

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月01日

X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程
造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440300-04-01-900010002

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期： 2026 年 03 月 02 日

目 录

一、企业基本情况	3
二、企业同类业绩	60
三、项目负责人基本情况表	139
四、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）	195
五、投标人履约评价情况	451
六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书	506

一、企业基本情况

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

企业基本情况表

供应商名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			成立日期	1999-9-14	
企业法人营业执照注册号	91440300715233799X			所属行业	工程造价咨询服务	
纳税人识别号	91440300715233799X			组织机构代码	91440300715233799X	
注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707			注册资本	1001 万元	
办公地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707			办公面积	1191.24m ²	
企业性质	民营企业			上级母公司名称 (如有)	/	
上市情况	<input type="checkbox"/> 未上市 <input checked="" type="checkbox"/> 已上市，代码：91440300715233799X <input checked="" type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：91440300715233799X					
网 址	http://www.jhdgczzjzx.com/			联系电话	0755-83799775	
法定代表人	姓名	王俊	技术职称	高级工程师	电话	0755-83799775
资质及认证情况	行业资质类别及等级	工程造价甲级资质证书	发证日期	2018-12-29	证件编号	甲 190544000844
		招标代理资质证书	发证日期	2016-8-19	证件编号	F144001597
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2005-9-26	证件编号	02125Q1192R7M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2022-10-24	证件编号	02125E10895R1M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2022-10-24	证件编号	02125S10849R1M

人员情况	员工总人数： 210人				
	其中	高级职称人员	12人		
		中级职称人员	35人		
		初级职称人员	21人		
具备中、高级职称比例	38.52%	具备中、高级职称比例	38.52%		
经营情况	2024年度	总资产	8798.98万元	净资产	2771.97万元
		主营业务收入	6120.55万元	净利润	8682.39万元
		负债总额	6027.01万元	纳税额	211.01万元
		注：需提供财务报表（如有）、纳税报告（如有）			
	2023年度	总资产	7150.92万元	净资产	1905.32万元
		主营业务收入	6576.97万元	净利润	214.20万元
		负债总额	5245.58万元	纳税额	188.31万元
		注：需提供财务报表（如有）、纳税报告（如有）			
	2022年度	总资产	6928.69万元	净资产	1992.52万元
		主营业务收入	7423.88万元	净利润	114.80万元
		负债总额	4936.17万元	纳税额	215.52万元
		注：需提供财务报表（如有）、纳税报告（如有）			
	财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行		
开户行地址		深圳市福田区新洲三路福昌苑1层			
账号		44250100003600002262			
纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			

	纳税人识别号		91440300715233799X			
	银行授信额度（如有）		/			
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖	一等奖	2022年6月	深圳市造价工程师协会	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询	总建筑面积约 52.10 万平方米，由商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 19.26 万平方米，商业、超高层写字楼建筑面积共 14.46 万平方米，公共配套设施建筑面积 15.75 万平方米。
	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	一等奖	2022年6月	深圳市造价工程师协会	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询	工程规模及特征：地块占地面积：4368.99 m ² ；总建筑面积：86567.08m ² ；地面以上建筑面积：70109.42 m ² ，其中办公建筑面积 37872.98 平方米，商业建筑面积 6570.27 平方米等
	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖	一等奖	2022年7月	深圳市造价工程师协会	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》	项目总建筑面积 170.00 万m ² ，投资额约 100 亿；建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室等
	《普宁明珠湾四期造价咨询项	一等奖	2021年7月	深圳市造价工程师协会	《普宁明珠湾四期造价咨询项	项目项目地点：广东省揭阳市普宁市云落镇项目

	目》造价咨询优秀成果文件一等奖				目》造价咨询	规模:约 487220 平米
公司简介	<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立，我司位于深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，办公面积 1191.24 m²，公司拥有工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过了 ISO9001：2015 质量管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。在深圳宝安、龙华设有办事处，湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。</p> <p>公司注册资本 1001 万元，按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：全过程管理咨询部、质量控制部（专家委员会）、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部（档案室）、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达 100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 41 人、二级注册造价工程师 20 人，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 210 人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。</p> <p>公司连续 6 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，25 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；2023 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。此外，公司还是安居集团、鸿荣源集团、星河地产集团、华侨城、华润置地、深业集团、颐安集团、卓越集团等地产公司的集采供应商。公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。</p>					

(一) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关 2022年07月18日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [动产抵押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

(二) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知	
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。	
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。	
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。	
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。	
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。	
6. 本证书有效期三年。	

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 (章)
2018年 12月 29日

工程造价甲级资质取消通知



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



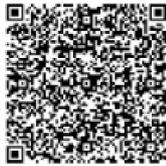
4、招标代理资质证书

	<p>企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程招标代理机构甲级 *****</p>
<h1 style="margin: 0;">工程招标代理机构 资质证书</h1>	
<p>证书编号：F144001597 有效期：至2021年08月19日</p>	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	 发证机关： 2016年08月19日 No.FZ 0024907

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章)： 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(章)： 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
建立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(章)： 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				

5、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日





2025年08月15日
广东省建筑业协会制

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

证书列表(点击查看详细信息)			
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(三) 2022-2024 年财务报表

1、2024 年财务报表

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 资产负债表	8-9
七. 利润表	10
八. 现金流量表	11
九. 所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤258691VWY7



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号中民时代广场 A27 层 2708

电话：0455-8929198

机密

深兰会审字[2025]第B466号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）2024年度合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注，及其母公司2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表。

我们认为，后附的合并财务报表及其母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十日





深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	28,956,473.96	25,441,412.22
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	23,956,311.17	21,060,081.35
应收款项融资			
预付款项	4	40,863.31	53,108.13
其他应收款	5	6,490,419.35	8,118,879.32
存货	6	94,518.87	1,323,158.30
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		84,572,880.66	70,041,785.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,953,340.49	1,125,646.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	22,221.26	27,601.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	53,864.90	118,502.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,416,900.94	2,659,224.99
资产合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	481,843.53	418,053.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,357,933.25	16,497,804.09
预收款项	13	5,097,624.26	203,139.20
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,438,618.39	2,425,164.54
应交税费	15	457,125.24	922,083.81
其他应付款	16	29,766,717.51	30,214,329.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,599,862.18	50,680,674.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	5,670,193.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,670,193.15	2,922,906.15
负债合计		60,270,055.33	53,603,480.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	757,975.03	704,487.54
未分配利润	20	20,961,751.24	12,393,042.55
归属于母公司所有者权益合计		27,719,726.27	19,097,530.09
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		27,719,726.27	19,097,530.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	62,382,324.70
减：营业成本	22	45,015,749.13
税金及附加		350,261.27
销售费用		90,788.15
管理费用		16,520,708.57
研发费用		
财务费用		-6,860.54
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		106,738.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		10,989,148.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,507,564.65
加：营业外收入		271,432.08
减：营业外支出		10,804.99
三、利润总额		11,768,191.74
减：所得税费用		3,085,801.32
四、净利润		8,682,390.42
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润		8,682,390.42
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润		8,682,390.42
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,682,390.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,380,579.94
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	31,018,828.60
现金流入小计	5	95,399,408.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,914,735.72
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,215,910.66
支付的各项税款	8	2,702,728.74
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,994,470.51
现金流出小计	10	90,827,845.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,571,562.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益所收到的现金	14	106,738.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	106,738.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,227,030.10
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,227,030.10
投资活动产生的现金流量净额	24	(1,120,291.60)
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	185,790.43
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	185,790.43
偿还债务所支付的现金	30	122,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	122,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,790.43
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,515,061.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,441,412.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,956,473.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					704,487.54	12,393,042.53	19,097,530.07
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							-60,194.24	-60,194.24
二、本年初余额	04	6,000,000.00					704,487.54	12,332,848.31	19,037,335.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						53,487.49	8,628,902.93	8,682,390.42
（一）净利润	06							8,682,390.42	8,682,390.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16						53,487.49	-53,487.49	
1.提取盈余公积	17						53,487.49	-53,487.49	
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					757,975.03	20,961,751.24	27,719,726.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,518,338.46	13,746,087.34
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	12,452,547.64	13,842,731.13
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	2,884,912.98	2,799,816.03
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,890,093.08	44,433,780.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	359,575.33	255,921.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	6	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,747,049.62	1,643,396.14
资产合计		59,637,142.70	46,077,176.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
资产负债表
 2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,518,338.46	13,746,087.34
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	12,452,547.64	13,842,731.13
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	2,884,912.98	2,799,816.03
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,890,093.08	44,433,780.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	359,575.33	255,921.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	6	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,747,049.62	1,643,396.14
资产合计		59,637,142.70	46,077,176.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,723,013.83	7,985,285.83
预收款项	8	3,677,643.22	2,818,099.03
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,303,598.81	1,256,564.46
应交税费	10	421,293.03	353,965.42
其他应付款	11	14,834,863.31	14,487,674.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,960,412.20	26,901,589.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	12	5,670,193.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,670,193.15	2,922,906.15
负债合计		34,630,605.35	29,824,495.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		757,975.03	704,487.54
未分配利润	14	18,248,562.32	9,548,193.21
所有者权益（或股东权益）合计		25,006,537.35	16,252,680.75
负债和所有者权益（或股东权益）合计		59,637,142.70	46,077,176.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	62,371,205.00
其中：招标代理费收入	1,165,660.36
工程造价咨询收入	61,205,544.64
其他业务收入	11,119.70
合计	<u>62,382,324.70</u>

22: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	44,124,680.63
其中：招标代理费成本	895,656.50
工程造价咨询成本	43,229,024.13
其他业务成本	891,068.50
合计	<u>45,015,749.13</u>

23: 现金流量情况

补充资料 本年发生额

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>8,682,390.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	399,336.07
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	64,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-10,989,148.03
财务费用	
投资损失（减：收益）	-106,738.50
递延所得税资产减少（减：增加）	



2、2023 年财务报表

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤245TC3KPSW



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日





深圳市建卫达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,212,056.58	67,298,295.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,595.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,601.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,297,173.59	1,988,640.73
资产合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,495,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.54	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,532,844.78	46,438,783.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,922,906.15
负债合计		52,455,750.93	49,361,689.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,220,759.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,053,479.24	19,925,246.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	66,768,447.02
减：营业成本	22	45,310,644.04
税金及附加		379,814.26
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加：营业外收入		620,213.41
减：营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减：所得税费用		-212,143.81
四、净利润		-214,202.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		-214,202.37
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-214,202.37
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
 2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	65,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,380,817.75
支付的各项税款	8	933,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,248,282.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,830,850.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德誉达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	年 度						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				704,487.54	13,220,789.22	19,025,246.76
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	5,000,000.00				704,487.54	-657,565.15	19,367,681.61
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	05						-214,202.37	
(一) 净利润	06						-214,202.37	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者权益内部结转	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				704,487.54	12,348,991.70	19,053,479.24

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询收入	65,769,651.14
工程招标代理收入	998,795.88
合 计	<u>66,768,447.02</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询成本	44,596,166.85
工程招标代理成本	714,477.19
合 计	<u>45,310,644.04</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-214,202.37</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	239,723.32
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	84,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	2,035,652.56
财务费用	
投资损失（减：收益）	-80,168.60
递延所得税资产减少（减：增加）	-505,913.14
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	807,748.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,210,245.77



3、2022 年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,298,295.99	65,201,977.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,988,640.73	1,298,491.89
资产合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,438,783.81	42,829,842.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,901,910.38
负债合计		49,361,689.96	45,731,752.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,925,246.76	20,768,716.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减：营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加：其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,448.86
加：营业外收入		352,683.59
减：营业外支出		108,526.71
三、利润总额		1,441,605.74
减：所得税费用		293,559.17
四、净利润		1,148,046.57
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	13,492,866.05
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,062,335.23
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,248,282.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					679,362.31	14,089,354.68		20,768,716.99
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年期初余额	04	6,000,000.00					679,362.31	-1,991,516.80		-1,991,516.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						25,125.23	12,097,897.88		18,777,200.19
(一) 净利润	06							1,122,921.34		1,148,046.57
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							1,148,046.57		1,148,046.57
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
(三) 所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
(四) 利润分配	16						25,125.23	-25,125.23		
1.提取盈余公积	17						25,125.23	-25,125.23		
2.对所有者(或股东)的分配	18									
3.其他	19									
(五) 所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本(或股本)	21									
2.盈余公积转增资本(或股本)	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	13,220,759.22		19,925,246.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

20: 营业收入

项 目	本年发生额
工程造价咨询收入	74,238,770.98
工程招标代理收入	1,456,598.80
合 计	<u>75,695,369.78</u>

21: 营业成本

项 目	本年发生额
工程造价咨询成本	50,089,306.71
工程招标代理成本	1,092,236.02
合 计	<u>51,181,542.73</u>

22: 现金流量情况

补充资料 本年发生额

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>1,148,046.57</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	282,823.20
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-83,983.11
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	20,995.77
存货的减少（减：增加）	139,025.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,363,152.82

（四）2022-2024 年纳税情况

1、2024 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕61234号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,067.75	0
2	企业所得税	35,212.42	0
3	印花税	3,072.47	0
4	教育费附加	29,171.87	0
5	增值税	1,944,793.48	0
6	地方教育附加	19,447.9	0
7	残疾人就业保障金	10,342.87	0
合计		2,110,108.76	0
其中, 自缴税款		2,051,146.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年316,309.11元, 2024年1,793,799.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501144347599695



2、2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）31685号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	59,789.95	0
2	企业所得税	30,830.92	0
3	印花税	2,533.87	0
4	教育费附加	25,624.26	0
5	增值税	1,708,285.52	0
6	地方教育附加	17,082.82	0
7	残疾人就业保障金	38,917.21	0
合计		1,883,064.55	0
其中,自缴税款		1,801,440.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年12,332元,2022年283,162.6元,2023年1,587,569.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,440.58元(壹仟肆佰肆拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401054658553586



3、2022 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）91690号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,006.85	0
2	企业所得税	15,059.86	0
3	印花税	3,467.28	0
4	教育费附加	33,002.93	0
5	增值税	1,981,355.61	0
6	地方教育附加	22,001.92	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,155,109.54	0
	其中,自缴税款	2,076,889.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年273,871.57元,2022年1,881,237.97元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,020.58元(贰万零贰拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301312057397488



（五）近年代表性荣誉

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果文件 一等奖



- 2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

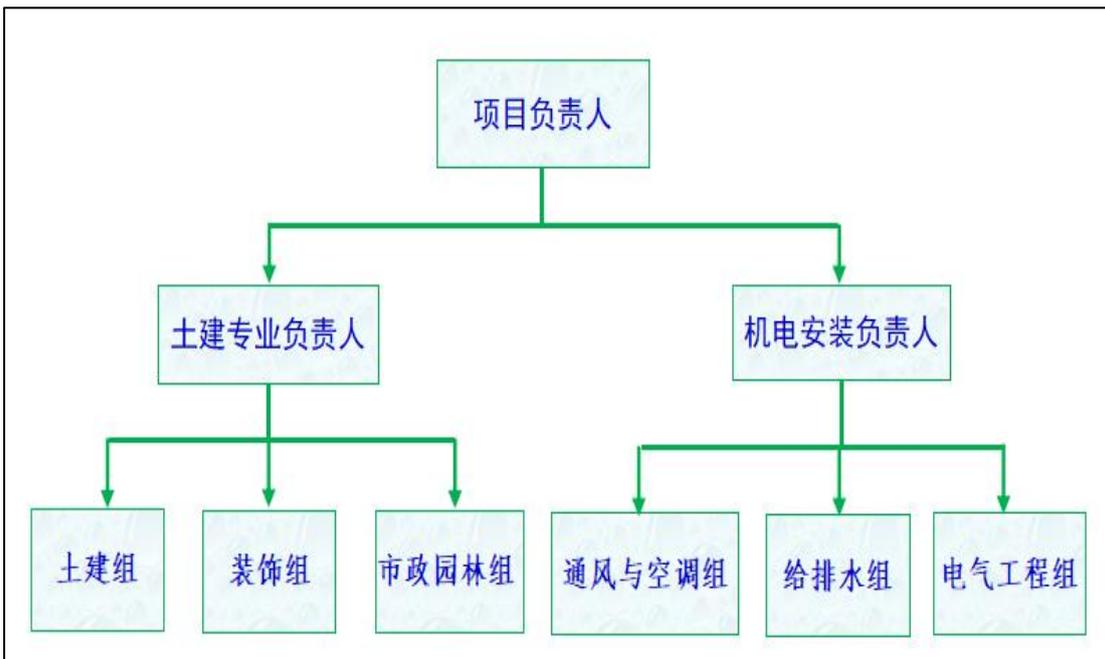
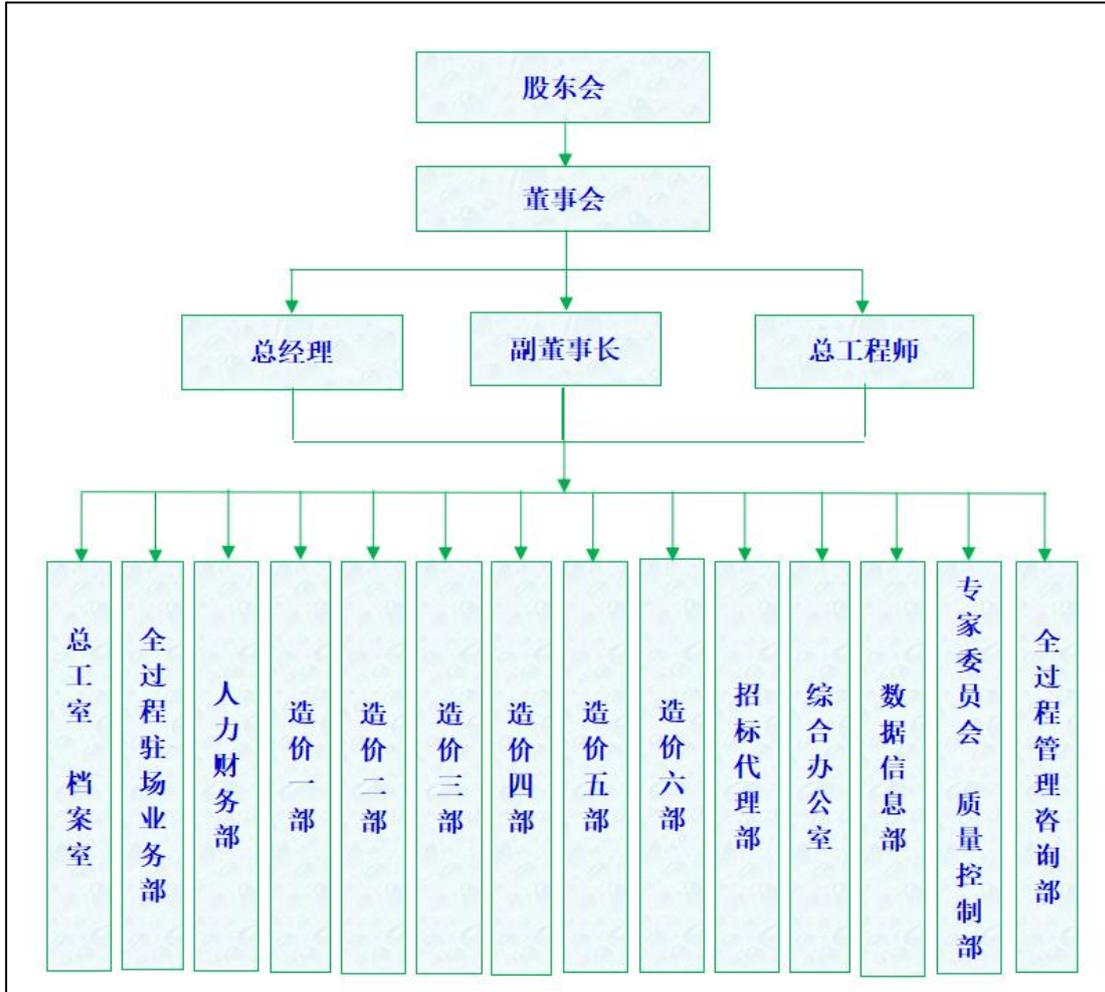
- 3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》
深圳市优秀工程造价成果 一等奖



- 4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



(六) 组织架构情况



二、企业同类业绩

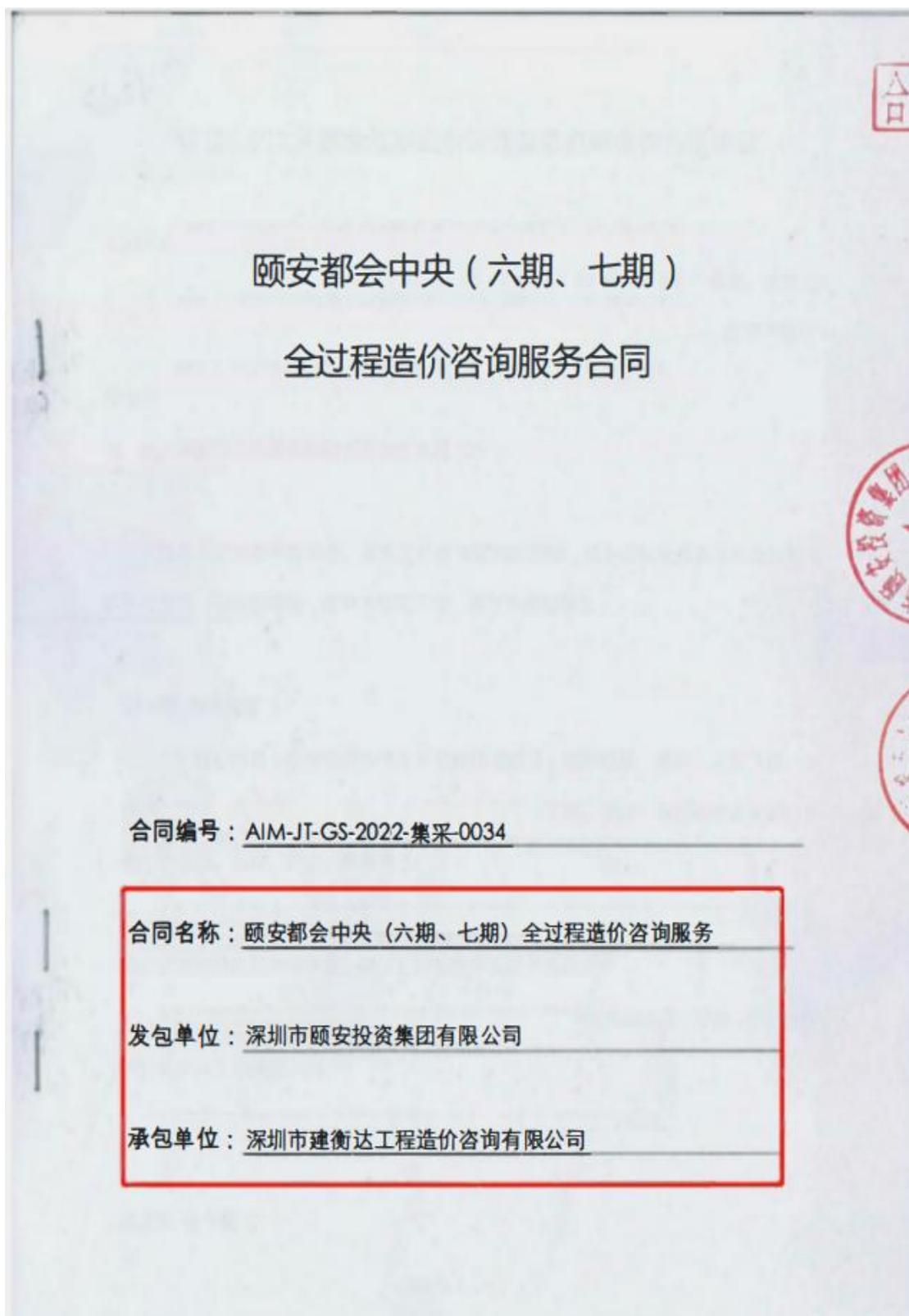
投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时 日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市颐安投资集团有限公司	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市	项目总建筑面积 170.00 万 m ² ，投资额约 100 亿；建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、门房、岗亭等。	2022-12-18	2108.00	房建类
2	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	珠海市	项目总建筑面积 42.16 万 m ² ，计容建筑面积为 24.03 万 m ² ，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。	2022-11-4	800.83	房建类
3	普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	普宁市	总建筑面积 53.11 万 m ² ，业态包含：高层、洋房、底商、地下室。	2022-11-11	748.51	房建类
4	深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市	总建筑面积 114.00 万 m ² ；建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等。	2022-11-3	617.30	房建类

5	深圳市财富城投资有限公司	正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务	深圳市	总用地面积:45.56万m ² (含02-02地块:1.18万m ² :04-01地块:2.16万m ² :04-02地块:1.21万m ²);总建筑面积(含核增)约:35.73万m ² 。	2022-5-12	396.00	房建类
6	深业泰然(集团)股份有限公司	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务	深圳市	项目总建筑面积约21.71万m ² ,其中超高层住宅约8.19万m ² 、高层住宅约1.51万m ² ,商业约0.72万m ² ,自持租赁面积约4.08万m ² 。	2023-5-25	395.56	房建类
7	深圳市高新区投资发展集团有限公司	坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务	深圳市	该宗地用地面积为36026.37m ² ,容积率为4.75,总建筑面积为22.08万m ² ,土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全工程造价咨询。	2023-8-2	357.84	房建类

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目: 颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学
校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助标前与标后服务、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程，和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所颁发的“业务委托书”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1. 方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2. 扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初阶段砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3. 施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审核，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4. 招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，填写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济标分析，提交经济标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1. 施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐忧的风险需关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

2. 现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m²，结算核减额酬金按 3% 计，户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m²，驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

项目总建筑面积 170.00 万m²

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

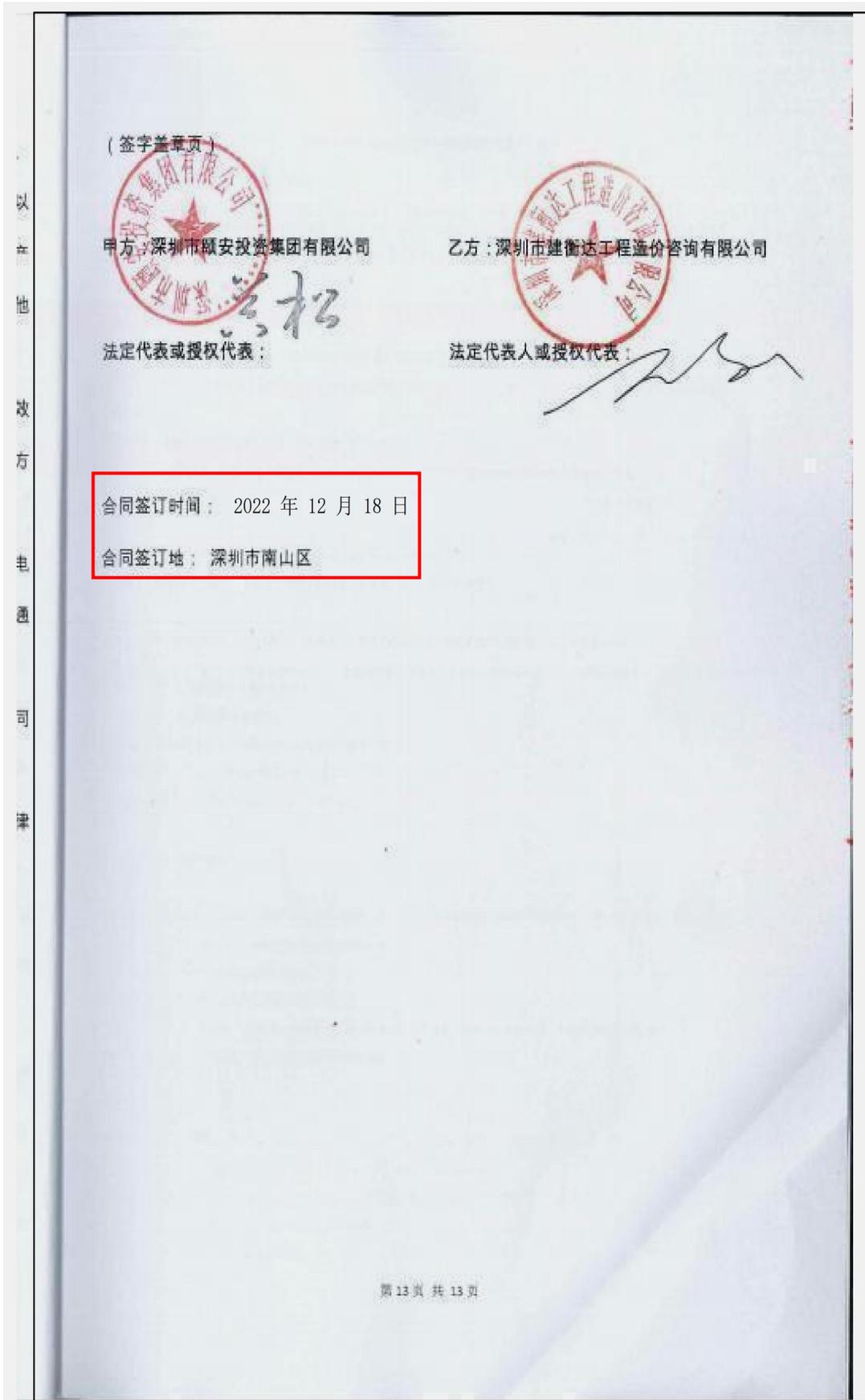
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m ²	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m ²	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m ²	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%》×__%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预、结算审核,但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量。单价按面积报价,后续如增加批量精装修此项单价作为合同价。	m ²		3.00		此项内容仅含套内精装修工程,项目是否精装交楼暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月以内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用__元/月(不满一个月的,按__元/30天*天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价__*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为__%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	2851099799@qq.com
投标单位:	深圳市建信达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(4) 合同关键页-合同签章页



(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍 戴翠萍

陈美峰

安装专业负责人：

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日

(6) 委托方证明（建筑高度 175.95m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：颐安都会中央（六期、七期）项目总建筑面积预计1700000.00m²，地面最高总高度175.95m；建设内容包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业、相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。

六、投资额：约100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月五日



(7) 履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司（公章）

日期：2024年12月30日

2、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

华发国际海岸南区（S1、S2）项目 全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

珠海华发
投资控股
法务风控

珠海华
投资控股
招采管

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号:

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华发国际海岸南区(S1、S2地块)项目(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 华发国际海岸南区(S1、S2)

2.工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容: 华发国际海岸南区(S1、S2地块)项目(以下简称“工程”或“本工程”)位于南湾大道南侧、马骊洲山西侧。用地面积为9.61万㎡,容积率2.5,性质为二类居住用地。项目总建筑面积42.16万㎡,计容建筑面积为24.03万㎡,共16栋住宅(19F~29F),暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值,最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分(含公共部位精装修)及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分(含户内精装修),具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下:

地上及地下建安工程(含精装修):包含但不限于前期工程(基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等)、主体土建(含桩基础)及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

(3) 合同关键页-合同金额

合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之柒拾伍；（小写）75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/m² × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/m² × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分；（小写）：¥8,008,294.88。

3. 结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

(1)地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

(2)户内精装修工程造价咨询费的结算价 = 以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

合同编号：

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。
(协议书完)

委托人（盖章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(5) 建筑高度 99.15m

4、各子项特征(各子项面积详见总平面图中单体指标表,并以最终的测绘面积为准):

子项编号	建筑性质	层数 地上/地下	结构形式	高度(m)		防火等级				耐火等级	
				规范值1	消防注2	屋面	外墙	厨卫	地下室注3	地上	地下
1#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
2#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
3#住宅	住宅/配套	32/1	框剪	99.15/6.0		一级	一级/二级	一级		一级	一级
4#住宅	住宅/配套	31/1	框剪	96.15		一级	一级/二级	一级		一级	一级
5#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
6#12#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
7#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
8#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
9#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
10#13#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
11#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
14#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
15#住宅	住宅	16/1	框剪	53.45		一级	一级	一级		二级	一级
16#住宅	住宅	26/1	框剪	84.45		一级	一级	一级		一级	一级
17#住宅	住宅	29/1	剪力墙	98.55		一级	一级	一级		一级	一级
18#19#20#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
垃圾房	配套用房	1	框剪	6.0		一级	一级			二级	一级
架空公共空间	配套用房	1	框架	6.0						二级	
地下室	车库/配套	0/1	框剪			一级	一级		一级	一级	一级

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲11街139号中央西谷大厦7楼

电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：42.16万m²

工程造价：(小写)：¥868,921,373.15元

(大写)：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李尧 邓艳
洪纯萍 肖舒丹 许浪

审核人：

土建专业负责人

安装专业负责人

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023年3月10日



(7) 委托方证明（建筑高度 99.15m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：李美娟、王亮、许朝进、胡德金、梅双喜、肖舒丹、王光磊、李红山、陈美晔、邓艳、廖灿灿。

四、咨询服务内容：本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。

五、工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万 m²，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万 m²，计容建筑面积为 24.03 万 m²，结构高度 99.15m。项目规划建设共 16 栋住宅（19F~29F），配套建设一层地下室，地下室主要用于停车及相关配套功能，满足项目居住配套需求。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

日期：2023年11月15日

3、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

(1) 合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88 m², 业态包含: 高层、洋房、底商、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会,对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同,现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3% 的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差 不大于最后确认的钢筋总量的 ±1%；

(3) 合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6 合同价款及咨询酬金计价原则。

6.1 本合同暂定价款：¥ 7,485,100.00 元(大写：柒佰肆拾捌万伍仟壹佰元零角零分)，其中，不含税总价为¥ 7,061,415.09 元(大写：柒佰零陆万壹仟肆佰壹拾伍元零角玖分)，税金为¥ 423,684.91 元(大写：肆拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元玖角壹分)，增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式(其中 / 除外)，其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
-	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(4) 合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴 (晨)	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

(5) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日

2022年11月11日

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：531110.88 m²

工程造价：(小写)：¥1,007,395,183.85 元

(大写)：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人



审核人

土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：


B1118-00012363
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：


胡朝进
A1164400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月23日

日期：2023 年 03 月 02 日

(7) 委托方证明（建筑高度 113.78m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、高作武、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、万园琴、王树、陈佳恩、林志远、王光磊。

四、咨询服务内容：工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；施工图工程量计算与核对；施工阶段全过程工程造价控制；工程结算审核。

五、工程内容：普宁星河明珠湾花园（六期）项目位于揭阳市普宁云落镇，占地面积约 116010 m²，暂定建筑面积 531110.88 m²，建筑高度 113.78m，住宅为 9-33 层，配套 1 幢 3 层幼儿园，地下规划 2 层空间。其中地上 409703.71 平方米、地下 118949.67 平方米，配建机动车停车位，涵盖地面、地下普通及人防车位，整体为集住宅、配套商业于一体的综合性居住小区。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

日期：二〇二三年四月五日



(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：李红山、王光磊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司（公章）

日期：2023年5月12日



4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/5/2022	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 为 写 字 楼、超 高 层、高 层 住 宅、酒 店 及 地 下 室 商 业 等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯 电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳 电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期60日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个(抽查10个项目时)。
- (3) 预结算造价大于500万元时, 单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时, 单个子目造价误差不大于+1万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

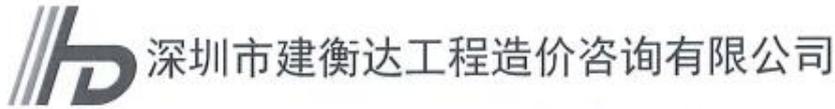
甲方：深圳市明昇发展有限公司
法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

**布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书**

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

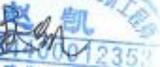
证书编号: 甲 190544000844



编制人: 

审核人: 土建专业负责人: 

安装专业负责人: 

项目负责人: 

公司负责人: 



日期: 2023 年 3 月 9 日

(8) 委托方证明（建筑高度 225m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妍霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



(9) 履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位:深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期:2024年4月18日



5、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(中标人名称):

你方于 2022 年 4 月 18 日 (投标日期) 所递交的 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3960000.00 元。

项目负责人: 赵凯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 深圳市坪山区坪山街道六和社区和强路 8 号财富城一期 3 号楼一单元 136 (指定地点) 与我方签订 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务合同。

特此通知。

招标人: 深圳市财富城投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 4 月 26 日



(2) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(CFC2)-QT007

项目名称： 正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市财富城投资有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页



(3) 合同关键页-项目概况及工作内容

正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证正山甲四期（财富城二期）项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 m²（含 02-02 地块：11849.28 m²；04-01 地块：21643.09 m²；04-02 地块：12077.04 m²）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 m²（其中计容建筑面积：255460 m²、不计容建筑面积约：81920.97 m²、核增约：19918.16 m²）（以报批建筑方案图为准）。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）基本咨询服务范围：本项目 塔楼、裙楼及地下室（工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二）工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	施工图预算编制	
3.1	实施图纸审查，查找错漏碰缺，确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施后招标采购管理工作，包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施，形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算，确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更，提供设计变更费用预算，找出设计变更产生的原因，防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算，分析签证产生原因，防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算，确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求：

- 1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：
 - 1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。
 - 2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成；
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(三) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

三、全过程工程造价咨询服务的工作要求

(一) 人员组织要求

组建项目造价咨询服务团队，成员经甲乙双方共同确认，全面负责本项目全过程工程造价咨询服务。团队成员应具备造价工程师资质及施工项目造价经验。

(二) 工作质量及其他要求

1、为了有序地开展项目造价咨询工作，甲方与乙方协商约定各项造价咨询工作的时间与要求，分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的安排及要求。

2、签证变更估价及零星的工程测算，一月一算，原则上要求3天内提出审核意见(重大工程变更除外)。

3、乙方向甲方提交的成果报告必须依据充分、逻辑严谨、条理清晰且可复查。提供相关汇总表、工程量计算书、钢筋抽量计算书等应满足甲方复查要求。

4、咨询过程中，乙方应严格执行三级复核制度，每份成果应至少经乙方编制人、复核人、项目负责人签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附相应电子文件。

5、根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制。

6、结算资料装订形式及内容须完全符合甲方相关制度要求。

7、造价咨询的具体要求以每次甲乙双方协商约定(如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他)为准。

8、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；对图纸的审核意见需汇总后一次性书面提出。

9、同类楼幢工作应尽可能安排同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后再进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。乙方因不归结于自身的原因中途更换造价工程师的，除征求甲方的意见外，应当协调办妥工作交接事宜。因此对甲方造成的损失，应承担相应责任。

10、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料(包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等)，经甲方成本人员确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲

(4) 合同关键页-合同金额页

方要求验收为止(乙方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰)且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后,乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包,不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意,该咨询服务的含税包干总价为:人民币叁佰玖拾陆万元整(¥3,960,000.00元)(其中不含税总价为:人民币叁佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥3,735,849.06元);税金为:人民币贰拾贰万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥224,150.94元)),非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围内。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

3、本费用已包含根据政府相关规定,应由施工单位或供货商支付的造价咨询费用。

4、若甲方提出现场派驻人员的要求,乙方应予以配合,但甲方应补偿乙方派驻现场的专业咨询人员每人每月人民币¥16000元整(大写人民币壹万陆仟元整),服务工期以甲方书面通知为准。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后,乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算,施工图预算和目标成本测算完成,经甲方确认后支付服务总价的40%(具备条件的应与施工单位及时核对),具体按以下节点支付:1)完成目标成本的测算及编制,完成土石方、基坑支护的清单预算编制及定标后,支付服务总价的10%;2)完成总承包的清单预算编制,经甲方确认后支付服务总价的30%(具备条件的应与施工单位及时核对)。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过,项目服务期(此服务期只用于限定进度款支付周期,非本合同实际服务周期)暂定为叁年,自合同生效之日起算,将咨询服务总价的40%平均分摊到每个季度,每季度末完成甲方当期工作内容后甲方支付人民币壹拾叁万贰仟元整(¥132,000.00元)作为当期咨询服务进度款。派驻现场人员的每月补偿费用纳入每季度进度款一起支付(如有)。

3、甲方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用,剩余的尾款待乙方完成

(5) 合同关键页-项目负责人

附件一：

项目团队成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务	联系方式
1	赵凯	男	39	本科	土木工程	12	注册造价工程师、 工程师	项目负责人	13421315584
2	贾应荣	男	59	本科	工业企业管理	36	注册一级造价工程师、 高级工程师	技术负责人	13312995318
	胡德金	男	41	大专	建筑经济管理	17	注册造价工程师	土建总审	13530789407
4	陈美晔	女	31	本科	土木工程	8	造价员、助理工程师	土建工程师	13751751876
5	黄伟宏	男	26	专科	造价工程	6	造价员、助理工程师	装饰工程师	13751016760
6	张焕	男	27	专科	工程造价	6	造价员、助理工程师	土建工程师	15927601477
7	黎育玲	女	26	专科	工程造价	5	造价员	土建工程师	13719699939
8	洪纯萍	女	25	本科	工程造价	4	二级造价工程师、 工程师	土建工程师	13642688943
9	许清辉	男	26	专科	工程造价	5	造价员	园林工程师	13790813931
10	许朝进	男	41	大专	供热通风与空调工程	17	注册造价工程师	安装总审	13632531596
11	张昭	男	36	大专	建筑自动化	13	造价员、工程师	安装工程师	13612814082
12	陈楚龙	男	32	大专	工程造价	9	造价员	安装工程师	13537502600
13	林凯珊	女	28	大专	建筑工程技术	6	造价员、助理工程师	安装工程师	13531998224
14	颜吞美	女	27	大专	工程造价	5	造价员	安装工程师	13642684926
15	陈政豪	男	24	大专	工程造价	4	造价员	安装工程师	15622703634

(6) 合同关键页-合同签章页

以下无正文

甲方：(公章)

深圳市财富城投资有限公司

地址：

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章)

深圳市建信达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华路万丰商务大厦 13F

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：张岳

电话：13928445280 0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

邮政编码：518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

(7) 建筑高度 162.40m

04 方案设计 Scheme generation

指标

主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称	正山甲四期(财富城二期)项目(04-01地块)			用地单位	深圳市财富城投资有限公司		
宗地号				用地位置	长安二街以东,金丰路以南		
二、主要经济技术							
建设用地面积	21643.09	m ²	总建筑面积	180961.91	m ²		
容积率/规定容积率	6.58/5.99		计容积率建筑面积	142503.97	m ²		
地上规定建筑面积	129640.00	m ²	不计容积率建筑面积	38457.94	m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²		
地上核增建筑面积	12863.97	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²		
地下核增建筑面积	38457.94	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	38.76/14.41	%		
最大层数(地上/下)	54/2	层	建筑基底面积(一/二级)	8387.81/3118.62	m ²		
建筑最高高度	162.40	m	机动车停车位(地上/下)	189/1122	辆		
绿化覆盖率	35.21	%	自行车停车位(地上/下)	425/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	1039.56/6580.32	m ²					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 180961.91 m ²	容积率 建筑面积 142503.97m ²	计规定容积率 建筑面积 129640.00m ²	建筑功能		建筑面积 m ²		
				住宅	规定	核减	合计
				商业	119290	0	119290.00
				文化活动室	7050	0	7050.00
				党群服务中心	1000	0	1000.00
				小型垃圾转运站	1750	0	1750.00
				公共厕所	150	0	150.00
				环卫工人作息房	60	0	60.00
				再生资源回收站	20	0	20.00
				物业服务用房(含于住宅)	60	0	60.00
					260	0	260.00
							1447.43
							8057.64
							513.10
				2845.80			
	不计容积率 建筑面积 38457.94m ²	地下核增建筑面积 38457.94m ²	公用设备用房		2669.70		
共用停车库			35788.24				
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数(层)	规定功能	规定面积m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²
1栋A座	156.10	52	住宅	22348	0	架空绿化休闲 消防避难空间	128.67 764.20
1栋B座	161.30	54	住宅	23782	0	架空绿化休闲 消防避难空间	239.74 764.20
1栋C座	161.75	54	住宅	21650	0	架空绿化休闲 消防避难空间	299.09 658.70
1栋D座	161.75	54	住宅	21150	0	架空绿化休闲 消防避难空间	276.04 658.70
1栋E座	98.30	32	住宅	15600	0	架空绿化休闲	415.51
1栋F座	98.30	32	住宅	14760	0	架空绿化休闲	88.38
1栋裙房	10.20	2	商业	7050	0	骑楼	513.10
			物业服务用房(含于住宅)	260	0		
			党群服务中心	1750	0		
			文化活动室	1000	0		
			小型垃圾转运站	150.00	0		
			公共厕所	60.00	0		
			环卫工人作息室	20.00	0		
			再生资源回收站	60.00	0		
总计				129640.00	0	总计	12863.97
五、本期住宅户型比例				户型套内面积小于90m ²			
商品房	总户数	495	户数	407	户数占比	82.22%	
	建筑面积(m ²)	50006.00	建筑面积(m ²)	38946.00	面积占比	77.88%	
回迁房	总户数	714					
	建筑面积(m ²)	69284.00					
合计	总户数	1209					
	建筑面积(m ²)	119290.00					

(8) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2022]A-CFCEQ-001

工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富城投资有限公司

建设单位：深圳市财富城投资有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：357299.13 m²

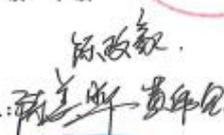
工程造价：（小写）：¥915,443,246.96 元

（大写）：玖亿壹仟伍佰肆拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 9 月 15 日



(9) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市财富城投资有限公司

受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目

项目负责人：赵凯

项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、黎育玲、颜春美、黄伟宏、陈政豪、张煥

序号	评价意见及主要内容		
1	业务水平：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	强 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

委托方综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在正山甲四期（财富城二期）项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位（章）：

时间：2023年12月29日



(10) 荣誉证书



6、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2209-440307-04-01-891673004001	
标段名称: 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务	
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 395.564497万元	
中标工期: 按招标文件	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-03-10</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-04-19</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章) 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2023-04-23
查验码: 7027129539179381 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

SFJ-2018-01

合同编号: SYTRF.01-03.01-23-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 泰瑞府项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托单位: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2018年版

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目位于深圳市龙岗区龙飞大道与如意路交汇处，占地 29360.07 m²，容积率 5.2，总建筑面积约 217072.00 m²，其中超高层住宅约 81854.00 m²、高层住宅约 15088.00 m²，商业约 7200.00 m²，自持租赁面积约 40780.00 m²。本次委托的工程范围为：泰瑞府项目全过程造价咨询服务。服务内容：

①工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；

②施工图工程量计算与核对；

③施工阶段全过程工程造价控制；

④工程结算审核；

⑤配合项目第三方造价审核工作；

⑥招标人要求提供的与本工程有关的其它造价咨询服务等。（包括但不限于参与招标人组织或安排的招标文件审核、合同审核等）；

4.投资金额：建造类总投资约人民币 130000 万元

5.资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：40 个月（暂定）

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	☑其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他：	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理。
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	提供：工程造价控制目标、编制资金使用计划、工程造价咨询月报（包括但不限于内容工程变更、工程索赔、现场签证等）、进度款支付月报，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料、设备、机械等方面的价格信息咨询、专业暂估价的工程造价审核、中间结算审核、竣工结算审核等。
<input type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

(4) 合同关键页-合同金额

<input type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	驻场服务	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述, 咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 5 月 25 日-2026 年 8 月 24 日止(暂定)。实际以合同签订至完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

质量要求: 合格(咨询人向委托人提交的咨询业务报告文件与委托人最终审定的成果文件误差率在±3%以内为合格, 模拟清单除外)。

五、 酬金及计取方式

5.1. 本项咨询服务酬金为人民币, 含税总价为(大写): 人民币叁佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分, (小写) ¥ 3,955,644.97 元(税率 6%, 税金 ¥223,904.43 元, 不含税价为 ¥ 3,731,740.54 元)。

5.2 咨询酬金按下列方式计算:

咨询总酬金=基本酬金+驻场补贴费+合理化建议奖励节约造价酬金。

1、基本酬金为(大写)人民币叁佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分(¥ 3,235,644.97 元);

2、驻场补贴费金额(暂定)为(大写)人民币柒拾贰万元整(¥ 720,000.00 元), 以 10000 元/月·人计算, 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

(5) 合同关键页-合同签章页

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月25日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下无正文)

委托人：深圳市泰运通房地产开发
有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 乔居科

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王俊

组织机构代码：91440300MASHLQ04XJ

组织机构代码：91440300715233700X

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：乔居科

法定代表人姓名：王俊

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区佳兆业未来城5栋S5-027

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街139号中央西谷大厦707

电话：0755-83890800

电话：0755-83799775

传真及电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2262

(6) 合同关键页-项目负责人

委托人按照无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：按照实际进度提供满足咨询工作所需的计量、计价基础文件。

2.2.2 提供工作条件

 /

2.2.4 联络

委托人代表为：潘彦彦，在3日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复，逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责本工程项目的造价事项

2.3 委托人的责任

2.3.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的直接损失。

2.3.2 本合同项下附加工作及额外工作的酬金已经包含在合同价格中，委托人不再另行支付附加工作和额外工作的酬金。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附件 2。

团队人员的数量为 20 人

项目负责人为：赵凯，其权限为：管理、协调项目团队人员的工作；统筹、审核本项目所有成果文件；配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作，项目团队人员名单详见附件 2、《项目团队人员一览表》。

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 化粪池、隔油池、雨水收集池等 □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 本工程合同承包内容: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

(1) 地下室: 破桩头、移交面标高以下的土石方开挖、回填及余渣外弃、地下室侧壁回填、地下室顶板覆土回填; 主体结构工程、结构预埋、砌体、地下室初装修工程(含架空车库)、防火门、防水工程、地下室楼梯栏杆(楼梯间普通扶手栏杆); 给排水、电气、管线预埋、防雷接地、人防工程;

(2) 地上工程: 主体结构工程、结构预埋、砌体、初装修、防火门、外立面装修工程(涂料)、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、节能工程、楼梯栏杆(楼梯间普通扶手栏杆)、给排水、电气、管线预埋、变形缝、防雷工程、排油烟、隔音、遮阳工程;

3) 红线内室外给排水综合管网、化粪池、隔油池、雨水收集池等;

4) 房屋主体白蚁防治;

5) 其他:

①报批报建及证件办理;

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设;

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施;

④施工总承包管理及配合服务(包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备采购保管费已含在签约合同价中)。对甲方直接发包专业工程以及直接供应的材料设备实施总承包管理及配合服务。

⑤配合竣工结(决)算(含审计);

⑥按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作;

⑦档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑧发包人营销配合。

⑨其他为完成工程而须执行的可能遗漏的工作及发包人为完成本项目而增加的相关工程内容。具体以本工程招标文件、合同界面划分、工程量清单及施工图纸为准。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月6日；

计划竣工日期：2025年10月28日；

合同工期总日历天数 846 天。

招标工期总日历天数_/天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟零叁拾柒元柒角陆分（¥ 603,733,037.76 元）；

专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写）肆仟玖佰捌拾肆万玖仟伍佰壹拾陆元捌角捌分（¥ 49,849,516.88 元），

不含税金额：人民币（大写）伍亿伍仟叁佰捌拾捌万叁仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 553,883,520.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万柒仟零肆拾柒元贰角叁分（¥ 19,967,047.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰柒拾柒万元整（¥ 7,770,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥ 40,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000145237

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月16日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HLQ04XJ

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518100

邮政编码: 101100

法定代表人: 乔居科

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

委托代理人: 刘天军

电话: 0755-83890800

电话: 010-51816629

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 民生银行深圳龙岗支行

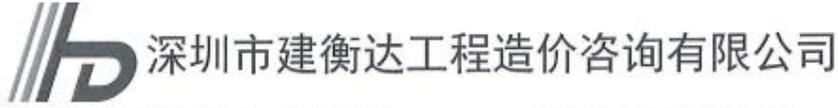
开户银行: 北京银行总部基地支行

账号: 622098668

账号: 2000 0003 8214 0001 0735 153



(8) 成果文件



地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）项目工程总承包招标控制价编制报告书

编号：2023-预算-LG-01

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）

咨询委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

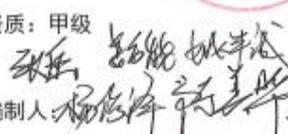
工程造价：（小写）：¥759,872,037.26 元

（大写）：柒亿伍仟玖佰捌拾柒万贰仟零叁拾柒元贰角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 28 日



日期：2023 年 7 月 28 日

7、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023061500100101Y

标段名称：坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市高新区投资发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：3578379.12元

中标工期：按招标文件要求执行

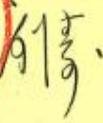
项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2023-07-21

查验码：5881654950613965 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 服务合同

合同名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 8 月

(3) 合同关键页-工程范围及咨询内容

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢连 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(二) 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

(三) 工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m²，土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

（一）造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

措施。

3. 设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

（二）造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要，协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核并协助完成初步设计概算。 4. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 3. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按招标人要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计（方案）优化建议，根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算（清标），出具审核报告。

		<p>2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。</p> <p>4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料。</p> <p>3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 招标人安排的其他造价管理工作。</p> <p>2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。</p> <p>3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。</p> <p>4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。</p> <p>5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p>

(4) 合同关键页-合同金额页

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门(或审计部门)审定价相差应小于 1%以内(不含 1%)；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

四、酬金及计取方式

1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m²计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m²，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

(5) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

(6) 建筑高度 108.25m

<input checked="" type="checkbox"/>	2.1	工程概况									
		<p>本项目建设用地位于深圳市坪山区碧岭街道龙輶路与沙涌复兴路交汇处西北侧,总用地面积36026.37平方米,其中建设用地面积31343.99平方米,道路用地面积4682.38平方米,容积率为4.75,总建筑面积222994.65平方米,土地用途为二类居住用地+道路用地。其中高层定建建筑面积148882平方米,包括住宅136552平方米,物业服务用房300平方米,商业3000平方米,附属设施2000平方米,幼儿园3500平方米(用地面积2700平方米,地数9个),文化活动室1500平方米,社区老年人口照料中心2000平方米,社区警务室30平方米。地上由六栋高层住宅,两栋超高层住宅,一栋四层幼儿园,一层架空车库与裙房及2层地下室组成。</p>									
		工程名称	坪山区G11330-8045项目	用地位置							
		宗地号	G11330-8045	用地单位							
				碧岭街道龙輶路与沙涌复兴路交汇处西北侧							
				深圳市高新健置业开发有限公司							
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2	子项划分									
		子项名称	地下室	1栋裙房	1栋一单元	1栋二单元	2栋裙房	2栋一单元	2栋二单元	2栋三单元	2栋四单元
		子项编号	D	Q1	1A	1B	Q2	2A	2B	2C	2D
		子项名称	3栋裙房	3栋一单元	3栋二单元	幼儿园	通围图				
		子项编号	Q3	3A	3B	4	T				
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3	建筑专业施工图设计基本说明		<input checked="" type="checkbox"/>							
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.1	本套图纸按业主确认的方案文件进行设计,设计人在委托方认可的条件下对设计进行完善和修改。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.2	本套图纸按提供的现场资料为委托方提供的现场量查资料,仅作为设计的预备性材料,施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工,应及时与设计方配合提出方案后方可施工。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3	设计配合内容:									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.1	电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.2	室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.3	灯具、航空障碍灯、商业广告设计配合。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.4	室内设计配合。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.5	室外环境设计配合。									
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.6	轻质隔墙设计配合。		4							
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3.3.7	声学顾问设计配合。		<input checked="" type="checkbox"/>							
		以上内容需专业公司设计,经相关政府部门审核,设计方盖出印章签字方可施工。		<input checked="" type="checkbox"/>							
				<input checked="" type="checkbox"/>							
				5							
	3	技术经济指标		<input checked="" type="checkbox"/>							
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1	用地主要经济技术指标表									
		总用地面积	36026.37	m ²							
		其中	道路用地面积	4682.38	m ²	总建筑面积	224924.66	m ²			
			建设用地面积	31343.99	m ²						
		计容积率建筑面积	164677.31	m ²	容积率/建筑容积率	5.25/4.75	m ²				
		地上规定建筑面积	148882	m ²	不计容积率建筑面积	60247.35	m ²				
		地下规定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²				
		地上核增建筑面积	15795.31	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²				
		地下核增建筑面积	60247.35	m ²	建筑基底面积	124899.46/14543.29	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>			
		绿地面积/新建绿地面积	17147690.41	m ²	建筑覆盖率(一/二/级)	39.9/14.5	%				
		建筑最高高度	108.25	m	绿化覆盖率	30	%				
		机动车停车位(地上/地下)	177/1623	辆	最大层数(地上/下)	36/2	层				
		自行车停车位(地上/地下)	1000/0	辆							
		注:地下机动车停车位540辆,占总车位数30%。 地上非机动车停车位200辆,占总车位数20%。									

(5) 合同主体变更三方协议

合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼
法定代表人：谢涛 职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦
法定代表人：王俊 职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501
法定代表人：祝文斌 职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下用合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(7) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-82518132

**坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
招标控制价编制报告书**

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 履约优秀。	

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司（公章）

日期：2024 年 12 月 30 日



三、项目负责人基本情况表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2011.1	所学专业	土木工程专业		
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	13年	技术特长	工程造价		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造] 11184400012353		
主要工作经历	2013年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>5</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	颐安都会中央(六期、七期)全过程造价咨询服务	2108.00	2022-12-18	房建类	深圳市	深圳市颐安投资集团有限公司	项目负责人		
2	华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询	800.83	2022-11-4	房建类	珠海市	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人		
3	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	748.51	2022-11-11	房建类	普宁市	普宁市星宏房地产开发有限公司	项目负责人		
4	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	617.30	2022-11-3	房建类	深圳市	深圳市明昇发展有限公司	项目负责人		
5	正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务	396.00	2022-5-12	房建类	深圳市	深圳市财富城投资有限公司	项目负责人		

项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月30日

赵凯 一级造价工程师注册证书

		姓名: <u>赵 凯</u>	
		身份证号码: <u>431021198410312656</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>津[造]111184400012353</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日		发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2017年01月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile for Zhao Kai is displayed, including his personal information and professional registration details.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建 有效期：2030年02月11日

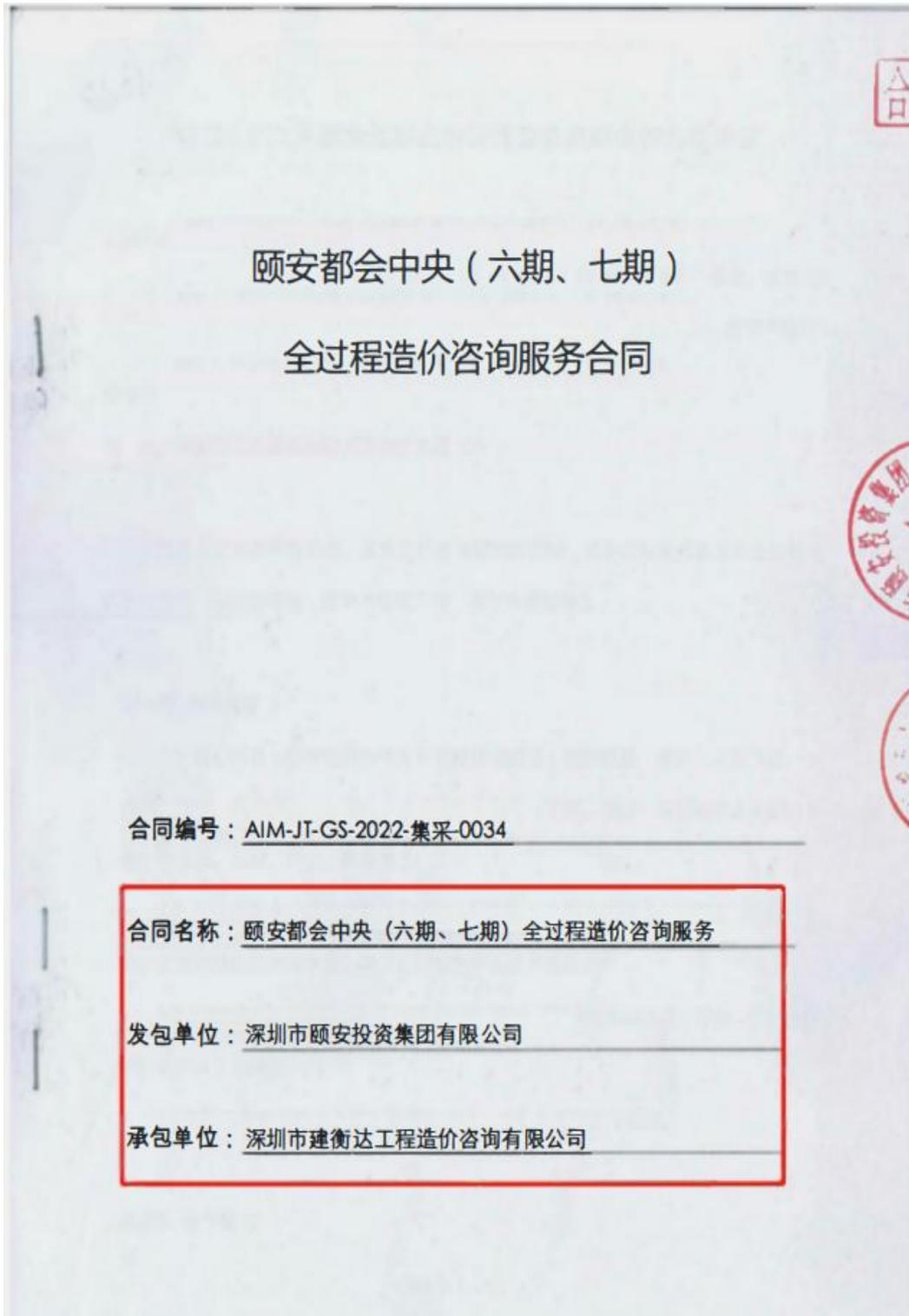
赵凯 身份证



赵凯 业绩证明

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目: 颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学
校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助标前与标后答疑、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程，和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所颁发的“业务委托书”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初阶段砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审核，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，填写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证，零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐忧的风险需关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

2、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需安排，现场办公时间同甲方上班时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m²，结算核减额酬金按 3% 计，户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m²，驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

项目总建筑面积 170.00 万m²

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

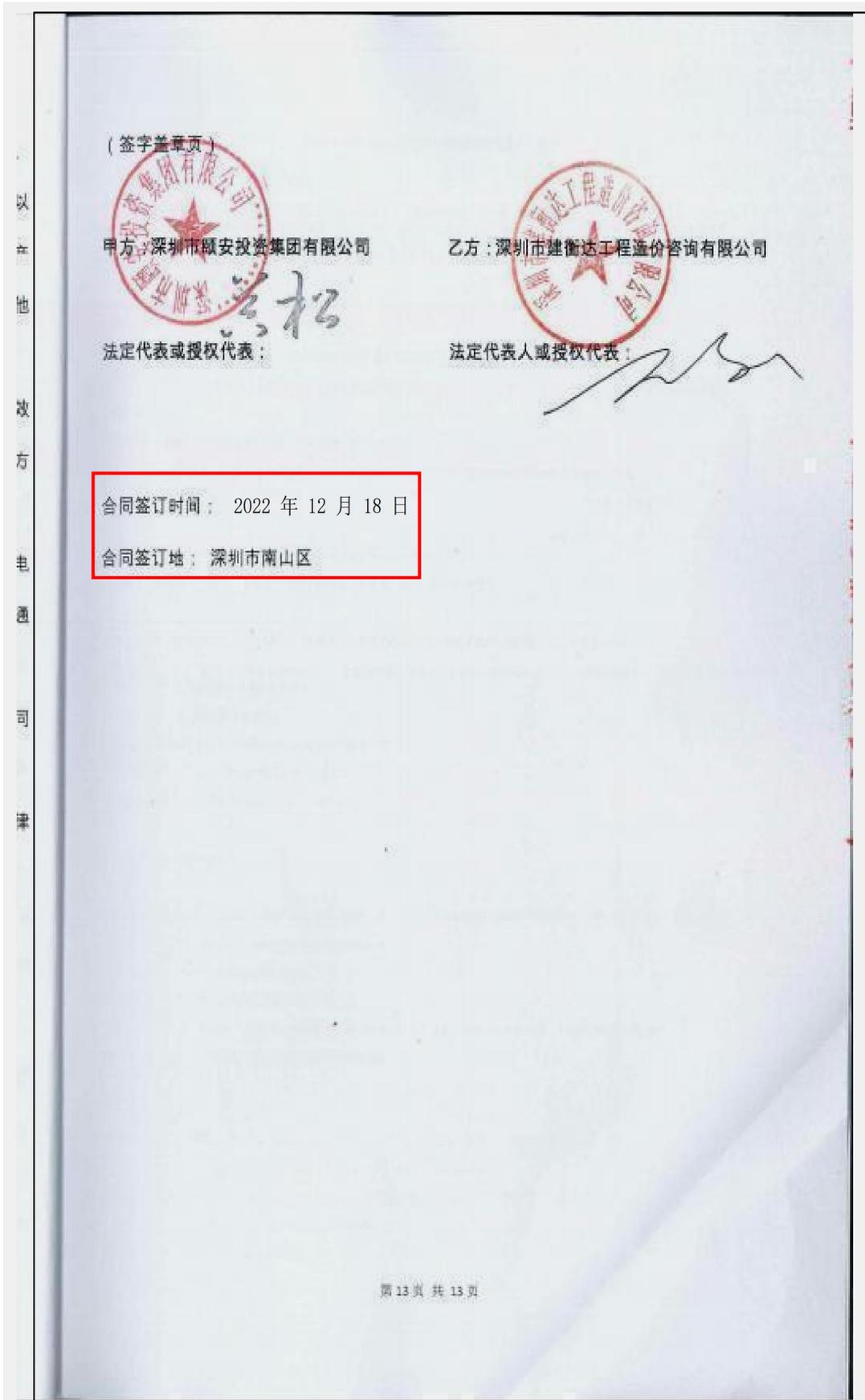
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m ²	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m ²	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m ²	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%》×__%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预、结算审核,但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量。单价按面积报价,后续如增加批量精装修此项单价作为合同价。	m ²		3.00		此项内容仅含套内精装修工程,项目是否精装交楼暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月以内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用__元/月(不满一个月的,按__元/30天*天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价__*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
合计					21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为__%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	2851099799@qq.com
投标单位:	深圳市建信达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(4) 合同关键页-合同签章页



(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍 戴翠萍

陈美峰

安装专业负责人：

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日



(6) 委托方证明（建筑高度 175.95m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：颐安都会中央（六期、七期）项目总建筑面积预计1700000.00m²，地面最高总高度175.95m；建设内容包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业、相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。

六、投资额：约100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月五日



(7) 履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司（公章）

日期：2024年12月30日

2、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

<p style="text-align: center;">华发国际海岸南区（S1、S2）项目 全过程造价咨询服务委托合同</p> <p>委托人：<u>珠海十字门中央商务区建设控股有限公司</u> 法定代表人：<u>周吉林</u> 联系地址：<u>珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦</u></p> <p>咨询人：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 法定代表人：<u>王俊</u> 联系地址：<u>深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F</u></p> <p style="text-align: center;">1/37</p>	<p style="text-align: center;">珠海华发 投资控股 法务风控</p> <p style="text-align: center;">珠海华 投资控股 招采管</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华发国际海岸南区(S1、S2地块)项目(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 华发国际海岸南区(S1、S2)

2.工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容: 华发国际海岸南区(S1、S2地块)项目(以下简称“工程”或“本工程”)位于南湾大道南侧、马骊洲山西侧。用地面积为9.61万㎡,容积率2.5,性质为二类居住用地。项目总建筑面积42.16万㎡,计容建筑面积为24.03万㎡,共16栋住宅(19F~29F),暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值,最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分(含公共部位精装修)及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分(含户内精装修),具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下:

地上及地下建安工程(含精装修):包含但不限于前期工程(基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等)、主体土建(含桩基础)及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

(3) 合同关键页-合同金额

合同编号:
墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。
2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。
三、服务期限 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。
四、质量标准 工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。
五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式 1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 <u>柒拾伍</u> ；（小写） <u>75.00</u> %。 地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/m ² × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/m ² × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。
2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 <u>捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分</u> ；（小写）： <u>¥8,008,294.88</u> 。
3.结算方式： 合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下： (1)地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中； (2)户内精装修工程造价咨询费的结算价 = 以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

合同编号：

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。
(协议书完)

委托人（盖章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(5) 建筑高度 99.15m

4、各子项特征(各子项面积详见总平面图中单体指标表,并以最终的测绘面积为准):

子项编号	建筑性质	层数 地上/地下	结构形式	高度(m)		防火等级				耐火等级	
				规范注1	消防注2	屋面	外墙	厨卫	地下室注3	地上	地下
1#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
2#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
3#住宅	住宅/配套	32/1	框剪	99.15/6.0		一级	一级/二级	一级		一级	一级
4#住宅	住宅/配套	31/1	框剪	96.15		一级	一级/二级	一级		一级	一级
5#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
6#12#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
7#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
8#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
9#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
10#13#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
11#住宅	住宅	8/1	框剪	25.5		一级	一级	一级		二级	一级
14#住宅	住宅	10/1	框剪	31.7		一级	一级	一级		二级	一级
15#住宅	住宅	16/1	框剪	53.45		一级	一级	一级		二级	一级
16#住宅	住宅	26/1	框剪	84.45		一级	一级	一级		一级	一级
17#住宅	住宅	29/1	剪力墙	98.55		一级	一级	一级		一级	一级
18#19#20#住宅	住宅	32/1	框剪	99.15		一级	一级	一级		一级	一级
垃圾房	配套用房	1	框剪	6.0		一级	一级			二级	一级
架空公共空间	配套用房	1	框架	6.0						二级	
地下室	车库/配套	0/1	框剪			一级	一级		一级	一级	一级

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲11街139号中央西谷大厦7楼

电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：42.16万m²

工程造价：(小写)：¥868,921,373.15元

(大写)：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李尧 邓艳
洪纯萍 肖舒丹 许浪

审核人：

土建专业负责人

安装专业负责人

项目负责人：李尧

公司负责人：

日期：2023年3月10日



(7) 委托方证明（建筑高度 99.15m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：李美娟、王亮、许朝进、胡德金、梅双喜、肖舒丹、王光磊、李红山、陈美晔、邓艳、廖灿灿。

四、咨询服务内容：本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。

五、工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万 m²，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万 m²，计容建筑面积为 24.03 万 m²，结构高度 99.15m。项目规划建设共 16 栋住宅（19F~29F），配套建设一层地下室，地下室主要用于停车及相关配套功能，满足项目居住配套需求。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

日期：2023年11月15日

3、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

(1) 合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88 m², 业态包含: 高层、洋房、底商、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会,对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同,现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3% 的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差 不大于最后确认的钢筋总量的 ±1%；

(3) 合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6 合同价款及咨询酬金计价原则。

6.1 本合同暂定价款：¥ 7,485,100.00 元(大写：柒佰肆拾捌万伍仟壹佰元零角零分)，其中，不含税总价为¥ 7,061,415.09 元(大写：柒佰零陆万壹仟肆佰壹拾伍元零角玖分)，税金为¥ 423,684.91 元(大写：肆拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元玖角壹分)，增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式(其中 / 除外)，其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
-	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(4) 合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴 (农)	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

(5) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日

2022年11月11日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：531110.88 m²

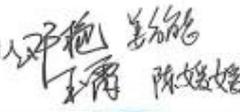
工程造价：（小写）：¥1,007,395,183.85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：


公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

(7) 委托方证明（建筑高度 113.78m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、高作武、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、万园琴、王树、陈佳恩、林志远、王光磊。

四、咨询服务内容：工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；施工图工程量计算与核对；施工阶段全过程工程造价控制；工程结算审核。

五、工程内容：普宁星河明珠湾花园（六期）项目位于揭阳市普宁云落镇，占地面积约 116010 m²，暂定建筑面积 531110.88 m²，建筑高度 113.78m，住宅为 9-33 层，配套 1 幢 3 层幼儿园，地下规划 2 层空间。其中地上 409703.71 平方米、地下 118949.67 平方米，配建机动车停车位，涵盖地面、地下普通及人防车位，整体为集住宅、配套商业于一体的综合性居住小区。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

日期：二〇二三年四月五日



(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：李红山、王光磊

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位： (公章)

日期：2023年5月12日

4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
<p>工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目 工程地点：深圳市罗湖区</p>	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/5/2022	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯 电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳 电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期60日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个(抽查10个项目时)。
- (3) 预结算造价大于500万元时, 单个子目造价误差不得大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时, 单个子目造价误差不得大于+1万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不得大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 孙美华, 李兆强, 洪永祥, 林银松

审核人

土建专业负责人: 林银松

安装专业负责人: 洪永祥



项目负责人: 殷凯

公司负责人: 殷凯

日期: 2023 年 3 月 9 日



(8) 委托方证明（建筑高度 225m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妍霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日

(9) 履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位:深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期:2024年4月18日



5、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(中标人名称):

你方于 2022 年 4 月 18 日 (投标日期) 所递交的 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3960000.00 元。

项目负责人: 赵凯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 深圳市坪山区坪山街道六和社区和强路 8 号财富城一期 3 号楼一单元 136 (指定地点) 与我方签订 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务合同。

特此通知。

招标人: 深圳市财富城投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 4 月 26 日



(2) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(CFC2)-QT007

项目名称： 正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市财富城投资有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页



(3) 合同关键页-项目概况及工作内容

正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证正山甲四期（财富城二期）项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 m²（含 02-02 地块：11849.28 m²；04-01 地块：21643.09 m²；04-02 地块：12077.04 m²）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 m²（其中计容建筑面积：255460 m²、不计容建筑面积约：81920.97 m²、核增约：19918.16 m²）（以报批建筑方案图为准）。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）基本咨询服务范围：本项目 塔楼、裙楼及地下室（工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二）工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	施工图预算编制	
3.1	实施图纸审查，查找错漏碰缺，确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施招标采购管理工作，包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施，形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算，确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更，提供设计变更费用预算，找出设计变更产生的原因，防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算，分析签证产生原因，防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算，确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求：

- 1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：
 - 1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。
 - 2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成；
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(三) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

三、全过程工程造价咨询服务的工作要求

(一) 人员组织要求

组建项目造价咨询服务团队，成员经甲乙双方共同确认，全面负责本项目全过程工程造价咨询服务。团队成员应具备造价工程师资质及施工项目造价经验。

(二) 工作质量及其他要求

1、为了有序地开展项目造价咨询工作，甲方与乙方协商约定各项造价咨询工作的时间与要求，分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的安排及要求。

2、签证变更估价及零星的工程测算，一月一算，原则上要求3天内提出审核意见(重大工程变更除外)。

3、乙方向甲方提交的成果报告必须依据充分、逻辑严谨、条理清晰且可复查。提供相关汇总表、工程量计算书、钢筋抽量计算书等应满足甲方复查要求。

4、咨询过程中，乙方应严格执行三级复核制度，每份成果应至少经乙方编制人、复核人、项目负责人签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附相应电子文件。

5、根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制。

6、结算资料装订形式及内容须完全符合甲方相关制度要求。

7、造价咨询的具体要求以每次甲乙双方协商约定(如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他)为准。

8、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；对图纸的审核意见需汇总后一次性书面提出。

9、同类楼幢工作应尽可能安排同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后再进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。乙方因不归结于自身的原因中途更换造价工程师的，除征求甲方的意见外，应当协调办妥工作交接事宜。因此对甲方造成的损失，应承担相应责任。

10、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料(包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等)，经甲方成本人员确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲

(4) 合同关键页-合同金额页

方要求验收为止(乙方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰)且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后,乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包,不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意,该咨询服务的含税包干总价为:人民币叁佰玖拾陆万元整(¥3,960,000.00元)(其中不含税总价为:人民币叁佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥3,735,849.06元);税金为:人民币贰拾贰万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥224,150.94元)),非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围内。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

3、本费用已包含根据政府相关规定,应由施工单位或供货商支付的造价咨询费用。

4、若甲方提出现场派驻人员的要求,乙方应予以配合,但甲方应补偿乙方派驻现场的专业咨询人员每人每月人民币¥16000元整(大写人民币壹万陆仟元整),服务工期以甲方书面通知为准。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后,乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算,施工图预算和目标成本测算完成,经甲方确认后支付服务总价的40%(具备条件的应与施工单位及时核对),具体按以下节点支付:1)完成目标成本的测算及编制,完成土石方、基坑支护的清单预算编制及定标后,支付服务总价的10%;2)完成总承包的清单预算编制,经甲方确认后支付服务总价的30%(具备条件的应与施工单位及时核对)。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过,项目服务期(此服务期只用于限定进度款支付周期,非本合同实际服务周期)暂定为叁年,自合同生效之日起算,将咨询服务总价的40%平均分摊到每个季度,每季度末完成甲方当期工作内容后甲方支付人民币壹拾叁万贰仟元整(¥132,000.00元)作为当期咨询服务进度款。派驻现场人员的每月补偿费用纳入每季度进度款一起支付(如有)。

3、甲方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用,剩余的尾款待乙方完成

(5) 合同关键页-项目负责人

附件一：

项目团队成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务	联系方式
1	赵凯	男	39	本科	土木工程	12	注册造价工程师、 工程师	项目负责人	13421315584
2	贾应荣	男	59	本科	工业企业管理	36	注册一级造价工程师、 高级工程师	技术负责人	13312995318
	胡德金	男	41	大专	建筑经济管理	17	注册造价工程师	土建总审	13530789407
4	陈美晔	女	31	本科	土木工程	8	造价员、助理工程师	土建工程师	13751751876
5	黄伟宏	男	26	专科	造价工程	6	造价员、助理工程师	装饰工程师	13751016760
6	张焕	男	27	专科	工程造价	6	造价员、助理工程师	土建工程师	15927601477
7	黎育玲	女	26	专科	工程造价	5	造价员	土建工程师	13719699939
8	洪纯萍	女	25	本科	工程造价	4	二级造价工程师、 工程师	土建工程师	13642688943
9	许清辉	男	26	专科	工程造价	5	造价员	园林工程师	13790813931
10	许朝进	男	41	大专	供热通风与空 调工程	17	注册造价工程师	安装总审	13632531596
11	张昭	男	36	大专	建筑自动化	13	造价员、工程师	安装工程师	13612814082
12	陈楚龙	男	32	大专	工程造价	9	造价员	安装工程师	13537502600
13	林凯珊	女	28	大专	建筑工程技术	6	造价员、助理工程师	安装工程师	13531998224
14	颜吞美	女	27	大专	工程造价	5	造价员	安装工程师	13642684926
15	陈政豪	男	24	大专	工程造价	4	造价员	安装工程师	15622703634

(6) 合同关键页-合同签章页

以下无正文

甲方：(公章)

深圳市财富城投资有限公司

地址：

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章)

深圳市建信达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华路万丰商务大厦 13F

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：张岳

电话：13928445280 0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

邮政编码：518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

(7) 建筑高度 162.40m

04 方案设计 Scheme generation

指标

主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称	正山甲四期（财富城二期）项目（04-01地块）			用地单位	深圳市财富城投资有限公司		
宗地号				用地位置	长安二街以东，金丰路以南		
二、主要经济技术							
建设用地面积	21643.09	m ²	总建筑面积	180961.91	m ²		
容积率/规定容积率	6.58/5.99		计容积率建筑面积	142503.97	m ²		
地上规定建筑面积	129640.00	m ²	不计容积率建筑面积	38457.94	m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²		
地上核增建筑面积	12863.97	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²		
地下核增建筑面积	38457.94	m ²	建筑覆盖率（一/二级）	38.76/14.41	%		
最大层数（地上/下）	54/2	层	建筑基底面积（一/二级）	8387.81/3118.62	m ²		
建筑最高高度	162.40	m	机动车停车位（地上/下）	189/1122	辆		
绿化覆盖率	35.21	%	自行车停车位（地上/下）	425/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	1039.56/6580.32	m ²					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 180961.91 m ²	计容积率 建筑面积 142503.97m ²	计规定容积率 建筑面积 129640.00m ²	建筑功能		建筑面积 m ²		
			住宅	119290	0	119290.00	
			商业	7050	0	7050.00	
			文化活动室	1000	0	1000.00	
			党群服务中心	1750	0	1750.00	
			小型垃圾转运站	150	0	150.00	
			公共厕所	60	0	60.00	
			环卫工人作息房	20	0	20.00	
			再生资源回收站	60	0	60.00	
			物业服务用房(含于住宅)	260	0	260.00	
			架空绿化休闲			1447.43	
			架空停车场			8057.64	
			骑楼			513.10	
			消防避难空间			2845.80	
			不计容积率 建筑面积 38457.94m ²	地下核增建筑面积 38457.94m ²	公用设备用房		2669.70
共用停车库		35788.24					
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度 (m)	层数(层)	规定功能	规定面积m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²
1栋A座	156.10	52	住宅	22348	0	架空绿化休闲	128.67
1栋B座	161.30	54	住宅	23782	0	消防避难空间	764.20
						架空绿化休闲	239.74
1栋C座	161.75	54	住宅	21650	0	消防避难空间	764.20
						架空绿化休闲	299.09
1栋D座	161.75	54	住宅	21150	0	消防避难空间	658.70
						架空绿化休闲	276.04
1栋E座	98.30	32	住宅	15600	0	消防避难空间	658.70
1栋F座	98.30	32	住宅	14760	0	架空绿化休闲	415.51
1栋裙房	10.20	2	商业	7050	0	骑楼	513.10
			物业服务用房(含于住宅)	260	0		
			党群服务中心	1750	0		
			文化活动室	1000	0		
			小型垃圾转运站	150.00	0		
			公共厕所	60.00	0		
			环卫工人作息室	20.00	0		
			再生资源回收站	60.00	0		
总计	129640.00	0	总计	12863.97			
五、本期住宅户型比例							
				户型套内面积小于90m ²		占总量比例	
商品房	总户数	495	户数	407	户数占比	82.22%	
	建筑面积 (m ²)	50006.00	建筑面积 (m ²)	38946.00	面积占比	77.88%	
回迁房	总户数	714					
	建筑面积 (m ²)	69284.00					
合计	总户数	1209					
	建筑面积 (m ²)	119290.00					

(8) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2022]A-CFCEQ-001

工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富城投资有限公司

建设单位：深圳市财富城投资有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：357299.13 m²

工程造价：（小写）：¥915,443,246.96 元

（大写）：玖亿壹仟伍佰肆拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

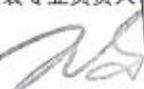
证书编号：甲190544000844

编制人：

审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年9月15日



(9) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市财富城投资有限公司

受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目

项目负责人：赵凯

项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、黎育玲、颜春美、黄伟宏、陈政豪、张焕

序号	评价意见及主要内容		
1	业务水平：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	强 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

委托方综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在正山甲四期（财富城二期）项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位（章）：

时间：2023年12月29日

(10) 荣誉证书



四、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2013年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
2	王亮	项目总协调人	高级工程师	2021年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
3	梅双喜	土建负责人	中级工程师	2012年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
4	林志远	土建总审	高级工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、珠海市民服务中心全过程造价咨询、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
5	许朝进	安装负责人	中级工程师	2018年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询等项目。
6	鄢红彩	安装总审	高级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价

				工作任造价师职务，承担任七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
7	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）项目。
8	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2024年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
9	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
10	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。
11	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
12	匡海燕	土建工程师	中级工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务项目。
13	铁妩霜	土建工程师	中级工程师	2024年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）

				全过程造价咨询服务项目
14	张鹏	土建工程师	中级工程师	2023年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任珠海市民服务中心全过程造价咨询、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。
15	戴翠萍	土建工程师	中级工程师	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。
16	朱思玮	土建工程师	中级工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。
17	王树	土建工程师	中级工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。
18	詹振南	土建工程师	中级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
19	陈升升	土建工程师	助理工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目
20	高作武	土建工程师	中级工程师	2023年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。
21	朱晔沛	土建工程师	中级工程师	2025年2月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。
22	罗红迎	土建工程师	中级工程师	2025年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任珠海市民服务中心全过程造价咨询、固

				成朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）项目。
23	张乐	土建工程师	中级工程师	2025年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）项目。
24	黄佰虎	土建工程师	中级工程师	2025年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）等项目。
25	李红山	土建工程师	中级工程师	2018年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。
26	姜方能	土建工程师	中级工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询），珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
27	陈美晔	土建工程师	中级工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、星河华南师范大学普宁附属学校项目。
28	洪纯萍	土建工程师	助理工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服项目。
29	林泽平	土建工程师	助理工程师	2023年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务项目。
30	吴泽锋	土建工程师	助理工程师	2020年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服项目。

31	张焕	土建工程师	助理工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
32	黄伟宏	土建工程师	助理工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科技园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
33	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
34	邓艳	安装工程师	高级工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目)。
35	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。
36	曹倩	安装工程师	中级工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
37	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2024年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询项目。
38	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
39	万园琴	安装工程师	中级工程师	2024年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科技园(二期)项目全过程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。

40	李宛宜	安装工程师	助理工程师	2025年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。
41	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。
42	颜春美	安装工程师	助理工程师	2022年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
43	胡畅	安装工程师	助理工程师	2023年2月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询项目。
44	张昭	安装工程师	中级工程师	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。
45	陈启林	安装工程师	助理工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。
46	陈政豪	安装工程师	助理工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。
47	黄炜明	安装工程师	助理工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. The profile for Zhao Kai is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

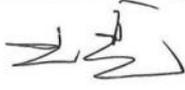
一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353
注册专业: 土建 有效期: 2030年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅双喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月14日

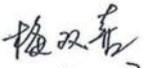
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017094

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2020.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u></p> <p>身份证号码: <u>421087198707145011</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2026年11月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年05月18日

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓 名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

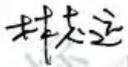
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日



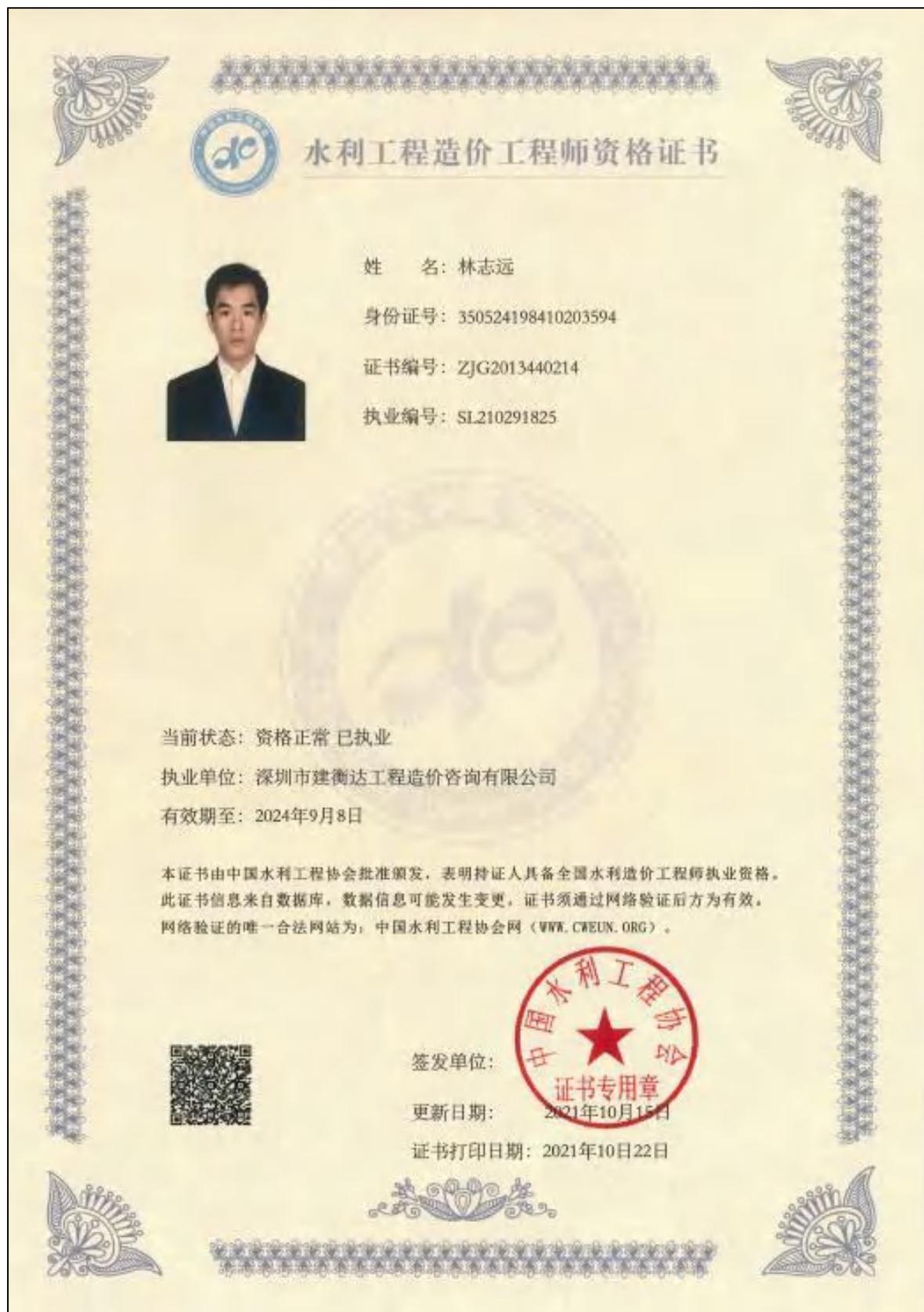


个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



The certificate is titled "水利工程造价工程师资格证书" (Professional Certificate for Water Engineering Cost Engineer). It features a central portrait of Lin Zhiyuan, a man in a dark suit. To the right of the portrait, the following information is listed: Name: 林志远 (Lin Zhiyuan), ID Number: 350524198410203594, Certificate Number: ZJG2013440214, and Practice Number: SL210291825. Below the portrait, the current status is "资格正常 已执业" (Qualification Normal, Practicing), the employer is "深圳市建衡达工程造价咨询有限公司" (Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), and the validity period is "有效期至: 2024年9月8日" (Valid until: September 8, 2024). A large, faint watermark of the Chinese Water Engineering Association (CWEUN) is visible in the background. At the bottom, there is a QR code on the left, and on the right, the issuing unit is "水利工程造价协会" (China Water Engineering Association) with a red circular seal containing a star and the text "证书专用章" (Certificate Special Seal). The seal also includes the date "2021年10月15日" (October 15, 2021). Below the seal, the update date is "更新日期: 2021年10月15日" and the printing date is "证书打印日期: 2021年10月22日" (Certificate printing date: October 22, 2021). The certificate is framed by decorative borders and floral motifs.

水利工程造价工程师资格证书

姓名: 林志远

身份证号: 350524198410203594

证书编号: ZJG2013440214

执业编号: SL210291825

当前状态: 资格正常 已执业

执业单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至: 2024年9月8日

本证书由中国水利工程协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程协会网 (WWW.CWEUN.ORG)。

签发单位: 水利工程造价协会

更新日期: 2021年10月15日

证书打印日期: 2021年10月22日

林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

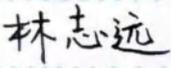
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



发证机关（章）：

个人签名： 发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：林志远
		证件号码：350524198410203594
		性 别：男
		出生年月：1984年10月
		专 业：交通运输工程
		批准日期：2020年10月25日
		管 理 号：20201004544000002136
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 交 通 运 输 部	

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20260107001370

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202507	5339.04	2669.52	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202512	1528.00	764.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202512	166.40	41.60	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202512	3000.36	750.09	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202512	83.20	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9160.32 个人缴费合计: 4580.16 缴费合计: 13740.48

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 196.80 个人缴费合计: 49.20 缴费合计: 246.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3237.84 个人缴费合计: 809.46

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 98.40 个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计:

异地转入医保年限合计: 0年0个月 单位缴总计: 12693.36 个人缴总计: 5438.82



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许朝进

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年04月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015740

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

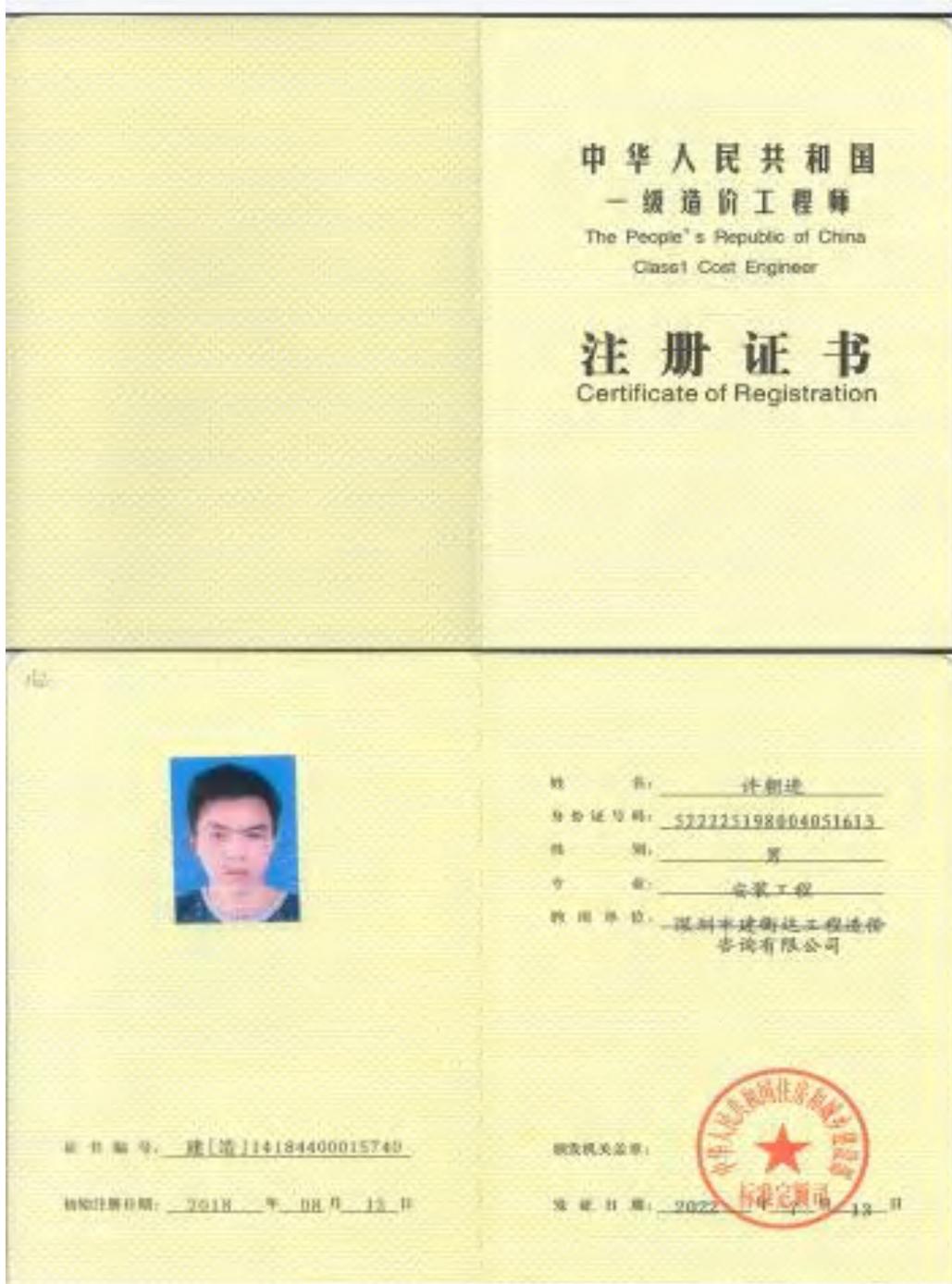


个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2022年01月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001893

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-1-7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日
11010610900469

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





个人签名： 鄢红彩



发证日期：2025年9月8日

鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



鄢红彩 身份证



鄢红彩 职称证书（高级工程师）



鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

与就业指导中心

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>赣[造]11184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>19</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈佳恩

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年06月13日

专 业： 土木工程

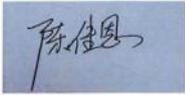
证 书 编 号： 建[造]21244400017663

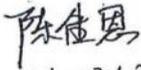
有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司







个人签名： 

发证日期：2024年11月12日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期：2025年10月16日

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建泰达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

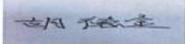
出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2026-1-7

发证日期: 2024年12月09日

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u> 身份证号码：<u>440229198006202212</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

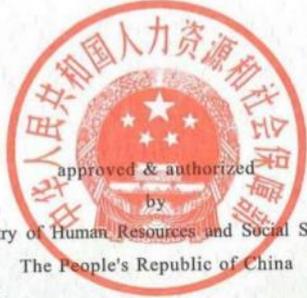
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

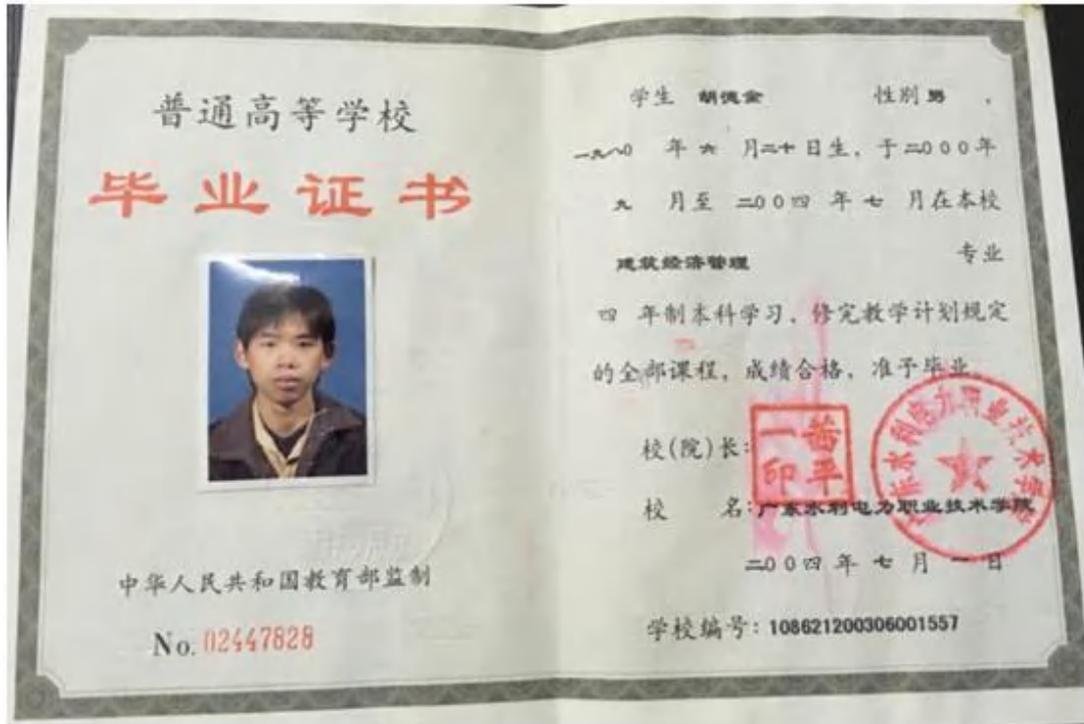
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：10045864 No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名：<u>胡德金</u> Full Name _____</p> <p>性别：<u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月：<u>1980年06月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业名称：<u>经济-建筑经济</u> Speciality _____</p> <p>资格级别：<u>中级</u> Qualification Level _____</p> <p>批准日期：<u>2011年11月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<u>2011年03月</u>日 Issued on _____</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area displays the profile of Hu Dejin, including his personal information and professional registration details. A red box highlights the registration information for a Level 1 Registered Cost Engineer.

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: <u>杨俊泽</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199404182810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）



杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）



廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



12、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

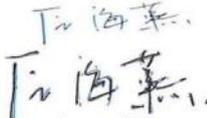
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日

匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400002722	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日	发证日期:	2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	2023 年 11 月 20 日	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	有效期限至:	注册受理机关 公章	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	2021 年 11 月 11 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第二次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
有效期限至:	有效期限至:	年 月 日	年 月 日
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章		
年 月 日	年 月 日		

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: Full Name 匡海燕

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

管理号: 0014023440230000000310140301
File No.

签发单位盖章: Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：匡海燕	性别：女	
出生日期：1983年09月05日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

13、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



铁妩霜 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		260	
		姓名: <u>铁妩霜</u>	身份证号码: <u>410403199401105582</u>
		性别: <u>女</u>	专 业: <u>土木建筑</u>
		聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11244400031581</u>	颁发机关盖章: 		
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日		

铁妩霜 职业资格证书



铁妩霜 职称证书（助理工程师）



铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）



铁妩霜 身份证



14、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

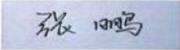
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年06月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1101081090048

签名日期: 2026.1.7

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



姓名: 张鹏
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1979年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on



张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



15、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

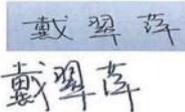
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
11010810900469

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>戴翠萍</u>
	身份证号码: <u>362426198503151026</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006073</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 11 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 13 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1985年03月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: 2017年02月15日
Issued on _____

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



16、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2026.01.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建信达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



17、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月22日
11010810900669
(1)

王树 一级造价工程师注册证书

2021.9-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213600008716

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现聘用单位:</p> <p>同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 2021年 1 月 3 日</p>		
<p>第三次延续注册:</p> <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现聘用单位:</p> <p>(王树)</p> <p>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 建[造]11214400032676 年 月 日 2021 7 2</p>		

王树 职业资格证书

	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____ 湖北省黄冈市</p>
<p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. _____ bmhx: 0231422100032629</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164144
No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月:	1983.6
姓名: 王树	专业名称:	建筑管理
性别: 男	资格名称:	工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间:	2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位:	黄石市人事局
	批准文号:	黄人职审[2010]8号
	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六月二十五日生，于二〇〇七年九月 至二〇一〇年 一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树 社保电脑号：616516813 身份证号码：420115198306250016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					354.2	88.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89c346ed1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



18、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



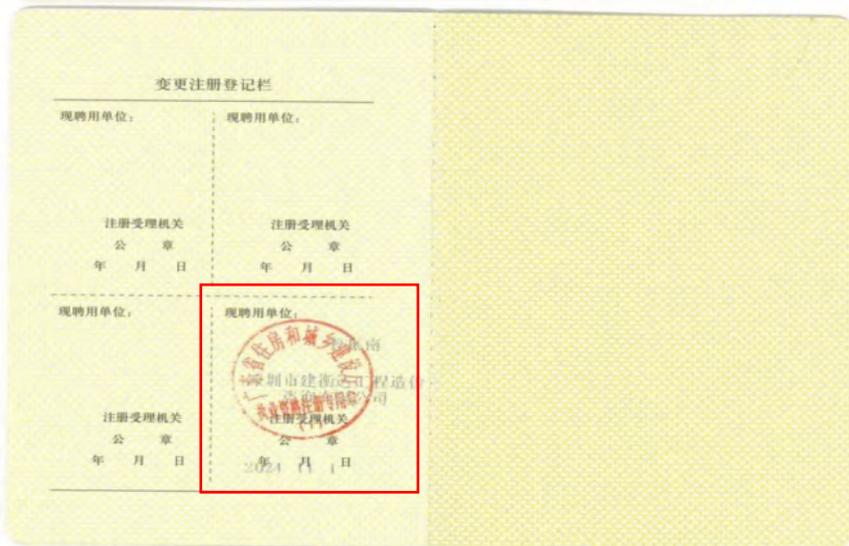
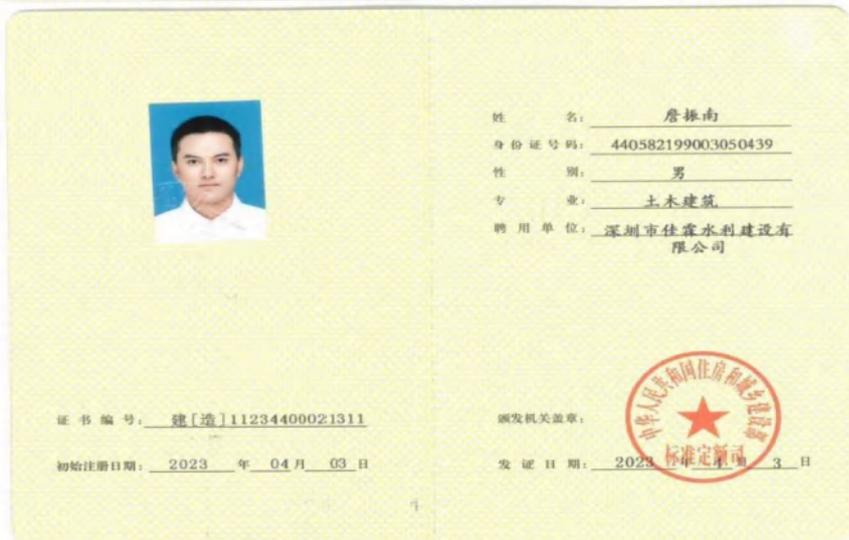
个人签名: 詹振南

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年04月27日
11010810900469

詹振南 一级造价工程师注册证书



詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建信达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号：**建[造]11234400021311** 注册编号/执业印章号：**B11234400021311**

注册专业：土建 有效期：2027年04月02日

广东省职称证书

姓名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证

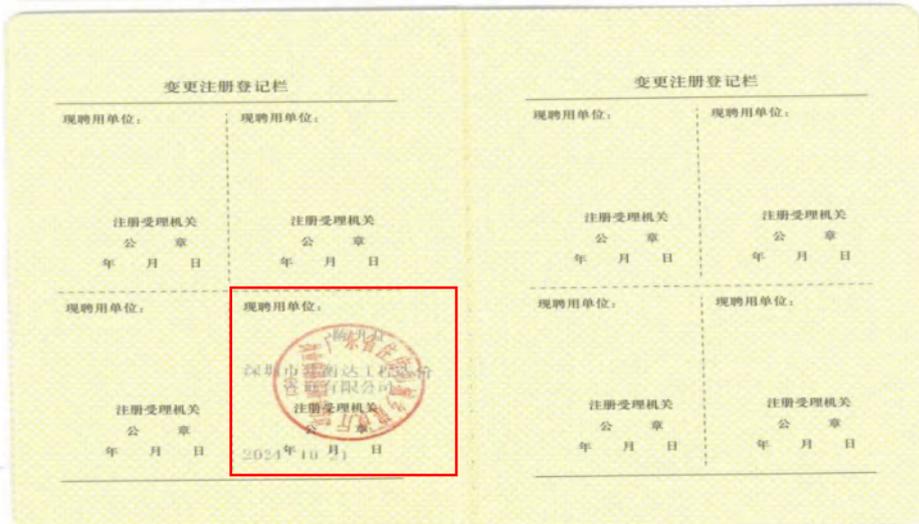
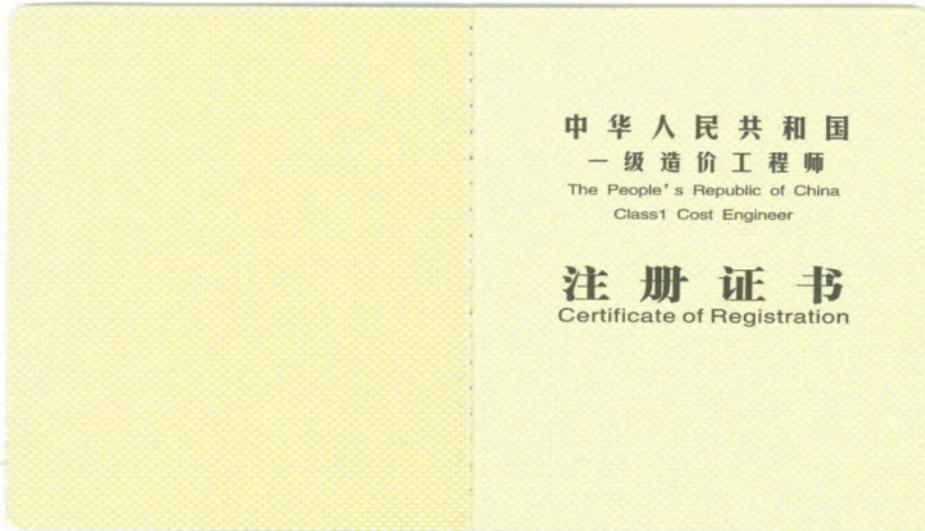


19、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈升升 一级造价工程师注册证书



陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建

陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



20、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年04月21日

签名日期: 2026.1-7

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号：B11254400037204

注册专业：土建 有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



21、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晔沛

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037769

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱晔沛

个人签名: 朱晔沛

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年05月16日

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）

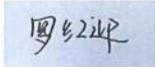


朱晔沛 身份证



22、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗红迎
性 别:	女
出 生 日 期:	1993年03月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031458
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
发证日期:	2024年06月27日
签名日期:	2026.1.7
	

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：罗红迎
身份证号：362202199303191042



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗红迎 毕业证书（本科）

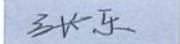


罗红迎 身份证



23、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张乐
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400014970
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年06月30日
签名日期: 2026.1.7	

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



24、土建工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	黄佰虎
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年05月15日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400039282
有 效 期:	2025年08月20日-2029年08月19日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年08月18日
签名日期: 2026.1.7	

黄佰虎 执业资格证书



黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）



黄佰虎 身份证



黄佰虎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佰虎 社保电脑号：815152161 身份证号码：440233199205151517 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3820.0	1910.0	1910.0		504.91	168.32			168.32		89.85	179.7		44.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89c43e2dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

签名日期： 2025.10.17.

李红山 职称证书（中级工程师）



李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

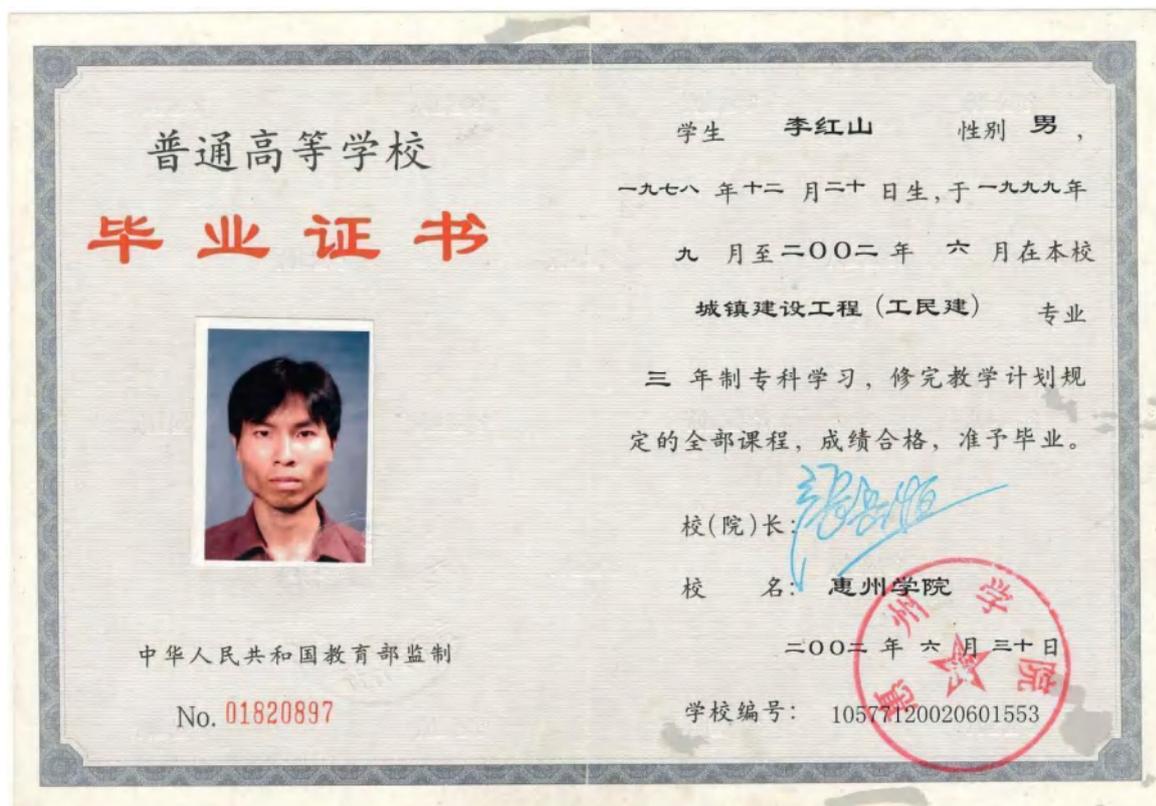
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]21234400011555 注册编号/执业印章号：A21234400011555

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



26、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2026年03月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程



证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2022年03月28日-2026年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：姜方能

签名日期：2025年10月16日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595

注册专业：土建 有效期：2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日



高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



27、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美晔

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年09月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016319

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月07日

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



28、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪纯萍

性别：女

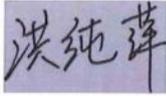
出生日期：1997年11月03日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400003086

有效期：2025年12月20日-2029年12月20日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：洪纯萍

签名日期：2025.12.31

发证日期：2025年12月20日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086

注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

暂无证书变更记录

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



29、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

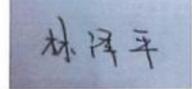
使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽平
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年04月19日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400014228
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司




个人签名： 
签名日期： 2025.10.16


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）

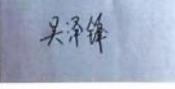


林泽平 身份证



30、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月 22日-2026年03月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	吴泽锋
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年05月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014990
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	吴泽锋
签名日期：	2025.10.15
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2024年06月17日

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证

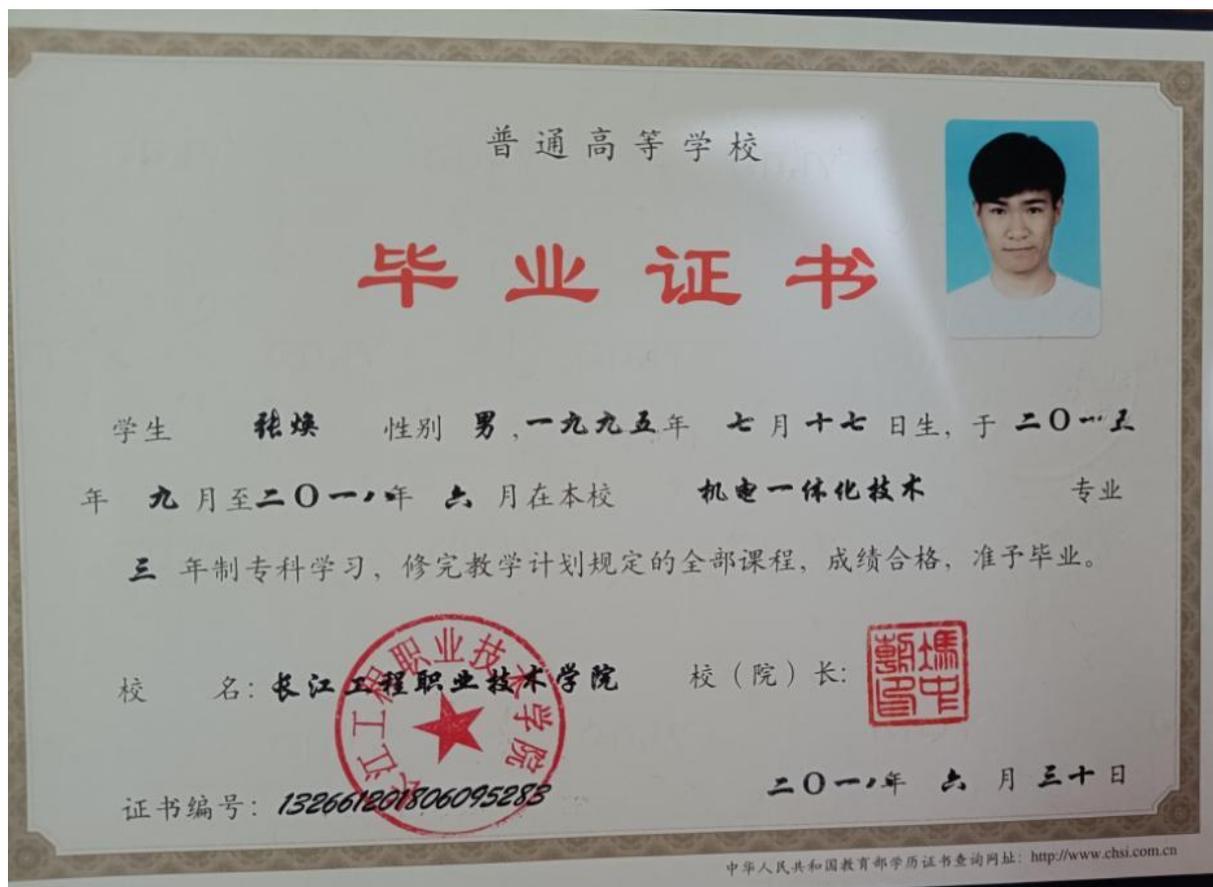


31、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕 社保电脑号：802370172 身份证号码：421083199507174917 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					354.2	88.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89c399510 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



32、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



33、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022928

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



王光磊

个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928
注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：王光磊
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



34、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

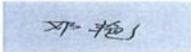


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



发证日期: 2022年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日



邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
 打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录 打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202507	5339.04	2669.52	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 8396.32	个人缴费合计: 4198.16	缴费合计: 12594.48					
失业保险								
缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 180.16	个人缴费合计: 45.04	缴费合计: 225.20					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 2965.08	个人缴费合计: 741.27	缴费合计: 3706.35					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 90.08	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 90.08					
生育保险								
缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴费总计: 11631.64	个人缴费总计: 4984.47	缴费总计: 16616.11					
异地转入医保年限合计: 0年0个月								



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



35、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

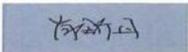
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

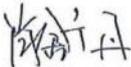


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	肖舒丹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年08月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023568	
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	

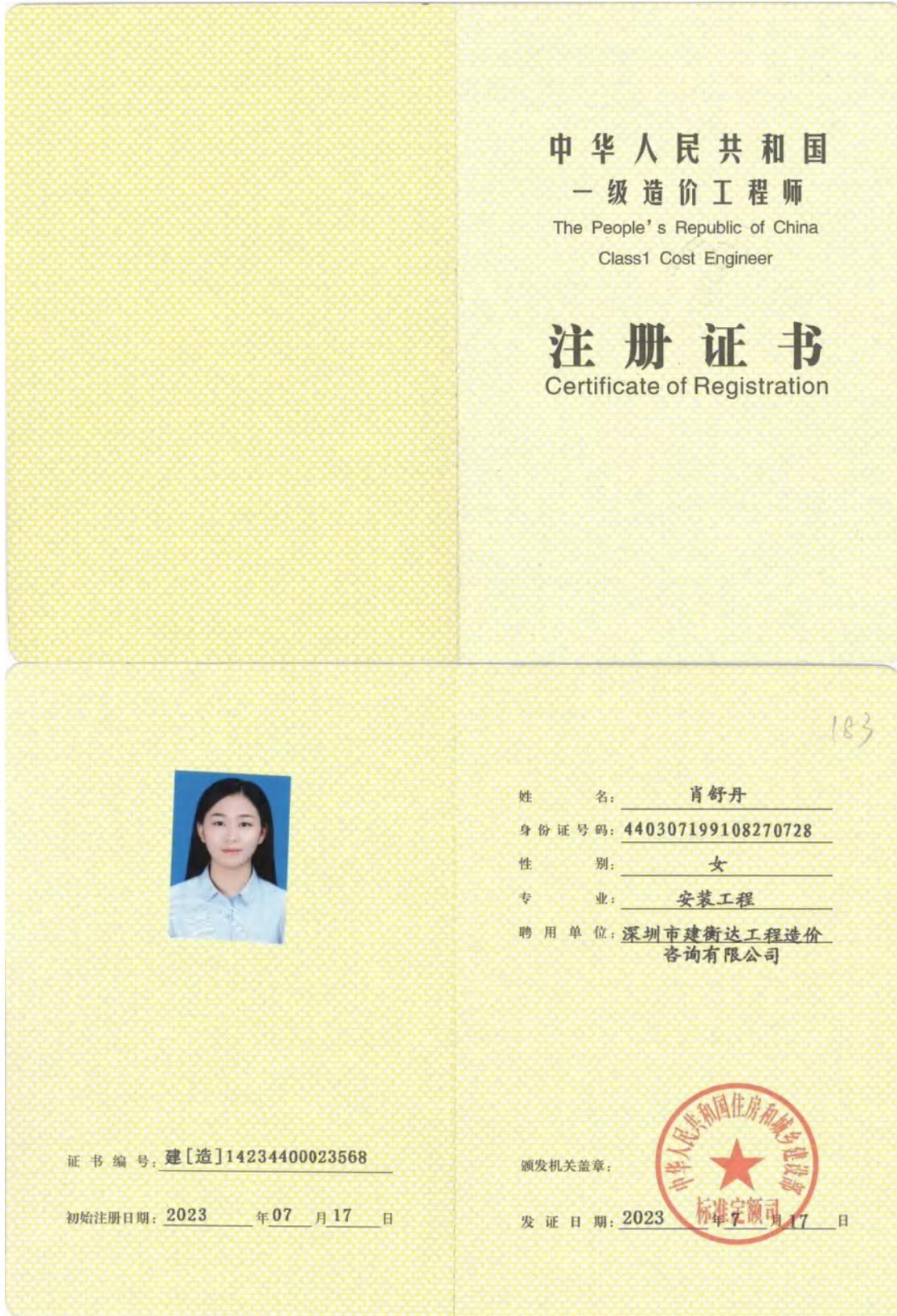


个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2023年07月03日

肖舒丹 一级注册造价工程师证书



肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



36、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007910
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年08月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
101081080048

签名日期: 2026.1.7

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘 用 单 位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 曹倩 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 月 日</p>

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



37、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

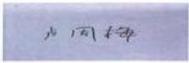
出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月02日
11010810900469

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装 有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



38、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建(造)42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p></p> <p>注册受理机关 公章 2021 年 10 月 21 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

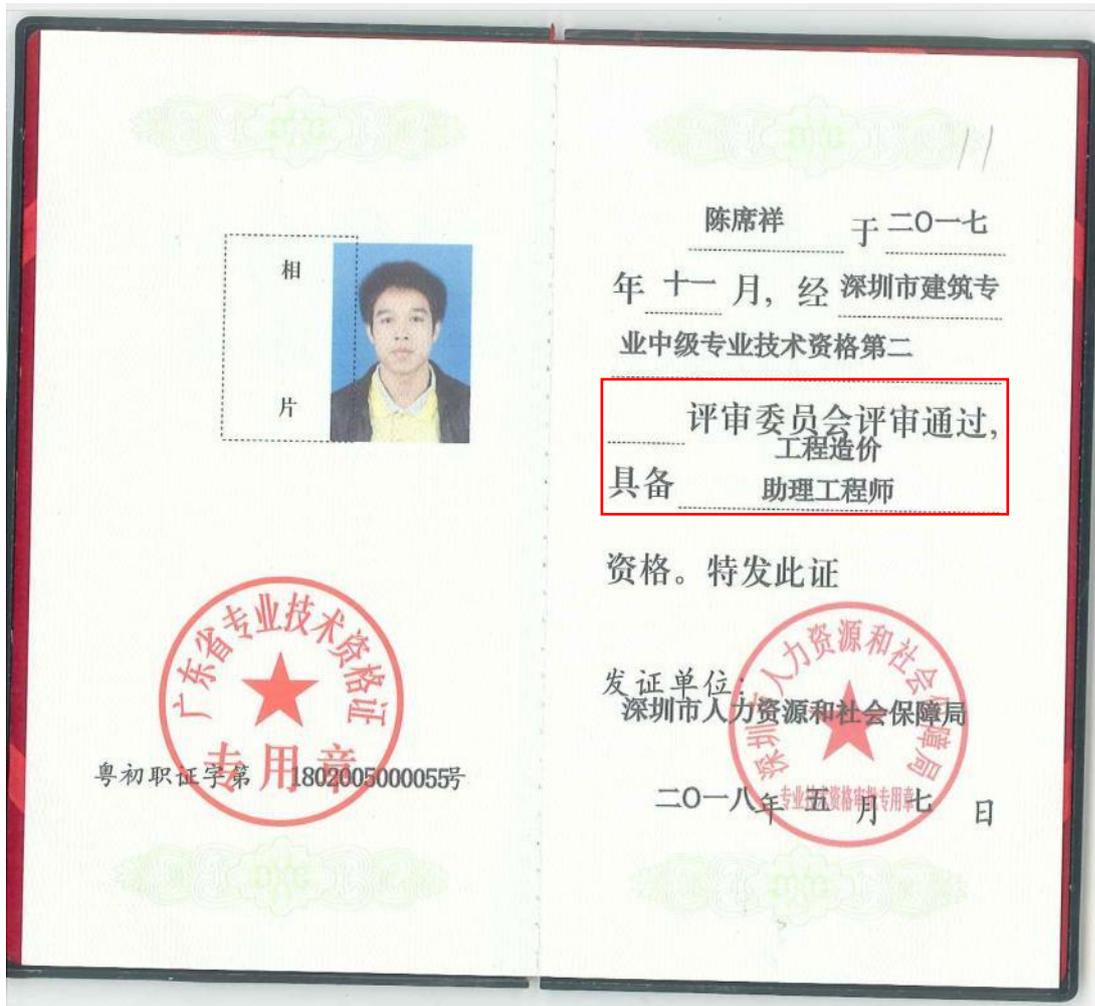
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



39、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

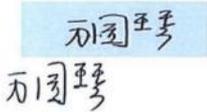


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年03月02日
11010810900489
(1)

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 10 日</p>

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证



40、安装工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李宛宜
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年04月28日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400040342
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年12月01日
签名日期: 2026.1.7	

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



41、安装工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017661

有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



潘莹莹

个人签名： 潘莹莹

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 11 月 12 日

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：赣[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661
注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

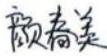


潘莹莹 身份证



42、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2024年08月06日
签名日期：2025.10.16	

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建通达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建通达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）



广东省职称证书

姓名：颜春美
身份证号：440982199506022343



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级

取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）

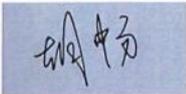


颜春美 身份证



43、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2024 年 08 月 06 日

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



44、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



45、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

陈启林 身份证



46、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



47、安装工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



五、投标人履约评价情况

投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目业绩的履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	履约优秀	2024-12-30
2	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	履约优秀	2023-5-12
3	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	履约优秀	2024-4-18
4	正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务	履约优秀	2023-12-29
5	坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务	履约优秀	2024-12-30

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司（公章）

日期：2024年12月30日

(2) 合同关键页-合同封面

△
合

**颐安都会中央（六期、七期）
全过程造价咨询服务合同**

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称： <u>颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务</u>
发包单位： <u>深圳市颐安投资集团有限公司</u>
承包单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>

投资集团
七期
二期

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目: 颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学
校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助标前与标后答疑、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程，和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所颁发的“业务委托书”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1. 方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2. 扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初阶段砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3. 施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审核，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4. 招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，填写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济标分析，提交经济标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1. 施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐忧的风险需关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

2. 现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上述时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商。

(4) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m²，结算核减额酬金按 3% 计，户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m²，驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

项目总建筑面积 170.00 万m²

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

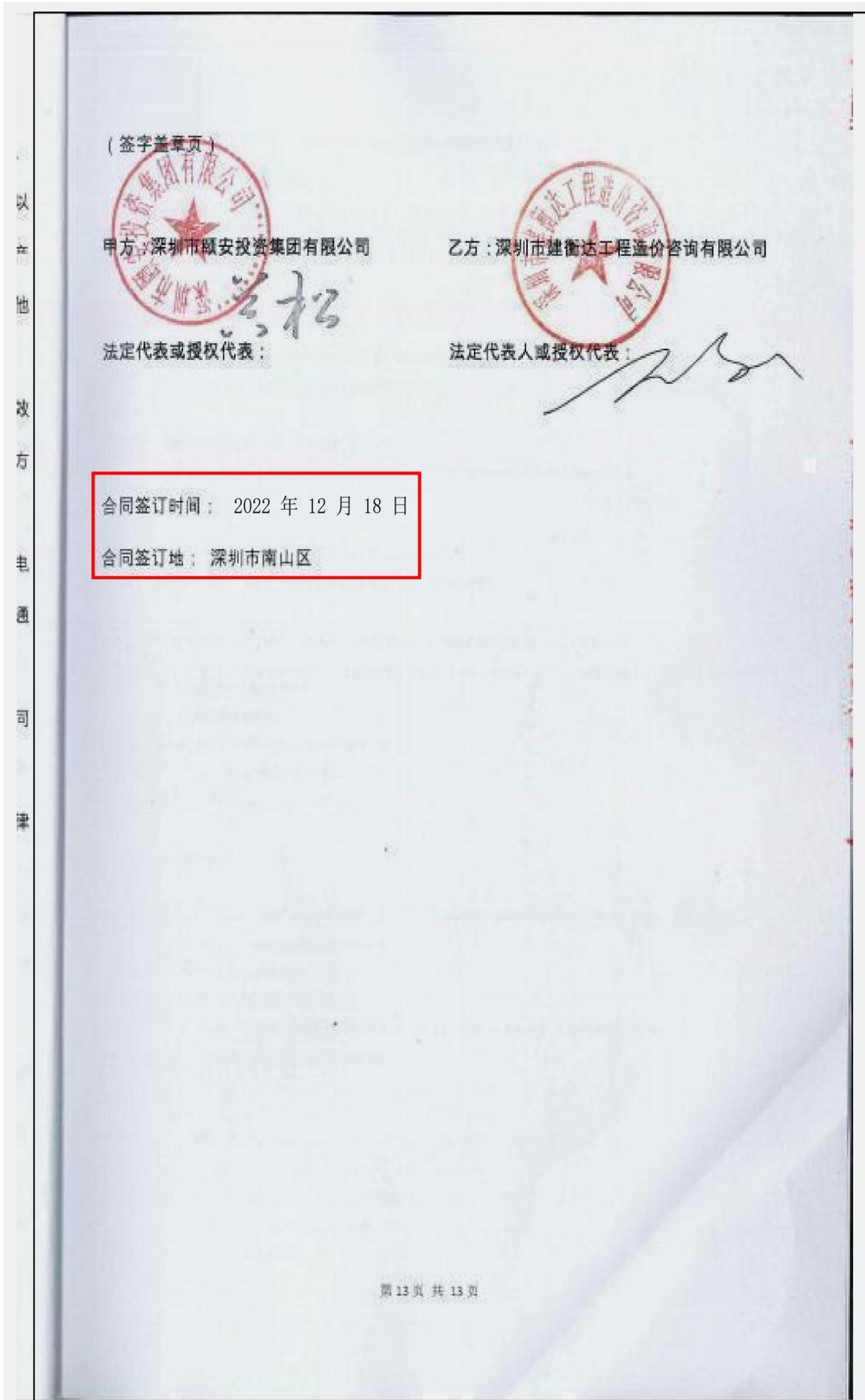
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m ²	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m ²	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m ²	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下,《施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%》×__%计取)同时,本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括:设计变更、现场签证(事后确认)及预、结算审核,但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程,按户内地面水平投影面积计算工程量。单价按面积报价,后续如增加批量精装修此项单价作为合同价。	m ²		3.00		此项内容仅含套内精装修工程,项目是否精装交楼暂未确定,如确定增加则按套内地面面积*单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中,不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算,超过计划工期3个月以上,则3个月以内视为正常工程合同延期情况,费用不予增加;3个月以外每月增加合同费用__元/月(不满一个月的,按__元/30天*天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的,自要求进驻时间开始按上述报价__*1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定,综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算,如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下,将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下,报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人,上述报价包含税率为__%增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	2851099799@qq.com
投标单位:	深圳市建策达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(5) 合同关键页-合同签章页



(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍 戴翠萍

陈美峰

安装专业负责人：

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日

(7) 委托方证明（建筑高度 175.95m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：颐安都会中央（六期、七期）项目总建筑面积预计1700000.00m²，地面最高总高度175.95m；建设内容包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业、相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。

六、投资额：约100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月五日



2、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

(1) 履约评价

履约评价意见				
工程名称:	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托			
委托单位:	普宁市星宏房地产开发有限公司			
咨询内容:	全过程工程造价咨询服务			
咨询单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
项目负责人:	赵凯			
驻场人员:	李红山、王光磊			
评价意见内容				
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高;	<input type="checkbox"/> 较高;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意;	<input type="checkbox"/> 满意;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好;	<input type="checkbox"/> 好;	<input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差

委托单位:  (公章)

日期: 2023年5月12日

(2) 合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目
造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88 m², 业态包含: 高层、洋房、底商、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会,对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同,现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3% 的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差 不大于最后确认的钢筋总量的 ±1%；

(4) 合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6 合同价款及咨询酬金计价原则。

6.1 本合同暂定价款：¥ 7,485,100.00 元(大写：柒佰肆拾捌万伍仟壹佰元零角零分)，其中，不含税总价为¥ 7,061,415.09 元(大写：柒佰零陆万壹仟肆佰壹拾伍元零角玖分)，税金为¥ 423,684.91 元(大写：肆拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元玖角壹分)，增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式(其中 / 除外)，其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
-	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(5) 合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴 (晨)	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

(6) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日

2022年11月11日

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：531110.88 m²

工程造价：（小写）：¥1,007,395,183.85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人



审核人

土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日



(8) 委托方证明（建筑高度 113.78m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、高作武、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、万园琴、王树、陈佳恩、林志远、王光磊。

四、咨询服务内容：工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；施工图工程量计算与核对；施工阶段全过程工程造价控制；工程结算审核。

五、工程内容：普宁星河明珠湾花园（六期）项目位于揭阳市普宁云落镇，占地面积约 116010 m²，暂定建筑面积 531110.88 m²，建筑高度 113.78m，住宅为 9-33 层，配套 1 幢 3 层幼儿园，地下规划 2 层空间。其中地上 409703.71 平方米、地下 118949.67 平方米，配建机动车停车位，涵盖地面、地下普通及人防车位，整体为集住宅、配套商业于一体的综合性居住小区。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

日期：二〇二三年四月五日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位:深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期:2024年4月18日



(2) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(3) 合同关键页-合同封面

	明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>		
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002		
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目		
工程地点：深圳市罗湖区		
发包单位：深圳市明昇发展有限公司		
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
签订日期： 年 月 日		
第 1 页 共 35 页		
校对：/5/2022		

(4) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 为 写 字 楼、超 高 层、高 层 住 宅、酒 店 及 地 下 室 商 业 等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(5) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(6) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯 电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳 电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期60日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个(抽查10个项目时)。
- (3) 预结算造价大于500万元时, 单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时, 单个子目造价误差不大于+1万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(7) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

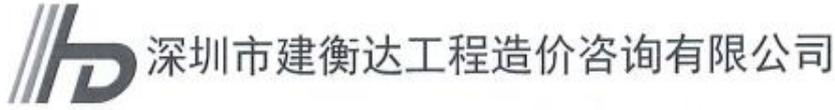
甲方：深圳市明昇发展有限公司
法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 陈美华, 李兆强, 洪永祥, 林银枝

审核人

土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人: 殷凯

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日



(9) 委托方证明（建筑高度 225m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妍霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日

4、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）				
委托单位：深圳市财富城投资有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
工程项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目				
项目负责人：赵凯				
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、黎育玲、颜春美、黄伟宏、陈政豪、张焕				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	强 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：				
委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在正山甲四期（财富城二期）项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。				
 委托单位（章）： 时间：2023年12月29日				

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(中标人名称):

你方于 2022 年 4 月 18 日(投标日期)所递交的 正山甲四期(财富城二期) 项目全过程造价咨询服务投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3960000.00 元。

项目负责人: 赵凯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 深圳市坪山区坪山街道六和社区和强路8号财富城一期3号楼一单元136 (指定地点) 与我方签订 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务合同。

特此通知。

招标人: 深圳市财富城投资有限公司(盖章)

日期: 2022 年 4 月 26 日



(3) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(CFC2)-QT007

项目名称： 正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市财富城投资有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页



(4) 合同关键页-项目概况及工作内容

正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证正山甲四期（财富城二期）项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 m²（含 02-02 地块：11849.28 m²；04-01 地块：21643.09 m²；04-02 地块：12077.04 m²）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 m²（其中计容建筑面积：255460 m²、不计容建筑面积约：81920.97 m²、核增约：19918.16 m²）（以报批建筑方案图为准）。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）基本咨询服务范围：本项目 塔楼、裙楼及地下室（工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二）工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	施工图预算编制	
3.1	实施图纸审查，查找错漏碰缺，确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施招标采购管理工作，包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施，形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算，确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更，提供设计变更费用预算，找出设计变更产生的原因，防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算，分析签证产生原因，防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算，确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求：

- 1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：
 - 1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。
 - 2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成；
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(三) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

三、全过程工程造价咨询服务的工作要求

(一) 人员组织要求

组建项目造价咨询服务团队，成员经甲乙双方共同确认，全面负责本项目全过程工程造价咨询服务。团队成员应具备造价工程师资质及施工项目造价经验。

(二) 工作质量及其他要求

1、为了有序地开展项目造价咨询工作，甲方与乙方协商约定各项造价咨询工作的时间与要求，分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的安排及要求。

2、签证变更估价及零星的工程测算，一月一算，原则上要求3天内提出审核意见(重大工程变更除外)。

3、乙方向甲方提交的成果报告必须依据充分、逻辑严谨、条理清晰且可复查。提供相关汇总表、工程量计算书、钢筋抽量计算书等应满足甲方复查要求。

4、咨询过程中，乙方应严格执行三级复核制度，每份成果应至少经乙方编制人、复核人、项目负责人签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附相应电子文件。

5、根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制。

6、结算资料装订形式及内容须完全符合甲方相关制度要求。

7、造价咨询的具体要求以每次甲乙双方协商约定(如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他)为准。

8、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；对图纸的审核意见需汇总后一次性书面提出。

9、同类楼幢工作应尽可能安排同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后再进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。乙方因不归结于自身的原因中途更换造价工程师的，除征求甲方的意见外，应当协调办妥工作交接事宜。因此对甲方造成的损失，应承担相应责任。

10、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料(包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等)，经甲方成本人员确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲

(5) 合同关键页-合同金额页

方要求验收为止(乙方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰)且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后,乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包,不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意,该咨询服务的含税包干总价为:人民币叁佰玖拾陆万元整(¥3,960,000.00元)(其中不含税总价为:人民币叁佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥3,735,849.06元);税金为:人民币贰拾贰万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥224,150.94元)),非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围内。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

3、本费用已包含根据政府相关规定,应由施工单位或供货商支付的造价咨询费用。

4、若甲方提出现场派驻人员的要求,乙方应予以配合,但甲方应补偿乙方派驻现场的专业咨询人员每人每月人民币¥16000元整(大写人民币壹万陆仟元整),服务工期以甲方书面通知为准。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后,乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算,施工图预算和目标成本测算完成,经甲方确认后支付服务总价的40%(具备条件的应与施工单位及时核对),具体按以下节点支付:1)完成目标成本的测算及编制,完成土石方、基坑支护的清单预算编制及定标后,支付服务总价的10%;2)完成总承包的清单预算编制,经甲方确认后支付服务总价的30%(具备条件的应与施工单位及时核对)。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过,项目服务期(此服务期只用于限定进度款支付周期,非本合同实际服务周期)暂定为叁年,自合同生效之日起算,将咨询服务总价的40%平均分摊到每个季度,每季度末完成甲方当期工作内容后甲方支付人民币壹拾叁万贰仟元整(¥132,000.00元)作为当期咨询服务进度款。派驻现场人员的每月补偿费用纳入每季度进度款一起支付(如有)。

3、甲方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用,剩余的尾款待乙方完成

(6) 合同关键页-项目负责人

附件一：

项目团队成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务	联系方式
1	赵凯	男	39	本科	土木工程	12	注册造价工程师、 工程师	项目负责人	13421315584
2	贾应荣	男	59	本科	工业企业管理	36	注册一级造价工程师、 高级工程师	技术负责人	13312995318
	胡德金	男	41	大专	建筑经济管理	17	注册造价工程师	土建总审	13530789407
4	陈美晔	女	31	本科	土木工程	8	造价员、助理工程师	土建工程师	13751751876
5	黄伟宏	男	26	专科	造价工程	6	造价员、助理工程师	装饰工程师	13751016760
6	张焕	男	27	专科	工程造价	6	造价员、助理工程师	土建工程师	15927601477
7	黎育玲	女	26	专科	工程造价	5	造价员	土建工程师	13719699939
8	洪纯萍	女	25	本科	工程造价	4	二级造价工程师、 工程师	土建工程师	13642688943
9	许清辉	男	26	专科	工程造价	5	造价员	园林工程师	13790813931
10	许朝进	男	41	大专	供热通风与空 调工程	17	注册造价工程师	安装总审	13632531596
11	张昭	男	36	大专	建筑自动化	13	造价员、工程师	安装工程师	13612814082
12	陈楚龙	男	32	大专	工程造价	9	造价员	安装工程师	13537502600
13	林凯珊	女	28	大专	建筑工程技术	6	造价员、助理工程师	安装工程师	13531998224
14	颜吞美	女	27	大专	工程造价	5	造价员	安装工程师	13642684926
15	陈政豪	男	24	大专	工程造价	4	造价员	安装工程师	15622703634

(7) 合同关键页-合同签章页

以下无正文

甲方：(公章)

深圳市财富城投资有限公司

地址：

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章)

深圳市建信达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华路万丰商务大厦 13F

法定代表人(签字)：

或授权委托

联系人：张岳

电话：13928445280 0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

邮政编码：518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

(8) 建筑高度 162.40m

04 方案设计 Scheme generation

指标

主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称	正山甲四期(财富城二期)项目(04-01地块)			用地单位	深圳市财富城投资有限公司		
宗地号				用地位置	长安二街以东,金丰路以南		
二、主要经济技术							
建设用地面积	21643.09	m ²	总建筑面积	180961.91	m ²		
容积率/规定容积率	6.58/5.99		计容积率建筑面积	142503.97	m ²		
地上规定建筑面积	129640.00	m ²	不计容积率建筑面积	38457.94	m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²		
地上核增建筑面积	12863.97	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²		
地下核增建筑面积	38457.94	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	38.76/14.41	%		
最大层数(地上/下)	54/2	层	建筑基底面积(一/二级)	8387.81/3118.62	m ²		
建筑最高高度	162.40	m	机动车停车位(地上/下)	189/1122	辆		
绿化覆盖率	35.21	%	自行车停车位(地上/下)	425/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	1039.56/6580.32	m ²					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 180961.91 m ²	容积率 建筑面积 142503.97m ²	计规定容积率 建筑面积 129640.00m ²	建筑功能		建筑面积 m ²		
				住宅	规定	核减	合计
				商业	119290	0	119290.00
				文化活动室	7050	0	7050.00
				党群服务中心	1000	0	1000.00
				小型垃圾转运站	1750	0	1750.00
				公共厕所	150	0	150.00
				环卫工人作息房	60	0	60.00
				再生资源回收站	20	0	20.00
				物业服务用房(含于住宅)	60	0	60.00
				物业服务用房(含于住宅)	260	0	260.00
				架空绿化休闲	1447.43		
				架空停车场	8057.64		
				骑楼	513.10		
	消防避难空间	2845.80					
	不计容积率 建筑面积 38457.94m ²	地下核增建筑面积 38457.94m ²	公用设备用房	2669.70			
			共用停车库	35788.24			
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数(层)	规定功能	规定面积m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²
1栋A座	156.10	52	住宅	22348	0	架空绿化休闲	128.67
						消防避难空间	764.20
1栋B座	161.30	54	住宅	23782	0	架空绿化休闲	239.74
						消防避难空间	764.20
1栋C座	161.75	54	住宅	21650	0	架空绿化休闲	299.09
						消防避难空间	658.70
1栋D座	161.75	54	住宅	21150	0	架空绿化休闲	276.04
						消防避难空间	658.70
1栋E座	98.30	32	住宅	15600	0	架空绿化休闲	415.51
1栋F座	98.30	32	住宅	14760	0	架空绿化休闲	88.38
1栋裙房	10.20	2	商业	7050	0	骑楼	513.10
			物业服务用房(含于住宅)	260	0		
			党群服务中心	1750	0		
			文化活动室	1000	0		
			小型垃圾转运站	150.00	0		
			公共厕所	60.00	0		
			环卫工人作息室	20.00	0		
			再生资源回收站	60.00	0		
			总计	129640.00	0	总计	12863.97
五、本期住宅户型比例				户型套内面积小于90m ²		占总量比例	
商品房	总户数	495	户数	407	户数占比	82.22%	
	建筑面积(m ²)	50006.00	建筑面积(m ²)	38946.00	面积占比	77.88%	
回迁房	总户数	714					
	建筑面积(m ²)	69284.00					
合计	总户数	1209					
	建筑面积(m ²)	119290.00					

(9) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2022]A-CFCEQ-001

工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富城投资有限公司

建设单位：深圳市财富城投资有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：357299.13 m²

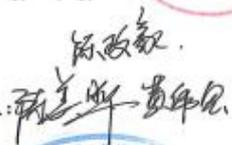
工程造价：（小写）：¥915,443,246.96 元

（大写）：玖亿壹仟伍佰肆拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：

审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年9月15日



(10) 荣誉证书



5、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

履约评价意见

工程名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： <p>履约优秀。</p>	

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司（公章）

日期：2024 年 12 月 30 日



(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023061500100101Y

标段名称：坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市高新区投资发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：3578379.12元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-21



查验码：5881654950613965 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号：

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 服务合同

合同名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 8 月

(4) 合同关键页-工程范围及咨询内容

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(二) 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

(三) 工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m²，土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

（一）造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

措施。

3. 设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要，协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核并协助完成初步设计概算。 4. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 3. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按招标人要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计（方案）优化建议，根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算（清标），出具审核报告。

		<p>2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。</p> <p>4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料。</p> <p>3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 招标人安排的其他造价管理工作。</p> <p>2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。</p> <p>3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。</p> <p>4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。</p> <p>5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p>

(5) 合同关键页-合同金额页

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门(或审计部门)审定价相差应小于 1%以内(不含 1%)；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

四、酬金及计取方式

1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m²计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m²，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

(6) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

(7) 建筑高度 108.25m

<input checked="" type="checkbox"/> 21	工程概况										
	<p>本项目建设用地位于深圳市坪山区碧岭街道龙輶路与沙湾复兴路交汇处西北侧,总用地面积36026.37平方米,其中建设用地面积31343.99平方米,道路用地面积4682.38平方米,容积率为4.75,总建筑面积222994.65平方米,土地用途为二类居住用地+道路用地,其中总固定建筑面积148882平方米,包括住宅136552平方米,物业服务用房300平方米,商业3000平方米,邮政支局2000平方米,幼儿园3500平方米(用地面积2700平方米,班数9个),文化活动室1500平方米,社区老年人日间照料中心2000平方米,社区警务室30平方米。地上由六栋高层住宅,两栋超高层住宅,一栋四层幼儿园,一层架空车库与裙房及2层地下室组成。</p>										
	工程名称	坪山区G11330-B045项	用地位置	碧岭街道龙輶路与沙湾复兴路交汇处西北侧							
	宗地号	G11330-B045	用地单位	深圳市高新健置业开发有限公司							
<input checked="" type="checkbox"/> 22	子项划分										
	子项名称	地下室	1栋裙房	1栋一单元	1栋二单元	2栋裙房	2栋一单元	2栋二单元	2栋三单元	2栋四单元	
	子项编号	D	Q1	1A	1B	Q2	2A	2B	2C	2D	
	子项名称	3栋裙房	3栋一单元	3栋二单元	幼儿园	道路图					
	子项编号	Q3	3A	3B	4	T					
<input checked="" type="checkbox"/> 23	建筑专业施工图设计基本说明		<input checked="" type="checkbox"/> 32								
<input checked="" type="checkbox"/> 23.1	本套图纸按业主确认的方案文件进行设计,设计人在委托方认可的条件下进行完善和修改。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.2	本套图纸依据的现状资料为委托方提供的现场量测资料,仅作为设计的依据性材料,施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工,应及时与设计方配合提出方案后方可施工。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3	设计配合内容:										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.1	电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.2	室外钢结构雨篷、构架等钢结构的设计配合和设计确认。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.3	灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.4	室内设计配合。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.5	室外环境设计配合。										
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.6	轻质墙体设计配合。				4						
<input checked="" type="checkbox"/> 23.3.7	声学顾问设计配合。				<input checked="" type="checkbox"/> 43						
	以上内容需专业公司设计,经相关政府部门审核,设计方盖章出图签字方可施工。				<input checked="" type="checkbox"/> 42						
					<input checked="" type="checkbox"/> 43						
					5						
3	技术经济指标		<input checked="" type="checkbox"/> 53								
<input checked="" type="checkbox"/> 31	用地主要经济技术指标表										
	总用地面积	36026.37	m ²								
	其中	道路用地面积	4682.38	m ²	总建筑面积 224924.66 m ²						
		建设用地面积	31343.99	m ²							
	计容积率建筑面积	164677.31	m ²	容积率/固定容积率	5.25/4.75 m ²						
	地上固定建筑面积	148882	m ²	不计容积率建筑面积	60247.35 m ²						
	地下固定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	0 m ²						
	地上核增建筑面积	15795.31	m ²	地下核减建筑面积	0 m ²						
	地下核增建筑面积	60247.35	m ²	建筑基底面积	12489.46/4543.29 m ²						
	绿地面积/新建绿地面积	17147690.41	m ²	建筑覆盖率(-/二建)	39.9/14.5 %						
	建筑最高高度	108.25	m	绿化覆盖率	30 %						
	机动车停车位(地上/地下)	177/1623	辆	最大层数(地上/下)	36/2 层						
	自行车停车位(地上/地下)	1000/0	辆								
	注:地下机动车充电桩540辆,占总车位数30%。 地上非机动车充电桩200辆,占总车位数20%。										

(8) 合同主体变更三方协议

合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下开合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(8) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-82518132

**坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
招标控制价编制报告书**

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

（一）廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

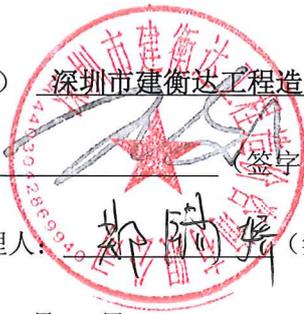
若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部（邮编：518260）

承诺人：（盖章）  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人： _____（签字）

或其授权的代理人：  _____（签字）

日期：2026年03月02日

(二) 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年03月02日

