标段编号： 2601-440300-04-01-378380001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 香蜜湖南区基础设施改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期： 2026年03月02日

标段编号：2601-440300-04-01-378380001001

深圳市建设工程设计招标

投标文件

标段名称：香蜜湖南区基础设施改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026 年 3 月 2 日

目录

一、投标人综合实力……4
企业资信情况一览表……4
企业资信证明材料……7
1、企业营业执照……7
2、企业资质证书……8
3、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询结果截图……10
4、“深圳市政府采购监管网”信用信息查询结果截图……11
5、“中国政府采购网”信用信息查询结果截图……12
6、企业更名函……13
7、深圳市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询……15
投标函……16
二、企业业绩……19
1、宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计……19
2、新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计……23
3、河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目……30
三、履约评价……36
四、项目负责人业绩……37
1、宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计……37
2、新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计……42
3、河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目……50

五、企业设计类奖项 57
1、松山湖科学公园 57
2、深圳零碳公园 58
3、碉楼时光公园 59
六、项目团队成员配备情况 60
项目管理机构配备及人员情况 60
人员简历表 62
证件材料-祝捷 63
人员简历表 66
证件材料-张昌蓉 67
人员简历表 70
证件材料-冯明 71
人员简历表 74
证件材料-聂云飞 75
人员简历表 78
证件材料-何哲宇 79
人员简历表 83
证件材料-胡海萍 84
人员简历表 87
证件材料-张浩 88
人员简历表 91
证件材料-陈伟鑫 92

一、投标人综合实力

投标人综合实力情况一览表

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市欧博工程设计顾问有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市航艺建筑工程设计有限公司
深圳市博艺建筑工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192437329U</td><td>企业性质</td><td>民营企业（有限责任公司）</td></tr>
<tr><td>企业主要股东</td><td colspan="4">何伟　持股 60%
深圳市集星领向咨询有限责任公司　持股 40%</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">林建军</td><td>主项资质</td><td>风景园林工程专项设计甲级；建筑行业建筑工程甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业业绩
（上限 3 项）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计
合同金额：574.850775 万元（设计费：501.692716 万元）
合同签订时间：2023 年 11 月</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称:新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及 05-05、05-06、05-07、05-08 地块景观设计
合同金额：611.45025 万元
合同签订时间：2024 年 4 月</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目
合同金额：298 万元
合同签订时间：2025 年 6 月</td></tr>
<tr><td>履约评价
（上限 3 项）</td><td>1</td><td colspan="3">履约评价名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司设计顾问类合同供应商履约评价表
履约评价等级：优秀
履约评价出具时间：2024 年</td></tr>
</table>

拟派项目负责人业绩情况	资历	姓名：祝捷 年龄：44 岁 工作年限：21 年 学历：本科 注册专业：/ 职称：建筑景观设计正高级工程师
	同类工程业绩（1）	项目名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计 建设规模：122836 ㎡ 合同金额：574.850775 万元（设计费：501.692716 万元） 合同签订时间：2023 年 11 月 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 11 月-至今
	同类工程业绩（2）	项目名称:新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及 05-05、05-06、05-07、05-08 地块景观设计 建设规模：537211 ㎡ 合同金额：611.45025 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2024 年 4 月-至今
	同类工程业绩（3）	项目名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目 建设规模：287 亩（约 191333.3333 ㎡） 合同金额：298 万元 合同签订时间：2025 年 6 月 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2025 年 6 月-至今
企业设计类奖项（上限 3 项）	1	奖项级别：国际级 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖 公共空间与设施类 入围奖 项目名称：松山湖科学公园（Dongguan Songshan Lake Science Park） 获奖时间：2025 年 11 月

		授奖机构：亚洲人居环境协会
	2	奖项级别：国际级 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖 公共空间与设施类 卓越奖 项目名称：深圳零碳公园 获奖时间：2025 年 11 月 授奖机构：亚洲人居环境协会
	3	奖项级别：国际级 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖 文化保护与传承类 荣誉奖 项目名称：碉楼时光公园 获奖时间：2025 年 11 月 授奖机构：亚洲人居环境协会
拟派项目团队成员配备	/	详见项目团队成员配备情况

注：后附相关证明材料。

企业资信证明材料

1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300192437329U

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市欧博工程设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1996年05月16日

法定代表人　林建军　　住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

仅限于香蜜湖南区基础设施改造工程设计投标使用再次复印无效

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围分属于法律、行政法规规定应当予以许可的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统网址进行上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定的期限公示企业信息。

登记机关

2026 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144009519

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2025年03月17日

No.AZ 0115033

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号腾讯科技大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市博艺建筑工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191249-6		

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

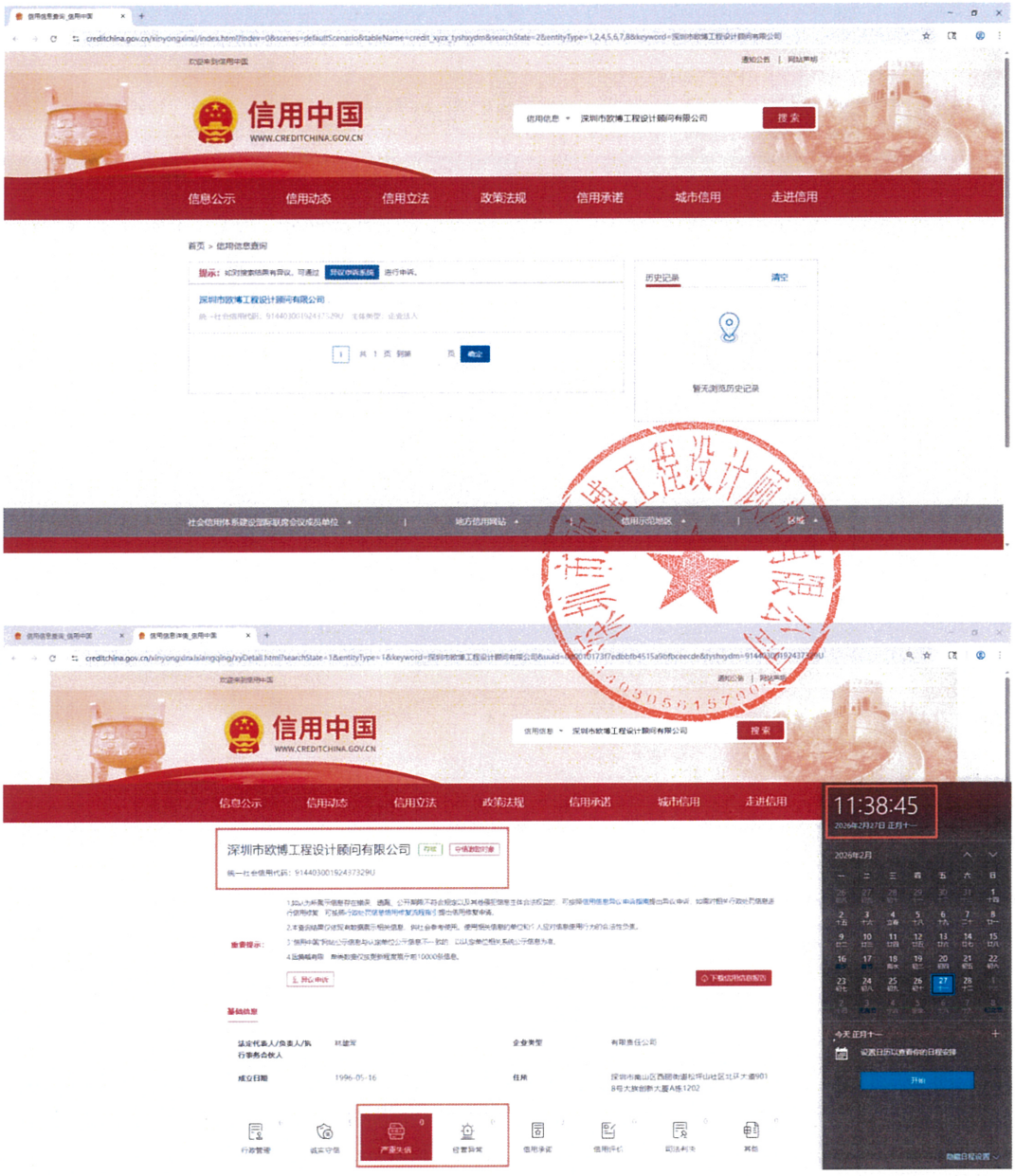
发证机关：（章）

2025年03月17日

No.AF 0540923

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	技术代表人变更为：卢东晴。 详细地址变更为：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 05 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

3、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询结果截图



4、“深圳市政府采购监管网”信用信息查询结果截图

5、“中国政府采购网”信用信息查询结果截图

6、企业更名函

防伪码：李翠华3E2A6AA0DBAG8HJ7D26，请到http://app04.szaic.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

13

变更通知书

企业名称：　深圳市博艺建筑工程设计有限公司

注册号：　4403011001507

深圳市博艺建筑工程设计有限公司已于二〇〇二年十二月十一日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市航艺建筑工程设计有限公司

变更后企业名称深圳市博艺建筑工程设计有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇二年十二月十三日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2017/3/9 13:05:00）

变更（备案）通知书

[2012]第4054018号

深圳市欧博工程设计顾问有限公司：

我局已于二〇一二年二月十七日对你企业申请的（法定代表人（负责人）、企业类型、企业名称、股东）变更予以核准；对你企业的（高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：何伟

变更后法定代表人（负责人）：冯越强

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（自然人独资）

变更前企业名称：深圳市博艺建筑工程设计有限公司

变更后企业名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	何伟	30万元	10%
	冯越强	270万元	90%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	冯越强	300万元	100%

备案前高管人员：何伟（总经理）

备案后高管人员：冯越强（总经理）

深圳市市场监督管理局

二〇一二年二月廿日

7、深圳市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市欧博工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192437329U
注册号:	440301104518649
商事主体名称:	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202
法定代表人:	林建军
认缴注册资本（万元）:	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-21
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年02月28日9:41:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市欧博工程设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何伟	180	自然人	自然人股东
深圳市集星领向咨询有限责任公司	120	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年02月28日9:45:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标函

致招标人：深圳市公园管理中心

为确保贵方招标项目 香蜜湖南区基础设施改造工程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 172.63 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视

为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：主要包括园路及硬质铺装工程、节点及配套工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及其他相关配套设施等工程的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、后续施工配合服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：/

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：林建军

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

邮政编码：518000 电话：0755-26930800 传真：/

2026 年 3 月 2 日

二、企业业绩

1、宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计

合同编号:BACG-GW-2023-100

宝安区城市管理和综合执法局

建设工程可研及设计合同

工程名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2023 年 11 月 30 日

1

可研、设计一体化合同

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及中央绿轴（南区）(含湾区书城)5 个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域（海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道，改造总面积约 122836 平方米。工程内容包括但不限于：湾区书城配套景观新建：绿化工程、园建工程、软基处理及安装工程、海绵城市工程等；其他区域:绿化工程、园建工程、海绵城市工程及安装工程等。本项目总投资为 22238 万元，其中建筑安装工程费为 18148 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

本项目位于深圳市宝安区，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）可行性研究部分：完成合同全部内容，包括但不限于可行性研究报告编制。

（二）工程设计：包括但不限于（1）完成方案设计（含估算编制)、初步设计（含概算，须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)、海绵城市设计、BIM 设计及技术服务（设计应用阶段)、施工图设计（含专业分包的深化设计)；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图（如设计单位不具备资质，须分包给专业的公司完成)；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料；（8）其他与设计相

关的工作与服务等，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

（三）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工期

签订合同之日起 193 日历天（暂定）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

五、合同价款

合同总价为（暂定）：人民币（大写）伍佰柒拾肆万捌仟伍佰零柒元柒角伍分（¥574.850775 万元），其中可研费合同价、设计费合同价和 BIM 技术服务费合同价分别如下：

2.工程设计合同价（暂定）：人民币（大写）伍佰零壹万陆仟玖佰贰拾柒元壹角陆分（¥501.692716 万元），下浮率 12%；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；

2、乙方提交履约担保函给甲方后；（若有）

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数：**共计壹拾贰份。**

其中由甲执陆份，乙方执陆份。

其它保存单位及份数：若需建设行政主管部门备案，则建设行政主管部门备案合同两份。

合同附件 1：**可行性研究阶段有关约定及廉政责任书**

合同附件 2：**设计阶段有关约定及廉政责任书**

合同附件 3：**可研及设计班子配备情况表**

合同附件 4：**可行性研究报告编制及设计任务书**

甲方（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或其授权代表：

乙方（公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人：

或其授权代表：

订立时间：2023 年 11 月 30 日

订立地点：宝安区城市管理和综合执法局

2、新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计

合同编号：BSZY-2024-001684

新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦东座 20 楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

法定代表人：林建军

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及 05-05、05-06、05-07、05-08 地块景观设计。

2.工程地点：深圳市宝安区

3.服务范围：

（1）新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及重点空间专项；

（2）05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地块间互联互通景观设计。

4.建设规模：05-05、05-07、05-06、05-08 地块开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。具体详见任务书。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见附件一及附件二《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2.设计内容：详见附件一及附件二《设计任务书》。

3.设计阶段：详见附件一及附件二《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一及附件二《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2024 年　2 月 4 日。

计划完成设计日期：2028 年　10 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费总价为人民币大写 陆佰壹拾壹万肆仟伍佰零贰元伍角（¥ 6,114,502.50 元），其中不含税总价为 5,768,398.58 元，增值税为 346,103.92 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵飞　　联系电话：18576636698

设计人代表：祝捷　　联系电话：13510701501

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）协议书；

（2）专用条款；

（3）通用条款；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件及其补遗（如有）；

（6）投标文件及其附件（如有）；

（7）技术标准（如有）；

（8）发包人提出的设计任务书（如有）；

（9）发包人提供的设计原始资料（如有）；

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新安街道

恒明珠金融大厦东座 20 楼

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园

北区 B1 栋 501 室

电话：0755-26930800

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号： 44201518300052506220

合同签订时间： 2024年 2月 1日

附件二：

深圳新桥东片区核心产业组团
（05-05、05-06、05-07、05-08地块）
景观设计任务书

目　录

一、项目及用地概况

二、规划设计要点

三、项目及产品定位

四、设计内容及成果要求

五、设计周期

六、任务书附件

第二部分 规划设计要点

2.1 项目经济技术指标

地块控制指标一览表															
地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）						公共配套设施内容（含地下，㎡）	建筑覆盖率（%）	塔楼覆盖率（%）	建筑限高（m）	停车位（个）
					无污染厂房	产业研发用房	产业配套用房		公共配套设施（含地下）	合计					
							商业服务设施	宿舍							
05-05	M0	新型产业用地	16576.4	6.3	102401	—	2040	—	70	104511	综合接入机房70，社区体育活动场地占地420	55	55	120	226
05-06	M0	新型产业用地	17248.9	7.0	—	69650	8440	39150	3450	120690	社区级公共配套用房（含党群服务中心）3450，社区体育活动场地占地440	55	55	120	578
05-07	M0	新型产业用地	22582.8	6.6	146330	—	2340	—	70	148740	综合接入机房70，社区体育活动场地占地570	55	55	120	386
05-08	M0	新型产业用地	22037.4	7.4	—	110580	9340	39150	4200	163270	邮政支局1500，社区管理用房300，社区服务中心400，文化活动室2000，社区体育活动场地占地560	55	55	120	779

本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米。其中：

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 16576.4 平方米，容积率 6.3，规划计容建筑面积 104511 平方米，其中无污染厂房 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，限高 120 米。(根据《深圳市建筑设计规则》，厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22582.8 平方米，容积率 6.6，规划计容建筑面积 148740 平方米，其中无污染厂房 146330 平方米，商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，限高 120 米。(根据《深圳市建筑设计规则》，厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-06 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17248.9 平方米，容积率 7.0，规划计容建筑面积 120690 平方米，其中产业研发用房 69650 平方米，商业服务设施 8440 平方米，宿舍 39150 平方米，社区级公共配套用房（含党群服务中心）3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米，限高 120 米。(研发塔楼建筑高度要求控制在 100 米以下）

05-08 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22037.4 平方米，容积率 7.4，规划计容建筑面积 163270 平方米，其中产业研发用房 110580 平方米，商业服务设施 9340 平方米，宿舍 39150 平方米，邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米，限高 120 米。(研发塔楼建筑高度要求控制在 100 米以下）

邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

3.2 产品定位

05-05、05-07地块为无污染厂房。

05-06、05-08地块主要功能为产业研发用房。

详见城市设计及建筑设计成果。

第四部分 设计内容及成果要求

4.1 设计范围及限额

1、设计范围：用地红线范围内及地块间互联互通对应的全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

2、限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本____元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。 设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、标高系统、架空层设置、采光通风井位置、不利因素分析等）。结合建筑设计整体风格，确保建筑与景观融为一体、相得益彰。从城市设计的高度，贯彻“三生融合”的设计思想，在景观设计主题中加以体现，

4.2.2、景观整体规划与设计：景观设计需根据本项目特点，结合建筑、室内的设计元素及理念，提炼出独特鲜明而统一的景观设计理念，同时合理组织交通，室外功能空间、景观空间序列等。

4.2.3、硬景设计：包括道路、广场、架空层等室外半室外铺地、台阶、装饰井盖、运动活动场地、水景泳池、围墙、挡墙等墙体、廊架、坐凳、树池等构筑物。

4.2.4、软景设计：包括地形堆坡，自然水体，垂直绿化，乔灌草种植设计等内容，满足规划指标中的绿地率、海绵城市相关规定及验收要求。其中垂直绿化需提供可供招标的专项设计

3、河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目

河源巴登新城投资有限公司

工程设计合同

工程名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目

工程地点：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园

合同编号：设计-202505-007

发包单位：河源巴登新城投资有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2025 年 6 月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源巴登新城投资有限公司

设计人（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目。

（二）工程地点：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园。

（三）巴伐利亚庄园项目占地约 10.4 平方公里,已征用地约 7307 亩，以“四横五纵，一园三区五镇”规划建设。截止目前，开发建设 998 亩，建筑面积 60 万㎡。已建成运营的有国医国药温泉、福朋喜来登酒店、雅阁酒店、黑森林乐园、马术萌宠、花仟谷研学基地、福源寺、河源广赋创新学校等。自 2014 年 11 月 19 日正式对外试营业以来，荣获国家级旅游度假区、中国旅居养老示范基地、国家智慧疗休养推荐项目、省养老示范基地、省劳模疗休养基地、深圳劳模疗休养基地、广州市异地（河源）养老创新基地、河源市养老服务基地等荣誉。

为了进一步提升庄园形象和效益，拟对庄园现有景观空间、建筑风貌、文化主题进行全面梳理，对主要道路、核心区景观和建筑风貌进行系统性的升级改造。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

（一）工程设计范围

1、本次景观提升设计的范围包括：

1.1、主干道路提升范围约 3.5km，其中庄园新大门至核心区道路约 2km，东门至核心区道路约 1.5km。

1.2、核心区景观改造，面积约 90 亩。

1.3、郊野区梳理与改造，面积约 197 亩。

2、本次建筑风貌提升设计的范围包括：

2.1、核心区域建筑风貌提升，面积约 146 亩。

3、本次现有经营业态提升研究范围包括：

3.1、入口区域现有马术、萌野、花仟谷等三个经营业态研究面积约 270 亩。本研究成果旨在为现有经营主体提供优化升级的参考方向，助力其实现自主提升。

因该项委托工作为改造提升，景观提升范围为暂定面积，设计面积上下浮动 20%，不另外增减设计费用。超出部分以最终实际设计面积为准，初步设计范围示意详见附件二：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计任务书。

4、具体设计范围：在乙方提供概念研究和参考估价后，甲方需根据需求确定具体设计范围，该设计范围由双方认可并经双方签字盖章后，将作为本次合同的后续附件。

4.1、景观提升范围内所有户外空间，包括公共活动区域、水域景观、园区道路、集中停车场等。

4.2、风貌提升区域内的建筑外立面、院墙、灯光、标识等。4.3、经营业态研究包括马术、萌野、花仟谷等三个经营业态的现状分析、空间体验升级、业态组合创新等方向进行研究。

注：发包人可根据自身需求对具体范围进行局部调整，但应保证

调整前后的总量保持不变。

（二）工程设计划分

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段及施工配合阶段五个阶段。

（三）工程设计服务内容

1、概念方案设计阶段

1.1、本阶段设计团队应赴现场进行基地现场踏勘、与甲方及运营方进行工作会议，确认甲方工作意图。本阶段以方案对比选择与确定各项设计目标为主要任务，并向甲方作出概念设计汇报。

1.2、设计成果包括但不局限于以下内容：

①设计说明，文字性的概念分析

②规划布局分析，提合理化建议

③景观条件分析

④彩色总平面图

⑤设计条件分析图

⑥平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）

⑦竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖、立面）

⑧重要景观场地设计意向透视图及场地剖面图

⑨绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求）

⑩概念方案汇报资料（分中间成果汇报资料及最终成果汇报资料）

⑪工程估算书

⑫建筑立面概念研究

注：以上内容提供 6 份 A3 彩色图册、1 份可编辑电子文件。

2、方案设计阶段

④配合设计作品推广工作，撰写推广文章等。

注：以上工作内容费用已包含在设计费中，乙方须按照甲方的要求完成此范围的工作，因配合工作使乙方工作量增加，其费用已包含在合同总价内，甲方无需对此增付设计费。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：暂定 2025 年 5 月 28 日，具体以发包人书面通知为准。

计划完成设计日期：暂定 2025 年 9 月 15 日。

四、合同价格形式与签约合同价

（一）合同价格形式：综合总价包干合同；

（二）签约合同价为：

本合同设计收费含税综合包干总价为人民币：贰佰玖拾捌万元整（￥2,980,000.00 元），其中：不含增值税金额：￥2,811,320.75 元，增值税税率为 6%，增值税金额：￥168,679.25 元。

本合同采取综合总价包干计价方式，以上综合单价包含投标单位

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人或授权委托人签字、盖公章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或授权委托人：（签字）	法定代表人或授权委托人：（签字）
组织机构代码：91441600566652542O	组织机构代码：91440300192437329U
地　址：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园行政办公楼	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A
邮政编码：517000	邮政编码：518000
法定代表人：何再新	法定代表人：林建军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0762-3115368	电　话：0755-26930800
电子信箱：350190130@qq.com	电子信箱：linjianjun@aube.cc
开户银行：中国工商银行源城支行	开户银行：建行深圳华侨城支行
账　号：2006 0021 1920 0357 745	账　号：4420 1518 3000 5250 6220
时　间：____年____月____日	时　间：____年____月____日

三、履约评价

深圳市前海建设投资控股集团有限公司设计顾问类合同供应商履约评价表—前海合作区二单元五街坊（06、07、08 地块）项目

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
设计顾问类合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 ☑ 阶段评价 第 3 次 □综合履约评价			评价日期	2024.		
合同名称	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目			合同编号	QHKG-2017-150		
项目名称	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目						
履约单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司						
评价方面	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
人员配备（20%）	1	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力	10%	10	9	规划设计部	
	2	其他项目人员要求，人员素质水平及服务态度	10%	10	9		
质量控制（45%）	3	是否严格执行规范和技术标准；每存在一处不符合规范和强制性标准的扣1分；图纸和设计文件应表达清晰，不得有歧义或二义性，内容、层次和结构安排合理，否则每项（处）扣1分,扣完为止。	10%	10	10	规划设计部、成本部	
	4	是否积极落实业主方其他（顾问）任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10%	10	10		
	5	是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，出现一次扣5分，扣完为止。	15%	10	10		
	6	合理化建议是否有针对性、对比性，是否有充分的论证；	10%	10	8		
工作进度（10%）	7	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣1分，累计扣完为止。	10%	10	8	规划设计部	
配合情况(10%)	8	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作，每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣2分，扣完为止。	10%	10	8	规划设计部	
服务会议（10%）	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10%	10	10		
保密工作（2%）	10	委托的业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	2%	10	10	规划设计部	
诚信情况（3%）	11	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	3%	10	10		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重		100%	92			
评价等级	（填写 优秀、良好、中等、合格或者不合格）		优秀				
签字	评价小组成员：						
综合评价	在本项目景观工程施工过程中，欧博设计项目负责人及相关设计人员专业素质高、服务态度佳，始终保持着高度的责任心对待项目的工作安排，积极配合甲方及现场，对现场问题及时响应，多次提出景观专业建议意见，认真参与选苗、严谨对待苗木品质；坚持履行巡场制度，对现场施工品质提出整改意见，为本项目景观施工及竣工验收提供了有力的设计支持。						
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

四、项目负责人业绩

1、宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研设计一体化）设计

合同编号:BACG-GW-2023-100

宝安区城市管理和综合执法局

建设工程可研及设计合同

工程名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2023年11月30日

1

可研、设计一体化合同

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及中央绿轴（南区）(含湾区书城)5 个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域（海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道，改造总面积约 122836 平方米。工程内容包括但不限于：湾区书城配套景观新建：绿化工程、园建工程、软基处理及安装工程、海绵城市工程等；其他区域:绿化工程、园建工程、海绵城市工程及安装工程等。本项目总投资为 22238 万元，其中建筑安装工程费为 18148 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

本项目位于深圳市宝安区，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）可行性研究部分：完成合同全部内容，包括但不限于可行性研究报告编制。

（二）工程设计：包括但不限于（1）完成方案设计（含估算编制)、初步设计（含概算，须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)、海绵城市设计、BIM 设计及技术服务（设计应用阶段)、施工图设计（含专业分包的深化设计)；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图（如设计单位不具备资质，须分包给专业的公司完成)；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料；（8）其他与设计相

关的工作与服务等，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

（三）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工期

签订合同之日起 193 日历天（暂定）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

五、合同价款

合同总价为（暂定）：人民币（大写）伍佰柒拾肆万捌仟伍佰零柒元柒角伍分（¥574.850775 万元），其中可研费合同价、设计费合同价和 BIM 技术服务费合同价分别如下：

2.工程设计合同价（暂定）：人民币（大写）伍佰零壹万陆仟玖佰贰拾柒元壹角陆分（¥501.692716 万元），下浮率 12%；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；

2、乙方提交履约担保函给甲方后；（若有）

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数：**共计壹拾贰份。**

其中由甲执陆份，乙方执陆份。

其它保存单位及份数：若需建设行政主管部门备案，则建设行政主管部门备案合同两份。

合同附件 1：**可行性研究阶段有关约定及廉政责任书**

合同附件 2：**设计阶段有关约定及廉政责任书**

合同附件 3：**可研及设计班子配备情况表**

合同附件 4：**可行性研究报告编制及设计任务书**

甲方（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或其授权代表：

乙方（公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人：

或其授权代表：

订立时间：2023 年 11 月 30 日

订立地点：宝安区城市管理和综合执法局

合同附件 3：

可研及设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	证书编号	备注
1	项目负责人	祝捷	男	42	建筑景观设计高级工程师	景观	粤高职证字第1803001015792号	
2	主创设计师	叶清	女	39	建筑景观设计高级工程师	景观	2203001074364	
3	可研专业负责人	张昌蓉	女	43	建筑景观设计高级工程师	景观	2003001041848	
4	景观施工图负责人	聂云飞	男	46	建筑景观设计工程师	景观	1903003026292	
5	项目经理	王悦人	女	32	园林设计工程师	景观	2303003122344	
6	景观方案设计师	李洲翔	男	30	/	景观	/	
7	景观方案设计师	吴瑞博	男	27	/	景观	/	
8	景观方案设计师	陈玟汐	女	27	/	景观	/	
9	景观施工图设计师	李炼恒	男	35	建筑景观设计助理工程师	景观	/	
10	景观施工图设计师	陈健玲	女	32	建筑景观设计助理工程师	景观	/	
11	景观施工图设计师	朱嘉伟	男	28	园林景观设计助理工程师	景观	/	
12	景观施工图设计师	覃丽萍	女	31	/	景观	/	
13	建筑专业负责人	周运	男	34	一级注册建筑师 建筑学助理工程师	建筑	20214411820	
14	结构专业负责人	骆年红	男	38	一级注册结构工程师 建筑结构高级工程师	结构	S204411043	
15	结构专业负责人	沈映红	女	60	一级注册结构工程师 建筑工程高级工程师	结构	S014410293	
16	给排水专业负责人	许少良	男	44	注册公用设备工程师（给水排水）给排水专业高级工程师	给排水	CS111200259	
17	电气专业负责人	胡海萍	男	36	电气专业工程师	电气	/	
18	暖通专业负责人	王硕	男	39	注册公用设备工程师（暖通空调）暖通专业高级工程师	暖通	CN135000130	
19	造价专业负责人	周春梅	女	45	注册造价工程师	造价	建【造】18420009989	

备注：须与投标一致，不得随意更换。

2、新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计

合同编号：BSZY-2024-001684

新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及05-05、05-06、05-07、05-08地块景观设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦东座 20 楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

法定代表人：林建军

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及 05-05、05-06、05-07、05-08 地块景观设计。

2.工程地点：深圳市宝安区

3.服务范围：

（1）新桥东片区重点城市更新项目景观总体规划及重点空间专项；

（2）05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地块间互联互通景观设计。

4.建设规模：05-05、05-07、05-06、05-08 地块开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。具体详见任务书。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见附件一及附件二《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2.设计内容：详见附件一及附件二《设计任务书》。

3.设计阶段：详见附件一及附件二《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一及附件二《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2024 年　2 月 4 日。

计划完成设计日期：2028 年　10 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费总价为人民币大写 陆佰壹拾壹万肆仟伍佰零贰元伍角（¥ 6,114,502.50 元），其中不含税总价为 5,768,398.58 元，增值税为 346,103.92 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵飞　　联系电话：18576636698

设计人代表：祝捷　　联系电话：13510701501

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）协议书；

（2）专用条款；

（3）通用条款；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件及其补遗（如有）；

（6）投标文件及其附件（如有）；

（7）技术标准（如有）；

（8）发包人提出的设计任务书（如有）；

（9）发包人提供的设计原始资料（如有）；

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新安街道

恒明珠金融大厦东座 20 楼

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园

北区 B1 栋 501 室

电话：0755-26930800

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号： 44201518300052506220

合同签订时间： 2024年 2月 1日

附件二：

深圳新桥东片区核心产业组团
（05-05、05-06、05-07、05-08地块）
景观设计任务书

目　录

一、项目及用地概况

二、规划设计要点

三、项目及产品定位

四、设计内容及成果要求

五、设计周期

六、任务书附件

第二部分 规划设计要点

2.1 项目经济技术指标

地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）						公共配套设施内容（含地下，㎡）	建筑覆盖率（%）	塔楼覆盖率（%）	建筑限高（m）	停车位（个）
					无污染厂房	产业研发用房	产业配套用房		公共配套设施（含地下）	合计					
							商业服务设施	宿舍							
05-05	M0	新型产业用地	16576.4	6.3	102401	—	2040	—	70	104511	综合接入机房70，社区体育活动场地占地420	55	55	120	226
05-06	M0	新型产业用地	17248.9	7.0	—	69650	8440	39150	3450	120690	社区级公共配套用房（含党群服务中心）3450，社区体育活动场地占地440	55	55	120	578
05-07	M0	新型产业用地	22582.8	6.6	146330	—	2340	—	70	148740	综合接入机房70，社区体育活动场地占地570	55	55	120	386
05-08	M0	新型产业用地	22037.4	7.4	—	110580	9340	39150	4200	163270	邮政支局1500，社区管理用房300，社区服务中心400，文化活动室2000，社区体育活动场地占地560	55	55	120	779

本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米。其中：

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 16576.4 平方米，容积率 6.3，规划计容建筑面积 104511 平方米，其中无污染厂房 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，限高 120 米。(根据《深圳市建筑设计规则》，厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22582.8 平方米，容积率 6.6，规划计容建筑面积 148740 平方米，其中无污染厂房 146330 平方米，商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，限高 120 米。(根据《深圳市建筑设计规则》，厂房建筑高度不得超过 100 米。建筑层高按《深圳市建筑设计规则》中厂房的相关规定执行。并注意满足厂房的相关消防规定。)

05-06 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17248.9 平方米，容积率 7.0，规划计容建筑面积 120690 平方米，其中产业研发用房 69650 平方米，商业服务设施 8440 平方米，宿舍 39150 平方米，社区级公共配套用房（含党群服务中心）3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米，限高 120 米。(研发塔楼建筑高度要求控制在 100 米以下）

05-08 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22037.4 平方米，容积率 7.4，规划计容建筑面积 163270 平方米，其中产业研发用房 110580 平方米，商业服务设施 9340 平方米，宿舍 39150 平方米，邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米，限高 120 米。(研发塔楼建筑高度要求控制在 100 米以下）

邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

3.2 产品定位

05-05、05-07地块为无污染厂房。

05-06、05-08地块主要功能为产业研发用房。

详见城市设计及建筑设计成果。

第四部分 设计内容及成果要求

4.1 设计范围及限额

1、设计范围：用地红线范围内及地块间互联互通对应的全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

2、限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本____元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。 设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、标高系统、架空层设置、采光通风井位置、不利因素分析等）。结合建筑设计整体风格，确保建筑与景观融为一体、相得益彰。从城市设计的高度，贯彻“三生融合”的设计思想，在景观设计主题中加以体现，

4.2.2、景观整体规划与设计：景观设计需根据本项目特点，结合建筑、室内的设计元素及理念，提炼出独特鲜明而统一的景观设计理念，同时合理组织交通，室外功能空间、景观空间序列等。

4.2.3、硬景设计：包括道路、广场、架空层等室外半室外铺地、台阶、装饰井盖、运动活动场地、水景泳池、围墙、挡墙等墙体、廊架、坐凳、树池等构筑物。

4.2.4、软景设计：包括地形堆坡，自然水体，垂直绿化，乔灌草种植设计等内容，满足规划指标中的绿地率、海绵城市相关规定及验收要求。其中垂直绿化需提供可供招标的专项设计

附件三：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
祝捷	1981-12-15	景观	本科	董事、景观设计中心总经理	项目负责人兼方案设计负责人	建筑景观设计高级工程师	/
张昌蓉	1980-12-26	景观	本科	景观设计中心副总经理	绿化设计专业负责人	建筑景观设计高级工程师	/
冯明	1986-04-02	景观	本科	景观设计中心总监	主创设计师	建筑景观设计高级工程师	/
叶国秀	1995-06-29	景观	本科	景观设计中心高级设计师	项目经理	/	/
金运丰	1980-01-06	规划	研究生	城市发展中心总经理	规划专业设计负责人	/	注册城乡规划师
陈珺	1990-12-12	规划	本科	城市发展中心高级设计师	规划专业设计师	城市规划助理工程师	/
李亚鹏	1987-11-09	建筑	研究生	IDS 建筑设计中心总经理	建筑设计顾问	城市规划工程师	/
聂云飞	1977-06-25	景观	本科	景观设计中心总监	施工图设计总负责人	建筑景观设计工程师	/
冯悦伦	1990-02-13	结构	本科	结构设计中心高级设计师	结构专业负责人	建筑结构工程师	/
江涌	1997-10-31	结构	本科	结构设计中心设计师	结构专业设计人	/	/
聂育华	1986-11-07	电气	本科	电气室总监	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	/
周鸿鑫	1997-01-13	电气	本科	电气专业设计师	电气专业设计人	/	/
钟焕添	1997-06-17	电气	大专	电气专业设计师	电气专业设计人	/	/
许少良	1979-08-25	给排水	本科	给排水室总监	给排水专业负责人	给排水专业高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
张浩	1989-02-05	给排水	大专	给排水专业设计师	给排水专业设计人	给排水工程师	/
王硕	1984-10-22	暖通	研究生	暖通室总监	暖通专业负责人	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空

3、河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目

河源巴登新城投资有限公司

工程设计合同

工程名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目

工程地点：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园

合同编号：设计-202505-007

发包单位：河源巴登新城投资有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2025 年 6 月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源巴登新城投资有限公司

设计人（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计项目。

（二）工程地点：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园。

（三）巴伐利亚庄园项目占地约 10.4 平方公里,已征用地约 7307 亩，以“四横五纵，一园三区五镇”规划建设。截止目前，开发建设 998 亩，建筑面积 60 万㎡。已建成运营的有国医国药温泉、福朋喜来登酒店、雅阁酒店、黑森林乐园、马术萌宠、花仟谷研学基地、福源寺、河源广赋创新学校等。自 2014 年 11 月 19 日正式对外试营业以来，荣获国家级旅游度假区、中国旅居养老示范基地、国家智慧疗休养推荐项目、省养老示范基地、省劳模疗休养基地、深圳劳模疗休养基地、广州市异地（河源）养老创新基地、河源市养老服务基地等荣誉。

为了进一步提升庄园形象和效益，拟对庄园现有景观空间、建筑风貌、文化主题进行全面梳理，对主要道路、核心区景观和建筑风貌进行系统性的升级改造。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

（一）工程设计范围

1、本次景观提升设计的范围包括：

1.1、主干道路提升范围约 3.5km，其中庄园新大门至核心区道路约 2km，东门至核心区道路约 1.5km。

1.2、核心区景观改造，面积约 90 亩。

1.3、郊野区梳理与改造，面积约 197 亩。

2、本次建筑风貌提升设计的范围包括：

2.1、核心区域建筑风貌提升，面积约 146 亩。

3、本次现有经营业态提升研究范围包括：

3.1、入口区域现有马术、萌野、花仟谷等三个经营业态研究面积约 270 亩。本研究成果旨在为现有经营主体提供优化升级的参考方向，助力其实现自主提升。

因该项委托工作为改造提升，景观提升范围为暂定面积，设计面积上下浮动 20%，不另外增减设计费用。超出部分以最终实际设计面积为准，初步设计范围示意详见附件二：河源巴伐利亚庄园景观及建筑风貌提升设计任务书。

4、具体设计范围：在乙方提供概念研究和参考估价后，甲方需根据需求确定具体设计范围，该设计范围由双方认可并经双方签字盖章后，将作为本次合同的后续附件。

4.1、景观提升范围内所有户外空间，包括公共活动区域、水域景观、园区道路、集中停车场等。

4.2、风貌提升区域内的建筑外立面、院墙、灯光、标识等。4.3、经营业态研究包括马术、萌野、花仟谷等三个经营业态的现状分析、空间体验升级、业态组合创新等方向进行研究。

注：发包人可根据自身需求对具体范围进行局部调整，但应保证

调整前后的总量保持不变。

（二）工程设计划分

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段及施工配合阶段五个阶段。

（三）工程设计服务内容

1、概念方案设计阶段

1.1、本阶段设计团队应赴现场进行基地现场踏勘、与甲方及运营方进行工作会议，确认甲方工作意图。本阶段以方案对比选择与确定各项设计目标为主要任务，并向甲方作出概念设计汇报。

1.2、设计成果包括但不局限于以下内容：

①设计说明，文字性的概念分析

②规划布局分析，提合理化建议

③景观条件分析

④彩色总平面图

⑤设计条件分析图

⑥平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）

⑦竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖、立面）

⑧重要景观场地设计意向透视图及场地剖面图

⑨绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求）

⑩概念方案汇报资料（分中间成果汇报资料及最终成果汇报资料）

⑪工程估算书

⑫建筑立面概念研究

注：以上内容提供 6 份 A3 彩色图册、1 份可编辑电子文件。

2、方案设计阶段

④配合设计作品推广工作，撰写推广文章等。

注：以上工作内容费用已包含在设计费中，乙方须按照甲方的要求完成此范围的工作，因配合工作使乙方工作量增加，其费用已包含在合同总价内，甲方无需对此增付设计费。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：暂定 2025 年 5 月 28 日，具体以发包人书面通知为准。

计划完成设计日期：暂定 2025 年 9 月 15 日。

四、合同价格形式与签约合同价

（一）合同价格形式：综合总价包干合同；

（二）签约合同价为：

本合同设计收费含税综合包干总价为人民币：贰佰玖拾捌万元整（￥2,980,000.00 元），其中：不含增值税金额：￥2,811,320.75 元，增值税税率为 6%，增值税金额：￥168,679.25 元。

本合同采取综合总价包干计价方式，以上综合单价包含投标单位

内的成果汇报、现场差旅及其它服务费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄运德 。

设计人项目负责人：祝捷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

a、专用合同条款及其附件；

b、通用合同条款；

c、发包人提供的上一阶段图纸；

d、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人或授权委托人签字、盖公章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或授权委托人：（签字）	法定代表人或授权委托人：（签字）
组织机构代码：91441600566652542O	组织机构代码：91440300192437329U
地　址：河源市源城区高埔岗街道巴伐利亚庄园行政办公楼	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A
邮政编码：517000	邮政编码：518000
法定代表人：何再新	法定代表人：林建军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0762-3115368	电　话：0755-26930800
电子信箱：350190130@qq.com	电子信箱：linjianjun@aube.cc
开户银行：中国工商银行源城支行	开户银行：建行深圳华侨城支行
账　号：2006 0021 1920 0357 745	账　号：4420 1518 3000 5250 6220
时　间：____年____月____日	时　间：____年____月____日

五、企业设计类奖项

1、松山湖科学公园

HONG KONG, CHINA

NOV. 2025

2025

INTERNATIONAL BAY AREA LANDSCAPE AWARDS

國際灣區風景園林大獎

PRESENTED TO

茲頒發 予

Shenzhen AUBE Architectural Engineering Design Co.,Ltd

深圳歐博工程設計顧問有限公司

FOR

項目

SONGSHAN LAKE SCIENCE PARK

松山湖科學公園

AWARD CATEGORY

獲獎類別

PUBLIC SPACES AND FACILITIES

FINALIST AWARD

公共空間與設施

入圍獎

PRESENTED BY

2、深圳零碳公园

HONG KONG, CHINA

NOV. 2025

2025

INTERNATIONAL BAY AREA LANDSCAPE AWARDS

國際灣區風景園林大獎

PRESENTED TO

茲頒發 予

Shenzhen AUBE Architectural Engineering Design Co.,Ltd.

深圳歐博工程設計顧問有限公司

FOR

項目

SHENZHEN ZERO CARBON PARK

深圳零碳公園

AWARD CATEGORY

獲獎類別

PUBLIC SPACES AND FACILITIES

EXCELLENCE AWARD

公共空間與設施

卓越獎

PRESENTED BY

3、碉楼时光公园

HONG KONG, CHINA

NOV. 2025

2025

INTERNATIONAL BAY AREA LANDSCAPE AWARDS

國際灣區風景園林大獎

PRESENTED TO

茲頒發 予

Shenzhen AUBE Architectural Engineering Design Co.,Ltd

深圳歐博工程設計顧問有限公司

FOR

項目

SHENZHEN SONGYUANXIA WATCHTOWER TIME PARK

碉樓時光公園

AWARD CATEGORY

獲獎類別

CULTURAL PRESERVATION AND HERITAGE

HONOR AWARD

文化保護與傳承

榮譽獎

PRESENTED BY

亞洲人居環境協會 Asian-habitat Society

深圳大學 SHENZHEN UNIVERSITY

HONG KONG INSTITUTE OF LANDSCAPE ARCHITECTS

GBAELA

六、项目团队成员配备情况

项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称（如有）	职业资格证书（如有）			是否具有本单位社保
			证书名称	证号	专业	
项目负责人、方案设计负责人	祝捷	建筑景观设计正高级工程师	/	/	/	是
绿化设计专业负责人	张昌蓉	建筑景观设计高级工程师	/	/	/	是
主创设计师	冯明	建筑景观设计高级工程师	/	/	/	是
施工图设计总负责人	聂云飞	建筑景观设计高级工程师	/	/	/	是
结构专业设计师	何哲宇	建筑结构工程师	/	/	/	是
电气专业设计师	胡海萍	建筑电气高级工程师	/	/	/	是
给排水专业设计师	张浩	给排水高级工程师	/	/	/	是

暖通专业设计师	陈伟鑫	供暖通风与空调工程工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN214401128	暖通空调	是

人员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>祝捷</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目负责人、方案设计负责人</td><td>职称</td><td>建筑景观设计正高级工程师</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td>证书编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>浙江林学院、园林专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">2004-07-01</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>LA 景观设计中心总经理、BOD 董事会董事、总景观师</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">21 年</td></tr>
</table>

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-祝捷

学历材料

普通高等学校

毕业证书

学生 祝捷 性别 男，一九八一年 十月 十五 日生，于二〇〇〇年 九月 至二〇〇四 年 六 月在本校（院） 园林 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：張奇生

学校(院)：浙江林学院

二〇〇四年 六 月二十四日

电子注册号：103411200405000739

BY00053145

浙 江 省 教 育 厅 监 制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：祝捷

身份证号：330122198112150334

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝捷　　社保电脑号：605102423　　身份证号码：330122198112150334　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				13260.0	6240.0			4160.0	1560.0			390.0		312.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baeb0992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

姓名	张昌蓉	性别	女	年龄	45 岁
职务	绿化设计专业负责人	职称	建筑景观设计高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南农业大学、园林学	毕业时间		2012-06-30	
现任职务	LA 景观设计中心项目总监	从事相关工作年限		22 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-张昌蓉

学历材料

学士学位证书

张昌蓉 ，女，1980年 12月 26日生。在 华南农业大学 函授 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

校 长

华南农业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1056442012400111

二〇一二 年六 月三十 日

（成人高等教育本科毕业生）

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张昌蓉

身份证号：511226198012266765

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041848

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌蓉　　社保电脑号：608637064　　身份证号码：511226198012266765　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2025	10	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2240.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf3e0c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

姓名	冯明	性别	男	年龄	39 岁
职务	主创设计师	职称	建筑景观设计高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南科技学院、艺术设计专业	毕业时间		2009-07-01	
现任职务	LA 景观设计中心项目总监	从事相关工作年限		16 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-冯明

学历材料

普通高等学校

毕业证书

学生 冯明 性别 男， 1986 年 04 月 02 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511200905996659 2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：冯明

身份证号：230204198604021714

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯明　　社保电脑号：622028495　　身份证号码：230204198604021714　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2025	10	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2025	11	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2240.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf42642 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

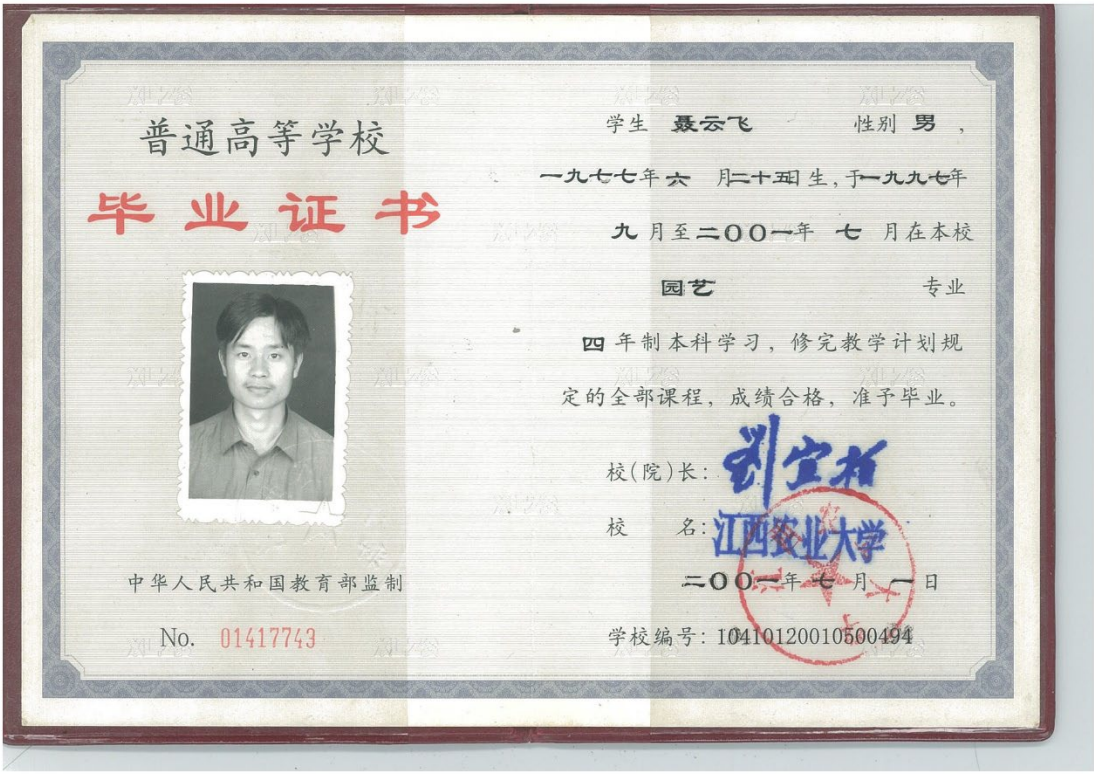
姓名	聂云飞	性别	男	年龄	48 岁
职务	施工图设计总负责人	职称	建筑景观设计高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西农业大学、园艺专业	毕业时间		2001-07-01	
现任职务	LA 景观设计中心项目总监	从事相关工作年限		24 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-聂云飞

学历材料



普通高等学校

毕业证书

学生 聂云飞 性别 男，

一九七七年六 月二十五 生，于一九九七年

九 月至二〇〇一年 七 月在本校

园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘宜柯

校 名：江西农业大学

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01417743

学校编号：10410120010500494

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：聂云飞

身份证号：362203197706251019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001276121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂云飞　　社保电脑号：604905894　　身份证号码：362203197706251019　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2025	10	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2240.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf4c5db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

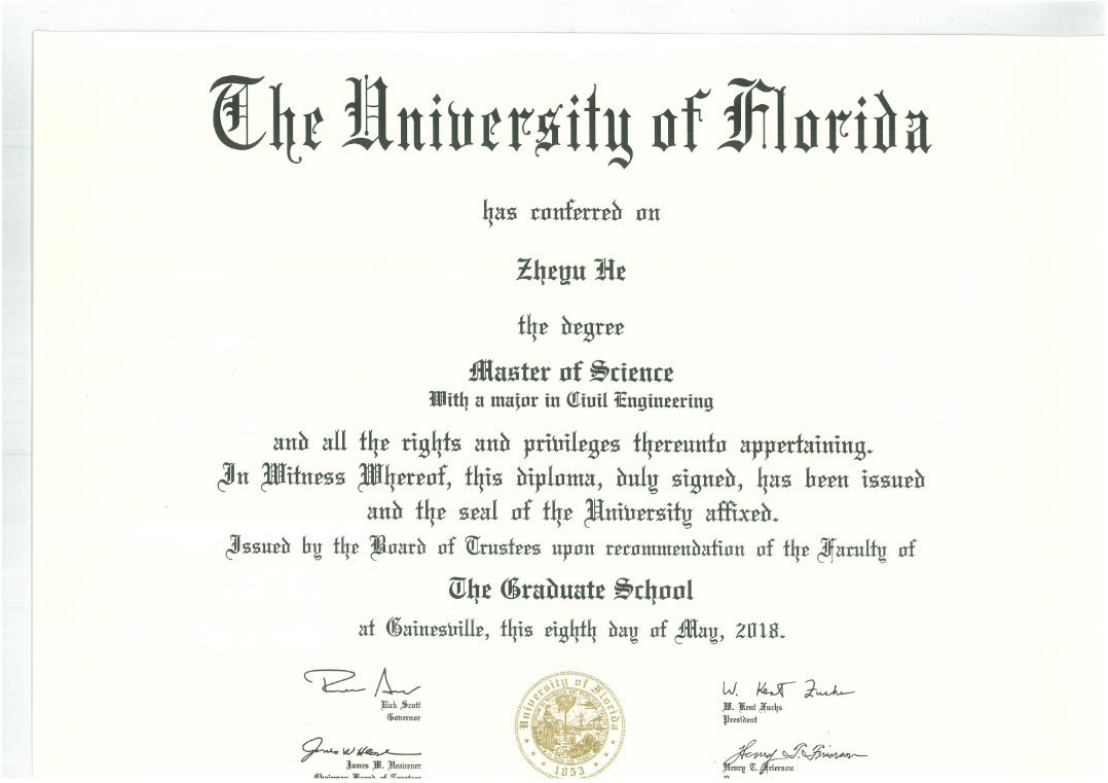
姓名	何哲宇	性别	男	年龄	31 岁
职务	结构专业设计师	职称	建筑结构工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	佛罗里达大学、土木工程专业	毕业时间		2018-05-08	
现任职务	EN 结构设计中心设计师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-何哲宇

学历材料



The University of Florida

has conferred on

Zheyu He

the degree

Master of Science

With a major in Civil Engineering

and all the rights and privileges thereunto appertaining.
In Witness Whereof, this diploma, duly signed, has been issued
and the seal of the University affixed.
Issued by the Board of Trustees upon recommendation of the Faculty of

The Graduate School

at Gainesville, this eighth day of May, 2018.

Rick Scott
Governor

W. Kent Fuchs
President

James W. Heavener

Henry T. Nicholas

2017066666

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2018]22907号

何哲宇，男，中国国籍，出生于1994年6月13日。

何哲宇在美国佛罗里达大学（The University of Florida）学习土木工程专业，于2018年5月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，佛罗里达大学系美国正规高等学校。何哲宇所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

教育部留学服务中心 国外学历学位认证专用章

注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：何哲宇

身份证号：431103199406130013

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何哲宇　　社保电脑号：650035353　　身份证号码：431103199406130013　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf51bcd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

姓名	胡海萍	性别	男	年龄	38 岁
职务	电气专业设计师	职称	建筑电气高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工业大学、电气工程及其自动化专业	毕业时间		2022-07-01	
现任职务	EL 电气室设计副总监	从事相关工作年限		14 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-胡海萍

学历材料

成人高等教育

毕业证书

学生 胡海萍 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205011927

二〇二二 年 六 月三十

http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：胡海萍

身份证号：421126198709056613

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡海萍　　社保电脑号：500524381　　身份证号码：421126198709056613　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	10	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	11	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2153.84	807.72			201.96		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf5e2a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

姓名	张浩	性别	男	年龄	37 岁
职务	给排水专业设计师	职称	给排水高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学、给排水工程专业	毕业时间		2019-06-01	
现任职务	WA 给排水室设计副总监	从事相关工作年限		14 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-张浩

学历材料

成人高等教育

毕业证书

学生 张浩 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校函授教育 给水排水工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201905002974

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张浩

身份证号：440301198902058035

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩　　社保电脑号：500528255　　身份证号码：440301198902058035　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	10	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	11	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2153.84	807.72			201.96		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf6e515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

人员简历表

姓名	陈伟鑫	性别	男	年龄	34 岁
职务	暖通专业设计师	职称	供暖通风与空调工程工程师	学历	本科
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	证书编号	CN214401128		
毕业学校及专业	湖南工业大学、建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2014-07-01	
现任职务	HVAC 暖通室高级设计师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

证件材料-陈伟鑫

学历材料

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟鑫 性别 男，一九九一年 五 月二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405000471 二〇一四 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学制

职称证书

姓　　名：陈伟鑫
Full Name

性　　别：男
Sex

身份证号码：441625199105287233
ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称：工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编　　号：20213331894
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年11月11日
Issued Date

执业资格证书

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：陈伟鑫

性　　别：男

出生日期：1991年05月28日

注册编号：CN20214401128

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈伟鑫

签名日期：2026.2.5

发证日期：2025年04月02日

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鑫　　社保电脑号：801382991　　身份证号码：441625199105287233　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	10	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2025	11	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729baf7ce25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日