

标段编号：2406-440309-04-05-245337004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年03月02日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市粤通公路工程公司；深圳市粤通建设工程公司
统一社会信用代码	914403001922339327	企业性质（民营/国有/其他）	国有企业
注册资金（万元）	50000 万元	注册地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A
企业法定代表人	周昭忠	建立日期	1993 年 06 月 28 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级。		
其他			

注：填写本表格并提供：1、随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。3、若为联合体投标，各成员均需提供。表格不够可另附说明。

营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月02日 15:34:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

用时0.04秒, 查询到7条信息

深圳市粤通建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327


法定代表人: 周昭忠

成立日期: 1993年06月28日

注册号:

历史名称: 深圳市粤通公路工程公司; 深圳市粤通建设工程公司

主要资质



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠


注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。





发证机关

2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年3月2日



周昭忠

2、企业类似工程业绩

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1	工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程（合同额：140963.82475 万元；建设内容：工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造；合同签订日期：2021.4.9；竣工验收日期：2022.12.30；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866638 ）
2	工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程（合同额：8360.625 万元；建设内容：工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造；合同签订日期：2021.4.9；竣工验收日期：2021.6.17；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866638 ）
3	工程名称：龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程（合同额：12448.197283 万元；建设内容：龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程的雨污分流管网工程、联通电信管线迁改工程、移动管线迁改工程、燃气管线保护工程、电力管线迁改工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等；合同签订日期：2017 年 12 月；竣工验收日期：2022.12.14；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1986684 ）

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

说明：类似工程业绩施工合同额应大于本项目施工投标报价上限价的 1/2（四舍五入到元）。

2.1 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190030007001

标段名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：149324.44975万元

中标工期：297 日历天

项目经理(总监)：梁金纯



本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁金纯



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

李峰

查验码：9988826770138400

查验网址：www.szjsjy.com.cn

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区观澜街道、福城街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A 深

D 广

D 深

D 深

招标投标信息详情

项目名称	龙华区观澜街道、福城街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程		
工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程		
中标通知书编号	4403101907030088-BD-002	省级中标通知书编号	4403101901309901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-27	中标金额 (万元)	149324.45
建设规模	本工程包括龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程两部分。项目总投资约199700万元。其中：(1). 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程总投资约188000万元，建安工程费约164389.30万元；(2). 龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程总投资约11700万元，建安工程费约9750万元。(详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	梁金纯	证件类型	身份证
身份证号码	440106*****14	记录登记时间	2025-05-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工合同关键页

副本

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。项目总投资约188000万元,建安工程费约164389.30万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程由两个项目打包招标,中标总价为149324.44975万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程中标价为140963.82475万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程中标价为8360.625万元。分别签订两个施工合同。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月10日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿零玖佰陆拾叁万捌仟贰佰肆拾柒元伍角

（小写）（¥ 1409638247.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 2份, 发包人: 执1份, 承包人: 执1份。

(2) 合同副本份数: 12份, 其中发包人: 执6份, 承包人: 执4份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理单位保存1份。

发包人：



(公章)
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和

15楼(半层)

邮政编码：518034

电话：0755-83541897

承包人：



(公章)
深圳市粤粤建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区笋岗路77号

邮政编码：518019

电话：0755-25676002

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2022.12.30

发出日期: 2022.12.30



市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：98.71千米 污水管：133.42千米排水工程	工程造价 (万元)	109002.170186万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019年4月15号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2019049
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>王学峰</u> 2022年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: <u>李德林</u> 2022年12月30日	监理单位 (公章) 项目负责人: <u>王学峰</u> 2022年12月30日
	设计单位 (公章) 项目负责人: <u>王学峰</u> 2022年12月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: <u>王学峰</u> 2022年12月30日

2.2 龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190030007001

标段名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：149324.44975万元

中标工期：297 日历天

项目经理(总监)：梁金纯



本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁金纯



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

李峰

查验码：9988826770138400

查验网址：www.szjsjy.com.cn

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区观澜街道、福城街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

D

D

D

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	龙华区观澜街道、福城街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程		
工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程		
中标通知书编号	4403101907030088-BD-002	省级中标通知书编号	4403101901309901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-27	中标金额 (万元)	149324.45
建设规模	本工程包括龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程两部分。项目总投资约199700万元。其中：(1). 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程总投资约188000万元，建安工程费约164389.30万元；(2). 龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程总投资约11700万元，建安工程费约9750万元。(详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	梁金纯	证件类型	身份证
身份证号码	440106*****14	记录登记时间	2025-05-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工合同关键页

副本

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程。项目总投资约11700万元,建安工程费约9750万元。工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程由两个项目打包招标,中标总价为149324.44975万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程中标价为140963.82475万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程中标价为8360.625万元。分别签订两个施工合同。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程。工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月10日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟叁佰陆拾万陆仟贰佰伍拾元整

（小写）（¥ 83606250.00）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,其中:

- (1) 合同正本份数: 2份, 发包人: 执1份, 承包人: 执1份。
- (2) 合同副本份数: 12份, 其中发包人: 执6份, 承包人: 执4份。

合同副本其它保存单位及份数: **建设行政主管部门保存1(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理单位保存1份。**

发包人： (公章)
深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和
15楼(半层)
邮政编码：518034
电话：0755-83541897

承包人： (公章)
深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：深圳市罗湖区翠山路77号

邮政编码：518019
电话：0755-25676002

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告



工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

验收日期：2021年6月17日

一、工程概况

工程名称	龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	该项目为：截污工程：2176.0m ³ ，清淤工程：8417.18m ³ ，道路工程：8564m，护岸工程：1290m，一体化泵站：一座	工程造价 (万元)	8360.625万元
结构类型	市政管网工程	工程用途	给排水管道工程
施工许可证证号	/	开工日期	2019年4月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	A133000751
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		A133000751
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		0144062833
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		甲级

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈茂
副组长	陈晓文、董明文、肖曦彬
组员	袁龙、季嘉豪、曹开升、谢明生、苏梅、梁金纯、袁斌

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	田捷	黄日传、刘恒甫、周冠华
排水工程	李路	徐家瑞、李昊、酒敬海、童林冲
污水处理工程	陈超	花丹、彭胡、韦楚来、陈睿

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和 工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名，

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈茂	龙宇B2塔吊			陈茂
袁书	区水务局			袁书
何强	.....			何强
陈明波	大建代建事业部			陈明波
董明文	.....			董明文
田强	.....			田强
陈超	.....			陈超
李路	大建代建事业部			李路
苏梅	深圳市合创建设咨询有限公司	工程师	总监	苏梅
黄日佳	"	"	总代	黄日佳
曹开句	华东院			曹开句
李慕高	.....			李慕高
袁斌	北京北勘院			袁斌
梁世化	深粤通			梁世化

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶甫	龙华排水			刘叶甫
曹祥喜	观澜街道办事处			曹祥喜
舒龙	西水分局			舒龙
陈平	深粤通			陈平
彭利	...			彭利
符齐瑞	龙华排水			符齐瑞
李昊	...			李昊
封昊	深粤通			封昊
石冲	...			石冲
冯煜	...			冯煜
彭友松	...			彭友松
花丹	深圳市合创建筑工程顾问有限公司	工程师	专监	花丹
陈睿	...		监理员	陈睿
潘敬海	...			潘敬海
童林冲	深圳市合创建筑工程顾问有限公司	工程师	专监	童林冲
李国栋	深粤通			李国栋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。

验收日期：2021年6月17日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 陈斌	项目负责人： 李斌	项目总监： 李斌	项目负责人： 李斌	项目负责人： 李斌	项目负责人： 李斌
法人代表：					

注：此表包含多个红色公章及蓝色备案章，部分文字被印章覆盖。右侧有红色弧形印章。

2.3 龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

施工合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：天健地产景龙[2017]-01

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）


工程名称： 龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市天健房地产开发实业有限公司

承 包 人： 深圳市粤通建设工程有限公司

2017年12月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程位于龙华办事处景龙片区，工程涉及范围包括狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园、金玲花园、金桥花园、华侨苑、华富市场、碧波花园、福景花园、华松花园、龙辉小区、集瑞楼二区、共和小区、东华苑等15个片区，涉及管道总长约46.117公里。

项目投资概算为17443.01万元。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

（1）龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程的雨污分流管网工程、联通电信管线迁改工程、移动管线迁改工程、燃气管线保护工程、电力管线迁改工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

（2）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以签发的开工令为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿贰仟肆佰肆拾捌万壹仟玖佰柒拾贰元捌角叁分（¥124481972.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰伍拾柒万玖仟肆佰壹拾贰元玖角（¥ 1579412.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆佰陆拾捌万柒仟柒佰叁拾壹元陆角（¥ 6687731.6 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年12月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份,监理单位保存 1 份。

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华办事处

招标投标信息详情

项目名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程		
工程名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程（三次招标）		
中标通知书编号	4403101908020002-BD-001	省级中标通知书编号	4403101711100201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-01-04	中标金额(万元)	12448.2
建设规模	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程位于龙华办事处景龙片区，工程涉及范围包括狮头岭村、锦绣新村、号村小区、东环花园、金玲花园、金桥花园、华侨苑、华富市场、碧波花园、福景花园、华松花园、龙辉小区、集瑞楼二区、共和小区、东华苑等15个片区，涉及管道总长约46.117公里。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	张文翔	证件类型	身份证
身份证号码	430903*****12	记录登记时间	2025-05-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳南天建地产集团有限公司

竣工日期： 2022.12.14

发出日期： 2022.12.14

市政基础设施工程

工程名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：28477.3米 污水管：17840 米 的排水工程；移动迁改：光缆共2831米，管道共225m；电信迁改：光缆共46375米，管道共46958.2米。	工程造价 (万元)	12448.19728
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年1月6日
施工许可证号	4403102017035501	监督登记号	SZ2018005
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	工程检测单位	深圳高速工程检测有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>/</p>		
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>/</p>		
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，施工质量符合要求；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理质量符合要求。</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 李峰 2022年12月14日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 李清 2022年12月14日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 张文翔 2022年12月14日</p>
<p>设计单位 (公章) 项目负责人: 姜旭亚 2022年12月14日</p>	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: 姜旭亚 2022年12月14日</p>	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: 姜旭亚 2022年12月14日</p>	<p>监理单位 (公章) 张文翔 粤144161636986(00) 市政民航 2022.11.16 深圳市粤通建设工程有限公司</p>

3、项目经理类似工程业绩

附件 3:

项目经理类似工程业绩一览表

1	<p>工程名称：太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)(合同额：7846.553137万元；建设内容：包括太阳路(南石路-上石家路)段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程交通工程、绿化工程、电气工程、交通疏解和水土保持工程等；合同签订日期：2022年6月9日；竣工验收日期：2024年4月9日；项目经理(项目负责人)证明材料：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、竣工验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371404)</p>
---	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

类似工程业绩施工合同额应大于本项目施工投标报价上限价的 1/2 (四舍五入到元)。

太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001

标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7846.553137万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑春祥

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-06-01

查验码: 3294489542021095 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001
合同编号: 光建施工【2022】29号

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名: 郑春祥 资格等级: 一级 证书号码: 粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区光明区马田街道

工程内容: 本标段长 1050 米, 红线宽 25 米, 为双向 4 车道的城市次干道。暂定概算投资为 11888.48 万元, 暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改【2020】35 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括太阳路(南石路-上石家路)段的全部施工图纸内容, 含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ <input type="checkbox"/> 桩径/数量: _____ mm/ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (Y)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他建筑及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

○七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
○软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
○道路工程	○沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	○路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	○交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	○通信管道工程	总长: _____ m
○给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	○电力管道工程	总长: _____ m
○排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	○园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分(¥78465531.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分(¥4014252.18元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分(¥85111.51元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一
期)A 座 29A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

电 话：0755-25676303

传 真： /

传 真：0755-25677660

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号： /

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太阳路(松白路-南石路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001030011	省级项目编号	4403091912249904
建设单位	深圳市光明区建筑工程署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12781.57
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107738

项目地址: 起于南石路终点接松白路

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-05-30	223.82	4403092001030011-BE-001	4403091912249904-BE-001	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-27	7846.55	4403092001030011-BD-001	4403091912249904-BD-001	查看
B	深圳市西伦士木结构有限公司	设计	公开招标	2020-06-16	340.15	4403092001030011-BA-001	4403091912249904-BA-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太阳路(松白路-南石路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目基本信息

数据等级 ?

B

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化
住房和城乡建设部执业

招标投标信息详情

项目名称	太阳路(松白路-南石路)市政工程		
工程名称	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工		
中标通知书编号	4403092001030011-BD-001	省级中标通知书编号	4403091912249904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-27	中标金额(万元)	7846.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	郑春祥	证件类型	身份证
身份证号码	342425*****39	记录登记时间	2022-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-西石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年7月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备 安装	验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书)  2024年4月9日
	分包单位	设计单位	
(公章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月9日	

履约评价

业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。</p> <p>项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2024.02.26</p> 		

4、企业信用情况（联合体投标的，联合体各方均需提供）

企业信用

投标人格式自拟提供（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位承诺近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询，未列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

我单位承诺未列入深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周昭忠


日期： 2026 年 3 月 2 日

注：1、提供近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

2、提供深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录。

注：上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，查询复核时间为开标当日下午 18：00 时至 24：00





深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

注册号:

法定代表人: 周昭忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月28日

存续 (在善、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、拟派项目团队能力

附件 4:

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	郑春祥	342425198502044739	/	一级注册建造师	粤1342017201724225	一级	市政公用工程	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
2	技术负责人	叶维杜	441324199011265313	工程师	职称证	B08203080100002047	中级	市政公用工程	专科	深圳市粤通建设工程有限公司
3	质量主任	李盛喜	450802199812161290	助理工程师	岗位证	0915879202501106335	员级	质量管理	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
4	安全主任	袁帅	441622199610230319	工程师	注册安全	2023100464400003021	中级	建筑施工安全	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
5	造价师	杨永	220204197103010	工程师	一级造价工程师	建[造]11024400019	一级	土木工程	本科	深圳市粤通建设工程有限公司

		成	017			470				司
6	给排水工程师	王岩	21042 31982 11212 815	工程师	职称证	21190 03041 899	中级	给水排水	专科	深圳市粤通建设工程有限公司
7	电气工程师	贾正亮	65232 71982 09121 811	工程师	职称证	GB -1061 60	中级	机电	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
8	道路工程师	麦灿文	44030 11986 12052 719	工程师	职称证	22030 03079 267	中级	道路与桥梁	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
9	安全员	滕德玉	45012 11998 11293 938	/	安全C证	粤建安 C3(20 22)01 33165	C证	安全管理	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
10	安全员	黄定猛	44123 01973 03080 030	/	安全C证	粤建安 C3(20 21)00 00813	C证	安全管理	本科	深圳市粤通建设工程有限公司
11	安全员	刘浪龙	44142 41995 09223 298	/	安全C证	粤建安 C3(20 19)00 16527	C证	安全管理	专科	深圳市粤通建设工程有限公司
12	施工员	黄智健	44018 22000 06111 835	/	岗位证	09158 79202 50110 6343	员级	施工管理	专科	深圳市粤通建设工程有限公司
13	施工	黄	43112 71999	/	岗位证	09158 79202	员级	施工	专科	深圳市粤通建

	员	小松	03094 712			50110 6341		管理		设工程 有限公司
14	施工 员	陈 梦 凡	41112 32001 01262 039	/	岗 位 证	09158 79202 50900 2945	员 级	施 工 管 理	专 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司
15	资 料 员	凌 远 奎	44142 61995 09040 312	/	岗 位 证	09158 79202 50110 6346	员 级	资 料 管 理	本 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司
16	质 量 员	徐 林	23038 11997 05120 618	助 理 工 程 师	岗 位 证	09158 79202 50110 6339	员 级	质 量 管 理	本 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司
17	质 量 员	戴 志 青	44132 31992 08138 717	/	岗 位 证	09158 79202 50110 6337	员 级	质 量 管 理	专 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司
18	材 料 员	唐 华 超	61242 72000 03161 875	/	岗 位 证	09158 79202 50110 6348	员 级	材 料 管 理	专 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司
19	劳 资 专 管 员	戚 颖	42900 41996 09010 587	/	岗 位 证	09158 79202 50110 6344	员 级	劳 资 专 管 管 理	专 科	深圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司

1、提供《拟投入本招标项目人员汇总表》，团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责管理工作。

2、提供项目管理关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员）的资格或职业证明文件

（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书的人员姓名），关键岗位人员如有职称证可一并提供；

3、提供所有拟投入人员（含项目经理）在投标人处连续 3 个月（自招标公告发布的上一个月起倒算 3 个月）的社保缴纳证明。

项目经理 郑春祥



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003987

姓 名: 郑春祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日





No. 01-1605423790



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春祥 社保电脑号：806616086 身份证号码：342425198502044739 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	03	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	04	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	05	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	06	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	07	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	08	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	09	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	10	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	11	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	12	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2026	01	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	625.56	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
合计			20017.92	10008.96			6359.86	2502.24			625.56			1123.96	1000.96	250.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da67b491 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司
 单位编号：392656



技术负责人 叶维杜

 叶维杜	姓名: <u>叶维杜</u> 1<539
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441324199011265313</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002047</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶维杜** 性别 **男** ,一九九〇年十一月二十六日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广州城建职业学院** 校(院)长: **张富良**

证书编号: **141361201306101907** 二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶维杜 社保电脑号: 644891938 身份证号码: 441324199011265313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
2025	12	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
2026	01	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	443.34	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
合计			3546.72	1773.36			1182.24	443.34			110.85			199.5		177.33	44.34



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3da674c46) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



质量主任 李盛喜

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李盛喜
身份证号: 450802199812161290
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202501106335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：李盛喜

身份证号：450802199812161290



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006175576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



安全主任 袁帅

190-0556



姓名 袁帅

性别 男

证件号码 441622199610230319

级别 中管级

执业证号 19240000746

发证日期 2024年11月15日

本人签名 袁帅

职业资格
证书管理号 20231004644000003021



190-0556

注册记录

袁帅 441622199610230319

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2029年3月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓名:袁帅

性别:男

出生年月:1996年10月23日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月29日 至 2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

造价师 杨永成

使用有效期:2026年01月14日
-2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名:

杨永成
2026.1.14

签名日期:



发证日期: 2023年12月14日

给排水工程师 王岩

广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气工程师-贾正亮

	出生年月: 1982.09
	专业名称: 机电
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.10
姓名: 贾正亮	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
证书编号: GB—106160	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2010.11	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾正亮 社保电脑号: 614489176 身份证号码: 652327198209121811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	6.74
2025	12	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	6.74
2026	01	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	6.74
合计			11919.72	5609.28			3739.52	1402.32			350.58		631.05	660.94		140.22	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d3da6700a4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



道路工程师-麦灿文

广东省职称证书

姓名：麦灿文

身份证号：440301198612052719



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 滕德玉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133165

姓 名:滕德玉

性 别:男

出 生 年 月:1998年11月29日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有 效 期:2025年09月12日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕德玉 社保电脑号：810784617 身份证号码：450121199811293938 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
2025	12	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
2026	01	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
合计			3123.84	1561.92			1076.92	403.86			100.98		175.07	58.18		52.18	39.06



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276d3da6722de ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 黄定猛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000813

姓 名:黄定猛

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月08日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年12月20日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄定猛 社保电脑号: 600237833 身份证号码: 441230197303080030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98	126.36	17.32			28.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3da675471) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员-刘浪龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓名:刘浪龙

性别:男

出生年月:1995年09月22日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年07月09日至2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浪龙 社保电脑号: 648174298 身份证号码: 44142419950923298 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.04	50.48			15.12

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276d3da67430v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656
 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2026年7月5日

施工员 黄智健

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄智健
身份证号: 440182200006111835
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202501106343



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄智健 性别 男，二〇〇〇 年 六 月
十一 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月
在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

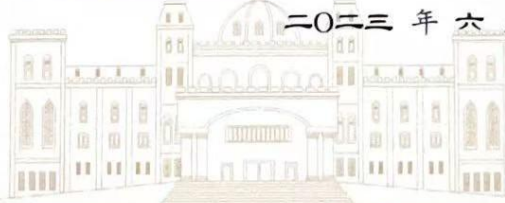


广东工商职业技术大学

校长: 

证书编号: 137211202305000508

二〇二三年 六 月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

施工员 黄小松

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄小松
身份证号: 431127199903094712
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202501106341



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn



No. X006331257

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小松 社保电脑号: 811695662 身份证号码: 431127199903094712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da676c63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员-陈梦凡

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

资料员 凌远奎

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 凌远奎
身份证号: 441426199509040312
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202501106346



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量员 徐林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 徐林
身份证号: 230381199705120618
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202501106339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：徐林

身份证号：230381199705120618



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年8月9日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006264480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林 社保电脑号：810784600 身份证号码：230381199705120618 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	11	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	1.42
2025	12	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	1.42
2026	01	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5712	51.41	5712	45.7	1.42
合计			2741.76	1370.88			1076.92	403.86			100.98		154.23		37.1		34.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d3da67bfdj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 戴志青

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戴志青
身份证号: 441323199208138717
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202501106337



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员 唐华超

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 唐华超
身份证号: 612427200003161875
名称: 材料员
等级: 一
证书编号: 0915879202501106348



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

劳资专管员 戚颖

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戚颖
身份证号: 429004199609010587
名称: 劳资员
等级: --
证书编号: 0915879202501106344



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

6、在龙华区水务局合同履行评价结果

无合同履行评价结果

7、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加招标编号（标段编号 2406-440309-04-05-245337004001）的龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去向情形。

承诺人（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司



法定联系人（签字或盖章）：周昭忠
联系电话：0755-25676303
传真：0755-25677660
承诺日期：2026年3月2日

（若为联合体投标，则所有成员（含牵头单位）均需提供）

8、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工） 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；



(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚

投标人全称（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000 电话：0755-25676303

日期： 2026 年 3 月 2 日



9、项目经理任职资格承诺函

附件 7:

项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（施工）工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：郑春祥，身份证号：342425198502044739，执业资格：一级建造师
市政公用工程专业一级（证书编号：粤 1342017201724225），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000 电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

2026 年 3 月 2 日