

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2026年03月02日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。	第 3 页至第 41 页
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政道路类监理业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。	第 42 页至第 89 页
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政道路类监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。	第 90 页至第 132 页
4	拟派项目管理机构情况	本项目拟派人员需满足粤建管（2002）97 号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满足招标文件第三章《项目管理机构配备需求》，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标	第 133 页至第 198 页

		公告发布之日起倒算)社保证明文件等。	
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》	第 199 页至第 200 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	企业性质	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 国有
投标人简介	<p>深圳市特发工程管理有限责任公司，成立于1994年，总部位于深圳，注册资金1500万元，母公司为深圳市特发地产有限公司（100%控股）。作为深圳最早的国有大型综合性企业集团骨干企业全资下属企业、深圳市国有企业，经营发展稳健，财务状况优良，拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲级工程监理资质、机电安装工程监理乙级资质，主要从事工程管理服务。</p> <p><b>一、专业技术人员配备较为雄厚</b></p> <p>成立三十多年来，深耕深圳市各区工程咨询管理服务和工程监理业务，通过业务实践积累了丰富的项目管理经验，沉淀了一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，专业管理队伍人数超120人，其中国家注册监理工程师43名，高级工程师13名，国家注册一级造价师2名，中级工程师58名。</p> <p><b>二、同类项目服务经验丰富</b></p> <p>成立三十多年来，为超过1000个建设项目提供工程监理服务，目前公司在深圳各区共监理在建项目超30个。近5年，服务项目获省级奖项16项（省优质结构工程等），市级奖项28项（市优质结构工程、安全文明双优示范工地等）。</p> <p>同时，我司在总部办公、市政公用工程方面有丰富的经验，代表业绩有：香蜜公园建设工程、2018年前海环境和绿化双提升景观工程、前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程、联中路道路建设监理、侨香路（南山段）提升工程监理、盘龙路工程、园山街道水石路、水浸围路和水新路工程、园山街道永勤路、安塘路市政工程、平湖街道天鹅路、平湖街道鸿雁南路、盐坝高速下盐梅路匝道改造、龙田街道城中村综合治理工程、小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园等市政公用工程。目前，公司正服务前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程、福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程和梦工场北区等街区周边道路功能完善工程等同类项目。同类项目经验丰富，满足本次招标要求。</p> <p><b>三、项目管理增值服务优势</b></p> <p>除传统项目管理、监理业务外，我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 对工程项目实施过程中存在的技术性问题提出意见和建议。</li><li>➢ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。</li></ul>		

➤对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会(小组)对文件进行评审。

➤检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。

#### 四、本项目服务保障说明

为了更好的为本工程服务，我们将拟派具有丰富经验的项目班子进驻项目，针对本项目，我们将从以下三方面进行重点服务：

##### 1、人员安排方面

为了更好的服务本工程，我公司拟派具有丰富项目工程管理经验、监理经验丰富卢清平本项目总监理工程师，并实行总监负责制。

##### 2、相关现场管理方面

###### (1) 质量管理方面。

在工程质量控制上，发扬国企精神，坚持“百年大计，质量第一”的方针，积极发挥技术监督和工程咨询作用，重视施工质量预控，对施工中容易产生质量问题的部位和施工工序事先制订对策，杜绝工程质量事故的发生，防患于未然。

①进入项目后及时熟悉图纸。针对本工程的复杂性，向建设单位提出有针对性的建议，将图纸优化，从源头上减少通病的数量及概率。

②每个分项施工前，监理部内部讨论本分项工程重点控制点及难点，讨论如何控制及标准。

③编制有针对性、可操作性强的监理实施细则，指导开展监理工作。

④重视原材料的控制，认真核对质量保证质量，注意对外观的质量检查和实测，并按规定进行见证取样。

⑤加强事前检查，加强预控。发现问题口头指出并及时签发质量预控单，便于早发现、早处理问题、早消除隐患，达到较好的整改效果，加快正式验收速度。

⑥坚持做到“五勤”，即“腿勤”，坚持现场巡视、平行检查，掌握施工过程情况；“眼勤”，多看设计文件、图纸会审、设计联系单，防止出现错误；“手勤”，资料及时整理，处理问题要有书面记录；“嘴勤”，多沟通，常交底；“脑勤”，出主意、想措施、解难题。

###### (2) 重视项目派遣团队内部建设管理

重视项目部内部建设，搞好内部建设严格要求自己，以身作则起到带头作用，召开多次内部会议，讨论、加强内部建设，努力提高内部监理整体素质。

①树立良好的工作态度。要求全体监理人员以对自己负责、力争减少投诉率为己任，重点部位关键部位要有针对性的检查，严格控制，细节上多从使用者的角度，人性化上考虑，力求将细节做完美。抱着对建设单位负责、对上级负责、对公司负责、对工程负责的态度去从事工作，做一个项目树立自己的招牌、树立公司的招牌。

②营造轻松的环境。注意监理内部沟通，和施工单位、建设单位现场代表、街道监督小组等方面的沟通，使内外部工作环境轻松愉快。在施工过程中起到润滑剂作用，协助施工单位把质量和进度抓上去，将安全隐患消除掉。

③形成严格的纪律。监理部人员要严格按照作息时间，按时上下班；不得

无故迟到、早退，有事请假，以提高监理形象。对迟到早退超过 3 次的扣除当月奖金。施工过程中，按规定需要旁站的，要求监理人员必须旁站，不得脱岗。

④进行合理的分工。根据工作能力和责任心进行明确分工，能力强、责任心强的多管，能力差、责任心差的少管，奖金与其挂钩。

⑤有效开展日常工作。由于日常加强事前检查，加强预控，提前介入验收，达到较好的整改效果，且加快了正式验收速度，也防止验收过程中出现遗漏或规格错误现象的发生，保证工程进度，也保证了质量。取得了建设单位及施工单位的认可。

### 3、采用先进软硬件——“智慧工程”互联网化保障项目管理

我公司已在所有监理项目采用有深圳监理协会推荐的互联网管理软件——“智慧工程”，“智慧工程”是以建设工程项目为核心，建立起现场各参建机构间的工作云平台，各参建机构之间通过有序“信息沟通、数据管理、资源共享”，实现多方协同工作，并使公司对所有项目现场情况实时监管，为工程项目提供增值服务。

同时，公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，如全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备，可为本项目服务顺利推进提供坚实保障。

联系方式	法定代表人：许实	身份证号码： 440301198412274616	电话：0755-82254638
	项目负责人：卢清平	身份证号码： 421004198304231651	电话：13410893676
	投标员：袁小现	身份证号码： 441225197810081360	电话：13926529924
	电子邮箱：397657973@qq.com		邮编：518034

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1.1 投标单位营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192260957A	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1994年03月14日
法 定 代 表 人 许实		住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息


统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 1.2 投标单位资质证书


	<p><b>企业名称：</b>深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年03月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192260957A</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144009753-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>吴林云</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>																																																				

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 月 24 日 NO: EF 02490540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 月 24 日 NO: EF 02490541



# 工程监理资质证书

证书编号: E244815448

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192260957A

法定代表人: 许实

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有效期: 至2030年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月18日



### 1.3 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 深圳市特发工程管理有限责任公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 收起筛选

筛选 重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业  
 资质名称: 请选择资质包含名称  
 企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘踏波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
5	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
6	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
7	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
8	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
9	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
10	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
11	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
12	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
13	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程
14	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程
15	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
16	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师			44000134	房屋建筑工程	
17	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师			44000134	市政公用工程	
18	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师			36002583	房屋建筑工程	
19	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师			36002583	机电安装工程	
20	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师			44014154	房屋建筑工程	
21	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师			44014154	市政公用工程	
22	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师			44014797	房屋建筑工程	
23	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师			44014797	市政公用工程	
24	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师			44018051	房屋建筑工程	
25	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师			44018051	市政公用工程	
26	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师			41011804	房屋建筑工程	
27	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师			41011804	市政公用工程	
28	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师			35008950	房屋建筑工程	
29	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师			35008950	市政公用工程	
30	石华明	422201196*****19	注册监理工程师			44018780	房屋建筑工程	

共 91 条

页

企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
31	石华明	422201196*****19						44018780	市政公用工程
32	贾林怀	413001197*****34						44016246	房屋建筑工程
33	贾林怀	413001197*****34						44016246	机电安装工程
34	胡纯亮	420204196*****38						53000708	房屋建筑工程
35	胡纯亮	420204196*****38						53000708	市政公用工程
36	黄铁铭	430602197*****17						44023155	房屋建筑工程
37	黄铁铭	430602197*****17						44023155	市政公用工程
38	何进	430722198*****15						31010998	房屋建筑工程
39	何进	430722198*****15						31010998	市政公用工程
40	刘召勇	430522197*****16						44025142	房屋建筑工程
41	刘召勇	430522197*****16						44025142	市政公用工程
42	吴枫	420204197*****50						44025761	房屋建筑工程
43	吴枫	420204197*****50						44025761	市政公用工程
44	段海涛	412902197*****36						44025762	房屋建筑工程
45	段海涛	412902197*****36						44025762	市政公用工程

共 91 条

前往  页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程
47	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程
48	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程
49	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程
50	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程
51	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程
52	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程
53	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程
54	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	房屋建筑工程
55	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	市政公用工程
56	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	房屋建筑工程
57	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	市政公用工程
58	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	房屋建筑工程
59	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	市政公用工程
60	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	房屋建筑工程

共 91 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	市政公用工程			
62	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	房屋建筑工程			
63	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	市政公用工程			
64	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	房屋建筑工程			
65	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程			
66	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程			
67	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程			
68	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	机电安装工程			
69	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	市政公用工程			
70	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	房屋建筑工程			
71	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	市政公用工程			
72	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	房屋建筑工程			
73	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	市政公用工程			
74	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
75	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
77	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	机电安装工程			
78	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	房屋建筑工程			
79	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	市政公用工程			
80	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	机电安装工程			
81	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	市政公用工程			
82	向刚生	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	房屋建筑工程			
83	向刚生	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	市政公用工程			
84	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	房屋建筑工程			
85	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	机电安装工程			
86	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	房屋建筑工程			
87	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	机电安装工程			
88	覃延钦	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	机电安装工程			
89	覃延钦	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	市政公用工程			
90	刘李扬	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	房屋建筑工程			

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	刘李扬	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	机电安装工程			

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

**1.5 企业专业技术人员规模**  
**工程建设类执业注册工程师情况一览表**

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号 码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部

						城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部

						城乡建设部
43	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	吴北林	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20170164	深圳市注册监理工程师
45	杨润全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170169	深圳市注册监理工程师
46	杨宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170168	深圳市注册监理工程师
47	冯东旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	B20180717	深圳市注册监理工程师
48	李俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180729	深圳市注册监理工程师
49	贺宇聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180004	深圳市注册监理工程师
50	黄凯鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20181087	深圳市注册监理工程师
51	魏新柱	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191102	深圳市注册监理工程师
52	申鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191952	深圳市注册监理工程师
53	段化全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191962	深圳市注册监理工程师
54	顾颖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191982	深圳市注册监理工程师
55	冀长鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202602	深圳市注册监理工程师
56	罗辉虎	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202678	深圳市注册监理工程师
57	刘冰森	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202603	深圳市注册监理工程师
58	曹新晖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202727	深圳市注册监理工程师
59	马庚午	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202726	深圳市注册监理工程师
60	唐水文	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202725	深圳市注册监理工程师
61	雷永胜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202677	深圳市注册监理工程师
62	余嘉炜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210420	深圳市注册监理工程师
63	闵昌远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170178	深圳市注册监理工程师
64	杨茂海	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180980	深圳市注册监理工程师
65	谭赛群	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210601	深圳市注册监理工程师
66	纪彬	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210665	深圳市注册监理工程师
67	黎海柏	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210501	深圳市注册监理工程师
68	张永旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210320	深圳市注册监理工程师
69	谢忠玉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210278	深圳市注册监理工程师
70	梁勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220313	深圳市注册监理工程师
71	陈其彪	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220170	深圳市注册监理工程师
72	卢国宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220302	深圳市注册监理工程师
73	吴海远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220710	深圳市注册监理工程师
74	朱运祥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220708	深圳市注册监理工程师
75	汪传堃	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220709	深圳市注册监理工程师
76	张伟	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220360	深圳市注册监理工程师
77	刘路波	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180713	深圳市注册监理工程师
78	肖思彦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220952	深圳市注册监理工程师
79	梁盛德	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220021	深圳市注册监理工程师
80	卓越	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20230540	深圳市注册监理工程师

81	韩杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240016	深圳市注册监理工程师
82	田聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240788	深圳市注册监理工程师
83	赵方俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240826	深圳市注册监理工程师
84	刘清扬	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20248027	深圳市注册监理工程师
85	许东河	注册监理员	工业与民用建筑	工业与民用建筑	C201501561	深圳市注册监理员
86	张美琪	注册监理员	工程造价	工程造价	C20193166	深圳市注册监理员
87	林川宇	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20204558	深圳市注册监理员
88	蒋吉	注册监理员	通信技术	通信技术	C20193526	深圳市注册监理员
89	张静涛	注册监理员	水利水电建筑工程	水利水电建筑工程	C20211051	深圳市注册监理员
90	汪洋	注册监理员	环境设计	环境设计	C20210855	深圳市注册监理员
91	吴杰才	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20171463	深圳市注册监理员
92	朱小平	注册监理员	土木工程	土木工程	C20220234	深圳市注册监理员
93	阳超	注册监理员	高速铁路工程技术	高速铁路工程技术	C20192992	深圳市注册监理员
94	王飞鸿	注册监理员	水利工程	水利工程	C20220527	深圳市注册监理员
95	史凌志	注册监理员	高速铁路工程技术	高速铁路工程技术	C20192991	深圳市注册监理员
96	吴宇海	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230836	深圳市注册监理员
97	文超俊	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230898	深圳市注册监理员
98	卢桂文	注册监理员	建筑工程管理	建筑工程管理	C20230867	深圳市注册监理员
99	荣章	注册监理员	汉语言文学	汉语言文学	C20240418	深圳市注册监理员

## 1.6 企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件^](#)

用时0.025秒，查询到1条信息

**深圳市特发工程管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：**91440300192260957A** 法定代表人：许实 成立日期：1994年03月14日

注册号：

历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

首页 上一页 1 下一页 末页



## 深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192260957A

· 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

· 注册号：

· 法定代表人：许实

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期：1994年03月14日

· 注册资本：1500.000000万人民币

· 核准日期：2024年06月07日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

· 经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营)；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租)；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务)，提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办)；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：1994年03月14日

· 营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

### 主要人员信息

共计5条信息

张青平 董事	许实 总经理	程海水 监事	慕文娟 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

### 分支机构信息

暂无分支机构信息



## 深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2018年12月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		企业登记注册	2019年7月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
5		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



**深圳市特发工程管理有限责任公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

**列入经营异常名录信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



**深圳市特发工程管理有限责任公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 91440300192260957A

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信用信息查询

**提示：**如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第  页 [确定](#)

历史记录

[清空](#)



暂无浏览历史记录



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特发工程管理有限责任公司

[存续](#)

[守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192260957A

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 6	行政许可(新标准) 6						
第 1 条							
行政许可决定书号	22308281130						
行政许可决定书名称	22308281130						
许可证名称	商事变更登记(备案)						
许可类别	登记						
许可编号	— —						
许可决定日期	2023-04-17						
有效期自	2023-04-17						
有效期至	2099-12-31						
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14						
许可机关	深圳市市场监督管理局						
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392						
数据来源单位	深圳市市场监督管理局						
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392						

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 9	纳税信用A级纳税人 9						
第 1 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2024						
数据来源	国家税务总局						
第 2 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2023						
数据来源	国家税务总局						
第 3 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2022						

# 深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

行政管理 6

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

# 深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

行政管理 6

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

**广东省住房和城乡建设厅**

夜间护眼
  个人中心
  网站支持IPv6

微信
  手机
  繁体
  无障碍
  行业版

首页 新闻中心 政务服务 **信息公开** 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

广东省建设行政主管部门官网... 广东省建设行政主管部门官网... 广东省住房和城乡建设厅网站 数据开放平台


PPT模板 百度一下 电脑系统下载 抖音 抖音DJ热歌精选 广州交易集团有限公司 (... 建议网站 京东商城 一键重装系统

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 <p>暂无数据</p>			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市特发工程管理有限责任公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息公示

公平 责任 效能 服务 和谐  
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

[行政处罚目录](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

暂无数据！

上一页

1

2

3

...

1449

下一页

**1.7 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明**  
**投标人纳税情况一览表**

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	572.2113 万元	499.3971 万元	761.0489 万元
总纳税额	1832.6573 万元		
备注	国家税务总局深圳市福田区税务局		

## 1.7.1 2024 纳税证明扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕436431号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	217,583.03	0
3	企业所得税	3,518,982.29	0
4	印花税	22,692.98	0
5	教育费附加	93,249.88	0
6	增值税	3,108,329.04	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	62,166.58	0
9	残疾人就业保障金	40,720.32	0
10	其他收入	445,331.03	0
	合计	7,610,489.29	0
	其中,自缴税款	6,969,021.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,348,946.89元,2024年6,261,542.4元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164021496633



## 1.7.2 2023 纳税证明扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕188254号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	222,815.3	0
3	企业所得税	825,767.11	0
4	印花税	11,426.97	0
5	教育费附加	95,492.29	0
6	增值税	3,183,075.58	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	63,661.51	0
9	残疾人就业保障金	39,468.16	0
10	其他收入	450,830.77	0
	合计	4,993,971.83	0
	其中, 自缴税款	4,344,519.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-345,165.92元,2023年5,339,137.75元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费638,265.82元(陆拾叁万捌仟贰佰陆拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402065753957158



### 1.7.3 2022 纳税证明扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕256267号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,048.26	0
2	城市维护建设税	135,887.39	0
3	企业所得税	2,354,392.83	0
4	印花税	8,569.89	0
5	教育费附加	58,237.45	0
6	增值税	2,601,598.11	0
7	房产税	61,348.07	0
8	地方教育附加	38,824.95	0
9	残疾人就业保障金	36,087.31	0
10	其他收入	425,119.21	0
合计		5,722,113.47	0
其中,自缴税款		5,163,844.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,404,248.76元,2022年4,317,864.71元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303032025162956



## 1.8 企业认证情况



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012359R9M

兹证明

**深圳市特发工程管理有限责任公司**

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程建设监理\***

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2008-04-22

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011453R3M

兹证明

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

环境管理体系符合标准：

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

### \*资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动\*

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011129R3M

兹证明

**深圳市特发工程管理有限责任公司**

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程监理	84.47	工程监理；前海前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程为前海妈湾片区15-05-03、07地块项目（锦玺一期）周边道路，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。前湾河西街西起听海大道，经规划三街、规划四街、规划五街，东至现状振海路，道路长约500.5米，双向三车道，红线宽25m	2024年07月30日	优良	第44页至第53页
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	梦工场北区等街区周边道路功能完善工程	33.08209	工程监理；梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，位于前海桂湾片区，包括梦海大道（桂湾三路-桂湾四路）东侧、桂湾四路（十一号路-梦海大道）辅路及桥下空间改造，改造面积22658平方米。梦海大道东侧街区慢行系统功能完善，完善范围西至梦海大道、东至怡海大道、南至桂湾四路、北至创新一街。主要建设内容包括道路、公共空间配套、绿化、交通、给排水、电气、桥体表面提升、海绵城市、管线迁改、围挡等。	2025年4月17日	优良	第54页至第66页

3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐坝高速下盐梅路匝道改造监理	109.6883	工程监理；道路全长266.564m，实际建设长226.968米，按城市次干路等级设计，设计速度40km/h，双向5车道，红线宽32m。	2024年1月15日	优良	第67页至第69页
4	深圳市银科投资有限公司	园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务	84.7665	工程监理；园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约0.323km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。 园山街道安塘路（水石路-永勤路）道路起点接规划水石路，终点接规划永勤路，道路全长约0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向4车道，设计速度30km/h	2023年10月18日	优良	第70页至第85页
5	深圳市银科投资有限公司	园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务	78.813	工程监理；园山街道水石路市政工程起点接银荷路，横跨梧桐山河，终点至水新路，道路全长约438m，规划为城市支路，红线宽度为15m，双向2车道。水浸围路道路起点接现状龙岗大道，终点接规划水新路，道路全长约0.188km，道路红线宽15m，机动车道为双向2车道，设计速度20km/h。水新路道路起点接规划水石路，终点接规划水浸围路，道路全长约0.308km，道路红线宽20m，机动车道为双向2车道，设计速度20km/h	2023年10月18日	优良	第86页至第89页

注：后附业绩证明材料。

2.1 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程监理业绩证明材料合同

合同编号：JL20241038



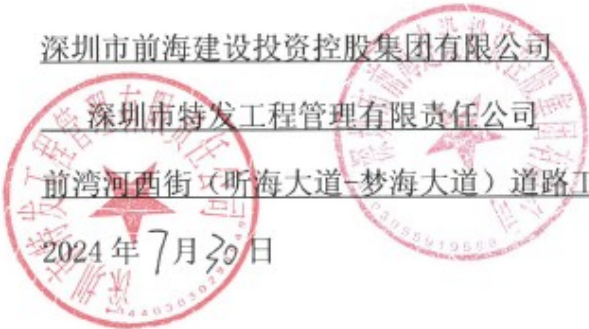
前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路  
工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

工程名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程

签署日期：2024年7月30日



# 目 录

<b>第一部分协议书</b> .....	<b>6</b>
第一条 工程概况.....	6
第二条 词语限定.....	7
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	7
第四条 总监理工程师.....	8
第五条 酬金.....	8
第六条 监理服务范围和期限.....	8
第七条 双方承诺.....	20
第八条 合同订立和生效.....	20
第九条 合同份数和备案.....	20
<b>第二部分通用条款</b> .....	<b>22</b>
第一条 定义.....	22
第二条 语言.....	23
第三条 监理人义务.....	23
第四条 委托人义务.....	26
第五条 违约责任.....	27
第六条 支付.....	27
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	27
第八条 争议解决.....	29
第九条 不可抗力.....	29
第十条 特别约定.....	29
第十一条 履约评价、工程创优.....	30
第十二条 工程监理责任保险.....	30
<b>第三部分专用条款</b> .....	<b>32</b>
第一条 定义.....	32
第二条 语言.....	32
第三条 监理人义务.....	32
第四条 委托人义务.....	38
第五条 违约责任.....	38
第六条 支付.....	40
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	43
第八条 争议解决.....	43
第十条 特别约定.....	43
第十一条 履约评价、工程创优.....	38
<b>第四部分补充条款</b> .....	<b>44</b>
<b>第五部分附件</b> .....	<b>45</b>
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	45
附件 2 监理人员名单.....	46
附件 3 项目工程巡检一览表.....	47
附件 4 建设工程项目廉政合同.....	48
附件 5 监理合同履行评价表.....	52

第六部分其他合同文件 .....	67
1.法定代表人身份证明书 .....	67
2.授权委托书 .....	67
3.中标通知书 .....	67

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于2024年7月24日向监理人发出前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程为前海妈湾片区15-05-03、07地块项目（锦玺一期）周边道路，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。前湾河西街西起听海大道，经规划三街、规划四街、规划五街，东至现状振海路，道路长约500.5米，双向三车道，红线宽25m。

以上工程包括但不限于以下内容：

（1）主要内容包括道路工程、交通工程、智慧公交、给排水工程、电气工程、景观工程、海绵工程等，不含燃气工程，具体以施工图为准。

（2）前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务等。包括但不限于：项目统筹管理；施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：

①按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、

施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

②项目统筹管理和地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

③BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：\_\_\_\_\_ /

## 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王宝纯，身份证号码：210403196402172719，注册号：44019395。

#### 第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币：捌拾肆万肆仟柒佰元整（小写：¥844,700.00），监理酬金率 2.08%，中标下浮率 20%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、施工图审阅工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

##### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：项目统筹管理、施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

##### 工作内容：

(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

##### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送

业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理单位在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理单位在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 5、监理期限

自 2024 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年7月30日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 9 份，甲方执 5 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市特发工程管理有 限责任公司
地	址：	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地	址：	深圳市福田区莲花街道 狮岭社区红荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室
电	话：	0755-88982576	电	话：	0755-82254638
传	真：	/	传	真：	/
开 户 银 行：	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行		
账 号：	8110301013600620073	账 号：	44201625700052526454		
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人			
或		或			
其授权的代理人：		其授权的代理人：			
	(签字)		(签字)		
日 期：	2024年7月30日	日 期：	2024年7月30日		

## 2.2 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理业绩证明材料 合同

合同编号：JL20250188



### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 市政公用工程监理服务框架协议 (2025年3月至2027年3月) 子项目合同

### 梦工场北区等街区周边道路功能完善 工程监理合同

项目名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程

委托人(甲方)：深圳市前海建设投资控股集团有  
限公司

受托人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司

合同签订日期：2025年04月17日

## 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理合同

委托人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方已于2025年03月19日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司市政公用工程小额监理服务框架协议（2025年3月至2027年3月）》（合同编号：KJ2025-0001），按照框架协议约定办法，委托人已于2025年04月10日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程适用的法律、行政法规及部门规章；
- 1.5 国家及本市监理服务规范、规程。

### 第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：前海桂湾片区

2.2 项目概况：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，位于前海桂湾片区，包括梦海大道（桂湾三路-桂湾四路）东侧、桂湾四路（十一号路-梦海大道）辅路及桥下空间改造，改造面积22658平方米。梦海大道东侧街区慢行系统功能完善，完善范围西至梦海大道、东至怡海大道、南至桂湾四路、北至创新一街。主要建设内容包括道路、公共空间配套、绿化、交通、给排水、电气、桥体表面提升、海绵城市、管线迁改、围挡等。

2.3 监理服务期（施工阶段）：自2025年4月25日起至2026年2月24日止，  
总计305日历天。

监理服务期（保修阶段）：自2026年2月25日起至2028年2月24日止，

总计 730 日历天。

2.5 建设规模：总占地面积\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/平方米；总建筑面积\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/平方米。

2.6 本工程建安工程费（暂定） 1386.81 万元。

### 第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理范围包括准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作。

3.2 监理服务范围包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修期）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、BIM 管理、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

#### （一）施工准备阶段监理工作

- 1、参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。
- 2、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。
- 3、做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

#### （二）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查施工许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- （6）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施

细则、规定及其他管理制度；

(7) 检查督促承包人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

(8) 协助甲方移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；

(9) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(10) 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，乙方可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；

(11) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

(12) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(13) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(14) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(15) 审查竣工资料，协助甲方组织竣工预验收；

(16) 参与甲方组织的竣工验收，提交质量评估报告。

## 2、进度控制：

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核、分析承包人的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制并执行，必要时提出施工总进度调整建议；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

(5) 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

## 3、安全生产监督管理：

(1) 审核专项施工方案、督促承包人落实安全保证体系；

(2) 督促承包人履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；

(3) 协助甲方组织工地安全检查；

- (4) 协助制订并落实甲方的应急措施;
- (5) 协助处理安全、环保、消防事故;
- (6) 督促承包人组织工地卫生及文明施工检查;
- (7) 督促承包人协调处理工地的各种纠纷;
- (8) 督促承包人组织落实工地的保卫及产品保护工作;
- (9) 乙方通过监理管理信息平台,按照管理部门规定的内容,每周向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告;
- (10) 乙方应协助完成甲方及上级主管部门的安全要求。

#### (三) 费用控制

- 1、对工程实际进展情况做好完善的记录和必要的签认。
- 2、对工程的修改、变更以及返工等情况做好完善的记录和必要的签认。
- 3、对与工程有关的措施等做好完善的记录和必要的签认。
- 4、每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供相应报表。
- 5、审核施工图预算、工程结算,并参与工程付款审核。
- 6、参与审核其他付款申请单。
- 7、参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

#### (四) 合同、信息管理

- 1、做好合同管理的各项协调工作。
- 2、协助甲方签订合同。
- 3、协助甲方整理报建资料。
- 4、督促承包人整理合同文件和技术档案资料。
- 5、协助甲方收集、整理、归档工程资料。
- 6、协助甲方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷。
- 7、进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 8、定期提供各类工程项目管理报表。
- 9、建立工地例会制度,并做好会议记录,编写会议纪要。
- 10、编制监理周报。
- 11、协助甲方做好分包管理。

#### (五) 协助甲方办理其他与工程相关的事宜。

3.3.2 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

#### (一) 检查工程状况,参与鉴定质量责任。

(二) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

(三) 督促承包人回访。

(四) 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

3.4 监理服务期限：施工工期延期的，监理服务期限亦相应顺延。

#### 第四条 监理机构、职责及监理报告

4.1 乙方应按投标时的承诺与合同的约定，于合同签订之日起派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员名单详见附件），非经甲方书面同意，乙方不得擅自更换监理人员。乙方监理人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换同等资格的监理人员：

4.1.1 甲方认为乙方监理人员不能胜任工作的；

4.1.2 乙方监理人员玩忽职守、收受贿赂或严重失职，利用职权谋取私利或接受承包人的任何津贴及其他能导致判断不公的报酬；

4.1.3 乙方监理人员从事与被监理项目有关材料、设备、中介经营活动等行为。

4.2 在监理工程过程中，甲方将对监理人员实行考勤，总监理工程师必须参加甲方召开的工程会议，包括督促承包人项目经理参加。如确有原因无法参加，经甲方同意后可委派总监理工程师代表参加会议。

4.3 乙方应自行行为监理人员购买意外伤害保险。甲方不对监理人员在履行本监理合同过程中发生的意外承担赔偿责任。

#### 4.4 履行职责

4.4.1 对乙方的授权范围限制：未经甲方书面授权，乙方无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签认文件。乙方在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向甲方报告，并经甲方书面同意后方可签字认可，否则，由此造成的损失由乙方承担。乙方在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成甲方损失的，赔偿甲方的全部损失，且甲方有权立即解除本合同。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的2小时内电话或短信报告甲方，24小时内以书面形式报告甲方。

#### 4.5 提交报告

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：收到中标通知书之后7日内提交一份监理规划，施工阶段每月30日前提提交一份监理月报，其他文件提供具体如下：

序号	乙方提交资料（报告）	提供时间	份数
----	------------	------	----

1	监理规划		
2	监理实施细则		
3	分包单位资格报审表		
4	施工组织设计（方案）报审表		
5	工程开工/复工报审查表及工程暂停令		
6	施工测量放线报验单及复核资料		
7	工程材料、构配件、设备报审表及质量证明文件		
8	工程进度计划报审表		
9	隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程、单位工程等验收资料		
10	其他报验申请表		
11	工程变更资料		
12	工程计量单和工程款支付证书		
13	索赔文件资料		
14	监理工程师通知单及整改复查审核资料		
15	监理工作联系单		
16	监理日记		
17	监理月报		
18	会议纪要（设计交底、图纸会审、工程例会、专题协调会）		
19	实测项目检查记录、外观项目评分记录和质量保证资料检查记录		
20	质量缺陷与事故的处理文件		
21	工程质量评估报告等专题报告		
22	监理单位工程质量合格证明书		
23	竣工结算审核意见书		
24	监理工作总结		
25	与参建各方来往函件		

注：监理提供资料（报告）的时间、份数等在受托人中标后 14 天内与委托人协商一致，并向委托人项目部存档备案。

#### 4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后7天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同签约价款

本项目监理酬金暂定含税总额为人民币（大写）叁拾叁万零捌佰贰拾元玖角（¥ 330820.90元）。中标下浮率为：20.00%。

监理总酬金由施工阶段监理酬金与保修阶段监理酬金组成。施工阶段监理酬金包含基本费用和履约评价费用。

本合同约定增值税税率为6%。若在合同履行期间，国家相关法律法规对税率进行调整，双方同意按照调整后的税率执行，并对合同金额进行相应调整。

5.2 计费依据：国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）

5.3 监理酬金包含费用：招标配合工作、施工准备服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、保修阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同支付方式采用以下第一种方式。

#### ■ 支付方式（一）

(1). 预付款支付

本合同无预付款。

(2). 进度款支付

本合同监理服务人员按要求进场、监理规划编制完成后，支付施工阶段监理服务酬金基本费的 10%。

期中基本费用每季度支付一次，支付的基本费用按下列公式计算：

当期可支付监理酬金基本费用=当期所监理范围实际完成的验工计价×监理酬金率  
×95%×90%×90%

注：监理酬金率=中标价/招标时公布的建安费×100%（四舍五入保留小数点后两位）

施工阶段监理酬金基本费用累计支付至施工阶段监理服务酬金总额的 85%（含已扣除的相关费用如履约评价费、违约金及不可实施区域甩项对应的监理费等）时暂停支付。预付款、违约金在期中月度支付中同步扣除。

所监理项目全部竣工验收合格后，本合同最高支付至施工阶段监理服务酬金总额的 90%（含已扣除的相关费用如履约评价费、违约金及不可实施区域甩项对应的监理费等）。

本合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，支付至结算审定价的 95%。施工缺陷责任期满，所监理的工程移交政府主管（运营）部门后，支付本合同结算审定价的余款。

支付方式（二）

支付次数	支付时间/节点	支付比例
第一次付款		
第二次付款		
第三次付款		
……		
最后付款		
其他特别约定		

5.4.2 本合同设履约评价。施工阶段监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，其中，基本费用为施工阶段监理酬金的 90 %，履约评价费用为施工阶段监理酬金的 10 %。

其中：

- (1) 基本费用按照 5.4.1 款的约定予以支付；

(2) 履约评价费用于甲方完成对乙方的履约评价后, 根据履约评价结果支付。具体履约评价约定见第九条。

5.5 乙方应于符合支付条件后, 向甲方提出付款申请, 并提供相应金额的税务发票(发票类型根据委托人要求提供), 甲方收到前述资料并审查无误后 14 天内支付相关费用。

5.6 若因甲方付款审批影响支付进度, 乙方予以理解, 并同意不因此向甲方索赔。在此之前, 乙方应提供专用账户报甲方备案, 以便合同费用的及时支付。

5.7 若乙方中有境外机构, 需要甲方将合同价款支付到境外(含港澳台地区)时, 甲方代为乙方向税务机关缴纳与所付款项相关的在中国境内应缴纳的税费, 并在收到税务机关开具的完税证明后 10 日内将扣除缴纳税费后的款项支付给乙方。

## **第六条 违约责任**

### **6.1 甲方违约责任**

6.1.1 委托人按照合同规定的期限办理监理服务费的审批手续, 若因委托人付款审批影响支付进度, 受托人予以理解, 并同意不因此向委托人索赔。在此之前, 受托人应提供专用账户报委托人备案, 以便合同费用的及时支付。

6.1.2 委托人终止监理合同时, 委托人应支付监理人到终止合同当月(含当月)所有应付给监理人的全部酬金。由于政策、上级主管部门原因导致建设项目无法开工的情况不属于委托人违约, 受托人不得索赔。

### **6.2 乙方违约责任**

6.2.1 乙方赔偿范围包括: 甲方的直接经济损失费、相关争议的评审、仲裁、诉讼费用与律师费、鉴定费、公证费以及为减少损失而采取的必要支出的其他费用等。当期发生的违约金将于就近一次支付监理报酬时扣除, 并不予以回退。

6.2.2 乙方不履行合同应承担的义务时, 甲方有权根据其具体情况扣除应支付给乙方的监理费或者没收其全部(或部分)履约担保。

6.2.3 乙方不履行合同应承担的义务而使甲方增加费用和遭受损失时, 乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

6.2.4 乙方应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理, 并对施工质量和安全承担监理责任。因乙方过失导致工程质量缺陷、工程质量事故、安全事故的, 乙方除承担相应的赔偿责任外, 还将依法承担相应的行政、刑事法律责任。

6.2.5 乙方对项目总投资控制负有责任。

6.2.6 受托人委派的监理机构成员必须与投标文件或合同中约定的拟派名单一致, 未经

委托人批准不得随意撤换，除以下情形外，其他任何情况均视监理人违约，更换总监，对受托人处以违约金 20000 元/次；更换专业监理工程师，对受托人处以违约金 10000 元/人·次。

不予处以违约金的情形：

(1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。

(2) 死亡的。

(3) 招标工程非因监理单位原因致使工程项目中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续或者建设单位中止项目建设的，监理单位已经书面告知建设单位该项目总监需要另行任职的。

(4) 其它工程非因监理单位原因致使工程项目未按时开工或停工累计时间达到 120 天，监理单位已经书面告知建设单位该项目总监需要另行任职的。

6.2.7 受托人未能按合同要求尽职履约，委托人有权书面提出更换项目总监，受托人必须在委托人发出要求更换的书面通知 14 日内，无条件更换满足招标文件要求资格条件的项目总监。若受托人拒不更换的，则视为受托人严重违约。自委托人书面提出之日起，超过 28 天（含 28 天），受托人应向委托人支付违约金 20000 元/次。委托人有权单方解除合同，并要求受托人承担由此造成的相关损失。委托人要求受托人更换监理人员不免除受托人应承担的违约责任。

6.2.8 总监（或总监代表）和专业监理人员施工期间不得擅自离开现场，委托人发现总监（或总监代表）或专业监理人员擅离岗位者，委托人将给予扣减 2000 元/人次的监理费作为违约金。同时情节严重者，委托人有权向建设主管部门提出对其作不良记录的处理。

6.2.9 所有进场的材料设备、建筑构配件，必须具有出厂合格证、质量检验证书等证明文件，凡按规定应该检测或委托人要求复检的或委托人要求现场确认的，监理人未全面履行职责，导致不合格材料、设备或不符合要求的材料、设备进场，受托人应向委托人支付违约金 2000 元/次。

6.2.10 监理工程师应加强施工现场巡查工作，及时发现质量和安全隐患。如委托人代表（或委托人委托的第三方单位）在施工现场巡查过程中先于监理工程师发现质量或安全隐患，每发生一次，受托人应向委托人支付违约金 2000 元/次。

6.2.11 除不可抗力外，施工过程中，由于受托人对安全控制不到位而发生的安全事故（属于监理责任），发生一般安全事故，受托人应向委托人支付违约金 10000 元/

整，调整后结算其余履约评价费用于最后一次履约评价完成后支付。

□履约评价扣除费用原则：

①履约评价基数以本合同监理范围内所对应完成的验工计价数为准，所对应完成的验工计价之和与施工合同结算价、对应概算建安费之间的差额部分不作为基数。

②若本合同监理范围内某施工期有产值但未验工计价，则将后续施工期第1个周期的验工计价平均分摊至该段施工期内。

③若本合同监理范围内部分工程的验工计价在竣工验收后，则该部分验工计价平均分摊至施工期(从项目开工至竣工初验)。

结算阶段，验工计价按上述原则调整，根据对应的履约评价等级进行计算，予以扣除，但验工计价之和、施工合同结算价、对应概算建安费之间的差额部分，不参与扣除。

## 第十条 结算原则

结算价=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金-应扣款项

1. 施工阶段监理酬金：参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，以批复概算中所监理范围对应建筑安装工程费为计费基数。监理服务范围内建安工程费以建设单位拆分概算批复后的建安费为准（如有）。结合本合同约定的专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，监理酬金浮动幅度（中标下浮率）20.00%计算。

2. 保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金总额的5%计取。保修阶段到期时间与监理范围工程的缺陷责任期一致。

3. 本合同监理酬金结算价上限不超过概算批复的监理费（适用财政资金项目）。

4. 委托人不因乙方分包的专业监理服务造成的费率、费用增减而调整本监理合同的监理酬金率和结算原则。

5. 本合同最终结算价以政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定结算价为准，并在最终结算审定以及保修阶段结束后付清全部合同价款。

## 第十一条 其他约定

10.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。

10.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

10.3 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	深圳市前海建设投资 方：控股集团有限公司	乙	深圳市特发工程管理 方：有限公司(盖章)
	(盖章)		
地	址：深圳市前海合作区桂 湾五路123号前海大 厦T1栋	地	址：深圳市福田区莲花街 道狮岭社区红荔西路 7058号市政大厦六层 601室
电	话：0755-88982668	电	话：0755-82254638
传	真：0755-88982333	传	真：/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行
账 号：		账 号：	442016257000525264 54
法 定 代 表 人	：	法 定 代 表 人	：
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期：2025年04月17日	日	期：2025年04月17日

## 2.3 盐坝高速下盐梅路匝道改造监理业绩证明材料

合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 盐坝高速下盐梅路匝道改造工程监理

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐坝高速下盐梅路匝道改造工程监理。
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区。
3. 工程规模：/
4. 工程类别：市政工程等级：/
5. 投资性质：财政资金。
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王宝纯，身份证号码：210403196402172719，注册号：44019359。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）人民币 壹佰零玖万陆仟捌佰捌拾叁元整（¥ 1,096,883.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

工程 监 理	0	0	0	104.465	5.2233	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币壹佰零玖万陆仟捌佰捌拾叁元整 (¥1,096,883.00 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 1,034,795.28 元)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 18 个月以上, 超过 18 个月部分的监理费用按照 5 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2024 年 09 月 16 日 止, 总计 240 日历天 (暂定)。

其中:

1. 施工阶段: 共 240 个日历天;
2. 保修阶段: 24 个月;

最终开工时间以发包人通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

发包人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦八层 601 室

邮编: /

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201625700052526454

电话: 0755-82255959

2.4 园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务业绩证明材料  
合同

工程编号：

合同编号：HG-SZ-001

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

工程地点：深圳市园山街道辖区

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

2. 工程地点：深圳市园山街道辖区。

3. 工程规模：项目位于园山街道。园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为双向 6 车道，设计速度 40km/h。

园山街道安塘路（水石路-永勤路）道路起点接规划水石路，终点接规划永勤路，道路全长约 0.228km，道路红线宽 25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：企业 60%，政府 40%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：3722.31 元（其中永勤路 2999.35 万元，安塘路 722.96 万元）；

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈海东，身份证号码：                    ，注册号：44035022

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额

为（大写）：捌拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元整（¥ 847665.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	80.73	4.0365	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



Handwritten signature in black ink.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

单位工程名称： 园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

验收日期： 2025年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况





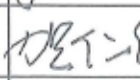









单位工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，道路西起现状龙岗大道，东至规划安塘路，道路全长约0.322km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2445.717955万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资质证号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

### 三、工程质量评定

#### 1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	
刘万荣	深圳市银科投资有限公司		工程师	
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	
李泽欣	深圳金广源建设有限公司		项目经理	
李绪杰	深圳金广源建设有限公司		项目技术负责人	
	湖南日建建筑装饰有限公司		项目负责人	
	深圳市信达工程造价咨询有限公司		总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;

验收日期: 2015 年 8 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

单位工程名称： 园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

验收日期： 2025年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

单位工程名称	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约 0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。	工程造价（万元）	577.780506
结构类型	沥青路面+给排水工程+电气工程+交通工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

### (二) 验收程序

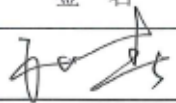


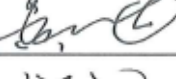

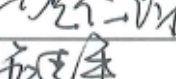
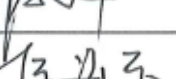

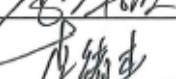
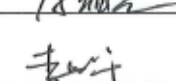
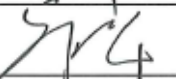

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	
刘万棠	深圳市银科投资有限公司		工程师	
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	
李泽欣	深圳金广源建设有限公司		项目经理	
李绪杰	深圳金广源建设有限公司		项目技术负责人	
李坤	湖南四建安装有限公司		项目负责人	
刘耀平	深圳市燃气净业理有限公司		总监	











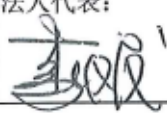
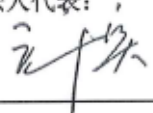

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;

验收日期: 2015年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		

## 2.5 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务业绩证明材料合同

工程编号：

合同编号：HG-SZ-002

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：园山街道水石路、水浸围路和水新路工程  
监理服务合同

工程地点：深圳市园山街道辖区

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务合同
2. 工程地点: 深圳市园山街道辖区。
3. 工程规模: 项目位于园山街道。园山街道水石路市政工程起点接银荷路,横跨梧桐山河,终点至水新路,道路全长约 438m,规划为城市支路,红线宽度为 15m,双向 2 车道。

水浸围路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约 0.188km,道路红线宽 15m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

水新路道路起点接规划水石路,终点接规划水浸围路,道路全长约 0.308km,道路红线宽 20m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业 60%, 政府 40%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 3462.75 万元(其中水石路 1954.44 万元,水浸围路和水新路 1508.31 万元);
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 卢清平, 身份证号码: , 注册号: 44018051

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万捌仟壹佰叁拾元整（¥788130.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	75.06	3.753	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Tefa Engineering Management Co., Ltd.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

### 3、项目总监情况

#### 项目总监简历表

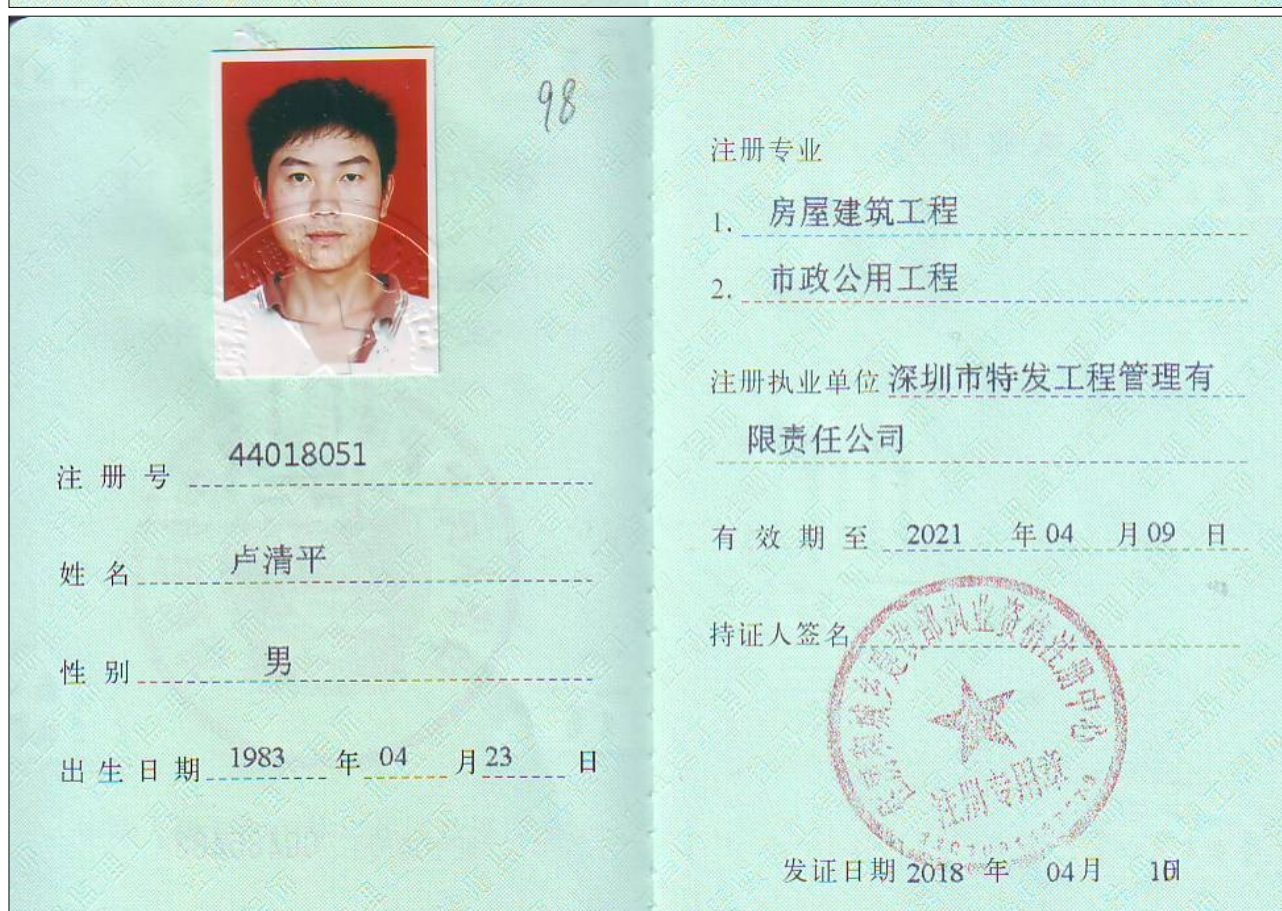
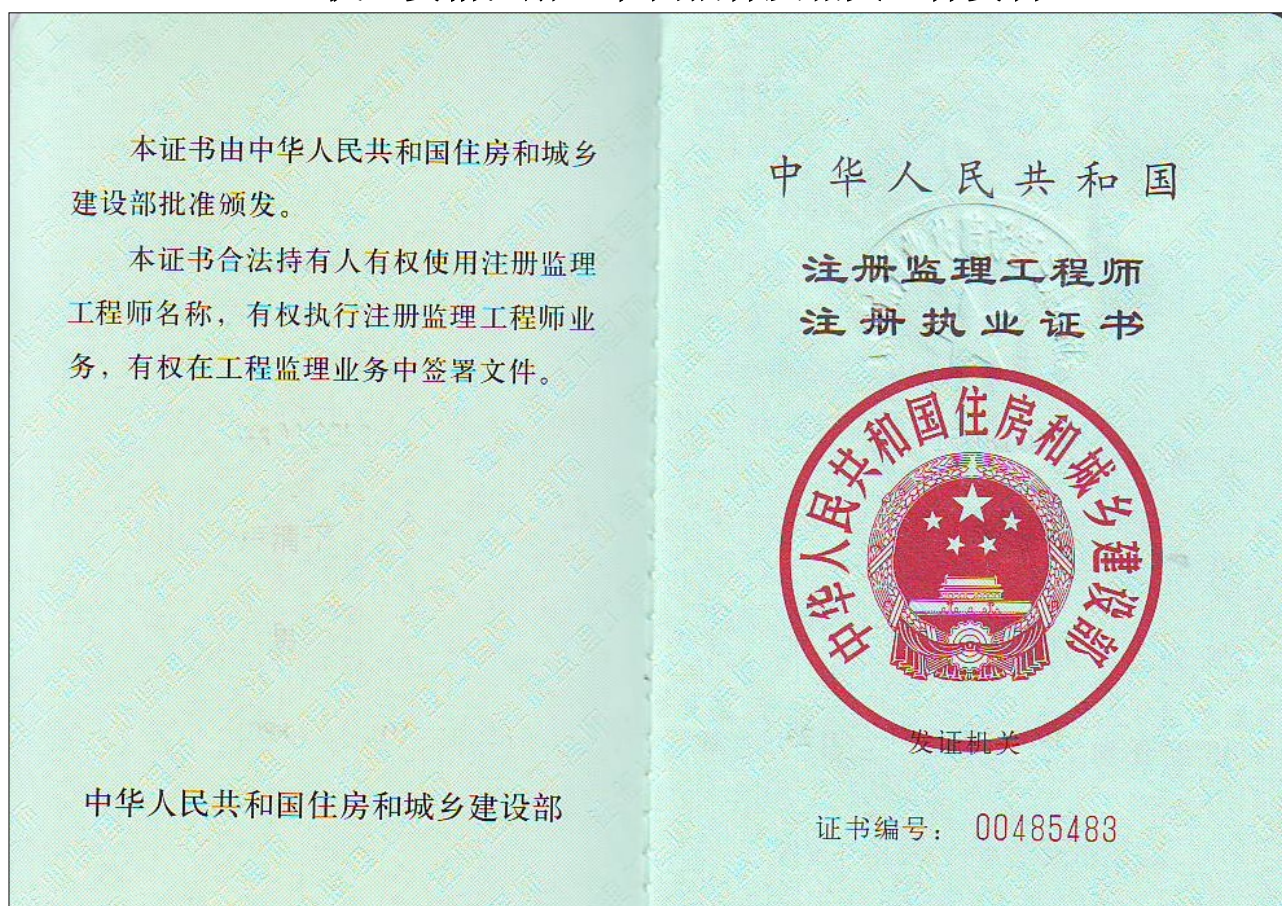
投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

姓名	卢清平	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	专科、工程测量与监理		职称及专业	中级工程师、土木工程、房屋建筑工程、市政公用工程		
参加工作年限	20 年		从事项目总监工作年限	20 年		
主要工作经历	2005 年 7 月~2006 年 12 月 在中国水电五局咨询公司，从事水利监理 2007 年 3 月~2010 年 9 月 在深圳市量建建设监理有限公司，从事房建监理 2010 年 10 月~2014 年 5 月 在深圳市天创健建设咨询有限公司，从事房建、市政监理 2014 年 6 月~至今 在深圳市特发工程管理有限公司，从事房建、市政监理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市银科投资有限公司	园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务	78.813	工程监理；园山街道水石路市政工程起点接银荷路，横跨梧桐山河，终点至水新路，道路全长约 438m，规划为城市支路，红线宽度为 15m，双向 2 车道。水浸围路道路起点接现状龙岗大道，终点接规划水新路，道路全长约 0.188km，道路红线宽 15m，机动车道为双向 2 车道，设计速度 20km/h。水新路道路起点接规划水石路，终点接规划水浸围路，道路全长约 0.308km，道路红线宽 20m，机动车道为双向 2 车道，设计速度 20km/h	2025 年 12 月 10 日	优良	第 97 页至第 107 页

深圳市银科投资有限公司	园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务	84.7665	工程监理；园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为双向 6 车道，设计速度 40km/h。园山街道安塘路（水石路-永勤路）道路起点接规划水石路，终点接规划永勤路，道路全长约 0.228km，道路红线宽 25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h	2025 年 8 月 29 日	优良	第 108 页至第 123 页
深圳市万科发展有限公司	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（监理）	82.526078	工程监理；华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目实施范围和内容为：在深南中路(上步中路至华富路段)沿线重点门户区域包括深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆(老馆)及地铁 6 号线通新岭站等周边进行景观提升,包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等	2021 年 1 月 25 日	优良	第 124 页至第 132 页

注：后附相关证明材料。

### 3.1 执业资格注册证书扫描件及相关证件资料



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00673144

认定机关 (签章)  
2021年 3月 1日

延续 变更注册记录

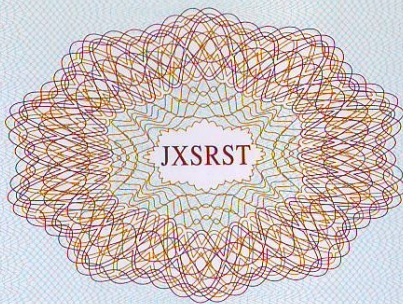
有效期至:

2027年04月09日

No. 01260947

认定机关 (签章)  
2024 年 3 月 日

# 江西省中级专业技术 资格证书



所在单位 江西省新余路桥建设公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2008-7-25

评审组织 新人职字[2008]15号



姓名 卢清平

身份证号码 421004198304231651

证书编号 0807968

发证单位 新余市职改办

发证时间 2008-8-25

## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 卢清平

证件号码: 421004198304231651

性别: 男

出生年月: 1983年04月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021440212014440218000202



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016年 05 月 19 日

核发编号：B20160022



卢清平

姓 名：

男

性 别：

421004198304231651

身份证号：

大专

学 历：

工程测量与监理

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳市特发工程管理有限责

从业单位：

任公司

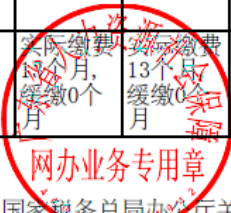


202602282295016571

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	卢清平		证件号码	421004198304231651		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	13	13	13
截止			2026-02-28 17:44 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:44

### 3.2 项目总监类似项目业绩

#### 3.2.1 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务业绩证明材

合同

工程编号：

合同编号：HG-SZ-002

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：园山街道水石路、水浸围路和水新路工程  
监理服务合同

工程地点：深圳市园山街道辖区

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务合同
2. 工程地点: 深圳市园山街道辖区。
3. 工程规模: 项目位于园山街道。园山街道水石路市政工程起点接银荷路,横跨梧桐山河,终点至水新路,道路全长约 438m,规划为城市支路,红线宽度为 15m,双向 2 车道。

水浸围路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约 0.188km,道路红线宽 15m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

水新路道路起点接规划水石路,终点接规划水浸围路,道路全长约 0.308km,道路红线宽 20m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业 60%, 政府 40%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 3462.75 万元(其中水石路 1954.44 万元,水浸围路和水新路 1508.31 万元);
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 卢清平 身份证号码: , 注册号: 44018051

**卢清平**

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万捌仟壹佰叁拾元整（¥788130.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	75.06	3.753	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Tefa Engineering Management Co., Ltd.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

单位工程名称： 园山街道水新路市政工程

验收日期： 2025年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

单位工程名称	园山街道水新路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	水新路道路起点接规划水石路，终点接规划水浸围路，道路全长约0.308km，道路红线宽20m，机动车道为双向2车道，设计速度20km/h。	工程造价(万元)	868.008586万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2023-1859	开工日期	2013年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司		B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司	资质证书号	D244241252
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨红春
副组长	陈海东
组员	刘庆全、吴扁头

#### 2、专业组

卢清平

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	卢清平	刘邦吉、吴启鸿
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘晖	李栋滨
给 水 工 程	刘晖	欧星星
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	刘晓红	陈虹钊
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	吴启鹏
中 水 工 程	刘晖	朱鼎黎

### (二) 验收程序

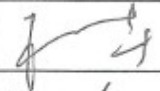
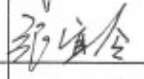
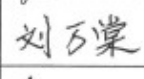
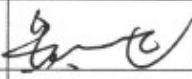
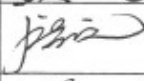
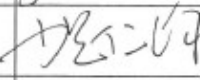
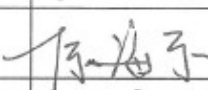
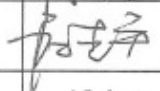
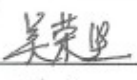
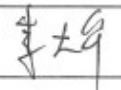
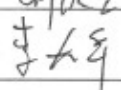
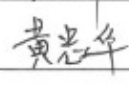
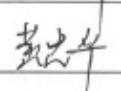
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	
刘万棠	深圳市银科投资有限公司		工程师	
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	
吴荣坚	深圳市坚胜建设工程有限公司		项目经理	
刘庆全	深圳市坚胜建设工程有限公司		项目技术负责人	
	深圳市同建建设工程有限公司		项目经理	
	深圳市建通建设工程有限公司		总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、档案预验收资料齐全有效。符合要求验收通过。
- 5、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 6、评估自检为合格;
- 7、本工程验收通过。

验收日期: 2025年12月10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		



陈海东  
注册号44035022  
有效期2026.06.06  
深圳市特发工程管理有限公司

3.2.2 园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务工程监理业绩证明材料  
合同

工程编号：

合同编号：HG-SZ-001

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

工程地点：深圳市园山街道辖区

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

2. 工程地点：深圳市园山街道辖区。

3. 工程规模：项目位于园山街道。园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为双向 6 车道，设计速度 40km/h。

园山街道安塘路（水石路-永勤路）道路起点接规划水石路，终点接规划永勤路，道路全长约 0.228km，道路红线宽 25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：企业 60%，政府 40%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：3722.31 元（其中永勤路 2999.35 万元，安塘路 722.96 万元）；

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈海东，身份证号码：                    ，注册号：44035022

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额

为（大写）：捌拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元整（¥ 847665.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	80.73	4.0365	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道荔枝社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



Handwritten signature in black ink.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

单位工程名称： 园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

验收日期： 2025年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

卢清平

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

单位工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，道路西起现状龙岗大道，东至规划安塘路，道路全长约0.322km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2445.717955万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

### 三、工程质量评定

#### 1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	
刘万荣	深圳市银科投资有限公司		工程师	
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	
李泽欣	深圳金广源建设有限公司		项目经理	
李绪杰	深圳金广源建设有限公司		项目技术负责人	
	湖南日建建筑装饰有限公司		项目负责人	
	深圳市信达工程造价咨询有限公司		总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;

验收日期: 2015 年 8 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:		

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

单位工程名称： 园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

验收日期： 2025年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

单位工程名称	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约 0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。	工程造价（万元）	577.780506
结构类型	沥青路面+给排水工程+电气工程+交通工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

卢清平

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格











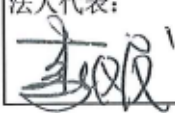
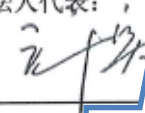



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;

验收日期: 2015年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">卢清平</div>				

3.2.3 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（监理）业绩证明材料  
合同

工程编号：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目  
（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目总投资估算为 6000 万元，建安费（暂定）按总投 85%计取为 5100 万元。华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目实施范围和内容为：在深南中路（上步中路至华富路段）沿线重点门户区域包括深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆（老馆）及地铁 6 号线通新岭站等周边进行景观提升，包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：      万元招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决。协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

卢清平

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卢清平，身份证号码：421004198304231651，注册号：44018051

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾贰万伍仟贰佰陆拾元零柒角捌分（¥82.526078万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	78.596265	3.929813	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2020年7月10日起至2023年5月1日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计1024日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起/至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起/至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：暂定自起/至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自2020年7月10日起至2021年4月30日止，共294日历天；
5. 保修阶段：暂定自2021年5月1日起至2023年5月1日止，共730日历天；
6. 设备监造：暂定自起/至/止，共/日历天；
7. 其他服务：暂定自起/至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖

2020年07月27日

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：397657973@qq.com



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	8186 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2618.73万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741-6/5
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		2001003047429
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字4400325


## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘佳
副组长	卢清平
组 员	杨梓喆
	秦操
	李美铁
	杨典庆
	吴海远
	余嘉伟
	李丽莉
	黄晓东
	梁志华
	张路金



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）中的各分段工程：新闻大厦段，中核大厦段，华联大厦段，华能大厦段，电子科技大学大厦段，上海宾馆段景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项工程，经建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021.1.26

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

卢清平

## 4、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	冀长鹏	中级工程师	国家注册监理工程师	公司层级领导	44050489	房屋建筑工程 市政公用工程
2	项目总监	卢清平	中级工程师	国家注册监理工程师	中级工程师	44018051	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师 1	向刚生	中级工程师	国家注册安全工程师/ 国家注册监理工程师	中级工程师	4412012395 4 00527067 /44020239	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程
4	安全监理工程师 2	卓越	中级工程师	广东省监理工程师/ 广东省安全监理工程师/ 深圳注册监理工程师	中级工程师	B23030095 / A23020309/ B20230540	机电安装工程 市政公用工程
5	专业监理工程师 1	杨茂海	高级工程师	深圳注册监理工程师	高级工程师	B20180980	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师 2	刘路波	中级工程师	深圳注册监理工程师	中级工程师	B20180713	房屋建筑工程 市政公用工程
7	专业监理工程师 3	刘家友	中级工程师	国家注册监理工程师	中级工程师	44039850	房屋建筑工程 市政公用工程
8	专业监理工程师 4	黎海柏	中级工程师	深圳注册监理工程师	中级工程师	B20210501	房屋建筑工程 机电安装工程
9	专业监理工程师 5	雷永胜	中级工程师	深圳注册监理工程师	中级工程师	B20202677	房屋建筑工程 市政公用工程
10	专业监理工程师 6	杨典庆	中级工程师	国家注册监理工程师	中级工程师	11012632	机电安装工程 市政公用工程
11	专业监理工程师 7	余嘉炜	初级工程师	深圳注册监理工程师	初级工程师	B20210420	房屋建筑工程 市政公用工程
12	合约造价工程师	石新桥	中级工程师	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师	中级工程师	44010499/0 0356112/建 (造) 0544000703 1	房屋建筑工程 市政公用工程

13	监理员 1	吴杰才	助理工程师	广东省安全 监理员/深圳注册监 理工程师	助理工程师	A22120363/ B20250322	房屋建筑工程 市政公用工程
14	监理员 2	张静涛	监理员	广东省监 理员/广东省 安全监理员 /深圳注册 监理员	监理员	C20060257 A20060172	水利水电建筑 工程
15	监理员 3	许东河	监理员	深圳注册监 理员	监理员	C201501561	工业与民用建 筑
16	监理员 4	王飞鸿	监理员	深圳注册监 理员	监理员	C20220527	水利工程
17	资料员	史凌志	监理员	深圳注册监 理员	监理员	C20192991	高速铁路工程 技术
18	项目统筹 管理人员	黄凯鑫	中级工 程师	深圳注册监 理工程师	中级工程师	B20181087	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

备注：根据项目实际情况增派人员

## 4.1 团队负责人冀长鹏

### 任职证明

冀长鹏同志在我单位任  监督管理部经理  职务，是我单位  监督管理部  的分管领导，身份证号码为  220702198106180811

深圳市特发工程管理有限责任公司

2026 年 03 月 02 日



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名  冀长鹏   
Name  
性 别  男   
Sex  
出生年月  1981年6月   
Date of Birth

专业名称  建筑工程   
Profession  
资格名称  工程师   
Post  
授予时间  2012年9月3日   
Date of Issue





使用有效期: 2025年09月28日  
- 2026年03月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冀长鹏

性别: 男

出生日期: 1981年06月18日

注册编号: 44050489




注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.9.28



发证日期: 2025年09月23日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冀长鹏 性别 男， 1981 年 06 月 18 日生， 于 2000 年 9 月  
至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120040530370

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

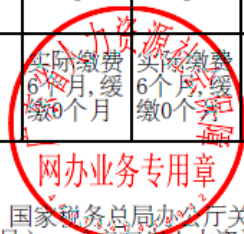


202602281768487810

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	冀长鹏		证件号码	220702198106180811		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-02-28 17:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:28

## 4.2 项目总监卢清平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00485483



98

注册号 44018051

姓名 卢清平

性别 男

出生日期 1983 年 04 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00673144

认定机关 (签章)  
2021年 3月 1日

延续 变更注册记录

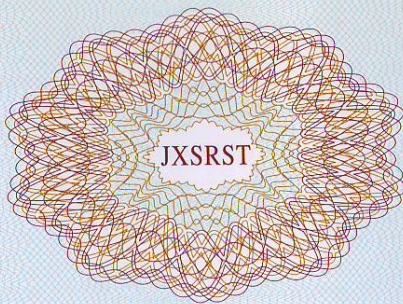
有效期至:

2027年04月09日

No. 01260947

认定机关 (签章)  
2024 年 3 月 日

# 江西省中级专业技术 资格证书



所在单位 江西省新余路桥建设公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2008-7-25

评审组织 新人职字[2008]15号



姓名 卢清平

身份证号码 421004198304231651

证书编号 0807968

发证单位 新余市职改办

发证时间 2008-8-25

## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 卢清平

证件号码: 421004198304231651

性别: 男

出生年月: 1983年04月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021440212014440218000202



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016年 05 月 19 日

核发编号：B20160022



姓 名：卢清平

性 别：男

身份证号：421004198304231651

学 历：大专

所学专业：工程测量与监理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责

任公司

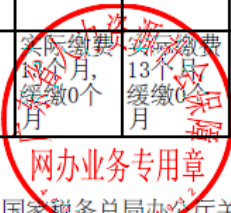


202602282295016571

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	卢清平		证件号码	421004198304231651		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	13	13	13
截止			2026-02-28 17:44 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:44

### 4.3 安全监理工程师 1 向刚生

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010500000093



持证人签名:

姓名: 向刚生

性别: 男

身份证号: 430522196609160411

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44120123954

姓 名 向刚生

性 别 男

执业资格  
证书编号 0151131

发证日期 2012年07月23日

## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2015年07月22日



注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

变更日期: 2015年05月14日



## 注册记录

向刚生 44120123954

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期至: 2021年10月31日



Y0100 向刚生 430522196609160411

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日





使用有效期: 2025年07月31日  
-2026年01月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向刚生

性别: 男

出生日期: 1966年09月16日

注册编号: 44020239

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年07月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



向刚生



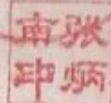
个人签名: 向刚生

签名日期: 2026.7.31



发证日期: 2025年06月06日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u>——</p> <p>                  <u>市政公用工程</u>——</p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>09</u>月<u>12</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191589</u></p>	<p>姓名：<u>向刚生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430522196609160411</u></p> <p>学 历：<u>中专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责</u> <u>任公司</u></p>

	<h2 style="text-align: center;">毕 业 文 凭</h2> <p>学生<u>何刚生</u>性别<u>男</u>现年<u>二十</u>岁，<u>湖南省邵阳县(市)</u>人，一九八<u>五</u>年<u>九</u>月至一九八<u>九</u>年<u>七</u>月在本校<u>工业及民用建筑</u>专业</p> <p>班<u>四</u>年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">学校 </p> <p style="text-align: right;">校长 </p> <p style="text-align: right;">一九八<u>七</u>年<u>七</u>月<u>一</u>日</p>
<p>字第<u>97195</u>号</p> <p>(盖省教委钢印生效)</p>	

2026:02:28H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：向刚生

有效证件号码：430522196609160411

社保电脑号：603782201

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	177	177	132	44	182	158

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202404	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202405	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202406	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202407	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202408	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202409	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202410	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202411	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202412	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202501	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202502	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202503	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202504	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202505	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202506	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202507	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202508	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202509	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202510	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202511	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202512	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202601	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607
202602	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599f3e47bf8c5b）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.4 安全监理工程师 2 卓越

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：卓越  
性别：男  
身份证号：441522197907213371  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
有效期至：2026 年 02 月 28 日



广东省建设监理协会  
2023 年 03 月 01 日

证书编号：B23030095



R7R8P0J4

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：卓越  
性别：男  
身份证号：441522197907213371  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
有效期至：2026 年 02 月 28 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2023 年 02 月 21 日

证书编号：A23020309



M304T1H5

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：卓越

性别：男

身份证号：441522197907213371

学历：本科

所学专业：自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年7月17日

核发编号：B20230540



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02260173

学生 卓越 性别 男

一九七九年七月十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张煜洪

校名：株洲工学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：11535120030500037





中级专业技术  
资格证书

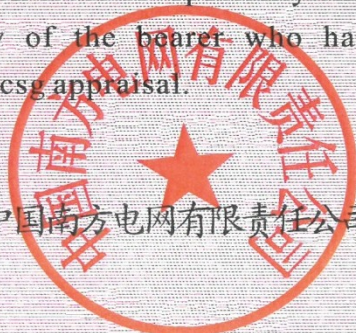
QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法（暂行）》[南方电网人（2005）85号]及国家有关规定，经考核、评定合格，特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the csg appraisal.

中国南方电网有限责任公司



持证人签名 卓越  
Signature of the bearer

姓名 卓越  
Full Name

性别 男  
Sex

出生地点 广东省  
Place of Birth

身份证号 441522197907213371  
ID No

证书编号 CSG03200701310418  
Certificate No

专业名称 电力工程技术  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2007年12月31日  
Conferment Bate



# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卓越

有效证件号码: 441522197907213371

社保电脑号: 633078116

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	140	140	90	50	121	116

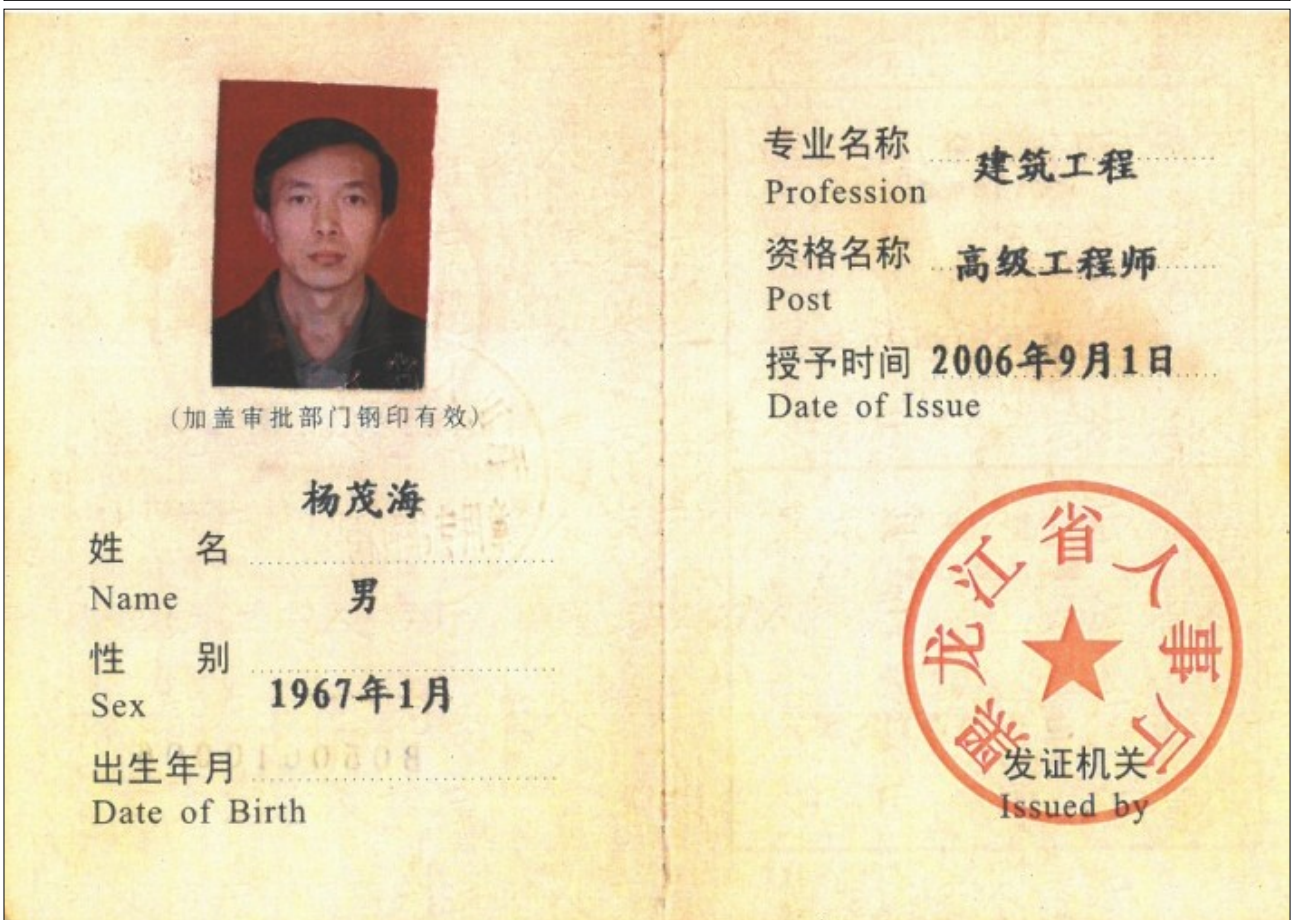
## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202403	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202404	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202405	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202406	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202407	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202408	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202409	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202410	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202411	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202412	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202501	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202502	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202503	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202504	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202505	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202506	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202507	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202508	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202509	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202510	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202511	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202512	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267
202601	602071	8267	8267	1	8267	1	8267	8267

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33599f2f49cb4beb)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



#### 4.5 专业监理工程师 1 杨茂海



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 杨茂海

性别: 男

身份证号: 230404196701150018

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 高级工程师

从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 1 月 8 日

核发编号: B20180980



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵国刚

批准文号: 教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号: 102195200505000196

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨茂海		证件号码	230404196701150018		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-02-28 18:59	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

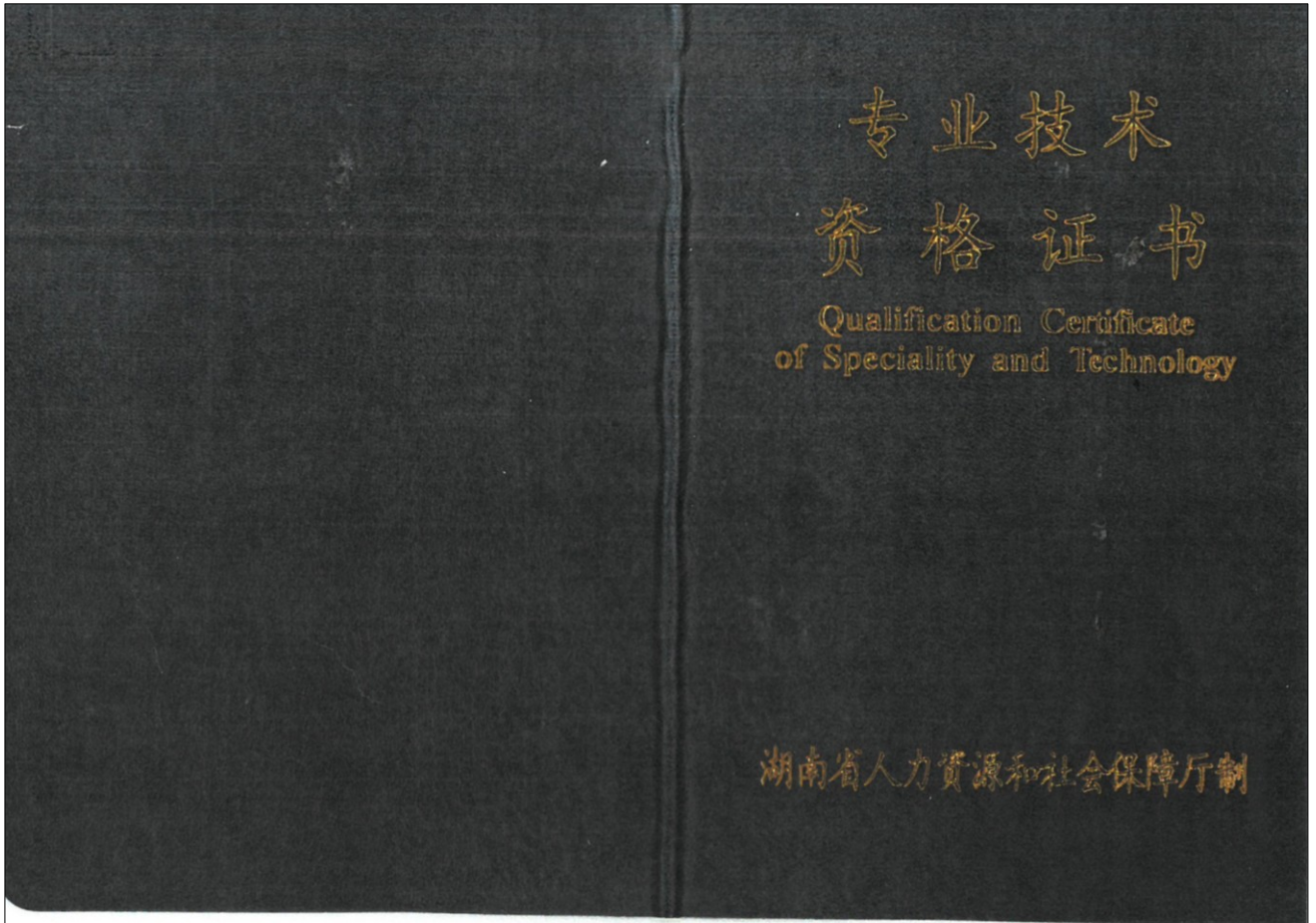
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 18:59

4.6 专业监理工程师 2 刘路波



X1536



持证人签名:

姓名: 刘路波

性别: 男

身份证号: 429005198609241811

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：刘路波

性别：男

身份证号：429005198609241811

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年9月4日

核发编号：B20180713



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘路波 性别 男，一九八六年九月廿四日生，于二〇二〇

年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202205910593

二〇二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

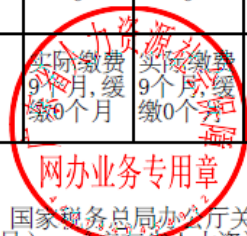


202603012525914104

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘路波		证件号码	429005198609241811		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		9	9
截止		2026-03-01 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月



备注：

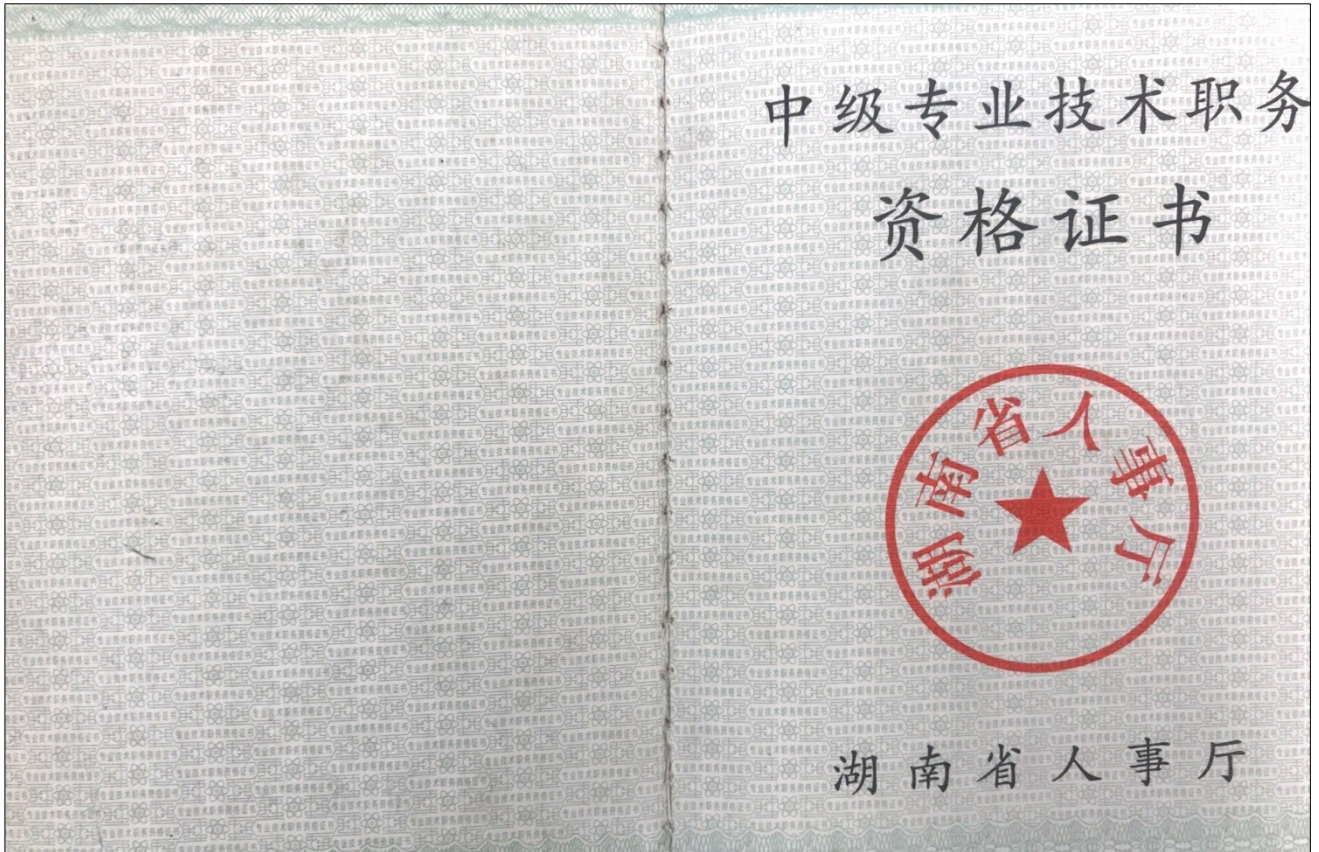
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-01 15:21

### 4.7 专业监理工程师 3 刘家友



	姓名：刘家友
	性别：男
	身份证号：430421197106264078
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2002年9月10日
	工作单位：衡阳县二建公司
持证人签名： <u>刘家友</u>	系统编码：B08200210421020000

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00823689



注册号 44039850

姓名 刘家友

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 26 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_


注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 10 月 25 日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A2Q230442</u></p>	<p>姓名：<u>刘家友</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430421197106264078</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生<u>刘家友</u>，性别<u>男</u>，一九七一年六月二十六日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)<u>工业与民用建筑</u>专业<u>全日制</u>学习，修完<u>叁</u>年制<u>专</u>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p><u>张森全</u> 学校(院) 章</p> <p>一九九四年七月三十日</p>
<p>批准文号：<u>139</u></p> <p>证书编号：<u>06940246</u></p>	

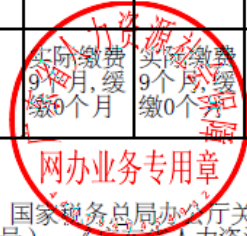


202602286455040530

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘家友		证件号码	430421197106264078		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限公司	9	9	9
截止		2026-02-28 20:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 20:49

## 4.8 专业监理工程师 4 黎海柏

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u>年 <u>9</u>月 <u>27</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20210501</u></p>	 <p>姓名: <u>黎海柏</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432930197208041815</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	--

	<h1>毕业证书</h1> <p>学生<u>黎海柏</u> 性别<u>男</u> 民族<u>汉</u>          一九七二年八月生, 系<u>湖南省(市)</u>  <u>祁阳县(市)</u>人, 一九九一年          九月至一九九四年七月在本校  <u>工学系工程管理</u>专业  <u>叁</u>年制。专科修业期满, 学完教学          计划规定的全部课程, 考试成绩合格,          准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第<u>9400126</u>号</p>
	 <p>学校 <u>潘长良</u> 校长          一九九四年七月一日</p>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎海柏			证件号码	432930197208041815			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
201106	-	201110	深圳市:深圳市速锋科技股份有限公司			0	5	0
201405	-	201405	东莞市:东莞市深联造纸有限公司			0	1	0
201906	-	202105	深圳市:深圳市大众工程管理有限公司			24	24	24
202106	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限公司			57	57	57
截止		2026-02-28 17:42			该参保人累计月数合计			
					实际缴费 81个月, 缓缴0个 月	实际缴费 87个月, 缓缴0个 月	实际缴费 81个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-28 17:42

## 4.9 专业监理工程师 5 雷永胜

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: B3 00023597



姓名: 雷永胜  
Full Name

身份证号: 422422197105040810  
ID No.

管理号: GB-5172017303988  
Administration No.

发证日期: 2017年1月8日  
Issue Date

专业名称: 电气工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年12月23日  
Approval Date

批准单位: 荆州市取改办公室  
Approved by

批准文号: 荆职改办[2017]67号  
Approval No.

评审组织: 荆州市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：雷永胜

性别：男

身份证号：422422197105040810

学历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年 11月 17日

核发编号：B20202677

普通高等学校

# 毕业证书



学生雷永胜 性别男，一九七一年五月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：刘心尉

证书编号：107017201506008508

二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202602282570310811

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	雷永胜		证件号码	422422197105040810		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202602	深圳市：深圳市特发工程管理有限公司	67	67	67
截止		2026-02-28 17:53		该参保人累计月数合计		
				缓缴0个月	缓缴0个月	缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:53

### 4.10 专业监理工程师 6 杨典庆



	出生年月: 67.5
	专业名称: 农牧业
姓名: 杨典庆	资格名称: 农艺师
性别: 男	批准时间: 2000.12.30
证书编号: M00300083	批准单位: 市人保局
发证日期: 2001.6.20	批准文号: 仙人职[2001]47号
	评审组织: 仙桃市农牧业技术中级 职称评审委员会



使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨典庆

性别: 男

出生日期: 1967年07月25日

注册编号: 11012632

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: 杨典庆

签名日期: 2025年10月11日

发证日期: 2024年01月18日



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：杨典庆

性别：男

身份证号：429004196707254231

学历：大专

所学专业：果树及观赏园艺

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司


核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年04月08日

核发编号：A20201901



高 等 学 校



毕 业 文 凭

学生杨典庆 性别男 现年22岁  
系湖北省(市、自治区)仙桃市人，  
于一九八九年九月至一九八九年六月在  
本校(院)园艺系(科)果树及观赏园艺  
专业三年制专科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕  
业。

校(院)长 廖冬青

一九八九年六月二十日

文凭登记 毕 字第 02307 号

文 凭 登 记

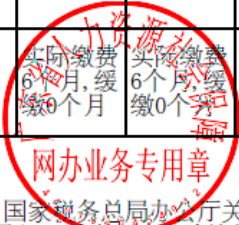


202602285612120069

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨典庆		证件号码	429004196707254231		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-02-28 20:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 20:09

### 4.11 专业监理工程师 7 余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。  
特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

**职业资格证书**  
Occupational Qualification Certificate

**四级/中级技能**  
Fourth Level / Medium Skill Level



**中华人民共和国**  
**人力资源和社会保障部印制**  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China




姓名 余嘉炜 性别 男  
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412  
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日  
Year Month Day

Issued by

职业(工种)及等级 工程测量员四级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0  
Result of Operational Skill Test

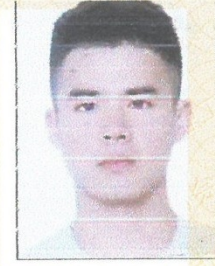
评定成绩 合格  
Result of Test

Nº38930038

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：余嘉伟

性别：男

身份证号：44050919950501481X

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

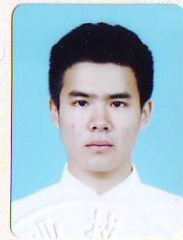
核发日期：2021年8月19日

核发编号：B20210420



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余嘉伟** 性别 **男**，**一九九五年五月一日**生，于**二〇一四年**

**九月**至**二〇一七年六月**在本校 **建筑工程技术** 专业

**三年**制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

*张庆*

证书编号：137121201706002625

**二〇一七年六月三十日**



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202602282724117785

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	余嘉炜		证件号码	44050919950501481X		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
201803	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	96	96	96
截止	2026-02-28 17:59, 该参保人累计月数合计			实际缴费 96个月, 缓缴0个月	实际缴费 96个月, 缓缴0个月	实际缴费 96个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:59

## 4.12 合约造价工程师石新桥

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

- 房屋建筑工程
- \*\*\*\*\*

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966年 10月 02日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 11月 26日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

No. 00105038



延续/变更注册记录

有效期至：

2018年07月22日

No. 00162595

认定机关(签章)  
2015年9月15日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183265

认定机关(签章)  
2016年6月7日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00184750

认定机关(签章)  
2017年2月28日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年07月22日

No. 00391140

认定机关(签章)

2018年7月12日

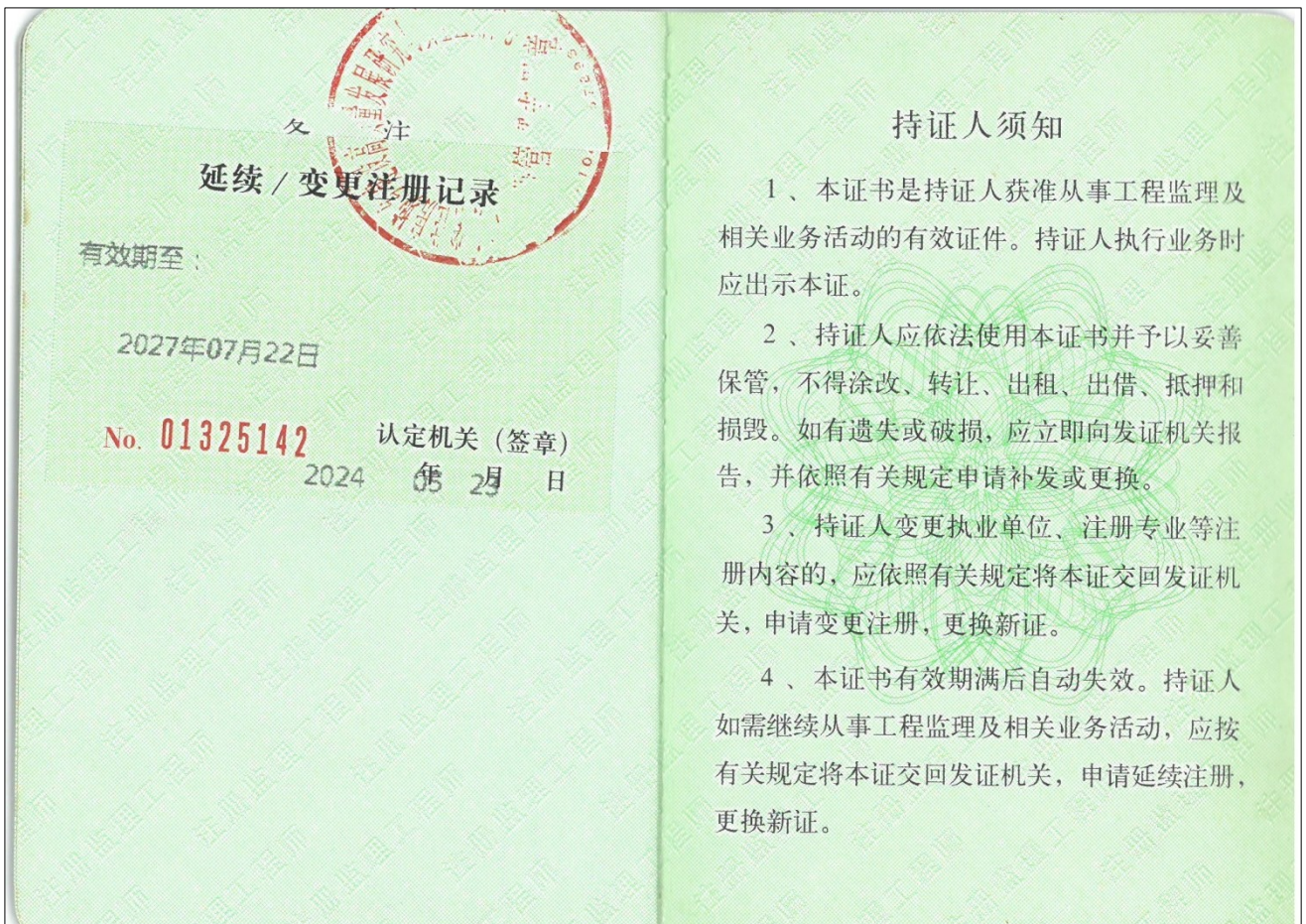
延续/变更注册记录

有效期至：

2024年07月22日

No. 00697943

认定机关(签章)  
2021年5月14日





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 31 日

# 工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：石新桥  
性别：男  
身份证号：422201196610020071  
学历：本科  
所学专业：工业与民用建筑工程  
技术职称：中级  
执业单位：深圳市特发工程管理有限责



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(58)粤健字第11号

证书编号：9810090

学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



一九九八年一月廿日

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石新桥

有效证件号码: 422201196610020071

社保电脑号: 604108361

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	265	265	132	72	265	158

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202602	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33599f3e47e0081m)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.13 监理员 1 吴杰才

# 广东省职称证书

姓 名：吴杰才

身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴杰才  
性别：男  
身份证号：440883199509013910  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2022年12月12日

证书编号：A22120363



TIH3CIU4

岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业：市政公用工程



姓名：吴杰才  
性别：男  
身份证号：440883199509013910  
学 历：大专  
所学专业：建筑工程技术  
技术职称：助理工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2025 年 10 月 24 日  
核发编号：B20250322



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2026:02:28H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴杰才

有效证件号码：440883199509013910

社保电脑号：646901792

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	104	104	104	0	104	104

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202507	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202508	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202509	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202510	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202511	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202512	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202601	602071	4775	6727	1	6727	1	3617	3617
202602	602071	4775	6727	1	6727	1	3617	3617

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599f3e47d183b3）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.14 监理员 2 张静涛

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：张静涛	
性别：男	
身份证号：231004199702151218	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2026 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020 年 05 月 30 日
证书编号：A20060172	 B106E7M4

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：张静涛	
性别：男	
身份证号：231004199702151218	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2026 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2020 年 05 月 30 日	
证书编号：C20060257	 R1E4Z705

深圳市监理工程师协会

岗位类别：  监 理 员  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2021  年   10  月   15  日

核发编号：  C20211051  



姓名：  张静涛  

性别：  男  

身份证号：  231004199702151218  

学 历：  大 专  

所学专业：  水利水电建筑工程  

监理工作年限：  无  

技术职称：  深圳市特发工程管理有限责任  

从业单位：  公 司  



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 **张静涛** 性别 **男**，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 **水利水电建筑工程** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江农业职业技术学院   校（院）长：

证书编号：  127251201906000741   二〇一九年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张静涛

有效证件号码：231004199702151218

社保电脑号：802584517

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	78	78	78	0	78	78

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3015	3015
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3015	3015
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3015	3015
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3015	3015
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3015	3015
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3015	3015
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3015	3015
202507	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202508	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202509	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202510	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202511	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202512	602071	4775	6733	1	6733	1	3015	3015
202601	602071	4775	6727	1	6727	1	3015	3015

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599f2f49bfb6f0）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司





## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 许东河

有效证件号码: 440526197612130012

社保电脑号: 609948920

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	234	234	132	84	234	158

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202404	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202405	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202406	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202407	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202408	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202409	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202410	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202411	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202412	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202501	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202502	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202503	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202504	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202505	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202506	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202507	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202508	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202509	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202510	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202511	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202512	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202601	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899
202602	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33599f3e485f93ay)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.16 监理员 4 王飞鸿

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  王飞鸿  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  341222199511138175  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  水利工程  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市特发工程管理有限责任  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  15  </u> 日	<u>  公司  </u>
核发编号： <u>  C20220527  </u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>  王飞鸿  </u> 性别 <u>  男  </u> ，一九九五年十一月十三日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年七月在本校 <u>  水利工程  </u> 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>  广东水利电力职业技术学院  </u> 校（院）长： <u>  江明  </u>		
证书编号： <u>  108621201706347665  </u>	二〇一七年七月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王飞鸿		证件号码	341222199511138175			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		6	6	6
截止			2026-02-28 18:00 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 18:00

## 4.17 资料员史凌志

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  史凌志  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  431021199901061016  </u>	
学历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  高速铁路工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市特发工程管理有限责任  </u>	
<u>  公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>  C20192991  </u>	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 史凌志 性别 男 一九九九年一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校高速铁路工程技术专业五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>  湖南交通工程学院  </u>	校（院）长： <u>  [Signature]  </u>	
证书编号： <u>  139241201906800913  </u>	二〇一九年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202603016095832343

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	史凌志		证件号码	431021199901061016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止		2026-03-01 18:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-01 18:20

## 4.18 项目统筹管理人员黄凯鑫

	姓名 <u>黄凯鑫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1986_03</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系列 <u>工程技术</u> 专业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程技术中级职务 任职资格评审委员会</u>
	任职时间 <u>2018 年 07 月 18 日</u>
	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 <u>资源办</u>	
发证时间 <u>2018年12月10日</u>	
证书编号 <u>黔中201854584</u>	

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：黄凯鑫

性别：男

身份证号：445224198603150951

学历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年12月24 日

核发编号：B20181087

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄凯鑫** 性别**男**，**一九八六年三月十五日**生，于**二〇〇八年**

**九月至二〇一一年七月**在本校 **建筑工程管理** 专业

**三年制**专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** (院) 长：

证书编号：**129571201106030222**

**二〇一一年七月一日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202602282338561303

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄凯鑫		证件号码	445224198603150951		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-02-28 17:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 17:46

## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市特发工程管理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年03月02日