

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：康立时代建设集团有限公司

日期：2026年03月02日

1、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1)近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2)近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5)依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1)取消投标资格、取消中标资格；
- (2)投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3)招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：康立时代建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：鲜涛

单位地址：成都市成华区招商城市主场B座11层

邮政编码：610000 电话：028-81299981

日期：2026年03月02日



2、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：康立时代建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：鲜涛

联系电话：028-81299981

传真：028-83218050

承诺日期：2026年03月02日



3、项目总监任职资格承诺书

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名何住吉，身份证号：432923197207198139，执业资格：注册监理工程师，注册专业：市政公用工程（证书注册号：11013829），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：康立时代建设集团股份有限公司

法定代表人：鲜涛

单位地址：成都市成华区招商城市主场B座11层

邮政编码：610000 电话：028-81299981 传真：028-83218050

2026年03月02日

4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

康立时代建设集团有限公司 存续 (在營、开业、在册)

集团名称: 康立时代建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 9151000071189934XB
注册号:
法定代表人: 鲜涛
登记机关: 青羊区市场监督管理局
成立日期: 2000年06月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

“深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚”查询截图

今天是2025年6月26日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 康立时代建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、在龙华水务局局合同履行评价结果

无

6、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	何住吉	432923197207198139	高工	市政	注册监理工程师	市政公用工程	11013829	22	开工至保修	康立时代建设集团有限公司
2	总监代表	王世剑	659001198207040619	工程师	市政	深圳市专业监理工程师	市政公用工程	B201500649	12	开工至保修	康立时代建设集团有限公司
3	专业监理工程师	罗伟	511028199103094416	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程	51025213	22	开工至完工	康立时代建设集团有限公司
4	专业监理工程师	潘秋洪	440106197710200419	高工	机电	注册监理工程师	机电安装	51042106	6	随工程进度	康立时代建设集团有限公司
5	专业监理工程师	杨坤	511325198007235437	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程	51013465	16	开工至完工	康立时代建设集团有限公司
6	专业监理工程师	阮成龙	231083196407155496	工程师	道路	深圳市专业监理工程师	公路工程 市政公用工程	B20160050	20	开工至保修	康立时代建设集团有限公司
7	安全监理工程师	何伟	430702197607063052	高工	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	11180195281	21	开工至完	康立时代建设集团有限公司
8	造价工程师	周荣庆	34291197012265856	高工	造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]112251 00016920	22	随工程进度	康立时代建设集团有限公司
9	监理员	王平	522636199802223833	/	市政	深圳市监理员	/	C20204308	6	开工至保修	康立时代建设集团有限公司

10	监理员	何江鲸	522424199902101271	/	测量	深圳市监理 员	/	C20220263	6	开工至 保修	康立时代建设 集团有限公司
11	监理员	周兴钦	440923200003111956	/	资料	深圳市监理 员	/	C20240490	3	开工至 完工	康立时代建设 集团有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

(1)总监理工程师何住吉



使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何住吉

性别: 男

出生日期: 1972年07月19日

注册编号: 11013829

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2028年11月30日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



何住吉

个人签名: 何住吉

签名日期: 2025.9.30



发证日期: 2025年09月25日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A08103011200000157



持证人签名:

姓名: 何住吉
性别: 男
身份证号: 432923197207198139
专业名称: 水利水电工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2010年10月28日
工作单位: 永州市水利水电建设公司

(2)总监代表王世剑

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015</u>年<u>9</u>月<u>6</u>日 核发编号: <u>B201500649</u></p>	 <p>姓名: <u>王世剑</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>659001198207040619</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>网络工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>康立时代建设集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00006116



姓名: 王世剑
Full Name
身份证号: 659001198207040619
ID No.
管理号: CB-1317258
Administration No.
发证日期: 2013.10.18
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2013年8月
Approval Date
批准单位: 鄂州市人社局
Approved by
批准文号: 鄂州人社职[2013]70号
Approval No.
评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世剑

社保电脑号：609946230

身份证号码：659001196207040619

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30819775	5700.0	*969.0	*456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	*22.8	5700	*45.6	*11.4	
2025	03	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	04	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	05	30819775	5700.0	*969.0	*456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	*22.8	5700	*45.6	*11.4	
2025	06	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	07	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	08	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	09	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	10	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	11	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2025	12	30819775	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4	
2026	01	30819775	5700.0	*969.0	*456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	*22.8	5700	*45.6	*11.4	
合计				11628.0	5472.0			4106.77	1615.8			404.01				273.6	547.2	136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798d0339v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30819775 单位名称 康立时代建设集团有限公司深圳分公司



(3)专业监理工程师罗伟

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗伟

性别: 男

出生日期: 1991年03月09日

注册编号: 51025213

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810500461

个人签名: 

签名日期: 2026.2.2

发证日期: 2025年02月28日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **G3 00108627**



姓名: 罗伟
Full Name _____
身份证号: 511028199103094416
ID No. _____
管理号: D8202021513562
Administration No. _____
发证日期: 2021年05月30日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2021年04月
Approval Date _____
批准单位: 荆州市职改办
Approved by _____
批准文号: 荆职任[2021]198号
Approval No. _____
评审组织: 荆州市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization _____

(4)专业监理工程师潘秋洪



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 潘秋洪

性别: 男

出生日期: 1977年10月20日

注册编号: 51042106

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 潘秋洪
潘秋洪
签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2025年09月12日

广东省职称证书



姓名：潘秋洪

身份证号：440106197710200419

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058855

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘秋洪

社保电脑号：647127476

身份证号码：440106197710200419

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	30819775	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	*20.16	*5.04
合计			5349.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.36	41.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d798d3a82s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30819775
单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司



(5) 专业监理工程师杨坤



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨坤

性别: 男

出生日期: 1980年07月23日

注册编号: 51013465

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



杨坤

个人签名: 杨坤

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月13日

本证书由中国水电工程顾问集团公司批准颁发。它表明持证人已履行并通过中国水电工程顾问集团公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

This Certificate is approved and issued by the HYDROCHINA CORPORATION. It proves that the person who holds it has performed and passed the HYDROCHINA CORPORATION'S professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the Certificate.

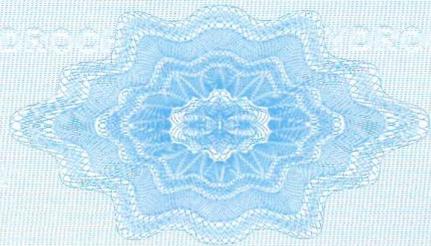


持证人签名:
Signature of the Bearer

证书编号
Certificate NO. 2012068



Approved & Issued
by
HYDROCHINA CORPORATION



姓名 杨坤
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 511325198007235437
ID NO.
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2012.12
Conferment Date



评审委员会(章)
Conferred by

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 杨坤

性别: 男

社会保障号码: 511325198007235437

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	95
失业保险	参保缴费	95
工伤保险	参保缴费	95

(二) 2025年03月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202503	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202504	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202505	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202506	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202507	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202508	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202509	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202510	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202511	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202512	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202601	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	
202602	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	22.02	成都市市本级	



打印时间: 2026年02月27日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010017520: 康立时代建设集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>, 凭验证码 4 WY g N q 4 s E d l f q j B 9 F G r 验证, 验证码有效期至2026年05月27日(有效期三个月)。

3. 读表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 读表(二)2025年03月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

(6)安全监理工程师何伟

 <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 2014033430332014430017001102</p>	 <p>姓 名 _____ 何伟</p> <p>性 别 _____ 男</p> <p>证件号码 430702197607063052</p> <p>级 别 _____ 中管级</p> <p>执业证号 11180105281</p> <p>发证日期 _____</p> 								
<p>注册记录</p> <table border="1"><tr><td>B0147 何伟</td><td>430702197607063052</td></tr><tr><td>注册类别:</td><td>建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位:</td><td>康立时代建设集团有限公司</td></tr><tr><td>有效期:</td><td>2022年9月15日至 2026年10月31日</td></tr></table> 	B0147 何伟	430702197607063052	注册类别:	建筑施工安全	聘用单位:	康立时代建设集团有限公司	有效期:	2022年9月15日至 2026年10月31日	<p>注册记录</p>
B0147 何伟	430702197607063052								
注册类别:	建筑施工安全								
聘用单位:	康立时代建设集团有限公司								
有效期:	2022年9月15日至 2026年10月31日								



持证人签名:

姓名: 何伟
性别: 男
身份证号: 430702197607063052
专业名称: 水利水电工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2016年9月28日
工作单位: 湖南华纬水电工程有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A08163011200000219

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟

社保电脑号：611864616

身份证号码：430702197607063052

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30819775	5040.0	*806.4	*403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	*20.16	5040	*40.32	*10.08
2025	03	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	04	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	05	30819775	5040.0	*806.4	*403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	*20.16	5040	*40.32	*10.08
2025	06	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	07	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	08	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	30819775	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	30819775	5040.0	*806.4	*403.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5040	*20.16	5040	*40.32	*10.08
合计			9676.8	4838.4			1211.91	404.01			404.01					483.84	120.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798c6e744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30819775
单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司



(7)专业监理工程师阮成龙

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>公路工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2016</u>年<u>5</u>月<u>24</u>日 核发编号：<u>B20160050</u></p>	 <p>姓名：<u>阮成龙</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>231083196407155496</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>道路与桥梁</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>康立时代建设集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical of professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B981200581
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 阮成龙
Name
性别 男
Sex
出生年月 1964.7
Date of Birth

专业名称 道桥
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 1998年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by



职工电子退休证

姓名：阮成龙

出生日期：1964年07月15日 性别：男

身份证号码：231083196407155496

退休日期：2025年09月

退休证号：深职退证字0628669335号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





离退休人员返聘协议

甲方（用人单位）：康立时代建设集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭玫新村30号201

乙方（离退休人员）：_____阮成龙_____
乙方身份证：_____231083196407155496_____
乙方联系方式：_____13922888431_____
乙方联系地址：_____

乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2024 年 07 月 16 日生效，至 2026 年 07 月 16 日终止。

二、工作内容

乙方返聘期间的岗位及工作任务为 专业监理工程师，乙方应当按照各项工作内容具体要求及岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间

甲方执行不定时工作制度，具体以各项目现场业主要求





不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十二、其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）

2024年7月16日



乙方：（签名或盖章）

2024年7月16日

(8)造价工程师周荣庆

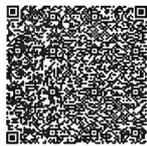
使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周荣庆
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年12月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11225100016920
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位: 康立时代建设集团有限公司



个人签名:

周荣庆

签名日期:

2025.12.10



This certificate is printed by
Personnel Department of Anhui
Province. This is to certify the
corresponding specialty level and
abilities of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 周荣庆
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970. 12
Date of Birth

工作单位 池州市水政监察支队
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 水利水电工程
Specialty Appellation

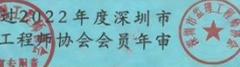
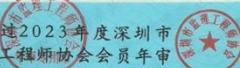
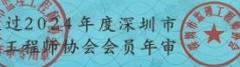
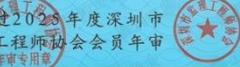
资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

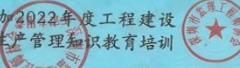
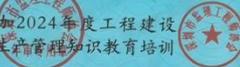
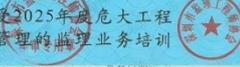
评审时间 2008. 12. 25
Appraisal Date



(9) 监理员王平

岗位类别： <u> 监理员 </u>		
姓名： <u> 王平 </u>		
性别： <u> 男 </u>		
身份证号： <u> 522636199802223833 </u>		
学 历： <u> 大专 </u>		
所学专业： <u> 道路桥梁工程技术 </u>		
监理工作年限： <u> 无 </u>		
技术职称： <u> 无 </u>		
从业单位： <u> 康立时代建设集团有限公司 </u>		
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>		
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日		
核发编号： <u> C20204308 </u>		

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
有效日期：		记录日期：	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
有效日期：		记录日期：	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训			
有效日期：		记录日期：	
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训			
有效日期：		记录日期：	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平

社保电脑号：649861930

身份证号码：522636196802223883

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	06	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30819775	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		144.0	588.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798dccc93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30819775
单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司



(10) 监理员何江鲸

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年5月18日</p> <p>核发编号： C20220268</p>		
		<p>姓名： 何江鲸</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 522424199902101271</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 工程测量技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 康立时代建设集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期：</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江蛟

社保电脑号：810124519

身份证号码：522424196902101271

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	06	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30819775	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		144.0	388.0	72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798db1057 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30819775 单位名称 康立时代建设集团有限公司深圳分公司



(11) 监理员周兴钦

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2024 </u>年<u> 9 </u>月<u> 11 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20240490 </u></p>	 <p>姓名: <u> 周兴钦 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440923200003111956 </u></p> <p>学历: <u> 本科 </u></p> <p>所学专业: <u> 交通工程 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 康立时代建设集团有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兴钦

社保电脑号：815616169

身份证号码：440923200008111966

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30819775	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*12.0	3000	*24.0	*6.0
2025	06	30819775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	30819775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	30819775	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	*14.0	3500	*28.0	*7.0
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		152.0	304.0		76.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798ce5b9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30819775
单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司



7、项目总监类似工程业绩

项目总监类似工程业绩

1	<p>工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 2个项目 监理 4标（宝龙街道）（合同额：613.34万元；建设内容：主要内容为补水通道设施完善工程2014m；河道挡墙安全隐患修复工程3728.72m；雨污干支管31021m；三水分离工程5.035万m²；暗涵整治17103m；新建碧道5.37公里；合同签订日期：2020.02.28；竣工验收日期：2023.12.30；项目总监证明文件：监理合同、开工备案表、业主证明；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364542</p>
2	<p>工程名称：楼村水生态治理修复工程（一期） 监理（合同额：135.1896万元；建设内容：楼村水上游水质水量保障工程子项（楼村水上游湿地及补水管道上延工程、翠湖水质提升及生态构建工程、楼村水科学公园外湿地及补水工程）、木墩河水系连通工程子项。（一）木墩河水系连通工程子项 木墩河水系连通工程：主要包括新建HDPE中空壁塑钢缠绕管、DN1800混凝土雨水管、混凝土检查井、DN1800混凝土顶管、拆复路面等。（二）楼村水上游水质水量保障工程子项 1.翠湖水质提升及生态构建工程主要包括：①新建DN200塑料管、DN280塑料管、DN355塑料管、透水沥青混凝土车行道铺装、人行道铺装等； 2.楼村水上游湿地及补水管道上延工程主要包括：①新建DN50塑料管、DN180塑料管、DN200塑料管、DN250塑料管、DN315塑料管、DN500塑料管等；合同签订日期：2022.08.23；竣工验收日期：2025.04.11；项目总监证明文件：监理合同、中标通知书、竣工验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636902</p>

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过2项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过2项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前2项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

(一)2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）

中标通知书

标段编号：44030720190144005004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：北京燕波工程管理有限公司

中标价：1114.88万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王建兴

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-03



查验码：8332203078066106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：北京燕波工程管理有限公司

5. 通用条件：
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目总负责人（一阶段项目总监）姓名：王建设，身份证号码：432421197103087178，注册号：11013518；（二阶段项目总监）姓名：程任吉，身份证号码：332923197207158139，注册号：11013822。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的计费，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：**壹仟壹佰零拾肆万捌仟捌佰零元整（¥11148800元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1061.79	53.09			
项目管理							
工程管理与项目一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____起至____止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____起至____止，共365日历天；
5. 保修阶段：自____起至____止，共360日历天；
6. 设备建造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
受托人（全称）：北京燕波工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）
 2. 工程地点：深圳市龙岗区
 3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）。本标段的监理招标内容为宝龙街道范围内的市政工程施工内容和水利工程施工内容，具体以标段内施工内容为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。
 4. 工程类别：市政公用工程、水利水工程、工程等级：以施工图为准。
 5. 投资性质：政府投资
 6. 工程概算投资额：以概算批复为准。暂按106.3231亿元，招标部分工程概算投资额，以概算批复为准。暂按7.73亿元预估。
 7. 其它：_____

- 二、词语含义
- 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式____份，均具有同等法律效力，委托人____份，受托人____份。

委托人（公章）：深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
邮政编码：518172
住所：深圳市龙岗区
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

受托人（公章）：北京燕波工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
邮政编码：101300
住所：北京市顺义区马坡镇白马路49号
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

本项目合同费用由受托人北京燕波工程管理有限公司授权分支机构北京燕波工程管理有限公司深圳分公司负责收款，由此产生的一切后果均由受托人承担。
帐户名称：北京燕波工程管理有限公司深圳分公司
开户银行：深圳农村商业银行新澜支行
银行账号：000051930419

监理酬金基准价以参照国家发改委、建设部《工程监理与服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数计取方式如下:

$$1.0 \times \frac{\text{造价咨询单位核定的各街道市政工程造价} + 0.9 \times \text{造价咨询单位核定的各街道水利工程造价}}{\text{造价咨询单位核定的各街道总建安费}} + 0.9 \times \frac{\text{造价咨询单位核定的各街道总建安费}}{\text{造价咨询单位核定的各街道总建安费}}$$

复杂调整系数取1.0,高程调整系数取1.0

$$\text{监理酬金基准价} = \text{施工阶段监理酬金基准价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数}(1.0) \times \text{高程调整系数}(1.0)$$

$$\text{暂定监理酬金基准价} = \text{暂定施工阶段监理酬金基准价} \times \text{暂定专业调整系数}(1.0) \times \text{工程复杂程度调整系数}(1.0) \times \text{高程调整系数}(1.0)$$

$$= 1220.45 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 1220.45 \text{ 万元}$$

最终的监理酬金以政府程序审定金额为准。

5. 监理酬金浮动幅度

按受托人所报下浮率确定,施工阶段监理酬金浮动幅度为-13.5%。

6. 监理酬金总额

$$\text{施工阶段监理酬金总额} = \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$\text{暂定施工阶段监理酬金总额} = \text{暂定施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$= 1220.45 \times (1 + -13.5\%)$$

$$= 1061.79 \text{ 万元}$$

其中:一阶段监理费为:448.45万元,二阶段监理费为:613.34万元(一、二阶段监理费暂按立项报告中各阶段总投资占总投资的比例分摊),最终以政府程序审定金额为准。

7. 施工阶段监理酬金构成

监理酬金包括了为实施和完成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误而暂停或终止执行监理业务的情形,除通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等社会性经济环境变化有国家、省、市法规政策支持允许调整外,其他情形受托人均不得要求追加监理酬金。

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程开工情况告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站:

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-(宝龙工区)经项目法人(建设单位)深圳市龙岗区水务局同意,已于2020年8月18日开工。我单位现已完成该项目的开工备案工作(备案号:深龙水备(2020)40号)。请你单位对其开展质量安全监督工作。

附件:深圳市水务工程开工备案表

单位名称:深圳市龙岗区水务局(公章)

2020年9月1日

(联系人:潘川宁,联系电话:84863082)

附件1:

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-(宝龙工区)			项目编号(如有时填写)	
*是否重大项目	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	*招标合同标段名称	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目1标(龙岗河流域、观澜河流域)		
*施工合同价(万元)	总合同646055万元/宝龙工区合同54748万元(一、二阶段)	招标项目编号(如有时填写)			
*招标平台	<input type="checkbox"/> 市建设工程交易中心(含分中心) <input checked="" type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式	项目地点	深圳市龙岗区龙岗河流域宝龙街道		
*建设单位	深圳市龙岗区水务局	地址	龙岗区中心城清林中路211号水务大楼		
*项目负责人	彭超明	联系电话	*联系手机	15017901702	
*工作联系人	彭超明	传真号码	*联系手机	15017901702	
代建单位(如有时填写)		地址			
项目负责人		联系电话	联系手机		
工作联系人		传真号码	联系手机		
全过程咨询(项目管理)单位(如有时填写)		地址			
项目负责人		联系电话	联系手机		
工作联系人		传真号码	联系手机		
EPC中标单位	是否联合体,是/否/否,如是联合体中标,则填写以下联合成员单位信息				

(EPC项目需填写)	牵头单位		项目负责人及电话		
	勘察单位		项目负责人及电话		
	设计单位		项目负责人及电话		
	施工单位		项目负责人及电话		
	其他成员单位	(可据实自行增加行数)	项目负责人及电话		
*质量监督机构	龙岗区水务工程质量安全监督站	*安全监督机构	龙岗区水务工程质量安全监督站		
工程规模	特大	项目总投资(概算金额,万元)	876406		
实际开工日期	(以开工令确定时间为准)	合同工期(天)	365		
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算	投资比例			
	<input type="checkbox"/> 社会投资	市级财政	区级财政	水务发展专项资金	部门预算 社会投资
		%	100 %	%	% % %
工程概况和主要建设内容	本项目通过对龙岗河流域、观澜河流域进行补水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底面处理厂建设及碧道建设等措施实现河流水质提升、污水厂网提质增效、清理工政管网底泥。打造环境优美的居民生活休憩空间,从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求。				
可行性研究、初步设计及立项批复文件	深龙发改【2020】246号-龙岗区发展和改革委员会关于2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)可行性研究报告的批复				
征地拆迁工作完成情况	承诺:征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。				
项目工伤保险情况	承诺:已依法办理工程建设项目(标段)工伤保险参保缴费手续。				

执业注册号	CS195100790
-------	-------------

单位名称	北京燕波工程管理有限公司	地址	北京市顺义区马坡镇白马路49号
资质等级	房屋建筑、水利水电、市政公用工程监理甲级	资质证书号	E111006327
法定代表人	樊志泉	联系电话	13910007909

总监	*执业注册号	11013829		
	*姓名	何住吉	联系电话	0755-29811693
	*联系手机	13288808709	传真号码	0755-29811704

是否已任职其他项目总监，是/否。如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料，并随本备案表一并上传至备案系统。

***现场监理机构人员基本情况**
(根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写，如需变更，应按合同等有关规定办理变更手续)

序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位，应填写注册证书号)
1	何住吉	水利水电	高工	总监	11013829
2	张永超	水利水电	工程师	专业工程师	JLG2012420625
3	肖刚	市政	工程师	专业工程师	B20191865
4	郑坤	市政	工程师	专业工程师	B20191436

单位名称	中电建生态环境集团有限公司	地址	深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金融港C座
资质等级	水利水电、市政施工总承包壹级	资质证书号	D144101080

联系电话		传真号码	
------	--	------	--

建设单位承诺:

- 本工程具备开工条件，我单位已同意其于2020年8月16日开工；
- 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致；
- 本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任，均由我单位承担且本次备案自行失效作废。

法定代表人:  樊亮
(加盖公章)
2020年8月17日

以下内容由备案部门填写

备案情况: 资料齐全, 符合备案条件.
 潘明宇
(盖章)
2020年9月1日

备案号: 深龙水备[2020]40号



2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及
 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2
 个项目 广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403071912170229	省级项目编号	4403071911189901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-001	4403071911189901-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-002	4403071911189901-BD-002	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司/广东中水工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1127.69	4403071912170229-BE-003	4403071911189901-BE-005	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-008	4403071911189901-BE-008	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司/四川贵城市建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1037.99	4403071912170229-BE-009	4403071911189901-BE-009	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司/广东城华工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1140.51	4403071912170229-BE-005	4403071911189901-BE-004	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-06-01	99.48	4403071912170229-BE-012	4403071911189901-BE-012	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1050.81	4403071912170229-BE-007	4403071911189901-BE-003	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-011	4403071911189901-BE-011	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-001	4403071911189901-BE-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司/广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1025.18	4403071912170229-BE-002	4403071911189901-BE-002	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-010	4403071911189901-BE-010	查看
B	北京燕波工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1114.88	4403071912170229-BE-004	4403071911189901-BE-007	查看
B	深圳市深龙港建设监理有限公司/英泰京工程顾问(上海)有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1095.65	4403071912170229-BE-006	4403071911189901-BE-006	查看

监理业绩证明

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程分为2个阶段4大工程，分别为：

一阶段项目总投资32733.57万元，分为二个工程，分别办理开工备案。其中：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）-（宝龙工区）（备案号：深龙水备【2020】18号）于2020年5月15日开工，2023年12月30日完工；2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）-（龙城工区）（备案号：深龙水备【2020】22号）于2020年5月13日开工，2023年12月30日完工。

二阶段项目总投资44769.34万元，分为二个工程，分别办理开工备案。其中：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）-（宝龙工区）（备案号：深龙水备【2020】40号）于2020年8月18日开工，目前处于收尾阶段；2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）-（龙城工区）（备案号：深龙水备【2020】35号）于2020年8月15日开工，2023年12月30日完工。

本工程施工主要内容包含：三水分离工程、干支管网完善工程、补水工程、水安全工程、碧道工程。其中具体包括：污水工程、雨水

工程、构筑物工程（泵站、检查井、化粪池、箱涵、沟渠等）、顶管工程、土石方工程、绿化破除及修复工程、道路破除修复工程、交通疏解工程、拆除工程、管线迁改及保护工程、其他（管道封堵、化粪池拆除及清掏等）。

本工程由北京燕波工程管理有限公司承担工程施工阶段监理任务。根据项目特点，投标承诺，组建了项目监理机构；由王建兴任项目负责人、（一阶段）项目总监理工程师，何住吉任（二阶段）项目总监理工程师，彭官君任（一阶段）专业监理工程师、陈焕任（二阶段）专业监理工程师；在项目总监的带领下，项目机构全体监理人员遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业准则，实行专业分工，认真履职尽责，主动听取各方意见和建议，积极提供技术指导、意见（建议）。项目监理机构认真地履行了监理合同，获得了各方的好评。

建设单位：深圳市龙岗区水务局

2024年06月30日



(二)楼村水水生态治理修复工程（一期）监理

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-798452005001

标段名称：楼村水水生态治理修复工程（一期）监理

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：北京燕波工程管理有限公司

中标价：135.189600万元

中标工期：1019

项目经理(总监)：何住吉



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 1532996965896592

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

版本编号:深光水务 JZY-02-2022

合同编号: SWJ-LCSJ-20220805

深圳市光明区水务局建设工程 监理合同

工程名称: 楼村水生态治理修复工程(一期) 监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区水务局

监理人: 北京燕波工程管理有限公司

2022 年版

桥面铺装、栽植乔木、灌木、花卉、草皮等;③湖底原位改良工程、沉水植物、净藻生物种群和微生物的强化接种工程、生物操纵工程及生态系统平衡工程等。

3、楼村水科学公园外湿地及补水工程,主要包括新建 DN50 塑料管、DN200 塑料管、DN315 塑料管、DN630 塑料管等。

具体工作内容以施工图为准。

4、工程概算投资或建安安装工程费:楼村水生态治理修复工程(一期)工程建设投资 8274.74 万元,其中建安安装工程费用为 7000.72 万元,工程建设其他费用为 879.98 万元,基本预备费为 394.04 万元,资金来源全部为政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:何仕吉,身份证号码:432923197207198139,联系方式:13288808709,证书注册号:11013829。

五、签约酬金

签约酬金(大写):壹佰叁拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元整(¥ 1,351,896.00) 包括:

酬金名称	酬金科目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格

4

第一章 合同协议书

委托人: 深圳市光明区水务局

法定代表人: 曾莹

统一社会信用代码: 11440300MB2D067238

地址: 广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台 3 楼

咨询人: 北京燕波工程管理有限公司

法定代表人: 樊志泉

统一社会信用代码: 91110113101167678M

地址: 北京市顺义区马坡镇白马路 49 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就楼村水生态治理修复工程(一期)工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 楼村水生态治理修复工程(一期) 监理;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 项目分为两个子项 4 大工程,两个子项分别为:楼村水上游水质水量保障工程子项(楼村水上游湿地及补水管道工程、翠湖水质提升及生态构建工程、楼村水科学公园外湿地及补水工程)、水塘河水系连通工程子项。

(一)水塘河水系连通工程子项

水塘河水系连通工程,主要包括新建 HDPE 中空壁膜侧绕管、DN1800 混凝土雨水管、混凝土检查井、DN1800 混凝土顶管、修复路面等。

(二)楼村水上游水质水量保障工程子项

1、翠湖水质提升及生态构建工程主要包括:①新建 DN200 塑料管、DN280 塑料管、DN355 塑料管、透水沥青混凝土行道铺装、人行道路铺装等;②湖底原位改良工程、沉水植物、净藻生物种群和微生物的强化接种工程、生物操纵工程及生态系统平衡工程等;③栽植花卉、草皮、景观石、种植土回填等。

2、楼村水上游湿地及补水管道工程主要包括:①新建 DN50 塑料管、DN180 塑料管、DN200 塑料管、DN250 塑料管、DN315 塑料管、DN500 塑料管等;②新建漫步径、透水混凝土园路、栏杆。

3

人执贰份。

九、合同生效

委托人: 深圳市光明区水务局 咨询人: 北京燕波工程管理有限公司

(盖章) (盖章)

地址: 广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台 3 楼 地址: 北京市顺义区马坡镇白马路 49 号

法定代表人 法定代表人

或 或

授权代理人: 授权代理人:

电话: 0755-23696673 电话: 010-88452308

邮政编码: 518107 邮政编码: 101300

合同签订时间: 2022 年 8 月 23 日

合同签订地点: 深圳市光明区

6



楼村水生态治理修复工程

广东省深圳市龙华区

项目编号	4403092101210004	省级项目编号	4403092101199904
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	73515.33
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-798452



项目地址：楼村水沿线及周边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-06-10	--	4403092101210004-BB-001	4403092101199904-BB-001	查看
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市土木检测有限公司	勘察	公开招标	2022-07-15	100.78	4403092101210004-BB-002	4403092101199904-BB-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2021-06-25	--	4403092101210004-BA-001	4403092101199904-BA-001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	5455.1	4403092101210004-BD-001	4403092101199904-BD-001	查看
B	北京燕波工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-15	135.19	4403092101210004-BE-001	4403092101199904-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	楼村水生态治理修复工程		
工程名称	楼村水生态治理修复工程（一期）监理		
中标通知书编号	4403092101210004-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101199904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-15	中标金额(万元)	135.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
中标单位名称	北京燕波工程管理有限公司	统一社会信用代码	10116767-8
总监理工程师	何佳吉	证件类型	身份证
身份证号码	432923*****39	记录登记时间	2022-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼村水生态治理修复工程(一期)

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2025年4月11日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 工程规模, 工程造价, etc. It lists project details for the ecological restoration project.

专项验收情况

Table with 4 columns: 专项验收名称, 证明文件发出日期, 文件编号, 对验收的意见. It lists various inspection records.

附有关证明文件

Table with 2 columns: 证明文件名称, 证明文件. It lists supporting documents like the construction permit and quality reports.

市政基础设施工程

Large form containing project completion details, quality status (土建, 设备安装), and a grid of official seals and signatures for all project participants.

2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩

1	<p>工程名称：自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程全过程工程咨询（合同额：7963.1100万元，建设内容：主要建设内容包括道路、桥涵、排水、照明、绿化、交通、综合管廊、生态修复及配套服务设施等。主要工程规模如下：1、建设路线长24.653km，宽32~57m；并对沿线相交路网进一步优化调整；新建桥梁4座（含一座跨高速桥梁、一座跨铁路桥梁），新建地下通道1603.3m；改造现状交叉口约30个，其中改造全互通立交1座、新建全互通立交3座、新建分离式立交5座、平交路口约21个；新建综合管廊长度9998.167m，其中BXH=(4.3+2.2)x3.1m的管廊为7936.666m、BXH=(4.3+3.8)x3.1m的管廊为2061.501m及附属监控中心等设施；新建雨、污排水管线约96km；新建90km电力电缆；完善沿线智能监控及交安设施；完善沿线公交基础设施。2、生态修复面积约120.46万m²，其中郊区C段生态修复绿化面积为56.81万m²，城区D段生态修复绿化面积为63.65万m²，建设内容包括人行游步道、厕所、驿站等设施，并应用海绵城市理念；合同签订日期：2019.08.13；竣工验收日期：2023.06.20；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2489963</p>
2	<p>工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两岸及截污干管工程（合同额：260.9913万元；建设内容：要建设内容包括市政工程、景观绿化工程、桥梁工程等。本次招标为截污干管工程及景观绿化工程中的滨河两岸工程，工程面积约为188115.734平方米，主要建设内容包括景观工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、截污干管工程等；合同签订日期：2019.07.23；竣工验收日期：2021.08.11；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3399360</p>
4	<p>工程名称：三支五斗流域排水管网工程（合同额：215.7640万元；建设内容：本项目对三支五斗流域实施雨污分流改造，新建排水管道约10.24千米，雨水调蓄池1座。主要建设内容包含排水工程、外电工程、沿线现状绿化和路面破除恢复工程、其他相关附属工程等；合同签订日期：2022.10.14；竣工验收日期：XX.XX.XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3494238</p>

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过3项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过3项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前3项。

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一)自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程全过程工程咨询

自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程

全过程工程咨询合同

委托人(全称): 自贡市住房和城乡建设局
受托人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司(联合体牵头方)
圣弘建设股份有限公司(联合体成员单位)

二〇一九年八月十三日

第一部分 协议书

委 托 人(全称): 自贡市住房和城乡建设局

受 托 人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司(联合体牵头方)

圣弘建设股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程全过程工程咨询
2. 工程地点: 四川省自贡市
3. 工程规模: 本次拟建中心城区C、D段, 道路等级为城市主干道, 道路长24.653km(其中C段起于成佳航空园区, 止于贡井区长土镇, 长8.74km; D段起于贡井区长土镇, 止于东环线交叉口, 长15.913km), 宽32.57m(其中C段车行道宽30m, 中央绿化带宽2m; D段主车行道宽30m, 辅道各宽7.5m, 中央绿化带宽2m, 分隔带各宽5m)。主要建设内容包括道路、桥梁、排水、照明、绿化、交通、综合管廊、生态修复及配套服务设施等。主要工程规模如下:

(1) 建设路线长24.653km, 宽32.57m; 并对沿线相交路网进一步优化调整; 新建桥梁4座(含一座跨高速桥梁、一座跨铁路桥梁), 新建地下通道1603.3m; 改造现状交叉口约30个, 其中改造全互通立交1座、新建全互通立交3座、新建分离式立交5座、平交路口约21个; 新建综合管廊长度9998.167m, 其中BVI=(4.3+2.2)×3.1m的管廊为7936.666m, BVI=(4.3+3.8)×3.1m的管廊为2061.501m及附属监控中心等设施; 新建雨、污排水管线约96km, 新建90km电力电缆; 完善沿线智能监控及安防设施; 完善沿线公交基础设施。
(2) 生态修复面积约120.46万㎡, 其中郊区C段生态修复绿化面积为56.81万㎡, 城区D段生态修复绿化面积为63.65万㎡。建设内容包括人行步道、厕所、驿站等设施, 并应用海绵城市理念。

4. 工程投资额:

建设期: 项目总投资估算金额为598450.95万元(不含建设期利息), PPP项目总投资估算金额为635150.00万元(含建设期利息)。其中: 建安工程费约474000.00万元, 工程建设其他费用约43727.68万元, 预备费约80723.27万元, 建设期利息约36999.05万元。

运营期: 运营期12年, 运营期第8年进行一次大修, 在运营期结束前一年进行一次中

第1页

修, 大修费用暂按422.13元/㎡计算, 中修费用暂按256.55元/㎡计算, 大修费用暂定为41296.36万元, 中修费用暂定为25097.99万元, 合计大修与中修暂定费用为66394.35万元。

5. 工期: 建设期3年, 运营期12年。

6. 其他: /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

- 项目投资控制目标: 项目投资控制在政府主管部门批准的初步设计概算范围之内。
- 工程项目质量目标: 达到国家相关工程质量合格标准, 创建成功四川省建设工程天府杯金奖。
- 项目工期目标: 建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
- 项目安全管理目标: 实现建设项目法人在招标文件中规定的安全管理目标, 创建成功四川省安全生产文明施工标准化工地。

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括(至少应当包含以下前六项中的三项内容):

- 项目策划
- 工程设计
- 工程监理
- 招标代理
- 造价咨询
- 项目管理
- 其他: BIM咨询、法律服务咨询(选择以下一项或几项: 规划咨询、投资咨询、BIM咨询、绿色建筑咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、法律服务咨询、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织、管理、经济和技术等有关方面的工程咨询服务)

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

- 协议书
- 中标通知书
- 投标文件
- 技术要求及其附件

第2页

- 技术要求A: 项目策划
- 技术要求B: 工程设计
- 技术要求C: 工程监理
- 技术要求D: 招标代理
- 技术要求E: 造价咨询
- 技术要求F: 项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人: 张文, 身份证号码: 510704196812150313,

注册证书号: 咨登2720081200087。

全过程工程咨询项目团队主要成员:

- 项目策划负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书号: /。
- 工程设计负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书号: /。
- 总监理工程师: 李剑峰, 身份证号码: 510602197210126339, 注册证书号: 51006640。
- 招标代理负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书号: /。
- 造价咨询负责人: 崔华英, 身份证号码: 511024197604057301, 注册证书号: 建[造]10510004027。
- 项目管理负责人: 李祥超, 身份证号码: 511025198608136673, 注册证书号: 川151181903222。
- 其他(项目技术负责人)负责人: 王和春, 身份证号码: 510802196501300452, 注册证书号: 咨登2720181200210。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

1. 建设期签约酬金(大写): 陆仟捌佰肆拾伍万肆仟柒佰伍拾伍元整(¥6845.4755万元)。

取费基数: /, 总费率: /%。

包括:

- 项目策划酬金: /
- 工程设计酬金: /
- 工程监理酬金: 2672.371万元

第3页

- 招标代理酬金: /
 - 造价咨询酬金: 1813.6415 万元
 - 项目管理酬金: 1968.28 万元
 - 其他: BIM 咨询酬金: 271.183 万元、法律服务咨询酬金: 90 万元
2. 运营期签约酬金(大写): 壹仟壹佰壹拾柒万玖仟陆佰伍拾伍元整(¥1117.9655 万元)。
- 取费基数: / / , 总费率: / / %;
- 包括:
- 项目策划酬金: / /
 - 工程设计酬金: / /
 - 工程监理酬金: 396.28 万元
 - 招标代理酬金: / /
 - 造价咨询酬金: 279.4913 万元
 - 项目管理酬金: 358.1942 万元
 - 其他: 法律服务咨询酬金: 84 万元

- 八、服务期限
1. 建设期全过程工程咨询项目自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
- 项目策划服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 工程设计服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 工程监理服务期限: 自 2019 年 8 月 19 日 开始, 至 2022 年 8 月 18 日 止。
 - 招标代理服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 造价咨询服务期限: 自 2019 年 8 月 19 日 开始, 至 2022 年 8 月 18 日 止。
 - 项目管理服务期限: 自 2019 年 8 月 19 日 开始, 至 2022 年 8 月 18 日 止。
 - 其他服务期限: 自 2019 年 8 月 19 日 开始, 至 2022 年 8 月 18 日 止。
2. 运营期全过程工程咨询项目自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
- 项目策划服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 工程设计服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 工程监理服务期限: 自 2022 年 8 月 19 日 开始, 至 2034 年 8 月 18 日 止。
 - 招标代理服务期限: 自 / / 年 / 月 / 日 开始, 至 / / 年 / 月 / 日 止。
 - 造价咨询服务期限: 自 2022 年 8 月 19 日 开始, 至 2034 年 8 月 18 日 止。
 - 项目管理服务期限: 自 2022 年 8 月 19 日 开始, 至 2034 年 8 月 18 日 止。
 - 其他服务期限: 自 2022 年 8 月 19 日 开始, 至 2034 年 8 月 18 日 止。(BIM 咨

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供相关资料并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人在运营期根据项目实际需求委托相应的工程咨询服务, 受托人按照提供的相应咨询服务结算酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2019 年 8 月 13 日

合同订立地点: 四川省自贡市自流井区

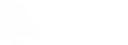
本合同一式贰拾肆份, 具有同等法律效力, 叁方各执捌份。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

委托人:  签字: 

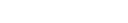
住所: 

法定代表人或其授权人: (签章) 

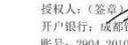
开户银行: 

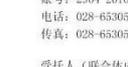
账号: 

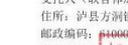
电话: 

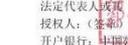
传真: 

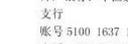
受托人(联合体牵头方): (签章) 

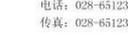
住所: 

法定代表人或其授权人: (签章) 

开户银行: 

账号: 

电话: 

传真: 

自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D 段)工程
全过程工程咨询

联合体双方管理目标责任书

联合体牵头方: 四川康立项目管理有限责任公司
联合体成员单位: 圣弘建设股份有限公司

日期: 二〇一九年八月十三日



KL-ZXJ19-002-B202

自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D 段)工程全过程工程咨询
联合体双方管理目标责任书

为加强本项目全过程工程咨询部的内部管理, 贯彻执行行业管理的标准、法规、规范、规程及项目部的规章制度, 全面履行工程咨询合同对发包人的承诺, 确保工程的目标管理, 提高企业的经济效益, 达到工程创优安全示范工地等预期目标, 根据项目目标责任书, 结合项目目标责任书的实施, 制定补充条款中的建设方的有关要求, 项目实行独立核算。联合体各单位对项目目标实施过程中承担各自的责任, 以保证完成工程咨询合同中的各项任务。现经双方协商一致, 签订本项目管理目标责任书, 双方共同遵守执行。

工程名称: 自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D 段)工程全过程工程咨询

联合体双方:
联合体牵头方: 四川康立项目管理有限责任公司 法人代表: 蒋增伙
联合体成员单位: 圣弘建设股份有限公司 法人代表: 董彬

一、联合体双方各自工作范围的划分

1. 联合体牵头方四川康立项目管理有限责任公司负责本项目建设期和运营期项目管理、工程监理、法律服务咨询。
2. 联合体成员单位圣弘建设股份有限公司负责本项目建设期和运营期造价咨询、BIM 咨询。

二、联合体双方款项支付

1. 联合体牵头方四川康立项目管理有限责任公司占本项目总咨询费用的 80%, 联合体成员单位圣弘建设股份有限公司占本项目总咨询费用的 20%。

2. 支付方式:

如甲方签订合同时约定将款项全部支付至联合体牵头方四川康立项目管理有限责任公司账户, 甲方每次支付的款项到四川康立项目管理有限责任公司账户后, 则由圣弘建设股份有限公司提供每次款项 20% 的增值税专用发票给四川康立项目管理有限责任公司, 四川康

立项目管理有限责任公司收到增值税专用发票5日内将甲方每次支付款项的20%支付至圣弘建设股份有限公司账户。

三、对咨询合同10.条补充条款中联合体双方各自责任的明确。

10.1 受托方的违约金确定及支付:

10.1.1 受托方未能按本合同的约定对投资、风险控制、融资方案进行全面分析,不能对投资分析、风险控制、融资方案存在的问题提出书面意见造成项目投资超过估算投资,咨询费用应按以下比例扣除,扣除咨询费用=签订合同金额*5%;

约定:若未达到10.1.1条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.2 受托方未能按本合同的约定按照施工合同及施工招标文件之约定严格对施工企业项目经理、主要技术负责人和现场管理人员的管理,若监理人失职一经发现,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;受托方出具的结果有误,给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.2条款的约定,甲方进行处罚的费用由四川康立项目管理有限责任公司承担。

10.1.3 受托方未能按本合同的约定完成对工程变更的全面审查,出具建议报告书,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;受托方出具的建议报告书有误,给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.3条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.4 受托方未能按本合同的约定对承包人提交的施工组织设计及施工方案合理性、必要性、经济性论证,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;出具的经济论证有误,给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.4条款的约定,因施工组织设计及施工方案合理性、必要性论证原因甲方进行处罚的费用由四川康立项目管理有限责任公司承担;因施工组织设计及施工方案经济性论证有误造成的赔偿由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.5 对现场签证的数量、金额进行核对,委托人有对经咨询人核对的现场签证证

查、核实,如发现与实际情况不符,委托人可扣除咨询费,并对要求撤换相关责任人。扣除咨询费=(咨询人核定的签证金额-经委托人核实的签证金额)×80%。

约定:若未达到10.1.5条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.6 受托方未能按本合同的约定对《材料(工程设备)暂估单价及调整表》的数量进行审查确认,未提供材料初步询价结果,未参与询价工作的;对列为暂估价的材料设备、暂估工程依法必须招标的,未编制招标工程量清单及招标控制价的,或以上出具的结果有误给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.6条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.7 受托方未能按本合同的约定对承包人提供的进度款申请出具《进度款额度核准表》及其相关资料,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;若出具的《进度款额度核准表》及其相关资料有误的,给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.7条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.8 受托方未能按本合同的约定按对综合单价合理性进行审核及需要编制补充定额的,未能按编制补充定额的,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;以上出具结果有误的给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.8条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.9 受托方未能按本合同的约定对承包人提出的索赔进行审核,并及时出具咨询意见或承包人的违约行为,未能及时发出索赔函,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;以上出具结果有误的给委托人造成损失的,应赔偿委

托人的损失。

约定:若未达到10.1.9条款的约定,甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

10.1.10 受托方未能按本合同的约定参加有关工程会议,整理并出具书面咨询意见报委托人;咨询费用应按以下比例扣除,扣除咨询费用=签订合同金额*2%;若出具的结果有误的给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.10条款的约定,甲方进行处罚按照具体责任划分进行承担;

若是涉及项目经济类费用出具的结果给委托人造成损失的,由圣弘建设股份有限公司承担;

若是由于项目管理、质量、进度、安全出具的结果给委托人造成损失的,由四川康立项目管理有限责任公司承担。

10.1.11 受托方未能按本合同的约定每月25日前对约定的相关资料进行及时向委托人提交,咨询费用应按以下比例扣除,扣除咨询费用=签订合同金额*2%;若出具结果有误的给委托人在成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.11条款的约定,甲方进行处罚按照具体责任划分进行承担;

若是涉及项目造价咨询相关资料给委托人造成损失的,由圣弘建设股份有限公司承担;

若是由于项目管理、质量、进度、安全相关资料给委托人造成损失的,由四川康立项目管理有限责任公司承担。

10.1.12 受托方未能按本合同的约定对委托人提交的竣工图出具书面意见,咨询费用应按以下比例扣除,扣除相应咨询费用=签订合同相应咨询金额*5%;若出具的书面意见有误的给委托人造成损失的,应赔偿委托人的损失。

约定:若未达到10.1.12条款的约定,甲方进行处罚按照具体责任划分进行承担;

若是涉及造价咨询费用书面意见给委托人造成损失的,由圣弘建设股份有限公司承担;

若是由于项目管理、质量、进度、安全书面意见给委托人造成损失的,由四川康立项目管理有限责任公司承担。

10.1.18 法律服务范围的约定

依法对工程全过程中形成的主要文件(文本)等进行合法性审查,提供全过程法律咨询服务和决策参考,做好可能发生民事诉讼(民事应诉)的相关证据收集等前期准备工作,由于受托人相关工作不到位导致出现败诉情形,承担相应的经济责任。

约定:若未达到10.1.18条款的约定,甲方进行处罚的费用由四川康立项目管理有限责任公司承担。联合体双方根据资料缺失的内容,承担相应的责任。

10.1.19 BIM服务范围的约定

BIM技术咨询需符合国家和行业相关标准、规范、规定及技术标准要求,同时满足业主在实施过程中的相关需求,包括但不限于以下内容:

- (1) 规划设计阶段:设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡,配合设计单位完成施工图确定。
- (2) 建造阶段:提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术支持、模型创建及管理平台创建;
- (3) 竣工验收阶段:竣工模型创建、数据集成及资料集成;
- (4) 交付运维阶段:运维模型创建及轻量化模型提交。

约定:若因BIM服务相关工作导致甲方进行处罚的费用由圣弘建设股份有限公司承担。

联合体牵头方:(签章) 法定代表人或其授权人:(签章) 日期:二〇一九年八月十三日

联合体成员单位:(签章) 法定代表人或其授权人:(签章)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程

四川省-自贡市-沿滩区

项目编号	5103112007210001	省级项目编号	5103002003180201
建设单位	中交自贡城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510300MA6859KF7E
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	532862.8
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：四川省自贡市（贡井区、自流井区、沿滩区、高新区）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	勘察	公开招标	2019-05-18	1420.75	5103112007210001-BB-001	FRCC - ZBTZ - 002	查看
A	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-05-18	4262.25	5103112007210001-BA-001	FRCC - ZBTZ - 001	查看
C	中交路桥建设有限公司	施工	公开招标	2019-04-22	532862.8	5103112007210001-BD-001	自改采招 2018 - 12 号	查看
A	中交路桥建设有限公司	施工	公开招标	2019-05-19	449304.6	5103112007210001-BD-002	2019-SZ-048	查看
A	康立时代建设集团有限公司	全过程工程咨询	公开招标	2019-05-18	7963.44	-759	2019-SZ-046	查看

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(G、D段)工程

建设单位: 中交自贡城市建设发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督站 监制



Table with columns: 工程概况, 验收组组成情况. Includes project name, address, construction unit, and a list of staff with their roles.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

Table with 2 columns: 竣工验收内容, 竣工验收条件及检查情况. Contains details about the project scope and the results of various checks.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

Table with 2 columns: 工程验收结论, 质量综合评价. Summarizes the overall quality of the project and provides a final evaluation.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	子单位 质量 评定 情况	子单位工程名称	质量结果
		金海路分离式立交	合格
		马舒路跨线桥	合格
		西高街分离式立交	合格
		龙汇街分离式立交	合格
		板南大道分离式立交	合格
		内宜高速跨线桥	合格
		紫荆街下穿车行通道	合格
		梁家坝互通式立交桥	合格
		梁家坝人行天桥	合格
		丹桂大街互通式立交桥	合格
		K17+200人行天桥	合格
		排水系统K10+340-K18+265段排水工程	合格
排水系统K18+265-K24+621.338段排水工程	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	核查结果：资料合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	子单位 质量 评定 情况	子单位工程名称	质量结果
		交安工程	合格
		观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”
质量 控制 资料 核查 情况	核查结果：资料合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：[Signature]	建设单位：(公章) 2022年12月3日
勘察负责人：[Signature]	勘察单位：(公章) 2022年12月3日
设计负责人：[Signature]	设计单位：(公章) 2022年12月3日
注册建造师(项目经理)：[Signature]	施工单位：(公章) 2022年12月3日
总监理工程师：[Signature]	监理单位：(公章) 2022年12月3日
<p>附单位工程质量验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计的检查报告。 3. 监理单位对工程质量的检查报告，包括：分部工程验收记录、隐蔽工程验收记录、旁站记录、见证取样记录、工程竣工质量验收表、质量验收记录、质量验收汇总表、质量验收汇总表、质量验收汇总表、质量验收汇总表、质量验收汇总表。 4. 监理单位对工程质量的检查报告。 5. 监理单位对工程质量的检查报告。 6. 监理单位对工程质量的检查报告。 7. 监理单位对工程质量的检查报告。 8. 监理单位对工程质量的检查报告。 9. 监理单位对工程质量的检查报告。 10. 监理单位对工程质量的检查报告。 11. 监理单位对工程质量的检查报告。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目(C、D段)工程

建设单位: 中交自贡城市建设发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督站 监制

Table with project details and personnel list. Columns include: 工程概况 (Project Overview), 验收组成员情况 (Acceptance Members). Rows include: 工程名称, 建筑面积, 层数, 电梯, 开工日期, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 施工单位, 监理单位, 施工单位, 监理单位, 施工单位.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

Table with acceptance conditions and results. Columns include: 竣工验收条件及检查结果 (Acceptance Conditions and Results). Rows include: 竣工验收内容 (Acceptance Content), 竣工验收组织形式和验收程序 (Acceptance Organization and Procedure), 竣工验收条件及检查结果 (Acceptance Conditions and Results).

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

Table with sub-unit acceptance results. Columns include: 子单位工程名称 (Sub-unit Name), 质量结果 (Quality Result). Rows include: 道路工程, 雨水系统, 红麻水库分离式立交桥, 道路照明工程, A段、B段、C段、D段、E段、F段、G段、H段、I段、J段、K段、L段、M段、N段、O段、P段、Q段、R段、S段、T段、U段、V段、W段、X段、Y段、Z段.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(四)成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河
两带及截污干管工程

177

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 7 月 22 日（投标日期）所递交的成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程（项目名称）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）贰佰陆拾万零玖仟玖佰壹拾叁元（¥2609913.00）。

监理服务期：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目负责人：邹勇，全国注册监理工程师证号：51011152。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金融城投资发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：田市（签字或盖章）

2019 年 8 月 22 日

正本

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河
东片区核心区市政等项目滨河两岸及截污
干管工程

监
理
合
同

委托人：成都金融城投资发展有限责任公司

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

KLJ201907-0322

第1部分 建设工程委托监理合同

委托人：成都金融城投资发展有限责任公司

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等项目-滨河两岸及截污干管工程监理事项协商一致，订立本合同。

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

一、工程概况

项目名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等项目-滨河两岸及截污干管工程。

立项批准文号：发改核准【2017】7号。

工程地点：金融总部商务区规划红线范围内。

建设项目内容：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等项目-滨河两岸及截污干管工程位于成都市高新区府城大道以南，锦东东路以北，工程面积约为 188115.734 平方米，全长约 2 公里，包括景观工程、给排水工程、电气工程、配套建筑、绿化工程、截污干管工程。

- 1. 景观工程根据设计图纸分为东岸及西岸，其中东岸工程铺装面积约 65586.18 m²，西岸工程铺装面积约 30987.28 m²。
- 2. 绿化工程东西两岸绿化面积共计约 126246.67 平方米。
- 3. 配套服务建筑共 2 栋，其中 1 号服务用房建筑面积 388.92 m²；2 号服务用房建筑面积 288.01 m²，结构为框架结构；
- 4. 截污干管工程污水干管管径为 d2600 总长度约 1.9km。

二、监理范围：实施成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等项目滨河两岸及截污干管工程所进行的所有施工工程的监理工作（含部分专业管线迁改及管线新建的监理工作），不含施工阶段造价控制管理工作，但须进行计量控制及无条件配合造价咨询机构开展造价控制管理工作。委托人可根据现场情况调整监理范围，监理服务费按本合同约定的监理服务费计算方式据实结算。

三、合同期限：监理服务期限为监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。施工工期为 365 日历天。

四、工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

五、合同价款
暂定合同价款为监理人中标价，即含税价人民币 2609913.00 元（大写：贰佰陆拾万玖仟玖佰壹拾叁元整），不含税价：2462182.08 元，税额 147730.92 元，税率 6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

中标费率（即结算费率）为：0.8156%，结算费率包含监理人为完成本合同约定的监理工作所发生的全部费用，并对监理工作范围的变化、物价波动等风险予以充分考虑，结算时，该费率不作任何调整。

中标费率（即结算费率）=中标价/暂定计费基数（32000 万元）×100%，计算结果保留四位小数。本合同监理费结算金额=监理范围内全部工程经结算审计的工程费用之和×结算费率。

六、本合同中的有关术语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1. 本合同协议书及双方签署的补充文件；
- 2. 中标通知书；
- 3. 本合同专用条件及附加协议条款；
- 4. 本合同标准条件；
- 5. 投标文件；
- 6. 招标文件；
- 7. 双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件等其他文件。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

九、本合同双方约定在双方签字盖章且监理人提供合格履约担保后生效。监理人应在在签订合同协议书之前，向委托人提交一份履约担保。

履约担保金额为中标价的 10%，可通过监理人的基本账户以现金银行转账方式或银行保函的形式提交：

- 1. 现金银行转账方式提交部分：双方协商确定。

2. 银行保函提交部分：保函只接受中国银行或、工商银行、建设银行、中国农业银行、交通银行、招商银行、中信银行、华夏银行、中国光大银行、上海浦东发展银行、中国民生银行、兴业银行、广发银行、平安银行、浙商银行、渤海银行、恒丰银行、成都银行、成都农商银行开具的保函，保函须在工程竣工验收合格前一直有效，若工程延期，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保函延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在此报价中予以充分考虑，发标人不再另行支付。

十、本合同正本二份，副本两份，委托人执正本一份，副本一份，监理人执正本一份，副本二份，具有同等法律效力。

委托人：（签字或盖章）

联系地址：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签字或盖章）四川康立项目管理有限责任公司

联系地址：成都天府大道中段 19 号正成财富领地

3 栋 18 楼

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行

账号：2904 2010 2130 2170 0014

邮编：610000

电话：028-65305511

本合同签订于：2019 年 9 月 20 日



成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程 四川省成都市锦江区

项目编号	5101042411240002	省级项目编号	5101041810170001
建设单位	成都文子公园金融商务区投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510100689007236E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	442292.28
立项级别	地市级	立项文号	成发改核准函【2018】9号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中国五冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-08-22	29382.95	5101042411240002-BD-001	WYZB-02-02-0001	查看
C	康立时代建设集团有限公司	监理	公开招标	2019-08-22	260.99	5101042411240002-BE-001	SC-KL-2019-SZ-047	查看

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程

建设单位：成都金融总部商务区投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程名称	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程		工程地址	成都市锦江区	
建筑面积	1.9km		结构类型	市政工程	
层数	/		总高	/	
电梯	/		自动扶梯	/	
开工日期	2019.10.22		竣工验收日期	/	
建设单位	成都金融总部商务区投资开发有限责任公司	监理单位	四川盛工项目管理有限责任公司	四川盛工项目管理有限责任公司	
勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川盛工项目管理有限责任公司	四川盛工项目管理有限责任公司	
设计单位	成都市市政工程设计研究院	图纸审查机构	四川盛工项目管理有限责任公司	四川盛工项目管理有限责任公司	
施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	成都市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	董麟	现场代表		
	监理单位	邹勇	总监理工程师		
		郭永波	市政专业监理工程师		
		周国	电气专业监理工程师		
	施工单位	刘华川	项目经理		
		杜君祥	工程技术负责人		
		保基才	市政质量员		
杨昌旭		市政质量员			
程小松		市政施工员			

竣工验收内容	工程资料及合同要求符合工程所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，先进行工程资料审核，然后在工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监理单位监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果	
	钢筋混凝土结构	合格
	检查井	合格
	预埋管槽沟结构	合格
支护桩	合格	
分部工程		
质量		
评定		
情况		
结论	观感质量共抽查11项，其中好的3项，一般8项，差0项。综合评价好。	
质量	共抽查 24 项	
控制	其中符合要求 24 项	
资料	检查符合要求 / 项	
核查	检查结果：资料完整	
情况		

单位工程质量验收结论：	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。本工程质量验收合格。
工程验收结论	

建设单位：(公章) 项目负责人：李科 2021年8月11日
监理单位：(公章) 总监理工程师：李科 2021年8月11日
设计单位：(公章) 设计负责人：徐... 2021年8月11日
施工单位：(公章) 项目经理：王... 2021年8月11日
注册建造师(项目经理)：王... 企业技术负责人：李科
总监理工程师：李科 2021年8月11日

附单位工程质量验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

(六)三支五斗流域排水管网工程

<p style="text-align: right;">2022-52-074</p> <h2 style="text-align: center;">中标通知书</h2> <p>康立时代建设集团有限公司：</p> <p>你方于 2022 年 09 月 26 日所递交的三支五斗流域排水管网工程监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中 标 价：2157640.00元。</p> <p>服 务 期：施工前期准备期+施工工期240日历天+缺陷责任期，施工工期以实际开工、竣工日期为准。</p> <p>质量要求：符合国家现行验收规范并达到合格标准。</p> <p>项目总监：杨刚（全国注册监理工程师证书号：51015800）。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到成都空港建设管理有限公司（成都市双流区机场路土桥段 10 号）与我方签订监理合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约保证金。</p> <p>特此通知！</p> <div style="text-align: center;"> 招标人：成都空港建设管理有限公司（盖单位章）  法定代表人：_____（签字或盖章）  招标代理机构：四川康立时代建设管理有限公司（盖单位章） 日期：2022 年 10 月 10 日</div>	<p style="text-align: center;">成都空港建设管理有限公司 合同编号：KJGG3-监理-202209010</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程监理合同</h2> <p>项目名称：三支五斗流域排水管网工程</p> <p>委 托 人：成都空港建设管理有限公司</p> <p>监 理 人：康立时代建设集团有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;">签订日期：2022 年 10 月 14 日</div>
<h3 style="text-align: center;">三支五斗流域排水管网工程监理合同</h3> <h4 style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</h4> <p>委托人：成都空港建设管理有限公司（以下简称甲方）</p> <p>监理人：康立时代建设集团有限公司（以下简称乙方）</p> <p>为提高工程质量，确保工程投资效益和实现工程项目的质量、工期和投资目标，依据工程项目需要，甲方为实施三支五斗流域排水管网工程项目，通过公开招标准方式确定乙方为本项目监理人，现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该项目监理服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 本合同协议书；(2) 本合同专用合同条款；(3) 本合同通用合同条款；(4) 招标文件（竞争性磋商、邀请谈判文件）；(5) 投标文件（竞争性磋商申请文件、谈判申请文件）；(6) 中标通知书（成交通知书、谈判报告）；(7) 委托人要求；(8) 监理大纲；(9) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(10) 其他合同文件。 <p>2. 上述合同文件互相补充和解释。若合同文件之间存在矛盾或不</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>3. 签约合同价：本工程签约合同含税总价为人民币 2157640.00 元（大写：贰佰壹拾伍万柒仟陆佰肆拾圆），本项目按 168865911.9 0 元作为计费基数计算监理费率，监理费率=2157640.00/168865911.90*100%，包括监理人完成本项目所有监理服务工作的全部费用。最终结算费用以竣工结算（需要审计监督的项目应为审计监督）后甲方与施工单位最终确认的工程建安费*监理费率据实结算。</p><p>政府审计监督发现多计少计等相关问题金额双方应无条件接受并对监理费结算价款金额进行相应调整，多退少补。</p></div> <p>4. 总监理工程师：杨刚。具备全国注册监理工程师证，注册号：51015800。</p> <p>5. 监理工作质量符合标准和要求：按国家现行有关验收标准，验收合格。</p> <p>6. 监理人承诺按合同约定承担本工程监理工作。</p> <p>7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。</p> <p>8. 监理人计划开始监理日期：本项目施工合同签订当日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为：施工前期准备期+施工工期（240 日历天）+缺陷责任期，施工工期最终以开工报告及竣工验收报告中的实际开工、竣工日期为准。</p> <p>9. 本合同协议书一式捌份，甲乙双方各执肆份。本协议书自合同</p> <p style="text-align: center;">2</p>

双方签字（章）并加盖单位公章或合同专用章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

委托人：**成都空港建设管理有限公司**（盖章） 监理人：**康立时代建设集团有限公司**（盖章）

法定代表人

或授权委托人

联系人：

法定代表人

或授权委托人

联系人：

时间 2022年 10月 14日

3

(1) 更换项目总监理工程师或总监代表：违约金为 10 万元/人次；

(2) 更换项目各专业监理工程师：违约金为 5 万元/人.次。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 本工程的建设内容：本项目对三支五斗流域实施雨污分流改造，新建排水管道约 10.24 千米，雨水调蓄池 1 座。主要建设内容包含排水工程、外电工程、沿线现状绿化和路面破除恢复工程、其他相关附属工程等。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的施工阶段、缺陷责任期及保修阶段。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全文明施工、环保监理等。

配合委托人做好与建设行业主管部门、行政主管部门、交通管理部门及其他外部关系的协调等。

5.2 监理依据

本项目监理依据除通用条款 5.2 条约定外还包括以下依据：

(8) 委托人下发的各项管理制度。

5.3 监理内容

监理工作内容除通用条款 5.3 条约定外还包括以下内容：

(23) 加强现场安全文明施工，监督施工承包人做好施工现场外的环境卫生、扬尘治理、施工噪音等工作。

34

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

三支五斗流域排水管网工程

四川省-成都市

项目编号	5101222412290040	省级项目编号	5101222202240001
建设单位	成都空港建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122MA6CXFKU2C
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18625.6
立项级别	区县级	立项文号	双发改投资〔2022〕37号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	康立时代建设集团有限公司	监理	公开招标	2022-10-10	215.76	5101222412290040-BE-001	SCKL-2022-SZ-074	查看

9、企业基本情况

4 投标人基本情况表

投标人名称：康立时代建设集团有限公司

企业注册名称	康立时代建设集团有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2000.06.27
企业法人代表	鲜涛	企业性质 (民营/国有/其他)		民营企业	
企业资质等级	住建部工程监理综合资质				
公司注册地址	总公司： 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 栋 1 号 深圳分公司： 深圳市龙华区观湖街道旭玫新村 30 号			联系电话	13714823652
主要资质证书	具有工程咨询、项目管理资质，住建部监理综合资质，水利部（水利工程施工监理甲级、水土保持工程施工监理甲级、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理不定级）资质，工程设计乙级资质，造价咨询、政府采购、招标代理、交通部工程监理、人防监理等多项资质。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>康立时代建设集团有限公司（原名四川康立项目管理有限责任公司）成立于 2000 年 6 月，注册资金 5000 万元，现已发展成为一个具有工程监理综合资质、项目管理等资质、工程造价咨询甲级资质、政府采购代理甲级资质、招标代理乙级资质、人防工程建设乙级监理资质、工程咨询乙级资质、工程设计乙级资质、水利工程施工监理甲级资质、水土保持工程施工监理甲级资质、机电及金属结构设备制造监理甲级、水利工程建设环境保护监理资质、交通建设工程监理企业公路工程乙级资质的综合性管理公司，可从事房屋建筑、市政公用、机电安装、农林、冶炼、矿山、化工石油、水利水电、电力、铁路、公路、港口与航道、航空航天、通信专业等所有工程的监理服务、项目管理、招标代理、政府采购、工程咨询及工程造价咨询工作。</p> <p>康立公司现为中国建设监理协会理事单位、四川省建设工程质量安全与监理协会会长单位、成都市建设监理协会会长单位，已连续十年进入中国监理行业五十强和四川省五强，历年均被评为部、省、市优秀监理企业。</p> <p>康立公司始终坚持“客户至上，诚信务实，团结协作，创新共赢”的价值观，不断完善管理和质控体系，已经构建了高效的组织机构，健全了可控的质量体系，建立了完善的企业标准，形成了科学的培训机制，拥有了高素质的人才队伍。康立公司现有各类技术管理人员逾 3000 人，国家级各类注册人员 700 余人，省级监理岗位资格人员 2000 余人，职称人员 1600 余人，其中高级工程师 300 余人，技术职称人员所占比率 60%。公司现有执业人员情况如下：项目管理工程师 90 人、全国注册监理工程师 519 人、监理从业人员 1553 人、交通部注册监理工程师 16 人、水利部注册人员 107 人、铁道部注册监理工程师 13 人、人防办注册监理工程师 21 人、政府采购从业人员 33 人、招标从业人员 41 人、全国注册一级结构工程师 2 人、全</p>				

	<p>国注册一级建造师 74 人、全国注册二级建造师 151 人、全国注册一级建筑师 3 人、全国注册二级建筑师 2 人、全国注册咨询工程师 12 人、全国注册安全工程师 19 人、全国注册设备工程师 4 人、全国注册土木工程师 2 人、全国注册电气工程师 1 人、全国注册环境工程师 36 人、一级注册造价师 39 人、全国注册造价人员 41 人、评标专家 12 人、保密人员 6 人、英国皇家测量师 1 人。</p> <p>康立时代建设集团有限公司深圳分公司注册于深圳市龙华区观湖街道，现有人员 50 余人，其中高级工程师 10 人，工程师 32 人，注册监理工程师 15 人次，专业涵盖房建、市政、水利、造价、安全等专业。</p>
其他	<p>荣获中国建筑业协会“鲁班奖”7 项，荣获中国施工企业管理协会“国家优质工程奖”20 项，中国土木工程学会“詹天佑奖”2 项，中国建筑金属结构协会“中国钢结构金奖”3 项，四川省“天府杯奖”（省优质工程）80 多项，“芙蓉杯奖”（市优质工程）100 多项。</p>

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

(一)投标人营业执照（原件扫描件）

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本)		
统一社会信用代码 9151000071189934XB	副本编号: 10 - 1	
名称 康立时代建设集团有限公司	注册资本 伍仟万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2000年06月27日	
法定代表人 鲜涛	营业期限 2000年06月27日至 长期	
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 自然生态系统保护管理; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 房地产经纪; 物业管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 市政设施管理; 机械设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 劳动保护用品销售; 特种劳动防护用品销售; 办公用品销售; 广告制作; 市场营销策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	住 所 成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号	
	登记机关 	
	2022年06月14日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

(二)深圳分公司营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本)		
统一社会信用代码 91440300MA5H6CCK7Y		
名称 康立时代建设集团有限公司深圳分公司	成立日期 2022年01月05日	
类型 有限责任公司分公司	营业场所 深圳市龙华区观湖街道松元厦社区旭政新村30号201	
负责人 刘磊	登记机关 	
	2022年06月27日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		

(三)单位名称变更登记通知书

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(四)投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	康立时代建设集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
建立时间	2000年06月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000071189934XB		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E151002391-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	鲜涛	职务	法人代表
单位负责人	鲜涛	职务	总经理
技术负责人	曹顺全	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期：2009年03月18日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181034

(五)企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重

作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）康立时代建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年03月02日

