

标段编号：2405-440305-04-01-997197003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-  
天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年02月11日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	分别提供本项目要求指派的3名项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（3名项目经理分别提供业绩，每人提供不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取个人前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	履约评价（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料原件扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市精微建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：银叶湾幼儿园提升工程；建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处；合同金额：1419.842149万元；合同签订时间：2025年05月21日 2、项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：1219.60608万元；合同签订时间：2023年09月14日 3、项目名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段；建设单位：中铁十四局集团有限公司；合同金额：873.850928万元；合同签订时间：2024年12月17日 4、项目名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园）；建设单位：深圳市光明区光明街道办事处；合同金额：630.237734万元；合同签订时间：2025年11月20日 5、项目名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：688.051万元；合同签订时间：2023年9月10日	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩：/ 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：/ 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩：/ （项目经理业绩各不超过5项）	建筑工程施工总承包一级资质	共配置19人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1人 4、技术负责人岗位：1人 5、质量负责人岗位：1人 6、安全负责人岗位：1人 7、工程师岗位：6人 8、质量员：1人 9、资料员：1人 10、材料员：1人 11、施工员：2人 12、安全员：1人 13、劳资员：1人	1、项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年1月10日；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 2、项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年6月1日；评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 3、项目名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程项目；评价等级：良好；评价时间：2024年6月15日；评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 4、项目名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程；评价等级：良好；评价时间：2023年6月1日；评价单位：深圳市公安局龙岗分局 5、项目名称：坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程；评价等级：良好；评价时间：2023年8月12日；评价单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

## 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级资质	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩	1	项目名称：银叶湾幼儿园提升工程 合同金额：1419.842149 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处 合同签订时间：2025/5/21
	2	项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程 合同金额：1219.60608 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023/9/14
	3	项目名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段 合同金额：873.850928 万元 建设单位名称：中铁十四局集团有限公司 合同签订时间：2024/12/17
	4	项目名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园） 合同金额：630.237734 万元 建设单位名称：深圳市光明区光明街道办事处 合同签订时间：2025/11/20
	5	项目名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程 合同金额：688.051 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023/9/10

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 1.1、银叶湾幼儿园提升工程

# 中标通知书

标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003

标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 1419.842149万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 唐时强



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

秦军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-14

查验码： JY20250509424936

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银叶湾幼儿园提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 银叶湾幼儿园提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区坝光片区生物谷路与葵坝路交叉口,南侧为安居银叶湾府。本项目拟对建筑面积为 5087 平方米的建筑进行二次改造提升,涉及主要功能用房分别为幼儿园活动用房、服务用房,主要建设内容包括装饰、园建、绿化、给排水(含消防水)、电气(含强电、弱电)、通风空调、燃气、厨房设备等工程。本项目概算总投资 1842.80 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月21日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2025年11月16日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %    (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万捌仟肆佰贰拾壹元肆角玖分(¥14198421.49元));

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟壹佰柒拾叁元叁角捌分(¥314173.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

洪培竹

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： 518132

法定代表人： 洪培竹

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82793391

传真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号： 44250100003100001860

经办人： 廖晓军 张涌

## 1.2、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

### 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-239927001001

标段名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1219.60608万元(本项目中标下浮率：7.6%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-06

查验码：7261955613385798 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup>  □石方：m <sup>3</sup>  □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m  □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m <sup>2</sup>  □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	□面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：60个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

李勇

账 号：  
邮 政 编 码：

账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023年8月14日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改  
工程名称：造工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m <sup>2</sup>	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 5月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 1.3、福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段

## 中标通知书

标段编号： 2301-440304-04-01-272505004002

标段名称： 福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 873.850928万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 崔勋



本工程于\_2024-11-09\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16



查验码： JY20241211544390

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：2301-440304-04-01-272505

合同编号：ZTSSJ-FMXCSG2B-007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）  
二标段

工程地点：深圳市福田区福田街道

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)二标段

工程地点: 深圳市福田区福田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本工程位于福田街道,项目总占地面积约96777 m<sup>2</sup>,建筑总面积205365.54 m<sup>2</sup>(原规划面积228243 m<sup>2</sup>)。改造内容主要有:楼道修缮工程、屋面修缮工程、外墙修缮工程、道路整治工程、拆除工程等内容。

资金来源:财政投入100%;国有资本    %;集体资本    %;民营资本    %;外商投资    %;混合经济    %;其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程改造内容主要有:给排水设施整治工程、弱电设施工程、安防设施工程、消防设施工程、照明设施工程、出入口及围墙修缮工程、裸露地面复绿工程、拆除工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长：   米 宽：   米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长：   米 宽：   米 高：   米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：   米 宽：   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：   米 宽：   米 高：   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程   （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程   （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程   （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调   （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖   （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程   （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外监_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程   （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_出入口及围墙修缮工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_复绿工程_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程   （户数：_____户；   庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日；（或具体或以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 10 日；（竣工验收合格之日）

合同工期总日历天数（或以开工令为准）至竣工验收合格之日共计 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格、本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾叁万捌仟伍佰零玖元贰角捌分（¥8738509.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万陆仟壹佰玖拾贰元玖角壹分（¥ 176192.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟伍佰叁拾捌元伍角陆分（¥ 251538.56 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行深圳景田支行

账号: 338260100100163413

# 1.4、光明街道老旧小区改造项目（美景花园）



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2408-440311-04-01-774932006001

合同编号: 深光光建施 25-013 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道老旧小区改造项目(美景花园)

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码：11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HC177，法定代表人：洪培竹

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

项目经理姓名：易宇 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442021202128549

本工程于2025年9月5日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目主要改造内容为建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356号

资金来源：财政投入100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要改造内容为建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m

		工程	×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

**(3) 其他工程**

本项目主要对光明街道美景花园开展改造。具体详见图纸及工程量清单。

**三、合同工期**

开工日期： 2025 年 11 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2026 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数： 360 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

**五、合同价款**

人民币（大写：陆佰叁拾万贰仟叁佰柒拾柒元叁角肆分）（¥ 6302377.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万叁仟贰佰零柒元肆角壹分）（¥ 163207.41 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：陆仟玖佰柒拾陆元整）（¥ 6976 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥/元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）（¥/元）；

(6) 奖励金：人民币（大写）（¥/元）；

(7) 其他：人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.72%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份，副本一式 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社  
区南天云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 1.5、光明区百晟上府幼儿园改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-149923001001

标段名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 688.051万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 唐时强



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 唐时强



日期: 2023-09-05

查验码: 1311616861225046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

[正本]

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HC177

法定代表人：李勇

住          所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

联  系  人：          

联系方式：          

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442017201739562

本工程于2023年8月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程。

结构形式：          

层 / 幢：          

建筑面积：3200平方米；

工程立项批准文号：          

资金来源：          

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工

程及其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距： $km$	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $m$ <input type="checkbox"/> 基坑周长： $m$ <input type="checkbox"/> 基坑深度： $m$	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： $m$  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷： $RT$ （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 14 日

合同工期总 60 日历天：

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：陆佰捌拾捌万零伍佰壹拾元整 (¥6880510.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)：

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)：

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9%。  
最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式6份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本4份，发包人3份，承包人1份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：深圳市双润建设工程有

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

验收日期: 2024年04月12日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区教育局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区百晟上府幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	3200m <sup>2</sup>	工程造价	688.05万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年02月18日	验收日期	2024年04月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	闽华晟建设发展有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张 勇
副组长	徐 强
组员	王 莉、罗成泉、骆丹、谢雁飞、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林延才、赵育源、方永帮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张 勇	徐 强、王 莉、谢雁飞、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林延才、赵育源
建筑设备安装工程	张 勇	徐 强、罗成泉、骆 丹、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林延才、赵育源
工程质控资料	张 勇	徐 强、谢雁飞、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林延才、方永帮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	徐强	光明区教育局			
3	吴彬炉	闽华晟建设发展有限公司	总监理工程师		吴彬炉
4	何镇义	闽华晟建设发展有限公司	专业监理工程师		何镇义
5	谢雁飞	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	项目负责人		谢雁飞
6	骆丹	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	电气设计师		骆丹
7	罗成泉	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	给排水设计师		罗成泉
8	王莉	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	旗图设计师		王莉
9	唐时强	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理		唐时强
10	王飞	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人		王飞
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工质量符合设计及验收规范要求，各检验批及各分部分项验收合格，质量控制资料齐全，观感质量评价良好，使用功能符合设计要求，工程竣工验收合格。



建设单位: 同意 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 同德 年月日	总监理工程师: 吴彬炉 年月日	单位(项目)负责人: 唐时强 年月日	单位(项目)负责人: 张名丹 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



蔡永杏

## 2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

无

### 3、履约评价（不评审）

#### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的工程类项目履约评价	1	项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/1/10
	2	项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	3	项目名称：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程 评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/6/15
	4	项目名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程 评价单位：深圳市公安局龙岗分局 评价等级：良好 评价时间：2023/6/1
	5	项目名称：坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程 评价单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2023/8/12

### 3.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

#### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日			
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201			
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣	电话	13600186600
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程			承包范围	基础、钢结构、装饰装修		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道			工程合同价	144.929109万元		
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)		
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	94		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			33			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认 或拒签说明							



### 3.2、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

#### 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551451.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 合格 $\geq$ 60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70; 70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)

### 3.3、光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

附件 1:

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰	
法定代表人	沈于获	电话	项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）	
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	82
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			6	
5	履约配合			23	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: center;">   </div>					

外

附件 2:

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造 工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司	
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>1</b>
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>1</b>

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	<b>4</b>
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<b>4</b>
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 <sup>技术</sup> 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 <sup>技术</sup> 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 <sup>技术</sup> 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 <sup>技术</sup> 实力。	<b>3</b>
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	<b>2</b>
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<b>3</b>
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>\</b>
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<b>7</b>

10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>\</b>
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>\</b>

榮一樓

14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	<b>2</b>
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	<b>5</b>
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	<b>3</b>
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>

19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
<b>合计</b>		<b>100</b>		
<b>维保情况</b>		<b>100</b>	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

			<p>理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。</p>	
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。</p>	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p><b>备注：</b></p> <p>1.考虑到各单位实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。</p>				

### 3.4、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云    电话    13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021年8月10日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年12月10日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	24
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			21	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			良好	监理单位 (公章)    2023年6月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			良好	建设单位 (公章)    2023年6月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意以上履约评价。    2023年6月1日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3.5、坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	李勇	电话	13823738839	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		承包范围	违章清拆工作	
工程地点	坪地街道		工程合同价	346.48 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 12 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日



序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10				10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5		5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5		5
五	配合与服务	14				11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2		1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2		2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2		2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2		2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2		1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1		1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3		2
六	资金支付	6				4
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2		2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2		1
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2		1
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>						

#### 4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

##### 拟派投入本项目主要成员基本情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李勇	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442023202400044	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	邓永明	工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202111009	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	林楚亮	/	注册建造师	一级	粤 1442022202304809	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建设工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	/	0442510600005000 112	土建	本单位	/	/
安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2014)0013728	安全	本单位	/	/
土建工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A062419910100443 0	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中一职证字第 1708002609395号	建筑工程	本单位	/	/
安装工程师	钟世鸣	工程师	职称证书	中级	粤中一职证字第 0800102491617号	建筑施工	本单位	/	/
市政工程师	马锡明	高级工程师	职称证书	高级	粤高一职证字第 1300101083602号	市政路桥	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]111744000044 58	造价工程	本单位	/	/
质量员	林少冰	/	上岗证	/	0442510600005000 113	土建	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料	本单位	/	/
材料员	蔡杰龙	/	上岗证	/	2501040000504132	材料	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210400001000 195	市政	本单位	/	/
施工员	林允权	/	上岗证	/	0442510100005000 091	土建	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	2025012303404323 7	劳务	本单位	/	/

## 4.1、项目经理-李勇

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓名: 李勇		
性别: 男		
出生日期: 1971年08月28日		
注册编号: 粤1442023202400044		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.12.3	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007487

姓名:李勇

性别:男

出生年月:1971年08月28日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月25日

有效期:2024年01月25日至2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



照  
片



粤高取证字第 1500101101288 号

李勇 于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 李勇 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 城市建设工程系给水排水工程  
专业 专科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长 梁思森

证书编号：921228 1992年7月6日

姓名 李 勇

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城新亚洲花园20-2F



公民身份号码 510224197108285233



# 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25



## 4.2、项目经理-邓永明



使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓永明



性 别：男

出生日期：1970-10-03

注册编号：粤2442020202111009

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）



个人签名：邓永明  
签名日期：2026.1.12

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118255

姓名:邓永明

性别:男

出生年月:1970年10月03日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年10月18日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



363




姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

---

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,  
 生于 一九七〇年十月三日 , 于  
二〇一六年一月 在本校修完 二年制  
专科 工程造价管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 

二〇一六年 一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618201606857998

No. X003700277

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景田  
西路70号景蜜村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.02-长期



### 4.3、项目经理-林楚亮

使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林楚亮

性别: 男

出生日期: 1993年06月22日

注册编号: 粤1442022202304809

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: **林楚亮**

签名日期: 2025.12.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0002518

姓名: 林楚亮

性别: 男

出生年月: 1993年06月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有效期: 2024年07月02日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年 六 月 二十二 日生，于 二〇一九 年

二 月至 二〇二一 年 七 月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12





#### 4.4、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420281198707048416  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: B804201840236  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2018年01月12日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建设工程  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2017年12月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障  
会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 黄人社职审[2018]1号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





## 4.5、质量负责人-易宇

证书编码：0442510600005000112

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓名: 易宇  
身份证号: 360311199502282043  
证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2017年6月30日



江西师范大学  
2017年6月30日



No.01- 1605053163





## 4.6、安全负责人-郑镇坚

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013728

姓 名: 郑镇坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月19日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月10日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>



此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

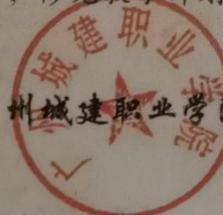
普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑镇坚 性别男,一九九〇年 八 月 十九 日生,于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 郑国生



证书编号:141361201406112257

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑镇坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 8 月 19 日  
 住址 广东省汕头市龙湖区新津  
 街道丽日庄东区28栋北座  
 605房  
 公民身份号码 440508199008191712



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
 有效期限 2020.02.25-2040.02.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚

社保电脑号：648173630

身份证号码：440508199008191712

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		323.4	259.52		64.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9ce6c529 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



## 4.7、土建工程师-刘向前

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师至长期 有效	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号 有效期至长期	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 陈育三  
校 名: 西安公路交通大学  
一九九七年七月一日  
学校编号: 97051097

姓名 刘向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月8日  
住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22



#### 4.8、土建工程师-崔勋

编号: **09172015**  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 崔勋  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司  
Establishment

专业名称 土木工程  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2009年11月12日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，  
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年11月11日  
 住址 沈阳市大东区东陵西路  
 26-7号3-1-3  
 公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 沈阳市公安局大东分局  
 有效期限 2007.02.13-2027.02.13



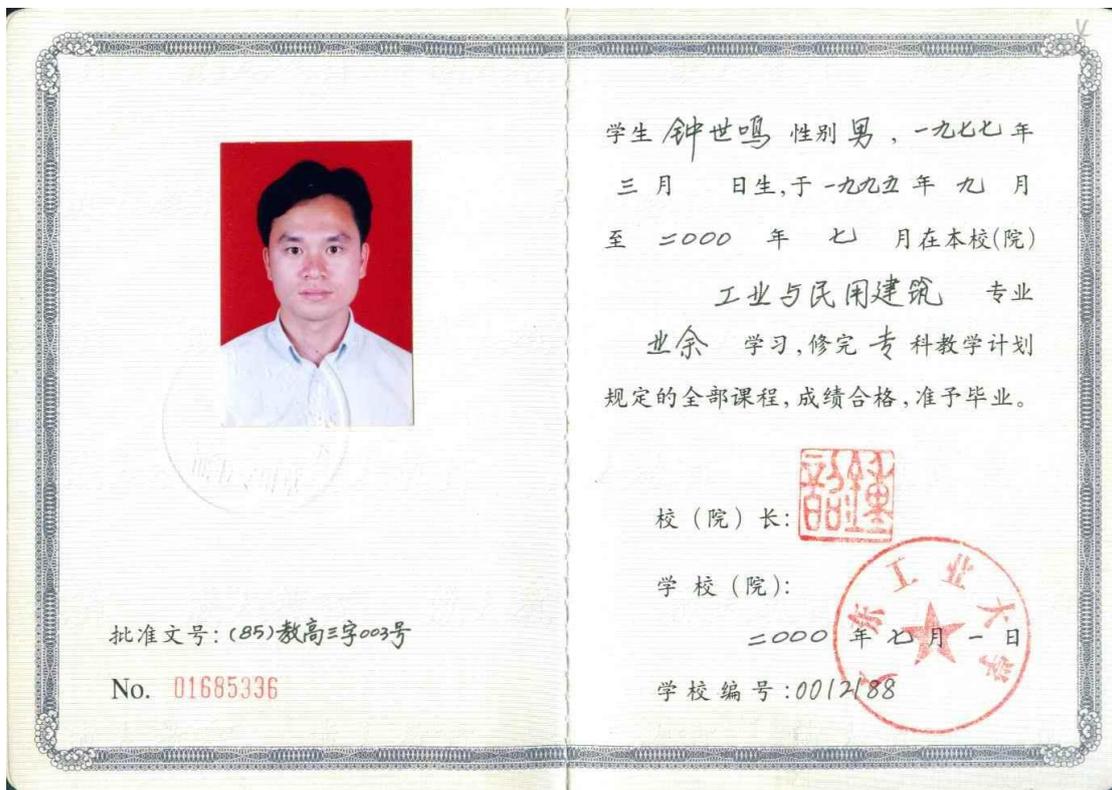
#### 4.9、测量工程师-郑鸿锐







#### 4.10、安装工程师-钟世鸣



姓名 钟世鸣  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年3月30日  
住址 广东省深圳市龙岗区长兴北路3号悦城花园二期15号楼D201  
公民身份号码 441425197703305294



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.04.05-2036.04.05



4.11、市政工程-马锡明

1116



粤高证字第1300101088602 号



马锡明 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明

社保电脑号：605087078

身份证号码：440506197803041439

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		323.4	259.52		64.88	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9cdf68v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



## 4.12、造价工程师-唐时强

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400004458  
有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日  
聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 唐时强 性别 男 ,一九八一年 十月 二十 日生,于

二〇二四年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长: 刘 燕

证书编号: 513158202405103703

二〇二四年 一 月 十 日

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 唐时强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304

公民身份号码 532127198110200319



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27



## 4.13、质量员-林少冰

证书编码: 0442510600005000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林少冰

身份证号: 440582199605116941

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林少冰** 性别 **女**，一九九六年 五 月 十一 日生，于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 **行政管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002831

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林少冰**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1996年5月11日**

住址 **广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一光新西二横巷3号102户**

公民身份号码 **440582199605116941**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2022.12.21-2042.12.21**



#### 4.14、资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

证书专用章  
2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028年07月18日



姓名 戴子龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市南山区科发  
路2号科技工业园7栋528  
公民身份号码 432522197510091395



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.03.10-长期



#### 4.15、材料员-蔡杰龙



蔡杰龙 同志于 2024 年  
12月18日至 2025 年01月01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡杰龙  
身份证号 440582199306010119  
证书编号 2501040000504132  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



  
海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
1101081656

  
发证单位  
2025年01月3日  
证书专用章  
有效期至：2028-01-03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号码：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		323.4	259.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9cccd6f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年1月4日

## 4.16、施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢美琴 性别 女，一九九〇年 九月 四 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201406006969

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 4.17、施工员-林允权

证书编码：0442510100005000091

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：林允权

身份证号：44050819901012173X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **林允权** 性别 **男**，一九九〇年十月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **人力资源管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东培正学院**

校（院）长：**张蕾**

证书编号：**120591201408000819**

二〇一四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林允权**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年10月12日**

住址 **广东省深圳市宝安区沙井上星莲塘西区1巷5号**



公民身份号码 **44050819901012173X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2016.03.28-2026.03.28**



## 4.18、安全员-陈晓玲

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0015513

姓 名：陈晓玲

性 别：女

出生年月：1991年04月22日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月22日

有效 期：2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓玲 性别女，一九九一年 四 月二十二日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 七 月在本校 会计电算化 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 129541201306000420

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈晓玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 4 月 22 日  
住址 广东省汕头市濠江区河浦  
街道后埔坊四号  
公民身份号码 440510199104220028

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2021.02.09-2041.02.09



## 4.19、劳资专管员-文倩

# 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: 文倩

性 别: 女

身份证: 511622199808212827

岗位名称: 劳资专管员

技能等级: --

证书编号: 20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月23日

查询网址: [www.zgxcosta.org.cn](http://www.zgxcosta.org.cn)

394

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **文倩** 性别 **女**，一九九八年 八 月二十一日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 一 月在本校 **商务英语**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州现代信息工程  
职业技术学院**

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201906002345

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市精微建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：银叶湾幼儿园提升工程；建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处；合同金额：1419.842149万元；合同签订时间：2025年05月21日 2、项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：1219.60608万元；合同签订时间：2023年09月14日 3、项目名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段；建设单位：中铁十四局集团有限公司；合同金额：873.850928万元；合同签订时间：2024年12月17日 4、项目名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园）；建设单位：深圳市光明区光明街道办事处；合同金额：630.237734万元；合同签订时间：2025年11月20日 5、项目名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：688.051万元；合同签订时间：2023年9月10日	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩：/ 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：/ 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩：/ （项目经理业绩各不超过5项）	建筑工程施工总承包一级资质	共配置19人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1人 4、技术负责人岗位：1人 5、质量负责人岗位：1人 6、安全负责人岗位：1人 7、工程师岗位：6人 8、质量员：1人 9、资料员：1人 10、材料员：1人 11、施工员：2人 12、安全员：1人 13、劳资员：1人	1、项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年1月10日；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 2、项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年6月1日；评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 3、项目名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程项目；评价等级：良好；评价时间：2024年6月15日；评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 4、项目名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程；评价等级：良好；评价时间：2023年6月1日；评价单位：深圳市公安局龙岗分局 5、项目名称：坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程；评价等级：良好；评价时间：2023年8月12日；评价单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

