

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2026年03月02日

九、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：阳王印

单位地址：江苏省镇江市黄山路20号德商大厦9楼

邮政编码：212000 电话：0511-85918189

日期：2026年03月02日

八、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：阳王

联系电话：0511-85918189

传真：0511-88697018

承诺日期：2026 年 03 月 02 日



七、项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名吴晓东，身份证号：321001198111130018，
执业资格：注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
（证书注册号：32015193），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人：阳王

单位地址：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

邮政编码：212000 电话：0511-85918189 传真：0511-88697018

2026年03月02日

六、企业信用情况

1、“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）”信息”查询截图



2、“深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚”查询截图



五、在龙华区水务局合同履行评价结果

我单位（江苏高智项目管理有限公司）为近四个季度无履约评价得分的投标人（含参与过龙华区水务局项目但近四季度无履约评价的承包商、从未参与过龙华区水务局项目的承包商），其评价结果视为中等（B）。

四、拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术职 称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/ 登证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单 位
1	项目总监	吴晓东	3210011 9811113 0018	高级工 程师	工程 监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	320151 93	18年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
2	总监代表	李洁	3211211 9860807 4518	高级工 程师	工程 监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	320264 12	14年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
3	专业监理 工程师	雷海	4305281 9840529 0510	/	工程 监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	440197 41	15年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
4	专业监理 工程师	廖葵 酉	4305811 9930916 2793	工程师	工程 监理	职称证	施工管 理	230300 311726 6	8年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
5	监理员	盛卫 中	3624301 9920507 4818	工程师	工程 监理	深圳市 监理工 程师协 会-监 理员	工程监 理	C20171 439	7年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术职 称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/ 登证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单 位
6	监理员	黄建刚	3624011 9971222 4014	/	工程 监理	深圳市 监理工 程师协 会-监 理员	工程监 理	C20193 541	7年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
7	造价工程师	谢静	3210881 9860604 6527	/	工程 造价	一级注 册造价 工程师	工程造 价	建 [造]14 253200 047526	15年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
8	资料员	孔文彩	4414241 9910907 2558	工程师	工程 管理	深圳市 监理工 程师协 会-专 业监理 工程师	工程监 理	B20221 038	9年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司

保修阶段人员配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术职 称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/ 登证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单 位
1	总监代表	李洁	3211211 9860807 4518	高级工 程师	工程 监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	320264 12	14年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
2	专业监理 工程师	廖葵 酉	4305811 9930916 2793	工程师	工程 监理	职称证	施工管 理	230300 311726 6	8年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
3	监理员	盛卫 中	3624301 9920507 4818	工程师	工程 监理	深圳市 监理工 程师协 会-监 理员	工程监 理	C20171 439	7年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
4	监理员	黄建 刚	3624011 9971222 4014	/	工程 监理	深圳市 监理工 程师协 会-监 理员	工程监 理	C20193 541	7年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司

5	资料员	孔文 彩	4414241 9910907 2558	工程师	工程 管理	深圳市 监理工 程师协 会-专 业监理 工程师	工程监 理	B20221 038	9年	按招标 人要求 进退场	江苏高 智项目 管理有 限公司
---	-----	---------	----------------------------	-----	----------	--	----------	---------------	----	-------------------	--------------------------

1. 总监理工程师-吴晓东



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴晓东

性别: 男

出生日期: 1981年11月13日

注册编号: 32015193

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年06月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	321001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：[江苏高智项目管理有限公司](#)
 注册编号/执业印章号：**苏** 1322023202403475
 注册专业：**建筑工程**
 有效期：2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：[江苏高智项目管理有限公司](#)
 注册编号/执业印章号：32015193
 注册专业：**房屋建筑工程**
 有效期：2028年07月08日
 注册专业：**市政公用工程**
 有效期：2028年07月08日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问量

2 8 3 1 2 9 1 7 4 3

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴晓东

性 别：男

出生年月：1981-11-13

身份证号：321001198111130018

工作单位：江苏高智项目管理有限公司扬州分公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223210002672220049

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



盖发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓东 性别 男，一九八一年十一月十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '林建华' (Lin Jianhua).

证书编号：106117201105302342

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司南京分公司

现参保地： 栖霞区

统一社会信用代码： 91320115MA1X0UMG1Y

查询时间： 202508-202601

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	28	28	28	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晓东	321001198111130018	202508 - 202601	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 总监代表-李洁

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李洁

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月07日

注册编号 : 32026412

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月13日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 :  李洁

签名日期 : 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32026412

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年05月13日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202508-202601

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	137	137	137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	唐彪	321281198610161399	202508 - 202601	6
2	张文书	321002196702120636	202508 - 202601	6
3	谢静	321088198606046527	202508 - 202601	6
4	黄学良	410123197103085616	202508 - 202601	6
5	李洁	321121198608074518	202508 - 202601	6
6	孙伟	321111198104286135	202508 - 202601	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 专业监理工程师-雷海



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷海

性别: 男

出生日期: 1984年05月29日

注册编号: 44019741

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.4



发证日期: 2025年02月20日

4. 专业监理工程师-廖葵西

广东省职称证书

姓名：廖葵西

身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 监理员-盛卫中

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 盛卫中 </u>
核发日期： <u> 2017 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 1 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20171439 </u>	身份证号： <u> 362430199205074818 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：盛卫中

性别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



6. 监理员-黄建刚

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2020 </u>年<u> 7 </u>月<u> 14 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20193541 </u></p>	 <p>姓名: <u> 黄建刚 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 362401199712224014 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程造价 </u></p> <p>监理工作年限: <u> 无 </u></p> <p>技术职称: <u> 汪苏高智项目管理有限公司深 </u></p> <p>从业单位: <u> 圳分公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建刚

社保电脑号：803559866

身份证号码：362401199712224014

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		176.4	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e6891cdf20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



7. 造价工程师-谢静

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢静

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年06月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14253200047526

有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 江苏高智项目管理有限公司



谢静

个人签名:

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2025年10月13日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202508-202601

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	137	137	137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	唐彪	321281198610161399	202508 - 202601	6
2	张文书	321002196702120636	202508 - 202601	6
3	谢静	321088198606046527	202508 - 202601	6
4	黄学良	410123197103085616	202508 - 202601	6
5	李洁	321121198608074518	202508 - 202601	6
6	孙伟	321111198104286135	202508 - 202601	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 资料员-孔文彩

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
	姓 名: <u>孔文彩</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441424199109072558</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>水利水电工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>江苏高智项目管理有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号: <u>B20221038</u>	

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孔文彩

性别：男

从事专业：水利工程-水利管理

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441424199109072558

证书编号：鲁240900133303649

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8335M8ZW



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔文彩

社保电脑号：801478501

身份证号码：441424199109072558

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		176.4	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68921d01w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



三、项目总监类似工程业绩

1	<p>工程名称：广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目（首期）监理（标段一）</p> <p>（合同额：1023.005665万元；建设内容：市政基础设施建设工程；</p> <p>合同签订日期：2022.11.29；竣工验收日期：/；</p> <p>项目总监证明材料：合同关键页、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3014792</p>
2	<p>工程名称：罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理</p> <p>（合同额：172.881044万元；建设内容：市政道路工程；</p> <p>合同签订日期：2022.12.28；竣工验收日期：/；</p> <p>项目总监证明材料：合同关键页、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122254</p>

总监理工程师（吴晓东）-执业资格证书、职称证书、社保证明



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴晓东

性别: 男

出生日期: 1981年11月13日

注册编号: 32015193

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	321001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：苏 1322023202403475

注册专业：建筑工程 有效期：2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：32015193

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年07月08日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年07月08日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 3 1 2 9 1 7 4 3

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴晓东

性 别：男

出生年月：1981-11-13

身份证号：321001198111130018

工作单位：江苏高智项目管理有限公司扬州分公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223210002672220049

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



盖发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓东 性别 男，一九八一年十一月十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：



证书编号：106117201105302342

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司南京分公司

现参保地： 栖霞区

统一社会信用代码： 91320115MA1X0UMG1Y

查询时间： 202508-202601

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	28	28	28	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晓东	321001198111130018	202508 - 202601	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1. 广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目（首期）监理
（标段一）

合同关键页

正本

广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目（首期）监理（标段一）

建设工程监理合同

合同编号：WHJKFQZNCYJCSS-JL-2022

委托人（甲方）：五华县华宜市政建设工程有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

标 段：_____ 标段一

签订日期：2022年11月29日



第一部分 委托监理协议书

五华县华宜市政建设工程有限公司(以下称委托人或甲方)与江苏高智项目有限公司依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)监理(标段一)委托监理事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

(1)工程名称:广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)监理(标段一)[JG2022-16694-001]项目(简称本合同工程)。

(2)工程地点:五华县水寨镇广东五华经济开发区。

(3)工程规模与建设内容:(1)建设地块周边三横三纵6条园区内道路共5109m,并配套建设道路、燃气管网等附属设施。(2)标准厂房:在二类工业用地上建设12栋标准厂房和1栋研发中心。总用地面积52629.76m²,总建筑面积79000m²,容积率1.5,建筑密度35%,绿地率20%。(3)生活配套:在二类居住用地上建设1栋宿舍,生活配套区建筑占地面积1618m²,总建筑面积10618m²,计容建筑面积9000m²,其中宿舍部分共6层,层高3m;地下室负一层,建筑面积1618m²,主要为设备用房和地下停车场。

(4)质量控制目标:达到合格标准。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

2.2 工程内容

包括但不限于广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)监理标段一的以下内容:(1)建设地块周边三横三纵6条园区内道路共5109m,并配套建设道路、燃气管网等附属设施。(2)标准厂房:在二类工业用地上建设12栋标准厂房和1

· 栋研发中心。总用地面积52629.76m²，总建筑面积79000m²，容积率1.5，建筑密度35%，
· 绿地率20%。(3)生活配套：在二类居住用地上建设1栋宿舍，生活配套区建筑占地面积
1618m²，总建筑面积10618m²，计容建筑面积9000m²，其中宿舍部分共6层，层高3m；地
下室负一层，建筑面积1618m²，主要为设备用房和地下停车场。

2.3 监理服务期

2.3.1. 监理期限：

自2022年12月30日起至2026年1月9日止。

2.3.2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、监理酬金及其他

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 委托人、监理人一致同意：本合同的监理酬金以中标价作为监理酬金的暂定金额；结算时最终以相关部门审定建安造价费为基准，按国家收费标准再套用中标下浮率结算。

3.1.2 本合同监理酬金的暂定金额下浮后中标价为：人民币1023.005665万元（大写：壹仟零贰拾叁万零伍拾陆元陆角伍分）。

3.1.3 监理酬金的定义：凡在本合同中提及即与监理服务有关的一切费用均含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金等一切费用。

3.1.4 当委托人认为监理人派到现场监理人员不能胜任监理工作导致合同范围内的各项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定甚至出现违规现象时，这时可由委托人另行委派专业人员代替受托人安排的原班人员，所需费用（费用多少由委托人定，受

5%
积
地

托人不能有任何异议) 由委托人从本合同监理酬金中直接扣除并支付给委托人指派的专业人员。在本合同中, 凡与3.1.5条有矛盾的均以此条为准。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.7 在本合同约定的服务期间, 不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。

3.1.8 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理酬金暂定金额不作调整, 双方另有约定的除外。

3.1.9 如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.10 如在工程实施期间, 因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理酬金暂定金额将不会因此而有所调整, 相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的, 在此期间, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理酬金暂定金额不作调整。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴晓东, 身份证号码: 321001198111130018, 注册号: 32015193。

五、词语限定

本协议书中相关词语的含义与专用条款、通用条款中的定义与解释相同。

定
下
壹
监
用
托
受



六、主要人员信息

监理人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、总监理工程师、项目总监代表的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

七、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后15日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

八、人员变更

在本合同有效期内，原则上不能更换总监理工程师，监理人确需更换总监理工程师，应在更换前7日书面报告委托人并得到委托人许可，拟更换的总监理工程师的资格条件不得低于原总监理工程师。

九、双方承诺

(1) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(2) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

(3) 监理人应向招标代理机构交纳招标代理费用，招标代理费金额按招标代理合同要求支付。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理机构交纳，本费用已包含在中标费用中，委托人不再另行支付。

(4) 监理人应按委托人通知规定的日期及政府相关文件的规定，向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交纳交易服务费，本费用已包含在中标费用中，委托人不再另行支付。

十、合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方代表签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

(1) 本合同工程质量保修期届满；

(2) 本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满60日；

(3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十一、争议的解决方式

本合同未尽事宜,另行签订补充协议,具有同等法律效力。委托人和监理人在履行合同中发生争议的,可以友好协商解决;也可由五华县住房和城乡建设局调解;合同当事人友好协商或协调解决不成,双方均可依法向梅州仲裁委员会申请仲裁。

十二、组成本合同的文件

- (1) 委托监理协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 专用条款;
- (5) 通用条款;
- (6) 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

十三、合同文本的份数

本合同协议书正本一式贰份,双方各执壹份;副本一式陆份,双方各执叁份。

委托人：五华县华宜市政建设工程有限公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人：赖红辉（签字）

联系地址：_____

邮 编：_____

户 名：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

监 理 人：江苏高智项目管理
有限公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人：[Signature]（签字）

联系地址：江苏省镇江市润州区黄山南路
20号德润大厦九楼

邮 码：212005

户 名：江苏高智项目管理有限公司

开 户 行：中国农业发展银行五华县支行

账 号：20344142400100000163521

信用代码：91440106MA9YCAWD7A

签订时间：2022年11月29日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3014792>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)

项目编号	4414242301170001	省级项目编号	4414242301110001
建设单位	五华县华宜市政建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G2XFR8J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	550429	总投资(万元)	132526
立项级别	区县级	立项文号	华发改投审(2022)274号

广东省-梅州市-五华县
 项目地址：五华县水寨镇广东五华经济开发区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏瑞智项目管理有限公司	71154674-7	吴晓东	321001*****18
监理企业	江苏瑞智项目管理有限公司	913211007115467472	吴晓东	321001*****18
勘察企业	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	40136024-2	刘庆晨	120104*****10
勘察企业	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	911200004013602422	刘庆晨	120104*****10
设计企业	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	40136024-2	王文相	410504*****11
设计企业	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	911200004013602422	王文相	410504*****11
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	王申	412824*****16

2. 罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理

合同关键页

罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：罗定市亿汇投资开发有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗定市双东环保工业园日化二路市政工程监理。

2.工程地点：云浮市罗定市双东街道双东环保工业园内。

3.工程规模：新建3条市政道路，总长度为942.008米，其中日化二路东段西起金正龙西边道路，东至G234国道，本次实施至日化纵二路交叉口，长551.012米，宽24米；日化纵二路南起日化二路，北至金正龙北边道路，本次实施至日化横一路，长156.554米，宽度24米；日化横一路西起日化纵二路，东至G234国道，长度234.4422米，宽度12米；新建2条排洪雨水箱涵，总长度为990米，其中第一条箱涵西起于日化二路与金正龙西边道路交叉口，东接下游G234国道现状排水渠，全长806米，第二条箱涵南起日化四路与日化纵一路交叉口现状排水渠，向北于日化二路与日化纵一路接入第一条箱涵内，全长184米；建设一个地块土石方（含场地平整）工程，位于日化一路与日化三路交叉口西南侧，共16200.072平方米。为保证本项目在计划工期内顺利完成而实施的配套附属工程，如周边道路整治工程、相关挡土墙工程、现有管线迁改工程及其他不可预见但必须实施的相关工程等配套附属工程。

4.工程估算/工程费：项目估算总投资为9090.77万元；其中工程费为7696.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晓东，身份证号码：321001198111130018，注册号：32015193。

五、签约酬金

签约酬金：¥1728810.44元（大写：壹佰柒拾贰万捌仟捌佰壹拾元肆角肆分）；签约监理费下浮率：1.16%（大写一点一六）；

监理费合同价（签约酬金）=监理费招标控制价×（1-监理费中标下浮率），签约监理费合同价为固定价，监理费结算价=合同价为暂定价

包括：

1.监理酬金：¥1728810.44元。

2.相关服务酬金： / 。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

计划开始工作日期：2022年12月15日

计划开始现场工作日期：2023年2月13日

计划竣工日期：2025年2月1日

1. 监理服务期限：780个日历天（具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止

（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月28日。

2. 订立地点：罗定。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

发包人（公章）：
罗定市亿汇投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


地址：罗定市双东街道罗定产业转移
工业园新海关大院1号楼4楼
405室

电 话：

邮 箱：

账户名：

开户行：

账 号：

税 号：91445381MA4UH27E9C

监理人（公章）：
江苏高智项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


地址：江苏省镇江市黄山南路20号
德润大厦9楼

电 话：13025884719

邮 箱：gzgaozhi88@126.com

账户名：江苏高智项目管理有限公司
广州分公司

开户行：中国工商银行广州烟草大
厦支行

账 号：3602060909200260484

税 号：91440106MA9YCAWD7A

第三部分 专用条件

1.定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①监理合同协议书及附件（含合同执行过程中的澄清文件和补充协议）、构成本合同条款组成部分的其他文件；

②监理规范；

③工程专用规范（含招标文件中与此有关的部分）；

④专用条件合同条款（含招标文件中与此有关的部分）；

⑤通用条件合同条款；

⑥中标通知书；

⑦投标文件；

⑧招标文件。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新签订者为准。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

（1）施工准备阶段

配合委托人对设计单位的施工图文件进行审查工作，并提出建议，为施工阶段做好准备工作。

配合委托人办理有关建设工程立项建设的批复文件。

协助委托人办理建设工程报建（备案），并取得报建（备案）批复文件。协助委托人办理工程设计图纸送图审查并取得批复（备案）文件。

协助委托人办理有关建设工程施工合同的审查（备案）手续。协助委托人办理施工许可手续。

（2）施工阶段

协助委托人与施工单位编写开工报告。

组织建立监理机构，协调施工各方面关系。参加委托人主持的工程协调会议，提出监理意见。

审核施工图，参与技术交底和施工图会审，寻找通过设计单位挖潜节约投资的可能。审查承包商编制的施工组织设计及临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

要求和督促承包商健全质量保证体系，督促承包商严格按设计文件、规范标准和程序施工。

监理工程师必须经常巡视工地各个部位，发现问题，立即督促承包商改进，并检查其执行情况。

每道工序完毕，监理工程师必须及时检查验收，并做好隐蔽工程的验收签证。重要工序的施工（有可能危及周围或结构安全的施工等），必须进行旁站监理，控制工程质量。

督促施工单位完善工程施工测量，并进行抽查，保证施工及邻近建筑物安全。

审查材料和设备供应商的资格。审查用于本工程的材料和设备是否符合设计要求，对用于工程的材料出厂合格证、化验（试验）报告等进行审查并存档。

协助委托人组织由委托人自行采购的材料、设备向承建商作移交检验的工作。

审查施工图设计变更，对设计变更和技术洽商严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人。

审查工程中出现的质量事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承建商及时处理事故。

督促承建商文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染。

编写监理阶段月报和最终总结；及时做好施工过程质量记录、竣工记录等，进行分类归档工作。

根据承建商提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申

请报告，组织初验，签署承建商的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收。

根据档案有关文件规定，督促并审查施工单位完成竣工资料整理，交委托人归档。

(3) 保修阶段

负责检查工程状况，鉴定质量问题责任，督促保修。

2.1.2 监理工作内容包括：

(1) 一般工作内容：

①编制监理规划报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

②熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

③参加由委托人组织的工地会议；主持监理例会并根据工程需要组织或参加专题会议。

④审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

⑤审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

⑥经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

⑦设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写、编报监理日志、监理月报、工程质量评估报告、监理总结。

⑧及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向有关单位、部门移交。

(2) 质量控制工作内容：

①踏勘施工现场，熟悉现场环境，了解地质条件和地下障碍物情况，配合委托人向施工承包人交底。

②配合委托人办理、收集、整理工程开工准备资料，包括：施工图设计文件；勘（测）察报告；施工图审查文件；报建（备案）许可文件；施

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122254>

The screenshot displays the project details page for '罗定市双东环保工业园日化二路市政工程' (Luoding City Shuangdong Environmental Protection Industrial Park Chemical Industry Road Municipal Engineering Project). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project information table, a map, and a detailed list of participating units and their responsible personnel.

项目编号	4453812308100001	省级项目编号	4453812308090001
建设单位	罗定市亿汇投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH27E-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9090.77
立项级别	区县级	立项文号	2209-445381-04-01-834735

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	唐庆黔	522701*****51
监理企业	江苏尚智项目管理有限公司	71154674-7	吴晓东	321001*****18
监理企业	江苏尚智项目管理有限公司	913211007115467472	吴晓东	321001*****18
勘察企业	建勤勘测有限公司	13022084-5	王军	612301*****17
勘察企业	建勤勘测有限公司	912310001302208451	王军	612301*****17
设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	18708357-0	温志芳	441202*****60
设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	91430900187083570P	温志芳	441202*****60
施工企业	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	葛勇	420111*****35

二、企业类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理 （合同额：1263.05 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2020.6.25；竣工验收日期：2021.06.30； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1499165）</p>
2	<p>工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 （合同额：1030.289319 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2021.11.5；竣工验收日期：2024.10.18； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445519）</p>
3	<p>工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理 （合同额：934.38 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2019.05.14；竣工验收日期：2021.04.25； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1499165）</p>
4	<p>工程名称：丹阳市水环境治理提升项目（“厂网站”一体化提质增效项目） 工程监理（二标段） （合同额：219.5 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2024.9.1；竣工验收日期：/； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783477）</p>

1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理 & 组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
-------------------	-------------	-----------

项目负责人：李旻

证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程（第四批） 监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ;

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。
2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

<p>委托人：_____(公章) 宜兴北控农村污水处理有限公司、 宜兴北控城乡污水管网有限公司 住所：_____ 邮政编码：_____</p>	<p>监理人：_____(公章) 江苏高智项目管理有限公司 住所：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼 邮政编码：_____</p>
<p>法定代表人或其授权的代理人：_____(签字)</p>	<p>法定代表人或其授权的代理人：_____(签字)</p>
<p>开户银行：_____</p>	<p>开户银行：中国工商银行股份</p>
<p>账号：_____</p>	<p>份有限公司镇江黄山南路支行</p>
<p>电话：_____</p>	<p>账号：1104050209000062658</p>
<p>传真：_____</p>	<p>电话：0511-85918289</p>
<p>电子邮箱：_____</p>	<p>传真：0511-85916591</p>
<p>电子邮箱：_____</p>	<p>电子邮箱：_____</p>
<p>委托人：_____(公章) 宜兴市公用事业管理局 住所：_____ 邮政编码：_____</p> <p>法定代表人或其授权的代理人：_____(签字)</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>	

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

[网站首页](#) [工程项目](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [信用信息](#) [市场监管](#) [建筑工人](#) [电子证照](#)

当前位置: [工程项目](#) > [施工许可](#) > [施工许可详情](#)

[返回](#)

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

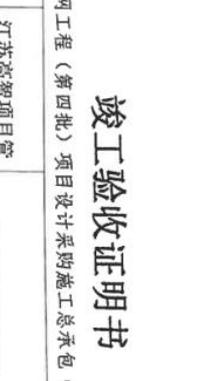
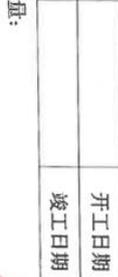
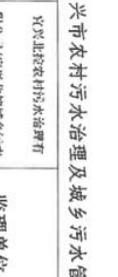
施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期 2021 年 06 月 21 日

建设单位	宜兴市农村污水治理有限公司/宜兴恒通水务有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	<p>对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。</p>
施工单位	无锡恒通设计勘察有限公司 北京建工土木工程有限公司	设计单位	无锡市政设计研究院有限公司	
工程规模		开工日期	2020. 10. 31	
工程造价		竣工日期		
<p>验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理约 30 个村，城乡管网 DN100~DN1200 约 230km。</p>				
<p>存在问题及整改意见：</p>		建设单位	设计单位	监理单位
				
<p>参与人员（签字）</p>		<p>参与人员（签字）</p>	<p>参与人员（签字）</p>	
<p>施工单位</p>		<p>政府部门</p>	<p>邀请单位</p>	
				
				

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜兴北投盛茂房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	宜兴市农村生活污水治理设施整治工程(原宜兴市城郊污水处理厂)		
工程地点	江苏宜兴		
建筑面积(M ²)	农村新建污水处理设施		
结构类型	农村污水处理构筑物		
工程用途	污水处理		
开工日期	2020/10/31		
竣工验收日期			
施工许可证号	320282202010219202		
施工图审查意见			
勘察单位名称	宜兴市江天岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	宜兴市江天岩土工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	宜兴市江天岩土工程有限公司	资质等级	甲级/壹级
监理单位名称	江苏华建工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜兴市公用工程质量监督站		

勘察单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
设计单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
施工单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
监理单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
建设单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日

工程竣工验收报告;	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收齐,文件齐全。	
2、工程施工许可证;		
3、施工图设计文件审查意见;	年 月 日	备案专用章
4、单位工程质量综合验收文件;		
5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;	备案机关负责人	备案经手人
6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者 准许使用文件;		
7、施工单位签署的工程质量保修书;		
8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;		
9、法规、规章规定必须提供的其它文件。		

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2020年06月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日) 监理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021年09月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1499165>

江苏省-无锡市-宜兴市

项目编号	3202821805150201	省级项目编号	3202821805150204
建设单位	宜兴北控城乡污水管网有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1TCGFU-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115320.54
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3202821805150204-HZ-004	施工总包	3202821805150201-HZ-003	75424	宜兴北控城乡污水管网有限公司	北京建土木工程有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-003	监理	3202821805150201-HE-003	1263.05	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HZ-003	施工总包	3202821805150201-HZ-002	53387.43	宜兴北控城乡污水管网有限公司	北京建土木工程有限公司	查看
D	3202821805150204-HB-002	勘察	3202821805150201-HB-002	280.01	宜兴北控城乡污水管网有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-002	监理	3202821805150201-HE-002	934.38	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HA-003	设计	3202821805150201-HA-002	5338.74	宜兴北控城乡污水管网有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3202821805150204-HZ-002	施工总包	3202821805150201-HZ-001	70854.8	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-001	监理	3202821805150201-HE-001	1180	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HB-001	勘察	3202821805150201-HB-001	385	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看
D	3202821805150204-HA-002	设计	3202821805150201-HA-001	1718.77	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	宜兴市城乡管网工程（第一批）项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3202821805150201-HE-003	合同编号	000
省级合同备案编号	3202821805150204-HE-003		
合同金额（万元）	1263.05	合同类别	监理
建设规模	总投资额约81607万元		
发包单位名称	宜兴北控城乡污水管网有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA1TCGFU-5
承包单位名称	江苏高智项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	71154674-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-25	记录登记时间	2020-10-21
数据来源	--	数据等级	D

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监
理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705786002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：1030.289319万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旻

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-05

吴晖

查验码：5415909071949985 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同 2021 年 193 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2017 年第 2170 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

 (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

 (2) 合同协议书；

 (3) 中标通知书；

 (4) 补充条款、附件；

 (5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

 (6) 合同通用条件；

 (7) 投标文件及其附件；

 (8) 招标文件及其附件、补遗文件；

 (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期: 2024年10月19日

建设单位:(章)



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰

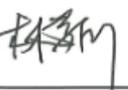
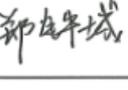
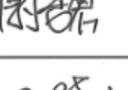
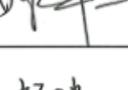
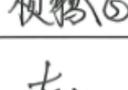
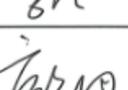
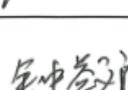
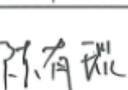
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运营单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运营单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

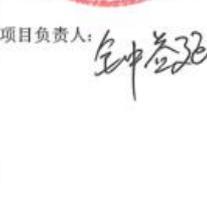
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电建生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和要验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年10月18日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年10月18日

发出日期： 2024年10月18日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。

工程质量情况

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全，此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。

工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。

工程未达使用功能的部分范围

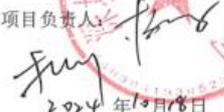
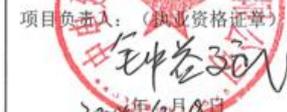
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：裴洪军
注册号：4405546-AY004
有效期：至2025年12月

钟益斌
中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)
粤1442017201848622(00)
市政建筑 水利
2026.04.17
中电建生态环境集团有限公司

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月18日	 (公章) 总监理工程师: [Signature]  注册号32026412 有效期至2025.02 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月18日

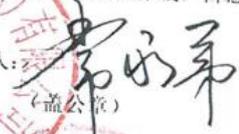
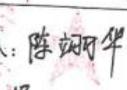
市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月18日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有琰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师注册(执业资格证章)  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区	原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	项目总监李旻因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验丰富满足本项目招标文件约定的条件。		
※变更后项目负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
法定代表人：  (盖公章) 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	资料齐全，符合备案条件 经办人：  2022 年 2 月 18 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

**关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目
十二月份红黑榜考核结果通报**

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名次	施工单位	监理单位	得分
第一名	中电建	江苏高智	10

名次	施工单位	监理单位	得分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）

1. 安全内业考核（30 分）：

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名次	施工单位	得分	监理单位	得分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核（30 分）：

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核：共 20 分

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名次	施工单位	得分	监理单位	得分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况：

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

(一) 存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

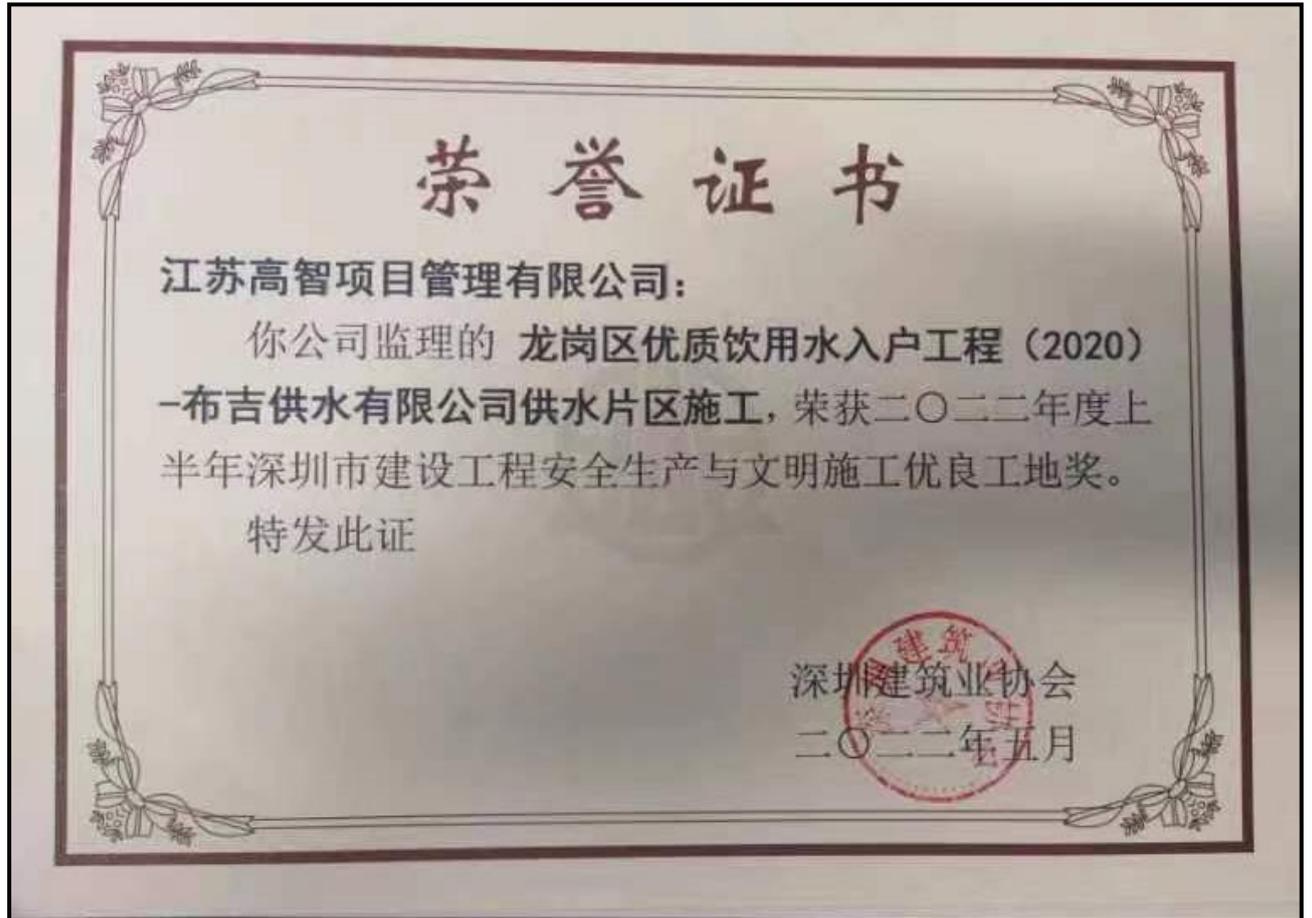
各施工单位必须于2021年12月31日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

- 附件：1. 一标监理质量安全行为考核表
2. 二标监理质量安全行为考核表
3. 三标监理质量安全行为考核表
4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
-布吉供水有限公司供水片区等5个项目
全过程代建项目部
2021年12月29日

项目荣誉



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445519>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403072005010768	省级项目编号	4403071805299938
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	38858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705786

Below the project details, there is a section for '招投标信息' (Bidding Information) with a table listing various bids:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2019-01-24	512.38	4403072005010768-BB-001	4403071805299938-BB-001	查看
B	????????????????????	勘察	公开招标	2019-01-24	512.38	4403072005010768-BB-002	4403071805299938-BB-002	查看
B	????????????	设计	公开招标	2019-01-24	1024.77	4403072005010768-BA-002	4403071805299938-BA-002	查看
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2019-01-24	1024.77	4403072005010768-BA-001	4403071805299938-BA-001	查看
B	中通服建设有限公司	施工	公开招标	2023-02-21	577.25	4403072005010768-BD-002	4403071805299938-BD-002	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	74885.61	4403072005010768-BD-001	4403071805299938-BD-001	查看
B	江苏高哲项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	1030.29	4403072005010768-BE-001	4403071805299938-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区		
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区监理		
中标通知书编号	4403072005010768-BE-001	省级中标通知书编号	4403071805299938-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-20	中标金额(万元)	1030.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-4
总监理工程师	李晒	证件类型	身份证
身份证号码	321102*****14	记录登记时间	2021-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理

中标通知书

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">中 标 通 知 书</h1>	
编号： YXS20180500804	
<p>江苏高智项目管理有限公司： 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第 宜兴北控城乡污水管网有限公司 的 二批）监理</p>	
<p>的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定， 确定你单位为中标人。</p>	
<p>请你方派代表于 2019 年 6 月 8 日 前至 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴北控城乡污水管网有限公司</p>	
<p>与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。</p>	
<p>中标范围和内容：</p>	<p>全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、 合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。</p>
<p>中标价（元）：</p>	<p>9343800.00</p>
<p>中标服务期：</p>	<p>开工后的项目监理服务期至保修期结束</p>
<p>中标质量标准：</p>	<p>符合施工合同中约定的质量要求</p>
<p>项目总监：李旸</p>	<p>证书编号：32024414</p>
<p>备注：</p>	
   	
<p>招标人：（公章） 法定代表人：（签名） 2019 年 5 月 9 日</p>	
<p>招标代理机构：（公章） 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>备案机关：（专用章） 2019 年 5 月 9 日</p>
<p>说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。</p>	

B-2019-6

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



五
制

五
制

五
制



第一部分 协议书

合同验证码： 35c39211-667e-45db-ae2f-858e7133289c

委托人(全称)： 宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人(全称)： 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理。
2. 工程地点： 江苏省无锡宜兴市。
3. 工程规模： 大型。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 伍亿陆仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李旻

身份证号码： 321102198610301514

注册号： 00500142/32024414



0 691217 150673

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整 (¥ 9,343,800.00)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: _____ × _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ × _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ × _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ × _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ × _____。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年05月14日 始, 至 2019年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年05月14日。

2. 订立地点: 宜兴北控城乡污水管网有限公司住址。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。





委托人： (公章)

监理人： (公章)



住所： 宜兴经济技术开发区文庄路 住所： 镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码： 214200 邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司宜兴支行 开户银行： 中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行

账号： 32050161623600000476 账号： 1104050209000062658

电话： 0510-80702223 电话： 0511-85918289

传真： 0510-80702223 传真： 0511-88697018

电子信箱： / 电子信箱： /





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：_____ × _____；

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____ × _____；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图中工程建设全过程（及保修期）的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：土建、安装、配套、装饰、智能化、景观施工全过程监理
_____ × _____；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括 _____；

2.2.2 相关服务依据包括：_____ × _____；

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	李畅	321102198610301514	00500142/32024414



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC),宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282201908160102	发证日期	2019-08-16 00:00:00
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜发改投资许(2018)96号;	建设工程规划许可证编号	建字第镇320282201900046号;
合同金额(万元)	53387.4300	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理(川里等400个村),城乡管网DN150-DN800约200KM及物联网三部分		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
设计单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2021年 0 月 0 日

建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。
施工单位	北京建工土木工程有限公司	设计单位	中亿丰建设集团股份有限公司	
工程规模		开工日期	2019. 8. 15	
工程造价		竣工日期	2021. 4. 25	
验收范围及数量： 宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水处理（川里等 400 个村），城乡管网 DN150~DN800 约 200km 及物联网一部分的施工任务。				
存在问题及整改意见： 无				
施工单位 参与人员（签字） 		政府部门 参与人员（签字） 		邀请单位 参与人员（签字） 

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2019年05月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第二批)(合同总金额934.38万元，合同签订时间2019年05月14日)监理工作，项目负责人：李旻，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

日期：2021年09月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1499165>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宜兴市城乡管网工程（第一批）项目

江苏省-无锡市-宜兴市

项目编号	3202821805150201	省级项目编号	3202821805150204
建设单位	宜兴北控城乡污水管网有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1TCGFU-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115320.54
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3202821805150204-HZ-004	施工总包	3202821805150201-HZ-003	75424	宜兴北控城乡污水管网有限公司	北京建工土木工程有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-003	监理	3202821805150201-HE-003	1263.05	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HZ-003	施工总包	3202821805150201-HZ-002	53387.43	宜兴北控城乡污水管网有限公司	北京建工土木工程有限公司	查看
D	3202821805150204-HB-002	勘察	3202821805150201-HB-002	280.01	宜兴北控城乡污水管网有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-002	监理	3202821805150201-HE-002	934.38	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HA-003	设计	3202821805150201-HA-002	5338.74	宜兴北控城乡污水管网有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3202821805150204-HZ-002	施工总包	3202821805150201-HZ-001	70854.8	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看
D	3202821805150204-HE-001	监理	3202821805150201-HE-001	1180	宜兴北控城乡污水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
D	3202821805150204-HB-001	勘察	3202821805150201-HB-001	385	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看
D	3202821805150204-HA-002	设计	3202821805150201-HA-001	1718.77	宜兴北控城乡污水管网有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	查看

项目名称	宜兴市城乡管网工程（第一批）项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3202821805150201-HE-002	合同编号	000
省级合同备案编号	3202821805150204-HE-002		
合同金额（万元）	934.38	合同类别	监理
建设规模	大型		
发包单位名称	宜兴北控城乡污水管网有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA1TCGFU-5
承包单位名称	江苏高智项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	71154674-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-05-14	记录登记时间	2019-06-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭

4. 丹阳市水环境治理提升项目（“厂网站”一体化提质增效项目）工程监理（二标段）

中标通知书



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

丹阳市水环境治理提升项目（“厂网站”一体化
提质增效项目）工程监理（二标段）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 丹阳水务集团有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹阳市水环境治理提升项目(“厂网站”一体化提质增效项目)工程监理(二标段);

2. 工程地点: 丹阳市

3. 工程规模: 完成49个小区排水整治和小散乱整治(含测绘、清淤疏通及检测)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约16752.46万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵永茂, 注册号: 321088198311301375,

身份证号码: 32100331。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程承包合同范围内的所有项目。

2.1.2 监理工作内容还包括：质量控制、进度控制、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理，组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：见通用条件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：按政府相关文件执行。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：见通用条件。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：报委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按规定报送。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：____/____。

监理人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：____/____。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

本项目是政府重点工程项目，委托人具体是指丹阳水务集团有限公司和项目建设责任主体单位：____/____。

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

[网站首页](#) [工程项目](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [信用信息](#) [市场监管](#) [建筑工人](#) [电子证照](#)

当前位置: [工程项目](#) > [合同归集](#) > [合同归集信息详情](#)

[返回](#)

丹阳市水环境治理提升项目(“厂网站”一体化提质增效项目)工程监理(二标段)合同归集信息

合同编码	3211812503101301-HE-001	部编码	3211812501140001-HE-005
合同签订日期	2024-10-12		
合同类别	监理	合同金额(万元)	219.5000
建设规模	完成49个小区排水整治和小散乱整治(含测绘、清淤疏通及检测)。		
发包单位名称	江环(丹阳)环境科技有限公司	统一社会信用代码	91321181MAE1YXX68M
承包单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	913211007115467472
联合体承包单位名称		统一社会信用代码	

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783477>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the project '丹阳市水环境治理提升项目 (“厂网站”一体化提质增效项目)'. The project information table is as follows:

项目编号	3211812501150001	省级项目编号	3211812501140001
建设单位	江环(丹阳)环境科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321181MAE1YXX68M
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	丹政备(2024)820号

Below the project details, there is a table of contract registration information. The table has columns for '数据等级', '省级合同备案编号', '合同类别', '合同登记编号', '合同金额(万元)', '发包单位名称', '承包单位名称', and '详情'. One row is highlighted with a red border:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	321181250114001-HZ-009	施工总包	3211812501150001-HZ-006	2091.74	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏环保产业股份有限公司	查看
C	321181250114001-HE-004	监理	3211812501150001-HE-003	162	江环(丹阳)环境科技有限公司	丹阳市建设监理中心有限公司	查看
C	321181250114001-HB-005	勘察	3211812501150001-HB-002	18	江环(丹阳)环境科技有限公司	镇江大地勘察监理咨询有限公司	查看
C	321181250114001-HZ-007	施工总包	3211812501150001-HZ-005	1022.22	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏环保产业股份有限公司	查看
C	321181250114001-HZ-005	施工总包	3211812501150001-HZ-004	4742.85	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏环保产业股份有限公司	查看
C	321181250114001-HA-004	设计	3211812501150001-HA-002	2463.59	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏东华市政工程设计有限公司	查看
C	321181250114001-HZ-003	施工总包	3211812501150001-HZ-003	1048.26	江环(丹阳)环境科技有限公司	镇江华微瑞丹环境工程科技有限公司	查看
C	321181250114001-HZ-002	施工总包	3211812501150001-HZ-002	4078.82	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏环保产业股份有限公司	查看
C	321181250114001-HE-005	监理	3211812501150001-HE-002	219.5	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏高智项目管理有限公司	查看
C	321181250114001-HA-002	设计	3211812501150001-HA-001	2463.59	江环(丹阳)环境科技有限公司	南京市市政设计研究院有限责任公司	查看
C	321181250114001-HZ-001	施工总包	3211812501150001-HZ-001	556.51	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏环保产业股份有限公司	查看
C	321181250114001-HB-001	勘察	3211812501150001-HB-001	585	江环(丹阳)环境科技有限公司	江苏文博建筑设计有限公司	查看
C	321181250114001-HE-003	监理	3211812501150001-HE-001	187.3	江环(丹阳)环境科技有限公司	丹阳市建设监理中心有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	丹阳市水环境治理提升项目（“厂网站”一体化提质增效项目）		
工程名称	丹阳市水环境治理提升项目（“厂网站”一体化提质增效项目）工程监理（二标段）		
合同登记编号	3211812501150001-HE-002	合同编号	--
省级合同备案编号	3211812501140001-HE-005		
合同金额（万元）	219.5	合同类别	监理
建设规模	完成49个小区排水整治和小散乱整治(含测绘、清淤疏通及检测)。		
发包单位名称	江环（丹阳）环境科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	91321181MAE1YXX68M
承包单位名称	江苏高智项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	913211007115467472
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-10-12	记录登记时间	2025-03-10
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

一、企业基本情况一览表

投标人名称：江苏高智项目管理有限公司

企业注册名称	江苏高智项目管理有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	1998 年 11 月 10 日
企业法人代表	王颂阳	企业性质（民营/国有/其他）	民营企业		
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼	联系电话	0511-85918189		
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>江苏高智项目管理有限公司于 1998 年 11 月由扬州大学创办，为国有控股工程咨询公司。公司以建设工程全过程咨询为核心产品，市场辐射全国，业务涵盖建筑、市政及水环境、化工、设备、机电安装等多个领域。公司提供投资决策、设计管理、项目管理、工程监理、造价咨询、招标采购等咨询服务，连续多年被国家、省、市评为先进企业。</p> <p>江苏高智项目管理有限公司现拥有工程监理综合资质、工程造价咨询国家 3A 级和江苏省 5A 级信用评价、工程咨询资信评价、施工总承包等各类资质、资信，是江苏省全过程工程咨询首批试点企业。自公司成立以来，为公用建筑、住宅、商业综合体、学校、医院、酒店、体育场馆、工业设施、石油化工等千余项工程建设项目提供咨询服务。</p> <p>江苏高智现有职工人数 200 余人，其中中、高级以上职称工程师、国家注册监理工程师、国家注册一级造价工程师、国家注册一级建造师及其他国家注册一级建筑、结构、供配电、给排水、消防、安全、设备、咨询师人数占据 80% 以上。</p> <p>近年来，公司励精图治、转型发展、在海绵城市、管廊、河道治理、给水排水、固废处理、农村污水收集、市政管网改造、园林绿化提升、清洁能源等建设工程方面，不断深入探索和实践，成为国内能够为环境和新型水务提供全过程工程咨询服务的运行商。</p> <p>江苏高智作为国内较早开始实践全过程工程咨询的企业，始终坚持对标国内优秀企业，学习国际行业标准，努力打造成一个资质资信全、专业能力强、信息化程度高的创新型建设工程全过程咨询企业。</p>				
其他	<p>经营范围包括：建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质量检测，一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务</p>				

1、营业执照扫描件


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
913211007115467472 (2/4)

编号 321111666202302090062



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	江苏高智项目管理有限公司	注册资本	3000万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年11月10日
法定代表人	王頌阳	住所	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

经营范围 建设工程项目代建管理; 房屋建筑工程、市政公用工程、石油
化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建
设工程的监理; 工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询
服务; 工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目, 经相关
部门批准后方可开展经营活动)
许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工
程建设活动; 建设工程勘察; 文物保护工程监理; 建设工程质
量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经
营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 政府采购代理服务; 工程管理服务; 社会经济咨询
服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术
交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 安全咨询服
务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 土壤污染治理与修复
服务; 污水处理及其再生利用; 财务咨询; 设备监理服务(除
依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、监理资质证书扫描件（工程监理综合资质）；



企业名称	江苏高智项目管理有限公司		
详细地址	江苏省镇江市润州区黄山南路20号德润大厦9楼		
建立时间	1998年11月10日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913211007115467472		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E132001388-4/2		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	王頌阳	职务	总经理
单位负责人	王頌阳	职务	总经理
技术负责人	张文书	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2022年01月28日
No.EF 0171715

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址 变更为: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼	变更核准机关(章) 2025年06月23日
技术负责人 变更为: 黄学良 技术负责人职称或执业资格 变更为: 副高级工程师/监理工程师	变更核准机关(章) 2025年08月06日
	变更核准机关(章) 年 月 日

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程(监理)项目的投标活动，经自查，
我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。
特此承诺！

投标人（盖章）：深圳高智项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：阳王印颂

日期： 2026 年 03 月 02 日



4、单位股权结构查询截图

江苏高智项目管理有限公司

曾用名 科技型中小企业 司法案件

科创分: 78分优秀 | 报告 | 监控

7万+ | 2025-06-17更新

统一社会信用代码: 913211007115467472 | 电话: 0511-8591**** | 国际行业: 工业与专业设计及其他专业技术服务

法定代表人: 王颂阳 | 邮箱: 359399512@qq.com | 企业规模: M 中型

注册资本: 3000万人民币 | 网址: www.gzpmjs.com | 员工人数: 185人 (2024年)

成立日期: 1998-11-10 | 地址: 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

简介: 江苏高智项目管理有限公司(曾用名:扬州高智工程监理造价咨询有限公司),成立于1998年,位于江苏省镇江市,是一家以从事专业技术服务业为主的企业。企业注册资本30...

财产线索: 线索 999+ 预估价值 1350万元

司法案件: 涉及案件 6

实际控制人: 挖掘公司实际控制人

受益所有人: 大数据挖掘受益所有人

企业全景: 瞬息掌握企业关系

动态: 2025-06-20 新增招投标 查看动态 | 发票抬头 | 数据纠错 | 关注

自身风险 3 重要1 | 周边风险 44 | 历史风险 7 | 预警提醒 42 | 深度风险分析 10 | 债务/债权 2 | 竞争风险 6 | 合作风险分析 0 | 涉诉关系 4

热点新闻: 中心河内湖老化涉水设施更新改造工程(监理)中标结果公示 6大则 查看更多

基本信息 857 | 法律诉讼 7 | 经营风险 1 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 36 | 历史信息

天眼图谱 | 工商信息 | 天眼风险 | 主要人员 9 | 股东信息 6 | 对外投资 0 | 最终受益人 7 | 实际控制人 1 | 控制企业 0 | 协同股东 0 | 财务数据 | 企业关系

变更记录 12 | 企业年报 12 | 同行分析 | 分支机构 56 | 总公司 0 | 企业公示 5 | 建筑资质 723 | 疑似关系 26

天眼图谱

企业全景 | 股权结构全景 | 股权穿透图 | 企业关系 | 实际控制人 | 受益所有人 | 企业受益股东 | 幕后资本关联路径 | 股权关联关系

工商信息

历史工商信息 | 查看工商快照 | 导出 | 天眼查

企业名称	江苏高智项目管理有限公司 曾用名 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 更多1				
法定代表人	王 王颂阳 关联企业 6	登记状态	存续	天眼评分	79分
统一社会信用代码	913211007115467472	成立日期	1998-11-10	实缴资本	685.7141万人民币
工商注册号	32100000021795	注册资本	3000万人民币	组织机构代码	71154674-7
营业期限	1998-11-10 至 无固定期限	纳税人识别号	913211007115467472	核准日期	
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	行业	专业技术服务业	人员规模	100-499人
参保人数	185 2024年报	英文名称	Yangzhou Gaozhi Project Supervision Building Cost Co.,Ltd.		
分支机构参保人数	101 (2024年报)	注册地址	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼 附近公司		
登记机关	镇江市润州区行政审批局				
经营范围	建设工程项目代建管理;房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理;工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务;工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建设工程勘察;文物保护工程监理;建设工程质量检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:政府采购代理服务;工程管理服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;土壤污染治理与修复服务;污水处理及其再生利用;财务咨询;设备监理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				

主要人员

主要人员 9 历史主要人员

导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	王 王颂阳 6 法定代表人	董事, 经理	20.56%
2	吴 吴昌新 3 受益所有人, 实际控制人	董事长	-
3	孔 孔祥峰 3	副董事长	11%
4	陈 陈坚 2	董事	-
5	顾 顾正南 4	董事	-
6	朱 朱勤宏 4	董事	10.28%
7	葛 葛运广 4	董事	10.28%
8	吴 吴峰 2	监事	-
9	卞 卞进平 2	监事	7.88%

股东信息 股权结构

股东信息 6 历史股东信息 5

股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	40%	1200	2040-12-01	淮水院
2	王 王颂阳 6	20.56%	616.8	2040-12-01	-
3	孔 孔祥峰 3	11%	330	2040-12-01	-
4	朱 朱勤宏 4	10.28%	308.4	2040-12-01	-
5	葛 葛运广 4	10.28%	308.4	2040-12-01	-
6	卞 卞进平 2	7.88%	236.4	2040-12-01	-

工商自主公示股东