

标段编号： 2406-440309-04-05-245337003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年03月02日

## 9、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘仁轩

单位地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

邮政编码：518000

电话：075527847460

日期：2026年3月2日

## 8、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘仁轩

联系电话：075527847460

传真： /

承诺日期：2026年3月2日

## 7、项目总监任职资格承诺函

### 项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名刘孝功，身份证号：41142519721013097X，执业资格：注册监理工程师 注册专业 市政公用工程（证书注册号：44012326），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

单位地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101

邮政编码：518000 电话：075527847460 传真：/

2026年3月2日

## 6、企业信用情况

### (1) 严重违法失信企业名单（黑名单）信息

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市昊源建设监理有限公司** 存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G  
注册号:  
法定代表人: 刘仁轩  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

2026年2月

12:41:53  
2026-02-27 正月十一

### (2) 红色警示的查询情况截图

今天是2026年2月27日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和城乡建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2026年2月

12:42:55  
2026-02-27 正月十一

## 5、在龙华区水务局合同履行评价结果

无

注：近四个季度无履约评价得分的投标人（含参与过龙华区水务局项目但近四季度无履约评价的承包商、从未参与过龙华区水务局项目的承包商），其评价结果视为 B 等。

## 4、拟派项目团队能力

### 拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	刘孝功	411425 197210 13097X	中级	市政	注册监理工程师	市政	44012326	20	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
2	总监代表	黎寄华	431322 197608 250014	中级	安全	注册监理工程师/注册安全工程师	市政/ 施工安全	44008638/4 4180201182	25	开工- 竣工	深圳市昊源建设监理有限公司
3	给排水工程师	吴同耀	350402 197612 272055	高级	给排水	注册监理工程师/一级造价工程师	市政/ 安装	35003991/ 建[造]1420 4400001706	29	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
4	道路工程师	周晓斌	130402 196910 012475	高级	道路	注册监理工程师/一级造价工程师	市政	44000117/ 建[造]1111 4400027272	25	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
5	安装工程师	沈龙	420881 198407 286511	中级	安装	注册监理工程师	机电	44028486	16	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
6	水保工程师	谢斌	430502 197310 031016	中级	水保	注册监理工程师	水保	2510009814	25	开工- 收尾	深圳市昊源建设监理有限公司
7	安全工程师	吴孟强	341224 198410 044952	高级	市政	广东专业监理工程师/安全监理员	安装	B16090140 A24040098	22	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
8	造价工程师	翁旺兴	440902 197105 201219	中级	造价	一级注册造价师	土建	建[造]1110 4400020158	28年	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司
9	监理员	钟天赋	440982 199606 243434	/	市政	广东专业监理工程师	市政	B25020160	5	开工- 竣工	深圳市昊源建设监理有限公司
10	资料员	胡春林	430421 200004 034276	初级	资料	广东专业监理工程师	市政	B24090286	6	开工- 保修	深圳市昊源建设监理有限公司

...											
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

(1) 项目总监：刘孝功

注册监理工程师

使用有效期：2026年01月08日  
-2026年07月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘孝功  
性别：男  
出生日期：1972年10月13日  
注册编号：44012326  
注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
注册有效期：2027年10月09日  
注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名：刘孝功  
签名日期：2026年11月8日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期：2024年09月05日

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘孝功  
 性别: 男  
 证书编号: F05308066  
 发证日期: 2006.2

出生年月: 1972.1  
 专业名称: 建筑  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2005.12.25  
 批准单位: 恩施州人事局  
 批准文号: 恩施州人专[2006]2号  
 评审组织: 州非公系列职称评委会



(2) 总监代表：黎寄华

注册监理工程师



使用有效期：2025年09月25日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：黎寄华

性别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44008638

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月09日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



黎寄华

个人签名：黎寄华

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年09月18日

注册安全工程师



101-0396

## 注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



## 注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓名: 黎寄华

性别: 男

身份证号: 431322197608250014

专业: 建筑工程

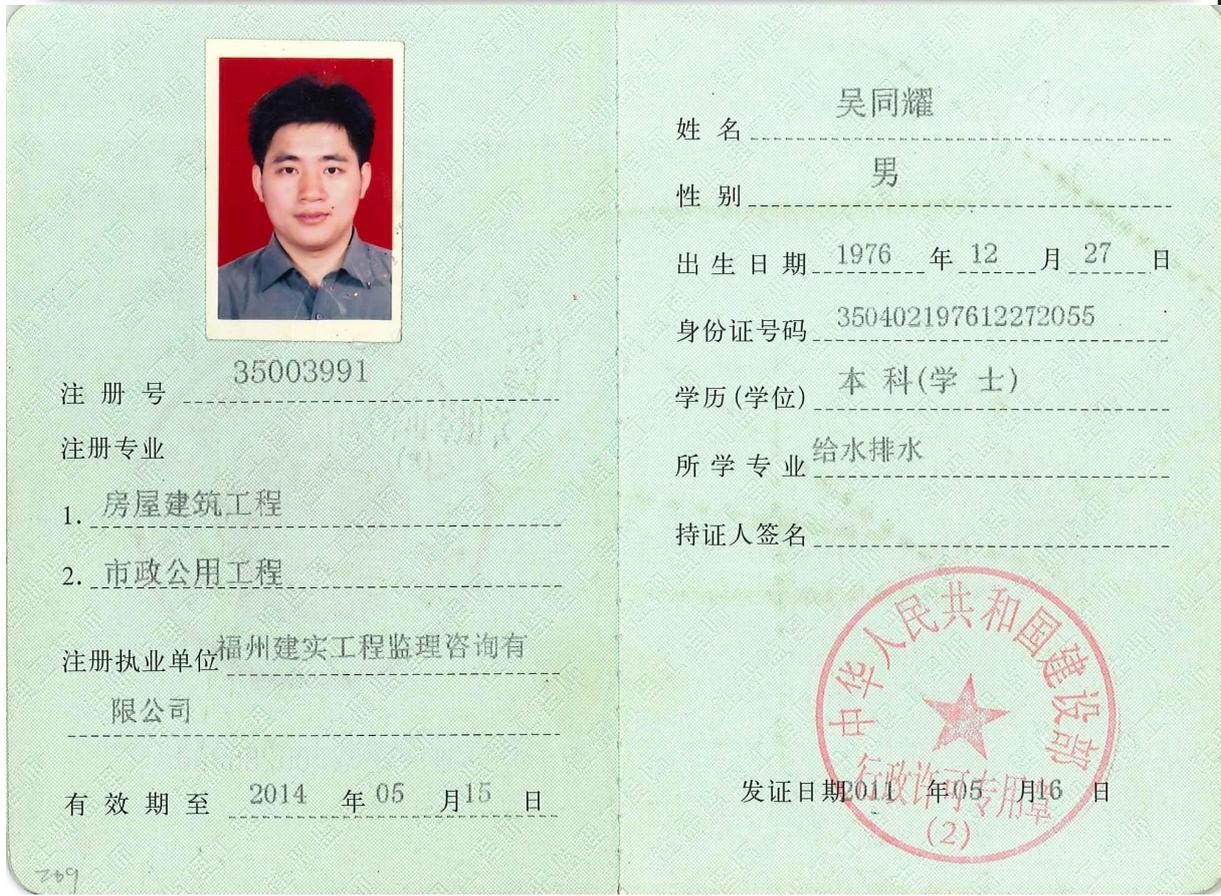
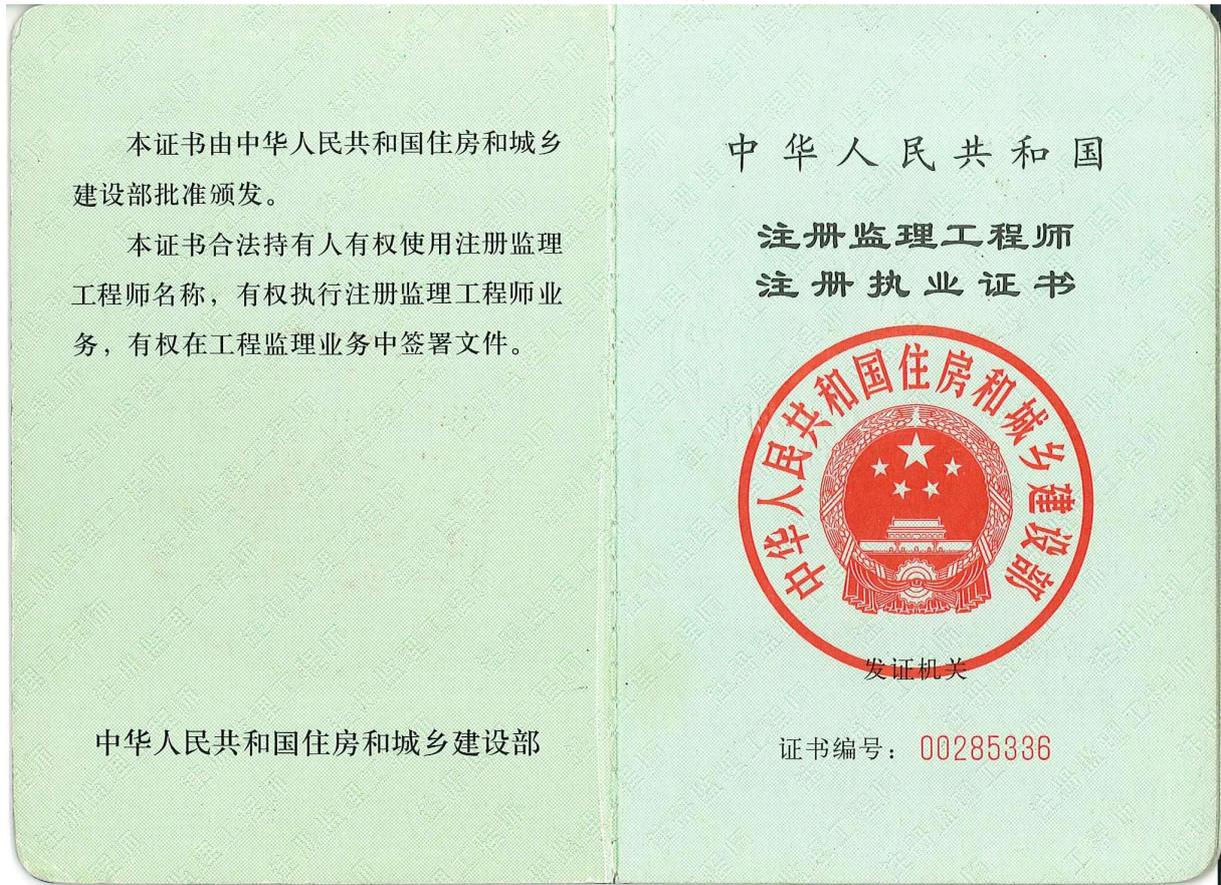
资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



(3) 给排水工程师：吴同耀

注册监理工程师



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)  
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)  
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)  
2017 年 4 月 7 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539769

认定机关 (签章)  
2020 年 5 月 18 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责  
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)  
2018 年 4 月 11 日

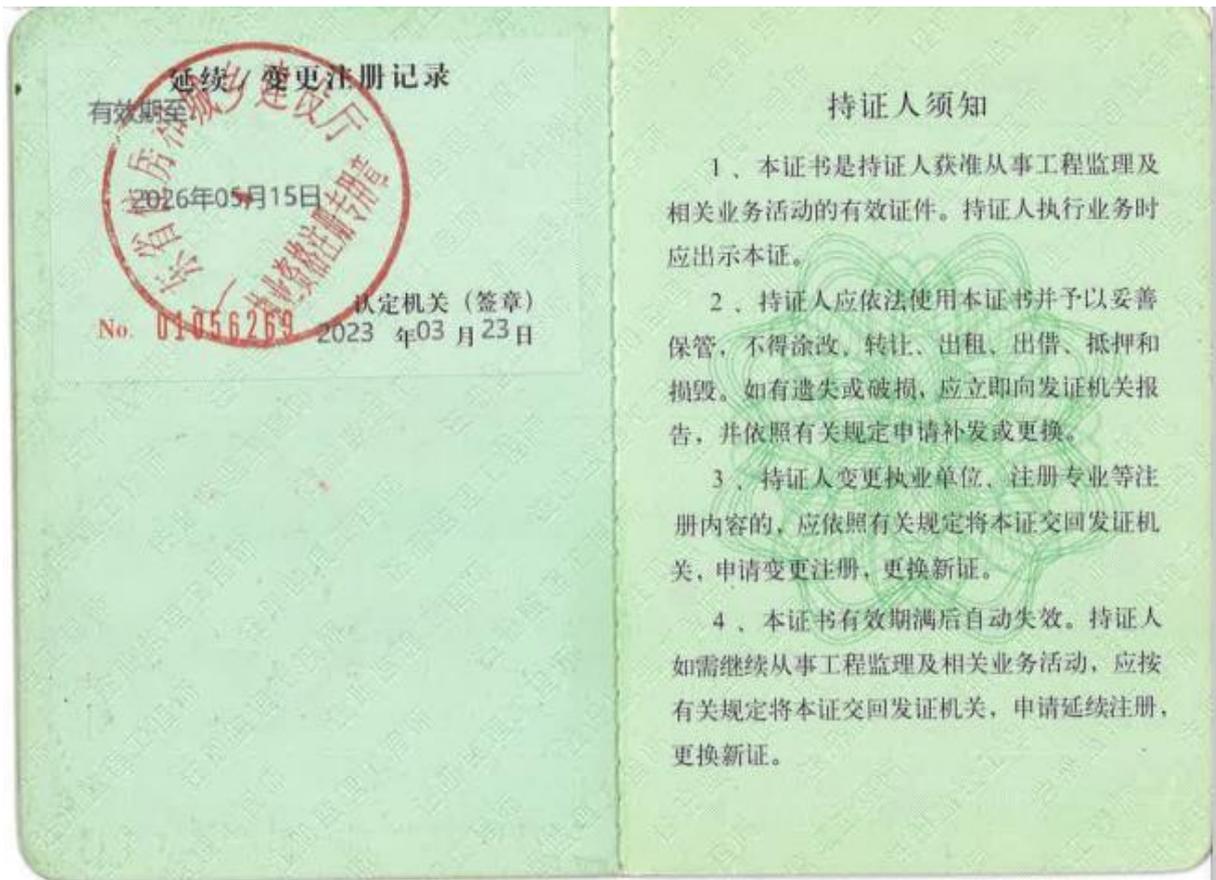
延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

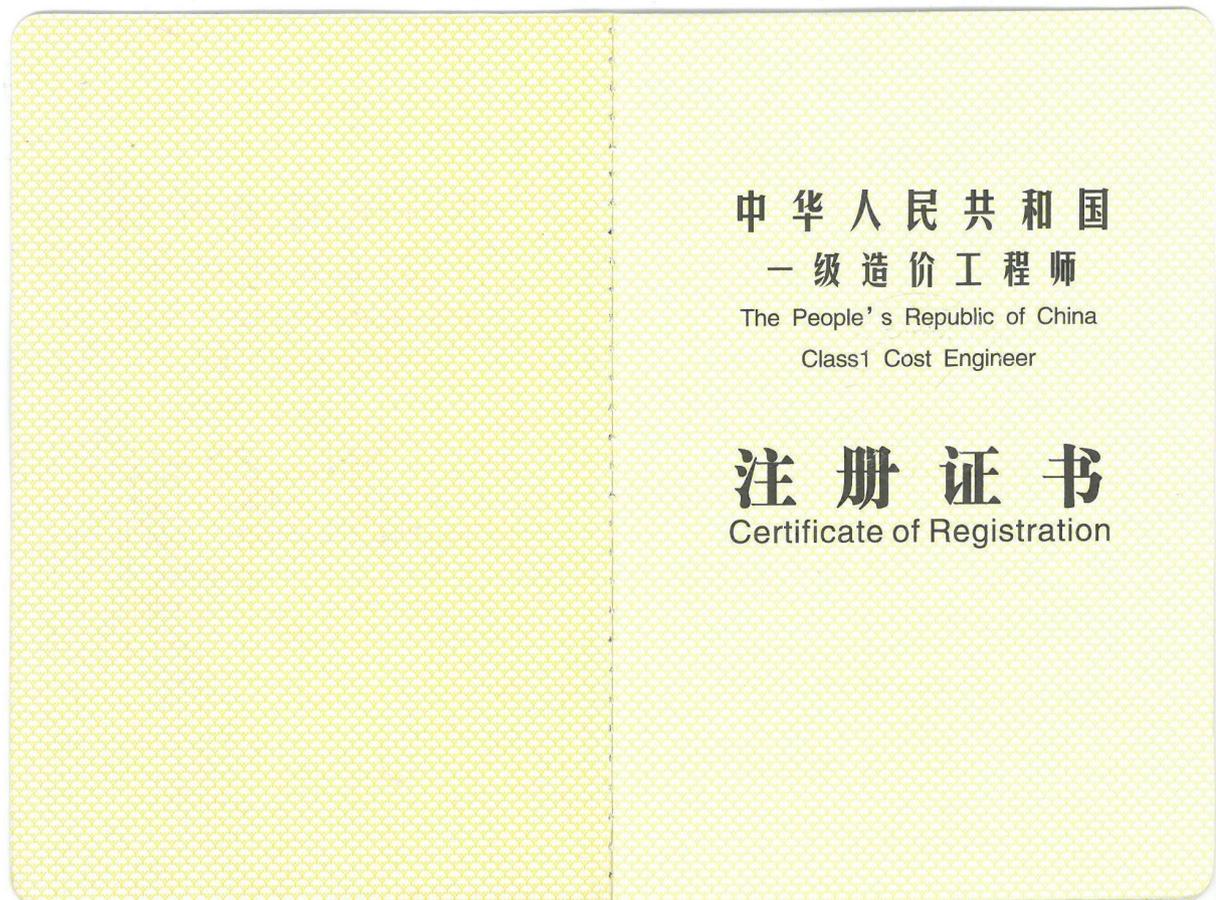
深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)  
2020 年 4 月 15 日



一级造价工程师





姓名：吴同耀  
 身份证号码：350402197612272055  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]14204400001706

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

**同意延续注册**

有效期至：2028年09月16日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福 效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26



(4) 道路工程师：周晓斌

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年06月29日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

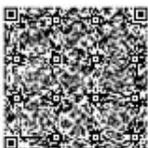
注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463

 个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2025年07月03日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周晓斌  
身份证号码: 130402196910012475  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400027272

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 1 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 安装工程师：沈龙

注册监理工程师

使用有效期：2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：沈龙

性 别：男

出生日期：1984年07月28日

注册编号：44028486

注册执业单位：深圳市吴源建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810909461

个人签名：沈龙

签名日期：2025.11.20

发证日期：2025年02月14日



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **420881198407286511**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0002017300451**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2017年3月**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑电气**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2017年1月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **黄人社职[2017]3号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



(6) 水保工程师：谢斌

注册监理工程师



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：谢斌

性 别：男

出生年月：1973年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

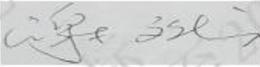
聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：2510009814

有效 期：2025年11月14日至2029年11月13日





个人签名：

  
中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2025年11月14日

职称证





(7) 安全工程师：吴孟强

专业监理工程师



职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 吴孟强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 341224198410044952  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 210361020346666  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日  
Year Month Day



(8) 造价工程师：翁旺兴

一级造价工程师

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：翁旺兴  
身份证号码：440902197105201219  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]11104400020158

初始注册日期：2011年01月10日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月3日



217



中华人民共和国交通部



专业技术  
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 翁胆兴  
性别 男  
出生年月 1971.5

编号 0018329





(9) 监理员：钟天赋

专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 钟天赋
	性 别： 男
	身份证号： 440982199606243434
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司
	有效期至： 2028 年 02 月 20 日
 广东省建设监理协会 2021 年 11 月 22 日	
证书编号: B25020160	 U510U3X2



(10) 资料员：胡春林

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年10月11日	
	姓名：胡春林 性别：男 身份证号：430421200004034276 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至：2027年09月10日
证书编号：B24090286	 S6H715R9

# 广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、项目总监类似项目业绩

#### 项目总监类似项目业绩一览表

1	工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段）（合同额：122.43 万元；建设内容：市政公用工程（市政管网）；合同签订日期：2022.07.28；竣工验收日期：2024.08.31；项目总监证明材料：中标通知书、监理合同、竣工报告、四库截图等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859808">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859808</a>
2	工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程（监理）（合同额：65.464484 万元；建设内容：市政公用工程（市政管网）；合同签订日期：2019.12.02；竣工验收日期：2021.12.07；项目总监证明材料：中标通知书、监理合同、竣工报告、四库截图等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512</a>

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 2 项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

(1) 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-592503003001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：122.430000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘孝功



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19



查验码：2698465928983451

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

合同编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

# 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治  
工程监理服务（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗排水有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市龙岗排水有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区辖区
3. 工程规模: 2022 年度排水设施隐患整治工程施工监理服务(含非开挖), 一标段负责龙城、龙岗、宝龙、坪地街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 11889.49 万元, 招标部分工程概算投资额: 5081.07 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘孝功, 身份证号码: 41142519721013097x, 注册号: 44012326

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰贰拾贰万肆仟叁佰元整 (¥ 122.43 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				122.43			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止,总计 365 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.7.28。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人：深圳市龙岗排水有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人（签章）



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：

电子邮箱：

# 竣工报告

## 深圳市小型水务工程竣工验收

# 鉴定书

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (一标)

验收日期: 2024 年 8 月 31 日



验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

福州城建设计研究院有限公司

监理单位：

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：

深圳大运建工有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2024年 8月 31 日

验收地点：龙城分公司

## **一、工程概况**

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）项目位于龙城、龙岗街道街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

## **二、验收范围**

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）施工合同和设计图纸约定的全部内容。

## **三、工程建设完成情况及完成的主要工程量**

- 1、龙岗街道完成开挖施工隐患点 62 个，累计安装管道长度 2207m,
- 2、龙城街道完成开挖施工隐患点 75 个，累计安装管道长度 2601m,

## **四、工程质量评定**

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

## **五、工程结算**

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

## **六、验收遗留问题及处理意见**

无

## **七、意见和建议**

无

## **八、验收结论**

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

**九、保留意见（应有本人签字）**

无

**十、竣工验收工作组成员签字表（附表）**

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位(全称)	职称/职务	签 字
组长	程峰	深圳市龙岗排水有限公司		程峰
成员	孙劲松	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲松
成员				
成员				
成员	刘春功	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	刘春功
成员				
成员				
成员	洪考勇	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	洪考勇
成员	张炜之	深圳大运建有限公司		张炜之
成员				
成员				
成员				

# 四库查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859808>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203050005	省级项目编号	4403072203040003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9983.78
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-592503

项目地址: 龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道, 龙城街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440307-04-05-592503	项目编号	4403072203050005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道, 龙城街道	经纬度	--

立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-592503	项目地址: 龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道, 龙城街道
------	-----	------	--------------------------	--

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级

### 招标投标信息详情

项目名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程		
工程名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务(一标段)		
中标通知书编号	4403072203050003-BE-001	省级中标通知书编号	4403072203040003-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-12	中标金额(万元)	122.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	刘孝功	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****7X	记录登记时间	2022-07-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

(2) 大水坑社区大三村综合整治工程（监理）  
中标通知书

276

## 中标通知书

标段编号: 44031020190136003001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程（监理）

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 65.464484万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 刘孝功



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-30

查验码: 9302550854838779

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

福城城建合同  
编号: 92927

12.4

工程编号:

合同编号:



# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：

法定代表人/负责人：

住所：

项目联系人：

联系方式：

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300708437750G

法定代表人/负责人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

项目联系人：刘辉

联系方式：13602634722

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区
3. 工程规模：工程概算投资额 3696.77 万元；招标部分工程概算投资额 2993.079606 万元。
4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：3696.77 万元；招标部分工程概算投资额：2993.079606 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘孝功，身份证号码：41142519721013097X，注册号：44012326

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万肆仟陆佰肆拾肆元捌角肆分（¥654644.84 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				62.347128	3.117356		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 20 日 起至 2022 年 04 月 17 日 止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 20 日 起至 2020 年 04 月 17 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 18 日 起至 2022 年 04 月 17 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.12.02。
2. 订立地点：深圳市龙华区福城街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(此页为签订页)



委托人: (盖章)  
住所:  
邮编: 邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101  
开户银行: 深圳农村商业银行  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行  
账号: 4000095364384  
电话: 0755-27847460  
传真: 0755-27847460  
电子邮箱: szjianli@126.com



# 竣工报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大水坑社区大三村综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处	建筑面积	/	工程造价 (万元)	2540.466605
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日	验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院		B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E144000667		
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

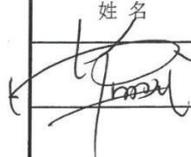
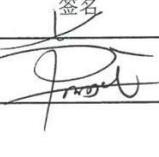
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(四) 验收人员签名:

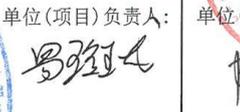
姓名	工作单位	职务/职称	签名
	福成设计院	项目负责人	
刘波	✓	✓	刘波
曾春霖			曾春霖
刘老功	深圳市景清建设工程有限公司	总监	刘老功
张克成	深圳新研	项目经理	张克成
杜柳会	华安设计	设计	杜柳会
朱召君		设计	朱召君
曾经纬	地质部新系地质工程勘察	技术负责人	曾经纬
陈伟伟	深圳粤设计	设计	陈伟伟
阮辅波	深圳新研	技术负责人	阮辅波
徐苏	深圳新研	安全负责人	徐苏

验收人  
 日期  
 验收日期  
 验收日期

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计, 国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

				
建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	总承包施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

# 四库查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 大水坑社区大三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030299	省级项目编号	4403101906200201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3709.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城中村办会纪(2019)3号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030299
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 大水坑社区

### 招标投标信息详情

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

项目名称	大水坑社区大三村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030299-BE-001	省级中标通知书编号	4403101906200201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-26	中标金额(万元)	65.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-XX
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	70843775-0
总监理工程师	刘李功	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****7X	记录登记时间	2019-11-30
数据来源	--	数据等级	D

工程基本信息

数据等级 

D	深
D	深
D	深
D	深

项目编号 详情

1-BE-001 [查看](#)

1-BD-001 [查看](#)

1-BA-001 [查看](#)

## 2、企业类似项目业绩

### 企业类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）（合同额：1749.7756万元；建设内容：市政公用工程（市政管网）；合同签订日期：2019.02.28；竣工验收日期：2023.12.24；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445629">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445629</a>）</p>
2	<p>工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）（合同额：405.576216万元；建设内容：市政公用工程（市政管网）；合同签订日期：2020.06.02；竣工验收日期：2022.06.23；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880922">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880922</a>）</p>
3	<p>工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理（合同额：291万元；建设内容：市政公用工程（市政管网）；合同签订日期：2019.12.11；竣工验收日期：2022.07.22；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2418636">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2418636</a>）</p>

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过3项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过3项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前3项。

**具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”**

(1) 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段（龙城街道市政管网工程部分监理）  
中标通知书

244

## 中标通知书

标段编号：44030720180692004009

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：1749.7756万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：谢斌

本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-02



查验码：4678238072184558

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

2019项目合同五

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消  
除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市  
政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2019年

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1666.4538	83.3218		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)  
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:



受托人: (盖章)  
深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005546384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

# 竣工报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及  
河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

竣工日期： 2025.12.24

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于龙城街道，范围为爱联河、龙西河片区，共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中电建生态环境集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年12月24日	/	合格
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工，按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 （范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）张五岳 签名：</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）郑玄洵 签名：</p> <p>年 月 日（公章）</p>

# 四库查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445629>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010797	省级项目编号	4403071812299905
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7351-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1758900
立项级别	地市级	立项文号	区政府六届五十八次常务会议

项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2018-48-01-a00436	项目编号	4403072005010797
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--

立项级别	地市级	立项文号	区政府六届五十八次常务会议	项目地址: 深圳市龙岗区
------	-----	------	---------------	--------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

**招标投标信息详情** ×

项目名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程		
工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)		
中标通知书编号	4403072005010797-BE-012	省级中标通知书编号	4403071812299905-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-29	中标金额(万元)	1749.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深永水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	谢斌	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****16	记录登记时间	2019-01-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

## (2) 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

### 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理工程项目（招标编号：SXZTC12009926）于2020年05月13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年06月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府	
招标单位	东莞市中堂镇人民政府	
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	石育军	资质证号 32021019
中标值（百分比）	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。	
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年5月25日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年5月28日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  (公章) 2020-05-27 年月日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

## 监理合同

( G F - 2012 - 0202 )

招标编号: SXBZTC12009926

# 建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**东莞市中堂镇人民政府

**监理人（全称）：**深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理；

2. 工程地点：东莞市中堂镇；

3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分  
(¥ 4055762.16 )。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：        /        。
- (2) 设计阶段服务酬金：        /        。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。

2. 订立地点: 东莞市中堂镇。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,招标代理 壹 份,交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: \_\_\_\_\_

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2010045219100031308

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0769-23180257

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0769-23180259

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: szhy1888@163.com

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)		工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/		开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502		竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站		监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府		总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理	
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格	
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章	
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章	
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章	
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章	
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王占华</p> <p>注册号: 4400431-AY025</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 胡 鸿</p> <p>注册号: 4400431-CS007</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章) </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2022年6月23日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2022年6月23日</p>



# 四库查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880922>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002204160004	省级项目编号	4419002204150003
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733083-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	87300	总投资(万元)	51761.34
立项级别	地市级	立项文号	东发改〔2020〕89号

项目地址: 中堂镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-441900-48-01-014960	项目编号	4419002204160004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·东莞市·东莞市
具体地点	中堂镇	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管

招标投标信息详情

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

东莞市东江

广东省·东莞市·东莞市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)		
工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)		
中标通知书编号	4419002204160004-BE-001	省级中标通知书编号	4419002204150003-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-13	中标金额(万元)	405.58
建设规模	拟新建截污次支管网、雨污分流管网长度为132.183公里(DN100-DN600),项目投资估算价为51761.34万元。		
面积(平方米)	87300		
招标代理单位名称	珠海市公评工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007462707444
中标单位名称	深圳市奥源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	钱志辉	证件类型	身份证
身份证号码	310101*****18	记录登记时间	2022-04-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

项目编号

详情

3-BD-001

查看

3-BE-001

查看

(3) 佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）  
施工监理

中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工 监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括 宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片 东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截 污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投 资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期 监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30 天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订 立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章） 2019年 月 日	里水镇公共资源交易所意见：  已进场完成交易。 经办人：  （盖章） 2019年 月 日		
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

## 监理合同

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF-2012-0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

# 建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共 3 个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约 15017 米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约 4309 米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约 8342 米。本项目投资总额约 18418.89 万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

#### 五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金 。

2. 相关服务酬金： 无 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

## 六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有  
限公司

法定代表人或委托代理人：

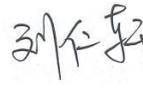
经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期：2022年7月22日

发出日期：2022年7月22日

市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

质勘  
 环境  
 52713  
 佛山市南海区

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 汪令明                      注册号: 4405583-AY003                      有效期: 至2024年12月                 </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: 梁伟星 2022年7月22日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                         中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)                          姓名: 郑卫                          注册号: 310000765218                          有效期: 至2023年12月                     </div> 2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月22日	

## 签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄文国	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	—	18968217589	
黄志云	蓝湾公司	13809858132	
陈煊	深圳昊源		
杨大昆	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275097	
傅永上	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17320780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602708515	
江合明	广州地质勘察基础工程有限公司	1824463190	
张杰	广州地质勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18312101647	
江涛	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
孙金屏	上海市政工程设计研究总院	13580545981	
姜江舟	上海市政设计院	13316056351	
梁煜星	蓝湾公司	13763396959	

# 四库查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2418636>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 佛山市南海区里水河流域治理项目

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052004100002	省级项目编号	4406052004100201
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA44WT2X1-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	215413.64
立项级别	区县级	立项文号	2019-440605-77-01-022710

项目地址: 佛山市南海区里水镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440605-77-01-022710	项目编号	4406052004100002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区里水镇	经纬度	--

C	440605202207040502	20524	12475	2022-07-04	4406052004100002-SX-011	查看
C	440605202205132302	24209	2822	2022-05-13	4406052004100002-SX-010	查看
C	440605202204150102	3376.2	2019	2022-04-15	4406052004100002-SX-009	查看

### 施工许可详情

项目名称	佛山市南海区里水河流域治理项目		
工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)		
施工许可证编号	4406052004100002-SX-002	省级施工许可证编号	440605202004100302
项目代码	--	项目编号	4406052004100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	99	数据等级	C
项目经理	杨大昆	所属单位	宁波市工程建设集团股份有限公司
总监理工程师	黎碧华	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额(万元)	1065.52	面积(平方米)	--

关闭

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。
2	企业类似项目业绩	<p>投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 3 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 3 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 3 项。注：（1）类似工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。（2）业绩证明文件请严格按列表顺序提供①中标通知书（如有）、②监理合同（须体现类似工程建设内容或建设规模、类似业绩监理费合同价、盖章页、合同签订时间等主要信息）、③政府文件批复（如有）（例如：立项、可研批复、概算批复、社会投资备案证等）、④在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证（截图应体现项目信息及投标人名称等信息）等。⑤已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有项目名称、完（竣）工验收或完工时间、建设单位盖章）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，业绩将不予认可。（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同顺序罗列业绩信息。（4）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的类似工程监理合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程监理工作并注明相应的类似工程监理业绩合同额。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工佐证材料的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。若提供业主证明，则还需提供政府批复文件或第三方造价成果文件或施工许可证等证明材料对金额、工程类型予以佐证。（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p>
3	项目总监类似项目业绩	投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身

		<p>份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 2 项。注：（1）类似工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。（2）业绩证明文件请严格按列表顺序提供①中标通知书（如有）、②监理合同（须体现类似工程建设内容或建设规模、类似业绩监理费合同价、盖章页、合同签订时间、项目总监姓名等主要信息）、③政府文件批复（如有）（例如：立项、可研批复、概算批复、社会投资备案证等）、④在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证（截图应体现项目信息及项目总监姓名等信息）等。⑤已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有项目名称、完（竣）工验收或完工时间、建设单位盖章）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，业绩将不予认可。（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同顺序罗列业绩信息。（4）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。（5）若业绩总监姓名变更的或佐证材料前后总监姓名不一致，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具名称变更通知书等证明材料。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》； 2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明； 3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。</p>
5	在龙华区水务局合同履约评价结果	<p>各投标人近 4 季度在区水务局政务网站公示的合同履约评价结果，以四个季度履约评价得分的算术平均值为准。履约评价结果分为以下五个等级：（一）当 <math>N \geq 90</math> 分时，评价结果为优秀（A+）；（二）当 <math>80 \leq N &lt; 90</math> 分时，评价结果为良好（A）；（三）当 <math>70 \leq N &lt; 80</math> 分时，评价结果为中等（B）；（四）当 <math>60 \leq N &lt; 70</math> 分时，评价结果为合格（C）；（五）当 <math>N &lt; 60</math> 分时，评价结果为不合格（D）。注：近四个季度无履约评价</p>

		得分的投标人（含参与过龙华区水务局项目但近四季度无履约评价的承包商、从未参与过龙华区水务局项目的承包商），其评价结果视为B等。
6	企业信用情况	1、查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。 2、提供深圳市住房和建设局网站-工程建设服务-红色警示的查询情况截图。 注：（1）上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，复核时间为开标当日下午 18：00 时至 24：00。 （2）若为联合体投标，联合体各方均需提供。
7	项目总监任职资格承诺函	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传（格式详见招标文件“第三章附件7”格式要求）。
8	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后原件扫描上传。
9	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”，需经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后原件扫描上传。

# 1、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市昊源建设 监理有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	1998. 08. 17
企业法人代表	刘仁轩	企业性质（民营/国有/ 其他）		民营	
企业资质等级	甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝 湖居花园 3101			联系电话	075527847460
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等)	<p>深圳市昊源建设监理有限公司成立于 1998 年,专注建设工程监理服务 20 余年,作为国家、省、市建设监理协会的会员单位,公司坚守“敬业 诚信 共赢 和谐 感恩”的企业价值观,恪守“无我 利他 专一 守信”的经营理念,创始人刘仁轩先生带领公司全体同仁努力进取和勤奋工作,在企业创新发展、转型升级、规范经营、科学管理等方面进行了卓有成效的努力,公司业务遍布全国各地,使公司的发展进入了历史上更好的时期。</p> <p>公司拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、冶炼工程监理乙级、矿山工程监理乙级、招标代理 AA 级与工程造价乙级资质,并可承接相应类别工程监理(BIM 云协同管理)、全过程项目管理、工程造价、招标代理、建设前期立项规划和城乡规划设计等业务。</p> <p>公司成立近二十年多来,先后承担了各类房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程和机电安装工程的监理和项目管理、招标代理和工程咨询项目约 1500 余项,总投资人民币超过 1000 亿元。</p> <p>公司成立二十多年来,先后有 100 余项工程分别获国家和地方优质工程奖、优质结构工程奖、安全与文明施工工地奖。公司多次被评为优秀企业荣誉称号,专业形象和社会信誉得到了客户的广泛认可,树立了</p>				

	<p>昊源监理良好的品牌形象。</p> <p>公司致力于“打造综合性、智慧型、全过程的工程咨询一流企业”，立足深圳、面向全国，我们愿与社会各界继续精诚合作，以质量求生存、以创新求发展、以服务求信誉，与时俱进，创造美好的未来。</p> <p>员工总数：296人；职称人员188人，占比63.5%</p>
其他	无

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

## (1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300708437750G	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期 1998年08月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101	
法定代表人 刘仁轩		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 	2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 深圳市昊源建设监理有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300708437750G <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> E144A00503		
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日		
	<b>发证机关:</b>  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

[首页](#)[机构](#)[新闻](#)[公开](#)[服务](#)[互动](#)[专题](#)

首页 > 新闻 > 建设要闻

住房和城乡建设部发布通知

## 启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书

选择字体: [大·中·小] 来源: 中国建设报 发布时间: 2026-01-26 11:25:01 分享:

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化,提高“互联网+政务服务”水平,住房和城乡建设部日前发布通知,启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。

通知明确,自2026年1月17日起,包括建筑业企业资质、建设工程勘察企业资质、建设工程设计企业资质、工程监理企业资质的住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书,不再发放纸质证书。

根据通知,企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书,具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册(试行)》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号,因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码,查询核验企业资质信息。

摘自 《中国建设报》 2026.01.26 钟欣

关闭窗口

打印本页

(3) 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年3月2日

