

标段编号： 2601-440300-04-01-378380001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖南区基础设施改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州山水比德设计股份有限公司

日期： 2026年03月03日

投标人综合实力情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	企业曾用名(如有)	广州山水比德景观设计有限公司
统一社会信用代码	91440106799435733E	企业性质	民营企业
企业主要股东	孙虎、蔡彬、梅卫平、利征、秦鹏		
法定代表人	蔡彬	主项资质	风景园林工程设计专项甲级
企业业绩 (上限3项)	1	项目名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)工程双界河口段景观初步设计及施工图设计 合同金额: 391.129472 万元 合同签订时间: 2023年5月17日	
	2	项目名称: 新丰·四季滨江田园项目景观工程设计 合同金额: 183.70 万元 合同签订时间: 2023年9月25日	
	3	项目名称: 清水河片区道路环境综合治理工程(设计) 合同金额: 135.82 万元 合同签订时间: 2022年7月1日	
履约评价 (上限3项)	1	履约评价名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目合同履约评价 履约评价等级: 良好 履约评价出具时间: 2025年9月	
	2	履约评价名称: 农科丰农乌石岗微型田园综合体项目概念规划合同履约评价 履约评价等级: 优秀 履约评价出具时间: 2023年10月11日	
	3	履约评价名称: 深圳小米集团国际总部项目园林景观工程设计合同履约评价 履约评价等级: 优秀 履约评价出具时间: 2023年10月25日	
拟派项目负责人业绩情况	资历	姓名: 蔡盛林 年龄: 45岁 工作年限: 17年 学历: 硕士 注册专业: /	

		职称：园林正高级工程师
	同类工程业绩（1）	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计 建设规模：106700m ² 合同金额：391.129472 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 17 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 5 月-2025 年 3 月
	同类工程业绩（2）	项目名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程设计 建设规模：150000 m ² 合同金额：183.70 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2024 年 6 月
	同类工程业绩（3）	项目名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计） 建设规模：/ 合同金额：135.82 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 7 月-2023 年 7 月
企业设计类奖项（上限 3 项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：2023 年度中国风景园林学会科学技术奖 项目名称：明湖城市公园二期工程设计[深圳] 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会
	2	奖项级别：省级 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（规划设计奖） 项目名称：明湖城市公园二期工程设计（深圳明湖公园） 获奖时间：2023 年 7 月 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会
	3	奖项级别：市级 奖项名称：广州市优秀工程勘察设计奖-园林景观设计组一等奖 项目名称：深圳明湖公园（明湖城市公园二期工程设计） 获奖时间：2024 年 授奖机构：广州市工程勘察设计行业协会
拟派项目团队成员配备	/	详见下表格式要求填写

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			是否具有 本单位 社保
			证书名称	证号	专业	
院长	蔡盛林	正高	园林正高级工程师	2100101110012	风景园林	是
院长	胡爽	中级	园林景观设计工程师	1703003005510	风景园林	是
副总监	孙晨阳	副高	园林高级工程师	2303001120616	风景园林	是
总工程师	许颂英	副高	园林高级工程师	1903001022893	风景园林	是
项目经理	蒋茜岚	中级	园林工程师	2103003054671	风景园林	是
所长	李芳婷	中级	园林工程师	2303003121566	风景园林	是

注：后附相关证明材料。

1. 资质证书



2. 营业执照



3. 信用中国网站查询结果截图

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

The screenshot shows the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top, the date '2026/2/28 10:05' and the page title '严重失信主体名单查询_信用中国' are visible. The main header features the '信用中国' logo and the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar prompts the user to '请输入主体名称或者统一社会信用代码'. Below the header is a navigation menu with items like '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', and '城市信用'. The breadcrumb trail indicates the current path: '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' and shows a search result for '广州山水比德设计股份有限公司' (Guangzhou Shanshui Bide Design Co., Ltd.). A large red circular stamp with a star and the company name is displayed. To the right is a '查询' (Search) button. Below the stamp, a magnifying glass icon is shown above the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for). The footer contains information about the website's affiliation with the Social Credit System Construction Department, its main and guiding units (State Public Credit and Geospatial Information Center, and State Development and Reform Commission/People's Bank of China), and technical support from the National Information Center and Zhongjing Network. It also includes copyright information and various registration numbers.

广州山水比德设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440106799435733E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申请指南](#)提出异议申请;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡彬	企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期	2007-04-09	住所	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室

行政管理 16 | 诚实守信 4 | **严重失信** 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 9 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广州山水比德设计股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广州山水比德设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440106799435733E

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡彬	企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期	2007-04-09	住所	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室

行政管理 16

诚实守信 4

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

4. 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:	<input type="text" value="广州山水比德设计股份有限公司"/>	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	<input type="text" value="请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)"/>						
执法单位:	<input type="text" value="请输入执法单位"/>	<input type="button" value="重置"/>	<input type="button" value="查找"/> 查询前, 请至少输入一个查询条件						
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 广州山水比德设计股份有限公司 查询时间: 2026年02月24日 11时53分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

5. 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/>

政府 <http://zfcg.sz.gov.cn/cjgg/cxda/index.html>



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

政府 <http://zfcg.sz.gov.cn/cjgg/cxda/index.html>



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

5.1 资信标

投标文件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：_____（深圳市公园管理中心）_____

为确保贵方招标项目（香蜜湖南区基础设施改造工程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以178 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（主要包括园路及硬质铺装工程、节点及配套工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及其他相关配套设施等工程的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、后续施工配合服务。）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标文件附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标文件附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告



已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：广州山水比德设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4 层

邮政编码：510290 电话：020-37039313 传真：020-37039770

2026 年 2 月 27 日



企业业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程 双界河口段景观初步设计及施工图设计 合同金额：391.129472 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 17 日
	2	项目名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程设计 合同金额：183.70 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 25 日
	3	项目名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计） 合同金额：135.82 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 1 日



合同编号: SJ2023030

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计合同

发包委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
设计服务人: 广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建筑规划设计有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段

签署日期: 2023 年 5 月 17 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

服务人（服务人）：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 5 月 4 日向服务人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括景观工程（园建、铺装、绿化种植、构筑物等），建筑工程（建筑、结构、装修、机电等），配套工程（体育设施及游乐设施、BIM、智能化、海绵城市等）。最终建设内容以业主指令为准。

1.4 建设规模：

用地面积约 10.67 万平方米（含河道水域）；建筑面积约 967 平方米。

1.5 投资规模：约 1.4 亿元（建安费）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；

第六条合同价款

6.1 本合同暂定合同价款（含税价）为叁佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾肆元柒角贰分（人民币，大写）（¥3911294.72）；其中不含税价为叁佰陆拾捌万玖仟玖佰元陆角捌分（人民币，大写）（¥3689900.68；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）（¥ 221394.04）。其中：

- (1) 初步设计费暂定价（含税）88.084480万元，初步设计费下浮率为15%；
- (2) 施工图设计费暂定价（含税）220.211200万元，施工图设计费下浮率为15%；
- (3) BIM设计费暂定价（含税）为47.6万元，BIM设计费下浮率为15%；
- (4) 竣工图编制费暂定价（含税）为35.233792万元，竣工图编制费下浮率为15%。

本合同价款中不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计费的依据为：见专用条款 5.5。

6.3 合同价款含完成本合同范围内所有工作内容所需全部费用。

合同价包含了服务人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括设计驻现场、设计跟踪服务费、按主管部门、评审机构、委托人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、设计变更文件、竣工图、BIM模型、后续服务及相应配合工作（以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务人完成的工作）等全部工作内容以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

同时，该合同价包含合同履行过程中的服务人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需满足委托人要求。

服务人在履行合同过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在本工程合同价款中，委托人不再另行支付：

成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和外业验收的相关会务费用等与此有关的费用。本合同专家评审会的次数上限为 20 次，每次会议参会的评审专家 7 人，每位专家费用不超过 5000 元/天。会务工作由服务人组织，委托人可提供专家评审会场地，如需租用评审场地产生的场地费及相关会务费用由服务人自行承担；服务

第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方	： 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方 1 (牵头人)：	广州山水比德设计股份有 限公司 (盖章)
地	址	： 深圳市前海合作区桂湾五 路 J23 号前海大厦 T1 栋	地	址	： 广东省广州市海珠区新港 东路 1166 号环汇商业广场 南塔 2-4 楼
电	话	： _____	电	话	： 020-37039822
传	真	： _____	传	真	： 020-37039975
开 户 银 行	号	： _____	开 户 银 行	： 中国工商银行股份有限公 司广州花城支行	
账	号	： _____	账	号	： 3602114019100035002
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (盖章)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (签字)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日	日	期	： 2023 年 5 月 17 日

乙	方 2	： 广州市天作建筑规划设计 有限公司 (盖章)
地	址	： 广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室
电	话	： 020-838409287
传	真	： 020-83839072
开 户 银 行	： 平安银行股份有限公司广 州花园支行	
账	号	： 11000869552701
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (签字)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日

建设工程设计合同

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程设计

工程地点：广东省韶关市新丰县

发包人：深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

承包人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2023年9月25日



建设工程设计合同协议书

发包人（甲方）：深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

承包人（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新丰·四季滨江田园项目景观工程设计(以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 甲方提交的基础资料；
- 1.2 招标文件；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计及工作范围

2.1 本次设计范围：新丰·四季滨江田园项目红线范围（详见任务书）。
2.2 工作范围包括（但不限定如下）：景观方案设计（含估算编制）、方案扩初设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、竣工验收配合及各阶段景观小品装置、雕塑、泛光设计等。

(1) 包括总平面图、分析图、节点效果图、施工图等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 编制初步设计概算书。

(3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标、设计样板和招标图纸，并配合其他施工招标服务工作。

(4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间派设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

	水景动力、照明电气平面图 电气系统图 灯具安装大样图 灯具选型图片（含各类参数要求） F、预算编制		
--	---	--	--

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段：

(1) 方案设计 A3 文本 8 套

4.2 扩初设计阶段

(1) 扩初设计图（按要求装订）：10 套

(2) 工程概算：5 套

(3) 电子文档：2 套（含效果图、初步设计图和概算）

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图，并按要求装订好。（蓝图）：10 套

(2) 电子文档：2 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：2 套

4.4 竣工图编制阶段

(1) 协助施工单位进行竣工图编制工作，并配合完成竣工图审核，签字盖章等工作。

(2) 竣工图纸打印由景观施工单位负责。

4.5 以上图纸及说明应采用中文

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

本项目设计费（含税，增值税税率 6%）总价包干为：人民币 1,837,000.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万柒仟 元整），不含税总价为 1,733,018.87 元（大写：人民币 壹佰柒拾叁万叁仟零壹拾捌元捌角柒分），税额为 103,981.13 元（大写：人民币 壹拾万叁仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）。以下简称为“暂定合同价”，本项目景观面积暂按 15 万 m² 计。

5.2 设计费用支付办法

本合同费用按设计工作分阶段分次以银行转账方式支付，具体支付步骤如下：

第十七条 合同生效

17.1 本合同经双方签字盖章后生效。



甲方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

陈灿辉

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：新丰县马头镇马头商会一楼

(仅作办公室使用)(住改商)

开户银行：中国农业银行股份有限公司

新丰县支行

帐 号：44729001040029025

签订地点：深圳市福田区



乙方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

廖林

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：广东省广州市海珠区

新港东路1166号环汇商业广场南
塔2-4楼

开户银行：中国工商银行股份

广州花城支行

帐 号：3602114019100035002

签订日期：2023年 9 月 25 日

项目编号: _____
合同编号: 深罗前期设计[2022]007号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 广州山水比德设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 1 日

签订地点: 深圳市罗湖区



甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

本项目主要建设范围为项目位于罗湖区清水河街道，以红岗路、广清路、环仓南路、环仓北路围合区域作为研究对象，主要对范围内清水河二路、清水河三路北延段（环仓北路至红岗路）、清水河四路（环仓北路至油气路段）、清笋路（清一路至环仓南路段）、清聚路、环仓北路等道路及环仓南路临红岗路段边坡提升和中海慧智大厦西侧绿地进行景观品质提升改造，包括人行空间提升、慢行系统贯通、绿化提升、景观照明、智慧系统完善配套设施等。项目投资匡算为 3600.4 万元，其中建安费为 3001.22 万元。项目资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）位于清水河片区。

可行性研究报告编制（如需）；

环境影响评价（如需）；

交通影响评价（如需）；

方案设计（含海绵城市专题设计（如需））；

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含审图（如需））；

施工配合；

竣工图编制。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 取费标准

8.1.1 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，计算公式如下：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

注：暂不考虑专业调整系数，工程复杂程度调整系数，附加调整系数等因素引起的设计费调整，下浮率为0%。

8.1.2 概算编制费用参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）（下浮15%）计取。

8.1.3 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，编制工程竣工图的，按照该建设项目设计收费的8%收取竣工图编制费。

8.1.4 测绘服务费参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）计取。

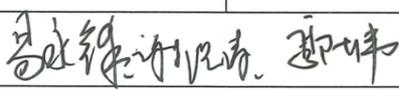
8.2 合同价

本工程设计合同价为135.82万元（大写：人民币壹佰叁拾伍万捌仟贰佰元整）。上述金额为含税价格。其中，不含税金额为1281320.75元，增值税率为6%，税款为76879.25元（具体税率及税款以国家税务总局确定的行业税率为准）。工程基本设计费以建安费为取费基数参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，设计费暂定为103.84万元（不考虑专业调整系数、复杂程度调整系数以及附加调整系数等，不下浮），概算编制费暂定为3.67万元，竣工图编制费暂定为8.31万元，测绘服务费为暂定价20万元（上限价）。最终结算价均不得超过发改部门核定的概算价并以审计部门审计结果为准；测绘服务费设上限价20万元，合同最终核算总价设上限为200万元。

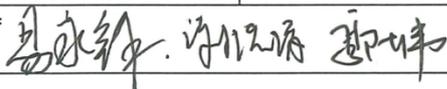
本项目招标时，甲方已充分考虑乙方对设计及相关工作的协调管理因素，设计费已包含

履约评价 (上限 3 项)	1	履约评价名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目合同履行评价 履约评价等级：良好 履约评价出具时间：2025 年 9 月
	2	履约评价名称：农科丰农乌石岗微型田园综合体项目概念规划合同履行评价 履约评价等级：优秀 履约评价出具时间：2023 年 10 月 11 日
	3	履约评价名称：深圳小米集团国际总部项目园林景观设计公司合同履行评价 履约评价等级：优秀 履约评价出具时间：2023 年 10 月 25 日

**附件5 深圳市前海开发投资控股有限公司
计顾问类合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价		评价日期	2025.09.01			
合同名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程 双界河口段景观初步设计及施工图设计合同		合同编号	SJ2023030			
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目						
履约单位	广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建筑规划设计有限公司						
评价方面	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
人员配备（20%）	1	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力	10%	10	10	建设事业部	
	2	其他项目人员要求，人员素质水平及服务态度	10%	10	9		
质量控制（45%）	3	是否严格执行规范和技术标准；每存在一处不符合规范和强制性标准的扣1分；图纸和设计文件应表达清晰，不得有歧义或二义性，内容、层次和结构安排合理，否则每项（处）扣1分，扣完为止。	10%	10	7	建设事业部	
	4	是否积极落实业主方其他（顾问）任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10%	10	8		
	5	是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，出现一次扣5分，扣完为止	15%	10	10		
	6	合理化建议是否有针对性、对比性，是否有充分的论证；	10%	10	10		
工作进度（10%）	7	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣1分，累计扣完为止。	10%	10	8	建设事业部	
配合情况（10%）	8	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作，每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣2分，扣完为止。	10%	10	8	建设事业部	
服务会议（10%）	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10%	10	8		
保密工作（2%）	10	委托的业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	2%	10	10	建设事业部	
诚信情况（3%）	11	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	3%	10	10		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重		100%	88			
评价等级	（填写 优秀、良好、中等、合格或者不合格）		良好				
签字	评价小组成员： 						
综合评价	施工图设计成果已提交，满足本项目需求并具有较高的专业水平。						
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

**附件5 深圳市前海开发投资控股有限公司
计顾问类合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价		评价日期	2025.09.25			
合同名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程 双界河口段景观初步设计及施工图设计合同		合同编号	SJ2023030			
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目						
履约单位	广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建筑规划设计有限公司						
评价方面	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
人员配备（20%）	1	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力	10%	10	10	建设事业部	
	2	其他项目人员要求，人员素质水平及服务态度	10%	10	10		
质量控制（45%）	3	是否严格执行规范和技术标准；每存在一处不符合规范和强制性标准的扣1分；图纸和设计文件应表达清晰，不得有歧义或二义性，内容、层次和结构安排合理，否则每项（处）扣1分，扣完为止。	10%	10	8	建设事业部	
	4	是否积极落实业主方其他（顾问）任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10%	10	8		
	5	是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，出现一次扣5分，扣完为止	15%	10	10		
	6	合理化建议是否有针对性、对比性，是否有充分的论证：	10%	10	9		
工作进度（10%）	7	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣1分，累计扣完为止。	10%	10	6	建设事业部	
配合情况（10%）	8	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作，每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣2分，扣完为止。	10%	10	8	建设事业部	
服务会议（10%）	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10%	10	10		
保密工作（2%）	10	委托的业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	2%	10	10	建设事业部	
诚信情况（3%）	11	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	3%	10	10		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重		100%	89			
评价等级	（填写 优秀、良好、中等、合格或者不合格）		良好				
签字	评价小组成员： 						
综合评价	本标段已竣工验收（合格），社会效益较好。						
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



合同编号: SJ2023030

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工 程双界河口段景观初步设计及施工图设 计合同

发包委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
设计服务人: 广州山水比德设计股份有限公司/广州市天作建
筑规划设计有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河
口段

签署日期: 2023 年 5 月 17 日

签约地点: 深圳·前海

第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方	： 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方 1 (牵头人)：	广州山水比德设计股份有 限公司 (盖章)
地	址	： 深圳市前海合作区桂湾五 路 J23 号前海大厦 T1 栋	地	址	： 广东省广州市海珠区新港 东路 1166 号环汇商业广场 南塔 2-4 楼
电	话	： _____	电	话	： 020-37039822
传	真	： _____	传	真	： 020-37039975
开 户 银 行	号	： _____	开 户 银 行	： 中国工商银行股份有限公 司广州花城支行	
账	号	： _____	账	号	： 3602114019100035002
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (盖章)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (签字)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日	日	期	： 2023 年 5 月 17 日

乙	方 2	： 广州市天作建筑规划设计 有限公司 (盖章)
地	址	： 广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室
电	话	： 020-838409287
传	真	： 020-83839072
开 户 银 行	： 平安银行股份有限公司广 州花园支行	
账	号	： 11000869552701
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (盖章)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日

深圳市农科集团有限公司

致谢函

广州山水比德设计股份有限公司：

感谢贵司一直以来对我司的支持，在双方签订《农科丰农乌石岗微型田园综合体项目概念规划》合同后，贵司优秀的设计团队给我司提供了出色的设计理念及优质的设计服务，使我司开发工作进行顺利。

在农科丰农乌石岗微型田园综合体项目概念规划设计过程中，贵司表现出较高的专业水平和设计水准，深圳院的蔡盛林、王璋波、何静、陈宇、周欣妮、黄广雄、夏立文等方案设计团队积极配合，为确保项目品质，扎扎实实做工作，勤勤恳恳做技术，积极配合解决问题。工作推进过程中双方的密切沟通及配合，充分体现了贵司对该项目的重视和服务意识。

特此，感谢山水比德设计团队的大力支持，预祝我们在以后的工作中，齐心协力，更进一步，更上一层楼！



主送：广州山水比德设计股份有限公司

拟文部门：深圳市农科集团有限公司

2023年10月11日印发共印1份

合同编号：NKSJ2022n05-01

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：农科丰农乌石岗微型田园综合体项目概念规划
工程地点：韶关市新丰县乌石岗村
发包人：深圳市农科集团有限公司
设计人：广州山水比德设计股份有限公司
签订日期：2022年12月13日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理



视频等材料运用在乙方的市场宣传、学术讨论及参加相关奖项评选等活动中。

11.7 甲方对乙方委托的相关业务经法定招标程序（或内部审批决策流程或相关主管部门批准）合法合规，不存在潜在纠纷。乙方在取得业务过程中不存在商业贿赂、不存在不正当竞争行为的情形。

第十二条 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方名称（盖章）： 深圳市农科集团有限公司

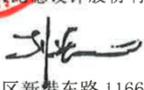
法定代表或授权委托人：

单位地址：广东省深圳市福田区深南大道时代科技大厦 25 楼

开户银行：招商银行总行营业部

帐号：813181552410001

乙方名称（盖章）： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表或授权委托人：

单位地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号环环汇商业广场南塔 2-4 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州花城支行

帐号：3602114019100035002

日期：2022.12.13

深圳小米信息技术有限公司

致谢函

广州山水比德设计股份有限公司深圳设计院：

感谢贵司一直以来对我司的支持和帮助，在双方签订《深圳小米集团国际总部项目[园林景观设计]》合同后，贵司优秀的设计团队给我司提供了出色的设计理念及优质的设计服务，使我司工作进行顺利。

在深圳小米集团国际总部项目景观设计过程中，贵司表现出较高的专业水平和设计水准，深圳院的蔡盛林、王璋波、林翔、黄广雄、周欣妮、赖歆、罗子源、何静、陈宇、夏立文、王培政等方案设计团队积极配合，为确保项目品质，扎扎实实做工作，勤勤恳恳做技术，积极配合解决问题，对项目的设计有很大的帮助。

工作推进的过程中双方的密切沟通及配合，充分体现了贵司对该项目的重视和服务意识。

特此，感谢山水比德设计团队的大力支持，预祝我们在往后的合作上，齐心协力，更进一步，更上一层楼！

深圳小米信息技术有限公司

2023年10月25日

主送：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

拟文部门：深圳小米信息技术有限公司

2023年10月25日印发共印1份

深圳小米集团国际总部项目 [园林景观设计]合同

项目名称: 深圳小米集团国际总部项目

建设单位: 深圳小米信息技术有限公司

设计单位: 广州山水比德设计股份有限公司

签订地点: 北京市海淀区





- 6.1 本协议有效期为三(3)年,自生效之日起算。
- 6.2 接收方在本协议项下的保密义务期限应延续至协议终止或到期后二(2)年,但在保密信息为源代码的情况下,接收方的保密义务期限应延续至协议终止或到期后十(10)年。

第七条 法律适用与争议解决

- 7.1 本协议受中华人民共和国适用法律管辖(不包含香港、澳门和台湾地区)。
 - 7.2 若双方未能解决双方之间因本协议或其任何条款的解释(包括涉及本协议的订立、存在、有效性、履行、违约或终止的任何问题)而发生或与之相关的任何争议、分歧或索赔,则应由中国国际经济贸易仲裁委员会根据提交仲裁时有效的仲裁规则在北京作出裁决。仲裁程序应使用中文。
- 仲裁裁决为终局且独家的裁决,并对双方具有约束力。双方将争议提交仲裁,承诺服从仲裁庭作出的任何裁决。双方特此在法律允许的范围内,放弃在任何法院或仲裁机构对该裁决提出上诉或复审的权利。双方同意可对仲裁程序当事人以及他们在任何地方的资产执行仲裁裁决,且任何具有管辖权的法院均可作出有关执行仲裁裁决的裁定。
- 仲裁费用应由败诉方承担,仲裁裁决中另有规定的情况除外。

第八条 其他条款

- 8.1 未经披露方事先书面同意,接收方不得转让或以任何其他方式出让本协议以及本协议项下的任何权利及应承担的义务。
- 8.2 本协议取代先前就本协议主题事宜作出的任何口头或书面协议,构成双方就本协议主题事宜达成的全部且唯一约定。对本协议的任何弃权或修改须以书面形式作出,并经双方授权代表签字盖章后方对双方具有约束力。
- 8.3 未行使某一权利或延迟行使某一权利不得被视为放弃该等权利。
- 8.4 若本协议的某一条款被法院或具有司法管辖权的其他法庭认定为不可执行,本协议的其余条款应保持全面有效。

有鉴于此,本协议由双方的下列正式授权代表签署:

<本页为签字页>

<深圳小米信息技术有限公司>

<广州山水比德设计股份有限公司>

签字日期: _____

签字日期: _____



甲方: _____
(盖章)
合同专用章
日期:

乙方: _____
(盖章)
日期:




拟派项目负责人业绩情况	资历	姓名：蔡盛林 年龄：45 岁 工作年限：17 年 学历：硕士 注册专业：/ 职称：园林正高级工程师
	同类工程业绩（1）	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计 建设规模：106700m ² 合同金额：391.129472 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 17 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 5 月-2025 年 3 月
	同类工程业绩（2）	项目名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程设计 建设规模：150000 m ² 合同金额：183.70 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2024 年 6 月
	同类工程业绩（3）	项目名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计） 建设规模：/ 合同金额：135.82 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 7 月-2023 年 7 月



合同编号: SJ2023030

前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计合同

发包委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人: 广州山水比德设计股份有限公司 广州市天作建筑规划设计有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段

签署日期: 2023 年 5 月 17 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

服务人（服务人）：广州山水比德设计股份有限公司//广州市天作建筑规划设计有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 5 月 4 日向服务人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河口段景观初步设计及施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括景观工程（园建、铺装、绿化种植、构筑物等），建筑工程（建筑、结构、装修、机电等），配套工程（体育设施及游乐设施、BIM、智能化、海绵城市等）。最终建设内容以业主指令为准。

1.4 建设规模：

用地面积约 10.67 万平方米（含河道水域）；建筑面积约 967 平方米。

1.5 投资规模：约 1.4 亿元（建安费）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；

第六条合同价款

6.1 本合同暂定合同价款（含税价）为叁佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾肆元柒角贰分（人民币，大写）（¥3911294.72）；其中不含税价为叁佰陆拾捌万玖仟玖佰元陆角捌分（人民币，大写）（¥3689900.68；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）（¥ 221394.04）。其中：

- (1) 初步设计费暂定价（含税）88.084480万元，初步设计费下浮率为15%；
- (2) 施工图设计费暂定价（含税）220.211200万元，施工图设计费下浮率为15%；
- (3) BIM设计费暂定价（含税）为47.6万元，BIM设计费下浮率为15%；
- (4) 竣工图编制费暂定价（含税）为35.233792万元，竣工图编制费下浮率为15%。

本合同价款中不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计费的依据为：见专用条款 5.5。

6.3 合同价款含完成本合同范围内所有工作内容所需全部费用。

合同价包含了服务人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括设计驻现场、设计跟踪服务费、按主管部门、评审机构、委托人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、设计变更文件、竣工图、BIM模型、后续服务及相应配合工作（以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务人完成的工作）等全部工作内容以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

同时，该合同价包含合同履行过程中的服务人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需满足委托人要求。

服务人在履行合同过程中，发生以下费用（包括但不限于）的，均视为已包含在本工程合同价款中，委托人不再另行支付：

成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和外业验收的相关会务费用等与此有关的费用。本合同专家评审会的次数上限为 20 次，每次会议参会的评审专家 7 人，每位专家费用不超过 5000 元/天。会务工作由服务人组织，委托人可提供专家评审会场地，如需租用评审场地产生的场地费及相关会务费用由服务人自行承担；服务

第五部分附件

附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员

五、本项目团队成员配备情况

《团队成员配备情况表》

拟派团队人员情况				
序号	报任职务	姓名	执业资格/职称（如有）	专业
1	项目负责人	蔡盛林	园林正高级工程师	园林
2	技术负责人	许颂英	风景园林高级工程师	风景园林
3	建筑专业总工程师	李述嘉	一级注册建筑师	建筑
4	项目统筹协调	李凤英	园林景观设计工程师	园林景观设计
5	施工图审核及落地把控	祝磊	园林景观设计工程师	园林景观设计
6	园林专业负责人	刘典	园林景观设计工程师	园林景观设计
7	园建施工图负责人	潘波宇	园林景观设计工程师	园林景观设计
8	园林园建专业设计人	孙晨阳	园林工程师	园林
9	园林园建专业设计人	李宏	园林工程师	园林
10	园建专业设计人	张子达	园林助理工程师	园林
11	园建专业设计人	张奕峰	园林工程师	园林
12	绿化专业负责人	骆艳丹	园林景观设计工程师	园林景观设计
13	绿化专业设计人	王瑞波	园林工程师	园林
14	绿化专业设计人	蒋芮岚	园林工程师	园林
15	绿化专业设计人	何靖	园林景观设计助理工程师	绿化设计
16	园林水电专业负责人	谭卓军	建筑电气设计工程师	建筑电气设计

第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方	： 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方 1 (牵头人)：	广州山水比德设计股份有 限公司 (盖章)
地	址	： 深圳市前海合作区桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址	： 广东省广州市海珠区新港 东路 1166 号环汇商业广场 南塔 2-4 楼
电	话	： _____	电	话	： 020-37039822
传	真	： _____	传	真	： 020-37039975
开 户 银 行	号	： _____	开 户 银 行	： 中国工商银行股份有限公 司广州花城支行	
账	号	： _____	账	号	： 3602114019100035002
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (盖章)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (签字)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日	日	期	： 2023 年 5 月 17 日

乙	方 2	： 广州市天作建筑规划设计 有限公司 (盖章)
地	址	： 广州市天河区华夏路 28 号 606-612 室
电	话	： 020-838409287
传	真	： 020-83839072
开 户 银 行	： 平安银行股份有限公司广 州花园支行	
账	号	： 11000869552701
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：	_____ (盖章)
日	期	： 2023 年 5 月 17 日

建设工程设计合同

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程设计

工程地点：广东省韶关市新丰县

发包人：深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

承包人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2023年9月25日



建设工程设计合同协议书

发包人（甲方）：深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

承包人（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新丰·四季滨江田园项目景观工程设计(以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 甲方提交的基础资料；
- 1.2 招标文件；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计及工作范围

2.1 本次设计范围：新丰·四季滨江田园项目红线范围（详见任务书）。
2.2 工作范围包括（但不限定如下）：景观方案设计（含估算编制）、方案扩初设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、竣工验收配合及各阶段景观小品装置、雕塑、泛光设计等。

(1) 包括总平面图、分析图、节点效果图、施工图等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 编制初步设计概算书。

(3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标、设计样板和招标图纸，并配合其他施工招标服务工作。

(4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间派设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

	水景动力、照明电气平面图 电气系统图 灯具安装大样图 灯具选型图片（含各类参数要求） F、预算编制		
--	---	--	--

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段：

(1) 方案设计 A3 文本 8 套

4.2 扩初设计阶段

(1) 扩初设计图（按要求装订）：10 套

(2) 工程概算：5 套

(3) 电子文档：2 套（含效果图、初步设计图和概算）

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图，并按要求装订好。（蓝图）：10 套

(2) 电子文档：2 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：2 套

4.4 竣工图编制阶段

(1) 协助施工单位进行竣工图编制工作，并配合完成竣工图审核，签字盖章等工作。

(2) 竣工图纸打印由景观施工单位负责。

4.5 以上图纸及说明应采用中文

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

本项目设计费（含税，增值税税率 6%）总价包干为：人民币 1,837,000.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万柒仟 元整），不含税总价为 1,733,018.87 元（大写：人民币 壹佰柒拾叁万叁仟零壹拾捌元捌角柒分），税额为 103,981.13 元（大写：人民币 壹拾万叁仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）。以下简称为“暂定合同价”，本项目景观面积暂按 15 万 m² 计。

5.2 设计费用支付办法

本合同费用按设计工作分阶段分次以银行转账方式支付，具体支付步骤如下：

附件 1：设计管理团队名单及简历

序号	姓名	职称	专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验及承担过的项目
1	蔡盛林	园林正高级工程师	园林	项目负责人	2002年毕业于深圳大学环境艺术设计专业，2018年6月取得广州美术学院艺术硕士学位。 经验及承担过的项目： 1、光明中心区科学公园工程可研编制和设计 2、佛山公园（休闲区）功能提升工程（一期）工程勘察设计 3、潭头河碧道建设工程设计 4、清水河片区道路环境综合治理工程（设计）
2	王璋波	园林工程师	园林	技术负责人及设计主创	2011年毕业于广州美术学院艺术设计（建筑与环境艺术设计）专业。 经验及承担过的项目： 1、东莞水乡新城洪梅片滨江公园一期项目 2、罗湖区布吉河碧道建设研究技术咨询 3、潭头河碧道建设工程设计
3	何静	园林工程师	园林	方案设计	2016年毕业于海南三亚学院园林（城市景观规划与设计）专业，2018年6月取得甘肃农业大学林业（园林景观方向）硕士学位。 经验及承担过的项目： 1、光明中心区科学公园工程可研编制与设计 2、潭头河碧道建设工程设计 3、深圳小米集团国际总部项目设计
4	陈宇	园林助理工程师	园林	方案设计	2021年毕业于华南农业大学环境艺术专业。 经验及承担过的项目： 1、平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程 2、潭头河碧道建设工程设计 3、东莞水乡新城洪梅片滨江公园一期项目设计
5	祝磊	园林景观设计工程师	园林景观设计	施工图落地把控	2003年毕业于西北农林科技大学园艺专业。 经验及承担过的项目： 1、光明中心区科学公园工程可研编制和设计 2、佛山公园（休闲区）功能提升工程（一期）工程勘察设计 3、潭头河碧道建设工程设计 4、清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

第十七条 合同生效

17.1 本合同经双方签字盖章后生效。



甲方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

陈如辉

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：新丰县马头镇马头商会一楼

(仅作办公室使用)(住改商)

开户银行：中国农业银行股份有限公司

新丰县支行

帐 号：44729001040029025

签订地点：深圳市福田区



乙方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

廖林

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：广东省广州市海珠区

新港东路1166号环汇商业广场南
塔2-4楼

开户银行：中国工商银行股份

广州花城支行

帐 号：3602114019100035002

签订日期：2023年 9 月 25 日

项目编号：_____
合同编号：深罗前期设计[2022]007号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2022 年 7 月 1 日

签订地点：深圳市罗湖区



甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

本项目主要建设范围为项目位于罗湖区清水河街道，以红岗路、广清路、环仓南路、环仓北路围合区域作为研究对象，主要对范围内清水河二路、清水河三路北延段（环仓北路至红岗路）、清水河四路（环仓北路至油气路段）、清笋路（清一路至环仓南路段）、清聚路、环仓北路等道路及环仓南路临红岗路段边坡提升和中海慧智大厦西侧绿地进行景观品质提升改造，包括人行空间提升、慢行系统贯通、绿化提升、景观照明、智慧系统完善配套设施等。项目投资匡算为 3600.4 万元，其中建安费为 3001.22 万元。项目资金来源为区政府投资。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：清水河片区道路环境综合治理工程（设计）位于清水河片区。

可行性研究报告编制（如需）；

环境影响评价（如需）；

交通影响评价（如需）；

方案设计（含海绵城市专题设计（如需））；

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含审图（如需））；

施工配合；

竣工图编制。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 取费标准

8.1.1 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，计算公式如下：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

注：暂不考虑专业调整系数，工程复杂程度调整系数，附加调整系数等因素引起的设计费调整，下浮率为0%。

8.1.2 概算编制费用参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）（下浮15%）计取。

8.1.3 参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准，编制工程竣工图的，按照该建设项目设计收费的8%收取竣工图编制费。

8.1.4 测绘服务费参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）计取。

8.2 合同价

本工程设计合同价为135.82万元（大写：人民币壹佰叁拾伍万捌仟贰佰元整）。上述金额为含税价格。其中，不含税金额为1281320.75元，增值税率为6%，税款为76879.25元（具体税率及税款以国家税务总局确定的行业税率为准）。工程基本设计费以建安费为取费基数参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，设计费暂定为103.84万元（不考虑专业调整系数、复杂程度调整系数以及附加调整系数等，不下浮），概算编制费暂定为3.67万元，竣工图编制费暂定为8.31万元，测绘服务费为暂定价20万元（上限价）。最终结算价均不得超过发改部门核定的概算价并以审计部门审计结果为准；测绘服务费设上限价20万元，合同最终核算总价设上限为200万元。

本项目招标时，甲方已充分考虑乙方对设计及相关工作的协调管理因素，设计费已包含

附件三

设计团队成员名单

序号	姓名	性别	拟任职务	专业职称	执业资格	备注
1	蔡盛林	男	项目负责人	正高级工程师	/	/
2	刘典	女	主创设计师	风景园林中级工程师	/	/
3	罗青怡	女	景观方案设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
4	熊浩	男	景观方案设计师	/	/	/
5	徐志华	男	园建专业负责人	风景园林中级工程师	/	/
6	瞿旭	男	施工图设计师	风景园林设计助理工程师	/	/
7	何靖	女	绿化专业负责人	风景园林设计助理工程师	/	/
8	曾颐戎	女	植物设计师	风景园林中级工程师	/	/
9	贾春东	男	结构专业负责人	/	二级注册结构工程师	/
10	邓旭亮	男	电气专业负责人	电气工程师	/	/
11	陈艳芳	女	给排水专业负责人	给水排水设计研究中级工程师	/	/

甲方：（盖章）深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心



乙方/设计人：（盖章）



项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年 7 月 1 日

企业设计类奖项（上限3项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：2023年度中国风景园林学会科学技术奖 项目名称：明湖城市公园二期工程设计[深圳] 获奖时间：2023年12月 授奖机构：中国风景园林学会
	2	奖项级别：省级 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（规划设计奖） 项目名称：明湖城市公园二期工程设计（深圳明湖公园） 获奖时间：2023年7月 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会
	3	奖项级别：市级 奖项名称：广州市优秀工程勘察设计奖-园林景观设计组一等奖 项目名称：深圳明湖公园（明湖城市公园二期工程设计） 获奖时间：2024年 授奖机构：广州市工程勘察设计行业协会

企业设计类奖项 3 个





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

规划设计奖

明湖城市公园二期工程设计（深圳明湖公园）项目，荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）一等奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广州山水比德设计股份有限公司

主要完成人：秦 鹏、伍蕴华、刘 斌、龚阳光、张 栋、陈玉星、
张超瑜、陈楚阳、杨湘衡、高艳芳、刘 伟、冯家慧

证书编号：2023-GDSJ-010



获奖证书

广州山水比德设计股份有限公司：

你单位 深圳明湖公园（明湖城市公园二期工程设计）项目，被
评为二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖园林景观设计组一等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会



人员简历表

姓名	蔡盛林	性别	男	年龄	45岁
职务	院长	职称	园林正高级工程师	学历	硕士；艺术设计
注册执业资格	/	证书编号			
毕业学校及专业	深圳大学	毕业时间	2002年7月		
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限	17年		





硕士学位证书

CERTIFICATE OF MASTER'S DEGREE



蔡盛林，男，1979年2月22日生。在广州美术学院完成了艺术设计领域艺术硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术硕士学位。

广州美术学院 院长
学位评定委员会主席

李勤望

(专业学位证书)
证书编号：1058632018200151

二〇一八年六月二十五日



广东省职称证书

姓名：蔡盛林
身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师
专业：园林
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡盛林 社保电脑号：601043774 身份证号码：420803197902223637 页码：1
 参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	625386										040	128.16	6.32	64.08
2025	10	625386										040	128.16	6.32	64.08
2025	11	625386										040	128.16	6.32	64.08
2025	12	625386										040	128.16	6.32	64.08
2026	01	625386										040	128.16	6.32	64.08
2026	02	625386										040	128.16	6.32	64.08
合计												768.96	36.96	1537.92	384.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7035a97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



姓名 蔡盛林
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路金威大厦16楼



公民身份号码 420803197902223637



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.12.16-2025.12.16

姓名	胡爽	性别	女	年龄	43岁
职务	院长	职称	园林中级工程师	学历	本科: 城市规划
注册执业资格	/	证书编号			
毕业学校及专业	北京林业大学	毕业时间	2005年7月		
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限	20年		



照
片



粤中取证字第 1703003005510号

胡爽 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



姓名 胡爽

性别 女 民族 回

出生 1982年6月1日

住址 广东省深圳市南山区前海
路389号雷圳碧榕湾海景
花园4栋3单元8G



公民身份号码 230103198206014226



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.08.08-2035.08.08

胡爽

姓名	孙晨阳	性别	男	年龄	46 岁
职务	副总监	职称	园林高级工程师	学历	本科: 园艺
注册执业资格	/	证书编号			
毕业学校及专业	西北农林科技大学	毕业时间	2002 年 7 月		
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限	23 年		

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01765319

学生 孙晨阳 性别男
一九七九年十一月三十日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

陈宗兴

校 名：西北农林科技大学

二〇〇二年七月一日

学校编号：10712120020500387



广东省职称证书

姓名：孙晨阳
身份证号：610104197911308310



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.01.27-2026.01.27

姓名 孙晨阳

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才大市场大厦



公民身份号码 610104197911308310

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晨阳

社保电话号：601437088

身份证号码：610104197911306310

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
2025	10	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
2025	11	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
2025	12	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
2026	01	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
2026	02	625386										00	0.00	0.00	0.00	12.0
合计												00	0.00	0.00	0.00	72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d704198aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：625386
 单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



姓名	许颂英	性别	女	年龄	46岁
职务	总工程师	职称	园林高级工程师	学历	大专: 风景园林
注册执业资格	/	证书编号			
毕业学校及专业	深圳职业技术学院	毕业时间	2002年6月		
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限	23年		



广东省职称证书

姓名：许颂英
身份证号：440301197906185125



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 许颂英

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
二村35-803



公民身份号码 440301197906185125



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.12.06-2025.12.06

姓名	蒋茜岚	性别	女	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	园林中级工程师	学历	本科:艺术设计
注册执业资格	/	证书编号			
毕业学校及专业	湖南学院	毕业时间		2011年6月	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		14年	

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋茜岚 性别 女，一九八八年 八 月 十八 日生。于
二〇〇七年 九月至二〇一一年 六月在本校 艺术设计
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湘南学院

校(院)长



证书编号：105451201105008057

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.26-2041.08.26

姓名 蒋茜岚

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪
岗大道1005号旭景佳园三
期9栋B单元803



公民身份号码 431081198808181365

广东省职称证书

姓名：蒋茜岚
身份证号：431081198808181365



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054671
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名	李芳婷	性别	女	年龄	37 岁
职务	所长	职称	园林中级工 程师	学历	硕士: 环境 艺术
注册执业资格	/	证书编 号			
毕业学校及专 业	芬兰阿尔托 大学(Aalto University)	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		11 年	



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210038059

李芳婷, 女, 中国国籍, 出生于1988年5月4日。

李芳婷在芬兰阿尔托大学(Aalto University)学习, 于2014年6月获得该校授予的文学(艺术与设计)硕士学位, 专业领域为环境艺术。

经核查, 阿尔托大学系芬兰正规高等学校。李芳婷所获文学(艺术与设计)硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二一年二月三日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

广东省职称证书

姓名：李芳婷
身份证号：440104198805041061



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121566
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.02.25 — 2041.02.25

姓名 李芳婷

性别 女 民族 汉族

出生 1988年5月4日

住址 广东省深圳市南山区公园路23号
110室



公民身份号码 440104198805041061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李芳婷 社保电脑号: 642969376 身份证号码: 440104198805041061 页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 625386 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	625386													9.0
2025	10	625386													9.0
2025	11	625386													9.0
2025	12	625386													9.0
2026	01	625386													9.0
2026	02	625386													9.0
合计															54.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d704b26dy) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 625386 单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

