

标段编号： 2601-440300-04-01-900009002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： X2025-0012项目施工图设计服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期： 2026年03月02日

X2025-0012 项目施工图设计服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440300-04-01-900009002001

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人代表：奚凯霞

投标日期：2026 年 03 月 02 日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

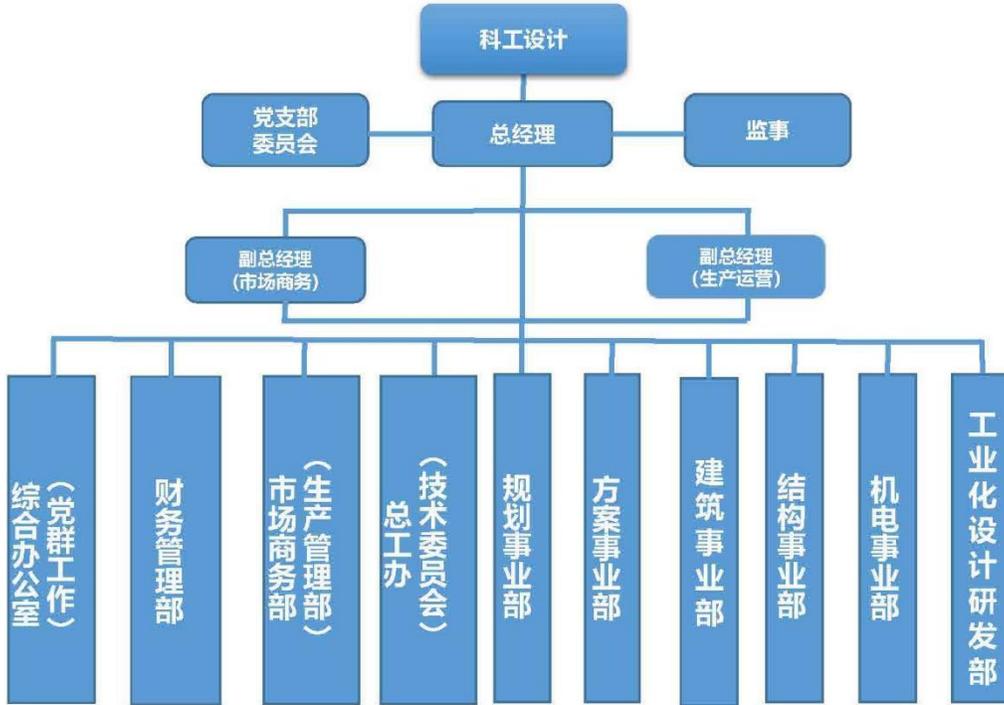
1.1 投标人简介

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于1995年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业链领先的综合建筑服务商。

团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC项目管理，BIM咨询、装配式咨询等全方位设计服务。

科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国30多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾3000万m²，多次获得国家、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。

1.2 投标人组织架构



1.3 投标人基本情况

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
企业法定代表人姓名	李杰
企业技术负责人姓名	沈宏
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质
取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 12 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称:质量管理体系认证证书 认证单位:深圳中认国际认证有限公司 取得时间:2024 年 10 月 15 日
备注	

1.4 其它材料

 <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>证书编号：A144017359</p> <p>有效期：至2029年12月17日</p>	<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2024年12月17日</p> <p>No.AZ 0113744</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
成立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师 / 一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2010年01月12日 原资质证书编号：190515-AJ		

<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关：（章）</p> <p>2024年12月17日</p> <p>No.AF 0533047</p>



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403001923296190



名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1995年04月11日

法定代表人：李杰

住所：深圳市深圳特别合作区鹤岗镇建设西路蓝腾科技工业园办公楼三楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 11 月 06 日



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC	深圳市龙岗区	2023 年 11 月 09 日	590.57	
2	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	蛟湖产业园项目设计	深圳市深汕特别合作区	2023 年 09 月 21 日	2592.26	
3	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	红罗村文旅综合配套项目设计	深圳市深汕特别合作区	2024 年 07 月 30 日	93.54	
4	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)	深圳市盐田区	2023 年 11 月 28 日	94.71	

5	深圳市金岷江智能装备有限公司	金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计	深圳市深汕特别合作区	2024年05月10日	75.00	
---	----------------	----------------------	------------	-------------	-------	--

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

企业业绩证明材料

(1) 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent's representative, Hong Qi (洪琦).

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-30



查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-ZXGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团
设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路与志雅路交汇处西南侧, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积约 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(含宿舍(计容面积 6162 m²), 食堂(计容面积 480 m²)、小型商业(计容面积 320 m²)、一层地下室建筑面积约 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观设计、外立面幕墙及门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、泛光设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容(基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外)；幕墙门窗、室内设计等第三方深化单位资格审查及评标须有甲方参与，所有深化费用已含在合同总价中。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；负责或配合完成需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会(包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容(按需)的专家评审会等)；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施(红线内外)等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程(含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程等)、人防及地下室工程(含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装)、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前

致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期（暂定）：2023年9月4日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025年2月28日。

是否增加具体节点对应的时间节点

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

合同包干含税总价：¥270,000,173.42元，人民币（大写）贰亿柒仟万零壹佰柒拾叁元肆角贰分，不含税总价¥247,859,923.87元。

其中：

设计费含税总价¥5,905,740.50元，人民币（大写）伍佰玖拾万零伍仟柒佰肆拾元伍角，不含税总价¥5,571,453.30元，税率6%；

工程费及其他费用含税总价¥264,094,432.92元，人民币（大写）贰亿陆仟肆佰零玖万肆仟肆佰叁拾贰元玖角贰分，不含税总价¥242,288,470.57元，税率9%。

具体合同清单如下：

发包人：深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区天健云途大厦 9F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人 1：深圳市特区建工科工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739



承包人 2: 深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86268499

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳华侨城
支行

账号:

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.11.9

公，直至整改令发包方满意。

(3) 施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦；身份证：362134197409130092。

2、项目经理职责：1) 执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2) 代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3) 完成项目管理目标责任书规定的任务；4) 在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5) 对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6) 负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1) 经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2) 在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3) 在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4) 批准发布项目管理程序；5. 协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1) 建立、健全项目安全生产责任制；2) 组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3) 组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4) 保证项目安全生产投入的有效实施；5) 督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6) 组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7) 及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设工程项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 相关管理规定。

(4) 设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包(EPC) 相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给EPC工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

5 工期与进度

5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

(2) 蛟湖产业园项目设计

中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m²，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m²、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m²，总建筑面积合计 345635 m²，计容建筑面积 294435 m²，其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m²，商业 16650 m²，食堂 3600 m²，其他公共配套 1775 m²。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安防自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

(6) 中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

(具体内容详见设计任务书)

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年 月 日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年 月 日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积
积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为:

合同价 25922625 元, 其中: 固定设计费 23253803.6 元, 设计履约评价奖励
2468821.4 元, 代支付落标补偿费 200000 元, 以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 1467318.4 元;
不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整,
则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计
算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

发包人：（盖章）
深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地 址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
邮政编码：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人：（盖章）
深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：518038
法定代表人：胡涛
委托代理人：

电 话：0755-86526635
传 真：0755-86526635
电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

发包人代表被授权范围：_____。

关于发包人代表的其他事项：_____。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3.设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人。

(3) 红罗村文旅综合配套项目设计

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95 元；
 2. 项目负责人为：孙剑；
 3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同编号: CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方 (建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方 (代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投
资发展有限公司

丙方 (设计单位): 深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司

签订时间: _____

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²）、山顶民宿（占地约 16400 m²）、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模：1 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括：

(1) 一期设计内容：

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化、室内装修（含软装设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计（含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留给排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

作，费用不单独另计。

8) 含编制图纸设计概算，并确保最终建安工程结算总额不超过概算金额；丙方须根据项目概算来控制施工图设计。若施工图及变更签证累计金额超过批准的设计概算中对应的建安工程费，丙方应无条件调整设计。

9) 其他与本项目有关的设计工作。

(2) 二期设计内容：包括但不限于二期工业厂房、景观餐厅、山顶民宿、商业用地概念方案设计。（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年1月1日（以中标通知书发出为准）。

计划完成设计日期：

一期施工图 2024年6月12日

二期概念方案文本 2024年12月31日（最终配合至设计总包单位招标完成为止）

项目设计周期为1个日历天。项目定额工期为1个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为1%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式:

一期工程设计费为: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。

最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为: 固定总价

2. 签约合同价为:

合同价 935,396.95 元 (含暂列金 45000.00 元)。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 52947.00 元; 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

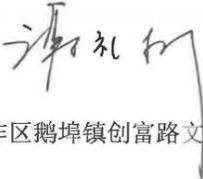
五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表: _____

丙方代表: 邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

(4) 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

深建工合字[2023] 312

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC
工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC) 实施及有关事宜协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分（¥58303268.54元；其中不含税价为¥53513828.68元，税金为¥4789439.86元）。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为947100元，不含税总价为893490.57元，增值税税率为6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1 《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居置业第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5H0TH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：朱伟君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：914403007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：钟立演

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡涛

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

(5) 金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计

(正本)

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市金岷江智能装备有限公司

设计人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市金岷江智能装备有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装饰设计
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇华为云服基地 A2 栋。
3. 建设规模：云服基地 A2 栋整栋 6 层，建筑面积 22100 平方米。
4. 投资规模：800 万。
5. 资金来源：企业自有资金

二、设计内容及阶段

1. 设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计以及施工配合，包括装饰、结构改造、给排水、电气、灯光、暖通、消防、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

具体图纸包括：装修平面相关图纸、装修天花相关图纸、装修立面相关图纸、装修相关大样图、装修相关机电消防改造图纸（包括依据甲方要求的电力扩容相关图纸）、结构改造相关图纸（配合加建货梯的结构改造）。

设计配合选型或配合设计的内容包括：空调风口及空调控制系统的外

观确定、消防系统末端及网络系统终端的外观确定。门、橱柜设计图、材料样板及设备选型按业主单位建设标准中确定的事项。具体设计成果要求见设计任务书。

2. 设计阶段：本项目方案设计、施工图设计，以及施工配合

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计周期为 30 个日历天，实际以发包人下达开工令为准。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 签约合同价为固定总价：¥750000元(人民币大写:柒拾伍万元)，结算时金额不发生调整。其中:不含增值税合同价¥707547.17元;增值税税率为6%;增值税税金¥42452.83元。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____

设计人代表：黄清清_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自发包人及设计人双方签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本伍份，设计人执正本壹份、副本伍份。

发包人：深圳市金岷江智能
装备有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

设计人：深圳市特区建工科工集团

设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建

设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：

传 真：0755-86526635

电子信箱：

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 2024年5月10日



3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标，红源下寮和黄甲坑村一标、二	鲘门街道红源村村民委员会	24.71万元	2026年01月21日	合同	深圳市深汕特别合作区
2	鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二	鲘门街道红泉村村民委员会	13.04万元	2026年01月21日	合同	深圳市深汕特别合作区
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

百千万工程业绩证明材料

(1) 鲮门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标，红源下寮和黄甲坑村一标、二标设计项目

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百千万工程” 设计企业帮扶协议

项目名称：鲮门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标，
红源下寮和黄甲坑村一标、二标设计项目

甲 方：鲮门街道红源村村民委员会

乙 方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供设计方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程设计企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程设计服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源铺岭村一标、二标，鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标具体设计服务内容及其他相关事项。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保设计服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方设计工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供设计服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源铺岭村一标、二标，鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标项目总投资预算为 360 万元人民币，乙方帮扶设计服务金额为 24.71 万元人民币，受托人自愿免

费为委托人提供设计咨询服务，设计过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期：2025年11月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为鲮门街道红源村村民委员会与深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司签订的《鲮门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标、二标，红源下寮和黄甲坑村一标、二标设计项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 18153</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p></p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼</p> <p>联系人：莫超</p> <p>联系电话：13075622736</p> <p>签订日期：2016年1月2日</p>

(2) 鲙门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标设计项目

协议编号:

深圳市深汕特别合作区“百千万工程” 设计企业帮扶协议

项目名称：鲙门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标
设计项目

甲 方：鲙门街道红泉村村民委员会

乙 方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供设计方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程设计企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程设计服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红泉排角村一标、二标具体设计服务内容及其他相关事项。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保设计服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方设计工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供设计服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红泉排角村一标、二标提升项目总投资预算为180万元人民币，乙方帮扶设计服务金额为13.04万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供设计咨询服务，设计

过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期：2025年11月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

七、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门街道红泉村村民委员会与深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程红泉排角村一标、二标设计项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>  
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼 联系人：莫超 联系电话：13075622736 签订日期：2026年1月21日</p>  

4、拟派项目负责人简历表

姓名	孙剑	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	高级建筑师/规划师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1989年		所学专业	建筑学专业	
工程建设行业工作年限	36年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20034410655/ 建筑专业		
主要工作经历	2021年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理、总建筑师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC	590.57	2023年11月09日	全过程设计	深圳市龙岗区	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	设计负责人		
2	蛟湖产业园项目设计	2592.26	2023年09月21日	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	设计负责人		
3	红罗村文旅综合配套项目设计	93.54	2024年07月30日	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	设计负责人		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

一级注册建筑师执业资格

使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑

性别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



主任



个人签名：

签名日期：

29/11/2026

发证日期：2025年09月10日

职称证书



资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

业 务 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用



资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

业 务 建筑学

任 职 资 格 规划师

发 证 单 位

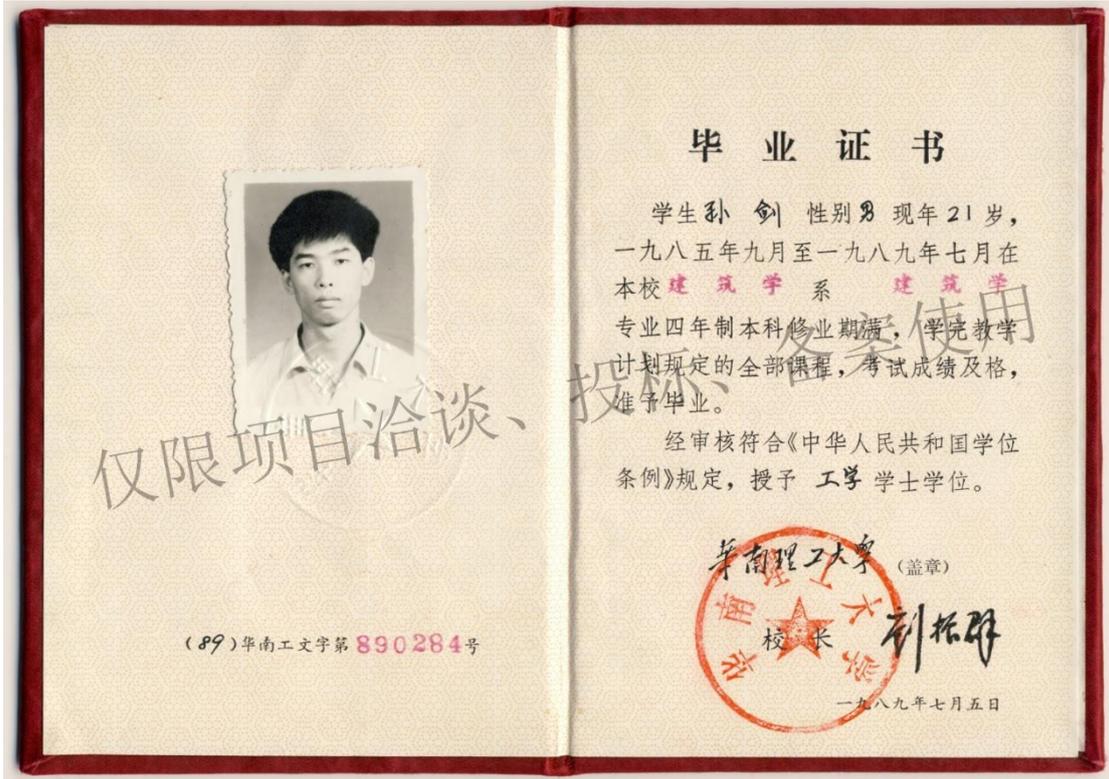
2004年12月20日

证书编号: (2004) 14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用

毕业证书



项目负责人业绩证明

(1) 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-30



查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-ZXGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团
设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路与志雅路交汇处西南侧, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积约 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(含宿舍(计容面积 6162 m²), 食堂(计容面积 480 m²)、小型商业(计容面积 320 m²)、一层地下室建筑面积约 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观设计、外立面幕墙及门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、泛光设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减振检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）；幕墙门窗、室内设计等第三方深化单位资格审查及评标须有甲方参与，所有深化费用已含在合同总价中。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；负责或配合完成需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施（红线内外）等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前

致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年9月4日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025年2月28日。

是否增加具体节点对应的时间节点

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

合同包干含税总价：¥270,000,173.42元，人民币（大写）贰亿柒仟万零壹佰柒拾叁元肆角贰分，不含税总价¥247,859,923.87元。

其中：

设计费含税总价¥5,905,740.50元，人民币（大写）伍佰玖拾万零伍仟柒佰肆拾元伍角，不含税总价¥5,571,453.30元，税率6%；

工程费及其他费用含税总价¥264,094,432.92元，人民币（大写）贰亿陆仟肆佰零玖万肆仟肆佰叁拾贰元玖角贰分，不含税总价¥242,288,470.57元，税率9%。

具体合同清单如下：

发包人：深圳市龙岗建筑产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区天健云途大厦 9F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人 1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.11.9

公，直至整改令发包方满意。

(3) 施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦；身份证：362134197409130092。

2、项目经理职责：1) 执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2) 代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3) 完成项目管理目标责任书规定的任务；4) 在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5) 对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6) 负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1) 经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2) 在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3) 在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4) 批准发布项目管理程序；5. 协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1) 建立、健全项目安全生产责任制；2) 组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3) 组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4) 保证项目安全生产投入的有效实施；5) 督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6) 组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7) 及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 相关管理规定。

(4) 设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包(EPC) 相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

5 工期与进度

5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

(2) 蛟湖产业园项目设计

中标通知书

标段编号: 44038120230015001001
标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
中标价: 2592.2625万元
中标工期: 120
项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m²，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m²、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m²，总建筑面积合计 345635 m²，计容建筑面积 294435 m²，其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m²，商业 16650 m²，食堂 3600 m²，其他公共配套 1775 m²。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年 月 日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年 月 日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为:

合同价 25922625 元, 其中: 固定设计费 23253803.6 元, 设计履约评价奖励 2468821.4 元, 代支付落标补偿费 200000 元, 以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 1467318.4 元; 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

发包人：（盖章）
深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地 址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人：（盖章）
深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：518038
法定代表人：胡涛
委托代理人：

电 话：0755-86526635
传 真：0755-86526635
电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

发包人代表被授权范围：_____。

关于发包人代表的其他事项：_____。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3.设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人。

(3) 红罗村文旅综合配套项目设计

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95元；
 2. 项目负责人为：孙剑；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同编号：CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投
资发展有限公司

丙方（设计单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司

签订时间：_____

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²)、山顶民宿 (占地约 16400 m²)、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模: 1 万元

5. 资金来源: 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。(备注: 设计范围存在不确定性, 设计单位应无条件接受调整的工作内容)

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括:

(1) 一期设计内容:

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、室内装修(含软装设计)、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计(含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氩浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

作，费用不单独另计。

8) 含编制图纸设计概算，并确保最终建安工程结算总额不超过概算金额；丙方须根据项目概算来控制施工图设计。若施工图及变更签证累计金额超过批准的设计概算中对应的建安工程费，丙方应无条件调整设计。

9) 其他与本项目有关的设计工作。

(2) 二期设计内容：包括但不限于二期工业厂房、景观餐厅、山顶民宿、商业用地概念方案设计。（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：2024年7月7日（以中标通知书发出为准）。

[] 计划完成设计日期：

一期施工图 2024年6月12日

二期概念方案文本 2024年12月31日（最终配合至设计总包单位招标完成为止）

[] 项目设计周期为7个日历天。项目定额工期为7个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：

一期工程设计费为：固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。

最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为：固定总价

2. 签约合同价为：

合同价 935,396.95 元（含暂列金 45000.00 元）。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元，增值税税率 6%，增值税税款 52947.00 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表：_____

丙方代表：邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：谢礼州

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王磊

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：胡涛

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	孙剑	本科	项目负责人	高级建筑师/规划师	一级注册建筑师	项目负责人
2	刘涛	本科	方案专业负责人	助理工程师	/	方案专业负责人
3	邓超	本科	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	彭昊	本科	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
5	陈旭	本科	给排水专业负责人	高级工程师	/	给排水专业负责人
6	凌云	硕士研究生	暖通专业负责人	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
7	王航	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
8	莫超	本科	装修专业负责人	高级工程师	/	装修专业负责人

提示：1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表，并提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙剑
性 别：男
出生日期：1968年07月07日
注册编号：20034410655
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



又限项目洽谈、投标、备案使用



主任 



个人签名：
签名日期：29/11/2026 发证日期：2025年09月10日

职称证书

资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

业 务 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用




资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

业 务 建筑学

任 职 资 格 规划师

发 证 单 位

2004年12月20日

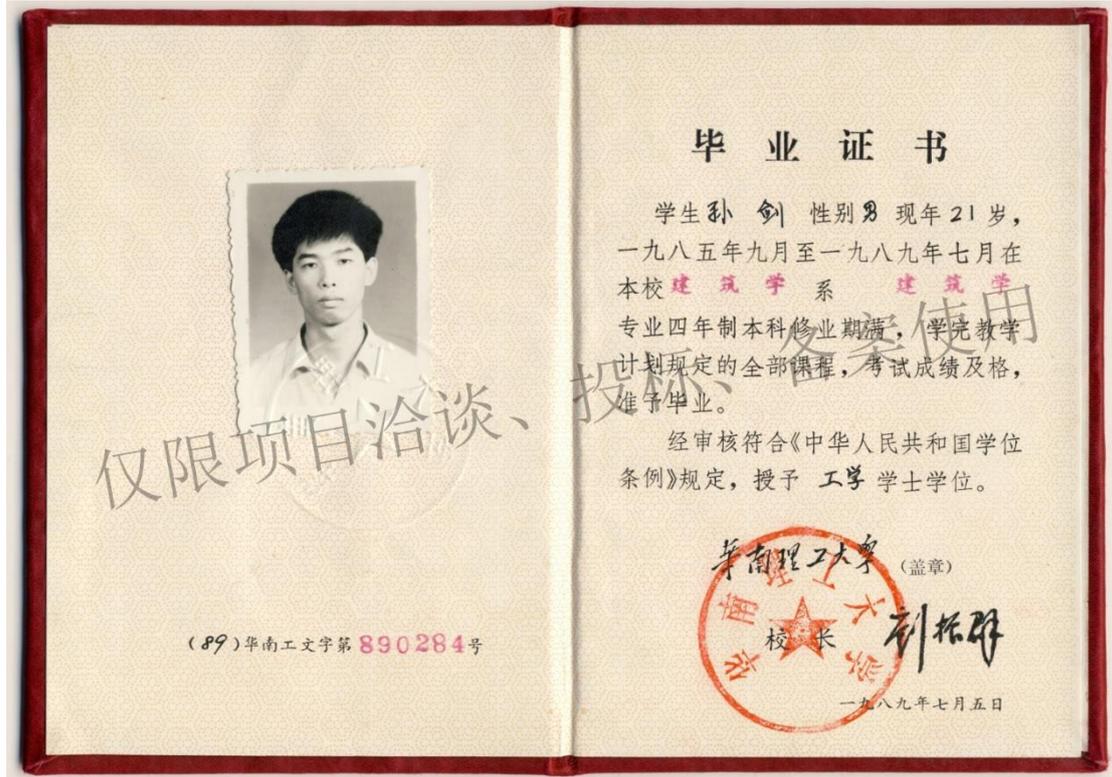
证书编号: (2004) 14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用




毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	09	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	10	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	11	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	12	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	01	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	02	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
合计			57323.66	26975.84			17395.38	6743.96			1686.02				2697.58	674.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bcd16b4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



2、方案专业负责人-刘涛

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

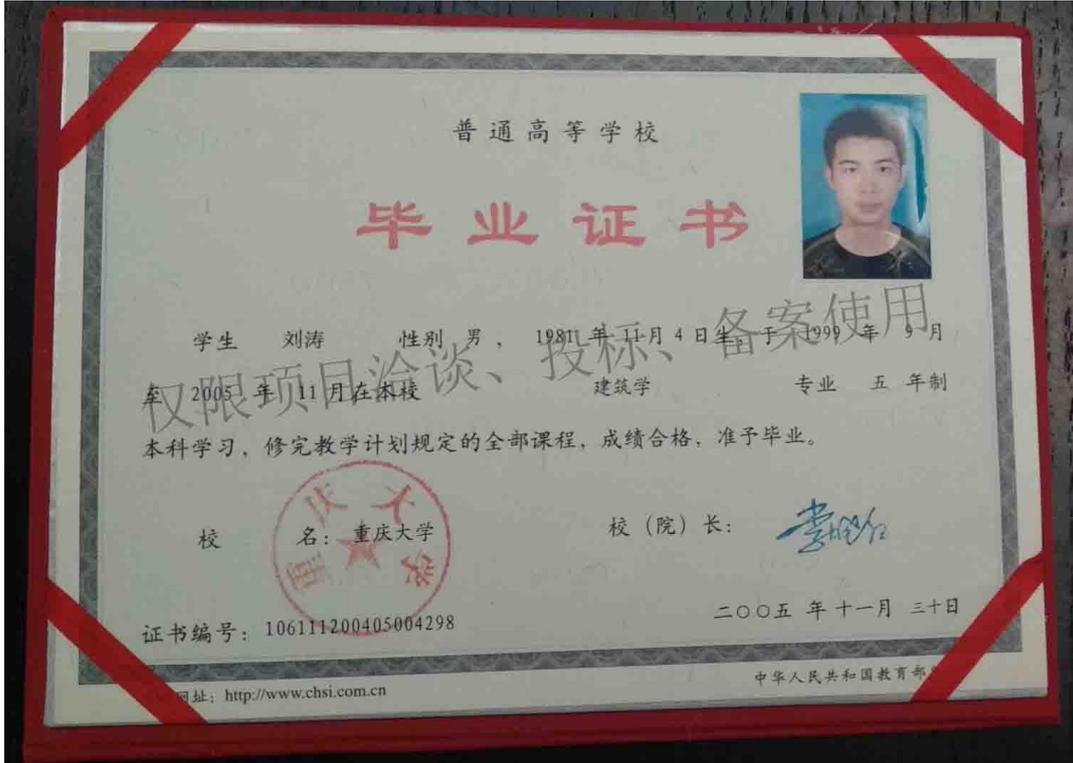
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：604816832

身份证号码：530125198111040017

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	10	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	11	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	12	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	01	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	02	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
合计			37505.4	17649.6			11346.0	4412.4			1103.1		882.48		1764.96		441.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bcd8b4er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



3、 建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓超
性 别：男
出生日期：1981年09月15日
注册编号：20234412098
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名：
签名日期：2026.1.30 发证日期：2025年04月16日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月
 至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制
 专升本学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405009326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组



公民身份号码 432930198109158975



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	09	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	10	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	11	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	12	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	01	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	02	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
合计			30180.16	15090.08			9720.9	3772.52			943.16		754.48		1509.08		377.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bcd1888h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



4、结构专业负责人-彭昊

注册证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

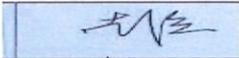


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭昊
性别: 男
出生日期: 1972年08月23日
注册编号: S20024410350
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.30.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2023年11月13日

注册证书



职称证书



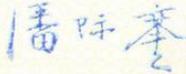
毕业证书

毕 业 证 书



证毕字第 931461 号

学生彭 昊 性别男 系 河南省(市) 邓州 县(市)人, 一九七二年 八月出生, 自一九八九年 九月起至一九九三年 七月在本校 土木建筑工程系(院) ^{工业与民用} _{建筑学} 专业学习, 学制四年。现已按本科教学计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

 校 长 

一九九三年 七 月

身份证

姓名 彭 昊

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城7组团9栋5E

公民身份号码 360102197208236357



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.12.27-2034.12.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊

社保电脑号：600950453

身份证号码：360102197208236357

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	08	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	09	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	10	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	11	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	12	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	01	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	02	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计			37233.4	17521.6	17521.6		11262.0	4380.4			1095.1		876.08		1732.16		438.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bcd20ce7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



5、给排水专业负责人-陈旭

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01567345

学生 **陈旭** ， 性别 **男** ，
 一九八〇年八月二十四日生，于一九九九年
 九月至二〇〇二年六月在本校
给水与排水工程 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **长春工程学院** 

二〇〇二年六月十四日

学校编号: 11927120820601067

成人高等教育
毕业证书

学生 **陈旭** 性别 **男** ， 一九八〇年 八月二十四日生，于 二〇〇八年
 一月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 

批准文号: (85)教高三字003号
 证书编号: 118455201005200534



校(院)长: 

二〇一〇年七月十五日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：614635896

身份证号码：430524198008245999

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	10	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	11	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	12	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	01	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	02	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计			28884.02	13592.48			8738.1	3398.12			849.56		679.6		1339.26		339.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bcd1ac56 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



6、暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年06月30日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 凌云
性别: 男
出生日期: 1972年04月02日
注册编号: CN20104400012
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

发证日期: 2023年05月05日

注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 凌云

证书编号 CN104400012

NO. CN0002414

发证日期 2010年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

<p>姓名 <u>凌云</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1972.04</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>暖通空调</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>正高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)10000016</u> Certificate No. _____</p>	 <p style="font-weight: bold;">职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: right;">2022年<u>5</u>月<u>9</u>日</p>
---	--

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年
 四 月 二 日 生，于一九九四年九 月
 至一九九七年三 月在 湖南大学 供热、供燃气、
 通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、 备案使用

校(院、所)长:

俞汝勤

培 养 单 位:

一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



7、 电气专业负责人-王航

注册证书

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王航
性别: 男
出生日期: 1988年06月21日
注册编号: DG20244401730
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2024年09月09日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年09月09日

注册证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人
在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.06
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11090054
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professionals & Technical Competence

发证单位 中国建研院有限公司
Issued by

2021 年 9 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王航 性别男，一九八八年六月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校专业限项目洽谈、投标、备案使用 自动化专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531201105001693 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王航

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月21日

住址 辽宁省大连市甘井子区凌工路2号

公民身份号码 210281198806215516



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2017.08.31-2037.08.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航

社保电脑号：800315633

身份证号码：210281198806215516

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927729bcda630p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



8、 装修专业负责人-莫超

职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 莫超 性别 男，一九八一年八月十九日生，一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 莫超
性别 男 民族 汉
出生 1981年8月29日
住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房

公民身份号码 420111198108294012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2014.09.30-2034.09.30

6、履约评价情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目	/	2024 年 01 月 15 日	
2					
3					
4					
5					

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

自时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目 2023 年 5 月开展设计，经 20 天现场施工完成，贵司装饰设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养，先后顺利通过报建、取得工程开工许可证，按时保质保量完成了施工图设计工作、竣工图出图工作，很好地配合了施工推进、成本控制工作。同时在接下来的海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目，该团队也继续保持了同样的工作热情与工作质量，保障了该项目顺利实施。

在设计、施工过程中，项目团队派员驻场，积极配合项目的各项修改工作，加班加点赶工修改图纸配合我司各项进度安排。贵司积极组织人员，按照我司既定计划，高质量地完成了项目的各项设计工作，为项目后续顺利施工奠定了坚实的基础。

为此，我司对贵司国任保险办公室装修项目设计团队、海洋智汇港汕尾边检办公室装修设计团队提出表扬！表扬他们对这两个项目的付出和努力！

同时，也希望贵司一如既往的继续为深汕投控开发项目继续服务，共同打造建筑装饰精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024 年 1 月 15 日



7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部

(邮编：518200)

承诺人：（盖章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人： _____ (签字)

日期：2026年03月02日

8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了 X2025-0012 项目施工图设计服务 的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：513.526672 万元（大写：伍佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾陆元柒角贰分）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标

的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为



红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2026年3月2日

附件 1：投标分项报价表

投标分项报价表								
序号	服务范围	工作内容	参考权重	暂定工程量	单位	含税单价(元)	合计(元)	备注
1	初步设计	完成设计范围内的各项初步设计与协调工作。	20%	3.935万	m ²	26.10	1027035.00	
2	施工图设计	完成设计范围内的各项施工图设计与协调工作。包括但不限于总图、建筑、结构、暖通、空调、给排水、电气、智能化、燃气、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计（包括钢结构设计、装配式设计）。	40%	3.935万	m ²	52.20	2054070.00	
3	专项施工图设计	包括但不限于完成景观、精装修、幕墙、天桥、标识导视、BIM、交通、灯光、声学、影院、绿色建筑与海绵城市设计等设计与咨询工作，绿色建筑和海绵城市的设计、评估与申报工作。 ②专项施工图设计包含方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	35%	-	-	-	1797391.50	
3.1	景观	完成设计范围内(含配建景观公园绿地)的景观方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	5%	1	项	256770.22	256770.22	
3.2	精装修	完成设计范围内的精装修方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	14%	1	项	718956.60	718956.60	
3.3	幕墙	完成设计范围内的幕墙方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	3.5%	1	项	179739.15	179739.15	
3.4	标识导视设计	包括但不限于户外客流导向标识系统、户外车流动线导向标识、地下车库的人、车流动线导向标识、建筑室内导向标识系统，项目 LOGO 设计等。	2%	1	项	102708.09	102708.09	



3.5	灯光设计	包括但不限于建筑泛光、景观亮化，室内照明等设计工作；外立面、幕墙、景观，室内精装工程的设计配合工作；现场设备安装、检测与验收工作等。	2%	1	项	102708.09	102708.09
3.6	BIM设计	包括但不限于主体项目的地上及地下空间单体BIM设计（建筑、结构，机电等）、幕墙体系的BIM设计、室内精装的BIM设计等。	4%	1	项	205416.17	205416.17
3.7	道路交通设计	包括但不限于交通评价服务、分析城市交通可达性分析、内部交通分析、人行交通系统分析、汽车交通系统分析、货运交通系统分析、运营交通系统分析，货运物流中心的可行性研究分析等。	1.5%	1	项	77031.06	77031.06
3.8	声学顾问	包括但不限于基地环境噪声测试与噪声影响评估、建筑声学模型分析、建筑隔声评估及声学处理、机电设备噪声评估及声学处理、室内装饰评估与声学处理，审核建筑物料、机电设备的声学技术性能并提供选型建议书，检测与验收工作，以及视听AV系统的深化设计等。	0.5%	1	项	25677.02	25677.02
3.9	绿色建筑与海绵城市设计	绿色建筑与海绵城市设计满足规范和政策要求及报审等相关工作要求。	1.5%	1	项	77031.06	77031.06
3.10	酒店设计	酒店设计满足规范、政策要求及报审等相关工作要求，包含建筑、装修、声学、灯光等设计要求。	1%	1	项	51354.04	51354.04
4	编制初步设计概算	编制初步设计概算满足施工图、规范、估算要求及报审等相关工作。	5%	-	-	-	256770.22
投标报价含税总价（元）							5135266.72



说明:

1. 以上为价格为含税报价(其中增值税税率为6%),包括企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费,如国家政策发布新的增值税税率,则保持合同总价不变,按照新税率进行相应调整;

2. 设计范围包括: X2025-0012 宗地以及项目配建公园地块;

3. 本次工作服务内容除上述设计工作外,还包括合项目施工图审查、专项审批、项目报建、竣工验收等相关工作的沟通协调,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行支付;

4. 本次工作服务内容不包括竣工图编制,负责审核竣工图,提出修改意见,并完成设计文件的盖章和归档。

5. 专业分包由乙方与其分包设计单位另行签订和履行设计分包合同,乙方应对设计分包的成果、质量和进度负责,并承担连带责任;专业分包设计费已包含在总承包设计费中,各投标人报价时应明确各项分包设计费;

(1) 同意各项设计费用占比结算,如有专项工作未完成,则扣除此专项费用,结算时,专项扣除费按本表等比例折算。

(2) 本项目最高投标限价为 573.66 万元,投标人投标报价含税总价不得高于最高投标限价,超过的将按废标处理。

(3) 本项目采用固定总价计费,风险范围以内合同总价不予调整。固定总价包含的风险范围:项目竣工测绘批复总建筑面积相比合同暂定总建筑面积变化在 15%(含)以内。风险范围以外合同价款计费的调整方法:设计费结算按固定总价,如果竣工测绘面积批复中的总建筑面积相比合同暂定面积变化在 15%以内,按总价包干不做调整;面积变化超过±15%时,仅就超出 15%的变动部分按中标单价进行调整结算,具体为面积增加时,增加部分价款=(竣工测绘批复总建筑面积-39350×115%)*中标单价,面积减少时,减少部分价款=(39350×85%-竣工测绘批复总建筑面积)*中标单价。设计费中标单价(元/m²)=设计费中标总价/39350 m²=130.50(由投标人填写,结果保留两位小数)。



9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0012 项目施工图设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年03月02日

10、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无

投标函

致招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

为确保贵方招标项目 X2025-0012 项目施工图设计服务 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 513.526672 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1. X2025-0012 项目包括但不限于：

设计服务专项：规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、建筑主体初步设计、施工图设计、人防设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计；项目各专项方案、初步及施工图设计，包含装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、酒店设计、幕墙设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计；项目施工配合：初步设计概算编制、交通评价服务，配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关工作；以及其他与本项目红线内及红线外密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. X2025-0012 项目配建公园绿地项目



设计服务专项：景观方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

李杰

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000 电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

2026年03月02日