

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年03月02日

目录

一、投标人基本情况	3
1、营业执照	4
2、资质证书	5
3、注册资金	7
4、注册监理工程师人员数量	8
5、管理体系认证证书	11
二、投标人业绩情况	14
1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	15
2、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）	31
3、星海变电站周边市政道路工程监理	36
三、项目总监情况	53
总监业绩：1、坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	59
2、微波山公园升级改造项目监理	69
四、拟派项目管理机构情况	87
1、团队负责人：牛卫东	89
2、项目总监：雷育林	92
3、安全监理工程师：吴皓	97
4、安全监理工程师：叶煜毅	100
5、专业监理工程师（道路、交通）：贾昶	103
6、专业监理工程师（道路、交通）：雷智勇	107
7、专业监理工程师（景观绿化）：付粤	111
8、专业监理工程师（景观绿化）：陈勇	114
9、专业监理工程师（管线）：郑少勇	118
10、专业监理工程师（管线）：李景晶	120
11、合约造价工程师：花彪	122
12、专业监理工程师（试验）：林铭明	126
13、安全监理员：王立鹏	129
14、安全监理员：陶崧	132
15、质量监理员：滕明海	135
16、质量监理员：程杰名	137
17、资料员：杨杰	139
18、项目统筹管理人员：申党飞	141
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	145

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市城建监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 260 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90% 以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 100 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>			
联系方式	法定代表人：周丽娇	身份证号码：440527197002096722	电话：0755-25881250	
	项目总监：雷育林	身份证号码：36012319870816005X	电话：0755-25881250	
	投标员：伍礼华	身份证号码：431028199606260455	电话：13574071876	
	电子邮箱：yyzx@szcjll.com.cn			邮编：518000

注：


1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照



2、资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2024年06月05日 No.EF 0189757</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日

3、注册资金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市城建监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019220121XB
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 深圳市城建监理有限公司
- 法定代表人: 周丽娇
- 成立日期: 1991年06月10日
- 核准日期: 2023年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

· 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息


- 营业期限自: 1991年06月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息


序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

4、注册监理工程师人员数量

注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
11	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
12	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
13	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
14	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
15	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126

共64条

<
1
2
3
4
5
>
前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
17	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粤	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志耕	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蔡保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共64条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

5、管理体系认证证书





认证证书

兹证明 注册号: 03824S60313R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路19号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

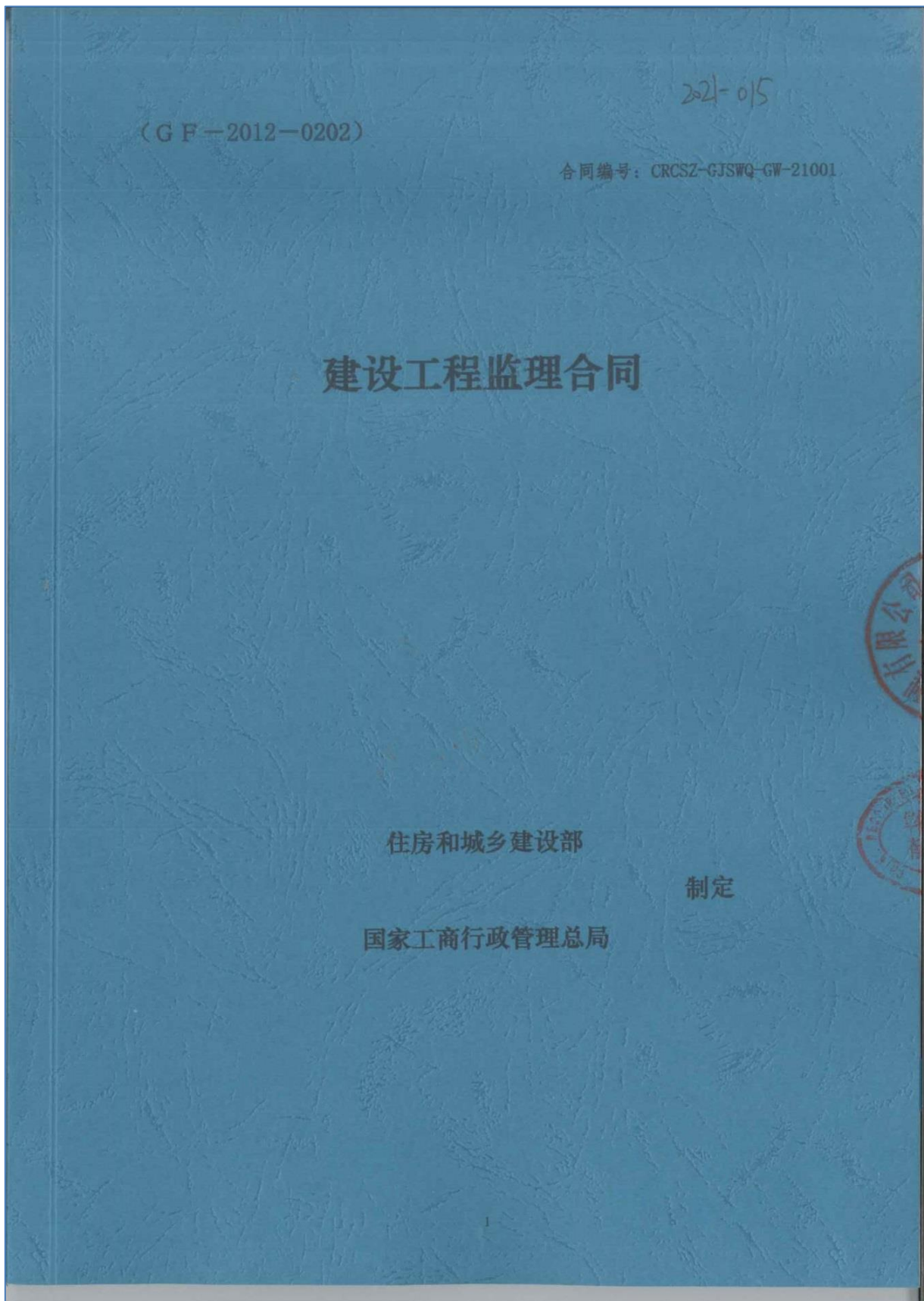
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	施工阶段、保修阶段；主干道总长约 945 米；次干道总长约 1761 米；支路总长约 136 米；箱涵总长约 136 米；管廊总长约 230 米；线廊总长约 4731 米	2021 年 5 月 18 日	优良	P15-30
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）	317.0321	施工阶段、保修阶段；道路全长 1490.529m，红线宽 30m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路	2024 年 7 月 16 日	/	P31-35
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	星海变电站周边市政道路工程监理	115.24	施工阶段、保修阶段；城市支路，道路总长约 765 米，道路红线宽 11-16 米，均为双向 2 车道，设计速度 20 公里/小时	2024 年 5 月 17 日	招标人自行查询	P36-52

注：后附业绩证明材料。

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市建设工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 左国良, 身份证号码: 362429196401084336,

注册号: 注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元 (大写: 捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分) (税率为 6%, 不含税总价为 RMB 8310053.78 元 (大写: 捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分))。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价 (总价包干合同适用) 或不含增值税的固定综合单价 (综合单价包干合同适用) 不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元 (暂定, 其中建安工程费用 77205.38 万元, 涉铁方案及施工费用 3000 万元), 结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和 (含绿色施工安全防护措施单列费) 作为计费基数 (计费额), 按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括:

1. 监理酬金: 8808657.01 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 05 月 18 日。
- 2. 订立地点：_____ 东莞市 _____。
- 3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

 <p>委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章)</p>	 <p>监理人：深圳市城建监理有限公司(盖章)</p>
住所：_____	住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B
邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 	法定代表人或其授权的代理人：  (签字)
开户名称：_____	开户名称：深圳市城建监理有限公司
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号：_____	账号：44201605100051002769
电话：_____	电话：0755-25881836
传真：_____	传真：/
电子邮箱：_____	电子邮箱：/

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司:

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目(招标编号: SSBSSC12110489)于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证书号	44011572
中标值(百分比)	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	总监理服务期限为87个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为63个月, 保修期暂定为24个月。(具体监理时间以实际发生的日期为准)。		
招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年 3月 22日	招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年 3月 22日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	周跃武
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	刘琮琮
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	陈传
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	林雪美
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	陈世钊
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	戴肖惟
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	姜刚
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
麦加麟	东莞市城建工程管理局			麦加麟
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	赵秀春
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			崔明明
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	刘思佳
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	杨向宇
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	郭嘉俊
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	张浩
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	郭庆凯
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	王凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)
工程地点: 东莞市南城街道国际商务区
工程内容: 详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
工程规模: 本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路(B、D段)、经二路、纬一路、纬三路(西段)、纬四路(西段)、纬五路、纬十路(西段)、纬十一路等; 道路总长度约2809米, 道路等级均为城市支路, 设计时速为30km/h, 道路红线最大宽度约为20米, 双向2车道, 道路路面采用沥青路面, 最大排水管直径为DN1200, 本项目总投资约14270万元。
工程立项、规划批准文号: 东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复(东发改投审【2021】10号)

资金来源: 市财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)(按招标图纸及工程量清单所含内容)但不限于: (1) 经一路(B、D段): 道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程(示范段设备以及基础等)、海绵城市工程等; (2) 经二路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (3) 纬一路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (4) 纬三路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (5) 纬四路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (6) 纬五路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (7) 纬十路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (8) 纬十一路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (9) 宏图路线性公园: 线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等; (10) 临时设施工程; (11) 给水工程; (12) 东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及安评, 并提交成果文件(须保证涉铁咨询及安评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度); (13) 东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型(BIM)技术应用(设计施工运维三阶段应用), 并提交成果文件。(须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度); (14) 负责智慧交通设施软件平台开发建设, 并提交成果文件。(须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度)等。

注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容, 承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔, 相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建, 开工时间为: 2021年8月3日, 完工时间为: 2023年6月20日。
该工程经过施工管理人员的严格管理, 全过程按设计图纸完成, 经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准, 符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求, 工程质量“合格”, 工程没有发生质量、安全事故, 整项工程评定为合格工程, 验收结论为通过验收。

验收日期: 2024年9月27日

Table with 6 columns: 建设单位(公章), 代建单位(公章), 监理单位(公章), 施工单位(公章), 勘察单位(公章), 设计单位(公章). Includes project manager names and professional registration stamps for various roles like 监理工程师 and 注册土木工程师.

项目获奖



项目履约评价

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目 第一季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳）有限公司	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	38
安全生产管理	20	20
综合协调能力	20	18
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	96

建设单位意见：

总体优良

项目负责人（签字）
市政配套设施项目



2024年3月31日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第二季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	38
安全生产管理	20	16
综合协调能力	20	16
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	90

建设单位意见：

郭嘉俊

项目负责人（签字）

2024年 6 月 30 日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称: 东莞国际商务区市政配套设施项目

第三季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地(深圳)有限公司	建设规模	9.09亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	39
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	15
监理资料管理	10	8
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	91

建设单位意见:

总体评价

项目负责人



2024年 9月 30日

注: 总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

2、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）

监理合同

副本

深宝福(招标办)[2024]223号

合同编号	FY(HT) 2023075-9
资金来源	宝发改概算 [2024] 49号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街
合

工程名称：福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳市城建监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长1490.529m,红线宽30m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。

4、工程总概算投资额: 23299.82 万元,其中建筑安装工程费: 16686.72 万元 (不含管线迁改工程)。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人（总监理工程师）：姓名：贾昶 资格证书注册号：44021544。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元整 小写：（¥317.0321 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 301.9354 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 15.0967 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1418 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 688 日历天；
2. 保修阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 7 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(盖章):

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖*

合同复核人: *李良 徐亮*



受托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 2688 1250

开 户 名 称: 深圳市城建监理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

账 号: 44201605100051002769

邮 政 编 码: 518000

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦

统一社会信用代码:

9144030019220121XB



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2015-440306-54-01-700715002001

标段名称： 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程(监理)

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建监理有限公司

中标价： 317.0321万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 贾昶



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-07-15

查验码： JY20240705386645

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、星海变电站周边市政道路工程监理

监理合同

2024-016

合同编号: JL20241025



星海变电站周边市政道路工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市城建监理有限公司

工程名称: 星海变电站周边市政道路工程

签署日期: 2024年5月17日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市城建监理有限公司

鉴于委托人已于2024年4月26日向监理人发出星海变电站周边市政道路工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：星海变电站周边市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：星海变电站周边市政道路工程位于前海桂湾片区，新建4条城市支路，分别为月湾西街（桂湾四路-沿河中四街）、沿河中三街（月湾西街-月湾街）、沿河中四街（月湾西街-月湾街）、月湾街（桂湾四路-桂湾五路），均为城市支路，道路总长约765米，道路红线宽11-16米，均为双向2车道，设计速度20公里/小时。星海变电站南向出线电缆沟，电缆沟起点为桂湾四路，终点至滨海大道，总长度约1429m，断面尺寸为2×1.4m×1.4m。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、管线迁改工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线迁改及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：杨声才，身份证号码：422322196412230059，注册号：44012187。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰壹拾伍万贰仟肆佰元整，¥ 1152400.00，监理酬金率1.87%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：星海变电站周边市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作

核对。

■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师(委员会主席)
- 2) 承包人现场负责人(委员会副主席)
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)

以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务法规;
- 5) 委员会会议的安排及记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、

评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；
- 6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利

进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施

工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容:

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等;
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程;
- 3) 工程监测、检测过程;
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站,及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程,有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围,如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理,视乎检测项目,如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求,监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件,单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容:

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐;
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径;

- 3) 暗配管的选择、埋设深度;
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度;
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐;
- 6) 绝缘导管的连接和保护;
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地;
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收, 保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求, 在测试圆满完成后, 监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用, 测试期间的食宿和差旅费用等, 都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须巡察供货商的生产进度, 如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷, 应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人, 总次为: 60 人·天, 如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成, 将按照 1500 人·天, 在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故, 应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位, 并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档, 保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图, 对工程造价目标进行风险分析, 并制定防范对策, 并报业主审批。

2.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请, 并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔, 签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主, 经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况, 为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和

人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理机构审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的

修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	国家注册监理工程师证	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
5	监理员	市政	/	助理工程师	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
- 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

暂定自 2024 年 7 月 1 日至 2028 年 1 月 29 日，共 1308 日历天，其中：

施工阶段：暂定自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 1 月 29 日，共 578 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：暂定自 2026 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 29 日，共 730 个日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批

组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年5月17日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海建设投资控			深圳市城建监理有限公
		股集团有限公司			司 (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市福田区沙头街道
					天安社区泰然九路与泰
					然六路交汇处红松大厦 A
					区 13C
电	话：		电	话：	0755-25881250
传	真：		传	真：	/
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账 号：			账 号：		44201605100051002769
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2024年5月17日	日	期：	2024年5月17日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-912290002001
 标段名称：星海变电站周边市政道路工程监理
 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市城建监理有限公司
 中标价：115.240000万元
 中标工期：按招标文件执行
 项目经理(总监)：杨声才



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2024-04-26

查验码: 9365785194964851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

三、项目总监情况

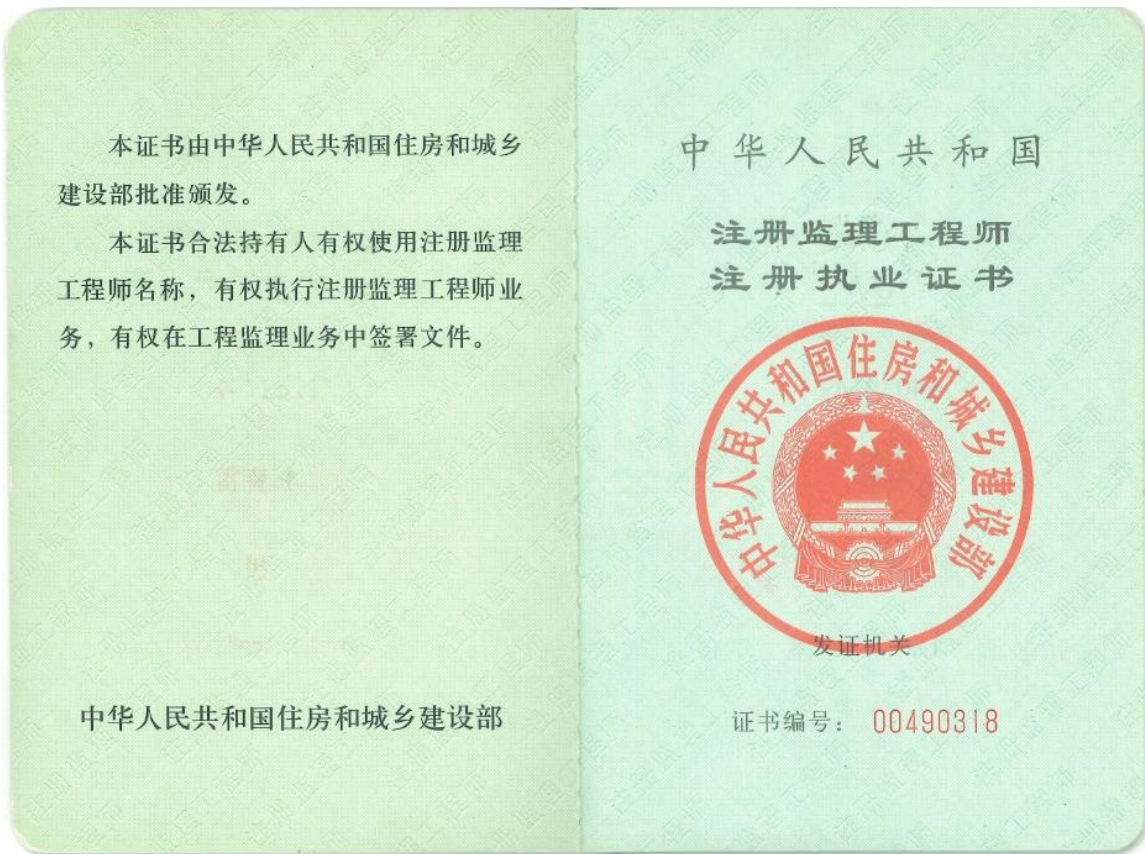
项目总监简历表

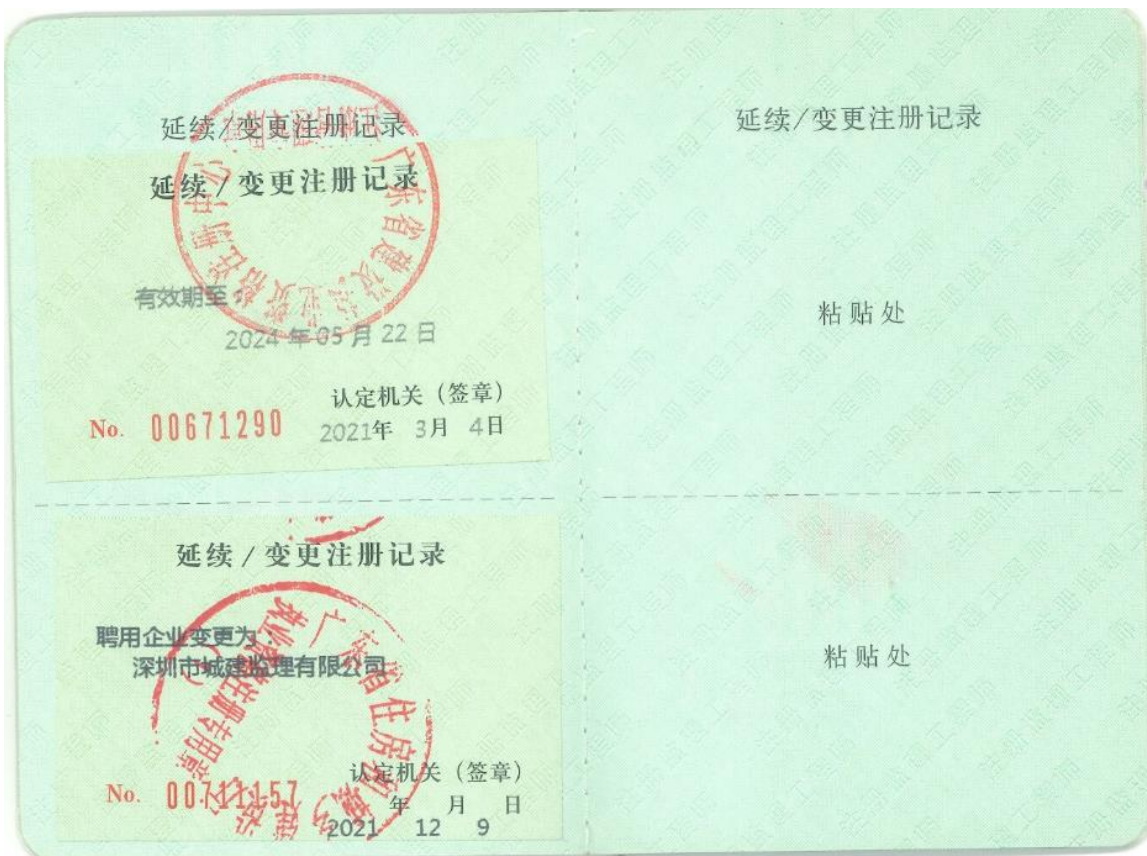
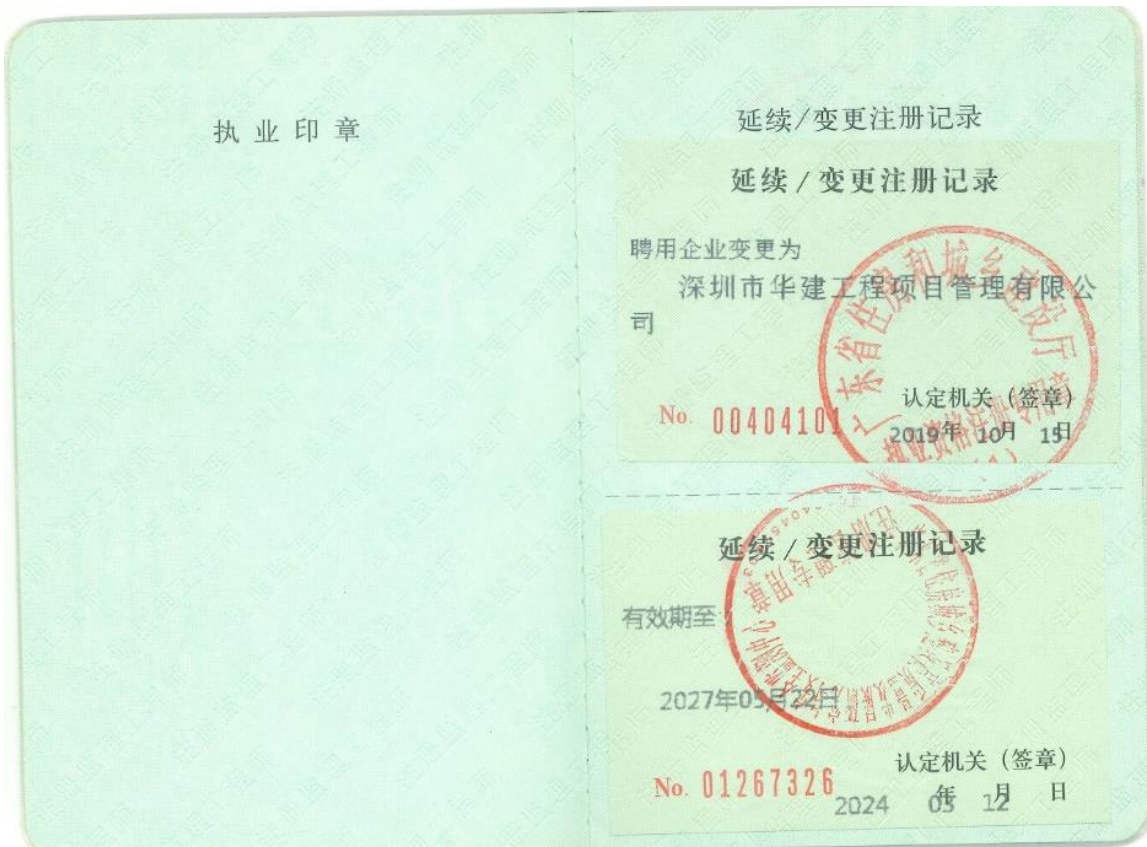
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

姓名	雷育林	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、施工管理		
参加工作年限	17年		从事项目总监工作年限	8年		
主要工作经历	1、2009年10月-2014年02月，深圳市天创健建设监理咨询有限公司任职土建监理员、土建监理工程师 2、2014年02月-2017年11月，深圳市竣迪建设监理有限公司任职土建监理工程师 3、2017年12月-2019年07月，深圳市启光建设监理有限公司任职总监代表、项目总监 4、2019年09月-2021年10月，深圳市华建工程项目管理有限公司任职项目总监 5、2021年11月—至今，深圳市城建监理有限公司任职项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	9.5841	施工阶段、保修阶段；道路全长约110米，为城市支路	2025.1.20	/	P59-68
深圳招商房地产有限公司	微波山公园升级改造项目监理	67	施工阶段、保修阶段	2022-12-31	/	P69-86

注：后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 雷育林 ，性别 男 ，
 生于一九八七年八月十六日，于
 二〇一三年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201305809022



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339277223c8626b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



总监业绩：1、坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程

监理合同

合同编号：SPIJG-SG-JL-2023-29号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区未晞路（横坪路-翠景路）

市政工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：项目位于坑梓街道，起于坑梓横坪路，终于坑梓文化科技中心消防车出入口。道路长约110米，为城市支路，红线宽15米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等工程。委托范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：454.1万元，建安工程费：361.09万元，招标（委托）部分工程概算投资额：361.09万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.补充条款；

- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:雷育林,身份证号码:36012319870816005X,注册号:44018549,联系电话:13590366867

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,根据乙方报价(如有),下浮率为 23.4%,经甲乙双方协商一致,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):玖万伍仟捌佰肆拾壹元整(¥95841.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				9.1277	0.4564		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计 859 日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 2.勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 3.设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 129 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 7.其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

深圳市坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文,为坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程监理合同签署页)

发包人:深圳市坪山区轨道交通管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 91440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号荣德大厦8-9层

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市城建监理有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码: 518042

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-25881250

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

签订日期: 2023-09-18 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

任务委托书

任 务 委 托 书

编号：SPJ4-2023-219号

深圳市城建监理有限公司：

深圳市坪山区轨道交通管理中心拟开展坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程施工及保修阶段的监理服务工作，现拟委托贵单位承担该项目的监理工作，具体情况如下：

- 一、项目名称：坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程
- 二、委托依据：《坪山区轨道交通管理中心 2023 年第 20 次招标投标领导小组会议纪要(1)》

工作内容及要求：开展坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程施工及保修阶段的监理服务工作

暂定费用：暂定价 9.5841 万元，最终费用以政府财政部门审定价为准。

请贵单位接到委托书后 10 个工作日内与我中心洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关工作。

特此委托。

经办人：游雁彤
联系电话：0755-23250692

委托单位：(盖章)

委托日期：2023 年 9 月 5 日

- 说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。
2、委托书不得转让、买卖。
3、该委托书为签订合同依据。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2025年1月20日

发出日期： 2025年1月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起止桩号为K0+000~K0+110，长约110m	工程造价（万元）	342.732679
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年 05 月 07 日
施工许可证号	2024-0597	竣工日期	2025年 1 月 20 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024031-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 12 月 20 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年 5 月 7 日	2024-0597	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日	/	/
工程竣工报告	2025年 1 月 20 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2024年 12 月 20 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年 12 月 20 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年 12 月 20 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2025年 1 月 20 日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、预制井、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名:  肖林超</p> <p>注册编号: A0480 执业资格证章</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> <p>年 月 日</p>

2、微波山公园升级改造项目监理

监理合同

W-2022-017

合同编号: SZ.WBSDJXM.QQ-jl-0002
202204-018

建设工程监理合同

项目名称: 微波山公园升级改造项目监理

工程地点: 南山区微波山

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

1

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：微波山公园升级改造项目监理

工程地点：南山区微波山

工程规模：市政公用工程的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：

总投资：4007 万元

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币：670,000.00 元。

（大写）：含税价人民币：陆拾柒万元整。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程估算投资额为 4007 万元，其中：建筑安装工程费 万元，设备购置费 万元，联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。若签订合同时无批复概算，暂按 3227.5 万元作为计费额。待概算批复完成后，按概算批复对应项的建安工程费作为监理计费额，按合同计费原则重新计取监理费用。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程估算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 82.9571 万元。

监理酬金基价= $[78.1+(120.8-78.1)/2000 \times (3227.5-3000)] = \underline{82.9571}$ 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

施工监理酬金基准价=监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

=监理酬金基价×0.8×1×1

=82.9571×0.8×1×1

=66.3657 万元。

保修阶段的监理酬金，按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

=施工阶段监理酬金×5%

=66.3657×5%

=3.3182 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段的监理酬金=66.3657+3.3182=69.6839 万

元

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工、保修监理酬金浮动幅度值为 -3.83 %。

(6) 下浮后监理总酬金：

监理总酬金=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）×（1-3.83%）

=（66.3657+3.3182）×（1-3.83%）

六、 监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由 业主方 委托人支付给监理人， 业主方 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

具体参考支付条款。

预付款的其他约定: /

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方 委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 业主方 委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) ×80% (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) ×该季度评级系数×80%，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[√] 6.2.2 业主方 委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>施工阶段监理费的10%</u>
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>概算批复后，支付至核定的施工阶段监理费的40%</u>
3	工程初验		<u>核定的施工阶段监理费的70%</u>
4	竣工验收	项目竣工验收后一次性支付	<u>核定的施工阶段监理费的85%</u>
5	项目决算审定完成后	项目决算由业主指定审计机构审核完成后	<u>支付决算审定金额的100%</u>

如概算批复的监理费低于暂定合同价款的，以概算批复的金额作为进度款的支付计算基数，重新核定施工阶段监理费。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例；即：各阶段支付的基本酬金=各阶段的支付比例金额×70% (2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数。即：各阶段支付的浮动酬金=各阶段的支付比例金额×30%×该阶段评级系数其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[×] 6.2.3 业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = /万元（暂定）÷ /万元 = %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个

季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：/

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向☑业主方
 □委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的
 的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，☑业主方□委托人审核
 完毕，☑业主方□委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 ☑业主方□委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.4.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修
 期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核
 通过后☑业主方□委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.5 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A
 区 13C

电话号码：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

(2) 乙方每次就付款金额与☑业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主
 方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时
 全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方□委托人提交相
 应增值税专用发票，否则☑业主方□委托人有权拒收发票。

(4) ☑业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方□委托人确认的合

法的增值税专用发票等付款证明文件，业主方委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达业主方委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达业主方委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向业主方委托人提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣，否则，业主方委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主方委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿业主方委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经业主方委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助业主方委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，调整系数参考 5.2.1 条（4）中调整系数。以业主方指定的审计机构审定后的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×调整系数×（1-3.83%）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以业主方指定审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已

付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 975 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 5 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（二）相关服务期限：

- （1）准备阶段服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。
- （2）施工阶段服务期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。
- （4）其他相关服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

- （一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- （二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

- （一）合同订立时间：2022 年 4 月 20 日
- （二）本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份，业主五份。

业主单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区前海路3109号

单位地址：深圳市南山区蛇口蛇口新时代广场27楼

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

邮政编码：518118

邮政编码：518040

联系电话：

联系电话：0755-26856127

联系电话：0755-25881836

传真：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：建行深圳园岭支行

帐号：

帐号：

账号：44201605100051002769

第三部分专用条款

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括： / 。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师 (总监理工程师代表)	中级职称以上 (国家注册监理工程师)	30-55 岁；大专以上学历， 须配备齐全土建、给排水、 暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师 代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员 证	28-55 岁；本科以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作 经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验
7	其他： _____			

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按 500 元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定： / 。

六、对监理计量检测设备及监理手段的要求：国家及行业相关监理依据文件

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



会议签到表

会议主题	微格山网开旧改造改日初验专题会		
主办单位	深圳城建监理	会议主持人	陈江
时间	2022年11月4日	地点	顺发大厦会议室
姓名	单位	职务	联系方式
王清	招商蛇口		
刘宇	招商蛇口		
董钰斌	区域管局		
柯心	招地		
李锐	都市更新		
东然	都市更新		
黄思琪	本木度		
张琳	本木度		
吴静	设计		
吴美云	代建		
魏治伟	招商蛇口		
张沁园	华森设计		
谢敏	潮通		
王书	招商地产		
陈江	城建监理		
张万里	城建监理		
潘小敏	城建监理		
崔婷	广东潮通		

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	备注
刘宁	住建局			
源改浩	南部分园			
董信斌	区域管片			
王洪	招商蛇口			
柯鹏	招商蛇口			
吴美恩	招商蛇口			
赖山山	城建监理			
曹林林	城建监理			

市政基础设施工程

工程完成情况	微波山公园升级改造项目施工总承包各分项的施工任务已完成，且符合设计规范要求。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 年 月 日	 雷育林 注册号44018549 有效期2024.07.22 总监理工程师 年 月 日	 项目负责人： 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	物业单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

表扬信

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市城建监理有限公司：

2022年南山区在“公园绿地建设”考核中再创佳绩。公园建设、精品绿道、立体绿化、共建花园、郊野径、自然教育中心等工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在这一年中，贵单位以赖小明为代表的微波山公园项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2023年8月14日



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	牛卫东	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44007446	房屋建筑工程 市政公用工程
2	项目总监	雷育林	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44018549	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师	吴皓	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	省级	B19080839 A14040063	房屋建筑工程 市政公用工程
4	安全监理工程师	叶煜毅	助理工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	省级	B21120602 A21120005	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师 (道路、交通)	贾昶	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44021544	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师 (道路、交通)	雷智勇	助理工程师	注册监理工程师	国家级	44040853	房屋建筑工程 市政公用工程
7	专业监理工程师 (景观绿化)	付粤	无	注册监理工程师	国家级	44050325	市政公用工程 房屋建筑工程
8	专业监理工程师 (景观绿化)	陈勇	工程师	注册监理工程师	国家级	44022705	房屋建筑工程 市政公用工程
9	专业监理工程师 (管线)	郑少勇	无	广东省监理工程师	省级	B21090203	房屋建筑工程 市政公用工程
10	专业监理工程师 (管线)	李景晶	无	广东省监理工程师	省级	B21060266	房屋建筑工程 市政公用工程


11	合约造价工程师	花彪	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]11204400040497	土木建筑工程
12	专业监理工程师 (试验)	林铭明	工程师	广东省监理工程师	省级	B19110127	房屋建筑工程 机电安装工程
13	安全监理员	王立鹏	无	广东省监理员 广东省安全员	省级	C23110157 A23110155	房屋建筑工程 市政公用工程
14	安全监理员	陶崧	无	广东省监理员 广东省安全员	省级	C21020279 A21030271	房屋建筑工程 市政公用工程
15	质量监理员	滕明海	无	广东省监理员	省级	C23050193	房屋建筑工程 市政公用工程
16	质量监理员	程杰名	无	广东省监理工程师	省级	B25121066	房屋建筑工程 市政公用工程
17	资料员	杨杰	无	广东省监理员	省级	C23110588	房屋建筑工程 市政公用工程
18	项目统筹管理人员	申党飞	工程师	注册监理工程师	国家级	44025562	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

1、团队负责人：牛卫东

注册监理工程师证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 牛卫东

性别 : 男


出生日期 : 1967年02月09日


注册编号 : 44007446

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司


注册有效期 : 2028年08月30日

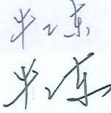
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461



个人签名: 

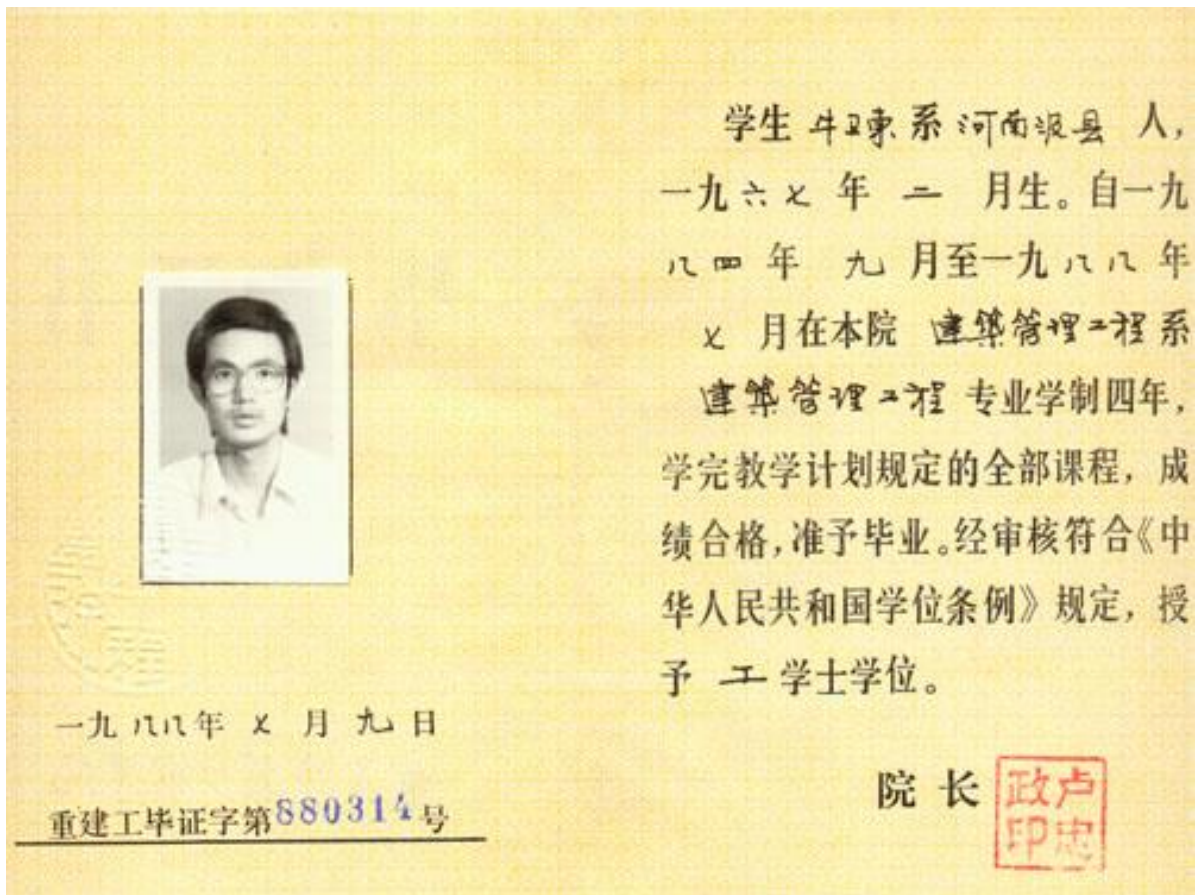
签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2025年07月25日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 牛卫东 社保电脑号: 1937284 身份证号码: 410303196702092018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

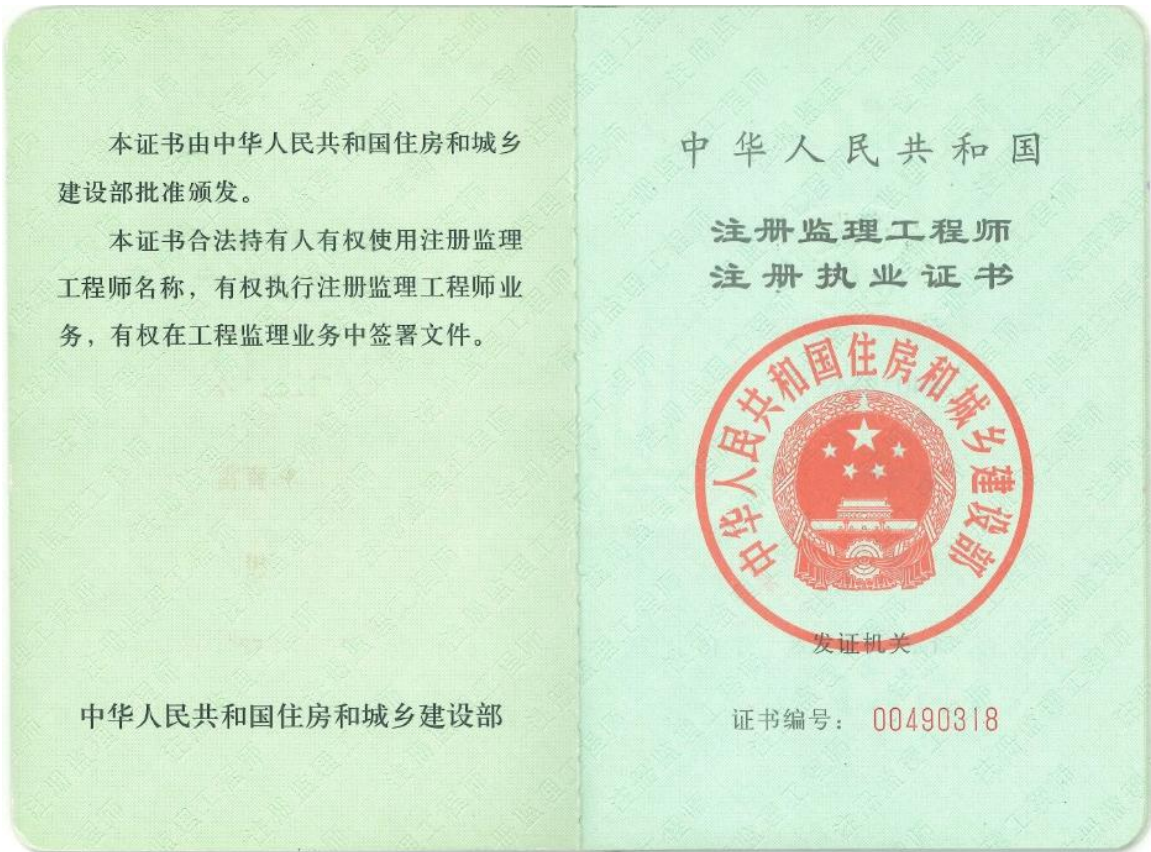
备注:

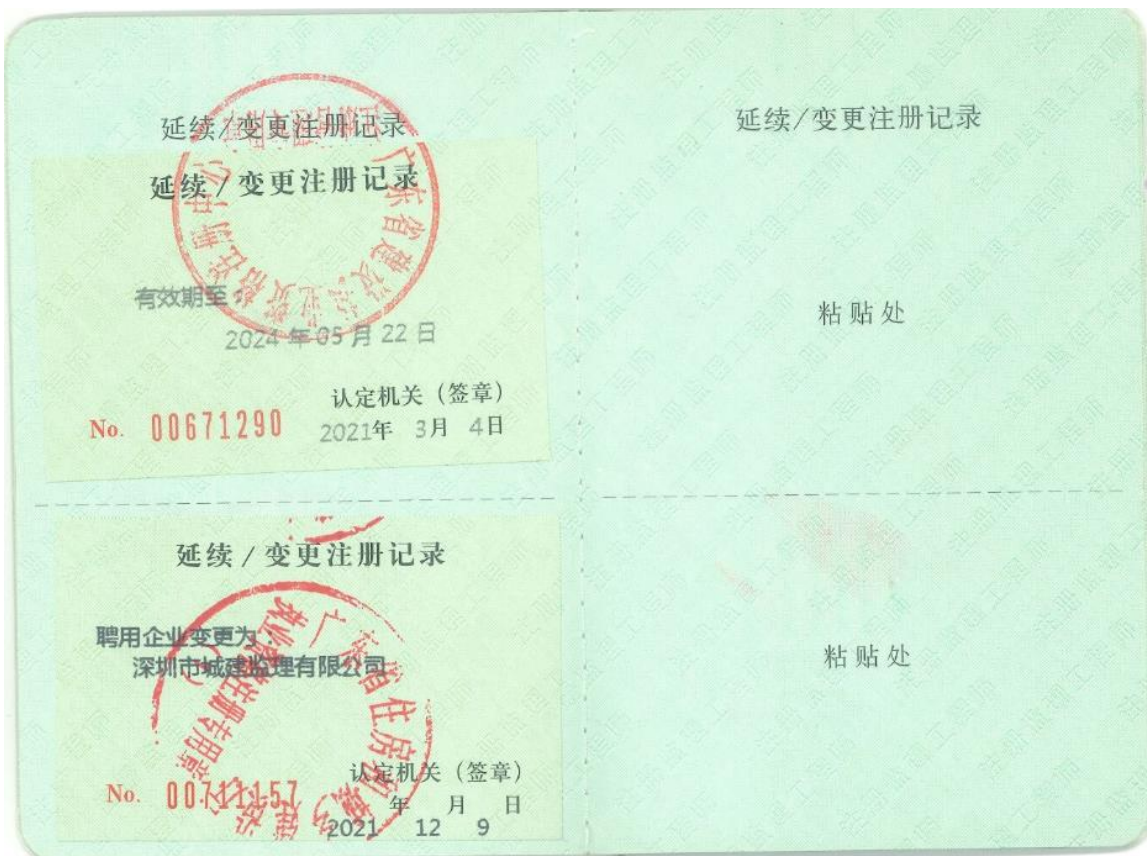
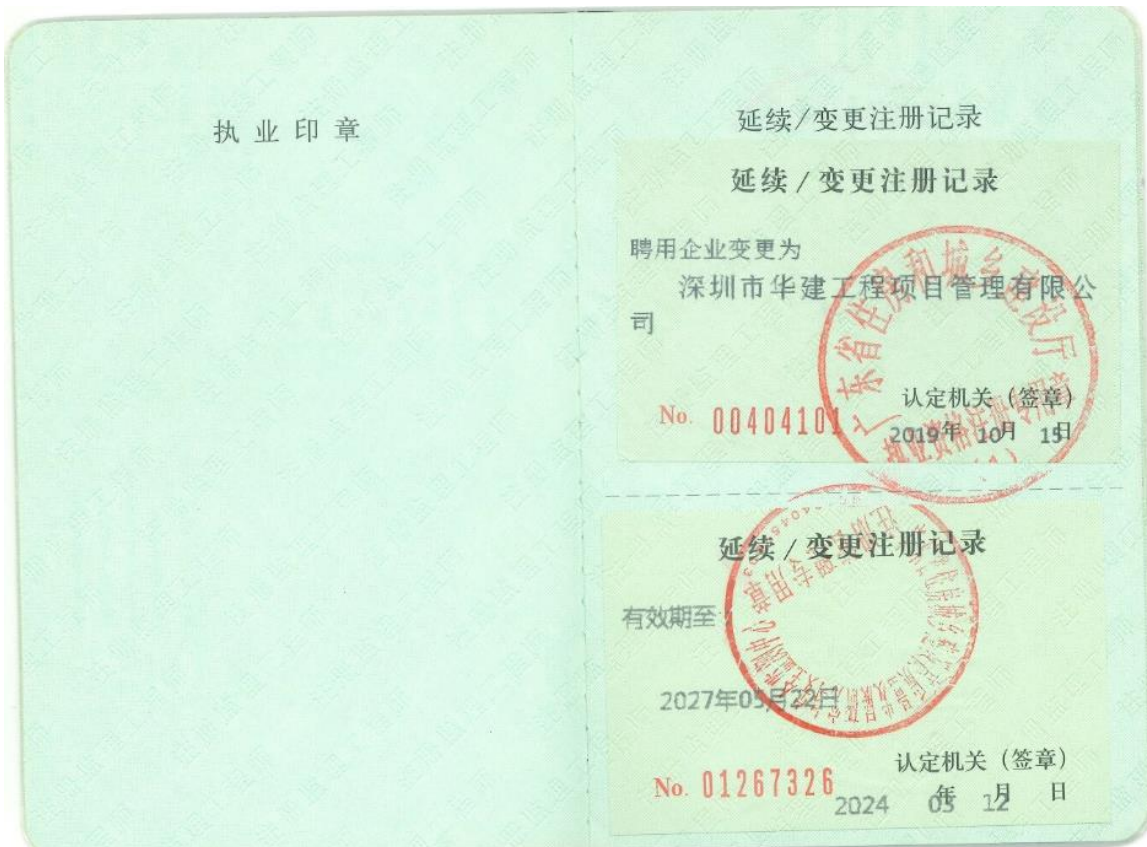
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(339277223c86175z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



2、项目总监：雷育林

注册监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305809022



学生 雷育林 , 性别 男 ,
 生于一九八七年八月十六日, 于
 二〇一三年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: *杨书显*

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			31020.0	15360.0			11280.9	4273.06			1041.74		1574.1	1347.18		354.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223c8626b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



3、安全监理工程师：吴皓

广东省监理工程师证



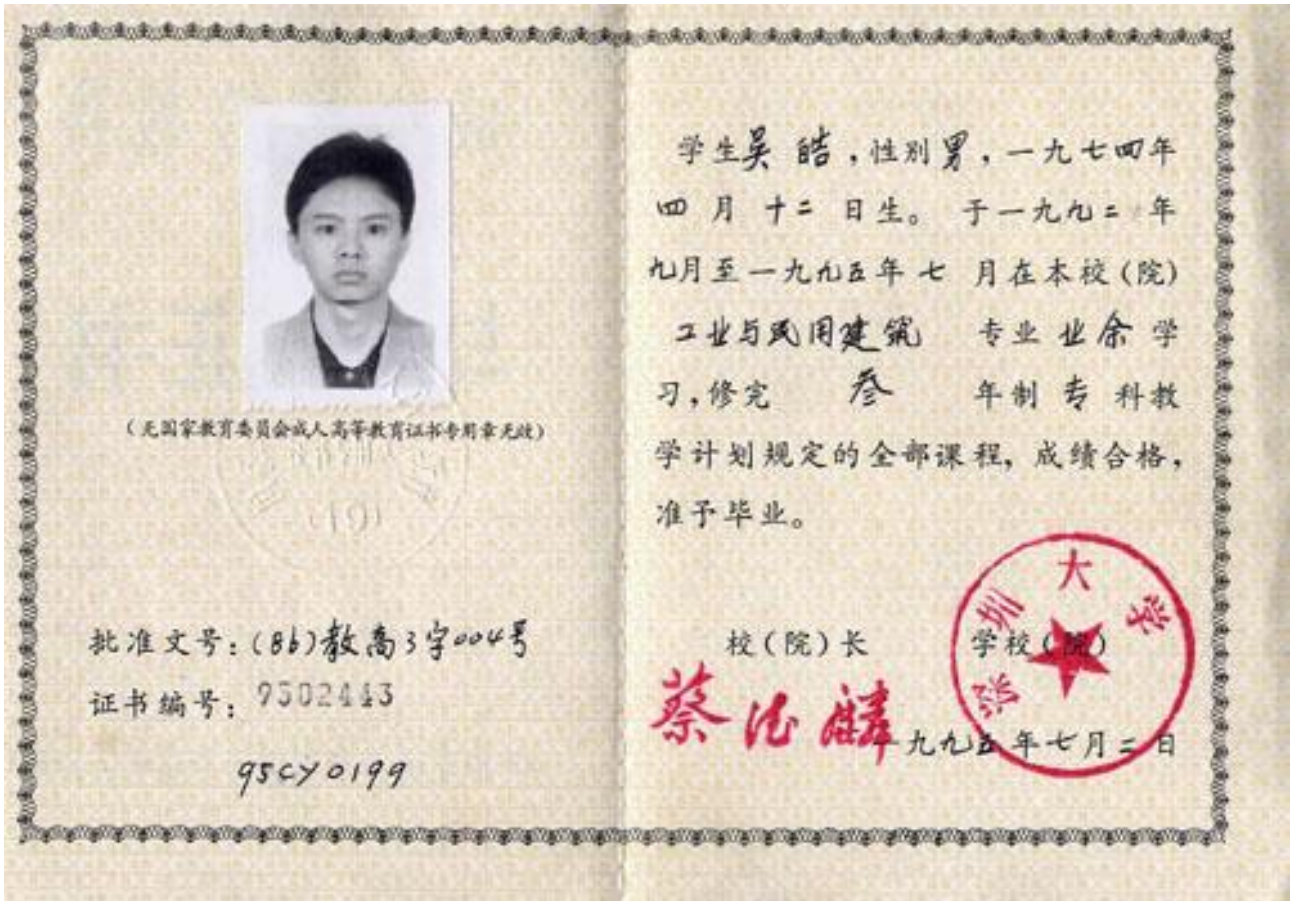
广东省安全员证



职称证



毕业证



4、安全监理工程师：叶煜毅

广东省监理工程师证



This is a green certificate for Ye Yuyi, a safety supervision engineer. It features a QR code on the left for real-time data verification. The right side contains personal and professional details: name (叶煜毅), gender (男), ID number (445321199609223112), and specialties (房屋建筑工程 and 市政公用工程). The employer is listed as 深圳市城建监理有限公司. The certificate number is B21120602. Issuance and validity dates are also provided: issued on 2021年11月22日, renewed on 2023年7月21日, and valid until 2027年11月21日. A red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association is stamped at the bottom left.

姓名 叶煜毅

性别 男

身份证号 445321199609223112

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B21120602

初次发证日期：2021 年 11 月 22 日
换证日期：2023 年 7 月 21 日
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省安全员证



This is a green certificate for Ye Yuyi, a safety officer. It features a QR code on the left for real-time data verification. The right side contains personal and professional details: name (叶煜毅), gender (男), ID number (445321199609223112), and specialties (房屋建筑工程 and 市政公用工程). The employer is listed as 深圳市城建监理有限公司. The certificate number is A21120005. Issuance and validity dates are also provided: issued on 2021年12月1日, renewed on 2023年7月21日, and valid until 2027年11月30日. Two red circular seals are stamped at the bottom left: one from the Guangdong Construction Supervision Association and one from the Guangdong Building Safety Association.

姓名 叶煜毅

性别 男

身份证号 445321199609223112

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A21120005

初次发证日期：2021 年 12 月 1 日
换证日期：2023 年 7 月 21 日
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶煜毅

社保电脑号：813023424

身份证号码：445321199609223112

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

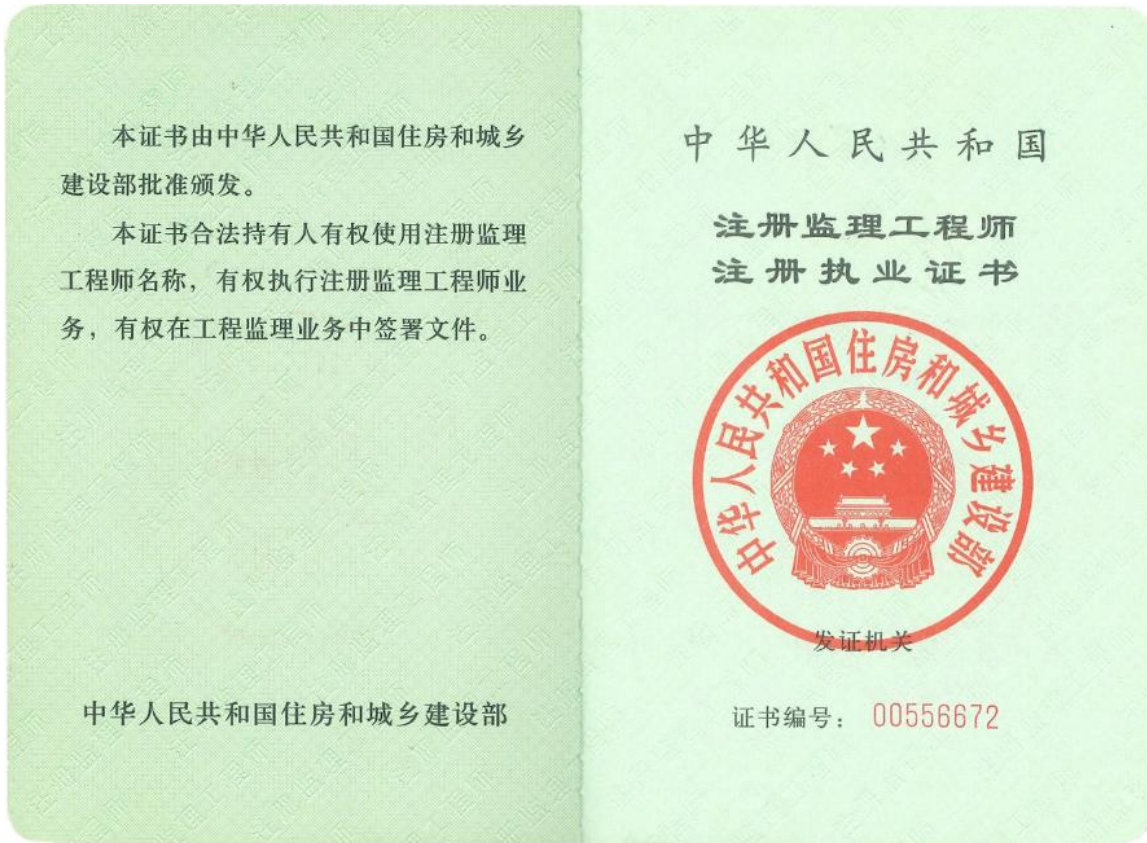
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339277223c99c8fj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



5、专业监理工程师（道路、交通）：贾昶

注册监理工程师证





毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、专业监理工程师（道路、交通）：雷智勇

注册监理工程师证



职称证

广东省职称证书

姓名：雷智勇

身份证号：360123199801280018



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷智勇

社保电脑号：803525083

身份证号码：360123199801280018

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339277223c8b629h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



7、专业监理工程师（景观绿化）：付粤

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付粤

性别: 男

出生日期: 2000年08月23日

注册编号: 44050325

注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2025.9.28

发证日期: 2025年09月23日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 付粤 性别男 ,二〇〇〇年八月廿三日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理(建筑工程管理方向)专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  益阳职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 138081202006300365

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付粤

社保电脑号：808049971

身份证号码：431121200008235512

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



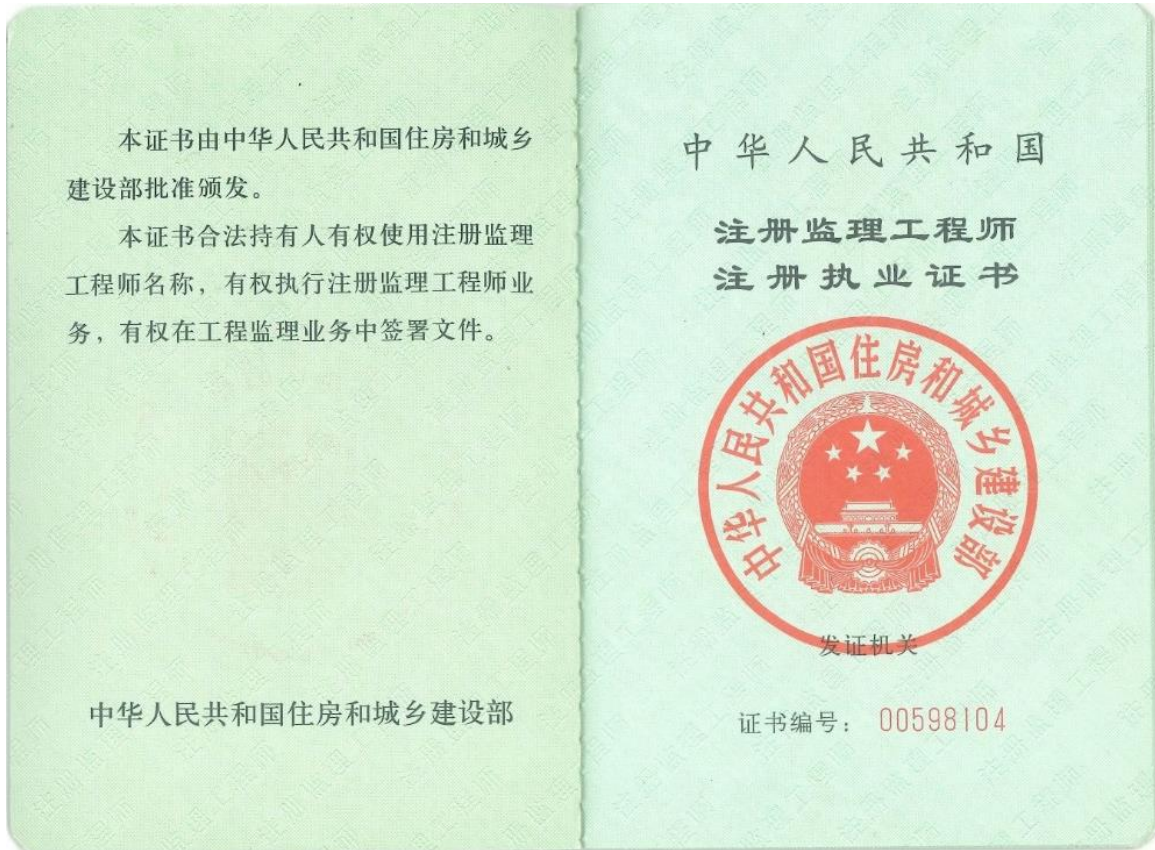
备注：

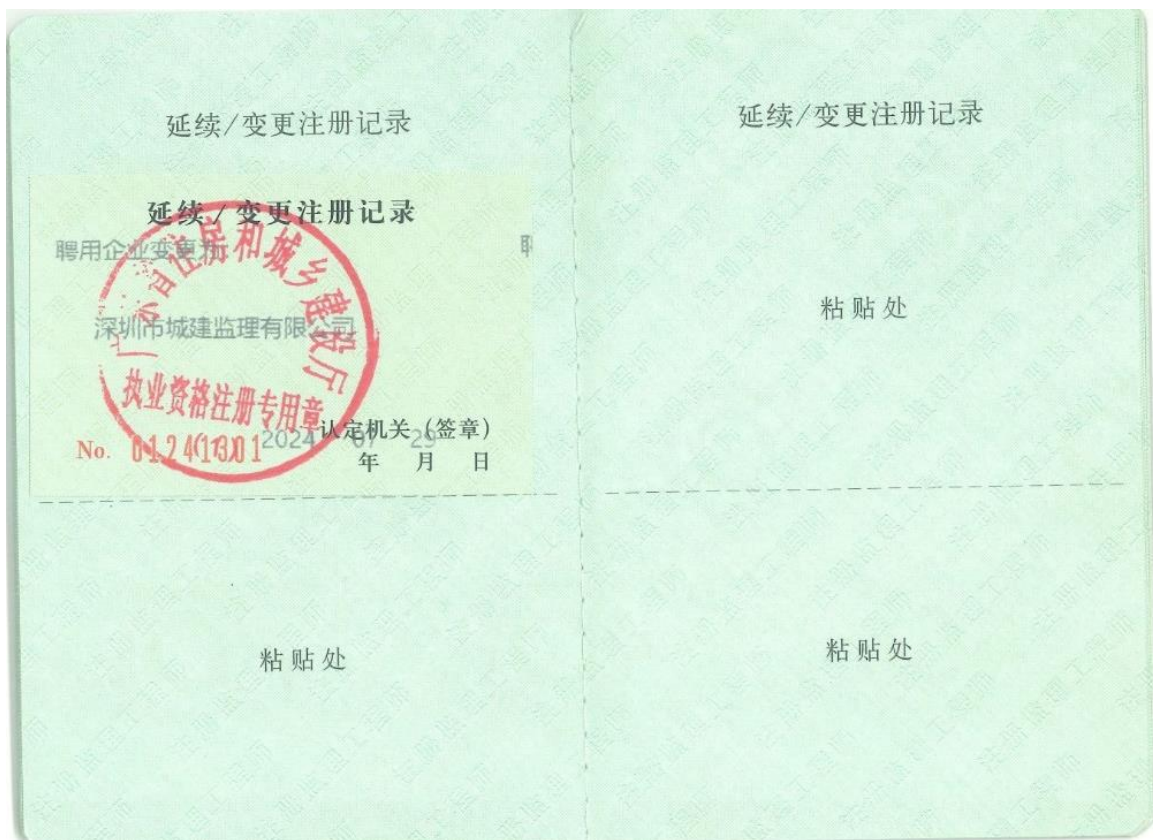
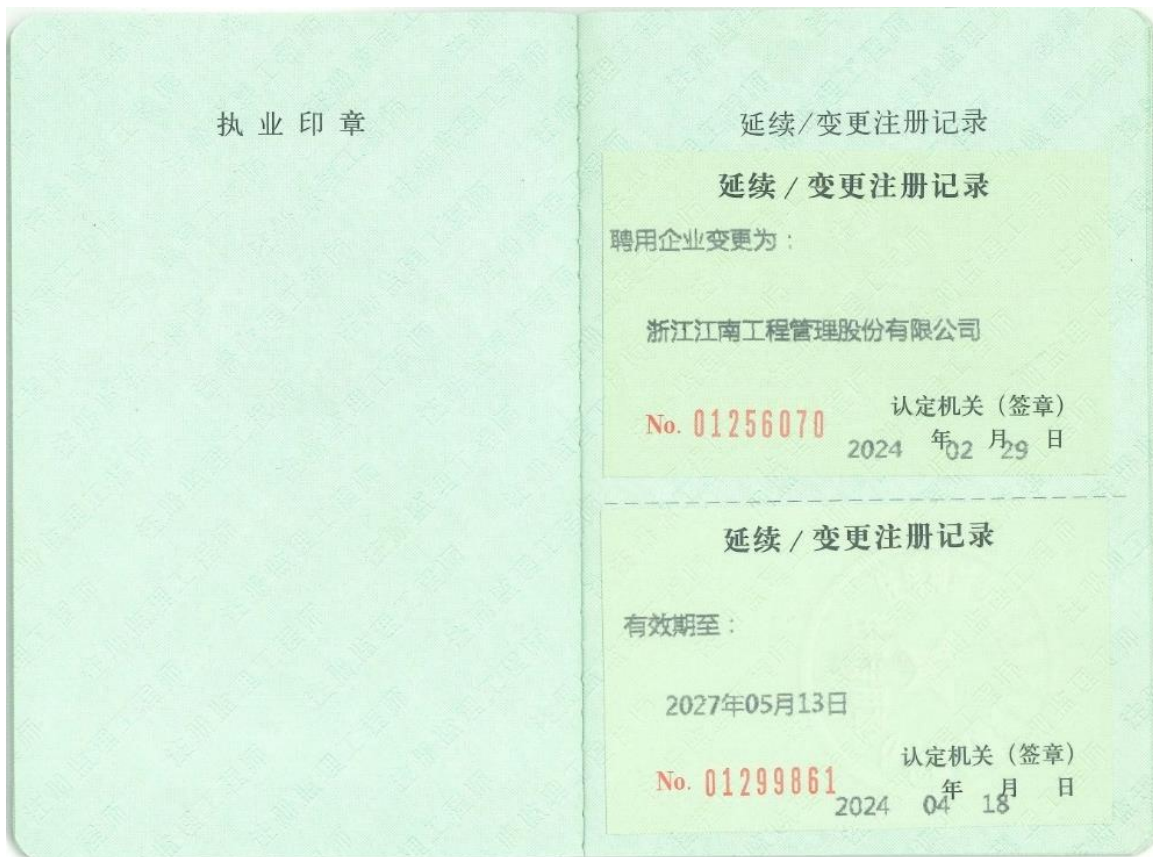
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339277223c93fdu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



8、专业监理工程师（景观绿化）：陈勇

注册监理工程师证





职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：643445915

身份证号码：421381199009296915

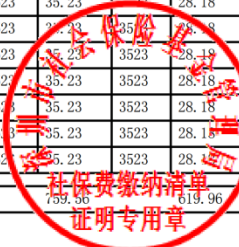
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16515.52	7932.0			7437.04	2921.0			730.36		759.56	619.96		155.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c8b413e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



9、专业监理工程师（管线）：郑少勇

广东省监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少勇

社保电脑号：813458095

身份证号码：440582199211186170

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223ca1c0d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



10、专业监理工程师（管线）：李景晶

广东省监理工程师证



Real-time data, scan to verify

姓名 李景晶

性别 男

身份证号 420684199010131039

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B21060266

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换证日期：2021 年 9 月 15 日

有效期至：2027 年 5 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

T 132

成人高等教育

毕业证书

学生 李景晶 性别 男，一九九〇年十月十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：刘富印

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201206800552

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李景晶

社保电脑号: 806915269

身份证号码: 420684199010131039

页码: 1

参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司

单位编号: 706015

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(339277223c9aa659) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



11、合约造价工程师：花彪

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 花彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400040497

有 效 期: 2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位: 深圳市城建监理有限公司



花彪

个人签名: 花彪

签名日期: 2025.12.10



职称证

广东省职称证书

姓名：花彪

身份证号：360104196503010439



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053700

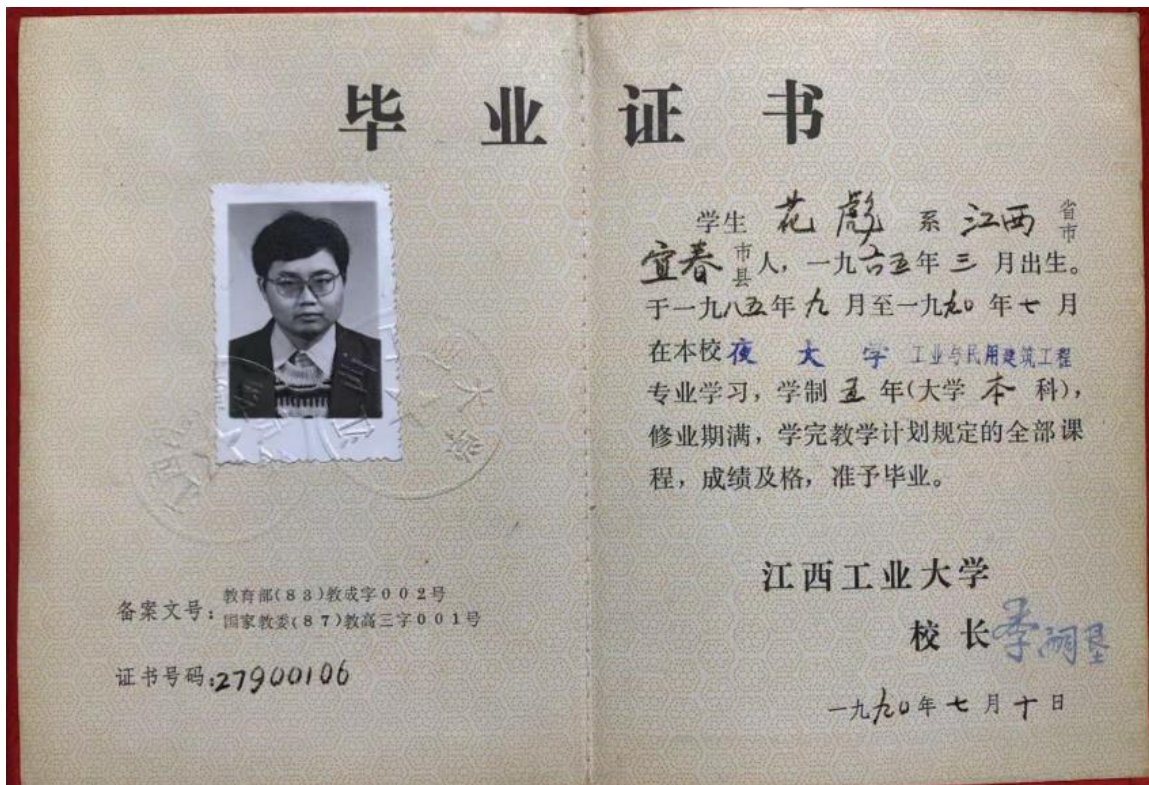
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

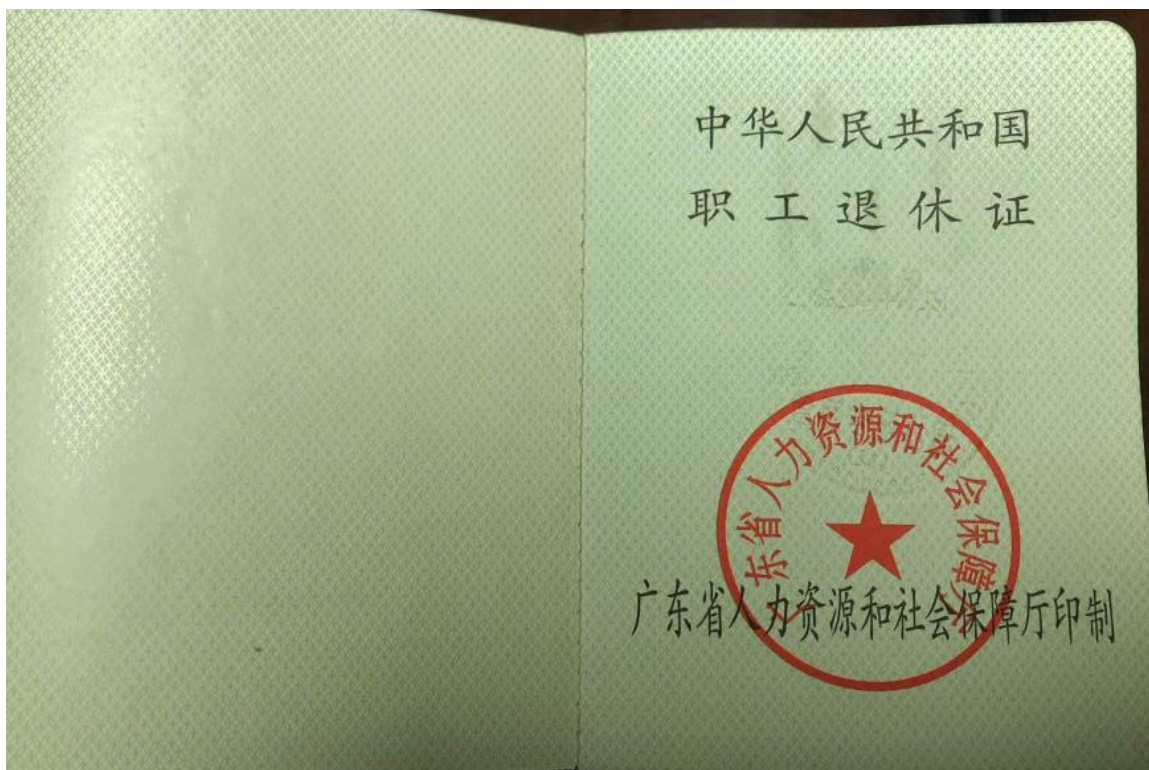


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


毕业证



退休证



	姓 名 <u>花彪</u> 性 别 <u>男</u>
(发证单位盖章) 字 号	民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 _____
身份证号码 <u>360104196503010439</u>	出生年月 <u>1965.03</u>
证日期 <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日	参加工作时间 <u>1986.04</u>
	累计缴费年限 <u>39年1个月</u>
	原工作单位 _____
	原职务(工种) _____

批准退休 时 间 _____	须 知
待遇始发月份 <u>2025年05月</u>	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
批准退休 单 位 <u>_____ (盖章)</u>	2. 此证不得转借他人使用。
	3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
	4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

12、专业监理工程师（试验）：林铭明

广东省监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年10月30日

姓 名： 林铭明
性 别： 男
身份证号： 362428199507287737
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市城建监理有限公司
有效期至： 2028年10月29日

证书编号: B19110127


B6O2U9R8

毕业证

中国农业大学

毕业证书

学生 林铭明 性别男，一九九五年七月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月，在本校



土木工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注册号： 100197202105005216

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇二一年 三月 一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：林铭明

身份证号：362428199507287737



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明 社保电脑号：641549436 身份证号码：362428199507287737 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223c9ace19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



13、安全监理员：王立鹏

广东省监理员证



广东省安全员



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王立鹏** 性别 **男** ,一九九六年十月九日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **宜春学院** 校(院)长: **刘心电**

证书编号: 104171201706101129 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王立鹏 社保电脑号: 801589464 身份证号号码: 620423199610093316 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339277223ca640c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



14、安全监理员：陶崧

广东省监理员证



广东省安全员证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陶焜** 性别 **男**，一九九八年 二 月 十五 日生，于二〇一七
 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 **建设工程监理**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127251202006000504 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶崧

社保电脑号：805800514

身份证号码：232326199802153232

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339277223ca7abeq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015

单位名称 深圳市城建监理有限公司



15、质量监理员：滕明海

广东省监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕明海 社保电脑号：808450970 身份证号号码：522230200006251396 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.44	603.36		169.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca64a96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



16、质量监理员：程杰名

广东省监理工程师证



毕业证



17、资料员：杨杰

广东省监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨杰 社保电脑号: 813042881 身份证号码: 441625200112054716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



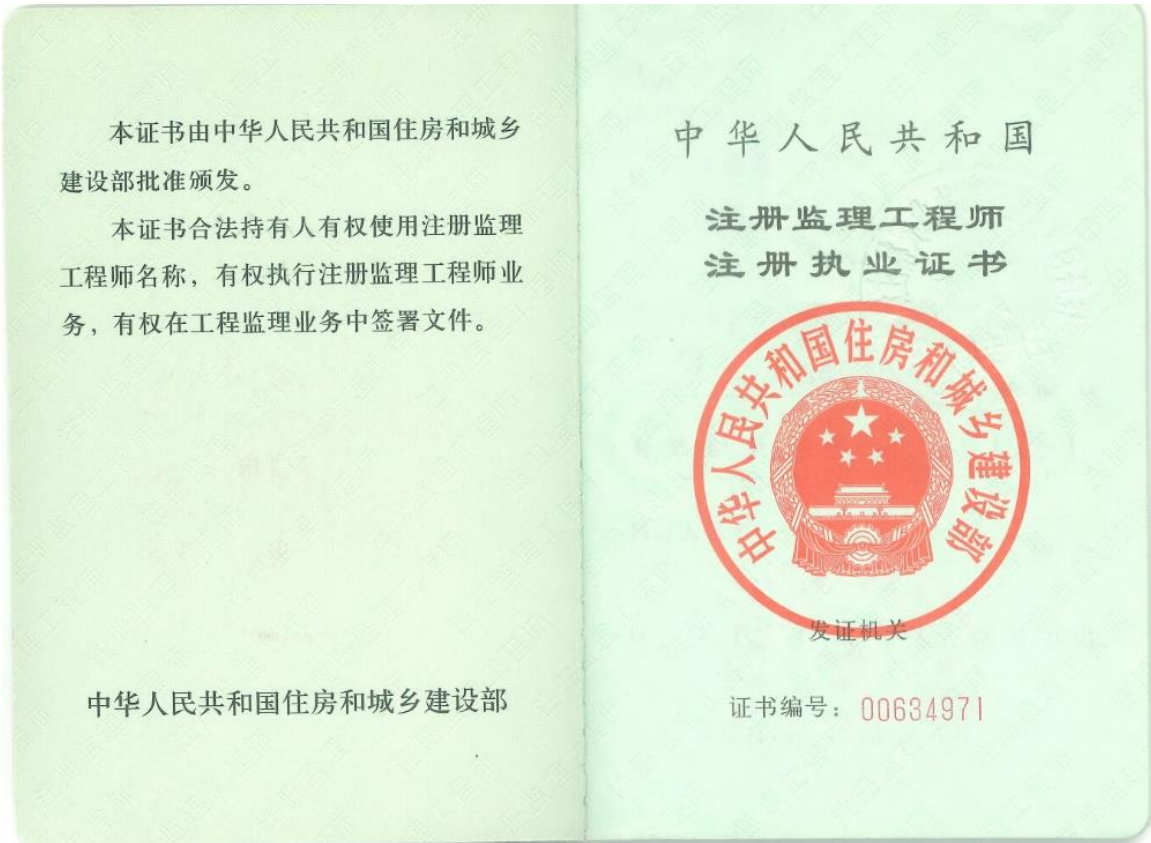
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339277223ca69382) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



18、项目统筹管理人员：申党飞

国家注册监理工程师证





毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞

社保电脑号：629095200

身份证号码：410521198602270596

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339277223c860b6d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月02日

