兴堂

签名日期：

2025.10.16

发证日期：2025年10月11日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00002014

学生 刘新堂 性别 男，  
一九七〇年四月一日生，于一九九〇年  
九月至一九九三年六月在本校  
工业与民用建筑 专业  
叁年制 专 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号 933104 )，因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。

校(院)长  
校 名:



一九九九年十月二十八日

补证号: 510990006



粤中取证字第 1703003003730 号

刘兴堂 于一〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一七年四月二十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兴堂 社保电脑号: 605037686 身份证号码: 420700197004013393 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号: 30492171 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 10 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4058.75 | 1910.0 |       |      | 1817.19 | 673.06 |        |    | 168.29 |       |      |      | 100.8 |       | 25.2 |

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927839b4ed21b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30492171  
单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司



结构专业负责人-刘宇

|   |          |                      |    |   |
|---|----------|----------------------|----|---|
| <br>(加盖批准机关钢印有效) | 姓名       | 刘宇                   | 性别 | 男 |
|   | 身份证号     | 430202198107057016   |    |   |
| 管理号:  | 职称系列     | 工程                   |    |   |
|   | 资格名称     | 工程师                  |    |   |
|   | 专业       | 土木工程                 |    |   |
|   | 授予时间     | 2018年12月             |    |   |
|   | 评审机构     | 工程系列河池市中级评委会         |    |   |
|   | 批准机关(盖章) | 河池市人力资源和社会保障局        |    |   |
|   |          | 2018年12月3日           |    |   |
|   |          | 授予资格文号: 河职改(2018)80号 |    |   |

|  |  |                   |    |   |
|--|--|-------------------|----|---|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  | 学生   | 刘宇                | 性别 | 男 |
|  | 一九八一年七月五日生,于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校房屋建筑工程专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |                   |    |   |
| 中华人民共和国教育部监制   | 校(院)长:   | 张晚琪               |    |   |
| No. 01115785   | 校名:  | 株洲工学院             |    |   |
|  |  | 二〇〇一年七月一日         |    |   |
|  | 学校编号:  | 11535120010600737 |    |   |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇 社保电脑号：600802371 身份证号码：430202198107057016 页码：1  
参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号：30492171 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2025 | 10 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4058.75 | 1910.0 |       |      | 1817.19 | 673.06 |        |    | 168.29 |       |      |      | 100.8 |       | 25.2 |



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4edbf96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30492171 单位名称 深圳市湾创工程设计有限公司



给排水专业负责人-刘文涛

D232



姓 名: 刘文涛

性 别: 男

身份证号: 441481199002191730

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203040100000292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



7

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 刘文涛 性别 男, 一九九〇年二月十九日生,  
于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育  
环境工程技术 专业学习, 修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 郭 勇

证书编号: 104257201706103548 二〇一七年一月三十一日





电气专业负责人-万励昆

# 广东省职称证书

姓名：万励昆  
身份证号：360103199012200315



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月25日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247654  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **万励昆** 性别 **男**，一九九〇年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

华南交通大学

校(院)长：

雷晓燕

证书编号：104041201305001264

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万励昆

社保电脑号：801281321

身份证号码：360103199012200315

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2025 | 10 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4058.75 | 1910.0 |       |      | 1817.19 | 673.06 |        |    | 168.29 |       | 126.0 | 100.8 |      | 25.2  |      |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927839b4eded5y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30492171  
单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

打印日期：2026年3月1日

暖通专业负责人-魏松柏

|   |  |
|---|--|
|            |    |
| <p>照片</p>  | <p>魏松柏 于二〇一五 年<br/>十一月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第二</p>                                  |
|   | <p>评审委员会评审通过，<br/>暖通<br/>具备 工程师</p>  |
|           | <p>资格。特发此证<br/>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关<br/>二〇一六 年 三 月 三十 日</p>                        |
|          |  |



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏松柏 社保电话号: 618177634 身份证号码: 430421198410233836 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号: 30492171 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 10 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30492171 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4058.75 | 1910.0 |       |      | 1817.19 | 673.06 |        |    | 168.29 |       | 126.0 | 100.8 |      | 25.2  |      |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927839b4edf6f3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30492171 单位名称 深圳市湾创工程设计有限公司



## 九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无