

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年02月27日

投标函

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2026 年 03 月 02 日





编号: S0412020007336G(10-1)(03)
统一社会信用代码
914400007278743825

营 业 执 照

(副 本)

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司	注 册 资 本 伍仟叁佰捌拾万元（人民币）
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 2001年04月12日
法 定 代 表 人 查世伟	住 所 广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院 自编1号6-8层
经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法 须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活 动。）	

登 记 机 关 

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914400007278743825
注册号：
法定代表人： 查世伟
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914400007278743825
 - 注册号：
 - 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 - 注册资本： 5380.000000万人民币
 - 登记机关： 广州市市场监督管理局
 - 住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
 - 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理
 - 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司
 - 法定代表人： 查世伟
 - 成立日期： 2001年04月12日
 - 核准日期： 2025年12月22日
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2001年04月12日
- 营业期限至：

一、投标人基本情况

企业注册名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注册资本	5380 万元	成立日期	2001. 04. 12
企业法人代表	查世伟	企业性质		民营	
公司注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院 自编1号6-8层		联系电话	13728776964	
企业简介	<p>华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程标准定额站下属单位广东建设工程造价咨询服务中心。2001年经批准改制为"广东华联造价工程师事务所有限公司"，2006年更名为"广东华联建设项目管理咨询有限公司"，2014年9月2日更名为"广东华联建设投资管理股份有限公司"，并于2018年10月18日整体变更为华联世纪工程咨询股份有限公司，目前注册资本为5380万元人民币，近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华南、华中、华北、东北、西北、西南等各大区域，发展成为全国享有盛誉的综合性工程咨询高新企业。公司在2024年度全国工程造价咨询业务收入排序第47名、工程咨询单位(民企)营收百强排序第50名。</p> <p>经过近二十多年的不懈努力，华联世纪工程咨询股份有限公司已发展成为一家实力雄厚、资质齐全的综合建设咨询及信息技术服务企业。目前，我公司拥有工程造价咨询企业信用评价AAA级、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质、工程招标代理资信评价AAA级、政府采购代理资格、工程造价鉴定资格、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、高新技术企业证书(连续九年)。借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，公司先后投资成立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，并利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助于计算、大数据等先进信息技术与市场需求紧密结合，先后自主研发了造价全过程项目管理系统(CCPM)、全过程咨询项目管理系统(SPMS)、造价168一站式专业造价平台(www.cost16.com)、材巴巴工程采购平台(www.caibab.com)、造价指标数据库系统等一系列软件和系统平台，累计获得专利14项、软件著作权100余项。最近新推出元造价-工程造价价格信息平台(www.meta-cost.com)，以及"小华"建筑认知机器人，为客户提供数字化、智能化的高价值服务，并于2023年度通过广东省科学技术厅认定为广东省工程技术研究中心广东省智慧数字化全过程咨询工程技术研究中心。公司真正实现了"以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持"的工程咨询服务体系，逐步构建起"数字化+工程咨询"的服务新模式、新业态。</p> <p>一直以来，华联世纪始终严格认真按照国家和地方有关的法律法规，规范化、制度化地开展咨询工作，并始终秉承公司"快、准、优 100-1=0"的服务宗旨、"客观公正、实事求是"的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务，累计完成了数万个大型建设项目的咨询业务，为政府和建设投资业主提供了优质服务及节约了大量资金，深受社会各界的好评。目前公司积累起一大批稳定合作的优质客户，</p>				



包括国家财政部、国家军委后勤部国家卫健委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。

华联世纪拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干，现有中高级以上职称 190 余人，高级工程师 60 余人，一级注册造价师近 130 人，二级造价师 100 余人，注册监理师 70 余人，注册咨询工程师近 20 人，注册建造师近 20 人。另 17 人获选中国建设工程造价管理协会资深会员，30 余人入选省市技术专家库，全国住房城乡建设领域"总对总"诉调对接调解员 6 人，专家证人 1 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，已成功通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系认证、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证、ISO/EC27001 信息安全管理体系认证、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证、SA 8000 企业社会责任管理体系认证、ISO 37001 反贿赂管理体系认证、ISO 10002 客户投诉管理体系认证、ISO50001 能源管理体系认证等 10 项专业认证，持续完善公司管理的科学化、规范化、标准化、系统化程度，全方位打造高水平的企业管理，确保为客户提供更专业的服务专业铸就品质，服务成就口碑。历经多年的悉心耕耘，华联世纪在工程咨询服务行业中树立起良好的企业形象，成为工程咨询服务行业的领军企业，连续二十年(2005 — 2024)荣获"广东省守合同重信用企业"、连续七年(2018 — 2024 年度)被国家税务总局广州市税务局评定为 A 级纳税人，连续五年(2020-2024 年度)荣获广东省公共资源交易信用优秀单位(交易项目响应方、交易中介服务机构)AAA 级、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、中国工程咨询协会工程咨询单位信用等级 AAA 级、中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级、中国水利工程协会水利建设市场主体信用评价招标代理类 AAA 级、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价 AAA 级、广东省工程咨询机构信用等级 AAAAA 级，2022 年上榜广州市第一批建筑业"链长制"示范企业名单，公司还连续多年被多个地省市级工程造价协会先进会员单位，曾获 2 项中国建筑学会科技进步奖、"2024 年度华夏建设科学技术奖"三等奖....

我公司在专注于企业自身做大做强的同时，一如既往担当企业责任和使命，热心公益回报社会，关注行业协会的发展动态，身体力行行为行业建设献策以及服务于行业协会工作，历年来参与多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作，并积极参与广东省建设工程标准定额站专项课题研究，包括<<生活污水处理厂工程造价指标框架研究>><<广东省城镇老旧小区改造项目估算指标>><<广东省保障性住房估算指标>><<广东省乡村公共基础设施建设投资估算指标>>等。回首过去，不忘初心;展望未来，奋勇前进。华联世纪将坚定推行"数字化+工程咨询"双轮驱动的发展战略，致力于搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务和先进的信息技术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联世纪打造成为具有竞争优势的知名品牌，开创辉煌未来。

企业概况

我司业务遍布全国，覆盖区域广，目前我司在全国的 22 个省份，5 个自治区，4 个直辖市均设有分支机构或项目部，分支机构遍布大江南北（基本情况介绍详见下表）。同时，我司业务内容丰富，包括：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；建设工程监理；司法鉴定服务等。

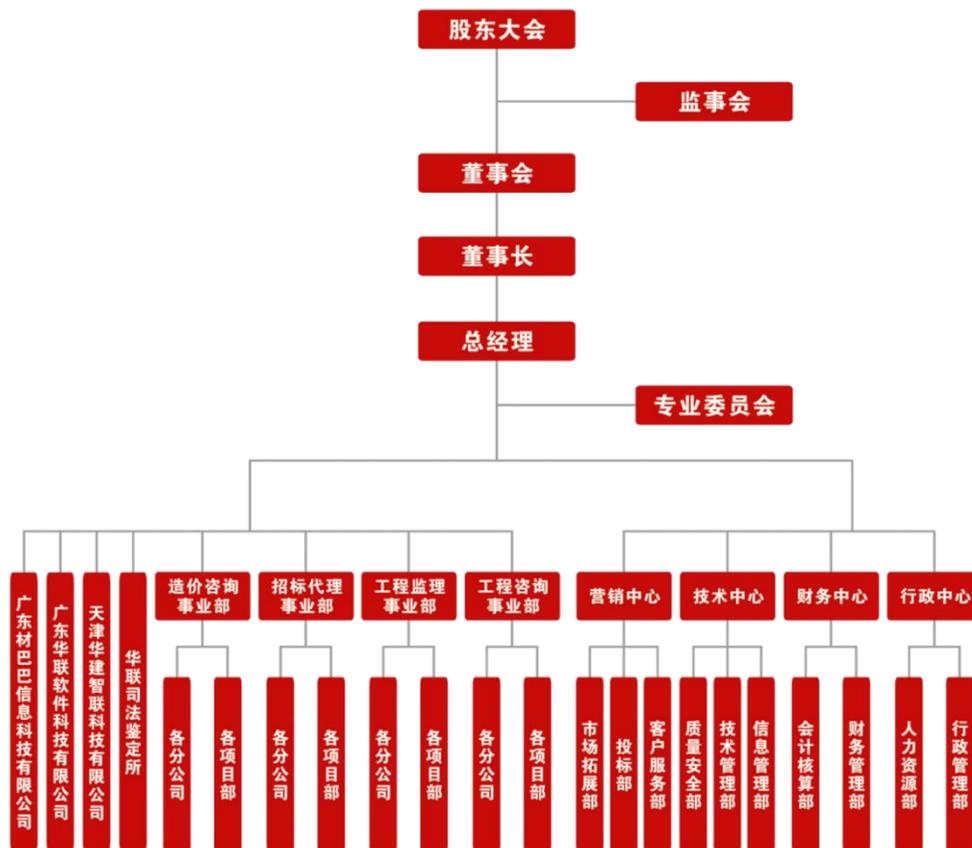
如采购人需要，我司将根据不同项目的具体情况，及时分派审计任务并拟派相关专业服务人员与采购人员取得联系，确保中国中化总部及下属企业项目咨询的时效性，保证按时按质完成服务工作，满足采购人要求。

1. 公司规模情况



2. 公司组织架构

公司是一家稳健发展的规范的股份制企业，公司实行董事会领导下的总经理负责制，总经理决策公司日常工作，下设营销中心、技术中心、财务中心、行政中心以及造价咨询事业部、工程监理事业部、招标代理事业部、工程咨询事业部、华联司法鉴定所等部门。目前，华联世纪的品牌已经遍布祖国的大江南北，业务立足广东，辐射全国，近有珠三角地区的云浮、肇庆、东莞、南海、惠州、深圳、汕头、珠海等地区；远至福建、广西南宁、江西南昌、海南海口、云南昆明、湖南长沙、江苏南京、甘肃兰州、宁夏，以及山西、天津、重庆直辖市等地设有分支机构及分公司。



（公司组织机构图）

3. 华联世纪工程咨询股份有限公司-广东省内分公司

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司



华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

首页 关于我们 技术实力 材巴巴 造价168 近期业绩 收费标准 新闻中心 招标信息 联系我们

总公司

华联子公司

广东省内分公司

广东省外分公司

广东省内分公司

当前位置: 首页 - 联系信息 - 广东省内分公司

南海分公司

地址: 佛山市南海区桂城街道岐江南路3号致越优成广场C栋302-1 邮编: 528200
电话: 0757-86391480 传真: 0757-86391487
手机: 13902843694 (吴先生)

东莞分公司

地址: 东莞市南城街道宏图路86号4栋1115、1116、1117室
邮编: 523078
手机: 13826139753 (梁先生)

深圳分公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
邮编: 518000
电话: 0755-28895389
手机: 13528785028 (张女士)

湛江分公司

地址: 湛江市霞山区盛邦路2-12号盛邦家居建材市场项目A区四
楼004号商铺
邮编: 524030
手机: 13534811111 (曹先生)

惠州分公司

地址: 惠州市惠城区东平大道49号东晖城建大厦6楼
邮编: 516001
电话: 0752-7811009
手机: 13502288770 (李先生)

珠海分公司

地址: 珠海市香洲区梅华西路2142号(尚雅苑)1栋二层办公
室205号A 邮编: 519000
电话: 0756-2660880 传真: 0756-2660860
手机: 13923366629 (伍先生)

中山分公司

地址: 中山市五桂山镇桂路长命水大街1号领东上筑花园南辅10
卡2-2 邮编: 528400
电话: 0760-88869878 传真: 0760-88869878
手机: 13425544797 (黄先生)

汕头分公司

地址: 汕头市龙湖区衡山路7号亿兴大厦901号房之九
邮编: 515000
电话: 0754-88737793 传真: 0754-88733380
手机: 13809654692 (林女士)

肇庆分公司

地址: 肇庆市端州区信安路敏捷广场七期10座1211室
邮编: 526004
电话: 0758-2107601
手机: 13316100926 (周先生)

梅州分公司

地址: 梅州市梅县区扶大高新区完梓大道联盛商城B区2楼201
号 邮编: 514021
电话: 0753-2899969
手机: 13825981389 (黄先生)

阳江分公司

地址: 阳江市江城区新北路12号嘉华财智大厦11层1107-
1108号 邮编: 529500
电话: 0662-2268258 传真: 0662-2268258
手机: 15728382828 (陈先生)

韶关分公司

地址: 韶关市工业西路26号富康山水华府旭日园1栋7楼702
邮编: 512023
电话: 0751-8489878 传真: 0751-8742786
手机: 13902349783 (邱先生)

清远分公司

云浮分公司



2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：清远市清城区银泉北路华茂中心1603	地址：云浮市云城区世纪大道中三河洲花园第35幢第十二层
邮编：511500	1203号
电话：0763-3218323	邮编：527300
手机：13902358608（胡先生）	手机：13632340197（姚女士）

潮州分公司

地址：潮州市城新西路中段外经楼二楼（东侧自编202号房）
邮编：521000
电话：0768-2266555 传真：0768-2266555
手机：13302795009（蔡先生）

江门分公司

地址：开平市三埠区虹桥路27号1幢2楼2号
邮编：529300
电话：0750-2283797 传真：0750-2288077
手机：13534811111（曾先生）

茂名分公司

地址：茂名市站前五路三号九楼二十二号
邮编：525000
电话：0668-2805022 传真：0668-2809122
手机：13580065990（郑先生）

河源分公司

地址：河源市新市区中山大道1号河源广场C栋519C
邮编：517000
电话：0762-3229001
手机：18163278208（曾先生）

珠海直属分部

地址：珠海市香洲区香洲兴国街4号中立信大厦16楼1603房
邮编：519000
电话：0756-2127995 传真：0756-2127995
手机：13075653858（彭女士）

罗定分公司

地址：罗定市罗城深水塘3号301房
邮编：527299
手机：13632340197（姚女士）

汕尾分公司

地址：汕尾市城区碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺
邮编：516621
手机：13332880388（韩先生）

英德分公司

地址：英德市英城和平北路以东、规划二十米路以南英德商会大厦西503号01室
手机：13631052987（郑先生）

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号富田中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱:hl@gdhlzj.com



华联世纪



材巴巴



e材购

邮箱 | 网站地图



友情链接



4. 华联世纪工程咨询股份有限公司-省外分公司

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司



华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

[首页](#)
[关于我们](#)
[技术实力](#)
[材巴巴](#)
[造价168](#)
[近期业绩](#)
[收费标准](#)
[新闻中心](#)
[招标信息](#)
[联系我们](#)

总公司

华联子公司

广东省内分公司

广东省外分公司

广东省外分公司

当前位置: [首页](#) - [联系信息](#) - [广东省外分公司](#)

海南分公司

地址: 海南省海口市美兰区海甸四东路1号寰岛大厦紫东阁15F
邮编: 570100
手机: 18608956355 (刘先生)

广西分公司

地址: 广西南宁市江南区白沙大道38-6号天元国际3栋316号房
邮编: 530000
电话: 0771-5784351
手机: 13879918096 (刘先生)

江西分公司

地址: 江西省南昌市高新开发区紫阳大道2999号紫阳明珠C栋604室 邮编: 330029
电话: 0791-88307991 传真: 0791-88307991
手机: 13217098088 (何先生)

江西萍乡分公司

地址: 江西省萍乡市安源区白源街街道华美立家三栋32栋26-27号
邮编: 337000
手机: 18679981277 (周先生)

云南分公司

地址: 云南省昆明市西山区广福路9公里世纪半岛财富广场C幢2单元第8层803号 邮编: 650228
电话: 0871-64623426 传真: 0871-64625397
手机: 15288170290 (万女士)

福建厦门分公司

地址: 福建省厦门市海沧区海沧大道海西 (F) 817号 (1号楼1楼) 19F1904 邮编: 361012
电话: 0592-6515486 传真: 0592-6515486
手机: 13606005313 (彭先生)

河南分公司

地址: 河南省郑州市二七区航海路兴华街升龙城8号院B2114
邮编: 450000
电话: 0371-56275117 / 56275197
手机: 18538050866 (许女士) 13683800393 (华女士)

海南海口分公司

地址: 海南省海口市龙华区龙昆南路106号御西园商业城C座三楼
邮编: 570100
手机: 13807577763 (吴先生)

浙江分公司

地址: 浙江省杭州市萧山区通惠路西侧金马公寓1号楼
邮编: 311201
手机: 18657161620 (乔先生)

湖南分公司

地址: 湖南省长沙市芙蓉区五一大道158号人瑞湘国际1826室 邮编: 410001
电话: 0731-85527322
手机: 13217098088 (何先生)

广西南宁分公司

地址: 广西壮族自治区南宁市桃源路88-6号方洲公寓一号楼701室 邮编: 530021
电话: 0771-5316116 传真: 0771-5316116
手机: 13978800134 (莫先生)

广西桂林分公司

地址: 广西壮族自治区桂林市秀峰区路口村甲山街道46号
邮编: 541000
电话: 0773-3637873
手机: 18677332827 (欧先生)

宁夏分公司

甘肃分公司

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：宁夏银川市兴庆区玺云台30号综合楼4038室 电话：0951-8689134 传真：0951-8689134 手机：13794357877（蔡先生）

地址：甘肃省兰州市安宁区永新华世界湾2号楼1单元603室 邮编：730000 手机：15609416036（程女士）

安徽芜湖分公司

地址：安徽省芜湖市鸠江区经济开发区飞跃西路7号2#综合楼2411室 邮编：241006 手机：13966028233（张女士）

新疆分公司

地址：新疆乌鲁木齐天山区光明路时代广场B座11层N室 邮编：830000 手机：18099100618（易女士）

天津分公司

地址：天津市西青区金奥广场2号楼208 邮编：300312 电话：022-23753503 手机：13512461504（张先生）

安徽分公司

地址：安徽省合肥市高新区华亿科技园A2-1101 邮编：230088 电话：0551-63668906 手机：1396665091（李先生）

河南洛阳分公司

地址：河南省洛阳市洛龙区翟营南街中铝嘉园1号楼1单元1101室 邮编：471000 电话：0379-65260919 手机：18037960282（罗先生）

北京分公司

地址：北京市朝阳区朝外雅宝路12号8层802室 邮编：100020 手机：13632269733（钟先生）

山东分公司

地址：山东省济南市市中区泉景雅园商务大厦315 邮编：250002 电话：0531-67880567 传真：0531-67880567 手机：18954123157（张先生）

河北分公司

地址：河北省石家庄裕华区科技中心2号楼23层 邮编：050000 电话：0311-89928568 传真：0311-89928568 手机：13393038253（赵先生）

福建莆田分公司

地址：福建省莆田市涵江区涵东街道新涵街1669号涵城领域B幢1009、1010、1011、1012室 邮编：351111 电话：0594-3813388 手机：18059588228（董女士）

湖北分公司

地址：湖北省武汉市武昌区中北路24号龙源国际A座11楼 邮编：430077 电话：027-87135958 手机：13907136736（宋先生）

黑龙江分公司

地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区珠江路037号7楼C室 邮编：150036 电话：0451-51073088 传真：0451-51073088 手机：18246536555（范女士）

重庆分公司

地址：重庆北部新区金开大道1230号大雅金开国际3幢13-3 邮编：401122 手机：18623446689（田先生）

贵州分公司

地址：贵州省贵阳市观山湖区迈德国际A2栋 邮编：550081 手机：18198242909（何先生）

江苏分公司

地址：江苏省南京市鼓楼区铁路北街128号南财科技园A座402 邮编：210003 电话：025-86436016 手机：18651906900（肖先生）

贵州黔东南分公司

地址：贵州省凯里市凯开大道滨江小镇A3栋8楼 邮编：556000 手机：18785508817（吴先生）

广西来宾分公司

地址：广西壮族自治区来宾市兴宾区西山路721号(市工商局)金冠香榭里3号楼101 邮编：546100 电话：0772-4272221 手机：15807733787（罗先生）

湖北黄石分公司

地址：湖北省黄石市下陆区发展大道150号美鑫锦绣华庭小区5栋1-503室 邮编：435003 手机：18972806766（程先生）

江苏苏州分公司

地址：江苏省苏州市高新区狮山路金狮大厦17D1、17D2 邮编：215004 手机：18136180496（陆先生）

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

湖北咸宁分公司

地址：湖北省咸宁市咸安区燎原大道金山湾小区5栋3单元102
邮编：437000
手机：13534811111 (曹先生)

湖北鄂州分公司

地址：湖北省鄂州市鄂城区沿湖路万佳凯旋城4号楼
邮编：436000
电话：0711-3388007
手机：13607230790 (石女士)

云南昆明分公司

地址：云南省昆明市滇池度假区国家社区长竹湾村民小组新村0幢2单元30号
邮编：650228
手机：13888280055 (黄先生)

四川分公司

地址：四川省成都市高新区新川路博雅城市广场B栋7层 邮编：610041
电话：028-85553111 / 028-85553222
手机：18980594999 / 13808180838 (查先生)

上海分公司

地址：上海市松江区九亭镇涇亭南路125号3幢4708
邮编：201615
手机：18657161620 (乔先生)

青海分公司

地址：青海省西宁市城西区西关大街130号3号楼13层11302号
邮编：810000
手机：13997247279 (张女士)

广西钦州分公司

地址：广西壮族自治区钦州市新华路351号
邮编：535019
手机：13707891008 (黄先生)

江西樟中分公司

地址：江西省南昌市新建区长坡大道香江家园广场七栋19楼
邮编：330199
手机：13657009686(丁先生)

安徽霍邱分公司

地址：安徽省霍邱县城关镇建新北路“飞进百货隔壁华联世纪工程咨询股份有限公司霍邱分公司
手机：13966665091 (李先生)、13733007012 (张女士)

福建漳州分公司

地址：福建省漳州市芗城区丽景新城(榕脚小区)2幢204室
电话：-
手机：18059588228 (董女士)

江西南昌分公司

地址：江西省南昌县莲塘镇农贸西路百利大厦
电话：0791-83307991
手机：13217098088 (何先生)

安徽阜阳分公司

地址：阜阳市颍州区淮河路万达广场1#、2#公寓3#商业2507-2514室
手机：13966665091 (李先生)

陕西分公司

地址：陕西省西安市曲江新区旺座曲江B座2205室
邮编：710054
手机：13939806677 / 13201767557 (戚先生)

新疆乌鲁木齐分公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区(新市区) 阿勒泰路1889号1栋1单元三层301室
邮编：830063
手机：13629947420 (贺女士)

海南三亚分公司

地址：海南省三亚市吉阳区海螺路海螺嘉苑小区3栋二单元103
邮编：572002
手机：18608956355 (刘先生)

山西分公司

地址：山西省太原市杏花岭北大街182号柳溪大厦B座12层
邮编：03000
手机：18635104888 (隋先生)

辽宁省大连市分公司

地址：辽宁省大连市甘井子区黄浦路512号20层1号276
邮编：116000
手机：13134518111 (龙先生)

湖南衡阳分公司

地址：湖南省衡阳市高新区创新中心A座2307室
邮编：421200
手机：18566299368 (周先生)

辽宁分公司

地址：辽宁省沈阳市沈河区团结路88号
邮编：110013
手机：18504314781 (孙女士)

吉林分公司

地址：吉林省长春市绿园区景阳大路以南、正阳以西先行名苑小区第14幢1单元707号房
手机：18246536555 (范女士)

内蒙古分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海东路海鑫苑小区1号楼2单元1楼东户 邮编：010050
手机：13654818225 (王女士)

河南周口分公司

地址：河南省周口市川汇区周口大道东侧庆丰街南侧昌建新世界工商联大厦21楼2101室
邮编：466001



2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

手机：18538050866（许女士）

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号富田中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱:hl@gdhlzj.com



华联世纪



材巴巴



e材购

邮箱 | 网站地图

友情链接

二、企业同类业绩

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	福田区实验学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元	2021.4.20	556.2	
2	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 133724 万元，建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积（含地下空间）约 17.3 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米	2022.11.25	542.39	
3	深圳市龙华区建筑工程务署	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资	2024.1.16	525.2104	
4	深圳市科之谷投资有限公司/ 深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 578208 万元，总用地面积 26114.02 m ² ，总建筑面积约 18.64 万 m ² （含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。	2022.8.29	288.9	
5	深圳市龙华区建筑工程务署	人民路学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	新建总建筑面积约 54832 m ² ，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m ² （主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m ² 、游泳馆建筑面积约 1200 m ² 、微格教室约 909 m ² 、架空层约 5040 m ² 、教师宿舍约 2695 m ² 、地下车库约 6120 m ² 、设备用房约 1500 m ² 。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元	2023.3.13	230.7850	

1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001
标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
建设单位：中铁十七局集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价：556.20万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

陈礼伟

查验码：3640949957909267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

()

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价：在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
 - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
 - ③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____；

合同违约情况：_____；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots]$ = _____ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots]$ = _____ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots]$ = _____ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots]$ = _____ 万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\%$ = _____ 万元；

结算咨询服务费计算： $\text{基本收费} + \text{效益收费}$ = _____ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots]$ = _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比})$ = _____ 万元；

合同价： $\text{咨询服务费} - \text{违约金}$ = _____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整元¥：5562000元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人
或委托代理人：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：
合同签订时间：2021年4月20日
合同签订地点：深圳市福田区

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下及半地下建筑

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

（四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

（五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年1月14日



福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要

(2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在 70 万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日印发



ZQ ZH7-202120364

权利义务转移协议

市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室



鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。



四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税 专用发票 普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5. 乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)





甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]



深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

（第一册）

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：532320187.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建



工程预算审核报告书

工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程
概算批复及投资计划文号： 深发改【2023】41号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司

送审造价： ￥532,320,187.39 元
伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

审核造价： ￥527,352,508.68 元
伍亿贰仟柒佰叁拾伍万贰仟伍佰零捌元陆角捌分

其中安全文明施工措施费： 12470523.96 元

其中暂列金额： 0.00 元

其中暂估价、暂定金额明细： 6500000.00 元

编制单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

资质等级：

证书编号：

编制人员：

审核单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

审核人员：程爱武

造价工程师

审核人：

单位主管：

造价工程师：程爱武

复核人：

单位主管：

审核日期：



扫描全能王 创建

2024年09月25日 四月二十八日

深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、曹金亮、曹鼎鼎、万柯强、陈新皓

项目负责人（签章）： 湛永庭



复核人（签章）： 晋朝晖



审定人（签章）： 陈宙



单位负责人： 尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日



2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王陆
锋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



熊斌

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：
概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：
124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

咨询人（盖章）：
华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：
914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：510000
法定代表人：
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：

委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.84 %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617 万元
不可竞争费合计	7727.004941 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 期。 2、分部分项工程量清单计价合计：77991.356328 万元； 措施项目清单计价合计：13343.558223 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元）； 其他项目清单计价合计：10526.607606 万元； 规费：3684.650823 万元； 税金：3181.521137 万元； 暂列金额：4910.054324 万元； 专业工程暂估价：0.00 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：1026.020839 万元； 设备及工器具购置费：0.00 万元。 不可竞争费用：7727.004941 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元，暂列金额：4910.054324 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）。	
注册造价工程师执业专用章：	
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳婧 黄润发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



罗雷志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



3. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟丽
4403140001901

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

陈锦温

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员谌永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股



份有限公司

地址：广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有

限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
2	工程地点	深汕特别合作区赤石中心区北部，北临规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路风和路，西临规划道路赤石路
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局</u>
4	总投资额	<u>133724 万（最终以区发改部门批复为准）</u>
5	招标范围	<p>全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。造价咨询范围包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。 2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。 3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。 4. 提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。 5. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。 6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。 7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。 8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。 9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。 10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。 11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。 12. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。 13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。 14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。 15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。 16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设

		<p>工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。</p> <p>17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。</p> <p>18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。</p> <p>19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。</p> <p>20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名。</p> <p>21. 其它工程造价技术咨询等。</p>
6	资金来源	政府 100%
7	投标人资格要求	投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格；
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	<p>1. 国家一级注册造价工程师执业资格（土木建筑工程专业）；</p> <p>2. 具备高级工程师或以上职称。</p>
11	投标报价要求	招标控制价 743 万元，投标报价上限 594.4 万元。
12	投标文件组成	<p>以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件：</p> <p>1、技术标（含资信标）电子标书 1 份</p> <p>2、商务标电子标书 1 份</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1 份</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1 份</p> <p>（业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件（若有）；②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）</p>
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，投标人可自行前往。
14	投标担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金：11.8 万元</p> <p><input type="checkbox"/> 无需提供投标担保</p> <p>担保形式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（电子保函/纸质保函），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具</p> <p><input type="checkbox"/> 保证金（现金/支票），从投标人基本账户汇出_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证保险，保费通过投标人基本账户支付</p> <p><input type="checkbox"/> 其他_____</p>

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：马雪志、王嘉彬

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



4. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

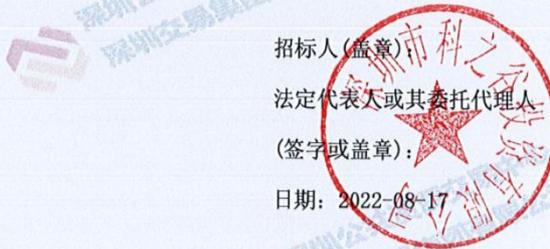
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程 造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024年08月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 + 核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估项、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdh1zj.com

开户银行：广发银行有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

第四部分补充条款

本节条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，咨询人须认真阅读本节内容。本节条款如与通用条款或专用条款有不一致之处，以本节条款约定为准，具体以合同文件组成及解释顺序的有关约定为准。

一、本合同的咨询服务范围为（包括但不限于）：

1、设计阶段：

1)根据委托人的目标成本及合约规划,提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；

2)根据委托人审核确定的限额设计指标,在设计阶段把控每个限额指标的落地,根据委托人设计、成本需求提供的多种比选方案,进行方案测算比选,咨询人须在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用；

3)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息,参与设计方案比选、优化,提出优化建议；

4)审核施工图预算(含参与设计优化工作及相应的预算调整),按时提交审核报告、提出专业及合理的建议,参与协商洽谈及相关问题的解决,协助完成施工图预算评审工作；

5)参加设计方案论证会议、图纸会审、设计变更论证等专题会,提出造价专业意见；

6)协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测,以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本。

2、发承包阶段：

1)负责按委托人要求编制各类造价管理文件,进行市场调研、询价或预估；

2)负责根据项目所服务工程的标段划分方案,包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面等,按委托人要求编制或审核工程量清单、招标控制价,协助委托人完成招标答疑及清标工作,按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等,对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考。办理招标控制价备案；

3)负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书、交楼标准等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格),询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；



- 4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；
- 6) 招标完成后，根据招委托人要求，完成施工单位清单对数工作；
- 7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议。

3、实施阶段：

- 1) 负责按委托人要求（包括按照委托人公司制度要求的工程变更程序、工程款支付程序等）编制各类造价管理文件；
- 2) 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），初步审核工程量与进度款；
- 3) 负责协助委托人的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护委托人的合法权益；
- 4) 及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款；必要时召开造价控制会议；
- 5) 参加设计及施工方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
- 6) 负责建立计量支付台账、工程变更管理台账、结算台账、动态投资台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账。

4、竣工阶段：

- 1) 负责按照委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；
- 2) 负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；
- 4) 审核其他费用，出具审价报告；
- 5) 负责向委托人上级部门汇报及核对结算初审，并完成终审；
- 6) 负责对接委托人的结算审核机构，并积极配合审核，完成结算审核机构的结算审核工作；
- 7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，完成项目后评估。



十二、合同份数及其他

1、本合同未尽事宜，如双方就未尽事宜达成关于本合同的补充条款或协议，双方可签订补充协议作为附件，与本合同具有同等效力。

2、除本合同另有约定外，未经本合同另一方的书面同意，任何一方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖双方公章之日起成立并生效，项目竣工结算完毕且本合同履行完毕后自行终止。

4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件：

- 附件 1：投标报价承诺函
- 附件 2：投标报价一览表(明细表)
- 附件 3：项目负责人信息
- 附件 4：项目团队人员一览表
- 附件 5：造价咨询业务工作联系单
- 附件 6：实际完成情况反馈记录
- 附件 7：造价咨询服务考核评价表
- 附件 8：廉政合同

委托人：深圳市科之谷投资有限公司
(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城
T1 写字楼 34 楼

法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：

2022年8月29日

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
(单位全称并盖章)

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街1号大院自编1号6-8层

法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：

年 月 日

复核人 闫浩

合同编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0002

龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于 2022 年 8 月 29 日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022 年 11 月 4 日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

一、补充协议内容：

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

二、补充协议合同金额：

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

三、其他：

1、本补充协议是原合同的有效组成部分，本补充协议未尽事宜均按原合同执行，

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并盖公章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：

2025-5-21



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城34楼

电话：0755-23820700

传真：/

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

电话：020-37063333

传真：020-83643125

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋
C座601A

电话：/

传真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司





浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%，即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）：	
1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。	
2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。	
3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。	
4、其他项目合计：¥0.00 元。	
5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。	
6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,528,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。	
7、工程建设其他费用：	
(1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	





<p>¥147,432.13元;</p> <p>(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92元(一期);</p> <p>(3) 白蚁防治费¥194,755.39元,其中,一期项目为¥137,357.68元,二期项目为¥57,417.71元;</p> <p>(4) BIM设计费¥584,266.17元,其中,一期项目为¥412,013.04元,二期项目为¥172,253.13元;</p> <p>8、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥15,003,539.67元(不含规费,税金,具体金额见控制价文件),其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元,专业工程暂估价:¥0.00元,本工程不可竞争性费用(合计¥15,003,539.67元,其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改;</p> <p>备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮,投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)X(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。</p>	 
	<p>招标人:(盖章)</p> <p>日期:</p> 

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：罗志 印文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：印文君

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日



5. 人民路学校项目（全过程造价咨询）





全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署（建设单位）

由于现项目负责人黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件



咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24

Handwritten signature of the representative

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年12月24日



Handwritten signature of the project manager



HLS21[2304050-3979002]

2023030085
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年02月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费



用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=320.534656×（1-28%）

=230.7850 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-230.7850/320.534656）×100%

=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行采购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延



迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：查世佳

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电话：020-37063333

传真：

电子信箱：hlsz@hllccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600001935

2023年 3月 13日

合同签订时间：2023 年 月 日



标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 (施工)
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明措施费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：378595894.76 元； 分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元； 措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明措施费：10966984.31 元） 规费：13754896.16 元； 税金：11492281.33 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元； 工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳 处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p>	
预算单位：(盖章)  华联世纪工程咨询股份有限公司 日期：	招标人：(盖章)  深圳市龙华区建筑工务署 日期：
 黄淑权 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日	



人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）： 胡明 陈雨珊 罗雪茹

复核人（签章）：




审定人（签章）：




单位负责人：


华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日





深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社



团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用



2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实



现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

- 附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

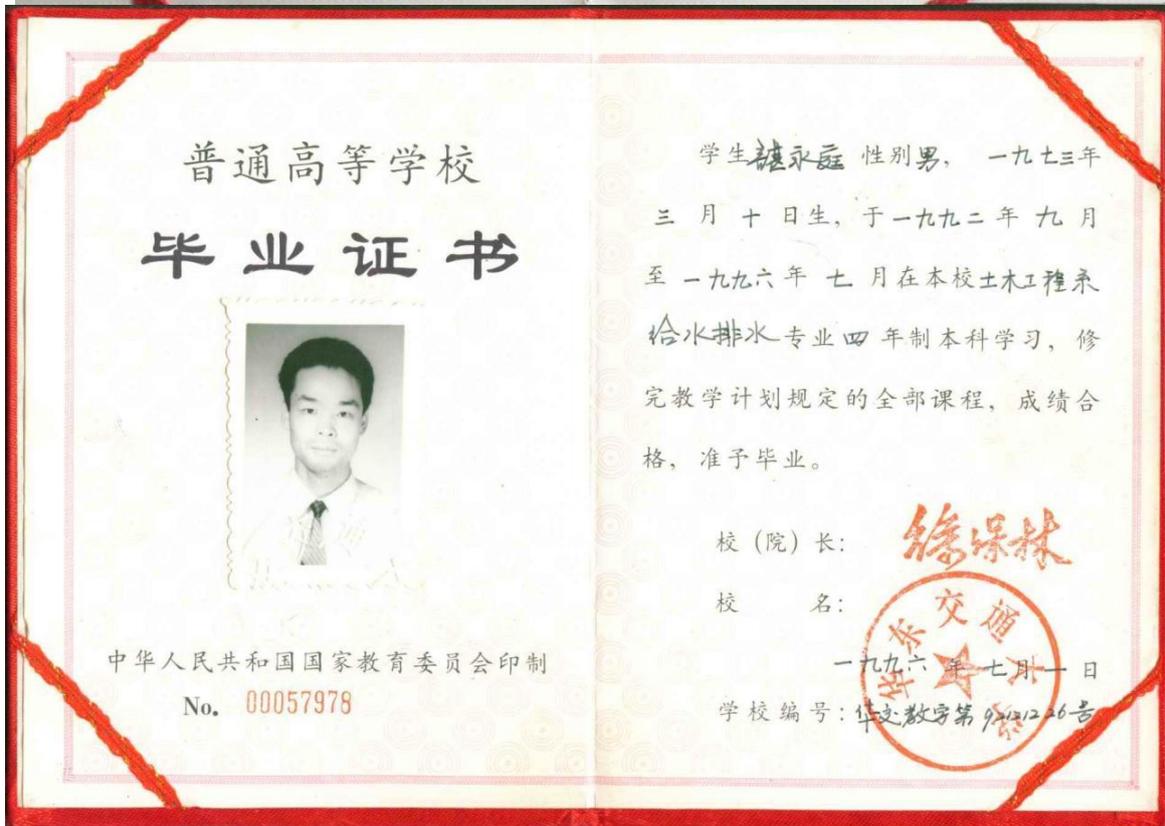
龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

三、项目负责人情况

项目负责人基本情况表

姓名	谌永庭	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	1996.07	所学专业		土木工程系给水排水	
工程建设行业工作年限	29			投标人企业工作年限	8	技术特长		工程造价	
执业资格类型	一级注册造价师			执业资格证书编号				建[造]1119400025781	
主要工作经历	2019.06 入职华联，在本单位工作 6 年，从事技术总监一职，担任项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	542.39	2022.11.25	房建	深圳	深圳市深汕特别合作区住房和水务局		项目负责人	
2	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	288.9	2022.8.29	房建	深圳	深圳市科之谷投资有限公司/ 深圳市深业华居地产有限公司		项目负责人	
3	人民路学校项目（全过程造价咨询）	230.7850	2023.3.13	房建	深圳	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 赣 2000-033
No. 0012171



持证人签名:

Signature of the Bearer

湛永庭

姓名:

Full Name

湛永庭

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1973年3月

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

二〇〇一年一月十七日





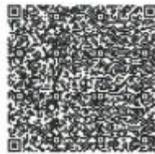
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谌永庭
性别: 男
出生日期: 1973年03月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400025781
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谌永庭

签名日期:

2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟
440344000190

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

陈温
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员谌永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）二期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称)：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容：总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米，容积率 3.0，计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆，人防工程 2.25 万平方米)，提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围：即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20. 拟派项目团队人数不少于 6 人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于 3 人，具备工程相关工作经验的人员不少于 3 人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各 1 名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 3 人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各 1 名或以上、档案秘书 1 名，另须派驻 1 名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股
份有限公司

地址：广东省广州市越秀区

盘福路医园后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有
限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
2	工程地点	深汕特别合作区赤石中心区北部，北临规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路风和路，西临规划道路赤石路
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局</u>
4	总投资额	<u>133724 万（最终以区发改部门批复为准）</u>
5	招标范围	<p>全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。造价咨询范围包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。 2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。 3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。 4. 提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。 5. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。 6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。 7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。 8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。 9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。 10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。 11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。 12. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。 13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。 14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。 15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。 16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设



		<p>工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。</p> <p>17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。</p> <p>18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。</p> <p>19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。</p> <p>20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名。</p> <p>21. 其它工程造价技术咨询等。</p>
6	资金来源	政府 100%
7	投标人资格要求	投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格；
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	1. 国家一级注册造价工程师执业资格（土木建筑工程专业）； 2. 具备高级工程师或以上职称。
11	投标报价要求	招标控制价 743 万元，投标报价上限 594.4 万元。
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件（若有）； ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，投标人可自行前往。
14	投标担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金：11.8 万元 <input type="checkbox"/> 无需提供投标担保</p> <p>担保形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（电子保函/纸质保函），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具 <input type="checkbox"/> 保证金（现金/支票），从投标人基本账户汇出_____ <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险，保费通过投标人基本账户支付 <input type="checkbox"/> 其他_____</p>

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：马雪志、王嘉彬

复核人（签章）： 

审定人（签章）： 

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程 造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024年08月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 + 核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数；

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数；

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用：

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如有）；
- (4) 合同补充条款及附件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdh1zj.com

开户银行：广发银行有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



第四部分补充条款

本节条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，咨询人须认真阅读本节内容。本节条款如与通用条款或专用条款有不一致之处，以本节条款约定为准，具体以合同文件组成及解释顺序的有关约定为准。

一、本合同的咨询服务范围为（包括但不限于）：

1、设计阶段：

1)根据委托人的目标成本及合约规划,提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；

2)根据委托人审核确定的限额设计指标,在设计阶段把控每个限额指标的落地,根据委托人设计、成本需求提供的多种比选方案,进行方案测算比选,咨询人须在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用；

3)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息,参与设计方案比选、优化,提出优化建议；

4)审核施工图预算(含参与设计优化工作及相应的预算调整),按时提交审核报告、提出专业及合理的建议,参与协商洽谈及相关问题的解决,协助完成施工图预算评审工作；

5)参加设计方案论证会议、图纸会审、设计变更论证等专题会,提出造价专业意见；

6)协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测,以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本。

2、发承包阶段：

1)负责按委托人要求编制各类造价管理文件,进行市场调研、询价或预估；

2)负责根据项目所服务工程的标段划分方案,包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面等,按委托人要求编制或审核工程量清单、招标控制价,协助委托人完成招标答疑及清标工作,按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等,对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考。办理招标控制价备案；

3)负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书、交楼标准等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格),询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；



- 4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；
- 6) 招标完成后，根据招委托人要求，完成施工单位清单对数工作；
- 7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议。

3、实施阶段：

- 1) 负责按委托人要求（包括按照委托人公司制度要求的工程变更程序、工程款支付程序等）编制各类造价管理文件；
- 2) 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），初步审核工程量与进度款；
- 3) 负责协助委托人的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护委托人的合法权益；
- 4) 及时处理现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款；必要时召开造价控制会议；
- 5) 参加设计及施工方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
- 6) 负责建立计量支付台账、工程变更管理台账、结算台账、动态投资台账等合同工作台账，每月 5 日前向委托人提交上一个月台账。

4、竣工阶段：

- 1) 负责按照委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；
- 2) 负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；
- 4) 审核其他费用，出具审价报告；
- 5) 负责向委托人上级部门汇报及核对结算初审，并完成终审；
- 6) 负责对接委托人的结算审核机构，并积极配合审核，完成结算审核机构的结算审核工作；
- 7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，完成项目后评估。



十二、合同份数及其他

1、本合同未尽事宜，如双方就未尽事宜达成关于本合同的补充条款或协议，双方可签订补充协议作为附件，与本合同具有同等效力。

2、除本合同另有约定外，未经本合同另一方的书面同意，任何一方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖双方公章之日起成立并生效，项目竣工结算完毕且本合同履行完毕后自行终止。

4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：投标报价承诺函

附件 2：投标报价一览表(明细表)

附件 3：项目负责人信息

附件 4：项目团队人员一览表

附件 5：造价咨询业务工作联系单

附件 6：实际完成情况反馈记录

附件 7：造价咨询服务考核评价表

附件 8：廉政合同

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城

T1 写字楼 34 楼

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2022年8月29日

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

(单位全称并盖章)

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后

街1号大院自编1号6-8层

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

年 月 日

复核人 闫浩

合同编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0002

龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于 2022 年 8 月 29 日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022 年 11 月 4 日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

一、补充协议内容：

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

二、补充协议合同金额：

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

三、其他：

1. 本补充协议是原合同的有效组成部分，本补充协议未尽事宜均按原合同执行，



除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并盖公章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：

2025-5-21





龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋

C 座 601A

电 话：/

传 真：/





鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

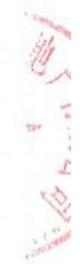
5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司





浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 11月 4 日



乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%，即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。</p> <p>3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。</p> <p>4、其他项目合计：¥0.00 元。</p> <p>5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。</p> <p>6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,528,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。</p> <p>7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为</p>	





<p>¥147,432.13元;</p> <p>(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92元(一期);</p> <p>(3) 白蚁防治费¥194,755.39元,其中,一期项目为¥137,357.68元,二期项目为¥57,417.71元;</p> <p>(4) BIM设计费¥584,266.17元,其中,一期项目为¥412,013.04元,二期项目为¥172,253.13元;</p> <p>8、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥15,003,539.67元(不含规费,税金,具体金额见控制价文件),其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元,专业工程暂估价:¥0.00元。本工程不可竞争性费用(合计¥15,003,539.67元,其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改;</p> <p>备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争性费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争性费用。</p>	 
<p>招标人(盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：

罗雪志 印文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

印文君

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日



3. 人民路学校项目（全过程造价咨询）





全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署（建设单位）

由于现项目负责人黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件



咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24

Handwritten signature of the representative

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年2月24日



Handwritten signature of the project manager



HLS21[2304050-3979002]

2023030085
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费



用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 320.534656 \times (1 - 28\%) \\ &= 230.7850 \text{ 万元} \\ \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 230.7850 / 320.534656) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

$$\text{合同结算价} = \text{基本费用} + \text{实际绩效费用} - \text{违约金}$$



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行另购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延



迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：黄世佳

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电话：020-37063333

传真：

电子信箱：hlsz@hlicc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

2023年 3月 13日

合同签订时间：2023 年 ___ 月 ___ 日



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社



团活动室等；二~五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二~六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三~四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五~六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）



《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用



2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实



现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

- 附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发



标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 (施工)
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明措施费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：378595894.76 元； 分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元； 措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明措施费：10966984.31 元） 规费：13754896.16 元； 税金：11492281.33 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元； 工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳 处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p>	
预算单位：(盖章)  华联世纪工程咨询股份有限公司 日期：	招标人：(盖章)  深圳市龙华区建筑工务署 日期：
 黄淑权 B11018400011081 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至：2025年12月31日	



人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）：

胡明 陈丽珊 罗雪莉

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

罗雪莉

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日



四、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

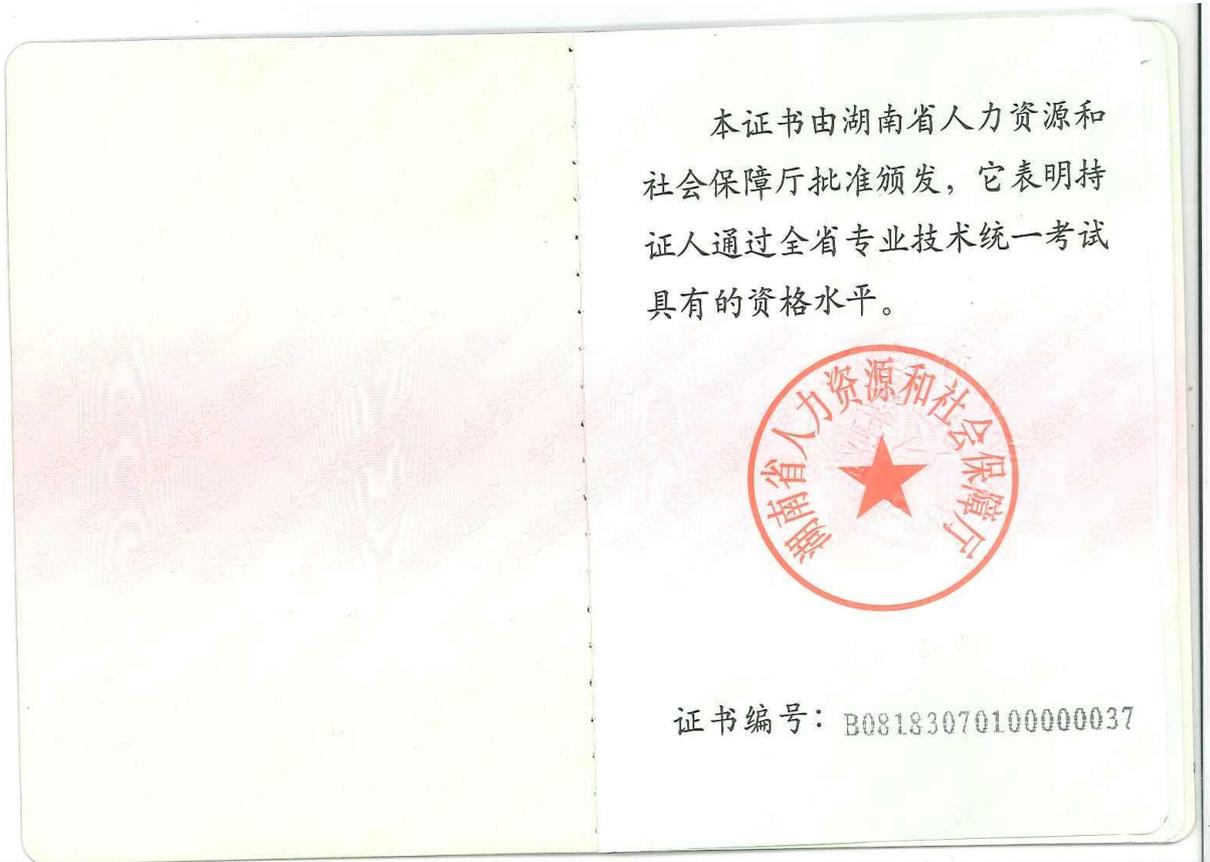
投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	陈宙	土建负责人	工程师	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 3. 明湖国际化学校（九年制）全过程造价服务 4. 正山甲三期工程
2.	黄春霞	安装负责人	高级工程师	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 3. 广州市盲人学校新校一期建设项目
3.	张新娟	安装造价师	高级工程师	1. 人民路学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
4.	劳伟权	安装造价师	高级工程师	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 3. 景田 FT05-05-07-26 地块项目全过程造价咨询
5.	顾广平	安装造价师	高级工程师	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
6.	潘经钊	安装造价师	高级工程师	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
7.	吴文凯	全专业造价师	高级工程师	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
8.	任立娟	全专业造价师	高级工程师	1. 正山甲三期工程 2. 龙华区人民武装部新营区工程【全过程】 3. 东诚智造产业基地项目【全过程】
9.	李欢欢	全专业造价师	助理工程师	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
10.	谢栩	土建造价师	高级工程师	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务 3. 东诚智造产业基地项目【全过程】
11.	张伟超	土建造价师	高级工程师	1. 广州市盲人学校新校一期建设项目 2. 江门人才岛全岛开发建设项目 2019 年开工项目（一期（项目三））【全过程】
12.	陈金	土建造价师	高级工程师	1. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】 2. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
13.	王嘉彬	土建造价师	工程师	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

14.	董小飞	土建造价师	工程师	1. 道路环境品质提升精品示范路工程及贝丽北路景观提升工程（第一标段） 2. 罗湖区住宅区和城中村消防管网整治工程（造价咨询）
15.	莫尔愿	土建造价师	工程师	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
16.	唐咪	土建造价师	工程师	福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
17.	周俊	土建造价师	工程师	安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询
18.	龙劲	土建造价师	助理工程师	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
19.	薛俊攀	土建造价师	助理工程师	人民路学校项目（全过程造价咨询）
20.	梁锦河	土建造价师	工程师	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
21.	黄兴森	土建造价师	工程师	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
22.	周梅虹	土建造价师	工程师	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
23.	黄嘉伟	土建造价员	/	黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）【全过程】
24.	郭唐亮	土建造价员	/	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】
25.	邓素妮	安装造价员	/	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】
26.	马俊勇	安装造价员	/	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】
27.	郑坚鹏	安装造价员	/	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询
28.	黄威龙	土建造价员	助理工程师	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
29.	史佳婧	专业造价员 驻场	助理工程师	1. 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询 2. 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务
30.	石宏	专业造价员 驻场	助理工程师	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）



(1) 土建负责人-陈宙







一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈宙

证件号码: 430623199103025111

性 别: 男

出生年月: 1991年03月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001688



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈宙
性别: 男
出生日期: 1991年03月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006327
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙
2025.12.22

签名日期:



发证日期: 2025年06月16日



(2) 安装负责人-黄春霞

广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄春霞

性别: 女

出生日期: 1985年12月08日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14164200001304

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2026年1月13日



发证日期: 2024年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装造价师-张新娟

广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年08月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14044400021203
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2026.1.21



发证日期: 2022年12月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月26日

(4) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

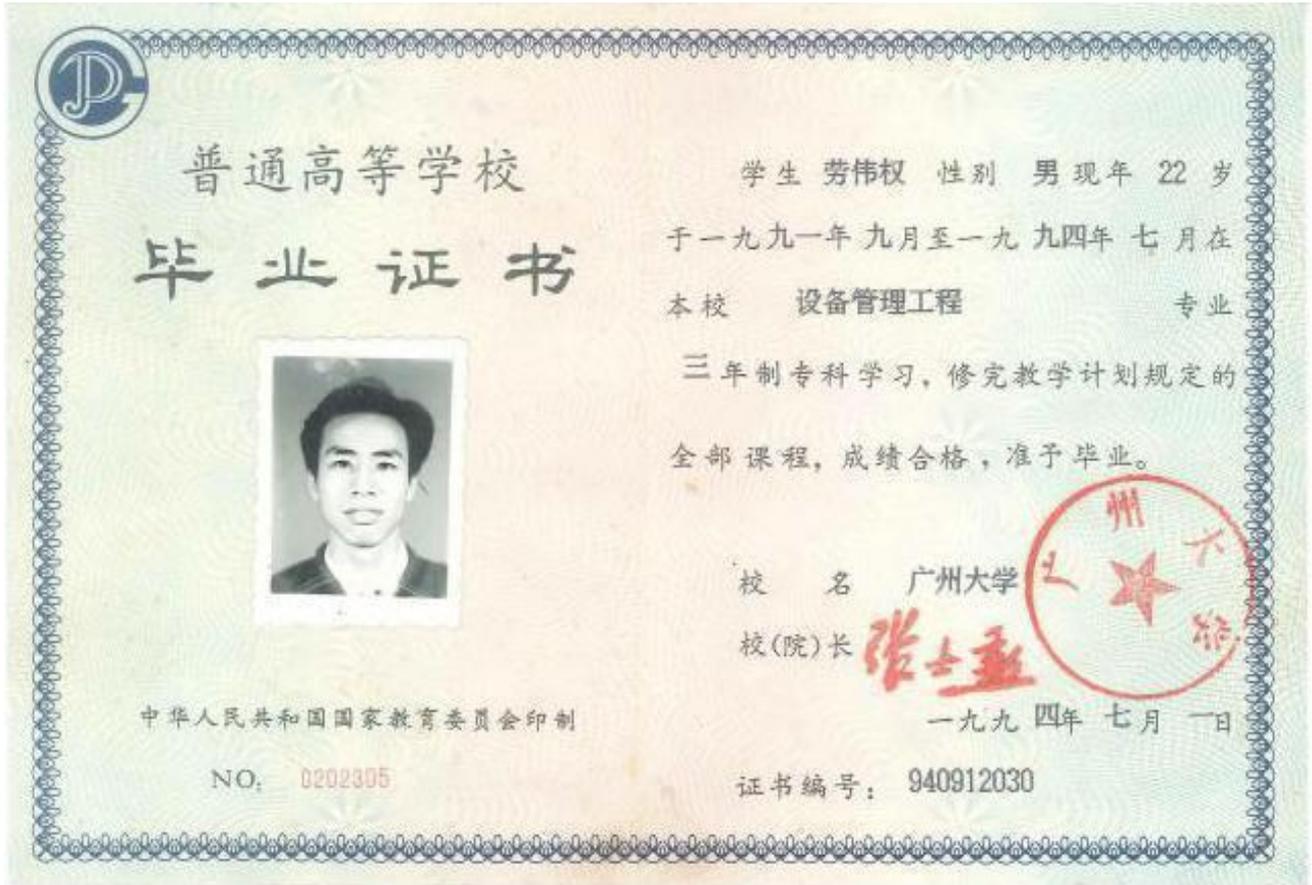
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019341

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

劳伟权

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

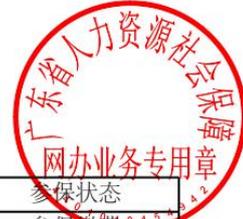
参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 安装造价师-顾广平



粤高取证字第 1000101013436 号
公民身份号码: 462427197409291423



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年三月二十四日





普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on





使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年09月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400012557
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾广平
2026.2.6.

签名日期:



发证日期: 2026年01月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





84

普通高等学校

毕业证书



学生 潘经利 性别 男，一九七二年三月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李维安

证书编号：101737201205011722

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：潘经利
证件号码：440524197203190919
性 别：男
出生年月：1972年03月
专 业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：2021100454400000614



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014105
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2026. 1. 20



发证日期: 2022年06月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 全专业造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

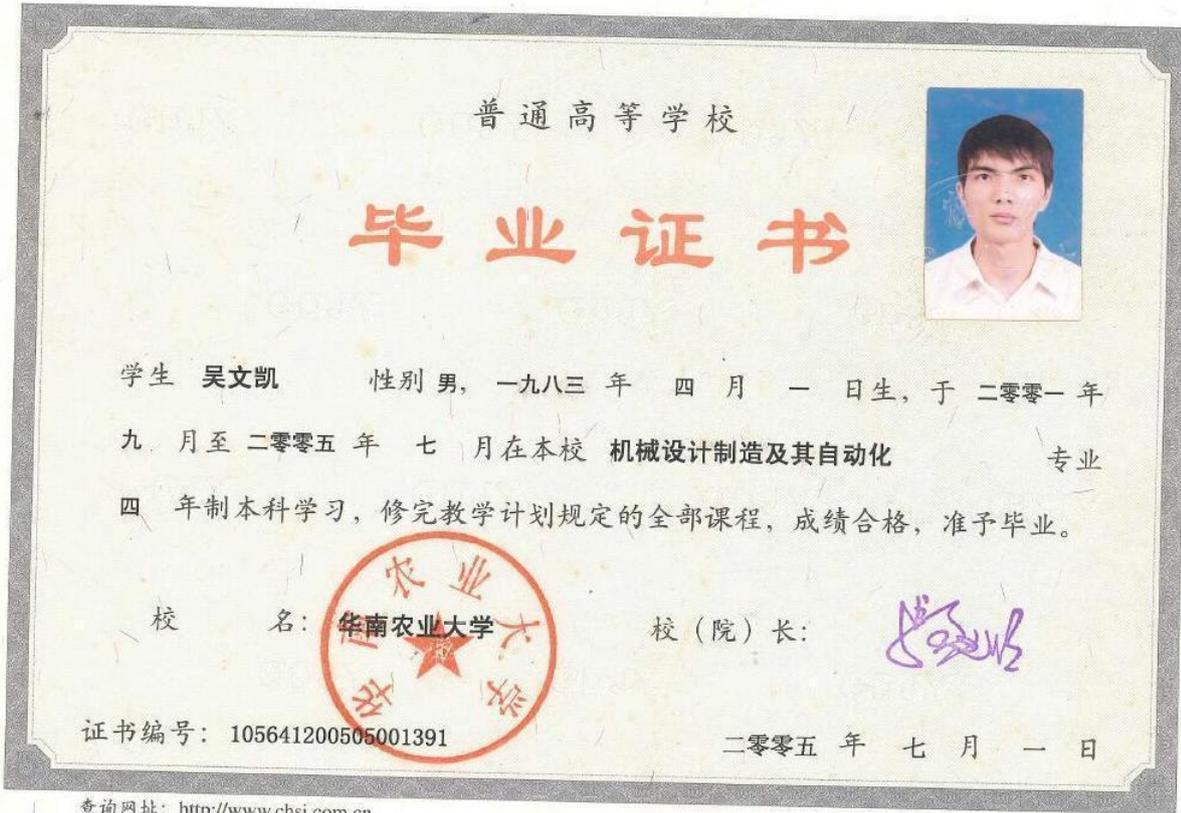
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：吴文凯
证件号码：441622198304012597
性别：男
出生年月：1983年04月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：2020100454400003480



人力资源和社会保障部
人事考试中心





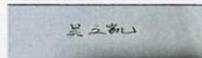
使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007281
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯

签名日期: 2021.01.13



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022297
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2023年06月12日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 全专业造价师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟
性别：女
出生日期：1978年5月19日
身份证号：232325197805190260
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







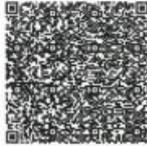
使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任立娟
性别: 女
出生日期: 1978年05月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111194400022084
有效期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2023年06月11日



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036124
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



任立娟

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年12月1日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 全专业造价师-李欢欢





普通高等学校

毕业证书



学生 李欢欢 性别女，一九九二年六月十七日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905010119

二〇一九年一月十日

6037





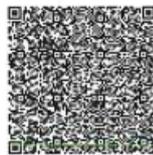
使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006435
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

李欢欢

签名日期: 2026年1月13日



发证日期: 2025年06月16日



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年06月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033735
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年1月13日



发证日期: 2024年08月27日



广东省社会保险个人缴费证明

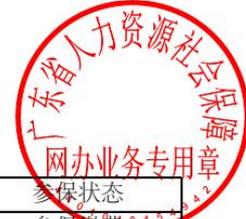
参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-谢栩

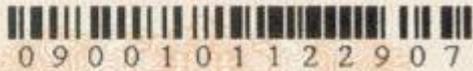


谢栩 于二〇〇八年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程定额与预结算高
级工程师
资格。特发此证



粤高 职 证 字 第 0900101122907 号
公 民 身 份 号 码 430223197104267218



0900101122907

发证机关:

二〇〇九年 四 月 八 日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年4月1日
Issued on _____





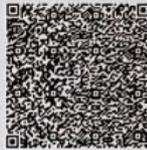
使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

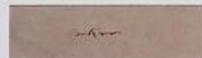
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010292
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.12.15



发证日期: 2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男
一九七八年四月 日生, 于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on





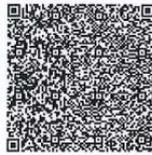
使用有效期: 2025年12月14日
-2026年03月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011310
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名:

张伟超

签名日期:

2025.12.14



发证日期: 2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-陈 金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



学生 陈.金 系 广东 省
高州 县人, 性别男, 一九七二年
三月出生, 于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机械工程系 工业与民用建筑 专业学习
期满, 成绩合格, 准予毕业。



校 长



广石化专毕业证字第 93151号

一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021428
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on





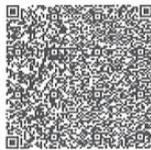
使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年04月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018671
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈金

个人签名: 陈金
签名日期: 2020.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-王嘉彬

8177




证书编号: B08203070100000826

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 王嘉彬

证件号码： 430981199310111119

性别： 男

出生年月： 1993年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000635





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王嘉彬

性别: 男

出生日期: 1993年10月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400027092

有效期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



王嘉彬

个人签名:

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2023年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬 社保电脑号：636595251 身份证号码：430981199310111119 页码：1
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d87b03ec ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(14) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 董小飞 性别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by

贵港市人力资源和社会保障局
2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978. 11
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2015.10.10
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400034065
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年12月16日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名: _____
Full Name 莫尔愿
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1970年07月
专业类别: _____
Professional Type 土 建
批准日期: _____
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2010 年 01 月 22 日
Issued on



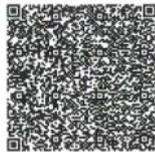
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

莫尔愿

个人签名:

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月14日



202601279843171699

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(16) 土建造价师-唐咪

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓名: 唐咪

性别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日



广西大学

毕业证书



学生 唐咪 性别 女，
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一五年六月三十日

证书编号: 105931201505002534

中华人民共和国普通高等教育



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 唐咪

证件号码: 452428199009120522

性别: 女

出生年月: 1990年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001394





使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030505
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名:

唐咪

签名日期: 2026. 1. 29





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(17) 土建造价师-周俊

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p style="text-align: right;">371</p> <p>姓名 周俊 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 420704198210210355 ID Number</p> <p>职称系列 工程系列 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 工业与民用建筑 Speciality</p> <p>授予时间 2014年07月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) Issued by</p> <p style="text-align: center;">  2014 年 08 月 01 日 南职字 (2014) 53号 </p>
--	--



普通高等学校

毕业证书



学生 周侯 性别 男, 一九八二年 十 月 二十一日生, 于二〇〇二年
九月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

吴泽

证书编号: 127641200506001442

二〇〇五年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on



管理号: 2016023450230000002310450096
File No.



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1982年10月21日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400005225
 有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊
 周俊
 2026.1.20



发证日期: 2025年03月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

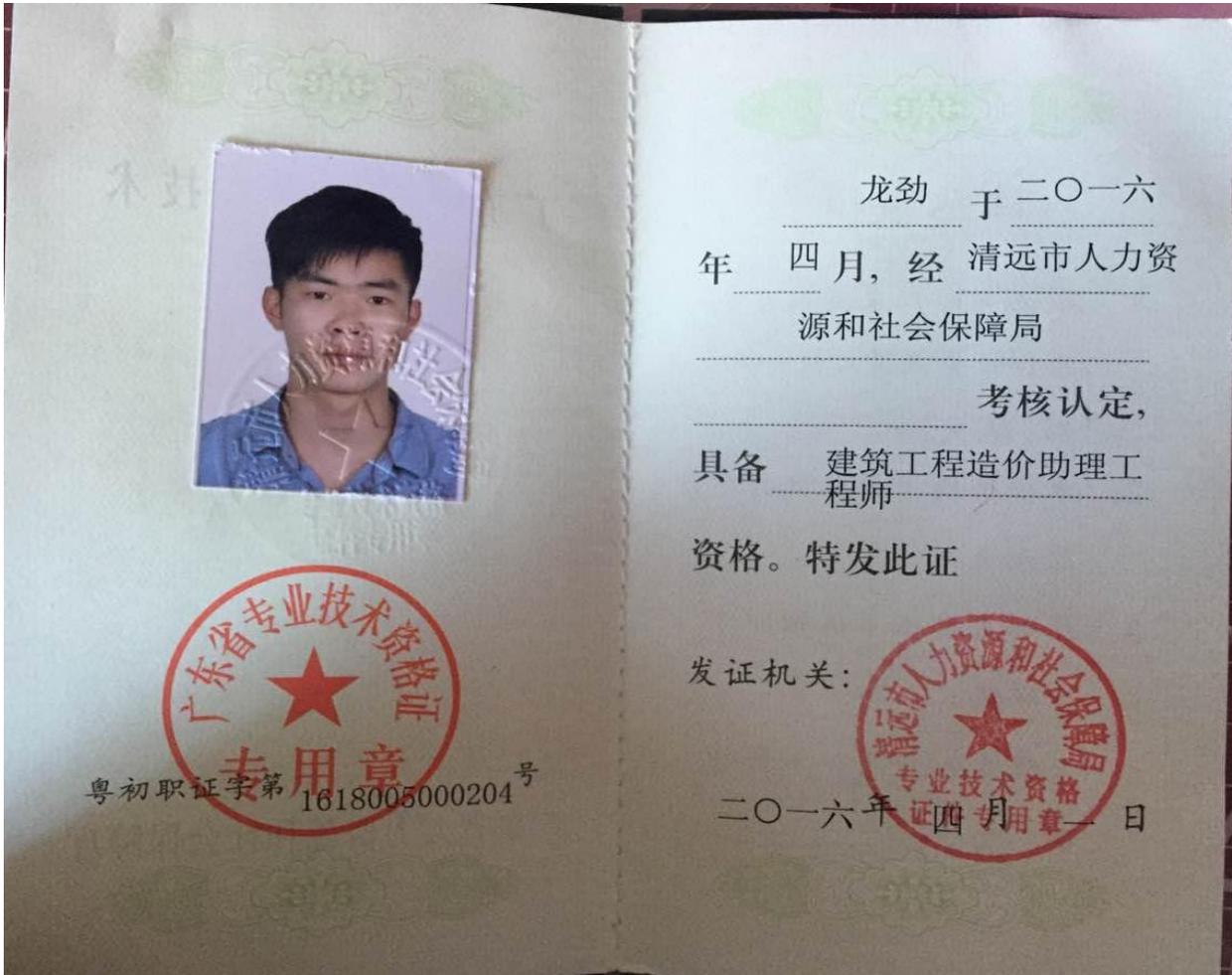
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建造价师-龙劲







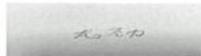
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日

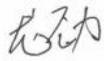


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙劲
性别: 男
出生日期: 1992年05月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008677
有效期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.15





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙劲

证件号码：44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(19) 土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书

姓名：薛俊攀
身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年05月29日
评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737
发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室
发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男, 一九九二年 九 月 二十 日生, 于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
(水利市政)
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 108621201506790464

二〇一五年 六 月 三十 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 薛俊攀
证件号码: 441522199209207993
性 别: 男
出生年月: 1992 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 04 月 23 日
管 理 号: 20221204544000001062



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026472
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2023年11月23日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价师-梁锦河





广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年09月
10日-2026年03月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁锦河
性别：男
出生日期：1981年12月15日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400020269
有效期：2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



梁锦河

个人签名：

梁锦河

签名日期：

2025年9月10日



发证日期：2025年09月10日



202601279716096153

广东省社会保险个人缴费证明

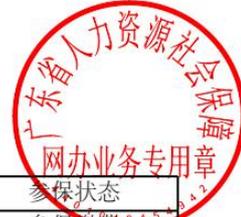
参保人姓名：梁锦河

证件号码：440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 土建造价师-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201405070808

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄兴森
证件号码：445121197910225352
性 别：男
出生年月：1979年10月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森
签名日期：2026年1月30日



发证日期：2025年08月10日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周梅虹
性 别： 女
出 生 日 期： 1979年03月12日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001535
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



发证日期：2025 年 08 月 24 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(23) 土建造价员-黄嘉伟

成人高等教育

毕业证书



280

学生 黄嘉伟 性别 男，一九九五年十一月十八日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年十二月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  广州城建职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201606001965

二〇一六年 十二月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄嘉伟
证件号码：440883199511182211
性别：男
出生年月：1995年11月
专业：土木工程
批准日期：2022年06月25日
管理号：2022985446269851440101001611



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄嘉伟
性 别：男
出 生 日 期：1995年11月18日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400006696
有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄嘉伟

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(24) 土建造价员-郭唐亮





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郭唐亮
证件号码：440883199706253550
性别：男
出生年月：1997年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年06月25日
管理号：2022985446269851440101004177



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年09月
10日-2026年03月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭唐亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年06月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400007054
有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

郭唐亮
2025.09.10



发证日期：2022年08月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 安装造价师-邓素妮



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓素妮
证件号码：440233199411065003
性别：女
出生年月：1994年11月
专业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管理号：2022985446269851440101006259





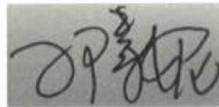
使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年11月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006693
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 安装造价师-马俊勇



使用有效期: 2025年09月
11日-2026年03月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 马俊勇
性别: 男
出生日期: 1997年08月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24214400001426
有效期: 2025年08月17日-2029年08月17日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



马俊勇

个人签名: 马俊勇

签名日期: 2025.9.11



发证日期: 2025年08月17日

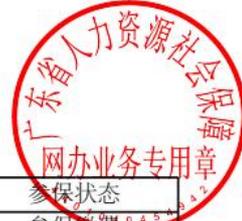


广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(27) 安装造价师-郑坚鹏





使用有效期: 2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郑坚鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年05月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24254400019738
有 效 期: 2025年08月05日-2029年08月04日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 郑坚鹏
签名日期: 2026年2月20日



发证日期: 2025年08月05日



广东省社会保险个人缴费证明

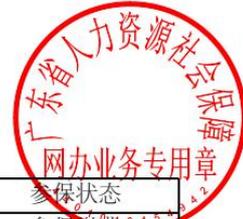
参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 工伤保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 造价员-黄威龙





广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙 社保电脑号：650074626 身份证号码：441522199311240052 页码：1
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d87ea0db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(29) 造价员-史佳婧





浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日



(30) 造价员-石宏





广东省职称证书

姓名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏 社保电脑号：639772648 身份证号码：230127199004011022 页码：1
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76		259.52		64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d88102ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务	优秀	2023. 09. 11
2	保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询	满意	2022. 12. 26
3	航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】	满意	2024. 3. 29
4	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023	优秀	2023. 08. 15
5	东诚智造产业基地项目【全过程】	满意	2024. 7. 23



(1) 华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务

华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表
(2023 年度)

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">  深圳市华侨城新玺发展有限公司 2023 年 9 月 11 日 </div>		



(2) 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造(广州)投资有限公司:

我公司自 2022 年 10 月 7 日接受贵单位的委托,已于 2022 年 11 月 18 日完成了:保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价:1433995271.43 元,工程规模:本工程为综合容积率≤4.0。建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工坊”,打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容:包括土建及装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 () 较好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 () 较好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () 较好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 差 () |
| (2) 有无发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (<input checked="" type="checkbox"/>) |
| (3) 有无因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (<input checked="" type="checkbox"/>) |

二、综合评价:

满意 () 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2022 年 12 月 26 日





(3) 航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-14431-24-002

尊敬的广州智埔科技有限公司:

我公司自 2023 年 3 月 1 日接受贵司的委托, 已于 2024 年 3 月 14 日完成了航空轮胎大科学中心项目二期检测招标控制价编制。

该工程造价: 1,370,492.10 元, 工程规模: 航空轮胎大科学中心项目二期用地面积约 58112m², 总建筑面积约 183430.61m², 计容建筑面积约 203364.09 m², 其中地上计容建筑面积约 196395.65m², 地下计容建筑面积约 6968.44m² 等。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () | 较好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () | 较好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 () | |

二、综合评价:

满意 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章)

联系电话:

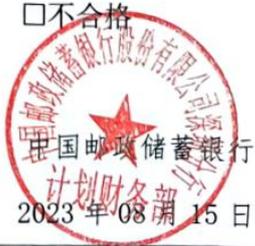
日期: 2024 年 3 月 29 日





(4) 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023

2022-2023 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、王嘉彬等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		



(5) 东诚智造产业基地项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2023 年 月 日接受黄埔区财政局的委托, 已于 2023 年 月 日完成了: 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价: 391,521,349.20 元, 工程规模: 东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体, 满足科研办公、创意办公的同时, 还带部分商业等功能, 着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米, 总建筑面积为 94705.29 平方米, 其中地下 26038.74 平方米, 地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层, 建筑面积 26038.74 平方米; 1#办公楼、裙房地上 20 层, 建筑高度 81.00 米, 建筑面积 27250.43 平方米; 2#办公楼、裙房地上 24 层, 建筑高度 97.20 米, 建筑面积 35322.00 平方米; 3#裙房地上 4 层, 建筑高度 18.6 米, 建筑面积 6094.12 平方米; 包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2024 年 7 月 23 日





六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（华联世纪工程咨询股份有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部（邮编：518260）

承诺人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）

日期：2026年03月02日





投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：查世伟

日期：2025年03月02日

