标段编号： 2510-440303-04-01-649952001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中兴路（翠园路至乐园路段）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司

日期： 2026年03月02日

1、投标人基本情况表

企业名称	中建五局第三建设有限公司	企业曾用名(如有)	中国建筑第五工程局第三建筑安装公司
统一社会信用代码	91430100183853582A	企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1987 年 11 月 07 日		
企业股东信息(主要)	中国建筑第五工程局有限公司、交银金融资产投资有限公司、建信金融资产投资有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包特级		
专业技术人员规模	共 1079 人，涉及专业包括： 1、安装专业 8 人； 2、公路工程专业 22 人； 3、机电工程专业 77 人； 4、建筑工程专业 698 人； 5、矿业工程专业 3 人； 6、民航机场工程专业 1 人 7、市政公用工程专业 136 人 8、水利水电工程专业 8 人 9、铁路工程专业 1 人 10、土建专业 64 人 11、供配电专业 5 人 12、动力专业 1 人 13、给水排水专业 8 人 14、暖通空调专业 6 人 15、道路工程专业 6 人 16、岩土工程专业 7 人 17、结构专业 13 人 18、无专业人 15 人 **(按全国建筑市场监管公共平台填写)**（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
备注	/		

注：1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；

4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91430100183853582A

营业执照

（副 本）

副本编号：15 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建五局第三建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　卿信强

经营范围　建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整

成立日期　1987年11月07日

住　　所　湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

登记机关　长沙市市场监督管理局

2024 年 3 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

使用有效期：2026年02月09日
- 2026年08月08日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建五局第三建设有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430100183853582A **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： D143A00398

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3、“全国建筑市场监管公共平台 ”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	卿信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘晓虎	430921198******98	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD001	--
2	邓斌	430521199******50	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD003	--
3	申启坤	430521198******30	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD004	--
4	肖少华	430624198******37	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD005	--
5	罗杰峰	432524198******10	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD006	--
6	范才石	430524198******96	注册土木工程师（道路工程）	4300849-AD007	--
7	卿信强	512926197******10	一级注册造价工程师	B11064300008730	土建
8	周栋梁	430523197******19	一级注册造价工程师	B11154300011946	土建
9	詹长华	430922198******7X	一级注册造价工程师	B11164300001348	土建
10	万续春	411302198******25	一级注册造价工程师	B11174300001189	土建
11	席锋	610324198******14	一级注册造价工程师	B11194300008952	土建
12	朱洁	610404198******45	一级注册造价工程师	B11194300009051	土建
13	张俊文	510113198******12	一级注册造价工程师	B11194300009952	土建
14	杨飞凤	430523199******44	一级注册造价工程师	B11194300010097	土建
15	向昶吉	430102198******13	一级注册造价工程师	B11194300010109	土建

共 1079 条

1 2 3 4 5 6 ··· 72

前往 1 页

中建五局第三建设有限公司 4301111000738

2、近五年企业同类工程业绩

附件 2：

企业类似工程业绩一览表

1	工程名称：（项目一）**绛云北路道路工程(绛溪五线至绛云大道段)** （合同额：23459.9 万元；建设内容：绛云北路道路工程(绛溪五线至绛云大道段),其中：(一)新建：道路总长约 2894 米(含 2 座桥梁，约 254 米),宽度为 40-45 米。(二)配套：包含桥涵工程、排水工程、电力工程、照明工程、绿化工程等。(三)其他配套；包含管线工程等；合同签订日期：2023-10-31；竣工验收日期：2025-08-13）
2	工程名称：（项目二）**天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)道路工程总承包** （合同额：5701.37 万元；建设内容：天华路设计车速为 30KM/h，北起湘府路，南至已建天华路；全长 896.658m.；湘华路全长 516.799m。不含下穿隧道；双向两车道等；合同签订日期：2021-10-16；竣工验收日期：2022-04-05）
3	工程名称：（项目三）**兰州榆中生态创新城科创大道（生态大道-科十五街）及综合管廊、学府大道（夏纬七路-科十五街）及综合管廊、夏纬七路（学府大道-生态大道）、学八路（科二街-夏纬七路）道路新建工程施工（二标段）** （合同额：48692.3 万元；建设内容：学府大道(夏纬七路-科十五街)道路及综合管廊新建工程：起点夏纬七路，终点科十五街。该道路为城市主干道，双向六车道，红线宽度 40 米，道路长度 3116.648 米，设计时速为 50 千米/小时。建设工程内容包括道路、桥梁、雨水、污水、给水、绿化、交通及相关配套设施等内容；合同签订日期：2020-11-28；竣工验收日期：2023-09-15）
4	工程名称：（项目四）**杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包** （合同额：20600 万元；建设内容：项目北起有能路，南至河堤路，全长约 2156 米，规划道路红线室 30 米；自贸西路(篮河路一有能路)市政工程：项口北起有邮路，南至滨河路，全长约 1258 米，规划道路红线宜 24 米；邮国路(有篮路-永安路)市政工程：项目位于法植社区东侧，北起有邮路，南至永安路，全长约 390 米.道路红线宽度 24 米：永安路《邮城路-杨凌大道)市政工程：项且位于水厂路南侧，东起绍城路，西至杨凌大道，全长约 2333 米等内容；合同签订日期：2020-04-23；竣工验收日期：2023-05-15）

企业业绩项目一：绛云北路道路工程(绛溪五线至绛云大道段)-中标通知书

中 标 通 知 书

成高科技城建（中标）2023-048 号

(牵头人)中建五局第三建设有限公司,(成员)成都市市政工程设计研究院有限公司,(成员)成都国际空港新城园林有限公司：

你方于 2023 年 09 月 26 日所递交的绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：256356297.56 元（人民币贰亿伍仟陆佰叁拾伍万陆仟贰佰玖拾柒元伍角陆分）；

其中：总价部分报价：132904782.98 元（人民币壹亿叁仟贰佰玖拾万零肆仟柒佰捌拾贰元玖角捌分）；单价部分报价：96297791.75 元（人民币玖仟陆佰贰拾玖万柒仟柒佰玖拾壹元柒角伍分）；设计费：2900398.97 元（人民币贰佰玖拾万零叁佰玖拾捌元玖角柒分）；工程建设费：229202574.73 元（人民币贰亿贰仟玖佰贰拾万零贰仟伍佰柒拾肆元柒角叁分）

计划总工期：180 日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工要求的质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

履行地点：成都高新区未来科技城

项目负责人：黄明锋（施工负责人）/何剑荣（设计负责人）　　证书编号：湘 1432015201514772/工 11917

技术负责人：丁波　　证书编号：(2021)11051423

请你方在接到本通知书后到成都东部新区福田街道未来科技城大厦与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金：履约保证金=(中标价-暂列金额)的 10%，即(256356297.56-24253323.86)*10%=23210297.37 元（人民币贰仟叁佰贰拾壹万零贰佰玖拾柒元叁角柒分）。联合体投标的，由联合体牵头单位提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都高新未来科技城建设开发有限公司（盖章）

2023 年 10 月 12 日

企业业绩项目一：绛云北路道路工程(绛溪五线至绛云大道段)-施工合同

合同编号：KJCJS-HY-E-202310-050

项目名称：绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）

立项批复：成高发改审【2023】50号、成高发改审【2023】22号

子项名称：绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）设计-施工总承包/标段

绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）

设计-施工总承包/标段合同

甲方：成都高新未来科技城建设开发有限公司

乙方：（牵头人）中建五局第三建设有限公司、（成员1）成都市市政工程设计研究院有限公司、（成员2）成都国际空港新城园林有限公司

签约时间：2023年10月31日

扫描全能王 创建

第一节　合同协议书

发包人（名称）：　成都高新未来科技城建设开发有限公司

承包人（名称）：　（牵头人）中建五局第三建设有限公司、（成员1）成都市市政工程设计研究院有限公司、（成员2）成都国际空港新城园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 立项名称：绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）

2. 立项批复文号：成高发改审【2023】50号、成高发改审【2023】22号

3. 子项名称：绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）设计-施工总承包/标段

4. 工程地点：成都高新区未来科技城

5. 工程内容及规模：本项目为绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段），其中：（一）新建：道路总长约2894米（含2座桥梁，约254米），宽度为40-45米。（二）配套：包含桥涵工程、排水工程、电力工程、照明工程、绿化工程等。（三）其他配套：包含管线工程等。具体建设规模以批复文件为准。

6. 工程承包范围：本项目设计-施工总承包范围内的施工图设计、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。具体范围及内容详见招标清单。

二、合同工期：180日历天

三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、合同价款

本合同签约合同价为暂定价（由工程费用（工程建设费）、工程总承包其他费（设计费）、工程总承包预备费（暂列金）组成三部分构成）。

总体不含税价：人民币（大写）贰亿叁仟肆佰伍拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元伍角柒分（￥234,598,765.57元）；

总体增值税：人民币（大写）贰仟壹佰零叁万壹仟捌佰零贰元壹角肆分

扫描全能王 创建

（￥21,031,802.14 元）；

总体附加税：人民币（大写）柒拾贰万伍仟柒佰贰拾玖元柒角伍分（￥725,729.75 元）；

总体价税合计：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾伍万陆仟贰佰玖拾柒元伍角陆分（￥256,356,297.56 元）。

4.1.暂定工程费用签约合同价

4.1.1 总价部分：

不含税价：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰伍拾捌万壹仟捌佰陆拾叁元玖角玖分（￥121,581,863.99 元）；

增值税：人民币（大写）壹仟零玖拾肆万贰仟叁佰陆拾柒元柒角陆分（￥10,942,367.76 元）；

附加税：人民币（大写）叁拾捌万零伍佰伍拾壹元贰角叁分（￥380,551.23 元）；

价税合计：人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾万肆仟柒佰捌拾贰元玖角捌分（￥132,904,782.98 元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万贰仟伍佰捌拾肆元陆角伍分（￥3,822,584.65 元）；

4.1.2 单价部分：

不含税价：人民币（大写）捌仟捌佰零玖万叁仟陆佰叁拾壹元捌角贰分（￥88,093,631.82 元）；

增值税：人民币（大写）柒佰玖拾贰万捌仟肆佰贰拾陆元捌角陆分（￥7,928,426.86 元）；

附加税：人民币（大写）贰拾柒万伍仟柒佰叁拾叁元零角柒分（￥275,733.07 元）；

价税合计：人民币（大写）玖仟陆佰贰拾玖万柒仟柒佰玖拾壹元柒角伍分（￥96,297,791.75 元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）贰佰柒拾陆万玖仟柒佰元陆角贰分（￥2,769,700.62 元）；

4.2 工程总承包其他费（即设计费）签约合同价

不含税价：人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟贰佰贰拾伍元叁角伍分（￥2,736,225.35

扫描全能王 创建

元）；

增值税：人民币（大写）壹拾陆万肆仟壹佰柒拾叁元伍角贰分（￥164,173.52元）；

价税合计：人民币（大写）贰佰玖拾万零叁佰玖拾捌元捌角柒分（￥2,900,398.87元）。

4.3工程总承包预备费签约合同价

不含税价：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾捌万柒仟零肆拾肆元肆角壹分（￥22,187,044.41元）；

增值税：人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟捌佰叁拾肆元整（￥1,996,834.00元）；

附加税：人民币（大写）陆万玖仟肆佰肆拾伍元肆角伍分（￥69,445.45元）；

价税合计：人民币（大写）贰仟肆佰贰拾伍万叁仟叁佰贰拾叁元捌角陆分（￥24,253,323.86元）。

五、项目负责人

设计负责人：何剑荣，职业（执业）资格证书编号：工11917

施工负责人：黄明锋，职业（执业）资格证书编号：湘1432015201514772

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸

（10）其他合同文件。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。上

扫描全能王 创建

述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 31 日

合同订立地点：成都高新区未来科技城

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 发包人支付合同价款时，承包人须提供联合体牵头单位及联合体成员单位共同对收款金额及收款单位、收款账号、收款银行等相关信息进行书面确认，发包人按确认书进行款项支付，由收款单位向发包人提供相应付款金额的正式发票。由联合体牵头单位负责统一办理本合同的结算工作。

1.2 承包人（成员）承担本项目的工程设计、施工等工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

扫描全能王 创建

九、本合同一式壹拾陆份，发、承包人各执捌份，具有同等法律效力。

发 包 人：（公章）　　承包人（牵头人）：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人　　法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：　　或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：　　联系方式：

承包人（成员）：（公章）

住　　所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）

联系方式：

2023 年 10 月 31 日

扫描全能王 创建

企业业绩项目一：绛云北路道路工程(绛溪五线至绛云大道段)-竣工验收记录

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）

建设单位： 成都高新未来能源发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	绛云北路道路工程（绛溪五线至绛云大道段）	工程地址	成都东部新区玉成街道回龙村、同盟村，玉成街道集体
	建筑面积	2894m	结构类型	市政道路
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总 高	/
	开工日期	2023. 11. 5	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新未来能源发展有限责任公司	竣工验收日期	2025. 8. 13
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	质量监督机构	成都市高新区质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	王启维	现场负责人	
	监理单位	曾良美	总监	
	施工单位	黄明锋	项目负责人	
		丁波	项目技术负责人	
		易海波	项目质量负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	何剑荣	项目负责人	正高级工程师
		邓雪峰	道 路	（正高级工程师）
		黎仕国	桥 梁	正高级工程师
		陈 园	排 水、电力	高级工程师
		罗国虎	交安	高级工程师
		刘 琰	电气	正高级工程师
		符 颖	景观	高级工程师
	勘察单位	韦玮	项目负责人	注册土木（岩土工程师）
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	道路路基分部、基层分部、面层分部、人行道分部、道路附属分部、给排水工程分部、电力工程分部、照明及多杆合一分部、交通工程分部、景观工程分部、地基与基础、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系、桥梁附属分部工程。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的相关内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全有效且签章完善。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理单位已签署质量检查审核报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 已完成规划、环保等专项验收。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成建设工程中发现的质量问题。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		道理路基	合格
		基层	合格
		面层	合格
		人行道	合格
		道路附属工程	合格
		电力工程	合格
		照明及多杆合一工程	合格
		交通工程	合格
		景观工程	合格
		地基与基础	合格
		盖梁	合格
		支座	合格
		桥跨承重结构	合格
		桥面系	合格
		桥梁附属	合格
	观感质量综合评价	经现场检查验收，工程观感质量良好。	
	质量控制资料核查情况	共核查：1170 项 其中符合要求：1170 项 经鉴定符合要求：1170 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：王[illegible]　2025 年 8 月 13 日

符合要求，验收合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：[illegible]　2025年 8月13日

符合要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：[illegible]　2025 年 8月13日

符合要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible]　企业技术负责人：唐[illegible]明　2025 年 8月13日

符合要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible]　2025 年 8月13日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

企业业绩项目二：天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)道路工程总承包-中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430111202005115610-BZ-001 项目编号：430111202005115610

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，长沙市雨花国有资产经营集团有限公司（招标人名称）红星片区天华路（湘府路-天湘路）、湘华路（红星一路-天华路）工程总承包项目于2021年09月13日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：天华路：北起湘府路，南至已建天华路段，由北向南依次与天湘路、湘华路平交，全长**896.658m**。天华路（湘府路~湘华路）段道路规划路幅宽度**18.0m**，湘华路~终点（已建天华路）段规划路幅宽度**12.0m**。内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程、管线综合等。湘华路：北起红星一路（天华路交叉口），南至规划天华路，全长**516.799m**。本次设计湘华路标准路幅红线宽**18m**。内容包括道路、支护、排水、绿化、照明、交通工程、管线综合等。

中标范围：包括红星片区天华路（湘府路-天湘路）、湘华路（红星一路-天华路）工程总承包从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承发包的范围（具体以发包人核发的施工图为准，招标人有权根据项目实际情况调整承发包范围）；

中标金额：（大写）伍仟柒佰零壹万叁仟柒佰伍拾陆元陆角柒分

（小写）**57013756.670000**元

勘察费：**0** 设计费：**714900.00**元；设备购置费：**0**；建安费：**56298856.67**元

分部分项工程费：**52542508.42** (元)措施项目费:**1538998.84**(元) (其中：绿色施工安全防护措施项目费：**821983.49** (元)

建安费用：**56298856.67**

销项税额（应纳税额）：**2641639.93**

附加税额：**0**

其他项目费：**290609.48**（元）（其中：暂列金额：**0**（元）暂估价：**0**（元））

工期：**365**日历日 其中设计工期**45**日历天，施工工期**320**日历天

质量标准：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：施工应符合现行的工程施工质量验收规范要求，工程质量标准为合格；

项目经理：刘胜宇，职称/注册资格：一级建造师,证书编号：湘 **143171873504**，身份证号码：**522724198308033132**

设计经理：熊尧众，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：（2021）11051396，身份证号码：430124198401040015

施工经理：刘胜宇，职称/注册资格：一级建造师，证书编号：湘 143171873504，身份证号码：522724198308033132

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

黄超

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

刘明辉

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（公章）

2021年09月27日

企业业绩项目二：天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)道路工程总承包-施工合同

GF-2020-0216

天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市雨花国有资产经营集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）道路工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）道路工程总承包。

2. 工程地点：长沙市雨花区。

3. 工程审批、核准或备案文号：雨发改投【2020】60号、雨发改投【2020】61号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：天华路设计车速为30km/h，北起湘府路，南至已建天华路，由北向南依次与天湘路、湘华路、红星一路（湘华路）平交，全长896.658m。湘府路~红星一路（湘华路）段红线宽（桩号K0+555.78）18m，红星一路（湘华路）~本次设计终点段红线宽12m。湘华路全长516.799m，标准路幅红线宽18m 。本项目天华路、湘华路道路线位均处于长株潭城际铁路保护线范围内，其中湘华路线位部分与城铁隧道段共线，天华路全线与城铁隧道段共线。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、施工图范围内的所有建安工程。

扫描全能王 创建

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年____月____日。

计划开始现场施工日期：2021 年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开始现场施工日期以开工令上载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家相关施工及验收规范要求，确保达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰零壹万叁仟柒佰伍拾陆元陆角柒分（¥ 57013756.67 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币(大写) 柒拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 714900.00 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写)伍万玖仟零贰拾捌元肆角肆分 (¥ 59028.44)；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

扫描全能王 创建

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟陆佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾陆元陆角柒（¥ 56298856.67 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）肆佰柒拾万柒仟伍佰伍拾柒元捌角玖分 （¥ 4707557.89 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

（1）本项目采用概算招标，以中标概算金额为合同价款上限，施工图预算、竣工结算均不得超出中标概算额，承包人可自行优化设计方案控制和节约工程造价，超出中标概算额的由承包人承担超出部分费用，发包人概不负责。

（2）设计施工图纸经建设单位审核通过后，由承包人完成设计施工图审查，出具正式施工图纸后，承包人负责编制施工图预算，区财评负责审核和确定预算金额，经审定后的施工图预算作为支付工程款及办理竣工结算的依据。

（3）施工图预算的原则

扫描全能王 创建

按2021《雨花区重点工程招标控制价及工程建设其它费标准》（优先执行）、湘建价【2020】56号文《湖南省建设工程计价办法》，湘建价【2016】72号文、【2016】134号文、湘建价【2021】160号文、湘建价【2017】134号文、湘建价【2019】47号文及有关的解释补充文件计量计价，优惠率按雨花区招标控制价编制优惠率加概算总投标优惠率执行。

其中材料（含工程设备）取定原则：按施工图审查通过后当年《长沙市雨花区政府投资工程招标控制价及工程建设其他费标准》定价文件计价，其中主要材料价格按当期《长沙建设造价》材料预算价格。

人工费取定原则：按施工图审查通过后当时最新相关政策文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘胜宇。

证书编号：湘143171873504。

身份证号码：522724198308033132。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

扫描全能王 创建

（7）图纸；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在长沙市雨花区订立。

十、合同生效

本合同经双方签名并加盖公章或合同专用章后成立，并自合同成立当日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章或合同专用章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

统一社会信用代码：

91430111MA4LKQ9B0C

地址：长沙市雨花区景观路

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：黄超

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

统一社会信用代码：

91430100183853582A

地址：长沙市雨花区井湾路 20 号

邮政编码：/

法定代表人：陈勇

委托代理人：刘胜宇

电话：0731-85699196

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438

扫描全能王 创建

企业业绩项目二：天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)道路工程总承包-竣工验收记录

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	红星片区湘华路（红星一路-天华路）工程总承包	开工日期	2020年10月17日
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2022年4月15日
工程造价（万元）	2124.51	施工决算（万元）	万

验收范围及数量：

1. 湘华路：北起红星一路（天华路交叉口），南至规划天华路，全长516.799m。本次设计湘华路标准路幅红线宽18m。
2. 排水工程：雨污水管道，雨污水检查井、雨水口及支连管等；
3. 道路工程：路基、基层、面层、人行道、路缘石等；
4. 照明工程：12米单臂灯150W的17套。
5. 交通工程：全线标志、标线、交通信号灯及电子警察。
6. 绿化工程：142棵法国梧桐。
7. 结构工程：43根支护桩，及悬臂式挡土墙、重力式挡土墙。

存在问题及处理意见：

外观检查合格，未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工中未出现安全与质量事故。

对工程的质量评定：

工程已按合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。

竣工验收日期：2022年4月15日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	红星片区天华路（湘府路-天湘路）工程总承包	开工日期	2021年10月17日
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2022年4月15日
工程造价（万元）	3576.86	施工决算（万元）	万

验收范围及数量：

1. 天华路：北起湘府路，南至已建天华路段，由北向南依次与天湘路、湘华路平交，全长 896.658m。天华路（湘府路~湘华路）段道路规划路幅宽度18.0m，湘华路~终点（已建天华路）段规划路幅宽度 12.0m。
2. 排水工程：雨污水管道，雨污水检查井、雨水口及支连管等；
3. 道路工程：路基、基层、面层、人行道、路缘石等；
3. 照明工程：12米单臂灯100W的10套；12米单臂灯150W的21套；12米单臂灯250W的1套；12米双叉灯2*250W的6套。
4. 交通工程：全线标志、标线、交通信号灯及电子检查。
5. 绿化工程：312棵法国梧桐。

存在问题及处理意见：

外观检查合格，未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工中未出现安全与质量事故。

对工程的质量评定：

工程已按合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。

竣工验收日期	2022年4月15日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

企业业绩项目三：兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工(二标段)-中标通知书

中标通知书

中标编号：E6201005005000176001002

中建五局第三建设有限公司：

贵单位于 2020 年 11 月 19 日 所递交的 兰州榆中生态创新城科创大道（生态大道-科十五街）及综合管廊、学府大道（夏纬七路-科十五街）及综合管廊、夏纬七路（学府大道-生态大道）、学八路（科二街-夏纬七路）道路新建工程施工（二标段） 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于 2020 年 12 月 19 日 前到 兰州生态创新城发展有限公司 与我方商签合同。具体中标内容如下：

中标价（大写人民币）	肆亿捌仟陆佰玖拾贰万叁仟零柒拾贰元贰角叁分		
开工日期	2020 年 11 月 28 日	竣工时间	2022 年 05 月 21 日
工　期	540天	质量标准	合格
项目负责人	代友付	身份证号	430502197212133019
技术质量负责人	胡祥鹏	身份证号	411329198508271016
安全生产负责人	张永青	身份证号	610322199112212673
项目业主单位： 负责人： 2020年11月26日	招标代理单位： 负责人： 2020 年11月26日	公共资源交易中心： 2020年11月26日	行业监管部门： 2020 年 11 月 26 日

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心榆中分中心各壹份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

企业业绩项目三：兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工(二标段)-施工合同

兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工合同(二标段)

合同编号：兰发合-2020-合同-059

发包人(全称)：兰州生态创新城发展有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州生态创新城发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工(二标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一.工程概况

1、工程名称：兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工(二标段)

2、工程地点：兰州市榆中县

3、工程立项批准文号：榆发改（2020）145号文

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：学府大道（夏纬七路-科十五街）道路及综合管廊新建工程：起点夏 纬七路，终点科十五街。该道路为城市主干道，双向六车道，红线宽度 40 米，道路长度 3116.648 米，设计时速为 50 千米/小时。建设工程内容包括道路、桥梁、雨水、污水、给水、 绿化、交通及相关配套设施。

6.工程承包范围：本工程施工图范围内的全部建安工程（具体以审查合格后的施工图为准）

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2022 年 05 月 21 日

工期总日历天数：540 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟陆佰玖拾贰万叁仟零柒拾贰元贰角叁分(¥486923072.23)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾陆万玖仟伍佰肆拾叁元贰角柒分(¥13769543.27元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：代友付。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__兰州市榆中县__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__签订之日起__生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，副本壹拾陆份，均具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本捌份。

（签署页）

发包人：兰州生态创新城发展有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）：

地址：兰州市榆中县三角城村
三角城社 388 号

统一社会信用代码：
91620123MA74KAQX5D

邮政编码：730106

电　　话：0931-5232692

传　　真：

开户银行：建设银行榆中支行

账　　号：62050136010100000593

承包人：中建五局第三建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号 1601

统一社会信用代码：
91430100183853582A

邮政编码：410000

电　　话：0731-85699888

传　　真：0731-85699555

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账　　号：43001531061050000438

企业业绩项目三：兰州榆中生态创新城科创大道(生态大道-科十五街)及综合管廊、学府大道(夏纬七路-科十五街)及综合管廊、夏纬七路(学府大道-生态大道)、学八路(科二街夏纬七路)道路新建工程施工(二标段)-竣工验收资料

工程竣工验收证书

工程名称	兰州榆中生态创新城学府大道（夏纬七路—科十五街）道路及综合管廊新建工程	开工日期	2020年11月28日
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2023年9月15日
合同造价（万元）	48692.31 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

一、道路工程：总长 3122.5m，路幅宽 60m，道路红线宽度 40m，两侧各 10m 绿化带。

二、雨污工程：共设置 4 道雨箅，两道钢筋砼管侧虹吸，两道井盖。

三、雨水工程：雨水管在学府大道下为双侧布置，管道总长 7526.2m，设计管径 DN500-DN1500。

四、污水工程：污水管在学府大道下西侧布置，管道总长 3266.2m，设计管径 DN600-DN800。

五、综合管廊工程：综合管廊布置于学府大道西侧非机动车道及人行道下方，管廊总长 3122.5m，主要截面尺寸为：A 标准断面：8.4m*4.1m，B 标准段 9.1m*4.9m，入廊管线包含电力、通信、给水、热力及再生水。

六、绿化工程：中央分隔带种植乔木、灌木及花卉，行道树种植乔木，侧分带及边坡均为喷播植草，种植乔木（香花槐）775 株，乔木（珍珠梅）275 株，灌木（大叶黄杨球）529 株，灌木 6802.3 m²，花卉 6199.1 m²。

七、照明工程：照明灯杆沿学府大道两侧人行道布置，共计 168 套。

八、交通工程：包括交通标志、标线等安全设施，信号灯及交管预埋管线等。车行道信号灯设置 23 台，人行道信号灯设置 46 台，一体化高速枪机 20 台，球机 5 台。

存在问题及处理意见：

无

工程质量评价

工程设计符合相关规范、标准和工程建设标准强制性条文，施工符合设计文件要求，基础资料齐全可靠，建设、勘察、设计、监理、施工单位执行了国家强制性规范的要求，工程质量符合国家(行业)质量验评标准，满足使用功能要求，单位工程质量达到合格标准，同意竣工验收并交付使用

验收日期：2023 年 9 月 15 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）	勘察单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）
接受及管理单位	签名：（盖章）				

企业业绩项目四：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包-中标通知书

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

（陕）招（总）（2019 年）第 36 号

项　目　编　号：YC19105005(ZBB)

工　程　项　目：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包

招标人及法定代表人：

杨凌城乡投资建设开发有限公司　（印鉴/签章）

中标人（牵头单位）及法定代表人：

中建五局第三建设有限公司　陈勇（印鉴/签章）

中标人（成员单位）及法定代表人：

湖南城市学院规划建筑设计研究院　李志学（印鉴/签章）

中标项目负责人：代友付　注册证号：湘 143060803559

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司　（印鉴）

2020 年 1 月 10 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包		
工程地点	杨凌自贸片区		
项目概况	杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包为民乐路（河堤路-有邰路）市政工程：项目北起有邰路，南至河堤路，全长约 2156 米，规划道路红线宽 30 米；自贸西路（滨河路--有邰路）市政工程：项目北起有邰路，南至滨河路，全长约 1258 米，规划道路红线宽 24 米；邰国路（有邰路-永安路）市政工程：项目位于法禧社区东侧，北起有邰路，南至永安路，全长约 390 米，道路红线宽度 24 米；永安路（邰城路-杨凌大道）市政工程：项目位于水厂路南侧，东起邰城路，西至杨凌大道，全长约 2333 米，道路红线宽度 40 米。	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标
		质量标准	设计：合格
			施工：合格
工程立项批准部门及文号	杨凌示范区发展和改革局 杨管发改发（2019）83 号		
中标价	建安工程总价结算优惠费率：1.05% 设计：¥：5950000.00 元　大写：伍佰玖拾伍万元		
计划开竣工期限	工程开工日期：2020 年 1 月 15 日 工程竣工日期：**民乐路：**2021 年 1 月 13 日 **自贸西路：**2020 年 11 月 9 日 **邰国路：**2020 年 5 月 13 日 **永安路：**2021 年 1 月 13 日	工期总日历天数	民乐路 365 日历天，自贸西路 300 日历天，邰国路 120 日历天，永安路 365 日历天；（包含施工、设计工期）

项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	代友付	高级工程师	注册建造师证	一级	湘 143060803559	市政公用工程	
	设计负责人	张金星	/	注册建筑师证	一级	134300629	建筑	
	采购负责人	白晓辉	工程师	材料员证	/	43161110006404	/	
	技术负责人	马楚贤	工程师	职称证	中级	（2014）1205312	土木工程	
	安全总监	王亚忠	/	安全员证	/	湘建安 C2（2017）1510489	/	
	项目副经理	周前明	高级工程师	职称证	高级	JWAZG060075	工民建	
	商务经理	王立强	/	造价员证	/	43162010003755	/	
	协调经理	鲁　勃	工程师	施工员证	/	43161010021458	/	
	道路专业设计	周炎明	高级工程师	职称证	高级	00053927	公路与桥梁	
	给排水专业设计	陈　文	/	注册公用设备工程师证	/	CS113300386	给水排水	
	电气专业设计	贾文敏	/	注册电气工程师证	/	DG103300366	供配电	
	交通专业设计	柏浩	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S093400910	结构	

	绿化专业设计	龚树松	高级工程师	注册建筑师证	二级	20104361001	建筑	
	采购专员	蒲　朵	/	材料员证	/	43161110006479	/	
	技术员	龙礼彬	/	技术员证	/	JWCZG13306	建筑工程技术	
	技术员	马　壮	/	技术员证	/	JWCZG15465	装潢艺术设计	
	测量员	邬云华	工程师	测量员证	/	B1050600	/	
	试验员	陈　丹	工程师	试验员证	/	K0750048	/	
	资料员	李　雪	助理工程师	资料员证	/	43151140008494	/	
	质量员	吴　征	工程师	质量员证	/	43161060004108	/	
	安全员	王　超	/	安全员证	/	湘建安 C2（2014）150002983	/	
	安全员	李　杰	/	安全员证	/	湘建安 C2（2018）1501803	/	
	安全员	张润尧	/	安全员证	/	湘建安 C2（2014）150002986	/	
	设备员	张永青	/	机械员证	/	43161120000592	/	
	造价员	蒋元龙	/	造价员证	/	43162010003875	/	
	综合管理员	杜　笃	/	资料员证	/	43161140007915	/	

合同主要条款：详见总承包合同

需要说明的问题：　无

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人）信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2020 年 1 月 8 日	招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2020 年 1 月 8 日

招投投标监管机构意见	（印鉴） 2020 年 1 月 10 日

企业业绩项目四：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包-施工合同

GF-2011-0216

杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包合同

发包人（全称）：杨凌城乡投资建设开发有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

设计人（联合体）：湖南城市学院规划建筑设计研究院

扫描全能王 创建

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杨凌城乡投资建设开发有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

设计人（联合体）：湖南城市学院规划建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杨凌自贸片区路网项目EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杨凌自贸片区路网项目EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：杨凌示范区发展和改革局杨管发改发（2019）83号

工程内容及规模：杨凌自贸片区路网项目EPC总承包为民乐路（河堤路-有邰路）市政工程：项目北起有邰路，南至河堤路，全长约2156米，规划道路红线宽30米；自贸西路（滨河路—有邰路）市政工程：项目北起有邰路，南至滨河路，全长约1258米，规划道路红线宽24米；邰国路（有邰路-永安路）市政工程：项目位于法禧社区东侧，北起有邰路，南至永安路，全长约390米，道路红线宽度24米；永安路（邰城路-杨凌大道）市政工程：项目位于水厂路南侧，东起邰城路，西至杨凌大道，全长约2333米，道路红线宽度40米。项目估算总投资33636.29万元。

工程所在省市详细地址：杨凌示范区自贸片区

工程承包范围：

1）方案设计、施工图设计；

2）本项目范围内的施工以及工程所需材料、设备的采购，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3）具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：招标产生。

三、工期

民乐路365日历天，自贸西路300日历天，邰国路120日历天，永安路365日历天（包含施工、设计工期）。

结合项目实际，考虑到征地、拆迁等原因，每条道路的施工工期以项目实际下发的开工令时间为准计算每个项目工期。

永安路计划开工日期：2020年1月15日（其他项目以单个项目实际下发的开工令为准）。

永安路计划竣工日期：2021年1月14日（以实际开工日期为起点，按照每个项目合同约定工期计算）

扫描全能王 创建

四、工程质量标准

设计要求：符合国家现行设计规范及深度要求；

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计参数要求；

施工要求：达到国家现行施工验收规范“合格”标准要求；

五、合同价格和付款货币

（1）设计费：（小写）：595.0 万元；（大写）：伍佰玖拾伍万元。

（2）建安工程结算总价优惠费率：1.05%；

（3）暂定合同价（大写）：贰亿零伍佰玖拾捌万（小写）20598 万元（其中：民乐路（河堤路-有邵路）总投资约 7208 万元；自贸西路（滨河路—有邵路）总投资约 3349 万元；邵国路（有邵路-永安路）总投资约 1429 万元；永安路（邵城路-杨凌大道）总投资约 8612 万元。

备注：1、最终每条市政道路投资按调整后的设计图纸编制的预算，并经审计确定的结论为单条道路的合同价。

2、上述各单项市政道路合同价依据原设计的立项概算进行暂定计入。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方协商一致。

发包人：	承包人：	设计人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
或其授权代表：	或其授权代表：	或其授权代表：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
经办人：	经办人：	经办人：

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

合同订立地点：杨凌示范区农科大厦

扫描全能王 创建

企业业绩项目四：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包-竣工验收资料

附件 7

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包（民乐路）

建设单位（章）：杨凌城乡投资建设开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（一）

工程名称	杨凌自贸片区路网项目EPC总承包（民乐路）						工程用途	市政道路	
工程详细地址	陕西省杨凌示范区（渭河路—有机路）								
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	地下	/（层）	总高度	/（m）
		市政工程	雨水管道：DN1500混凝土管，785.19米和DN2000混凝土管597.23米，污水管道DN1600混凝土管67.45米和DN1350混凝土管466.12米。给水管550.16米，中水管，576.4米，电力电信466米1.5宽×1.5高 道路：550.12米，宽30米						
	建筑面积		550.13（m²）	抗震设防烈度	8 度		设计使用年限	10（年）	
竣工验收日期			2023 年 1 月 13 日				注册监督号	（杨）质监字[2011]48号	
建设单位	单位名称		杨凌城投科技集团建设开发有限公司				联系电话	18192876073	
	法定代表人		李志强				项目负责人	张楷	
勘察单位	单位名称		华设设计集团股份有限公司				资质等级证书编号	工程勘察综合资质甲级 B132100518-1/1	
	法定代表人	杨卫东		项目负责人	肖聪慧		注册勘察师证书编号	AY6032007H4	
设计单位	单位名称		西南城市规划建筑设计研究院				资质等级证书编号	市政行业甲级 A143001126-1/1	
	法定代表人	李志强		项目负责人	张金星		注册结构工程师证书编号	13430069	
监理单位	单位名称		陕西古源项目管理有限公司				资质等级证书编号	E16100485-8/1	
	法定代表人	李建平		项目总监理工程师	李志勇		注册证书编号	00542384	
施工单位	单位名称		中建五局第三建设有限公司				资质等级证书编号	市政总承包特级 D114300578/08	
	法定代表人	陈勇		项目负责人	董浩石		项目经理证书编号	01127478	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

CS 扫描全能王

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、土方工程 2、管道主体工程 3、附属构筑物工程 4、路基工程 5、基层工程 6、面层工程 7、人行道工程 8、附属构筑物工程 9、交通工程 10、照明工程	一、完成建设工程设计项目及内容 1、土方工程 2、管道主体工程 3、附属构筑物工程 4、路基工程 5、基层工程 6、面层工程 7、人行道工程 8、附属构筑物工程 9、交通工程 10、照明工程
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	二、完成合同约定的各项内容

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全、符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全、符合要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	四、进场试验报告齐全合格 1、主要材料齐全 2、建筑构配件齐全 3、设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	五、质量验收文件已提交 1、勘察单位工程质量报告已提交，齐全合格 2、设计单位工程质量检查报告已提交，齐全合格 3、施工单位工程竣工报告已提交，齐全合格 4、工程监理单位工程质量评估报告已提交，齐全合格
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	六、工程质量保修书 建设单位与总、分包已签订工程质量保修书

审查结论：验收合格

审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]

2023年 1 月 13 日

CS 扫描全能王

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	张明孝	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张明孝	张明孝	易敏	张金星	黄乃春	李孝勇
设备安装工程	张明孝	张明孝	易敏	张金星	黄乃春	李孝勇
工程技术资料	张明孝	张明孝	易敏	张金星	黄乃春	李孝勇
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

CS 扫描全能王

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	土方工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 7 项，符合要求 7 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	管道主体工程	验收合格	
3	附属构筑物工程	验收合格	
4	路基工程	验收合格	
5	基层工程	验收合格	
6	面层工程	验收合格	
7	人行道工程	验收合格	
8	附属构筑物工程	验收合格	
9	交通工程	验收合格	
10	照明工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：验收合格，资料齐全，满足规范要求

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字： 2022年1月13日	项目负责人 签字： 2022年1月13日	项目负责人 签字： 2022年1月13日	项目负责人 签字： 2022年1月13日	项目负责人 签字： 2022年1月13日

扫描全能王

附件 7

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包（邰国路）

建设单位(章)：杨凌城乡投资建设开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		榆林国家气区陕网 政国EPC点亮工程（纬四路）					工程用途	市政道路	
工程详细地址		陕西省榆林市榆阳区纬四路（凯旋路—东风路）							
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	地下	/（层）	总高度	/（m）
		市政工程	规划道路：390m，雨水管道：37m 污水管道：208.5m，燃气管道：342.1m，电力管道：347.2m，中水管道：368m						
	建筑面积		390（m）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	10（年）		
竣工验收日期			2022 年 7 月 19 日			注册监督号	榆阳质监[2023]2号		
建设单位	单位名称		榆林城乡建设工程发展有限公司			联系电话	18912876673		
	法定代表人		杨志强		项目负责人	朱腾			
勘察单位	单位名称		中国市政工程西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	市政行业甲级 B151000751		
	法定代表人		杨总善	项目负责人	刘大才	注册勘察师证书编号	A1065100319		
设计单位	单位名称		中国市政工程西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	市政行业甲级 A-182001720-6/1		
	法定代表人		杨志强	项目负责人	马总经理	注册结构工程师证书编号	13430629		
监理单位	单位名称		陕西方圆建设监理有限公司			资质等级证书编号	E16100498-8/1		
	法定代表人		李建利	项目总监理工程师	杨志勇	注册证书编号	0051D2384		
施工单位	单位名称		中建三局第三建设有限公司			资质等级证书编号	市政总承包特级 D142057108		
	法定代表人		陈勇	项目负责人	董晓亚	项目经理证书编号	01274478		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、土方工程 2、管道主体工程 3、附属构筑物工程 4、路基工程 5、基层工程 6、面层工程 7、人行道工程 8、附属构筑物工程 9、交通工程 10、照明工程 11.广场与停车场工程	一、已完成建设工程项目及内容 1.土方工程 2.管道主体工程 3.附属构筑物工程 4.路基工程. 5.基层工程. 6.面层工程, 7.人行道工程, 8.附属构筑物工程 9.交通工程 10.照明工程 11.广场与停车场工程
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	二、已完成合同约定的各项内容.

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料齐全，符合要求 1、建设工程前期施工图、设计审查等技术资料、档案齐全、符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求 3、施工技术和档案管理资料齐全，符合要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	四、进场试验报告合格 1、主要建筑材料合格 2、建筑构配件合格 3、设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	五、质量验收文件已报交 1、勘察单位工程质量检查报告已报交，检查合格 2、设计单位工程质量检查报告已报交，检查合格 3、施工单位工程竣工报告已报交，检查合格 4、工程监理单位工程质量评估报告已报交，检查合格
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	六、工程质量保修书 建设单位与施工单位已签订工程质量保修书

审查结论：验收合格

审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：朱腾

2017年7月19日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	朱腾	职务	副总	职称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	朱腾	朱腾	刘长安	张金昌	董乃强	李孝勇
设备安装工程	朱腾	朱腾	刘长安	张金昌	董乃强	李孝勇
工程技术资料	朱腾	朱腾	刘长安	张金昌	董乃强	李孝勇
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	土方工程	验收合格	1、共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 7 项，符合要求 7 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	管道主体工程	验收合格	
3	附属构筑物工程	验收合格	
4	路基工程	验收合格	
5	基层工程	验收合格	
6	面层工程	验收合格	
7	广场与停车场工程	验收合格	
8	人行道工程	验收合格	
9	附属构筑物	验收合格	
10	交通工程	验收合格	
11	照明工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：验收合格，同意设计单位意见

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：林	项目负责人 签字：李青勇	项目负责人 签字：刘	项目负责人 签字：张宝星	项目负责人 签字：[illegible]
2017年7月19日	2017年7月19日	2017年7月19日	2017年7月19日	2017年7月19日

附件 7

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨凌示范区地下综合管廊PPP项目（永安路）

建设单位(章)：中建杨凌农科建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称			杨凌示范区地下综合管廊PPP项目(建设路)					工程用途		
工程详细地址			陕西省杨凌示范区(杨凌大道一标段路)							
工程规模	结构类型	建筑工程	✓	地上	0（层）	地下	1（层）	总高度	（m）	
		市政工程								
	建筑面积		（m²）	抗震设防烈度		度	设计使用年限	（年）		
竣工验收日期			2023 年 5 月 15 日				注册监督号	(陕)质监(D00)2218		
建设单位	单位名称		中建杨凌中科建设发展有限公司				联系电话	13720131869		
	法定代表人		刘建				项目负责人	陈治强		
勘察单位	单位名称		陕西省地质矿产勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	B161005636		
	法定代表人		尚明岩五	项目负责人	白彦辉		注册勘察师证书编号	A1726100425		
设计单位	单位名称		中国市政工程西南设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A111200165J		
	法定代表人		史春海	项目负责人	张冯涛		注册结构工程师证书编号	S916200181		
监理单位	单位名称		陕西自贸区国资园有限责任公司				资质等级证书编号	E16100208G-8/2		
	法定代表人		王清杰	项目总监理工程师	杨建辉		注册证书编号	00446105		
施工单位	单位名称		中国建筑股份有限公司				资质等级证书编号			
	法定代表人		郑学选	项目负责人	黄建河		项目经理证书编号	00765124		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑给水排水及供暖工程 5、通风与空调工程 6、建筑电气工程	一、已完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程. 3、装饰装修工程 4、建筑给水、排水及供暖工程 5、通风与空调工程 6、建筑电气工程
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	二、已按合同约定完成各项内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料齐全，符合要求 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求. 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	四、进场试验报告合格 1、主要建筑材料合格 2、建筑构配件合格 3、设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	五、质量合格文件已提交 1、勘察单位工程质量检查报告已提交，检查合格 2、设计单位工程质量检查报告已提交，检查合格 3、施工单位工程竣工报告已提交，检查合格 4、监理单位工程质量评估报告已提交，检查合格
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	六、工程质量保修书 建设单位与总包单位签订工程质量保修书

审查结论：验收合格

审查人签字：刘[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]浩[illegible]

2023年 5 月 15 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	陈治强	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		陈治强	白亮辉	张洋清	蔡建河	杨建辉
设备安装工程		陈治强	白亮辉	张洋清	蔡建河	
工程技术资料		陈治强	白亮辉	张洋清	蔡建河	
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：符合规定 共检测 13 项，符合要求 13 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑给水排水及供暖工程	验收合格	
5	通风与空调工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合设计及规范要求，验收合格

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：陈治强	项目负责人 签字：杨建辉	项目负责人 签字：[illegible]	项目负责人 签字：张[illegible]	项目负责人 签字：[illegible]
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

附件 7

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨凌自贸片区路网项目 EPC 总承包（永安路）

建设单位(章)：杨凌城乡投资建设开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（一）

工程名称	榆阳区自贸区路网项目EPC总承包（永安路）							工程用途	市政道路
工程详细地址	陕西省榆林市榆阳区永安路（榆阳大道—邱城路）								
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	地下	/（层）	总高度	/（m）
		市政工程	道路：2035m 雨水管道：DN300、2004.83m. 污水管道：DN500（榆阳大道—水泥厂路段）755m、DN600（杨家峁路—邱城路段）：2876.31m.						
	建筑面积		2035（m²）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	/（年）		
竣工验收日期			2023 年 4 月 21 日			注册监督号	陕市政监（2021）48号		
建设单位	单位名称		榆阳城乡投资建设开发有限公司			联系电话			
	法定代表人		李志强			项目负责人			
勘察单位	单位名称		西北综合勘察设计研究院			资质等级证书编号		工程勘察综合甲级 B161003738	
	法定代表人		赵建伟	项目负责人	王宗华	注册勘察师证书编号		AY066100168	
设计单位	单位名称		陕南城市空间规划设计研究院			资质等级证书编号		市政行业甲级 A161001172-6/1	
	法定代表人		李志学	项目负责人	张金星	注册结构工程师证书编号		13430062-9	
监理单位	单位名称		陕西中辉项目管理有限公司			资质等级证书编号		E161002488-8/1	
	法定代表人		李建平	项目总监理工程师	李杨勇	注册证书编号		00542384	
施工单位	单位名称		中建3局第二建设有限公司			资质等级证书编号		市政总承包甲级 D143057108	
	法定代表人		陈勇	项目负责人	董光飞	项目经理证书编号		01127478	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

CS 扫描全能王

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、土方工程 2、管道主体工程 3、附属构筑物工程 4、路基工程 5、基层工程 6、面层工程 7、人行道工程 8、附属构筑物工程 9、交通工程 10、照明工程	一、已完成建设工程设计项目及内容 1.土方工程 2.管道主体工程 3.附属构筑物工程 4.路基工程 5.基层工程 6.面层工程 7.人行道工程 8.附属构筑物工程 9.交通工程 10.照明工程
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	二、已按合同约定完成各项内容

CS 扫描全能王

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图纸设计审查等技术档案齐全符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全符合要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	四、进场试验报告合格 1、主要建筑材料合格 2、建筑构配件合格 3、设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	五、质量合格文件已提交 1、勘察单位工程质量检查报告已提交，检查合格 2、设计单位工程质量检查报告已提交，检查合格 3、施工单位工程质量竣工报告已提交，检查合格 4、监理单位工程质量评估报告已提交，检查合格
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	六、工程质量保修书 建设单位与总包单位签订工程质量保修书

审查结论：

审查人签字：朱倩　建设单位项目负责人：朱倩

2023 年 4 月 21 日

扫描全能王

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	朱倩	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		朱倩	王宗军	张会昌	李海勇	李海勇
设备安装工程		朱倩	王宗军	张会昌	李海勇	李海勇
工程技术资料		朱倩	王宗军	张会昌	李海勇	李海勇
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

CS 扫描全能王

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	土方工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 7 项，符合要求 7 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	管道主体工程	验收合格	
3	附属构筑物工程	验收合格	
4	路基工程	验收合格	
5	基层工程	验收合格	
6	面层工程	验收合格	
7	人行道工程	验收合格	
8	附属构筑物	验收合格	
9	交通工程	验收合格	
10	照明工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日

扫描全能王

附件 7

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨凌自贸片区路网项目工程总承包（自贸西路）

建设单位(章)：杨凌城乡投资建设开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	南充高坪区临河东路印C段工程(盲肠田路)						工程用途	市政道路	
工程详细地址	陕西省南充市高坪区 [illegible]								
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	/ 地下	/（层）	总高度	/（m）
		市政工程	道路桥梁 [illegible]m、[illegible]m、[illegible]m、[illegible]m、[illegible]m、[illegible]m、[illegible]m、[illegible]m						
	建筑面积		1258（㎡）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	10（年）		
竣工验收日期			2022 年 9 月 28 日			注册监理工程师证书编号	(川)[illegible](201)[illegible]		
建设单位	单位名称		南充城投投资建设开发有限公司			联系电话	13877876773		
	法定代表人		[illegible]			项目负责人	[illegible]		
勘察单位	单位名称		中交第一公路勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	B161001242		
	法定代表人	吴日华	项目负责人	[illegible]		注册勘察师证书编号	AT7661005T3		
设计单位	单位名称		四川省城市规划设计研究院有限公司			资质等级证书编号	[illegible] A143001720-1		
	法定代表人	[illegible]	项目负责人	[illegible]		注册结构工程师证书编号	B43006T9		
监理单位	单位名称		陕西[illegible]监理有限公司			资质等级证书编号	E161002488-8/1		
	法定代表人	[illegible]	项目总监理工程师	[illegible]		注册证书编号	00542384		
施工单位	单位名称		中建五局第三建设有限公司			资质等级证书编号	[illegible] D143057108		
	法定代表人	陈勇	项目负责人	[illegible]		项目经理证书编号	01127478		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、土方工程 2、管道主体工程 3、附属构筑物工程 4、路基工程 5、基层工程 6、面层工程 7、人行道工程 8、附属构筑物工程 9、交通工程 10、照明工程	一、完成建设工程设计项目及内容. 1.土方工程 2.管道主体工程 3.附属构筑物工程. 4.路基工程 5.基层工程. 6.面层工程 7.人行道工程. 8.附属构筑物工程 9.交通工程 10.照明工程
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	二、完成合同约定的各项内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期施工图设计审查等技术档案，齐全符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	四、进场试验报告合格、 1、主要建筑材料合格 2、建筑构配件合格， 3、设备合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	五、质量合格文件及报告 1、勘察单位工程质量检查报告及报告文件，检查合格。 2、设计单位工程质量检查报告及报告文件，检查合格 3、施工单位工程质量竣工报告及报告文件，检查合格 4、监理单位工程质量评估报告及报告文件，检查合格
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	六、工程质量保修书 建设单位与施工单位签订工程质量保修书

审查结论：验收合格

审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]

2012 年 9 月 28 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	朱腾	职　务	项目经理	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	朱腾	朱腾	李古一	张金昌	黄乃强	李孝勇
设备安装工程	朱腾	朱腾	李古一	张金昌	黄乃强	李孝勇
工程技术资料	朱腾	朱腾	李古一	张金昌	黄乃强	李孝勇
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	土方工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整√、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 7 项，符合要求 7 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	管道主体工程	验收合格	
3	附属构筑物工程	验收合格	
4	路基工程	验收合格	
5	基层工程	验收合格	
6	面层工程	验收合格	
7	人行道工程	验收合格	
8	附属构筑物	验收合格	
9	交通工程	验收合格	
10	照明工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：验收合格/经验收同意交付使用

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字： 2022年9月28日	项目负责人签字： 2022年9月28日	项目负责人签字： 2022年9月28日	项目负责人签字： 2022年9月28日	项目负责人签字： 2022年9月28日

3、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）
1	船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包项目	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	道路	2020.7.8	2021.4.8	5327.779985
2	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）	白银高新技术产业开发区管理委员会	道路	2022-03-30	2024.11.30	18114.2

项目一：船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包项目-中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430124202006162066-BZ-001　　项目编号：430124202006162066

中建五局第三建设有限公司,中国轻工业长沙工程有限公司:

很高兴通知您,船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于宁乡经济技术开发区内。该项目道路全长1384米，路幅宽24米，沥青混凝土路面。主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

中标范围：设计范围包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目初步设计范围内的各个专业所有施工图设计(含初步设计范围内市政道路等涉及的所有专业专项工程设计)等内容，所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）；采购范围包括本项目总承包实施范围施工图所包含的全部设备、材料等采购工作；施工范围包括设计图纸范围内所涉及的道路工程等所有施工内容，包括但不限于路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）。

中标金额：（大写）:伍仟叁佰贰拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元捌角伍分

（小写）：53277799.85(元)

下 浮 率：4.2%

其中:设计费：305573.05（元）；建安费用:52972226.80(元)

工 期：总工期197日历日

质量要求：设计要求的质量标准：设计文件的内容和深度应符合和达到最新的《建筑工

程设计文件编制的规定》要求，并通过各职能部门的审查；采购要求的并通过各职能部门的审查；采购要求的质量标准：符合相关法律法规要求并采购质量需符合最新有关标准、规范及发包人的要求且满足设计需要；施工要求的质量标准:符合最新的《工程施工质量验收规范》要求，达到省优标准。

项目经理:张明杰，身份证号码：432503199107246211 执业证书号:湘143171875055

设计负责人:郝忠秀，身份证号码：430103197011124567 执业证书号:（2018)1105093

施工负责人:张明杰，身份证号码：432503199107246211 执业证书号:湘143171875055

技术负责人:周佳硕，身份证号码：430103198604113526 执业证书号:（2018）1205401

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行保函,提交截止时间:合同签订之日前10日内。付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：　　2020年6月17日

建设工程设计-施工总承包合同

项 目 名 称 ：宁乡经开区船形山路及玉屏路（车站路-谐园路段）道路工程 EPC 总包项目

工 程 地 点 ： 宁乡经开区

合 同 编 号 ：_____

甲　　方 ：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

乙　　方 ：中建五局第三建设有限公司

签 订 日 期 ：2020 年　　月　　日

签 订 地 点 ：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

第一部分　合同协议书

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

宁乡经济技术开发区建设投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施 宁乡经开区船形山路及玉屏路（车站路-谐园路段）道路工程 EPC 总包项目，已接受 中建五局第三建设有限公司 （以下简称“承包人”）对该项目设计—施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

招标范围：

施工范围：包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、室外配套工程、道路工程等所有施工内容，包括但不限于以下内容：船形山路、玉屏路道路工程建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）

设计部分：包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善。并完成本项目初步设计范围内的各个专业所有施工图设计（含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室外配套施工图设计等涉及的所有专业专项工程设计）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

采购部分：包括本项目总承包实施范围施工图所包含的全部设备、材料等采购工作。

施工部分：船形山路、玉屏路道路工程建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）。

设计费总价（大写）：陆拾柒万陆仟肆佰壹拾捌元玖角玖分

（小写）：676418.99 元

设计费结算方式：本项目采用限额设计，限额施工，以工程施工图预算价为计费基数，按计价格【2012】10号《工程勘察设计收费标准》、宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算后，结合中标下浮率计算，设计费结算金额最终以宁乡经开区预决算(投资)评审中心审定为准。

建安工程费（含设备及文化设施）：

（大写）：壹亿贰仟零伍拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元陆角

（小写）：120535272.60元

预备费：

（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万陆仟肆佰元

（小写）：13816400 元

（1）本项目建安工程结算最高限价为：120535272.60元（不含预备费，预备费按实结算；不含施工图设计费），建安工程费最终结算价以宁乡经济技术开发区投资评审中心的最终审核结果为准；最高限价作为本项目总费用的付款上限价；若最终结算审计价高于最高限价，以最高限价作为最终结算价，若最终结算审计价低于最高限价，以最终结算审计价作为最终结算价。

预备费：用于人工、材料价差调整、发包人方案设计变更、政策文件调整等。预备费以实际发生工程量为准予以结算，不包含在建安工程费结算最高限价内。如因预备费超额导致超概，由发包人负责申请进行概算调整。

（2）承包人在施工图审查完成后10天内，依据施工图编制施工图预算书，编制预算时根据承包人投标文件中的综合单价同比例下浮【下浮比例=4.2%（下浮比例不包含暂估价；非总价下浮】，报发包人、宁乡经济技术开发区投资评审中心进行审定，发包人有权对其不均衡清单子目价格进行调整，审定后的施工图预算书作为支付工程款的依据。工程结算最终以宁乡经济技术开发区投资评审中心审定的计价规则及结果为准。

4. 船形山路（车站路-谐园路段）项目经理（即：总承包项目负责人，下同）：张明杰；设计负责人：鄢忠秀；施工技术负责人：周佳硕；造价负责人：卿信强；。

船形山路（车站路-谐园路段）项目经理（即：总承包项目负责人，下同）：熊新春；设计负责人：鄢忠秀；施工技术负责人：龙跃海；造价负责人：卿信强；。

5. 工程质量符合的标准和要求：

（9）、甲供原材料采保费按湘建价[2014]170号文件计取采保费，甲指乙供材料承包人不另行收取任何费用。

（10）涉及到材料价格调整的，其单价和采购数应由承包人及时提出书面申请，需由发包人、承包人双方对施工时间段以及工程量进行签认，作为结算依据。《宁乡建设造价》中“市场价格”和“厂商报价”不能直接作为预算和结算依据。

（11）本项目送审工程结算资料经发包人内审后报宁乡经济技术开发区投资评审中心进行评审，项目的结算金额以宁乡经济技术开发区投资评审中心审定结果为准。

17.2 预付款 ：无。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期：

合同签订且承包人提交经审查的施工图后，发包人按行政监管部门要求，先预交一定金额的安全文明费到第三方监管账户管理。

农民工工资保证金和安全文明建安工程费（含设备及文化设施）将作为工程款在报建手续办理时由招标人代中标人先期支付，以上二项款项将作为已付工程款在支付工程款时扣除，中标单位可根据工程开展情况按规定申报以上二项款项支付。

施工图设计费支付：提交经审查的所有分部工程的专业施工图设计并收到增值税专用发票后 15 个日内支付施工图设计费的 80%；工程竣工验收办理结算并收到增值税专用发票后 30 日内支付至 97%，待质量缺陷责任期满后办理最终结清手续。

建安费支付按如下规定：工程款按进度支付，工程进度款支付为每期计量金额的 80%，结算审结且按规定报审计部门出具审计报告后支付至最终结算价格的 97%，最终结算价格的 3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后办理最终结清手续。

17.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前承包人向监理工程师及发包人提供当月完成工程量和进度结算书统计报表各 2 份。

17.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：需提交工程量清单及清单计价文件。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

17.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：3 天内。

（2）发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 天内。

（3）发包人支付进度款的期限：按支付条款规定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人收到审批完成的支付申请单及进度款相应金额的合法有效发票后超过约定时间 15 个工作日未支付的，发包人向承包人支付按中国人民银行同期贷款基准利率计息。但下列三种情况例外：

a. 承包人不能提供施工质量证明材料而停止或部分减少支付的情况；

b. 承包人提供的工程款支付材料不完备等情况；

c. 属第三者（如银行或国库集中支付手续办理等）原因造成的延期支付情况。

d. 承包人未按施工进度计划完成工程进度。

（4）发包人代缴的安全文明措施费和农民工工资保证金在支付工程进度款时等比例扣回，剩余金额在支付最后一笔工程进度款时全部扣回。

17.4 竣工结算

17.4.3 竣工结算的编制、审核和审定

17.4.3.1 竣工结算的工作程序

（1）设计满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过各阶段相关行业主管部门审查；

（2）工程质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，达到长沙市优良工程以上工程，达到省优质工程奖，如发包人要求本工程创“芙蓉奖”，给与承包人的优质优价工程奖励由双方另行协商签订补充协议。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：总工期 197 日历天，签订总承包合同后 20 日历天内完成施工图审查，每逾期一天罚款 5 万元。中标通知书发出后 90 日历天内，招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用，投标人应充分考虑并承担因工期调整所发生的相关费用。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

承包人（施工方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

承包人（设计方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

监督登记号:

备　案　号:4301252006170201-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：船形山路(车站路至谐园路段)道路工程

建设单位：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

法定代表人：张天日

湖南省住房城乡建设厅制

2021年04月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	联系人	周智敏
		联系人电话	0731-87071677
建设单位地址	宁乡经济技术开发区，北起车站路，南至谐园路。	建设单位信用代码	91430124727982324T
工程名称	船形山路(车站路至谐园路段)道路工程		
工程地点			
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价5327.7800(万元)		
工程类型	道路工程		
结构类型	按材料分： 按传力分：		
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号	430125202008240302		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	郝忠秀
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	张明杰
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构名称	宁乡经开区规划建设管理局		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

船形山路（车站路至谐园路段）道路工程　　工程的竣工验收备案文件已于2021年04月08日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：　同意　（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：任亮晶　　负责人（签章）：任亮晶

2021年04月08日

备案机关处理意见：

同意

宁乡经济技术开发区管委会规划建设管理局（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

项目 2：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）-合同

正本

白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）： 中建五局 01 05 2022 003 02 001

工程名称：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）

发包人（甲方）：白银高新技术产业开发区管理委员会

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司

合同签订日期：2022 年 3 月 30 日

合同签订地点：

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白银高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目 （EPC 总承包）

工程批准、核准或备案文号：白高新经发〔2022〕5 号、白高新规发〔2022〕15 号

工程内容及规模：合作二路（白榆公路—北方三泰门口）1591.578 米、合作二路东段（北方三泰门口—智慧一路）246.428 米、合作三路（张江路—银光地界）1678.462 米、合作五路（白榆公路—智慧一路）1580.041 米、合作六路（白榆公路—智慧二路）2149.879m、张江路（合作五路—合作二路）999.618 米、高新路（合作六路—合作二路）1400.07 米、智慧一路南段（合作六路—合作五路）399.79 米、智慧一路北段（合作五路—合作二路）946.664 米，共 9 条道路，总长 10992.53m。

工程内容包括：道路破除、道路工程、生活给水管网、生产给水管网、再生水管网、雨水工程、污水工程、照明工程及其他附属设施。分城市主干道和城市次干道 2 个等级，城市道路交通设施等级城市主干道为 B 级，管理速度 40km/h，城市支路为 C 级，管理速度 30-40km/h。

工程所在省市详细地址：甘肃省白银市白银区

工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包形式公开招标，招标范围包括白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）的设计，采购，施工（施工图设计范围内全部施工内容）等工作；

从本项目的设计、采购至施工准备、工程施工、完工验收、竣工验收及结算，质保期内的缺陷修复和保修等工作。

2、工程主要生产技术（或建筑设计方案）

依据国家有关工程建设强制性条文和建设部关于市政公用工程勘察设计方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、实例，以及甘肃省关于市政公用工程设计方面的文

扫描全能王 创建

件、规定。承包人负责提供生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等）并经由发包人确定。

3、主要日期

计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 4 月 15 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 4 月 15 日（以监理单位下发的开工令为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 2 月 8 日

4、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家现行设计规范要求，施工图设计范围不得超出批复的初步设计、设计标准不得低于批复的初步设计，须通过有关部门组织的专家审查和施工图审查；

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合设计和有关标准规范的要求，合格率达到 100%；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

5、合同价格和付款货币

合同概算金额（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾肆万壹仟玖佰元整 （小写金额￥181141900 元）。

（注：概算金额组成为①建安工程费 16110.58 万元；②工程建设其他费用 1141.03 万元；③工程预备费 862.58 万元。）

其中施工图设计费（大写）： 壹佰捌拾万零壹仟元（小写金额：￥ 1801000 元）；

EPC 合同价及结算价（施工）

1、工程量依据已审查合格的施工图纸、工程变更及现场签证，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及本工程执行定额规定的计算规则计算确认。

2、定额执行

(1)《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）及《甘肃省市政工程预算定额地区基价》白银地区基价（DBJD25-65-2018）；

(2)《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013 及《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019 白银基价；

(3)《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019 白银基价；

扫描全能王 创建

(4)《甘肃省园林工程消耗量定额》（2005）及《甘肃省园林工程消耗量定额地区基价》白银地区基价（2005）。

3、费用定额

(1) 取费执行《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2020），按一类工程计取；

(2) 施工过程中出现的定额、基价、取费、规费、税金、一类材料指导价、人工费指导价等政策性调整因素，结算时均不作调整。

4、材料及人工费调整

(1) 材料信息价参考白银市住房和城乡建设局印发的《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》（白建发【2021】356 号）；

(2) 建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程等工日单价按照白银市住房和城乡建设局发布的《白银市 2020 年上半年建设工程人工费指导价》的通知（白建发【2020】152 号）调整；

(3)《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》（白建发【2021】356 号）文件中没有列入的建设工程材料、设备及备件的市场价格由建设方、施工方及监理方共同通过询价（或招标）的方式确定；

(4) 钢材市场价格在以《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》中钢材价格的基础上浮动±10%以内时不做调整，超过±10%时，超过部分按实调整。

5、其他相关约定：

(1) 土方开挖土质按综合三类土考虑；

(2) 中风化砂岩、微（未）风化砂岩及岩石按极软岩（软岩）考虑，开挖按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价 HB30G 履带式液压岩石破碎机 极软岩、软岩计算，装车按挖掘机挖石渣装车计算；

(3) 土、石方（中风化砂岩、微风化砂岩及岩石）外运 10km，按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价自卸汽车运土 运距(10km 以内)计算；

(4) 场内平衡土方运距 1km，按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价自卸汽车运土 运距(1km 以内)；

(5) 外借土土质按一二类土考虑，外借土运输按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》白银地区基价（DBJD25-65-2018）自卸汽车运土运距(10km 以内)费用折半价计价；

(6) 水泥稳定碎石等混合料运距按 5km 计算；

(7) 沥青混凝土运距按 10km 计算。

6、EPC 合同价及结算价（施工）的确定

施工图审查完成后，第一时间由建设单位按以上 1-5 条的规定，编制工程量清单、工程量清单综合单价及工程总造价，且工程总造价不得突破已批复概算的建安工程费，经建设单位委托第三方咨询机构初步审核后报白银区发改局审核，在发改局审核价基础上按照 EPC 中标单位中标的下浮率 0.25%下浮作为该项目 EPC 施工合同的工程量清单综合单价及工程总造价。

扫描全能王 创建

工程竣工结算时，中标单位按照合同工程量清单综合单价和实际完成的工程量编制工程结算，合同工程量清单以外的工程内容必须由建设单位、设计单位、监理单位、造价咨询单位、EPC 中标单位共同现场确定，按照建设程序办理，确定造价程序与合同清单内工程一致。工程结算编制完成（且工程结算总造价不得突破已批复概算的建安工程费），建设单位委托第三方咨询机构按 EPC 施工合同及以上 1-5 条的规定进行审核，审核价款作为该项目最终结算价款。

详见附件 1 合同价格清单构成表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外， 合同价格不作调整。

6、 项目经理

工程总承包项目经理：张明杰；

施工项目经理：权国义；

设计项目负责人：肖少华。

7、 定义与解释

本协议中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

8、 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同签订时间： 2022 年 3 月 30 日

合同签订地点：

扫描全能王 创建

项目 2：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）-竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	沥青混凝土路面	层数/建筑面积	/ 10992.53m
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张俊杰	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖少华	项目负责人：白帆
	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	给排水	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖小华	项目负责人：[illegible]
	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	绿化	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张明杰 2024 年 11 月 30 日	（公章） 总监理工程师：/ 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：张明杰 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：肖华 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：张[illegible] 2024 年 11 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	照明	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张明杰	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖少华	项目负责人：马晓马
	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	交通	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张明杰	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、企业信用信息（不评审）

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

（1）信用中国查询截图

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中建五局第三建设有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

（2）国家企业信用信息公示系统查询截图

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

4、深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚查询截图

5、履约评价（不评审）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	深圳鹏城技师学院龙华校区/松平公园(施工)	深圳市龙华区建筑工务署	2024 年第四季度：2025.03.31/ 2023 年第四季度：2024.03.20	**优秀** 得分： **90.10 分/** **91.88 分**	/
2.	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	2024 年第三季度：2024.12.24	**优秀** 得分：**90.48 分**	/
3.	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2023 年第一季度：2023.04.25	**优秀** 得分：**90.11 分**	/
4.	深圳市第二十九高级中学项目	深圳市龙岗区建筑工务署	2025 年第三季度：2025.11.05	**优秀** 得分：**90.87 分**	/
5.	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2025 年第三季度：2025.11.21	**优良** 得分：**84 分**	/

项目一：深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园(施工)过程履约评价

2024 年第四季度、2023 年第四季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2025.03.31/2024.03.20

（查询网址：龙华政府在线 https://www.szlhq.gov.cn/）

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2025年03月31日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年03月20日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳桁宇实业集团有限公司	工程管理五部	62.56	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
8	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
9	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
11	施工	福润路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	65.33	合格
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
15	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	87.49	良好
16	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
17	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	69.52	合格
18	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
19	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好

项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）过程履约评价

2024 年第三季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2024.12.24

（查询网址：龙华政府在线 https://www.szlhq.gov.cn/）

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年12月24日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新国学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市杨森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（四季南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市百嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观澜五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀

项目三：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程过程履约评价

2023 年第一季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2023.04.25

（查询网址：龙岗政府在线 https://www.lg.gov.cn/）

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn

网站首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 投资创业 | 走进龙岗

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2023-04-25　来源： 深圳市龙岗区建筑工务署　浏览次数： 930　【字体：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；

2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；

5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕；

2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5.STUDIO LINK-ARC，LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程—得分登记表

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	深圳国际低碳城启动区—泥墙排路南段、文桥路市政工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳路桥工程有限公司	82.40
2			监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	75.30
3			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	78.90
4			第三方监测	深圳地勘研究有限公司	79.30

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
31	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	90.11
32			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.46
33			第三方监测	深圳地质建设工程公司	82.50
34			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	82.40
35			设计	奥意建筑工程设计有限公司	82.40
36	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	90.42
37			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.23
38			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	84.00
39			勘察	深圳市大升高科技工程有限公司	81.20
40			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	82.50
41	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	79.22
42			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.55
43			第三方监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	84.30
44			勘察	广东有色工程勘察设计院	80.60
45			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	85.30

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；

2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）〕；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕；

5.STUDIO LINK-ARC,LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年4月25日

项目四：深圳市第二十九高级中学项目过程履约评价

2025 年第三季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2025.11.05

（查询网址：龙岗政府在线 https://www.lg.gov.cn/）

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2025年11月07日　来源：深圳市龙岗区建筑工务署　浏览次数：395　T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕

（二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

（三）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市第二十九高级中学项目过程履约评价—得分登记表

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	88.00
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	89.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	施工	深圳市勘察研究院集团有限公司	80.00
57	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.52
58	深圳市第二十九高级中学项目	施工	中建五局第三建设有限公司	90.87
59	坪地街道兰陵学校扩建工程	施工	中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁建工集团有限公司	77.86
60	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	施工	上海宝冶集团有限公司	84.13
61	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	81.47
62	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.64
63	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 中铁一局集团有限公司	81.53
64	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	施工	华陇交通建设有限公司 中铁四局集团有限公司	81.38
65	南科大半导体学院（精装）	施工	浙江亚厦装饰股份有限公司	80.00

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程Ⅰ标段〕

（二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

（三）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

（四）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月8日

项目五：长圳中学(暂定名)建设工程过程履约评价

2025 年第三季度合同履约评价结果：优良

评价时间：2025.11.21

（查询网址：光明区建筑工务署 https://www.szgm.gov.cn/g）

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
  - 通知公告
  - 履约信息
  - 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：	12440300670022970E/2025-00044	分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2025-11-20
名称：	光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果		
文号：		发布日期：	2025-11-21
主题词：			

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2025-11-21 浏览次数：111

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1．附件：光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

长圳中学(暂定名)建设工程履约评价—履约评价结果

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
221	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
222	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	82	良好
223	合水口人才房学校	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	82	良好
224	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	市政设计	75	合格
225	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	78	合格
226	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	78	合格
227	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	78	合格
228	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	82	良好
229	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	82	良好
230	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	80	良好
231	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
232	马田街道2处不可移动文物修缮工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	76	合格
233	马田街道2处不可移动文物修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	施工合同	83	良好
234	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	78	合格
235	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	施工合同	82	良好
236	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	房建设计	85	良好
237	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	汇创国际建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
238	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工合同	84	良好
239	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	佳风工程设计有限公司	市政设计	85	良好
240	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工合同	82	良好
241	长圳学校改扩建工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
242	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	房建设计	83	良好
243	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	84	良好
244	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	82	良好
245	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	77	合格
246	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	75	合格
247	长圳中学(暂定名)建设工程	江苏省地质工程勘察院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	75	合格
248	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
249	长圳中学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	84	良好

6、投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、净利润、现金流等重要财务指标

中建五局第三建设有限公司　近三年财务状况		
2022年	营业收入：40189872004.75 净利润：798335900.88 财报现金流-经营性现金流净额： 42231683482.26-1132774885.64=41098908596.62 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： 42231683482.26-2380477597.46=39851205884.80	单位：元
2023年	营业收入：41309502357.63 净利润：644352315.53 财报现金流-经营性现金流净额： 45255951581.16-155762715.73=45100188865.43 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： 45255951581.16-2357492590.17=42898458990.99	
2024年	营业收入：33782035032.26 净利润：663644026.35 财报现金流-经营性现金流净额： 35598659636.67-408137527.86=35190522108.81 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： 35598659636.67-2011881307.40=33586778329.27	

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。表格及证明文件同步上传至业绩文件中。以上表格信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息，请投标人务必认真填写。

（1）2022 年审计报告

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-86

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23HJSMXA3K

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 3 月 31 日

中建五局第三建设有限公司（合并）

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	2,447,867,035.00	1,857,601,621.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	54,539,509.94	954,590,506.84
应收账款	八、（三）	7,296,824,469.98	7,775,621,217.68
应收款项融资	八、（四）	159,050,074.47	64,740,212.08
预付款项	八、（五）	226,929,484.03	157,773,233.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,012,947,399.92	1,998,210,783.48
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	544,514,580.27	92,090,130.69
其中：原材料		9,566,944.28	29,967,309.91
库存商品（产成品）		95,685,032.50	26,639,488.50
合同资产	八、（八）	4,748,979,824.71	3,964,353,716.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	1,037,841,004.36	258,488,926.39
流动资产合计		18,529,493,382.68	17,123,470,348.81
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	40,000,000.00	2,500,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	36,120,000.00	41,630,000.00
长期股权投资	八、（十二）	1,704,395,998.76	873,641,849.85
其他权益工具投资	八、（十三）	2,544,348.00	2,494,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十四）	356,419,751.43	341,218,244.63
其中：固定资产原价		1,271,836,597.38	805,659,708.96
累计折旧		915,416,845.95	464,441,464.33
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十五）	68,556,695.16	75,600,755.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十六）		5,583,070.13
无形资产	八、（十七）	77,405,585.00	79,279,453.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十八）		2,216,532.87
递延所得税资产	八、（十九）	269,232,997.73	239,684,129.15
其他非流动资产	八、（二十）	4,562,239,317.96	3,862,244,038.85
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		7,116,914,694.04	8,023,592,422.07
资产总计		25,646,408,076.72	25,147,062,770.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司（合并）

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	538,580,389.77	538,898,243.61
应付账款	八、（二十二）	11,640,036,060.99	10,081,855,835.18
预收款项	八、（二十三）		5,638,422.61
合同负债	八、（二十四）	2,133,870,621.16	2,856,107,431.27
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十五）	48,700,779.01	23,790,404.90
其中：应付工资		41,821,122.49	12,345,208.06
应付福利费		33,571.50	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十六）	447,408,789.95	456,588,209.97
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十七）	3,156,031,881.03	4,075,112,060.91
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）		12,092,524.10
其他流动负债	八、（二十九）	1,049,765,045.46	909,867,734.44
流动负债合计		19,014,393,567.37	18,959,950,866.99
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十）	100,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）		
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	38,020,000.00	41,740,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		138,020,000.00	41,740,000.00
负债合计		19,152,413,567.37	19,001,690,866.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十三）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本		2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十三）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十四）	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减：库存股			
其他综合收益		-3,194,835.62	-4,264,429.59
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十五）		
盈余公积	八、（三十六）	551,937,476.88	478,863,344.01
其中：法定公积金		551,937,476.88	478,863,344.01
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十七）	1,590,190,279.38	1,322,573,164.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,218,206,029.46	5,876,445,187.93
少数股东权益		275,788,479.89	268,926,715.96
所有者权益（或股东权益）合计		6,493,994,509.35	6,145,371,903.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		25,646,408,076.72	25,147,062,770.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局第三建设有限公司（合并）
合并利润表
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（三十八）	40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
其中：营业收入		40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（三十八）	39,082,345,043.99	37,950,082,482.85
其中：营业成本		37,212,024,344.25	36,203,793,057.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		99,749,227.42	100,734,256.44
销售费用	八、（三十九）	17,169,368.83	14,658,078.41
管理费用	八、（三十九）	365,635,977.06	376,312,829.60
研发费用	八、（三十九）	1,364,333,370.94	1,216,291,602.27
财务费用	八、（三十九）	23,432,755.49	38,292,658.35
其中：利息费用		25,926,442.07	33,145,422.54
利息收入		8,149,018.19	7,859,961.41
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十）	10,251,774.98	2,983,252.59
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（四十一）	167,938,350.30	192,423,760.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		53,154,148.91	123,366,278.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-51,753,300.15	-61,944,597.46
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十二）	-145,586,001.22	-1,124,194,716.12
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十三）	-246,177,233.36	-287,183,610.68
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十四）	23,500.00	-381,786.44
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		893,977,351.46	769,276,257.69
加：营业外收入	八、（四十五）	3,213.87	90,900.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十六）	151,720.88	568,194.68
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		893,828,844.45	768,798,963.01
减：所得税费用	八、（四十七）	95,492,943.57	62,327,642.19
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		798,335,900.88	706,471,320.82
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		796,001,136.95	703,366,456.07
少数股东损益		2,334,763.93	3,104,864.75
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		798,335,900.88	706,471,320.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,069,593.97	-476,857.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十八）	1,069,593.97	-476,857.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-810,000.00	-720,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-810,000.00	-720,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,879,593.97	243,142.93
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		1,879,593.97	243,142.93
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		799,405,494.85	705,994,463.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		797,070,730.92	702,889,599.00
归属于少数股东的综合收益总额		2,334,763.93	3,104,864.75
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局第三建设有限公司（合并）

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,231,683,482.26	44,364,336,310.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,333,408,401.50	15,847,664,890.35
经营活动现金流入小计		61,565,091,883.76	60,212,001,200.99
购买商品、接受劳务支付的现金		41,930,639,311.06	42,682,285,441.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,143,076,138.56	1,413,160,143.65
支付的各项税费		745,450,591.58	776,495,359.31
支付其他与经营活动有关的现金		16,613,150,956.92	14,346,214,991.30
经营活动现金流出小计		60,432,316,998.12	59,218,155,935.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十九）	1,132,774,885.64	993,845,265.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,460,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			61,200.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,460,000,000.00	61,200.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,583,969.85	452,973,567.84
投资支付的现金		777,600,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,254,183,969.85	452,973,567.84
投资活动产生的现金流量净额		1,205,816,030.15	-452,912,367.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			54,196,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		780,000,000.00	131,002,079.74
筹资活动现金流入小计		880,000,000.00	185,198,079.74
偿还债务支付的现金			163,177,636.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		449,799,889.39	391,244,713.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,960,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		2,409,799,889.39	554,422,349.72
筹资活动产生的现金流量净额		-1,529,799,889.39	-369,224,269.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十九）	808,791,026.40	171,708,627.60
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十九）	1,571,686,571.06	1,399,977,943.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十九）	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局第三建设有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-4,264,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-4,264,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							1,069,593.97		73,074,132.87		267,617,114.69	341,760,841.53	6,861,763.93	348,622,605.46
（一）综合收益总额							1,069,593.97				796,001,136.95	797,070,730.92	2,334,763.93	799,405,494.85
（二）所有者投入和减少资本													4,527,000.00	4,527,000.00
1．所有者投入的普通股													4,527,000.00	4,527,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,263,835,721.85				1,263,835,721.85		1,263,835,721.85
2．使用专项储备								-1,263,835,721.85				-1,263,835,721.85		-1,263,835,721.85
（四）利润分配									73,074,132.87		-528,384,022.26	-455,309,889.39		-455,309,889.39
1．提取盈余公积									73,074,132.87		-73,074,132.87			
其中：法定公积金									73,074,132.87		-73,074,132.87			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-455,309,889.39	-455,309,889.39		-455,309,889.39
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：王军　向印　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司（合并）

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,787,572.52		408,986,995.83		1,086,207,770.11	5,570,680,302.24	203,295,211.03	5,773,975,513.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,787,572.52		408,986,995.83		1,086,207,770.11	5,570,680,302.24	203,295,211.03	5,773,975,513.27
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-476,857.07		69,876,348.18		236,365,394.58	305,764,885.69	65,631,504.93	371,396,390.62
（一）综合收益总额							-476,857.07				703,366,456.07	702,889,599.00	3,104,864.75	705,994,463.75
（二）所有者投入和减少资本													62,526,640.18	62,526,640.18
1．所有者投入的普通股													62,526,640.18	62,526,640.18
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,319,658,286.86				1,319,658,286.86		1,319,658,286.86
2．使用专项储备								-1,319,658,286.86				-1,319,658,286.86		-1,319,658,286.86
（四）利润分配									69,876,348.18		-467,001,061.49	-397,124,713.31		-397,124,713.31
1．提取盈余公积									69,876,348.18		-69,876,348.18			
其中：法定公积金									69,876,348.18		-69,876,348.18			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-397,124,713.31	-397,124,713.31		-397,124,713.31
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-4,264,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（2）2023 年财务报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24GXA7DT0T

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-92

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局三公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局三公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄 丽 娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 31 日

中建五局第三建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	2,418,234,639.46	2,447,867,035.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	27,951,267.41	54,539,509.94
应收账款	八、（三）	7,757,235,867.10	7,296,824,469.98
应收款项融资	八、（四）	280,285,827.42	159,050,074.47
预付款项	八、（五）	149,664,326.57	226,929,484.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,175,650,883.31	2,012,947,399.92
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	496,118,219.30	544,514,580.27
其中：原材料	八、（七）	12,242,396.44	9,566,944.28
库存商品（产成品）	八、（七）	44,509,816.02	95,685,032.50
合同资产	八、（八）	4,796,154,646.86	4,748,979,824.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	1,365,010,580.12	1,037,841,004.36
流动资产合计		19,466,306,257.55	18,529,493,382.68
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）		40,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	30,920,000.00	36,120,000.00
长期股权投资	八、（十二）	2,177,349,697.09	1,704,395,998.76
其他权益工具投资	八、（十三）	2,544,348.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十四）	462,234,850.10	356,419,751.43
其中：固定资产原价	八、（十四）	1,736,553,790.65	1,271,836,597.38
累计折旧	八、（十四）	1,274,318,940.55	915,416,845.95
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十五）	74,544,183.80	68,556,695.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（十六）	75,531,674.08	77,405,585.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、（十七）	321,501,236.48	269,232,997.73
其他非流动资产	八、（十八）	5,020,340,389.96	4,562,239,317.96
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		8,164,966,379.51	7,116,914,694.04
资产总计		27,631,272,637.06	25,646,408,076.72

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：强卿印信 430111102182 01　　主管会计工作负责人：王向军印　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	207,431,712.80	538,580,389.77
应付账款	八、（二十）	13,535,378,801.11	11,640,036,060.99
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	876,815,249.80	2,133,870,621.16
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	28,253,200.96	48,700,779.01
其中：应付工资	八、(二十二)	16,774,549.96	41,821,122.49
应付福利费	八、(二十二)		33,571.50
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	529,210,558.89	447,408,789.95
其中：应交税金	八、(二十三)	529,208,289.42	447,081,382.37
其他应付款	八、(二十四)	4,458,617,226.56	3,156,031,881.03
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(二十五)	1,048,433,936.23	1,049,765,045.46
流动负债合计		20,684,140,686.35	19,014,393,567.37
非流动负债：			
长期借款	八、(二十六)	90,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	37,650,000.00	38,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十七）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		127,650,000.00	138,020,000.00
负债合计		20,811,790,686.35	19,152,413,567.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减：库存股			
其他综合收益		-8,339,154.24	-3,194,835.62
其中：外币报表折算差额		2,667,845.76	3,432,164.38
专项储备	八、（三十）		
盈余公积	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
其中：法定公积金	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	1,877,583,480.77	1,590,190,279.38
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,557,473,879.68	6,218,206,029.46
少数股东权益		262,008,071.03	275,788,479.89
所有者权益（或股东权益）合计		6,819,481,950.71	6,493,994,509.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,631,272,637.06	25,646,408,076.72

企业法定代表人：卿强 主管会计工作负责人：王军 会计机构负责人：黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
其中：营业收入	八、（三十三）	41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		40,214,638,605.38	39,082,345,043.99
其中：营业成本	八、（三十三）	38,362,229,318.25	37,212,024,344.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		95,986,566.85	99,749,227.42
销售费用	八、（三十四）	10,532,161.98	17,169,368.83
管理费用	八、（三十四）	382,342,004.47	365,635,977.06
研发费用	八、（三十四）	1,332,486,212.94	1,364,333,370.94
财务费用	八、（三十四）	31,062,340.89	23,432,755.49
其中：利息费用	八、（三十四）	24,159,474.44	25,926,442.07
利息收入	八、（三十四）	13,223,550.75	8,149,018.19
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十五）	14,741,222.55	10,251,774.98
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十六）	-9,396,569.61	167,938,350.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十六）	953,698.33	53,154,148.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十六）	-40,323,683.41	-51,753,300.15
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十七）	-236,581,264.31	-145,586,001.22
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十八）	-123,901,899.43	-246,177,233.36
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（三十九）	39,826.64	23,500.00
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		739,765,068.09	893,977,351.46
加：营业外收入	八、（四十）	1,729.49	3,213.87
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十一）	160,831.33	151,720.88
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		739,605,966.25	893,828,844.45
减：所得税费用	八、（四十二）	95,253,650.72	95,492,943.57
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		644,352,315.53	798,335,900.88
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		640,210,783.74	796,001,136.95
少数股东损益		4,141,531.79	2,334,763.93
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		644,352,315.53	798,335,900.88
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,144,318.62	1,069,593.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十三）	-5,144,318.62	1,069,593.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（四十三）	-4,380,000.00	-810,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（四十三）	-4,380,000.00	-810,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（四十三）	-764,318.62	1,879,593.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备	八、（四十三）	-764,318.62	1,879,593.97
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		639,207,996.91	799,405,494.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		635,066,465.12	797,070,730.92
归属于少数股东的综合收益总额		4,141,531.79	2,334,763.93
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：卿强 印信 43011110218201　　主管会计工作负责人：王向军 印　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,255,951,581.16	42,231,683,482.26
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,260,155.55	
收到其他与经营活动有关的现金		8,595,292,173.98	19,333,408,401.50
经营活动现金流入小计		53,862,503,910.69	61,565,091,883.76
购买商品、接受劳务支付的现金		42,169,308,788.88	41,930,639,311.06
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,172,978,863.75	1,143,076,138.56
支付的各项税费		748,870,946.61	745,450,591.58
支付其他与经营活动有关的现金		9,615,582,595.72	16,613,150,956.92
经营活动现金流出小计		53,706,741,194.96	60,432,316,998.12
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十四）	155,762,715.73	1,132,774,885.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			2,460,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,813,311.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,813,311.92	2,460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		504,201,399.83	476,583,969.85
投资支付的现金		472,000,000.00	777,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		976,201,399.83	1,254,183,969.85
投资活动产生的现金流量净额		-968,388,087.91	1,205,816,030.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,098,720,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			780,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,098,720,000.00	880,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		299,079,635.11	449,799,889.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,960,000,000.00
筹资活动现金流出小计		309,079,635.11	2,409,799,889.39
筹资活动产生的现金流量净额		789,640,364.89	-1,529,799,889.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十四）	-22,985,007.29	808,791,026.40
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十四）	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十四）	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46

企业法定代表人：卿强 印信 43011110218201　　主管会计工作负责人：王向军 印　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-5,144,318.62		57,018,967.45		287,393,201.39	339,267,850.22	-13,780,408.86	325,487,441.36
（一）综合收益总额							-5,144,318.62				640,210,783.74	635,066,465.12	4,141,531.79	639,207,996.91
（二）所有者投入和减少资本											3,521,940.65	3,521,940.65	-17,921,940.65	-14,400,000.00
1. 所有者投入的普通股													-14,400,000.00	-14,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他											3,521,940.65	3,521,940.65	-3,521,940.65	
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								1,483,821,676.40				1,483,821,676.40		1,483,821,676.40
2. 使用专项储备								-1,483,821,676.40				-1,483,821,676.40		-1,483,821,676.40
（四）利润分配									57,018,967.45		-356,339,523.00	-299,320,555.55		-299,320,555.55
1. 提取盈余公积									57,018,967.45		-57,018,967.45			
其中：法定公积金									57,018,967.45		-57,018,967.45			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-299,320,555.55	-299,320,555.55		-299,320,555.55
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33		1,877,583,480.77	6,557,473,879.68	262,008,071.03	6,819,481,950.71

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-4,264,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-4,264,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							1,069,593.97		73,074,132.87		267,617,114.69	341,760,841.53	6,861,763.93	348,622,605.46
（一）综合收益总额							1,069,593.97				796,001,136.95	797,070,730.92	2,334,763.93	799,405,494.85
（二）所有者投入和减少资本													4,527,000.00	4,527,000.00
1. 所有者投入的普通股													4,527,000.00	4,527,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								1,263,835,721.85				1,263,835,721.85		1,263,835,721.85
2. 使用专项储备								-1,263,835,721.85				-1,263,835,721.85		-1,263,835,721.85
（四）利润分配									73,074,132.87		-528,384,022.26	-455,309,889.39		-455,309,889.39
1. 提取盈余公积									73,074,132.87		-73,074,132.87			
其中：法定公积金									73,074,132.87		-73,074,132.87			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-455,309,889.39	-455,309,889.39		-455,309,889.39
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35

企业法定代表人：卿信强印 43011110218201

主管会计工作负责人：王向军印

会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

（3）2024 年财务报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25RFJ6VY4Z

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目录　　页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称五局三公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局三公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄 丽 娜
310000063235

中国•上海

2025 年 4 月 5 日

中建五局第三建设有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,531,898,667.17	2,418,234,639.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	27,521,640.00	27,951,267.41
应收账款	八、（三）	7,160,208,266.48	7,757,235,867.10
应收款项融资	八、（四）	135,427,662.91	280,285,827.42
预付款项	八、（五）	75,540,341.79	149,664,326.57
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,848,974,718.18	2,175,650,883.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	501,460,678.39	496,118,219.30
其中：原材料	八、（七）	10,657,828.12	12,242,396.44
库存商品（产成品）	八、（七）	46,529,853.85	44,509,816.02
合同资产	八、（八）	6,452,598,819.85	4,796,154,646.86
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	1,500,189,702.28	1,365,010,580.12
流动资产合计		22,233,820,497.05	19,466,306,257.55
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十）	25,960,000.00	30,920,000.00
长期股权投资	八、（十一）	2,094,225,143.30	2,177,349,697.09
其他权益工具投资	八、（十二）	1,615,948.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十三）	435,143,008.52	462,234,850.10
其中：固定资产原价	八、（十三）	2,053,910,914.74	1,736,553,790.65
累计折旧	八、（十三）	1,618,767,906.22	1,274,318,940.55
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十四）	92,678,258.31	74,544,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（十五）	73,970,856.34	75,531,674.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、（十六）	366,523,477.54	321,501,236.48
其他非流动资产	八、（十七）	5,197,646,243.00	5,020,340,389.96
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		8,287,762,935.01	8,164,966,379.51
资产总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：卿强 印信 430111110218201　主管会计工作负责人：王向军 印　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十八）	136,837,350.29	207,431,712.80
应付账款	八、（十九）	13,896,180,128.51	13,535,378,801.11
预收款项			
合同负债	八、（二十）	1,040,775,010.08	876,815,249.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	10,028,062.36	28,253,200.96
其中：应付工资	八、（二十一）	3,576,862.95	16,774,549.96
应付福利费	八、（二十一）	50.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	547,735,596.45	529,210,558.89
其中：应交税金	八、（二十二）	547,560,591.76	529,208,289.42
其他应付款	八、（二十三）	6,554,054,377.78	4,458,617,226.56
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、（二十四）	1,104,722,362.42	1,048,433,936.23
流动负债合计		23,290,332,887.89	20,684,140,686.35
非流动负债：			
长期借款	八、（二十五）	80,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（二十六）	38,010,000.00	37,650,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		118,010,000.00	127,650,000.00
负债合计		23,408,342,887.89	20,811,790,686.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十七）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、（二十七）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十七）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十八）	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减：库存股			
其他综合收益		-16,396,353.80	-8,339,154.24
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（二十九）		
盈余公积	八、（三十）	666,003,081.61	608,956,444.33
其中：法定公积金	八、（三十）	666,003,081.61	608,956,444.33
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十一）	2,117,391,558.12	1,877,583,480.77
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,846,271,394.75	6,557,473,879.68
少数股东权益		266,969,149.42	262,008,071.03
所有者权益（或股东权益）合计		7,113,240,544.17	6,819,481,950.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

企业法定代表人：强卿印信 430111102182011　主管会计工作负责人：王军印向　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
其中：营业收入	八、（三十二）	33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,581,773,373.50	40,214,638,605.38
其中：营业成本	八、（三十二）	30,927,751,883.51	38,362,229,318.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		62,005,118.81	95,986,566.85
销售费用	八、（三十三）	14,040,774.87	10,532,161.98
管理费用	八、（三十三）	407,018,356.64	382,342,004.47
研发费用	八、（三十三）	1,142,370,136.65	1,332,486,212.94
财务费用	八、（三十三）	28,587,103.02	31,062,340.89
其中：利息费用	八、（三十三）	34,190,159.66	24,159,474.44
利息收入	八、（三十三）	16,990,498.97	13,223,550.75
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十四）	6,868,785.38	14,741,222.55
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十五）	-91,369,133.95	-9,396,569.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（三十五）	-46,091,653.79	953,698.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十五）	-74,856,037.46	-40,323,683.41
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十六）	-240,576,720.52	-236,581,264.31
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十七）	-134,221,260.31	-123,901,899.43
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（三十八）		39,826.64
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		740,963,329.36	739,765,068.09
加：营业外收入	八、（三十九）	1,170.48	1,729.49
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十）	41,040.00	160,831.33
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		740,923,459.84	739,605,966.25
减：所得税费用	八、（四十一）	77,279,433.49	95,253,650.72
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		663,644,026.35	644,352,315.53
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		658,682,947.96	640,210,783.74
少数股东损益		4,961,078.39	4,141,531.79
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		663,644,026.35	644,352,315.53
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,057,199.56	-5,144,318.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十二）	-8,057,199.56	-5,144,318.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（四十二）	350,000.00	-4,380,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（四十二）	350,000.00	-4,380,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（四十二）	-8,407,199.56	-764,318.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（四十二）	-8,407,199.56	-764,318.62
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		655,586,826.79	639,207,996.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		650,625,748.40	635,066,465.12
归属于少数股东的综合收益总额		4,961,078.39	4,141,531.79
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：强卿印信 4301111021820 1

主管会计工作负责人：王向军印

会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,598,659,636.67	45,255,951,581.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			11,260,155.55
收到其他与经营活动有关的现金		38,104,893,553.28	8,595,292,173.98
经营活动现金流入小计		73,703,553,189.95	53,862,503,910.69
购买商品、接受劳务支付的现金		33,830,102,910.75	42,169,308,788.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,113,512,270.63	1,172,978,863.75
支付的各项税费		577,642,313.33	748,870,946.61
支付其他与经营活动有关的现金		37,774,158,167.38	9,615,582,595.72
经营活动现金流出小计		73,295,415,662.09	53,706,741,194.96
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十三）	408,137,527.86	155,762,715.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		981,500.00	
取得投资收益收到的现金		421,697,727.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643.00	7,813,311.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		422,685,870.98	7,813,311.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		309,566,448.28	504,201,399.83
投资支付的现金			472,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		309,566,448.28	976,201,399.83
投资活动产生的现金流量净额		113,119,422.70	-968,388,087.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,098,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	1,098,720,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		356,868,233.33	299,079,635.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		700,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,066,868,233.33	309,079,635.11
筹资活动产生的现金流量净额		-866,868,233.33	789,640,364.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十三）	-345,611,282.77	-22,985,007.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十三）	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十三）	2,011,881,307.40	2,357,492,590.17

企业法定代表人：强卿印信 43011110218201　主管会计工作负责人：王向军印　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33		1,877,583,480.77	6,557,473,879.68	262,008,071.03	6,819,481,950.71
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33		1,877,583,480.77	6,557,473,879.68	262,008,071.03	6,819,481,950.71
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-8,057,199.56		57,046,637.28		239,808,077.35	288,797,515.07	4,961,078.39	293,758,593.46
（一）综合收益总额							-8,057,199.56				658,682,947.96	650,625,748.40	4,961,078.39	655,586,826.79
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,245,333,043.30				1,245,333,043.30		1,245,333,043.30
2．使用专项储备								-1,245,333,043.30				-1,245,333,043.30		-1,245,333,043.30
（四）利润分配									57,046,637.28		-418,874,870.61	-361,828,233.33		-361,828,233.33
1．提取盈余公积									57,046,637.28		-57,046,637.28			
其中：法定公积金									57,046,637.28		-57,046,637.28			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-361,828,233.33	-361,828,233.33		-361,828,233.33
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-16,396,353.80		666,003,081.61		2,117,391,558.12	6,846,271,394.75	266,969,149.42	7,113,240,544.17

企业法定代表人：卿强　　主管会计工作负责人：王向军　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-5,144,318.62		57,018,967.45		287,393,201.39	339,267,850.22	-13,780,408.86	325,487,441.36
（一）综合收益总额							-5,144,318.62				640,210,783.74	635,066,465.12	4,141,531.79	639,207,996.91
（二）所有者投入和减少资本											3,521,940.65	3,521,940.65	-17,921,940.65	-14,400,000.00
1．所有者投入的普通股													-14,400,000.00	-14,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他											3,521,940.65	3,521,940.65	-3,521,940.65	
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,483,821,676.40				1,483,821,676.40		1,483,821,676.40
2．使用专项储备								-1,483,821,676.40				-1,483,821,676.40		-1,483,821,676.40
（四）利润分配									57,018,967.45		-356,339,523.00	-299,320,555.55		-299,320,555.55
1．提取盈余公积									57,018,967.45		-57,018,967.45			
其中：法定公积金									57,018,967.45		-57,018,967.45			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-299,320,555.55	-299,320,555.55		-299,320,555.55
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33		1,877,583,480.77	6,557,473,879.68	262,008,071.03	6,819,481,950.71

企业法定代表人：卿信印 430111102182O1　　主管会计工作负责人：王向军印　　会计机构负责人：中国注册会计师 黎媛

7、投标人企业所有制情况申报表

致：　深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

我方参加　中兴路（翠园路至乐园路段）新建工程　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建五局第三建设有限公司	
企业所有制	☐民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第五工程局有限公司	出资比（58.201）%
	建信金融资产投资有限公司	出资比（25.0794）%
	交银金融资产投资有限公司	出资比（16.7196）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：　中建五局第三建设有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2023 年 3 月 2 日

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15573...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91430100183853582A
注册号：
法定代表人： 卿信强
登记机关： 长沙市市场监督管理局
成立日期： 1987年11月07日

发送报告 信息分享 信息打印

关注 订阅 异议 返回

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91430100183853582A
- **企业名称：** 中建五局第三建设有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 卿信强
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1987年11月07日
- **注册资本：** 257727.650000万人民币
- **核准日期：** 2024年03月12日
- **登记机关：** 长沙市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
- **经营范围：** 建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1987年11月07日
- **营业期限至：** 2057年12月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建五局第三建设有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91430100183853582A

注册号：

法定代表人： 卿信强

登记机关： 长沙市市场监督管理局

发送报告 信息分享 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额（万元）	150000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150000	2018年11月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15573...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	43091.06
实缴额（万元）	

认缴明细信息

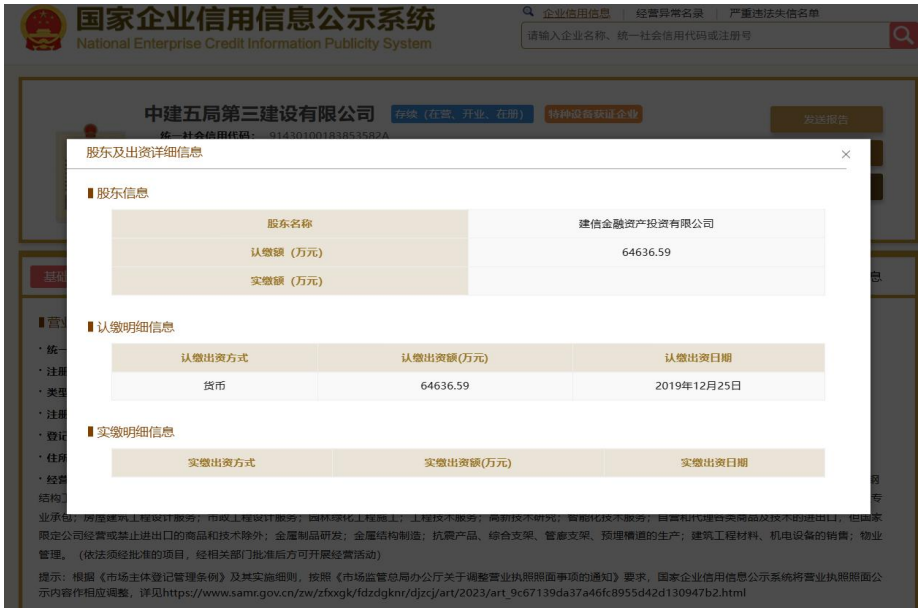
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	43091.06	2019年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

· 住所： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

· 经营范围： 建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	64636.59
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	64636.59	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

8. 拟投入主要管理团队情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
公司分管领导	皮远明	高级	职称证	高级	(2021)11051210	土木工程	/	/	/
项目经理	张明杰	高级	一级注册建造师/安全生产考核合格证书B证	一级	湘1432017201875055/湘建安B(2019)0003525	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	何经纶	中级	职称证	中级	(2024)12050915	市政公用工程	/	/	/
质量负责人	皮志权	高级	质量员证	员级	0432010694317009815	土木工程	/	/	/
安全负责人	郑敦桓	高级	注册安全工程师证	中级	19220301043	建筑工程	/	/	/
安全员	袁凯	高级	安全生产考核合格证书C证	C证	湘建安C2(2020)0503486	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	宋红美	/	劳务员证	员级	0432011394316000912	工程造价	/	/	/
商务经理	陈红	高级	造价员证	员级	0432020194317005934	建筑工程	/	/	/
机电工程师	周宏亮	/	设备施工员证	员级	0432410300017001153	/	/	/	/
施工员	罗祁邵	高级	施工员证	员级	0432010194316006559	建筑工程	/	/	/
测量员	陈昊	中级	职称证	中级	(2023)12050943	测绘工程	/	/	/
资料员	王燕	中级	资料员	员级	(2024)12050987	测量工程	/	/	/
报建专员	叶婧宜	高级	资料员证	员级	0432011494316002392	商务英语	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排

水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张明杰	性　　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503199107246211	手机号码	18692805206
参加工作时间	2012.6	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432017201875055				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包项目	该项目道路全长 1384 米，路幅宽 24 米沥青混凝土路面。	2020.7.8-2021.4.8	已完	合格
白银高新技术产业开发区管理委员会	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）	改造道路总长度 10992.53m，包括城市主干路、城市次干路 2 个等级，城市道路交通设施等级城市主干路为 B 级，管理速度 40km/h	2022.03.30-2024.11.30	已完	合格

附项目经理张明杰相关证件

姓名 张明杰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 24 日
住址 湖南省娄底市娄星区水洞底镇云华村市氮肥厂宿舍
公民身份号码 432503199107246211

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 娄底市公安局娄星分局
有效期限 2017.11.06-2037.11.06

姓名 Name 张明杰
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年7月
专业 Specialty 道路与桥梁
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11050441

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 12 月 25 日

普通高等学校
毕业证书

学生 张明杰 性别 男，一九九一 年 七 月二十四日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
校（院）长：郑建龙
证书编号：105361201205102203
二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月01日
- 2026年08月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张明杰

性　　别：男

出生日期：1991年07月24日

注册编号：湘1432017201875055

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张明杰

签名日期：2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0003525

姓　　名：张明杰

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月24日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月11日

有　效　期：2019年09月11日　　**至** 2028年07月23日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年09月11日

湖南省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目一：船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包项目-中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430124202006162066-BZ-001　　项目编号：430124202006162066

中建五局第三建设有限公司,中国轻工业长沙工程有限公司:

很高兴通知您,船形山路（车站路至谐园路段）道路工程设计采购施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于宁乡经济技术开发区内。该项目道路全长1384米，路幅宽24米，沥青混凝土路面。主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

中标范围：设计范围包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目初步设计范围内的各个专业所有施工图设计(含初步设计范围内市政道路等涉及的所有专业专项工程设计)等内容，所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）；采购范围包括本项目总承包实施范围施工图所包含的全部设备、材料等采购工作；施工范围包括设计图纸范围内所涉及的道路工程等所有施工内容，包括但不限于路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）。

中标金额：（大写）:伍仟叁佰贰拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元捌角伍分

（小写）：53277799.85(元)

下 浮 率：4.2%

其中:设计费：305573.05（元）；建安费用:52972226.80(元)

工 期：总工期197日历日

质量要求：设计要求的质量标准：设计文件的内容和深度应符合和达到最新的《建筑工

程设计文件编制的规定》要求，并通过各职能部门的审查；采购要求的并通过各职能部门的审查；采购要求的质量标准：符合相关法律法规要求并采购质量需符合最新有关标准、规范及发包人的要求且满足设计需要；施工要求的质量标准:符合最新的《工程施工质量验收规范》要求，达到省优标准。

项目经理:张明杰，身份证号码：432503199107246211 执业证书号:湘143171875055

设计负责人:郝忠秀，身份证号码：430103197011124567 执业证书号:（2018)1105093

施工负责人:张明杰，身份证号码：432503199107246211 执业证书号:湘143171875055

技术负责人:周佳硕，身份证号码：430103198604113526 执业证书号:（2018）1205401

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行保函,提交截止时间:合同签订之日前10日内。付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：　　2020年6月17日

建设工程设计-施工总承包合同

项 目 名 称 ：宁乡经开区船形山路及玉屏路（车站路-谐园路段）道路工程 EPC 总包项目

工 程 地 点 ： 宁乡经开区

合 同 编 号 ：_____

甲　　方 ：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

乙　　方 ：中建五局第三建设有限公司

签 订 日 期 ：2020 年　　月　　日

签 订 地 点 ：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

第一部分　合同协议书

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

宁乡经济技术开发区建设投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施 宁乡经开区船形山路及玉屏路（车站路-谐园路段）道路工程 EPC 总包项目，已接受 中建五局第三建设有限公司 （以下简称“承包人”）对该项目设计—施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

招标范围：

施工范围：包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、室外配套工程、道路工程等所有施工内容，包括但不限于以下内容：船形山路、玉屏路道路工程建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）

设计部分：包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善。并完成本项目初步设计范围内的各个专业所有施工图设计（含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室外配套施工图设计等涉及的所有专业专项工程设计）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

采购部分：包括本项目总承包实施范围施工图所包含的全部设备、材料等采购工作。

施工部分：船形山路、玉屏路道路工程建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

（最终以实际建设规模及内容为准，工程量按实结算）。

设计费总价（大写）：陆拾柒万陆仟肆佰壹拾捌元玖角玖分

（小写）：676418.99 元

设计费结算方式：本项目采用限额设计，限额施工，以工程施工图预算价为计费基数，按计价格【2012】10号《工程勘察设计收费标准》、宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算后，结合中标下浮率计算，设计费结算金额最终以宁乡经开区预决算(投资)评审中心审定为准。

建安工程费（含设备及文化设施）：

（大写）：壹亿贰仟零伍拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元陆角

（小写）：120535272.60元

预备费：

（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万陆仟肆佰元

（小写）：13816400 元

（1）本项目建安工程结算最高限价为：120535272.60元（不含预备费，预备费按实结算；不含施工图设计费），建安工程费最终结算价以宁乡经济技术开发区投资评审中心的最终审核结果为准；最高限价作为本项目总费用的付款上限价；若最终结算审计价高于最高限价，以最高限价作为最终结算价，若最终结算审计价低于最高限价，以最终结算审计价作为最终结算价。

预备费：用于人工、材料价差调整、发包人方案设计变更、政策文件调整等。预备费以实际发生工程量为准予以结算，不包含在建安工程费结算最高限价内。如因预备费超额导致超概，由发包人负责申请进行概算调整。

（2）承包人在施工图审查完成后10天内，依据施工图编制施工图预算书，编制预算时根据承包人投标文件中的综合单价同比例下浮【下浮比例=4.2%（下浮比例不包含暂估价；非总价下浮】，报发包人、宁乡经济技术开发区投资评审中心进行审定，发包人有权对其不均衡清单子目价格进行调整，审定后的施工图预算书作为支付工程款的依据。工程结算最终以宁乡经济技术开发区投资评审中心审定的计价规则及结果为准。

4. 船形山路（车站路-谐园路段）项目经理（即：总承包项目负责人，下同）：张明杰；设计负责人：鄢忠秀；施工技术负责人：周佳硕；造价负责人：卿信强；。

船形山路（车站路-谐园路段）项目经理（即：总承包项目负责人，下同）：熊新春；设计负责人：鄢忠秀；施工技术负责人：龙跃海；造价负责人：卿信强；。

5. 工程质量符合的标准和要求：

（9）、甲供原材料采保费按湘建价[2014]170号文件计取采保费，甲指乙供材料承包人不另行收取任何费用。

（10）涉及到材料价格调整的，其单价和采购数应由承包人及时提出书面申请，需由发包人、承包人双方对施工时间段以及工程量进行签认，作为结算依据。《宁乡建设造价》中“市场价格”和“厂商报价”不能直接作为预算和结算依据。

（11）本项目送审工程结算资料经发包人内审后报宁乡经济技术开发区投资评审中心进行评审，项目的结算金额以宁乡经济技术开发区投资评审中心审定结果为准。

17.2 预付款 ：无。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期：

合同签订且承包人提交经审查的施工图后，发包人按行政监管部门要求，先预交一定金额的安全文明费到第三方监管账户管理。

农民工工资保证金和安全文明建安工程费（含设备及文化设施）将作为工程款在报建手续办理时由招标人代中标人先期支付，以上二项款项将作为已付工程款在支付工程款时扣除，中标单位可根据工程开展情况按规定申报以上二项款项支付。

施工图设计费支付：提交经审查的所有分部工程的专业施工图设计并收到增值税专用发票后 15 个日内支付施工图设计费的 80%；工程竣工验收办理结算并收到增值税专用发票后 30 日内支付至 97%，待质量缺陷责任期满后办理最终结清手续。

建安费支付按如下规定：工程款按进度支付，工程进度款支付为每期计量金额的 80%，结算审结且按规定报审计部门出具审计报告后支付至最终结算价格的 97%，最终结算价格的 3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后办理最终结清手续。

17.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前承包人向监理工程师及发包人提供当月完成工程量和进度结算书统计报表各 2 份。

17.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：需提交工程量清单及清单计价文件。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

17.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：3 天内。

（2）发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 天内。

（3）发包人支付进度款的期限：按支付条款规定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人收到审批完成的支付申请单及进度款相应金额的合法有效发票后超过约定时间 15 个工作日未支付的，发包人向承包人支付按中国人民银行同期贷款基准利率计息。但下列三种情况例外：

a. 承包人不能提供施工质量证明材料而停止或部分减少支付的情况；

b. 承包人提供的工程款支付材料不完备等情况；

c. 属第三者（如银行或国库集中支付手续办理等）原因造成的延期支付情况。

d. 承包人未按施工进度计划完成工程进度。

（4）发包人代缴的安全文明措施费和农民工工资保证金在支付工程进度款时等比例扣回，剩余金额在支付最后一笔工程进度款时全部扣回。

17.4 竣工结算

17.4.3 竣工结算的编制、审核和审定

17.4.3.1 竣工结算的工作程序

（1）设计满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过各阶段相关行业主管部门审查；

（2）工程质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，达到长沙市优良工程以上工程，达到省优质工程奖，如发包人要求本工程创“芙蓉奖”，给与承包人的优质优价工程奖励由双方另行协商签订补充协议。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：总工期 197 日历天，签订总承包合同后 20 日历天内完成施工图审查，每逾期一天罚款 5 万元。中标通知书发出后 90 日历天内，招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用，投标人应充分考虑并承担因工期调整所发生的相关费用。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

承包人（施工方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

承包人（设计方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 8 日

监督登记号:

备　案　号:4301252006170201-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：船形山路(车站路至谐园路段)道路工程

建设单位：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

法定代表人：张天日

湖南省住房城乡建设厅制

2021年04月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	联系人	周智敏
		联系人电话	0731-87071677
建设单位地址	宁乡经济技术开发区，北起车站路，南至谐园路。	建设单位信用代码	91430124727982324T
工程名称	船形山路(车站路至谐园路段)道路工程		
工程地点			
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价5327.7800(万元)		
工程类型	道路工程		
结构类型	按材料分： 按传力分：		
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号	430125202008240302		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	郝忠秀
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	张明杰
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构名称	宁乡经开区规划建设管理局		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

船形山路（车站路至谐园路段）道路工程　　工程的竣工验收备案文件已于2021年04月08日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：　同意　（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：任亮晶　　负责人（签章）：任亮晶

2021年04月08日

备案机关处理意见：

同意

宁乡经济技术开发区管委会规划建设管理局（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

项目 2：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）-合同

正本

白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）： 中建五局 01 05 2022 003 02 001

工程名称：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）

发包人（甲方）：白银高新技术产业开发区管理委员会

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司

合同签订日期：2022 年 3 月 30 日

合同签订地点：

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白银高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目 （EPC 总承包）

工程批准、核准或备案文号：白高新经发〔2022〕5 号、白高新规发〔2022〕15 号

工程内容及规模：合作二路（白榆公路—北方三泰门口）1591.578 米、合作二路东段（北方三泰门口—智慧一路）246.428 米、合作三路（张江路—银光地界）1678.462 米、合作五路（白榆公路—智慧一路）1580.041 米、合作六路（白榆公路—智慧二路）2149.879m、张江路（合作五路—合作二路）999.618 米、高新路（合作六路—合作二路）1400.07 米、智慧一路南段（合作六路—合作五路）399.79 米、智慧一路北段（合作五路—合作二路）946.664 米，共 9 条道路，总长 10992.53m。

工程内容包括：道路破除、道路工程、生活给水管网、生产给水管网、再生水管网、雨水工程、污水工程、照明工程及其他附属设施。分城市主干道和城市次干道 2 个等级，城市道路交通设施等级城市主干道为 B 级，管理速度 40km/h，城市支路为 C 级，管理速度 30-40km/h。

工程所在省市详细地址：甘肃省白银市白银区

工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包形式公开招标，招标范围包括白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）的设计，采购，施工（施工图设计范围内全部施工内容）等工作；

从本项目的设计、采购至施工准备、工程施工、完工验收、竣工验收及结算，质保期内的缺陷修复和保修等工作。

2、工程主要生产技术（或建筑设计方案）

依据国家有关工程建设强制性条文和建设部关于市政公用工程勘察设计方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、实例，以及甘肃省关于市政公用工程设计方面的文

扫描全能王 创建

件、规定。承包人负责提供生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等）并经由发包人确定。

3、主要日期

计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 4 月 15 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 4 月 15 日（以监理单位下发的开工令为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 2 月 8 日

4、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家现行设计规范要求，施工图设计范围不得超出批复的初步设计、设计标准不得低于批复的初步设计，须通过有关部门组织的专家审查和施工图审查；

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合设计和有关标准规范的要求，合格率达到 100%；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

5、合同价格和付款货币

合同概算金额（大写）：壹亿捌仟壹佰壹拾肆万壹仟玖佰元整 （小写金额￥181141900 元）。

（注：概算金额组成为①建安工程费 16110.58 万元；②工程建设其他费用 1141.03 万元；③工程预备费 862.58 万元。）

其中施工图设计费（大写）： 壹佰捌拾万零壹仟元（小写金额：￥ 1801000 元）；

EPC 合同价及结算价（施工）

1、工程量依据已审查合格的施工图纸、工程变更及现场签证，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及本工程执行定额规定的计算规则计算确认。

2、定额执行

(1)《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）及《甘肃省市政工程预算定额地区基价》白银地区基价（DBJD25-65-2018）；

(2)《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013 及《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019 白银基价；

(3)《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019 白银基价；

扫描全能王 创建

(4)《甘肃省园林工程消耗量定额》（2005）及《甘肃省园林工程消耗量定额地区基价》白银地区基价（2005）。

3、费用定额

(1) 取费执行《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2020），按一类工程计取；

(2) 施工过程中出现的定额、基价、取费、规费、税金、一类材料指导价、人工费指导价等政策性调整因素，结算时均不作调整。

4、材料及人工费调整

(1) 材料信息价参考白银市住房和城乡建设局印发的《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》（白建发【2021】356 号）；

(2) 建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程等工日单价按照白银市住房和城乡建设局发布的《白银市 2020 年上半年建设工程人工费指导价》的通知（白建发【2020】152 号）调整；

(3)《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》（白建发【2021】356 号）文件中没有列入的建设工程材料、设备及备件的市场价格由建设方、施工方及监理方共同通过询价（或招标）的方式确定；

(4) 钢材市场价格在以《白银地区 2021 年第四季度建设工程材料信息价》中钢材价格的基础上浮动±10%以内时不做调整，超过±10%时，超过部分按实调整。

5、其他相关约定：

(1) 土方开挖土质按综合三类土考虑；

(2) 中风化砂岩、微（未）风化砂岩及岩石按极软岩（软岩）考虑，开挖按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价 HB30G 履带式液压岩石破碎机 极软岩、软岩计算，装车按挖掘机挖石渣装车计算；

(3) 土、石方（中风化砂岩、微风化砂岩及岩石）外运 10km，按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价自卸汽车运土 运距(10km 以内)计算；

(4) 场内平衡土方运距 1km，按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）白银地区基价自卸汽车运土 运距(1km 以内)；

(5) 外借土土质按一二类土考虑，外借土运输按《甘肃省市政工程预算定额地区基价》白银地区基价（DBJD25-65-2018）自卸汽车运土运距(10km 以内)费用折半价计价；

(6) 水泥稳定碎石等混合料运距按 5km 计算；

(7) 沥青混凝土运距按 10km 计算。

6、EPC 合同价及结算价（施工）的确定

施工图审查完成后，第一时间由建设单位按以上 1-5 条的规定，编制工程量清单、工程量清单综合单价及工程总造价，且工程总造价不得突破已批复概算的建安工程费，经建设单位委托第三方咨询机构初步审核后报白银区发改局审核，在发改局审核价基础上按照 EPC 中标单位中标的下浮率 0.25%下浮作为该项目 EPC 施工合同的工程量清单综合单价及工程总造价。

扫描全能王 创建

工程竣工结算时，中标单位按照合同工程量清单综合单价和实际完成的工程量编制工程结算，合同工程量清单以外的工程内容必须由建设单位、设计单位、监理单位、造价咨询单位、EPC 中标单位共同现场确定，按照建设程序办理，确定造价程序与合同清单内工程一致。工程结算编制完成（且工程结算总造价不得突破已批复概算的建安工程费），建设单位委托第三方咨询机构按 EPC 施工合同及以上 1-5 条的规定进行审核，审核价款作为该项目最终结算价款。

详见附件 1 合同价格清单构成表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外， 合同价格不作调整。

6、 项目经理

工程总承包项目经理：张明杰；

施工项目经理：权国义；

设计项目负责人：肖少华。

7、 定义与解释

本协议中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

8、 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同签订时间： 2022 年 3 月 30 日

合同签订地点：

扫描全能王 创建

项目 2：白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目（EPC 总承包）-竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	沥青混凝土路面	层数/建筑面积	/ 10992.53m
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张明杰	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖少华	项目负责人：白昂光
	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	给排水	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：杨勇 袁文明 2024 年 11 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：张明杰 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：肖小华 2024 年 11 月 30 日	（公章） 项目负责人：张晓 2024 年 11 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区织南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	绿化	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张俊岗	总监理工程师：/	项目负责人：张明杰	项目负责人：彭华	项目负责人：[illegible]
	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	照明	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张欣	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖少华	项目负责人：马晨光
	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	结构类型	交通	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	刘彪	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	张明杰	项目技术负责人	李卫朋	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张明杰	总监理工程师：	项目负责人：张明杰	项目负责人：肖华	项目负责人：马晓光
	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日	2024 年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何经纶	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	430103199504131019		
手机号码	15874805175	证件号（职称证书编号）	(2024)12050915		
参加工作时间	2017.6	从事技术负责人年限	5 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙市雨花国有资产经营集团有限公司	天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)道路工程总承包	合同额：5701.37 万元	2021-10-16-2022-04-05	已完	合格

附技术负责人何经纶相关证件

姓名 Name 何经纶

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年04月

专业 Specialty 市政工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12050915

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

何经纶，男，一九九五 年 四 月 十三日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校 长 李伯超

证书编号：105341201705001203　　二〇一七 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 何经纶　性别 男 ， 1995 年 4 月 13 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 1 月在 建筑与土木工程 专业 全日制学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长沙理工大学　　校(院、所)长：曹一家

证书编号：105361202102000442

二〇二一 年 一 月十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	皮志权	证件类型	身份证	证件号码	430723198809136439
手机号码	18975812605		证件号（质量员证编号）		0432010694317009815

附质量负责人皮志权相关证件

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑敦桓	证件类型	身份证	证件号码	430102199007052014
手机号码	13487318801		证件号（C 证编号）		湘建安 C2（2020）0502896

附安全负责人郑敦桓相关证件

190-1145

本人签名 郑敦桓

职业资格证书管理号 20201104643000005068

姓　　名 郑敦桓

性　　别 男

证件号码 430102199007052014

级　　别 中级

执业证号 192203010043

发证日期 2022年11月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1145

注 册 记 录

郑敦桓 430102199007052014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局第三建设有限公司

有效期至：2027年3月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502896

姓　　名：郑敦桓

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月05日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月07日

有　效　期：2020年07月07日　　**至** 2026年07月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年07月08日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁凯	证件类型	身份证	证件号码	430122198808112436
手机号码	18508480946		证件号（C 证编号）		湘建安 C2(2020)0503486

附安全员袁凯相关证件

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市望城区公安局
有效期限 2017.03.08-2037.03.08

姓名 袁凯
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 11 日
住址 长沙市望城区新康乡长联村红旗组116号
公民身份号码 430122198808112436

姓名 Name 袁凯
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988年8月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11050313
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 12 月 25 日

普通高等学校
毕业证书
学生 袁凯 性别 男，一九八八年 八 月十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：124251201006000368
二〇一〇年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503486

姓　　名：袁凯

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月11日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月24日

有　效　期：2020年08月24日　　**至** 2026年08月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年08月24日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋红美	证件类型	身份证	证件号码	522124198710192868
手机号码	18685041136		证件号		0432011394316000912

附劳资专管员宋红美相关证件

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵阳市公安局观山湖分局

有效期限 2020.01.02-2040.01.02

姓名 宋红美

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 19 日

住址 贵州省贵阳市观山湖区金朱路1号新世界珑璟14栋1单元305号

公民身份号码 522124198710192868

成人高等教育

毕业证书

学生 宋红美 性别女，一九八七年 十 月十九日生，于 二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201106001054

二〇一一年 七 月 五 日

证书编码：0432011394316000912

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：宋红美

身份证号：522124198710192868

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

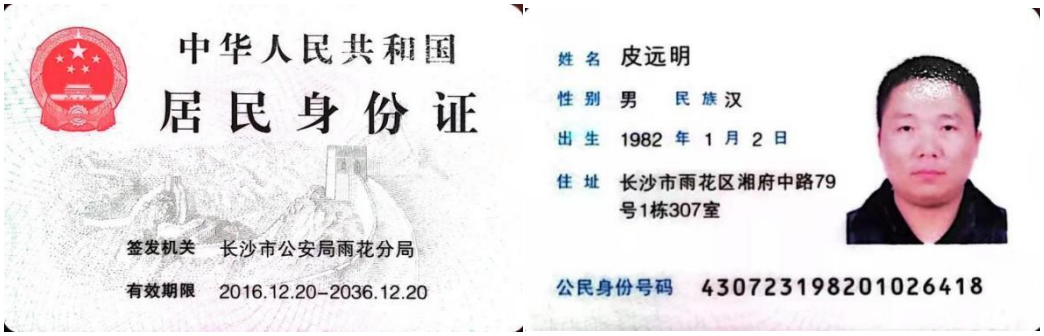
查询地址：http://www.hnjsrcw.com

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

附公司领导皮远明相关证件



中华人民共和国

居民身份证

姓名 皮远明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 2 日

住址 长沙市雨花区湘府中路79号1栋307室

公民身份号码 430723198201026418

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.12.20-2036.12.20

普通高等学校

毕业证书

学生 皮远明 性别 男，一九八二年 一 月 二 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200505000536

校 名：湖南科技大学

No. 00000536

二〇〇五 年六 月二十 日

姓名 Name 皮远明

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982 年 01 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051210

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 24 日

附商务经理陈红相关证件

证书编码：0432020194317005934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈红

身份证号：430524199107187127

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

附机电工程师周宏亮相关证件

硕士研究生

毕业证书

研究生 周宏亮 性别 男，一九九九 年 十二 月 二 日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在 土木工程 专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校 长：

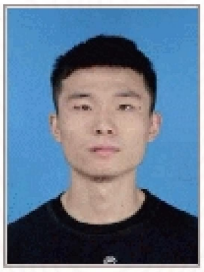
证书编号：110781202402001637 二〇二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0432410300017001153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周宏亮

身份证号：430422199912029238

岗位名称：设备安装施工员

参加2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2024年07月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

附施工员罗祁邵相关证件

附测量员陈昊相关证件

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2020.08.12-2030.08.12

姓名 陈昊
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 19 日
住址 湖南省祁阳县白水镇珠陵村1组
公民身份号码 431121199502193412

姓名 Name 陈昊
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年02月
专业 Specialty 测绘工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12050943
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2023 年 02 月 13 日

普通高等学校
毕业证书
学生 陈昊 性别 男，一九九五年 二 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：贵州大学
校（院）长：郑强
证书编号：106571201705001083
二〇一七 年 六 月 二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附资料员王燕相关证件

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.02.21-2037.02.21
姓名 王燕
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 2 月 17 日
住址 长沙市雨花区井奎路80号
59栋2门503房
公民身份号码 43011119850217212X

姓名 Name 王燕
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1985 年02月
专业 Specialty 测量工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12051093
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 2 月 2 日

成人高等教育
毕业证书
学生 王燕 性别 女 ， 一九八五 年 二 月 十七日生，于二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：李根培
学校（院）：华中科技大学
批准文号：教育部［83］教成字002号
证书编号：104875201005710604
二〇一〇 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)

附报建专员叶婧宜相关证件

中华人民共和国

居民身份证

姓名 叶婧宜

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 18 日

住址 湖南省平江县城关镇南街392号

公民身份证号 430626199102180020

签发机关 平江县公安局

有效期限 2018.07.30-2038.07.30

姓名 Name 叶婧宜

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1991 年 02 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050603

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

普通高等学校

毕业证书

学生 叶婧宜 性别 女，一九九一 年 二 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南林业科技大学涉外学院

院 长： 张合平

证书编号： 126561201305501755

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0432011194315001442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶婧宜

身份证号：430626199102180020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

附拟派团队人员社保

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002065	单位名称	中建五局第三建设有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-03-02 14:33	有效期至	2026-06-02 14:33

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
431121199502193412	陈昊	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525198410022714	邓昭龙	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430723198809136439	皮志权	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201805	失业保险	其他情形	
522124198710192868	宋红美	女	正常参保	201304	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122198808112436	袁凯	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

湖南社保

430122198808112436	袁凯	男	正常参保	201906	工伤保险	其他情形	
430426198210138713	罗祁邵	男	正常参保	200107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430102199007052014	郑敦桓	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201805	失业保险	其他情形	
430524199107187127	陈红	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
432503199107246211	张明杰	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201810	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119850217212X	王燕	女	正常参保	201304	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201305	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430523198708074354	李军	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103199504131019	何经纶	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202104	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121199208078535	吴灿彬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202107	失业保险	其他情形	
430723198201026418	皮远明	男	正常参保	200507	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200604	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430626199102180020	叶婧宜	女	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201805	失业保险	其他情形	

湖南社保

433127198904047616	田绍利	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202201	失业保险	其他情形	
430422199912029238	周宏亮	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 17							

盖章处

湖南省社会保险证明专用章

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保