

标段编号：2601-440300-04-01-378380001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：香蜜湖南区基础设施改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

日期：2026年03月02日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300789210485H	企业性质	（民营企业）
企业主要股东	深圳市恒椿企业管理咨询有限公司 60% 深圳鹏森实业集团有限公司 40%		
法定代表人	陈侃	主项资质	风景园林工程设计专项 甲级
企业业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计 合同金额：625.5 万元 合同签订时间：2023. 11	
	2	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计 合同金额：913.95 万元 合同签订时间：2023. 12	
	3	项目名称：翠湖文体公园 合同金额：514.98 万元 合同签订时间：2021 年 8 月 10 日	
	4	项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计 合同金额：410.8726 万元 合同签订时间：2023.06	
	5	项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计 合同金额：813.19 万元（方案扩初 501.08 万+施工图 312.11 万，朗程师占比 95%） 合同签订时间：2023.07	
履约评价 （上限 3 项）	1	履约评价名称：翠湖文体公园 履约评价等级：优秀 履约评价出具时间：2024.1.17	
	2	履约评价名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计 履约评价等级：优秀 履约评价出具时间：2024.1.30	
	3	履约评价名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计	

		履约评价等级：优秀 履约评价出具时间：2024.11.22
拟派项目负责人 业绩情况	资历	姓名：陈侃 年龄：54 工作年限：31年 学历：本科 注册专业：/ 职称：园林正高级工程师
	同类工程 业绩（1）	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计 建设规模： 全线总长度约 16.7 公里 设计面积：172000 m ² , 总投资约 16318.65 万元 合同金额：625.5 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 11 月-2025 年 11 月
	同类工程 业绩（2）	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计 建设规模： 全线总长度约 22.5 公里, 总投资约 35321 万元 合同金额：913.95 万元 合同签订时间：：2023 年 12 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 12 月-2025 年 12 月
	同类工程 业绩（3）	项目名称：翠湖文体公园 建设规模：210000 m ² 合同金额：514.98 万元 合同签订时间：2021 年 8 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2021 年 8 月-2024 年 8 月
	同类工程 业绩（4）	项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程 设计 建设规模：总投资 12000 万元 合同金额：410.8726 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 6 月-2026 年 12 月
企业设计类奖项 （上限 3 项）	1	奖项级别：国际奖 奖项名称：2025 年 IFLA 亚太地区风景园林奖公园与开放空间 类荣誉提名 项目名称：翠湖文体公园翠 获奖时间：2025 年 11 月 授奖机构：国际风景园林师联合会亚太区分会
	2	奖项级别：国际奖

		<p>奖项名称：2025 年 IFLA 亚太地区风景园林奖文化和城市景观类卓越奖</p> <p>项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间</p> <p>获奖时间：2025 年 11 月</p> <p>授奖机构：国际风景园林师联合会亚太区分会</p>
	3	<p>奖项级别：国际奖</p> <p>奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖</p> <p>项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）</p> <p>获奖时间：2025 年 10 月</p> <p>授奖机构：亚洲人居环境协会/深圳大学/香港园境师学会/粤港澳大湾区生态与景观联盟</p>
	4	<p>奖项级别：国际奖</p> <p>奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖</p> <p>项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间</p> <p>获奖时间：2025 年 10 月</p> <p>授奖机构：亚洲人居环境协会/深圳大学/香港园境师学会/粤港澳大湾区生态与景观联盟</p>
	5	<p>奖项级别：国际奖</p> <p>奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖</p> <p>项目名称：翠湖文体公园</p> <p>获奖时间：2025 年 10 月</p> <p>授奖机构：亚洲人居环境协会/深圳大学/香港园境师学会/粤港澳大湾区生态与景观联盟</p>
	6	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖</p> <p>项目名称：翠湖文体公园翠</p> <p>获奖时间：2025 年 10 月</p> <p>授奖机构：中国勘察设计协会</p>
拟派项目团队成员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300789210485H

名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
法定代表人 陈侃
成立日期 2006年05月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月17日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

股权关系证明

yentselect/gz.ntml

注册号\统一社会信用代码: 91440300789210485H

商事主体名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789210485H
注册号:	440301102989276
商事主体名称:	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
法定代表人:	陈侃
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒榕企业管理咨询有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳鹏森实业集团有限公司	400	本地企业	法人股东

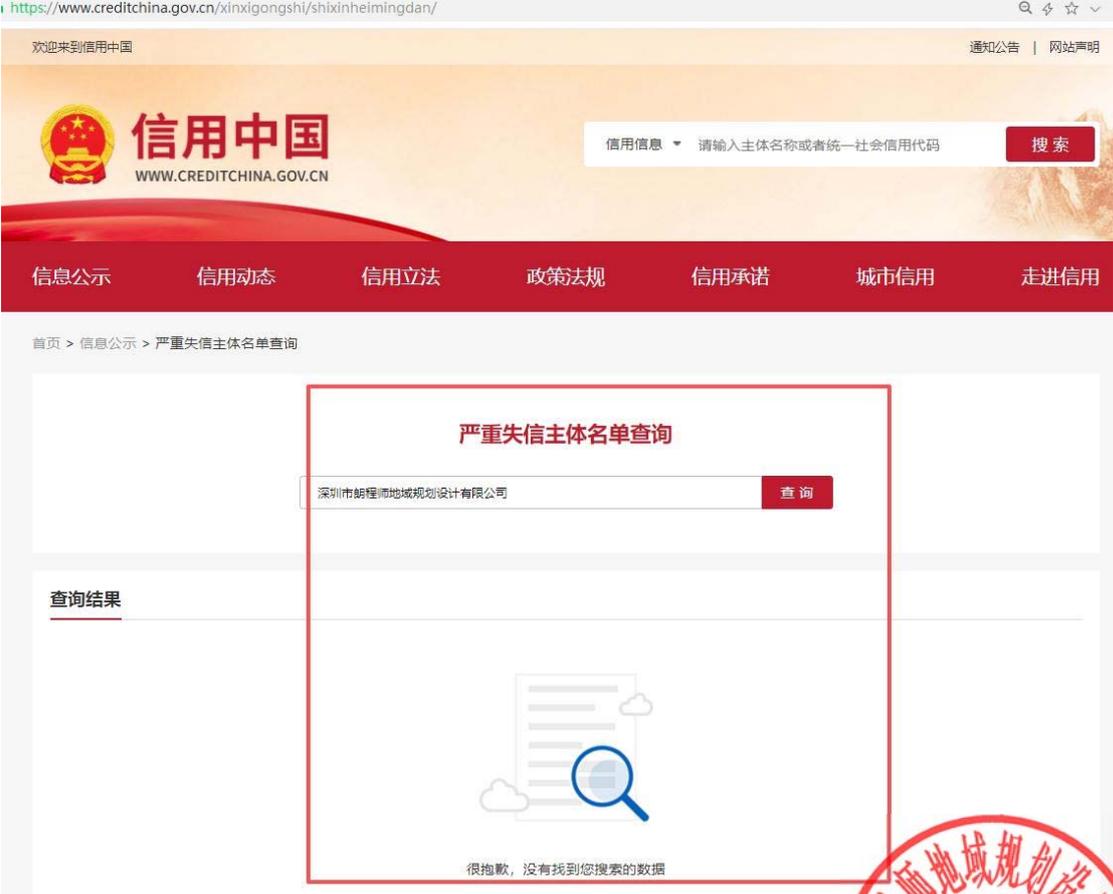
 信息打印

风景园林工程设计专项甲级资质



信誉证明-相关网站查询截图

1. 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, 走进信用. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询). A search input field contains the text '深圳市鹏程博地域规划设计有限公司' (Shenzhen Pengchengbo Regional Planning Design Co., Ltd.), and a red '查询' (Search) button is next to it. Below the search input, the results section is titled '查询结果' (Search Results) and displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). A red rectangular box highlights the search input field and the search button. In the bottom right corner, there is a red circular stamp with a star in the center and the text '深圳市鹏程博地域规划设计有限公司' (Shenzhen Pengchengbo Regional Planning Design Co., Ltd.) around the perimeter.



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
叶晋祺	2306221991****4545
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 9144030089210485H 深圳市朗程师地域规划设计有限公司相关的结果。





深圳市朗程师地域规划设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300789210485H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈侃	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-05-22	住所	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

行政管理 6	诚实守信 7	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 6 行政许可(新标准) 4 行政许可(旧标准) 2



深圳市朗程师地域规划设计有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300789210485H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈侃	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-05-22	住所	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

行政管理 6

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



2. 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 查询时间: 2026年02月26日 17时23分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

3. 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/>

http://zfcg.sz.gov.cn/cjg/cxda/index.html

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~



序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

4. 深圳市住房和建设局 <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

公司业绩证明：

1. 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

中标通知书

标段编号：44031020190119002001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：625.5万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-13



查验码：4479202274634933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023111401

龙华区环城绿道建设项目（环观南段） 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）
2. 工程地点：深圳市龙华区，项目位于观湖街道，北接五和大道，南接樟坑径城市公园。
3. 建设规模：工程总投资估算额 23000 万元
4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 16.7 公里，其中省立绿道 5 号线约 2.3 公里，环樟坑径水库绿道约 11.6 公里，樟坑径城市公园绿道约 2.8 公里。
2. 设计内容：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、安装工程、配套设施工程、海绵城市工程等。
3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的设计、初步设计



计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 120 天（设计阶段工期不含报行政审批时间），具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：625.50 万元

人民币（大写：陆佰贰拾伍万伍仟元整）（¥6255000.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行



发包人：
（盖章）
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
11440300053983602N

地 址：
深圳市龙华区清湖路 10 号国鸿大厦
1 栋 4、5 楼

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：

承包人：
（盖章）
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
91440300789210485H

地 址：
深圳市福田区福保街道保
税区桃花路腾飞工业大厦 B 座
一层

邮政编码：518038
法定代表人：
委托代理人：

电 话： 0755-22276677
传 真： /
电子信箱： szlcc@126.com
开户银行：

招商银行深圳泰然金谷支行
账 号： 755915621710901

合同签订时间：2023 年 11 月 23 日



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
邱勇洪	1979	园林景观设计	硕士	综合设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
王哲	1990	园林	本科	主创设计师	工程师	/	方案负责人
胡冬妮	1981	园林景观设计	本科	主创设计师	高级工程师	/	园建专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	二级注册建筑师	BIM专业负责人
饶震	1981	建筑结构	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	市政给排水	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	工程造价	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	施长国	驻现场设计代表

3. 设计任务书(示例)

2. 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号：44031020230092003001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：913.95万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：8954954468715217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：
 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国
 鸿大厦 1 栋 4、5 楼
 邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税
 区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层
 邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支
 行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
曹新云	1977	建筑工程	本科	工程设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
黄少学	1981	风景园林	硕士	研创设计中心设计总监	工程师	/	方案负责人
吴卓艺	1982	园林	本科	项目经理	工程师	/	园建专业负责人
袁玉萍	1985	艺术设计	本科	项目经理	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	建筑专业负责人
饶震	1981	土木工程	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	流体力学	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气工程及其自动化	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	公共事业管理	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
于善骏	1979	风景园林	硕士	项目经理(驻场)	高级工程师	/	驻现场设计代表
余楷	1987	城市园林与规划	本科	高级施工图设计师	工程师	/	驻现场设计师

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

3. 翠湖文体公园

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001
标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价: 514.98万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 9300382896111248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改概算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二：

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程 师（供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

4. 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629001001

标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：410.8726万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17



查验码：6724562092878289 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园
新建工程全过程设计
设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2023年6月2日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为固定总价/暂定价(人民币,大写)肆佰壹拾万捌仟柒佰贰拾陆元整(¥4,108,726.00);其中不含税价为(人民币,大写)叁佰捌拾柒万陆仟壹佰伍拾陆元陆角零分(¥3,876,156.60);增值税率6%;增值税额为(人民币,大写)贰拾叁万贰仟伍佰陆拾玖元肆角零分(¥232,569.40)。

4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金,最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金,最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作中从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止,具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标: 获得行业市级一等奖/金奖及以上奖。

6.2 具体工作目标详见设计基本要求(设计任务书)。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数:

7.1 设计文件 8 套(概算 8 套)(包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段);

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果(包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等)光盘 2 套(不加密、可编辑并不限制使用时间,含*.DWG文件)。

7.3 发包人要求的其他资料。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

	
甲 方：深圳市前海建设投资 控股集团有限公司(盖 章)	乙 方：深圳市工程师地域规 划设计有限公司(盖 章)
统一社会信 用代码：91440300587917503A	统一社会信 用代码：91440300789210485H
地 址：深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址：深圳市福田区福保街 道保税区桃花路腾飞 工业大厦 B 座一层
电 话：0755-88982686	电 话：0755-22276677
传 真：	传 真：0755-29151000
电子邮箱：	电子邮箱：szlcc@126.com
开 户 银 行：中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行：招商银行深圳泰然金 谷支行
账 号：8110301013600620073	账 号：755915621710901
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代 理 人： 	其授权的代 理 人： 
(签字)	(签字)
日 期：2023 年 6 月 2 日	日 期：2023 年 6 月 2 日

附件2 设计人的项目负责人及主要参与人员：

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	专业	执业证书	职称
1	项目总负责人	陈侃	风景园林	/	高级工程师
2	项目经理	曹新云	建筑工程	/	高级工程师
3	主创设计师	周勇	建筑环境艺术设计	/	助理工程师
4	主创设计师	陈雪晴	建筑环境艺术设计	/	助理工程师
5	方案设计师	董明涛	环境设计	/	/
6	方案设计师	潘志豪	环境设计	/	/
7	绿化专业负责人	黄春燕	园林	/	高级工程师
8	绿化设计师	杜奕飞	园林	/	工程师
9	园建专业负责人	赵君	风景园林学	/	高级工程师
10	园建设计师	苏全才	艺术设计(环境艺术设计)	/	助理工程师
11	园建设计师	张青海	园林	/	助理工程师
12	铺装专业负责人	施长国	园林	/	工程师
13	建筑专业负责人	刘群有	建筑学	二级注册建筑师	/
14	BIM专业负责人	李伟	建筑施工与管理	/	工程师
15	结构专业负责人	田齐巍	土木工程	二级注册结构师	工程师
16	给排水专业负责人	王风云	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师
17	电气专业负责人	曾日暘	电气工程及其自动化	注册电气工程师(供配电)	工程师
18	电气设计师	欧建芳	电气自动化	/	/

5. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

中标通知书

标段编号：44039120230004003001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询（二次）

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价：501.087905万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-13

查验码：7749323973436047 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(QHKG-2023-)

SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整
治工程方案设计、初步设计及咨询
合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月 14 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 13 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

-
- (5) 合同通用条款;
 - (6) 招标文件及其附件;
 - (7) 投标文件及其附件;
 - (8) 设计技术标准及规范;
 - (9) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
 - (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为 固定总价 / 暂定价(人民币,大写) 伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分(¥5010879.05);其中不含税价为(人民币,大写) 肆佰柒拾贰万

发标人：(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(联合体成员)：云基智慧工程股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300741243026f

地址：深圳市福田区梅坳一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(牵头方)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

电话：0755-22276677

传真：0755-29151000

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

附件 1：支付比例明细表：

西湾-前海湾慢行贯通方案及扩初合同设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，

序号	付费次序	各阶段比例 (%)	各阶段金额 基本服务费 90%	履约评价 10%	付费时间 (由交付设计文件所决定)	朗程师基	云基基本	朗程师基本	朗程师履	云基基本	云基履
						本费用比 例 (%)	本费用比 例 (%)	本费用 金额 (元)	约金额	本费用 金额 (元)	约金额
1	第一次	10%	450979.11	/	方案推行，提交工作程序计划并 通过方案审批及报批手续	9.28%	0.62%	423219.11	/	27750.00	/
2	第二次	30%	1352937.34	/	方案设计，可行性研究及方案大 纲编制报批及专家评审会议	30.00%	0.00%	1352937.34	/	0.00	/
3	第三次	25%	1127447.79	/	提交初步设计，编制说明文件并送 过审批人批复确认	25.00%	0.00%	1127447.79	/	0.00	/
4	第四次	15%	678468.67	/	专项评估阶段：提交专项评估报告 ，水土保持评估、沿边高速公路设计 ，地质灾害评估，专项评估成果 文件并报批审批人批复确认	10.08%	4.92%	454468.67	/	222000.00	/
5	第五次	10%	450979.11	/	工程二次设计各阶段报批及评审 ，经审批人批复确认	10.00%	0.00%	450979.11	/	0.00	/
				501087.91	履约评价费：本合同约定项目竣工 验收合格，评价费用按合同约定包 人承担	/	/	0	501087.91	0.00	/
6	第六次	10%	450979.11	/	最终方案由非建设行政主管部门 审批的审批机构审批或具有认可的 审批单位审批后，支付余款	9.28%	0.62%	423219.11	/	27750.00	/
7	合计	100.00%	4509791.145	501087.905		92.8%	6.2%	4733379.05		277500.00	

注明：1. 本合同费用总计5010879.05元，朗程师暂定4733379.05元，占比94.46%；云基暂定277500.00元，占比5.54%；
2. 各阶段款项按相应分摊比例由设计方朗程师（联合体牵头方）统一开票收取后再按相应分摊比例支付给云基（联合体成员方）；
3. 朗程师工作内容：可行性研究、方案设计、初步设计（含概算）、环境影响评价、水土保持评估、地质灾害评估、防洪评价；
4. 云基工作内容：沿江高速安全评估。

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-203126002001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工图设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价：312.11万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：7230413665123628 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年10月06日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年9月21日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：/

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约440000平方米

1.6 投资规模：总投资约20000万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰元整（¥3121100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰玖拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥2944433.96）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾柒万陆仟陆佰陆拾陆元零肆分（¥176666.04）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：/。

6.2 具体工作目标详见 设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
地址：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440300789210485H
地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路
腾飞工业大厦B座一层

电 话：0755-22276677
传 真：/
电子信箱：szlcc@126.com
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
91440300741243026T
地址：深圳市福田区梅坳一路269号
深燃大厦6楼601
电话：0755-33338588
传真：0755-33338585
电子信箱：zhougang@szewec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

近三年风景园林类设计服务项目的履约评价

1. 翠湖文体公园

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司：

翠湖文体公园项目由我局负责实施，项目充分发挥了山水资源优势，秉承绿色低碳建设理念，打造罗湖区山水融合、先行示范的典范。公园于2023年12月19日对外开放后，游客爆满，好评如潮，得到了行业专家、市区领导、市民群众以及媒体的一致点赞，成为“网红”公园。

在项目建设过程中，参建各方克服“水土保持要求高、项目建设内容复杂、工期紧、任务重”等困难，在各方共同努力下，顺利完成了翠湖文体公园建设任务，将公园高标准打造成集山水体验、文体运动、聚会演艺、生态游览、绿色游憩等复合功能于一体的城市公园，为百姓们提供了活力多元、配套完善的绿色休闲空间，为罗湖区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，打造绿美罗湖作出了积极贡献！

公园开园后，受到群众广泛欢迎，游人如潮，周末已远超设计游人容量，给公园管理带来极大压力。公园管养单位、安保单位投入大量人力物力，做好公园的管养维护，以及安全保卫工作，为市民提供了整洁的游园环境，保证了公园的良好有序运行。

在此，我局对贵司在项目实施和管理中的付出和贡献致以诚挚感谢！望贵司再接再厉，让“山水相融城如画”的罗湖更加精致、宜居、便民。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年4月17日



(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

2. 西湾一前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 评价时间: 2023-01-01 ~ 2025-09-30 | 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工图设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2025-09-15
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2025-06-27
固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	节点评价	施工图验收通过后,开展第一阶段履约评价	90	优秀	2024-11-27

< 1 >

前海建投官网
深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司:

感谢贵司对西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程建设工作大力支持!

在项目建设过程中,贵司高度重视,充分展现了过硬的专业技术水平和敢拼敢闯的精神风貌,特别是陈侃同志带领的项目团队(张俊林、曹新云、袁玉萍、吴卓艺、杜奕飞、欧建芳、赵君、斯通等同志)体现出了高度的责任感、使命感和良好的奉献意识、敬业精神。项目团队努力克服时间紧、任务重等不利因素,在前期方案、初步设计、施工图设计过程中积极处理技术问题,现场施工过程中严格把控项目品质,主动解决施工现场问题,在技术层面对工程顺利推进起到了重要作用,出色的完成了本项目市考核节点目标任务。

在此,我司谨对贵司参建项目团队作出的辛勤努力表示衷心感谢!希望贵司一如既往支持前海建设,支持我司工作,携手共建前海国际化城市新中心!

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年1月30日



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司：

在西部滨海 50 公里骑行道贯通保障工作中，贵公司展现了非凡的专业素养与卓越设计水准，在此，特向贵公司致以最热烈的表扬。

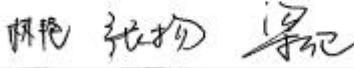
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目建设期间，贵公司所彰显出的高度的责任感、使命感和良好的奉献意识、敬业精神，为整个项目注入了源源不断的动力。项目团队全力配合本项目，以高标准，高质量打造项目，尤其是以陈侃为核心，张俊林、曹新云、吴卓艺、赵君、杜奕飞、黄春燕、曾楚铤、宁朝天、苏全才、张青海、余锴等同志组成的项目组始终坚守一线，“白加黑”“5+2”高强度奋战 90 余天，保障了西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目于 3 月 30 日建成，保障了 12 月 28 日深圳山海连城骑游嘉年华活动的成功举办，为深圳建设西部滨海 50 公里骑行道全线贯通作出了应有的贡献。

贵公司的杰出表现助力了项目建设，更为行业树立了标杆典范。在此，衷心希望贵公司继续保持这份热忱，一如既往关注前海，支持我司工作，携手共建前海国际化城市新中心。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 13 日

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
设计顾问类合同履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 第一次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第一次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025.6.13		
合同名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同			合同编号	SJ2023046		
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程						
履约单位	深圳市朗程城乡规划设计有限公司和云基智慧工程股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
1	人员配备 (20%)	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力。	10%	10	10	设计管理部门	
2		其他项目人员要求、人员素质水平及服务态度。	10%	10	10		
3	质量控制 (45%)	各专业提交的方案比选成果的分析逻辑是否清晰，考虑是否全面，分析的深度是否满足项目要求。每专业每出现1次不满足上述要求，扣1分，扣完为止。	10%	10	10	设计管理部门、成本管理部门	
4		是否积极落实业主方其他（顾问）任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10%	10	10		
5		成果建议里是否有违反国家重要规范或政策文件的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，出现一次扣5分，扣完为止。	15%	10	10		
6		合理化建议是否有针对性、对比性，是否有充分的论证。	10%	10	10		
7	工作进度 (10%)	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣1分，累计扣完为止。	10%	10	10	设计管理部门	
8	配合情况 (10%)	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作，每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣2分，扣完为止。	10%	10	6	设计管理部门	与RTD单位没有及时沟通，发现图纸有错误，扣4分；工作例会缺席2次，扣4分
9	服务会议 (10%)	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10%	10	6		
10	保密工作 (2%)	委托的业务有保密要求时能够严格保密，出现一次全部扣完。	2%	10	10	设计管理部门	
11	诚信情况 (3%)	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完。	3%	10	10		
12	直接判定为不合格的情形	违反与前海建投集团及其各控股子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/综合/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/		设计管理部门	
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。	/	/			
		落实集团有关决议，并按相关制度、流程应当判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。	/	/			
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				92		
评价等级	优秀						
签字	评价小组成员： 						
综合评价	在本项目设计过程中，项目负责人及相关设计人员专业素质高，始终保持高度的责任心对待项目的工作安排，积极配合甲方，具有良好组织协调能力及专业业务水平，能够及时提供高质量的服务，质量控制、进度控制均能满足我方要求。综上，本次合同履约评价为优秀						
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，设计管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。						

(QHKG-2023-)

SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整
治工程方案设计、初步设计及咨询
合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月 14 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年7月13日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

-
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分（¥5010879.05）；其中不含税价为 （人民币，大写）肆佰柒拾贰万

发包人：(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(联合体成员)：云基智慧工程股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300741243026f

地址：深圳市福田区梅坳一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(牵头方)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

电话：0755-22276677

传真：0755-29151000

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

合同编号：SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年10月06日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年9月21日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：/

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约440000平方米

1.6 投资规模：总投资约20000万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
地址：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440300789210485H
地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路
腾飞工业大厦B座一层

电 话：0755-22276677
传 真：/
电子信箱：szlcc@126.com
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
91440300741243026T
地址：深圳市福田区梅坳一路269号
深燃大厦6楼601
电话：0755-33338588
传真：0755-33338585
电子信箱：zhougang@szewec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账号：44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
签署日期：2023年10月06日

3. 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 评价时间: 2023-01-01 ~ 2025-09-30 | 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工图设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2025-09-15
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2025-06-27
固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	节点评价	施工图验收通过后, 开展第一阶段履约评价	90	优秀	2024-11-27

< 1 >

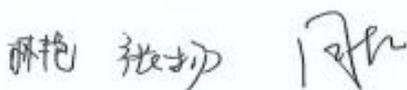
前海建设官网
深圳市前海建设投资控股集团有限公司

附件 3 设计合同履约评价表

设计顾问类合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价 第 1 次施工图阶段评价 第 次 综合履约评价			评价日期	2024. 11. 22		
合同名称	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计设计合同			合同编号	SJ2023031		
项目名称	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程						
履约单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司						
评价方面	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
人员配备 (20%)	1	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力	10%	10	10	规划设计部	
	2	其他项目人员要求, 人员素质水平及服务态度	10%	10	8		
质量控制 (45%)	3	是否严格执行规范和技术标准; 每存在一处不符合规范和强制性标准的扣 1 分; 图纸和设计文件应表达清晰, 不得有歧义或二义性, 内容、层次和结构安排合理, 否则每项 (处) 扣 1 分, 扣完为止。	10%	10	10	规划设计部、成本部	
	4	是否积极落实业主方其他 (顾问) 任务情况, 不积极落实的, 发生一次扣 2 分, 扣完为止。	10%	10	8		
	5		15%	10	10		

		是否有违反国家规范强制性标准的情况出现, 是否有各专业设计矛盾的情况出现, 出现一次扣 5 分, 扣完为止。				
	6	合理化建议是否有针对性、对比性, 是否有充分的论证;	10%	10	8	
工作进度 (10%)	7	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告, 按甲方要求调整时间的配合情况, 每超过约定时间一个工作日扣 1 分, 累计扣完为止。	10%	10	10	规划设计部
配合情况 (10%)	8	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作, 每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣 2 分, 扣完为止。	10%	10	8	规划设计部
服务会议 (10%)	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议, 缺席一次扣 2 分, 扣完为止。	10%	10	8	
保密工作 (2%)	10	委托的业务有保密要求时能够严格保密; 出现一次全部扣完	2%	10	10	规划设计部
诚信情况 (3%)	11	有无串通施工、监理单位弄虚作假的现象, 出现一次全部扣完	3%	10	10	
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重	100%			90

评价等级	(填写 优秀、良好、中等、合格或者不合格)	优秀
签字	评价小组成员： 	
综合评价	乙方单位中标本项目后，快速积极地投入工作，较高质量得完成各阶段的设计工作，履约过程初期项目组人员配合度较高，发挥了良好的服务水平，积极响应我方要求，配合项目管理、报建工作，质量控制、进度控制基本满足我方要求。履约过程中期乙方项目组人员准备概算上会材料未达到预期，经沟通后及时调整，积极配合概算申报、开展施工图设计。 综合乙方项目组情况，本项目在施工图设计阶段进行一次履约评价，履约评价为优秀。	
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数。 3、满分为100;90(含)-100为优;80(含)-90为良;70(含)-80为中等;60(含)-70为合格;少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。	

合同编号：SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园
新建工程全过程设计
设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2023年6月2日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

 <p>甲 方: 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司(盖 章)</p>	 <p>乙 方: 深圳市工程师地域规 划设计有限公司(盖 章)</p>
统一社会信 用代码: 91440300587917503A	统一社会信 用代码: 91440300789210485H
地 址: 深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址: 深圳市福田区福保街 道保税区桃花路腾飞 工业大厦 B 座一层
电 话: 0755-88982686	电 话: 0755-22276677
传 真:	传 真: 0755-29151000
电子邮箱:	电子邮箱: szlcc@126.com
开 户 银 行: 中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行: 招商银行深圳泰然金 谷支行
账 号: 8110301013600620073	账 号: 755915621710901
法定代表人 或 其授权的代 理 人 : 	法定代表人 或 其授权的代 理 人 : 
(签字)	(签字)
日 期: 2023 年 6 月 2 日	日 期: 2023 年 6 月 2 日

项目负责人业绩证明:

1. 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

中标通知书

标段编号: 44031020190119002001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 625.5万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-13



查验码: 4479202274634933 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023111401

龙华区环城绿道建设项目（环观南段） 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）
2. 工程地点：深圳市龙华区，项目位于观湖街道，北接五和大道，南接樟坑径城市公园。
3. 建设规模：工程总投资估算额 23000 万元
4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 16.7 公里，其中省立绿道 5 号线约 2.3 公里，环樟坑径水库绿道约 11.6 公里，樟坑径城市公园绿道约 2.8 公里。
2. 设计内容：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、安装工程、配套设施工程、海绵城市工程等。
3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的设计、初步设计



计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 120 天（设计阶段工期不含报行政审批时间），具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：625.50 万元

人民币（大写：陆佰贰拾伍万伍仟元整）（¥6255000.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行



发包人：
（盖章）
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
11440300053983602N

地 址：
深圳市龙华区清湖路 10 号国鸿大厦
1 栋 4、5 楼

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：

承包人：
（盖章）
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
91440300789210485H

地 址：
深圳市福田区福保街道保
税区桃花路腾飞工业大厦 B 座
一层

邮政编码：518038
法定代表人：
委托代理人：

电 话： 0755-22276677
传 真： /
电子信箱： szlcc@126.com
开户银行：

招商银行深圳泰然金谷支行

账 号： 755915621710901

合同签订时间：2023 年 11 月 23 日



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
邱勇洪	1979	园林景观设计	硕士	综合设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
王哲	1990	园林	本科	主创设计师	工程师	/	方案负责人
胡冬妮	1981	园林景观设计	本科	主创设计师	高级工程师	/	园建专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	BIM专业负责人
饶震	1981	建筑结构	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	市政给排水	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
阎晨霞	1985	工程造价	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	施长国	驻现场设计代表

3. 设计任务书（示例）

2. 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号: 44031020230092003001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 913.95万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 8954954468715217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：
 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国
 鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税
 区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支
 行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
曹新云	1977	建筑工程	本科	工程设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
黄少学	1981	风景园林	硕士	研创设计中心设计总监	工程师	/	方案负责人
吴卓艺	1982	园林	本科	项目经理	工程师	/	园建专业负责人
袁玉萍	1985	艺术设计	本科	项目经理	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	建筑专业负责人
饶震	1981	土木工程	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	流体力学	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气工程及其自动化	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	公共事业管理	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
于善骏	1979	风景园林	硕士	项目经理(驻场)	高级工程师	/	驻现场设计代表
余楷	1987	城市园林与规划	本科	高级施工图设计师	工程师	/	驻现场设计师

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

3. 翠湖文体公园

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001
标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价: 514.98万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 9300382896111248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改概算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二：

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程 师（供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

4. 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629001001

标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：410.8726万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17



查验码：6724562092878289 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园
新建工程全过程设计
设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2023年6月2日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为固定总价/暂定价(人民币,大写)肆佰壹拾万捌仟柒佰贰拾陆元整(¥4,108,726.00);其中不含税价为(人民币,大写)叁佰捌拾柒万陆仟壹佰伍拾陆元陆角零分(¥3,876,156.60);增值税率6%;增值税额为(人民币,大写)贰拾叁万贰仟伍佰陆拾玖元肆角零分(¥232,569.40)。

4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金,最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金,最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作中从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止,具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标: 获得行业市级一等奖/金奖及以上奖。

6.2 具体工作目标详见设计基本要求(设计任务书)。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数:

7.1 设计文件 8 套(概算 8 套)(包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段);

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果(包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等)光盘 2 套(不加密、可编辑并不限制使用时间,含*.DWG文件)。

7.3 发包人要求的其他资料。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

	
甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	乙 方：深圳市工程师地域规划设计有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91440300587917503A	统一社会信用代码：91440300789210485H
用代码：	用代码：
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
电话：0755-88982686	电话：0755-22276677
传真：	传真：0755-29151000
电子邮箱：	电子邮箱：szlcc@126.com
开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：8110301013600620073	账号：755915621710901
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代	其授权的代
理人：  (签字)	理人：  (签字)
日期：2023年6月2日	日期：2023年6月2日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员：

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	专业	执业证书	职称
1	项目总负责人	陈侃	风景园林	/	高级工程师
2	项目经理	曹新云	建筑工程	/	高级工程师
3	主创设计师	周勇	建筑环境艺术设计	/	助理工程师
4	主创设计师	陈雪晴	建筑环境艺术设计	/	助理工程师
5	方案设计师	董明涛	环境设计	/	/
6	方案设计师	潘志豪	环境设计	/	/
7	绿化专业负责人	黄春燕	园林	/	高级工程师
8	绿化设计师	杜奕飞	园林	/	工程师
9	园建专业负责人	赵君	风景园林学	/	高级工程师
10	园建设计师	苏全才	艺术设计(环境艺术设计)	/	助理工程师
11	园建设计师	张青海	园林	/	助理工程师
12	铺装专业负责人	施长国	园林	/	工程师
13	建筑专业负责人	刘群有	建筑学	二级注册建筑师	/
14	BIM专业负责人	李伟	建筑施工与管理	/	工程师
15	结构专业负责人	田齐巍	土木工程	二级注册结构师	工程师
16	给排水专业负责人	王风云	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师
17	电气专业负责人	曾日暘	电气工程及其自动化	注册电气工程师(供配电)	工程师
18	电气设计师	欧建芳	电气自动化	/	/

公司获奖证明:

1. 奖项名称: 2025 年 IFLA 亚太地区风景园林奖
项目名称: 翠湖文体公园翠

IFLA-APR LA Awards 2025

Honourable Mention

CATEGORY: Parks and Open Space

This certificate is presented in recognition of commendable achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The work demonstrates design quality, thoughtful innovation, and meaningful contribution to environmental and community well-being.

Project: **Cuihu Cultural and Sports Park**

TEAM CREDITS

CLIENT:
Shenzhen Luohu U.M.A.L.E

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Shenzhen Landscape CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
Shenzhen Long Chase Region Planning &
Design Co.Ltd.

**OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:**
Shenzhen Landscape CO., LTD., Youbiao Lin,
Xiangyang Ye, Yaofeng Mai, Wei Li, Xuanhe
Pan, Feiyan Chen, Long Wei, Biao Guo, Jie
Qu, Xuecai Zhang, Hong Zhang

LANDSCAPE ARCHITECT:
Kan Chen, Shaoxue Huang, Jun Zhao, Yong Zhou,
Junlin Zhang, Xinyun Cao, Yonghong Qiu, Yifei
Du, Ping Wang, Houhui Tang, Zihan Huang


Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Pamela Sarunya J. Pagana
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025





IFLA-APR LA Awards 2025

Honourable Mention 荣誉提名

CATEGORY: Parks and Open Space 类别: 公园与开放空间

This certificate is presented in recognition of commendable achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The work demonstrates design quality, thoughtful innovation, and meaningful contribution to environmental and community well-being.

Project: Cuihu Cultural and Sports Park

翠湖文体公园

TEAM CREDITS

CLIENT:
Shenzhen Luohu U.M.A.L.E

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Shenzhen Landscape CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
Shenzhen Long Chase Region Planning & Design Co.Ltd.
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:
Shenzhen Landscape CO., LTD., Youbiao Lin,
Xiangyang Ye, Yaofeng Mai, Wei Li, Xuanhe
Pan, Feiyan Chen, Long Wei, Biao Guo, Jie
Qu, Xuecai Zhang, Hong Zhang

LANDSCAPE ARCHITECT:
Kan Chen, Shaoxue Huang, Jun Zhao, Yong Zhou,
Junlin Zhang, Xinyun Cao, Yonghong Qiu, Yifei
Du, Ping Wang, Houhui Tang, Zihan Huang




Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Pamela Sarunya J. Pagana
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025



2. 奖项名称：2025 年 IFLA 亚太地区风景园林奖文化和城市景观类卓越奖
项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间



IFLA-APR LA Awards 2025

Award of Excellence

CATEGORY: Cultural and Urban Landscape

This certificate is awarded in recognition of exceptional achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The project exemplifies outstanding design innovation, strong environmental stewardship, and positive community impact.

Project:

Xiwan-Qianhaiwan Underline Space

TEAM CREDITS

CLIENT:

Shenzhen Qianhai Construction Investment Holding Group Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

Shenzhen Long Chase Region Planning & Design Co.Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:

Kan Chen, Wei Wei, Junlin Zhang, Yang Zhang, Xiaofeng Zhang, Chuxuan Zeng, Houhui Tang, Yong Zhou, Mingtao Dong, Shashuang Huang, Zihan Huang

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

Jun Zhao, Zhen Zhou, Zhuoyi Wu, Yifei Du, Yan Lin, Xinyun Cao, Quancai Su, Kai Yu, Qinghai Zhang, Chunyan Huang

LIGHTING DESIGNER:

Guihu Su



Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region



Pamela Saninjo J. Pagana
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025





IFLA-APR LA Awards 2025

Award of Excellence

CATEGORY: Cultural and Urban Landscape 文化与城市景观卓越奖

This certificate is awarded in recognition of exceptional achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The project exemplifies outstanding design innovation, strong environmental stewardship, and positive community impact.

Project:

Xiwan-Qianhaiwan Underline Space

西湾-前海湾公共空间

TEAM CREDITS

CLIENT:

Shenzhen Qianhai Construction Investment Holding Group Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
Shenzhen Long Chase Region Planning & Design Co.Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:

Kan Chen, Wei Wei, Junlin Zhang, Yang Zhang, Xiaofeng Zhang, Chuxuan Zeng, Houhui Tang, Yong Zhou, Mingtao Dong, Shashuang Huang, Zihan Huang

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

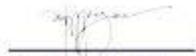
Jun Zhao, Zhen Zhou, Zhuoyi Wu, Yifei Du, Yan Lin, Xinyun Cao, Quancai Su, Kai Yu, Qinghai Zhang, Chunyan Huang

LIGHTING DESIGNER:

Guihu Su



Chris Tidowll
President
IFLA Asia Pacific Region



Pamela Sanunja J. Pagana
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair



Date of Certification: 14 November 2025

3. 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖
项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）



4. 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖
项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间



5. 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖
项目名称：翠湖文体公园



6. 奖项名称：2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖

项目名称：翠湖文体公园翠



附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			是否具有 本单位 社保
			证书名 称	证号	专业	
项目负责 人	陈侃	园林正高级工程 师	职称证	2403001224 307	园林	有
景观专业 负责人	黄少学	建筑景观高级工 程师	职称证	1500102267 813	建筑景观	有
主创	周勇	助理工程师	职称证	2003046007 103	建筑景观	有
园建专业 负责人	曹新云	园林景观设计高 级工程师	职称证	粤高职证字 第 1600101105 758 号	园林景观设 计	有
绿化专业 负责人	黄春燕	园林专业高级工 程师	职称证	2303001121 036	园林	有
总图专业 负责人	邱勇洪	园林景观设计高 级工程师	职称证	1500101100 841 号	园林景观设 计	有
园建设计	赵君	风景园林高级工 程师	职称证	2303001122 277	园林	有
园建设计	施长国	园林景观设计工 程师	职称证	粤中职证字 第 1703003000 571 号	园林景观设 计	有
绿化设计	杜奕飞	园林工程师	职称证	粤中职证字 第 1803003015 884 号	园林	有
建筑设计	刘群有	二级注册建筑师	注册证书	2984100084	建筑	有

电气设计	曾日暘	注册电气工程师 (供配电)	注册证书	DG20440139 0	电气	有
给排水设计	王凤云	注册公用设备工 程师(给水排水)	注册证书	CS19450028 7	给排水	有
概预算	阎晨霞	工程师	职称证	1355739	工程造价	有

人员简历表

姓名	陈侃	性别	男	年龄	54
职务	总经理	职称	园林正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2403001224307		
毕业学校及专业	北京林业大学	毕业时间	1994年7月		
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限	31年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目负责人：陈侃



广东省职称证书

姓名：陈侃

身份证号：110108197108272213



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月25日



证书

陈侃同志:

你在二零一九年荣获“广东省十大风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。



广东园林学会
2019年11月9日

首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 陈侃 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 谢和平
中国工程院 院士

证书编号: 2020SZYX-117

2020年10月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈侃 社保账号: 600725151 身份证号码: 110108197108272213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号: 165174 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0			4800.0	1800.0			450.0		300.0	120.0			180.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223dc868dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司
 单位编号：165174



个人简历表

姓名	黄少学	性别	男	年龄	45
职务	设计总监	职称	建筑景观高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	2503001275742		
毕业学校及专业	华中科技大学	毕业时间	2004年7月		
现任职务	景观专业负责人	从事相关工作年限	21年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

景观专业负责人：黄少学



研究生课程学习

结业证书



黄少学 性别 男，一九八一年十一月二十日生，于二〇一一年九月在我校 风景园林硕士 专业参加 硕士研究生 课程学习，已修完规定学分，成绩合格，准予二〇一五年十二月结业。

校 长



华中科技大学



二〇一五年十二月三十日

证书编号： 1048720153439

华中科技大学研究生院 监制

广东省职称证书

姓名：黄少学

身份证号：429006198111201835



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001275742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



个人简历表

姓名	周勇	性别	男	年龄	40
职务	设计总监	职称	建筑景观助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2003046007103		
毕业学校及专业	西安美术学院	毕业时间		2009年6月	
现任职务	主创	从事相关工作年限		17年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

主创-设计总监：周勇



广东省职称证书

姓 名：周勇

身份证号：430223198603038713



职称名称：助理工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

人员简历表

姓名	曹新云	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	园林景观设计高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤高职证字第 1600101105758 号		
毕业学校及专业	同济大学	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	园建专业负责人	从事相关工作年限		26 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

园建负责人：曹新云





曹新云 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高权证字第 1600101105758 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新云

社保电脑号：3057304

身份证号码：360521197702208635

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	01	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	02	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			6120.0	2880.0			2153.84	807.72			201.96						72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223dcaa577 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165174

单位名称
深圳市朗程师地域规划设计有限公司



人员简历表

姓名	黄春燕	性别	女	年龄	42
职务	植物所所长	职称	园林高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2303001121036		
毕业学校及专业	华南农业大学	毕业时间		2012年1月	
现任职务	绿化专业负责人	从事相关工作年限		14年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

绿化负责人：黄春燕



广东省职称证书

姓名：黄春燕
身份证号：441723198410163745



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 黄春燕 性别 女
 Name Sex
 出生日期 1984 年 10 月 16 日
 Birth Date
 证书编号 18208954153
 Certificate NO.
 身份证号 441723198410163745
 ID Card NO.

本证书表明，持有者 黄春燕

通过 高级花境师 岗位能力提升培训并考核合格，具备了相应的专业知识和技能。可作为能力评价，考核，聘用和从业的凭证。



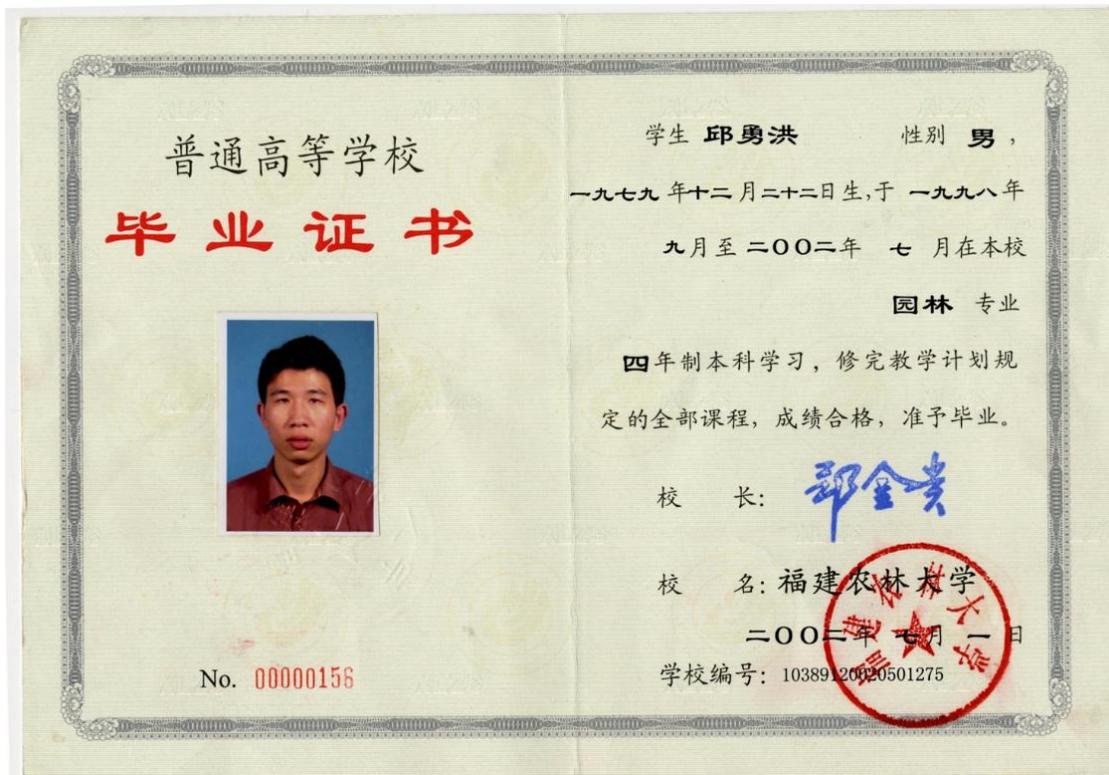
2020 11
 发证日期 2020 年 11 月
 Date of Issue

人员简历表

姓名	邱勇洪	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	园林景观设计高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	粤高职证字第 1500101100841 号		
毕业学校及专业	华中科技大学	毕业时间		2002 年 7 月	
现任职务	总图负责人	从事相关工作年限		23 年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

总图负责人：邱勇洪



研究生课程学习

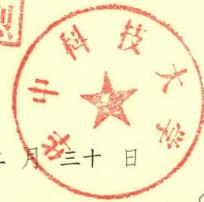
结业证书



邱勇洪 性别 男，一九七九年十二月二十二日生，于二〇〇九年九月在我校 风景园林硕士 专业参加 硕士研究生 课程学习，已修完规定学分，成绩合格，准予二〇一四年十二月结业。

校 长

华中科技大学



二〇一四年十二月三十日

证书编号： 1048720141850

华中科技大学研究生院 监制

邱勇洪 于二〇一四年十月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 园林景观设计高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章
粤高职证字第 1500101100841 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日




个人简历表

姓名	赵君	性别	女	年龄	37
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	2303001122277		
毕业学校及专业	福建农林大学	毕业时间	2016年7月		
现任职务	园建设计	从事相关工作年限	10年		

园建设计：赵君



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵君

身份证号：350784198911093327



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵君

社保电脑号：644212899

身份证号码：350784198911093327

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		120.0		240.0		60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223dcf6465 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165174	深圳市朗程师地域规划设计有限公司



人员简历表

姓名	施长国	性别	男	年龄	47
职务	施工图负责人	职称	园林景观设计工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1703003000571 号		
毕业学校及专业	西南科技大学	毕业时间	2003 年 6 月		
现任职务	园建设计	从事相关工作年限	23 年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

园建设计：施长国





西南科技大学 毕业证书



学生 施长国 ，性别男，1979年08月16日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

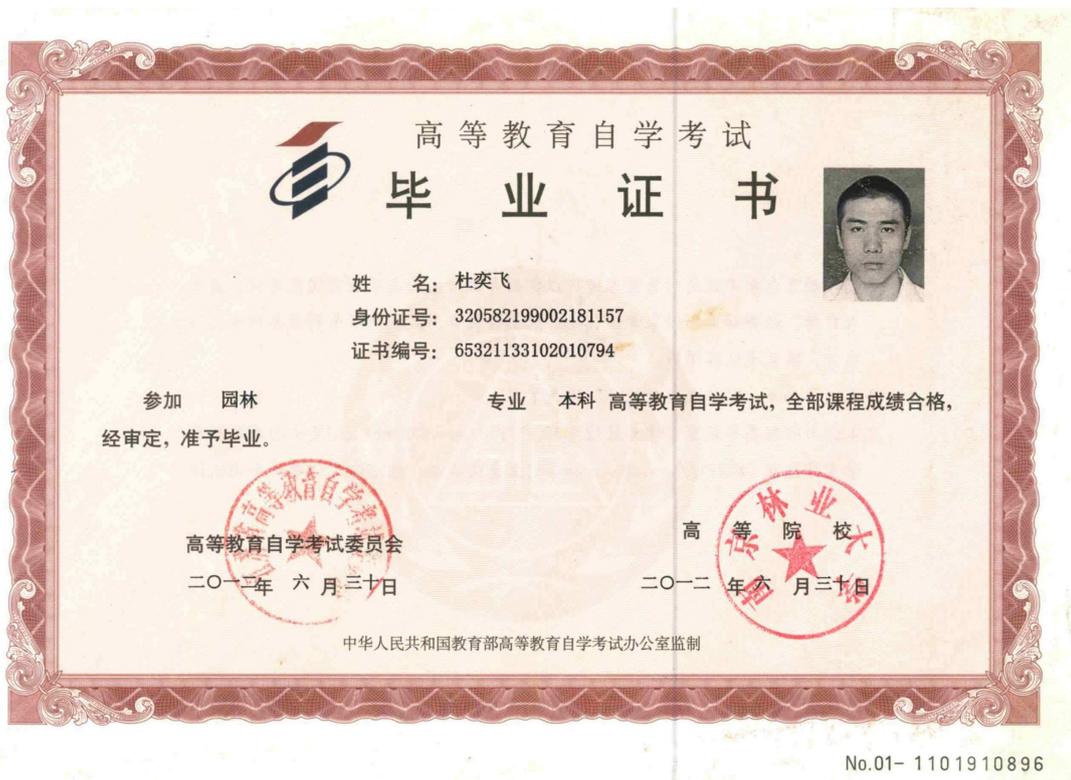
证书编号：106197202305708760

人员简历表

姓名	杜奕飞	性别	男	年龄	36
职务	设计师	职称	风景园林工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1803003015884 号		
毕业学校及专业	南京林业大学	毕业时间	2012 年 7 月		
现任职务	绿化设计	从事相关工作年限	13 年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

绿化设计：杜奕飞





粤中取证字第 1803063015884号

杜奕飞 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



二〇一八年五月廿七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜奕飞

社保电话号：636457705

身份证号码：320582199002181157

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	10	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	11	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	12	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2026	01	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	02	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
合计			5100.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		120.0	247.0		60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223dd0fa6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165174
 单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

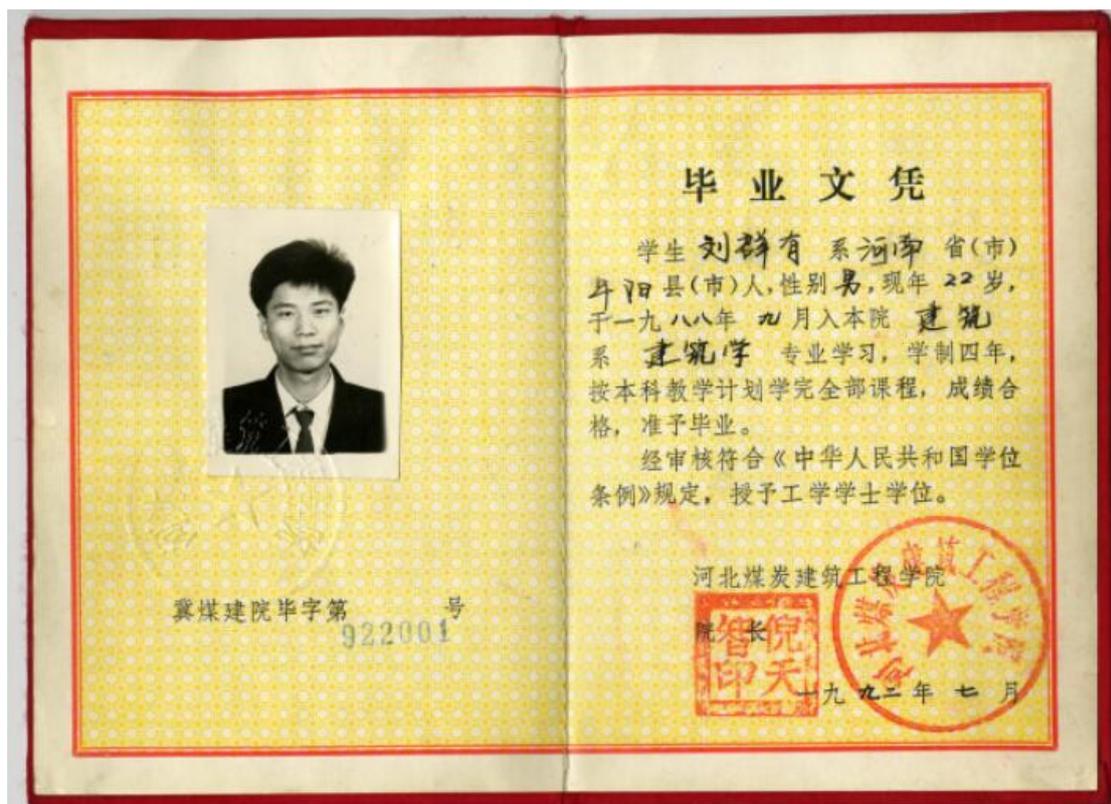


人员简历表

姓名	刘群有	性别	男	年龄	57
职务	建筑专业负责人	职称	二级注册建筑师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2984100084		
毕业学校及专业	河北煤炭建筑工程学院	毕业时间	1992年7月		
现任职务	建筑设计	从事相关工作年限	34年		

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑设计：刘群有



中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

刘 群 有

具备二级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会



主任



证书编号 2984100084

发证日期 1998.5.1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘群有

社保账号：600758281

身份证号码：130402196901172418

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2025	09	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223ddledbg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165174
单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月26日
证明专用章

人员简历表

姓名	曾日暘	性别	男	年龄	35
职务	电气专业负责人	职称	注册电气工程师（供配电）	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	DG204401390		
毕业学校及专业	华南农业大学	毕业时间		2013年6月	
现任职务	电气设计	从事相关工作年限		13年	

注：提供人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

电气设计师：曾日暘





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾日暘 社保电码号: 021183028 身份证号码: 441024199103254917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号: 165174 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	165174	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223d38b01) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



人员简历表

姓名	王凤云	性别	女	年龄	46
职务	给排水专业负责人	职称	注册公用设备工程师（给水排水）	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	CS194500287		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学	毕业时间	2006年3月		
现任职务	给排水设计	从事相关工作年限	20年		

给排水设计师：王凤云



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1008255

研究生 王凤云 性别 女，
1980年 6月 22日生，于 2003
年 9月至 2006年 3月在
流体力学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 学 校： 哈尔滨工业大学
2006年 3月 15日

编号：102131200602270057

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 凤 云

证 书 编 号 CS194500287

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. GS0019184

发证日期 2019年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王风云

社保账号: 608218008

身份证号码: 23010319800626646

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号: 165174

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223dd45477) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 165174
单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



人员简历表

姓名	阎晨霞	性别	女	年龄	41
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	1355739		
毕业学校及专业	山西农业大学	毕业时间	2008年7月		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	18年		

造价工程师-阎晨霞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



投标函

致招标人：深圳市公园管理中心

为确保贵方招标项目 香蜜湖南区基础设施改造工程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 169.95 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（主要包括园路及硬质铺装工程、节点及配套工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及其他相关配套设施等工程的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、后续施工配合服务）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路6号腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038 电话：0755-22276677 传真：∕

2026年2月24日