

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

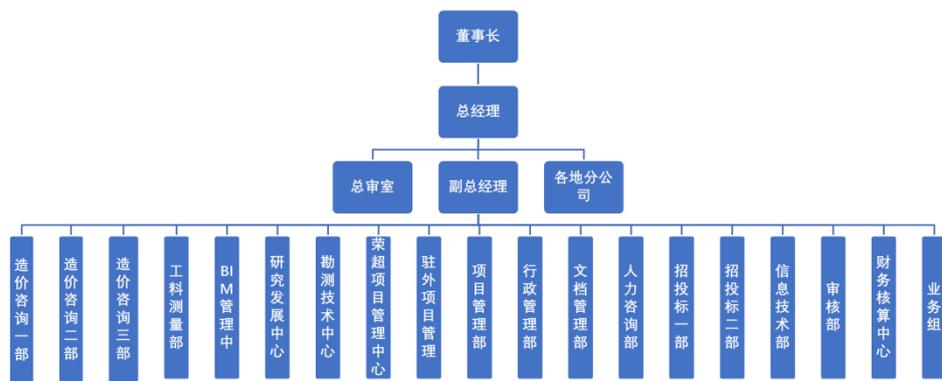
日期：2026年03月02日

目 录

一、	企业基本情况	3
二、	企业同类业绩	17
三、	项目负责人情况	60
四、	拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）	96
五、	投标人履约评价情况	223
六、	其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书	268

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
企业办公面积	租赁合同：1679.82 平方米		
企业法定代表人姓名	黄西勤	企业技术负责人姓名	杨征宇
公司资质类别及等级	工程造价咨询 甲级 资质	取得工程造价咨询甲级资质时间	19 年
企业造价师人数	1、一级注册造价工程师 76 人（其中土建安装专业 70 人、交通运输专业 2 人、水利专业 4 人） 2、二级造价工程师 52 人		
企业组织架构	 <pre> graph TD A[董事长] --> B[总经理] B --> C[总审室] B --> D[副总经理] B --> E[各地分公司] C --> C1[造价咨询一部] C --> C2[造价咨询二部] C --> C3[造价咨询三部] D --> D1[工料测量部] D --> D2[BIM管理中] D --> D3[研究发展中心] D --> D4[勘测技术中心] D --> D5[荣超项目管理中心] D --> D6[驻外项目管理] D --> D7[项目管理部] D --> D8[行政管理部] D --> D9[文档管理部] E --> E1[人力资源部] E --> E2[招投标一部] E --> E3[招投标二部] E --> E4[信息技术部] E --> E5[审核部] E --> E6[财务核算中心] E --> E7[业务组] </pre>		
企业综合实力	<h3 style="text-align: center;">企业竞争优势</h3> 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2024 年广东省工程造价咨询企业营业收入排序为 第 9 名 （深圳 第 2 名 ）		

	<p>(2) 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名 (深圳第 2 名);</p> <p>(3) 2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名;</p> <p>(4) 2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名;</p> <p>(5) 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名;</p> <p>3、企业质量管理体系证书:</p> <p>ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体、知识产权管理体系认证</p> <p>4、企业内部造价管理信息化平台:</p> <p>我司有全过程造价咨询管理系统, 造价指标数据库系统用于造价管理 (公司内部指标库系统截图证明);</p> <p>5、企业产品著作权:</p> <p>(1) 造价信息采集系统, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局;</p> <p>(2) 国众联指标库系统, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局;</p> <p>(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局;</p> <p>(4) 材料信息数据平台, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局等。</p> <p>6、企业造价成果获奖情况:</p> <p>(1) 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包 II 标 (全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会 “优秀造价咨询成果一等奖”;</p> <p>(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-体化工程 (EPC) 荣获深圳市造价工程师协会 “优秀造价咨询成果一等奖”;</p> <p>(3) 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会 “优秀造价咨询成果一等奖”;</p> <p>(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会 “优秀造价咨询成果一等奖”;</p> <p>(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会 “优秀造价咨询成果二等奖”;</p> <p>(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣</p>
--	---

获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(9) 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

(1) 2016年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级AAA**”；

(2) 2024年荣获“**高新技术企业**”；

(3) 2024年深圳市罗湖区人民政府授予“**2023-2024年度罗湖区高质量发展明星企业**”；

(4) 2023-2024年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(5) 2022-2023年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”；

(6) 2023-2025年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度金牌供应商**”、“**年度优质供应商**”；

(7) **连续三年(2020-2022)** 广东省工程造价协会授予我司“2021年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干**”

	<p>企业”；</p> <p>(8) 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司“2023 年度优秀供应商”；</p> <p>(9) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”；</p> <p>(10) 2013 年—2024 年连续十一年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；</p> <p>(11) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。</p> <p>(12) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(13) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(14) 连续十一年（2013-2023）年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉；</p> <p>(15) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(16) ……等。</p>
备注	

1、企业造价师人数

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	70 人	全国工程造价咨询管理系统
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	52 人	
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	3 人	水利部政务服务平台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	2 人	公路工程造价人员管理系统

(1)、 全国工程造价咨询管理系统查询截图一级注册造价工程师 (70 人)、二级注册造价工程师 (52 人)

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

一级造价工程师 (70)
二级造价工程师 (52)

[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

[展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘伟楠	120221*****46	B11254400039583	土建
2	朱贤胜	440506*****16	B11254400037142	土建
3	陈家说	441502*****34	B11254400036454	土建
4	张瀚琳	120101*****22	B11254400037137	土建
5	徐媛	131182*****22	B11244400033180	土建
6	熊慧玲	421127*****43	B14244400033183	安装
7	郭敏	440582*****27	B11244400032764	土建
8	林春梅	440982*****05	B14244400031634	安装
9	詹玉香	441501*****22	B14244400032021	安装
10	邓慧	420281*****66	B11244400031182	土建

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

(2)、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师 (3 人)

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: 3taz

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 金迪 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: b6dd

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2025年12月26日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 袁宁 身份证件号码: 211281198802054015 注册证书编号: 证书状态:

验证码: v6yh

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	袁宁	211281*****4015	国众联建设工程管理顾问有限公司	13251151000483	2025-02-05	2029-02-04	正常	

(3)、公路工程造价人员管理系统查询截图一级注册交通造价工程师 (2 人)

The screenshot displays the '公路工程造价人员管理系统' (Highway Engineering Cost Personnel Management System) website. The header includes the system name and '交通运输部职业资格中心' (Ministry Center for Professional Qualifications). The navigation bar contains links for '首页', '考试考务', '注册管理', '继续教育', '公共查询', '信用档案', '政策法规', '学员服务', '我要咨询', '联系我们', and '登录 | 注册'. Below the navigation bar are four main service buttons: '成绩查询', '资格证书查询', '注册信息查询', and '奖惩记录查询'. The '注册信息查询' button is highlighted. The main content area is divided into '甲乙级证书查询' and '一二级证书查询'. The '一二级证书查询' section contains a search form with fields for '姓名', '身份证号', '执业印章号', and '注册单位' (pre-filled with '国众联建设工程管理顾问有限公司'). There are '开始查询' and '重置' buttons. Below the search form is a table of search results.

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情

2、企业质量体系认证证书

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024. 07. 27-2027. 07. 26 (首次 2006. 07. 18)
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024. 3. 12-2027. 3. 11 (首次 2018. 03. 12)
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024. 3. 12-2027. 3. 11 (首次 2018. 03. 12)
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2023. 09. 14-2026. 09. 13
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书	博创众诚（北京）认证服务有限公司	2024. 08. 22-2027. 08. 21

注：证书附后

(1)、 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04126Q00065R601



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
《质量管理体系 要求》

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	2026/02/27

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(2)、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04126E00022R201



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	2026/02/27

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(3)、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04126S00014R201



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	2026/02/27

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(4)、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(5)、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

换证日期：2025 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



博创众诚(北京)认证服务有限公司
北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



二、企业同类业绩

企业同类业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目	深圳	建安工程费约 482323.59 万元。总建筑面积 598222 m ²	2023-07-10	2717.02	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳	总投资 31.29 亿元, 29.55 万平方米	2021-08-22	896	
3	深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳	27.28434 万平方米, 建筑高度 130m	2022-09-23	504.76029	
4	深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询	深圳	50 万 m ² , 高度 148.8m	2023-04-25	503.107378	

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
5	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目	深圳	建筑面积 101.4955 万 m ²	2024-10-23	419	

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 %，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职业资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



发票

发票详情



电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000204780421

开票日期：2024年11月27日

购买方信息	销售方信息						
名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300726159790J						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	553785.849056604	553785.85	6%	33227.15
合计					¥553785.85		¥33227.15
价税合计（大写）		② 伍拾捌万柒仟零叁拾叁圆整				（小写）¥587013.00	
备注：销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号：41001200040023421 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询 项目地址：广东省深圳市大鹏新区坝光片区 收款人：欧晓宁 复核人：黄敬							

开票人：卢巨华

发票详情



电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000153586614

开票日期：2024年09月19日

购买方信息	销售方信息						
名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300726159790J						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	3474444.33962264	3474444.34	6%	208466.66
合计					¥3474444.34		¥208466.66
价税合计（大写）		② 叁佰陆拾捌万玖仟玖佰叁拾叁圆整				（小写）¥3682911.00	
备注：销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号：41001200040023421 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询 项目地址：广东省深圳市大鹏新区坝光片区 收款人：欧晓宁 复核人：黄敬							

开票人：卢巨华

2、 国际酒店项目造价咨询 I 标段

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



合同关键页

正本

合同编号： GJD-002-2021


**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： 国际酒店项目

合同名称： 国际酒店项目造价咨询I标段

承包方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 二〇二一年八月



发承包单位

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

项目概况

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> 1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

全过程工作

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上, 漏项漏量准确率在 85%—95% 之间, 按相应项目误差部分造价的 5 % 处违约金。如准确率在 85% 以下, 按相应项目误差部分造价的 10% 处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的, 按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区深南东路

2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人:

委托代理人: 黄礼芳

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

3、 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同关键页

合同编号: AJJY-YM-FW-[2022]002

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点: 深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧
3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。
 其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

		景观等经济技术指标和控制建议,协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表,提供分析报告,提出优化建议。甲方根据设计、成本需求,会提供多种比选方案,乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审,需配合并安排相关费用,综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单(含模拟转正式清单和正式清单等),确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告,提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版,保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑问后,咨询公司提交答复意见给甲方,并确保答复意见的准确及时性,由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,进行多维度全清单或同口径清单套算,价格水平及指标分析,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令,招标图纸变更,需重新计算工程量,二次回标清标),提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算(非总价包干合同)配合复审单位核对,并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单,以及差异分析报告,交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包(总价包干合同)招标工作完成后或总包(非总价包干合同)施工图预算价确定后,根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作,填报数据库,同时以电子和书面形式提交甲方,并根据后期分包招标进展情况,完善数据库内价格填报(完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
	1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

合同金额

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平方米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M²。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

造价咨询服务费按下列方式计算：

● I 标段：02、04 地块全过程造价咨询

序号	费用名称	总建筑面积	含税综合单价(元)	含税总价(元)	备注
1	02、04 地块全过程造价咨询服务具体内容详见合同	272843.40	18	4,911,181.2	暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。
2	驻场人员绩效考核项	272843.40	0.5	136,421.7	此项不需要投标人报价，根据每季度考核情况进行计算，暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9	
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%		

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区; 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

签订时间

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：



咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦10栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421



发票

发票详情



机器编号：499912497887

增值税专用发票

 发票代码：4403222130
 发票号码：39279334
 开票日期：2022年12月16日
 校验码：10650647701932626784

购买方	名称：深圳市馨乔实业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5D9JPB8G 地址、电话：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路888号宝润大厦102，0755-33379959 开户行及账号：中信银行深圳分行3110301013300069432				密码区	0380+*91+>*023*4//>/229+523423458-99*7*4/854/05436<338 -<-0689-*--074058//472033401624<-344052*01<316033*7/71 773*		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
价税合计（大写）		⊙ 壹拾万圆整		（小写）¥100000.00				
销售方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518，0755-25132878 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备注			
	收款人：欧晓宁 复核：黄敬 开票人：卢巨华 销售单位：（章）							

发票详情



机器编号：499912497887

增值税专用发票

 发票代码：4403222130
 发票号码：39279333
 开票日期：2022年12月16日
 校验码：17796433969619466496

购买方	名称：深圳市馨乔实业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5D9JPB8G 地址、电话：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路888号宝润大厦102，0755-33379959 开户行及账号：中信银行深圳分行3110301013300069432				密码区	03<*5+6+9446+3=>0>>/<<*87-854/863446/*<*9/-/-36>0*140 310485/8*-427*7**064/*3/355724181196060101<3160325<+5- 057<		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
价税合计（大写）		⊙ 壹拾万圆整		（小写）¥100000.00				
销售方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518，0755-25132878 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备注			
	收款人：欧晓宁 复核：黄敬 开票人：卢巨华 销售单位：（章）							

4、 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  法定代表人
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1006 号翰岭大厦 1006 号
电 话: 0755-23992800 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 项目主管部门 徐晓东
审核人:
合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573 合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):  法定代表人
或授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话: 0755-25132876 传 真: 0755-25132876

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

承包商经办人: 齐焕 承包商经办人 15217027272
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 4 月 25 日

签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:				
用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

总建筑面积 (m ²)				
	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
物业服务用房	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891

核增建筑面积				
	一期	二期	三期	合计
核增建筑面积	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912
合计	-	642873	419469	2375188



建筑面积约

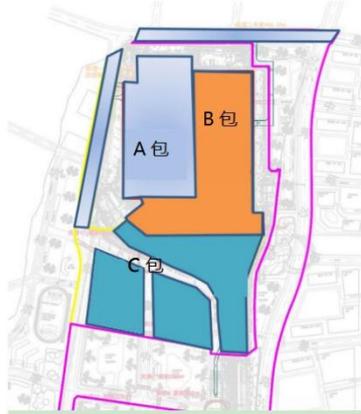
21.6 万平方米

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块地上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块地上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



工作内容

本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项日全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



发票

发票详情



4403231130

增值税专用发票

No 13943516

开票日期: 2023年11月20日

购 货 单 位	名称: 深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号: 91440300708437873H 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 0755-23992674 开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行 755904924410506						密 码 区	数电票号码: 23952000000043097202 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/	
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号	单位 次	数量 1	单价 79250	金额 79250.00		税率 6%	税额 4755.00
合 计				¥79250.00			¥4755.00		
价税合计 (大写)		壹拾万肆仟零伍圆整						(小写) ¥84005.00	
销 货 单 位	名称: 国众联建设工程管理咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518 25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳罗湖支行 41001200040023421						备 注		

收款人: 欧晓宁

复核: 黄敏

开票人: 卢巨华

销售单位: (章)

发票详情



4403231130

增值税专用发票

No 13943514

开票日期: 2023年11月20日

购 货 单 位	名称: 深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号: 91440300708437873H 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 0755-23992674 开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行 755904924410506						密 码 区	数电票号码: 23952000000043126064 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/	
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号	单位 次	数量 1	单价 94339.6226415094	金额 94339.62		税率 6%	税额 5660.38
合 计				¥94339.62			¥5660.38		
价税合计 (大写)		壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00	
销 货 单 位	名称: 国众联建设工程管理咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518 25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳罗湖支行 41001200040023421						备 注		

收款人: 欧晓宁

复核: 黄敏

开票人: 卢巨华

销售单位: (章)

5、金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目

2024/0-01

【金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、
03 地块环湾城项目】

造价咨询服务合同

合同编号: _____

委托人 (甲方): 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
咨询人 (乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 [10] 月

造价咨询服务合同

委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

社会统一信用代码：91440300306076606U

法定代表人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目造价咨询服务

1.2 工程地点：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，北临福强路，西临沙嘴路

1.3 工程概况：01 地块项目总用地面积 19392.90 m²，总建筑面积 356200.00 m²，其中地下室建筑面积 108805.00 m²、地上建筑面积 247395.00 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 1 栋超高层公寓、1 栋超高层保障房、1 栋超高层办公、公寓及酒店综合体、3 层裙房商业连接组成。02 地块项目总用地面积 21122.99 m²，总建筑面积 375825.00 m²，其中地下室建筑面积 125830 m²、地上建筑面积 240690 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 2 栋超高层住宅、1 栋超高层办公、5 层裙房购物中心及 3 层文化娱乐设施连接组成。03 地块项目总用地面积 21889.28 m²，总建筑面积 282930 m²，其中地下室建筑面积 103997 m²、

建筑面积

35.62 万 m²

地上建筑面积 178933 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 4 栋超高层住宅、1 栋超高层公寓、1 栋高层公寓及 3 层裙房商业连接组成。

1.4 咨询服务范围：包括但不限于（1）环湾城项目待招标工程的招标控制价审核、01及02地块施工总承包工程清单核对造价审核；（2）服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核；（3）设计变更及现场签证造价审核；（4）提供 1 名造价人员驻场服务，服务期限 24 个月。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研。

（2）工程造价行情调研，包括向施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5.5 配合施工图造价指标测算。

1.5.6 如委托人要求，审核编制单位的建模算量。

第一条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于招标控制价审核、施工图重计量审核、设计变更及现场签证造价审核、服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核等造价咨询工作。

2.1.1 依据招标项目的招标文件（合同条款）和招标图纸，审核工程量清单，同时协助审核招标图纸资料是否满足招标条件。

2.1.2 审核工程量清单、招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

2.1.3 若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人应结合详细施工图，审核工程预算并与相关单位进行核对。

2.2 其他：

2.2.1 进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.2.2 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3 服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核：

2.3.1 对接收的结算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏。

2.3.2 完成结算审核工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审。

2.3.3 审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备。

2.3.4 咨询人必须对照图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录。

2.3.5 承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函。

2.3.6 按审计部门要求配合审计工作。

2.3.7 结算审核资料在出正式结果后，除移交我司的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

2.3.8 咨询人应按委托人要求完成本项目结算审核相关的其它工作。

第三条 工作成果要求

5.1.1 本项目暂定造价咨询服务酬金为中标人投标报价即人民币：4,190,000.00 元。
(大写) 肆佰壹拾玖万元整。

5.1.2 合同结算价计取方式为：

本项目待招标工程造价约320000万元，01及02地块施工总承包工程清单核对造价约180000万元，合计约500000万元。以暂定造价咨询酬金419.00万元，除以500000万元为合同费率。咨询人完成本合同全部服务内容 & 完成履约评价，经委托人确认后，办理结算，结算价以审定的招标控制价中建安工程费及清单核对造价中建安工程费为取费基数，乘以合同费率，再乘以履约评价系数作为结算价。履约评价系数合格及以下为0.95、良好及以上为1.00。结算审核、设计变更及现场签证造价审核、驻场服务等不另行计算费用。如发生有违约金，违约金在结算价中扣除。如有相关造价管理部门对本合同结算进行审核，则本合同结算价以相关造价管理部门审核为准。

5.1.3 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人书面同意并经委托人书面确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与本项目咨询工作有关的任何报告。

5.1.5 合同履行期间，因政策因素等客观原因导致项目工程量发生变更的，双方可在对变更事项进行确认后就咨询酬金变动另行协商。

5.2 付款办法

5.2.1 预付款：无。

5.2.2 进度款支付：进度款按季度支付，每季度支付金额为当季度完成招标控制价及清单核对造价审核金额中建安工程费*合同费率*80%，如果当期付款金额少于10万元，则累积至下期支付。

5.2.3 结算尾款：结算后一次性支付尾款。如有造价管理部门审核后，本合同有超付费用时，咨询人有义务及时退还超付费用。

13.4 合同正本一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

发票

电子发票 (增值税专用发票)


发票号码: 26952000000182934001

开票日期: 2026年01月16日

购买方信息	名称: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306076606U	销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*咨询费</td> <td></td> <td>次</td> <td>1</td> <td>990604.216981132</td> <td>990604.22</td> <td>6%</td> <td>59436.25</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥990604.22</td> <td></td> <td>¥59436.25</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*咨询费		次	1	990604.216981132	990604.22	6%	59436.25	合 计					¥990604.22		¥59436.25
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*咨询费		次	1	990604.216981132	990604.22	6%	59436.25																				
合 计					¥990604.22		¥59436.25																				
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零伍万零肆拾圆肆角柒分		(小写) ¥1050040.47																							
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏																										

下载次数: 1

开票人: 卢巨华

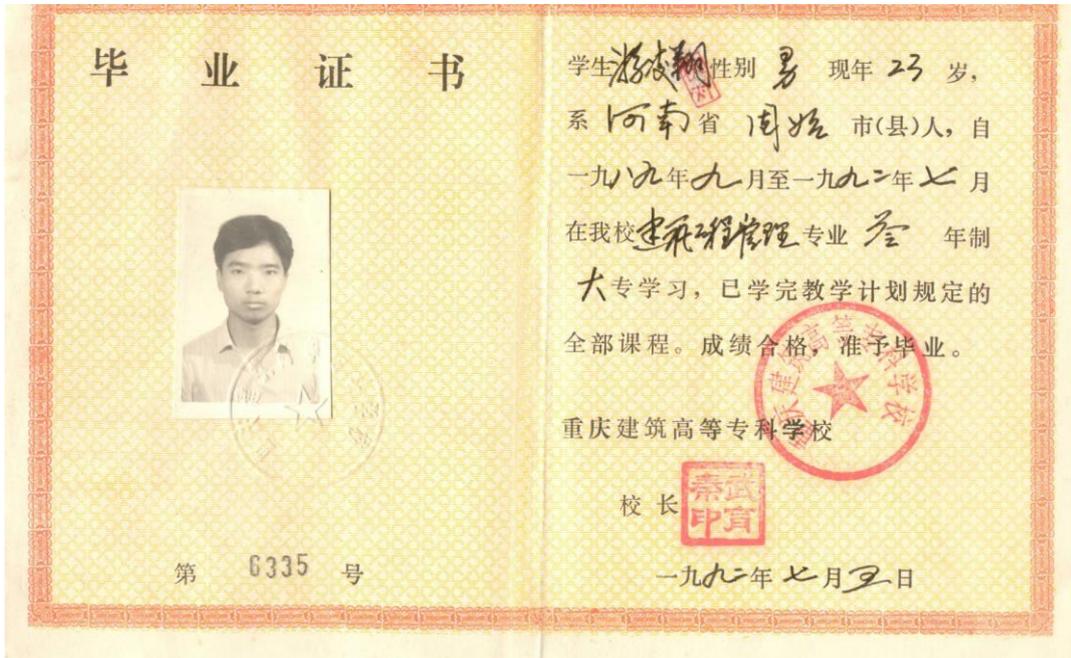
三、 项目负责人情况

项目负责人基本情况表

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑高等专科学校			毕业时间	1992 年 7 月 5 日		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	34 年			投标人企业工作年限	13 年		技术特长	高级造价工程师	
执业资格类型	一级注册造价师			执业资格证书编号				建 [造] 110544000 11853	
主要工作经历	1. 1992 年 8 月-1995 年 2 月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。 2. 1995 年 5 月-2005 年 5 月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作。 3. 2005 年 5 月-2012 年 12 月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审。 4. 2013 年 9 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位

1	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	758.47 9	2024-9- 23	房建工程	深圳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人
2	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询	503.10 7378	2023-04- 25	房建工程	深圳	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人
3	金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目	419	2024-10- 23	房建工程	深圳	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人

拟派项目负责人-游凌翔



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: *游凌翔*
签名日期: *2025.12.17*



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11054400011853 注册编号/执业印章号: B11054400011853

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名： 游凌翔
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期： 2005年 01月 06日
Issued on _____

1、 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

合同关键页

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: _____)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 30 日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同编号：ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）
名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签订时间

签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程总投资：约 31 亿元
- 1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

服务范围

工作内容

第二条 造价咨询工作内容**2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后____日 日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

7

合同金额

写) 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角。其中, 造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 7,155,462.74 (大写) 柒佰壹拾伍万伍仟肆佰陆拾贰元柒角肆分; 增值税税率 6%; 税费为人民币(小写) 429,327.76 (大写) 肆拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元柒角陆分。

造价咨询服务费的合同基本费用为 90%, 履约评价费用为 10%。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为: 增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)

本合同的报价下浮率为 31.20%。

4.2 取费基数:

4.2.1 暂定合同价款的取费基数:

委托范围内投资估算中的建安费用;

委托范围内工程概算(目标成本)的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数:

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费;

委托人审批通过初设版目标成本中(建安工程费+基础设施费+公共配套设施费)

委托范围内的建安费作为取费基数;

4.3 履约评价费用的计算:

不设置履约评价费

4.4 造价咨询费用结算方式:

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率)+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742号文)制定, 采用差额定率累进法。

承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2024年 9 月 23 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)

深圳市前海深港合作区

地 址 : 南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 :

账 号 :

法定代理人

或

其授权的代理

人



(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

深圳市罗湖区清水河街

地 址 : 道清水河社区清水河三
路 7 号中海智慧大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 :

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法定代理人

或

其授权的代理



(签字)

日 期 : 2024年 9月 23日

日 期 : 2024年 9月 23日

签订时间

项目负责人

项目负责人

附件 2：项目主要人员

序号	姓名	性别	岗位类别	从事专业	执业资格	专业	学历	备注
1	游凌翔	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	建筑工程管理	大专	
2	武巧云	女	土建负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
3	郝子普	男	安装负责人	安装	工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
4	陈辅庆	男	项目负责人（B角）	安装	二级造价师/中级工程师	电气工程及其自动化	本科	
5	唐永	男	土建负责人（B角）	土建	一级造价师	交通土建	本科	
6	陈仕宣	男	安装负责人（B角）	安装	造价员/助理工程师	楼宇智能化工程技术	大专	
7	刘进斌	男	土建组长	土建	一级造价师	工程造价	本科	
8	郑森元	男	土建组长	土建	/	工程造价	大专	
9	简朱梅	女	土建组长	土建	二级造价师	工程管理	本科	
10	林思颖	女	土建组长	土建	二级造价师	园林景观	本科	
14	刘涵	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	工程造价	本科	
15	肖潇	男	土建组员	土建	/	工程造价	本科	
16	张婧	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	土木工程	本科	驻点
17	杨城	男	土建组员	土建	/	工程造价	大专	
11	叶辉鹏	男	安装组长	安装	/	电子信息工程	本科	
12	蔡仕铭	男	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	
13	陈振华	男	安装组长	安装	造价员	电子技术	大专	
18	卓振豫	男	安装组员	安装	助理工程师	工程造价	大专	
19	冯立航	男	安装组员	安装	助理工程师	工程管理	大专	
20	叶燕珊	女	安装组员	安装	二级造价师/助理工程师	工程造价	大专	
21	陈万坤	男	安装组员	安装	/	工程造价	大专	
22	陈建升	男	安装组员	安装	二级造价师（安装）/助理工程师/二级建造师（房建）	工程管理	本科	
23	郑志远	男	安装组长	安装	二级造价师/助理工程师	建筑工程技术	大专	
24	覃燕杏	女	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	

2、 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

合同金额



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  法定代表人
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1006 号翰科大厦 1006 号
电 话: 0755-23992800 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 项目主管部门 徐晓东
审核人: 舒楠楠 89986573 合约部门 刘天晨
合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573 合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):  法定代表人
或授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话: 0755-25132876 传 真: 0755-25132876

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

承包商经办人: 齐焕 承包商经办人 15217027272
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 4 月 25 日

签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:				
用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

计划总建筑面积	核算面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
		住宅量	409914	203320	676372
商业量	2830	14260	52710	69800	
物业服务用房	670	510	1470	2650	
配套设施	14420	71215	25200	110835	
合计	427834	289305	755752	1472891	
核增建筑面积	215039	130164	419160.2	902297	
合计	-	642873	419469	1174912	2375188



建筑面积约

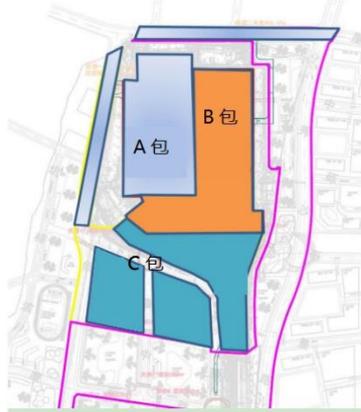
21.6 万平方米

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



工作内容

本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项日全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



项目负责人

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

团队人员一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	游凌翔	一级注册造价工程师	土建、精装修	2013 年	高级工程师
2	土建负责人	邱光兰	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017 年	高级经济师
3	安装负责人	鄢红彩	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015 年	高级工程师
4	项目驻场人员	郑会楷	二级注册造价工程师	土建、精装修	2021 年	助理工程师
5	深铁置业大厦驻场人员	冯丹丹	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	助理工程师
6	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017 年	高级工程师
7	土建造价师	张彦辉	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
8	土建造价师	武巧云	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
9	土建造价师	林华兰	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
10	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	土建、精装修	2014 年	高级工程师
11	土建造价师	康元平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021 年	工程师



3、金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目

中标通知书

标段编号： 2105-440304-04-01-858262002001

标段名称： 金地工业区城市更新单元一期项目01地块、02地块、03地块环湾城项目造价咨询服务

建设单位： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 419万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-08



查验码： JY20240926723252

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024/10-01

**【金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、
03 地块环湾城项目】**

造价咨询服务合同

合同编号: _____

委托人 (甲方): 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
咨询人 (乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

社会统一信用代码：91440300306076606U

法定代表人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目造价咨询服务

1.2 工程地点：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，北临福强路，西临沙嘴路

1.3 工程概况：01 地块项目总用地面积 19392.90 m²，总建筑面积 356200.00 m²，其中地下室建筑面积 108805.00 m²、地上建筑面积 247395.00 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 1 栋超高层公寓、1 栋超高层保障房、1 栋超高层办公、公寓及酒店综合体、3 层裙房商业连接组成。02 地块项目总用地面积 21122.99 m²，总建筑面积 375825.00 m²，其中地下室建筑面积 125830 m²、地上建筑面积 240690 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 2 栋超高层住宅、1 栋超高层办公、5 层裙房购物中心及 3 层文化娱乐设施连接组成。03 地块项目总用地面积 21889.28 m²，总建筑面积 282930 m²，其中地下室建筑面积 103997 m²、

建筑面积

35.62 万 m²

地上建筑面积 178933 m²。项目设 6 层地下室，分别为地下商业、停车库和设备用房等；地上建筑由 4 栋超高层住宅、1 栋超高层公寓、1 栋高层公寓及 3 层裙房商业连接组成。

1.4 咨询服务范围：包括但不限于（1）环湾城项目待招标工程的招标控制价审核、01及02地块施工总承包工程清单核对造价审核；（2）服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核；（3）设计变更及现场签证造价审核；（4）提供 1 名造价人员驻场服务，服务期限 24 个月。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研。

（2）工程造价行情调研，包括向施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5.5 配合施工图造价指标测算。

1.5.6 如委托人要求，审核编制单位的建模算量。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于招标控制价审核、施工图重计量审核、设计变更及现场签证造价审核、服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核等造价咨询工作。

2.1.1 依据招标项目的招标文件（合同条款）和招标图纸，审核工程量清单，同时协助审核招标图纸资料是否满足招标条件。

2.1.2 审核工程量清单、招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

2.1.3 若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人应结合详细施工图，审核工程预算并与相关单位进行核对。

2.2 其他：

2.2.1 进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.2.2 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3 服务类合同结算审核及合同价低于 100 万元的工程类合同结算审核：

2.3.1 对接收的结算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏。

2.3.2 完成结算审核工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审。

2.3.3 审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备。

2.3.4 咨询人必须对照图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录。

2.3.5 承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函。

2.3.6 按审计部门要求配合审计工作。

2.3.7 结算审核资料在出正式结果后，除移交我司的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

2.3.8 咨询人应按委托人要求完成本项目结算审核相关的其它工作。

第三条 工作成果要求

5.1.1 本项目暂定造价咨询服务酬金为中标人投标报价即人民币：4,190,000.00 元。

(大写) 肆佰壹拾玖万元整。

5.1.2 合同结算价计取方式为：

本项目待招标工程造价约320000万元，01及02地块施工总承包工程清单核对造价约180000万元，合计约500000万元。以暂定造价咨询酬金419.00万元，除以500000万元为合同费率。咨询人完成本合同全部服务内容 & 完成履约评价，经委托人确认后，办理结算，结算价以审定的招标控制价中建安工程费及清单核对造价中建安工程费为取费基数，乘以合同费率，再乘以履约评价系数作为结算价。履约评价系数合格及以下为0.95、良好及以上为1.00。结算审核、设计变更及现场签证造价审核、驻场服务等不另行计算费用。如发生有违约金，违约金在结算价中扣除。如有相关造价管理部门对本合同结算进行审核，则本合同结算价以相关造价管理部门审核为准。

5.1.3 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人书面同意并经委托人书面确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与本项目咨询工作有关的任何报告。

5.1.5 合同履行期间，因政策因素等客观原因导致项目工程量发生变更的，双方可在对变更事项进行确认后就咨询酬金变动另行协商。

5.2 付款办法

5.2.1 预付款：无。

5.2.2 进度款支付：进度款按季度支付，每季度支付金额为当季度完成招标控制价及清单核对造价审核金额中建安工程费*合同费率*80%，如果当期付款金额少于10万元，则累积至下期支付。

5.2.3 结算尾款：结算后一次性支付尾款。如有造价管理部门审核后，本合同有超付费用时，咨询人有义务及时退还超付费用。

13.4 合同正本一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

项目负责人

项目负责人

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	名称	姓名	执业资格	职称	备注
1	项目负责人	游凌翔	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	技术负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	土建专业负责人	陈静	一级注册造价工程师	高级工程师	
4	机电专业负责人	鄢红彩	一级注册造价工程师	高级工程师	
5	土建造价师	邱光兰	一级注册造价工程师	高级经济师	
6	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	高级工程师	
7	土建造价师	赖远通	一级注册造价工程师	高级工程师	
8	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	高级工程师	
9	土建造价师	杨征宇	一级注册造价工程师	高级工程师	
10	土建造价师	周鹏	一级注册造价工程师	经济师	
11	土建造价师	朱同英	一级注册造价工程师	经济师	
12	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	工程师	
13	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	经济师	
14	土建造价师	林平君	二级注册造价工程师	工程师	
15	土建造价师	郭敏	二级注册造价工程师	助理工程师	
16	土建造价师	邱枫宇	二级注册造价工程师	助理工程师	
17	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	助理工程师	
18	土建造价师	郑会楷	二级注册造价工程师	助理工程师	
19	土建造价师	谢克想	二级注册造价工程师	助理工程师	
20	土建造价师	简朱梅	二级注册造价工程师	助理工程师	
21	土建造价师	宋娇	二级注册造价工程师	助理工程师	
22	土建造价师	林思颖	二级注册造价工程师	助理工程师	
23	土建造价师	袁树源	二级注册造价工程师	助理工程师	
24	安装造价师	陈辅庆	二级注册造价工程师	工程师	
25	安装造价师	郑志远	二级注册造价工程师	助理工程师	
26	安装造价师	钟睿	二级注册造价工程师	助理工程师	
27	安装造价师	叶燕珊	二级注册造价工程师	助理工程师	
28	安装造价师	林佳杰	二级注册造价工程师	助理工程师	
29	安装造价师	陈建升	二级注册造价工程师	助理工程师	
30	安装造价师	魏淑玲	二级注册造价工程师	助理工程师	
31	驻场工程师	孙翔宇	一级注册造价工程师	工程师	

四、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈静	土建负责人	高级工程师	从事造价咨询工作 15 年,具有一级注册造价工程师资格和高级工程师职称,承担过的项目有: 海洋大学(一期)建设项目 勤诚达宝安大二期项目一期全过程造价咨询
2	凌燕	安装造价师	经济师	从事造价咨询工作经验 26 年,具有一级注册造价工程师资格且具有经济师职称,承担过的项目有: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询 金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目
3	武巧云	土建造价师	高级工程师	从事造价咨询工作 22 年,具有一级注册造价工程师资格和高级工程师职称,承担过的项目有: 庙头村旧改首开区建设工程全过程造价咨询服务合同 首都医科大学附属北京友谊医院内蒙古医院建设项目
4	邱光兰	土建造价师	高级经济师	从事造价咨询工作经验 34 年,具有一级注册造价工程师资格且具有工程师职称,承担过的项目有: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询) 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
5	周鹏	土建造价师	高级工程师	从事造价咨询工作经验 15 年,具有一级注册造价工程师资格且具有高级工程师职称,承担过的项目有: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	从事造价咨询工作 31 年,具有一级注册造价工程师资格和高级工程师职称,承担过的项目有:

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
7	杨征宇	土建造价师	高级工程师	从事造价咨询工作 25 年,具有一级注册造价工程师资格和高级工程师职称,承担过的项目有: 庙头村旧改首开区建设工程全过程造价咨询服务合同
8	孙翔宇	土建造价师	工程师	从事造价咨询工作经验 12 年,具有一级注册造价工程师资格且具有工程师职称,承担过的项目有: 金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
9	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 6 年,具有二级注册造价工程师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 海洋大学(一期)建设项目
10	郑会楷	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 9 年,具有二级注册造价工程师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务 金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块、02 地块、03 地块环湾城项目
11	宋娇	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 10 年,具有二级注册造价工程师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 海洋大学(一期)建设项目 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
12	杨淋菲	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 6 年,具有二级注册造价工程师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
13	胡清友	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 12 年,具有二级注册造价工程师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 庙头村旧改首开区建设工程全过程造价咨询服务合同

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块全过程造价咨询服务
14	林俊宇	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 5 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
15	王祺	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 4 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 海洋大学 (一期) 建设项目
16	刘佩佩	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 10 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 国际酒店项目全过程造价咨询 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块全过程造价咨询服务
17	李康龙	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 8 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
18	谢克想	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 9 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块全过程造价咨询服务
19	郝子普	安装造价师	工程师	从事造价咨询工作经验 21 年, 具有一级注册造价师资格且具有工程师职称, 承担过的项目有: 海洋大学 (一期) 建设项目
20	熊慧玲	安装造价师	工程师	从事造价咨询工作经验 10 年, 具有一级注册造价师资格, 承担过的项目有: 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
21	陈辅庆	安装造价师	工程师	从事造价咨询工作经验 12 年, 具有二级注册造价师资格和工程师职称, 承担过的项目有: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程 (全过程造价咨询) 国际酒店项目全过程造价咨询

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目全过程造价咨询服务
22	曾炯亮	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 5 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询
23	郑志远	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 9 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 国际酒店项目全过程造价咨询
24	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 9 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块全过程造价咨询服务 海洋大学(一期) 建设项目
25	陈建升	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 6 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 海洋大学(一期) 建设项目
26	肖亮杰	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 3 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询
27	钟睿	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 8 年, 具有二级注册造价师资格和助理工程师职称, 承担过的项目有: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块全过程造价咨询服务

1、 土建负责人-陈静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静
身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

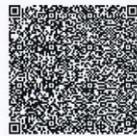
使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2026.1.21




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

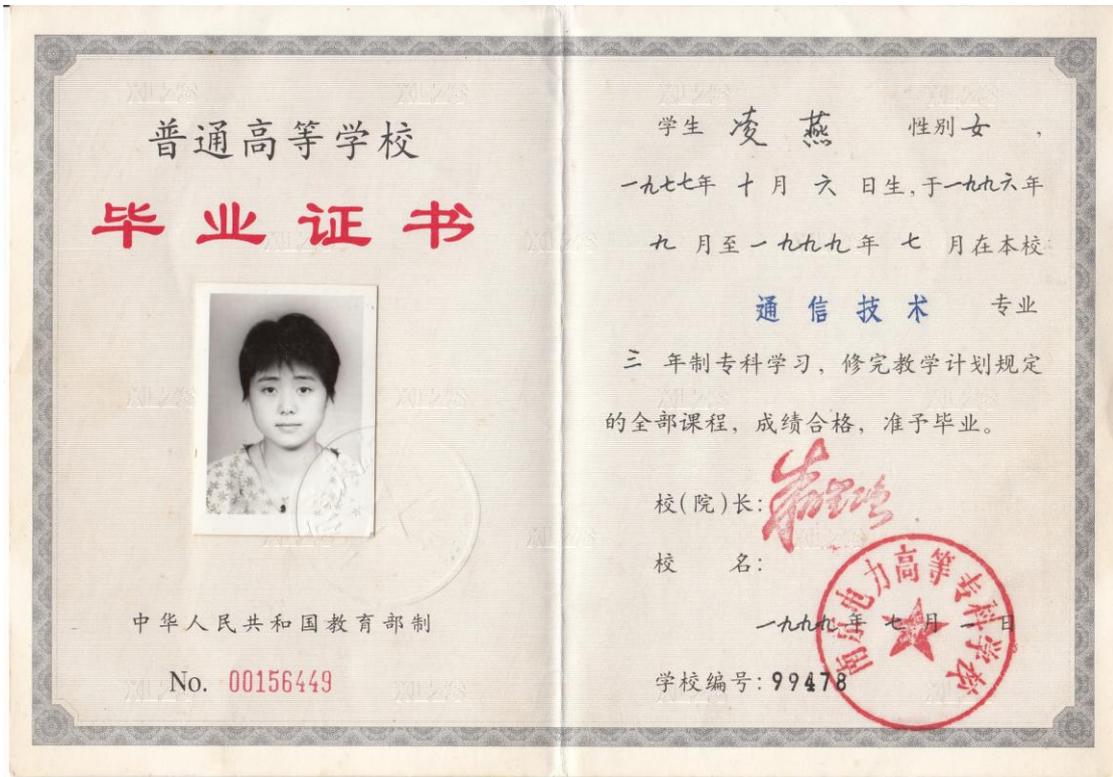
注册编号: B1194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



2、安装负责人-凌燕



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000097
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12014932 101161415
File No.:

姓名: 凌燕
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 05 月 30 日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名: 
签名日期: 2026.01.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1977年10月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011年03月10日



3、土建造价师-武巧云



广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

2026.1.27.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475
File No.:

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



4、土建造价师-邱光兰



贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓名 邱光兰

性别 女 出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系列 经济 专业 工程造价

高级职务 高级经济师

任职资格

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任职时间 2008 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人事厅

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日.



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱光兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111024400019832
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

邱光兰

签名日期:

2023.1.7



发证日期: 2022年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: No. 20005235



姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
签发日期 2001 年 2 月 26 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号：52102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5				100.0	175.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d86916 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-周鹏



广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

周鹏
周鹏
2025.12.24





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月26日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: B11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017年1月15日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

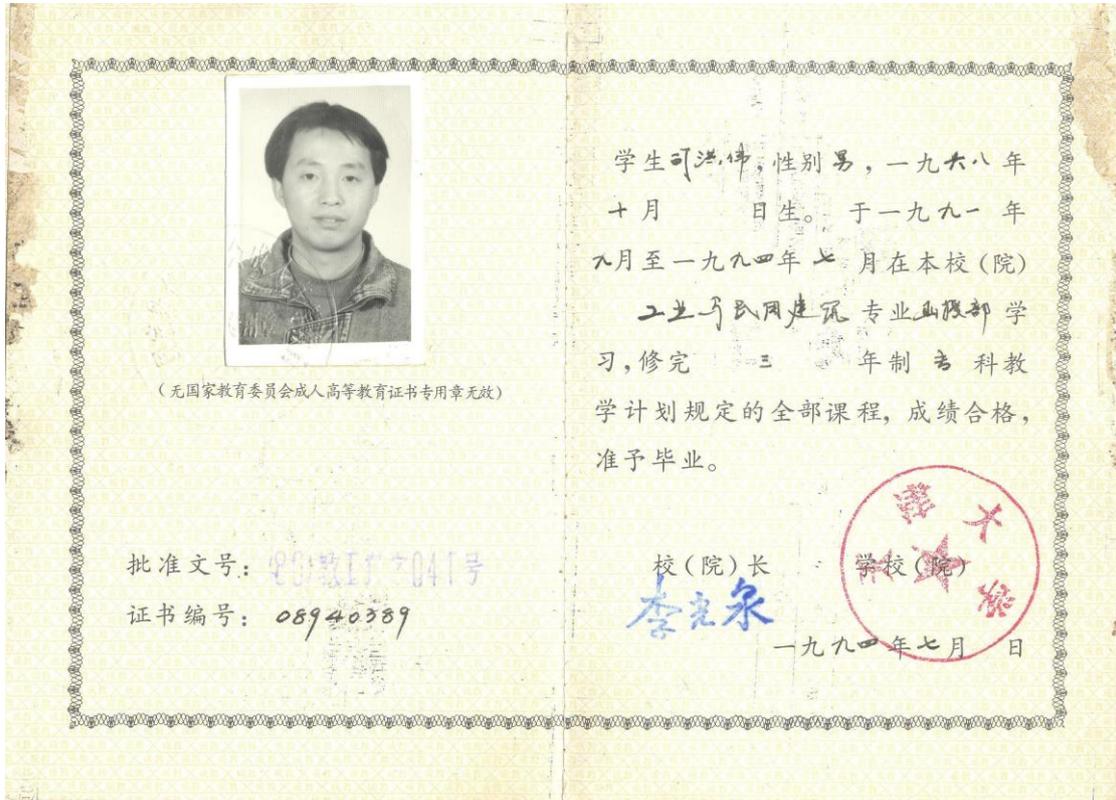
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5				600.0	150.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d91f45 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-司洪伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

广东省职称证书

姓 名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



7、土建造价师-杨征宇



广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002653
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

杨征宇

签名日期:

2026年1月8日



发证日期: 2026年1月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

查看证书变更记录 (8) ▾

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0080518
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No. :

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2007年03月30日
Issued on

8、土建造价师-孙翔宇



广东省职称证书

姓 名：孙翔宇

身份证号：420502199101178617



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙翔宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月17日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016302
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



孙翔宇

个人签名: 孙翔宇

签名日期: 2025.12.16





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#) 证书编号: 00772180 注册编号/执业印章号: 44034786
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#) 证书编号: 建[造]11224400016302 注册编号/执业印章号: B11224400016302
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403

9、土建造价师-钟鑫文



广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025 年 08 月 10 日

10、 土建造价师-郑会楷



广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

11、 土建造价师-宋娇



广东省职称证书

姓 名：宋娇
身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月17日
评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

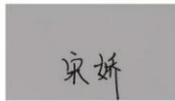
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 宋娇
签名日期： 2026.1.9



发证日期：2022年12月26日

12、 土建造价师-杨淋菲



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨淋菲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年03月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017854
有 效 期： 2024年12月23日-2028年12月22日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



杨淋菲

个人签名：杨淋菲

签名日期：2025.12.27



发证日期：2024年12月23日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

13、 土建造价师-胡清友



9327

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



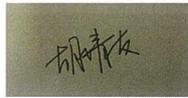
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡清友
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年05月24日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015267
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

胡清友

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024 年 08 月 01 日

14、 土建造价师-林俊宇

普通高等学校

毕业证书

林俊宇，男，1997 年 12 月 19 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院 校长：杨中成

证书编号：126171202005004564 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林俊宇
身份证号：445224199712193939



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070022
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林俊宇
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013684
有 效 期： 2023年10月25日-2027年10月24日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

林俊宇

签名日期： 2026.1.12



发证日期：2023 年 10 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林俊宇
证件号码：445224199712193939
性 别：男
出生年月：1997年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985416269851410201001990



广东省人力资源和社会保障厅

15、 土建造价师-王祺



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2016.1.12



发证日期：2023 年 08 月 16 日

16、 土建造价师-刘佩佩



广东省职称证书

姓 名：刘佩佩
身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015424
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩



个人签名： 刘佩佩
签名日期： 2026年11月

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩 社保电脑号：638867827 身份证号码：430725199302236761 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			255.22	187.36	121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9ea0115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



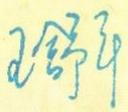
17、 土建造价师-李康龙

普通高等学校



毕业证书

学生 李康龙 性别男，一九九三年七月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院  校（院）长： 

证书编号：111061201606407307 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 李康龙

证件号码： 440883199307113518

性 别： 男

出生年月： 1993年07月

专 业： 土木工程

批准日期： 2024年06月16日

管 理 号： 2024985446339851440201002198

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李康龙
性 别：男
出 生 日 期：1993年07月11日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400016421
有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月08日

广东省职称证书

姓 名：李康龙
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月21日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5			487.36		121.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e897av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-谢克想



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想
签名日期： 2026.1.12



发证日期：2023年08月30日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

19、 安装造价师-郝子普



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年01月21日
-2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

郝子普

签名日期:

2026.1.21





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00800212 注册编号/执业印章号: 44035912
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
 国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号: B14204400000085
 注册专业: 安装 有效期: 2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
 国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋 社保电脑号：803332538 身份证号码：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17038.91	8777.52	2777.8		2482.25	827.5			827.5			600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d9dfdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 安装造价师-熊慧玲



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊慧玲

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400033183 注册编号/执业印章号: B14244400033183

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

熊慧玲

签名日期:

2024.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年07月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号码：421127199211171543

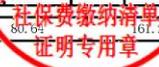
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.64	161.28		40.32	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927729b9d9886q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-陈辅庆



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

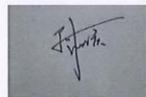
使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈辅庆
2026-1-14

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

22、 安装造价师-曾炯亮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：曾炯亮
身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

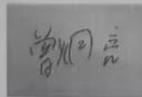
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾炯亮
性 别：男
出 生 日 期：1997年09月03日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015369
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾湖亮 社保电脑号：807076080 身份证号：440513199709030015 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5			487.36		121.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e9c40k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 安装造价师-郑志远



广东省职称证书

姓 名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

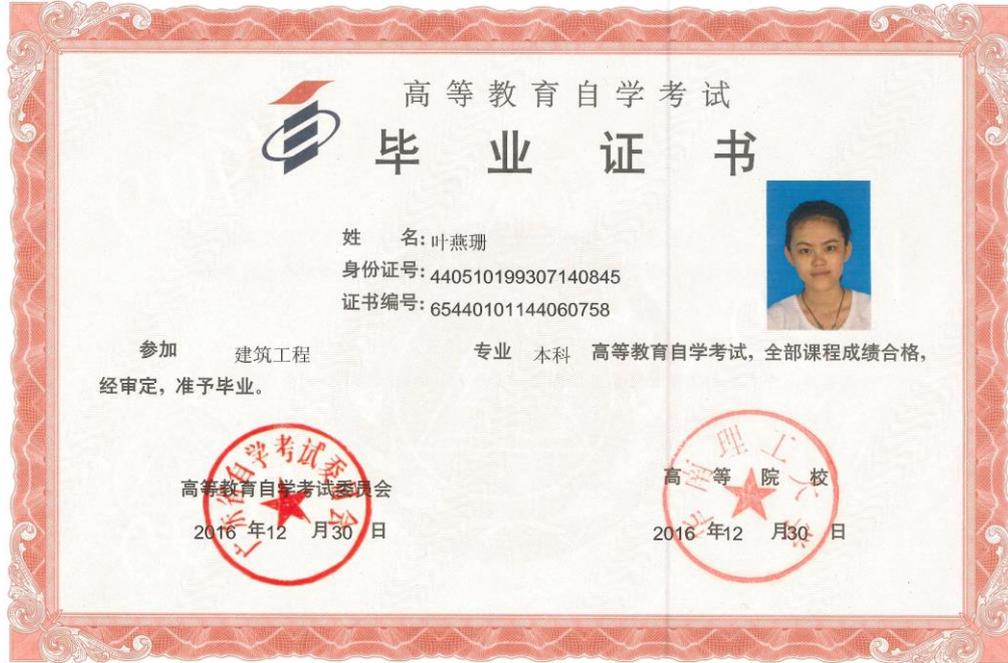
个人签名： 郑志远

签名日期： 2023.1.12.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

24、 安装造价师-叶燕珊



No.01- 1604976953



广东省职称证书

姓 名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

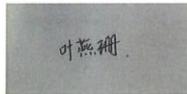
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.1.9.



发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊 社保电脑号：806461663 身份证号：440510199307140845 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5			487.36		121.84	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e9cbd4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 安装造价师-陈建升



广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：

陈建升

签名日期：

2026.1.9



发证日期：2022 年 12 月 26 日

26、 安装造价师-肖亮杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖亮杰
性 别：男
出 生 日 期：2001年09月19日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400019694
有 效 期：2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



肖亮杰

个人签名：肖亮杰

签名日期：2026.01.12



发证日期：2025年08月01日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

27、 安装造价师-钟睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2025.9.5



发证日期：2025年08月31日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

五、 投标人履约评价情况

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	履约时间	履约评价	备注
1	海洋大学（一期）建设项目	房建全过程	2025 年第 3 季度	履约优秀	
2	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询	房建全过程	2025. 3. 4	履约优秀	
3	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	房建全过程	2024. 10. 25	履约优秀	
4	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询	房建全过程	2025. 3. 4	履约优秀	
5	光明区新湖街道项目全过程造价咨询	房建全过程	2025. 3. 4	履约优秀	
6	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	房建全过程	2024. 1. 5	履约优秀	

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 %，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



履约评价-优秀

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	27170200 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	武巧云		
合同签订时间	2023年7月10日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分： 90.41 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	1、全过程造价咨询团队服务配合较优，项目负责人责任心及服务意识强,人员配置比较充足； 2、能够及时加大人员投入，按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书后在合同约定时限内完成审核工作； 3、实验室专项和智能化控制价编制进度略微滞后、变更审核进度略微滞后，后续须加快推进； 4、集中人员现场办公，加班加点连续一个半月无休，快速推进变更办理及费用核对工作；为确保实现‘竣工即结算’目标，安排专职结算团队提前2个月派驻现场完成结算核对工作，并于竣工验收前出具施工总承包 I 标结算审核稿。		
项目组评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、曹锦慧、申云璞、潘红波、程垚、于汶仟		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.41 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		

2、 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1006 号翰岭大厦 1006 号 (电子)

电 话: 0755-23992800 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 项目主管部门 徐晓东 审核人:

合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573 合约部门审核 刘天晨 人:

乙方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话: 0755-25132876 传 真: 0755-25132876

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

承包商经办人: 齐焕 承包商经办人 15217027272 电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 4 月 25 日

签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:				
用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

总建筑面积 (m ²)				
	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
物业服务用房	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891

核增建筑面积				
	一期	二期	三期	合计
核增建筑面积	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912
合计	-	642873	419469	2375188



建筑面积约

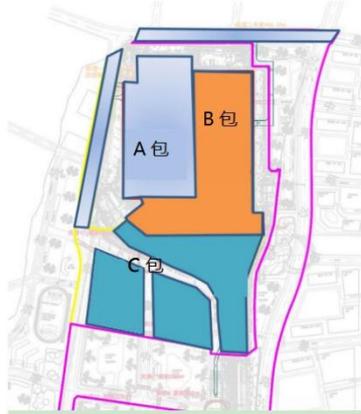
21.6 万平方米

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块地上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块地上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



工作内容

本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项日全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



履约优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

履约优秀

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	优秀
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



2025年3月4日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

3、 翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程

合同编号: 翠园新宿舍楼 2024001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表、技术经济分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、配合委托人开展过程结算，按需出具过程结算报告；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内, 咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服
 务, 委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文, 采
 用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取)。最终造价咨
 询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和
 施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以
 发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数, 费率按表“施工阶段全过程造价咨
 询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 39.5054% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价 下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程 中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程 造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%; 若工 程没有进入结算阶段即停止, 则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资 计划的, 则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): **贰拾贰万零壹佰柒拾
 陆元**; (小写): **¥220176.00 元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目建议书批复的建安费 3866.22 万元作为
 取费基数, 再按照中标价下浮率 39.5054% 进行下浮。造价咨询服务费计算: $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + (38662200 - 10000000) \times 9\% = 363959.80$ 元, 下浮后
 $= 363959.80 \times (1 - 39.5054\%) = 220176.00$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府
 认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：崔强

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2024年4月3日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

法定代表人：黄明

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：4100 1200 0400 2342 1

履约评价

查询网址: https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11661842.html

2025/10/16 18:00

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu District Government. The header includes the government logo, navigation links for '登录' (Login), '移动版' (Mobile Version), '无障碍' (Accessibility), '关怀版' (Care Version), and language options '繁 | En'. A search bar is present with the placeholder text '请输入您想要搜索的内容'. The main navigation bar contains links for '首页' (Home), '万象罗湖' (Wanxiang Luohu), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), and '政民互动' (Government-Citizen Interaction). Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads: '首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息'. The main content area features a large title: '罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息'.

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

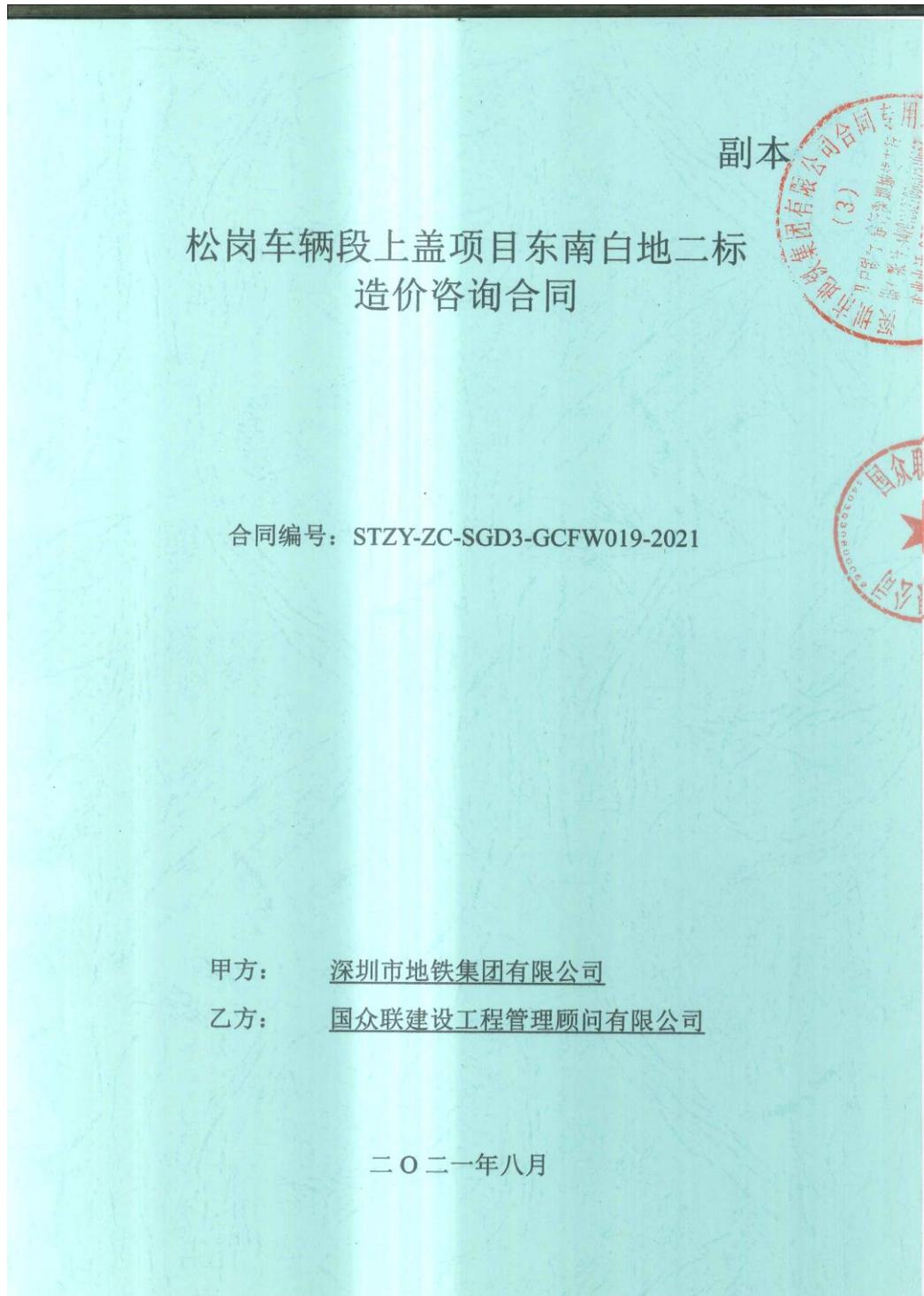
来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-10-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	良	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	合格	
79	翠园中学新校区新建二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

4、 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询

合同关键页



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 3,109,600.00 元，其中不含税价款为 2,933,584.91 元，增值税税额为 176,015.09 元，咨询费为含税价款，增值税税率 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8%。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同金额

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人

或授权代表

李加雄

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992671

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门
经办人及电话:

杨浩
0755-89987248

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

柯小村

乙方(盖章):



国众联建设工程管理
顾问有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

电 话:

0755-25132876

传 真:

0755-25132097

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗湖

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有限

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

518002

承包商经办人:

齐焕

承包商经办人
电话: 15217027272

签订时间

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 8 月 23 日

齐焕 印艳

第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

服务范围

第一条 服务的工程范围：

服务范围：项目位于深圳市宝安区松岗车辆段东南侧，总建筑面积约 500000 m²，其中二标段含 7 栋住宅、部分裙房商业、部分地下室以及公共配套等，总建筑面积约为 260000 m²，建安投资额约 210000 万元，上述咨询范围内的项目，最终以项目施工标段划分为准，甲方可另行招标或委托其他咨询公司，具体以甲方下达的《造价咨询任务单》为准。

工作内容

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别分为造价编审、造价复审和专项协商，具体内容包括但不限于以下各项：

一、造价编审：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单、标底、控制价；对技术经济指标提出成本优化建议；根据甲方需要，协助商务标评审。

3. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预

算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

4. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
5. 项目进度款、验工计价审核。
6. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、

履约

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

履约优秀

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	优秀
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



2025年3月4日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

5、光明区新湖街道项目全过程造价咨询

合同关键页

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）全过程造价咨询

工程名称

贵司于 2022 年 2 月 11 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰零叁万贰仟捌佰元整（小写：RMB2,032,800 元）。确定贵司为光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2022 年 3 月 1 日

光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-GMXH2-GCFW002/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二二年

1



第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担光明区新湖街道项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 2032800 元（大写：贰佰零叁万贰仟捌佰元整），其中不含税价款 1917735.85 元，增值税税额为 115064.15 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，

合同金额



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁前海国际发展
有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市南山区深南大道
深铁置业大厦 同章
(电子)
电 话: 传 真: 0755-23882724
开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026
项目主管部门经办 贺文娜 89986721 项目主管部门
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 张格 89987504 合约部门审核
电话: 人:

乙方(盖章):  国众联建设工程管
理顾问有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1C
栋 518
电 话: 0755-25132876 传 真: 0755-25132097
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限
支行 公司
账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518001
承包商经办人: 齐焕 承包商经办人 15217027272
电话:
合同签署地点: 深圳

签订时间

时 间: 2022 年 4 月 2 日



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担光明区新湖街道项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

工程概况

第一条 服务的工程范围

项目概况：光明新湖项目位于光明科学城中心区-环形放射轴线与科学环廊交汇点，紧邻城市次干道光辉大道，科学环廊（狮明路），用地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 11 万平方米，南北进深 55 米，东西面宽 280 米。以居住、商业等服务功能为主的特色布局，其中商业与办公 39279m²，其中地上商业 7500 m²，办公 31779 m²（含物业服务用房 100 m²）；住宅 28000m²（含公共住房不少于 2800 m²，物业服务用房 100 m²）；社区警务室 50m²，邮政所 150m²，便民服务站 500m²，社区菜市场 1000m²，公交首末站 2500m²，公共服务用房（IDEA 空间）360m²。

服务范围：本次光明区新湖街道项目全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工



工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与驻场时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项



履约优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标段造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)

6、 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询

合同关键页

2018-11-19 1/2



合同编号: NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年五月



南方医科大学深圳医院二期工程项目造价 咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招
标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定
由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，
订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），

预计工程工期 2019 年 3 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总
面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

服务范围

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：¥ 1826.2176 万元），最终以审计部门审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9： $\underline{316000\text{m}^2 \times 11000 \text{元}/\text{m}^2 \times 0.9 / 10000 = 312840}$ 万元。

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

- 甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、编制投资控制形象进度表；
 - 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
 - 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
 - 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
 - 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
 - 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东旅大厦 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2018 年 5 月 28 日

履约评价

编号：季度-003
**合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）
 （2023 年度第 4 次评价）**

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2018 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀! 项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 在总包招标过程中加大人员投入, 队伍专业能力强, 清单项目编制齐全, 分类清楚, 工程量准确率高, 清单编制工作高效, 工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好, 造价成果一次通过财委评审, 审减率低, 获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬; 联系电话: 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

履约：优秀

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称）国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监督部
(邮编：518260)

承诺人：（盖章）国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 3 月 2 日

投标人诚信承诺书

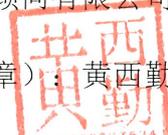
致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目全过程造价咨询服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 黄西勤

日期：2026 年 3 月 2 日