

标段编号： 2512-440305-04-05-246946003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市运道建设有限公司

日期： 2026年03月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
3	投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021

	目履约评价情况 (时间以履约评价证明文件时间为准)	年2月1日以来承接项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件,原件备查; 3、履约评价数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
4	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件4中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》; 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月(2025年11月-2026年1月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
5	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

### 1.1 投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市运道建设有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409	注册资金	4200 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		
投标人简介	深圳市运道建设有限公司成立于二零一五年一月，注册资金 4200 万元，以市政工程、建筑工程施工、建筑装修装饰为主导产业，主要施工资质有：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级。 公司拥有各类专业管理人员及技术人员，公司管理领导班子素质好、层次高，具有丰富的施工经验、管理经验。公司实行现代化管理，贯彻“重信誉、守合同、高效益、创优质”的原则，坚持工程质量是公司的生命，永远满足客户需求，在市场竞争中发展壮大，为广大客户提供优质的建筑产品。公司还配备各类施工机械设备，在施工中不断采用新技术、新工艺、新材料、新设备，实行科学管理、精心组织、精心施工，坚持“百年大计、质量第一、安全第一”的方针，建立完善的质量安全管理体系，以“优质、安全、快速、高效、有序”为完成每一个工程项目的施工。		
联系方式	投标员：黄百鑫	电话：13699826316	电子邮箱： 603303822@qq.com
	地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.2 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件 2、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程	屋面原有铺装、花池及防水拆除、垃圾及土石方外运 35KM 以外弃置处理、新做防水处理及闭水试验，回填泡沫混凝土及基层处理、风道制安、石材铺贴、花池及排水沟制安、水电安装及绿化景观等修复工程，	323.848990	2022.03.01	深圳市
2	深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程	初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室墙面装饰板、铲除油漆面、控制开关、电器配线，给排水措施、配管安装等。	79.152804	2022.08.19	深圳市
3	中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程	校区公共实验楼五至六层重点区域装修	56.394564	2022.12.31	广州市
4	东昌小学二期工程施工总承包建筑装饰工程专业分包	原有建筑改造装修工程等。	500	2021.12.01	深圳市

5	金碧苑 19 栋别墅装修改造工程合同	1、室内装修瓷砖及木地板铺贴、防水、涂料等工程；2、室外地砖及楼梯栏杆改造工程；3、室内外给排水、卫生洁具等零星工程；4、弱电改造及灯具、开关插座等零星工程；	53.272209	2022.03.15	深圳市
6	深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程（设计-施工一体化）	综合办公楼地上四层，建筑面积 2027.42 平方米。	514.8168	2019.7.25	深圳市
7	甲类仓库扩建工程	甲类仓库扩建	488	2019.10.15	深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 68 号

发 包 人：深圳市金双实业发展有限公司

承 包 人：深圳市运道建设有限公司

签订日期：2022 年 月 日



## 招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程合同

发包人：深圳市金双实业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市运道建设有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承包招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程，为了保证工程顺利进行，本着友好合作的原则，为明确承包工程施工范围、内容及经济技术责任，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包条例》规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订本合同条款，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：招商东岸 1#地块裙楼屋面漏水维修工程
- 1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 68 号
- 1.3 承包方式：包工包料，包工期、包质量、包安全、包文明施工及一切施工措施，包送检，包验收合格。
- 1.4 承包范围：主要包括：屋面原有铺装、花池及防水拆除、垃圾及土石方外运 35KM 以外弃置处理、新做防水处理及闭水试验，回填泡沫混凝土及基层处理、风道制安、石材铺贴、花池及排水沟制安、水电安装及绿化景观等修复工程，以及材料二次运输，成品保护，雨季施工、垂直运输机械进退场及安全文明施工措施费等屋面等防水修复工程，具体范围以施工方案、合同清单及甲方项目部指令为准。

### 第二条 工程量的计算方式及单价

合同金额：

（小写）不含税价人民币：2971091.65 元，增值税人民币：267398.25 元，增值税专票 税率：9%，含税价人民币：3238489.9 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾柒万壹仟零玖拾壹元陆角伍分，增值税人民币：贰拾陆万柒仟叁佰玖拾捌元贰角伍分，含税价人民币：叁佰贰拾叁万捌仟肆佰捌拾玖元玖角，详见《工程清单预算表》。

最终结算以实际施工工程量为准，单价不做调整。

### 第三条 设计变更现场签证

- 3.1 凡发生变更设计及签证项目，均需经甲方同意并发变更通知给乙方，作为结算依据。结算时按工程施工图和相关设计变更文件计算工程量。

3.2 在合同中已列出的工程项目按本合同第二条约定的单价计算，本合同中未列出的项目由双方另行协商单价。

#### 第四条 合同工期

4.1 本合同暂定开工时间为 2022 年 3 月 1 日，竣工时间为 2023 年 3 月 1 日，工期 365 天。

4.2 合同工期如遇暴雨、洪水、台风等自然因素影响施工的时间，经甲方确认签证，工期可相应顺延，甲方不补偿任何费用。

4.3 在履约过程中，如因设计变更影响或甲方责任所延误的工期，经甲方签证后工期可予顺延。

#### 第五条 工程质量

5.1 乙方工作范围应达到质量验收规范合格标准，达不到按乙方承包价 10% 罚款。

5.2 双方应共建质量保证体系、配备专职检查人员制定质量保证措施。

5.3 乙方应严格按照施工图纸及说明、施工技术规范、操作规程进行施工，按规定做好质量检查记录，接受甲方、监理部门和质量监督部门的监督和检验，确保工程质量，如有质量问题，应根据甲方和质监部门书面通知及时采取有效措施纠正或返工。属甲方因素造成，由甲方负责；属乙方责任造成，由乙方负责

5.4 本工程从竣工验收合格之日起，装修 2 年，防水保修 5 年。

#### 第六条 承包款的支付及结算

6.1 工程每月支付完成工程量 60% 的进度款，工程竣工验收合格支付到合同价的 85%，办理结算后 1 个月内支付至结算价的 97%，余款 3% 作保修金，待保修期满后支付(保修金不计利息)。

6.2 前期每次付款时乙方应先向甲方提供有效的等额增值税专用发票，结算付款申请时，乙方需提供相应结算总价需要的全额增值税专用发票，否则甲方不予支付且不承担任何责任。

6.3 本合同收款银行账户资料信息如下：

甲方开票信息

名称：深圳市金双实业发展有限公司

纳税人识别号：91440300715246186Y

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

银行账号：44201505900052529823

#### 乙方收款信息

公司名称：深圳市运道建设有限公司

纳税人识别号：91440300326431265K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001055

#### 第七条 甲方责任

- 7.1 甲方负责提供足够的工作面满足连续施工，乙方人员食宿自理。
- 7.2 甲方负责提供施工临时水、电接驳点，所使用费用由乙方承担。
- 7.3 负责向乙方提交施工图纸和有关技术资料，进行技术交底，及时协助解决乙方提出的有关施工技术问题。
- 7.4 对乙方施工的工程进度、质量、安全和合同的执行进行监督、检查，及时办理验收、签证和工程款的划拨及结算。
- 7.5 质检站、市、区有关政府部门检查时提前通知乙方。

#### 第八条 乙方责任

- 8.1 服从甲方管理，遵守国家法律、法规及项目部各项管理规定。
- 8.2 严格按照施工图纸及说明、规范、操作规程进行施工，确保工程质量、施工安全、按期完工，施工中发现与图纸、说明不符时，应立即通知甲方。
- 8.3 乙方按要求按时送样标准将材料运送至施工指定位置堆放，经验收检验合格后方可使用。由于材料质量或施工质量所引起的漏水、渗水现场，乙方要承担由此产生的一切责任和损失。
- 8.4 指派一名专职施工员驻现场，负责内、外协调及自身生产指挥、安全、质量。
- 8.5 严格遵守国家有关安全操作规程，加强安全生产管理和安全保护措施，保证施工安全，违章操作安全责任自负，并赔偿甲方因此受到的损失。
- 8.6 严格遵守国家及地方政府及项目部关于现场、施工的各项管理法规及制度，承担任何由于违反规定而发生的行政及经济处罚。
- 8.7 负责做好施工成品的保护工作，出现质量问题由乙方负责修复，并赔偿损失。

#### 第九条 人员管理

- 9.1 乙方项目管理人员从工程开工到工程竣工均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需变更必须提前书面上报甲方并经同意方可执行，否则视作乙方违约，应向甲方支付违约金（壹千元/次），直至终止合同。

9.2 乙方进场人员均必须经甲方考核合格后方可进场,乙方向甲方提供有关的有效证件(如身份证、计划生育证等),同时上报人员花名册给甲方。

9.3 乙方必须办理乙方人员的各种保险,并支付相应费用。

#### 第十条 工程验收

10.1 工程验收,执行国家现行的有关施工规范及质量验收规范。

10.2 乙方完工后必须组织自检,合格后通知甲方进行验收。验收不合格的,乙方无条件返工,直至验收合格为止,返工费用由乙方支付,并赔偿因此给甲方造成的损失。

#### 第十一条 违约和争议

11.1 任何一方如违反本协议的任何条款,给对方造成损失的,应负赔偿责任(由于人力不可抗拒原因所造成的违约除外),赔偿金额由双方商定,但最高不得超过工程总造价 20%。

11.2 双方在合同执行过程中发生争议,双方应及时协商解决,协商不成时,任何一方可向工程所在地人民法院提请诉讼。

#### 第十二条 其他

12.1 乙方应提供产品合格证,检验报告及施工方案等验收资料。

12.2 本合同未尽事宜,双方协商解决或另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

12.3 本合同一式肆份,甲方贰份、乙方贰份,均具同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效,合同工程交工验收结清工程款及乙方履行所有合同义务后自行失效。

甲方(签字盖章):

法定代表人:  
(或委托代理人)

地址:

电话:

年 月 日

乙方(签字盖章):

法定代表人:  
(或委托代理人)

地址:

电话:

年 月 日

# 深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程

## 中标通知书

深圳市运道建设有限公司：

我司受深圳实验学校委托，就“深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程”（项目编号 COB02207041984G01），于 2022 年 7 月 23 日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。

中标结果如下：

采购单位	深圳实验学校	中标数量	1 项
项目名称	深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币玖拾伍万捌仟元整(¥958,000.00)		
中标金额	人民币柒拾玖万壹仟伍佰贰拾捌元零肆分(¥791,528.04)		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：叶老师 电话 0755-83361313），据此通知书在十个工作日内按招标文件和中标人的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇二二年七月二十九日

温馨提示：“我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳市政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目”。

抄送：深圳实验学校

中标通知书一式五份 采购单位三份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396389，深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

项目编号：COB02207041984G01

## 装修工程施工合同

工程名称：深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程

工程地点：深圳实验学校初中部

发包人：深圳实验学校

承包人：深圳市运道建设有限公司

# 装修工程施工合同

项目编号: COB02207041984G01

甲方(发包人): 深圳实验学校

地址: 深圳市福田区百花六路6号

法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市运道建设有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼409

法定代表人: 李奇鑫

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、法规之规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程

工程地点: 深圳实验学校初中部

## 二、承包方式

按中标价清单总包干, 即采用固定总价合同, 按投标报价一次性总包干(包工包料、包图纸深化、包质量、包安全、包进度、包验收、包图纸深化、包监理费), 除采购人主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。

## 三、工程范围及变更

1、本工程施工范围包括:

深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程, 工程地点位于深圳实验学校初中部, 包含进行拆除隔墙、抹灰面油漆、墙面装饰板、铲除油漆面、控制开关、电器配线, 给排水措施、配管安装等, 建筑面积、结构形式、图纸设计请看附件图纸和工程量清单。

2、若甲方需变更本工程施工范围, 需以书面形式向乙方发出通知, 甲乙双方协商一致后, 需签订书面工程量变更单或补充协议, 就变更部分工程量的施工期限和工程款项金额予以明确。因甲方书面要求乙方变更施工范围导致的后果甲方自行承担; 因乙方未经甲方书面同意, 擅自在施工过程中变更施工范围等导致的一切后果和损失由乙方自行承担, 给甲方造成损失的, 还需向甲方承担赔偿责任。

3、本工程承包项目包括但不限于: 包含进行拆除隔墙、抹灰面油漆、墙面装饰板、铲除油漆面、控制开关、电器配线, 给排水措施、配管安装等。

3.1、除非是发包人自己负责的项目, 承包人须负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

3.2、承包工程承包项目施工方案见施工设计图纸。

## 四、工程质量标准

1、乙方应根据甲方的技术要求与设计图纸一起使用, 如技术要求与相关图纸不符合时应以两者中较高要求为准。



款支付手续，但因履行政府财政审批支付手续导致甲方延迟付款的，甲方无需对此承担任何违约责任。

3、中标方所生产或采购的设备、材料必须有出厂合格证、产品质量证明，符合标书品牌要求，并经采购方认可后方可使用。甲方对乙方的确认，不免除乙方对其提供材料、设备的质量瑕疵担保责任。

4、工程完工后，中标方负责全部施工区域的清理，清理工作在施工全部完工后申请验收之前完成。

5、中标方须给其安排或派驻的进场施工人员购买保险，并自行解决其人员餐费等问题。

6、本合同约定由中标方完成的安装及其他工作，中标方不得中途转包他人完成，如有违反采购方有权不支付工程款项及要求中标方退场，并按照采购方工程项目管理规定将其列入黑名单。

## 七、工程的竣工验收

1) 当本项目工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附有在限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在14天内审核并报甲方，甲方在收到该申请后的21天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收委员会，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2) 如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用。

3) 如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后14天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即乙方提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4) 如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通知乙方，抄送甲方。

5) 如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6) 如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后7天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

## 八、甲乙双方权利与义务

1、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须做好施工现场安全围挡措施，包括但不限于在施工现场显眼位置设置正规的施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工

各项管理工作，承担相应一切施工安全责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻书面通知甲方及监理方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

9、乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，且乙方还需承担违约责任。

11、甲方有权监督乙方关于本项目工程进度组织、工程技术实施、高空作业规范等相关法律法规及技术规范落实，如有不符合技术要求的，有权依据相关法规及规范要求乙方返工直至达到要求。

12、乙方实施本项目施工过程中，需保证所有隐蔽工程经甲方和监理方共同验收并确认后实施工程下一步工序。

13、乙方应严格遵守国家、深圳市有关施工管理方面的法律、法规，服从监理单位的监理和发包方的监督、指导。如构成违约的，按相关条约从重处罚。在施工过程中发现乙方有违反施工管理方面的法律、法规及规章制度时，将视其情节轻重给予乙方通报批评、警告、责令停工等违约责任，并有权处于乙方1万元至5万元的罚款。

14、施工现场定位要求

乙方必须按照原竣工设计图纸施工，工程实施过程中不得随意更换施工工艺，若现场实际情况确实需改变原工艺的，须报甲方批准后方可实施。

15、重要工序签证要求

对于主要工序作业和隐蔽作业，如焊接、切割等，乙方必须按有关规范要求，否则甲方有权要求以各种可行方法重新检验，所发生的一切损失及费用由乙方承担。

16、停工规定

在出现下列情况下，甲方有权下达停工令，同时停工所造成的工期延迟及一切损失由乙方自行承担：

1) 施工过程中出现质量异常情况，经提出后，乙方未采取有效措施，或措施不力未能扭转这种情况。

2) 隐蔽作业未经查验确认合格，而擅自封闭。

3) 已发生质量事故迟迟未按甲方要求进行处理，或者是已发生质量缺陷或事故，如不停工则质量缺陷或事故将继续发展的情况下。

4) 未经甲方审查同意，而擅自变更设计或修改图纸进行施工。

5) 未经技术资质审查的人员或不合格人员进入现场施工。

6) 使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认者；或擅自采用未经审查认可的代用材料。

7) 项目施工不符合国家或地方法律法规有关安全生产规定或规范的；

8) 甲方或监理方认为的其他情形

#### 17、文明施工保证措施

1) 乙方施工人员进入施工现场, 必须依法依规落实各项法定安全文明施工法定要求, 以及遵守甲方各项安全管理规定。

2) 施工人员着装整齐, 并佩带工作卡, 严格按照相关操作规程正确使用劳动保护用品, 不得赤膊, 不得穿短裤、裙子、拖鞋、凉鞋、高跟鞋等。

3) 施工现场明确划分文明施工管理责任区, 坚持“谁施工谁负责”的安全管理原则。

4) 在施工过程中, 做到“工完、料净、场地清”, 保障施工区域不留安全隐患, 施工现场设置垃圾池或垃圾桶, 施工结束清理现场建筑垃圾, 保障区域环境卫生。

5) 施工期间采取必要措施保障消防及交通安全, 确保园区道路畅通, 禁止在消防通道内堆放设备或材料及其它物品, 禁止堵塞安全通道。

6) 施工现场所需的工程设备及材料按相关施工规范要求堆放整齐, 确保材料堆场牢固, 不超宽、超高。

7) 设置在施工现场的临时电源(包括总电源箱、配电箱、开关箱、插座箱、电线电缆等) 布置与管理, 由乙方负责, 依法依规执行统一规划, 禁止随意摆放。

8) 乙方采取相应措施加强对施工现场待安装或已安装的设备进行成品保护, 防止二次污染和丢失、损坏, 加强现场施工区域的安全保卫工作。

9) 严禁在施工现场(包括临时材料仓库) 进餐, 防止鼠、虫害造成影响。

10) 噪音控制措施:

a) 乙方落实施工过程中采取相应措施低噪音的工艺和施工方法。

b) 施工作业期间产生的噪音分贝超过建筑施工现场的噪音限值时, 乙方需在开工前向建设行政主管部门及环保部门申报, 取得相关核准文件后施工。

c) 乙方合理安排施工工序, 尽量避免在中午和夜间进行产生噪音的施工作业。

11) 因乙方违反文明施工保证措施, 而造成的任何甲方或任一第三方损失的, 乙方应承担全部赔偿责任, 情节严重的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价款的 20% 作为违约金。

#### 19、其他要求

1) 乙方在工程施工中, 应严格遵守国家及地方对环境保护的有关规定, 有责任采取各种有效措施以预防和消除任何因施工造成的环境污染, 并应保证甲方免于承担由于这种污染而产生的一切索赔或罚款, 本款发生的各种费用, 全部由乙方负责支付。

2) 乙方应在工程现场周围配备、设置并维护一切必要而合适的标志(或标志牌), 以为其雇员和公众提供安全和方便。

3) 乙方须作好施工人员的安全教育工作, 对于工程项目开展过程中发生的一切安全事故, 甲方将不承担任何责任; 同时, 甲方将根据事故性质, 对乙方处以相应的处罚; 如果由于安全事故造成甲方财产损失, 乙方须进行赔偿, 赔偿金额将从工程费用中扣除。

4) 乙方在进行临时工程的设计和施工时应遵照相关规范及专门要求和规定; 除非另有协议, 永久性工程完工后, 乙方应移除和处理全部临时工程并把所有临时工程时占用的区域清理好。

5) 对于受本工程影响的一切公用设施与结构物, 乙方应在本工程施工期间采取一切正当措施加以保护, 由于乙方自己的原因造成一些公共设施和公用设施的破坏, 须自行负责修复或赔偿, 其间所发生的费用, 甲方将不作任何补偿。

6) 乙方在施工过程中应对施工地沿线、交叉或靠近的所有地下各种管线予以保护; 在施工范围内如果发现地下不明管线, 应及时向甲方报告, 向该管线的所有者查清有关位置和现状, 并商议是否拆迁或加以保护等。

7) 甲方对合同项目的验收合格, 不免除乙方对项目工程质量的瑕疵担保责任。

## 九、违约责任

1、合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权直接扣减工程款抵减损失，不足以弥补甲方全部损失的，甲方有权继续向乙方追偿。施工期限每逾期一日，乙方以全部工程款为基数按照每日万分之5的标准向甲方支付违约金，除不可抗力因素除外。

2、对工程质量不合格的部位（包括验收合格发现质量不合格的），乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担；

3、如乙方逾期5日仍没有完工，则甲方有权解除合同，并要求乙方按合同价款的3%支付违约金，造成损失的，还需赔偿经济损失。

4、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程总金额的10%支付违约金。

5、乙方未履行保修责任义务或者履行不符合甲方要求的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程总金额的10%支付违约金。

6、因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同工程总金额的30%承担违约责任。

7、工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程总金额的10%承担违约责任。

8、乙方施工人员在项目现场给甲方或其他主体造成损害责任，由乙方承担负责。

9、乙方应当按照国家或地方政府规定，依法保护农民工的合法权益，为其雇员购买社保和意外责任险，及时足额支付工资。如因乙方违反该规定导致甲方被投诉、信访或给甲方造成其他负面社会影响的，甲方有权暂停支付乙方合同工程款，并可按合同总价款的5%主张违约责任。

8、如乙方违反本合同中的其他约定事项的，乙方同意在按合同总价款的3%的向甲方承担违约责任，如造成经济损失的，还需承担赔偿责任。

9、甲乙双方应共同遵守本合同条款，除不可抗拒的原因或约定情形外，不得随意单方解除合同，因任何一方违约行为，造成合同无法继续履行时，该守约方应及时书面通知另一方解除或终止合同，要求办理合同解除或终止手续。

10、甲乙双方一致同意：守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

## 十、质保金

本合同履约保证金（合同价款的3%），质保期一年期届满，无质量问题的，履约保证金无息退还。履约保证金的支付方式为银行保函。

## 十一、质量保修责任

1、乙方在工程完工后要向甲方出具工程质量保修书。质量保修书中建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等应当和投标文件中承诺的一致。保修期自工程最终验收合格并正式交付使用之日起计算。

2、保修期内所有因施工工艺、使用材料而产生的维修问题，由乙方负责实施，甲方不承担任何费用；因质量问题导致不能再使用的，由乙方负责在15天内重新施工或者予以更换，甲方不承担任何费用。

3、保修期内因施工工艺、使用材料等质量问题而导致招标方使用人员产生安全事故的，由乙方承担全部责任。

4、保修期满后的维修内容减免上门服务费及人工费等费用，仅按原材料的价格收取维修费用。

5、免费保修期：防水5年，其它1年。售后服务要求24小时响应，时间自验收合格之日起计算。

6、维修响应及故障解决时间：在保修期内，一旦发生质量问题，投标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。

## 十二、不可抗力

甲乙双方中的任何一方由于不可抗力如：地震、水灾、台风、战争和其它双方都认为的不可抗力原因而无法按期履行合同，则合同执行的时间由于上述事件的发生作相应延期。

## 十三、附则

1、若有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同具有同等效力。

2、与本合同相关的主体资质、招标、投标、服务要求、执行标准等文件，作为本合同的有效组成部分。

3、本合同所载明的联系地址，即为双方函件、诉讼文书的有效送达地址，一方如有变更，应书面提前7日书面通知对方，如一方未及时通知导致产生法律后果应自行承担。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。

5、就合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同项目工程所在地人民法院提起诉讼解决。

(以下无正文)

发包人：深圳实验学校  
(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

传真：

公司名称：深圳实验学校

承包人：深圳市管道建设有限公司  
(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

传真：

公司名称：深圳市管道建设有限公司

银行账户：44250100008600001055

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

签定日期：2022年 月 日

签定日期：2022年8月19日

# 深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程施工合同之补充协议书

甲方（全称）：深圳实验学校

乙方（全称）：深圳市运道建设有限公司

甲、乙双方于2022年8月19日签订的《深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）。原合同第六条第1款约定“中标金额为791528.04元，为完成本合同项目的全部固定金额（即完成该项目的一切费用总和，包括投标费、设计费、材料设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、材料设备安装费、国家规定的各项税费等）”，鉴于该条款约定与招投标文件内容存在冲突，且与项目实际不相符，故双方本着实事求是、公平公正、平等协商一致原则，签订本补充确认协议内容如下：

## 一、双方一致确认：

（1）原合同第六条第1款约定内容调整变更为“中标金额为791528.04元，该费用包含施工安装费、人工成本、安全措施管理费、材料费、税费等有关费用”。

二、本协议与原合同约定不一致的，以本协议约定为准。除本协议对原合变更部分外，原合同其他约定内容仍有效需履行。

三、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人：(签字)   
甲方：(公章)   
  
日期：2022年12月6日

法定代表人：(签字)   
乙方：(公章)   
  
日期：2022年12月6日

# 工程竣工验收报告

项目名称	深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程	建设单位	深圳实验学校
建设地点	深圳实验学校初中部	施工单位	深圳市运道建设有限公司
开工日期	2022年09月01日	竣工日期	2022年10月10日
工作内容	包含进行拆除隔墙、抹灰面油漆、墙面装饰板、铲除油漆面、控制开关、电器配线，给排水措施、配管安装等，详看附件图纸和工程量清单。		
<p>施工单位申请意见：</p> <p>施工单位已按照合同和设计要求全部完成了深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程施工，经自检和初验合格，报请竣工验收。详看附件图纸和工程量清单。</p>			
施工单位代表签字：  施工单位盖章：  日期：		建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：	
监理单位代表签字：  监理单位盖章：  日期：		设计单位代表签字：  设计单位盖章：  日期：	

# 中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程



## 政府采购项目

# 中标通知书

## Notification of Award

深圳市运道建设有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受中山大学委托，就中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程（项目编号：中大招（工）[2022]063 号、招标代理机构编号：M4400000707016842）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为人民币 569,456.40 元（大写：人民币伍拾陆万玖仟肆佰伍拾陆元肆角整）。中标信息如下：

工程名称	施工工期	项目负责人	承包方式
中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程	60 日历天	李彦杰/粤 2442020202105463	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修、包组织项目整体竣工验收等、固定总价合同

请贵单位持本通知书在 7 个工作日内须与本项目采购人联系合同签订事宜。自本通知书发出之日起 30 个日历天内双方应订立正式书面合同。特此通知！

采购人联系单位：中山大学总务部

联系人：张老师

联系电话：020-84113591

邮箱：zhangy55@mail.sysu.edu.cn

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

2022 年 12 月 19 日

广东省国际工程咨询有限公司  
Guangdong International Engineering  
Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gzebid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路 316 号  
金鹰大厦 13 楼

SYSU-02500-20221226-0004

合同编号：中大总务（珠修 2022）127 号

# 中山大学维修工程施工合同

(适用于学校分散采购限额以上装修装饰、维修工程)



项目名称：中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市运道建设有限公司

签订地点：广州市海珠区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程

1.2 工程地点：中山大学珠海校区

1.3 工程内容：为中山大学 2022 年珠海校区公共实验楼五至六层重点区域装修工程；具体规模以施工图纸及工程量清单为准。

1.4 承包范围：（注：根据工程实际招投标情况勾选）

总价包干

具体承包范围以招标文件、招标答疑及发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。

单价包干

具体以承包人投标书中的工程量清单、招标人提供的工程量清单、现场实际情况为准。

1.5 承包方式：

1.5.1 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明。

1.5.2 不允许转包。

1.5.3 专业分包需在分包前 5 个日历天经发包人书面同意，分包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务，严禁个人承揽分包工程业务。

分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资的支付。承包人不能将建筑



---

工程主体结构的施工进行分包。承包人应当将分包人营业执照、施工资质等材料报发包人备案。

## 2. 合同工期

2.1 工程合同工期总日历天数：60天。预计开工日期为：2023年2月9日，预计完工日期为：2023年4月9日。工期按日历天计算，如遇国家节假日等，工期不予顺延。发生不可抗力情形的，工期按照通用条款第 10.1 条执行。

2.2 实际开工日期以发包人盖章确认同意的开工报告为准；实际完工日期以发包人盖章确认的《竣工验收报告》为准。

## 3. 质量标准

工程质量标准 按照设计文件和国家、地方及行业现行有效的有关技术标准、规范和合同规定（以孰严格者为准）施工，工程质量必须达到验收合格标准。

## 4. 合同价款

4.1 合同价款组成（注：根据工程实际招投标情况勾选。）

总价包干合同

本工程合同总价即中标价为大写人民币伍拾陆万玖仟肆佰伍拾陆元肆角整，小写：¥569456.40（其中，暂列金额：¥54525.73，绿色施工安全防护措施费绿色施工安全防护措施费绿色施工安全防护措施费为¥29375.31），预算包干费总价包干。

单价包干合同

本工程采取综合单价包干方式，合同总价=单价\*工程量+措施费+其他项目费+规费+税金，预算包干费总价包干。

本工程合同总价即中标价为大写人民币，小写：¥（其中，暂列金额：¥，绿色施工安全防护措施费绿色施工安全防护措施费绿色施工安全防护措施费为¥），届时依约据实结算。

本工程单价详见承包人的投标报价书，单价中已经包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素；措施费包括绿色施工安全防护措施



费绿色施工安全防护措施费及其他措施费等。本工程的工程量以发包人书面确认的实际工程量为准。

4.2 除本合同明确约定的费用外，发包人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的工程价款由发包人直接从合同总价中扣除。

4.3 承包人指定以下账户为唯一收款账户：

账户名称：深圳市运道建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001055

如承包人提交的工程款发票信息与此账户信息不一致，承包人须提供中国人民银行核发的《开户许可证》，并视《开户许可证》中基本存款账户信息为收款账户。

4.4 承包人向发包人开具增值税专用发票的信息：

单位名称	中山大学
纳税人识别号	121000004558631445
地址	广东省广州市新港西路 135 号
电话号码	020-84110285
开户行	中国建设银行广州中山大学支行
开户行账号	44050143004609000001

承包人须提前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延付款。发包人向承包人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因承包人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致无法收取款项的，由承包人承担后果。发包人有权直接在应付款项中扣除承包人应承担违约金或赔偿金等。因财政拨款等非因发包人原因导致付款延迟或出现其他不符合约定的情形，发包人不承担任何责任。

## 5. 组成合同的文件



组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分通用条款第2条一致。

## 6. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款第1条的定义相同。

## 7. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 8. 合同生效及其他

8.1 一方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方迁址、变更电话的，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，一方按原地址邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

8.2 本合同订立地点：广州市海珠区。

8.3 本合同自双方签字盖章后生效，一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

发包人：中山大学  
(盖章)

法定代表人(委托授权人)：

日期：2022年12月31日

发包人用户单位负责人：

承包人：深圳市运道建设有限公司  
(盖章)

法定代表人(委托授权人)：

日期：2022年12月31日



(第一部分结束)



## 中山大学维修工程竣工验收证明书（2021年版）

工程名称	中山大学 2022 年珠海校区公共实验室楼五至六层重点区域装修工程	维修面积	525.6 平方米	开工日期	2023 年 2 月 16 日
工程地点	人工智能研究院五、六层	合同工期	60 日历天	完工日期	2023 年 4 月 16 日
合同价	569456.40 元	实际工期	60 日历天	验收日期	2023 年 9 月 5 日
工程实际完成情况	已按工程量清单完成				
工程质量等级核定结果	合格				
消防审核意见	专家（签名）/第三方消防技术服务机构（盖章）				
施工单位意见	设计单位意见	监理单位意见			
 项目负责人（公章） 2023 年 9 月 6 日	 项目负责人（公章） 2023 年 9 月 5 日	 项目负责人（公章） 2023 年 9 月 5 日			
使用单位意见	保卫处意见	总务部修缮处意见			
 2023 年 9 月 5 日	 2023 年 9 月 5 日	 2023 年 9 月 5 日			

	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
参加验收 人员 (签名)	中山大学总务部	王利平	主任	15725273418
	中山大学材料科学	杨德春	副院长	13826184954
	中山大学材料科学	王利平		13727882626
	深圳市运道建设有限公司	李彦杰	项目经理	15767526842
	中山大学保卫处	张淑萍		13280621682
	中山大学先进院	何冬慧		15915870072
	中山大学材料科学	王利平		15521098734
	华南设计院	黄向明		13316038779
	广东建设	韩显川		13392598088
	清华维保	王明		13250286109
	备注	王利平	王利平	

### 填写指引

1. 维修工程完工，施工单位自检合格，监理单位初验合格后，由总务部修缮处组织工程竣工验收，施工单位、设计单位（如有）、监理单位（如有）、学校使用单位参加验收。如维修工程涉及消防，需请保卫处参与验收并进行监督检查。
2. 所有参与验收单位须签字盖章确认验收意见，其中施工、设计、监理单位由项目负责人签署意见，修缮处、保卫处、使用单位由分管处（院）领导签署意见。
3. 如维修工程涉及消防，总务部修缮处应邀请消防领域专家或具有从业条件的第三方消防技术服务机构参加验收，并签署意见或加盖公章。
4. 本表一式7份，其中总务部修缮处留存2份，其余参加验收单位各留存1份。
5. 本表自2021年11月1日启用，原《中山大学建筑、内部装修工程消防验收申报表》同时废止。
6. 本表由总务部修缮处负责解释。

# 东昌小学二期工程施工总承包建筑装修装饰工程专业分包

## 专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人/负责人：李刚  
证件号/社会统一信用代码：91440300192362435N  
地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

承包方（乙方）：深圳市运道建设有限公司  
法定代表人/负责人：李奇鑫  
证件号/社会统一信用代码：91440300326431265K  
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：东昌小学二期工程施工总承包建筑装修装饰工程专业分包。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌小学。
- 1.3 承包范围及内容：原有建筑改造-装修工程等，具体工程量以实际完工后现场实测量为准。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：  
    增值税纳税人类型及计税方法：  
        ■ 增值税一般纳税人      □ 一般计税方法      □ 简易计税方法  
        □ 增值税小规模纳税人      □ 简易计税方法  
    开具发票类型及适用税率：  
        ■ 增值税专用发票（税率：9%）



增值税普通发票（税率： %）

## 第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2021 年 11 月 1 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2023 年 12 月 31 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 750 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的  /  扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
  - a. 因不可抗力的影响；
  - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
  - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
  - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
  - 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
  - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；
  - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

## 第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为达到国家施工验收合格标准。绿色施工标准为达到国家施工验收合格标准。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的  /  %，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，

乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变,并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下,达到设计所要求的使用年限。

#### 第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理,执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

#### 第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。

- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币: 5000000 元, 大写伍佰万元整。

其中: 合同总价(不含增值税)为人民币: 4587155.96 元; 增值税税额为: 412844.04 元。

- 5.3 工程量及综合单价:

5.3.1 工程量暂定为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.3.2 工程量计算规则: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.3.3 本合同综合单价为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况,进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险,以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

#### 第六条 材料供应

合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

20.20 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

20.21 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

20.22 本合同签约地点：深圳市罗湖区东昌小学

20.23 其他约定： / / 。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

乙方（盖章）：深圳市运道建设有限公司

法定代表或委托代理人：

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座  
706-713

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路  
技术中心大楼 409

邮政编码：518040

邮政编码：518028

电话：0755-83701668

电话：0755-22919156

纳税人识别号：91440300192362435N

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号：44201569500052508273

签约日期：\_\_\_\_\_

金碧苑 19 栋别墅装修改造工程

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 金碧苑 19 栋别墅装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路金碧苑 19 栋

发 包 人: 深圳市金双实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 日



## 金碧苑 19 栋别墅装修改造工程施工合同

发包人（全称）：深圳市金双实业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市运道建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 第一条、工程承包范围：

深圳市罗湖区银湖路金碧苑 19 栋别墅装修改造工程，主要包括以下内容：

- 1、室内装修瓷砖及木地板铺贴、防水、涂料等工程，具体见图纸及清单；
- 2、室外地砖及楼梯栏杆改造工程；
- 3、室内外给排水、卫生洁具等零星工程；
- 4、弱电改造及灯具、开关插座等零星工程；
- 5、本次改造内容不含拆除工程

6、除以上承包范围外，对于甲方委托的其它工作内容，在甲方按本合同约定的计价规则支付合理费用的前提下，乙方也必须承担。

### 第二条、双方职责

#### 1、甲方职责

- 1) 甲方负责提供足够的工作面满足连续施工，乙方人员食宿自理。
- 2) 甲方负责提供施工临时水、电接驳点，所使用费用由乙方承担。
- 3) 负责向乙方提交施工图纸和有关技术资料，进行技术交底，及时协助解决乙方提出的有关施工技术问题。
- 4) 对乙方施工的工程进度、质量、安全和合同的执行进行监督、检查，及时办理验收、签证和工程款的划拨及结算。

#### 2、乙方职责

- 1) 负责按甲方要求深化施工图纸，并在工程完工后出具竣工图纸。
- 2) 负责办理工程施工的全部手续并承担费用，包括（但不限于）深化设计后的装修图纸的报批，夜间施工、环保、交通、生活用水、临时设施、消防、安全、建筑施工排

- 污、噪声超标、施工安全防护、施工合同签订等所有与承包工程施工有关的建设手续并承担全部费用。
- 3) 负责承包范围内的材料、设备、购配件及必要的结构及环保检验、检测、试验，并承担经济费用。
  - 4) 负责与其他施工单位的交接和协调工作
  - 5) 负责施工中的定期清洁工作，承包范围内的清洁及施工垃圾外排至排渣站点等。
  - 6) 承担设计图纸中已明确表述或根据规范应当进行的，所有与本装修工程有关的预设、凿洞、布线、改线等。
  - 7) 乙方负责所施工项目的施工图的深化、竣工图的设计、报图；报检、报验、报竣；整理档案等。负责完成本项目施工以及甲方根据情况追加的工程项目。
  - 8) 乙方不得将其承包工程以任何形式进行转包，如出现并经查实，发包人有权终止合同并向承包人追究违约责任。

### 第三条 工地视察

乙方已仔细考察本合同协议书项下的全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了工地位置、周围环境、储存空间、作业空间、起卸限制、道路以及其它足以影响工期、承包价款之情况，已充分认识到各种不利因素；乙方理解工地上会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和工作空间以及施工现场；理解由于本项目的工序施工限制，特别是对平行流水和立体交叉施工中的相互影响；亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制，乙方确认本合同协议书所约定的工程价款（或结算依据）的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期，不予追加工程款。乙方保证在合同协议书工期内将符合本合同协议书约定，并具备国家规定交付使用条件的竣工工程及其相应的竣工档案资料交付给甲方；乙方任何因忽视或误解上述情况，不得因此提出经济索赔或工期延长。

### 第四条、施工工期

1. 开、竣工日期：2022年3月15日开工至2022年6月31日竣工。总工期为108日历天，工期实际起始日如与前述时间不符，则以甲方签发的开工令签署日期为准，总工期不变。本工期含休息日、测试复检、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定，通报对工期的影响等在内，上述因素不作为延长工期的理由。

2. 无论因何原因，甲方认为乙方就某一工程所编制的施工计划及竣工日明显地变得不能遵守或不能实现时，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示完成。

3. 如因甲方原因，导致总工期拖延，乙方承诺累计工期可顺延，不再向甲方要求任何费用索偿。

### 第五条、工程质量标准

1. 工程质量：合格及以上。

2、乙方必须按照施工图的设计图纸精心组织施工。遇有特殊情况需要变更时，必须征得甲方同意并联合签认后方可有效。

3、乙方必须接受甲方现场代表及监理人员的质量监督及正常工作检查，不得无故阻挠。

4、工程验收：工程质量必须达到国家规定标准及规范要求。如工程完工后15天内（以乙方向甲方递交工程验收通知单之日起算），因甲方原因不组织验收均可视为工程已验收合格。

## 第六条 工程价款及其计价规则

### 1、工程价款：

合同包干总价：不含税价人民币：532722.09 元，增值税人民币：47944.99 元，增值税专票，税率：9%，含税价人民币：¥580667.08 元，(大写金额：伍拾捌万零陆佰陆拾柒元零捌分)，除设计变更外不作调整。

### 2、计价规则：

1)、乙方负责采购的材料，样品、品牌及价格应经过甲方确认后方可使用。

2)、甲方指定的材料其价格将在甲方对材料供应单位招标价格的基础上增加 10%给乙方。

3)、施工用电由甲方提供现场接驳位置，到具体用电作业区的二次接线由乙方负责并承担其全部费用。乙方同时保证在甲方不需要时按甲方要求全部拆除。施工用水由乙方自行解决。生活用水不得做施工用水使用，生活用水电费均由乙方承担。

4)、乙方应在进场前对现场垂直运输情况做充分了解，在施工前对此做好考虑，所需垂直运输、各种配合费用等措施费已含入报价中，甲方不再对此做任何调整（包括另行定价的后增加项目或设计变更项目等）。若因乙方对垂直运输了解不详，导致在施工中引起费用增加由乙方负责。

5)、工程量清单报价中的综合单价为固定不可调单价，将作为结算、项目增加及设计变更依据，当项目增加及设计变更中的项目有可参照单价时既参照执行，无可参照单价则按市场现行的价格为准，项目及工程量按实际调整。

6)、政府相关部门、公用企业未明确规定要由甲方承担的工程材料及设备的检测复检费用由乙方承担，甲方指定的分包工程由该工程施工方承担。

## 第七条 工程价款的支付及结算



1、本工程预付款 10%，于合同签订后且乙方安排进场的三天内支付。

2、乙方按合同协议书约定时间进场，每月 25 日乙方按所完成工程情况，向甲方递交工程进度报告和请款申请报告及相应的档案资料，经甲方确认后进入付款工作程序，15 个工作日后领取工程款。未按约定提交上述资料所引起的付款逾期，甲方不承担任何责任。甲方支付工程款的同时乙方需提供相应金额的发票。

工程进度款的支付额=当月完成工程量\*工程量清单中的综合单价 75%

3、工程全部竣工验收合格并经业户验收同意，竣工档案资料齐全后开始进行结算，结算总价款的 5%作为保修款，其余款额在结算总价款确定并经双方签字确认后 30 个工作日内支付。

4、甲方对已完工程量的审核确认及对工程进度款的审核拨付，并不视为甲方对工程质量的认可。如乙方由于工程质量缺陷等原因需经济补偿，乙方同意由甲方从未付工程款中扣除。

5、乙方的工作内容全部完成并经甲方、设计、及乙方共同验收达到国家规范、设计图纸及合同协议书约定的质量标准后，乙方应当向甲方提交相应竣工资料。所有文件、资料、竣工图纸及结算报告（含结算书）应以现场实际为准。

6、乙方首次提供竣工结算报告、资料后，并不等于乙方已提供了合格的竣工结算报告及资料，甲方对上述资料有不同意见时，甲方（或委托代理人）自接到上述资料后 7 个工作日内书面通知乙方并提出修改意见。双方核实上述资料及进行结算工作的开始时间，应自乙方提供给甲方的上述资料得到甲方认可后算起，结算结束时间应自双方对结算总价确认并签字为止。

## 第八条 材料及设备

1、乙方采购的材料及设备：

1) 材料设备由乙方负责采购的，质量必须经国家专业机构认证，符合本行业国标，提前 7 天将样品提供甲方，甲方审批合格后方可使用。

2) 所用设备、材料的仓储、运输、保管及保险等一切费用均由乙方自负。

3) 任何进入现场的材料、设施、及设备，包括乙方自有的施工设施设备，未经甲方同意，不得外运，否则由此造成的一切损失乙方自负。

4) 所有乙方自采进入现场的材料及设备，由乙方负责卸车保管、保护，费用均由乙方承担。

2、对于乙方采购的部分材料及设备甲方有权利直接采购或指定材料设备生产厂家。甲方采购的按本条第 3 款的约定执行。甲方指定的按本条第 1 款的约定执行。

3、甲方采购的材料及设备：

- 1) 乙方应根据实际施工进度及甲供材料设备的生产周期, 书面提供供货计划。
- 2) 甲供材料设备到场后由甲方、监理、乙方及材料设备供应单位共同验收, 验收合格后统一交由乙方二次搬运及包管, 所发生的费用已包含在清单报价中。
- 3) 如由于二次搬运、保管或施工中所发生的材料设备损坏由乙方自费采购, 工期不得顺延。
- 4) 对于不能逐一开箱验收的材料设备, 到货后随机抽样验收, 施工时如发现材料设备有质量缺陷或损坏要及时向甲方及监理报告, 甲方及监理确认后, 由材料设备供应单位调换, 影响工期的顺延, 但甲方不承担额外费用。

### 第九条 施工要求

1、乙方应当在合同签订的同时向甲方提交乙方现场负责人及乙方工地代表、技术人员、安全人员、施工队长(经理)、专业工长名单, 并付相应的证书。如发生变动, 乙方应当提前七日向甲方提交书面报告, 经甲方确认同意后方可调整。乙方必须以自有的或经甲方批准租赁的机械设备、由其内部职工组成的项目管理人员及技术人员自行完成本工程。甲方发现现场乙方上述人员与乙方所报不符, 视为乙方违约分包。

2、如因特殊专业而需分包时, 乙方必须在分包工程施工前 10 日内向甲方提交书面申请分包报告, 详细报告分包商的情况, 待取得甲方同意其分包的书面许可之后方可分包施工。如分包商不称职或其行为影响项目的工期(包括阶段工期)、质量等, 甲方书面要求乙方将该分包商撤换, 如因分包对甲方造成工期、质量或其他方面的损失, 应由乙方按合同规定的相应违约条款承担违约责任。乙方未经甲方书面同意分包的, 甲方有权通知乙方按甲方要求期限改正, 逾期未改正的, 甲方有权要求分包商撤出场地, 并由甲方委托新的施工企业, 因此而延误的工期、产生的费用, 由乙方承担, 乙方并应当承担分包工程预算造价的百分之十的违约金; 甲方发现乙方同一部位两次未经甲方同意私自分包的或不同部位未经甲方同意私自分包的, 甲方有权解除与乙方所签订的施工合同, 乙方并应当承担施工合同总金额百分之十的违约赔偿金。乙方承诺对其分包商的行为承担连带责任。

3、设计有防水要求的重要分项或分部工程, 如室内卫生间、厨房、雨水管的出墙口处、室外空调挂机位置交接等防水做法由乙方负责, 且须经甲方的确认, 但甲方的确认并不免除乙方的责任。如出现在正常使用状态下的渗漏情况, 乙方必须在 6 个小时内到场修复, 由此发生的所有费用及经济损失均由乙方双倍承担。

4、本工程不得以任何理由转包, 如乙方私自转包的, 甲方有权解除与乙方所签订的施工合同, 乙方并应承担施工合同总金额百分之十的违约金, 如因乙方的转包给甲方造成经济和声誉上的损失, 甲方同时保留诉讼索赔的权利。

5、乙方如在设计技术交底和设计施工图会审中没有解决的问题, 例如(但不限于)相关尺寸规定、标高、数量、洞口位置、技术参数等的不一致, 各专业图纸之间可能存在的对同一平面或空间部位、同一事项的表述存在不一致乃至错项、漏项等, 乙方应当在此项工程施工两日前向甲方及监理方书面报告, 并根据甲方的指令执行。因乙方未及时向甲方报告而造成的工期延误或工程量增加、损失等, 均由乙方承担。

6、为避免可能出现排水、暖通、电等项目布置时相互矛盾，乙方应当在施工前作好上述各专业工程的联合技术交底，并现场放样，经甲方、监理书面认可后方可施工，否则造成的工期延误或工程量增加、损失，均由乙方承担。

7、乙方必须积极配合甲方指定分包的施工单位施工，包括提供场地、临时设施移交等一切方便条件。

8、乙方所须的办公室、厕所、材料堆放场地、库房等，应当按甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图自行搭设。不足部分由乙方自行场外解决。到工地现场的管线及动力、照明设施、取水设施及独立计量表由乙方负责，并在甲方不需要时按甲方要求拆除。乙方承诺乙方使用的范围内一旦发生任何伤亡事故所造成的一切损失均由乙方负责解决和承担，同时不得影响甲方的形象和声誉。

9、乙方必须按文明施工的规定和要求组织施工，做到工完场清，必须每天将垃圾集中在甲方在工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并每三日清理一次或根据甲方随时要求情况及时清理。乙方在撤场时，应当按规定清理好工程现场，清理好工地直到甲方满意为止。否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由乙方承担，乙方同意甲方可在应付乙方的工程（进度）款中扣除。

10、乙方必须按甲方指定的施工现场布置施工机械和材料堆放。在特殊情况下甲方有权根据现场工程的整体情况对已确定的场地进行调整。

#### 11、出入工地限制

1) 乙方须遵守甲方施工现场的各项管理规定，在规定施工现场在施工期间对现场的其他成品具有保护和维护的义务；

2) 乙方须遵从规定及政府部门关于道路的使用、车辆行驶和允许停泊的时间等的要求及限制，办理有关手续、交纳相关的费用；

3) 乙方的进出人员、车辆、材料、设备必须服从工地门卫的正常管理和检查；

4) 乙方现场施工人员应统一着装，佩带统一标志或证件。

### 第十条 工程变更

图纸内容包死，不做变更（主材除外），除非甲方要求更改设计。

#### 1、工程变更

在施工中甲方对原设计若有重大变更，应在该设计所涉及部位实施时，向乙方发出变更通知，乙方应按甲方的设计变更指示进行下列变更：

a) 更改有关工程设备及材料品牌、性质、质量及规格等。

b) 增加工程需要的附加工作。

上述变更价格按最终确定的工程量清单中的对应工程项目结算

## 2、设计变更计价原则：

对于设计变更部分的工程款按前述标准和工程量清单的相应价格执行，并在最终结算时支付（特殊情况如大范围的变更，甲方可按暂时核定的工程量，按合同约定进度款比例支付进度款）。

1) 由于设计变更所引起的工程数量的增加、减少或材质的改变，而有关工作与合

同原来工作相类似，其增减费用按合同原来的单价或采取原来的合同单价为换算基础计算。

2) 对技术参数未发生变化，只是品牌发生变化的，其安装费不变，主材费乙方同意按甲方确认的单价替换原合同单价。

3) 对没有适当的换算基础，则采取公平合理的市场价计算。由乙方报价，甲方审核确认后调整，乙方同意以甲方确认的价格为准。

3、现场变更的联络单必须经甲方指定的委托人签盖印字确认后方可生效。

4、工程量变更应体现到竣工图纸上。

## 第十一条 工程质量及其处理

1、乙方必须严格按设计施工图和相关规范要求组织施工。无论任何原因造成的工程质量问题，乙方都必须及时发现，及时报告，及时按甲方的书面处理方案处理。任何因乙方原因造成的质量问题，或乙方未及时发现，或未及时发现，或未按甲方的处理方案及时处理，所造成的损失均由乙方负责。如造成重大质量问题，乙方应当承担相应的法律责任。

2、对装修工程主要质量通病的处理和防治要有具体措施，并写入施工组织设计中。对重要部位和重大质量问题要有专题书面处理报告，并同时经由甲方，监理，设计等相关部门的签字确认。

## 第十二条 竣工验收

1、工程完工并具备竣工验收条件时，乙方应按国家及地方工程竣工验收的有关规定及本协议要求，对工程质量自检，达到国家相关规范和检评标准规定，并符合本协议要求后，向甲方提交工程竣工报告及完整合格的竣工资料，包括符合竣工备案要求及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件资料。

2、乙方未按上述规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交前述要求的报告、文件及资料的义务。

3、工程经竣工验收合格，并符合本协议约定标准，乙方按规定清理好施工现场，达到甲方要求并满足办理移交条件的，甲方应当签发竣工验收合格证，乙方应当在甲方签发之日起7日内移交全部工程，并同时移交全部相关合格的竣工技术档案资料。乙方按期移交全部工程，并同时移交全部相关合格的竣工技术档案资料，且甲方签发竣工验收合格证之日为竣工日。

4、工程竣工后7日内乙方提交完整合格的工程竣工档案资料。甲方在接到乙方书面提交的竣工报告后，应在十个工作日内给予验收。

### 第十三条 保修

保修期内正常使用条件下，由乙方对甲方及第三方负有保修责任，并承担费用。凡属保修范围内经乙方保修的项目或部位，其保修期自该应修项目或部位修复完好，并通过甲方或业主验收之日重新起算。保修期及保修责任甲、乙双方另行签订《建筑工程质量保修书》，作为本合同协议书附件。

### 第十四条 违约责任及合同的解除

#### 1、甲方责任：

对于乙方提交的报告等，甲方无正当理由不能及时给出必要指令、确认及批准，或甲方不按协议约定履行自己的各项义务致使协议无法正常履行的，甲方应承担违约责任，相应顺延工期。

#### 2、乙方责任：

1) 在施工过程中，对于施工质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方的指令或要求修理、拆除及返工，直到符合约定标准。但如乙方违反国家强制性规定，或乙方未按指令或要求整改，逾期达五日仍未符合约定标准，或同一部位经二次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除本合同协议书，乙方并应承担协议书总价10%的违约赔偿金。双方于乙方退场后开始结算。

#### 3、合同协议书的解除

1) 因甲方原因合同协议书解除，乙方应于二日内将完成工程量和合格的档案资料、结算报告等提交给甲方，双方同意甲方只承担因此造成的直接经济损失，不赔偿乙方预计可得利益。

2) 因乙方原因导致解除合同协议书，甲方为完成剩余工作委托其他施工单位继续施工，发生的费用和因此原因需比原合同协议书价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿，甲方在支付其结算工程款时予以扣除，不足部分由乙方补齐。

3) 因任何原因合同协议书解除、或终止、或无效，乙方已施工的相应工程款，必须待全部工程竣工结算后方可支付。

4) 如有特殊情况，工期须按甲方的书面通知顺延或调整，双方均不承担违约责任。

5) 国家规定的不可抗力因素，双方不承担违约责任。

### 第十五条 争议的解决

双方未尽事宜，协商解决，可另行签订补充条款。本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，依法向合同履行地的人民法院起诉。

### 第十六条 合同份数

本合同协议书一式肆份，甲方二份，乙方二份，具有同等的法律效力。

### 第十七条 合同生效

本合同以乙方收到预付款后生效。

甲方：深圳市金双实业发展有限公司

委托代理人：

乙方：深圳市运道建设有限公司

委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳城东支行 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
开户名：深圳市金双实业发展有限公司 开户名：深圳市运道建设有限公司  
账号：44201505900052529823 账号：44250100008600001055  
地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 128 号招商开元中心 03 地块 B 座 1105 地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409

电话：0755-82448502

电话：0755-22919156

签署日期：

签署日期：

深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程（设计-施工一体化）

# 中标通知书

标段编号：44038720190098001001

标段名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程（设计-施工一体化）

建设单位：深圳市迳口投资发展股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司//广东远顺建筑设计有限公司

中标价：514.8168万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹敏



本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2019-08-03



查验码：4056941191344147

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

# 深圳市设计与装修合同书

项目名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程

招标项目名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程

(设计-施工一体化)

合同编号：

发 包 人：深圳市迳口投资发展股份有限公司

施 工 单 位：深圳市运道建设有限公司

设计单位：广东远顺建筑设计有限公司



2.4 如发生完成本项目设计工作所需的勘察，该勘察工作由发包人负责组织实施，费用由发包人承担，承包人需负责配合服务。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：120日历天（含设计工期 30 日历天），自监理开工令发出之日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

本工程的质量保修责任期为 24 个月。

### 4、质量标准：合格

### 5、职业健康安全目标和环境管理目标

（1）职业健康安全目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 5148168.00 元（大写：伍佰壹拾肆万捌仟壹佰陆拾捌元）其中：施工：4963600.00 万元（其中安全文明施工费为 5.24 万元、暂列金 50.21 万元、弃土费 1.07 万元、白蚁防治费 1.01 万元、竣工图编制费按设计费 8% 计算为 1.48 万元）。设计：184568.00 元。中标下浮率为 12%。最终结算详见专用条款。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求（含任务书）；
- （7）承包人技术文件（含图纸）；
- （8）价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标金额的0%，如乙方为联合体单位，可由牵头人提供履约担保或联合体各方分别提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点： 。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，承包人二份、发包人一份；副本十份，发包人执陆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

14. 其他：合同附件

14.1 联合体共同投标协议书

14.2 投标承诺书

14.3 投标函

14.4 拟投入项目管理班子配置表

14.5 拟投入本工程机械设备一览表

发包人（甲方）（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（盖章）：深圳市运道建设有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼602

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人联系电话：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001055

邮编：

固定电话：0755-22919150

承包人（盖章）：广东远顺建筑设计有限公司

地址：惠州市江北33号小区运恒嘉园2层01号03室

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程

验收日期: 2019年12月5日

建设单位: (章) 深圳市迳口投资发展股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程	工程地点	迳口社区
工程规模		工程造价(元)	5148168.00
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2019年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市迳口投资发展股份有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	/
施工单位	深圳市迳道建设有限公司		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张英凯	远日股份公司			张英凯
张作华	广东远顺建筑设计有限公司			张作华
李桂林	深圳市远道建设有限公司			李桂林
熊岩	深圳市昊辰建设咨询有限公司			熊岩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>李松堂</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：</p>	 <p>项目总监： 罗伯石</p>	<p>项目负责人：李敏</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： 张明华</p>
<p>法人代表：</p>				

甲类仓库扩建工程

深圳村田科技有限公司

工  
程  
合  
同  
书



工程名称：甲类仓库扩建工程

甲 方：深圳村田科技有限公司

地 址：深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号

联系人：温芳京

电 话：0755-89929288 分机 1081

乙 方：深圳市运道建设有限公司

地 址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 602

联系人：姚生

电 话：13530042688

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况。甲乙双方本着公平诚信、平等互利的原则，充分协商达成统一认识，特制定以下合同条款，明确双方的权利以及义务，共同遵守并有效实施。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：甲类仓库扩建工程

1.2 工程地点：危险品仓库

1.3 工程内容：扩建

#### 第二条 工程承包方式以及施工范围

2.1 承包方式：本工程以包干价的方式承包给乙方。即：包工时、包材料、包施工质量等全包方式。

2.2 承包范围：乙方按照甲方的工程图纸或现场施工内容说明进行施工，并保证施工内容符合



甲方报价清单的要求。如甲方有增加部分不在报价范围内的项目，乙方有权要求甲方增加结算工程款。

### 第三条 合同总价以及付款事项

- 3.1 工程以投标的内容为基准总包干价金额(大写):人民币肆佰捌拾捌万元整(¥4880000.00),含9%增值税专用发票。(此价格包括:材料费用、施工费用以及工程验收开票等费用。)
- 3.2 付款方式:
- 3.2.1 在本合同签订之日起3个工作日内,甲方须向乙方支付本合同总价的40%作为预付款项,金额为:人民币壹佰玖拾伍万贰仟元整(¥1952000.00)。
- 3.2.2 工程竣工验收合格之日起5个工作日内,甲方须向乙方结清本合同60%的尾款,金额为:人民币贰佰玖拾贰万捌仟元整(¥2928000.00)。
- 3.3 合同总价以施工设计方案及甲、乙双方承认的正式报价为基准。若乙方在施工过程中,甲方要求变更部分施工方案,变更部分所产生的费用由甲方承担。
- 3.4 乙方根据税务机关规定及时开具合法的正规发票给甲方,否则甲方有权延期付款。
- 3.5 公司银行账户信息如下:  
开户名称: 深圳市运道建设有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
开户账号: 4425 0100 0086 0000 1055

### 第四条 工程施工工期及竣工验收

- 4.1 开工日期: 2019 年 10 月 07 日
- 4.2 竣工日期: 2020 年 01 月 15 日
- 4.3 总工期为: 101 个工作日
- 4.4 因工程施工内容变更、交叉作业影响或不可抗拒的自然环境影响,所导致的工期延误,在双方友好协商的前提下,可做相应的调整。
- 4.5 施工过程中如因甲方自身所造成或不可抗拒的因素导致工期延误,乙方不承担任何违约责任。
- 4.6 工程竣工后,乙方电话或邮件通知甲方进行工程验收。甲方在收到乙方的验收通知后的 3

个工作日内必须对工程进行验收，如因甲方原因不进行验收，工程在超过 7 个工作日自动默认验收合格。

- 4.7 工程验收过程中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责在甲方规定的期限内完成整改，整改完成后，运行上述验收流程。

## 第五条 甲乙双方责任

- 5.1 甲方应在开工前一天，向乙方提供施工所需的水、电等施工必备条件，并向施工方说明使用注意事项。提供临时堆放区域，用作材料和设备放置。
- 5.2 甲方有权对乙方人员、材料、机器设备、工具等进行监督。
- 5.3 乙方严格按照施工图纸、国家和政府部门颁发的建筑安装工程相关规定、规程、技术要求和标准进行施工。
- 5.4 乙方在施工过程中应加强对施工人员的安全教育，严格遵守甲方施工现场所有的规章制度。
- 5.5 乙方在施工期间全程承担施工队的管理以及施工责任，对本次项目的质量、工期和施工现场安全负责。
- 5.6 乙方因自身原因强行单方面终止合同，必须将甲方已支付的本工程的所有工程款，全额退还甲方。同时因乙方单方面违约给甲方带来的直接或间接损失甲方有追究索赔权利。但如因甲方自身原因或工作人员故意为难导致合同终止的，甲方应赔偿乙方一切直接或间接损失。

## 第六条 工程保修

- 6.1 工程保修期：建筑类保修 5 年；设备类保修 1 年。
- 6.2 保修期限内，凡因乙方施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方负责保修。

## 第七条 违约责任及其他

- 7.1 本合同规定以中文为法定语言，若其他语言与其不一致时，以中文意思为准。
- 7.2 本合同在遵循平等互利的基础上签订，甲乙双方务必按照合同的规定履行各自的相关责任。如若单方违约，违约方需承担相应的经济与法律责任。
- 7.3 合同履行过程中，甲乙双方如若发生争议，应先进行友好协商。万一协商无法解决时，可向工程所在地仲裁部门申请仲裁，也可向工程所在地的地方法院提起诉讼。



7.4 合同一式两份，甲乙双方各持一份。经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。工程验收合格且保修期满，合同自动终止。

甲方：深圳村田科技有限公司

乙方：深圳市运道建设有限公司

法定代表签字及盖章：

法定代表签字及盖章：

日期：

日期：



# 工事完了届・工事検査報告書

## 「工事完了报告」业者记入栏

工事名称: C2 栋甲类仓库扩建工程  
 工事业者: 深圳市运道建设有限公司  
 工事场所: 深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号  
 工事时间: 2019-10-15 至 2020-06-23  
 发注金额: 4880000 元  
 发注编号: 无

-----上記の工事が完了しましたので、報告します

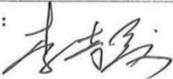
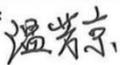
## 「工事検査报告」SMM 处理栏

最终报价金额的合计 (1 个工事业者的最终报价金额的合计): 5040314 元

验收检查结果:

施工单位	NO	竣工检查项目	结果 (√ ×)			
	1	施工工期状况	√			
	2	施工质量状况	√			
	3	使用部门满意程度	√			
	4	报价与现场施工是否相符	√			
备注: <p style="text-align: center;">满足依赖部门使用要求, 部分指摘项目 已于 8 月 15 日整改完成。</p>						
「综合检查判定」			「维持管理部门的跟踪事项」			
合格・不合格						
添附資料 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 600 万元以上 添附【工事検査報告書】	施工所管部門 <small>(30 万元未満 SM1018M 承認, 30 万元以上 600 万元以下 SM100M 承認)</small>			施工要求部門 <small>(60 万元未満科长承認, 60 万元以上部长承認)</small>		环境管理科
	承认	确认	确认	承认	确认	发行
			/	/		

# 工程竣工验收报告

项目名称	甲类仓库扩建工程	建设单位	深圳村田科技有限公司
建设地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	施工单位	深圳市运道建设有限公司
开工日期	2019年10月15日	竣工日期	2020年06月23日
工作内容	C2栋甲类仓库扩建工程，工程造价4880000元。		
验收意见及施工质量评语： 本项目施工工期、质量状况、使用部门满意程度等均符合要求，满足依据部门各项指标，部分指摘项目已于8月15号整改完成，综合检查判定结果为：合格。			
施工单位代表签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：			

1.3 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

#### 1.4 投标人拟派的项目经理情况

#### 附件 4、拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	蒲淳轩	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5113811990030 82539	手机号码	15222231159
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201908791				

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 11 月-2026 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒲淳轩

性 别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201908791

聘用企业: 深圳市运道建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲淳轩

签名日期: 2025年12月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002364

姓名:蒲浣轩  
性别:男  
出生年月:1990年03月08日  
企业名称:深圳市运道建设有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2018年04月03日  
有效期:2024年03月12日至2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲淳轩 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学城市学院

校（院）长：

王艳廷

证书编号：135841201405001909

二〇一四年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲淳轩  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月8日  
住址 四川省阆中市柏垭镇福星村八组21号  
公民身份号码 511381199003082539

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阆中市公安局  
有效期限 2017.12.26-2037.12.26



# 工程名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 鹰山墓园出入口道路提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122107290001	省级项目编号	4403122107270201
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320.73
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2021〕1号-1

项目地址：深圳市光明区公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市运道建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	227.24	4403122107290001-BD-001	4403122107270201-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
中标通知书编号	4403122107290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122107270201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	227.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市运道建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326431265K
项目负责人	蒲津轩	证件类型	身份证
身份证号码	511381*****39	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲涛轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

---

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

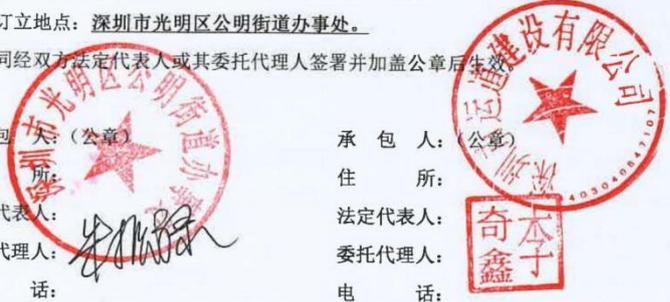
备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

附件 1: 5



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

一  
市  
包  
二

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
史丹	公明城建办			史丹
郑丽娟	城建办			郑丽娟
刘绍文	经理			刘绍文
温博生	中国市政设计			温博生
李善平	—			李善平
李善平	深圳交通			李善平
蒲涛轩	深圳市轨道交通建设有限公司			蒲涛轩

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期:

2021年12月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  法人代表:	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:

建设单位公章: 光明区公明街道办  
监理单位公章: 深圳市建设工程监理有限公司  
施工单位公章: 深圳市运道建设有限公司  
勘察单位公章: 深圳市勘察院有限公司  
设计单位公章: 深圳市勘察院有限公司  
注册建造师执业印章: 萧净轩, 粤144181908791(00), 项目负责人建筑, 2023.01.09, 深圳市运道建设有限公司  
监理工程师注册章: 李鑫, 注册号510100653, 2022.11.30, 深圳市建设工程监理有限公司

### 1.5 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒲淳轩	/	建造师注册证书	一级	粤 1442018201908791	建筑工程、 市政公用工程
技术负责人	黄宗平	工程师	职称证	中级	1040693	/
质量主任	林梓枫	/	上岗证	/	2401030600015038	/
安全主任	黄百鑫	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0002997	/
安全员	李奇添	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2018) 0006069	/
劳资专管员	李沐滨	/	上岗证	/	2401140000379132	/
施工员	林兴德	/	上岗证	/	2201010600131284	/
资料员	莫伟鑫	/	上岗证	/	2401050000379108	/
材料员	李奇青	/	上岗证	/	2501040000505268	/

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒲淳轩	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511381199003082 539	手机号码	15222231159
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201908791				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区公明街道 办事处	鹰山墓园出 入口道路提 升工程	合同金额 227.24万 元，墓园出 入口道路提 升工程	2021-10-18 至 2021-12-29	已完（竣工）	合格

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄宗平	性别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196703166339		
手机号码	13528741328		证件号（职称证书编号）	1040693	
参加工作时间	1990.07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

**质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林梓枫	证件类型	身份证	证件号码	440582199810286333
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030600015038	

**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄百鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199104266378
手机号码	13699826316		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0002997	

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	李奇添	证件类型	身份证	证件号码	440582199110196433
手机号码	18814303320		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0006069	

**劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	李沐滨	证件类型	身份证	证件号码	440582200005156611
手机号码	15875429269		证件号	2401140000379132	

# 项目管理机构情况辅助证明材料



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒲淳轩

性 别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201908791

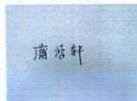
聘用企业: 深圳市运道建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

蒲淳轩

签名日期:

2025年12月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002364

姓名:蒲浣轩  
性别:男  
出生年月:1990年03月08日  
企业名称:深圳市运道建设有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2018年04月03日  
有效期:2024年03月12日至2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲淳轩 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学城市学院

校（院）长：

王艳廷

证书编号：135841201405001909

二〇一四年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲淳轩  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月8日  
住址 四川省阆中市柏垭镇福星村八组21号  
公民身份号码 511381199003082539

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 阆中市公安局  
有效期限 2017.12.26-2037.12.26



# 工程名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 鹰山墓园出入口道路提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122107290001	省级项目编号	4403122107270201
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320.73
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2021〕1号-1



项目地址：深圳市光明区公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市运道建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	227.24	4403122107290001-BD-001	4403122107270201-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

### 招标投标信息详情

项目名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
中标通知书编号	4403122107290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122107270201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	227.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市运道建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326431265K
项目负责人	蒲津轩	证件类型	身份证
身份证号码	511381*****39	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 鹰山墓园出入口道路提升工程

项目编号	4403122107290001
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
项目分类	市政工程
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳	施工	公开招标	2021-08-31	227.24	4403122107290001-BD-001	4403122107270201-BD-001	查看

相关网站导航

# 中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲涛轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

---

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

附件 1: 5

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

市  
包

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：

2021年12月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>李</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李</i></p> <p>法人代表： <i>奇</i></p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李</i></p>
--	--	---	------------------------------------	--



姓名: 黄宗平

性别: 男

证书编号: 1040693

发证日期: 2010.04.18

出生年月: 1967年03月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.04

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2010]199号

评审组织: 市企业工程技术评委会





林梓枫 同志于 2024 年  
1 月4 日至 2024 年1 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林梓枫

身份证号 440582199810286333

证书编号 2401030600015038

工作单位





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002997

姓名:黄百鑫

性别:男

出生年月:1991年04月26日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月22日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006069

姓名:李奇添

性别:男

出生年月:1991年10月19日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年03月13日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日







李沐滨 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李沐滨  
身份证号 440582200005156611  
证书编号 2401140000379132  
工作单位







林兴德

林兴德 同志于 2022 年  
4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林兴德  
身份证号 440524197503196319  
证书编号 2201010600131284  
工作单位 无



2022 年 4 月 23 日  
有效期至：2025 年 4 月 23 日





莫伟鑫 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 莫伟鑫

身份证号 440524197503186313

证书编号 2401050000379108

工作单位







李奇青 同志于 2024 年  
12月 18日至 2025 年 01月 01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李奇青  
身份证号 44058219981002638X  
证书编号 2501040000505268  
工作单位 深圳市运道建设有限公司



