

标段编号：2405-440305-04-01-997197003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-  
天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年02月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	分别提供本项目要求指派的 3 名项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（3 名项目经理分别提供业绩，每人提供不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取个人前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料原件扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕） （第二批）（施工）	2961.327895	2023.06.01	/
2	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)	2142.464969	2023.10.26	/
3	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)	1274.616361	2023.03	/
4	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	546.533686	2023.05.26	/
5	福城街道劳动服务中心改造工程	272.620134	2023.07.20	/

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）（施工）  
全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906240>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

### 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052206110001	省级项目编号	4403052206100001
建设单位	深圳市南山区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-X
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4993
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕106号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	2961.33	4403052206110001-BD-002	4403052206100001-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	575.83	4403052206110001-BD-001	4403052206100001-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-09-13	110.01	4403052206110001-BE-001	4403052206100001-BE-001	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳壹角设计工程有限公司	设计	公开招标	2022-07-21	184.78	4403052206110001-BA-001	4403052206100001-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目

全区短板公

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

有限公司//深圳通用设计工 设计 公开招标 2022-07-21 184.78 4403052206110001-BA-001 4403052206100001-BA-001 查看

工程有限公司

### 招标投标信息详情

项目名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)		
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)		
中标通知书编号	4403052206110001-BD-002	省级中标通知书编号	4403052206100001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-28	中标金额 (万元)	2961.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	杨波	证件类型	身份证
身份证号码	439004*****6X	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1806459&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

**全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)**

发布时间: 2023-03-17 信息来源: 本站 浏览次数: 620

**招标概况**

项目名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕)  
项目编号: 2209-440305-04-01-475020  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)  
招标项目编号: 2209-440305-04-01-475020002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局  
标段: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批);

**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-03-17 09:00 至 2023-04-21 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-03-24 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-04-16 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局 (深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)  
经办人: 谢工  
办公电话: 0755-23945945  
传真:

办公电话：0755-88918226

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

递交投标文件截止时间：2023-04-21 18:00

本次发包工程估价：3365.633189 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：室内装饰工程；包括但不限于天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4993 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，须在有效期内。项目经理要求：一级注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829705&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)

发布时间: 2023-04-28 信息来源: 本站 浏览次数: 804

招标项目编号:	2209-440305-04-01-475020002
招标项目名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)
标段名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)
项目编号:	2209-440305-04-01-475020
公示时间:	2023-04-28 10:10至2023-05-06 10:10
招标人:	深圳市天健地产集团有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	2961.327895万元
中标工期:	261天
项目经理:	杨波
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412012201211342
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-21 10:13:51	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	2023-04-20 10:58:11	<input type="checkbox"/>
2	深圳市工勘建设集团有限公司	2023-04-21 16:15:41	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-475020002001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)(第二批)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2961.327895万元

中标工期: 261天

项目经理(总监): 杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

杨波

查验码: 9202188849406350 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号： 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的166座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积：       /       平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2022〕106号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追讨，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：    

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章)：深圳市天健地产集团有限公司 建设单位(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层 地址：深圳市南山区前海路3123号

法定代表人： 法定代表人： /

委托代理人： 委托代理人： /

开户银行： 开户银行： /

账号： 账号： /

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

开户银行： 中国银行深圳六约支行

账号： 7588 7438 0222

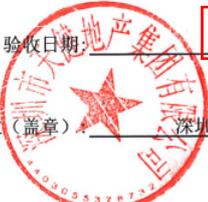
竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期： 2024年4月30日

代建单位（盖章）：  深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局



\*GD-E1-914/6\*



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午 2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18018421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
张青	天健地产	13424256217	
张松	天健地产	66-820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵不	鲁班监理	13509622088	
余	鲁班监理	15875434625	
刘	鲁班监理	172279929	
王志科	深圳岩土综合	15723714027	
刘	深圳岩土综合	18683822667	
李	鲁班监理	18948769870	

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑海洋	鲁班监理	13973800027	
茅文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	13692192594	
朱舜红	鹏润达	13534020786	
杨波	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明强	壹创国际	18856979642	
何清华	壹创国际	13802703220	
张小涛	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪作平	壹创国际	18665810624	

2023年11月17日  
 签到表  
 2023年11月17日

### (五) 工程验收结论及备注

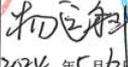
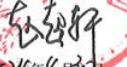
GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论：施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求；
- 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告；
- 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，  
验收组认为：

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月9日	单位(项目)负责人：  2024年5月9日	单位(项目)负责人：  2024年5月9日	单位(项目)负责人：  2024年5月9日



# 江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

## 全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3197586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

重庆市-重庆市-江北区

项目编号	5001052401020001	省级项目编号	5001052401010042
建设单位	重庆市江北区城市建设发展研究中心	建设单位统一社会信用代码	12500105673353126B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2142.47
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 江北区建北、电测片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001052401010042-SX-0001	2142.47	--	2023-12-26	5001052401020001-SX-001	<a href="#">详情</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

#### 施工许可详情

项目名称	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)		
工程名称	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)		
施工许可证编号	5001052401020001-SX-001	省级施工许可证编号	5001052401010042-SX-0001
项目代码	2212-500105-04-01-118919	项目编号	5001052401020001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	江北规资审重复函(2023)0023号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	B
项目经理	余朝坤	所属单位	深圳市蓝润达控股集团有限公司
总监理工程师	洪鼎屹	所属单位	福建省宏信项目管理有限公司
合同金额(万元)	2142.47	面积(平方米)	--

关闭

## 中标通知书

### 中标通知书

中标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

我单位拟建的江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)(第二次)于2023年9月22日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标价为：(大写)贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分，¥21424649.69元，其中安全文明施工费(含施工现场形象品质提升费)暂定金额为¥1068795.00元。中标工程范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体以设计施工图和工程量清单为准。工程规模：本项目改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积13.36万平方米，涉及居住建筑37栋、86个单元，覆盖辖区居民2085户，总人口9246人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程3.82万平方米，外立面拆除、新做涂料9.42万平方米，墙面清洗修补2.62万平方米，楼梯间拆除4.13万平方米，屋面改造工程2.02万平方米，防雷安全治理1.96万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。总工期365日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目负责人由余朝坤担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联系人：曹老师

联系电话：023-67705014

签发日期：2023年9月28日



城建司合同  
第23-1022号

合同编号：【       】

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区  
更新改造工程（二期）

# 施工合同

发包人（全称）：【重庆市江北区城市建设发展研究中心】（项目业主）

【重庆市江北区城市建设发展集团有限公司】（项目建设代建机构）

承包人（全称）：【深圳市鹏润达控股集团有限公司】

签订日期：2023年10月26日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目法人）  
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（项目管理代建机构）  
承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）
2. 工程地点：江北区观音桥街道建北、电测社区
3. 工程可研批准文号：江发改投[2023]15号
4. 资金来源：中央资金及区级财政资金
5. 工程内容：改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积 13.36 万平方米，涉及居住建筑 37 栋、86 个单元，覆盖辖区居民 2085 户，总人口 9246 人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程 3.82 万平方米，外立面拆除、新做涂料 9.42 万平方米，墙面清洗修补 2.62 万平方米，楼梯间拆除 4.13 万平方米，屋面改造工程 2.02 万平方米，防雷安全治理 1.96 万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。
6. 工程承包范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等，具体以设计施工图和工程量清单为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365日历天。

计划开工日期：2023年11月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年10月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 21,424,649.69元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥21,424,649.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥ 1,068,795.0元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：余朝坤，

身份证号码：        ，

建造师注册证书号：粤 1412014201518777。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张建军，

身份证号码： / 。

证书名称及号码： 工程师 F2010110262 。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 10 月 \_\_\_ 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用现金或保函形式递交履约担保、低价风险担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保、低价风险担保后；
3. \_\_\_ / \_\_\_。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人(项目法人)：  重庆市江北区城市建设发展研究中心 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：  (签名)

统一社会信用代码： 12500105673353126B

纳税人识别号： 12500105673353126B

地址： 重庆市江北区金港新区 16 号

发包人（代理机构）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

统一社会信用代码：91500105621919159P

纳税人识别号：91500105621919159P

地 址：重庆市江北区御庭苑2栋6-7层

电 话：023-67854865

经 办 人：陈永



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

统一社会信用代码：91440300192362435N

纳税人识别号：91440300192362435N

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆廷A座706-713

电 话：0755-83707888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273



签约时间：2023 年 10 月 \_\_\_ 日

竣工验收证明

验收表-7 (1)

50000620240227015

重庆市建设工程  
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

单位(子单位)工程名称: A1#~A6#、A8#~A29#、  
A31#、A33#、  
A35#~A43#、A01#~A03#

施工许可证编号: 500105202312260101

工程地址: 江北区观音桥街道电测、建北社区

建设单位: 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司



竣工验收日期: 2025 年 08 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A1#(建北三村12#、13#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.169		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外立面可燃雨棚更换,外墙真石漆,排水管安装,防盗网刷漆除锈,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补、楼梯入口雨棚安装、楼梯间照明灯具安装,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A2#(建北三村附属1#、2#、3#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	7.240		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,屋面工程,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A3#(建北三村14-15#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A4#(建北一村25-26#、26#附属1-10)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.035		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆、接梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、接梯踏步修补，接梯入口雨棚安装，接梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A5#(建北一村27-29#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	5层	最大跨度	/
	高度(m)	17.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A6#(读书梁公用配电房)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	6.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,防雷改造,屋面工程,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A8#(社区原菜市场)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	1层	最大跨度	/
	高度(m)	3.790		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要包括:排水管安装,伸缩雨棚安装,干挂铝单板等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A9#(建北一村30#及1-10#附属楼)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	28.200		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,伸缩雨棚安装,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A10#(建北一村19-24#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	26.370		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,接梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、接梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,接梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A11#(建北一村10-11#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补，楼梯入口雨棚安装，楼梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，防雷改造，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A12#(建北一村9#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A13#(建北一村8#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A14#(建北一村7#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A15#(建北一村12-14#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	30.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A16#(建北一村15-16#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	11层	最大跨度	/
	高度(m)	33.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A17#(建北三村30-31#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	28.680		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A18#(建北三村30-31#附属楼)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	8.272		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A19#(建新北路三村25#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.800		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补，楼梯入口雨棚安装，楼梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A20#(建新北路三村19-24#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A21#(建北三村32#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A22#(建北三村29#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口钢质门及雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A23#(读书一村31-32#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.392		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口钢质门及雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A24#(读书一村4#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	11层	最大跨度	/
	高度(m)	33.090		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,接梯间涂料、接梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,接梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A25#(城市综合执法大队)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	6.006		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,室外楼梯栏杆扶手除锈刷漆,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A26#(读书一村33-34#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.170		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A27#(读书一村26-30#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.500		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A28#(读书一村16-19#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.325		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:楼梯间涂料、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A29#(读书一村20-25#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	30.210		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A31#(建北三村33-36#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.560		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A33#(建北三村26-27#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补，楼梯入口钢质门及雨棚安装，楼梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，防雷改造，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A01#(建北一村6#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A02#(读书一村2#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A03#(建北三村10-11#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.760		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A35#(电测村附属楼1#、2#、3#、15#附属楼1-2#、3-4#、3-14#、15-19#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	1层	最大跨度	/
	高度(m)	3.939		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,干挂铝单板,排水管安装,屋面工程等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A36#(电测村16#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.275		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,屋面工程,排水管安装;防盗网刷漆除锈等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A37#(电测村19-20#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.150		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、本建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A38#(电测村17-18#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.100		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A39#(电测村23-25#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	5层	最大跨度	/
	高度(m)	15.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		A40#(电测村22#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A41#(电测村21#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.765		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A42#(电测村14#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	28.466		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,楼梯入口雨棚安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		A43#（电测村11-13#）	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度（m）	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023 年 12 月 26 日
工程验收范围	1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、楼梯踏步修补，楼梯间照明灯具安装，楼梯入口雨棚安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，防雷改造，排水管安装，屋面工程，出屋面防护门，防盗网刷漆除锈等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



5000062024022701

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	/	/	蒲丽娟	郑维仁
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	邑升木易(重庆)工程设计有限公司	甲级	A250006947	程良川	张涛
		/	/	/	/	/
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E135002095	洪鼎荣	洪鼎乾
	施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	D244060538	李刚	余朝坤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、健研检测集团重庆有限公司				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/





5000062024022701

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑维仁 <i>郑维仁</i>		
		成员(签字): 张亮、王顺和 <i>张亮 王顺和</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 张涛 <i>张涛</i>		
		成员(签字): 张德 <i>张德</i>		
监理单位	总监理工程师(签字): 洪鼎乾 <i>洪鼎乾</i>			
	成员(签字): 张小芳、钱松、廖月刚 <i>张小芳 钱松 廖月刚</i>			
施工单位	项目负责人(签字): 余朝坤 <i>余朝坤</i>			
	成员(签字): 张建军、梁勇、张浙 <i>张建军 梁勇 张浙</i>			
有关专家	/			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	张涛 <i>张涛</i>	深圳市鹏润达控股集团有限 公司	福建宏信工程管理有 限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2025年08月29日	2025年08月29日	2025年08月29日
建设单位	重庆市江北区城市建设发展集团有限 公司			
项目负责人(签字): 郑维仁 <i>郑维仁</i>				
法定代表人(签字): 蒲丽娟 <i>蒲丽娟</i>				
	(建设单位公章)			
	2025年08月29日			

# 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

## 全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444725>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010334	省级项目编号	4403011701289903
建设单位	深圳市公安局(深圳市海防与打击走私委员会办公室)	建设单位统一社会信用代码	00754268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29337
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-84-01-100012

项目地址: 福田区、罗湖区、盐田区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区、光明新区、大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	其他	公开招标	2019-07-15	6514.38	-925	4403011701289903-BD-002	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	1274.62	4403012005010334-BD-001	4403011701289903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招投标信息详情 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程		
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)		
中标通知书编号	4403012005010334-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701289903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-30	中标金额(万元)	1274.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	410522*****34	记录登记时间	2022-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1727416&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

发布时间: 2022-11-23 信息来源: 本站 浏览次数: 130

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程  
项目编号: 44030020190032  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)  
招标项目编号: 44030020190032001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 深圳市住房和城乡建设局  
标段: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分);

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-11-23 09:00 至 2022-12-13 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-12-03 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-12-08 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市公安局交通警察局  
经办人: 赵启坤

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44030020190032001001  
标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)  
递交投标文件截止时间: 2022-12-13 18:00  
本次发包工程估价: 1400 万元  
本次招标面积: 8613 平方米

本次招标内容: 包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 29337 万元  
工程地址: 深圳市  
项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市, 包含南山大队(位于南山区玉园路), 蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号), 监控中心(福田区景田路85号), 周边交通便捷, 现场具备施工条件。  
计划开竣工日期: 2023-01-05 00:00:00.0 至 2023-05-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /

**投标条件:**

投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
建筑工程施工总承包三级

**其他要求:**

投标人资质等级要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师(建筑工程)  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774951&channelId=2851



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

发布时间: 2022-12-30 信息来源: 本站 浏览次数: 342

招标项目编号:	44030020190032001
招标项目名称:	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
标段名称:	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
项目编号:	44030020190032
公示时间:	2022-12-30 16:42至2023-01-05 16:42
招标人:	深圳市公安局交通警察局
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	1274.616361万元
中标工期:	146天
项目经理:	张双喜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201739523
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市局楷桦建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	0	0
C	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳银广厦集团有限公司	0	0
F	中展建工(深圳)有限公司	0	0
G	深圳市鹏润达控股集团有限公司	7	1
H	深圳枪亨实业集团有限公司	0	0
I	深圳市景翥建设工程有限公司	0	0
J	中建河玺建设有限公司	0	0
K	深圳市建安(集团)股份有限公司	0	0

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03



查验码: 7549615074243142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造  
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市公安局交通警察局

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯工程、局部结构加固工程				

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分  
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执六份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

验收日期： 2023 年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局交通警察局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6 万元
结构类型	框架	层数	地上: 层		
	框架		地下: 层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周国栋	交警局			周国栋
4	李洪建	交警局			李洪建
5	李洪建	交警局			李洪建
6					
7	李洪建	深圳市鹏通检测工程技术有限公司	总工	高工	李洪建
8					
9					
10	张双喜	深圳市鹏通检测集团有限公司	项目经理		张双喜
11	吴林华	深圳市鹏通检测集团有限公司	资料员		吴林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

李洪建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

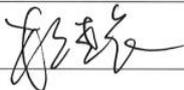
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：曲恒明  
注册号：1100435-001  
有效期：至2024年12月

## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察局	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023年06月30日	竣工时间	2023年12月29日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人		联系电话	
建设单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>鹏润达控股集团在本项目施工中严格规范、规范施工、重合同守信用、按质按量按时完成本项目。</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>建设单位(盖章) 日期: 2024年1月10日</p> </div> </div>		

# 大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

## 全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

#### 大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

项目地址: 横岗街道228工业区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	37315.72	4403071910080002-BD-008	4403071909199903-BD-001	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看



首页

监管业务

数据服务

信用评价

建筑工人

项目管理

中介服务

网站服务

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

大运AI小镇

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

中国

B

深圳

B

广东

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-03-14

308.26

4403071910080002-BD-004

4403071909199903-BD-005

查看

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-12-02

331.31

4403071910080002-BD-003

4403071909199903-BD-004

查看

招标投标信息详情

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改建工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-006	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-24	中标金额(万元)	546.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏泰达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	林群涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

首-深圳市-龙岗区



编号 详情

-BD-001 查看

-BD-008 查看

-BD-007 查看

-BD-006 查看

## 深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1812866&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current page is under '交易公告' (Tender Notices) for '建设工程' (Construction Engineering). The main title of the tender notice, '大运AI小镇项目港中深入驻改造工程', is highlighted with a red box. Below the title, the release time is listed as 2023-03-30, the source as the website, and the view count as 460. The '招标概况' (Tender Overview) section provides detailed information about the project, including its name, number, and various attributes. At the bottom of the notice, there is a '公告基本信息' (Notice Basic Information) section with dates and times, and a '招标人与招标代理' (Bidder and Bid Agency) section with contact details.

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**大运AI小镇项目港中深入驻改造工程**

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站 浏览次数: 460

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 大运AI小镇项目  
项目编号: 2019-440307-40-03-104990  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程  
招标项目编号: 2019-440307-40-03-104990014  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-03-30 09:00 至 2023-04-19 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-04-09 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-04-14 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 香港中文大学(深圳)  
经办人: 黄志华  
办公电话: 0755-23515714  
传真:  
手机号码: 15521255014

办公电话：0755-88605175转502

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

递交投标文件截止时间：2023-04-19 18:00

本次发包工程估价：628.781227 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;1、本工程招标范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程。 2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。 3、所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

计划总投资：97906.66 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区横岗街道大运AI小镇(原横岗228工业区)

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826818&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 863

招标项目编号:	2019-440307-40-03-104990014
招标项目名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
标段名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
项目编号:	2019-440307-40-03-104990
公示时间:	2023-04-24 11:33至2023-04-27 11:33
招标人:	香港中文大学(深圳)
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	546.533686万元
中标工期:	120天
项目经理:	林群滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201610356
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2023-04-19 15:42:58	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2023-04-19 15:56:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-19 10:29:40	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群涛



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：8774173217387506 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学(深圳)

业 主 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目及包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\_\_\_\_\_、利润率：\_\_\_\_\_、规费费率：\_\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_\_

详细范围如下：

**(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；			
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程长：米宽：米		□隧道工程长：米宽：米高：米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程长：米宽：米	
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

**(2) 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
--	--

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

### 三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023年5月20日；

计划竣工日期：2023年8月18日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023年9月18日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由  业主方口发包人支付给承包人， 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：香港中文大学（深圳）（公章） 承 包 人：深圳市鹏润达控股集团  
有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道中梅  
路润达圆庭 A 座 706-71

法定代表人：徐扬生

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83701668

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

竣工验收证明

2023.1.9  
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023年10月7日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m <sup>2</sup>	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4、5、7、8 层	
			地下:	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

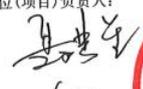
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群滨	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群滨	一级建造师
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年07月日	总监理工程师：  2023年07月日	单位(项目)负责人：  2023年06月日	单位(项目)负责人：  2023年06月日	单位(项目)负责人：  年月日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：沈晓帆  
注册号：1100888-137  
有效期至：2024年12月



GD-E1-914/6

## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">工程履约优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(盖章):</p> <p>日期: 2023 年 10 月 7 日</p> </div> </div>			

## 福城街道劳动服务中心改造工程

### 深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867382&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar and a contact number. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current location: '首页/交易公告/建设工程'. The main heading of the page is '福城街道劳动服务中心改造工程'. Below the heading, the release date is '2023-06-26', the source is '本站', and the view count is '306'. The '招标概况' (Tender Overview) section provides key details: project name, number, whether it's a major project, specific tender project name and number, engineering type (construction), bidding method (open), qualification review method (post-qualification), whether it's a pre-selected tender, and if it's an off-site project. The '公告基本信息' (Announcement Basic Information) section lists the announcement period from 2023-06-26 09:00 to 2023-07-05 18:00, and the deadline for questions and answers. The '招标人与招标代理' (Bidder and Bid Agency) section identifies the construction unit as the Fucheng Street Office in Longhua District, Shenzhen, and lists the contact person, phone, and email.

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一客服电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-06-26 信息来源: 本站 浏览次数: 306

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程  
项目编号: 44039220230625001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程  
招标项目编号: 440392202306250010001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段:福城街道劳动服务中心改造工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-06-26 09:00 至 2023-07-05 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-07-02 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-03 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程无需编制技术标文件, 招标公告不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处  
经办人: 刘工  
办公电话: 0755—21017974  
传真:  
手机号码: 13632963313  
电子邮箱: 506878006@qq.com

办公电话：0755-25009369

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称：福城街道劳动服务中心改造工程

递交投标文件截止时间：2023-07-05 18:00

本次发包工程估价：317.050656 万元

本次招标面积：2000.0 平方米

本次招标内容：(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2)工程量清单包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。；/

计划总投资：308.8 万元

工程地址：深圳市龙华区福城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-20 至 2023-11-16

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级：具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；

#### 附件信息

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880847&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 708

招标项目编号:	440392202306250010001
招标项目名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
标段名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
项目编号:	44039220230625001
公示时间:	2023-07-12 15:34至2023-07-17 15:34
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	272.620134万元
中标工期:	120天
项目经理:	李宣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202218579
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-07-04 16:22:12	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-07-03 10:16:25	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中深集信建设有限公司	2023-06-28 14:49:47	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称：福城街道劳动服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：272.620134万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李宜



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 6744503465363912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: Z32050

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

**承包人**（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：李刚

联系方式：0755-83701668

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：本项目为福城街道劳动服务中心改造工程，工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区，工程建设内容包括但不限于：装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。项目总概算为 388.80 万元，其中建安工程费 317.47 万元。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括但不限于装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容;(2)工程量清单包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日; (以监理开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 贰佰柒拾贰万陆仟贰佰零壹元叁角肆分

(小写): ¥ 2726201.34 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟柒佰肆拾叁元零壹分 (¥54743.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550 0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人玖份，承包人叁份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：长柳

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：李刚

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：075583701668

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

合同签订日期：2023年7月20日

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道劳动服务中心改造工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道劳动服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	工程建设内容主要包括装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。	工程造价 (万元)	272.620134万元
结构类型	装饰装修工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023/9/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	温伟明
副组长	谢福清
组员	李宣、徐鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体结构	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑装饰装修	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑给水、排水及采暖	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
通风与空调	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
建筑电气	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明
智能建筑	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查12项，符合要求12项。 共抽查10项，符合要求10项。 经返工处理符合要求/项	共抽查8项 符合要求8项 不符合要求/项
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括配主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等共六个子单位/分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定,同意本工程验收“合格”。

验收日期: 2025年 4月 25日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



## 二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

项目经理同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)	7883.779612	2024年04月18日	天空之城社康中心改造工程项目经理代朝辉业绩
2	凤凰街道森林防火建设项目	615.971860	2025年04月15日	南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩
3	章阁竹山路垃圾转运站工程	357.459899	2023年04月20日	南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩
4	/	/	/	臻山海家园社康中心改造工程项目经理谌德军业绩





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：代朝辉  
证件号码：431081199110074212  
性别：男  
出生年月：1991年10月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440004922



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003918

姓名: 代朝辉

性别: 男

出生年月: 1991年10月07日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效期: 2025年04月29日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日







# 学士学位证书

代朝辉,男,1991年10月7日生。在 太原工业学院

通信工程

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



太原工业学院

院长

崔世平

学位评定委员会主席

证书编号:1410142015000557

二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝辉

社保电脑号：641344588

身份证号码：431081199110074212

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0		360.0		90.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf46e8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



天空之城社康中心改造工程项目经理代朝辉业绩-民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020210087002001

标段名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 7883.779612万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 代朝辉

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-01

查验码: 6863543540964016  
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

正本

工程编号: FJ202024\_

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-24\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非  
BOT 部分)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它监控系统工程）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**  
 地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等 (具体详见图纸、工程量清单及合同条款)。

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

**五、签约合同价**

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 78837796.12 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万柒仟柒佰玖拾元伍角叁分

(¥ 1957790.53 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程不可竞争费用即为安全文明施工措施费。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年9月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公  
章）

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公  
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清  
湖行政服务中心3栋4楼

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭A座706-713

邮政编码：518100

邮政编码：518040

法定代表人：白小宇

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：卢军荣

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：260488954@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：\_13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工验收证明

2021/9/10/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）
验收日期:	2024年6月18日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m <sup>2</sup>	工程造价	78837796.12元
结构类型		层数	地上：		层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
建筑设备安装工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质控资料	马伦	程绍祖、熊国平、郑名忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外给排水管网	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电气照明	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
监控系统工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外环境园林景观	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	龙华区建设工程署	李俊华	总工	23346953
7	北京市政工程设计研究总院有限公司	尹转平	项目负责人	186 65618918
8	深圳市恒通工程管理咨询有限公司	程万坤	总监	15976888210
9	深圳市鹏润达控股集团	代朝辉	次项目经理	13826280210
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	黄亮	负责人	18089608201
11	龙华区建设工程署	李俊华	项目工程师	
12	龙华区建设工程署	李雪强	项目工程师	
13	深圳市鹏润达控股集团	郭名东		
14	深圳市鹏润达控股集团	郭名东	项目负责人	
15	深圳市鹏润达控股集团	李水强	项目工程师	
16	深圳市鹏润达控股集团	李水强	项目负责人	
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李水强	安全负责人	
18	深圳市鹏润达控股集团	李水强	安全负责人	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李水强	材料员	
20	深圳市鹏润达控股集团	李水强	材料员	
21	深圳市鹏润达控股集团有限公司	刘维强	资料员	
22	深圳市鹏润达控股集团	刘维强	试验员	
23	深圳市鹏润达控股集团	李宜	预算员	
24	深圳市鹏润达控股集团	刘翔	质量员	
25	深圳市鹏润达控股集团	张林	安全员	
26	深圳市鹏润达控股集团	湛德早	安全员	
	深圳市鹏润达控股集团	李浩	施工员	



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 李俊华 2024年4月18日	监理单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 李俊华 2024年4月18日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日
---	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林伟深



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442021202119903

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



林伟深

个人签名：林伟深

签名日期：2025.10.09



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：林伟深  
证件号码：440781198708216515  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502017440210014494



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122620

姓名: 林伟深

性别: 男

出生年月: 1987年08月21日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



# 广东省职称证书

姓名：林伟深

身份证号：440781198708216515



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟深

社保电脑号：630963004

身份证号码：440781198708216515

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf68851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩-凤凰街道森林防火建设项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-661635001001

标段名称: 凤凰街道森林防火建设项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 615.97186万元(净下浮率11.96%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 林伟深



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 7165108148049283 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：[2023]城建办-工务组-第 045 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰街道森林防火建设项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处  
承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
项目经理姓名：林伟深 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202119903

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道森林防火建设项目  
工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：主要建设森林防火站及物资储备库、瞭望塔、防火林带及室外工程等，具体内容如下：

#### （一）森林防火站及物资储备库

新建钢筋混凝土框架结构的森林防火站及物资储备库一座，建筑面积共 861 平方米，其中森林防火站 757 平方米，物资储备库 104 平方米。

建筑地面主要为环氧树脂自流坪漆和陶瓷地砖；墙面为乳胶漆和釉面砖，铝合金门窗；外墙为氟碳漆、仿木纹漆和文化砖；乳胶漆天棚、复合防水屋面；并按规范要求配置必要的强弱电和给排水工程等。

#### （二）瞭望塔

新建高钢结构瞭望塔瞭望塔一座，高 19.8 米，建筑地面为芝麻灰烧面花岗岩、防腐木地板，外墙及屋面采用氟碳漆烤漆镀锌钢板等。

#### （三）防火林带

新建生物防火带 285.6 米，包括 5978 平方米地被植物清除与木荷栽植等。

#### （四）室外工程

新建混凝土挡土墙 38.8 米，透水砖地面 377.5 平方米等。

结构形式：        /        

层/幢：        /



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm

	总长: _____m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

合同工期：合同签订之日起计算，至第 90 日历天竣工。（以监理人签发的开工令日期为准）  
 （以监理人签发的开工令日期为准）

合同工期总日历天数：90个日历天。



格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5% 向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年1月8日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章有效

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：深圳鹏海控股集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83707888

传 真：0755-83707888

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273

邮 政 编 码：518110



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 凤凰街道森林防火建设项目

验收日期： 2025 年 4 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	凤凰街道森林防火建设项目				
工程地点	光明区凤凰街道	建筑面积	/	工程造价	6159718.6元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月15日			验收日期	2025年4月15日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高明亮
副组长	赵玉敏
组员	黄李川、林伟深、杨磊、陈楚宾、陈章兴、徐勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高明亮	林伟深、陈章兴
建筑设备安装工程	黄李川	杨磊、徐勇
工程质控资料	赵玉敏	陈楚宾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
主体结构	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
屋面	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

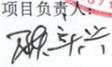
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高明月	凤鸣街道办	项目负责人		高明月
2					
3					
4					
5	徐勇	陈帽国际数据咨询	项目负责人		徐勇
6	阮宇兴	深圳前海湖湖数据项目	项目负责人		阮宇兴
7	刘玉权	致国国际项目管理有限公司	总监理工程师		刘玉权
8	林伟深	深圳市鹏浩达控股集团有限公司	项目负责人		林伟深
9					
10	赵无敏	致国国际项目管理有限公司	注册监理工程师		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

凤凰街道森林防火建设项目现已完成施工图、设计变更及施工合同约定的全部内容，各分部分项工程质量均符合设计及施工验收规范要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，质量控制资料齐全、有效，工程观感质量良好；经建设、勘察、监理、设计、施工单位联合验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩-章阁竹山路垃圾转运站工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210185001001

标段名称: 章阁竹山路垃圾转运站工程  
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 357.459899万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 林伟深



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林伟深

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈祖江

日期: 2022-03-30

查验码: 6234628987995096

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

福城城管合同  
编号: 270859

5.7

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁竹山路垃圾转运站工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：刘可德 联系方式：13670075148

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：刘孝元 联系方式：18675525648

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：章阁竹山路垃圾转运站工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道章阁社区大外环高速与竹山路交汇处，新建 1 座垃圾转运站，建筑面积约为 375.31 平方米。工作内容包括（但不限于）：建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)			
□室外环境_____。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 165 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 叁佰伍拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元玖角玖分

(小写): ¥ 3574598.99 元;

项目单价:  按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 14.72 % (其中安全文明施工措施费 182901.65 元及专业工程暂估价 486000 元, 不下浮)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 44201569500052508273

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月5日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送2备案后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道办  
事处

地 址: 深圳市龙华区福城街道观  
光路 1446 号

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 

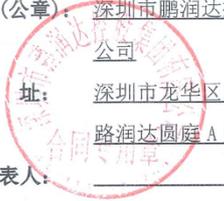
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市鹏润达控股集团有限  
公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅  
路润达圆庭 A 座 706-713

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 075583701668

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账 号: 44201569500052508273

邮 政 编 码: 518000



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	章阁竹山路垃圾转运站工程
验收日期:	2023年4月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区福城街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程			
工程地点	福城街道章阁社区大外环高速与竹山路交汇处	建筑面积	375.31m <sup>2</sup>	工程造价 357.459 899万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	古思林
副组长	刘可德、朱静雅、郑周玉、蒋笑
组员	傅延伸、陈枢、赖亚平、林伟深、刘孝元、庞力新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅延伸	陈枢、林伟深、庞力新
建筑设备安装工程	傅延伸	陈枢、林伟深、庞力新
工程质控资料	傅延伸	陈枢、邱桂苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收签到表

名称	章图什山路站外搬站工程			
地点			时间	
序号	工作单位	签到人	职位	电话
1	福州城管	吴林		13725570132
2	----	范笑		
3	----	林明		
4	盐城城管	徐		
5	市政中心	李		
6	通星河	李		
7	深圳文都建设工程有限公司	傅延坤	总监	13510378560
8	---	陈		1652190001
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	林伟深	项目经理	13510423263
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	庞力		15112662328
11	----	邱桂苗		
12				
13				
14				
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，同意验收合格。



参与验收单	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师: 傅延伸	单位(项目)负责人:
	年月日	年月日	年月日
设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
年月日	年月日		



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 林壮光  
 注册号: 4403234-017  
 有效期: 至2023年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期: 至2023年06月

履约评价

工程履约评价表

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程	工程类别	钢结构工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	357.459899 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 4 月 13 日
合同签订时间	2022 年 5 月 5 日		
建设单位负责人	古恩林	联系电话	13725570132
建设单位意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               建设单位(盖章):              日期: 2023 年 6 月 13 日           </div>			



使用有效期：2026年02月  
10日-2026年08月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谌德军

性 别：男



出生日期：1998-01-23

注册编号：粤2442024202405587

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）  
水利水电工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）



谌德军

个人签名：谌德军

签名日期：2026.02.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月01日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：谢德军  
证件号码：430923199801237214  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2024年06月02日  
管理号：2024050440502023440217001300



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069235

姓名: 谌德军

性别: 男

出生年月: 1998年01月23日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月30日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军  
性别 男  
身份证号 430923199801237214  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于  
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谭德军

社保电脑号： 811090411

身份证号码： 430923199801237214

页码： 1

参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号： 60004981

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			360.0	90.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf7086n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



### 三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大运 AI 小镇项目 港中深入驻改造工程	香港中文大学 (深圳)	深圳市龙岗区 横岗工业区 228 号	优秀	2023. 10. 07
2	深圳市公安局交通 警察支队基层营房 维修改造工程—III 标段(后续部分)	深圳市公安局 交通警察局	深圳市南山区	优秀	2024. 01. 20
3	龙华高级中学功能 场馆装修工程	深圳市龙华区 教育局	深圳市龙华区	优秀	2024. 03. 29
4	章阁竹山路垃圾转 运站工程	深圳市龙华区 福城街道办事处	深圳市龙华区 福城街道	优秀	2023. 06. 13
5	围光路(新围仔路— 观光大道)工程	深圳市龙华区 观湖街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2023. 12. 28

## 大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

### 工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">工程履约优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(盖章):</p> <p>日期: 2023 年 10 月 7 日</p> </div> </div>			



## 龙华高级中学功能场馆装修工程

### 工程履约评价表

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市龙华区教育局	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	520.098017 万元
承包范围	本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 8 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 6 日
合同签订时间	2021 年 12 月 8 日		
建设单位项目负责人	廖明强	联系电话	0755-23773271
建设单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>建设单位(盖章): </p> <p>日期: 2024 年 3 月 29 日</p> </div> </div>		

## 章阁竹山路垃圾转运站工程

### 工程履约评价表

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程	工程类别	钢结构工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	357.459899 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 4 月 13 日
合同签订时间	2022 年 5 月 5 日		
建设单位负责人	古恩林	联系电话	137 2557 0132
建设单位意见:	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(盖章): 日期: 2023 年 6 月 13 日</p> </div>		

## 围光路(新围仔路—观光大道)工程

### 工程履约评价表

工程名称	围光路(新围仔路—观光大道)工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程地址	深圳市龙华区观湖街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	977.326742 万元
承包范围	包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021年 04月 02日	竣工时间	2023年 03月 30日
合同签订时间	2020年 12月 30日		
建设单位负责人		联系电话	13446239264
建设单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章): 日期: 2023年12月28日</p> </div> </div>		

## 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子成员配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	天空之城社康中心改造工程项目经理	代朝辉	工程师	粤 14420192021004 78	建筑工程	注册建造师证	一级	粤 144201920210 0478	建筑工程
2	南馨苑社康中心改造工程项目经理	林伟深	助理工程师	2503006259484	建筑装饰施工	注册建造师证	二级	粤 244202120211 9903	建筑工程
3	臻山海家园社康中心改造工程项目经理	湛德军	工程师	B0624399101000 257	建筑工程	注册建造师证	二级	粤 244202420240 5587	建筑工程
4	技术负责人	容志全	高级工程师	2103001060076	建筑施工	注册建造师证	一级	粤 144201020101 5745	建筑工程
5	质量负责人	程晓维	工程师	12099585	机电工程	上岗证	员级	044231090000 7000049	市政工程
6	天空之城社康中心改造工程安全负责人	李宣	工程师	GX22022006781	市政道路与桥梁	安全考核证	C级	粤建安 C3(2023)0006 851	建筑工程
7	南馨苑社康中心改造工程安全负责人	吴水锋	工程师	粤中职证字第 1400102212909 号	民用爆破工程技术	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全
8	臻山海家园社康中心改造工程安全负责人	梁勇	工程师	209070	绿化	安全考核证	C级	粤建安 C3(2013)0005 875	建筑工程
9	造价负责人	周福新	工程师	0242654	建筑	注册造价工程师证	一级	建 [造]11084400 004017	土木建筑

10	造价工程师	王贵	工程师	建 [造]1115440002 7678	土木建 筑	注册造 价工程 师证	一级	建 [造]11154400 027678	土木建 筑
11	生产经理	钟帅	工程师	B0818308150000 0063	市政公 用工程	注册建 造师证	一级	粤 143201620166 9133	建筑工 程
12	土建工程 师	邵苏川	高级工 程师	粤高职证字第 0902001100147 号	施工	职称证	高级	粤高职证字第 090200110014 7号	施工
13	装饰装修 工程师	杨义娟	工程师	B0820308010000 4218	市政公 用工程	职称证	中级	B08203080100 004218	市政公 用工程
14	电气工程 师	彭英贵	工程师	12001776	电气	职称证	中级	12001776	电气
15	安装工程 师	查裕凤	工程师	B0820308010000 1663	市政公 用工程	职称证	中级	B08203080100 001663	市政公 用工程
16	给排水工 程师	岑延炳	高级工 程师	1408083	市政给 水排水	职称证	高级	1408083	市政给 水排水
17	道路工程 师	李聚朋	高级工 程师	2023B167215	市政道 路与桥 梁工程	职称证	高级	2023B167215	市政道 路与桥 梁工程
18	园林景观 工程师	张伟荣	高级工 程师	2400101278239	风景园 林施工	职称证	高级	240010127823 9	风景园 林施工
19	天空之城 社康中心 改造工程 专职安全 员	彭达宁	助理工 程师	2303006141151	建筑装 饰施工	安全考 核证	C级	粤建安 C3(2019)0017 356	建筑工 程
20	南馨苑社 康中心改 造工程专 职安全员	庞力新	无	/	/	安全考 核证	C级	粤建安 C3(2021)0006 411	建筑工 程
21	臻山海家 园社康中 心改造工 程专职安 全员	王红	无	/	/	安全考 核证	C级	粤建安 C3(2018)0019 425	建筑工 程
22	资料员	伍勤琴	助理工 程师	2503006259889	建筑装 饰施工	上岗证	员级	044171149441 7006349	建筑工 程
23	质检员	刘翱	助理工 程师	2303006140777	建筑装 饰施工	上岗证	员级	044241060000 7000022	土建
24	质量员	蔡彦才	无	/	/	上岗证	员级	044211060000 7000019	土建

25	施工员	肖洪波	无	/	/	上岗证	员级	044171049441 7003256	市政工程
26	劳资专管员	何伟洪	助理工程师	2503006258956	建筑装饰施工	上岗证	员级	ZTB2023113X1 6832	建筑工程
27	劳务员	田英	助理工程师	2503006259817	建筑装饰施工	上岗证	员级	044181139441 8001805	建筑工程
28	材料员	邝伟雄	助理工程师	2503006259782	建筑装饰施工	上岗证	员级	044181119441 8004494	建筑工程

天空之城社康中心改造工程项目经理代朝辉证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	代朝辉	性别	男	年龄	35岁
职务	天空之城社康中心改造工程项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431081199110074212	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202100478				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)	合同金额 7883.779612万元	2022年03月26日、2024年04月18日	已完	合格
/	/	/	/	/	/





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：代朝辉  
证件号码：431081199110074212  
性别：男  
出生年月：1991年10月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440004922



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003918

姓名: 代朝辉

性别: 男

出生年月: 1991年10月07日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效期: 2025年04月29日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日







# 学士学位证书

代朝辉,男,1991年10月7日生。在 太原工业学院

通信工程

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



太原工业学院

院长

崔世平

学位评定委员会主席

证书编号:1410142015000557

二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝辉

社保电脑号：641344588

身份证号码：431081199110074212

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf46e8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



天空之城社康中心改造工程项目经理代朝辉业绩-民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020210087002001

标段名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 7883.779612万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 代朝辉

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-01

查验码: 6863543540964016

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

正本

工程编号: FJ202024\_

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-24\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非  
BOT 部分)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它监控系统工程）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**  
 地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等 (具体详见图纸、工程量清单及合同条款)。

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

**五、签约合同价**

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 78837796.12 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万柒仟柒佰玖拾元伍角叁分 (¥ 1957790.53 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程不可竞争费用即为安全文明施工措施费。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年9月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518100

邮政编码：518040

法定代表人：白小宇

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：卢军荣

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：260488954@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工验收证明

2021/9/10/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）
验收日期:	2024年6月18日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）		
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	地上：	788377 层
		地下：	96.12 层
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024年4月18日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
建筑设备安装工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质控资料	马伦	程绍祖、熊国平、郑名忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外给排水管网	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电气照明	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
监控系统工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
室外环境园林景观	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	龙华区建设工程署	李俊华	总工长	23346953
7	北京市政工程设计研究总院有限公司	尹转平	项目负责人	186 65618918
8	深圳市恒通工程管理咨询有限公司	程万坤	总监	15976888210
9	深圳市鹏润达控股集团	代朝辉	次日经理	13826280210
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	黄亮	负责人	18089608201
11	龙华区建设工程署	李作	项目工程师	
12	龙华区建设工程署	李雪强	项目工程师	
13	深圳市鹏润达控股集团	邵名东		
14	深圳市鹏润达控股集团	李平	项目负责人	
15	深圳市鹏润达控股集团	李水强	项目工程师	
16	深圳市鹏润达控股集团	李水强	项目负责人	
17	深圳市鹏润达控股集团	李平	安全负责人	
18	深圳市鹏润达控股集团	李平	安全负责人	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李平	材料员	
20	深圳市鹏润达控股集团	李平	材料员	
21	深圳市鹏润达控股集团有限公司	刘维强	资料员	
22	深圳市鹏润达控股集团	刘达宁	试验员	
23	深圳市鹏润达控股集团	李宜	预算员	
24	深圳市鹏润达控股集团	刘翔	质量员	
25	深圳市鹏润达控股集团	张林	安全员	
26	深圳市鹏润达控股集团	湛德早	安全员	
	深圳市鹏润达控股集团	李浩	施工员	



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 李俊华 2024年4月18日	监理单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 李俊华 2024年4月18日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 代朝辉 2024年4月18日
---	---	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*

南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林伟深	性别	男	年龄	39岁
职务	南馨苑社康中心改造工程项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440781198708216515	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202119903				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道森林防火建设项目	合同金额 615.971860万元	2024年07月 15日、2025年 04月15日	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	章阁竹山路垃圾转运站工程	合同金额 357.459899万元	2022年05月 08日、2023年 04月20日	已完	合格



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林伟深



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442021202119903

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



林伟深

个人签名：林伟深

签名日期：2025.10.09



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月29日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：林伟深  
证件号码：440781198708216515  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502017440210014494



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122620

姓名: 林伟深

性别: 男

出生年月: 1987年08月21日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



# 广东省职称证书

姓名：林伟深

身份证号：440781198708216515



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟深

社保电脑号：630963004

身份证号码：440781198708216515

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf68851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩-凤凰街道森林防火建设项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-661635001001

标段名称: 凤凰街道森林防火建设项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 615.97186万元(净下浮率11.96%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 林伟深



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 7165108148049283 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：[2023]城建办-工务组-第 045 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰街道森林防火建设项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司







<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm

	总长: _____m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

合同工期：合同签订之日起计算，至第 90 日历天竣工。（以监理人签发的开工令日期为准）  
 （以监理人签发的开工令日期为准）

合同工期总日历天数：90个日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：不得低于国家强制性质量标准及深圳相关的质量要求标准

工程创优目标：无

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰壹拾伍万玖仟柒佰壹拾捌元陆角（¥6159718.6元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.96%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部分退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价

格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5% 向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本一/份，发包人一/份，承包人一/份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年1月8日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章有效

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：深圳鹏海控股集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83707888

传 真：0755-83707888

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账 号：44201569500052508273

邮 政 编 码：518110



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 凤凰街道森林防火建设项目

验收日期： 2025 年 4 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	凤凰街道森林防火建设项目				
工程地点	光明区凤凰街道	建筑面积	/	工程造价	6159718.6元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月15日			验收日期	2025年4月15日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高明亮
副组长	赵玉敏
组员	黄李川、林伟深、杨磊、陈楚宾、陈章兴、徐勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高明亮	林伟深、陈章兴
建筑设备安装工程	黄李川	杨磊、徐勇
工程质控资料	赵玉敏	陈楚宾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
主体结构	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
屋面	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

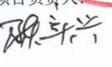
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高明月	凤鸣街道办	项目负责人		高明月
2					
3					
4					
5	徐勇	陈博国际数据咨询	项目负责人		徐勇
6	阮宇兴	深圳前海湖湖数据项目	项目负责人		阮宇兴
7	刘玉权	致国国际项目管理有限公司	总监理工程师		刘玉权
8	林伟深	深圳市鹏浩达控股集团有限公司	项目负责人		林伟深
9					
10	赵无敏	致国国际项目管理有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

凤凰街道森林防火建设项目现已完成施工图、设计变更及施工合同约定的全部内容，各分部分项工程质量均符合设计及施工验收规范要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，质量控制资料齐全、有效，工程观感质量良好；经建设、勘察、监理、设计、施工单位联合验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2024年4月15日	 项目负责人  2024年4月15日	 项目负责人  2024年4月15日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

南馨苑社康中心改造工程项目经理林伟深业绩-章阁竹山路垃圾转运站工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210185001001

标段名称: 章阁竹山路垃圾转运站工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 357.459899万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 林伟深



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林伟深

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈祖江

日期: 2022-03-30

查验码: 6234628987995096

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

福城城管合同  
编号: 270859

57

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁竹山路垃圾转运站工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：刘可德 联系方式：13670075148

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：刘孝元 联系方式：18675525648

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：章阁竹山路垃圾转运站工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道章阁社区大外环高速与竹山路交汇处，新建 1 座垃圾转运站，建筑面积约为 375.31 平方米。工作内容包括（但不限于）：建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 165 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 叁佰伍拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元玖角玖分

(小写): ¥ 3574598.99 元;

项目单价:  按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 14.72 % (其中安全文明施工措施费 182901.65 元及专业工程暂估价 486000 元, 不下浮)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 44201569500052508273

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 5日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执叁份。

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道办  
事处

地 址: 深圳市龙华区福城街道观  
光路 1446 号

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 

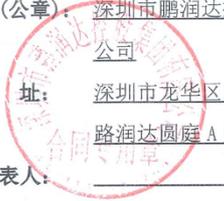
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市鹏润达控股集团有限  
公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅  
路润达圆庭 A 座 706-713

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 075583701668

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账 号: 44201569500052508273

邮 政 编 码: 518000



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	章阁竹山路垃圾转运站工程
验收日期:	2023年4月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区福城街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程			
工程地点	福城街道章阁社区大外环高速与竹山路交汇处	建筑面积	375.31m <sup>2</sup>	工程造价 357.459 899万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	古思林
副组长	刘可德、朱静雅、郑周玉、蒋笑
组员	傅延伸、陈枢、赖亚平、林伟深、刘孝元、庞力新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅延伸	陈枢、林伟深、庞力新
建筑设备安装工程	傅延伸	陈枢、林伟深、庞力新
工程质控资料	傅延伸	陈枢、邱桂苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收签到表

名称	章图什山路站外搬还站工程			
地点			时间	
序号	工作单位	签到人	职位	电话
1	福州城管	吴林		13725570132
2	----	范笑		
3	----	林明		
4	盐城城管	徐		
5	市政中心	李		
6	通星河	李		
7	深圳文都建设工程有限公司	傅延坤	总监	13510378560
8	---	陈		1652190001
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	林伟深	项目经理	13510423263
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	庞力		15112662328
11	----	邱桂苗		
12				
13				
14				
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，同意验收合格。



参与验收单	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 傅延伸 年月日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 林壮光  
注册号: 4403234-017  
有效期: 至2023年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2023年06月

履约评价

工程履约评价表

工程名称	章阁竹山路垃圾转运站工程	工程类别	钢结构工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	357.459899 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑结构工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 4 月 13 日
合同签订时间	2022 年 5 月 5 日		
建设单位负责人	古恩林	联系电话	13725570132
建设单位意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               建设单位(盖章):              日期: 2023 年 6 月 13 日           </div>			

臻山海家园社康中心改造工程项目经理湛德军证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	湛德军	性别	男	年龄	28岁
职务	臻山海家园社康中心改造工程项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2021年	从事项目经理（建造师）年限	2年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442024202405587				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年02月  
10日-2026年08月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谌德军

性 别：男

出生日期：1998-01-23



注册编号：粤2442024202405587

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）  
水利水电工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）



谌德军

个人签名：谌德军

签名日期：2026.02.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月01日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：谢德军  
证件号码：430923199801237214  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2024年06月02日  
管理号：2024050440502023440217001300



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069235

姓名: 谌德军

性别: 男

出生年月: 1998年01月23日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月30日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军  
性别 男  
身份证号 430923199801237214  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于  
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园  
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谭德军

社保电脑号： 811090411

身份证号码： 430923199801237214

页码： 1

参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号： 60004981

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			450.0	360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2caf7086n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人容志全证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668	证件号（职称证书编号）	2103001060076		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018年11月19日、2021年10月18日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936万 元	2023年05月13日、2025年09月25日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





使用有效期: 2025年10月09日  
2026年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 容志全

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月08日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号： 9733150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 水工建筑 专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全

社保电脑号：801593833

身份证号码：440821197412201474

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11007.92	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52d4148j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 基洪

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 容志全  
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663 查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

深圳大学科技园一期  
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-YM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m<sup>2</sup>,总建筑面积约67240m<sup>2</sup>其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：__；庭院管：__米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

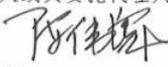
的  
面  
的  
不  
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七  
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润  
达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年06月18日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

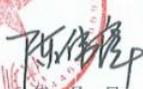
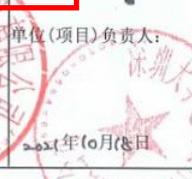
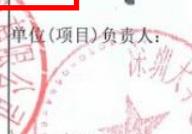
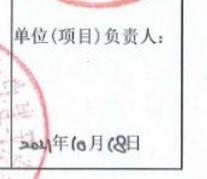
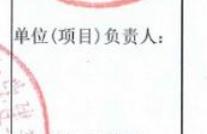


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: 					 监理单位: 					 施工单位: 					 设计单位: 					 勘察单位: 				
 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日				
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *																								

企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022 年 10 月 21 日公开招标, 2022 年 10 月 21 日发布招标公告, 2022 年 12 月 13 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区, 总用地面积 32776.34 平方米, 本期新建建筑面积 16694 平方米, 室外配套改造面积 14649 平方米, 围墙改造 554 米, 挡墙加固 226 米。主要建设内容包括: 地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: 16694 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、合同价款**

**1、签约合同价**

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分  
(¥87651009.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项  
定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审  
审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审  
审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: **2023年1月17日**;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人:(公章) 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

**91440300192362435N**

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: \_\_\_\_\_

传真: **0755-83701668**

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694m <sup>2</sup>	工程造价	8765.10 0936万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年5月13日	验收日期	2025年9月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈关炜、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈关炜、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	褚君洋	龙华区建设局	项目负责人	高工	褚君洋
7	叶宇霖	龙华区建设局	项目负责人	高工	叶宇霖
8	李金全	深圳和鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	李金全
9	刘国磊	深圳和鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	贵州省交通规划勘察设计研究院	项目负责人	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科监理	总监	高工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	现场	高工	薛金贤
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计研究院		工程师	陈凯
16	郑冲常	深圳和鹏润达控股集团有限公司			郑冲常
17	张霞	深圳和鹏润达控股集团有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳和鹏润达			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m<sup>2</sup>，室外配套改造面积14649m<sup>2</sup>，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

林宇强  
2025年9月25日

石文龙  
2025年9月25日

容志全  
2025年9月25日

陈伟  
2025年9月25日

薛佳贤  
2025年9月25日



GD-E1-914/6

质量负责人程晓维证明资料  
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维  
身份证号: 440307198601140025  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013. 11. 14  
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



12

学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐水森

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号



公民身份号码 440307198601140025



天空之城社康中心改造工程安全负责人李宜证明资料

天空之城社康中心改造工程安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宜	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓名：李宜

性别：女

出生年月：1986年04月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2026年01月12日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐如巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407

公民身份号码 440301198604232920



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜

社保电脑号：622986354

身份证号码：440301198604232920

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		325.0		120.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a0f559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



南馨苑社康中心改造工程安全负责人吴水锋证明资料

南馨苑社康中心改造工程安全负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴水锋	证件类型	身份证	证件号码	142603197608296812
手机号码	0755-83701668		证件号 (C证编号)	0082514	

	姓 名 <u>吴水锋</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>44130133717</u>	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0082514</u>
	发证日期 <u>2013年01月29日</u>

注册记录		注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	聘用单位: 广东宏大爆破股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 宏大爆破有限公司
有效期至: 2016年01月28日		有效期至: 2021年02月10日	
B0077 吴水锋 142603197608296812		B0166 吴水锋 142603197608296812	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
变更日期: 2019年05月28日		有效期: 2020年7月13日至2021年2月10日	

注册记录

C0033 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2021年10月29日至2026年10月29日



注册记录

吴水锋 二〇一三年  
十二月，经 广东省民用爆  
破作业工程中级专业技术资格

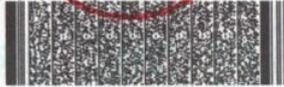
评审委员会评审通过，  
民用爆破工程技术  
具备工程师

资格。特发此证

发证机关  
二〇一四年 四月 日



粤中取证字第 4002212909 号





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴水锋，男，  
1976年8月生。自1995  
年9月至1999年7月  
在 山东建筑材料工业学院  
材料科学与工程系 选矿工程 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

山东建筑材料工业学院  
学位评定委员会主席

真正楷

一九九九年七月二日

证书编号：000044990024

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259849

学生 吴水锋 性别男，  
一九七六年八月 日生，于一九九五年  
九 月至一九九九年七 月在本校

选矿工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 真正楷

校 名: 山东建筑材料工业学院

一九九九年七月 日

学校编号: 9900025



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水锋

社保电脑号：602720634

身份证号码：142603197608296812

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		377.2		301.76		75.44



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a2bf4k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



臻山海家园社康中心改造工程安全负责人梁勇证明资料

臻山海家园社康中心改造工程安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013) 0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005875

姓名：梁勇

性别：男

出生年月：1981年05月20日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月21日

有效期：2025年03月25日 至 2028年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月25日



			
姓 名	梁 勇		
性 别	男		
出生年月	1981.05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专 业	绿化	编 号 209070	
资格名称	工程师		
评审认定时间	2009.12.30	发证单位 	
			

			
评审委员会(印章)			
			
备注			
			



# 西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科学  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44		325.0		120.0	105.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a5d58a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价负责人周福新证明资料  
造价负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周福新	证件类型	身份证	证件号码	430681197003035018
手机号码	0755-83701668		证件号	建[造]11084400004017	

使用有效期: 2026年02月07日  
- 2026年05月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周福新

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年03月03日

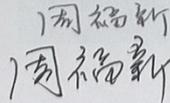
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400004017

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010810900669

签名日期: 2026.2.7

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周福新  
身份证号码: 430681197003035018  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11084400004017

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至 <b>2028年12月31日</b>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : **0080326**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

06234342304431122

管理号:  
File No. :

姓名: 周福新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007 年 3 月 9 日  
Issued on





### 周福新

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200810573

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年09月24日

2025-09-25 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022-11-23 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-12-17 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2009-02-09 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 广东远顺建设监理有限公司, 现聘用企业: 深圳市施友建设监理有限公司

2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程  
广东远顺建设监理有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11084400004017 注册编号/执业印章号: 811084400004017

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号  
证书编号: 9606293

学生**风福新**性别**男**,一九七〇年  
三月三日生。于一九九三年  
九月至一九九六年六月在本校(院)  
**工业与民用建筑**专业**函授**学  
习,修完**各**年制**专**科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长  
刘建印



一九九六年六月二十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新

社保电脑号：619520167

身份证号码：430681197003035018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			13515.92	6802.88			5614.0	2205.6			551.46		601.0	181.28		120.32	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a11fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵证明资料  
造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号	建[造]11154400027678	

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王贵  
性别: 男  
出生日期: 1975年10月25日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11154400027678  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



王贵

个人签名: 王贵

签名日期: 2026.2.6.



发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 王 贵  
身份证号码: 362226197510252137  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398  
File No.

姓名: 王贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年 02月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872  
No.



王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达市政工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵 社保电脑号：600075041 身份证号码：362226197510252137 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12123.17	5752.08				5090.92	2009.46			502.44	350.0	440.0			110.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a164ar ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司





使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟帅

性别: 男

出生日期: 1987年11月28日

注册编号: 粤1432016201669133



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟帅

个人签名: 钟帅

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081500000063



持证人签名:

姓名: 钟帅

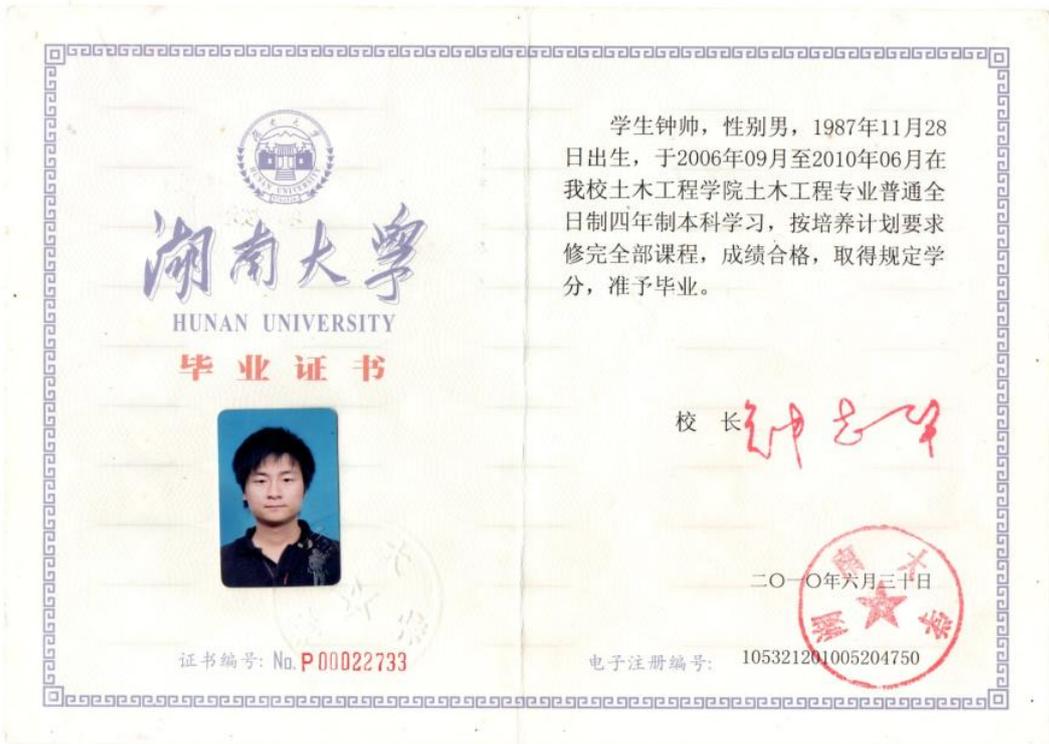
性别: 男

身份证号: 430921198711280035

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





# 学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟帅

社保电脑号：628810715

身份证号码：430921198711280035

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		325.0		120.0		105.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54ale712 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师邵苏川证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44					75.44



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a2ddf4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



装饰装修工程师杨义娟证明资料

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义娟

社保电脑号：620405882

身份证号码：130133198610282729

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44

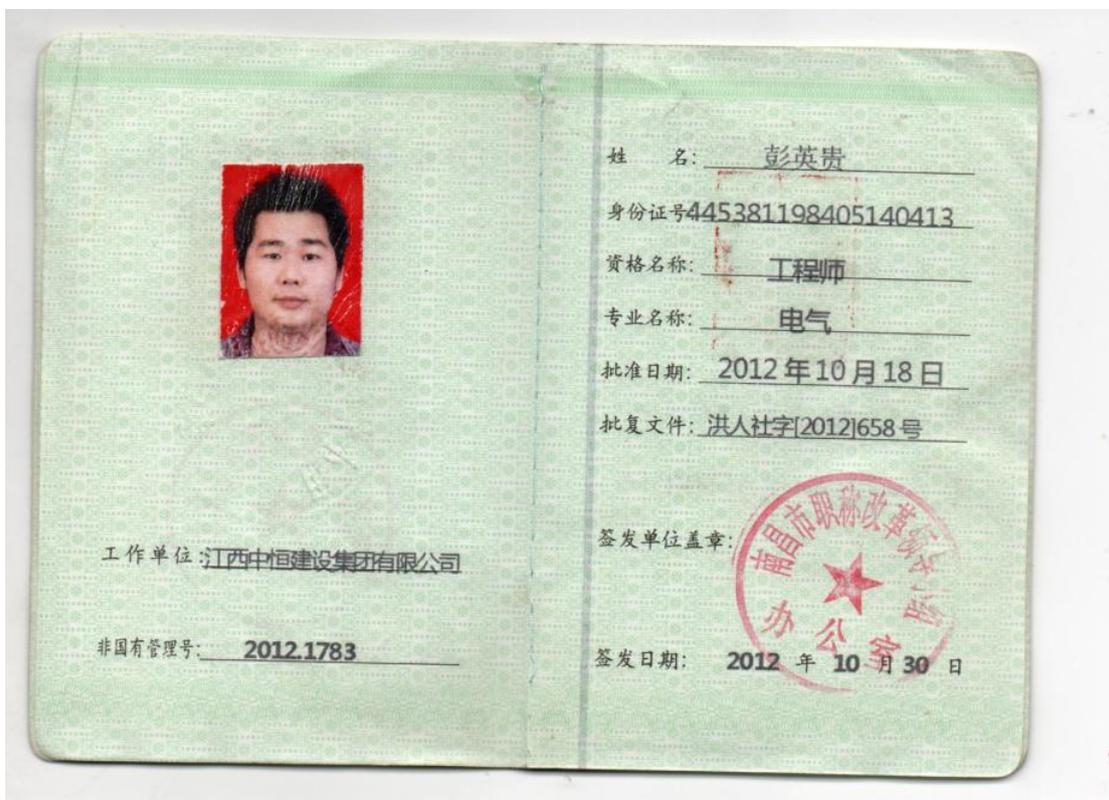


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a3c7f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师彭英贵证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵

社保电脑号：620819735

身份证号码：445381198405140413

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44		325.0		120.0	105.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a3f7ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安装工程师查裕凤证明资料

 	姓名: <u>查裕凤</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> 

姓名 查裕凤	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月14日	
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家	
公民身份号码 360428198707144339	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2016.02.18-2036.02.18	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六  
年 九 月 至 二〇〇九 年 七 月 在本校 园林技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44				301.76	75.44



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a307bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师岑延炳证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑延炳

社保电脑号：815330896

身份证号码：452426197712125112

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		328.46	122.7		105.75	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a474e6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

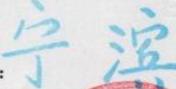


道路工程师李聚朋证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李聚朋
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 131182198812291613
系列 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 市政道路与桥梁工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
管理号 File No.	号: 2023B167215

颁证机关: 

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验  
(二维码核验) 

北京交通大学 毕业证书	
	学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中国·北京·北京交通大学制 编号: 100047201305003704	校长:  校名:  二〇一三年一月一日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

姓名 李聚朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 河北省石家庄市桥西区新  
华路674号3栋4单元201号



公民身份号码 131182198812291613

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聚朋

社保电脑号：815330840

身份证号码：131182198812291613

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44				122.7	105.75

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a51d89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：张伟荣

身份证号：440823197903064315



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278239

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00406245

学生张伟荣 性别 男, 1979 年  
03月 06日生, 于 1999年 9 月  
至 2002年 7 月在本校 普通  
专科 班 园艺(花卉) 专业  
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张佩华

校 名: 广州市乡镇企业管理干部学院

二〇〇二年七月八日

学校编号: 51727120020600532



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟荣

社保电脑号：801584657

身份证号码：440823197903064315

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8222.88	4111.44				1110.91	370.34			370.34			277.76	221.76	55.44

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a594fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



天空之城社康中心改造工程专职安全员彭达宁证明资料  
天空之城社康中心改造工程专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668	证件号		粤建安 C3(2019)0017356	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017356

姓名：彭达宁

性别：男

出生年月：1996年02月08日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有效期：2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



# 广东省职称证书

姓名: 彭达宁  
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 2 月 8 日  
住址 广东省阳江市阳东区北惯镇台丹村委会牧湖村11号  
公民身份号码 441723199602082418



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 阳江市公安局阳东分局  
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁

社保电脑号：648124555

身份证号码：441723199602082418

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			360.0		90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a8cd06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



南馨苑社康中心改造工程专职安全员庞力新证明资料

南馨苑社康中心改造工程专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞力新	证件类型	身份证	证件号码	44088119910214107X
手机号码	0755-83701668	证件号		粤建安 C3(2021) 0006411	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0006411

姓名：庞力新

性别：男

出生年月：1991年02月14日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月18日

有效期：2023年11月28日 至 2027年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞力新

社保电脑号：638992025

身份证号码：44088119910214107X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0	360.0		90.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a883e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



臻山海家园社康中心改造工程专职安全员王红证明资料

臻山海家园社康中心改造工程专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王红	证件类型	身份证	证件号码	430726198710042845
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018) 0019425		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0019425

姓名：王红

性别：女

出生年月：1987年10月04日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月28日

有效期：2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王红** 性别**女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



王红 校(院)长

校 名:湖南交通职业技术学院

校(院)长:

证书编号:123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王红

性别 女 民族 土家

出生 1987年10月4日

住址 湖南省石门县白云乡王家堰村3组



公民身份号码 430726198710042845



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红

社保电脑号：631282055

身份证号码：430726198710042845

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			360.0		90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a6d80e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441711494417006349

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九月 十九 日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业  
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴

社保电脑号：637224321

身份证号码：430523198909193149

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a7269x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0442410600007000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘翱  
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制** 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何辉**

电子注册号：**128021201906001206**

二〇一九年 六 月 五 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翔 社保电脑号: 811649291 身份证号码: 450126199704161018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			450.0	360.0	90.0



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275ad54aa8c1i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60004981  
单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110600007000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年八月二十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才

社保电脑号：636219401

身份证号码：341223197608261716

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88				1507.17	502.44			502.44			360.0		90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a78b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员肖洪波证明资料  
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号	0441710494417003256	

证书编码：0441710494417003256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：肖洪波

身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **肖洪波** 性别 **男**，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **数控技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

*谭勇富*

证书编号：139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖洪波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年1月11日**

住址 **广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A**

公民身份号码 **43052519900111855X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.03.27-2039.03.27**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洪波

社保电脑号：62788761

身份证号码：4305251990011855X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a91241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪证明资料  
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号	ZTB2023113X16832		

何伟洪 同志于 2023 年 11 月 12 日至 2023 年 11 月 19 日参加 劳资专管员 相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



姓名 何伟洪  
身份证号 441622198011110062  
证书编号 ZTB2023113X16832  
工作单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司

北京企业管理咨询协会 中国招标投标网  
培训专用章 查询平台  
1101020396708

2023年11月21日  
有效期2026年11月21日

# 广东省职称证书

姓名：何伟洪

身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980 年 11 月 11 日  
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606  
 公民身份号码 441622198011110062

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2011.08.02-2031.08.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪

社保电脑号：604249536

身份证号码：441622198011110062

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44		325.0		120.0	105.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54aea9b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811394418001805

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：田英

身份证号：431223198402224668



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田英 性别 女，一九八四年 二月二十二日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院

校（院）长： 市鸿建

证书编号：115481200706G02428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓名 田英

性别 女 民族 汉

出生 1984年2月22日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英 社保电脑号：625049240 身份证号码：431223198402224668 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44			360.0		90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54abf1em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811194418004494

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88				5090.92	2009.46			502.44				360.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a9a35p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（ <u>自行填写</u> ）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）（施工）；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局；合同金额：2961.327895 万元；合同签订时间：2023 年 06 月 01 日 2、项目名称：江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)；建设单位：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司；合同金额：2142.464969 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 26 日 3、项目名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)；建设单位：深圳市公安局交通警察局；合同金额：	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非 BOT 部分)(施工)；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额：7883.779612 万元；竣工验收时间：2024 年 04 月 18 日 2、 3、 4、 5、 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：凤凰街道森林防火建设项目；建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；合同金额：615.971860 万元；竣工验收时间：2025 年 04 月 15	建筑工程施工总承包一级	共配置 28 人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人 4、技术负责人：1 人 5、质量负责人：1 人 6、天空之城社康中心改造工程专业安全负责人:1 人 7、南馨苑社康中心改造工程安全负责人:1 人 8、臻山海家园社康中心改造工程安全负责人:1 人 9、造价负责人:1 人 10、造价工程师:1 人 11、生产经理:1 人 12、土建工程师:1 人	1、项目名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 10 月 07 日；评价单位：香港中文大学（深圳） 2、项目名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III 标段(后续部分)；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月 20 日；评价单位：深圳市公安局交通警察局 3、项目名称：龙华高级中学功能场馆装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 03 月 29 日；评价单位：深圳市龙华区教育局

			<p>1274.616361万元；合同签订时间：2023年03月XX日</p> <p>4、项目名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程；建设单位：香港中文大学(深圳)；合同金额：546.533686万元；合同签订时间：2023年05月26日</p> <p>5、项目名称：福城街道劳动服务中心改造工程；建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处；合同金额：272.620134万元；合同签订时间：2023年07月20日</p>	<p>日</p> <p>2、项目名称 章阁竹山路垃圾转运站工程；建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处；合同金额：357.459899万元；竣工验收时间：2023年04月20日</p> <p>三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： / (项目经理业绩各不超过5项)</p>	<p>13、装饰装修工程师:1人</p> <p>14、电气工程师:1人</p> <p>15、安装工程师:1人</p> <p>16、给排水工程师:1人</p> <p>17、道路工程师:1人</p> <p>18、园林景观工程师:1人</p> <p>19、天空之城社康中心改造工程专职安全员:1人</p> <p>20、南馨苑社康中心改造工程专职安全员:1人</p> <p>21、臻山海家园社康中心改造工程专职安全员:1人</p> <p>22、资料员:1人</p> <p>23、质检员:1人</p> <p>24、质量员:1人</p> <p>25、施工员:1人</p> <p>26、劳资专管员:1人</p> <p>27、劳务员:1人</p> <p>28、材料员:1人</p> <p>(可自行添加)</p>	<p>4、项目名称：章阁竹山路垃圾转运站工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年06月13日；评价单位：深圳市龙华区福城街道办事处</p> <p>5、项目名称：围光路(新围仔路-观光大道)工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年12月28日；评价单位：深圳市龙华区观湖街道办事处</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 (不评审)

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：(招标人名称) 深圳市南山区建筑工务署

工程名称：(填写完整的工程名称) 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

我方(投标人) 深圳市鹏润达控股集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

法定代表人(签字或签章)：

日期：2026 年 01 月 15 日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：48岁 职务：董 事 长系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明！

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2026年01月15日

有效日期：2026年12月31日



## 七、其他

### 营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚  
**注册资本:** 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144068183 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144068183	建筑工程施工总承包一级	2025-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244060538	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			水利水电工程施工总承包二级				
7		D344096193	公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	2025-05-06	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期至: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



## 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日





# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海雅大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192362435N

· 注册号: 440301102738986

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 30000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

· 企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

· 法定代表人: 李刚

· 成立日期: 1995年07月24日

· 核准日期: 2022年09月30日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包壹级业务; 爆破与拆除工程专业承包壹级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年07月24日

· 营业期限至: 5000年01月01日

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页

## 企业获奖

### 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

# 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

# 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **坪山第二外国语学校** 工程，荣获二  
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

