

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月02日

目 录

一、 企业基本情况	2
二、 企业同类业绩	30
三、 项目负责人基本情况	73
1. 一级注册造价工程师电子证书	74
2. 职业资格证书	75
3. 高级工程师职称证书	76
4. 毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）	76
5. 社保证明	77
6. 业绩证明文件	78
四、 拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外）	99
五、 投标人履约评价情况	370
(1) C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	371
(2) 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询	379
(3) 宝华和平工业园项目造价咨询	395
(4) 深圳国际交流中心项目全过程造价咨询	403
(5) 宝安沙井 A301-0602 项目全过程造价咨询	410
(6) 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	420
六、 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书	427
七、 其他	430
(一) 投标函	430
(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	432
(三) 企业资质证书（原件扫描件）	435

一、企业基本情况

（一）公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2003年11月20日，为深圳本土企业，总部位于深圳福田区，注册资金3250万元；具备造价咨询甲级资质、招标代理AAA级及工程咨询乙级资质，通过ISO9001质量管理体系认证、具备高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位及常务理事单位。

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

（二）公司人员情况

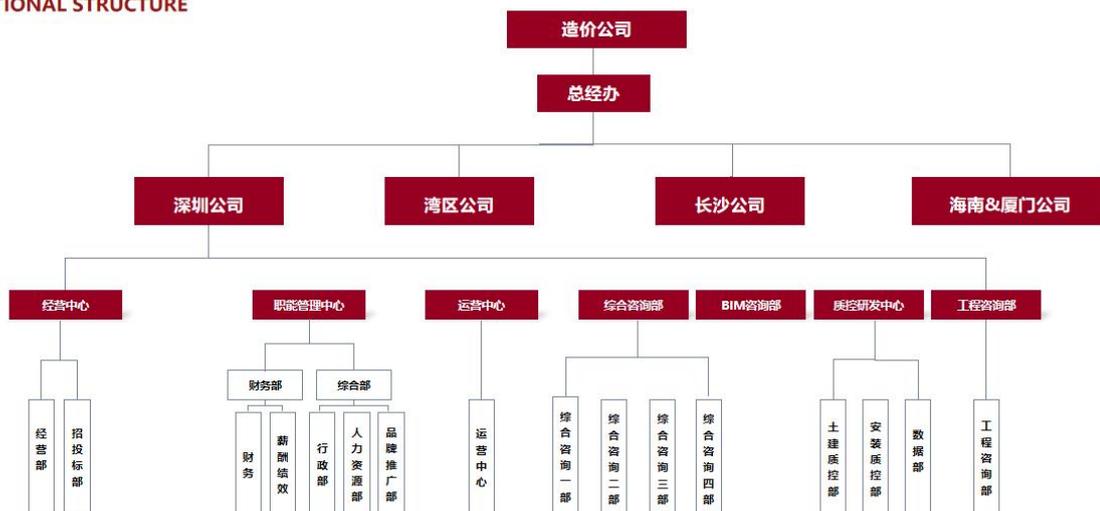
我司现有员工约520人，其中专业技术人员约480人，注册造价工程师86人（其中一级注册造价工程师54人，二级注册造价工程师32人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约120人，初级职称工程师约246人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

（三）公司组织架构情况

公司总部设立在深圳，广东省区域成立湾区公司，拓展东莞、佛山、惠州、汕头、汕尾等地业务；海南省区域成立海南分公司，拓展海口、三亚、湛江等地业务；福建省区域成立厦门分公司，福州分公司，拓展福州、漳州、泉州、莆田等地业务；湖南省区域成立长沙分公司，拓展湖南、湖北、江西等地业务，承接项目遍布全国各地。

公司管理架构清晰、科学合理，设有咨询、研发、经营与运营等核心部门，层级分明、职责明确。同时，鼓励各部门间的横向交流与信息拉通，设立定期的跨部门协调会议，以促进信息共享和资源整合，更有利于各项专业业务的开展、协调与跟踪。

组织架构
ORGANIZATIONAL STRUCTURE



(四) 企业营收规模

我司成立二十二年来，连续多年在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。近三年营业额为：2022年2.3亿；2023年2亿；2024年1.7亿。

(五) 企业合作单位

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：华润、招商、万科、深投控、前海投控、金地、保利、城建集团、人才安居集团、地铁集团、华侨城等；以及市及各区建筑工务署、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、区水务局、区审计局等，具备多个政府资源库。

(六) 企业行业研究成果

公司成立以来，积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- 《深铁置业标准清单库及标准成本2.0建设》；
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》；

(七) 企业创新专利技术

公司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；



(八) 企业信誉和行业口碑

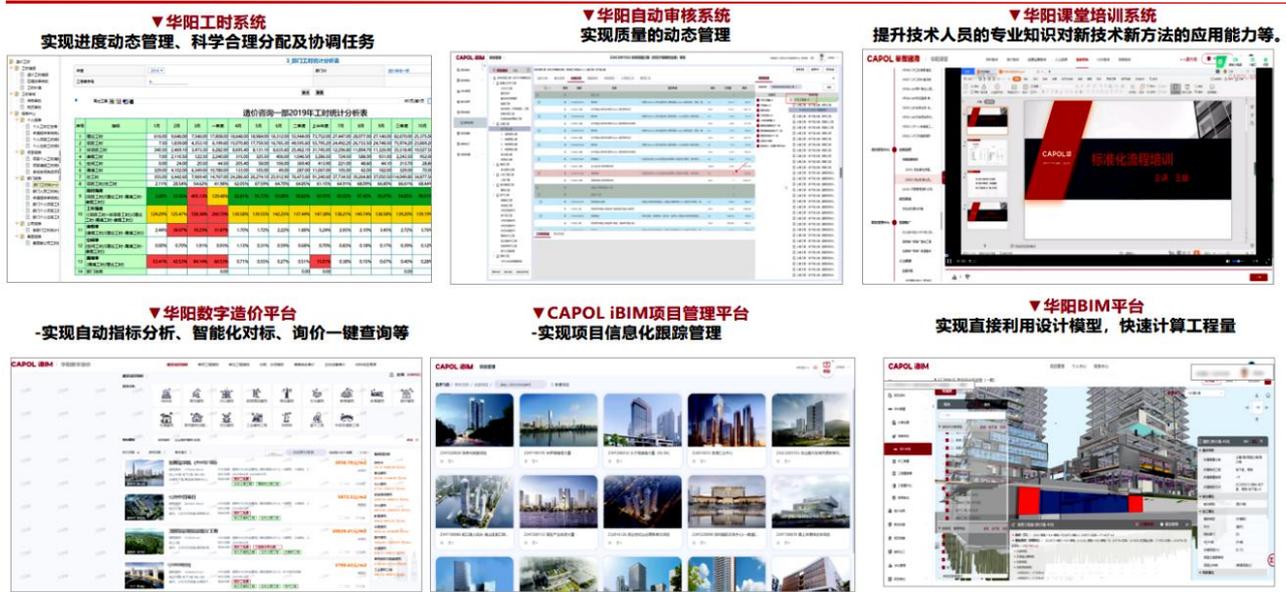
公司连续多年获得“企业信用等级 AAA 级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。



(九) 企业行业领先的信息化管理

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳BIM平台为核心的先进管理体系，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

- ◇ 华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；
- ◇ 华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；
- ◇ 华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；
- ◇ 华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；
- ◇ CAPOLiBIM项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；
- ◇ 华阳BIM平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。



(十) 获奖荣誉

我司连续多年获得“企业信用等级 AAA 级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。

➤ 近年代表性获奖：

序号	获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	2023 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2024-01
2	2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2023-02
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023-10
4	广东省工程造价特色企业和特色团队——造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	2023-10
5	广东省工程造价特色企业和特色团队——造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023-10
6	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023-4
7	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3

10	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2022-6
11	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	2022-6
12	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)	深圳市造价工程师协会	2021-6
13	深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2021-6
14	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020-9
15	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包)	深圳市造价工程师协会	2020-9
16	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖(蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2020-9
17	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01
18	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03
其他略			

(十一) 附件:

1. 企业资质证书

(1) 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2020年07月01日

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。
查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二
无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页
机构
新闻
公开
服务
互动
专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版
下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文 号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分 类: 标准定额 (标准科技)

发布日期: 2021-06-28

主 题 词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作,鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制,推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平,完善会员自律公约和职业道德准则,做好会员信用评价工作,加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)精神,深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革,积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业,提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作,落实放管结合的要求,健全审管衔接机制,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,及时查处相关违法、违规行为,并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

(2) 招标代理资质证书



(3) 工程咨询资质证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242025010017

有 效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日



发证单位： 深圳市



2. 体系认证

(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010648R6M



兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

换证日期: 2025-04-11

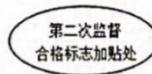
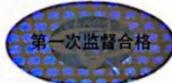
初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(2) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M



兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

换证日期: 2025-04-11

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督合格

第二次监督合格



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M



兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

换证日期: 2025-04-11

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督合格

第二次监督合格



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3. 企业信用等级 AAA 级证书（最高级）



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择 信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

历史评价记录

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

4. 高新技术企业证书



5. 企业注册造价工程师人员情况

说明：我司注册造价工程师共 86 人（其中一级注册造价工程师 54 人，二级注册造价工程师 32 人）。

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=383B738C87AE16CF72D4A4F66EEAAAE2?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙幅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程造价协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (54) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

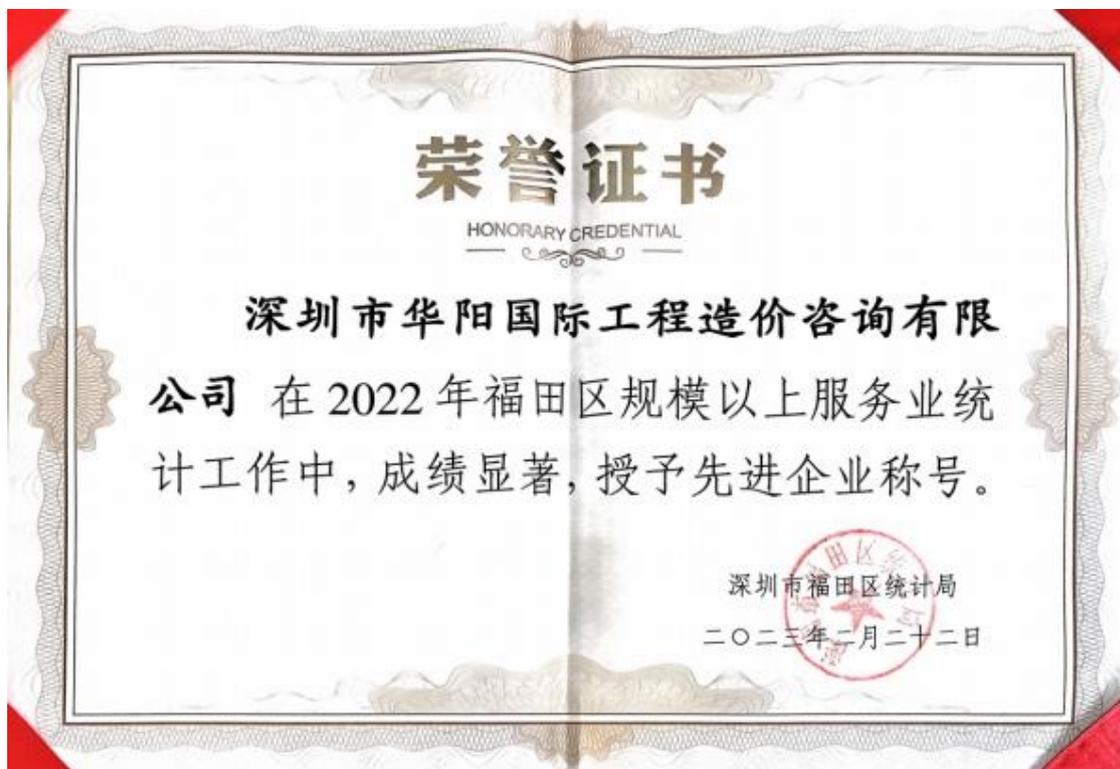
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王百慧	220122*****26	B11254400040187	土建
2	李亚玲	430923*****42	B14254300016238	安装
3	刘佳璐	411202*****29	B14254400038285	安装
4	王菲	620523*****82	B11254400036738	土建
5	周忠春	230921*****26	B11254400036767	土建
6	朱培鑫	441602*****17	B11254400036963	土建
7	林颖	430525*****21	B11254300015453	土建
8	郑滨豪	440582*****38	B11254400036138	土建
9	张梓钰	441427*****68	B11254400036304	土建
10	梁锦韵	440923*****89	B11254400036357	土建

6. 企业近年代表性获奖

(1) 2023 年福田区规上企业统计工作 先进企业称号



(2) 2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号



(3) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队



(4) 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价改革骨干团队



(5) 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队



(6) 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



(7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



(8) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》



(9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》



(10) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)



- (11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



- (12) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目0301地块全过程)



- (13) 深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)



- (14) 深圳市优秀课题研究成果优秀奖



- (15) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



- (16) 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖（蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程）



(17) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(18) 2022 年度工程造价咨询先进单位



二、企业同类业绩

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1.	深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积：44.00 万m ² 项目类型：房建类	2021.5.18	1996.00	履约 评价优秀
2.	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积：15.30 万m ² 项目类型：房建类	2022.5.10	1381.08	履约 评价优秀
3.	深圳市龙华区建筑工务署、 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积：16.15 万m ² 项目类型：房建类	2023.3.20	1266.50	/
4.	深圳皇冠(中国)电子有限公司	世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建筑面积：45.78 万m ² 项目类型：房建类	2025.04.04	1176.60	/
5.	深圳市润北房地产有限公司	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	深圳市龙华区	建筑面积：39.58 万m ² 项目类型：房建类	2022.12.06	999.89	履约 评价优秀

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001
 标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务
 建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 中标价：1996.000000万元
 中标工期：按招标文件执行
 项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2021-04-22



查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同文件（关键页）扫描件

工程编号： _____

合同编号： SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目
名称

工程地点： 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：44万m²
项目类型：房建工程

合同范围：全
过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

合同范围：全过程
造价咨询

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	合同范围： 全过程造价咨询
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同价格

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。

③ 履约评价：优秀

2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
主办部门 意见	项目负责人意见: <i>项目负责人业务水平高,团队专业能力较强。计算准确,但时限有待提高。</i> <i>李雪峰 2025.1.13</i>
	主办部门负责人意见: <i>拟同意。</i> <i>许西春 2025.1.13</i>
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 <i>拟同意。</i> <i>许西春 2025.1.13</i>
纪检监察事务主管部门意见	<i>拟同意。</i>
公司分管 领导意见	 <i>陈燕 13/1</i> <i>张志明 13/1</i>
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳灣區城市建設發展有限公司
造價諮詢合同供應商履約評價表

评价类型		□季度评价 □综合评价		评价日期	2025.1.13		
评价单位		(用章)					
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分		
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6	
			4	配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			4	配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				5	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				6	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				6	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				5	估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				5	估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	10	经委托人核对各子项齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: -3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				10	经委托人核对各子项比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7--4	
				10	经委托人核对各子项不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: Z>5%, Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				5	经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1	
				5	经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -3%≤Z≤+3%	5--4	5
				5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3--1	
				5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, Z>5%, Z<-5%	0	
					进度款审核准确性,误差率用D表示, D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	5		
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2--1			
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0			
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	15		
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9--5			
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0			
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5		
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3			
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1			
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0			
三	履约进度		15	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	138		
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4			
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0			
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2		
							项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4
							项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0
			驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10	
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4			
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计			100		87			
五	加分项		(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。					
六	直接评为不合格情形		(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。					
汇总		汇总得分=		$87/95 \times 100 = 91.58$				
评价等级		优						
签字		评价小组成员: 郑海英 常超 王浩 李雪芹 陈庆						
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)						
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。						

2. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——;——;——;——

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-04-25

② 合同文件（关键页）扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；
6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

合同范围：全过程造价咨询

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

合同范围：全过程造价咨询

合同范围：
全过程造
价咨询

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于4%以内（不含4%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定总费率

合同价：1381.08 万元

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

附件 6 项目报价一览表

其他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交,但由于本编制系统中无法修改,请投标人按如下内容填写:

投标报价(明细表)					
工程名称:深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)					
序号	咨询内容	暂定取费基数(万元)	投标上限价(万元)	投标费率	投标报价(万元)
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.38%	1622.93
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.38%	1381.08
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.08%	341.67
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.09%	327.10
5	投标总报价	/	4597	/	3672.78

投资额:
363443
万元

说明:

- 1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。
- 2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式,四个部分独立报价,投标报价=取费基数×投标费率;投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的,其投标文件将不予受理。若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的,以投标费率为准,调整投标报价。投标人必须参加四个部分的报价,若有任意部分未报价的,其投标文件将按无效标处理。
- 3、四个部分将签订独立的咨询合同,暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用(包括驻场人员费用),其他费用不再另行计算。
- 4、本项目取费基数是暂定的,最终是以深圳市建设工程造价管理站审定(无需送造价站的,经委托人审定后)的结算价为准。
- 5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。
- 6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作,结算时不增加费用。
- 7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止,按照实际完成的工作量结算,招标人不做任何赔偿。
- 8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有 限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签名)	法定代表人或其委托代理人： (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区市花路 12 号飞 利浦大厦 8 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518038
电话：0755-82988001	电话：0755-82712884
传真：	传真：0755-82712882
电子信箱：	电子信箱：SZICC@capol.cn

甲乙双方签章页

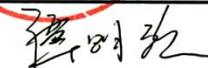
合同签订日期：2022年 5月 10 日

签订日期

③ 履约评价：优秀

履约评价 (93.43 分/优秀、评价时间 2023.7.14)

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
<p>需改进方面： 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">一、共检查 9 项内容，得分为93.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
建设单位：(公章)		日期：2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际 工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

3. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

② 合同文件（关键页）扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

项目
名称

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署(甲方1)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(甲方2)

受托人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳北站超核绿芯项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给受托人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与受托人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

项目规模: 16.15 万 m²
项目类型: 房建工程

工程规模: 项目选址于深圳北站东广场东侧, 地处民塘路与留仙大道交汇处, 项目面向国际、联动湾区、链接深港, 拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体, 总建筑面积 161450 平方米, 其中: 文化设施 96125 平方米, 包括城市空间站 20400 平方米, 国际演艺交互区 15000 平方米, 艺术巡展创意区 13725 平方米, 时尚运动活力区 15000 平方米, 青少年科创体验区 22000 平方米, 公共配套服务区 10000 平方米, 公交首末站 4000 平方米, 地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括: 土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元, 其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: _____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

合同范围: 全过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
 - (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

合同范围：全过程造价咨询

其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

委托人(甲方)(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2885 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:



委托人(乙方)(盖章):

华南置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室

电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川

受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签订时间：**2023年 3月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

↑
签订日期



经办人：

备案机构：

年 月 日



4. 世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询

① 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹有世界创新中心(WIC)项目（暂定名）全过程造价咨询服务招标事宜，经我司慎重考虑，贵司的标书已被接纳，现委托贵司按标书及双方洽商的范围和内容以含税包干总价¥11,766,040 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整）承接相关全过程造价咨询服务业务。

请贵司尽早启动相关工作。

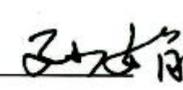
顺颂

商祺！

深圳皇冠(中国)电子有限公司
法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025 年 1 月 22 日

贵司如果同意上述内容与金额，请签字（或签名章）及加盖公章确认。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025 年 1 月 22 日

② 合同文件（关键页）扫描件

全过程造价咨询合同

项目名称	项目名称: <u>世界创新中心(WIC)项目(暂定名)</u>
	合同编号: <u>HG(SZ01)-ZHHT-2025-002</u>
	委托人: <u>深圳皇冠(中国)电子有限公司</u>
	咨询人: <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
	签订地点: <u>广东省深圳市</u>



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

委托人为 世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询 合同的咨询方，委托咨询人进行本合同项下建设工程全过程造价咨询服务，

根据《中华人民共和国民法典》及其他现行有效并公布实施的法律、法规和规章，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经委托人和咨询人双方协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名），

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、北临泰然二路、西临 A-01 地块。

1.3 项目规模：本项目总投资为447,365.61万元，其中建安工程费为394,505.49万元。用地面积 21,991m²，计容积率建筑面积 348,700m²（其中：产业研发用房 251,460 m²，产业配套用房（宿舍）78,700m²，产业配套用房（商业）12,000m²，公共配套设施 6,540m²），核增面积（含地下车库、避难层、架空绿化休闲空间等）109,100m²，总建筑面积 457,800 m²。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

项目规模：45.78 万m²
项目类型：房建工程

1.4 项目建设周期：暂定 6 年。

2. 服务范围及工作内容

2.1 服务范围

本合同咨询服务范围包含从项目前期规划阶段起至竣工结算及项目后评价阶段止整个项目开发全过程的工程造价咨询服务，具体范围涵盖本项目地下室、裙楼、3 栋塔楼及室外（含室外连廊）的全部建设工程专业，包括但不限于：旧建筑物或构筑物拆除（皇冠科技园拆除用地范围，占地面积约 12.7 万平米，旧厂房和宿舍建筑面积约 9.2 万平米）、土石方、基坑支护、桩基础、主体结构与粗装修（含砌体、抹灰、保温、防水等）、室内精装修（含所有室内的公共区域精装修、产业配套用房（宿舍）的户内精装修，不含产业研发用房、产业配套用房（商业）及公共配套设施的户内精装修）、外立面（含幕墙、石材、外墙砖、外墙漆等）、门窗（含

合同范围：全过程造价咨询

防火门、入户门、百叶、栏杆等)、地下车库地坪漆、停车场交通标志与标牌、标识、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化、泛光照明、高低压配电、擦窗机、充电桩、人防设施、室外园林景观、室外道路(红线内)、紧邻项目地块三条拟建市政道路(即泰然二路(泰然九路至泰然十一路段)、泰然四路(泰然九路至泰然十一路段)及泰然十一路(泰然二路至泰然四路段))、市政管网接驳、其他虽未列明但与本项目工程建设有关的造价咨询业务,以及与本项目相关的第三方咨询顾问服务的造价咨询业务。

2.2 工作内容

咨询人在本合同项下的工作内容包括但不限于:投资估算、经济评价、设计方案经济比选、成本优化建议、目标成本测算、设计概算、施工图预算、招标文件(含招标采购清单)编制、标底(预计中标价)编制、清标与评标、合同文件编制、工程计量与价款支付、变更与签证审核、索赔与争议处理、询价与核价、竣工结算、竣工决算配合、合同管理、档案管理、配合限额设计与优化设计提供相关的造价咨询、项目结算总结评估、组织或参加各种与造价相关的会议及其他造价咨询服务工作等,具体工作内容及成果文件详见本合同附件一《全过程造价咨询委托书》第4.2款、第5.4款。

合同金额

3. 合同价款

3.1 本合同咨询服务费总价为¥11,766,040元(大写:人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整),其中增值税¥666,002.26元(大写:人民币陆拾陆万陆仟零贰元贰角陆分),不含税金额为¥11,100,037.74元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾万零叁拾柒元柒角肆分),增值税税率为6%。

3.2 合同总价包含咨询人为完成合同约定全部造价咨询服务内容、职责和义务所需的一切相关费用,包括但不限于:人员工资、奖金、保险和福利、专家劳务费、交通费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、资料费、市场调查费、人员培训费、研究开发费、办公费、驻场费、赶工费、业务招待费、管理费、财务费、利润、税金及其它杂费等全部费用和支出。

3.3 合同咨询服务费为固定总价包干,除合同约定的税率调整外,不因其它任何原因而调整。合同履行过程中,若项目施工合同工期或结算周期延长,则造价咨询服务周期也做相应延长,但咨询服务费用不额外增加,咨询人在投标报价时已充分考虑该因素,后期不得以此为由提出任何增加合同咨询服务费的要求。

3.4 合同咨询服务费为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履约期间国

(本页无正文)

委托人 (盖章): 深圳皇冠(中国)电子有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或签名章): _____



签署日期: 2025 年 4 月 4 日

咨询人 (盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或签名章): _____



Handwritten signature

签署日期: 2025 年 4 月 4 日

签订时间

5. 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

① 合同文件（关键页）扫描件



深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

建设地点

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同价格

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

附件 2

服务类别：全
过程造价咨询

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

服务类型：
全过程造
价咨询

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算;	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作日	电子版 1 份, 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质, 提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析, 评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响;	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份, 文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴, 编制各种设计方案的初步概算供发发包人选择方案参考, 并提交全面分析报告及提出成本优化建议;	初步概算(含数据来源及依据)、分析报告及成本优化建议(含与类似项目的造价对比分析)、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份, 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算, 制定控制造价的指标, 根据方案设计以单项造价的方式, 制订出一个详细的成本规划书;	初步概算(方案阶段目标成本)、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份, 文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发发包人提供的扩初设计编制概算, 制定控制造价的指标, 根据扩初设计以单项造价的方式, 制订出一个详细的成本规划书;	扩初概算(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份, 文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议, 与发发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化, 包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑, 从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算, 并最终确定调整的概算, 而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。针对设计师提交的概预算, 审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案, 如果详细概算超出投资测算, 提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份, 文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表(用款计划);	现金流量表	递交概算书后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、 工料规范深度要求文件及 参考模板	确定项目合约规划后3个工作日	电子版1份, 文字版3份	积极推动设计单位合作, 监督其出图进度
四	施工图设计及招标阶段				
1	参与发包人图纸会审, 从计量计价角度审核图纸深度, 提出图纸“错漏碰”问题及优化建议, 减少设计变更和浪费;	图纸会审联系函	图纸会审后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件(报审稿)	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后2周内 其它一般工程为收到设计资料2周内	电子版1份, 文字版草稿2份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求, 参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核, 并向发包人作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容, 使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成1个工作日内 (招标文件编制完成之前)	电子版1份, 文字版2份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗;	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版1份, 文字版2份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础;	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版1份, 文字版1份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析;	按发包人要求	按发包人要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署(含补充协议);	合同文件(胶装形式)	收到发包人通知后1周内	电子版1份及 文字版(总包 合同9份, 指 定分包合同10 份, 专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
				合同 9 份,PS:份 数各大区自行 修改)	
8	在发包人确定中标单位后,如中标单位需要至政府相关 管理部门(如招标办)完成政府规定的有关招标流程, 咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人要求	收到发包人通知后 3 个工作 日内	电子版 1 份, 文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对(须计算各部 位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量); 配合重计量复审核对,并协助发包人完成争议解决。	合同文件(胶装形式)	总承包工程为收到正式图 纸 3 月内;其它一般工程为 收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及 文字版(总包 合同 9 份,指 定分包合同 10 份,独立分包 合同 9 份,PS: 份数各大区自 行修改)	提供设计图纸
五	施工和竣工结算阶段				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地 发生的重要事项,到现场审核工程量,并按此提供中期 付款建议(发包人及工程监理仅确认形象进度);	付款计算表	在收到中期付款申请文件 后,总承包、主要机电及精 装修合同应于 5 个工作日内 完成审核,其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份, 文字版 1 份	按中期付款建议及时 准备付款
2	按发包人及工程需要,提供月度、年度等各阶段的资金 计划。	资金计划表	按发包人要求	电子版 1 份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进 行核价;	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作 日内	电子版 1 份, 文字版 1 份	—
4	对发包人 or 设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出 费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建 议,以供发包人决策;	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后,总承 包、主要机电及精装修合同 应于 5 个工作日内提供意 见,其他一般工程为 3 个工 作日内完成	电子版 1 份, 文字版 1 份	尽快决定是否接受设 计变更,以免影响工 期
5	按合同约定派驻场人员,及时处理工程发生的变更、 签证,提供其是否构成工期延误及费用增减之意见,在	变更、签证审核意见及其明 细	一般为收到变更指令后,总 承包、主要机电及精装修合	电子版 1 份, 文字版 1 份	—

序号	阶段	工作成果	工作时间 (PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数 (大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认, 计算变更、签证金额并报发包人审核, 而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见;		同应于 7 个工作日内提供意见, 其他一般工程为 4 个工作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议;	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见; 具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份, 文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会;	按发包人要求	交底现场解决 会议每周固定时间	-	-
9	每月编制一份动态成本报告, 详细列明所有工程合同的最新预算或合同价, 至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价, 当月各分项的累积已支付款项等 (所有数字上较大修改应陈述其原因);	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份, 文字版 1 份	-
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账 (含发包人代缴费用台账及扣罚款台账)、材料调差台账、合同内调整台账;	按发包人要求	每月月中提供	电子版 1 份, 文字版 1 份	-
11	编制每一合同的竣工结算计划;	结算计划	按发包人要求	电子版 1 份, 文字版 3 份	
12	编制竣工结算书 (含结算报告);	结算书	按发包人要求	电子版 1 份, 文字版 2 份	审阅结算书, 并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告, 评价项目目标成本的执行情况, 找出差距原因, 总结成本管理工作得失; 分析项目全过程的成本控制难点, 提交专题研究报	后评估报告	按发包人要求	电子版 1 份, 文字版 1 份	-
14	发出最后的保修金付款建议;	按发包人要求	按发包人要求	电子版 1 份, 文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

序号	阶段	工作成果	工作时间 (PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数 (大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
16	在竣工决算完成后, 仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

编制说明

清单编制说明

一、工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳市龙华区北站商办地块于深圳市龙华区民治街道民塘路与玉龙路交叉口南侧。
项目规划面积指标：总建筑面积约39万，建筑高度为228米，地下商业约1.74万m²、地上商业约11.68万m²、办公约19.48万m²、地下车库约6.57万m²、公配约0.41万。

三、服务范围：

1、本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及设计、地质勘察、监测、检测及监理等各类服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币500000元（大写：伍拾万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价为税前综合单价，已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润等，不含税金，税金在清单汇总表中单独计取。

五、其他需说明的问题：

- 1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
- 2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用，以上费用已包含在投标报价中，结算不做调整。
- 3、驻场人员的办公场所由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。
- 4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见招标文件中的专用条款约定。
- 5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按实际驻场工程师人数及相应投标价格每月补偿费用计算延期驻场服务费（不另外计取后台服务费）。
- 6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。
- 7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 10、本项目暂定施工工期为40个月。
- 11、综合单价为不含增值税单价，增值税税率为6%，如合同执行过程中政府颁布了税金调整文件，则税金按照政府文件做相应调整。
- 12、顾问服务期间内需提供广联达或斯维尔正版软件锁（以甲方要求为准）供发包方临时使用做复核工作（2-3个）（此项报价综合考虑，工程量不因任何因素而做调整）。
- 13、本项目需要项目负责人驻场，驻场人员不少于3人（项目负责人、土建专业工程师、安装专业工程师）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准（合同工期起算时间为合同签订时间，如发包方通知中标单位早于合同签订日期前进场，则工期开始时间调整为实际进场时间）；如上述驻场人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位需无条件更换人员直至发包方满意。

项目类型：
城市综合体
建筑高度：
228米

分部分项清单

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

序号	地块	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	备注
一、基础服务费							
1.1	北站商办地块	地下商业	17423.00	m2			集中商业
1.2		地上商业	116767.00	m2			集中商业
1.3		办公	191826.00	m2			其中写字楼架空层、避难层约为12780m2
1.4		地下车库	65673.20	m2			含人防车库、非人防车库、各安装专业机房等
1.5		办公公配及绿轴	4080.00	m2			预估面积：物业服务用房约630m2、消控室与人防报警间约250m2、绿轴约3200m2
2	延期驻场服务费		2.00	元/人*月			不区分驻场人员职级
小计(元)			395769.20				
二、暂定金额							
2.1	咨询奖励金(所列金额为不含税金额)		1.00	项			不可竞争费
小计(元)							
总计(元)						9432970.71	

项目类型：城市综合体
建筑面积：39.58 万m²

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 06 日盖章/签署：

合同
签订
日期

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

 法定代表人或获授权代表签署 )
 姓名 _____)
 职位 _____)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司) 盖章

 法定代表人或获授权代表签署 )
 姓名 王政宇 _____)
 职位 总经理 _____)

② 履约评价：优秀

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 m²,总建筑面积为 395348 m²,计容建筑面积为 314110 m²。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成 2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定,现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价,本次履约评价为优。

招标人(盖章):

日期: 2024 年 11 月 20 日

三、项目负责人基本情况

项目负责人基本情况表

姓名	陈世兵	性别	男	年龄	59岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1987.07	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限	22年	技术特长	造价咨询成本管控		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造]11014400011764		
主要工作经历	1987年07月-1992年12月 1992年12月-1994年11月 1994年11月-2003年10月 2003年11月至今			深圳市现代建设监理公司 深圳市大信实业股份公司 深圳市华伦投资咨询有限公司 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深圳北站超核绿芯项目 (全过程造价咨询)	1266.49	2023.3	房建类 全过程造价咨询	深圳市 龙华区	业主：深圳市龙华区 建筑工务署、 代建单位：华润置地 城市运营管理(深圳) 有限公司		项目 负责人	
2	世界创新中心(WIC)项目 全过程造价咨询	1176.60	2025.04	房建类 全过程造价咨询	深圳市 福田区	深圳皇冠(中国)电子 有限公司		项目 负责人	
3	罗山科技园国际创新中心 项目全过程造价咨询	751.60	2024.4	房建类 全过程造价咨询	深圳市 龙岗区	深圳市罗山科技园创 新中心开发有限公司		项目 负责人	

1. 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	陈世兵	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年09月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011764	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月15日

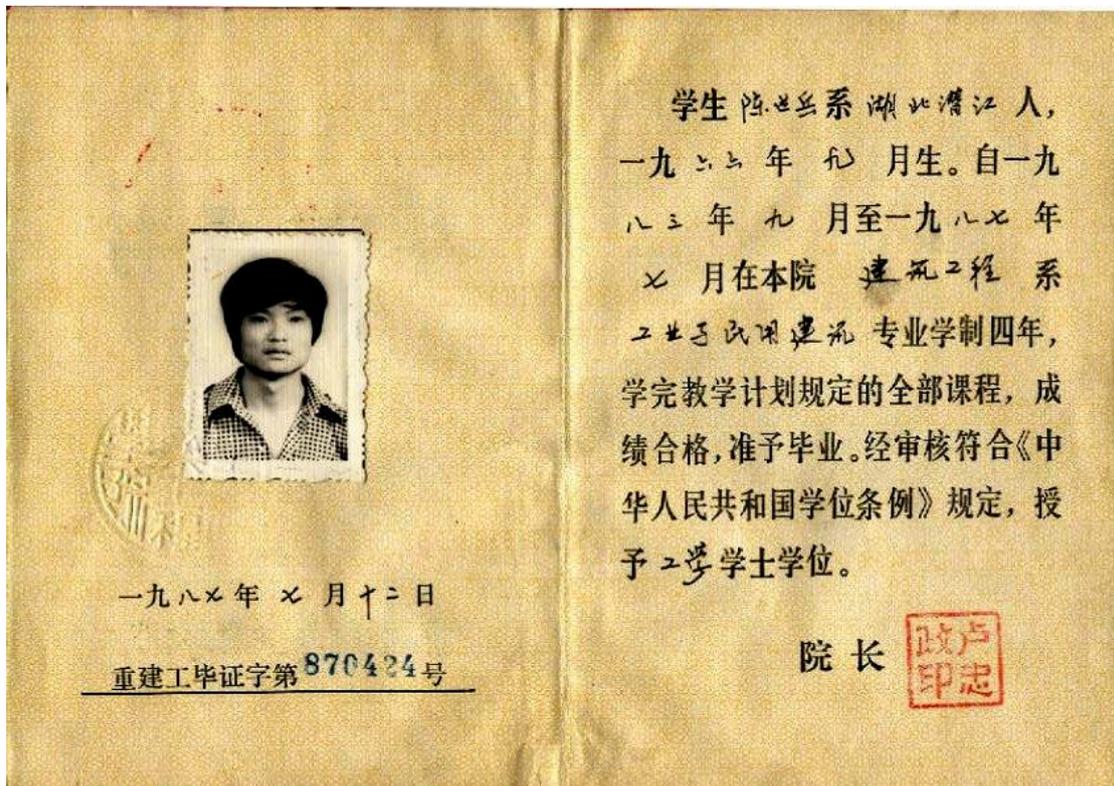
2. 职业资格证书



3. 高级工程师职称证书



4. 毕业证书 (自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验)



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵 社保电脑号：1296563 身份证号码：420111196609034092 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			35700.0	16800.0			10800.0	4200.0			1050.0						420.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c64227i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153030

单位名称
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



6. 业绩证明文件

① 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫关键页扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

项目
名称

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”） 的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：16.15万m²
项目类型：房建工程

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积161450平方米，其中：文化设施96125平方米，包括城市空间站20400平方米，国际演艺交互区15000平方米，艺术巡展创意区13725平方米，时尚运动活力区15000平方米，青少年科创体验区22000平方米，公共配套服务区10000平方米，公交首末站4000平方米，地下停车场及地下空间61325平方米。另有第五立面54640平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为291059.22万元，其中建安工程费251740.76万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

合同范围: 全过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

合同范围：全
过程造价咨询

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

合同-体现项目负责人

第二部分 建设工程造价咨询合同条款**一、词语定义、适用语言和法律、法规**

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是陈世兵，联系电话：13602626162，

13

项目负责人

委托人(甲方)(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方)(盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川



受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301

少政宇



合同签字盖章页

合同-体现合同签订时间（2023. 3. 20）

合同签订时间: 2023年 3月 20日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

备案意见:



经办人:

备案机构:

年 月 日

② 世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹有世界创新中心(WIC)项目（暂定名）全过程造价咨询服务招标事宜，经我司慎重考虑，贵司的标书已被接纳，现委托贵司按标书及双方洽商的范围和内容以含税包干总价¥11,766,040元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整）承接相关全过程造价咨询服务业务。

请贵司尽早启动相关工作。

顺颂

商祺！

深圳皇冠(中国)电子有限公司
法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025年1月22日

贵司如果同意上述内容与金额，请签字（或签名章）及加盖公章确认。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025年1月22日

合同扫关键页扫描件

全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 世界创新中心(WIC)项目(暂定名)

合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-002

委托人: 深圳皇冠(中国)电子有限公司

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

委托人为世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询合同的咨询方，委托咨询人进行本合同项下建设工程全过程造价咨询服务，

根据《中华人民共和国民法典》及其他现行有效并公布实施的法律、法规和规章，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经委托人和咨询人双方协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名）。

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、北临泰然二路、西临 A-01 地块。

1.3 项目规模：本项目总投资为447,365.61万元，其中建安工程费为394,505.49万元。用地面积 21,991m²，计容积率建筑面积 348,700m²（其中：产业研发用房 251,460 m²，产业配套用房（宿舍）78,700m²，产业配套用房（商业）12,000m²，公共配套设施 6,540m²），核增面积（含地下车库、避难层、架空绿化休闲空间等）109,100m²，总建筑面积 457,800 m²。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

项目规模：45.78 万m²
项目类型：房建工程

1.4 项目建设周期：暂定 6 年。

2. 服务范围及工作内容

2.1 服务范围

本合同咨询服务范围包含从项目前期规划阶段起至竣工结算及项目后评价阶段止整个项目开发全过程的工程造价咨询服务，具体范围涵盖本项目地下室、裙楼、3 栋塔楼及室外（含室外连廊）的全部建设工程专业，包括但不限于：旧建筑物或构筑物拆除（皇冠科技园拆除用地范围，占地面积约 12.7 万平米，旧厂房和宿舍建筑面积约 9.2 万平米）、土石方、基坑支护、桩基础、主体结构与粗装修（含砌体、抹灰、保温、防水等）、室内精装修（含所有室内的公共区域精装修、产业配套用房（宿舍）的户内精装修，不含产业研发用房、产业配套用房（商业）及公共配套设施的户内精装修）、外立面（含幕墙、石材、外墙砖、外墙漆等）、门窗（含

合同范围：全过程造价咨询

防火门、入户门、百叶、栏杆等)、地下车库地坪漆、停车场交通标志与标牌、标识、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化、泛光照明、高低压配电、擦窗机、充电桩、人防设施、室外园林景观、室外道路(红线内)、紧邻项目地块三条拟建市政道路(即泰然二路(泰然九路至泰然十一路段)、泰然四路(泰然九路至泰然十一路段)及泰然十一路(泰然二路至泰然四路段))、市政管网接驳、其他虽未列明但与本项目工程建设有关的造价咨询业务,以及与本项目相关的第三方咨询顾问服务的造价咨询业务。

2.2 工作内容

咨询人在本合同项下的工作内容包括但不限于:投资估算、经济评价、设计方案经济比选、成本优化建议、目标成本测算、设计概算、施工图预算、招标文件(含招标采购清单)编制、标底(预计中标价)编制、清标与评标、合同文件编制、工程量与价款支付、变更与签证审核、索赔与争议处理、询价与核价、竣工结算、竣工决算配合、合同管理、档案管理、配合限额设计与优化设计提供相关的造价咨询、项目结算总结评估、组织或参加各种与造价相关的会议及其他造价咨询服务工作等,具体工作内容及成果文件详见本合同附件一《全过程造价咨询委托书》第4.2款、第5.4款。

合同金额

3. 合同价款

3.1 本合同咨询服务费总价为¥11,766,040元(大写:人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整),其中增值税¥666,002.26元(大写:人民币陆拾陆万陆仟零贰元贰角陆分),不含税金额为¥11,100,037.74元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾万零叁拾柒元柒角肆分),增值税税率为6%。

3.2 合同总价包含咨询人为完成合同约定全部造价咨询服务内容、职责和义务所需的一切相关费用,包括但不限于:人员工资、奖金、保险和福利、专家劳务费、交通费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、资料费、市场调查费、人员培训费、研究开发费、办公费、驻场费、赶工费、业务招待费、管理费、财务费、利润、税金及其它杂费等全部费用和支出。

3.3 合同咨询服务费为固定总价包干,除合同约定的税率调整外,不因其它任何原因而调整。合同履行过程中,若项目施工合同工期或结算周期延长,则造价咨询服务周期也做相应延长,但咨询服务费用不额外增加,咨询人在投标报价时已充分考虑该因素,后期不得以此为由提出任何增加合同咨询服务费的要求。

3.4 合同咨询服务费为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履约期间国

合同-体现项目负责人

附件四《本项目咨询团队人员配置表》

本项目咨询团队人员配置表

序号	姓名	岗位职责	职称	工作年限
项目团队主要人员				
1	孙娟	项目总协调	高级工程师	17年
2	陈世兵	项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	37年
3	梁亚哲	项目助理	助理工程师	12年
4	徐惠敏	土建专业负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	33年
5	黄步玉	安装专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	10年
成本优化领导小组				
6	杨平	成本优化总负责人	一级注册造价工程师	17年
7	陈义	成本优化顾问	一级注册造价工程师/高级工程师	39年
8	刘奔	成本优化技术负责人	高级工程师	16年
9	张小萍	成本优化质控负责人	中级工程师	13年
10	宋幸迪	成本优化数据研发负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	11年
11	成媛	成本优化土建小组负责人	中级工程师	10年
12	谭明艳	成本优化土建组长	中级工程师	11年
13	王媛	成本优化安装小组负责人	一级注册造价工程师/助理工程师	9年
14	林穗华	成本优化安装组长	二级注册造价工程师/助理工程师	11年
项目顾问团队				
15	高越	合约法务经理	造价员	20年
16	郭依思	档案管理专员	助理工程师	10年
17	姜宏臻	翻译顾问	/	11年
项目团队质控人员				
18	许慧雅	土建质控工程师	二级注册造价工程师	23年
19	张武超	安装质控工程师	二级注册造价工程师	5年
项目团队土建专业组				
20	陈茜琴	土建专业工程师	一级注册造价工程师/高级工程师	19年
21	刘冬云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	14年
22	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	9年
23	胡靖	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	8年
24	邓振灿	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	7年
25	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	6年
26	何丽萍	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	24年
27	蒋莉	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	32年
28	张琼	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	26年
29	张鹏	土建专业工程师	一级注册造价工程师	32年

序号	姓名	岗位职责	职称	工作年限
30	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	16年
31	王海全	土建专业工程师	一级注册造价工程师	38年
32	温增强	土建专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	16年
33	黄楚云	结构专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	8年
34	万本利	结构专业工程师	一级注册造价工程师	8年
35	雷宇琪	结构专业工程师	一级注册造价工程师	8年
36	曾春连	结构专业工程师	一级注册造价工程师	6年
37	王晖	结构专业工程师	一级注册造价工程师	17年
38	袁闯	结构专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	7年
39	王星	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	14年
40	梁辉韵	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	5年
41	洪梓濠	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	5年
42	林璧鑫	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	5年
43	李振润	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	8年
44	林佳健	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	6年
45	陈志康	精装修专业工程师	二级注册造价工程师	9年
46	温辉军	精装修专业工程师	二级注册造价工程师	6年
47	张巧	精装修专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	7年
48	崔文婷	精装修专业工程师	中级工程师	15年
49	蔡志勇	精装修专业工程师	中级工程师	10年
50	郑思娴	精装修专业工程师	中级工程师	6年
51	朱丹丹	精装修专业工程师	中级工程师	10年
52	黎对鹏	精装修专业工程师	中级工程师	9年
53	陈家伟	精装修专业工程师	中级工程师	10年
54	王晶	精装修专业工程师	中级工程师	12年
55	韦钰	绿化专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	9年
56	谢明明	绿化专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	19年
项目团队安装专业组				
57	张立红	暖通专业工程师	一级注册造价工程师/高级工程师	25年
58	马涛	暖通专业工程师	中级工程师	10年
59	杨萍萍	智能化专业工程师	中级工程师	9年
60	张艳梅	给排水专业工程师	二级注册造价工程师	8年
61	梅雄俊杰	电气专业工程师	二级注册造价工程师	6年
62	戴健丽	消防专业工程师	二级注册造价工程师	6年

(本页无正文)

委托人 (盖章): 深圳皇冠(中国)电子有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或签名章): _____



签署日期: 2025 年 4 月 4 日

咨询人 (盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或签名章): _____



Handwritten signature

签署日期: 2025 年 4 月 4 日

签订时间

③ 罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、**罗山科技园国际创新中心**、**罗山科技园国际交流服务中心**三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。



深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日

合同扫关键页扫描件

正本

合同编号：LSLX-FW-2024-08

建设工程造价咨询委托合同



工程名称

工程名称：

工程地点：

委 托 人：

咨 询 人：

合同-体现项目规模、合同金额（751.60 万元）

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程规模

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

工程内容：
全过程造价
咨询

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：_____。

合同造价咨
询金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

合同-体现合同签订时间 (2024. 4. 26)

委托人: 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
 地 址:



联系电话:
 电子邮箱:
 法定代表人:
 委托代理人:
 户名:



开户银行:
 帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024 年 4 月 26 日

备案意见:

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 地 址: 福田保税区市花路 22 号飞利浦大厦 8F



联系电话: 0755-82712884
 电子邮箱: /
 法定代表人:
 委托代理人:

户名: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行: 招商银行深圳福田支行
 帐 号: 7559 0406 2610 301

合同签订时间

备案机构:

经办人:

年 月 日

合同签字盖章页

合同-体现项目负责人

合同附件1:

投入本项目人员一览表

项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	职称等级及专业	执业资格证书情况	备注
1.	孙娟	公司总协调	高级工程师/工程造价	高级工程师	
2.	陈世兵	项目负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
3.	陈义	技术负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
4.	张小萍	小组负责人	中级工程师/工程造价	中级工程师	
5.	王平	土建总审	高级工程师/工程结构	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
6.	张立红	安装总审	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
7.	徐惠敏	土建负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
8.	王媛	安装负责人	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
9.	许宇鹏	土建小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
10.	郑小蕊	安装小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
11.	伍智超	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
12.	陈茜琴	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
13.	刘奔	土建工程师	高级工程师/工程造价	高级工程师	
14.	刘冬云	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
15.	何丽萍	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
16.	蒋莉	土建工程师	中级工程师/建筑工程预决算	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
17.	张琼	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
18.	黄楚云	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
19.	朱春慧	土建工程师	/	一级注册造价工程师	

四、拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	陈世兵	项目负责人	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
2.	胡靖	土建专业负责人	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
3.	王媛	安装专业负责人	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
4.	胡帅康	土建驻场工程师	/	详见后附简历表
5.	陈铭	安装驻场工程师	/	详见后附简历表
6.	张立红	安装总审	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
7.	张小萍	质控复核工程师	中级工程师	详见后附简历表
8.	宋幸迪	质控复核工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
9.	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
10.	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
11.	韦钰	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
12.	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
13.	蒋莉	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
14.	张鹏	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
15.	周忠春	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
16.	曾意	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
17.	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
18.	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19.	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
20.	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21.	温增强	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
22.	谢明明	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表

23.	袁闯	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
24.	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
25.	瞿志诚	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
26.	张巧	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
27.	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28.	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
29.	林佳健	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
30.	许慧雅	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
31.	方昊乔	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32.	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33.	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34.	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35.	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
36.	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
37.	陈佳俊	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
38.	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
39.	刘涛	安装专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
40.	刘尺慧子	安装专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
41.	林穗华	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
42.	戴健丽	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
43.	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
44.	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
45.	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
46.	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
47.	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
48.	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

49.	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
50.	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
51.	陆锦涛	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
52.	刘昱	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
53.	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

1. 项目负责人：陈世兵

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



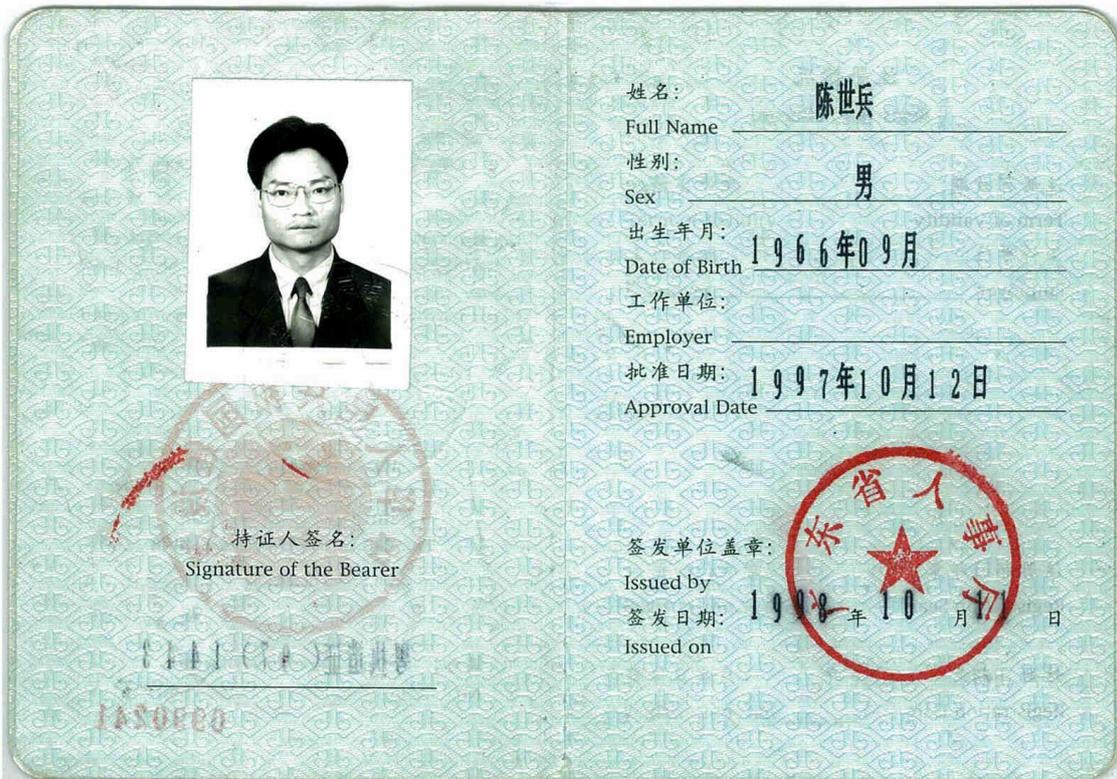
个人签名:

签名日期: 2025.12.26



发证日期: 2025年12月15日

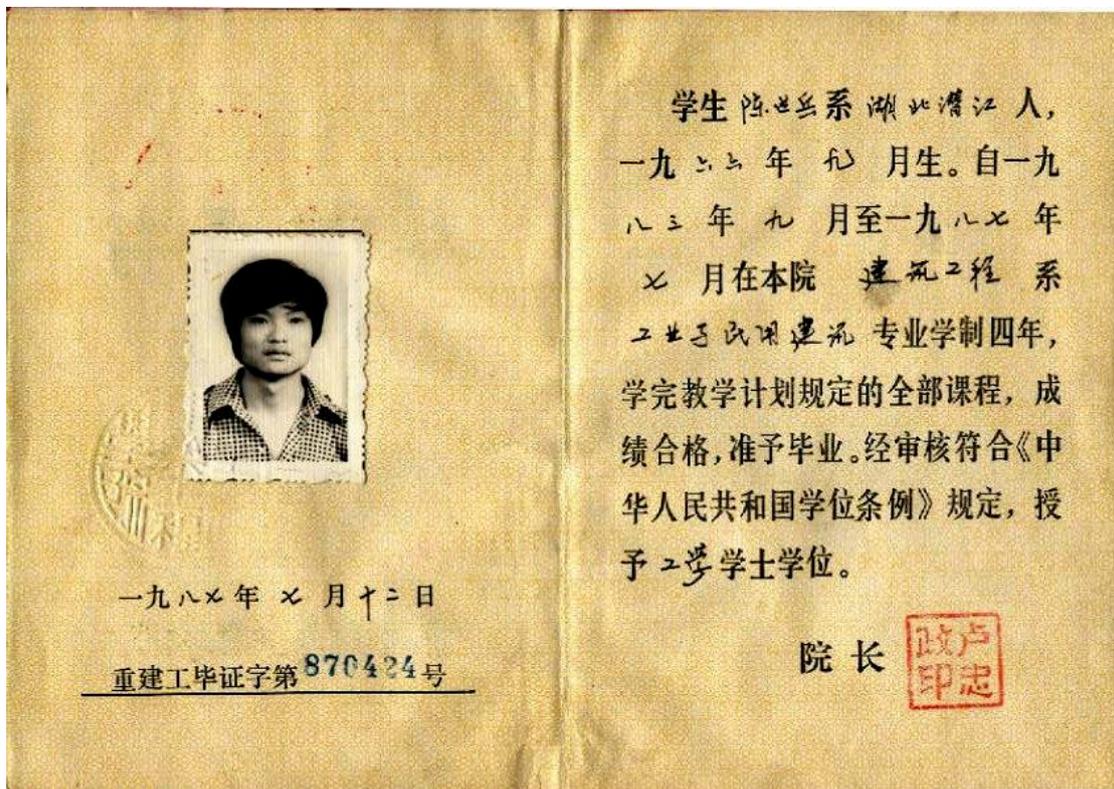
执业资格证书



高级工程师职称证书



毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	38年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：</p> <p>1987年07月-1992年12月 深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月 深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；</p> <p>被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	建筑面积： 16.15万m ²	2023.3-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询	建筑面积： 14.16万m ²	2023.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询	建筑面积： 17.43万m ²	2024.4-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

2. 土建专业负责人：胡靖

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）





工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡靖 性别女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津财经大学 校（院）长： 

证书编号： 100701201605001783 二〇一六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.04		
主要工作经历:							
2016-07-11~2019-01-31		深圳市铁汉生态环境股份有限公司					
2019-02-15~2019-04-10		新地环境科技(深圳)有限公司					
2019-04-15-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积: 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积: 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	建筑面积: 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积: 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晴 社保电脑号：644337092 身份证号码：52724199408130065 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10432.0	5216.0			4847.04	1885.0			471.32				304.0		126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c62e697 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



3. 安装专业负责人：王媛

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号：B14244400031466

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王媛
 证件号码: 42058319930327404X
 性别: 女
 出生年月: 1993年03月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 20231004544000001981

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m ²	2019.11 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

4. 土建驻场工程师：胡帅康

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	胡帅康	出生年月	1998.01	文化程度	本科	毕业时间	2017.03
毕业院校和专业	西南交通大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2025.02
主要工作经历： 2025年02月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中集 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工总承包工	建筑面积： 16万m ²	2025.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	绿岛国际壹中心	建筑面积： 29万m ²	2021.1-2024.3	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	佳兆业金融大厦	建筑面积： 17万m ²	2020.6-2021.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

5. 安装驻场工程师：陈铭

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	陈铭	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	华南理工大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2024.03
主要工作经历：							
2016.03-2019.09		恒大地产集团（深圳）有限公司			担任安装招投标		
2019.09-2024.03		深圳中集建造有限公司			担任商务部副经理		
2024.03-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			担任专业负责人		
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润置地湖贝 A4	建筑面积： 27 万m ²	2024.12-至今	全过程造价咨询	机电顾问		
2	中集大厦项目	建筑面积： 16 万m ²	2024.03-至今	全过程造价咨询	安装负责人		
3	龙誉花园项目	建筑面积： 17.5 万m ²	2024.03-至今	全过程造价咨询	安装负责人		
其他项目略							

6. 安装总审：张立红

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张立红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1976年08月31日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400035755	
有 效 期:	2025年03月13日-2029年03月12日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.25.



发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035755 注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月12日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZA 00126577**
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name 张立红

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1976年08月
Date of Birth 1976年08月

专业类别: 安 装
Professional Type 安 装

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2016年01月23日
Issued on 2016年01月23日



高級工程師職稱證書



畢業證書（自 1999 年畢業至今已 有 26 年工作經驗）



人员简历表

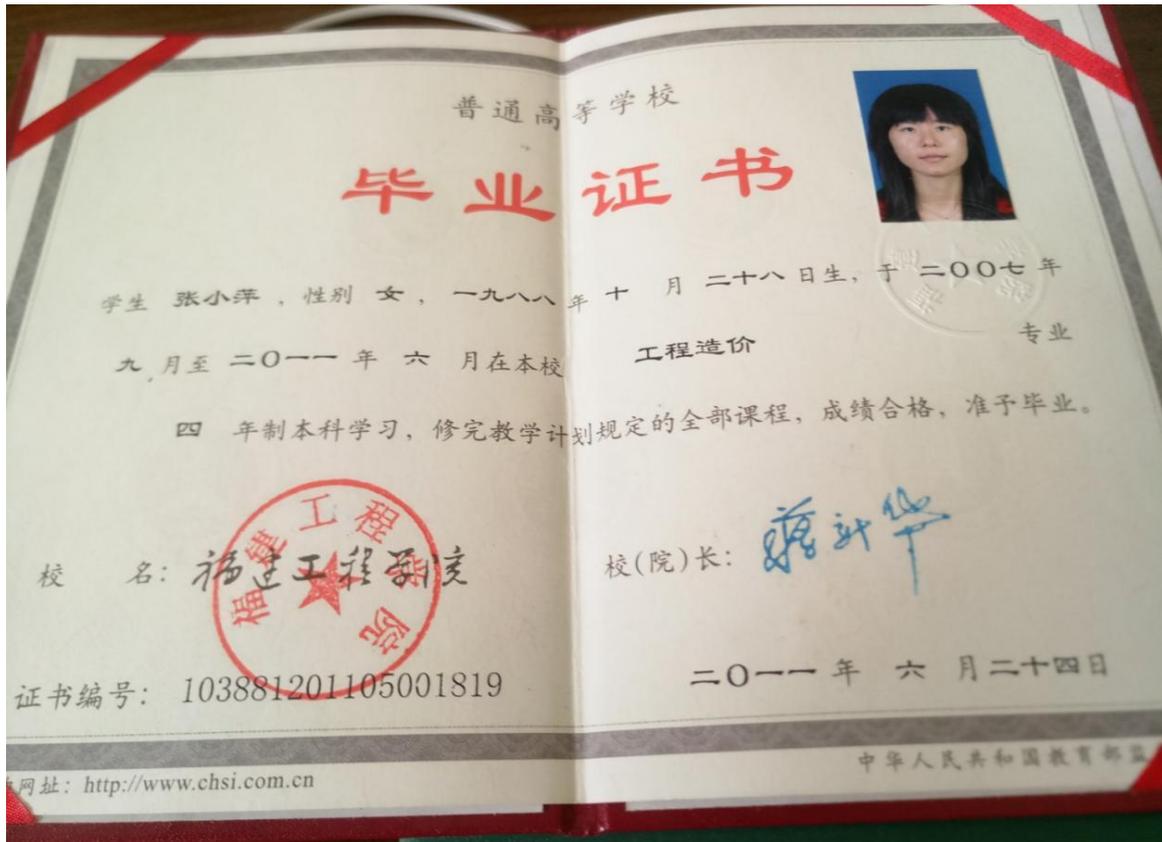
姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005.12		
主要工作经历:							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积: 35.74万m ²	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积: 56万m ²	2019.03	全过程造价咨询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积: 12万m ²	2015.8- 2019.10	全过程造价咨询	安装总审		
其他项目略							

7. 质控复核工程师：张小萍

工程师职称证书



学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11
主要工作经历:							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积: 16万m ²	2023.3 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积: 13万m ²	2021.5 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积: 21万m ²	2021.3 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积: 14万m ²	2018.8 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	质控复核工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积: 125万m ²	2017.12-2 022.12	全过程造价咨询	质控复核工程师		
其他略							

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍

社保电脑号：642494535

身份证号码：35052119881028470X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c65066f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



8. 质控复核工程师：宋幸迪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：宋幸迪
证件号码：440303199108310616
性别：男
出生年月：1991年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000685

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077	技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07		
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m ²	2019.03	全过程造价咨询	质控复核工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63 万 m ²	2021.02	全过程造价咨询	质控复核工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44 万 m ²	2021.05	全过程造价咨询	质控复核工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万 m ²	2022.12	全过程造价咨询	质控复核工程师		
其他项目略							

9. 土建专业工程师：刘冬云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘冬云

证件号码: 441421198810252721

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001773



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



工程师职称证书



学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年)



个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 4万m ²	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7万m ²	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27万m ²	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

10. 土建专业工程师：黄楚云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 黄楚云
 证件号码: 440882199306303321
 性别: 女
 出生年月: 1993年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000002274



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄楚云
身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2017.4		
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98 万 m ²	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27 万 m ²	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37 万 m ²	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47 万 m ²	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

11. 土建专业工程师：韦钰

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 韦钰
证件号码: 440981199211050682
性别: 女
出生年月: 1992年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002440

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.08	
主要工作经历：							
2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625.09万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

12. 土建专业工程师：何丽萍

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

执业证书

96



姓名: 何丽萍
Full Name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生年月: 1974年11月
Date of Birth: _____
专业类别:
Professional Type: _____
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date: _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: _____

签发日期: 2004年02月26日
Issued on: _____

181100

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



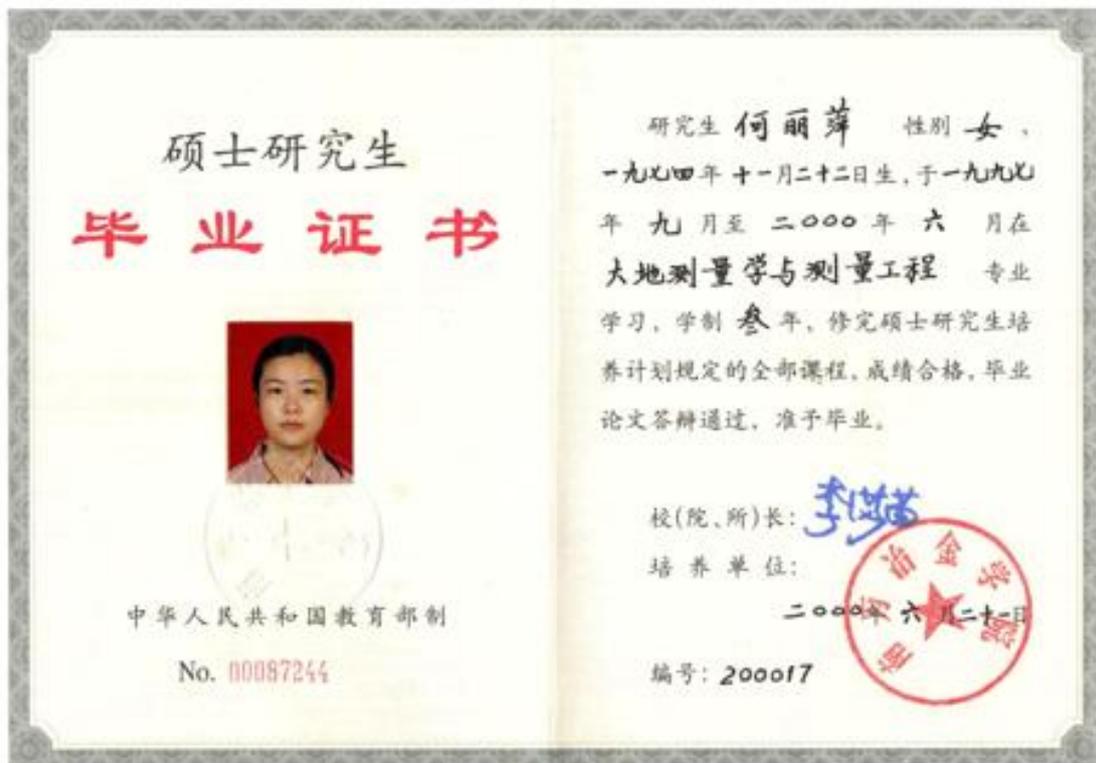
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0051814

工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974. 11	文化程度	硕士	毕业时间	2000. 06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	25 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2006-10	
主要工作经历： 2006 年 10 月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万m ²	2017. 12 至今	全过程	土建专业工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万m ²	2015. 12-2017. 12	全过程	土建专业工程师		
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26. 67 万m ²	2014. 11- 2016. 11	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

13. 土建专业工程师：蒋莉

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蒋莉
Full Name 蒋莉

性别：女
Sex 女

出生年月：1973.
Date of Birth 1973.

专业类别：
Professional Type

批准日期：2001.10
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by

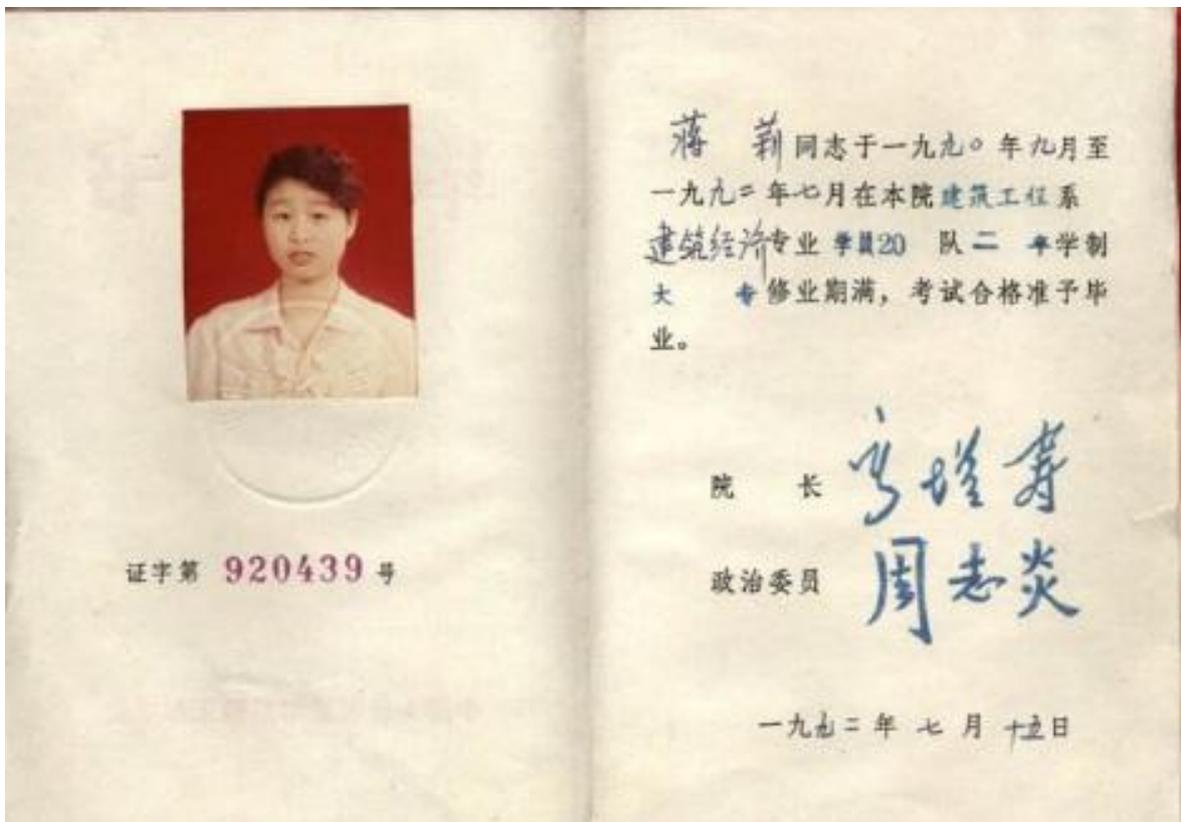
签发日期：2005年10月31日
Issued on 2005年10月31日



工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级工程师	聘任时间	2006.05	
主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96万m ²	2018.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	建筑面积： 55万m ²	2019.3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋莉 社保电脑号: 600458064 身份证号码: 420602197311031046 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16660.0	7840.0			5040.0	1960.0			490.0				184.0	196.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339277223c6411c9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 土建专业工程师：张鹏

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年11月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400011594	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.25



发证日期: 2025年12月22日

执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	--

工程师职称证书

姓名 张鹏

性别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业 _____

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现 评 审 (确定)资格 工程师

评审(确定)时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2001 11 29

龙口市工程技术中级 (章) 评审委员会 (确定单位)

学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)

毕 业 证 书

学生 张 鹏 性别 男 系 山东省龙口市 人, 现年 21 岁, 于一九九〇年九月入本学校

土木 系工业与民用建筑工程 专业, 学习 式 年, 按教育计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

学校证书登记: 毕字第 925312 号

校长 李慶臻

一九九二年七月十日

15. 土建专业工程师：周忠春

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	周忠春	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年02月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036767	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036767 注册编号/执业印章号：B11254400036767

注册专业：土建 有效期：2029年04月09日



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

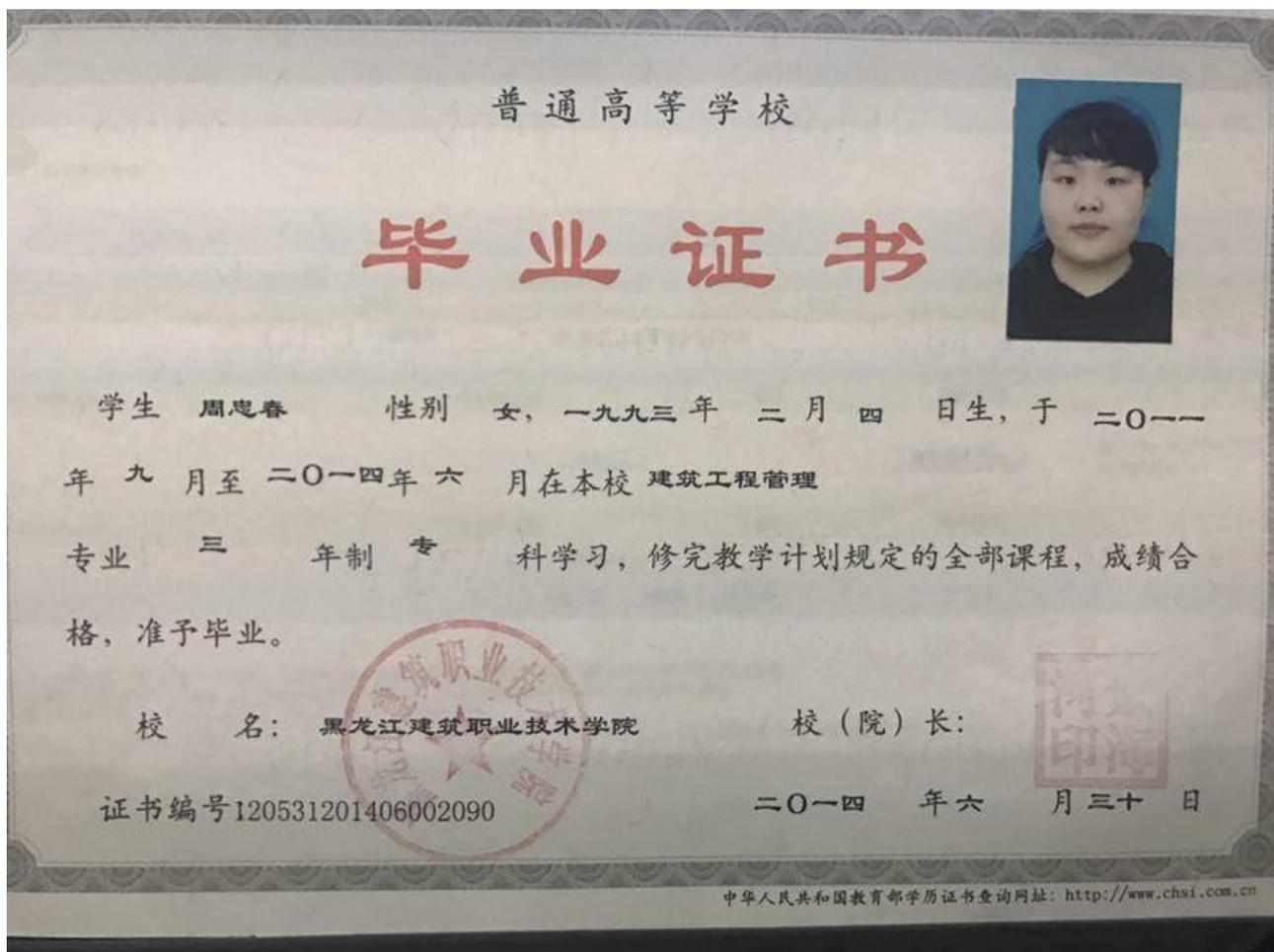
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历： 2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m ²	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14.26万m ²	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m ²	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

16. 土建专业工程师：曾意

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号：B11234400027354

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曾意
证件号码：431022199806272823
性别：女
出生年月：1998年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000639

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾意
性别 女
身份证号 431022199806272823
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

人员简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/		聘任时间	20210	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师		
2	深圳市城市轨道交通6号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目6601-16602-1标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师		
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）工程B包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师		
其他项目略							

17. 土建专业工程师：梁辉韵

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036357
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:
签名日期: 2025.12.24



执业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：梁辉韵
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



人员简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036357	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9		
主要工作经历：							
2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m ²	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²	2021.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m ²	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

18. 土建专业工程师：高春艳

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：高春艳
证件号码：230125199112292666
性别：女
出生年月：1991年12月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000097

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201505112960 二〇一五年 六 月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

19. 土建专业工程师：雷宇琪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号：B11234400024118

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：雷宇琪
证件号码：430426199310068294
性别：男
出生年月：1993年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000570

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



20. 土建专业工程师：孔德秀

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）





学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）

普通高等学校



毕业证书

学生 孔德秀 性别女 ,一九九八年一月二十二日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 咸阳职业技术学院 校(院)长: 张存

证书编号: 139461201806000403 二〇一八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m ²	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

21. 土建专业工程师：温增强

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年11月
27日-2026年03月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：

温增强

签名日期：

2025年11月27日



发证日期：2022年03月24日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温增强
证件号码：44142119860731443X
性别：男
出生年月：1986年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201003892



广东省人力资源和社会保障厅

工程师职称证书



学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历： 2012年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5万m ²	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m ²	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5万m ²	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

22. 土建专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师证书



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谢明明
证件号码: 430422198212230091
性 别: 男
出生年月: 1982年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201006250



广东省人力资源和社会保障厅

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 谢明明 性别 男 一九八二年十二月二十三日 生，于一〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院校（院）长：彭力



证书编号：123971200506000866 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

人员简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	20年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67万m ²	2016.2- 2018.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m ²	2017.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31万m ²	2017.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商局光明科技园三期B1、B2、B10	建筑面积： 10.49万m ²	2015.11- 2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

23. 土建专业工程师：袁闯

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
13日-2026年03月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	袁闯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年04月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004830	
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2025.11.13



发证日期：2022年03月31日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 袁刚
 证件号码: 430122199404242415
 性别: 男
 出生年月: 1994年04月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年12月04日
 管理号: 2021985445789851440201000136

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830	技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-8		
<p>主要工作经历：</p> <p>2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m ²	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m ²	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m ²	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

24. 土建专业工程师：洪梓濠

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
22日-2026年06月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

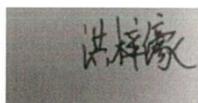
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	洪梓濠	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年04月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010565	
有 效 期：	2023年04月06日-2027年04月05日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：
洪梓濠

签名日期：
2025.12.22





发证日期：2023 年 04 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 洪梓濠
证件号码: 440582199804190650
性别: 男
出生年月: 1998年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201002842



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

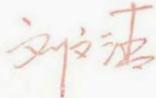
学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.1	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55万 m ²	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m ²	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m ²	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15万 m ²	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积：23m ²	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积：8.5m ²	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

25. 土建专业工程师：瞿志诚

二级注册造价工程师证书



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：瞿志诚
证件号码：362524199810037538
性别：男
出生年月：1998年10月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004295



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：瞿志诚

身份证号：362524199810037538



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



人员简历表

姓名	瞿志诚	出生年月	1998.1	文化程度	专科	毕业时间	2020.6
毕业院校和专业	江西建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.1	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m ²	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万 m ²	2022.05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70万 m ²	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

26. 土建专业工程师：张巧

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张巧

性 别： 女

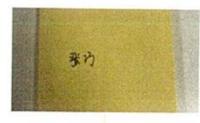
出 生 日 期： 1996年05月18日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014364

有 效 期： 2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 张巧

签名日期： 2026.1.30

发证日期：2024 年 01 月 31 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张巧
证件号码: 431229199605181226
性别: 女
出生年月: 1996年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201008645



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	张巧	出生年月	1996.5	文化程度	专科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364		技术职称	/		聘任时间	2022.3
主要工作经历： 2022.3-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m ²	2022.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10.33万m ²	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

27. 土建专业工程师：温辉军

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日

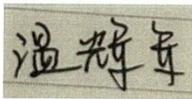


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	温辉军	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年10月05日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016052	
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名： 

签名日期： 2026.2.2

发证日期： 2024 年 08 月 05 日

二級造價工程師

本證書由廣東省人力資源和社會保障廳批准頒發，表明持證人通過廣東省統一組織的考試，取得二級造價工程師職業資格。



姓名：溫輝軍
證件號碼：360730199510051772
性別：男
出生年月：1995年10月
專業：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理號：2024985446339851440201001312



廣東省人力資源和社會保障廳

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/		聘任时间	2021.9	
主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m ²	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m ²	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

28. 土建专业工程师：李振润

二级注册造价工程师证书



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李振润
证件号码：440506199303250073
性别：男
出生年月：1993年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201005407



广东省人力资源和社会保障厅

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/	聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程	建筑面积： 21.25万m ²	2024.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳前海五街坊项目（一期）造 价咨询	建筑面积： 17.56万m ²	2023.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

29. 土建专业工程师：林佳健

二级注册造价工程师证书



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林佳健
证件号码：440582199604170516
性别：男
出生年月：1996年04月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000727



广东省人力资源和社会保障厅

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



人员简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.4	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335		技术职称	/	聘任时间	2022.10	
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程	建筑面积： 21.25万m ²	2024.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程	建筑面积： 6.8万m ²	2023.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

30. 土建专业工程师：许慧雅

二级注册造价工程师证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 许慧雅
证件号码: 440306197805243922
性别: 女
出生年月: 1978年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201004397



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



人员简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978-05	文化程度	专科	毕业时间	2001.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	22年	
造价员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021-05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2021年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城大厦项目造价咨询	工程造价： 11286万元	2022.6-至今	复审	土建专业工程师		
2	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	工程造价： 809万元	2021.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳地铁金融科技大厦项目	工程造价： 29722万元	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	宝能城花园（西区）项目一期（4、5、6栋）、住宅批量及架空层工程	建筑面积： 2.5万m ²	2020.5-2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳宝能城（东区）商业一、二、三期精装修工程	建筑面积： 1.2万m ²	2018.7-2019.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

31. 土建专业工程师：方昊乔

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：方昊乔
身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 方昊乔 性别 男, 一九九〇年 十 月 二十三日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:  

证书编号: 136561201305000096 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m ²		2019.4- 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m ²		2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m ²		2016.12- 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

32. 土建专业工程师：谭明艳

工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明艳 性别 女，一九八九年 二 月 四 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业
 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 126561201305410983

院 长: 

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历:							
2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积: 7.36万m ²	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积: 14万m ²	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积: 7.37万m ²	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积: 10.30万m ²	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

33. 土建专业工程师：丁香

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書（自 2012 年畢業至今從事造價工作時間已有 13 年）



人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万m ²	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万m ²	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万m ²	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

34. 土建专业工程师：成媛

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



學歷證書（自 2014 年畢業至今從事造價工作時間已有 11 年）



人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018-04
主要工作经历：							
2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m ²	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积： 43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
3	中粮大悦城	建筑面积： 21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长		
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积： 9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长		
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长		
其他项目略							

35. 土建专业工程师：陈家伟

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



人员简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m ²	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m ²	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m ²	2017.11.23	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

36. 土建专业工程师：郑思娴

工程师职称证书



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 郑思娴 性别 女，一九九六年 十一月二十四日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：  

证书编号：126681201805001497 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万m ²	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96 万m ²	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 21.38 万m ²	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万m ²	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

37. 土建专业工程师：陈佳俊

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈佳俊

身份证号：440802199501100018



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書（自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 6 年）



人员简历表

姓名	陈佳俊	出生年月	1995.01	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广州城建职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.04	
主要工作经历： 2020年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询	建筑面积： 35万m ²	2025.4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算审核	建筑面积： 50万m ²	2025.1至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

38. 安装专业工程师：黄步玉

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄步玉 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号：B14244400031056

注册专业：安装 有效期：2028年05月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 黄步玉
 证件号码: 350321199106107324
 性别: 女
 出生年月: 1991年06月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 20231004544000001708



工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）

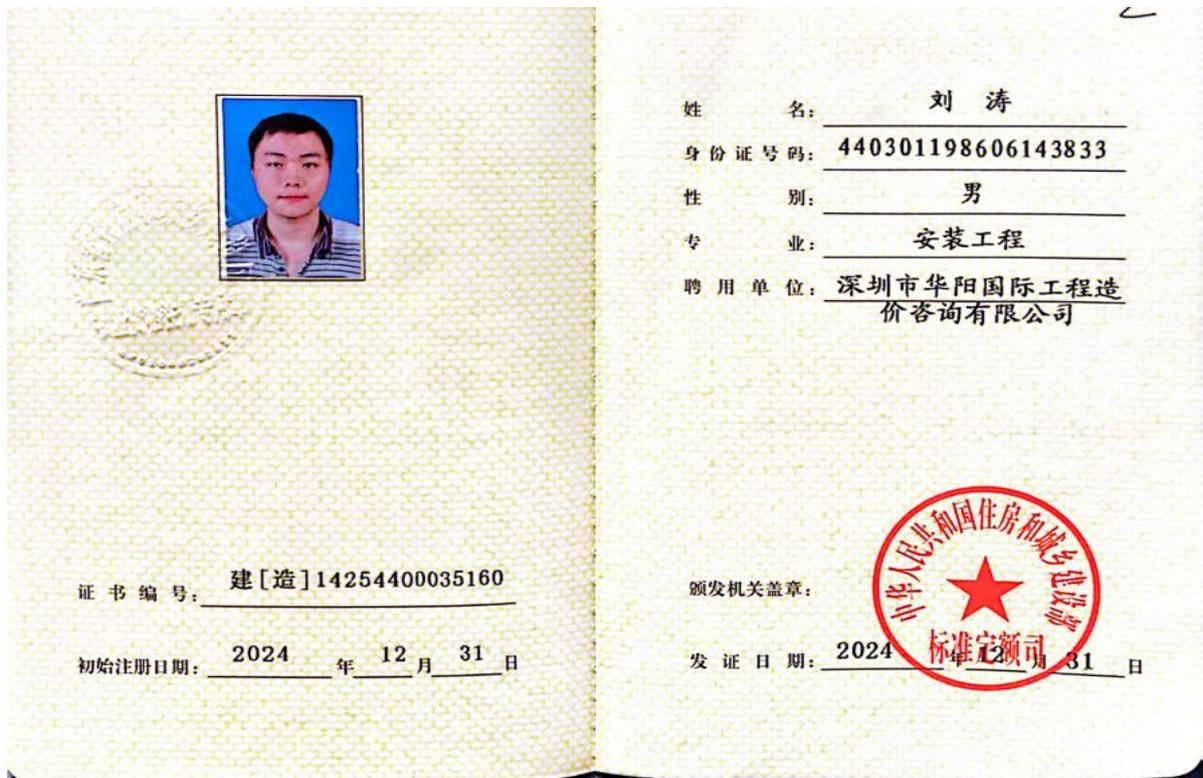


人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m ²	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

39. 安装专业工程师：刘涛

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 刘涛 手机查看 眼

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号：B14254400035160

注册专业：安装 有效期：2028年12月30日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘涛
 证件号码: 440301198606143833
 性别: 男
 出生年月: 1986年06月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004544000001774



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘涛** 性别 **男**，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳职业技术学院** 校（院）长： **刘洪一**

证书编号： **111131200806003586** 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986.6	文化程度	专科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/	聘任时间	2024.10	
主要工作经历：							
2014.09 - 2023.01		深圳市福田建设房地产开发有限公司					
2024.04 - 2024.05		深圳市大众工程管理有限公司					
2024.10-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市新沙项目03地块前期测算及总包和消防招标	/	2024.11- 2024.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	西安国际中心DK3.4总包结算	/	2022.2 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	西安金地湖城大境8号地CDE标段及地下车库消防工程	/	2022.05 2023.11	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018.7 2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

40. 安装专业工程师：刘尺慧子

一级注册造价工程师

65



姓名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号：建[造]11224400016102

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 标准定额司 25 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>刘尺慧子</u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header is a main navigation menu with items like 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail indicates the path: 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. The main content area displays the name 'Liu Rihui' in a red-bordered box. Below the name is a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Performance Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The 'Professional Registration Information' tab is selected, showing the following details in a red-bordered box:

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号: B11224400016102
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 刘尺慧子
 证件号码： 430203199312017524
 性别： 女
 出生年月： 1993年12月
 专业： 土木建筑工程
 批准日期： 2021年10月31日
 管理号： 20211004544000001519



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘尺慧子
身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师
专 业：水利水电施工与管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)

普通高等学校



毕业证书

学生 刘尺慧子 性别女，一九九三年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  仲恺农业工程学院 校 (院) 长: 

证书编号: 113471201505000248 二〇一五年 六月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993.1 2	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.12	
主要工作经历： 2024年12月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2024.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尺慧子

社保电脑号：647603727

身份证号码：430203198612017524

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c640453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



41. 安装专业工程师：林穗华

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

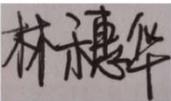
证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年07月07日

个人签名： 

签名日期： 2025.11.4

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林穗华
证件号码：445221199109242004
性别：女
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201001917



助理工程师职称证书



学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 **林穗华** 性别女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



河海大学

HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



林穗华，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，
 修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m ²	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

42. 安装专业工程师：戴健丽

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日

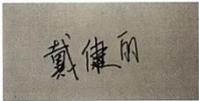


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	戴健丽	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年06月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010646	
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	





个人签名：戴健丽

签名日期：2025.11.25



发证日期：2023年04月18日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 戴健丽
证件号码: 440902199706162429
性别: 女
出生年月: 1997年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201002476



广东省人力资源和社会保障厅

廣東省職稱證書

姓名：戴健麗

身份證號：440902199706162429



職稱名稱：助理工程師

專業：工程造價

級別：助理級

取得方式：考核認定

通過時間：2023年04月23日

評審組織：深圳市工程造價專業高級職稱評審委員會

證書編號：2303006130812

發證單位：深圳市人力資源和社會保障局

發證時間：2023年07月13日



查詢網址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m ²	2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m ²	2024.7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

43. 安装专业工程师：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
24日-2026年05月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梅雄俊杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年10月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005912

有 效 期： 2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.12.24



发证日期： 2022 年 05 月 26 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 梅雄俊杰
证件号码: 420302199610191237
性别: 男
出生年月: 1996年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201001561



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历:							
2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积: 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

44. 安装专业工程师：林建伟

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

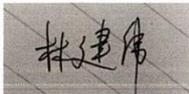
证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名： 林建伟

发证日期： 2024年08月14日

签名日期： 2026.1.30

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林建伟
证件号码：445121199910147517
性别：男
出生年月：1999年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000596



广东省人力资源和社会保障厅

学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年）



人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m ²	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m ²	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

45. 安装专业工程师：张武超

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月
23日-2026年07月22日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014372

有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2026年1月23日



发证日期： 2024 年 02 月 01 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张武超
证件号码: 412726199412012819
性别: 男
出生年月: 1994年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201010173



学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12 万m ²	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3 万m ²	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万m ²	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37 万m ²	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

46. 安装专业工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年06月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013655

有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

发证日期：2023年10月24日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张艳梅
证件号码: 450330199606190726
性别: 女
出生年月: 1996年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001267



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层 写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m ²	2023.10 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m ²	2024.4 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测 量服务	建筑面积： 45.96 万m ²	2023.6- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

47. 安装专业工程师：马涛

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司							
2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司							
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司							
2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司							
2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人		
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1至今	数据库研发	安装负责人		
3	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人		
其他项目略							

48. 安装专业工程师：郑小蕊

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



人员简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8	
主要工作经历:							
2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司							
2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	21万m ²	2021.10 至今	全过程造价 咨询	安装组长		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m ²	2022.5 至今	全过程造价 咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	13万m ²	2022.5 至今	全过程造价 咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	7万m ²	2022.8	结算审核	安装组长		
其他项目略							

49. 安装专业工程师：罗玉洁

助理工程师职称证书



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m ²		2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m ²		2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m ²		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m ²		2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

50. 安装专业工程师：余美欣

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m ²		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

51. 安装专业工程师：陆锦涛

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陆锦涛

身份证号：421182199903240057



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 陆锦涛 性别男 ,一九九九 年 三 月二十四日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 武昌工学院



校(院)长:

证书编号: 132411202105412505

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	陆锦涛	出生年月	1999.03	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	3年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2023.05
主要工作经历： 2023年5月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算审核	建筑面积： 13万m ²		2025.1-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师	
2	罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询	建筑面积： 12.8万m ²		2024.4-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师	
其他项目略							

52. 安装专业工程师：刘昱

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘昱

身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	刘昱	出生年月	1997.12	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	东南大学成贤学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.7	
主要工作经历： 2020.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	“智慧龙华”一期交通管控平台项目	工程造价： 20722.97 万元	2022.02	政府投资 结算协审	安装专业负责人		
2	深圳国际友好城市公园建设工程	建筑面积： 120公顷	2019.8 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程	工程造价： 5124万元	2020.5	政府投资 全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

53. 安装专业工程师：段霁峰

助理工程师职称证书



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师 员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m ²	2020.6- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

五、投标人履约评价情况

投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目业绩的履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取）。

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价情况	评价时间
1.	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.01.13
2.	科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询	业主：深圳国家高技术产业创新中心 代建单位：华侨城光明(深圳)投资有限公司	92 分/优秀	2023.9.12
3.	宝华和平工业园项目造价咨询	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	90 分/A 级	2024.3.15
4.	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	93.43 分/ 优秀	2023.7.14
5.	宝安沙井 A301-0602 项目全过程造价咨询	深圳市招扬置业有限公司	92.5 分/A 级	2023.10.27
6.	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	深圳市润北房地产有限公司	优秀	2024.11.20

(1) C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

履约评价（优秀、评价时间 2025.01.13）

2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高, 团队专业能力较强。计算准确, 但时限有待提高。 李书芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈燕 13/1
公司分管领导意见	同意 张志明 13/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

附件3

深圳灣區城市建設發展有限公司
造價諮詢合同供應商履約評價表

评价类型		□季度评价 □综合评价		评价日期	2025.1.13	
评价单位		(用章)				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4	
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1		
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.6	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.8	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
				进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2--1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	15
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	138
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100			87
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。				
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。				
汇总	评价等级	汇总得分= $87/95 \times 100 = 91.58$ 优				
签字	综合评价	评价小组成员: 郑海英 李超 李超 李超 李超 (请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

造价咨询合同

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目
名称

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：44万m²
项目类型：房建工程

合同范围：全
过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

合同范围：全过程
造价咨询

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同价格

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。
增值稅率为 6%。

(2) 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

履约评价 (92 分/优秀、评价时间 2023.9.12)

造价咨询合同履行绩效考核评分表

项目名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间: 2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
1	人员配备	20		20
1.1	人员数量要求	5	1. 配备的编制人员的数量是否满足合同及招标文件的要求, 每少一人扣1分;	5
1.2	专业配置要求	5	2. 配备的编制人员的专业是否满足合同及招标文件的要求, 且各专业人员是否稳定, 项目组成员每更换一人扣1分;	5
1.3	项目负责人要求	10	3. 项目负责人是否固定, 且该负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 项目负责人每更换一次扣5分, 最多扣10分;	10
2	履约质量	50		45
2.1	编制质量 (对应阶段)	20	4. 施工图预算编制是否全面、系统、准确、认真; 5. 清单项目编制是否齐全、分类清楚、无漏项, 工程量准确率是否在97%以上, 97%以下每低一个百分点扣2分; 6. 招标控制价(或标底)造价与代建人或代建人指定单位审核金额相差是否小于3% (不含3%), 3%以上每高一个百分点扣2分; 7. 是否能够认真主动地按合同要求协助代建人编制招标文件, 是否认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 是否合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 8. 是否认真地编制投资控制形象进度表;	18
2.2	审核质量	20	9. 是否能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 并提出详细的造价分析报告; 10. 是否能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证, 是否能及时、主动地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 11. 项目实际结算总造价是否控制在批复的概算内; 12. 结算造价与本项目指定的审核机构审定价相差应小于3% (不含3%), 3%以上每高一个百分点扣2分;	18
2.3	文件资料	10	13. 是否能够按照合同要求提交完整的资料;	9
3	履约时间	5		4
3.1	工作时间	5	14. 是否能够及时地按照合同规定的时间完成各阶段的工作; 15. 是否能够准时参加代建人召开的相关会议; 16. 是否及时按代建人要求对工作成果进行修改或补充;	4
4	沟通协调	10		8
4.1	沟通协调	10	17. 项目负责人是否能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜; 18. 是否派人参加招标答疑会及其他相关会议; 19. 是否积极配合代建人相关工作; 20. 结算完成后是否主动地协助代建人进行经济技术指标分析; 21. 是否认真地完成代建人交办的其它工程造价咨询工作;	8

造价咨询合同履约绩效考核评分表

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间：2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
5	保密	5		5
5.1	保密工作	5	22. 在没有得到相应许可的情况下，是否能够不对外公开涉及任何机密的资料，如有泄露本项不得分； 23. 工作过程中双方来往的重要函件或资料，是否有未经代建人许可的情况下提供给第三方；	5
6	诚信	10		10
6.1	诚信情况	10	24. 是否存在串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，是否存在收受贿赂行为，发现此类事件本项不得分； 25. 是否存在隐瞒自身工作失误，而导致代建人损失的情况。	10
	合计	100		92
咨询人（签名）：梁亚哲				日期：2023.9.12
代建人（签名）：孙黎洪 廖新宇				日期：↑
业主（签名）：[盖章]				评价时间

92分

评价时间



造价咨询合同

合同编号：

科技产业协同创新促进中心大楼工程 全过程造价咨询合同

工程名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2023 年 6 月 15 日

科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

法定代表人：孙海斌

地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼

电话：0755-26402069

代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

法定代表人：王斌

地 址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

电 话：0755-82712884

（上述业主、代建人及咨询人合称为“各方”，单称为“一方”）

鉴于：

1、咨询人已明确知悉：2022 年 11 月 17 日，业主深圳国家高技术产业创新中心(以下简称“业主”)与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》，委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼（下称“本项目”或“项目”）的代建管理。代建人依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中咨询人的合同款项由业主直接支付给咨询人。

2、承包人愿意按照本合同约定的条件承接本项目全过程造价咨询服务工作。

代建人基于代建合同，本工程于 2022 年 12 月 06 日公开招标，确定由咨询人提供全过程造价咨询服务

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼。
- 2、项目地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园。
- 3、投资主体代建管理：项目由深圳国家高技术产业创新中心投资和开发建设，华侨城光明（深圳）投资有限公司负责全过程代建管理。
- 4、工程规模及总投资：本项目总投资 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米，用地面积 10948 平方米，高 198 米。
- 5、项目周边情况：本项目位于深圳市南山区高新技术区，是南山区重要的新型产业用地功能区。基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，地块中部有城市支路高新南七道穿过。
- 6、项目竣工验收时间：计划完工日期 2026 年 6 月 30 日，最终以业主审定的项目总控计划为准。
- 7、已实施工作及项目进展情况：业主已完成了项目土地使用权出让合同签订、企业投资项目备案等工作，已聘请了全过程设计单位、项目管理前期咨询单位、招标代理单位、代建单位。

二、词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- 1、“本合同”或“合同”是指本《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》(包括其合同正文、附件等文件以及对其不时修订后的版本)。
- 2、“项目”或“本项目”是指科技产业协同创新促进中心大楼。
- 3、“代建人”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合

补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

四、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

咨询人具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，为代建人提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及至保修期结束的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务，完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续相关工作、控制本项目的总建筑成本，本合同履行期间，咨询人必须在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题并提供合理的降低工程成本方案。咨询人将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

4.1 咨询人提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问类、咨询服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约 2 万平米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星

电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 代建人在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a) 若代建人认为有需要，咨询人须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及业主的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b) 负责境外设计单位的招标（如有）、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a) 为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助代建人选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

b) 在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供代建人决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经咨询人的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

c) 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d) 按初步估算，制定资金流量表。

e) 结合批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据，形成方案阶段的目标成本；

f) 收集对标项目概算、预算或结算资料，并组织对标项目的考察和交流；

g) 分析对标项目和本项目的差异性，并对差异性进行估算，提供估算依据；并配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

- h) 部分专业分包、材料设备的询价；
- i) 超投资估算时，提出合理化优化建议。

4.2.3 初步设计阶段

- a) 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；
- b) 审核设计概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样。根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足业主的投资计划金额，若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。详细概算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，并须通过政府审核机构审核。同时根据批准的概算及代建合同约定，咨询人负责完成本项目目标成本的编制并通过业主的审定。
- c) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- d) 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合代建人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
- e) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。
- f) 参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项目；参与设计图纸的会审，并提出可计量、完善、优化的建议。
- g) 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。
- h) 初步设计阶段相关成本工作的其他要求：
 - ① 概算报审时，需提供计价文件、计算底稿、编制说明、指标分析等，；

② 核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人等召开专题会议，提出解决争议方案；

③ 在概算编制和核对阶段，主要人员不得变更。

4.2.4 招标阶段

a) 配合施工图设计：

① 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

② 按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

③ 审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算（目标成本）内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

④ 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

⑤ 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。

⑥ 收集品牌、参与品牌考察（经代建人同意的考察费用代建人承担）、提供品牌推荐报告，报告中须包括使用的项目；

⑦ 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

b) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划、项目合约规划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。根据项目具体情况，负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划。详细划分本合同条款 4.1.2、4.1.3 及 4.1.4 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c) 编制政府平台招标项目的招标文件并完成招标组织工作；

- ① 提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供代建人参考；
- ② 协助招标人（代建人）审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当代建人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合代建人并满足其要求；
- ③ 编制招标公告（如需）及招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ④ 编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；
- ⑤ 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送代建人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。
- ⑥ 协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；
- ⑦ 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ⑧ 协助代建人进行招标组织及内部询价工作，于政府平台公开招标招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；
- ⑨ 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- ⑩ 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；
- ⑪ 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

- ⑫负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；
- ⑬协助代建人与中标单位进行合同谈判；
- ⑭负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。
- ⑮协助已聘请的招标代理完成相关的招标组织工作。

d) 编制非公开招标项目的采购文件

①按招标人的采购管理要求完成非公开招标项目（包括华侨城内部的招标，或放于总包名下专业工程的内部询价工作）的招标或采购工作，其具体工作包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作。

②协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；

③在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；

④编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过代建人、业主的审核批准；

⑤在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据。

⑥负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

⑦协助代建人与中标人进行合同谈判；

⑧负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

a) 按施工进度，每月到现场评估已完成工程量、审核各专业工作单位的中期付款申请并提供工程进度款付款证书，并配合完成相关部门的审批；

b) 按代建人与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单

位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同, 评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议;

c) 变更及索赔处理:

① 与设计团队紧密合作, 负责工程变更的管理工作。对代建人或设计单位考虑中的变更, 咨询人须迅速为变更作出费用估算、提供材料、设备等价格信息等合理建议及审查是否会对合同及施工进度造成影响, 协助代建人决定是否实行该变更;

② 及时处理正式签署的变更文件, 如设计变更、工程变更、现场签证等, 计算变更金额并报代建人审核, 变更价款审核时间最多不能超过 3 天。而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议, 或协助代建人与承建商达成协议。

③ 设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后, 现场咨询人员应与经办工程师充分沟通, 结合合同条款与现场实际情况, 掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点, 做到计算依据充分, 价格及工程量来源描述清晰。

④ 参与暂定价定价工作, 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分。

⑤ 现场发生索赔及反索赔时, 负责收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 并参加谈判工作。

⑥ 在施工过程中, 咨询人每月按需要定期组织召开工程变更例会。咨询人须定期审核工程变更, 及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价, 并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助代建人将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案(如需)、业主审核。

⑦ 协助代建人处理承包商提出的费用和工期索赔申请, 并协助代建人及时整理及提出反索赔申请, 包括依据和计算方法等; 对索赔的理由、依据、合理性进行审核, 向代建人提供专业审核意见及报告, 并协助代建人与承包商进行谈判;

⑧ 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据代建人需要编制评估报告, 并协助代建人与承建商达成协议。

d) 按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

- e) 负责定期编制项目成本动态报告并按季度组织召开成本例会，对项目成本进行控制。成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
- ① 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
 - ② 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - ③ 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - ④ 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - ⑤ 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - ⑥ 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便业主办贷款手续。
- f) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议。
- g) 协助代建人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就代建人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见，凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。
- h) 根据代建人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。
- i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；
- j) 按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。
- k) 编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

4.2.6 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 竣工结算的编制、报审（报业主确定的相关审核机构或业主审核）并配合完成结算的最终确认工作；核对确认后，提供分析报告，分析产生差异的原因；
- e) 结算完成后，协助代建人进行经济技术指标分析。
- f) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。
- g) 根据代建人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4.2.7 其他

- a) 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - ① 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；
 - ② 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- c) 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足代建人的要求。
- d) 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- e) 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

- f) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、动态成本报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；
- g) 编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经代建人审核后，按月向代建人报送工程资金使用情况；
- h) 协助代建人做好项目决算，完成项目所有招标采购、成本资料的档案管理工作。
- i) 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。
- j) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知代建人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向代建人预警。
- k) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助代建人获取、分析成本指标。
- l) 接受代建人关于制度等方面的培训。
- m) 咨询人需每周提供周工作综述。
- n) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向代建人提供评估咨询服务。

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人、项目经理和咨询人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，咨询人须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者业主指定的相关机构的审核批准。
- c) 上述工程造价成果须按照代建人指定样式提供，并全力配合代建人完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供。

五、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币 4777427.2 元 (大写：肆佰柒拾柒万柒仟肆佰贰拾柒元)

(本页为《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》的签署页，无正文)

业 主：深圳国家高新技术产业创新中心 (公章)



法定代表人 (签章) :

或授权代表 (签字) :



代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司 (公章)



法定代表人 (签章) :

或授权代表 (签字) :



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (公章)



法定代表人 (签章) :

或授权代表 (签字) :



(3) 宝华和平工业园项目造价咨询

履约评价 (90 分/A 级、评价时间 2024.3.15)

项目履约评价表

项目名称: 宝华和平工业园项目造价咨询
 合同编号: LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

项目施工过程中相关造价咨询评价表
 (本次考核时段为2024年1-3月份)

序号	项目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率 (按当季累计季审季结率评价, 用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	10	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%		
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%		
		$Y < 40\%$	0		
2	变更估价 (误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	10	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0		
3	变更造变更结算的质量要求 (误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	10	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%		
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	30	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%		
		$D > 5\%, D < -5\%$	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 ≤ 1 次或不及时 ≤ 1	100%		20
		返工 ≤ 3 次或不及时 ≤ 3	50%	10	
		返工 > 3 次或不及时 > 3	0		
6	提出合理化建议奖励(被采纳后节约的成本, 用Z表示)	$Y \geq 85\%$		20	20
		$60\% \leq Y < 85\%$			
总分				90	100

90 分

注:

- ①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每季20日统计数据为准, 并以咨询人审定为统计依据。
- ②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。
- ③考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级:

A 级

A级: 得分大于或等于90分时, 考核评定为A级, 计费系数为1.0。

B级: 得分小于90分且大于或等于80分时, 考核评定为B级, 计费系数为0.9。

C级: 得分小于80分且大于或等于70分时, 考核评定为C级, 计费系数为0.8。

D级: 得分小于70分且大于或等于60分时, 考核评定为D级, 计费系数为0.7。

E级: 得分小于60分, 计费系数为0。

④如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分), 最高计费系数为1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

履约考评方(盖章)
 深圳市宝华实业发展有限公司

被履约考评方(盖章)
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024.3.15

评价时间

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

宝华和平工业园项目造价咨询服务合同

工程名称：宝华和平工业园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 5 月 29 日



一、合同协议书

深圳市宝安宝华实业发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）承接宝华和平工业园项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。宝华和平工业园项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

4、工程规模及内容：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，停车位 ≥ 350 个。

5、投资金额：项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 730 日历天。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化

工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本复核、投资估算审核、概算编制及审核、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算编制或审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。具体如下：

9.1 目标成本编制阶段

1) 编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2) 宝华和平工业园项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作。

9.2 设计阶段

设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：

1) 编制及审核方案设计阶段估算指标、初步设计阶段概算；编制施工图设计阶段预算；

2) 编制及审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

3) 编制及审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

4) 施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

5) 对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；

6) 参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3 招投标阶段：

9.3.1 施工招标

包括但不限于：负责提供不少于 3 份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、

设备询价、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作；

9.3.2 服务招标

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；

9.3.3 设备采购

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。

1) 工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助委托人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；

2) 按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供委托人参考；

3) 负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；

4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；

6) 招标完成后，根据委托人要求，完成施工单位清单对数工作；

7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；

8) 承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4 施工阶段

1) 审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；

2) 按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；

3) 工程进度款的复核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；

4) 工程变更及现场签证的造价复核。及时处理现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；

- 5) 公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔;
- 6) 负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账, 每月 5 日前向委托人提交上一个月台账;
- 7) 其他与项目相关的造价咨询工作;
- 8) 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。

9.5 竣工阶段:

- 1) 负责收集和整理结算依据资料(图片、影像或签字盖章的有效函件), 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档;
- 2) 负责按照委托人要求编制结算管理文件, 配合委托人开展过程结算;
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件, 提出合同管理及执行情况的专题报告;
- 4) 审核其他费用, 出具审核报告;
- 5) 咨询人出具的工程结算审核文件, 如需经发包人委托的第三方单位复审, 咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交相关方, 并积极配合复审工作;
- 6) 工程项目结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 完成项目后评估;
- 7) 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后, 应出具标准的项目投资控制报告(含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等)。

9.6 驻场服务:

- 1) 本项目要求现场驻场服务人员 1 人(土建专业, 3-5 年工程造价工作经验)。协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作, 投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起(驻场开始时间以委托人书面通知为准)至本项目项目结算完成为止。咨询人驻场服务阶段, 委托人仅提供办公场地, 办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由咨询人承担, 咨询人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间, 驻场工程师需参加项目有关例会, 了解工程进度, 及时处理变更签证, 解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间, 根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场, 咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过, 专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求, 严格履行考勤管理, 同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通, 做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为;

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

工程建安费暂定为：¥61675.12万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,810,290.57元，增值税人民币：168,617.43元，增值税率：6%，含税价人民币：2,978,908.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰捌拾壹万零贰佰玖拾元伍角柒分，增值税人民币：壹拾陆万捌仟陆佰壹拾柒元肆角叁分，含税价人民币：贰佰玖拾柒万捌仟玖佰零捌元整。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场服务人员办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以发包人委托的第三方单位最终审定结果为准（建设工程合同结算时）。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、咨询酬金结算价格计费基数以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准，费率标准参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14号）中的“施工阶段全过程造价控制”费率计算全过程造价咨询费，目标成本编制、估算审核、概算审核、钢筋及预埋件计算、驻场服务等不再单独计取费用。然后按照中标下浮率33.56%进行下浮结算。咨询酬金结算价格不得超过本次项目投标报价上限价381.08万元。若少于本次项目全过程造价咨询投标报价上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询投标报价上限价381.08万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及其他费用。

4、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

5、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

(签署盖章页)

委托人：深圳市宝安宝华实业
发展有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道
宝华路宝华大厦三楼

法定代表人
或委托代理人（签字）：



咨询人：深圳市华阳国际
工程造价咨询有限公司（盖章）



地址：广东省深圳市福田区福田
保税区市花路 12 号飞利浦科
研大楼研发区八层 801 室

法定代表人
或委托代理人（签字）：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 5 月 29 日

备案意见： /

经办人： /

备案机构： / 年 / 月 / 日

(4) 深圳国际交流中心项目全过程造价咨询
 履约评价 (93.43 分/优秀、评价时间 2023.7.14)

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 93.43分		评定等级: 优	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面: 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况,按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定,履约评价结果和后续改进要求如下:			
一、共检查 9 项内容, 得分为93.43, 本次履约评价结果为优。		← 93.43 分/优秀	
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改,并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位: (公章)	日期: 2023年7月14日		评价时间
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

容包括但不限于：

- 1. (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
 - 2. 驻场服务；
 - 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

(本页是合同签署页)

 <p>甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 组织机构代码：91440300MA5G02M062 地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1 邮政编码：51800 电话：0755-82988001 传真： 电子信箱：</p>	 <p>乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有 限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 组织机构代码：91440300755695226G 地址：深圳市福田区市花路 12 号飞 利浦大厦 8 楼 邮政编码：518038 电话：0755-82712884 传真：0755-82712882 电子信箱：SZICC@capol.cn</p>
--	--

合同签订日期：2022年 5月 10 日

(5) 宝安沙井 A301-0602 项目全过程造价咨询

履约评价 (92.5 分/A 级、评价时间 2023. 10. 27)

合同附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市招扬置业有限公司:

根据招标文件的要求和 宝安沙井 A301-0602 项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表 (附表 1-1 至表 1-4) 所示:

本此得分为 92.5 分, 评分等级为 A 级。



咨询人代表签收: 文彩华
日期: 2023年10月27日

造价咨询合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安沙井 A301-0602 项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道国际会展中心片区

委托单位：深圳市招扬置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市招扬置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安沙井 A301-0602 项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道国际会展中心片区

项目类型：
住宅

3、服务范围：宝安沙井 A301-0602 项目，拟精装修交付，总建筑面积为 170,176.57 m²，其中住宅（保障房高层-自持）20,980.00 m²、住宅（高层-可售）71,933.80 m²、住宅（高层-无偿移交）10,201.17 m²、底商 5,500.00 m²、学校（幼儿园）2,999.00 m²、公建配套 3,309.00 m²、整体地下室 55,253.60 m²。从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，包括但不限于土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

服务内容：
全过程造价
咨询

F类: 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

1、咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

(1) 编制工程清单及标底咨询费的计算方法: 酬金=中标合同金额
× _____ %

(2) 模拟清单招标造价咨询费的计算方法: 酬金=最终签署合同金额
× _____ %

(3) 住宅、公寓项目全过程咨询(精装修交付, 不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=地上总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× _____ × (1+税金 6%)
× 0.7+地下室建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× _____ × (1+税金 6%)
× 0.7;

浮动酬金=地上总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× _____ × 0.3× 咨询评价表评价分数对应的计费系数+地下室建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× _____ × (1+税金 6%) × 0.3× 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表 1)。

其中: 工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 总建筑面积变动在±5%(含 5%)以内不做调整, 面积变动超过±5%(不含 5%)时按实际面积结算。

住宅全过程咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 2,065,808.83 元, 增值税人民币: 123,948.53 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 2,189,757.36 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰零陆万伍仟捌佰零捌元捌角叁分, 增值税人民币: 壹拾贰万叁仟玖佰肆拾捌元伍角叁分, 含税价人民币: 贰佰壹拾捌万玖仟柒佰伍拾柒元叁角陆分。

2	浮动酬金	(2) = 初审报送额 × 基本费率 × 0.3 × 浮动酬金系数	
3	核减额酬金	(3) = 净核减金额 × 核减费率	
4	咨询酬金	(4) = (1) + (2) + (3)	

上表中各项数据定义如下：

初审报送额/送审造价金额：

A：费率/模拟清单招标方式确定的合同：初审报送额/送审造价金额=结算初审金额（由委托人在下发委托单时确定）；

B：总价包干/固定总价合同：初审报送额/送审造价金额=签证单、设计变更单、扣款、奖励、价差调整等各份结算单据的的造价绝对值（由委托人在下发委托单时确定）；

净核减金额：由委托人和施工单位最终签定的最终结算金额在初审结算金额基础上的核减额（由委托人在咨询费用结算时产生）；

浮动酬金系数为咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附表 1）；

【√】（8）驻场服务费：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成
 基本酬金=驻场服务人数（暂定 1 人）×服务周期（自合同签订之日起至服务结束）×服务单价（...）

浮动酬金=驻场服务人数（暂定 1 人）×服务周期（...）×服务单价（...）×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附表 1）。

驻场服务费暂定为：

（小写）不含税价人民币：628,560.00 元，增值税人民币：37,713.60 元，
 增值税率：6%，含税价人民币：666,273.60 元。

（大写）：不含税价人民币：陆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整，增值税人民币：叁万柒仟柒佰壹拾叁元陆角整，含税价人民币：陆拾陆万陆仟贰佰柒拾叁元陆角整。

本项目全过程造价咨询含税总酬金（即基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金）暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,694,368.83 元，增值税人民币：161,662.13 元，
 增值税率：6%，含税价人民币：2,856,030.96 元。



(大写): 不含税价人民币: 贰佰陆拾玖万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分, 增值税人民币: 壹拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰捌拾伍万陆仟零叁拾元玖角陆分。

备注:

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因, 甲方要求咨询公司重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中, 不另外计取; 各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因, 甲方要求咨询公司重复 2 次及 2 次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

[] (9) 专职咨询顾问: 由咨询人派遣在委托人办公场所工作, 按委托人工作指令开展相应工作, 经委托人面试认可后上岗。食宿及交通费用由咨询人自行解决。

任职要求如下: ①五年以上成本专业管理经验; 独立承担过 10 万平方米以上大、中型项目全过程成本管理工作; ②有较强的沟通能力、执行能力、组织协调能力和监控能力, 处理工作全面高效, 有较强的文字处理、语言表达能力, 能熟悉运用专业及办公软件。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件 (预算) 3% 以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

委托人：深圳市招扬置业有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询

有限公司(盖章)

地址：福田保税区市花路 12 号飞利浦

大厦 8F

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



合同签订时间：2023 年 6 月 6 日

合同签订地点：深圳市

合同签
订日期

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

合同附件：服务内容--全过程造价咨询

合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段**A、方案阶段**

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。
3. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后, 咨询人提交答复意见给委托人, 由委托人审核后统一答复。
5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时, 咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并报送计算底稿及审核结果。
7. 垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据, 在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算, 并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成, 并提供计算底稿及审核结果。
2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
3. 对不同的方案进行测算比较, 提交测算结果并选择最佳施工方案。
4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对), 提供支付意见。
5. 现场发生索赔及反索赔时, 咨询人协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。
6. 从成本角度进行施工图纸预审工作, 并按时参加施工图纸会审会议, 提出审图意见。
7. 要求记录工作日志, 编制咨询工作月报, 按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段(含预算)

1. 施工单位提供资料后, 要求在收到资料一周内完成资料核对, 签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全, 在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单, 若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预(结)算报送至委托人, 并与施工单位进行核对。
2. 预结算编制工作中或完成后, 核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。
3. 项目结束后, 协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、驻场服务的要求:

- 1) 乙方就甲方项目提供的咨询服务, 以一个固定的项目组的形式进行, 项目总负责人 1 人, 根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作, 到场时间及人数根据现场工作需要安排, 委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况, 并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间, 委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题, 其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定, 包括但不限于参加例会、专题会议、审图

会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2) 乙方提供服务的项目组成员,在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时,应优先完成甲方要求完成的工作。

3) 工程出现返工、拆改等项目时,乙方需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外),对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则,同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

(6) 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

履约评价（优秀、评价时间 2024. 11. 20）

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处；南侧为玉龙路，东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 395348 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 3 层地下室，7 层商业裙楼，2 栋 51 层办公塔楼组成，2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

优秀

招标人（盖章）：

日期：2024 年 11 月 20 日

评价时间

造价咨询合同

副本

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

合同编号：

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合同文件

2022年12月

发 包 人：深圳市润北房地产有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71，按6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

C/10

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间 (PS:具体要求 大区/城市统一)	成果份数 (大区/城市统一)	须发包人配合事宜
一 启动会~产规会阶段					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作日	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二 方案设计阶段					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三 初步设计阶段					
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/11

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大区/城市统一)	须发发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表(用款计划);	现金流量表	递交概算书后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供发发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后3个工作日	电子版1份, 文字版3份	积极推动设计单位合作, 监督其出图进度
四 施工图设计及招标阶段					
1	参与发发包人图纸会审, 从计量计价角度审核图纸深度, 提出图纸“错漏碰”问题及优化建议, 减少设计变更和浪费;	图纸会审联系函	图纸会审后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件(报审稿)	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后2周内 其它一般工程为收到设计资料2周内	电子版1份, 文字版草稿2份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求, 参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发发包人审核, 并向发发包人作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容, 使发发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成1个工作日内 (招标文件编制完成之前)	电子版1份, 文字版2份	—
4	协助发发包人完成招标文件答疑、补遗;	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版1份, 文字版2份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础;	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版1份, 文字版1份	—
6	协助发发包人完成商务标定标分析;	按发发包人要求	按发发包人要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署(含补充协议);	合同文件(胶装形式)	收到发发包人通知后1周内	电子版1份及文字版(总包合同9份, 指定分包合同10份, 专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

C/12

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大区/城市统一)	须发发包人配合事宜
				合同9份,PS:份数各大区自行修改)	
8	在发发包人确定中标单位后, 如中标单位需要至政府相关部门(如招标办)完成政府规定的有关招标流程, 咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发发包人要求	收到发发包人通知后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对(须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量); 配合重计量复审核对, 并协助发发包人完成争议解决。	合同文件(胶装形式)	总承包工程为收到正式图纸3月内; 其它一般工程为收到正式图纸2月内	电子版1份及文字版(总包合同9份, 指定分包合同10份, 独立分包合同9份, PS:份数各大区自行修改)	提供设计图纸
五 施工和竣工结算阶段					
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项, 到现场审核工程量, 并按此提供中期付款建议(发发包人及工程监理确认形象进度);	付款计算表	在收到中期付款申请文件后, 总承包、主要机电及精装修合同应于5个工作日内完成审核, 其他一般工程为3个工作日内完成	电子版1份, 文字版1份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发发包人及工程需要, 提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发发包人要求	电子版1份	-
3	协助发发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价;	新增单价核定表	收到发发包人通知后3个工作日内	电子版1份, 文字版1份	—
4	对发发包人设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议, 以供发发包人决策;	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后, 总承包、主要机电及精装修合同应于5个工作日内提供意见, 其他一般工程为3个工作日内完成	电子版1份, 文字版1份	尽快决定是否接受设计变更, 以免影响工期
5	按合同约定派驻场人员, 及时处理工程发生的变更、签证, 提供其是否构成工期延误及费用增减之意见, 在	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后, 总承包、主要机电及精装修合	电子版1份, 文字版1份	—

C/13

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(ps:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大区/城市统一)	须发发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认, 计算变更、签证金额并报发 包人审核, 而后根据发发包人审核意见与承建商达成一致 意见;		同应于7个工作日内提供意 见, 其他一般工程为4个工 作日内完成		
6	根据发发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议 及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发发包人要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与 并协助发发包人依据合同约定应对和解决工程争议;	对索赔的书面 回复函	收到函件后的3个工作日内 提出初步意见; 具体审核报 告时间视乎复杂程度而定	电子版1份, 文字版1份	统筹监理及有关人 员、顾问对索赔提出 意见及提供资料
8	向发发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同 的澄清。根据发发包人要求参与工程、设计例会;	按发发包人要求	交底现场解决 会议每周固定时间	-	-
9	每月编制一份动态成本报告, 详细列明所有工程合同的 最新预算或合同价, 至当月的工程造价变动、暂定金额 的调整及预估工程预算总造价, 当月各分项的累积已支 付款项等(所有数字上较大修改应陈述其原因);	动态成本报告	每月月中提供	电子版1份, 文字版1份	-
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账(含发 包人代缴费用台账及扣罚款台账)、材料调差台账、合同 内调整台账;	按发发包人要求	每月月中提供	电子版1份, 文字版1份	-
11	编制每一合同的竣工结算计划;	结算计划	按发发包人要求	电子版1份, 文字版3份	
12	编制竣工结算书(含结算报告);	结算书	按发发包人要求	电子版1份, 文字版2份	审阅结算书, 并提出 有关甲供材料、未完 成项目等资料以便计 算扣款
13	编制工程后评估报告, 评价项目目标成本的执行情况, 找出差距原因, 总结成本管理工作中得失; 分析项目全过 程的成本控制难点, 提交专题研究报	后评估报告	按发发包人要求	电子版1份, 文字版1份	-
14	发出最后的保修金付款建议;	按发发包人要求	按发发包人要求	电子版1份, 文字版1份	按付款建议发放保修 金
15	配合发发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名 王政宇)

职位 总经理)

六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的



CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部（邮编：518260）

承诺人：（盖章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人： 孙娟（签字）

或其授权的代理人： 李雅静（签字）

日期：2026年03月02日

投标人诚信承诺书

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



孙志军

日期：2026 年 03 月 02 日

七、其他

(一) 投标函

七、其他

(一) 投标函

致____深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司____:

根据已收到贵方的____X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务____招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除投标担保并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人： 孙娟

授权委托人： 李雅静

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编： 518000

联系电话： 0755-82352265 传真： 0755-82712882

日期： 2026 年 03 月 02 日

(二) 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

(三) 企业资质证书 (原件扫描件)

1. 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔)的编制与审核, 工程结算及竣工决算(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
 发证机关 2020年 07 月 01 日			

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:
实施日期: 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2. 招标代理资质证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>	
编号: GDZBDL2025372	
企业名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
技术负责人:	陈世兵
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300755695226G
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年11月05日





2025年11月05日
广东省建筑业协会制

3. 工程咨询资质证书

