

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年03月02日

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张俊

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮政编码：518057

电话：0755-26569560

日期：2026 年 03 月 02 日

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张洪波

联系电话：0755-26569560

传真： /

承诺日期：2026年03月02日

项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名郑绪光，身份证号：410603198701241013，执业资格：注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：41013562），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人：钱英育

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座90

邮政编码：518057 电话：0755-26569560 传真：/

2026年03月02日

企业信用情况

（一）查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336
注册号:
法定代表人: 钱英育
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336
注册号:
法定代表人: 钱英育
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336
注册号:
法定代表人: 钱英育
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

（二）提供深圳市住房和建设局网站-工程建设服务-红色警示的查询情况截图。

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. Below this is a search bar with the text '请输入关键词'. The main content area shows the current location as '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示'. A search filter for '红色警示' is active, and the search criteria '企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司' is entered. The search results table is empty, displaying the message '没有找到你要查询的记录'. The footer contains contact information for the bureau, including phone numbers, email, and address.

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfdc@zjj.sz.gov.cn
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

在龙华区水务局合同履行评价结果

无

拟派项目团队能力

（一）拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	总监理工程师	郑绪光	410603198701241013	高级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	41013562	15	全过程参与、 保修阶段	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	总监代表	孙兆宇	230304197807014611	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B18110687	26	按施工进度分阶段进场、 保修阶段	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	土建监理工程师	易金钢	422324197902026437	/	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B16100053	5	按施工进度分阶段进场	深圳市邦迪工程顾问有限公司
4	给排水监理工程师	胡克涛	422427197612053896	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B22120478	28	按施工进度分阶段进场、 保修阶段	深圳市邦迪工程顾问有限公司
5	市政监理工程师	周 硕	430722198812080011	/	市政工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B25071572	13	按施工进度分阶段进场	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	安全监理工程师	钟志林	441425196907224395	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、安全员	房屋建筑工程机电安装工程	B23100144 A23100145	32	按施工进度分阶段进场	深圳市邦迪工程顾问有限公司

7	监理员	高峰彦	622627199 605013615	助理 工程 师	市政工 程	广东省 监理员	房屋建筑工 程市政公用 工程	C22060342	7	按施工进度 分阶段进 场、 保修阶 段	深圳市邦迪 工程顾问有 限公司
8	资料员	黄东宇	440510200 010310415	助理 工程 师	建筑工 程	广东省 监理员	房屋建筑工 程机电安装 工程	C22120375	3	全过程参 与、 保修阶 段	深圳市邦迪 工程顾问有 限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；
3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

(二) 项目管理机构配备人员相关证明材料

1、总监理工程师郑绪光
资格证书

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑绪光
性别: 男
出生日期: 1987年01月24日
注册编号: 41013562
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年06月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郑绪光
个人签名: 郑绪光
签名日期: 2026年2月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1501081090861

发证日期: 2025年04月24日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名: 郑绪光

证件号码: 410603198701241013

性 别: 男

出生年月: 1987年01月

批准日期: 2018年05月20日

管 理 号: 201805021410001876



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书（高级工程师）



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绪光 社保电脑号：811719078 身份证号码：410603198701241013 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bc56d3e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、总监代表孙兆宇
资格证书



职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 孙兆宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1978年7月1日
Date of Birth

专业名称 给排水
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2008年9月
Date of Issue

发证机关
Issued by



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：2008013035
NO.



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙兆宇 社保电脑号：646413656 身份证号码：230304197807014611 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725ff0294ek ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、土建监理工程师易金钢
资格证书



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易金钢 社保电脑号：621091786 身份证号码：422324197902026437 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bc4b93ba ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、给排水监理工程师胡克涛
资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡克涛
性别：男
身份证号：422427197612053896
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：B22120478



Z3L7F1L0

职称证书



姓名：胡克涛
性别：男
证书编号：S07302961
发证日期：2007.07

出生年月：1976.12
专业名称：给排水
资格名称：工程师
批准时间：2007年7月
批准单位：随州市职改办
批准文号：随职改办[2007]53号
评审组织：随州市工程专业中级
职务评审委员会

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡克涛 社保电脑号：811032557 身份证号码：422427197612053896 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bc50ade2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、市政监理工程师周硕
资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年07月29日	
	姓名：周硕
	性别：男
	身份证号：430722198812080011
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月21日	
证书编号：B25071572	 C9N0L2L2

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周硕 社保电脑号：637801147 身份证号码：430722198812080011 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725ff02421u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、安全监理工程师钟志林 资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟志林
性别：男
身份证号：441425196907224395
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 10 月 06 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 07 日

证书编号：B23100144



W8W9D2L7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：钟志林
性别：男
身份证号：441425196907224395
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 10 月 06 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 10 月 07 日

证书编号：A23100145



00T3X8R5

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志林 社保电脑号：605038327 身份证号码：441425196907224395 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				81.44	45.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb968f1n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、监理员高峰彦 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年06月13日	
	姓名：高峰彦 性别：男 身份证号：622627199605013615 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年06月12日
证书编号：C22060342	 H0R0P5R0

职称证书

广东省职称证书

姓名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bc5aae02 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、资料员黄东宇 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年12月12日	
	姓 名： 黄东宇 性 别： 男 身份证号： 440510200010310415 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至： 2028 年 12 月 11 日
证书编号： C22120375	 D2J8V108

职称证书

广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电脑号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						45.36



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb97e7a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



项目总监类似项目业绩

（一）项目总监类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包（合同额：227.74 万元；建设内容：（一）京广铁路（黄河南岸一惠济区、金水区交界）沿线提升绿化建设工程：全长约 20.5 千米，沿线两侧绿化宽度大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；（二）郑焦铁路（黄河景区站—南阳寨站）：全长约 15.4 千米，沿线西侧绿线宽度按大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；其中，郑焦铁路和京广铁路自南阳寨至黄河景区站并行，京广铁路西区域即郑焦铁路东区域，之间合围区域最宽处 120 米，其它区域重合；（三）连霍高速惠济段：全长 4.18 千米，两侧各 100 米范围未完成部分。具体为最内侧 50 米为原固定防护林带，向外 44 米为新栽雪松固定林带，最外侧 100 米为林业生态产业带，44 米新栽雪松固定林带和 100 米林业生态产业带之间用 6 米宽的道路进行隔离，200 米边界用隔离网予以隔离。绿化总面积约 260 万平方米；合同签订日期：2019.3.18；竣工验收日期：2021.12.15；项目总监证明材料：合同及竣工验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570730</p>
2	<p>工程名称：XX（合同额：XX 万元；建设内容：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收日期：XX.XX.XX；项目总监证明材料：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX）</p>

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 2 项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

（二）项目总监类似项目业绩证明材料

1、郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包合同关键页

（ G F—2012—0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州市惠济区林业和园林局

监理人（全称）：河南诚信工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包；
2. 工程地点：郑州市惠济区境；
3. 工程规模：（一）京广铁路（黄河南岸—惠济区、金水区交界）沿线提升绿化建设工程：全长约 20.5 千米，沿线两侧绿化宽度大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；（二）郑焦铁路（黄河景区站—南阳寨站）：全长约 15.4 千米，沿线西侧绿线宽度按大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；其中，郑焦铁路和京广铁路自南阳寨至黄河景区站并行，京广铁路西区域即郑焦铁路东区域，之间合围区域最宽处 120 米，其它区域重合；（三）连霍高速惠济段：全长 4.18 千米，两侧各 100 米范围未完成部分。具体为最内侧 50 米为原固定防护林带，向外 44 米为新栽雪松固定林带，最外侧 100 米为林业生态产业带，44 米新栽雪松固定林带和 100 米林业生态产业带之间用 6 米宽的道路进行隔离，200 米边界用隔离网予以隔离。绿化总面积约 260 万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁惠民，身份证号码：
410711197403141015，注册号：41006807。

五、签约酬金

暂定监理费总价人民币（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟肆佰零捌元整
（¥227.7408 万元）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

最终监理费按发改价格【2007】670号文件标准的百分之叁拾(¥：30%) 据实核定计算。

本合同价格已涵盖整个工程实施中所需的全部监理服务。包括但不限于：按合同参与本项目工作的监理人人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其它不可预见费用（以上如有漏项，视为已包含在合同价格中）。

六、期限

1. 监理期限：

自施工开始之日起，至工程竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年

___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___ 2019 ___年___ 3 ___月___ 18 ___日。

2. 订立地点：___ 郑州市 ___。

3. 本合同一式___ 陆 ___份，具有同等法律效力，双方各执___ 叁 ___份。

委托人：___ (盖章) ___	监理人：___ (盖章) ___
住所：___	住所：___ 郑州市郑东新区商鼎路 56号东方陆港C栋14层
邮政编码：___	邮政编码：___ 450000
法定代表人或其授权 的代理人：(签字) <u>王涛</u>	法定代表人或其授权 的代理人：(签字) <u>王涛</u>
开户银行：___	开户银行：___ 上海浦东发展银行郑 州经三路支行
账号：___	账号：___ 6564292016384
电话：___	电话：___ 0371—63819616
传真：___	传真：___ 0371—63819615
电子邮箱：___	电子邮箱：___ 330600668@qq.com

项目总监变更表

申请单位：河南诚信工程管理有限公司（盖章）

总监变更为：
郑绪光

项目名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包		
工程地址	郑州市惠济区		
建设单位	郑州市惠济区林业和园林局		
中标（承包）时间	2019年2月27日		
开竣工日期	2019年3月20日 开工至 年 月 日 竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	袁惠民	等级：国家级	注册号：41006807
变更的项目经理（项目总监）	郑绪光	等级：国家级	注册号：41013562
变更事由	<p>现因我公司原项目总监辞职，为了便于本工程（郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包）的顺利进行，特申请更换项目总监</p> <p>申请单位经办人：  2019年4月12日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位签章： </p> <p>代表：  2019年4月12日</p>		

惠济区园林绿化工程最终验收报告

项目名称	惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程	标段	一标段
项目地点	京广铁路、郑焦铁路、连霍高速（惠济段）	验收时间	2021.12.15--17
完成情况	工程完工，详情见附表。		
施工质量总体评价	合格		
验收总意见	合格，建议进行下一步程序。		
施工单位： (盖章) 现场代表：(签名)	建设单位验收人员：(签名) 张军 靳润元 李明 赵保 赵瑞 2021年12月27日		
监理单位： (盖章) 现场代表：(签名)	监理单位：(盖章) 惠济区园林绿化局 主管领导：(签名) 马元林 2021年12月27日		

竣工验收日期：2021年12月15日

总监：郑绪光

惠济区园林绿化工程核查报告

项目名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包二标段		标段	第二标段
项目地点	郑州市惠济区		验收时间	2020.8.6
完成情况	内容	完成比率	完成质量	备注
	整地管线	100%	合格	
	种植	99%	合格	
	园建	100%	合格	
	其他	97%	合格	总监：郑绪光
施工质量总体评价		合格		
验收总意见		合格		
施工单位：（盖章）  现场代表：（签名） 2020年8月11日	建设单位验收人员：（签名） 赵瑞、赵刚、赵峰 2020年8月20日			
监理单位：（盖章）  现场代表：（签名） 2020年8月13日	建设单位：（盖章）  主管领导：（签名） 2020年8月20日			

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570730>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包一标段 手机查看

项目编号	4101082010270001	省级项目编号	B4101082008240001
建设单位	郑州市惠济区林业和园林局	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20360
立项级别	--	立项文号	--

河南省-郑州市-惠济区



项目地址：北三环至008乡道（含连霍高速两侧）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南诚信工程管理有限公司	91410105752263874G	郑绪光	410603*****13
施工企业	湖南省一建园林建设有限公司	91430100780891771K	朱康宁	330722*****18

施工许可详情

项目名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包一标段		
工程名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包一标段		
施工许可证编号	4101082010270001-SX-001	省级施工许可证编号	开工令
项目代码	--	项目编号	4101082010270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	12	数据等级	C
项目经理	朱康宁	所属单位	湖南省一建园林建设有限公司
总监理工程师	郑绪光	所属单位	河南诚信工程管理有限公司
合同金额(万元)	20360	面积(平方米)	--

企业类似项目业绩

（一）企业类似项目业绩一览表

1	工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理（合同额：126.85万元；建设内容：(1)场平工程:场平面积约 5408.5468 m ² ，内容包括场平工程、岩土工程(含地基处理和边坡防护)、排水工程等;道路工程:城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程；合同签订日期：2020.09.16；竣工验收日期：2021.11.19；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440833)
2	工程名称：2019年前海功能环境双提升工程监理服务（合同额：285.98万元；建设内容：土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设等内容；合同签订日期：2019.11.01；竣工验收日期：2022.06.09；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020778)
3	工程名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理（合同额：443.69万元；建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等；合同签订日期：2020.03.31；竣工验收日期：2024.03.28；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1335696)

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过3项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过3项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前3项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

（二）投标人业绩证明材料

1、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020140305001001

标段名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：126.85万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨明文

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5464977180307683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：GQDD-043-2020

 深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项目名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程
工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理
工程建设地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大堑大桥位置
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大堑大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²

(1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

(2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50%后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(l) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II)正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III)结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费 + 保修阶段监理费) × (1 - 下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数；

(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%；

(3) 下浮率 = (1 - 投标报价 / 投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月16日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



高平



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

竣工验收日期：2021年11月19日

发出日期：2021年11月19日

竣工验收日期：2021年11月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工程署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 道路工程：(1) 道路长约221米，道路土方开挖约120000m³，三维植被网护坡约4335m²，蜂巢约束系统护坡约1022m²，悬臂式挡墙共长105米。(2) 路面工程：后续建设。</p> <p>2. 给排水工程：(1) 雨水工程：Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管铺设388米，圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。(2) 给水工程：后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程：雨水箱涵长30米，2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米，消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程：(1) 碎石桩工程：碎石桩约2.3万米，土工格栅146.7m²。(2) 高边坡工程：锚杆3820m，锚索6225m，格构梁3025m。加筋三维网护坡约3027m²。(3) 箱涵支护工程：Φ0.8m箱涵支护桩57根，Φ0.6m高压旋喷桩57根，1*0.8米冠梁约60m，0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道，钢支撑8道，0.2m厚挡土墙54m。0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。(4) 双排桩支护工程：Φ1.2m双排桩57根，1.2*1m冠梁94m，钢架拉板约162m²，0.3m厚挡土墙57m，人行护栏57m，0.6*0.6m混凝土边沟200m。(5) 基坑开挖工程：钢支撑19.5t，槽钢支护83.8t，钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程：桥跨为(30+40+35)m，桥宽8m，桥台2座，桥墩2个，盖梁1个，桥台搭板2个，钢箱梁5节，Φ1.4m桩基10根，Φ1.5m桩基4根，Φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程：全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程：拆除电缆604m，拆除环网柜1台，新建电缆709.23m，新建铁塔1座，新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更：(1) 交通疏解道路：道路宽8m，道路长250.375m，PVC围挡621m，波形护栏139m。(2) 观澜森林巡查道路：道路宽8m，道路长162.27m，挖方3334m³，填方233m³，0.5m厚片石垫层651m³，0.5m厚泥结碎石面层651m³，重型水泥隔离墩182m。(3) 赣深铁路大亚大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除426.69m³，回填石粉4234.60m³，截(凿)桩头1055.37m³。(4) 现场围蔽栅栏：防护栅栏共长398m，场地复绿5517m²。</p>		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2021年11月9日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>勘察单位</p> <p>姓名：龚旭亚</p> <p>注册号：4404826-AY009</p> <p>(公章)</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440833>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光侨大道至布龙路连接线市政工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300469	省级项目编号	4403011409029907
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54759
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2009)260号

项目地址：南起现状华旺立交，北段延伸至光侨大道，经过大浪、石岩、光明三个街道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2017-10-13	74.44	4403012004300469-BB-003	4403011409029907-BB-004	查看
B	??????????????	勘察	邀请招标	2016-06-08	16.64	4403012004300469-BB-002	4403011409029907-BB-003	查看
B	??????????????	设计	公开招标	2016-12-19	187.2	4403012004300469-BA-002	4403011409029907-BA-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2017-10-13	74.44	-425	4403011409029907-BB-002	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-08-12	126.85	4403012004300469-BE-001	4403011409029907-BE-001	查看

2、2019年前海功能环境双提升工程监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120190036001001

标段名称：2019年前海功能环境双提升工程监理服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：285.9842万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓小湖



本工程于 2019-08-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9975768327833226

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：QHKG-2019-493



2019 年前海功能环境双提升工程
监理服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（乙方）

工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程

签署日期：2019 年 11 月 1 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2019年10月15日 向监理人发出 2019年前海功能环境双提升工程 监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2019年前海功能环境双提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程规模：前海合作区范围内的桂湾片区、前湾片区、妈湾片区范围内的约53条市政道路绿化工程、11个待出让地块，待开发/待释放地块临时覆绿及城市环境功能再提升等。工程范围用地面积约30万平方米

1.4 工程概算投资额：总投资约17996.35万元（具体以前海管理局批复为准）

1.5 工程类别：市政公用工程

1.6 投资性质：100%财政性资金

1.6 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师及总项目管理负责人

总监理工程师姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076。

安全总监姓名：陈光耀，注册号：44012342。

第五条 酬金

暂定合同总价：¥2,859,842.00元（大写：人民币贰佰捌拾伍万玖仟捌佰肆拾贰元整（含税价）），中标下浮率 5.00%。

中标下浮率=（监理人施工阶段监理酬金+项目管理酬金投标报价）/286.704万元*100%，四舍五入取小数点后二位数。

暂定合同总价以本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）暂定为 17996.35 万元（具体以前海管理局最终批复的金额为准），监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险，并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委托人要求调整。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、

保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

项目管理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、项目管理设施费、项目管理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

主要工程内容包含但不限于：土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设等内容。

项目专业：市政公用工程专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，开展项目总体统筹、工程目标策划，并协助招标人制定与本工程相关标准、制度、流程、管理手册等工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和项目管理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2 项目管理服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于 1 人的项目管理团队，接收委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理，并协助招标人制定与本工程相关的标准、制度、流程、管理手册等工作。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 2 月 1 日止，总计 1570 日历天。

其中：

施工阶段暂定为：2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 1 月 31 日止，共计 839 日历天；

保修阶段暂定为：2022 年 2 月 1 日起至 2024 年 2 月 1 日止，共计 731 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理、项目管理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2019 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

甲 方	:		乙 方	:	
		深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)			深圳市邦迪工程顾问有 限公司 (盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区深南中路 求是大厦西座 20 楼
电 话	:		电 话	:	0755-88318940
传 真	:		传 真	:	0755-83111534
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限 公司深圳园博园支行
账 号	:		账 号	:	44201569500052511499
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人		张 小 妹	其授权的代理人		周 岩
		(签字)			(签字)
日 期	:	2019 年 11 月 1 日	日 期	:	2019 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际
会议中心周边道路

验收日期： 2022年6月9日

建设单位：（章） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



竣工验收日期：2022年06月09日

一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价 (万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
副组长	危 薇
组员	张来福、周 振、郭 娟、曹 喆、张恋峰、方昭雅、邓小湖、朱承宇、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、刘先发、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	王志强	张来福、张恋峰、邓小湖、刘澧波、朱承宇、邱妙江、王其岳
水电工程组	危 薇	郭 娟、方昭雅、殷传开、高芳鹏
绿化工程组	周 振	刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景、邓楚生

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	王志强
危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张来福
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
郭娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本部	郭娟
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
张峦峰	广州山水比德设计股份有限公司		设计工程师	张峦峰
方昭雅	广州山水比德设计股份有限公司		设计工程师	方昭雅
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	刘先发
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	专监	朱承宇
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	高芳鹏
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	刘澧波
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	专监	邓楚生
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
王其岳	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	王其岳
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

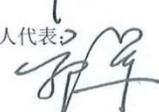
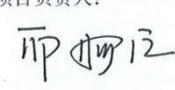
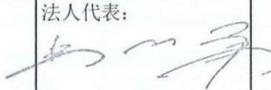
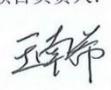
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年6月9日，经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。

- 1、本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；
- 2、各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；
- 3、施工综合管理技术资料齐全；
- 4、安全和功能检验合格，观感良好；
- 5、各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年6月9日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市邦迪工程顾问 有限公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市国艺园林建设 有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>广州山水比德设计 股份有限公司</p> <p>项目负责人: </p>
---	---	---	---	---

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020778>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 2019年前海功能环境双提升工程 手机查看

项目编号	4403131909110017	省级项目编号	4403131908150201
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21948.93
立项级别	地市级	立项文号	深前海会纪(2019)80号-1

广东省-深圳市

梅林公园
 深圳市水务局
 深圳市生态环境局
 深圳市人民政府
 交通运输局
 福田区
 项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海宝冶集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-20	739.97	4403131909110017-BD-001	4403131908150201-BD-001	查看
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-09-26	285.98	4403131909110017-BE-001	4403131908150201-BE-001	查看

3、梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180045001001

标段名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理

建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：443.692万元

中标工期：700

项目经理(总监)：蔡辉



本工程于 2019-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



蔡辉

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



刘程生

日期：2020-01-15

查验码：4224576088951821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片
工程名称：_____ 区道路局部维修工程-监理
工程地点：_____ 深圳市福田区
委 托 人：_____ 北京市市政工程设计研究总院有限公司
受 托 人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由北京市市政工程设计研究总院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程；
2. 工程名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林片区道路整体维修工程和八卦岭片区道路局部维修工程，主要建设内容包括（但不限于）：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 本合同工程匡算总投资：30832 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 700 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 335 日历天，缺陷责任期阶段监理 365 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蔡辉；身份证号码：612301196210263817；注册号：44008350。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改

工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价暂定为 528.2048 万元（其中：梅林片区 348.3986 万元，八卦岭片区 179.8062 万元）。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=528.2048×1.0×1.0×1.0=528.2048 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=422.5638 万元（其中：梅林片区 278.7188 万元，八卦岭片区 143.8450 万元）。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：21.1282 万元（其中：梅林片区 13.9360 万元，八卦岭片区 7.1922 万元）。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 443.692 万元整（其中：梅林片区 292.6548 万元，八卦岭片区 151.0372 万元）。监理服务费最终结算价以相关部门的审定价为准，且支付限额不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 施工监理安全责任协议书
4. 中标通知书；
5. 合同专用条款；

6. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
7. 合同通用条款；
8. 招投标文件；
9. 监理规范；
10. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本八份（其中发包人执六份，监理人持二份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

北京市市政工程设计研究总院有限公司
发包人 _____
(盖章)
法定代表人或其委托代理人 _____
(签字)

深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理人 _____
(盖章)
法定代表人或其委托代理人 _____
(签字)

开户银行 _____
账号 _____

中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
开户银行 _____
账号 44201569500052511499

合同订立时间 2020年3月31日

将通用条款中本条删除，代之以：

2.1.2.1 施工监理服务的范围如下：

(1). 工程范围：包括工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作，最终以发包人提供的施工图为准。

(2). 监理服务期：总计 700 日历天，其中施工阶段（含施工准备阶段）监理服务期 335 日历天，缺陷责任期（或保修）阶段监理服务期 365 日历天。

(3). 其他：无

2.1.2.2 将通用条款本条中“(1) 正常监理服务的范围：除非专用条款另有约定，正常监理服务的范围是指在合同约定的施工监理服务的范围内及约定的正常监理服务期限内，对工程进行质量监理、施工安全监理、施工环境保护监理、进度监理、费用监理、合同其他事项和文件资料管理等。”代之以：

正常施工监理服务的范围：指在合同专用条款第 2.1.2.1 条约定的施工监理服务的范围内，按本合同协议书附件 A（施工监理服务的内容、授权与依据）对工程进行施工监理服务。

删除通用条款中 2.1.3 款内容，代之以：

2.1.3 服务目标

监理人在本项目的施工监理服务应达到本合同协议书附件 A（施工监理服务的内容、授权与依据）规定的施工监理服务目标要求。”

删除通用条款中 2.1.4 款内容，代之以：

2.1.4 服务内容

监理人应按照《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）及相关法律、法规开展监理服务。监理人应按本合同协议书附件 B（监理机构的设置及监理工作条件）要求设置监理机构，并按本合同协议书附件 A（施工监理服务的内容、授权与依据）规定的服务内容进行施工监理服务。”

2.3 监理职责

在本条款中增加：

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同，提供优质服务的前提保证下，全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作；按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员，及时撤换不称职的监理人员；并接受发包人对监理人的检查、监督。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜，按发包人同意的方式和规定的期限及时报告，若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义，只要此问题涉及到发包人或本工程的利益，监理人有责任和义务以书面或发包人认可的其它方式及时报告发包人。

2.3.4 监理人必须对工程施工质量和施工安全进行全过程监控，对发生的施工质量和

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局/北京市
市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024年 3月28日

发出日期： 年 月 日

竣工验收日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	29103万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年4月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月28日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市华科达检测有限公司
代建单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年3月28日	  朱承宇 注册号44023404 有效期至2027.03.20 监理单位 邦迪工程顾问有限公司 2024年3月28日	  吴健强 粤1442007200010101 公路 市政 2024.11.07 项目负责人:  2024年3月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2024年3月28日	 项目负责人:  2024年3月28日	 项目负责人:  2024年3月28日	

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 八卦岭片区道路局部维修工程

验收日期： 2021年10月29日

建设单位（盖章） 北京市市政工程设计研究总院有限公司

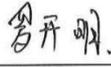
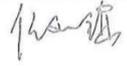
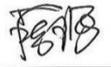
一、工程概况

工程名称	八卦岭片区道路局部维修工程	工程地点	福田区园岭街道八卦岭
工程规模	八卦岭片区道路改造共计10条道路整治工程，道路累计长度约7.46km，其中次干路总长度约3.16km，支路总长度约4.3km。	工程造价（万元）	10509.904451万元
结构类型		工程用途	道路整治提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/8
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观绿化工程	齐全	良好	合格	合格
通信工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

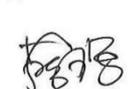
姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵宏杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
罗开明	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
尹卫光	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司			
蔡辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
戴霖辉	深圳市市政工程总公司			
唐秦	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
李占瑛	深圳市市政工程总公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

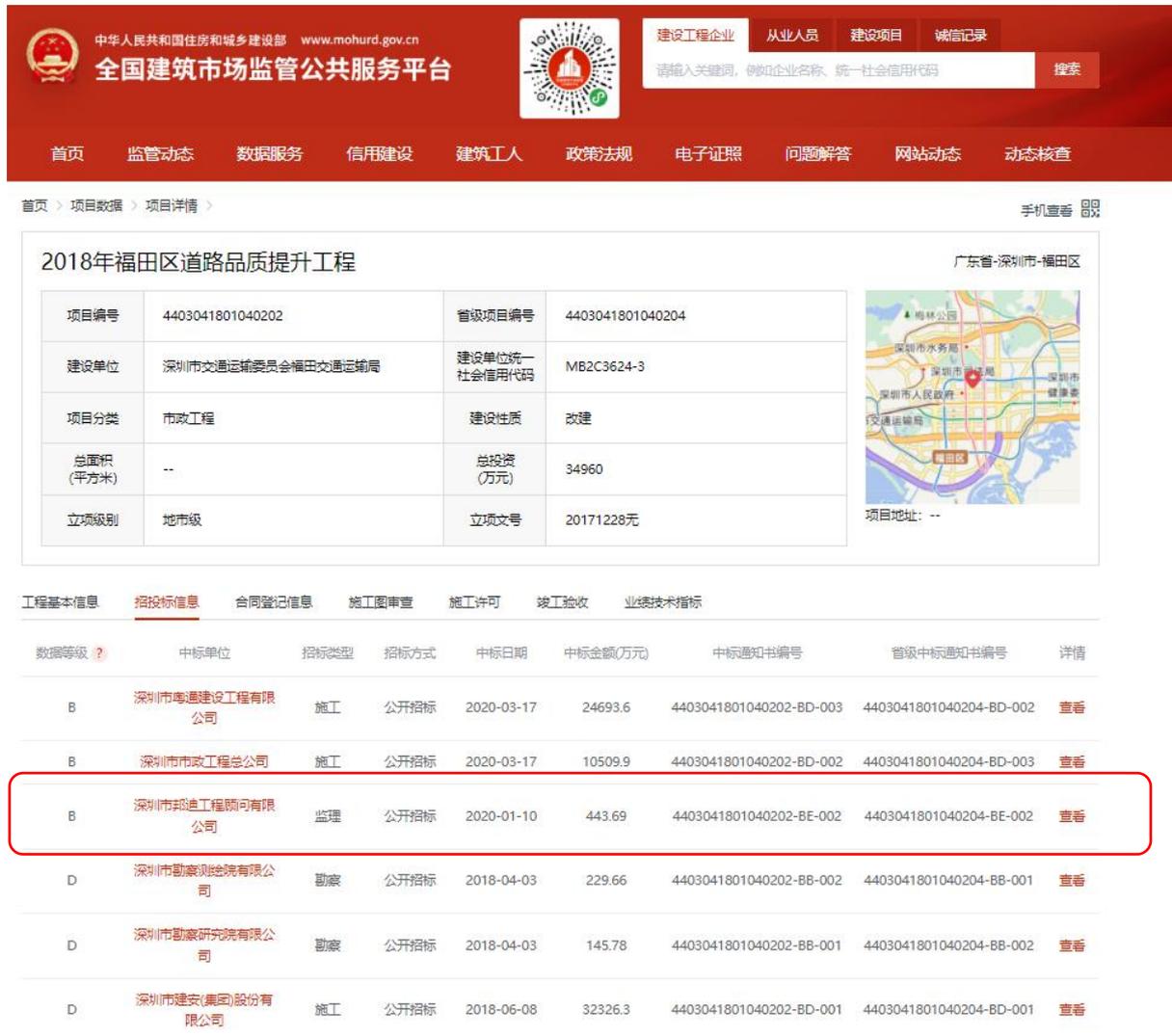
- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021年10月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1335696>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2018年福田区道路品质提升工程

广东省>深圳市>福田区

项目编号	4403041801040202	省级项目编号	4403041801040204
建设单位	深圳市交通运输委员会福田交通运输局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34960
立项级别	地市级	立项文号	20171228元

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-17	24693.6	4403041801040202-BD-003	4403041801040204-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-03-17	10509.9	4403041801040202-BD-002	4403041801040204-BD-003	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-10	443.69	4403041801040202-BE-002	4403041801040204-BE-002	查看
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2018-04-03	229.66	4403041801040202-BB-002	4403041801040204-BB-001	查看
D	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-04-03	145.78	4403041801040202-BB-001	4403041801040204-BB-002	查看
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-06-08	32326.3	4403041801040202-BD-001	4403041801040204-BD-001	查看

招标投标信息详情

X

项目名称	2018年福田区道路品质提升工程		
工程名称	梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理		
中标通知书编号	4403041801040202-BE-002	省级中标通知书编号	4403041801040204-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-10	中标金额(万元)	443.69
建设规模	--	梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理	
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001922440336
总监理工程师	蔡辉	证件类型	身份证
身份证号码	612301*****17	记录登记时间	2020-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

企业注册名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	1993 年 9 月 9 日
企业法人代表	钱英育	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901	联系电话	0755-83316988		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于 1993 年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。</p> <p>深圳邦迪具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。目前公司在岗员工 568 余人，其中约 5%为项目管理从业人员，95%为现场监理从业人员，具有高级职称 26 个人，中级职称 210 人，国家注册监理工程师人数 133 人。</p>				
其他	通过 ISO 质量管理体系认证，2021 年获得国家高新技术企业证书，荣膺 2022-2023 年度“AAA 级中国工程监理信用企业”称号，荣获“深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖”。				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

（二）投标人基本情况证明材料

1、营业执照

统一社会信用代码
914403001922440336

营业执照

(副本)

名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 钱英育

成立日期 1993年09月09日
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

登记机关 深圳市市场监督管理局
2026年01月05日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)	深圳市住房和建设局
日期	2023 No. 14 0220758

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	技术负责人变更为：张杰。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	变更核准机关（章） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	变更核准机关（章） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 年 月 日 </div>	法定代表人变更为：钱英育。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 日 </div>
变更核准机关（章） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	企业负责人变更为：钱英育。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2025年 月 日 </div>
变更核准机关（章） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2026年 月 日 </div>

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作

以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年08月08日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月24日 16:18:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

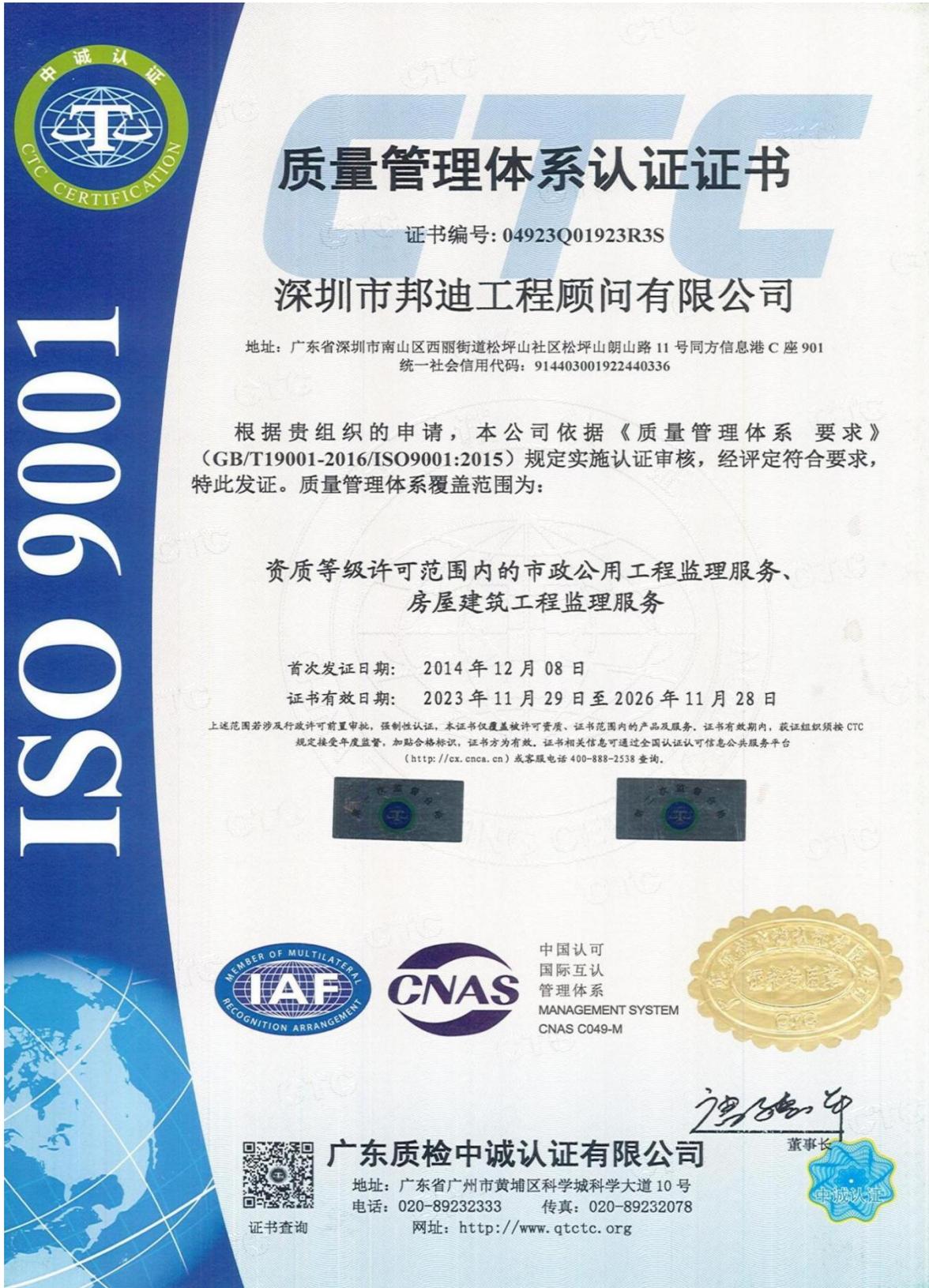
深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年02月24日 16:18:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、ISO 管理体系认证
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00801R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



5、高新技术企业证书



6、2022-2023 中国工程监理 AAA 级信用企业证书



7、深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖

