

标段编号：2601-440300-04-01-378380001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：香蜜湖南区基础设施改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

日期：2026年03月03日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

## 企业资信情况一览表

企业名称	深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EC48J1H		企业性质	民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）
企业主要股东	何昉、深圳媚道投资企业（有限合伙）			
法定代表人	余筱霞		主项资质	风景园林工程设计专项甲级
企业业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：济南新旧动能转换起步区鹊山生态文化区省园博园片区齐鲁园博馆景观概念方案设计 合同金额：180 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 30 日		
	2	项目名称：申港园大师园概念方案设计 合同金额：115 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日		
	3	项目名称：高新区红花山绿美广东生态建设示范点设计 合同金额：15.855122 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 9 日		
履约评价 (上限 3 项)	1	履约评价名称：第十三届中国(徐州)国际园林博览会修建性详细规划 履约评价等级：良 履约评价出具时间：2023 年 11 月		
	2	履约评价名称：浦东新区川沙纯新单元景观意象研究和设计 履约评价等级：优质 履约评价出具时间：2026 年 2 月 6 日		
	3	履约评价名称：仙湖植物园苦苣苔园景观设计 履约评价等级：良好 履约评价出具时间：2024 年 10 月 21 日		
拟派项目负责人 业绩情况	资历	姓名：刘楠 年龄：43 岁 工作年限：19 年 学历：本科 注册专业：/ 职称：高级工程师		

	同类工程业绩 (1)	项目名称: 慈溪市四灶浦南延(新城河) 拓疏二期 (慈甬路-南三环)工程(景观绿化) 建设规模: 154113 m <sup>2</sup> 合同金额: 409.5351 万元 合同签订时间: 2023 年 10 月 16 日 在该业绩担任岗位: 园建专业负责人及设计 在该业绩任职时间: 2023 年 10 月-2024 年 12 月
	同类工程业绩 (2)	项目名称: 福州国际人才港 (一期)景观绿化设计 建设规模: 景观面积 4.0386 万m <sup>2</sup> 合同金额: 146.351 万元 合同签订时间: 2023 年 8 月 7 日 在该业绩担任岗位: 项目负责人 在该业绩任职时间: 2023 年 8 月-2024 年 9 月
	同类工程业绩 (3)	项目名称: 2024 年成都世界园艺博览会德阳园展区会议服务项目 (属设计施工总承包服务) 建设规模: 1900 m <sup>2</sup> 合同金额: 245.4270 万元 合同签订时间: 2023 年 12 月 25 日 在该业绩担任岗位: 景观专业设计 在该业绩任职时间: 2023 年 12 月-2024 年 4 月
企业设计类奖项 (上限 3 项)	1	奖项级别: 省级 奖项名称: 2024 年度广东园林学会科学技术奖-规划设计奖一等奖 项目名称: 2024 年成都世界园艺博览会德阳园 获奖时间: 2024 年 9 月 授奖机构: 广东园林学会
	2	奖项级别: 省级 奖项名称: 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 (园林景观设计) 一等奖 项目名称: 第十二届中国 (南宁) 国际园博园广西园 获奖时间: 2021 年 7 月 授奖机构: 广东省工程勘察设计行业协会
	3	奖项级别: 市级 奖项名称: 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖 项目名称: 深圳仙湖植物园苦苣苔园设计 获奖时间: 2024 年 12 月 授奖机构: 深圳市勘察设计行业协会
拟派项目团队成员配备	/	详见下表格式要求填写

注: 后附相关证明材料。

# 证明材料

## 资质证书、营业执照



## 工程设计资质证书

证书编号: A244060990

企业名称: 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EC48J1H

法定代表人: 余筱霞

注册地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座1109

有效期: 至2027年02月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5DC48J1H



名称 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 余筱霞

成立日期 2017年01月23日

住所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座1109

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类型商事主体应当在每年结束之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年07月24日

信用中国网站（严重失信主体名单）查询结果截图



信用中国

全国法院失信被执行人查询：

信用中国 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

信用中国 信用中国网 信用中国网 信用中国网 信用中国网 信用中国网

### 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

## 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名	证件号码
雍先全	1326231967****2016
张雷飞	5129011961****2911
丁朝凤	1302811988****005X
李红林	5102321969****6327
	4209821978****1448

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5EC48J1H

省份: -----全部-----

验证码: YFPe YFPe 验证码正确! 查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EC48J1H 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司 相关的结果。

#### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明



10:43 2026-2-11

# 重大税收违法失信主体查询

重大税收违法失信主体\_信息公

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

我的收藏 新闻网 采购交易网 协会学会 政府部门 信用查询网 企业

欢迎来到信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市规划设计院有限公司  
44030600906504

10:44  
2026-2-11

# 中国政府采购网

政府采购严重违法失信行为记录 X +

www.ccgp.gov.cn/search/cr/ 80% AI+

我的收藏 新闻 采购交易网 协会学会 政府部门 信用查询网 企业

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

## 中国政府采购网

### 中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称：深圳德道风景园林与城市规划设计院有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：91440300MA5EC48J1H

执法单位：请输入执法单位   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	注
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容： 企业名称：深圳德道风景园林与城市规划设计院有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91440300MA5EC48J1H 查询时间：2026年02月11日 10时52分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

10:51 2026-2-11

# 深圳市政府采购监管网

标签管理 | 诚信档案

zfcg.sz.gov.cn/cjgg/cxda/index.html

常用书签 | 我的收藏 | 新闻网 | 采购交易网 | 协会学会 | 政府部门 | 信用查询网 | 企业

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU  
无障碍阅读 进入关怀版

返回首页 请输入关键词

# 诚信档案

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳福道风景园林与城市规划设计院有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 2023-01-01 ~ 2026-02-11 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

10:51 2026-2-11

# 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

The screenshot shows a web browser window displaying the Shenzhen Housing and Construction Bureau's credit information dual disclosure column. The browser's address bar shows the URL: <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sjgs/index.html>. The page header includes the date: "今天是2026年2月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。" and navigation links for "无障碍", "进入关怀版", "繁體版", and "手机版". The main navigation bar features "深圳市住房和建设局" and links for "首页", "信息公开", "政务服务", and "互动交流", along with a search bar labeled "请输入关键词".

The breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示". The main content area is titled "深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏" and contains three tabs: "行政处罚" (selected), "行政许可", and "行政处罚信用修复流程". A search input field contains the text "深圳南道风景园林与城市规划设计院有限公司" and a "查询" button. Below the search field are links for "异议申请", "查看项目目录", and "数据下载: 行政处罚基本信息.xls".

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

The bottom of the page shows a system tray with the time "10:54" and date "2026-2-11".

## 企业业绩证明

项目 1: 济南新旧动能转换起步区鹊山生态文化区省园博园片区齐鲁园博馆景观概念方案设计

合同编号:

# 济南新旧动能转换起步区 鹊山生态文化区省园博园片区 齐鲁园博馆及东北组团景观 概念方案设计合同

甲 方: 济南先投城市发展投资集团有限公司

乙 方: 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

(联合体牵头单位)

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司(联合体成员单位)

签订时间: 2023 年 月

## 概念方案设计合同

甲方：济南先投城市发展投资集团有限公司

乙方：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（联合体牵头单位）

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，就甲方委托乙方为甲方提供概念规划设计等服务，双方签订本合同，以资共同遵守。

### 一. 服务内容

1.1 甲方将有关土地的基础信息，例如地质地貌、规划意见、土地性质等，发给乙方并委托乙方在该用地上制作与信息匹配的概念设计方案。

1.2 概念规划设计方案应包括项目概念效果图、总平面图、功能分区图等，详见设计任务书（以下统称“概念规划设计成果”）。

### 二. 概念规划设计服务工期

2.1 乙方自收到甲方设计任务书及相关项目资料（详见【附件一】）且甲方书面提出项目启动后【30】日历日内完成概念规划设计成果终稿并提交甲方。

2.2 乙方【20】日内完成初稿后提交甲方审查，乙方按照甲方的意见进行深化、修订工作，终稿应在本条 2.1 款约定工期内出具。

### 三. 合同价款

3.1 根据上述设计要求，设计费标准如下（均按人民币计算）：

设计费含税总金额：人民币（大写）【壹佰捌拾万元整】

（¥【1800000.00】元），增值税税率【6%】，设计费不含税

总金额（大写）【壹佰陆拾玖万捌仟壹佰拾叁元贰角壹分】

（¥【1698113.21】元），税金（大写）【拾万零壹仟捌佰捌

拾陆元柒角玖分】（¥【101886.79】元）。

设计阶段	建筑面积	设计费（单价）	设计费（总价）
建筑及景观概念方案设计	<u>建筑设计面积约 1.8 万平米，景观设计面积约 5.62 顷（暂定）</u>	/	<u>180 万元</u>

3.2 本合同为固定总价包干，本合同设计费包括但不限于设计费、出图、晒图费用、乙方人员差旅费用、工本费、税费等合同范围内全部工作所需的全部费用。

### 四. 付款方式

4.1 本合同生效后，30 自然日内甲方向乙方支付设计费总额的 30%；

4.2 乙方向甲方提交完整概念规划设计成果初稿，经甲方认可和通过专家评审确认后 30 自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 40%。

附件：

【附件一】：《济南新旧动能转换起步区鹊山生态文化区省园博园片区齐鲁园博馆及东北组团景观概念方案设计任务书》

甲方：济南先投城市发展投资集团有限公司（单位盖章）

法人代表或授权代表：  
(签名或签章)

文陈印继

签署日期：2023年12月30日

纳税人识别号：

91370100MACKD0J92J

开户行账户：中国建设银行济南起步区支行

账 号：37050112907109677777

地 址：山东省济南市起步区大桥街道起步区创新中心 519 房间

乙方：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（联合体牵头单位）（单位盖章）

法人代表或授权代表：  
(签名或签章)

签署日期：2023年12月30日

纳税人识别号：

91440300MA5EC48J1H

开户行账户：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44250100000800003687

地 址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 20A20B、20C

电 话：0755-23884878

	<p><b>乙方：</b>深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体成员单位）（单位盖章）</p> <p><b>法人代表或授权代表：</b> （签名或签章）</p> <p><b>签署日期：</b> 年 月 日</p> <p><b>纳税人识别号：</b> 914403000685589326</p> <p><b>地 址：</b>深圳市南山区蛇口望海路招商局广场 19B</p> <p><b>电 话：</b> 0755-26823300</p>
--	--

## 项目 2：申港园大师园概念方案设计

### 申港园大师园概念方案设计合同书

合同编号：2023-01419

合同项目名称：申港园大师园概念方案设计

合同双方：

**甲方（委托人）：**中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：申港大道 200 号

邮政编码：201306

电话：68281011

传真：

联系人：**刘芳怡**

**乙方（受托人）：**深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 20A、20B、20C

邮政编码：518033

电话：0755-23884878

传真：0755-86951805

联系人：**王筱南**

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：44250100000800003687

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

#### 1、定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

1.1 “合同”系指采购人和中标（成交）供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

1.2 “合同金额”系指根据合同约定，中标（成交）供应商在完全履行合同项下全部义务后，采购人应支付给中标（成交）供应商的服务对价；

1.3 “服务”系指中标（成交）供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

1.4 “甲方”系指与中标（成交）供应商签署合同的采购人。

1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标（成交）供应商；两个以上的自然人、法

人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

## 二、合同主要要素

### 2.1 项目服务内容及范围

乙方按照本项目合同文件要求，完成本项目各项服务内容。

本项目为申港园大师园概念方案设计项目，供应商需分析基地土地要素和自然资源优势，设计符合城乡交融空间的郊野公园，满足多功能性、可持续发展、美观性、可实施性等设计要求。

2.2 合同金额：人民币壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元整）。

2.3 服务期限：自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日。

2.4 服务地点：采购人指定地点

2.5 履约保证金：不收取

2.6 其它：

### 三、合同文件的组成和解释顺序如下

3.1 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要；

3.2 本合同书；

3.3 本项目中标或成交通知书；

3.4 乙方的本项目投标文件或响应文件；

3.5 本项目招标文件或采购文件中的合同条款；

3.6 本项目招标文件或采购文件中的采购需求；

3.7 其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

## 四、服务质量、权利瑕疵担保及验收

### 4.1 服务质量标准和要求

4.1.1 招标文件（采购文件）规定的规范及要求明确的，乙方所提供的服务标准及质量要求应当符合招标文件（采购文件）规定的规范及要求，且应不低于国家强制性标准。

4.1.2 招标文件（采购文件）规定的规范及要求不明确的，乙方的服务标准及质量要求应按照最新的国家、地方标准或行业标准或企业标准确定，均有标准的以高者（严格者）为准。没有国家、地方标准、行业标准或企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

4.1.3 乙方所提供的服务还应符合上海市之有关规定。

4.1.4 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并依照甲方要求提供其相关内部

15.3 本合同附件与合同具有同等效力。

签约各方：

甲方：

（盖章）

法定代表人或其授权委托人（盖章）

合同签订地点

2023年10月16日



乙方：

（盖章）

法定代表人或其授权委托人（盖章）

合同签订地点

2023年10月16日



项目 3：高新区红花山绿美广东生态建设示范点设计

合同编号：GH-2023-0559

## 建设工程设计合同

项目名称：高新区红花山绿美广东生态建设示范点

项目地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海高华城市资源有限公司

设 计 人：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

签约日期：2023年06月09日



发包人（发包人）：珠海高华城市资源有限公司

设计人（设计人）：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律法规，发包人委托设计人承担珠海市高新区红花山绿美广东生态建设示范点设计工作，经双方协商一致，签订本合同，以共同遵守。

### **第一条 设计依据**

1.1 发包人的相关要求。

1.2 发包人提交的基础资料及现场实地踏勘情况。

1.3 设计人采用的主要技术标准是：符合国家强制性标准条文和现行的工程建设标准设计规范（规程）和制图标准。

1.4 其他：/

### **第二条 本合同设计项目的内容：**

2.1 工程名称：高新区红花山绿美广东生态建设示范点

2.2 工程地点：珠海市高新区

2.3 工程设计内容及标准：主要设计任务为：包括但不限于入山节点景观、森林步道两侧景观提升、半山森林步道平台节点改造、山谷健康主题花园及绿色生态科普标识设施建设的设计工作。设计文件的编制执行国家有关市政公用工程等的政策和法令，符合国家强制性标准条文和现行的建筑、市政公用工程建设标准设计规范（规程）和制图标准，设计文件完整，内容深度符合国家建设部规定要求。

### 第三条 设计取费依据及计算办法

3.1、本工程总设计费的计取按以下第(2)方式计取：

(1) 本工程设计费实行包干价，含税包干价为：    /    元（大写：人民币    /    ），税率为：    %。

(2) 本工程设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）计费。

①本工程暂定预算价（含税）158,551.22元（以【财政部门】审批费用为准），②专业调整系数1.10（暂定），③工程复杂程度调整系数1.15，④附加调整系数1.10，⑤项目预算编制费系数/，⑥费率为90%⑦优惠率为85%

本工程设计费工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×费率×优惠率=158,551.22元。具体设计收费以实际结算为准，除非经发包人书面同意，否则设计人不得提高各类系数。

3.2 设计费申报时需提供有效的增值税专用发票。

### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

	资料名称	份数	提交时间	备注
√	1. 工程测量资料	1	施工图设计开始前	按双方约定时间
√	2. 工程咨询成果、有关本工程的会议纪要等	1	施工图设计开始前	按双方约定时间
	3. 其他。包括【】			

### 第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

10.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意相关争议由珠海市香洲区人民法院管辖。

#### 10.5 通知与送达

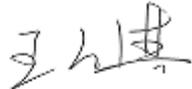
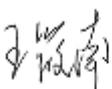
本合同项下合同一方对另一方的任何通知或请求，应当发送至接收方在本合同尾部填写的送达地址。甲乙双方一致承诺，上述送达地址为与本合同签署、联系、协商、诉讼或仲裁等所有司法程序的约定送达地址。一切与本合同相关的通知和文件，按照本合同约定方法送达至上述送达地址之一或全部，即视为收件人已经收到。本合同项下的任何通知或请求，如果是传真、微信、短信或电子邮件，则在发送当日视为收到；如果是信函或特快专递，在收件人签收之日或挂号信发出后第三日视为收到；如果是派人专程送达，则在收件人签收之日视为收到。无法送达、退回或拒收均视为送达。上述送达地址如需变更，变更方应当及时书面通知另一方，经另一方书面签署后生效。

10.6 本合同一式柒份，发包人肆份，设计人叁份；经双方签章后生效。

10.7 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

发包人（盖章）：  珠海高华城市资源有限公司	设计人（盖章）：  深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司
住 所：珠海市高新区唐家湾镇科技八路科技创新海岸服务中心3号楼一层	住 所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号
法定代表人：郑灼全	法定代表人：何昉

代理人: 	代理人: 
开户银行: 交通银行股份有限公司珠海金鼎支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号: 4440 0090 1018 0100 58289	账号: 4425 0100 0008 0000 3687
电话: 0756-3632233	电话: 13530428382
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: /
纳税登记号: 9144 0400 5882 6959 58	纳税登记号:
签订日期: 2023.6.9	签订日期:

## 履约评价证明材料

履约评价项目 1：第十三届中国(徐州)国际园林博览会修建性详细规划

2023年11月10日 018 230958

### 申报项目委托方评价意见

《第十三届中国（徐州）国际园林博览会修建性详细规划》（以下简称《规划》）由深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司编制。《规划》成果技术路线清晰，理念先进，选址巧妙，三廊一心布局特色鲜明，借助真山真水的自然条件，依山就势营造出一流的精品园林工程，落实了住房和城乡建设部中国国际园林博览会管理办法的要求，并对第十三届中国国际园林博览会园博园的具体建设起到了较好的指导作用，使用效果良好。

同意该项目申报 2023 年度广东省优秀城市规划设计项目评选。

徐州新盛园博园建设发展有限公司



2023年11月

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 第十三届中国(徐州)国际园林博览会园博园修建性详细规划和公共园林及徐派园林展园方案设计至初步设计

工程地点: 江苏省徐州市

合同编号(发包人): \_\_\_\_\_

合同编号(设计人): \_\_\_\_\_

发 包 人 (甲方): 徐州新盛园博园建设发展有限公司

设计人 (乙方一): 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

设计人 (乙方二): 苏州园林设计院有限公司

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：徐州新盛园博园建设发展有限公司

住所：徐州市铜山区伊庄镇吕梁湖北侧

邮政编码：221117

联系人：

电话：

电子邮箱：

设计人（乙方一）：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

住所：深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦2303室 邮政编码：518033

联系人：王织平

电话：13823131652

传真：0755-86951805

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

银行帐号：44250100000800003687

纳税人识别号：91440300MA5EC48J1H

电子邮箱：786146017@qq.com

设计人（乙方二）：苏州园林设计院有限公司

住所：苏州市胥江路202号

邮政编码：215002

联系人：沈贤成

电话：0512-80783048

传真：0512-80783048

开户银行：建设银行三香路支行

银行帐号：32201988740050504882

纳税人识别号：91320508466950745M

电子邮箱：szlad@vip.163.com

甲方委托乙方承担第十三届中国（徐州）国际园林博览会园博园修建性详细规划和公共园林及徐派园林展园方案设计至初步设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》；
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 项目内容

2.1 项目名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会园博园修建性详细规划和公共园林及徐派园林展园方案设计至初步设计。

### 2.2 项目规模

第十三届中国（徐州）国际园林博览会园博园规划面积 205.05 公顷，可建设面积 136.03 公顷，其中公共园林部分不含主要建筑场馆和各省市展园。

徐州市城市展园为各省市展园之一，取名徐派园林展园，占地面积约 1.2 公顷。

### 2.3 项目任务

2.3.1 第十三届中国（徐州）国际园林博览会园博园的修建性详细规划；

2.3.2 园博园公共园林部分的方案设计及初步设计；

2.3.3 承担徐派园林展园的方案设计及初步设计，包括徐派园林展园用地红线内的景观建筑、景观小品、配套结构设计、园路广场铺装、竖向地形设计、植物配置种植设计、景观驳岸、给排水设计、景观照明及配电系统设计；

2.3.4 乙方一承担项目的主体主创规划设计及综合技术服务，对规划设计的整体性、合理性和把控性负责。

## 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	合同签订之日起三日内	
2	现状实测地形图	1		电子文件
3	水电条件	1		电子文件
4	市政管网	1		电子文件
5	其他相关资料	1		电子文件

## 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

4.1 乙方应向甲方交付的设计资料及文件详见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向合同履行地人民法院起诉。

9.7 本合同一式 玖 份，甲方 叁 份，乙方各 叁 份。

9.8 本合同经双方签字盖章后生效。

9.9 本合同生效后，按规定到相关审批机构备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.11 本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经双方加盖公章后方能生效，否则，只能视为无效。

9.12 通知与送达：

本合同涉及的书面通知、设计图纸及资料、设计变更等书面文件，按照本合同约定的地址送达或者按照本合同约定的电子邮箱通知后视为送达。其中书面文件通过特快专递寄送，自发出后 72 小时视为送达。电子邮件自本合同约定的电子邮箱发出后 24 小时视为送达。

本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果。

(以下无正文)

发包人(甲方)名称：徐州新盛西博园 设计人(乙方)名称：深圳旭通风景  
(盖章) 建设发展有限公司 (盖章) 园林与城市规划设计院有限公司

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

设计人（乙方二）名称：苏州园林设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）



签订地点：徐州市

签订日期：2020年11月13日



履约评价项目 2：浦东新区川沙纯新单元景观意象研究和设计

## 上海市浦东新区规划设计研究院

### 感谢信

尊敬的深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司：

值此辞旧迎新、继往开来的重要时刻，上海市浦东新区规划设计研究院谨向贵单位致以最诚挚的新年祝福！恭祝贵单位事业蓬勃发展、再攀新高，2026年宏图大展、再谱新篇！

回首2025年，我院与贵单位携手合作成果丰硕。在贵单位的鼎力支持下，上海市浦东新区川沙纯新单元沪派江南营造试点规划实施方案项目荣获2025年度上海市优秀国土空间规划成果奖一等奖。这一荣誉既是对项目成果的专业肯定，更是双方团队精诚合作、智识交融的宝贵结晶。贵单位展现的专业素养、创新思维与高效执行能力，为项目的顺利推进和成功提供了关键支撑，对此我们深表感谢！

展望2026年，作为“十五五”规划开局之年，我院将紧扣浦东新区高质量发展战略，持续深耕国土空间规划领域，聚焦城乡发展战略研究、城市更新、量子城市和数智赋能等前沿方向，积极探索规划创新路径。我们期待与贵单位进一步深化合作，携手共进、同向发力，为浦东打造社会主义现代化建设引领区注入新动能、贡献新智慧！

再次感谢贵单位的信任与支持！让我们在2026以“骐骥驰骋”之姿续写合作新篇，以“骏马奔腾”之势共促发展新程，以“马到功成”之志共创城市美好，为浦东新区高质量发展添砖加瓦、再立新功！

上海市浦东新区规划设计研究院

2026年2月6日

合同登记编号:

## 技术咨询合同 (2003 版)

项目名称: 浦东新区川沙纯新单元景观意象研究和设计

委托人: 上海市浦东新区规划设计研究院  
(甲方)

受托人: 深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司  
(乙方)

签订地点: 上海市浦东新区

签订日期: 2025 年 5 月 日

有效期限: 2025 年 5 月 日至 2026 年 6 月 30 日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局



咨询 (1)

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就《浦东新区川沙纯新单元景观意象研究和设计》项目，经协商一致，签订本合同。

一、咨询的内容、形式和要求：

根据沪派江南营造浦东新区川沙纯新单元风貌保护专项暨实施方案编制需求，根据全市统一要求，协助甲方开展实施方案涉及景观意象研究和设计等工作，主要包括以下内容：

1、空间基因研究：结合现状踏勘，提炼总结单元景观意象和风貌特征，识别特色生境单元。

2、特色场景设计：开展乡野水环、乡村植物园、童悦天地等部分重点场景的方案策划，明确区域功能布局、意象效果图。

3、景观指引：挖掘单元内最具代表性的景观元素，形成景观风貌指引。

4、实施方案：按照土地整理要求，开展水镜花林、水乡花廊等首发项目方案设计，并形成对应的资金估算。

成果形式：研究报告及相应电子文件。

咨询 (6)

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	上海市浦东新区规划设计研究院			技术合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	何萍 (签章)			
	住所 (通讯地址)	上海市浦建路 241 号	邮政 编码	200127	
	电 话	021-58899851			
	开户银行	农行浦东分行营业部			
帐 号	03340300040021435			2025 年 月 日	
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司			技术合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	余筱霞 (签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	深圳市福田区福田街 道滨河大道 5003 号 爱地大厦东座 1109	邮政 编码	518033	
	电 话	0755-86951805			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行			
帐 号	4425 0100 0008 0000 3687			2025 年 6 月 1 日	
中介方	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话				
	开户银行				
帐 号				年 月 日	

履约评价项目 3：仙湖植物园苦苣苔园景观设计

附件 4： **建设单位（使用单位）反馈意见表**

项 目 名 称	仙湖植物园苦苣苔园项目
建设单位（使用单位）	深圳市仙湖植物园
通 讯 地 址	深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园
开 始 使 用 时 间	2022 年 6 月 21 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市仙湖植物园苦苣苔园是世界上规模最大的苦苣苔植物专类园，也是国内少有的进行苦苣苔科植物保育研究的户外展示专类植物园。设计以这些植物的生态环境为基础蓝本，通过缩景的手法再现了由喀斯特地貌、岩石地形、瀑布等要素所构成的景观。</p> <p>苦苣苔科植物观赏性非常强，深受广大群众喜爱，但野外生境非常脆弱，对栽培条件要求高，此园子的开辟无疑为广大群众增添了一处认识欣赏苦苣苔科植物的好去处，取得了良好的社会效益，生态效益和文化效益。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位/使用单位(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 10 月 21 日</p>	



发包人：深圳市仙湖植物园管理处

住所：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

电子邮箱：

设计人：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

住所： 深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 2303 室 邮政编码： 518033

联系人： 周忆 电话： 0755-86951830 传真： 0755-86951805

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

银行帐号： 44250100000800003687 纳税人识别号： 91440300MA5EC48J1H

电子邮箱： 376298772@qq.com

发包人委托设计人承担 仙湖植物园苦苣苔园景观 设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：仙湖植物园苦苣苔园景观设计
- 2.2 设计内容：本项目规模 3500m<sup>2</sup>，设计内容包括项目策划、方案设计、施工图设计、施工配合。

8.14 其它约定事项：无

(以下无正文)

发包人名称：深圳市仙湖植物园管理处 设计人名称：深圳媚道风景园林与城市  
(盖章)  规划设计院有限公司(盖章)   
法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  委托代理人：(签字)   
签订日期：2020 年 4 月 7 日 签订日期：2020 年 4 月 7 日

李燕

李燕

## 项目负责人业绩证明材料（项目负责人：刘楠）

项目负责人业绩证明 1：慈溪市四灶浦南延(新城河) 拓疏二期（慈甬路-南三环)工程  
(景观绿化)

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程设计合同

项目名称：慈溪市四灶浦南延（新城河）拓疏二期（慈甬路-南三环）工程(景观绿化)

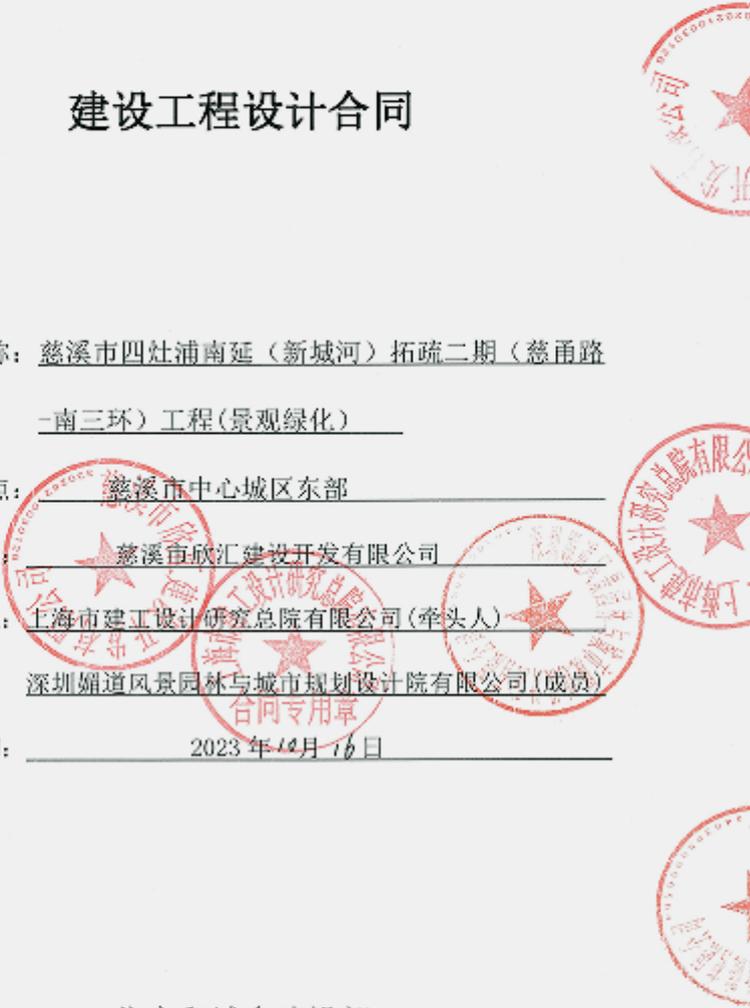
项目地点：慈溪市中心城区东部

发包人：慈溪市欣汇建设开发有限公司

设计人：上海市建工设计研究总院有限公司(牵头人)  
深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司(成员)

签订日期：2023年10月16日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慈溪市欣汇建设开发有限公司

设计人（全称）：上海市建工设计研究院有限公司(牵头人)

深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司(成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就慈溪市四灶浦南延(新城河)拓疏二期(慈甬路-南三环)工程(景观绿化)设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：慈溪市四灶浦南延(新城河)拓疏二期(慈甬路-南三环)工程(景观绿化)。
2. 工程地点：慈溪市中心城区东部，北起慈甬路，南至南三环。
3. 规划占地面积：设计总面积约 154113 平方米，其中新设计面积约 129682 平方米，优化提升面积约 24431 平方米(已建)，具体以后续实施方案为准。
4. 建安投资：约 10863 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专业合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：详见专业合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专业合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；
2. 本合同的设计费费率为 3.77%，设计费暂定为人民币肆佰零玖万伍仟叁佰伍拾壹元整(¥4095351 元)，设计费包括设计人履行合同所需的所有支出【本暂定设

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）、单位盖章，且设计人按约定向发包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

		
发包人： <u>慈溪市欣汇建设开发有限公司</u> (盖章)	设计人： <u>上海市建筑设计研究总院有限公司(章)</u> (盖章)	设计人： <u>深圳风鸟园林与城市规划设计院有限公司</u> (成员)(盖章)
法定代表人： <u>邵之文</u>	法定代表人： <u>马伟</u>	法定代表人： <u>马伟</u>
或	或	或
其委托代理人： <u>                    </u>	其委托代理人： <u>                    </u>	其委托代理人： <u>                    </u>
纳税人识别号： <u>91330282MA2H51096E</u>	纳税人识别号： <u>91310105132633790L</u>	纳税人识别号： <u>91440300MA5EC4811H</u>
地 址： <u>慈溪市古湖街道三北大街428号</u>	地 址： <u>上海市徐汇区吴中路51号</u>	地 址： <u>深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座200206、20C</u>
邮政编码： <u>315300</u>	邮政编码： <u>200235</u>	邮政编码： <u>518033</u>
电 话： <u>0574-63980162</u>	电 话： <u>021-51628833</u>	电 话： <u>0755-86951830</u>
传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>021-51628838</u>	传 真： <u>0755-86951805</u>
电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>shenjia@scedri.com</u>	电子信箱： <u>1685668548@qq.com</u>
开户银行： <u>中国工商银行股份有限公司慈溪分行</u>	开户银行： <u>上海浦东发展银行长宁支行</u>	
账 号： <u>3901300009200034979</u>	账 号： <u>0763344291461931</u>	
时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员	徐洪磊	商务负责人	/	南昌市高新区南塘湖市民公园景观工程
二、项目组成员				
项目负责人 (主设计师)	沈霞	项目负责人	/	常德经开区沅江风光带建设项目设计采购施工总承包 (EPC)
勘察负责人	赵冬	勘察负责人	AY063100189	嘉定新成社区 A03-06 地块租赁住房工程总承包
项目经理	蒋帆	项目经理	/	常德经开区沅江风光带建设项目设计采购施工总承包 (EPC)
施工图 负责人	滕华伟	施工图负责人	/	南昌市高新区南塘湖市民公园景观工程
照明专业 负责人	沈俊	照明总工程师	LDCS-00589	南昌市高新区南塘湖市民公园景观工程
植物专业 设计师	万凤群	副总植物景观师	/	第十三届中国 (徐州) 国际园林博览会园博园设计
园建专业 负责人	严廷平	副总工程师	/	第十三届中国 (徐州) 国际园林博览会园博园设计
园建专业 设计师	刘楠	副总工程师	/	第十三届中国 (徐州) 国际园林博览会园博园设计

项目负责人业绩证明 2：福州国际人才港（一期）景观绿化设计

2023 (旗山湖) 1-002

## 福州国际人才港（一期）景观绿化设计合同

（专业建设工程设计合同）

合同编号：SGSZB-人才港-QT20230626-021

工程地点：福建省福州市旗山湖北片区

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

建设单位：福建榕发旗山湖建设发展有限公司

委托人：福建省二建建设集团有限公司福州高新区分公司

设计人：深圳烟道区景园林与城市规划设计院有限公司

签订日期：2023年08月07日

签订地点：中国·福建省·福州市·鼓楼区冶山路 105 号福建二建大厦七楼三公司会议室

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



建设单位：福建塔发旗山湖建设发展有限公司（甲方）

委托人：福建省二建建设集团有限公司福州高新区分公司（乙方）

设计人：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（丙方）

根据甲乙双方签订的《大学城中心共享区一期（闽都院士村一期）（施工图设计、采购、施工及投融资一体化）建设项目工程总承包合同》，乙方经邀请招标确定深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（以下简称“丙方”）为福州国际人才港（一期）景观绿化专业工程的设计单位，现各方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

1.4、工程招标、投标文件

#### 第二条 设计依据

2.1、乙方给丙方的委托书、招标文件、设计任务书、设计中标文件。

2.2、乙方提交的基础资料。

2.3、丙方采用的主要技术标准是：社区景观设计。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1、合同书。

3.2、招标文件。

3.3、投标书。

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1、项目名称：福州国际人才港（一期）景观绿化设计。

4.2、项目规模：本项目总建筑面积为197154 m<sup>2</sup>，地上建筑面积144154 m<sup>2</sup>（包含一楼一中心地上建筑面积32000 m<sup>2</sup>，旗山湖酒店地上建筑面积111984 m<sup>2</sup>，公共服务设施地上建筑面积170 m<sup>2</sup>），地下建筑面积53000 m<sup>2</sup>，最高建筑高度198.75米，最大单跨跨度48米。其中，

一楼一中心包含综合服务楼 13000 m<sup>2</sup>、科教中心 19000 m<sup>2</sup>；旗山湖酒店包含商业 10100 m<sup>2</sup>、商务办公及配套 63284 m<sup>2</sup>、星级酒店 33100 m<sup>2</sup>、设备用房 5500 m<sup>2</sup>；公共服务设施包含物业管理用房 100 m<sup>2</sup>、垃圾分类房 30 m<sup>2</sup>、快递服务用房 40 m<sup>2</sup>；停车位 927 个。

4.3、项目阶段：方案设计、施工图设计以及后续设计（含施工图深化和优化）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务。

4.4、项目投资：暂按人民币 3230.88 万元。

4.5、设计内容：

室外部分：用地红线范围内的室外区域以土方回填交付为界，此后施工的种植土回填、硬景铺装、车行及人行道路、水景、绿化种植、下沉绿地、亭廊架、精神堡垒、围墙、岗亭大门（结构除外）、设施小品（含雕塑）、架空层（如有）、地形、置石、室外活动场地（含桌椅等相关配套设施）、露天停车场以及景观照明、景观绿化给排水、海绵城市配合等内容。

屋顶花园部分：以屋顶花园防水保护层交付为界，此后施工的土方及种植土回填、景观铺装、水景、绿化种植、亭廊架、设施小品（含雕塑）、地形、置石、台阶、室外活动场地（含桌椅等相关配套设施）以及景观照明、景观绿化给排水、海绵城市配合等内容。

（以上均需要提供设计方案文本、图纸、展板、技术文件、产品清单、设计概算、宣传材料如公众号文章、摄影、报奖文件等成果文件）

4.6、设计要求：详见本项目《设计任务书》

在工程项目设计过程中，乙方认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受乙方的监督管理，执行乙方现行及合同履行期间发布的质量安全品控管理制度和规定。设计质量标准符合现行设计质量规范合格标准及乙方要求。

#### 第五条 丙方向乙方交付的设计文件、份数、地点及时间

设计阶段	序号	提交成果	份数	时限要求	备注	
设计启动	1	《设计团队人员表》	3	中标后 3 天内完成	提交盖章版	
方案设计	2	全区设计方案文本	A3 图册 5 份，电子版光盘 2 套	中标后 20 天内完成，提交发包方评审	与文本同步提交（盖章版）	
	3	《景观相关指标控制表》	5			与文本同步提交（盖章版）
	4	《景观估算表》	5			
施工图设计	5	全套设计施工图套图	蓝图 12 份，其中装订 A3 图册 3 份，电子版光盘 2 套	方案确认之日起 30 天内完成电子版，方案确认之日起 50 天内完成甲方确认的蓝图版。	满足第五章“施工图设计阶段须提供设计成果清单”要求	

(本页无正文, 为签署页)

(甲方) 建设单位名称:  
(盖章)



法定代表人: (签章)

电 话: 0591-87277020

传 真:



(乙方) 委托人名称:  
(盖章)



法定代表人: (签章)

电 话:

传 真:



(丙方) 设计人名称: 深圳隧道风景园林与城市  
规划设计院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签章)

电 话: 0755-86951830

传 真: 0755-86951805

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

银行账号: 4425 0100 0008 0000 3687

1 办



附件四:

福州国际人才港（一期）景观绿化设计						
深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司设计团队人员表						
编号	姓名	职务范围	入职年限	专业技术职称	社保号 (身份证号)	近期一寸免冠照
1	锁秀	总景观规划设计师	6年	高级工程师/注册城乡规划师	609527628(130682198009256161)	
2	洪琳燕	执行总景观师	6年	高级工程师	609527679(450302198010181028)	
3	何昉	主持规划设计师	6年	教授、全国工程勘察设计师	110108196201202274	
4	刘楠	副总工程师(园林景观)	6年	高级工程师	625393498(412328198305253381)	
5	严廷平	副总工程师(园林景观与建筑)	6年	高级工程师	600550428(513001197408250830)	

项目负责人业绩证明 3：2024 年成都世界园艺博览会德阳园展区会议服务项目（属设计施工总承包服务）

# 成都世界园艺博览会德阳园展区 会议服务项目



## 采 购 合 同

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：德阳市旌阳区



# 采购合同

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：四川省德阳市旌阳区

签订时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（甲方）：德阳国信建设工程有限公司

乙方（乙方）：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及与项目行业有关的法律法规，甲、乙双方经过协商一致，同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

## 第一条 项目基本情况

(一) 项目名称：成都世界园艺博览会德阳园展区会议服务项目

(二) 项目清单：

序号	项目描述	服务内容	单位	数量
1	大会会展整体策划服务	会展整体策划	项	1
2	展览搭建及项目配套服务	包含但不限于展区场地布置（含绿植、水景、景观廊道）、景观装置等内容	项	1
3	后勤保障服务	包含服务台服务人员、安保人员、巡展主持人、后勤志愿者保障人员等	批	1
4	生活设施服务	包含插线板、纸杯、桶装水、饮水机、100L环保垃圾桶、安检门、安检机等	批	1

## 第二条 合同期限

自合同签订之日起至完成展园移交结束工作为止(展园搭建并提交成果需在自合同签订后 60 日历天内完成)。

## 第三条 服务内容与质量标准

### (一) 大会会展整体策划服务内容

围绕 2024 年成都世界园艺博览会主题, 结合项目背景及相关要求, 全方位展示德阳元素。

1. 主题突出, 定位准确。整体组织实施方案设计合理、展园功能划分明确、空间组织得当, 充分考虑展园人流走向、展园人员分布及展园出入口与园路衔接, 主要参观动线考虑无障碍设施。

2. 制定安全搭建的整体实施方案, 合理设计、科学周密、可操作性强, 现场保障措施得当, 搭建材料安全环保。

3. 展示手段多样, 绿植、景观水池、四季廊道、顶部镂空时光廊架等体验式创意设计, 增强互动功能和兴趣效果。

4. 甲方享有对展园设计制作指导修改的权力, 乙方必须积极配合完成并达到满意效果, 方案经甲方审核通过后实施。

### (二) 展览搭建及项目配套服务质量要求:

①材料质量要求: 由乙方提供的所有材料均应满足设计及相关质量标准的要求。

②植物质量要求: 乙方所提供的林木、花卉等需为真实植物。

③服务质量要求: 乙方应按最终审定的有关图纸、设计说明和相关规范要求

2、本合同一式陆份，自双方签章之日起生效。甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。



甲方: 德阳国信建设工程

有限公司(盖章)

法定代表人(授权代表):

地址: 旌阳区凯江路 218 号

乙方: 深圳媚道风景园林与城市规

划设计院有限公司(盖章)

法定代表人(授权代表):

地址: 深圳市福田区福田街道福民

社区滨河大道 5003 号爱地大

厦西座 20A20B、20C

开户银行: 长城华西银行股份  
有限公司营业部

账号: 1001160000001853

电话:

传真:

签约日期:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳上步支行

账号: 44250100000800003687

电话: 0755-23884878

传真: 0755-86951805

签约日期: 2023.12.25

# 获奖证书

编号: 2024-G01A-0070

深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司:

你单位 2024年成都世界园艺博览会德阳园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获  
园林景观设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 何 昉 2. 沈 悦 3. 王筱南 4. 郑雅婧 5. 谢晓蓉 6. 李宇浩 7. 蔡文超 8. 洪琳燕 9. 锁 秀 10. 黄 晨 11. 罗茹霞 12. 严延平  
13. 刘 楠 14. 钱诗宁 15. 周明星 16. 彭梓凯 17. 徐晓娟 18. 王 伟 19. 黄星高 20. 何先丽



扫码查验



## 企业设计类奖项证明文件

企业设计类奖项 1：2024 年成都世界园艺博览会德阳园



企业设计类奖项 2：第十二届中国（南宁）国际园博园广西园





附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书 (如有)			是否具有 本单位社 保
			证书名称	证号	专业	
副总景观工程 师	刘楠	高级工程 师	职称证	1903001025433	建筑景观 设计	有
副总景观师	王筱南	高级工程 师	职称证	2303001148288	建筑景观 设计	有
景观总监	马晓玫	工程师	职称证	2103003059278	建筑景观 设计	有
植物景观总监	徐晓娟	工程师	职称证	1903003025482	园林景观 设计	有
景观设计师	李宇浩	助理工程 师	职称证	2203006074621	建筑景观 设计	有
景观设计师	钱诗宁	助理工程 师	职称证	2303006148258	建筑景观 设计	有

## 个人简历表

姓名	刘楠	性别	女	年龄	43岁
职务	副总景观工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：1903001025433		
毕业学校及专业	河南农业大学 园林专业	毕业时间	2007年7月1日		
现任职务	副总景观工程师	从事相关工作年限	19年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：刘楠  
身份证号：412328198305253381



职称名称：高级工程师  
专业：建筑景观设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月19日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠

社保电脑号：625393498

身份证号码：412328198305253381

页码：1

参保单位名称：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

单位编号：20094652

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20094652	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20094652	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20094652	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20094652	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20094652	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20094652	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20094652	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20094652	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	9000	40.0	10.0
合计			6600.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		160.0	320.0		80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea46b8345n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20094652  
 单位名称：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司



## 个人简历表

姓名	王筱南	性别	女	年龄	49岁
职务	副总景观师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：2303001148288		
毕业学校及专业	东南大学 城市规划与设计专业	毕业时间	2001年3月20日		
现任职务	副总景观师	从事相关工作年限	25年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：王筱南

身份证号：420107197611094123



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 个人简历表

姓名	马晓玫	性别	女	年龄	36岁
职务	景园总监	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：2103003059278		
毕业学校及专业	福建农林大学 风景园林专业	毕业时间	2017年6月30日		
现任职务	景园总监	从事相关工作年限	9年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：马晓玫

身份证号：440509199012301247



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059278

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 个人简历表

姓名	徐晓娟	性别	女	年龄	36岁
职务	植物景观总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：1903003025482		
毕业学校及专业	新疆农业大学科学技术学院 园林专业	毕业时间	2013年6月23日		
现任职务	植物景观总监	从事相关工作年限	13年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：徐晓娟  
身份证号：411502199001270044



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025482  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 个人简历表

姓名	李宇浩	性别	男	年龄	29 岁
职务	景园设计师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：2203006074621		
毕业学校及专业	湖北美术学院 环境设计（环境艺术设计） 专业	毕业时间		2020 年 6 月 23 日	
现任职务	景园设计师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



湖北美术学院

Hubei Institute of Fine Arts

崇德 笃学 敏行 致美

# 毕 业 证 书



学生 李宇浩 ，性别男 ，一九九七 年十二月三十 日生。

于二〇一六 年九 月至二〇二〇 年六 月在本校

环境设计(环境艺术设计) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。



湖北美术学院

院长

许奋

证书编号：105231202005015904

二〇二〇 年六 月二十五日

(普通高等学校)

# 广东省职称证书

姓名：李宇浩

身份证号：440301199712302716



职称名称：助理工程师

专业：建筑景观设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 个人简历表

姓名	钱诗宁	性别	女	年龄	31 岁
职务	景园设计师	职称	助理工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	职称证书号：2303006148258		
毕业学校及专业	华南农业大学 艺术设计专业	毕业时间	2021 年 6 月 23 日		
现任职务	景园设计师	从事相关工作年限	5 年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



# 广东省职称证书



姓名：钱诗宁

身份证号：44030219950330034X

职称名称：助理工程师

专业：建筑景观设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006148258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

