

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年03月01日

目 录

一、诚信投标承诺书	1
二、不违法转包分包承诺书	2
三、项目总监任职资格承诺函	3
四、企业信用情况	4
五、在龙华区水务局合同履行评价结果	5
六、拟派项目团队能力	6
1、人员相关证明文件	8
黄建	8
林之杰	12
曾令文	16
张呈君	19
全修造	23
邓世林	27
李侠周	31
王译锋	36
李建材	40
七、项目总监类似项目业绩	43
1、总监业绩证明材料	44
（1）石岩街道建工二路（倚石路-片石路）新建工程（监理）	44
（2）石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（监理）	53
八、企业类似项目业绩	61
1、企业业绩证明材料	62
（1）沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）	62
（2）新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目	69
（3）航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）	82
九、企业基本情况	88
1、营业执照扫描件	89
2、资质证书扫描件	98
3、企业性质承诺书扫描件	100

二、不违法转包分包承诺书

盖章扫描件

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

承诺日期：2026 年 03 月 01 日

三、项目总监任职资格承诺函

盖章扫描件

附件 7:

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程(监理)工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名黄建，身份证号：441622199202095517，执业资格：注册监理工程师 注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：44033562），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

邮政编码：518101 电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

2026 年 03 月 01 日

四、企业信用情况

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y
注册号:
法定代表人: 刘西就
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年03月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

“深圳市住房和建设局”查询截图

今天是2026年2月28日, 星期六, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

五、在龙华区水务局合同履行评价结果

无

六、拟派项目团队能力

附件 4:

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	黄建	441622199202095517	工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033562	11	施工阶段	深圳市建力建设监理有限公司
2	总监代表	林之杰	441702199612274235	工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037042	8	施工阶段 保修阶段	深圳市建力建设监理有限公司
3	道路监理工程师	曾令文	429004197011194052	工程师	道路	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	23	施工阶段 保修阶段	深圳市建力建设监理有限公司
4	电气监理工程师	张呈君	433023196907230619	工程师	电气工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	20	施工阶段 保修阶段	深圳市建力建设监理有限公司
5	给排水监理工程师	全修造	420302196910111231	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	17	施工阶段	深圳市建力建设监理有限公司
6	市政监理工程师	邓世林	42222819741127441X	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	23	施工阶段 保修阶段	深圳市建力建设监理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
7	安全总监 监理工程师	李侠周	4209211979030342 38	工程师	安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107 192504315 56	20	施工阶段	深圳市建力建设监理有限公司
8	监理员	王译锋	4409821996120349 38	助理工程师	土建	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B23080102 A19040039	7	施工阶段 保修阶段	深圳市建力建设监理有限公司
9	资料员	李建材	4416211999041214 10	/	档案管理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	3	施工阶段	深圳市建力建设监理有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1、人员相关证明文件

黄建

身份证	
<p>姓名 黄建</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年2月9日</p> <p>住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号</p> <p>公民身份号码 441622199202095517</p> 	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 龙川县公安局</p> <p>有效期限 2019.08.19-2039.08.19</p>
毕业证	
	

职称证

广东省职称证书

姓名：黄建

身份证号：441622199202095517



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄建

性别: 男

出生日期: 1992年02月09日

注册编号: 44033562

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2023年1月7日



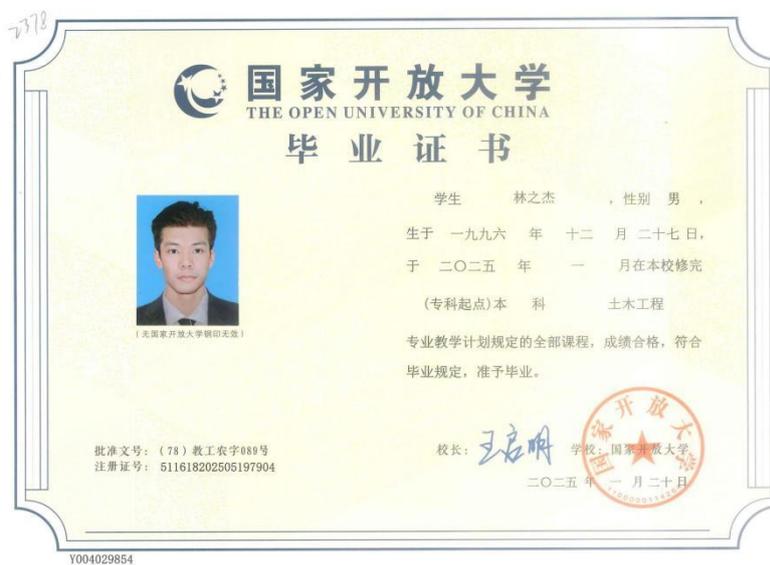
发证日期: 2023年04月07日

林之杰

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林之杰

性别: 男

出生日期: 1996年12月27日

注册编号: 44037042

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.15



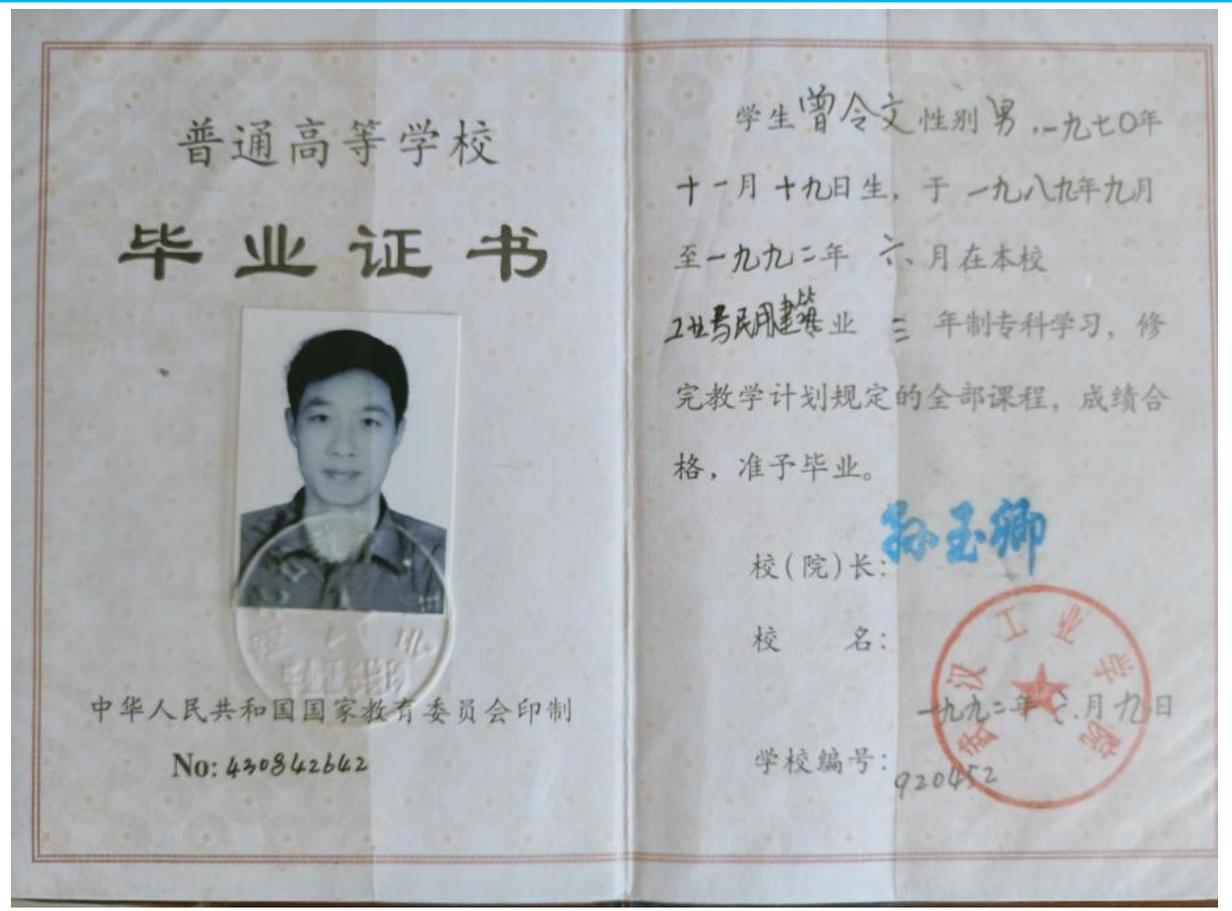
发证日期: 2023年09月19日

曾令文

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

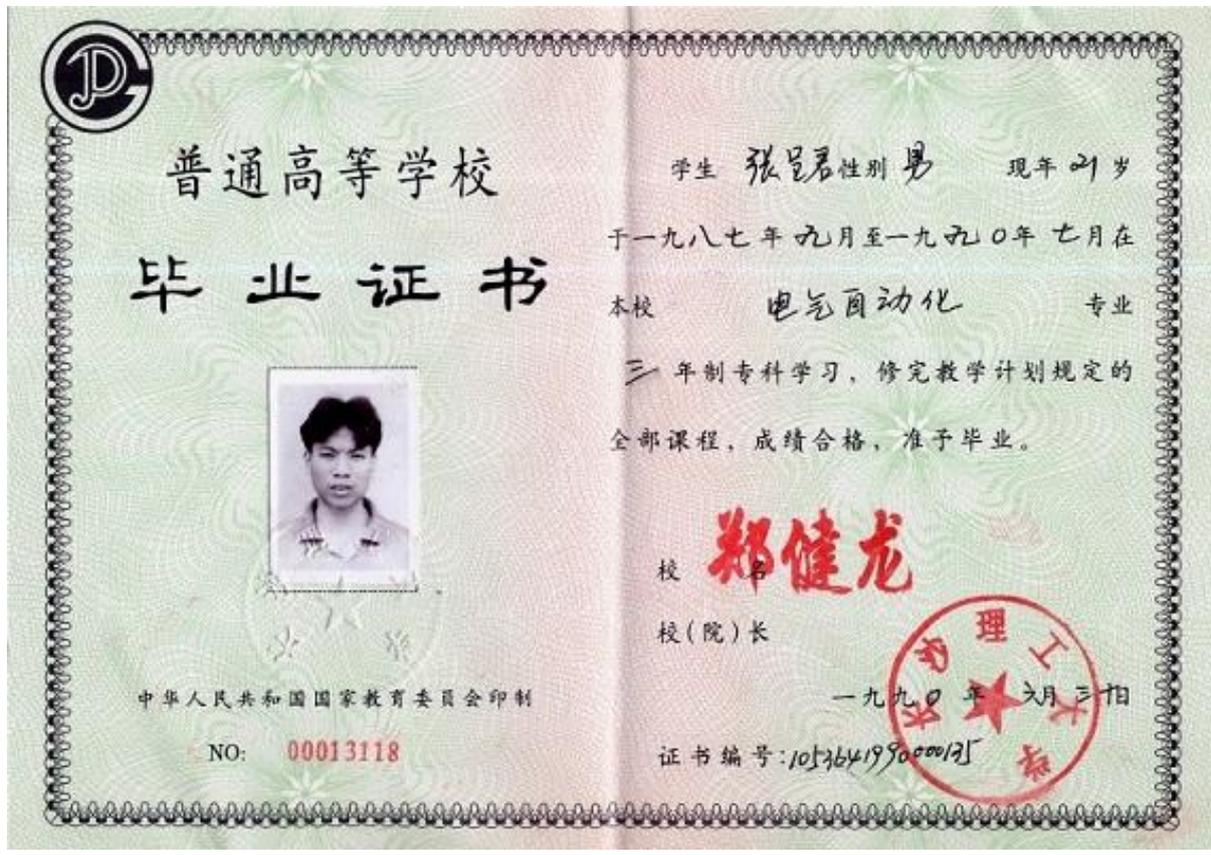


张呈君

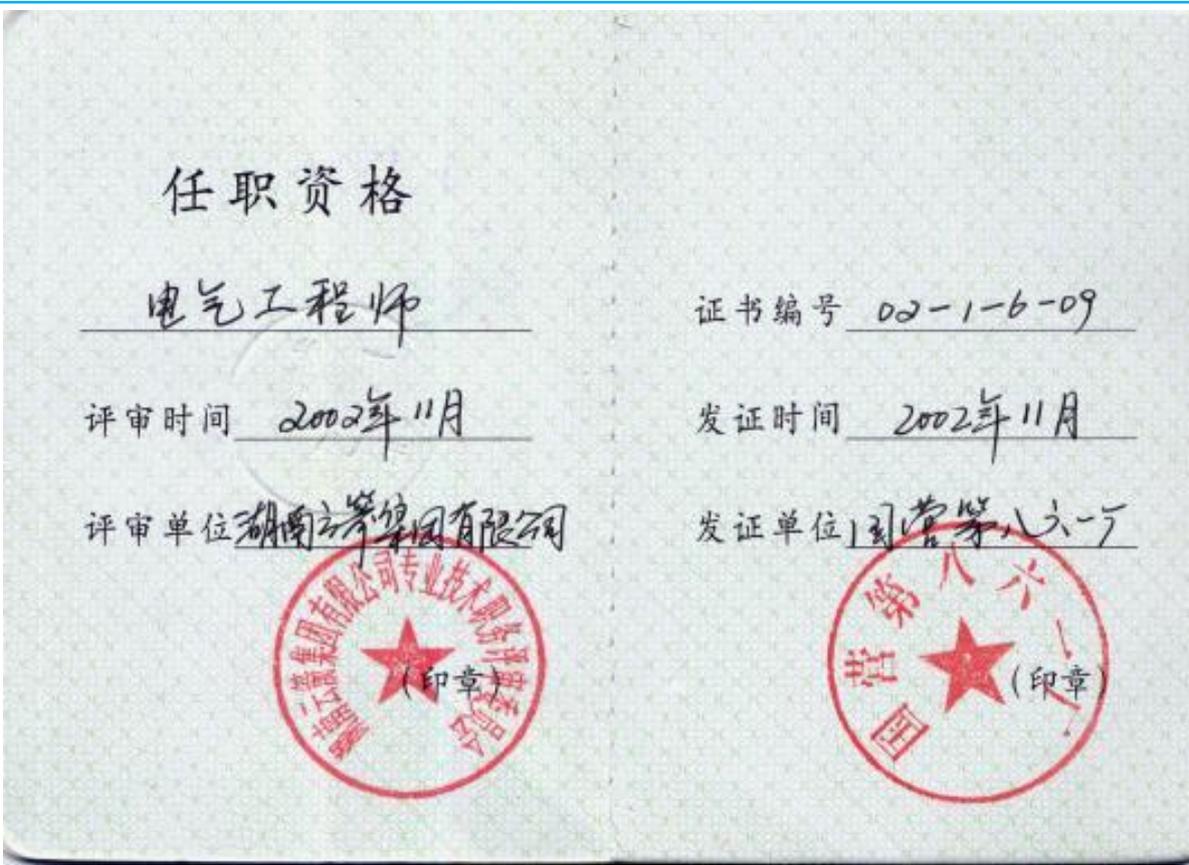
身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张呈君</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>433023196907230619</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060940</u>	
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

广东省建设监理协会
(盖章)

全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十堰改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期: 2025. 9. 18



发证日期: 2023年08月10日

邓世林

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

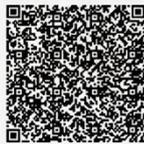
出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年02月28日

李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



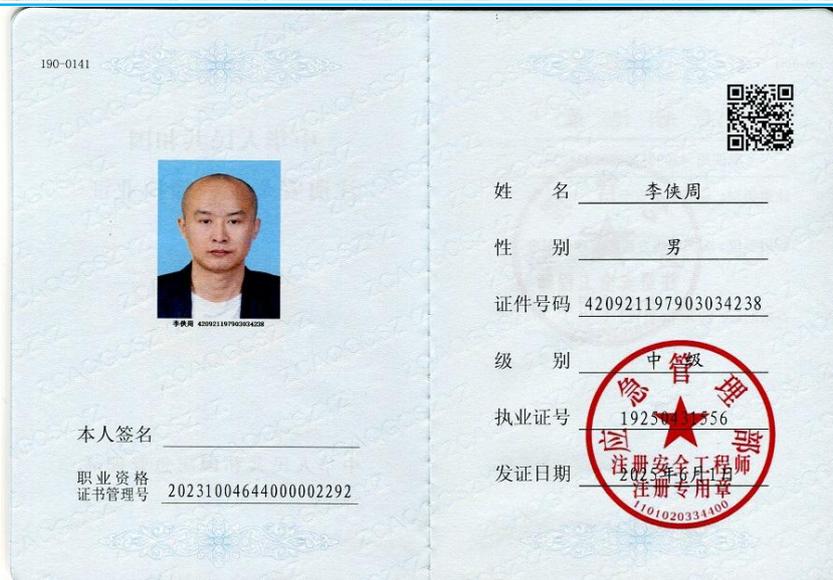
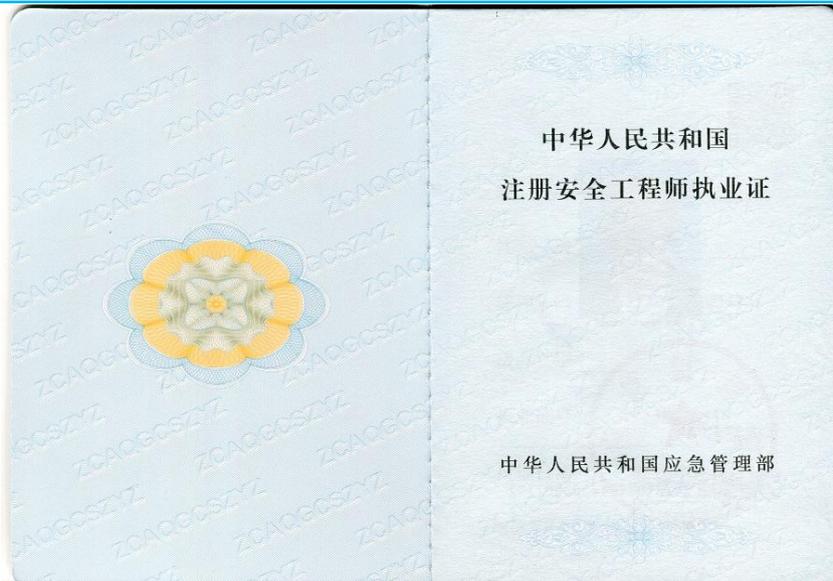
个人签名:

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师



王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



证书编号：B23080102



安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日




证书编号：A19040039



李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 20 日

证书编号：A22100462



V9U9N1G6

七、项目总监类似项目业绩

附件 3:

项目总监类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：石岩街道建工二路（倚石路-片石路）新建工程（监理）（合同额：25.1366 万元；</p> <p>建设内容：石岩街道建工二路（倚石路一片石路）新建工程施工阶段、保修阶段监理服务，项目涉及工程包括道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程）、给排水工程（给水、雨水、污水）电气工程（电力、通信、照明）、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程、海绵城市等；合同签订日期：2024.03.25；竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；项目总监证明材料：总监变更证明文件；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045768</p>
2	<p>工程名称：石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（监理）（合同额：25.8954 万元；</p> <p>建设内容：岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（不含电力迁改、高压燃气迁改）施工阶段、保修阶段监理服务，项目涉及工程包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程、交通监控工程等；合同签订日期：2024.01.16；竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；项目总监证明材料：总监变更证明文件；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967921</p>

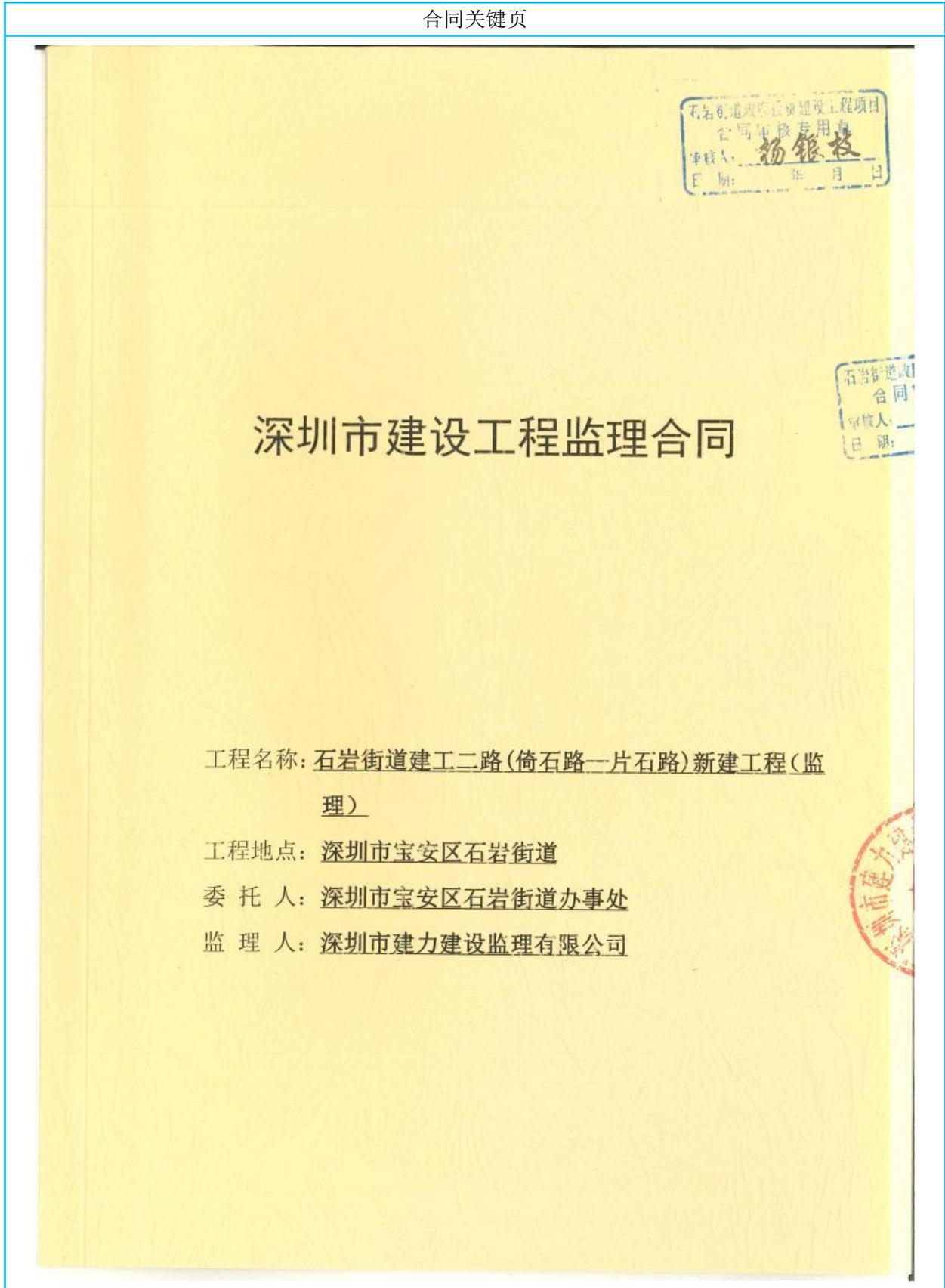
投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 2 项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

1、总监业绩证明材料

(1) 石岩街道建工二路（倚石路-片石路）新建工程（监理）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道建工二路(倚石路一片石路)新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：项目呈南北走向，起点接倚石路，终点接片石路，道路全长 215.271m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 工程等级：Ⅰ
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：994.83 万元。
8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

本次招标内容为：石岩街道建工二路(倚石路一片石路)新建工程施工阶段、保修阶段监理服务，项目涉及工程包括道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程）、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程（电力、通信、照明）、

燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程、海绵城市等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2024 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 143 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2024 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 730 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**暂定贰拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整**（暂定¥251366.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **23.9396** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **1.1970** 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何福忠，身份证号码：432901197803032014，注册号：44015065

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《深圳市建设工程监理合同》签署页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章)



受托人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)



住所:

住所: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

邮编:

邮编: 518125

法定代表人或其授权代理人: (盖章)



法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

开户银中国建设银行股份有限公司深圳福田保
行: 税区支行

账号:

账号: 44250100006600002658

电话:

电话: 0755-83349964

传真:

传真: 0755-83349964

电子邮箱:

电子邮箱: 1977976364@qq.com

合同经办人:

练雪标

2024年3月25日

更名证明文件

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202300665

深地名核 BA202310678 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石叶路	汉语拼音	SHIYE LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	495187.91, 2512450.46		终点 (X, Y)	495181.38, 2512537.8	
长度	0.22 千米	宽度	15 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202300104 号				
宗地代码					
命名含义	根据《深圳市道路名称梳理规划 2020（宝安）规划》，该道路规划名称为石叶路。				
核准意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 用字第 440306202300104 号 的土地上的公共设施命名为“石叶路”,该公共设施为法定标准地名,准予使用.</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“石叶路”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称.</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理.</p> <p>四、该项目立项名称为“建工二路(倚石路一片石路)新建工程”,批准名称为“石叶路”.</p>				
	 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期: 2023 年 12 月 20 日				
	注:使用本核准意见书复印件时,请务必同时出示核准意见书原件。				

总监变更证明文件

深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	石叶路				
项目编号	2303-440306-04-01-551004				
申请单位 (应填写所有建设单位) (请加盖公章)	深圳市宝安区石岩街道办事处		法定代表人		
			叶常青		
经办人 (被授权委托人)	徐雪松	联系电话	13510258568	身份证号码	120222197911264816
通讯地址					
□ 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□ 单位变更	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前项目负责人(监理工程师、项目经理)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目负责人(监理工程师、项目经理)		姓名:	注册证书号:	

深圳市住房和建设局制

登记	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
□ 停工 登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复工 申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督机构现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更;若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市住房和建设局制

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

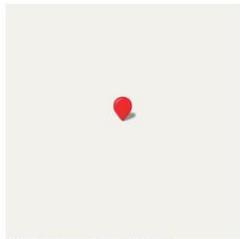
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

石岩街道建工二路(倚石路一片石路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062304030023	省级项目编号	4403062303270005
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1278.29
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-01-551004



项目地址: 水田、石龙社区

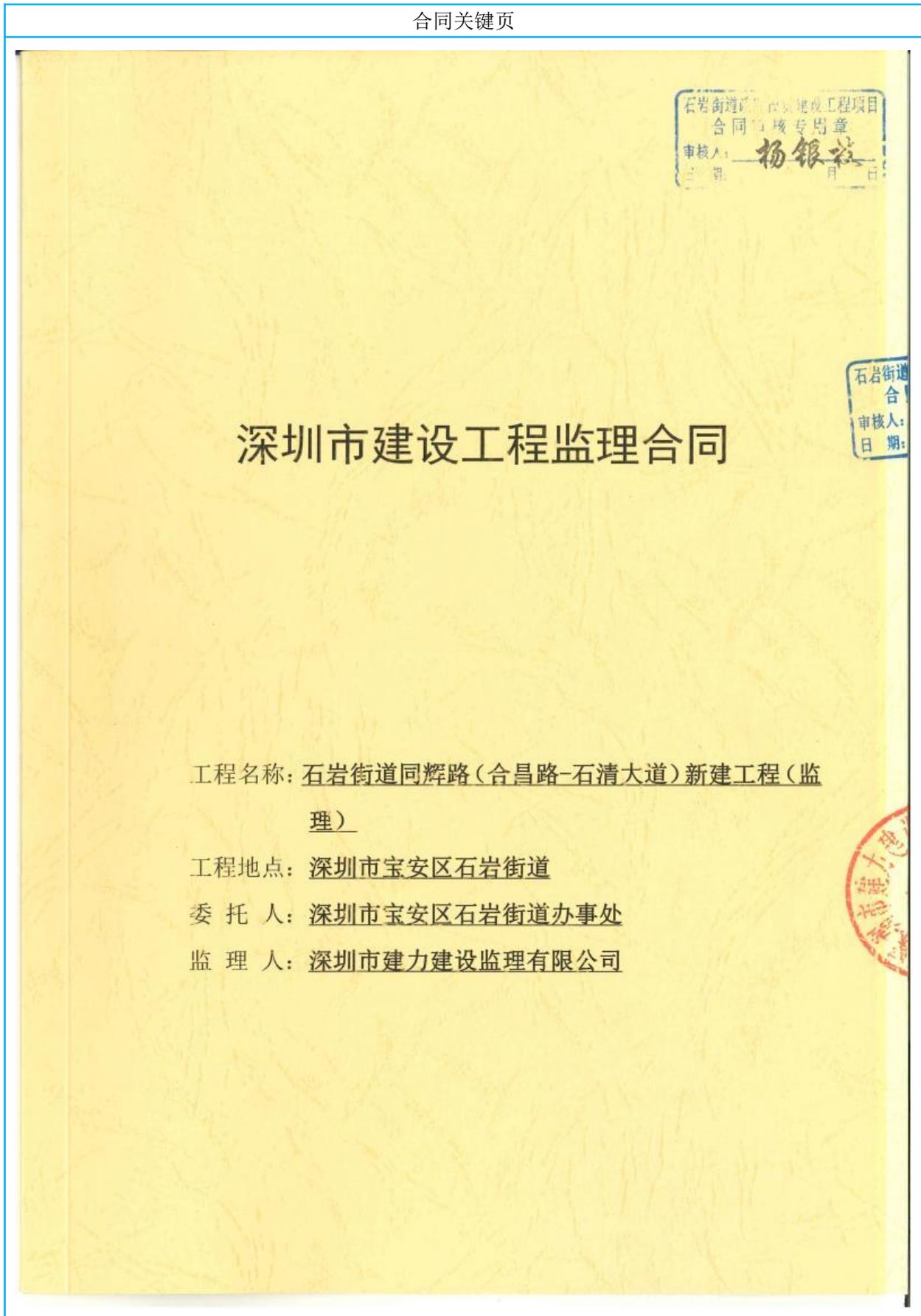
[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	何福忠	432901*****14
施工企业	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	冯清	430822*****78

(2) 石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（监理）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：项目起点接现状石清大道，终点至现状创业路（规划合昌路），道路全长 158.973m，呈南北走向，双向四车道，红线宽 20m，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 工程等级：Ⅰ
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：1445.03 万元，招标部分工程概算投资额：1102.13 万元。
8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

本次招标内容为：石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程（不含电力迁改、高压燃气迁改）施工阶段、保修阶段监理服务，项目涉及工程包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程、交通监控工程等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2024 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 222 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2024 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 730 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰拾伍万捌仟玖佰伍拾肆元整**（¥258954.00 元，暂定价）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 **24.6623** 万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为 **1.2331** 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何福忠，身份证号码：432901197803032014，注册号：44015065

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《深圳市建设工程监理合同》签署页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (签章)



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人:  2024.1.16

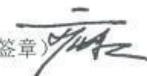
受托人: 深圳市建力建设监理有限公司 (签章)



住所: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

邮编: 518125

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银中国建设银行股份有限公司深圳福田保行: 税区支行

账号: 44250100006600002658

电话: 0755-83349964

传真: 0755-83349964

电子邮箱: 1977976364@qq.com

总监变更证明文件

深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程				
项目编号	2209-440306-04-01-983199				
申请单位（应填写所有建设单位）（请加章）			法定代表人		
深圳市宝安区石岩街道办事处			叶常青		
经办人（被授权委托人）	黄荣晰	联系电话	17727459219	身份证号码	441624198902280017
通讯地址					
□ 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□ 单位变更	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前项目负责人(总监、监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:		
变更后项目负责人(总监、监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:			

深圳市住房和建设局制

□ 人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 工程总承包单位项目经理变更 <input type="checkbox"/> 施工单位项目负责人变更 <input checked="" type="checkbox"/> 监理单位总监理工程师变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 设计单位项目负责人变更 (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)					
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	何福忠	资格等级	总监理工程师	注册证书号	44015065
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	黄建	资格等级	总监理工程师	注册证书号	44033562
				移动电话	15013585355	
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职;若有,列出项目名称。 变更理由及变更人员所在单位意见: 何福忠已从我司离职,为保障项目后续正常实施,我司委派同等资质的黄建担任同辉路项目总监。 同意 (单位盖章) 2238808 年 月 日			监理单位对施工单位变更项目负责人意见: (单位盖章) 年 月 日		
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	地名主管部门的更名批复					
□ 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 增加施工范围			<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围:					
	变更后施工许可范围:					
	变更前建设规模		变更后建设规模			
	变更前合同价格		变更后合同价格			
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否					
□ 延 期 开 工	□首次延期 □第二次延期					



深圳市住房和建设局制

登记	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
□ 停工 登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复工 申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督机构现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市住房和建设局制

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

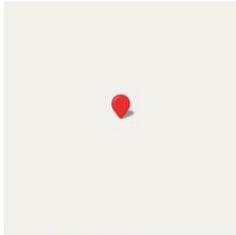
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

同辉路(合昌路—石清大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062209290008	省级项目编号	4403062209270009
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1443.9
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-983199



项目地址: 罗租社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440306-04-01-983199	项目编号	4403062209290008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	罗租社区	经纬度	--
立项文号	2209-440306-04-01-983199	立项级别	地市级

八、企业类似项目业绩

附件 2:

企业类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）（合同额：164.956277 万元；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等；合同签订日期：2022.12.08；竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385611</p>
2	<p>工程名称：新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目（合同额：130.79 万元；建设内容：道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等；合同签订日期：2023.08.01；竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941265</p>
3	<p>工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）（合同额：126.66 万元；建设内容：本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里；合同签订日期：2023.03.20；竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041</p>

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 3 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 3 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 3 项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

1、企业业绩证明材料

(1) 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010351003001

标段名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

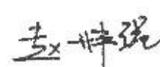
中标价：164.956277万元

中标工期：/

项目经理(总监)：申小江

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 
 日期：2022-12-02

查验码：9741406123996742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年第1839号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造

工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起锦程路，东至沙四南路，本次设计改造长度约 2051m，红线宽 40m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含电缆型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等。

本项目概算批复总投资金额为 13464.40 万元，其中建安费为 11523.14 万元（其中管线迁改部分 2705.24 万元不包含在此次招标范围内，本次招标范围建安费为 8817.90 万元）。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程总概算投资额：13464.40 万元 招标部分工程概算投资额 8817.90 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 164.956277 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：申小江，身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：		深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：		深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：			法定代表人或其委托代理人（签字）：		
开户银行：			开户银行：	中国银行股份有限公司 深圳福田保税区支行	
账 号：			账 号：	44250100006600002658	
住 所：			住 所：	深圳市宝安区新安街道大浪社 区创业二路北二巷5号七星创 业楼 303	
邮 编：			邮 编：	518000	
电 话：			电 话：	0755-83349964	
传 真：			传 真：	/	
电子邮箱：			电子邮箱：	1977976364@qq.com	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 合同订立时间：2022年12月08日 </div>					

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140057	省级项目编号	4403062001179947
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9948.43
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010351



项目地址: 帝堂路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	7987.56	4403062002140057-BD-001	4403062001179947-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-30	164.96	4403062002140057-BE-001	4403062001179947-BE-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140057-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179947-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-30	中标金额(万元)	164.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2022-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

(2) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 5514.10 万元
7. 其它： _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安，身份证号码： 360311199108061517，注册号：44038466。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾万柒仟玖佰元整（¥130.79 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 124.56 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.23 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行		
账号:			44250100006600002658		
住所:			深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303		
邮编:			518101		
电话:			0755-83349964		
传真:					
电子邮箱:					
合同订立时间:					2023年8月1日

监管协议

新桥街道建书202(3)年第322号

编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

业主单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

投资人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道中心路 239 号

法定代表人：李永峰 职务：

电话： 传真：

投资人（乙方）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192466066M

地址： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成
环智中心 1 座 17 层

法定代表人： 姚如忠 职务：

电话： 0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究同意，乙方作为新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的投

资人，即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

第一条项目的基本概况

本协议项目名称新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

第二条建设规模

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约 524.847 米，道路红线宽约 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

第三条匡算总投资

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）的建设工程匡算总投资为人民币伍仟零贰拾陆万元整（小写：¥50,260,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

第四条项目建设内容、前期工作内容和期限

4.1 项目建设内容和标准

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设内容主要

包括：拆除现状混凝土路面，按规划新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设标准按照国家及地方现行规范和宝安区相关规定执行。

4.2 建设前期工作内容

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计工作和申办相关行政许可手续。

4.3 完成前期工作的时限

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

第五条资金的筹措和监管

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专账，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专账支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专账手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

第六条政府补贴的方式

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发〈延长宝安区鼓励社会资本参与城市

更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

第七条项目移交和产权性质

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

第八条各方的主要权利义务

8.1 甲方的主要权利义务

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

8.2 乙方的主要权利义务

负责按规定组建项目建设管理小组，管理小组成员的构成应相当于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：



8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后 30 个工作日内将前期资金 5 万元转账到监管账号。

第九条项目用地土地整备和房屋征收工作

上述道路的用地位于【深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

第十条违约责任

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，

造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过6个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾伍份，甲乙双方各执伍份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位置图

(以下无合同正文)

(以下无合同正文, 为《新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程建设前期工作监管协议》签约页)

甲方(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方(公章)
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2023年4月1日

签订日期: 2023年4月1日

签订地点: 新桥街道

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

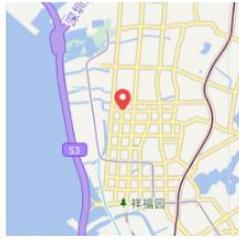
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208110003	省级项目编号	4403062208100003
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6032.52
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-420893



项目地址: 埔南路 (丰保路-凤塘大道)

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620250527020 2	2732.55	--	2025-05-27	4403062208110003-SX-001	查看

施工许可详情 ×

项目名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程		
工程名称	新桥街道埔南路 (丰保路-凤塘大道) 新建工程		
施工许可证编号	4403062208110003-SX-001	省级施工许可证编号	440306202505270202
项目代码	--	项目编号	4403062208110003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	731	数据等级	C
项目经理	陈游	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	缪传安	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2732.55	面积 (平方米)	--

(3) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）

中标通知书



合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：**深圳市宝安区航城街道办事处**

受托人（乙方/监理人）：**深圳市建力建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：**航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）**

2、工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

3、工程规模：**本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为 40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为 30km/h，双向六车道；道路红线宽度为 36.0~48.5 米。项目估算总投资 6535.49 万元，其中建安工程费 5273.88 万元。资金来源为区政府投资。**

4、工程总概算投资额：**6535.49 万元**，其中建筑安装工程费：**5273.88 万元**。

5、其它：**∕**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：申小江，身份证号码：4650300196409070616，注册号：44021530。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万陆仟陆佰元整，小写：（¥126.66 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 120.63 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.03 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人：(公章)
深圳市宝安区航城街道办事处

地址：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

账 号：
邮 政 编 码：

受托人：(公章)
深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创
业二路北二巷5号七星创业楼303

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-83349964

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号：44250100006600002658
邮 政 编 码：

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	126.66	4403061907280295-BE-001	4403061707129954-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403061907280295-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-24	中标金额(万元)	126.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2023-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

九、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市建力建设 监理有限公司	注册资本	300 万元	建立日期	1997 年 03 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303	联系电话	0755-83349964		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年，1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，办公面积约 365 m ² ，注册资金 300 万元。 公司员工有 125 人，专业技术人员配备情况：注册监理工程师 56 人，一级注册建造师 1 人，一级注册造价师 2 人，一级注册建造师 2 人，二级注册造价工程师 2 人，二级注册建造师 2 人，注册安全工程师 2 人；公司高级工程师 6 人，中级职称 55 人，初级职称 16 人，具备中、高级职称比例 46%。				
其他	无				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

1、营业执照扫描件

营业执照



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308703455

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 月 日 No: EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、企业性质承诺书扫描件

盖章扫描件

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年03月01日