标段编号： 2405-440305-04-01-997197003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市达天建设科技有限公司

日期： 2026年02月11日

企业业绩

企业业绩
1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；建设单位：深圳市桥头股份合作公司；合同金额：1120 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 28 日 2、项目名称：东莞市凌力电池有限公司麻涌电池厂 3 号厂房；建设单位：广东凌力电能科技有限公司；合同金额：900 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 26 日 3、项目名称：英德电道智能科技有限公司年产 6 万台电动车项目(二期)；建设单位：英德电道智能科技有限公司；合同金额：465.28 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 18 日 4、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心；合同金额：297.845424 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日 5、项目名称：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程；建设单位：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园；合同金额：69.812909 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 21 日

项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500700-0015001001

标段名称：福桥兴商住楼装修改造工程（三资工程）

建设单位：深圳市桥头股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市达天建设科技有限公司

中标价：1120.000000万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：王亮

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：7849640927875317 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：E-03-05-0500700-0015001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称)：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程装修范围共 168 套，总面积为 5408.86 ㎡，包括装修、结构、电气、室外污废水、给排水等内容。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本 100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括福桥兴商住楼装修改造工程。具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_☑其它**主体加固工程**）；		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___☑室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
☑装饰装修__（☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
☑其它：工程量清单及图纸所包括的一切施工内容。				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元整（¥11200000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元贰角壹分（¥249427.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月28日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头社区桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：深圳市桥头股份合作公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司B六层1号B601

邮政编码：

法定代表人：林树基

委托代理人：林健忠

电话：13802564012

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农商行桥头支行

账号：0000 1936 0202

承包人：深圳市达天建设科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

邮政编码：

法定代表人：詹国弄

委托代理人：冯福深

电话：13809889835

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

账号：8800 0031 323

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

验收日期：2024年 4月

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福桥兴商住楼装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	建筑面积	5408.86m²	工程造价	1120万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室	监督编号	FH20230668		
建设单位	深圳市桥头股份合作公司				
勘察单位	\				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司				
总包单位	\				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健忠
副组长	林春权
组员	林冠昌、林建忠、陈锦荣、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、汪云青、陈卫明、叶美付、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光、冯福深、关水仙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健忠	林冠昌、林建忠、麦伟峰、陈卫明、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光
建筑设备安装工程	林淦华	陈锦荣、林锡堅、陈逸伦、汪云青、冯福深
工程质控资料	叶美付	杨建娥、关水仙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914\4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工	验收意见\备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查\实体质量抽查结果统	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
地基与基础	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图及施工合同要求完成施工，分部分项工程验收合格，符合有关国家法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，达到验收标准，同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目名称：东莞市凌力电池有限公司麻涌电池厂 3 号厂房

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东凌力电能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市凌力电池个有限公司麻涌电池厂 3 号厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市凌力电池有限公司麻涌电池厂 3 号厂房

2.工程地点：东莞市麻涌镇鸥涌村。

3.工程立项批准文号：__。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：改造新建一栋厂房，总建筑面积为 4609.53 平方米，地下一层（消防水池），地上 4 层，钢筋混凝土框架结构，建筑高度 19.65 米。施工总承包的土建、装饰及安装工程等图纸与合同约定的工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按发包人提供的施工图、工程量清单、招标文件及说明、招标答疑进行工程施工总承包，包括基础、结构、建筑、建筑装修、给排水、防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 18 日。

工期总日历天数：186 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收达到合格标准，争取优良工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市麻涌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于次日后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA5639M29Q

地　址：东莞市麻涌镇

邮政编码：523130

法定代表人：韦祝强

委托代理人：莫启荣

电　话：0769-88822642

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行有限公司东莞万江支行

账　号：665274350546

组织机构代码：91440300MA5DAJKNXX

地　址：深圳市南山区粤海街道桂社区白石路3818号阳光海花园二期3栋1201

邮政编码：529900

法定代表人：詹国弄

委托代理人：

电　话：0755-86719207

传　真：0755-86719207

电子信箱：173699171@QQ.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账　号：650407503200015

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德电道智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德电道智能科技有限公司年产6万台电动车项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：英德电道智能科技有限公司年产6万台电动车项目（二期）。

2.工程地点：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园启动区SYA01-11B号地块。

3.工程立项批准文号：___。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：英德电道智能科技有限公司年产6万台电动车项目（二期），建筑面积为5169.78 m²，工程造价为465.28万元。

（最终以工程规划许可证面积为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：英德电道智能科技有限公司年产6万台电动车项目（二期），建筑面积为5169.78 m²，工程造价为465.28万元。按图纸施工，从基础做起（厂房基础已完成承台），主要包括厂房基础、厂房土建、室内外装饰、铝合金门窗、地面（金刚砂抛光）、外墙油漆、防雷工程、排水工程、天面防水工程、楼梯扶手工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 21 日；

计划竣工日期： 2025 年 8 月 31 日；

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工日期以发包人或监理发出的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家或专业的质量评定的合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万贰仟捌佰元整(¥4652800.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟玖佰伍拾玖元整 (¥147959 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：_____/_____。

施工总包单位工人工资支付账户：

开户行：中国工商银行股份有限公司英德支行

户名：深圳市达天建设科技有限公司英德电道智能科技有限公司年产6万台电动车项目（二期）农民工工资专用账户

账号：2018023129200352446

拨付工资款项方式：银行转账；

施工总包单位必须建立劳动用工管理台账。

五、项目经理

承包人项目经理：王亮。

六、合同文件构成

（一）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省英德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包

人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）周晓

组织机构代码：91441881MA4X6A7T6H

地　址：连州市连江镇顺东路1号1幢

邮政编码：513000

法定代表人：周晓

委托代理人：/

电　话：13632238667

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DAJKNXX

地　址：深圳市南山区粤海街道粤海社区白石路3011号粤海花园2期三栋1101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：/

电　话：0755-86719207

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行深圳海岸城支行

账　号：161422591

项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

建设工程施工合同

工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

工程地点：厚街镇

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

施工单位：深圳市达天建设科技有限公司

施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市厚街镇工程建设中心

承包方（以下简称乙方）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确双方权利和义务，订立本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

1.2 工程地点：厚街镇

1.3 工程规模：约 330 万元

1.4 工程立项、规划批准文件号：XJLX2023049

1.5　资金来源：企业自筹资金

1.6　承包范围：厚才公寓改造工程-2号楼按施工图纸及工程量清单所包含内容，包括砌筑、天棚、墙面、拆除、门窗、水电安装工程。

第二条　工程造价、承包方式及工期

2.1合同总价人民币（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元贰角肆分；（人民币（小写）：￥2978454.24元）。其中包含单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾伍万柒仟柒佰捌拾叁元玖角伍分，人民币（小写）：￥157783.95元。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全。

2.3 合同工期：90 天。

第三条 工程质量要求

3.1 乙方必须严格按照经甲方认可的方案、说明进行施工。

3.2 工程质量达不到施工图设计标准的部分，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

(1) 确保指定的施工现场具备施工条件。

(2) 通知乙方进场施工的日期，对乙方工作进行监督。

(3) 协调支付工程款事项。

4.2 乙方权利义务

(1) 服从甲方的统一管理。

(2) 严格遵守有关建设工程管理规定，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，规范施工，施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

(3) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(4) 遵守安全施工规定，杜绝事故的发生，确保施工安全，乙方在施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责。

(5) 做好施工中垃圾清理工作，不能污染路面及周边环境，工程竣工后做好现场清理，做到工完场清。

第五条 工程量及其价款的确定

5.1 本工程的工程量及其价款按以下原则进行结算：

(1) 工程量按实际审定完成的工程量结算。

(2) 实际完成量的预算价即为工程结算价。

第六条 工程款支付的约定

6.1 在承包人提交请款报告后，按经核实工程进度款额的 80%支付；经招标人确认工程完工后，工程进度款支付至合同价款的 80%，不再支付工程进度款，待竣工验收合格并结算确认后提交请款报告，支付至结算价的 95%；剩余 5%工程款待保修期满并提交请款报告后付清。

第七条 保 修

7.1 双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防漏，为 5 年；

（2）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

（4）室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

（5）其他约定或未尽事宜以补充条款、招标说明书及维修保养合同书为准。

第八条 违约责任

8.1 因乙方原因不能按照合同约定如期完工的，应向甲方提交工期延期报告，

甲方：

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

邮政编码：518000

联系电话：0755-86719207

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

开户名称：深圳市达天建设科技有限公司

银行帐号：88000031323

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

合同签订日期：2023年8月18日

竣工验收证书

工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

工程地点：东莞市厚街镇

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2023 年 10 月 25 日

竣<交>工验收证书

工程名称	厚才公寓改造工程-2 号楼	工程地点	东莞市厚街镇
建设规模	约 2978454.24 元	结构类型	框架结构
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 8 月 10 日
勘察单位	/	完工日期	2023 年 9 月 10 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	工期	共　　天
承包单位	深圳市达天建设科技有限公司	合同造价	2978454.24 元
监理单位	东莞市建设监理有限公司	施工造价	2978454.24 元
质监机构	/	安监机构	无

验收范围及数量：

厚才公寓改造工程-2 号楼按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：装修工程（包含砌筑、墙面、天棚、门窗、地面、拆除工程等）、安装工程（包含给排水、电气、通风、消防工程等）、电梯工程-土建工程（包含 1~5 号楼电梯的结构、装修工程等）等。

存在问题及处理意见：

无

对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级监定为：合格。

年　　月　　日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日	勘察人员	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　　月　　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日		（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　　月　　日

深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程

中标通知书

标段编号：XX20230321002

标段名称：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市达天建设科技有限公司

中标价：69.812909 万元

中标工期：45 天

本工程于 2023-03-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-04-20

防伪码：07600381377835439777230420124400702

工程编号：XX20230321002

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新安阳光文莊幼儿园

承包人(全称)：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安阳光文莊幼儿园外立面翻新工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安阳光文莊幼儿园

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，主要内容包括但不限于：深圳市宝安区新安阳光文莊幼儿园外立面翻新工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区新安阳光文莊幼儿园外立面翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾玖万捌仟壹佰贰拾玖元零玖分 元

(小写)：698129.09 元 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9360.63 元

项目单价：698129.09 元（陆拾玖万捌仟壹佰贰拾玖元零玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区新安阳光文莲幼儿园

地址：深圳市宝安区新安街道熙龙湾花园小区

法定代表人或其委托代理人：

电 话：13332984972

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：4000021429201831110

邮编：518101

承包人（公章）：深圳市达天建设科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

法定代表人或其委托代理人：

电 话：18566655938

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

帐号：88000031323

邮编：

合同订立地点：深圳市宝安区新安阳光文莲幼儿园

合同订立时间：2023 年 4 月 21 日

GD202303300 0 7

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程（小型工程）

验 收 日 期：2023 年 8 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园

(二)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	（公章） 单位(项目)负责人：黄志强 2023年8月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月18日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安阳光文莲幼儿园	招标项目编号	XX20230321002
项目负责人	张老师	联系电话	19924905321
工程项目名称	深圳市宝安区新安阳光文莲幼儿园外立面翻新工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市达天建设科技有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	詹国弄	联系电话	18566655938
中标金额	69.812909（万元）		
合同履约时间	自2023年 4 月 至2023年 8 月		

履约情况评价	人员配备	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明	无				

监理单位意见：

验收合格.

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023年 8月25日

履约评价小组意见（签名）：

验收合格. 张紫荆、[illegible]、徐[illegible]

2023年 8月25日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2023年 8月25日

拟派项目经理业绩
一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：XX；建设单位：XX；合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 2、 3、 4、 5、 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；建设单位：深圳市桥头股份合作公司；合同金额：1120 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 17 日 2、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心；合同金额：297.845424 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 25 日 3、项目名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）；建设单位：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园；合同金额：97.87794 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 1 日 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期；建设单位：广东筑康教育投资有限公司；合同金额：4745.6014 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日 2、项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 A 区；建设单位：广东筑康教育投资有限公司；合同金额：11041.111484 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日 （项目经理业绩各不超过 5 项）

项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500700-0015001001

标段名称：福桥兴商住楼装修改造工程（三资工程）

建设单位：深圳市桥头股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市达天建设科技有限公司

中标价：1120.000000万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：王亮

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：7849640927875317 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：E-03-05-0500700-0015001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称)：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程装修范围共 168 套，总面积为 5408.86 ㎡，包括装修、结构、电气、室外污废水、给排水等内容。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本 100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括福桥兴商住楼装修改造工程。具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_☑其它<u>主体加固工程</u>）；		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
☑建筑给排水及供暖(☑室内给、排水系统___☑室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
☑装饰装修__(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
☑其它：<u>工程量清单及图纸所包括的一切施工内容。</u>				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数 <u>190</u> 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元整（¥11200000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元贰角壹分（¥249427.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月28日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头社区桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：深圳市桥头股份合作公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司B六层1号B601

邮政编码：

法定代表人：林树基

委托代理人：林健忠

电话：13802564012

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农商行桥头支行

账号：0000 1936 0202

承包人：深圳市达天建设科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

邮政编码：

法定代表人：詹国弄

委托代理人：冯福深

电话：13809889835

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

账号：8800 0031 323

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

验收日期：2024年 4月

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福桥兴商住楼装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	建筑面积	5408.86m²	工程造价	1120万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室	监督编号	FH20230668		
建设单位	深圳市桥头股份合作公司				
勘察单位	\				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司				
总包单位	\				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林健忠
副组长	林春权
组员	林冠昌、林建忠、陈锦荣、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、汪云青、陈卫明、叶美付、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光、冯福深、关水仙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健忠	林冠昌、林建忠、麦伟峰、陈卫明、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光
建筑设备安装工程	林淦华	陈锦荣、林锡堅、陈逸伦、汪云青、冯福深
工程质控资料	叶美付	杨建娥、关水仙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914\4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工	验收意见\备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查\实体质量抽查结果统	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	\	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
地基与基础	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图及施工合同要求完成施工，分部分项工程验收合格，符合有关国家法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，达到验收标准，同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

建设工程施工合同

工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

工程地点：厚街镇

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

施工单位：深圳市达天建设科技有限公司

施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市厚街镇工程建设中心

承包方（以下简称乙方）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确双方权利和义务，订立本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

1.2 工程地点：厚街镇

1.3 工程规模：约 330 万元

1.4 工程立项、规划批准文件号：XJLX2023049

1.5　资金来源：企业自筹资金

1.6　承包范围：厚才公寓改造工程-2号楼按施工图纸及工程量清单所包含内容，包括砌筑、天棚、墙面、拆除、门窗、水电安装工程。

第二条　工程造价、承包方式及工期

2.1合同总价人民币（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元贰角肆分；（人民币（小写）：￥2978454.24元）。其中包含单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾伍万柒仟柒佰捌拾叁元玖角伍分，人民币（小写）：￥157783.95元。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全。

2.3 合同工期：90 天。

第三条 工程质量要求

3.1 乙方必须严格按照经甲方认可的方案、说明进行施工。

3.2 工程质量达不到施工图设计标准的部分，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

(1) 确保指定的施工现场具备施工条件。

(2) 通知乙方进场施工的日期，对乙方工作进行监督。

(3) 协调支付工程款事项。

4.2 乙方权利义务

(1) 服从甲方的统一管理。

(2) 严格遵守有关建设工程管理规定，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，规范施工，施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

(3) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(4) 遵守安全施工规定，杜绝事故的发生，确保施工安全，乙方在施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责。

(5) 做好施工中垃圾清理工作，不能污染路面及周边环境，工程竣工后做好现场清理，做到工完场清。

第五条 工程量及其价款的确定

5.1 本工程的工程量及其价款按以下原则进行结算：

(1) 工程量按实际审定完成的工程量结算。

(2) 实际完成量的预算价即为工程结算价。

第六条 工程款支付的约定

6.1 在承包人提交请款报告后，按经核实工程进度款额的 80%支付；经招标人确认工程完工后，工程进度款支付至合同价款的 80%，不再支付工程进度款，待竣工验收合格并结算确认后提交请款报告，支付至结算价的 95%；剩余 5%工程款待保修期满并提交请款报告后付清。

第七条 保 修

7.1 双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防漏，为 5 年；

（2）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

（4）室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

（5）其他约定或未尽事宜以补充条款、招标说明书及维修保养合同书为准。

第八条 违约责任

8.1 因乙方原因不能按照合同约定如期完工的，应向甲方提交工期延期报告，

甲方：

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

邮政编码：518000

联系电话：0755-86719207

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

开户名称：深圳市达天建设科技有限公司

银行帐号：88000031323

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

合同签订日期：2023年8月18日

竣工验收证书

工程名称：厚才公寓改造工程-2 号楼

工程地点：东莞市厚街镇

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2023 年 10 月 25 日

竣<交>工验收证书

工程名称	厚才公寓改造工程-2 号楼	工程地点	东莞市厚街镇
建设规模	约 2978454.24 元	结构类型	框架结构
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 8 月 10 日
勘察单位	/	完工日期	2023 年 9 月 10 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	工期	共　　天
承包单位	深圳市达天建设科技有限公司	合同造价	2978454.24 元
监理单位	东莞市建设监理有限公司	施工造价	2978454.24 元
质监机构	/	安监机构	无

验收范围及数量：

厚才公寓改造工程-2 号楼按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：装修工程（包含砌筑、墙面、天棚、门窗、地面、拆除工程等）、安装工程（包含给排水、电气、通风、消防工程等）、电梯工程-土建工程（包含 1~5 号楼电梯的结构、装修工程等）等。

存在问题及处理意见：

无

对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级监定为：合格。

年　　月　　日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日	勘察人员	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　　月　　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年 10 月 25 日		（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　　月　　日

项目名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

项目编号：44039320220607007000 1
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

承包人(全称)：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

工程规模及特征：预算价为 97.8779 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程），详见施工效果图及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：
排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	电气工程等

3. 其它工程：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 10 日

竣工日期：2022 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：玖拾柒万捌仟柒佰柒拾玖元整

（小写）：97.8779 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1.85736 万元

暂列金额为（小写）：0.00 万元

项目单价：见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

订立地点：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

验 收 日 期：2022年11月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园</td><td>建筑面积</td><td></td><td>工程造价</td><td>97.8779万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td></td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：　　层</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">地下：　　层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>年　月　日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年11月1日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>湖北佳境建筑设计有限公司</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>深圳市达天建设科技有限公司</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市昊源建设监理有限公司</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李[illegible]
副组长	
组员	[illegible] 王[illegible] 李[illegible] [illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园		李[illegible]
[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	[illegible]
	湖北佳境建筑设计有限公司	经理	[illegible]
	深圳市达天建设科技有限公司		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）符合设计要求，满足校方的各个需求功能。

经验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月1日	（公章） 单位（项目）负责 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月1日

副本

工程编号：YJ2020

合同编号：ZK2020－12－2

广东省建设工程

建筑施工合同

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期

工程地点：阳西县教育基地JY－05－01B1、01B2地块

发 包 人：广东筑康教育投资有限公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）广东筑康教育投资有限公司

承包人：（全称）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同过程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期

工程地点：阳西县教育基地 JY－05－01B1、01B2 地块

工程内容：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期 3 幢、4 幢（具体详见有关施工图纸及说明）。所含内容主要包括：1、基础工程（含基础加固工程），2、主体工程，3、建筑装饰装修工程，4、屋面及防水工程，5、给排水工程，6、电气工程（高低压配电系统、防雷系统），7、弱电工程（监控系统），8、消防工程，9、保温节能工程，10、园林绿化等。

工程规模：本工程建设项目占地面积约 4500.07 m²，建筑总面积 17092.39 m²。

结构形式：全部建筑框架结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：发包人自筹解决

二、工程承包范围

（1）承包范围(施工总承包)：所含内容主要包括：1、基础工程（含基础加固工程），2、主体工程，3、建筑装饰装修工程，4、屋面及防水工程，5、给排水工程，6、电气工程（高低压配电系统、防雷系统），7、弱电工程（监控系统），8、消防工程，9、保温节能工程，10、园林绿化等。

（2）承包方式：施工总承包综合单价包干、措施费（含施工措施内所有发生及可能发生的措施费用）总价包干、现场临时办公及工人住宿设施及费用包干、施工现场内临时用水用电线路及设施包干（发包方提供现场临时用水用电接驳口）、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程报建、包验收、包资料(含施工方案认证费用)、包竣工图、

包备案工作且含税金。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220 天。

开工日期：2020 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021 年 07 月 10 日

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同总造价（大写）：人民币肆仟柒佰肆拾伍万陆仟零壹拾肆元玖角柒分；

（小写）：人民币￥47456014.97 元。

（最终以双方工程结算为准）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 20 日

订立合同地点：广东省阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）广东筑康教育投资有限公司

地 址： 阳江市江城区康泰路 99 号映翠豪庭 A1 幢 26 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662－2274688

传 真：

开户银行： 广东省农村信用合作社阳江农村商业银行股份有限公司白沙科技支行

帐 号：80020000014812599

邮政编码：529500

电子邮箱:

承 包人：（公章）深圳市达天建设科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道粤海社区白石路 3818 号 阳 光 粤 海 花 园 二 期 3 栋 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86630396

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳海岸城支行

帐 号：161422391

邮政编码：

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目

验收日期：2021 年12月31日

建设单位（盖章）：广东德康教育投资有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目				
工程地点	阳西县教育基地JY-05-01B2地块	建筑面积	17092.39㎡	工程造价	4745.6014万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441721202104300101	监理许可证号			
开工日期	2021年05月01日	验收日期	2021 年12月31日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2021018		
建设单位	广东筑康教育投资有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（土建）	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈开欢
副组长	朱世捷
组员	赖昆良、詹国弄、陈志鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世捷	陈伟、莫华妥
建筑设备安装工程	莫朝晖	詹明光、罗振令
工程质控资料	赖昆良	邓子钰、罗振令

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹国荣	深圳市达天建设科技有限公司	项目经理		詹国荣
2	陈开欢	广东筑康教育投资有限公司	负责人		陈开欢
3	英[illegible]	方设计集团有限公司	设计总责人		英[illegible]
4	[illegible]	〃 〃	基坑支护负责人		[illegible]
5	[illegible]	〃 〃	设计		[illegible]
6	冯新锋	〃 〃	设计		冯新锋
7	朱世捷	广州市诚铁监理	总监		[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师 朱世捷 注册号44018093 有效期2024.04.09 广州市诚民监理咨询有限公司

GD-E1-914/6

项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 A 区

副本

工程编号：YJ2020

合同编号：ZK2020－12－1

广东省建设工程

建筑施工合同

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区

工程地点：阳西县教育基地JY－05－01B1地块

发 包 人：广东筑康教育投资有限公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）广东筑康教育投资有限公司

承包人：（全称）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同过程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区

工程地点：阳西县教育基地JY－05－01B1地块

工程内容：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区（具体详见有关施工图纸及说明）1幢、2幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、12幢、14幢、15幢、16幢、17幢，并包括乙方承包的其它配套工程所有施工内容。所含内容主要包括：1、基础工程（含基础加固工程），2、主体工程，3、建筑装饰装修工程，4、屋面及防水工程，5、给排水工程，6、电气工程（高低压配电系统、防雷系统），7、弱电工程（监控系统），8、消防工程，9、保温节能工程，10、饭堂及配套工程，11、室外校区内市政道路，12、园林绿化，13、运动场及球场工程，14、围墙工程等。

工程规模：本工程建设项目占地面积约63862.75㎡，建筑占地面积8472.05㎡，总建筑面积34428.91㎡，全部建筑框架结构。

结构形式：全部建筑框架结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：发包人自筹解决

二、工程承包范围

（1）承包范围(施工总承包)：所含内容主要包括：1、基础工程（含基础加固工程），2、主体工程，3、建筑墙体及装饰装修工程，4、屋面及防水工程，5、给排水工程，6、电气工程（高低压配电系统、防雷系统），7、弱电工程（监控系统），8、消防工程，9、保温节能工程，10、饭堂及配套工程，11、室外校区内市政道路，12、园林绿化，13、运动场及球场工程，14、

围墙工程等。

（2）承包方式：施工总承包综合单价包干、措施费（含施工措施内所有发生及可能发生的措施费用）总价包干、现场临时办公及工人住宿设施及费用包干、施工现场内临时用水用电线路及设施包干（发包方提供现场临时用水用电接驳口）、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程报建、包验收、包资料(含施工方案认证费用)、包竣工图、包备案工作且含税金。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220 天。

开工日期：2020 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021 年 07 月 10 日

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同总造价（大写）：人民币壹亿壹仟零肆拾壹万壹仟壹佰壹拾肆元捌角肆分；

（小写）：人民币￥110411114.84 元。

（最终以双方工程结算为准）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 20 日

订立合同地点：广东省阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）广东筑康教育投资有限公司

地 址：阳江市江城区康泰路 99 号映翠豪庭 A1 幢 26 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662－2274688

传 真：

开户银行：广东省农村信用合作社阳江农村商业银行股份有限公司白沙科技支行

帐 号：80020000014812599

邮政编码：529500

电子邮箱:

承 包人：（公章）深圳市达天建设科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86630396

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳海岸城支行

帐 号：161422391

邮政编码：

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区

验收日期：2021 年12月31日

建设单位（盖章）：广东筑康教育投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区				
工程地点	阳西县教育基地JY-05-01B1地块	建筑面积	34428.91㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1层、2层、5层、6层、7层 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	441721202102080201	监理许可证号			
开工日期	2021 年2月9日	验收日期	2021 年12月31日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2021010		
建设单位	广东筑康教育投资有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（土建）	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈开欢
副组长	朱世捷
组员	赖昆良、詹国弄、陈志鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世捷	陈伟、莫华妥
建筑设备安装工程	莫朝晖	詹明光、罗振令
工程质控资料	赖昆良	邓子钰、罗振令

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹国亲	深圳市达天建设科技有限公司	项目经理		詹国亲
2	朱[illegible]	广州市诚铁监理有限公司	总监		[illegible]
3	陈[illegible]	广东筑康教育投资有限公司	负责人		陈作[illegible]
4	陈[illegible]	深圳市达天建设科技有限公司	总工		陈[illegible]
5	英[illegible]	广东设计院集团有限公司	设计负责人		英[illegible]
6	[illegible]	〃 〃	结构负责人		[illegible]
7	张[illegible]	〃 〃	设计		张[illegible]
8	易新锋	〃 〃	设计		易新锋
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
21年12月31日	21年12月31日	21年12月31日	21年12月31日	21年12月31日

GD-E1-914/6

履约评价
1、项目名称：2024 年办公大楼办公室改造工程；评价等级：优；评价时间：2024 年 XX 月 XX 日；评价单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司 2、项目名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室提升工程)；评价等级：优；评价时间：2023 年 XX 月 XX 日；评价单位：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园 3、项目名称：新洲青少年活动中心环境提升工程；评价等级：优；评价时间：2020 年 12 月 25 日；评价单位：深圳市新洲实业股份有限公司 4、 5、

履约情况反馈表

建设单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司

项目名称			2024年办公大楼办公室改造工程	项目编号	宝水松岗合字2024年第0150号
施工单位			深圳市达天建设科技有限公司	联系人及电话	詹明光 18566655938
中标金额			66084.16元	合同履约时间	自　年　月 至　年　月
履约情况评价	总体评价		☑优　□良　□中　□差		
	分项评价	质量方面	☑优　□良　□中　□差		
		价格方面	□优　☑良　□中　□差		
		服务方面	☑优　□良　□中　□差		
		时间方面	☑优　□良　□中　□差		
		环境保护	☑优　□良　□中　□差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：□优　□良　□中　□差		
具体情况说明			优质服务		
建设单位意见（公章）			深圳市宝安松岗自来水有限公司 日期：　年　月　日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园	招标项目编号	440393202206070070001
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市达天建设科技有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级
承包商法定代表人	詹国弄	联系电话	15866655938
中标金额	97.8779 万元		
合同履约时间	自　　年　　月　　日至　　年　　月　　日		
履约情况评价	人员配备	☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差	
	履约质量	☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差	
	进度控制	☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差	
	协调配合与服务	☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差	
综合评价		☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差	
其它情况说明			

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

年　月　日

履约评价小组意见（签名）：

年　月　日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

年　月　日

履约情况反馈表

建设单位：深圳市新洲实业股份有限公司　　联系人及电话：简先生 13510061608

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>新洲青少年活动中心环境提升工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位</td><td>深圳市达天建设科技有限公司</td><td>联系人及电话</td><td>詹明光 18566655938</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>1709956.71 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2020 年 11 月
至 2020 年 12 月</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：优
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">深圳市新洲实业股份有限公司
日期：2020年12月25日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	詹李焱	无	建造师证	二级	粤 2442021202126133	建筑工程
项目经理	王亮	无	建造师证	二级	粤 2442014201511863	建筑工程
项目经理	詹国弄	工程师	建造师证	二级	粤 2442014201510606	建筑工程
项目技术负责人	杨述崧	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102294567 号	建筑施工
安全负责人	莫华妥	无	安全考核证	无	粤建安 C3(2020)0044549	安全
质量负责人	邓子钰	无	岗位证	无	0915879202231217238	建筑
造价工程师	李奕科	工程师	造价师证	二级	建[造]21254400017980	土木建筑
安全员	詹土恳	无	安全考核证	无	粤建安 C3(2016)0009722	安全
施工员	李文通	无	岗位证	无	0915879202231217234	建筑
资料员	徐伟文	无	岗位证	无	0915879202405002701	建筑
材料员	詹明光	无	岗位证	无	0915879202231217243	建筑
劳资专管员	陈志鹏	无	岗位证	无	0915879202231217237	建筑

项目经理詹李焱

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：詹李焱

性　　别：男

出生日期：1989-10-10

注册编号：粤2442021202126133

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-21至2028-01-20）

个人签名：詹李焱

签名日期：2026.1.8

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108032

姓　　名：詹李焱

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有　效　期：2025年05月16日　　**至** 2028年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月16日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 詹李焱

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 10 日

住址 广东省阳西县织篢镇大泉村委会剑泉村大路巷6号之一

公民身份号码 441721198910100051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2016.06.03-2036.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹李焱　　社保电脑号：640113562　　身份证号码：441721198910100051　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2e44v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理王亮

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：王亮

性　　别：男

出生日期：1978-05-26

注册编号：粤2442014201511863

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-30至2027-12-30）

个人签名：王亮

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月09日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009852

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 年 月：1978年05月26日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月19日

有　效　期：2023年09月21日　　**至** 2026年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 26 日

住址 陕西省大荔县朝邑镇教育北路8号

公民身份号码 610523197805261011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大荔县公安局

有效期限 2008.12.10-2028.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：613216379　　身份证号码：610523197805261011　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2be51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理詹国弄

使用有效期：2025年09月30日-2026年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：詹国弄

性　　别：男

出生日期：1968-09-25

注册编号：粤2442014201510606

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-02至2028-04-01）

个人签名：

签名日期：2025.9.30

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0014132

姓　　名：詹国弄

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月25日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2025年10月11日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 詹国弄

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路288号前海花园41栋11B

公民身份号码 44011119680925021X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.10.18-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹国弄　　社保电脑号：612302947　　身份证号码：440111196809250 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4106.77	1615.8			404.01		540.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b35969 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人杨述崧

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0500102294567 号

杨述崧 于 二零零五 年

十二 月，经 阳江市工程系列

建筑中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关: 阳江市人事局

二零零五 年 十二 月 二十五 日

姓名 杨述崧

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 17 日

住址 广东省阳东县东城镇始兴居委会湖滨西路阳东建委宿舍

公民身份号码 440106196710172177

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳东县公安局

有效期限 2007.03.02-2027.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨述崧　　社保电脑号：804558064　　身份证号码：440106196710172177　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b3626k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人莫华妥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044549

姓　　名：莫华妥

性　　别：男

出 生 年 月：1992年11月27日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有　效　期：2023年09月27日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 莫华妥

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居5区1栋1单元201房

公民身份号码 441702199211272255

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.10.18-2039.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫华妥　　社保电脑号：634962576　　身份证号码：441702199211272255　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2f04n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人邓子钰

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202231217238
Certificate No.

注册编号：0915879202221217238
Registration No.

姓　名：邓子钰
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441702199207190011
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月6日
Issued Date

姓 名 邓子钰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 19 日

住 址 广东省阳江市江城区城南南恩路220号

公民身份号码 441702199207190011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2023.07.04-2043.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓子钰　　社保电脑号：641829112　　身份证号码：441702199207190011　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b3053q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师李奕科

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李奕科

性　　别：男

出 生 日 期：1987年02月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400017980

有 效 期：2025年01月24日-2029年01月23日

聘 用 单 位：深圳市达天建设科技有限公司

个人签名：李奕科

签名日期：2026-1.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 24 日

姓 名 李奕科

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 23 日

住 址 广东省中山市石岐区逢源路3号310房

公民身份号码 440785198702235817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2017.07.25-2037.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕科　　社保电脑号：812811312　　身份证号码：440785198702235817　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b343ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单证明专用章

安全员詹土恳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009722

姓　　名：詹土恳

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月26日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月15日

有　效　期：2025年06月30日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 詹土恳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 9 月 26 日

住 址 广东省阳西县织篢镇大泉村委会剑泉村大路巷6号之一

公民身份号码 441721199109260011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2017.04.17-2027.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹土恳　　社保电脑号：804448248　　身份证号码：441721199109260011　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2db3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员李文通

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792022312172 34
Certificate No.

注册编号：09158792022121723 4
Registration No.

姓　名：李文通
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440823198905185799
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月8日
Issued Date

姓 名 李文通

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 18 日

住 址 广东省遂溪县界炮镇眼镜塘村21号

公民身份号码 440823198905185799

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2017.03.06-2037.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文通　　社保电脑号：806346572　　身份证号码：440823198905185799　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b33333 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员徐伟文

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240500270 1
Certificate No.

注册编号：091587920245002701
Registration No.

姓　名：徐伟文
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441721199911170013
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年10月4日
Issued Date

姓 名 徐伟文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 11 月 17 日

住 址 广东省阳西县织篢镇联牲村委会新寨村15号

公民身份号码 441721199911170013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2025.08.07-2035.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟文　　社保电脑号：812855632　　身份证号码：441721199911170013　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		270.72		240.64	60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2ca1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员詹明光

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792022312172 43
Certificate No.

注册编号：09158792022121724 3
Registration No.

姓　名：詹明光
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441721198609050032
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年12月30日
Issued Date

姓名 詹明光

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路288号前海花园41栋11B

公民身份号码 441721198609050032

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.05.25-2041.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹明光　　社保电脑号：804696539　　身份证号码：441721198609050032　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		270.72		240.64	60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b2e9dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员陈志鹏

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202231217237
Certificate No.

注册编号：0915879202221217237
Registration No.

姓　名：陈志鹏
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441701197902050015
ID No.

职业工种：劳务员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年12月28日
Issued Date

姓名 陈志鹏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 5 日

住址 广东省阳江市海陵岛试验区海陵镇观堂村民委员会南安村新路38号

公民身份号码 441701197902050015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳江市公安局海陵分局

有效期限 2011.01.31-2031.01.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：619711730　　身份证号码：441701197902050015　　页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司　　单位编号：675320　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		270.72		240.64	60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d5b3201p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675320	深圳市达天建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

投标人基本情况一览表								
序号	**投标单位名称**	**企业性质（勾选其一）**	是否属于中小企业	**企业业绩**	**拟派项目经理业绩**	**企业资质**	**项目管理人员规模**	**履约评价**
示例	深圳市达天建设科技有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；建设单位：深圳市桥头股份合作公司；合同金额：1120 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 28 日 2、项目名称：东莞市凌力电池有限公司麻涌电池厂 3 号厂房；建设单位：广东凌力电能科技有限公司；合同金额：900 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 26 日 3、项目名称：英德电道智能科技有限公司年产 6 万台电动车项目(二期)；建设单位：英德电道智能科技有限公司；合同金额：465.28 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 18 日 4、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心；合同金额：297.845424 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日 5、项目名称：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园外立面翻新工程；建设单	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：XX；建设单位：XX；合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 2、 3、 4、 5、 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；建设单位：深圳市桥头股份合作公司；合同金额：1120 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 17 日 2、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心；合同金额：297.845424 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 25 日 3、项目名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）；建设单位：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园；合同金额：97.87794 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 1 日	建筑工程二级	共配置 12 人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人 3、项目技术负责人岗位：1 人 4、安全负责人岗位：1 人 5、质量负责人岗位：1 人 6、造价工程师岗位：1 人 7、安全员岗位：1 人	1、项目名称：2024 年办公大楼办公室改造工程；评价等级：优；评价时间：2024 年 XX 月 XX 日；评价单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司 2、项目名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室提升工程)；评价等级：优；评价时间：2023 年 XX 月 XX 日；评价单位：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园 3、项目名称：新洲青少年活动中心环境提升工程；评价等级：优；评价时间：2020 年 12 月 25 日；评价

				位：深圳市宝安区新安阳光文莛幼儿园；合同金额：69.812909 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 21 日	三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期；建设单位：广东筑康教育投资有限公司；合同金额：4745.6014 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日 2、项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 A 区；建设单位：广东筑康教育投资有限公司；合同金额：11041.111484 万元；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日		8、施工员岗位：1 人 9、资料员岗位：1 人 10、材料员岗位:1 人 11、劳资专管员岗位：1 人	单位：深圳市新洲实业股份有限公司 4、 5、
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工）

我方 深圳市达天建设科技有限公司 （投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市达天建设科技有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 1 月 19 日