

标段编号： 2601-440300-04-01-900009002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： X2025-0012项目施工图设计服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中誉设计有限公司

日期： 2026年02月26日

# X2025-0012 项目施工图设计服务项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2601-440300-04-01-900009

投标人名称：中誉设计有限公司

投标人代表：程歆

投标日期：2026年02月26日

# 资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

# 1、投标人基本情况

## 1.1 公司介绍

中誉设计有限公司始建于1988年，是一家立足广东面向全国的综合性的勘察设计咨询甲级企业。公司拥有市政行业、建筑行业、城市规划、风景园林、岩土工程、工程测量、工程咨询及监理等多项甲级资质。为客户提供生态新城建设、综合交通、城镇给排水、水环境治理、清洁能源利用等整体解决方案。公司现有员工1000余人，各类注册执业资格人员150余人，中、高级及正高级职称600余人。业务遍及全国上百个城市，2024年度，中誉设计中标数量位居“全国工程设计百强榜”第8位，广东省第2位；EPC中标数量位居全国100强榜第4位，广东省第1位。公司至今完成了2万余个工程勘察设计咨询和EPC总承包项目，先后在全国各地成立40余家分公司，分公司为中誉设计开拓市场和生产经营快速发展发挥了重要作用，也为当地城市基础设施建设作出了重要贡献。公司获得国部级及省市级奖项500余项，作为国家高新技术企业，参编了多部国家标准及行业规范，取得了多项发明专利。

公司秉承“为客户创造价值，为奋斗者提供平台”的企业精神，坚持高质量发展，致力打造成为集“咨询策划——投融资——勘察设计——建设运营”于一体的城乡生态文明建设综合服务商。

### ▲资信优势

**资信卓越，资质过硬：**20+项甲级资质，深度覆盖城市建设全领域。

**荣誉为铭，品质标杆：**荣获500+项国、省、市奖，彰显行业领先地位。

**业绩斐然，经验丰富：**成功交付20000+项目，用实践铸就信任基石。

### ▲团队优势

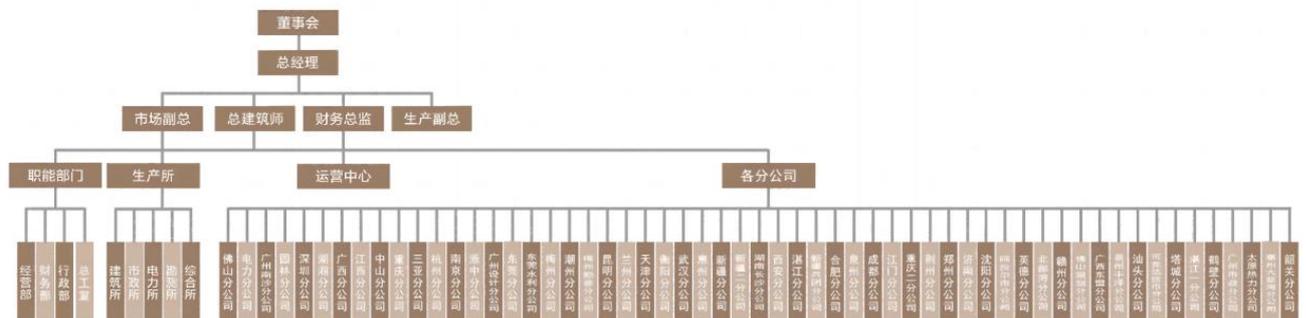
具备强大的项目落地能力。人数 1000<sup>+</sup>，注册人数 150<sup>+</sup>，中高级及正高级职称人数 600<sup>+</sup>，核心项目负责人及专业负责人同时具备“正高+多注册+国家奖+大型业绩”，这一顶尖配置，确保了从项目落地到交付的全过程生产能力。

### ▲管理优势

高效安全，值得信赖。公司具备快速的市场响应能力与坚实的资金安全保障，始终以诚信赢得信赖，通过安全可靠、周转迅速的资金管理，结合高效精益的运营体系，为分公司提供低成本、高效益的支撑，实现资源最优配置与持续稳健运营。

“资信+团队+管理”三重核心优势，为项目的顺利实施高效生产提供了坚实保障。我们诚邀优秀团队加入中誉设计，携手共创事业平台。

## 1.2 企业架构



## 1.3 企业资质及资信

### 企业资质-甲级：

- ▲市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级
- ▲建筑行业（建筑工程）甲级
- ▲风景园林工程设计专项甲级
- ▲城乡规划编制甲级
- ▲工程勘察专业类（岩土工程）甲级
- ▲工程勘察专业类（工程测量）甲级
- ▲建筑、市政公用工程、电力（含火电、水电、核电、新能源）专业资信甲级
- ▲房屋建筑工程监理甲级

▲市政公用工程监理甲级

### 企业资质-其他

▲建筑行业 乙级

▲电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级

▲公路行业（公路）专业乙级

▲水利水电、公路专业资信乙级

▲测绘资质（测绘航空摄影、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）乙级

▲建筑工程设计（水利行业）丙级

▲特种设备设计（压力管道设计（公用管道（GB2）、工业管道（GC2）））

▲CMA 检验检测资质认定证书

▲通用航空企业经营许可证

▲水土保持监测单位水平评价证书（2星）

▲水土保持方案编制单位水平评价证书（3星）

### 企业资质-证书

▲国家高新技术企业

▲广东省绿色低碳路面结构工程技术研究中心

▲连续十五年广东省“守合同重信用”企业

▲连续十八年广东省诚信示范企业

▲连续十年获得纳税信用等级 A 级

▲中国市政行业协会信用等级 AAA

▲中国工程咨询行业协会信用等级 AAA

▲中国电力联合企业会信用等级 AAA

▲广东省市政行业协会信用等级 AAAAA

▲广东省工程咨询协会信用等级 AAAAA

▲广东省工程勘察行业诚信 AAA

▲广东省企业联合会信用等级 AAA

▲ISO 质量管理体系认证

▲ISO 环境管理体系认证

▲ISO 职业健康安全管理体系认证

**企业资质-协会：**

- ▲中国勘察设计协会理事单位
- ▲中国工程咨询协会会员单位
- ▲中国市政工程协会理事单位
- ▲广东省工程勘察设计行业协会副会长单位
- ▲广东省市政行业协会常务理事单位
- ▲广东省工程咨询协会理事单位
- ▲广东省水利水电行业协会理事单位
- ▲广东省代建学会理事单位
- ▲广东省太阳能协会理事单位

**规范管理：**

公司全面实行规范化管理，连续十六年取得 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三标管理体系认证。

## 2、投标人同类业绩表

投标人：中誉设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社	东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计	东莞市虎门镇龙眼社区	2025.04.18	712.48	
2	佛山市禅控产业园管理有限公司	佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）	佛山市禅城区	2026.02.05	431.582552	
3	清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理中心	清城区实验学校扩建项目勘察设计	清远市	2025.08.21	196.4828	
4	清远市代建项目管理局	清远市新质应急能力建设项目勘察设计	清远市	2026.01.14	184.3152	
5	英德市西牛镇人民政府	英德市西牛镇麻竹笋产业园园区基础设施建设项目（一期）工程设计	英德市西牛镇	2024.07.08	77.66	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

# 东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计

## 建设工程设计合同

工程名称:东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计

工程地点:东莞市虎门镇龙眼社区

发包人(全称):东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

设计人(全称):中誉设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）全称：东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

乙方（设计人）全称：中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目的设计工作及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证(2410-441900-04-01-591757)。

3. 工程内容及规模：本项目分为地块一、地块二和地块三，用地性质地块一和地块二为一类工业用地 M1，地块三为文体设施用地(G1+S3)。地块一用地面积为 40084.65 m<sup>2</sup>，容积率≤3.5，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%；地块二用地面积为 42059.15 m<sup>2</sup>，容积率≤3.5，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%；地块三用地面积为 6000.04 m<sup>2</sup>，容积率≤3.0，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%，配建车位不少于 191 个及小区级文化室(建筑面积≥1000 m<sup>2</sup>)。暂定共布设与施工钻孔 234 个，钻孔编号为 ZK1~ZK234，控制性孔（技术孔）117 个，一般性孔（鉴别孔）117 个，预计平均孔深 50 米/孔，总进尺约 11700 米(具体建设规模及内容以批复的文件为准)。

4. 工程所在地详细地址：东莞市虎门镇龙眼社区。

5. 工程投资估算：投资金额约 110000 万元，其中建安费约 88000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

6. 工程进度安排：设计周期 65 个日历天（不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），其中：①方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与发包人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料，并按要求配合发包人向相关部门办理有关初步设计审查手续；③工程设计概算书：自收到初步设计图纸确认文件后 20 个日历天内向发包人提交工程设计概算书。

配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起至项目范围内所有工程竣工验收合格之日起 1 年后止。

7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 04 月 15 日。

计划完成设计日期：2025 年 06 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 执行；

2. 暂定合同（含税）总价为：¥ 7,124,800.00 元（大写人民币 柒佰壹拾贰万肆仟捌佰元整）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张志航。

设计人项目负责人：杨韶馨。

### 六、合同文件构成

- (1) 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- (2) 本设计合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 发包人要求及委托书、工作联系函；
- (7) 招标文件；
- (8) 补充通知（如有）；
- (9) 投标函及其附录（如果有）；
- (10) 投标文件；
- (11) 技术标准；
- (12) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (13) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 东莞市虎门镇 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执叁份，设计人执叁份，招标代理机构执壹份，东莞市公共资源交易中心执壹份，具同等法律效力。

发包人：东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

设计人：中誉设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：N2441900673120920M

组织机构代码：91441802764908297H

纳税人识别号：N2441900673120920M

纳税人识别号：91441802764908297H

地 址：东莞市虎门镇龙眼社区龙眼路 27 号

地 址：清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码：523000

邮政编码：511500

法定代表人：张国平

法定代表人：于永才

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0769-85553988

电 话：13686207160

电子信箱：

电子信箱：364681958@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

清远市分行

账 号：

账 号：44001760301050843703

时 间：2025 年 4 月 18 日

佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）

项目统一代码： 2511-440604-04-01-396097

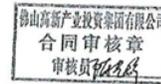
合同编号： 产业园开发【2026】001号

佛山市房屋建筑和市政基础设施工  
程

勘察设计合同

（示范文本 2025）

佛山市住房和城乡建设局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅控产业园管理有限公司

承包人（全称）：（牵头人）中誉设计有限公司

（成员单位）广东佛山地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）

2. 工程地点：佛山市禅城区张槎街道智慧路北侧、永济直街东侧

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证

（2511-440604-04-01-396097）

4. 资金来源：自有资金

5. 项目规模：对禅城区张槎海口 TOD 地块进行开发建设，用地面积 16097.47 平方米，拟建工业载体面积约为 5.98 万平方米。以轨道交通（TOD）为核心驱动，打造集“产业孵化、中小试概念认证、科研办公、人才服务、生活配套”于一体的城市复合科创低碳生态产业园。建安费估算价为 20804.16 万元。

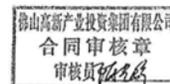
6. 投资估算：约 30161.85 万元人民币。

## 二、合同内容

### 1. 合同范围

1.1 本合同工程勘察承包范围：为满足本项目工程设计需要所涉及的全部工程地质勘察工作（包括临时性建筑设施所需要的工程勘察），配合轨道部门相关审查工作。勘察工程方案应由承包人根据工程设计需要提出，经发包人审定后为准。勘察深度应满足中华人民共和国国家、地方相关规定和工程设计要求，并能通过施工图审查机构审查。

1.2 本合同工程设计承包范围：根据招标人提供的规划设计条件（以政府相关部门批复为准）、设计任务书，按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》的各设计阶段深度要求，在用地范围（红线范围）内完成方案设计、提供向所有相关职能部门报审报建所需的相关资料及配合进行报审工作（包括但不限于 CPI



审查、海绵城市审查、风貌审查、节能审查、初步设计审查及备案等)、初步设计、提供成果方案视频展示、施工图设计、配合轨道部门相关审查工作、施工招标配合服务、施工期配合服务(含设计变更)、施工及验收阶段的相关配合服务工作、其他设计配合服务等,并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。

## 2. 质量要求

### 2.1 勘察质量要求

2.1.1 真实、准确,满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

### 2.2 设计质量要求

2.2.1 满足下一阶段设计或施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

## 3. 服务内容

### 3.1 勘察服务内容

承包人应按国家相关规范(如《岩土工程勘察规范》(GB 50021)等)的要求完成本项目所需的全部工程地质勘察工作并提交勘察成果报告。

### 3.2 设计服务内容

承包人应按国家现行设计深度规定的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等的深度要求对各专业及相关配套工程完成设计工作,并满足下列要求:

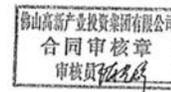
#### 3.2.1 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,配合发包人办理报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业的工作,在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受发包人的合理化建议并对方案进行调整;



②规划报建：方案设计确定后或收到招标人关于开始规划报建工作的指令后 30 个日历天完成规划报建成果文件；

③初步设计：方案设计确定后 20 个日历天内完成初步设计文件（含概算编制）成果文件；

④施工图设计：初步设计通过专家评审后或初步设计成果确认后 40 个日历天内完成施工图设计并送审图机构审核；

⑤根据施工图审查意见，修改重新报审时间为 5 个日历天内；

⑥设计变更完成周期要求：施工期间或施工图出具后需要发生设计变更的，设计人收到设计变更意向后 2 个日历天作出书面回复，如需出具设计变更图纸于 5 个日历天内完成设计变更图纸；

⑦上述设计周期已包含设计人对设计成果的内部校对审核时间，招标人、报建审批部门、审图机构等单位的审查审批时间不计入设计周期范围内。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

##### 1. 签约合同价款：

签约合同价款为人民币（大写）肆佰肆拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元伍角贰分（¥4484733.52 元），其中：

（1）勘察费含税签约合同金额为人民币（大写）壹拾陆万捌仟玖佰零捌元整（¥168908.00 元，包含不含税金额 159347.17 元，税金 9560.83 元），其中工程勘察费（钻探）签约含税综合单价 97.00 元/米，实测剪切波速测试签约含税综合单价 2248.00 元/孔，土壤氡测试签约含税综合单价 115.00 元/点。

（2）设计费含税签约合同金额为人民币（大写）肆佰叁拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元伍角贰分（¥4315825.52 元，包含不含税金额 4071533.51 元，税金 244292.01 元），设计费折率 92%。

2. 合同价格形式：工程勘察为单价包干，工程设计为折率包干。

##### 3. 支付方式：

###### 3.1 勘察费

###### 3.1.1 工程勘察费：

（1）勘察人向发包人提交经施工图审查机构审查合格的工程勘察（钻探）报告，发包人收到勘察人提交合格的请款资料并确认符合支付条件后向勘察人支付至经确认勘察费签约合同价的 70%。



- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 发包人要求；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分勘察专项合同条款、第三部分设计专项合同条款中赋予的含义相同。

1. “发包人”是指承担建设项目组织管理工作，对项目提出使用功能，并在项目建成后实际接收、使用、管理项目的一方。

“承包人”指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质且承担本合同勘察工作，和具有相应工程设计资质、承担本合同设计工作的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。第二部分勘察专项合同条款、第三部分设计专项合同条款等后续条款中的“勘察人”“设计人”均是指“承包人”。

2. 本合同“一方”是指发包人或承包人；“双方”是指发包人和承包人；“第三方”是指除发包人和承包人以外的其他方。

### 九、签订地点

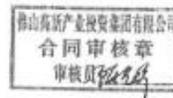
本合同在 2024年2月28日 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。



(此页为盖章页)

发包人：佛山市禅控产业园管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：91440604MAKOMP93Y

地 址：佛山市禅城区张槎街道古新路 70 号四座 107-2

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0757-82109035

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

承包人 (牵头人)：中誉设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：91441802764908297H

地 址：清远市新城二号区设计院综合

楼

邮政编码：511515

电 话：0763-3372838

传 真：0763-3372838

电 子 信 箱：2995978061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

清远市分行

账 号：4400 1760 3010 5084 3703

承包人 (成员单位)：广东佛山地质工

程勘察院 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：914406001935483119

地 址：佛山市禅城区卫国路 43 号

楼

邮政编码：528000

电 话：0757-83122771

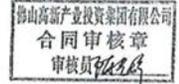
传 真：0757-83326097

电 子 信 箱：fsjcg@163.com

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心

支行

账 号：44001668641050913418



# 建设工程勘察与设计合同

## 清城区实验学校扩建项目勘察设计 合同

发包人（甲方）：清江市清城区教育局  
清江市清城区代建项目管理中心

承包人（乙方）：中誉设计有限公司  
广东有色工程勘察设计院

日期：2025年 8 月 21 日



发包人（甲方）：清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理  
中心

承包人（乙方）：中誉设计有限公司、广东有色工程勘察设计院

发包人依法确定承包人承担清城区实验学校扩建项目勘察设计的任务，经双方协商签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程管理部门批准文件及管理规定。
- 1.4 中标通知书。
- 1.5 勘察设计的任务书。

#### 第二条 词语定义

- 2.1 本合同工程：指清城区实验学校扩建项目勘察设计
- 2.2 双方：指本合同的甲方和乙方。
- 2.3 工程负责人：指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。
- 2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内承包内容的款项。
- 2.5 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交勘察成果文件的天数。
- 2.6 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。
- 2.7 现场服务：根据本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。
- 2.8 设计配合服务：根据本合同规定，在设计阶段，乙方相应提供设计技术交底、

解决概预算编制方面的问题、进行必要的变更设计等服务。

2.9 主体设计协调：设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

### 第三条 工程概况

3.1 工程规模：项目建设规模、标准和主要内容：项目总用地面积 28893.33 m<sup>2</sup>（43.34 亩，其中原用地 15.57 亩，新征用地 27.77 亩。）；项目扩建新增总建筑面积约 22000 m<sup>2</sup>。主要建设包括教学楼、教学综合楼、教师工作楼、人防地下停车库及配套建筑等。扩建办学规模：增加 30 个班，1350 个学位。工程建设包括：主体土建工程、装修工程、给排水工程、电气及防雷工程、消防工程、智能化工程、通风工程等配套设施建设。（最终以立项批复建设规模及内容和招标人下达的书面勘察设计任务书为准）

3.2 工程地点：清远市清城区伦洲大桥以东，洲心六街以北的沥头小学北侧地块。

3.3 资金来源：争取上级补助、申报区级财政资金统筹等方式解决，不足部分由项目单位自筹或本级财政配套解决。

3.4 立项批文：

### 第四条 承包范围、内容和方式

4.1 承包范围：地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、报审报建及招标配合服务、现场设计服务、主体设计协调与技术指导等。（最终以招标人下达的书面勘察设计任务书为准）。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

- 1) 建设区域内修建性详细规划的设计：本合同工程用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境节能保护等。
- 2) 室外市政、园林工程设计：本合同工程用地红线范围内的道路、绿化、室外停车场、供电系统、照明系统、室外给排水系统、自动喷淋系统、消防系统等的设计，以及室外各种管线综合平衡设计。
- 3) 建筑设计：本合同工程用地红线范围内的主体建筑和附属建筑的设计。
- 4) 结构设计：本合同工程用地红线范围内的主体（含地下室、基坑支护、人防工程）、附属结构的设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计。

- 5) 强电设计：本合同工程用地红线范围内的高低压变配电系统（不含应由当地供电部门提供部分）、发电机及发电机房（含环保措施）、UPS 不间断电源、备用电源系统、动力供电系统、室内外照明系统、防雷接地系统等，高低压配电图纸深度须满足项目建设当地供电局审查通过。
- 6) 弱电与智能化系统设计：本合同工程用地红线范围内的通信网络系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、智能化系统集成、弱电防雷系统、机房工程。
- 7) 给排水设计：本合同工程用地红线范围内的建筑给水、排水系统设计。
- 8) 空调设计：本合同工程用地红线范围内的建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、中央除尘系统、集中供冷、供热系统等的设计。
- 9) 消防设计：本合同工程用地红线范围内的消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。
- 10) 电梯工程设计与相关配合。
- 11) 管线综合平衡设计：本合同工程用地红线范围内的各种专业设备、系统的管线在建筑物内部通道走线平衡设计。
- 12) 室内装修设计。
- 13) 根据广东省和清远市《清远市绿色建筑促进办法》（2020 年版）的要求，进行建筑节能新技术的应用及设计，达到绿色建筑设计标准，并配合通过绿色建筑评价取得绿色建筑标识。
- 14) 符合国家、广东省及清远市颁布的有关装配式建筑相关要求和技术标准。
- 15) 提供设备材料的技术要求，配合甲方下一阶段设计招标工作。
- 16) 设计成果符合清远市海绵城市设计要求。

4.2 承包内容：总体规划设计 地质勘察 方案设计 初步设计及概算编制 施工图设计 施工图预算编制 报审报建及招标配合服务 现场设计服务 主体设计协调 其他。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

- (1) 地质勘察
- (2) 方案设计
- (3) 初步设计
- (4) 概算编制

序号	单项工程名称	主要专业	专业调整系数
1	清城区实验学校扩建项目勘察设计	建筑工程	1.0

(2) 按工程所属专业选择相应的专业调整系数，对应 6.1.3 的 (2) 或 (3) 办法。

#### 6.1.5 其它系数

序号	单项工程名称	复杂程度	复杂调整系数	附加调整系数
1	清城区实验学校扩建项目 勘察设计	II	1.0	1.0

6.1.6 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。

6.1.7 本合同勘察收费依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号文）的有关规定，按实结算。其中勘察费下浮率为 1.34 %。

6.1.8 工程设计中若采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 30% 并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用；需要重新进行基础设计的（含因基础调整致上部结构设计修改），按照同类新建项目基本设计收费的 40%，并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用。需要对原设计做局部修改的，不另行收费。

#### 6.2 合同价款

6.2.1 本工程中标下浮率为 1.34 %，合同价暂定为 2488868.00 元（其中设计费暂定为 1964828.00 元，勘察费暂定为 524040.00 元）。

6.2.2 本合同勘察费只计算通用工程勘察收费，其余费用一概不予计算。勘察费为完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用。包括：收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行工程测量、勘探、取样、试验、检测等勘察作业，编制工程勘察文件、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括小规模障碍物拆除、开挖、地下管线的保护修复、5 万元以下的青苗（或绿化）赔补和复绿费用以及费用在勘察合同价 3% 以下的勘察进场民事协调等），勘察过程中发生的用材以及加工、勘

建设单位（盖章）：清远市清城区教育局



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

Handwritten signature of the legal representative of the construction unit.

代建单位（盖章）：清远市清城区代建项目  
管理中心



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

Handwritten signature of the legal representative of the construction management center.

签订日期：2025年8月21日

承包人名称：中誉设计有限公司（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

地址：清远市新城二号区设计院综合楼



邮政编码：511515

项目负责人：杨韶馨

电话：0763-3376633

签订日期： 年 月 日

承包人名称：广东有色工程勘察设计院（盖  
章）



法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

勘察项目负责人：李德吉

电话：

签订日期： 年 月 日



# 清远市新质应急能力建设项目勘察设计

## 清远市新质应急能力建设项目 勘察设计合同

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：中誉设计有限公司

日期：二〇二六年（月）14日

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：中誉设计有限公司

发包人依法确定承包人承担清远市新质应急能力建设项目勘察设计任务，经双方协商签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程管理部门批准文件及管理规定。
- 1.4 中标通知书。
- 1.5 勘察设计任务书。

### 第二条 词语定义

- 2.1 本合同工程：指清远市新质应急能力建设项目
- 2.2 双方：指本合同的甲方和乙方。
- 2.3 工程负责人：指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。
- 2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内承包内容的款项。
- 2.5 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交勘察设计成果文件的天数。
- 2.6 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。
- 2.7 现场服务：根据本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。
- 2.8 设计配合服务：根据本合同规定，在设计阶段，乙方相应提供设计技术交底、

解决概预算编制方面的问题、进行必要的变更设计等服务。

2.9 主体设计协调：设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

### 第三条 工程概况

3.1 工程规模：项目建设内容主要包含应急救援物资中转站、水旱灾害防御物资中转站、特种作业安全技术考试中心、停车场、停机坪等主要建筑，项目拟分南北部基地建设：南部基地工程用地面积约 20.43 亩，主要建设应急救援物资中转站、水旱灾害防御物资中转站、特种作业安全技术考试中心以及应急救援装备器材购置；北部基地工程用地面积约 15 亩，主要建设应急救援物资中转站等（最终以立项批复的建设内容和规模和甲方发出的勘察设计任务书为准）。

3.2 工程地点：本项目分南北基地两部分，南部基地位于清城区向秀丽公园东南侧，紧邻半环北路；北部基地位于连南县北部，广东省矿山救援清远基地北面，靠近二广高速连南收费站。

3.3 资金来源：由市政财政统筹并优先争取超长期特别国债、积极争取专项债券资金、上级专项资金等渠道解决

3.4 立项批文：清发改投审（2025）29 号

### 第四条 承包范围、内容和方式

4.1 承包范围：地质勘察、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、报审报建及招标配合服务、现场设计服务与技术指导等服务。

4.2 承包内容：总体规划设计 地质勘察 方案设计 初步设计及概算编制 施工图设计 施工图预算编制 报审报建及招标配合服务 现场设计服务 主体设计协调 其他。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

- (1) 地质勘察
- (2) 方案设计
- (3) 初步设计
- (4) 概算编制
- (5) 施工图设计
- (6) 定额工期编制

设计费下浮率 = $(1 - \frac{\text{设计费中标价}}{\text{设计费最高限价}} \times 80\%) \times 100\%$	<u>25.73 %</u>
--	----------------

- 6.1.6 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。
- 6.1.7 本合同勘察收费依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号文）的有关规定，按实结算。  
 勘察费下浮率 =  $(1 - \frac{\text{勘察费中标价}}{\text{勘察费最高限价}} \times 80\%) \times 100\%$ ，勘察下浮率取为 25.73 %。
- 6.1.8 本项目如需土壤氡浓度检测，由乙方负责按法规规定组织实施。如乙方不具备相应资质，由乙方委托具备资质的单位实施，计费方法依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8 号），按实结算，下浮率取勘察下浮率 25.73 %。
- 6.1.9 工程设计中若采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 30% 并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用；需要重新进行基础设计的（含因基础调整致上部结构设计修改），按照同类新建项目基本设计收费的 40%，并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用。需要对原设计做局部修改的，不另行收费。
- 6.1.10 本项目如需进行超前钻，由乙方负责组织实施。超前钻费用计费标准按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），但只计算工程勘察实物工作收费，不计算工程勘察技术工作费，工作量按实结算，下浮率取勘察下浮率 25.73 %。

## 6.2 合同价款

- 6.2.1 本工程合同价暂定为 1843152.00 元，大写金额为：壹佰捌拾肆万叁仟壹佰伍拾贰元整。其中设计费为 1224838.00 元，勘察费为 618314.00 元。合同价未含超前钻费（如需）、土壤氡浓度检测费（如需），待相关工作完工后按实结算。合同价组成如下表：

工程计费金额（元）	
-----------	--

款项内容		
工程设计费		1224838.00
基本 设计 收费	<input checked="" type="checkbox"/> 1、方案设计费（ <u>I</u> 级：按工程设计费 <u>10%</u> 综合考虑）	122483.80
	<input checked="" type="checkbox"/> 2、初步设计费（ <u>I</u> 级：按工程设计费 <u>30%</u> 综合考虑）	367451.40
	<input checked="" type="checkbox"/> 3、施工图设计费（ <u>I</u> 级：按工程设计费 <u>50%</u> 综合考虑）	612419.00
	<input checked="" type="checkbox"/> 4、施工现场配合费（ <u>I</u> 级：按工程设计费 <u>10%</u> 综合考虑）	122483.80
	<input checked="" type="checkbox"/> 5、总体规划设计费	/
工程设计费（1+2+3+4）		1224838.00
其他 收费	<input checked="" type="checkbox"/> 6、勘察费	618314.00
	<input checked="" type="checkbox"/> 7、施工图预算编制费	/
合同价（暂定）=工程设计费+勘察费		<b>1843152.00</b>

注：1、上述费用已包括：**报审报建及招标配合服务费**，指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合等工作的费用。**现场服务费**，按本合同条款的约定，在施工过程中乙方现场服务人员按约定的时间、质量提供现场服务，进行必要的工程变更设计等所发生的费用。**工程结算配合服务费**，指乙方根据合同条款的约定，对本合同设计范围的工程竣工结算的配合工作（包括完善施工过程中的设计变更文件、对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清）所发生的费用。**深化设计及审核费用**，指如项目出现需深化设计的情况，所有设计深化工作均由设计单位负责或由设计单位另行委托专业单位负责所产生

甲方名称：清远市代建项目管理局

乙方名称：中誉设计有限公司

(盖章) 合同专用章

杰林 (盖章)

(盖章)

法定代表人 (签章)

法定代表人 (签章):

委托代理人: 清远市代建项目管理局

委托代理人:

地址: 清远市北江三路建设大厦 B 座 1、2 楼

地址: 清远市新城二号区设计院综合楼

2 楼

联系固话: 0763-3376633

邮政编码: 511515

邮政编码: 511500

业务联系人:

项目负责人: 杨韶馨

电话:

电话: 0763-3376633

邮箱:

邮箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司清远市分行

银行帐号:

银行帐号: 44001760301050843703

签订日期: 2026 年 1 月 14 日

签订日期: 2026 年 1 月 14 日

附件:

项目机构人员配置表

序号	在本项目拟任职务	姓名	性别	出生年月	学历	所学专业	注册执业资格或专业职称
1	项目负责人	杨韶馨	男	1970.12	本科	工业与民用建筑	一级注册建筑师
2	勘察负责人	管军武	男	1978.04	本科	资源勘查工程	注册土木工程师(岩土)
3	建筑专业负责人	盘海贤	男	1983.08	本科	建筑学	一级注册建筑师
4	结构专业负责人	王俊	男	1976.09	本科	建筑工程	一级注册结构工程师
5	给排水专业负责人	韩远忠	男	1969.09	本科	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)
6	电气专业负责人	刘响玲	女	1988.10	本科	电气工程及其自动化	注册电气工程师(供配电)
7	暖通专业负责人	王江涛	男	1978.8	本科	建筑环境与设备工程	注册公用设备工程师(暖通空调)
8	绿化专业负责人	王薇	女	1982.11	本科	园艺	一级注册造价工程师

# 英德市西牛镇麻竹笋产业园园区基础设施建设项目（一期）工程设计

## 建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：英德市西牛镇麻竹笋产业园园区基础设施建设项目  
（一期）工程设计

工 程 地 点：英德市西牛镇

发 包 方：英德市西牛镇人民政府

设 计 方：中誉设计有限公司

签 订 日 期：2024年 7 月 8

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
制定



发包方：英德市西牛镇人民政府

设计方：中誉设计有限公司

发包方委托设计方承担英德市西牛镇麻竹笋产业园园区基础设施建设项目（一期）工程 设计任务。工程地点为英德市西牛镇 辖区内，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包方给设计方的委托书或设计合同书。

2.2 发包方提交的基础资料。

2.3 设计方采用的主要技术标准是：中华人民共和国关于建筑工程的相应“法规”、“规范”及国家强制性标准要求。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 发包人要求及委托书。

### 3.4 投标书。

#### 第四条 本合同项目名称、工程概况及设计内容

项目名称：英德市西牛镇麻竹笋产业园园区基础设施建设项目（一期）

#### 工程设计

工程概况：（1）租赁用厂房区：租赁用厂房区用地面积约 11756.09 平方米，计划建设租赁用厂房两栋，建筑占地面积约 4301.29 平方米，总建筑面积约 12257.99 平方米（含配套电房、泵房、门卫室等），其他建设内容还包括绿地约 2241.75 平方米，园区道路、广场及室外停车场等设施面积约 5213.05 平方米、室外停车位 20 个，围墙长度约 373 米等。

（2）园区道路及防洪排涝暗涵等配套设施：园区配套建设道路共 2 条，均位于英德市西牛镇麻竹笋产业园园区内。横一路宽度 8 米，总长约 491 米，配套北侧配套雨水边沟 400mm\*500mm-760m，南侧雨水边沟 300mm\*300mm-524m；污水管 DN400-396.7m。纵一路宽度 6 米，总长约 189m，两侧配套雨水边沟 300mm\*300mm-318m；污水管 DN400-157.1m；设计速度均为 30km/h。横一路设 2.0m\*1.5m-269m 雨水暗涵，纵一路设 2.0m\*1.5m-261.9m 雨水暗涵；园区南侧已建园区道路需新增雨水沟 400mm\*500mm-638m。另需建设 de315 消防给水管及照明工程等内容。

（3）污水处理系统设计污水处理规模为 700m<sup>3</sup>/d。污水处理系统总用地面积约 2923.59m<sup>2</sup>，其中建(构)筑物占地面积约 774.16m<sup>2</sup>，建构筑物密度 26.48%；总建筑面积 245m<sup>2</sup>，容积率约 0.084；绿化用地面积约 896.52m<sup>2</sup>；污水处理系统内设环形道路，道路宽 4m，道路面积约 802.03m<sup>2</sup>；污水处理系统设大门 1 道，宽 4m，并设有围墙约 220.19m，污水处理系统设停车位 4 个。

（4）本项目总投资约 6008.54 万元（详见投资估算表，实际以审批部门批复为准），建筑安装工程费用 5096.21 万元。

设计内容：工程设计（方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计）、施工图预算编制。

**第五条 发包方向设计方提交的有关资料、文件及时间**

合同签订后 10 天内，发包方向设计方提交有关批复文件、水文气象、地形地质资料、城市规划成果、当地主要建材价格等有关基础资料，详见设计方提供的收资清单。

**第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：**

根据工程实施计划，交付设计文件的时间，经双方协商再定。

本合同经甲乙双方签字盖章即生效，乙方向甲方提交设计文件及预算文件各 4 份及相关电子文档。交付地点为英德市西牛镇人民政府，发包方如另外增加资料份数，需另行收费。设计文件经甲方签收方为交付。

**第七条 费用**

1、根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》（以下称“收费标准”）相关取费标准计算得设计费 141.32 万元，预算编制费 14 万元。

2、根据英德市人民政府关于做好财政节流工作的通知（英府函[2023]35 号），项目需按国标价再下浮 50%，最终设计费为 70.66 万元，预算编制费为 7 万元。

本项目合同暂定总价为 776,600.00 元（大写：人民币柒拾柒万陆仟陆佰元整）（含税），最终服务费以英德市投资审核中心出具的预算审核定案书金额为准。

**第八条 支付方式**

8.1 本合同经费支付方式见下表

付款时间	付款比例	备注
合同签订完成后 15 个工作日内	30%	
提供完整的施工图设计成果及预算文件后 15 个工作日内	50%	

发包方名称：英德市西牛镇人民政府



(盖章)

设计方名称：中誉设计有限公司



(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

*吴少明*

法定代表人（签字或签章）：



地 址：

地 址：清远市新城二号区设计院

综合楼

邮政编码：

邮政编码：511515

电 话：

电 话：0763-3372838

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

公司清远市分行

银行帐号：4400 1760 3010 5084 3703

日 期：2024年7月8日

日 期：2024年7月8日

### 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	高要区“百千万工程”美丽厅镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包	肇庆市高要区住房和城乡建设	42580.532445万元	2025.01.26	合同扫描件	肇庆市
2	清城区“百千万工程”人居环境改造提升项目（勘察	清远市清城区代建项目管理	13.106万元	2025.04	合同扫描件	清远市
3	清城区东城街“百千万工程”人居环境及基础配套设施提升项目包EPC“设计一施工”工程总承包	清远市清城区人民政府东城街道办事处	9545.391313万元	2024.11.08	合同扫描件	清远市
4	石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带一翠湖一路东延线建设工程设计项目	东莞市石排镇人民政府	40.05万元	2025.09.18	合同扫描件	东莞市
5	清新区太和镇、太平镇、三坑镇、龙颈镇、禾云镇“百千万工程”项目设计	中国建筑第五工程局有限公	10.25万元	2024	合同扫描件	清远市

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包

高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包合同

发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人：广东肇庆高地建设工程有限公司（联合体牵头人）

中铁十九局集团有限公司（联合体成员）

陕西古建园林建设集团有限公司（联合体成员）

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（联合体成员）

中誉设计有限公司（联合体成员）

广州市设计院集团有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2025年1月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东肇庆高地建设工程有限公司（联合体牵头人）

中铁十九局集团有限公司（联合体成员）

陕西古建园林建设集团有限公司（联合体成员）

广州市设计院集团有限公司（联合体成员）

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）

中誉设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范和“高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包”公开招投标的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计施工总承包。

2. 工程地点：分别位于金利镇、金渡镇、莲塘镇、白土镇、禄步镇、蚬岗镇、新桥镇、大湾镇、蛟塘镇、白诸镇、活道镇、小湘镇、河台镇、乐城镇、水南镇、回龙镇等 16 个圩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：高发改投审[2024]193 号。

4. 资金来源：通过积极申请上级资金、地方政府专项债等解决，不足部分另行请示区府解决。

5. 工程内容及规模：对高要区 16 个圩镇按“百千万工程”美丽圩镇建设“七个一”及美丽圩镇相关内容进行进一步的提升建设，主要是乡镇的农文旅体基础设施改造建设以及人居环境优化提升、特色节点街区提升改造等工程。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围：主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察：本次建设内容的地质勘察（包含前期的场地三通一平勘察工作、初勘及详勘、补充勘察等）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等；

B. 设计：本次建设内容的初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付的专业设计；

C. 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。

注：最终的实施范围、内容以招标人确认为准。

## 二、合同工期

总工期 720 日历天（其中：工程勘察设计工期 60 日历天，施工工期 660 日历天），自发包人或监理单位下达的通知文件之日算起。

## 三、工程质量

符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与计价原则

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿贰仟伍佰捌拾万零伍仟叁佰贰拾肆元肆角伍分（¥ 425805324.45 元）。本合同为签约暂定价，暂以估算为基础结合下浮率计算，且未含项目场地准备费及临时设施费金额、项目预备费金额，合同最终计价，以肇庆市高要区投资评审中心结合合同下浮率计算为准。

具体构成详见价格清单。其中：

1) 勘察费暂定为人民币：壹佰捌拾壹万肆仟玖佰贰拾贰元柒角整，小写金额 RMB：1814922.70 元，下浮率为 30.05 %。

2) 设计费暂定为人民币：柒佰壹拾叁万伍仟零玖拾玖元捌角伍分，小写金额 RMB：7135099.85 元，下浮率为 30.05 %。

3) 工程建安费暂定为人民币：肆亿壹仟陆佰捌拾伍万伍仟叁佰零壹元玖角整，小写金额 RMB：416855301.90 元，下浮率为 10.03 %。

(5) 承包人建议书;

(6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2024年1月26日订立。

#### 九、订立地点

本合同在肇庆市高要区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人各执肆份。

(以下为签章页,无正文。)

发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行及银行账号：

统一社会信用代码：114412830599587900

地址：肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街1号“泉润名庭”商住小区B幢

电话传真：0758-8366863



承包人（全称）：广东肇庆高地建设工程有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行及银行账号：中国建设银行股份有限公司高要支行、44050170710100001391

统一社会信用代码：91440300MA5H0L279B

地址：肇庆市高要区南岸街道西环二路35号城西市场综合楼2号楼2楼203室01卡

电话传真：0758-8208703



承包人（全称）：中铁十九局集团有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行及银行账号：中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行、

11001029500059191919

统一社会信用代码：91110000122027391R

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼

电话传真：010-59819161



承包人（全称）：陕西古建园林建设集团有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行及银行账号：交通银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行、

611301051018010029494

统一社会信用代码：916100006715486164

地址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

电话传真：



承包人(全称): 广州市设计院集团有限公司(联合体成员)(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

开户银行及银行账号: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行、  
3602845019888888879

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

电话传真:

承包人(全称): 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

开户银行及银行账号: 中国农业银行股份有限公司广州南洲支行、44050101040004710

统一社会信用代码: 914400004558591536

地址: 广州市海珠区南洲路483号

电话传真:

承包人(全称): 中誉设计有限公司(联合体成员)(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

开户银行及银行账号: 中国建设银行股份有限公司清远市分行、  
44001760301050843703

统一社会信用代码: 91441802764908297H

地址: 清远市新城二号区设计院综合楼

电话传真:

## 附件9 联合体协议

### 联合体协议书

广东肇庆高地建设工程有限公司、中铁十九局集团有限公司、陕西古建园林建设集团有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、中誉设计有限公司、广州市设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目（二期）勘察设计与施工总承包 招标项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东肇庆高地建设工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，其在授权范围内作出的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的分工和责任如下：

(1) 广东肇庆高地建设工程有限公司、中铁十九局集团有限公司、陕西古建园林建设集团有限公司承担施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购工作；

(2) 广州市设计院集团有限公司承担本次建设内容的地质勘察（包含前期的场地三通一平勘察工作、初勘及详勘、补充勘察等）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等工作；

(3) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、中誉设计有限公司承担本次建设内容的初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图设计配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付的专业设计工作；

6、其他约定：无。（联合体各方成员约定的其他事项）

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

牵头人名称：广东肇庆高地建设工程有限公司（单位章）

法定代表人：智典（签名或盖私章）

成员一名称：中铁十九局集团有限公司（单位章）

法定代表人：印华（签名或盖私章）



成员二名称：陕西古建园林建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）



成员三名称：广州市设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）



成员四名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）



成员五名称：中誉设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

2025年 1 月 10 日

注：本联合体协议书格式仅供参考，投标人可按实际需要增减内容或自拟格式，但应符合《中华人民共和国招标投标法》第 31 条规定。



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：QY2504110170

中誉设计有限公司：

受清远市清城区代建项目管理中心委托，清城区“百千万工程”人居环境改造提升项目（勘察服务工作）（采购项目编码：4418027510874932504010526），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与清远市清城区代建项目管理中心接洽，在15个工作日内与清远市清城区代建项目管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

清远市政务服务中心

东

广东

2025年04月11日

广东省网上中介服务

广东省网上中介服务超市

广东省网

广东省网上中介服务超市

广东省网

广东省网

GF-2000-0203

# 建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探]

工程名称: 清城区“百千万工程”人居环境改造提升项目(勘察  
服务工作)

工程地点: 清远市清城区

合同编号: 2025-KC012

(由勘察人编填)

勘察证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程)甲级; 编号: B144003251

发包人: 清远市清城区代建项目管理中心

勘察人: 中誉设计有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



0-7 米为 I 类土

7-10 米为 II 类土

10-13 为 II 类土

13-17 米为 III 类土

17-20 米为 IV 类土

按工程勘察设计收费标准综合报价如下：

水上孔：60 米×683 元/米=40980.00 元

陆上孔：80 米×466 元/米=37280.00 元

勘察费=水上孔费用+陆上孔费用=40980+37280=78260.00 元（大写：柒万捌仟贰佰陆拾元整）

注：以上报价已含钻孔测量费、税收及所有岩土工程勘察成本费用。

#### （2）源潭填美丽圩填物探复核费用

源潭填美丽圩填物探 15 公里\*4400 元/公里=66000 元，下浮 20%为 66000\*0.8=52800 元（大写：伍万贰千捌佰元整）。

#### （3）本工程总勘察费

总勘察费=勘察费+物探费=78260+52800=131060 元

4.2.2 本工程勘察费暂估价为 131060.00 元（大写：壹拾叁万壹仟零陆拾元整）。

结算方式：在项目完成所有勘察任务、现场服务、缺陷修改以及配合服务等，若无其他违约造成勘察费扣减情况，最终勘察费用经清城区投资审核中心审定后，一次性结算全部勘察费用。

支付方式：勘察人在工程完工且该服务费用经清城区投资审核中心审定后，提交请款资料后发包人应一次性付清全部服务费用。且发包人按本合同约定向

--签署页--

发包人名称：(盖章)  
清远市清城区代建项目管理中心



勘察人名称：(盖章)  
中誉设计有限公司



法定代表人或签约代表：  
(签字或签章) 

法定代表人或签约代表：  
(签字或签章) 

地 址：

地 址：清远市新城二号区设计院  
综合楼

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
清远市分行

银行帐号：44001760301050843703

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

清城区东城街“百千万工程”人居环境及基础配套设施提升项目包 EPC “设计-施工”工程总承包

正本

清城区东城街“百千万工程”人居环境及  
基础配套设施提升项目包EPC“设计-施工”

工程总承包合同

发包人：清远市清城区人民政府东城街道办事处

承包人：中建新疆建工（集团）有限公司

中国建筑上海设计研究院有限公司

中誉设计有限公司

二〇二四年 11 月

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市清城区人民政府东城街道办事处

承包人（乙方）：中建新疆建工（集团）有限公司

中国建筑上海设计研究院有限公司

中誉设计有限公司

清远市清城区人民政府东城街道办事处（以下简称“发包人”）为实施清城区东城街“百千万工程”人居环境及基础配套设施提升项目，已接受中建新疆建工（集团）有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、中誉设计有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认中建新疆建工（集团）有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、中誉设计有限公司为该项目的中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：清城区东城街“百千万工程”人居环境及基础配套设施提升项目

2、工程地点：清远市清城区东城街道辖区内

3、工程立项：清城审批投审（2024）143号、144号、145号、146号、147号、148号，规

4、资金来源：通过争取上级资金及单位自筹解决。

5、工程规模：

1）对东城街道黄金布村委会辖区内农房进行风貌提升改造，改造面积约56350平方米。主要建设内容为对东城街道黄金布村委会的70栋农房进行外立面真石漆修缮，道路清杂，完善周边环境基础设施等。

（2）对东城街道江埗村委会辖区内农房进行风貌提升改造，改造面积约90160平方米。主要建设内容为对东城街道江埗村委会的112栋农房进行外立面真石漆修缮，道路清杂，完善周边环境基础设施等。

（3）对东城街道大塍村委会辖区内农房进行风貌提升改造，改造面积约96600平方米，边坡修复面积约24000平方米。主要建设内容为对大塍村委会洲心大桥两旁、伦洲大桥两旁、沿江路的120栋农房进行外立面真石漆修缮，道路清杂，完善周边环境基础设施等。

（4）对东城街道莲发、基龙社区辖区内房屋及基础设施进行修缮，修复破损道路并进行黑底化建设。主要建设内容包括房屋修缮12栋，道路修复提升约72942平方米，人行道建设约24314平方米，新建排水管网约37721米及其他配套工程。

（5）对东城街道石板村委会辖区内农房进行风貌提升改造，改造面积约53935平方米。主要建设内容为对东城街道石板村委会的67栋农房进行外立面真石漆修缮，道路清杂，完善周边环境基础设施等。

（6）对东城街道平塘、新桥村委会辖区内农房进行风貌提升改造，改造面积约64400平方米。主要建设内容为对东城街道平塘、新桥村委会的80栋农房进行外立面真石漆修缮，道路清杂，完善周边环境基础设施等。

6、工程内容：完成本项目的施工图深化设计、预算编制、竣工图编制、施工准备、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从深化设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用、结算等各个环节均由总承包单位负责。

**7、本协议书与下列文件一起构成合同文件：**

- 1) 协议书（包括补充协议）；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- 4) 第三部分专用合同条款；
- 5) 第二部分通用合同条款；
- 6) 招标文件；
- 7) 投标文件；
- 8) 经双方确认进入合同的其他文件。

**上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。**

8、签约合同总价（暂定）：95453913.13元，大写：玖仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰壹拾叁元壹角叁分（其中建安工程费用约93815727.18元，其中不含税86069474.48元，税金7746252.7元；设计费用（含预编制费）约1638185.95元）。下浮率均为0.18%。（建安费、设计费结算价最终以财审部门审核为准。）（备注：中国建筑上海设计研究院有限公司承担本工程黄金布村、江埭村、大塍村、石板村、平塘、新桥村委会辖区内农房进行风貌提升改造的施工图深化设计、预算编制、竣工图编制工作，设计费用（含预编制费）约1027147.80元；中誉设计有限公司承担工程莲发、基龙社区辖区内房屋及基础设施进行修缮，修复破损道路并进行黑底化建设的施工图深化设计、预算编制、竣工图编制工作，设计费用（含预编制费）约611038.15元）。

9、支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：中国建筑上海设计研究院有限公司，银行账号：1001323519100045019，开户行：中国工商银行普陀支行；开户名称：中誉设计有限公司，银行账号：44001760301050843703，开户行：中国建设银行股份有限公司清远市分行；施工建安费由发包人支付至协办方（施工单位）银行账号，开户名称：中建新疆建工（集团）有限公司，银行账号：07126201101000；开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行。

10、承包方式：包施工图设计（含预算编制）；包深化设计、包施工、包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集、包保修。

11、施工负责人：党玮伟；设计负责人：黎志向。

12、工程质量符合的标准和要求：

- (1) 符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

(2) 施工单位作为联合体牵头人，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

13、承包人承诺按合同约定承担工程设计（含预算编制）、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

14、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

15、合同工期：项目计划总工期为 420 日历天。其中，设计（含预算编制）工期 90 日历天。设计（含预算编制）工期计算从发包人下达勘察设计任务书之日始到提交完善的设计及预算成果之日止。

**16、合同时间、份数和生效：**

(1) 合同签订时间：2024 年 11 月 8 日；

(2) 合同签订地点：清远市清城区；

(3) 合同份数：本协议书正本一式 肆 份，副本一式 拾贰 份，发包人执 壹 份正本、叁 份副本。承包人执 壹 份正本，叁 份副本；

(4) 合同生效：合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

17、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：(盖章)清远市清城区人民政府东城街道办事处

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人(联合成员一如有)：中国建筑上海设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：上海市普陀区云岭东路245号2号楼

电话：/

开户银行：中国工商银行普陀支行

帐号：1001323519100045019

承包人(联合体牵头人)：中建新疆建工(集团)有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：

电话：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：07126201101000

承包人(联合成员二如有)：中普设计有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：清远市清城二区设计院综合楼

电话：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

帐号：44001760301050843703

签订日期：2024年11月8日

石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带一翠湖一路东延线建设工程设计项目

合  
同  
书

项目名称: 石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带-翠湖一路  
东延线建设工程设计项目

发 包 人: 东莞市石排镇人民政府

设 计 人: 中誉设计有限公司

合同编号: 石支(设计)[2025]067号

拟 稿 人: 李 嘉 宇

审 核 人: 王 小 强

签订地点: 东莞市石排镇

签订日期: 2025年9月18日

采购方式: 中介超市

# 工程设计合同

发包人：东莞市石排镇人民政府

设计人：中誉设计有限公司

发包人委托设计人承担石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带-翠湖一路东延线建设工程设计项目工作，工程地点为东莞市石排镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

## 设计技术标准与规范

1. 本工程的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家、广东省、东莞市标准工程建设项目勘察设计方面现行的标准、规范、规程、办法。

2. 设计人委派的项目负责人在设计工作中使用或参考上

述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人的指定代表人的同意。

3. 在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

### 第四条 本合同项目的名称、规模、及设计内容

#### 4.1 项目名称、规模、设计内容：

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容			工程造价估算（万元）	取费标准	设计费（万元）
		设计内容	方案	初步设计	施工图			
1	石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带-翠湖一路东	道路	✓	✓	✓	1260.01	设计费按照《2021 广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》	40.05

延线建设 工程设计 项目							
--------------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.2 设计内容如下:

拟建道路位于我镇规划高级中学项目地块的南侧，西接现翠湖一路，为城市次干道建设标准，道路全长约 185m，双向 4 车道，设计速度 30km/h，道路用地红线 26m。本次实施内容主要为新建道路及开展道路沿线绿地升级改造。其中，道路工程新建人行道宽 2 米，非机动车道宽 2.5 米，树池带宽 1.5 米，主车道总宽 14 米，道路实施面积约 4810 平方米。项目建设内容包括道路(人行道、非机动车道、机动车道)、交通、给排水、电气、绿化景观工程及道路沿线绿地升级改造等，估算总投资约 1397.02 万元，其中建安费约 1260.01 万元。

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关地块和道路资料	2	合同签订后三日内	
2	用地红线图	2	合同签订后三日内	

设计人应当自收到发包人提供的资料后 3 日内，审查发包人提供的资料是否符合本合同要求。如发包人提交的资料不符合要求，应当及时联系发包人重新提供符合要求的资料；否则，将视为发包人提供的资料齐全无误，其后设计人不得以资

察设计收费导则（第二版）》设计费为 41.08 万元（专业调整系数取 0.9，地区调整系数取 1.15，其余系数均取 1.0）。按照设计人报价，设计人同意合同设计费为 40.05 万元，较收费标准下浮 22%，最终设计费按财政评审结果的工程建安费和《2021 广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》中的有关规定进行计算并下浮 22%，并以 40.05 万元为最高限价。

**7.2** 本合同的设计费已包括设计人完成本合同设计工作所发生的一切税金和费用等，除双方另有约定外，发包人无需支付任何额外费用。

**7.3** 本工程的设计费估算额为 40.05 万元。第一、二期按估算价支付，第三期按施工图预算价支付，第四期按实际设计费支付。

## 第八条 支付方式

### 8.1 设计费支付方式

支付次序	付至设计费的比例	支付金额 (万元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	8.01	合同签订后 30 个工作日内
第二次付费	40%	8.01	设计人提供完整的方案设计阶段成果文件,发包人书面确认同意方案后 30 个工作日内
第三次付费	按照施工图预算价	按实际	设计人提交正式完整的施工图成果文件,发包人数目确认

发包人：东莞市石排镇人民政府



设计人：中誉设计有限公司



单位名称 (盖章):

单位名称 (盖章):

法定代表人 (签名):

*[Handwritten signature]*

法定代表人 (签名):

*[Handwritten signature]*

委托代理人 (签名):

委托代理人 (签名):

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

税 号:

税 号: 91441802764908297H

开户行:

开户行: 中国建设银行股份有限  
公司清远市分行

账 号:

账 号: 44001760301050843703

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

清新区太和镇、太平镇、三坑镇、龙颈镇、禾云镇“百千万工程”项目设计

2024-RD037

2024.12.26

合同编号:

清新区太和镇、太平镇、三坑镇、龙  
颈镇、禾云镇“百千万工程”项目  
设计服务合同



中建

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司清远分公司

乙方: 中国建筑五局市政设计院

丙方: 中誉设计有限公司

2024年12月26日

# 设计服务合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司清远分公司

乙方：中国建筑五局市政设计院

丙方：中誉设计有限公司

甲方委托乙方、丙方承担清新区太和镇、太平镇、三坑镇、龙颈镇、禾云镇“百千万工程”项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经叁方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 本工程项目类型：乡村振兴百千万工程；

1.2 项目实施范围：清新区太和镇；

1.3 项目实施内容：人居环境整治工程、基础设施提升工程、圩镇品质提升工程等综合类建设工程。

## 第二条 服务范围

2.1 本次服务范围为：共有1个子项，涉及立面改造、市政设施建设、景观提升、节点优化等不同种类的设计内容。具体工作内容详见附件1《设计工作范围详表》。

## 第三条 服务内容及工作界面

包括但不限于以下内容：规划方案深化（如有）、初步设计（如有）、施工图设计、现场设计服务与技术指导、相关报建配合服务、承担限额设计及控概责任。

3.1 规划方案深化、初步设计服务工作主要包括以下内容：

甲方提供给丙方的技术资料、图纸、经济文件等用于履行本合同之外的其他用途。丙方上述保密义务的期限为从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

## 第五条 合同价款

### 5.1 设计服务费用

#### 5.1.1 暂定合同价包括以下费用：

经叁方协商，合同暂定总价为¥：102500元（人民币，大写：壹拾万贰仟伍佰元整），合同价格含税6%。（其中：不含增值税价为96698.11元，增值税为5801.89元）。

上述费用为丙方制图劳务的全部费用，乙方仅提供技术服务，不予支付费用。

5.1.2 乙方及丙方人员驻场、出差、调研、考察所产生用车费、业务招待费、差旅费，以及图纸打印费、邮寄费等一切费用均在合同价款中综合考虑，甲方不再额外支付。其中：图纸打印费、邮寄费由丙方承担；其他费用由支出方各自承担。

### 5.2 过程结算：

丙方应结合实际工作已完成程度，及时编制已完工作过程结算申请单，当月25日前经乙方确认后，报甲方审核，甲方按审核确认结算金额于合同支付节点后一个月内支付给丙方。如过程结算未经乙方确认，甲方有权拒绝审核该结算。

### 5.3 最终结算：



(本页为签字页。)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

勇彭

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期:



丙方(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期:



## 4、拟派项目负责人简历表

姓名	杨韶馨	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	1992.07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	32			投标人企业工作年限	32		技术特长	专业人员	
执业资格类型	注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20144402106		
主要工作经历	1992.07 至今，中誉设计有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计	712.48	2025.04 .18	建筑	东莞市虎门镇龙眼社区	东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社	项目负责人		
2	佛山高新科技研创园项目（张槎海口TOD地块）	431.582 552	2026.02 .05	建筑	佛山市禅城区	佛山市禅控产业园管理有限公司	项目负责人		
3	清城区实验学校扩建项目勘察设计	196.482 8	2025.08 .21	建筑	清远市	清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理	项目负责人		

						中心	
--	--	--	--	--	--	----	--

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



学生**杨震** 性别**男**系**湖南**省  
**益阳**县(市)人,一九七〇年十二月出生,  
于一九八八年九月至一九九二年七月在  
本校**土木系**系**工业与民用建筑**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

南 校长 **翁祖泽**  
一九九二年七月 日  
证书登记第 **920094** 号

# 广东省职称证书

姓名：杨韶馨

身份证号：430403197012171070



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059372

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年02月26日  
-2026年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨韶馨

性别：男

出生日期：1970年12月17日

注册编号：20144402106

聘用单位：中誉设计有限公司

注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日



主任



杨韶馨

个人签名：杨韶馨

签名日期：2026年2月26日 发证日期：2024年04月17日



202601233660650753

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨韶馨

证件号码：430403197012171070

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200504	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200504	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



# 东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计

## 建设工程设计合同

工程名称:东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计

工程地点:东莞市虎门镇龙眼社区

发包人(全称):东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

设计人(全称):中誉设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）全称：东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

乙方（设计人）全称：中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目的设计工作及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市虎门镇龙眼社区龙盛产业项目勘察及初步设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证(2410-441900-04-01-591757)。

3. 工程内容及规模：本项目分为地块一、地块二和地块三，用地性质地块一和地块二为一类工业用地 M1，地块三为文体设施用地(G1+S3)。地块一用地面积为 40084.65 m<sup>2</sup>，容积率≤3.5，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%；地块二用地面积为 42059.15 m<sup>2</sup>，容积率≤3.5，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%；地块三用地面积为 6000.04 m<sup>2</sup>，容积率≤3.0，建筑高度≤60 米，建筑密度≤50%，配建车位不少于 191 个及小区级文化室(建筑面积≥1000 m<sup>2</sup>)。暂定共布设与施工钻孔 234 个，钻孔编号为 ZK1~ZK234，控制性孔（技术孔）117 个，一般性孔（鉴别孔）117 个，预计平均孔深 50 米/孔，总进尺约 11700 米(具体建设规模及内容以批复的文件为准)。

4. 工程所在地详细地址：东莞市虎门镇龙眼社区。

5. 工程投资估算：投资金额约 110000 万元，其中建安费约 88000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

6. 工程进度安排：设计周期 65 个日历天（不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），其中：①方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与发包人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料，并按要求配合发包人向相关部门办理有关初步设计审查手续；③工程设计概算书：自收到初步设计图纸确认文件后 20 个日历天内向发包人提交工程设计概算书。

配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起至项目范围内所有工程竣工验收合格之日起 1 年后止。

7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 04 月 15 日。

计划完成设计日期：2025 年 06 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 执行；

2. 暂定合同（含税）总价为：¥ 7,124,800.00 元（大写人民币 柒佰壹拾贰万肆仟捌佰元整）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张志航。

设计人项目负责人：杨韶馨。

### 六、合同文件构成

- (1) 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- (2) 本设计合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 发包人要求及委托书、工作联系函；
- (7) 招标文件；
- (8) 补充通知（如有）；
- (9) 投标函及其附录（如果有）；
- (10) 投标文件；
- (11) 技术标准；
- (12) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (13) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 东莞市虎门镇 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执叁份，设计人执叁份，招标代理机构执壹份，东莞市公共资源交易中心执壹份，具同等法律效力。

发包人：东莞市虎门镇龙眼股份经济联合社

设计人：中誉设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：N2441900673120920M

组织机构代码：91441802764908297H

纳税人识别号：N2441900673120920M

纳税人识别号：91441802764908297H

地 址：东莞市虎门镇龙眼社区龙眼路 27 号

地 址：清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码：523000

邮政编码：511500

法定代表人：张国平

法定代表人：于永才

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0769-85553988

电 话：13686207160

电子信箱：

电子信箱：364681958@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

清远市分行

账 号：

账 号：44001760301050843703

时 间：2025 年 4 月 18 日

佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）

项目统一代码： 2511-440604-04-01-396097

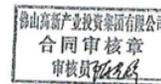
合同编号： 产业园开发【2026】001号

佛山市房屋建筑和市政基础设施工  
程

勘察设计合同

（示范文本 2025）

佛山市住房和城乡建设局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅控产业园管理有限公司

承包人（全称）：（牵头人）中誉设计有限公司

（成员单位）广东佛山地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：佛山高新科技研创园项目（张槎海口 TOD 地块）

2. 工程地点：佛山市禅城区张槎街道智慧路北侧、永济直街东侧

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证

（2511-440604-04-01-396097）

4. 资金来源：自有资金

5. 项目规模：对禅城区张槎海口 TOD 地块进行开发建设，用地面积 16097.47 平方米，拟建工业载体面积约为 5.98 万平方米。以轨道交通（TOD）为核心驱动，打造集“产业孵化、中小试概念认证、科研办公、人才服务、生活配套”于一体的城市复合科创低碳生态产业园。建安费估算价为 20804.16 万元。

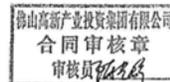
6. 投资估算：约 30161.85 万元人民币。

## 二、合同内容

### 1. 合同范围

1.1 本合同工程勘察承包范围：为满足本项目工程设计需要所涉及的全部工程地质勘察工作（包括临时性建筑设施所需要的工程勘察），配合轨道部门相关审查工作。勘察工程方案应由承包人根据工程设计需要提出，经发包人审定后为准。勘察深度应满足中华人民共和国国家、地方相关规定和工程设计要求，并能通过施工图审查机构审查。

1.2 本合同工程设计承包范围：根据招标人提供的规划设计条件（以政府相关部门批复为准）、设计任务书，按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》的各设计阶段深度要求，在用地范围（红线范围）内完成方案设计、提供向所有相关职能部门报审报建所需的相关资料及配合进行报审工作（包括但不限于 CPI



审查、海绵城市审查、风貌审查、节能审查、初步设计审查及备案等)、初步设计、提供成果方案视频展示、施工图设计、配合轨道部门相关审查工作、施工招标配合服务、施工期配合服务(含设计变更)、施工及验收阶段的相关配合服务工作、其他设计配合服务等,并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。

## 2. 质量要求

### 2.1 勘察质量要求

2.1.1 真实、准确,满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

### 2.2 设计质量要求

2.2.1 满足下一阶段设计或施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

## 3. 服务内容

### 3.1 勘察服务内容

承包人应按国家相关规范(如《岩土工程勘察规范》(GB 50021)等)的要求完成本项目所需的全部工程地质勘察工作并提交勘察成果报告。

### 3.2 设计服务内容

承包人应按国家现行设计深度规定的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等的深度要求对各专业及相关配套工程完成设计工作,并满足下列要求:

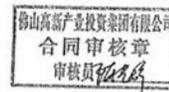
#### 3.2.1 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,配合发包人办理报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业的工作,在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受发包人的合理化建议并对方案进行调整;



②规划报建：方案设计确定后或收到招标人关于开始规划报建工作的指令后 30 个日历天完成规划报建成果文件；

③初步设计：方案设计确定后 20 个日历天内完成初步设计文件（含概算编制）成果文件；

④施工图设计：初步设计通过专家评审后或初步设计成果确认后 40 个日历天内完成施工图设计并送审图机构审核；

⑤根据施工图审查意见，修改重新报审时间为 5 个日历天内；

⑥设计变更完成周期要求：施工期间或施工图出具后需要发生设计变更的，设计人收到设计变更意向后 2 个日历天作出书面回复，如需出具设计变更图纸于 5 个日历天内完成设计变更图纸；

⑦上述设计周期已包含设计人对设计成果的内部校对审核时间，招标人、报建审批部门、审图机构等单位的审查审批时间不计入设计周期范围内。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

##### 1. 签约合同价款：

签约合同价款为人民币（大写）肆佰肆拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元伍角贰分（¥4484733.52 元），其中：

（1）勘察费含税签约合同金额为人民币（大写）壹拾陆万捌仟玖佰零捌元整（¥168908.00 元，包含不含税金额 159347.17 元，税金 9560.83 元），其中工程勘察费（钻探）签约含税综合单价 97.00 元/米，实测剪切波速测试签约含税综合单价 2248.00 元/孔，土壤氡测试签约含税综合单价 115.00 元/点。

（2）设计费含税签约合同金额为人民币（大写）肆佰叁拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元伍角贰分（¥4315825.52 元，包含不含税金额 4071533.51 元，税金 244292.01 元），设计费折率 92%。

2. 合同价格形式：工程勘察为单价包干，工程设计为折率包干。

##### 3. 支付方式：

##### 3.1 勘察费

##### 3.1.1 工程勘察费：

（1）勘察人向发包人提交经施工图审查机构审查合格的工程勘察（钻探）报告，发包人收到勘察人提交合格的请款资料并确认符合支付条件后向勘察人支付至经确认勘察费签约合同价的 70%。



- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 发包人要求；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分勘察专项合同条款、第三部分设计专项合同条款中赋予的含义相同。

1. “发包人”是指承担建设项目组织管理工作，对项目提出使用功能，并在项目建成后实际接收、使用、管理项目的一方。

“承包人”指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质且承担本合同勘察工作，和具有相应工程设计资质、承担本合同设计工作的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。第二部分勘察专项合同条款、第三部分设计专项合同条款等后续条款中的“勘察人”“设计人”均是指“承包人”。

2. 本合同“一方”是指发包人或承包人；“双方”是指发包人和承包人；“第三方”是指除发包人和承包人以外的其他方。

### 九、签订地点

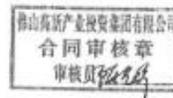
本合同在 2024年2月28日 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。



(此页为盖章页)

发包人：佛山市禅控产业园管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：91440604MAK0MFB93Y

地 址：佛山市禅城区张槎街道古新路 70 号四座 107-2

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0757-82109035

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

承包人 (牵头人)：中誉设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：91441802764908297H

地 址：清远市新城二号区设计院综合

楼

邮政编码：511515

电 话：0763-3372838

传 真：0763-3372838

电子信箱：2995978061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
清远市分行

账 号：4400 1760 3010 5084 3703

承包人 (成员单位)：广东佛山地质工

程勘察院 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字或盖章)

社会统一信用代码：914406001935483119

地 址：佛山市禅城区卫国路 43 号

邮政编码：528000

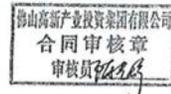
电 话：0757-83122771

传 真：0757-83326097

电子信箱：fsjcg@163.com

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心  
支行

账 号：44001668641050913418



承包人应配合答复，直至工程结算审核定论。

(34) 设计人需按照招标文件、中标的投标文件订立合同和补充协议。如设计人不按照招标文件、中标的投标文件订立合同和补充协议，且设计人有过错的，设计人应承担违约责任。

(35) 设计人须按照投标承诺使用绿色建材、开展售后服务、落实小微企业分包份额。如设计人未按照投标承诺执行上述工作，设计人应承担违约责任。

(36) 设计人需履行联合体协议中的分工约定，如设计人不履行联合体协议的分工约定，设计人应承担违约责任。(如有)

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人

姓名：杨韶耀；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20144402106；

联系电话：0763-3372838；

电子信箱：2995978061@qq.com；

通信地址：清远市新城二号区设计院综合楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：

1) 遵守国家 and 地方政府的政策法规，执行发包人和设计人的规章制度和指令，在该项目中代表设计人履行有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作；

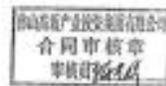
2) 代表设计人对工程项目全面负责，代表设计人接受发包人的管理和指令，参与相关单位的协调配合工作；

3) 做好项目的基础管理工作，保证各文件、资料、数据等信息准确及时地传递和反馈，及时进行工程结算、清算。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每次按签约合同价款 1%且不低于 2 万元的标准向发包人支付违约金，违约金在支付合同款项时直接扣除。

原则上不允许更换项目负责人，除非发生不可抗力原因或项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因需更换的，经发包人同意后更换，更换的项目负责人资历及经验不低于现任项目负责人。



# 建设工程勘察与设计合同

## 清城区实验学校扩建项目勘察设计 合同

发包人（甲方） 清远市清城区教育局  
清远市清城区代建项目管理中心

承包人（乙方） 中誉设计有限公司  
广东有色工程勘察设计院

日期： 2025年 8 月 21 日



发包人（甲方）：清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理  
中心

承包人（乙方）：中誉设计有限公司、广东有色工程勘察设计院

发包人依法确定承包人承担清城区实验学校扩建项目勘察设计的任务，经双方协商签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程管理部门批准文件及管理规定。
- 1.4 中标通知书。
- 1.5 勘察设计的任务书。

#### 第二条 词语定义

- 2.1 本合同工程：指清城区实验学校扩建项目勘察设计的
- 2.2 双方：指本合同的甲方和乙方。
- 2.3 工程负责人：指乙方委派的负责本合同工程和履行合同的代表。
- 2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内承包内容的款项。
- 2.5 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交勘察设计的成果文件的天数。
- 2.6 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，配合甲方核对招标工程量清单，配合招标图纸答疑，配合甲方进行施工招标、设备材料采购招标工作，提供招标文件技术部分的具体要求，并根据甲方的要求，为甲方进行合同技术条款的谈判提供意见和其他有关工程招标阶段的配合，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。
- 2.7 现场服务：根据本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。
- 2.8 设计配合服务：根据本合同规定，在设计阶段，乙方相应提供设计技术交底、

解决概预算编制方面的问题、进行必要的变更设计等服务。

2.9 主体设计协调：设计人负责完成的各设计文件的衔接和协调服务工作。

### 第三条 工程概况

3.1 工程规模：项目建设规模、标准和主要内容：项目总用地面积 28893.33 m<sup>2</sup>（43.34 亩，其中原用地 15.57 亩，新征用地 27.77 亩。）；项目扩建新增总建筑面积约 22000 m<sup>2</sup>。主要建设包括教学楼、教学综合楼、教师工作楼、人防地下停车库及配套建筑等。扩建办学规模：增加 30 个班，1350 个学位。工程建设包括：主体土建工程、装修工程、给排水工程、电气及防雷工程、消防工程、智能化工程、通风工程等配套设施建设。（最终以立项批复建设规模及内容和招标人下达的书面勘察设计任务书为准）

3.2 工程地点：清远市清城区伦洲大桥以东，洲心六街以北的沥头小学北侧地块。

3.3 资金来源：争取上级补助、申报区级财政资金统筹等方式解决，不足部分由项目单位自筹或本级财政配套解决。

3.4 立项批文：

### 第四条 承包范围、内容和方式

4.1 承包范围：地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、报审报建及招标配合服务、现场设计服务、主体设计协调与技术指导等。（最终以招标人下达的书面勘察设计任务书为准）。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

- 1) 建设区域内修建性详细规划的设计：本合同工程用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境节能保护等。
- 2) 室外市政、园林工程设计：本合同工程用地红线范围内的道路、绿化、室外停车场、供电系统、照明系统、室外给排水系统、自动喷淋系统、消防系统等的设计，以及室外各种管线综合平衡设计。
- 3) 建筑设计：本合同工程用地红线范围内的主体建筑和附属建筑的设计。
- 4) 结构设计：本合同工程用地红线范围内的主体（含地下室、基坑支护、人防工程）、附属结构的设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计。

- 5) 强电设计：本合同工程用地红线范围内的高低压变配电系统（不含应由当地供电部门提供部分）、发电机及发电机房（含环保措施）、UPS 不间断电源、备用电源系统、动力供电系统、室内外照明系统、防雷接地系统等，高低压配电图纸深度须满足项目建设当地供电局审查通过。
- 6) 弱电与智能化系统设计：本合同工程用地红线范围内的通信网络系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、智能化系统集成、弱电防雷系统、机房工程。
- 7) 给排水设计：本合同工程用地红线范围内的建筑给水、排水系统设计。
- 8) 空调设计：本合同工程用地红线范围内的建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、中央除尘系统、集中供冷、供热系统等的设计。
- 9) 消防设计：本合同工程用地红线范围内的消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。
- 10) 电梯工程设计与相关配合。
- 11) 管线综合平衡设计：本合同工程用地红线范围内的各种专业设备、系统的管线在建筑物内部通道走线平衡设计。
- 12) 室内装修设计。
- 13) 根据广东省和清远市《清远市绿色建筑促进办法》（2020 年版）的要求，进行建筑节能新技术的应用及设计，达到绿色建筑设计标准，并配合通过绿色建筑评价取得绿色建筑标识。
- 14) 符合国家、广东省及清远市颁布的有关装配式建筑相关要求和技术标准。
- 15) 提供设备材料的技术要求，配合甲方下一阶段设计招标工作。
- 16) 设计成果符合清远市海绵城市设计要求。

4.2 承包内容：总体规划设计 地质勘察 方案设计 初步设计及概算编制 施工图设计 施工图预算编制 报审报建及招标配合服务 现场设计服务 主体设计协调 其他。包括但不限于以下内容（需达到相应设计或成果深度）：

- (1) 地质勘察
- (2) 方案设计
- (3) 初步设计
- (4) 概算编制

序号	单项工程名称	主要专业	专业调整系数
1	清城区实验学校扩建项目勘察设计	建筑工程	1.0

(2) 按工程所属专业选择相应的专业调整系数，对应 6.1.3 的 (2) 或 (3) 办法。

#### 6.1.5 其它系数

序号	单项工程名称	复杂程度	复杂调整系数	附加调整系数
1	清城区实验学校扩建项目 勘察设计	II	1.0	1.0

6.1.6 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。

6.1.7 本合同勘察收费依据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号文）的有关规定，按实结算。其中勘察费下浮率为 1.34 %。

6.1.8 工程设计中若采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 30% 并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用；需要重新进行基础设计的（含因基础调整致上部结构设计修改），按照同类新建项目基本设计收费的 40%，并结合设计下浮率计算收费，仅计取施工图设计阶段设计费用。需要对原设计做局部修改的，不另行收费。

#### 6.2 合同价款

6.2.1 本工程中标下浮率为 1.34 %，合同价暂定为 2488868.00 元（其中设计费暂定为 1964828.00 元，勘察费暂定为 524040.00 元）。

6.2.2 本合同勘察费只计算通用工程勘察收费，其余费用一概不予计算。勘察费为完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用。包括：收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行工程测量、勘探、取样、试验、检测等勘察作业，编制工程勘察文件、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括小规模障碍物拆除、开挖、地下管线的保护修复、5 万元以下的青苗（或绿化）赔补和复绿费用以及费用在勘察合同价 3% 以下的勘察进场民事协调等），勘察过程中发生的用材以及加工、勘

建设单位（盖章）：清远市清城区教育局



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

代建单位（盖章）：清远市清城区代建项目管理中心



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

签订日期：2022年8月21日

承包人名称：中睿设计有限公司（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

地址：清远市新城二号区设计院综合楼



邮政编码：511515

项目负责人：杨韶馨

电话：0763-3376633

签订日期： 年 月 日

承包人名称：广东有色工程勘察设计院（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

勘察项目负责人：李德吉

电话：

签订日期： 年 月 日



## 5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：中誉设计有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	杨韶馨	本科	技术负责人	建筑学高级工程师	注册建筑师、注册结构工程师	项目负责人
2	范方练	本科	技术人员	建筑结构设计高级工程师	/	建筑设计技术人员
3	唐觅知	本科	技术人员	建筑结构设计高级工程师	/	结构设计技术人员
4	盘海贤	研究生	技术人员	建筑学正高级工程师	/	结构设计技术人员
5	王薇	本科	技术人员	风景园林设计高级工程师	/	园林设计技术人员
6	韩远忠	本科	技术人员	给水排水设计正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给水排水设计技术人员
7	李钦	本科	技术人员	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给水排水设计技术人员
8	阮凤带	本科	技术人员	建筑电气设计高级工程师	/	建筑电气设计技术人员
9	陈昌奇	本科	分公司负责人	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	市政设计技术人员
10	彭伟	本科	技术人员	市政路桥设计工程师	/	市政设计技术人员
11	杨子鸿	本科	技术人员	市政路桥设计工程师	/	交通设计技术人员
12	邱学敏	本科	技术人员	市政路桥设计正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	BIM 设计技术人员
13	王刚	本科	技术人员	道路桥梁高级工程师	注册造价工程师	工程造价技术人员

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合

同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目负责人：杨韶馨



学生**杨韶馨** 性别男系**湖南**省  
**益阳**县(市)人。一九七〇年十二月出生。  
于一九八八年九月至一九九二年七月在  
本校**土木系**系**工业与民用建筑**专业  
四年制本科修业期间，学完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南 校长 **杨祖泽**  
一九九二年七月 日  
证书登记第 **920094** 号

# 广东省职称证书

姓名：杨韶馨

身份证号：430403197012171070



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059372

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年02月26日  
-2026年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨韶馨

性别：男

出生日期：1970年12月17日

注册编号：20144402106

聘用单位：中誉设计有限公司

注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日



主任



杨韶馨

个人签名：杨韶馨

签名日期：2026年2月26日 发证日期：2024年04月17日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨韶馨

证件号码: 430403197012171070

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200504	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200504	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110110000548: 清远市: 中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



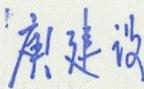
建筑设计技术人员：范方练

普通高等学校

**毕业证书**



学生 范方练 性别男 一九八一年三月十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业  
(结构工程)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校(院)长： 

证书编号：110781200505003064 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

清15



范方练 于 二〇一四年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1500101099398 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年 五月 十四日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范方练

证件号码：441881198103117414

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



结构设计技术人员：唐觅知

普通高等学校  
毕业证书



重庆大学监制  
No 0010902

学生 唐觅知 性别 男，  
一九八一年八月十七日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程（建筑工程方向）专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李 明  
校 名：重庆大学  
二〇〇三年六月三十日  
证书编号：106111200305004422

1083



唐觅知 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑设计高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高证字第1300101082969 号



202601233194551582

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐觅知

证件号码：430511198108172035

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20040701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20040701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在清远市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-22， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日

结构设计技术人员：盘海贤



# 广东省职称证书

姓名：盘海贤

身份证号：441802198308182054



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月11日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341639

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：盘海贤

证件号码：441802198308182054

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



园林设计技术人员：王薇

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王薇 性别 女，1982年11月30日生，于2000年9月至2004年6月在本校 园艺 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张喜葵

证书编号：105651200405000126 二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

清4



王薇 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林设计高级工程师 资格。特发此证

发证单位：人力资源和社会保障部

2017 年 03 月 09 日

广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1700101011680 号



202601233375655791

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王薇

证件号码: 460027198211300022

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110110000548: 清远市: 中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-07-22, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



给水排水设计技术人员：韩远忠



文凭登记毕学字第9206150号

学生韩远忠 性别男 一九六九年  
九月生，广东省(市、自治区)  
阳山县(市)人，于一九八八年九月  
至一九九二年六月在本校建筑工程系  
给水排水工程专业四年制本科修  
业期满，学完教学计划规定的全部课  
程，考试成绩及格，准予毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。

武汉工业大学 校长

袁桐寿

一九九二年八月卅日

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年06月14日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 韩远忠

性 别: 男

出生日期: 1969年09月11日

注册编号: CS20104400080

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名: 韩远忠

签名日期: 2025年12月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韩远忠  
性 别：男  
出生年月：1969-09-11  
身份证号：440227196909112793  
工作单位：中誉设计有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·给水排水设计

证书号：233201002071120112

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





202601232971099851

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩远忠

证件号码：440227196909112793

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19920701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



给水排水设计技术人员：李钦

普通高等学校

# 毕业证书



李钦  
1902060213

学生李钦 性别男，一九八九年十月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校环境学院给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名南京工业大学

校(院)长：欧阳宇凯

证书编号102911201005002055

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李钦

身份证号：411325198910065530



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091648

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年06月29日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 李钦

性别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: CS20204401419

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.31



发证日期: 2023年12月04日



202601266801245394

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李钦

证件号码：411325198910065530

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202502	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202503	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202504	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202505	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202506	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202507	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202508	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202509	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202510	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202511	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202512	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202601	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800627606:中山市:中誉设计有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月26日



建筑电气设计技术人员：阮凤带

普通高等学校

**毕业证书**



学生 阮凤带 性别女 一九八二年九月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇四年六月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学  校(院)长：欧阳平凯

证书编号：102911200405002390 二〇〇四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

1086



阮凤带 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气设计高级工程师资格。特发此证。



粤高职证字第300101082972号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  二〇一四年四月一日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：阮凤带

证件号码：441802198209041440

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在清远市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



市政设计技术人员：陈昌奇

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 陈昌奇 性别 男，  
一九八〇年十一月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：程耿东  
名：大连理工大学  
二〇〇三年七月十日

学校编号：101411200305001651

中华人民共和国教育部监制  
No. 02492943



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈昌奇

证书编号 AD244400199



NO. AD0002788

发证日期 2024年06月20日

照  
片



粤高职证字第 1300101060210 号

陈昌奇 于 二〇一二年  
十月，经 深圳市交通运  
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌奇

社保电脑号：615774643

身份证号码：362126198011230813

页码：1

参保单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司

单位编号：133832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0		260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52615399 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：133832  
 单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司



市政设计技术人员：彭伟

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭伟** 性别 **男**，一九八九年七月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校(院)长：

证书编号：105901201105003158 二〇一一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



彭伟 于2016 年12月，经 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥设计工程师 资格。特发此证

发证机关： 2017 年 01 月 19 日

粤中取证字第 1718003000173 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟

社保电脑号：500614261

身份证号码：429006198907012415

页码：1

参保单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司

单位编号：133832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4630.16			4443.42	1750.46			437.68			232.68	250.16	65.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b118da63b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：133832  
 单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司



交通设计技术人员：杨子鸿

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **杨子鸿** 性别 **男**，一九九〇年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305003486 二〇一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：杨子鸿

身份证号：440307199006172836



职称名称：工程师

专业：市政路桥设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003008112

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子鸿

社保电脑号：500696577

身份证号码：440307199006172836

页码：1

参保单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司

单位编号：133832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	133832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	133832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		232.68		260.16		65.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b118dc4162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
133832

单位名称  
中誉设计有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年1月27日

BIM 设计技术人员：邱学敏



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邱学敏

证书编号 AD244400256



NO. AD0006221

发证日期

2024年07月08日

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邱学敏

性 别：男

出生年月：1981-03-23

身份证号：431081198103231377

工作单位：中誉设计有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·市政路桥设计

证书号：233201002071120061

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





202602105106272403

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邱学敏

证件号码：431081198103231377

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20030701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20030701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20030701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202503	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202504	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202505	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202506	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202507	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202508	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202509	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202510	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202511	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202512	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202601	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202602	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702074065：佛山市：中誉设计有限公司佛山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-09，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

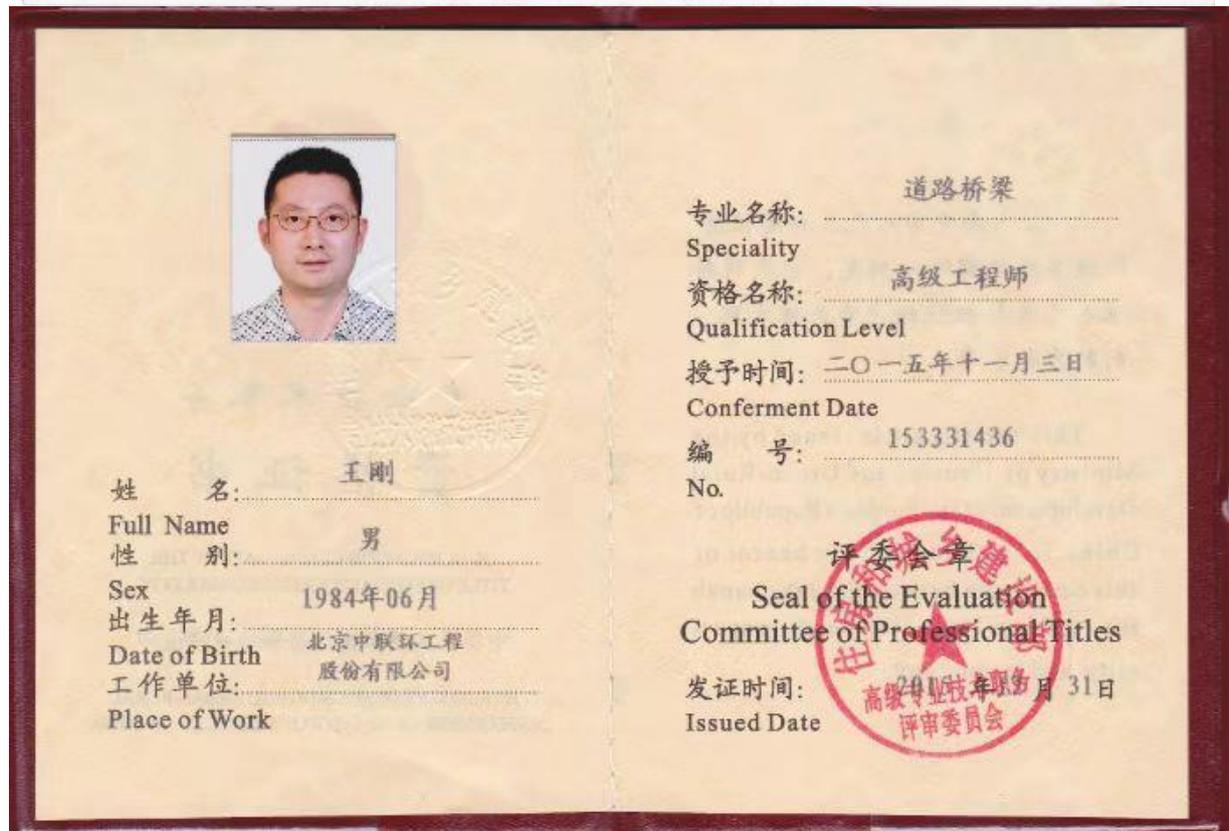
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月10日



工程造价技术人员：王刚



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王刚  
性别: 男  
出生日期: 1984年06月14日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400026445  
有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘用单位: 中誉设计有限公司



个人签名:

王刚

签名日期:

2026年2月3日



发证日期: 2023年10月23日



202601234053919294

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王刚

证件号码: 321323198406140912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050720	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050720	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202502	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202503	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202504	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110110000548: 清远市: 中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月23日



## 6、履约评价情况

投标人：中誉设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区福城街道办事处	长湖头片区新建道路工程	优秀	2024.05.15	
2	深圳市南山区建筑工务署	蓝漪路道路工程项目设计	优秀	2024.07.06	
3	深圳市南山区建筑工务署	海德三道（沙河西路-登良路） 电缆沟改造工程设计	良好	2025.11.03	
4	深圳市南山区建筑工务署	福联路（南光路-向南路）市政 工程设计服务	良好	2023.05.15	
5	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程（设计）	优秀	2025.10.15	

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）

1、长湖头片区新建道路工程

服务类项目履约（验收）评价

项目名称	长湖头片区新建道路工程		
采购人	深圳市龙华区福城街道办事处	中标供应商	中誉设计有限公司
开工日期	2022年07月12日	完工日期	2024年04月30日
履约 约 (验 收) 评 价	本项目已完成合同约定的全部设计工作，符合合同要求，已通过验收，履约评价为“优秀”。		
签名 盖 章	甲方：深圳市龙华区福城街道办事处 评价人员签名：   2024年5月15日		
	乙方：中誉设计有限公司 项目负责人签名：   2024年05月15日		

## 2、蓝漪路道路工程项目设计

### 二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		蓝漪路道路工程项目设计合同				评价时间	2024.7.6	
承包商名称		中誉设计有限公司				评价阶段	前期阶段 方案设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	12	4	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 且稳定无更换, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 项目负责人更换时, 更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4
			4	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时; 能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般; 解决问题较为及时; 能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4
			4	<p>3.项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规不熟悉、不了解, 履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4

2	专业人员配备	8	3	<p>配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。</p>	前期部	3	100%	3
			5	<p>各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题，履约率取 0%。</p>	前期部	5	100%	5
二	质量控制	50						
1	内控体系	5	5	<p>企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。</p>	前期部	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	15	5	<p>设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下：</p> <p>(1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%；</p> <p>(2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%；</p> <p>(3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。</p>	前期部	5	100%	5
			2	<p>是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。</p>	前期部	2	80%	1.6
			4	<p>方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下：</p> <p>(1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%；</p> <p>(2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4
			4	<p>方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下：</p> <p>(1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%；</p> <p>(2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一</p>	前期部	4	100%	4

			次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%； (3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批，履约率取 0%。				
3	初步设计阶段	15	6 <b>基础、结构选型是否安全、经济；主要材料、设备选用是否恰当。</b> 评分标准如下： (1) 基础、结构选型非常安全、经济；主要材料、设备选用非常恰当，履约率取 100%； (2) 基础、结构选型较为安全、经济；主要材料、设备选用较为恰当，履约率取 80%； (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般；主要材料、设备选用一般，履约率取 60%； (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足；主要材料、设备选用不满足要求，履约率取 0%。	前期部	6	60%	3.6
			4 <b>是否按合同要求进行限额设计。</b> 评分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
			2 <b>是否满足设计任务书的要求；是否达到规范要求的初步设计深度。</b> 评分标准如下： (1) 完全满足设计任务书的要求；完全达到规范要求的初步设计深度，履约率取 100%； (2) 基本满足设计任务书的要求；基本达到规范要求的初步设计深度，履约率取 80%； (3) 不满足设计任务书的要求；未达到规范要求的初步设计深度，履约率取 0%。	前期部	2	80%	1.6
			3 <b>初步设计概算是否获得发改批复。</b> 评分标准如下： (1) 初步设计概算一次性获得发改批复，履约率取 100%； (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复，但经一次修改后获得发改批复，履约率取 80%； (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的，履约率取 0%。	前期部	本期不参评		
4	施工图阶段	15	3 <b>是否达到规范要求的施工图设计深度。</b> 评分标准如下： (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度，履约率取 100%； (2) 基本达到施工图设计深度，履约率取 80%； (3) 未达到施工图设计深度，履约率取 0%。	前期部	本期不参评		
			6 <b>施工图是否存在较多的错漏碰缺。</b> 评分标准如下： (1) 施工图未出现错漏碰缺，履约率取 100%； (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的，履约率取 80%； (3) 施工图出现错漏碰缺，但增加费用不超项目合同总金额 10%的，履约率取 60%； (4) 施工图出现错漏碰缺，增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的，履约率取 30%； (5) 施工图出现错漏碰缺，且增加费用不超项目合	工程部	本期不参评		

			同总金额 30%的, 履约率取 0%。				
		3	是否按合同要求进行限额设计, 施工图预算是否超出项目总概算。评分标准如下: (1) 按合同要求进行限额设计, 施工图预算位未超出项目总概算, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行限额设计, 施工图预算位超出项目总概算, 履约率取 0%。	前期部	本期不参评		
		3	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下: (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致, 履约率取 100%; (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的, 履约率取 80%; (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的, 且影响工程结算的, 履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
三	进度控制	10					
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件, 履约率取 100%; (2) 因承包人自身原因, 导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 未按时提交合格的设计成果文件, 履约率取 0%。	前期部	5	100%	5
2	设计修改进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时, 设计意见修改反馈是否及时; 是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下: (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时, 设计意见修改反馈及时; 能够及时按甲方要求完成设计变更, 履约率取 100%; (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时, 设计意见修改反馈不及时; 未能及时按甲方要求完成设计变更, 履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
3	档案同步移交	2	能否根据甲方档案移交要求, 在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料; 初步设计成果资料; 施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下: (1) 能够根据甲方档案移交要求, 在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料; 初步设计成果资料; 施工图设计成果资料以及与	工程督导部	本期不参评		

			设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。					
四	配合与协调	20						
1	设计配合	12	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	前期阶段：前期部；建设阶段及后期阶段：工程部	5	80%	4
			5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	前期部	5	100%	5
			2	是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
2	档案管理	8	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%；	工程督导部	本期不参评		

			<p>(3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料,但资料管理不规范,存在大部分资料缺失或混乱的,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料,履约率取 0%。</p>		
		4	<p>能否配合甲方完成审计相关工作,及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作,及时提供与审计有关的设计资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作,及时提供与审计有关的设计资料,履约率取 80%;</p> <p>(3) 不配合甲方完成审计相关工作,提供与审计有关的设计资料不及时,履约率取 0%。</p>	工程 督导 部	本期不参评
<b>合计</b>				67	62.8
履约得分	93.7				
履约评					
价等级	优秀				
履约评价小组(签字):			建设单位(盖章):		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。				

3、海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程设计

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



附件

## 南山区建筑工务署 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价结果

### (七) 设计 (含 EPC 设计) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校 (二期) 设计合同 (方案设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校 (二期) 设计合同 (施工图设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程 设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程 设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流 中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同 (海岸学校项目 (施工图 设计))	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

查询链接:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

## 4、福联路（南光路-向南路）市政工程设计服务

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署的评价管理制度》规定,2023年第一季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类,共计78份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度,我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核,请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表  
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表  
3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表  
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果  
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果  
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果  
7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果  
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署  
2023年5月15日

附件6:2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及亮化改造工程可研、施工图设计服务合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	91.8	优秀
2	科百路(西段)设计合同	天德城设计院有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	91.1	优秀
3	南海大道(港湾大道--东滨路)改造工程设计合同	泛华建设集团有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	87.6	良好
4	南山区百校焕新工程设计IV标段(简易指标)	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/广州国岸建筑设计有限公司	2023年4月15日	建设阶段	85.8	良好
5	福联路(南光路-向南路)市政工程设计服务合同	中誉设计有限公司	2023年4月10日	前期阶段方案设计	84.8	良好
6	打石路(石鼓路-西丽南路)工程设计合同	深圳市综合交通设计研究院	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	83.5	良好
7	同新路(同高路-同沙路)和同高路工程设计合同	辽宁城建设计院有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	81.6	良好
8	中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路工程设计服务委托合同	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2023年4月10日	前期阶段方案设计	74.3	中等

查询链接:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post10589139.html>

## 5、新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程（设计）

建设工程承包商（设计）履约评分标准表

工程名称	新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程（设计）		承包商	中誉设计有限公司	
总得分	98分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		完工时间	2024年09月26日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	评分标准	得分
一	人员配置	10			10
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣5分。	5
		5	项目技术负责人以及设计人、审核人、审定人和专业负责人等主要技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、主要技术人员未按合同到位，擅自更换人员，每人次扣3-5分，扣完为止。	5
二	设计质量	55			54
2	质量控制	7	是否符合规范和技术标准	每存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分，扣完为止。	7
		8	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项的，每处扣2分，扣完为止。	8
3	方案设计	3	是否有针对性、对比性，论证是否充分	没有针对性、对比性，论证不充分，每处扣1分，扣完为止。	3
		4	是否落实建设单位的设计要求	没有落实建设单位设计要求的，每处扣1分，扣完为止。	4
		3	是否满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标	未满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标，每处扣1分，扣完为止。	3
4	初步设计	4	是否按照业主要求提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	4
		3	是否达到初步设计深度	达不到初步设计深度扣3分。	3
5	施工图设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	3
		3	是否达到施工图设计深度	达不到施工图设计深度扣3分。	3
		6	是否达到各专业条件无较大错漏、冲突	每发现一处各专业错漏、冲突扣2分，扣完为止。	6
6	工程变更	10	是否有因设计失误等原因而使工程费用变动	造成工程造价向上或者向下变动，每变动1%扣3分，扣完为止。	10
三	进度与配合	35			34
7	设计进度	8	是否按约定时间提交各种设计文件与资料	超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分，超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣4分，超过规定时间两周以上提交设计文件的扣8分。	8
8	配合	4	是否参加业主组织的图纸审查、施工图设计交底会议	不参加图纸审查、施工图设计交底的，发生一次扣2分，扣	4

			完为止。	
		6	是否参加业主组织的工程技术标准点处理工作会议	不参加的，发生一次扣2分，扣完为止。
		4	是否听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不听取、不采纳合理化建议的，发生一次扣1分，扣完为止。
		6	是否参加工程各项、各阶段的验收	不参加工程各项、各阶段验收的，发生一次扣2分，扣完为止。
		2	是否配合调查建设工程质量安全事故	不配合的，发生一次扣1分，扣完为止。
		2	是否配合地方政府及相关部门检查	不配合的，发生一次扣1分，扣完为止。
		3	是否响应、配合业主的其它要求	不响应、配合的，发生一次扣1分，扣完为止。
9	合计	100		98

注：1、工程实施单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分制折算后计入其他指标中或者对总得分按百分制进行折算。

3、设计结果存在不符合规范和强制性标准，并导致重大失误的（如因设计变更导致工程造价超出合同价10%，或者100万以上的等情形），设计单位履约评价结果直接为不合格，分数最多为0分。

评价人签字：

2025年10月11日



## 7、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中誉设计有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：中誉设计有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2026年 02 月 26 日



## 8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了 X2025-0012 项目施工图设计服务 的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：544.343392 万元（大写：伍佰肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁元玖角贰分）

（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。



8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中誉设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026年02月26日



Handwritten signature in black ink.



附件 1：投标分项报价表

投标分项报价表								
序号	服务范围	工作内容	参考权重	暂定工程量	单位	含税单价(元)	合计(元)	备注
1	初步设计	完成设计范围内的各项初步设计与协调工作。	20%	3.935 万	m <sup>2</sup>	27.67	1088814.50	
2	施工图设计	完成设计范围内的各项施工图设计与协调工作。包括但不限于总图、建筑、结构、暖通、空调、给排水、电气、智能化、燃气、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计（包括钢结构设计、装配式设计）。	40%	3.935 万	m <sup>2</sup>	55.33	2177235.50	
3	专项施工图设计	包括但不限于完成景观、精装修、幕墙、天桥、标识导视、BIM、交通、灯光、声学、影院、绿色建筑与海绵城市设计等设计与咨询工作，绿色建筑和海绵城市的设计、评估与申报工作。 ②专项施工图设计包含方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	35%	-	-	-	1905210.92	
3.1	景观	完成设计范围内(含配建景观公园绿地)的景观方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	5%	1	项	272173.00	272173.00	
3.2	精装修	完成设计范围内的精装修方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	14%	1	项	762084.36	762084.36	
3.3	幕墙	完成设计范围内的幕墙方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	3.5%	1	项	190521.09	190521.09	
3.4	标识导视设计	包括但不限于户外客流导向标识系统、户外车流动线导向标识、地下车库的人、车流动线导向标识、建筑室内导向标识系统，项目 LOGO 设计等。	2%	1	项	108869.19	108869.19	
3.5	灯光设计	包括但不限于建筑泛光、景观亮化，室内照明等设计工作；外立面、幕墙、景观，室内精装工程的设计配合工作；现场设备安装、检测与验收工作等。	2%	1	项	108869.19	108869.19	
3.6	BIM 设计	包括但不限于主体项目的地上及地下空间单体 BIM 设计（建筑、结构，机电等）、幕墙体系的 BIM 设计、室内精装的 BIM 设计等。	4%	1	项	217738.39	217738.39	

3.7	道路交通设计	包括但不限于交通评价服务、分析城市交通可达性分析、内部交通分析、人行交通系统分析、汽车交通系统分析、货运交通系统分析、运营交通系统分析，货运物流中心的可行性研究分析等。	1.5%	1	项	81651.90	81651.90	
3.8	声学顾问	包括但不限于基地环境噪声测试与噪声影响评估、建筑声学模型分析、建筑隔声评估及声学处理、机电设备噪声评估及声学处理、室内装饰评估与声学处理，审核建筑物料、机电设备的声学技术性能并提供选型建议书，检测与验收工作，以及视听 AV 系统的深化设计等。	0.5%	1	项	27217.30	27217.30	
3.9	绿色建筑与海绵城市设计	绿色建筑与海绵城市设计满足规范和政策要求及报审等相关工作要求。	1.5%	1	项	81651.90	81651.90	
3.10	酒店设计	酒店设计满足规范、政策要求及报审等相关工作要求，包含建筑、装修、声学、灯光等设计要求。	1%	1	项	54434.60	54434.60	
4	编制初步设计概算	编制初步设计概算满足施工图、规范、估算要求及报审等相关工作。	5%	-	-	-	272173.00	
<b>投标报价含税总价（元）</b>							<b>5443433.92</b>	

说明：

1. 以上为价格为含税报价（其中增值税税率为 6%），包括企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费，如国家政策发布新的增值税税率，则保持合同总价不变，按照新税率进行相应调整；
2. 设计范围包括：X2025-0012 宗地以及项目配建公园地块；
3. 本次工作服务内容除上述设计工作外，还包括合项目施工图审查、专项审批、项目报建、竣工验收等相关工作的沟通协调，相关费用在以上清单中综合考虑，结算时不另行支付；
4. 本次工作服务内容不包括竣工图编制，负责审核竣工图，提出修改意见，并完成设计文件的盖章和归档。
5. 专业分包由乙方与其分包设计单位另行签订和履行设计分包合同，乙方应对设计分包的成果、质量和进度负责，并承担连带责任；专业分包设计费已包含在总承包设计费中，各投标人报价时应明确各项分包设计费；
6. 同意各项设计费用占比结算，如有专项工作未完成，则扣除此专项费用，结算时，专项扣除费按本表等比例折算。
7. **本项目最高投标限价为 573.66 万元，投标人投标报价含税总价不得高于最高投标限价，超过的将按废标处理。**
8. 本项目采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。固定总价包含的风险范围：项目竣工测绘批复总建筑面积相比合同暂定总建筑面积变化在 15%（含）以内。风险范围以外合同价款计费的调整方法：设计费结算按固定总价，如果竣工测绘面积批复中的总建筑面积相比合同暂定面积变化在 15%以内，按总价包干不做调整；面积变化超过 ±15% 时，仅就超出 15% 的变动部分按中标单价进行调整结算，具体为面积增加时，增加部分价款 = (竣工测绘批复总建筑面积 - 39350 × 115%) × 中标单价，面积减少时，减少部分价款 = (39350 × 85% - 竣工测绘批复总建筑面积) × 中标单价。设计费中标单价（元/m<sup>2</sup>）= 设计费中标总价 / 39350 m<sup>2</sup> = 138.33（由投标人填写，结果保留两位小数）。

## 9、投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0012 项目施工图设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：中誉设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2026年02月26日



## 10、其他

### 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

### 投标函

致招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

为确保贵方招标项目 X2025-0012 项目施工图设计服务 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 544.343392 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

1. X2025-0012 项目包括但不限于：



设计服务专项：规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、建筑主体初步设计、施工图设计、人防设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计；项目各专项方案、初步及施工图设计，包含装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、酒店设计、幕墙设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计；项目施工配合；初步设计概算编制、交通评价服务，配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目红线内及红线外密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 2. X2025-0012 项目配建公园绿地项目

设计服务专项：景观方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

## 7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的   /   % 依法分包给满足条件的中小企业等。



8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 中誉设计有限公司

投标人法定代表人签章： 于永才

单位地址： 清远市新城二区设计院综合楼

邮政编码： 511500 电话： 0763-3372838 传真： 0763-3388488

2026年 02 月 26 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业名称	中誉设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	清远市新城二号区设计院综合楼		
企业法定代表人姓名	于永才	企业技术负责人姓名	杨韶馨
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025.03.17
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	53
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 CB/T19001-2016/ISO9001:2015、中鉴认证有限责任公司、2023 年 5 月 12 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。