

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日期：2026年03月02日

1、投标人基本情况表

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

投标人名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司			成立日期	2014-11-10	
企业法人营业执照注册号	91441500324780728N			所属行业	房地产、造价咨询	
纳税人识别号	91441500324780728N			组织机构代码	324780728	
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			注册资本	30000万元	
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			办公面积	1320m ²	
企业性质	国有企业			联系电话	0755-22090167	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
法定代表人	姓名	刘学文	技术职称	工程师	电话	/
资质及认证情况	行业资质类别及等级	房地产开发企业资质二级	发证日期	2024年6月25日	证件编号	粤房开证字贰0210598
人员情况	员工总人数：41			员工总人数：41		
	其中	高级职称人员	0	其中	高级职称人员	0
		中级职称人员	12		中级职称人员	12
		初级职称人员	13		初级职称人员	13
具备中、高级职称比例			27.27%	具备中、高级职称比例		
经营情况	2024年度	总资产	779,737,344.60	净资产	333,806,763.11	
		主营业务收入	101,822,953.89	净利润	37,466,408.58	
		负债总额	445,930,581.49	深圳地区营业额	37,466,408.58	
		纳税额	18,545,275.72			
	2023年度	总资产	381,357,547.42	净资产	248,963,535.80	
		主营业务收入	216,100,881.58	净利润	47,376,818.73	
负债总额		85,017,192.89	深圳地区营业额	47,376,818.73		

		纳税额	12,618,302.64		
	2022年度	总资产	463,060,716.62	净资产	238,394,560.02
		主营业务收入	43,123,561.73	净利润	10,229,192.98
		负债总额	224,666,156.60	深圳地区营业额	43,123,561.73
		纳税额	5,159,496.83		
	2021年度	总资产	456,399,236.08	净资产	228,165,367.04
		主营业务收入	5,349,601.72	净利润	-24,814,694.36
		负债总额	228,233,869.04	深圳地区营业额	534,9601.72
		纳税额	868,221.61		
财务基本信息	开户银行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行			
	开户行地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧时尚品牌产业园项目17#一层及二层			
	账号	79170155200009265			
	纳税人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号	91441500324780728N			

企业情况简介

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司成立于2014年11月10日，**为全资国有企业**，注册资本金人民币3亿元，企业类型为有限责任公司，公司在职人员40余人。公司具备房地产开发企业二级资质证书，目前主要承担房建、市政项目造价咨询、报批报建、招标代理等业务。

成立初期，深汕智汇工程咨询公司聚焦产业项目建设，勇当城市建设排头兵，积极拓展园区建设、商业办公、配套住宅、市政配套等业务，先后负责了深汕云服务基地、科技孵化基地、城市服务厅、深汕西文体中心、开元大厦、创业村、临邦里等合作区重点项目建设工作。

公司积极探寻转型发展道路，紧紧围绕合作区打造“一主三辅”产业发展格局，立足专业咨询领域，服务重点项目建设。转型发展以来先后负责了**协鑫项目（一期）、延锋国际项目、小漠安置区（碧海云天花园）项目、深汕实验学校**等重点项目全过程造价咨询业务，为合作区发展贡献国企力量。

未来，深汕智汇工程咨询公司将进一步强化国企担当，以“专业技术领先、提供高效服务、打造精品工程”为目标定位聚焦深汕汽车城重点项目建设，面向外部市场，以全过程咨询业务为发展驱动器，全面助力推动深汕特别合作区加快发展、提级发展、跨越发展。

公司营业执照

使
仅供
用,再
次复
印无
效。



统一社会信用代码
91441500324780728N

营业执照

(副本)



名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘学文

成立日期 2014年11月10日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月02日

2021 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）148150号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（统一社会信用代码：91441500324780728N）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	8,316.57	0
3	印花税	578,205.7	0
4	教育费附加	4,989.92	0
5	增值税	166,331.18	0
6	契税	47,476.8	0
7	地方教育附加	3,326.62	0
合计		884,045.79	0
其中，自缴税款		875,729.25	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年15,824.18元，2021年868,221.61元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202100414450250



2022 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕404107号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司(统一社会信用代码:91441500324780728N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	56,549.25	0
2	城市维护建设税	169,583.85	0
3	印花税	16,979.98	0
4	教育费附加	101,742.85	0
5	增值税	3,391,676.75	0
6	房产税	1,388,744.98	0
7	地方教育附加	67,828.57	0
8	残疾人就业保障金	15,977.6	0
	合计	5,209,083.83	0
	其中,自缴税款	5,023,534.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年49,587元,2022年5,159,496.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304041544033646



2023 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)146811号

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91441500324780728N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	362,075.9	0
3	印花税	107,380.49	0
4	教育费附加	217,245.55	0
5	增值税	7,241,517.55	0
6	房产税	2,990,578.62	0
7	地方教育附加	144,830.36	0
8	残疾人就业保障金	14,850.65	0
9	土地增值税	3,058,958.28	0
	合计	14,212,836.4	0
	其中,自缴税款	13,835,909.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,594,533.76元,2023年12,618,302.64元。

二、已退税情况

(一)由出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401255534499652



2024 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕504387号

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91441500MA4780728N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	47,118.78	0
2	城市维护建设税	22,190.79	0
3	企业所得税	2,402,843.35	0
4	印花税	36,520.58	0
5	教育费附加	132,714.46	0
6	增值税	4,423,815.73	0
7	房产税	2,076,935.01	0
8	地方教育附加	88,476.31	0
9	残疾人就业保障金	18,907.66	0
10	其他收入	759,379.71	0
11	土地增值税	1,561,608.14	0
	合计	11,769,510.52	0
	其中,自缴税款	10,770,032.38	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年62,619.92元,2022年213,566.09元,2023年3,805,381.67元,2024年7,087,972.84元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504235030301304



2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资389177.4万元	2024-1-17	364.9	房建
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	延锋国际项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资42791万元	2024-1-18	121.78	房建
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资213600万元	2023-3-1	718	房建
4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校全过程造价咨询	深汕合作区	项目投资27985.8万元	2023-10-16	209.89	房建
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资44750万元	2024-7-16	152.243	房建
6	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务	深汕合作区	项目投资18854万元	2023-8-28	88.8	市政

① 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（申请人）:

2023年12月15日，我局受理了你单位关于协鑫项目（一期）工程（货物服务采购）公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

项目名称	协鑫项目（一期）	工程名称	协鑫项目（一期）
发包事项名称	协鑫项目（一期） 全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类， <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他：—； <input checked="" type="checkbox"/> 服务类， <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他：—。		
项目总投资	389177.40万 元 万元	本次发包部分估价	364.90万元万元
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。		
拟选货物供应商或服务承接企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人：高莹（加盖深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局）

日期：2023年12月18日

- 说明：1、我局仅对本工程的发包方式进行审批，其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

合同编号: QCC-HT-2024-029
SSZH-HT-2024-002

协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212平方米。规定容积率 ≤ 2.0 ，规定建筑面积：1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)。

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)。

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)。

6、派驻1名造价工程师，提供1套斯维尔计价软件密码锁，1套广联达算量软件密码锁(年费锁)。

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元)，税率为6%，不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元)，税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元)，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的
签署页,无正文)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

陈明

电话: 0755-22106008

法定代表人

或委托代理人:

刘学文

电话: 0755-22090167

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037

账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月17日

仅供投标使用

招标控制价公示表

标段名称	协鑫项目（一期）施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>943,582,066.90</u> 元
投标报价上限	<u>814,458,063.81</u> 元，净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	<u>82,755,379.64</u> 元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 <u>718,811,090.22</u> 元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>92,656,535.52</u> 元</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 元</p> <p>工程建设其他费：<u>2,609,706.24</u> 元</p> <p>规费合计：<u>38,747,072.98</u> 元</p> <p>税金合计：<u>28,757,661.94</u> 元</p> <p>工程总价：<u>943,582,066.90</u> 元，不可竞争费合计：<u>82,755,379.64</u> 元。其中：安全文明施工措施费：<u>20,755,379.64</u> 元，暂列金额：<u>60,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价：<u>2,000,000.00</u> 。</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期：2023.12.16</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

② 延锋国际项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号：深汕建水建筑市政许（2023）2号

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（申请人）：

2023年12月25日，我局受理了你单位关于 延锋国际项目全过程造价咨询服务 工程（货物 服务采购）公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

项目名称	延锋国际项目	工程名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	
发包事项名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类， <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他：—； <input checked="" type="checkbox"/> 服务类， <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他：—。			
项目总投资	42791.00 万元	本次发包部分估价	121.776963万元	
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2026年08月01日			
采购或发包内容	工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。			
拟选货物供应商或服务承包人	企业名称 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛	

经办人：高荣（加盖公章，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局）

日期：2023年12月26日

- 说明：1、我局仅对本工程的发包方式进行审批，其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

合同编号: QCC-HT-2024-036
SSZH-HT-2024-004

延锋国际项目全过程造价咨询服务合同

项目名称: 延锋国际项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签订时间: 2024年1月18日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：延锋国际项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北、通港大道以东。

工程规模：项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积
率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，其中厂
房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核
减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，
甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计

价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6. 派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟柒佰陆拾玖元陆角叁分（¥1,217,769.63元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角柒分（¥1,148,839.27元），税金金额为人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥68,930.36元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费

(以下无正文)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人 或委托代理人(签字或盖章): 法定代表人 刘学文 或委托代理人:

电话: 0755-22106008 电话: 0755-22090167

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037 账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月18日

招标控制价公示表

标段名称	延锋国际项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审价中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>191,222,374.28</u> 元
投标报价上限	<u>165,888,022.50</u> 元, 净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	<u>22,326,695.74</u> 元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 <u>137,386,817.72</u> 元</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>23,356,675.24</u> 元</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 元</p> <p>工程建设其他费: <u>18,011,368.29</u> 元(其中暂列金额 <u>17,321,100.60</u> 元)</p> <p>规费合计: <u>6,800,504.83</u> 元</p> <p>税金合计: <u>5,667,008.20</u> 元</p> <p>工程总价: <u>191,222,374.28</u> 元, 不可竞争费合计: <u>22,326,695.74</u> 元。其中: 安全文明施工措施费: <u>5,005,595.14</u> 元, 暂列金额: <u>17,321,100.60</u> 元。</p>	
<p>张翔盛 B11234400023184 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 有限公司 2022/03/29</p> <p>招标人(盖章)</p> <p>日期: 2022.3.29</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

③ 小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871001001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：718万元

中标工期：1215天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20

查验码：3863872416865106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



仅供投标使用

仅供投标使用



钟建康

仅供投标使用

仅供投标使用

用

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：

深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称：

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅供投标使用

仅供投标使用

用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：QCC-HT-2023-050

小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

项目地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023年【3月】

造价咨询服务合同

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（以下简称“委托人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼2栋三楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路深汕西会展中心3楼

邮编：518200

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：113066292013005674037

电话：0755-22106008

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

邮编：516473

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

电话：0755-22090167

传真：0755-22090167

电子邮箱：sskfheyue@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：委托人“深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局”已将小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助发包人向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助发包人完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析；（11）发包人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 1.3.3 [√]工程预算的编制或审核
- 1.3.4 [√]工程结算的编制或审核
- 1.3.5 [√]工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 1.3.6 [√]派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）
- 1.3.7 [√]对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料
- 1.3.8 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
- 1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒发包人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.4.5 绿色建筑等级及要求:绿色建筑按照《广东省绿色建筑条例》规定实施基本级或以上标准。

第二条 造价咨询服务内容

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 含税金等费用，本项目为暂定总价合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）柒佰壹拾捌万元整（¥7,180,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥6,773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（¥406,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

5.1.2 本项目合同暂定总价为¥7,180,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥6,462,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥718,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

发包人和咨询人明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合咨询人履约情况单方面做出，咨询人对此予以认可和确认。

5.1.3 本项目概算批复后，以718万元和概算批复价孰低为合同暂定价，合同基本费用、绩效费用按最新的合同暂定价计算。

5.1.4 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

(签字盖章页)

委托人(盖章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023.3.1



发包人(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023.3.1

咨询人(盖章): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023.3.1



项目编号 _____

小漠安置区（碧海云天花园）项目场地平整工程

招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价： 25,454,234.54 元

大写： 贰仟伍佰肆拾伍万肆仟贰佰叁拾肆元伍角肆分

编制人： 何泽琴

何泽琴
B24224400005882
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2020年5月24日

王勇
A1224400017240
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2020年9月20日

编制日期： 2023/2/27

编制单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区惠丰城创元路悦和楼2栋2楼

联系电话： 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com

项目编号 _____

小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价： 844,661,512.35 元

大写： 捌亿肆仟肆佰陆拾陆万壹仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

编制人： 何泽琴
A1224400005882
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2028年8月24日

复核人： 张

批准人： 王勇

编制日期： 2023/6/8

编制单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

联系电话： 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com

项目编号 _____

小漠安置区（碧海云天花园）项目施 工总承包（二标段）

招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价： 775,923,947.74 元

大 写： 柒亿柒仟伍佰玖拾贰万叁仟玖佰肆拾柒元柒角肆分

编制人：  何泽琴
B24250005882
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2026年09月20日

复核人：  王勇
A11224400017240
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2026年09月20日

批准人： 

编制日期： 2023/6/8

编制单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

联系电话： 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com

④ 深汕实验学校全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945005001

标段名称: 深汕实验学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价: 209.8935万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18

查验码: 8002117283776105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-ZX-2310001

正本

SSKF-HT-2023-049

仅供投标使用

造价咨询合同

仅供投标使用

工程名称: 深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设一所九年一贯制学校,规划建设72个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人、初中每班50人,总共3360学位,必配校舍建筑面积为42784平方米,用地面积为38323平方米,生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定45952.70平方米。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于: 地基基础(含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示

及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程、太阳能系统工程等。

服务内容从方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1.按照委托人的成本管控体系和规则,协助委托人编制目标成本、合约规划。

2.审核初步设计概算、编制及审核施工图预算,在编制或审核项目造价过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3.协助编制招标文件、招标公告,负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4.编制工程量清单及招标控制价(除施工总承包、全过程设计、临电工程及围护工程等已招标项目),并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5.提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7.协助委托人完成招标答疑,如需与工程招标方对量,应完成工程量核对工作。

8.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。

9.协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。

10.在招标完成后,根据委托人安排,与中标人进行清单核量,在清单

核量过程中，书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、施工总承包单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳公共资源交易网、深汕特别合作区建设工程造价管理站、区发改财政局、区审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），其中 1 名为土建造价专业，1 名为机电造价专业，派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务：中标人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务，并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见附件“任务书”。

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟玖佰叁拾伍元，（小写）：2098935.00 元。

咨询酬金结算以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.75 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述三方核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 1980127.36 元，增值税率 6 %，增值税额 118807.64 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。履约保函有效期：服务期满后 90 天。因乙方原因，造成服务延误等违约后果

委托人： (盖章)



咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有
限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

1.5-18.

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐永平

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91441500324780728N

地 址：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋2楼

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-22090167

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账 号：

账 号：79170155200009265

合同签订时间：2023年10月16日

深圳市深汕特别合作区
智汇国际汽车城工程咨询有限公司
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2栋2楼
电话：0755-22090167 邮编：518200

深汕实验学校项目

预算编制报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限公司

编制单位：深圳市深汕特别合作区
智汇国际汽车城工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年四月十七日

⑤大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900020001001

标段名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价：152.243万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-24在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627529704

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



钟建荣

甲方合同编号: QCC-HT-2024-301

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-032

大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同

项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价
咨询服务合同

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询
有限公司

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东。

工程规模：小漠镇大云坡第一村民小组工业留用地项目，总占地面积 65431 m²，计规定容积率面积约 12.91 万 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等：

1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工

作。

- 3、工程预算的编制或审核(含二类费用)
- 4、工程结算的编制或审核(含二类费用)
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)
- 6、派驻2名工作经验5年以上的造价工程师,其中一人需全职驻场甲方指定场所(不同时兼任原公司工作)
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)壹佰伍拾贰万贰仟肆佰叁拾元整(¥1,522,430.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角贰分(¥1,436,254.72元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟壹佰柒拾伍元贰角捌分(¥86,175.28元),如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同含税总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付:

- (1) 完成总包招标控制价编制后,支付合同基本费用的20%。
- (2) 完成总包合同重计量后,支付合同基本费用的30%。
- (3) 完成施工类合同结算审核并经甲方确认,支付合同基本费用的30%(若合同结算存在多次审核,则一审完成后支付合同基本费用的20%,复审完成后支付合同基本费用的10%)。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明
4403443000872

法定代表人

刘学文

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2024年7月16日

⑥疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元

中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目
竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确
认为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：1389485778732864 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

甲方合同编号：QCC-HT-2023-312
乙方合同编号：SSKF-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1. 含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85 元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥799,200.00 元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式

- ①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的 30%；
- ②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的 50%；
- ③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的 90%；

(以下无正文)

甲方： 深圳市深汕国际汽车城(集团) 乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有
有限公司(盖章) 限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
西会展中心3楼 路悦利楼2栋2楼

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特 开户银行：上海浦东发展银行有限公
别合作区支行 司深汕特别合作区产业园支行

账号：413066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日

疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

施工图预算书(初稿)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

工程造价: 154,547,849.69 元

大写: 壹亿伍仟肆佰伍拾肆万柒仟捌佰肆拾玖元陆角玖分

编制人:

黄晓智 张越

复核人:

王勇

批准人:

刘学

编制日期: 2023年12月

编制单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区慈母岗创元路税和楼2栋2楼

联系电话: 0755-22090167

email: sskfzx123@163.com

3、项目负责人基本情况表

姓名	张文雅	性别	女	年龄	30	学历	本科	职称	工程师（工程造价）
毕业院校	西安思源学院			毕业时间	2017-7-3	所学专业		工程造价	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	3年	技术特长		土建	
执业资格类型	一级造价工程师（土木建筑）			执业资格证书编号				建[造]11244400031069	
主要工作经历	起止年限：2023/3 至今 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 从事的工作内容：全过程造价咨询服务 职务：造价咨询项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务	364.90	2024-1-17	厂房	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		土建负责人	
2	延锋国际项目全过程造价咨询服务	121.78	2024-1-18	厂房	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		土建负责人	
3	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	1152.24	2024-7-16	房建	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		项目负责人	
4	深汕实验学校全过程造价咨询	209.89	2023-10-16	公共建筑	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		土建负责人	

①协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月15日,我局受理了你单位关于协鑫项目(一期)工程(货物/服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	协鑫项目(一期)	工程名称	协鑫项目(一期)
发包事项名称	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>		
项目总投资	389177.40万元 万元	本次发包部分估价	364.90万元 万元
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等。		
拟选货物供应商或服务承包商企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 张定 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2023年12月15日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关不得鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-029
SSZH-HT-2024-002

协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212平方米。规定容积率 < 2.0 ，规定建筑面积：1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动，及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)。

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)。

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)。

6、派驻1名造价工程师，提供1套斯维尔计价软件密码锁，1套广联达算量软件密码锁(年费锁)。

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元)，税率为6%，不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元)，税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元)，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付，最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的
签署页,无正文)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

陈明

法定代表人

或委托代理人:

刘学文

电话: 0755-22106008

电话: 0755-22090167

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037

账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月17日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑）2.二级建造师（建筑工程）3.工程师（工程造价）
2	何泽琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
3	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
4	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
5	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
6	张文雅	造价员	助理工程师（城建）
7	蔡灶城	造价员	助理工程师（工程造价）
8	田甜	造价员	助理工程师（工程造价）
9	黄晓智	造价员	/
10	唐媛媛	造价员	/
11	祁菁	造价员	助理工程师（工程造价）
12	陈朋英	造价员	中级会计师
13	崔红燕	造价员	经济师
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	杨霖	造价员	助理工程师
16	姚志松	造价员	经济师
17	吴榆滔	造价员	助理工程师
18	李盛兴	造价员	/

②延锋国际项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许(2023)2号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月25日,我局受理了你单位关于延锋国际项目全过程造价咨询服务工程(货物服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	延锋国际项目	工程名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	
发包事项名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: __; <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: __			
项目总投资	42791.00 万元	本次发包部分估价	124.776963万元	
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2026年08月01日			
采购或发包内容	工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等。			
拟选货物供应商或服务承包人	企业名称	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 高亮 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局)

日期: 2023年12月26日

- 说明: 1. 我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
 2. 本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
 3. 本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-036
SSZH-HT-2024-004

延锋国际项目全过程造价咨询服务合同

项目名称: 延锋国际项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签订时间: 2024年1月18日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：延锋国际项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北、通港大道以东。

工程规模：项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计

价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6. 派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟柒佰陆拾玖元陆角叁分（¥1,217,769.63元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角柒分（¥1,148,839.27元），税金金额为人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥68,930.36元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：
陈明

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

签订时间：2024年1月18日

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人：
刘学文

电话：0755-22090167

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑）2.二级建造师（建筑工程）3.工程师（工程造价）
2	何泽琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
3	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
4	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
5	张斌	造价员	助理工程师（工程造价）
6	张文雅	造价员	助理工程师（城建）
7	蔡灶城	造价员	助理工程师（工程造价）
8	田甜	造价员	助理工程师（工程造价）
9	黄晓智	造价员	/
10	唐媛媛	造价员	/
11	祁菁	造价员	助理工程师（工程造价）
12	陈朋英	造价员	中级会计师
13	崔红燕	造价员	经济师
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	杨霖	造价员	助理工程师
16	姚志松	造价员	经济师
17	吴榆滔	造价员	助理工程师
18	李盛兴	造价员	/

③大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020001001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 152.243万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



钟建华

查验码： JY20240627529704

查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-HT-2024-301

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-032

大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同

项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价
咨询服务合同

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询
有限公司

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东。

工程规模：小漠镇大云坡第一村民小组工业留用地项目，总占地面积 65431 m²，计规定容积率面积约 12.91 万 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政收费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等：

☑1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工

作。

- ☑3、工程预算的编制或审核(含二类费用)
- ☑4、工程结算的编制或审核(含二类费用)
- ☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)
- ☑6、派驻2名工作经验5年以上的造价工程师,其中一人需全职驻场甲方指定场所(不同时兼任原公司工作)
- ☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)壹佰伍拾贰万贰仟肆佰叁拾元整(¥1,522,430.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角贰分(¥1,436,254.72元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟壹佰柒拾伍元贰角捌分(¥86,175.28元);如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同含税总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付:

- (1)完成总包招标控制价编制后,支付合同基本费用的20%。
- (2)完成总包合同重计量后,支付合同基本费用的30%。
- (3)完成施工类合同结算审核并经甲方确认,支付合同基本费用的30%(若合同结算存在多次审核,则一审完成后支付合同基本费用的20%,复审完成后支付合同基本费用的10%)。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)
乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明

法定代表人

刘学文

或委托代理人

或委托代理人

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2024年7月16日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张文雅	造价员	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.二级建造师（建筑工程） 3.助理工程师（城建）
2	张健德	造价员	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.咨询工程师
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）
5	何泽琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
6	徐向东	造价员	工程师（工程造价）
7	田甜	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）
8	杨霖	造价员	1、造价员 2、助理工程师（工程造价）
9	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）
10	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
11	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
12	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
13	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	吴楠滔	造价员	/
16	陈朋英	造价员	/
17	唐媛媛	造价员	/

④深汕实验学校全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945005001

标段名称: 深汕实验学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价: 209.8935万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 沈开权
日期: 2023-09-18

查验码: 8002117283776105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：CT-GC-ZX-2310001

正本

SSKF-HT-2023-049

仅供投标使用

造价咨询合同

仅供投标使用

工程名称：深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设一所九年一贯制学校,规划建设 72 个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人,初中每班 50 人,总共 3360 学位,必配校舍建筑面积为 42784 平方米,用地面积为 38323 平方米,生均用地面积约为 13.4 平方米,主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等,总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于: 地基基础(含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车棚充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），其中 1 名为土建造价专业、1 名为机电造价专业，派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务：中标人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务，并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见附件“任务书”。

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟玖佰叁拾伍元，（小写）：2098935.00 元。

咨询酬金结算以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.75 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述三方核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 1980127.26 元，增值税率 6 %，增值税额 118807.64 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10 %，乙方按甲方要求提供无条件履约保函，履约保函有效期：服务期满后 90 天。因乙方原因，造成服务延误等违约后果

8	尹勇	男	1984年4月	本科	暖通	/	一级建造师 (机电安装)	造价员	否
9	叶荣东	男	1990年2月	本科	交通工程	/	一级建造师 (土木工程)	造价员	否
10	朱前锋	男	1988年8月	本科	土木工程	/	一级建造师 (建筑工程)	造价员	否
11	黄瑞桦	女	1992年9月	硕士	建筑与 土木工程	工程师 (工程 造价)	二级建造师 (建筑工程)	造价员	否
12	何泽琴	女	1995年11月	本科	工程造价	助理工 程师 (工程 造价)	二级造价 师(安装工 程)	造价员	是
13	林炎佳	男	1994年10月	本科	工程管 理	助理工 程师 (工程 造价)	二级建造 师(水利水 电工程)	造价员	否
14	林致远	男	1996年4月	本科	工程造 价	助理工 程师 (工程 造价)	/	造价员	是
15	杨雨林	女	1995年6月	本科	工程管 理	助理工 程师 (工程 造价)	/	造价员	否
16	张越	女	1996年12月	本科	工程造 价	助理工 程师 (工程 造价)	/	造价员	否
17	张文雅	女	1995年6月	本科	工程造 价	助理工 程师 (城 建)	/	造价员	否
18	陈子健	男	1992年11月	本科	工程管 理	助理工 程师 (建筑 工程)	/	造价员	否
19	蔡灶城	男	1995年12月	本科	工程管 理	助理工 程师 (工程 造价)	/	造价员	否
20	田甜	女	1996年7月	本科	材料科 学与工 程	助理工 程师 (工程 造价)	/	造价员	否
21	黄晓智	男	1993年10月	本科	土木工 程	/	/	造价员	否

4、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	黄星远	专业负责人	一级造价工程师(安装工程)	1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务 5、5、6号地块场平项目全过程造价咨询服务
2	王壮	技术负责人	1. 一级建造师（市政公用工程） 2. 工程师（工程系列）	1. 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程全过程造价咨询 2. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
3	何泽琴	造价员	1. 助理工程师（工程造价） 2. 二级造价师（安装工程）	1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务
4	郑鑫	造价员	1. 二级建造师（机电工程） 2. 助理工程师（土木工程）	1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务

5	唐媛媛	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务
6	陈茹	造价员	二级造价师（安装工程）	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务
7	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务
8	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务
9	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	<ul style="list-style-type: none"> 1、深圳协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务 4、深汕实验学校项目全过程造价咨询服务

1、黄星远（专业负责人）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星远 社保电脑号：803585970 身份证号码：3624219960619401X 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号：30210006 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e8086d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30210006 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



2、王壮（技术负责人）





硕士研究生毕业证书

王壮，男，一九九一年八月二十六日生，于二〇一八年九月
至二〇二〇年九月在 工程管理 专业
非全日制学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校名：河海大学

校长： [Signature]

证书编号：102941202002330196

2020年9月24日

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：王壮
证件号码：370102199108263711
性别：男
出生年月：1991年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440003756



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 Full Name	王壮	专业名称 Speciality	工程系列
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中电建生态环境集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2019年12月31日
身份证号 ID No.	370102199108263711		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王壮 社保电脑号: 638952498 身份证号码: 370102199108263711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30210006													
2025	12	30210006													
2026	01	30210006													
合计															

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e80815n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30210006 单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



3、何泽琴（造价员）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：何泽琴
证件号码：360730199511260066
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000553

普通高等学校

毕业证书

学生 何泽琴 性别 女，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价（专科起点）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：江西理工大学 校长：杨斌

证书编号：104071201905003396 二〇一九年七月一日

广东省职称证书

姓名：何泽琴

身份证号：360730199511260066



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑鑫 社保电脑号: 647273674 身份证号码: 440582199408200191 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30210006																	
2025	12	30210006																	
2026	01	30210006																	
合计																			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392771e7e8028cf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



5、唐媛媛（造价员）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐媛媛 社保电脑号：810754655 身份证号码：51132200003201062 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号：30210006 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e7f7376 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



6、陈茹（造价员）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈茹

证件号码：44142519960924222

性别：女

出生年月：1996年09月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201001432

广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茹 社保电脑号：802211211 身份证号码：441423199609294222 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号：30210006 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7e7f857w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：陈茹
身份证号：441023199609294222



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、林致远（造价员）

广东省职称证书

姓名：林致远
身份证号：441323199604304633



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月06日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林致远 社保电脑号: 800858547 身份证号码: 441323199604304633 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e7f9af6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



8、杨雨林（造价员）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

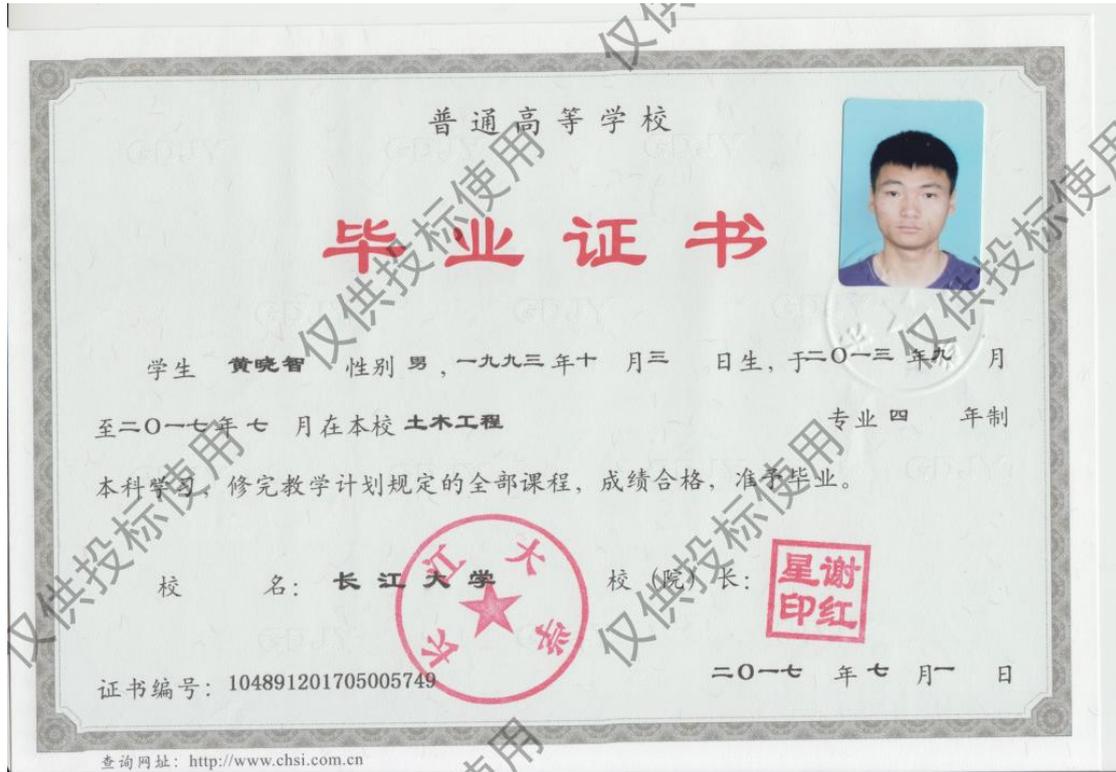
姓名: 杨雨林 社保电脑号: 802677770 身份证号码: 440232199602180024 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e803cad) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30210006 单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



9、黄晓智（造价员）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓智 社保电脑号: 648255619 身份证号码: 421281199310034919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392771e7e80598a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 30210006
 单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：黄晓智
身份证号：421281199310034919



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131685
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、投标人履约评价情况

投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目业绩的履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取）

序号	履约评价单位	评价合同	评价时间	评价等级
1	广东深汕投资控股集团有限公司	小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
2	广东深汕投资控股集团有限公司	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
3	广东深汕投资控股集团有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
4	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块场平工程全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀
5	广东深汕投资控股集团有限公司	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
6	广东深汕投资控股集团有限公司	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第四季度	良好
7	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	优秀
8	广东深汕投资控股集团有限公司	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
9	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀

		(特殊普通合伙) 深圳分所	创新产业园项目中期审计协审合同									
代建项目												
序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分 (评价等级)				合同额 (如需) (单位: 万元)	合同额权重 (如需)	年度履约评价得分	年度履约评价结果		
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度						
1	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同		92			718	0.40	90.82	优秀		
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同		89			82	0.05				
		小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同			92	89	718	0.40				
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同			89	89	82	0.05				
		疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同				89	88.8	0.05				
		深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程全过程造价咨询服务合同				89	89.6	0.05				
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方检测服务		91	91	90	1503.63	0.84	90.72	优秀		
		疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程第三方检测服务合同			91	91	278.949	0.16				
3	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程设计服务合同			90	89	239.75	/	89.5	良好		
4	中佳勘察设计有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程设计服务合同			90	89	239.75	/	89.5	良好		
	深圳市市政设计研究院有限公司	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务合同		90	91	89	2205.98	0.74	89.21	良好		
		深汕智造城项目(小漠)场地平整工程工程设计合同			85	89	788	0.26				
5	深圳市坤和建筑工程有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/	88.6	良好			
6	中建四局土木工程有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/	88.6	良好			

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履行评价情况表

一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锦博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	91.4	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	90.4	优秀
4	深圳市霍奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-159	深汕特别合作区小漠留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同	2023/10/17-至今	韩冬	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024/1/17-至今	祁菁	89	良好
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/19-至今	徐彦超	89	良好
7	友谊国际工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询服务合同	2022/11/10-至今	徐彦超	89	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度**咨询服务类**合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
8	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2020-052	深汕锐博创新产业园全过程造价咨询服务合同	2020/8/25-至今	林炎佳	86	良好
9	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
10	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
11	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-058	时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	2022/3/4-服务期结束	梁林清	85	良好
12	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	咨询服务	SSTK-HT-2022-097	海洋智慧港物业管理用房装修工程全过程造价咨询服务合同	2022/5/18-服务期结束	梁林清	85	良好
13	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-098	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程全过程造价咨询服务合同	2022/5/18-服务期结束	梁林清	85	良好
14	深圳市维远投资咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-362	储能产业园项目(一期)项目节能评估报告编制合同	2024/8/15-至今	温新茂	85	良好

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京瑞建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水光业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水光业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

合同年度履约评价表

供应商名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司		
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价 <input type="checkbox"/> 完结履约评价		
合同名称	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同		
合同编号	CT-GC-ZX-310001		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2024年3月25日
评价部门	成本合约部	实施人员	林经纬
关键项评价	<input type="checkbox"/> 提供的工程、服务或设备材料合格	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 未发生重大质量、安全责任事故	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 未严重拖延工期、给我方造成重大损失	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无明显的售后服务无作为行为	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
评分项评价	评分项目	得分	
	合计评分	(91分)	
	1. 作协调配合的主动性(0~20分)	(19分)	
	2. 问题整改的响应程度(0~20分)	(18分)	
	3. 提供产品质量优劣程度、成品、半成品保护	(19分)	

情况(0~20分)	
4.管理水平(制度、管理人员素质、现场执行能力等)(0~10分)	(9分)
5.专业技术能力(规模、装备水平、现场人员变动)(0~10分)	(9分)
6.财务状况、结算的配合程度(0~10分)	(8分)
7.售后服务的态度、质量(0~10分)	(9分)
<p>特别情况说明及改进建议:</p> <p>1. 造价成果精确度需进一步提高, 建议加强提高造价成果的内审有效性。</p> <p>2. 建议加强提高项目总造价审核时效性。</p>	
<p>评价部门意见:</p> <p>2023年度评价优秀。 张露 2024.3.</p>	

注:

1. 评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 70-79分为中等, 60-69分为合格, 60分以下为不合格。关键项有1项不符合, 其评价等级为不合格。

6、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部
(邮编：518260)

承诺人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人： 刘学文 (签字)

或其授权的代理人： _____ (签字)

日期：2026年3月2日

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：刘学文

日期：2026 年 3 月 2 日