标段编号： 2405-440305-04-01-997197003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中沃建工集团有限公司

日期： 2026年02月11日

一、企业业绩（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	高新区派出所规范化加固改造工程	深圳市公安局南山分局	2551.534675	2025.9.18	在建
2	南头街道老旧小区改造试点工程施工	深圳市南山区南头街道办事处	2006.182088（中标价1868.409022万元+变更增加金额137.773066万元）	2024.7.31	竣工
3	粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包	深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	1140.898367	2025.9.4	在建
4	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	深圳市南山区住房和建设局	832.932734	2025.6.20	竣工
5	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	2995.353462	2023.6.14	竣工

1、高新区派出所规范化加固改造工程

未经准许 不得外传

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道朗山路 2 号

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

深圳市公安局南山分局

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市公安局南山分局

承包人(乙方)：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新区派出所规范化加固改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道朗山路 2 号。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道朗山路 2 号，用地面积约 2122 平方米，改造后建筑面积约 6162 平方米。拆除现有食堂和副楼办案区等；新建 1 栋副楼，总建筑面积 2045 平方米，其中地下 1 层，建筑面积 227 平方米，地上 3 层，建筑面积 1818 平方米。主要功能设为就餐区、档案室、多功能厅会议室、接报警中心、询问室、设备房等，并配套新建室外园路、停车位、花坛等；改造现有主楼，改造面积约为 4177 平方米，改造后功能设为办案区、洽谈室、党支会议室、备勤室等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：建筑安装工程、开办费。

(一)建筑安装工程

1.土建工程

(1)拆除工程

拆除既有食堂和副楼办案区约 696 平方米等。

(2)新建工程

地基与基础：包括桩基础、土石方等。其中基础采用筏板基础、桩承台、灌注桩等。

深圳市公安局南山分局

结构工程：副楼采用框架结构，内容包括钢构件、钢筋混凝土、内隔墙，并配套安装门窗、栏杆等。

内装饰工程：地面主要采用瓷砖、岩板等，其中卫生间、 厨房等采用瓷砖，其他均采用岩板。墙面主要采用瓷砖、岩板、 铝板、涂料等，其中卫生间、厨房采用瓷砖，就餐区、餐厅采 用岩板，接警中心采用铝板，其他均采用涂料。天花主要采用 铝扣板、涂料等，其中会议室、档案室、厨房等采用铝扣板，其他均采用涂料。

外装饰工程：主要采用铝板、墙面砖、真石漆涂料。

安装工程：电气包括低压、柴油发电机、动力照明等系统，灯具、开关均安装到位。给排水包括给水、热水、污水、雨水等系统。其中，给水、热水采用不锈钢管，污水、雨水采用 UPVC 管，空气能热水装置、供水泵等安装到位。通风空调包括多联机空调、新风、防排烟等系统。其中，餐厅、多功能会议室等 采用多联机空调及新风系统。消防包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急照明等系统。电梯包括办公区客梯 1 部，厨房区域货梯 1 部。其他包括各个专业的抗震支架等。

室外及其他配套工程：园建及景观工程包括室外道路、景石、围墙、花池、大门，停车位划线等。其中，车行道采用透水混凝土，人行道采用花岗岩。安装工程包括管网、照明等系统。

(3)改造工程

拆除隔墙、室内装饰、门窗、栏杆、室外台阶、柜体等。首层办公室改造为卫生间、枪弹库，情报指挥室改造为视频研判区；二层会议室改造为办公室，小会议室改造为民警之家； 三楼办公室改为内勤工作室、党建展示区、党支书会议室；四层健身房改造为保密室，备勤室改为办公室；五层至七层的办 公室改造为备勤室。

结构：局部梁板加固，主楼大厅处一层至七层拓宽加建。

装饰：备勤室、卫生间地面更换为瓷砖，其他均更换为岩板；党建展示区、茶水间墙面更换为岩板，党支书会议室更换为铝板，卫生间更换为瓷砖，其他均更换为涂料；反诈工作室、

卫生间、楼梯间等天花更换为铝扣板，其他均更换为涂料。

安装：更换给排水管道、消防管道及设备、灯具、开关、配电箱等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 / 万平方米	□电信管道工程 / 米
□挡墙护坡工程 长：/ 米； 宽：/ 米；高：/ 米	□电力管道工程 / 米
□ 软基处理工程 / 万平方米	□污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
□水厂及配套工程 / 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
□给水管道工程 / 米	□泵站工程 / 平方米
□道路工程 长：/ 米 宽：/ 米	□隧道工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米
□桥梁工程 / 座	□道路改造工程 长：/ 米 / 宽：/ 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： / 米 高：/ 米	□路灯照明工程 / 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 / 米
□交通安全设施工程 / 米	□燃气工程 / 米
□其它： /	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 / ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 / ）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 / ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 / ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 / ）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 / ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 / ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施 / □附属建筑 □室外环境 / ）。		
□燃气工程 （户数： / 户； 庭院管： / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它 / ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 / ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 / ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 / ）；				
□其它： /				

4. 其他工程

三、合同工期

工期 365 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分(¥25515346.75元）；

政府投资金额：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾壹万伍仟叁佰肆拾陆元柒角伍分(¥25515346.75元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元玖角捌分(¥643,668.98元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万肆仟陆佰柒拾陆元捌角柒分 (¥674676.87元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万元(¥1570000.00元)

按照国家规定缴纳的承包工程各种税费，已含在本合同工程造价内，由承包人支付。除本合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用（如材料费、拆卸费、安装费、施工费、返工费、维修费）及与本工程有关的其他费用均已包括在本合同造价内。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括但不限于：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

深圳市公安局南山分局

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立生效。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保证条款、保密条款的效力。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文，为本合同签署区域）

发包人：（公章）深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

承包人：（公章）广东中沃建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

2、南头街道老旧小区改造试点工程施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-881199001001

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1868.409022万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 严滔

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240718528178

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

工程编号：2212-440305-04-01-881199001001

合同编号：SFD-2015-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：　深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：　广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点：深圳市南山区南头街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街 18 号，共 8 栋建筑，建筑面积 39483 平方米，共 474 户；桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路 287 号，共 5 栋建筑，建筑面积 21291 平方米，共 294 户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。总投资 2345 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。工程内容包括但不限于：土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。

（一）南富苑：

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层、楼梯及公共走道空间内部饰面，部分楼栋外立面更新，屋面女儿墙防护栏杆安装，楼梯间栏杆安装等。其中外立面采用涂料，女儿墙采用扁钢栏杆。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心公园修缮；小区次入口增设无障碍设施、墙面改造；新建排水沟；安装井盖、挡车器、不锈钢桌椅、铁艺栏杆、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5.电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

（二）桃李花园

1.土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2.园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3.绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4.给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5.电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 （¥ 18684090.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 （¥ 626,622.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 （¥ 957,645.52 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 31 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，监理单位执 壹 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：11440305007541811Y	**统一社会信用代码：**91441900698102542R
地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦	**地址：**深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
邮政编码：518000	**邮政编码：**518052
法定代表人：李强	**法定代表人：**吴伟龙
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-26465482	**电话：**0755-26009711
传真：0755-26465482	**传真：**0755-26009711
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号：	**账号：**4425 0100 0128 0000 1417

南头街道老旧小区改造试点工程施工合同
补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：广东中沃建工集团有限公司

双方于2024年7月31日签订的南头街道老旧小区改造试点工程施工的承包合同，合同中标价为18684090.22元。根据项目实际情况，经现场踏勘洽商及发包人审批，双方达成一致意见，就项目工程变更增加金额、工程款支付等相关事项签订本补充协议：

一、合同价款变更

深圳市南山区南头街道办事处与广东中沃建工集团有限公司签订的原合同中标价为18684090.22元，经发包人审批，项目变更增加金额为1377730.66元，现施工合同总金额变更为20061820.88元（大写：贰仟零陆万壹仟捌佰贰拾元捌角捌分），最终支付额以区造价站审定金额为准（合同暂定价组成详见附件）。

二、工程款支付与结算方式

截至本协议签订之日，发包人已完成两次支付，共支付给承包人9342045.11元。根据工程进度及支付要求，经双方协商一致，现调整后续支付方式，即：

第3次支付，当工程进度达到80%时，发包人向承包人支付至合同金额的65.23%即3743849.49元（大写：叁佰柒拾肆万叁仟捌佰肆拾玖元肆角玖分）；

第4次支付，当工程完工通过竣工验收后，发包人向承包人支付至合同金额的80%即2963562.10元（大写：贰佰玖拾陆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角零分），暂停支付；

第 5 次支付，待区造价站审定后，根据审定报告，支付至审定金额的 97%，即审定金额*97%-已付款；

第 6 次支付，待项目（除防水部分）工程质量保修期满后，支付质保金（除防水部分），即审定金额*3%-质保金（防水部分）；

备注：如造价站审定报告出具时质保期已满，则第 6 次支付合并至第 5 次一同支付。

第 7 次支付，待项目防水部分工程质量保修期满后，支付至审定金额的 100%，即审定金额-已付款。

因受财政拨款程序控制，在发包人完成各项支付手续报财政审批时，审批导致支付时间延长时，不视为发包人违约。所有付款支付前，需提供增值税专用发票，因承包人提供税票有误或延误提供合法有效税票，发包人有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何责任。

三、工程担保

（一）履约担保

本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%(扣除指定专业分包暂估价）。

（二）支付担保

本工程支付担保应采用 银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保 的形式，金额为：与履约担保一致。

四、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

乙方已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

甲方支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

五、其他

（一）本补充协议及附件是原合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。本补充协议书如与原合同有相抵触之处，以本补充协议书为准。除本协议中明确所作修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

（二）本补充协议自双方签字盖章之日起生效

（三）本补充协议一式 玖 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份，监理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

发包人：深圳市南山区南头街道办事处（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：114403005007541811Y
地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦
邮政编码：518000
法定代表人：李强
委托代理人：
电话：0755-26465748
传真：0755-26465748
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：广东中沃建工集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91441900698102542R
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202
邮政编码：518052
法定代表人：吴伟龙
委托代理人：
电话：0755-26009711
传真：0755-26009711
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号：4425 0100 0128 0000 1417

签订日期：2024年 11月 1 日

南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

序号	变更内容情况		变更金额情况		
	变更编号	变更名称	变更金额（万元）	累计变更金额（万元）	累计变更占合同比例
1	LJXQ-SG-001	华府国际物业管理处提出申请楼梯扶手及屋面栏杆材质更换，南富苑现状女儿墙上存在避雷带，且女儿墙老旧，无法安装H=500mm的屋面栏杆，楼梯间栏杆拆除并重新安装以及楼梯间墙面和顶棚修缮工程量，与现场实际情况不符，桃李花园、南富苑屋面防水遇墙上反处，防水层外露，无砂浆保护层，南富苑11栋（悬空）水池底部，未覆盖屋面防水施工	85.693617	85.693617	4.59%
2	LJXQ-SG-002	南富苑安防监控系统盲区以及桃李花园安防监控管线未按照房屋外墙面敷设	-0.724330	84.969287	4.55%
3	LJXQ-SG-003	由于小区绿化用水流量不足，避免影响居民生活用水，钢套管保护清单漏项，桃李花园DN25喷灌给水管清单漏项	-3.715397	81.253890	4.35%
4	LJXQ-SG-004	华府国际物业管理处，关于小区设施改造的申请，提出南北侧空地新建栏杆式围墙、新建围墙大门及门口场地硬化、加装PVC围挡（竣工后不拆除）、南侧空地与7栋交界处，新增扁钢栏杆+氟碳漆喷涂及一堵实墙	37.787773	119.041663	6.37%
5	LJXQ-SG-005	华府国际物业管理处，关于新建的路灯分布存在一些不合理之处，部分区域夜间照明不足，给居民的出行带来不便，同时也存在安全隐患，且小区现状路灯老旧破损严重，申请将夜间照明不足区域给予补充，老旧路灯拆除后给予新建提出空地、小区车行道路，增加点位布置路灯，电源驳接点为2栋2单元、9栋2单元、10栋1单元楼梯间现状路灯电源就近驳接，同时取消预留电动车充电桩电缆	0.506051	119.547714	6.40%
6	LJXQ-SG-006	楼梯间顶盖处屋面防水，未在施工范围内，提出楼梯间顶盖处增设防水修缮做法	18.225352	137.773066	7.37%

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期：2025年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024/8/9			验收日期	2025/6/25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观园建	同意验收	27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 / 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 7 项
景观绿化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
景观电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 10 项
景观给排水	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
楼梯间	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
外立面	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
冷凝水	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
安防监控	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 148 项 评价为“一般”的 5 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	王晓华
4	尹毓俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		尹毓俊
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					薛志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 文 亮
注册号： 4406622-001
有效期： 至2026年4月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
严 滔
粤2442020202101696(00)
建筑 市政
2026.10.09
广东中沃建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日

中华人民共和国注册监理工程师
王晓华
注册号44012849
有效期2027.09.10
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

3、粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD003-ZB-251001

【粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2025 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：罗琦

联系电话：18938949340

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1.总承包人已明确知悉：2024年7月25日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《粤海街道老旧小区（汇景花园、海珠城、龙城花园大厦、科技园34区、南油B区56-65栋）改造项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市粤海街道

工程内容：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道创业路 52 号，于 1995 年建成，用地面积 12580 平方米，建筑面积约 59375 平方米，共计 3 栋 458 户。主要建设内容包括室内外装饰改造、屋面改造工程、安装改造等工程。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕367 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、电气改造工程、消防改造工程、给排水改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 9 月 10 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟玖佰捌拾叁元陆角柒分（¥ 11408983.67 元），不含税合同价为：¥ 10466957.5 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 9 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）广东中沃建工集团有限公司

住　　所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电　　话：0755-26009711

传　　真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账　　号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

4、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440305-04-05-541157001001

标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设单位： 深圳市南山区住房和建设局

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 832.932734万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 劳瑞坤

本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07

查验码：JY20250429559524

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2405-440305-04-05-541157001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区住房和建设局

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称)：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目对分布在南山区各街道的132套老旧住宅进行升级，面积约6242平方米。投资概算为1137.62万元，其中建安工程费960.86万元，工程建设其他费122.59万元，预备费54.17万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元叁角肆分（¥ 8329327.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟玖佰伍拾叁元贰角玖分（¥ 184953.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440305007542160G	统一社会信用代码：91441900698102542R
地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
邮政编码：518000	邮政编码：518052
法定代表人：陈晖鹏	法定代表人：吴伟龙
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26009711
传真：	传真：0755-26009711
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号：	账号：4425 0100 0128 0000 1417

已中标

中标价

832.932734万元

中标人

广东中沃建工集团有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

合同公示 **南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程** 发布时间：2025-06-20 18:21:26

标题：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
公示正文	
标段编号：	2405-440305-04-05-541157001001
标段名称：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
项目编号	2405-440305-04-05-541157001	
标段名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
标段编号	2405-440305-04-05-541157001001	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局	
中标单位	广东中沃建工集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	832.932734	
合同签订时间	2025-06-20 18:21:21	
项目经理	姓名	劳瑞坤
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442006200912317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

验收日期：2025 年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	5997m2	工程造价	8329327.34元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年05月09日			验收日期	2025 年 12 月 24 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓奕
副组长	何长鸿
组员	曾炜承、王书绘、章素锋、劳瑞坤、李伟平、王楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓奕	王书绘、劳瑞坤
建筑设备安装工程	何长鸿	章素锋、李伟平
工程质控资料	曾炜承	王楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘[illegible]	信息中心			刘[illegible]
2	曾[illegible]	信息中心			曾[illegible]
3	[illegible]	深[illegible]院			[illegible]
4	何[illegible]	深圳特发监理			何[illegible]
5	章素锋	深圳特发监理			章素锋
6	黄瑞坤	广东中铁建工	项目经理		黄瑞坤
7	李[illegible]	广东中铁建工	技术负责人		李[illegible]
8	王[illegible]	深[illegible]院			王[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 梁文流
注册号： 4400030-118
有效期： 至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年12月24日	2025 年12月24日	2025 年12月24日	2025 年12月24日	年 月 日

5、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440305-04-01-592498001001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：2995.353462万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：吴伟龙

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9409419063138861 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同投标协议

致深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202　邮编：518052

联系电话：0755-26009711　　传真：0755-26009711

分工内容：负责开设监管账户，接收本项目一切工程款、纳税纳统、部分施工以及投标、提交投标文件等有关工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳市建丘工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3　邮编：518000

联系电话：0755-32810248　　传真：0755-32810339

分工内容：负责本项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：　2023 年 05 月 25 日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：G202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分　协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202/深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2022年8月12日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

_____/_____

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d

□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分（¥463124.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2750000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后三方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业主单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。

3. 业主单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期：2024年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29953534.62元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期	2024年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业 组。

1. 验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 刘广孝
组员	郑根洪 李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	
建筑设备安装工程	孙鑫	
工程质控资料	刘广孝	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共 0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求1项	共18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共/ 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共16 项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共15 项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共16 项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/ 项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共/ 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/ 项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四 、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈博文				陈博文
	付利体				付利体
	刘文革				刘文革
	张洪根				张洪根
	邹利芳				邹利芳
	余叔坤				余叔坤
	李升				李升
	孙江				孙江
	李伟子				李伟子
	林泽云				林泽云
	潘联合				潘联合
	李[illegible]				李[illegible]
	黄瑞坤				黄瑞坤

* GD- E1- 914/ 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2014年11月30日	2014年11月30日	2014年11月30日	2014年11月30日

GD-E1-914/6

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

1、天空之城社康中心改造工程项目经理-邱玉莲

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱玉莲	性　　别	女	年　龄	30
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360722199602245742	手机号码	15200482196
参加工作时间	2019.6	从事项目经理（建造师）年限		2	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202325043				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

2、南馨苑社康中心改造工程项目经理-李伟平

项目经理（建造师）简历表

姓名	李伟平	性　　别	男	年　龄	56
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	110108197010238957	手机号码	13902926596
参加工作时间	1993.7	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804358				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	改造面积约 29749 平方米。包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。	2024.5.10-2025.2.14	已完	合格

南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024 年【5】月

第一部分　合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021年9月13日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J- 01 区、J- 02 区、J- 03 区西侧、J- 03 区东侧、J- 04 区）和南侧 4 个地块（J- 06 区、J- 07 区西侧、J- 07 区东侧、J- 08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：／平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数：295 日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整 （¥3494250.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾万元整 （¥2500000.00 元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑建设单位支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请:乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，承包人叁份，建设单位执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 5 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 2 月 14 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约29749平方米	工程造价（万元）	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：裴俊勇
注册号：4404678-AY045
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李伟平
粤1442006200804358(00)
建筑 市政
2027.10.16
广东中沃建工集团有限公司

3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理-劳瑞坤

项目经理（建造师）简历表

姓名	劳瑞坤	性　　别	女	年　龄	51
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440924197506052742	手机号码	13510509305
参加工作时间	1997.6	从事项目经理（建造师）年限	17		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200912317				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区住房和建设局	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	本项目对分布在南山区各街道的 132 套老旧住宅进行升级，面积约 6242 平方米。包含但不限于:涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等	2025.5.9-2025.12.24	已完	合格

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440305-04-05-541157001001

标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设单位： 深圳市南山区住房和建设局

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 832.932734万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 劳瑞坤

本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07

查验码：JY20250429559524

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2405-440305-04-05-541157001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区住房和建设局

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称)：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目对分布在南山区各街道的132套老旧住宅进行升级，面积约6242平方米。投资概算为1137.62万元，其中建安工程费960.86万元，工程建设其他费122.59万元，预备费54.17万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元叁角肆分（¥ 8329327.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟玖佰伍拾叁元贰角玖分（¥ 184953.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440305007542160G	统一社会信用代码：91441900698102542R
地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
邮政编码：518000	邮政编码：518052
法定代表人：陈晖鹏	法定代表人：吴伟龙
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26009711
传真：	传真：0755-26009711
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号：	账号：4425 0100 0128 0000 1417

已中标

中标价

832.932734万元

中标人

广东中沃建工集团有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

合同公示 **南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程** 发布时间：2025-06-20 18:21:26

标题：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
公示正文	
标段编号：	2405-440305-04-05-541157001001
标段名称：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
项目编号	2405-440305-04-05-541157001	
标段名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
标段编号	2405-440305-04-05-541157001001	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局	
中标单位	广东中沃建工集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	832.932734	
合同签订时间	2025-06-20 18:21:21	
项目经理	姓名	劳瑞坤
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442006200912317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

验收日期：2025 年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	5997m2	工程造价	8329327.34元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年05月09日			验收日期	2025 年 12 月 24 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓奕
副组长	何长鸿
组员	曾炜承、王书绘、章素锋、劳瑞坤、李伟平、王楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓奕	王书绘、劳瑞坤
建筑设备安装工程	何长鸿	章素锋、李伟平
工程质控资料	曾炜承	王楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘勇	信息中心			刘勇
2	曾伟强	信息中心			曾伟强
3	王彬	深院			王彬
4	何长清	深圳特发监理			何长清
5	章素锋	深圳特发监理			章素锋
6	黄瑞坤	广东中铁建工	项目经理		黄瑞坤
7	李伟平	广东中铁建工	技术负责人		李伟平
8	李锐	深院			李锐
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 梁文流
注册号： 4400030-118
有效期： 至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年12月24日	2025 年12月24日	2025 年12月24日	2025 年12月24日	年 月 日

三、履约评价（不评审）

履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道老旧小区改造试点工程施工	优秀	2025.7
2	深圳市南山区市政管理所	2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	优秀	2023.6.30
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	南光高速桥下示范段绿化提升工程	优秀	2025.1.3
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	良好	2025.1.13
5	深圳市南山区住房和建设局	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	良好	2025.12.24

1、南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024 年 8 月 -2025 年 7 月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	3	80%	2.4
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；	2	80%	2

				（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。			
			2	**项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	2	100%	2
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	2	100%	2
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质	2	100%	2

				投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	**安全文明施工管理(含环境保护)**	25			25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3		**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

				（3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。			
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	2	60%	1.2
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%；	3	80%	2.4

				（2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。			
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	5	100%	5
三	**质量管理**	23			23	95.65%	22
1	施工质量管控	8	2	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	3	100%	3
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下：	3	100%	3

				（1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。			
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	2	80%	1.6
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、	3	80%	2.4

				工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。			
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	5	100%	5
四	**工期进度管理**	15			15	90%	13.8
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	2	100%	2
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合	3	80%	2.4

				合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。			
2	企业支持力度	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。	3	80%	2.4
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量	3	100%	3

				验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	**合约造价管理**	12			12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

				取 100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。			
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	**配合与协调**	**10**			10	100%	10
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

				务，履约率取 0%。			
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	3	100%	3
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	3	100%	3
合计							

履约得分	95
履约评价等级	优秀
建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

2、2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2023 年 01 月 12 日 至 2023 年 06 月 30 日
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202		
工程名称	2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	承包范围	主要建设内容：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	95 万元

合同开工日期	2023.01.12	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	169 天
实际开工日期	2023.01.12	实际竣工日期	2023.06.30	实际工期	169 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	14
技术经济实力（13 分）	13
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（15 分）	15
协调配合与服务（13 分）	11
合计	92

备注：

总体评价：履约评价为优。

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

3、南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	☑优　秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	□合　格 □不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果：☑优　□良　□合格　□不合格				
实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2025年 1 月 3 日				

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、良（80≤合计评分<90 分）、合格（60≤合计评分<80 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

4、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业（集团）股份有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248		项目负责人及联系方式	吴伟龙 18823388889	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202、深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3				
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包		承包范围	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2995.353462 万元	
合同开工日期	2023.06.15	合同竣工日期	2024.01.14	合同工期	213 天
实际开工日期	2023.06.22	实际竣工日期	2024.11.30	实际工期	527 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	11
技术经济实力（13 分）	10
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	11
协调配合与服务（13 分）	11
合计	83

备注：

总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 1 月 13 日

评价等级	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

5、南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区住房和建设局		评价期限	2025 年 5 月 9 日 至 2025 年 12 月 24 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人及联系方式	劳瑞坤 13510509305	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程		承包范围	包含但不限于：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	832.932734 万元	
合同开工日期	2025.5.15	合同竣工日期	2025.11.11	合同工期	180 天
实际开工日期	2025.5.9	实际竣工日期	2025.12.24	实际工期	229 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（13 分）	12
工程实施过程管理（45 分）	38
工期控制（15 分）	11
协调配合与服务（13 分）	11
合计	84

备注：

总体评价：良好。

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
天空之城社康中心改造工程项目经理	邱玉莲	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202325043	建筑工程
南馨苑社康中心改造工程项目经理	李伟平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804358	建筑工程
臻山海家园社康中心改造工程项目经理	劳瑞坤	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200912317	建筑工程
技术负责人	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
安全负责人	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	建筑工程
质量负责人	吴晨潮	工程师	职称证	中级	2503003271601	建筑施工
机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程
土建工程师	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	施工
给排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工
造价工程师	罗文汉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006542	土木建筑
生产经理	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024)0084452	建筑工程
安全员	吴浩楠	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2018)0026270	建筑工程
安全员	郑燕君	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2025)0027301	建筑工程

试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	建筑工程
质检员	郭淑霞	/	上岗证	/	0915879202503002481	土建
质检员	王红梅	/	上岗证	/	0915879202503002483	装饰
施工员	蔡少宏	/	上岗证	/	0915879202503002477	装饰
施工员	郑钦松	/	上岗证	/	2301010500153431	装饰
材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002488	建筑工程
机械员	张昌淑	/	上岗证	/	0915879202503002493	建筑工程
资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	0915879202503002489	建筑工程
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002496	建筑工程
测量员	黄伟泓	/	上岗证	/	0915879202503002491	建筑工程

1、天空之城社康中心改造工程项目经理-邱玉莲

使用有效期：2025年10月12日-2026年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：邱玉莲

性　　别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）

个人签名：邱玉莲

签名日期：2025.10.12

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0934393

姓　　名：邱玉莲

性　　别：女

出 生 年 月：1996年02月24日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月19日

有　效　期：2024年03月29日　　**至** 2026年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 邱玉莲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 2 月 24 日

住 址 江西省赣州市信丰县大阿镇光明村新营仔上

公民身份号码 360722199602245742

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 信丰县公安局

有效期限 2022.08.01-2042.08.01

普通高等学校

毕业证书

学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二 月二十四日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭道民

证书编号：11535120190533697 6

二〇一九 年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

HUNAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996 年 02 月 24 日生。在湖南工业大学 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

湖南工业大学校长
学位评定委员会主席 谭道民

证书编号：1153542019336927

二〇一九 年 六 月 二十四 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲　　社保电脑号：802307650　　身份证号码：360722199602245742　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e10b42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、南馨苑社康中心改造工程项目经理-李伟平

使用有效期：2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李伟平

性　　别：男

出生日期：1970年10月23日

注册编号：粤1442006200804358

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)
建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李伟平
签名日期：2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003031

姓　　名：李伟平

性　　别：男

出 生 年 月：1970年10月23日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月09日

有　效　期：2025年07月29日　　**至** 2028年08月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 29 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

李伟平 于二〇〇一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日

粤高职证字第0200101014108号

姓名 李伟平

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 23 日

住址 广东省深圳市罗湖区建设集团大厦B座6C

公民身份号码 110108197010238957

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.05.09-2028.05.09

硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，1970年 10 月 23 日生，于 1999 年 9 月至 2004 年 4 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国印

学 校：哈尔滨工业大学

2004 年 4 月 29 日

编号：10213120040210015 6

工商管理硕士

学位证书

李伟平系广东省从化人，一九七〇年十月廿三日生。在我校已完成工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工商管理硕士学位。

哈尔滨工业大学校长 王树国

学位评定委员会主席 王树国

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平　　社保电脑号：1561282　　身份证号码：11010819701023895 7　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e10f99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

社保费缴纳清单

证明专用章

3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理-劳瑞坤

使用有效期：2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：劳瑞坤

性　　别：女

出生日期：1975年06月05日

注册编号：粤1442006200912317

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：劳瑞坤

签名日期：2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0008867

姓　　名：劳瑞坤

性　　别：女

出 生 年 月：1975年06月05日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月10日

有　效　期：2024年09月19日　　**至** 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2006.02.28-2026.02.28

姓名 劳瑞坤

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇连心路116号401

公民身份号码 440924197506052742

普通高等学校

毕业证书

学生 劳瑞坤 性别 女，一九七五 年 一月 日生，于一九九三 年九 月至 一九九七 年 六 月在本校 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：張湘偉

校　　名：汕头大学

一九九七 年 六 月廿五日

学校编号：9793114029

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 劳瑞坤 ，女，一九七五 年 一 月生。自 一九九三 年九 月至 九九七 年 六 月在 汕头大学 建筑工程 专业 完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学学士学位。

学位评定委员会主席

張湘偉

97 年 06 月 25 日

证书编号：9793114029

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤　　社保电脑号：2192303　　身份证号码：440924197506052742　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e01904 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

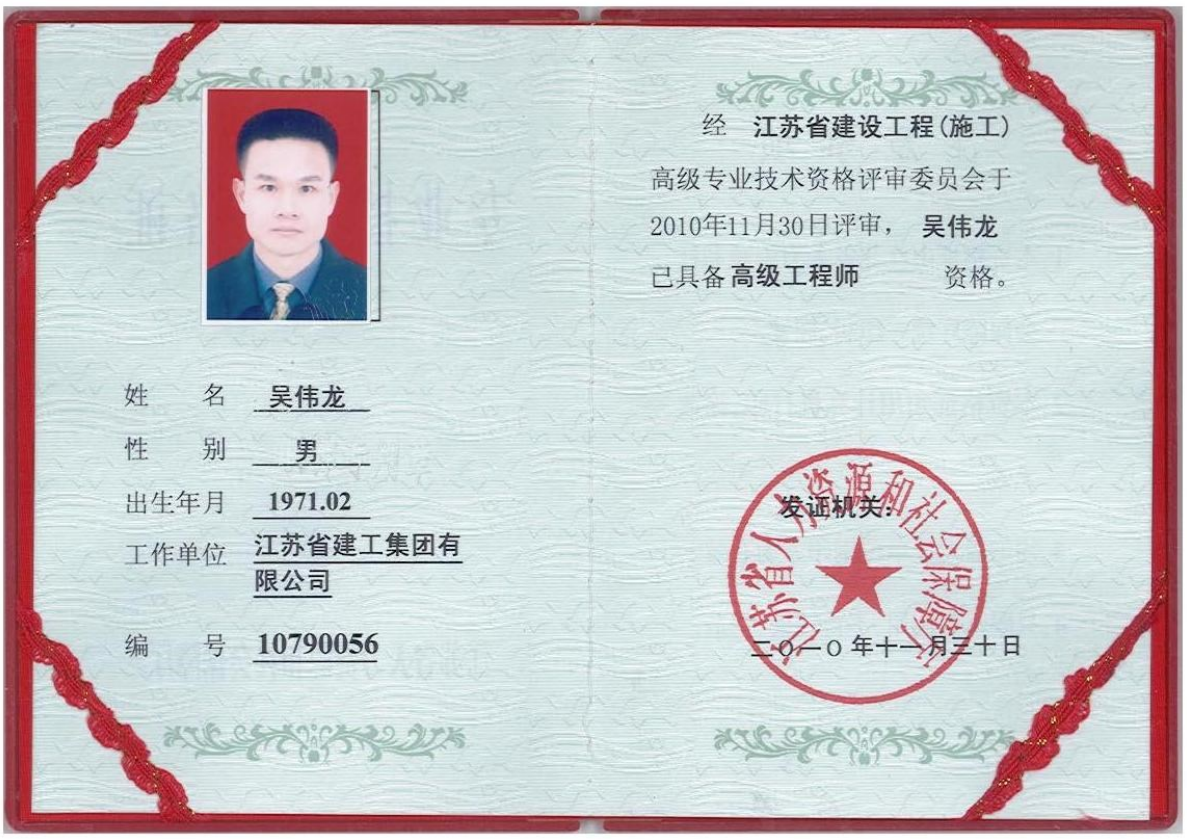
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

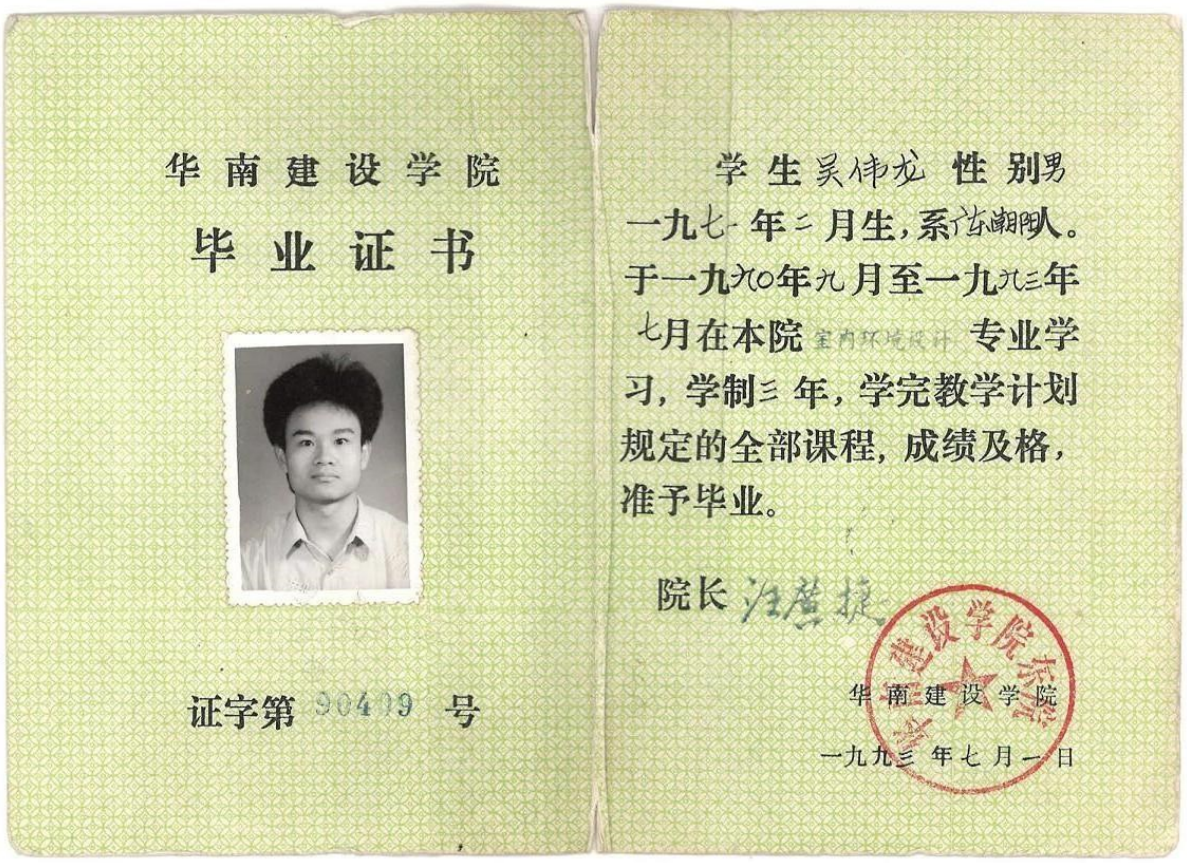
4、技术负责人-吴伟龙



经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审， 吴伟龙
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 吴伟龙
性 别 男
出生年月 1971.02
工作单位 江苏省建工集团有限公司
编 号 10790056

发证机关：
江苏省人民资源和社会保障厅
二〇一〇年十一月三十日



华南建设学院
毕业证书

证字第 90409 号

学生吴伟龙 性别男
一九七一年二月生，系东湖队。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本院室内环境设计 专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长 汪广振

华南建设学院
一九九三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟龙　　社保电脑号：2206417　　身份证号码：440524197102152657　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e0e026 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、安全负责人-严滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030059

姓　　名：严滔

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月23日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有　效　期：2025年10月22日　　至 2028年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：严滔

身份证号：441621199508232717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 严滔 性别 男，一九九五 年 八 月二十三日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201706863977

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严滔　　社保电脑号：647020183　　身份证号码：441621199508232717　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df5d6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、质量负责人-吴晨潮

广东省职称证书

姓　　名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：张达华

证书编号：113491201905002196 二〇一九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

五邑大学 校 长 张达华
学位评定委员会主任

证书编号：1134942019002196 二〇一九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮　　社保电脑号：500134893　　身份证号码：440582199710102672　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e04e14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、机电工程师-庞洁

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040123

姓　　名：庞洁

性　　别：女

身份证号：450923198808150284

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书

学生 庞洁　　性别 女，一九八八 年 八 月 十五 日生，于 二〇一二 年 二 月至 二〇一四 年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年　六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞洁　　社保电脑号：633240536　　身份证号码：450923198808150284　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		297.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df100b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、土建工程师-何卫彪

经省住房和城乡建设厅建设
中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， 何卫彪
已具备 工程师 资格。

姓　　名 何卫彪
性　　别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有限公司
编　　号 14081078

发证机关：省住房和城乡建设厅

二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书

学生 何卫彪 性别男，一九八一年 十一 月五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：陈建新

证书编号：113551200506001718 二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪　　社保电脑号：626283945　　身份证号码：450221198111055411　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df31f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、给排水工程师-梁丽平

广东省职称证书

姓　　名：梁丽平

身份证号：440882198111018622

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

普通高等学校

毕业证书

学生梁丽平　性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校商务英语专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东农工商职业技术学院　校（院）长：

证书编号：1232212005060001128　　二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平　　社保电脑号：815987916　　身份证号码：440882198111018622　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e03223 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、造价工程师-罗文汉

使用有效期：2026年02月10日
- 2026年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：罗文汉

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006542

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：广东中沃建工集团有限公司

个人签名：罗文汉

签名日期：2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

广东省职称证书

姓　　名：罗文汉

身份证号：440301197811035618

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书专用章

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文汉 性别男，一九七八年 十一月 三 日生，于二0一二年 三 月至二0一五年 一 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：10564520150500062 1

二0一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文汉　　社保电脑号：2947360　　身份证号码：440301197811035618　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e10125 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11、生产经理-魏清润

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08133030100000135

持证人签名:

姓　　名: 魏清润

性　　别: 女

身份证号: 522627198501022025

专　　业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 魏清润 性别女，一九八五年 一 月 二 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学 校（院）长：

证书编号：105311200805917211 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

魏清润，女，1985年 1 月 2 日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

吉首大学

校 长 李氏

学位评定委员会主席 游俊

证书编号：1053142008000254 二〇〇八 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润　　社保电脑号：618649659　　身份证号码：522627198501022025　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897de76d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员-吴晨昊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0084452

姓　　名：吴晨昊

性　　别：男

出 生 年 月：2003年05月05日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月10日

有　效　期：2024年12月10日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晨昊 性别 男，二〇〇三年 五 月 五 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123251202406000264 二〇二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊　　社保电脑号：808934899　　身份证号码：440582200305052611　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e03d2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

13、安全员-吴浩楠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0026270

姓　　名：吴浩楠

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月15日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有　效　期：2024年10月16日　　至 2027年10月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吴浩楠 性别 男，一九九六 年 七 月 十五 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806760676

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浩楠　　社保电脑号：648800638　　身份证号码：440582199607152671　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e068cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14、安全员-郑燕君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027301

姓　　名：郑燕君

性　　别：女

出 生 年 月：1994年10月15日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月21日

有　效　期：2025年05月21日　　**至** 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 郑燕君 性别 女，一九九四年 十 月 十五 日生，于二0一九年 三 月至二0二一年 七 月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校（院）长：彭永宏

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775202106000622　　二0二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕君　　社保电脑号：637416071　　身份证号码：440582199410150103　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e09bb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

15、试验员-林海燕

姓　　名　林海燕

身份证号　441522198303294961

证书编号　2301080000153297

工作单位　无

林海燕　同志于　2023　年　06月　02日至　2023年　06月　14日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员，　试验员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 06月 18日

有效期至：2028 年 06 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海燕　　社保电脑号：615583653　　身份证号码：441522198303294961　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df71b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

16、质检员-郭淑霞

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：郭淑霞
身份证号：445121198606294585
名　　称：质量员(土建)
等　　级：--
证书编号：0915879202503002481

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑霞　　社保电脑号：649617832　　身份证号码：445121198606294585　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df5039 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

17、质检员-王红梅

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：王红梅
身份证号：513622198209034800
名　　称：质量员(装饰)
等　　级：--
证书编号：0915879202503002483

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红梅　　社保电脑号：632914529　　身份证号码：513622198209034800　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897de7c6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

18、施工员-蔡少宏

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：蔡少宏
身份证号：440582198310036798
名　　称：施工员(装饰)
等　　级：--
证书编号：0915879202503002477

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡少宏　　社保电脑号：646742528　　身份证号码：440582198310036798　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1615.62	538.58			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276e68a6cfa78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月10日

19、施工员-郑钦松

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：郑钦松

身份证号：440582198409286711

名　　称：质量员(市政)

等　　级：--

证书编号：0915879202503002485

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松　　社保电脑号：812666800　　身份证号码：440582198409286711　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e0bd0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

20、材料员-蔡晓燕

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名　　称：材料员
等　　级：--
证书编号：0915879202503002488

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕　　社保电脑号：800393874　　身份证号码：440582198009286624　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e0c775 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

21、机械员-张昌淑

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：张昌淑
身份证号：513030197506294628
名　　称：机械员
等　　级：--
证书编号：0915879202503002493

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌淑　　社保电脑号：615430452　　身份证号码：513030197506294628　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897de812f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

22、资料员-吴晨仪

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴晨仪
身份证号：440582199605242622
名　　称：资料员
等　　级：--
证书编号：0915879202503002489

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晨仪 性别 女，一九九六年 五 月 二十四日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129531201506302022 二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨仪　　社保电脑号：649133866　　身份证号码：440582199605242622　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e076fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

23、劳资专管员-江晓慧

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
名　　称：劳资专管员
等　　级：--
证书编号：0915879202503002496

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效

广 东 省 高 等 教 育 厅 制

毕 业 证 书

学生江晓慧性别女 现年 20 岁

于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 一 月

在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)

学习，修完 二年半 制中专教学计划规

定全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)

校 长 蔡嘉明

二〇〇〇年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓慧　　社保电脑号：626235946　　身份证号码：445281197911150024　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897df3adk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

24、测量员-黄伟泓

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：黄伟泓
身份证号：440582199707266756
名　　称：测量员
等　　级：--
证书编号：0915879202503002491

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟泓 性别男，一九九七 年 七 月二十六日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：13928120180600011 4

二〇一八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟泓　　社保电脑号：800659378　　身份证号码：440582199707266756　　页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司　　单位编号：20129152　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c897e05d2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月2日

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	**投标单位名称**	**企业性质（勾选其一）**	是否属于中小企业	**企业业绩**	**拟派项目经理业绩**	**企业资质**	**项目管理人员规模**	**履约评价**
示例	广东中沃建工集团有限公司单位	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1、项目名称：高新区派出所规范化加固改造工程；建设单位：深圳市公安局南山分局；合同金额：2551.534675 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 18 日 2、项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工；建设单位：深圳市南山区南头街道办事处；合同金额：2006.182088 万元；合同签订时间：2024 年 07 月 31 日 3、项目名	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：XX；建设单位：XX；合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司；合同金额：4863.264898 万元；竣工验收时间：2025 年 02 月 14 日 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程；建设单位：深圳市南山区住房和建设局；合同金额：832.932734 万元；	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业	共配置 24 人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人 3、技术负责人岗位：1 人 4、安全负责人岗位：1 人 5、质量负责人岗位：1 人 6、机电工程师岗位：1 人 7、土建工程师岗位：1 人 8、给排水工程师岗位：1 人 9、造价工程师岗位：1 人 10、生产经理岗位：1 人 11、安全员岗位：3 人 12、试验员岗位：1 人 13、质检员岗位：2 人 14、施工员岗位：2 人 15、材料员岗位：1	1、项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 07 月 XX 日；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处 2、项目名称：2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 06 月 30 日；评价单位：深圳市南山区市政管理所 3、项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 01 月 03 日；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 4、项目名称：全区短板公厕等公共配套设

				称：粤海街道海珠城老旧小区改造项目施工总承包；建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司；合同金额：1140.898367万元；合同签订时间：2025年09月04日 4、项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程；建设单位：深圳市南山区住房和建设局；合同金额：832.932734万元；合同签订时间：2025年06	竣工验收时间：2025年12月24日 2、 3、 4、 5、 （项目经理业绩各不超过5项）	承包一级	人 16、机械员岗位：1人 17、资料员岗位：1人 18、劳资专管员岗位：1人 19、测量员岗位：1人 （可自行添加）	施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包；评价等级：良好；评价时间：2025年01月13日；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司 5、项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程；评价等级：良好；评价时间：2025年12月24日；评价单位：深圳市南山区住房和建设局

				月 20 日 5、项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：2995.353462 万元；合同签订时间：2023年06月 14 日				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

1、营业执照

统一社会信用代码
91441900698102542R

营业执照

（副 本）

名　　称　广东中沃建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年11月26日

法定代表人　吴伟龙

住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91441900698102542R
注册号：	441900000685344
商事主体名称：	广东中沃建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人：	吴伟龙
认缴注册资本（万元）：	2008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-18
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244250578

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码：91441900698102542R

法定代表人：吴伟龙

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期：至2028年12月22日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

我方 广东中沃建工集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 02 月 11 日