

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司

日期：2026年03月02日

一、诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚

投标人全称（单位公章）：上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码：200070

单位电话：021-63818686

日期：2026年3月2日

二、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人：上海三凯工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：021-63818686

传真：021-63291284

承诺日期：2026 年 3 月 2 日



三、项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名唐俊杰，身份证号：321201198102151010，执业资格：注册监理工程师 注册专业 市政公用工程（证书注册号：32027039），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人：曹一峰

单位地址：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码：200070 电话：021-63818686 传真：021-63291284

2026年3月2日

四、企业信用情况

1、全国企业信用信息公示系统



The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for 上海三凯工程咨询有限公司 (Shanghai Sanki Engineering Consulting Co., Ltd.).

上海三凯工程咨询有限公司 存续 (在资、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106302042863
注册号:
法定代表人: 曹一峰
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1996年03月22日

Buttons: 发送报告, 信息分享, 信息打印

Navigation tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

Section: 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

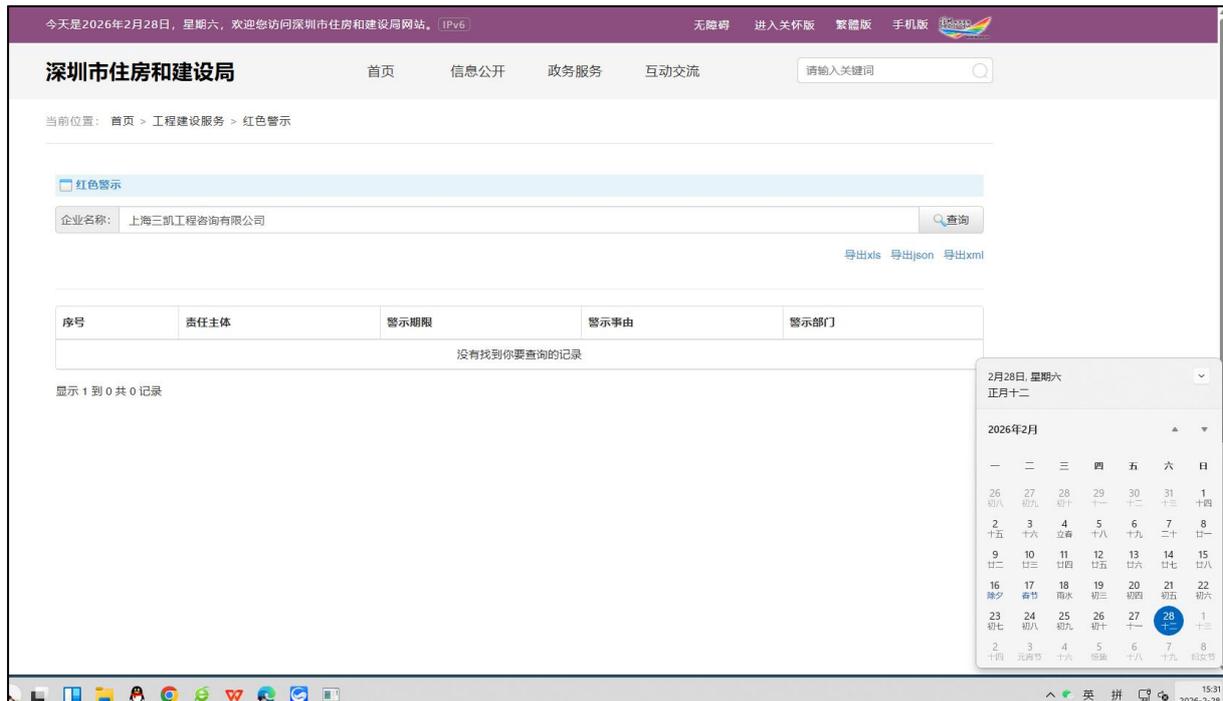
共查询到 0 条记录 共 0 页

Footer: 主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

查询链接:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78E2EC03490ACA758E6193D02B00410BE428FD064589A29799DA907FB3A041AE5C90BB8E80C316A996DC635C897BAEED209AFCA299633140BADCA5D42ECA1246FED4FED4FEAA123880AA1238123812AA125E12113B6FDA6F456F45F0A40BB7F6E5230EF5DE9FF80A40BB269E267258DF0AB58A5F93D229B40C260C260C26-1772263811499%7D>

2、深圳市住房和建设局网站-工程建设服务-红色警示



今天是2026年2月28日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 上海三凯工程咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2月28日 星期六 正月十二

2026年2月

一	二	三	四	五	六	日
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一
9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五	13 廿六	14 廿七	15 廿八
16 除夕	17 春节	18 雨水	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 元宵节	4 十六	5 惊蛰	6 十八	7 十九	8 到元宵节

15:31 2026-2-28

查询链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

五、在龙华区水务局合同履行评价结果

本公司近四个季度在龙华区水务局无履约评价得分。

六、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	唐俊杰	321201198102151010	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	市政公用工程	32027039	20年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
2	总监代表	王祥	320923197809293355	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	市政公用工程	31012638	25年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
3	市政监理工程师	童路路	362326199406230311	工程师	市政	国家注册监理工程师	市政公用工程	31013391	8年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
4	给排水监理工程师	蒋彩霞	321283199601274444	工程师	安装	上海市监理工程师	安装	JS3102020197	5年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
5	造价监理工程师	梁立	370921199004185141	工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11213100002870	11年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
6	安全监理工程师	刘海召	61032319910904111X	经济师	安全	注册安全工程师	安全	201911046450000206	12年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
7	园林绿化监理工程师	仇敬书	450721199307026358	工程师	市政	上海市监理工程师	市政	JS3102030102	8年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
8	土建监理工程师	杜塘	140402199108213611	/	土建	上海市监理工程师	土建	JS3101511038	13年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司
9	档案资料管理员	马杭宇	340403199708201415	/	资料	上海市资料员	资料	0218011118	7年	按招标人要求执行	上海三凯工程咨询有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1、总监理工程师唐俊杰相关证书

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1981年02月15日

注册编号 : 32027039

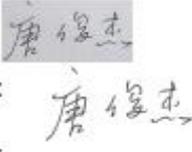
注册执业单位 : 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年10月28日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.27



发证日期 : 2025年08月29日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：唐俊杰

性 别：男

出生年月：198102

身份证号：321201198102151010

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司泰州分公司



评委会名称：江苏省交通运输工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：交通运输工程

专业（学科）：公路工程

证书号：201901300510

取得资格时间：2019年11月24日

批复文号：苏交政【2019】82号

江苏中源工程管理股份有限公司泰州分公
司

证书使用单位



在线证书信息





2、总监理工程师代表王祥相关证书

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 王祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月29日		
注册编号 : 31012638		
注册执业单位 : 上海三凯工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年06月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 王祥	
	签名日期 : 2026-1-14	发证日期 : 2024年04月10日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐俊杰		社会保障号码		321201198102151010		证件号码		321201198102151010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数						106					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE8he1JkFjmMiDAIGdWmP5DEihN0qupM3kdU8tZA000AiBqjDRo7uvYxXzdAF54B4yW9KWaTfmUKhuB05r62Dy
 验证码： S+Q==

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00611909</p>
---	---

 <p>注册号 31012638</p> <p>姓名 王祥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年 09月 29日</p>	<p>注册专业 300</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月09日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年06月 1日</p>
--	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年06月09日</p> <p>No. 01288946 认定机关（签章） 2024 04 15 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

<p>中华人民共和国 水利部</p>	
	姓名 <u>王祥</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1978年9月</u>
	专业 <u>水利工程</u>
	证书编号 <u>南研资证B0806</u>

<p>经院专业技术职称评委会 评审通过，二〇〇八年七月 批准，王祥同志具备 工程师 任职资格。</p> <p>盖章：</p> <p>2008年10月 日</p>	<p>经院专业技术职称评委会 评审通过，二〇一三年七月 批准，王祥同志具备 高级工程师 任职资格。</p> <p>盖章：</p> <p>2013年12月 日</p>
---	---



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王祥		社会保障号码	320923197809293355		证件号码	320923197809293355				
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202102	未缴费		22	202210	已缴费		43	202407	已缴费	
2	202103	未缴费		23	202211	已缴费		44	202408	已缴费	
3	202104	已缴费		24	202212	已缴费		45	202409	已缴费	
4	202105	已缴费		25	202301	已缴费		46	202410	已缴费	
5	202106	已缴费		26	202302	已缴费		47	202411	已缴费	
6	202107	已缴费		27	202303	已缴费		48	202412	已缴费	
7	202108	已缴费		28	202304	已缴费		49	202501	已缴费	
8	202109	已缴费		29	202305	已缴费		50	202502	已缴费	
9	202110	已缴费		30	202306	已缴费		51	202503	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202307	已缴费		52	202504	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202308	已缴费		53	202505	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202309	已缴费		54	202506	已缴费	
13	202201	转移接续	129个月	34	202310	已缴费		55	202507	已缴费	
14	202202	已缴费		35	202311	已缴费		56	202508	已缴费	
15	202203	已缴费		36	202312	已缴费		57	202509	已缴费	
16	202204	已缴费		37	202401	已缴费		58	202510	已缴费	
17	202205	已缴费		38	202402	已缴费		59	202511	已缴费	
18	202206	已缴费		39	202403	已缴费		60	202512	已缴费	
19	202207	已缴费		40	202404	已缴费		61	202601	已登记	
20	202208	已缴费		41	202405	已缴费		62			
21	202209	已缴费		42	202406	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年04月-2025年12月		
截至2026年01月，累计缴费月数		186	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

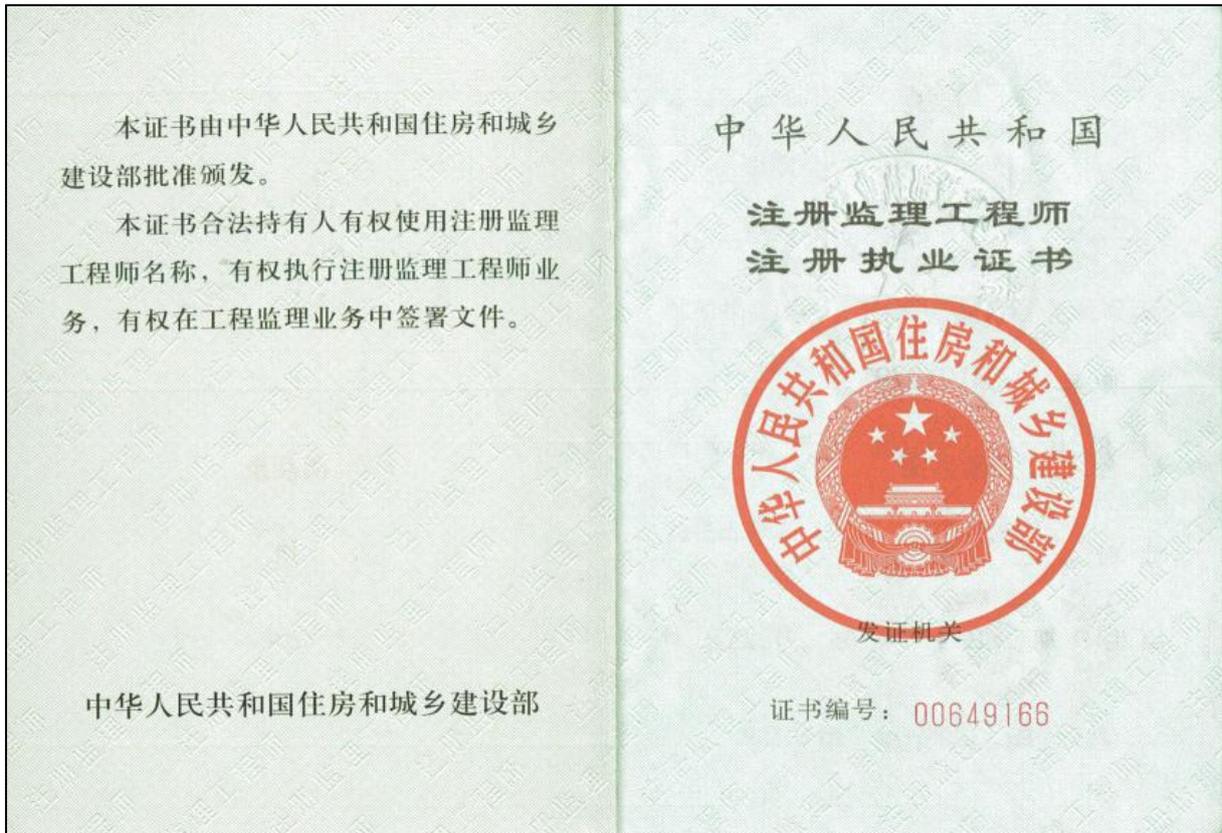
上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
 填印日期：2026-2-29



电子印章 验证码：MEUCIB1SLYFE2Y18ReDG4VnyxkJB+crIyOdst+jEpXXXQCIJAiEAnTxbJG2LeAntTp/jH2iJI33myJgI2RPGiRm1u2v
 验证码：sRPQ=

3、市政监理工程师童路路相关证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年11月28日</p> <p>No. 01411255 认定机关（签章）2024年0月2日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路
性 别： 男
出生年月： 1994-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 362326199406230311
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程监理
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-21
证书编号： 2000Z12839



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书

362326199406230311

学生 童路路 性别 男，一九九四年 六月 二十三日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

2011013501 昌路新01 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 童路路

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 23 日

住址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401

公民身份号码 362326199406230311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	童路路		社会保障号码		362326199406230311		证件号码		362326199406230311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月								
截至2026年01月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

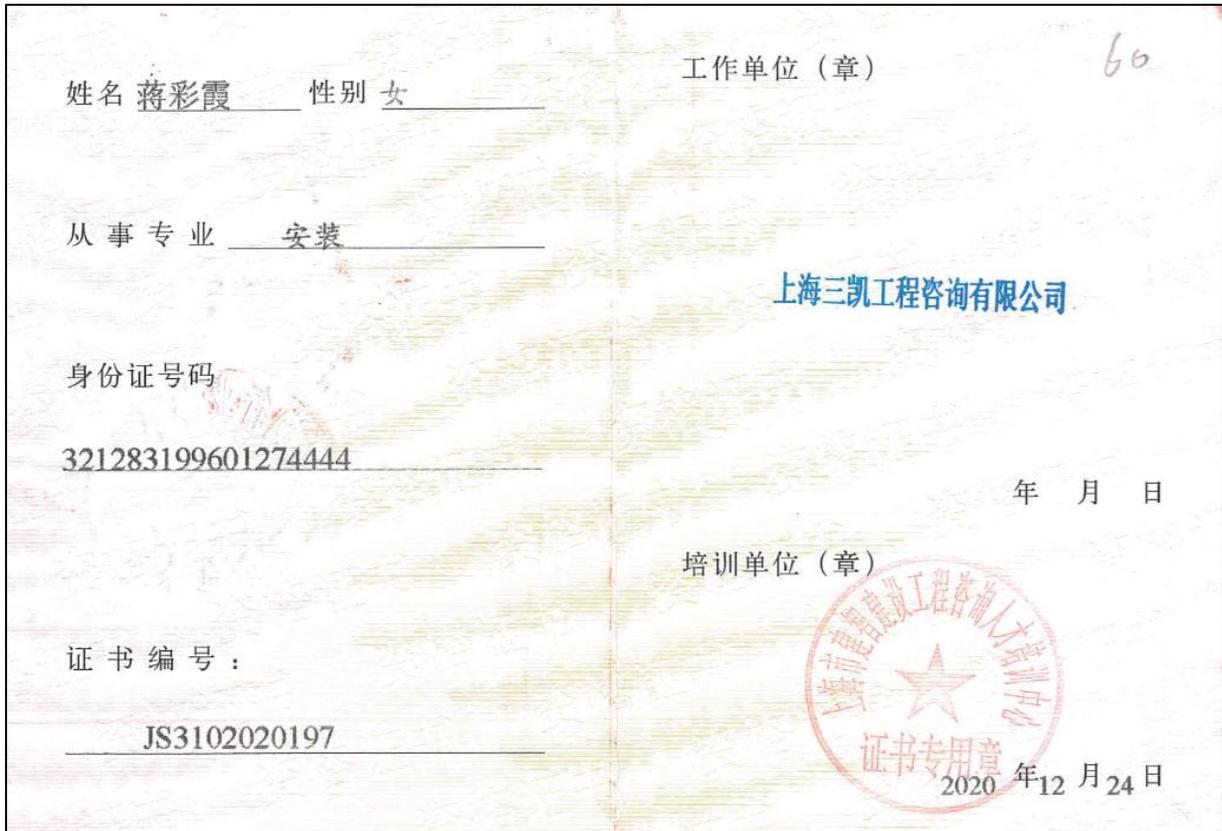
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCdTATfTm3TfL1ovBwmZygiIK0A1oZuS0vYfYTF4HhrBgIghTbCFZkiZhcY6/MkpMu4nb0fR3bdQtqbkfz5JKF
 验证码： NfjA=

4、给排水监理工程师蒋彩霞相关证书



验证栏		继续教育记录栏	
 有效期至 2022-12-24 上海市建设工程咨询行业协会	 有效期至 2026-02-28 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	2.	
		3.	
		4.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日		

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 蒋彩霞
性 别： 女
出 生 年 月： 1996-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号 号： 321283199601274444
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）

取得职称时间： 2023-12-06
证 书 编 号： 23ZEZAA10042



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋彩霞 性别 女，一九九六年一月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：114371201805003228 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋彩霞

性别 女 民族 汉

出生 1996年1月27日

住址 江苏省泰兴市新街镇东申村一组3号

公民身份号码 321283199601274444



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2022.01.07-2032.01.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋彩霞		社会保障号码				321283199601274444				证件号码		321283199601274444		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年02月-2025年12月													
截至2026年01月，累计缴费月数												83			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDGQkdEXF9BVX1pyJzrXmtEn4H3FNE50Dk8DKw4ya33eAIhAOSDjrFp3WYm0uAtORAD3W26b8ZA5NeCnvBbadp
 验证码： kmHL1

5、造价监理工程师梁立相关证书

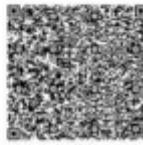
使用有效期: 2025年12月01日
-2026年03月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁立
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月18日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11213100002870
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.1

发证日期: 2025年10月16日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 梁立
性 别： 女
出 生 年 月： 1990-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 370921199004185141
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程造价
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2019-12-19
证 书 编 号： 19C0Z12653



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁立		社会保障号码		370921199004185141		证件号码		370921199004185141		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						111					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFvStS+AaBorVhYLA4u1o69Mz/YHSpb37PI+vN2+ER9iAiEA1/54rR8b0h31aPjRPQie9UIi3hobZdMjFh17GtE
 验证码： H0N8=

6、安全监理工程师刘海召相关证书

190-0208



姓名 刘海召

性别 男

证件号码 61032319910904111X

级别 中管

执业证号 19210061403

发证日期 2021年01月10日

本人签名 刘海召

职业资格
证书管理号 201911046450000206



190-0208

注册记录

刘海召 61032319910904111X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海三凯工程咨询有限公司

有效期至: 2026年3月2日







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘海召		社会保障号码		61032319910904111X		证件号码		61032319910904111X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月								
截至2026年01月，累计缴费月数						60					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGhegKLD2joQ2AaanFNqZ44tmm5VMAGRXjMsGa+BDndCAiAcFAPDrA08iu0Mg1hZbYxaCa2TwYHTkeKRzqMSRcR
 验证码： +Dg==

7、园林绿化监理工程师仇敬书相关证书



验证栏		继续教育记录栏	
		1.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	2.	
		3.	
验证单位（章） 年 月 日	验证单位（章） 年 月 日	4.	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 仇毅书
性 别： 男
出生年月： 1993-07
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450721199307026358
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2022-12-14
证 书 编 号： 22ZEAA10036



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

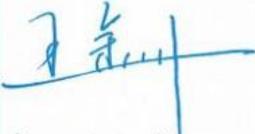


普通高等学校

毕业证书



学生 仇敬书 性别 男，一九九三年七月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201705001834 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	仇敬书		社会保障号码		450721199307026358		证件号码		450721199307026358		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

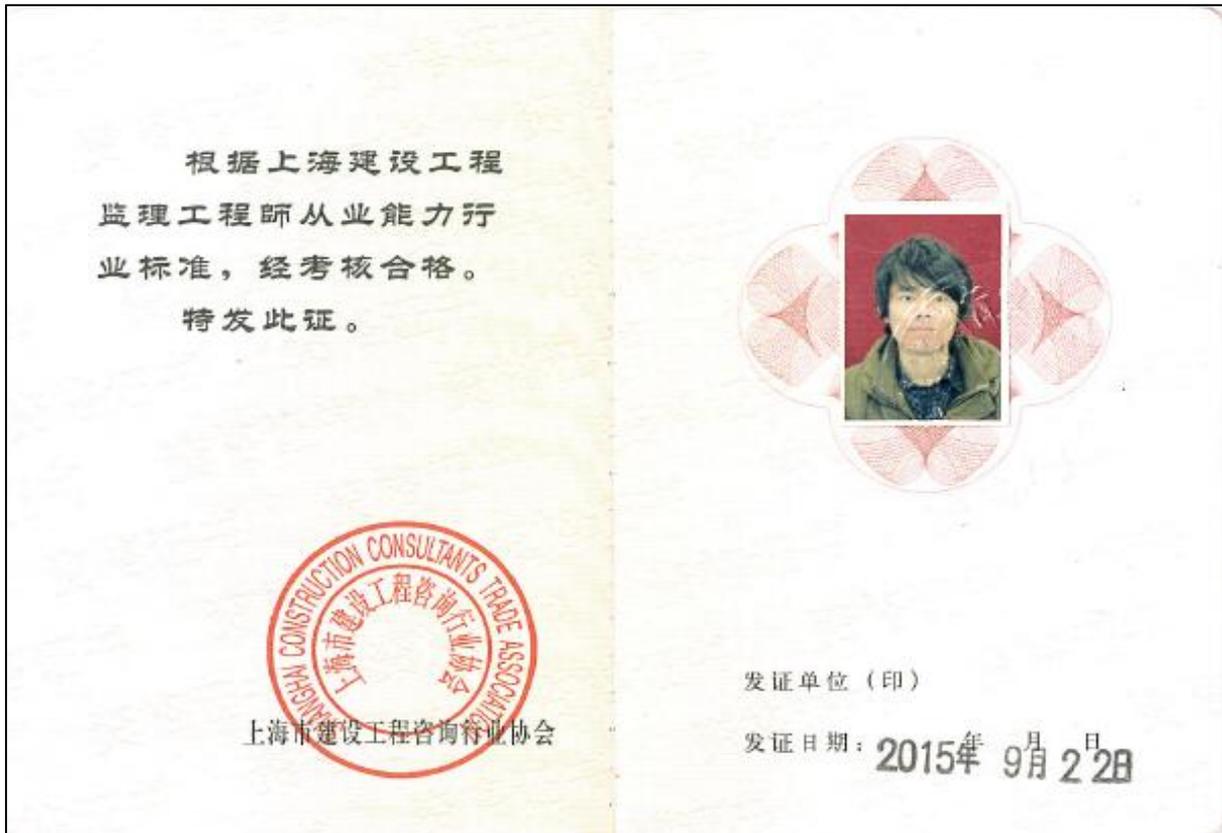
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICpGbkd7f6C0FK9TgDwQH7Dr+6csyWYKtrm6NhNIW62eAiBNV2ndFnJDmP3Xk8Fr/dv9aV7uQMqVvICXUQ6aA7w
 验证码： sMQ==

8、土建监理工程师杜墉相关证书



<h3 style="margin: 0;">工作单位变更栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> </div> </div>	<h3 style="margin: 0;">使用说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转证、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。 <p style="margin-top: 20px;">备注：</p> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">0026362</p>
---	--

<h3 style="margin: 0;">验证栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>验证单位（章） 年 月 日</p> <p>2015年 9月 22日</p> <p>验证单位（章） 年 月 日</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>验证单位（章） 年 月 日</p> <p>验证单位（章） 年 月 日</p> </div> </div>	<h3 style="margin: 0;">继续教育记录栏</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. 4.
--	--



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜楠	社会保障号码		140402199108213611				证件号码		140402199108213611	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数									149		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIIhrP7GbbD0hbxY0JTU3f1/wopbh0Qo4o4WE1Kp61VP0AiBYdSiIbB9+nPY0ktK0/0IbNa6vMNqbWcFynBS0glz fag==

9、档案资料管理员相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室



公民身份号码 340403199708201415

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马杭宇		社会保障号码		340403199708201415		证件号码		340403199708201415		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年11月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						69					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDHRpkbhh3DBkhNJ2Xv0CEsQ7R+oJzzfwPXdTCTKb1mXQTg0LqvTR6JVuw7d1tDX1e762JNd0CFTAUKHuND4zs
 ecRw=

七、项目总监类似项目业绩

项目总监类似项目业绩一览表

1	工程名称：临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程（合同额：166.4万元；建设内容：主要包括道路、排水（雨、污管道）、海绵、照明（含路口合杆）、监控、绿化和道路附属工程等；合同签订日期：21.04.10；竣工验收日期：25.04.08；项目总监证明材料：竣工验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068561
2	工程名称：长空路（云水路-新元南路）新建工程（合同额：361.875万元；建设内容：建设内容包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市、驳岸工程以及照明（含景观绿化、标志标线等道路附属工程）；合同签订日期：20.12.22；竣工验收日期：23.03.09；项目总监证明材料：中标通知书、合同、竣工验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2990981

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过2项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过2项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前2项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

1、临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程

（1）中标通知书

报建编号	22LGPD0164 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程

我单位工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	临港新片区105社区			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	17520.2万元	监理费	166.4万元	
监理周期	1462日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	谢让棉	职称	工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31009722
备注				
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）： （盖章）  <p style="text-align: center;">2023年03月09日</p>				

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	22LGPD0164 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

道路工程项目			
工程名称	宽度 (米)	长度 (米)	备注
盛艾路（杉青路-川朴路）	32	1700	城市次干路
杉甸路（珍艾路-耘艾路）	16	430	城市支路
川育路（盛艾路-耘艾路）	16	280	城市支路

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



（2）监理合同扫描件

建设工程委托监理合同

项目名称 临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程

委托人 上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）（公章）

监 理 人 上海三凯工程咨询有限公司（公章）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同

第一部分 合同协议书

委托人上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程。

工程地点：临港新片区105社区。

工程规模：本项目位于临港新片区105社区，共包含3条道路：盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路），道路总长约2.41千米。其中，盛艾路（杉青路-川朴路）西起杉青路，东至川朴路，全长约1.7千米；杉甸路（珍艾路-耘艾路）北起珍艾路，南至耘艾路，全长约0.43千米；川育路（盛艾路-耘艾路）北起盛艾路，南至耘艾路，全长约0.28千米。盛艾路（杉青路-川朴路）为城市次干路，设计速度40千米/小时，红线宽度为32米；杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）为城市支路，设计速度30千米/小时，红线宽度为16米。本项目建设内容主要包括道路、排水（雨、污管道）、海绵、照明（含路口合杆）、监控、绿化和道路附属工程等。

计划开竣工日期：2023年4月10日—2024年10月10日（实际开工日期以监理开具的施工开工令为准），计划施工工期550日历天，监理服务期为1462日历天（监理服务周期：施工工期+六个月的免费服务期+2年保修期）。

合同金额暂定（含税）：¥1664000元（人民币壹佰陆拾肆万肆仟元整）

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*（1±浮动幅度值）=350*1.0*1.0*1.0*（1-52.46%）（计算式）=166.4万元

本工程专业调整系数1.0，工程复杂程度系数1.0，高程调整系数1.0，浮动幅度值-52.46%。最终施工监理服务费按经审计审定的施工承包人结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，计费基数不超过批复的概算建安费金额，且监理费最终结算价不超过概算批复的监理费金额及暂定合同金额。各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人根据合同约定与监理人另行支付或扣减相应的监理及相关服务费用。

监理人需开具一般纳税人增值税发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，委托人不另行支付。

本工程监理范围：包括工程范围内的土建、安装施工、设备安装及调试（包括单机和子系统、全系统）、水土保持、试运行、现场测试、验收、培训、维护和交付使用、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修、利润、规费、增值税等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任，直至工程保修期结束。

根据《关于盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程项目建议书的批复》（沪自贸临管审〔2022〕316号），本项目实行代建制，代建单位为上海临港新片区建设发展有限公司，代建单位项目负责人李志伟（13918054130）。代建单位按照基本建设管理

的有关规定及与甲方签订的代建管理合同相关约定，开展代建工作，承担项目建设期法人的相关责任。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①合同协议书
- ②中标通知书、承诺书；
- ③招标文件、响应文件；
- ④本合同专用条件；
- ⑤本合同附加协议条款；
- ⑥标准、规范及有关技术文件；
- ⑦本合同标准文件；
- ⑧现场监理人员名单及资历。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务，并委派谢让棉为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派李志伟为本工程的项目经理。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：/

帐号：/

邮编：/

电话：/

传真：/

监理人：（盖章）

上海三凯工程咨询有限公司

住所：

上海市静安区共和路169号11楼

法定代表人：（签章）

开户银行：招商银行上海新客站支行

账号：755952673610601

邮编：200070

电话：021-63818686

传真：021-63818686

本合同签订于：2023年4月10日

第三部分 专用条件

监理费用中总价的90%为工程监理费，10%为安全监理费用，监理人应派专职安全监理具体负责本工程的安全监督。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 依法成立的本工程建设监理合同及其附件；
- (2) 依法成立的本工程施工承包合同；
- (3) 由委托人提供认可的本工程施工设计图纸、设计文件、工程建设计划及其它文件；
- (4) 委托人认可的监理规划和实施大纲；
- (5) 经委托人审批同意的承包人编制的施工组织设计与施工方案；
- (6) 建设部、质技监局《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及其他有关文件；
- (7) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- (8) 《关于实施建设工程监理与相关服务收费管理规定》（沪建交联802号文）
- (9) 上海市建筑业管理办公室《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管〔2003〕第170号）；
- (10) 《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）；
- (11) 《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）；
- (12) 国家、地方及市政局颁发的工程建设的法令、法规、政策和规定；

第四条 监理范围和监理工作内容：

4.1 监理范围：包括工程范围内的土建、安装施工、设备安装及调试（包括单机和子系统、全系统）、水土保持、试运行、现场测试、验收、培训、维护和交付使用、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修、利润、规费、增值税等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任，直至工程保修期结束。

4.2 监理工作内容：

根据委托人的要求，负责施工阶段质量的监理，负责施工进度的协调与控制，工程量的复核，施工质量检查及隐蔽工程验收，督促施工承包人文明施工及安全生产，并做好资料整理工作；鉴定质量问题的责任，督促责任方更换、环境保护，对现场施工人员进行实名考勤并书面盖章确认等，负责施工至缺陷期阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核签证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。具体内容主要包括：

（一）施工阶段

1、质量监理：

- (1) 审查认可承包人的各项施工准备工作，协助委托人下达开工通知书。
- (2) 制定监理所需要的监理规划和监理细则，核对相关表格和证书，并建立监理工作程序和行政管理系统，供委托人审批。
- (3) 组织设计交底及图纸会审，负责审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并督促检查其实施。
- (4) 严格质量管理，监督承包人确保工程质量达到施工承包合同规定的质量等级标准；督促检查承包人的施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施。

(3)在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临港新片区盛艾路（杉青路~川朴路）、杉甸路（珍艾路~耘艾路）、川育路（盛艾路~耘艾路）道路新建工程 上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152305190004	省级项目编号	22LGPD0164
建设单位	上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心 (上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站)	建设单位统一社会信用代码	12310115MB2F04199X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17520.2
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审〔2022〕1084号

项目地址：上海市浦东新区临港新片区南汇新城镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	谢让棉	510230*****91
勘察企业	上海高准岩土工程有限公司	913101203420130986	王兵	142701*****1X
设计企业	上海市政工程设计有限公司	913101100861659641	林志雄	310104*****30
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	李金明	510102*****32

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068561>

(4)总监变更证明



上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 政务公开 公众参与

当前证书信息 参建单位项目负责人变更 (2025) ×

参建单位项目负责人变更申请单	
合同项目名称	临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川青路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程
报建编号	22LGPD0164
合同信息报送编号	W2023050134412
项目负责人	谢让棉
证件类型	身份证
证件号	510230196902098091
单位名称	上海三凯工程咨询有限公司

变更后的项目负责人信息	
单位名称	上海三凯工程咨询有限公司
姓名	唐俊杰
证件类型	身份证
证件号	321201198102151010
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
变更理由	总监自身原因

【上海三凯工程咨询有限公司】:签名串(jG6dCxn5ylS8xBWk9Eptdli1BVMycYit+fvEOf4FQW6uKT5tCSgaxERwm3wQDUiKHueUlupkxA45MSYniVK+zocCrb0cFPRc7xMZH4Q+uYbFSrHVJ4kvr8tzwVfve/Y40EznSmv9UymdhJUL6r0ibRQjtO7tgRJuUq0HXE2JLvZDgzEwvgjxVA7Ut0D9pKRpFsgnzD4aRt/g6FXcdJvcupC/V+2TzxsGJ0cu5+MrcmqsmWp8vCqcPxAtawlvyoAOpl9+daHjvJk/X0u92qUGVvA+VLBTOELMrtPgf9JbEAn cxNZGM8BVCcpPrCDT1LOHRElo7kmqJlBx5GdHpwYw==)

(5)竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称:	临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川青路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程-道路工程			结构类型:	市政
施工单位:	中国五冶集团有限公司	单位技术负责人:	代小强	开工日期:	2023年6月15日
项目经理:	张晨阳	项目技术负责人:	洪建东	完工日期:	2025年5月20日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	本单位工程共有 6 个分部,经审查各分部符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项		合格	
2	质量控制资料验收	共核查 11 项,有 11 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 14 项,有 14 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项		合格	
4	外观质量验收	共核查 8 项,有 8 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)				
验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目经理签名: [Signature]	总监签名: [Signature]
	单位负责人签名: [Signature]	单位负责人签名: [Signature]	单位负责人签名: [Signature]	单位负责人签名: [Signature]	单位负责人签名: [Signature]
	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日

建设工程竣工验收报告

工程名称：临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程

项目编码（报建编码）：22LGP0164

施工许可编码：22LGP0164D01

建设单位：上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心

开工日期：2023年6月15日

竣工验收日期：2025年4月8日

工程概况			
建安工作量	8808.7296 万元	建筑面积	/ m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程范围盛艾路西起杉青路，东至川朴路，道路等级为城市次干路，线路全长 1700 米，规划道路红线宽度 32.0 米；杉甸路北起珍艾路，南至耘艾路，道路等级为城市支路，线路全长约 430 米，道路红线宽度为 16.0 米；川育路北起盛艾路，南至耘艾路，道路等级为城市支路，线路全长约 280 米，道路红线宽度为 16.0 米。</p> <p>盛艾路道路等级为：城市次干路，设计速度 40Km/h。</p> <p>川育路和杉甸路道路等级为：城市支路，设计速度 30Km/h。</p> <p>道路工程：盛艾路道路横断面布置：1.5m（人行道）+1.5m（绿化带）+3.5m（非机动车道）+2.0m（机非分隔带）+15.0m（机动车道）+2.0m（机非分隔带）+3.5m（非机动车道）+1.5m（绿化带）+1.5（人行道）=32.0m（规划道路红线宽）。</p> <p>川育路和杉甸路道路横断面布置：1.5m（人行道）+1.5m（绿化带）+10.0m（车行道）+1.5m（绿化带）+1.5m（人行道）=16.0m（规划道路红线宽）</p> <p>路面结构计算车型为 BZZ-100 标准车，沥青路面设计使用年限 15 年。</p> <p>盛艾路路面结构：</p> <p>机动车道路面结构（$\Sigma=65.6\text{cm}$）：4cm 沥青玛蹄脂碎石混合料（SMA-13 SBS 改性）+8cm 粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+0.6cm 稀浆封层+38cm 水泥稳定碎石+15cm 级配碎石；</p> <p>非机动车道路面结构（$\Sigma=45\text{cm}$）：4cm 细粒式沥青混凝土（AC-13C）+6cm 中粒式沥青混凝土（AC-20C）+20cm 水泥稳定碎石+15cm 级配碎石。</p> <p>人行道结构（$\Sigma=38\text{cm}$）：3cm 砂粒式沥青混凝土（AC-5）+20cmC25 混凝土+15cm 级配碎石。</p>			

川育路和杉甸路路面结构：机动车道路面结构（ $\Sigma=58.6\text{cm}$ ）：4cm 细粒式沥青混凝土（AC-13C）+7cm 粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+0.6cm 稀浆封层+32cm 水泥稳定碎石+15cm 级配碎石；

人行道结构（ $\Sigma=38\text{cm}$ ）：3cm 砂粒式沥青混凝土（AC-5）+20cm C25 混凝土+15cm 级配碎石。

排水工程：

排水管道工程设计范围同道路设计范围：西起杉青路，东至川朴路，北起珍艾路，南至耘艾路，全长约 2124m，设计内容为工程范围内的市政雨、污水管道及附属设施。

本工程采用雨、污水完全分流的排水体制，雨水采用自排模式。

盛艾路(杉青路~川朴路):在道路下新建 d800~d1350 雨水管，分别自西向东，自东向西就近接入南北向杉青路现状雨水管以及杉云路、香柏路、乔柏路、川桤路、川朴路规划雨水管道，排入冬涟河。在道路下新建 DN400 污水管，分别自西向东、自东向西就近接入南北向杉青路现状污水管及杉甸路、杉云路、乔柏路、川桤路、川育路规划污水管道，接入沪城环路污水干管后，纳入临港污水厂。

杉甸路(珍艾路~耘艾路):在道路下新建 d800~d1200 雨水管，自北向南就近接入耘艾路规划雨水管道，通过杉云路就近排入冬涟河。在道路下新建 DN400 污水管，自北向南就近接入耘艾路规划污水管道，通过杉青路现状污水管接入沪城环路污水干管后，纳入临港污水厂。

川育路(盛艾路~耘艾路):在道路下新建 d1000 雨水管，自北向南就近接入耘艾路规划雨水管道，通过川桤路就近排入冬涟河。在道路下新建 DN400 污水管，自北向南就近接入耘艾路规划污水管道，通过乔柏路规划污水管接入沪城环路污水干管后，纳入临港污水厂。

主要完成工程量：

盛艾路道路工程：

5%水泥土 24723m³；明浜处理 28315m³；暗浜处理 14393m³；级配碎石 57846m²；5%水泥稳定碎石 49309m²；沥青混凝土面层 52750m²；侧平石 4478m；

杉甸路道路工程：

5%水泥土 2119m³；明浜处理 265.61m³；级配碎石 4957m²；5%水泥稳定碎石 4226m²；沥青混凝土面层 4521m²；侧平石 2040m；

川育路道路工程：

5%水泥土 1053m³；明浜处理 333.76m³；级配碎石 2464m²；5%水泥稳定碎石 2100m²；沥青混凝土面层 2247m²；侧平石 1260m；

盛艾路排水工程：

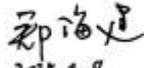
DN300HDPE 双壁缠绕管 551m；DN400HDPE 双壁缠绕管 3766m；污水检查井 77 座；Ø800 承插式钢筋混凝土管 398m；Ø1000 承插式钢筋混凝土管 1780m；Ø1200 承插式钢筋混凝土管 453m；Ø1350 企口式钢筋混凝土管 33m；雨水沉泥井 52 座；检查井 42 座；平式四联箅塑料雨水口 16 座；平式双箅塑料雨水口 166 座；立式双箅塑料雨水口 136 座；立式单箅塑料雨水口 35 座；

杉甸路排水工程：

Ø800 承插式钢筋混凝土管 40m；Ø1000 承插式钢筋混凝土管 126m；Ø1200 承插式钢筋混凝土管 203m；雨水沉泥井 8 座；检查井 7 座；DN300HDPE 双壁缠绕管 40m；DN400HDPE 双壁缠绕管 423m；污水检查井 14 座；平式双箅塑料雨水口 12 座；立式双箅塑料雨水口 28 座；

川育路排水工程：

Ø800 承插式钢筋混凝土管 24m；Ø1000 承插式钢筋混凝土管 212m；雨水沉泥井 6 座；检查井 3 座；DN300HDPE 双壁缠绕管 20m；DN400HDPE 双壁缠绕管 274m；污水检查井 8 座；平式双箅塑料雨水口 4 座；立式双箅塑料雨水口 28 座；

竣 工 收 标 准	<p>1. 经设计最终认可的设计图纸，以及变更技术核定的设计文件。</p> <p>2. 施工过程中遵照执行《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市道路桥梁工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-2152-2014）、《道路人行道设计和施工质量验收规范》（DB31 /436.1~2-2009）、《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-2015）、《城镇排水工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-2110-2012）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。</p> <p>3. 执行现有有关法律法规。</p>
工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论	<p>本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续，按照基本建设程序进行了工程设计、施工和监理。建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。2015年4月8日，建设单位组织设计、施工、监理及质量安全监督单位、接管单位对本工程进行了竣工验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并检查了工程档案质量、对工程设计、施工各管理环节进行了评价，验收各方达成了一致意见，同意竣工。验收结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 各单位工程所含的分部工程质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 各单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整。 <p>评定本工程质量等级为：合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2015.4.8</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	刘海廷	上海市临港新片区城市建设 交通运输事务中心		
竣 工 验 收 组 人 员 签 名		上海三凯工程咨询有限 公司			
	副组长	张明	中国五冶集团有限公司		
	成 员		上海市政工程设计有限 公司		
			上海高准岩土工程有限 公司		
建设单位项目负责人		刘海廷			
建设单位法定代表人 (单位公章)		廖玮			
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：22LGPD0164

建设单位（公章）：上海市临港新片区城市建设交通事务中心

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程—道路工程	市政工程	长度	m	约 2410m	/	8808.7296
临港新片区盛艾路（杉青路-川朴路）、杉甸路（珍艾路-耘艾路）、川育路（盛艾路-耘艾路）道路新建工程—排水工程	市政工程	长度	m	约 2410m	/	8808.7296

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电杆、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2、长空路(云水路~新元南路)新建工程

(1) 中标通知书

报建编号	20LGPD0176 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位长空路（云水路~新元南路）新建工程工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区长空路西起云水路，东至新元南路			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	45048.79万元	监理费	361.875万元	
监理周期	720日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	唐俊杰	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	32027039
备注				

招标人：（盖章）  2020年12月21日	法定代表人：（盖章）  2020年12月21日
--	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	20LGP0176 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

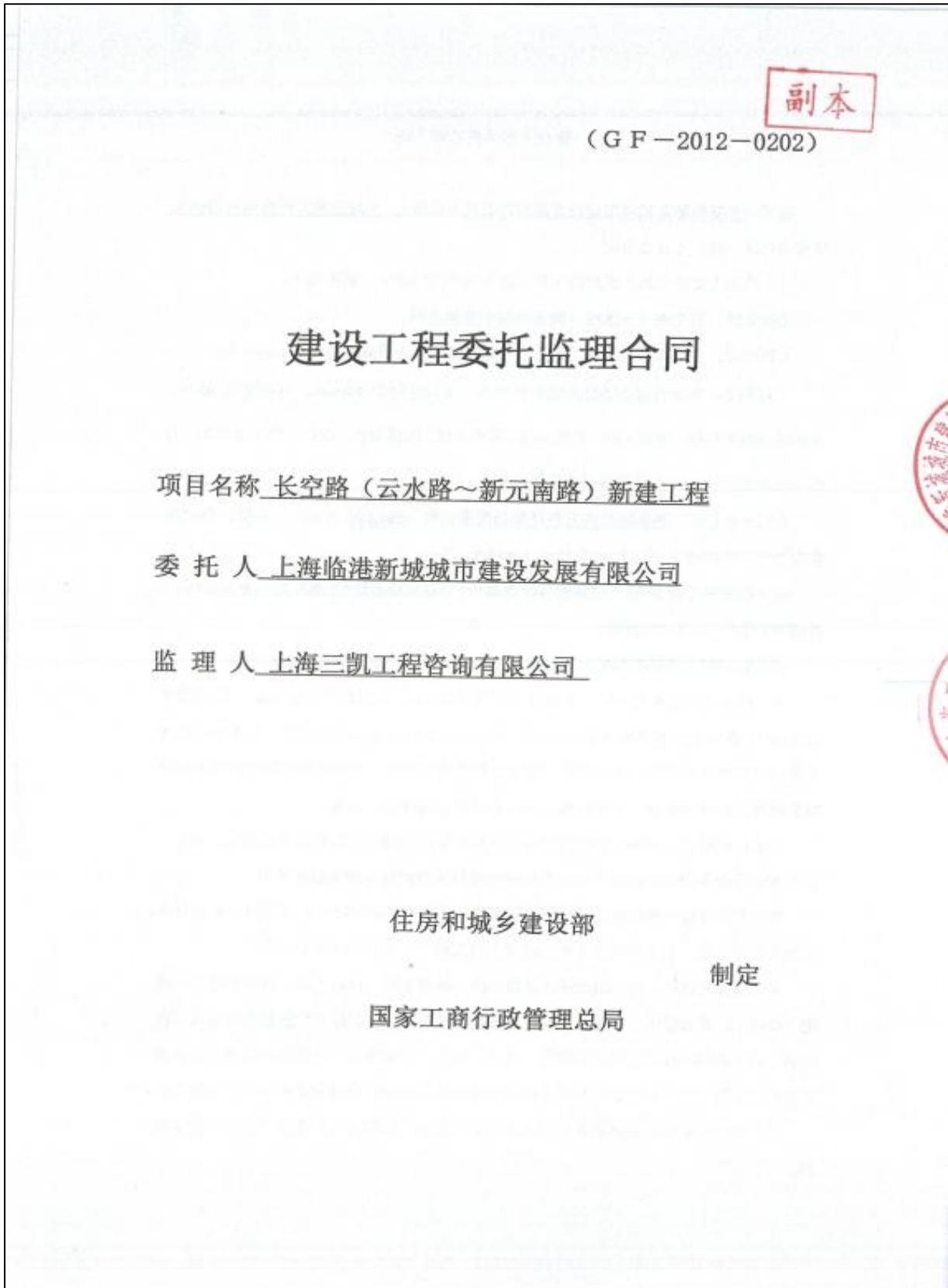
道路工程项目			
工程名称	宽度 (米)	长度 (米)	备注
长空路（云水路~新元南路）新建工程	40	3402	

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长 (米)	备注
长空路（云水路~新元南路）新建工程	上部结构采用刚接空心板梁，下部结构采用带承台的柱式桥墩，桥台采用轻型桥台	50	

招标人：（盖章）  2020年12月21日	法定代表人：（盖章）  2020年12月21日
--	--

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

（2）监理合同扫描件





建设工程委托监理合同

委托人上海临港新城城市建设发展有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：长空路（云水路~新元南路）新建工程

工程地点：上海市浦东新区，西起云水路，东至新元南路，全长约 3402 米。

工程规模：本项目道路等级为城市次干路，设计速度为 40km/h，红线宽度 40 米，主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市、驳岸工程以及照明（合杆）、景观绿化、标志标线等道路附属工程。

合同暂定金额：叁佰陆拾壹万捌仟柒佰伍拾元整（361.875万元）（含税，合同金额包含平行检测费），本工程建安费为 24826.55 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*（1±浮动幅度值）

=[(708.2-393.4)/20000*4826.55+393.4]*1.0*1.0*1.0*(1-0.229)≈361.875 万元

本工程专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，高程调整系数 1.0，浮动幅度值-22.9%。最终施工监理服务费按经审计审定的施工单位结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，计费基数不超过批复的概算金额，且监理费最终结算价不超过概算批复的监理费金额。各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人根据合同约定与监理人另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。

监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不另行支付。

本工程监理范围：施工图范围内道路工程、桥梁工程、排水工程、驳岸工程以及照明（合杆）、景观绿化、交通标志标线等道路附属工程，及招标文件所要求的监理工作内容。施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及审核签证合格的工程数量、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑤招标文件、投标文件；
- ⑥本合同标准条件；
- ⑦现场监理人员名单及资历。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。并委派 唐俊杰 为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派 陈作慧 为本工程的项目经理。

本合同自是否签字盖章之日起生效。

本合同正本一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

上海临港新城城市建设发展有限公司

住所：

上海市浦东新区申港大道 200 号综合楼 5 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：建设银行上海浦东新区新片区分行开户银行：/

帐号：31001906330052500243

邮编：201306

电话：38072265

传真：38072300

本合同签订于：2020 年 12 月 22 日

监理人：（盖章）

上海三航工程咨询有限公司

住所：

上海市静安区共和路 169 号 11 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：/

帐号：/

邮编：/

电话：/

传真：/



(3)在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

长空路 (云水路~新元南路) 新建工程 上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152211200002	省级项目编号	20LGPD0176
建设单位	上海临港新城城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101157687962533
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	38832.39
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审〔2020〕528号

项目地址：上海市浦东新区长空路西起云水路，东至新元南路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	唐俊杰	321201*****10
勘察企业	上海勘察设计院 (集团) 有限公司	91310230756971042J	轩向阳	411422*****18
设计企业	上海市政工程设计有限公司	913101100861659641	刘晓奎	370783*****72
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	王建	320382*****18

网页链接:<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2990981>

(4)竣工验收资料

子单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称: 长空路(云水路~新元南路)新建工程 道路工程		结构类型: 市政工程	
施工单位: 上海建工四建集团有限公司		单位技术负责人: 张铭	开工日期: 2021年9月19日
项目经理: 王建		项目技术负责人: 朱文杰	完工日期: 2023年3月9日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定 未委托监理的由建设单位填写)
1	分部工程验收	本子单位工程共有 6 个分部, 经查各分部符合设计及标准规定, 不符合规定的有 0 项	符合要求
2	质量控制资料验收	共核查 12 项, 有 12 项符合设计及标准规定, 不符合规定的有 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 有 13 项符合设计及标准规定, 不符合规定的有 0 项	符合要求
4	外观质量验收	共核查 8 项, 有 8 项符合设计及标准规定, 不符合规定的有 0 项	符合要求
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	符合要求	
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人签名: 陆颖	项目负责人签名: 孙向海	项目负责人签名: 刘旺盛	项目经理签名: 沈果
单位负责人签名: 陆颖	单位负责人签名: 孙向海	单位负责人签名: 刘旺盛	单位负责人签名: 沈果
年月日	年月日	年月日	年月日

表 F.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	长空路（云水路~新元南路）新建工程 雨水管道工程	类型	市政工程	工程造价	万元
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年9月19日
项目经理	王建	项目技术负责人	朱文杰	竣工日期	2023年3月9日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分项工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项	符合要求		
4	观感质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	符合要求		
5	综合验收结论	初评合格			
建设单位		设计单位	监理单位		
 项目负责人： 年月日		 项目负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日		

表 F.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	长空路（云水路~新元南路）新建工程 污水管道工程	类型	市政工程	工程造价	万元
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年9月19日
项目经理	王建	项目 技术负责人	朱文杰	竣工日期	2023年3月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分项工程	共 3 分部，经查 3 分部符合 标准及设计要求 3 分部		符合要求	
2	质量控制 资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范规 定 8 项		符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要 求 项		符合要求	
4	观感质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位		
	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	

单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称：长空路（云水路~新元南路）新建工程 小高桥桥		结构类型：市政工程	
施工单位：上海建工四建集团有限公司		单位技术负责人：张铭	开工日期：2021年9月19日
项目经理：王建		项目技术负责人：朱文杰	完工日期：2023年3月9日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部,经查各分部符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项	符合要求
2	质量控制资料验收	共核查 12 项,有 12 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,有 16 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项	符合要求
4	外观质量验收	共核查 9 项,有 9 项符合设计及标准规定,不符合规定的有 0 项	符合要求
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)		
建设单位		勘察单位	设计单位
监理单位		施工单位	监理单位
项目负责人签名: 袁方		项目负责人签名: 孙尚恒	项目负责人签名: 孙政彦
单位负责人签名: 袁方		单位负责人签名: 孙尚恒	单位负责人签名: 孙政彦
青陆印		青陆印	青陆印
年月日		年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录

表F.0.1

工程名称：长空路（云水路~新元南路）新建工程马陆港桥		结构类型：市政工程	
施工单位：上海建工四建集团有限公司		单位技术负责人：张铭	开工日期：2021年9月9日
项目经理：王建		项目技术负责人：朱文杰	完工日期：2023年2月9日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写，符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部，经查各分部符合设计及标准规定，不符合规定的有 0 项	符合要求
2	质量控制资料验收	共核查 12 项，有 12 项符合设计及标准规定，不符合规定的有 0 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，有 16 项符合设计及标准规定，不符合规定的有 0 项	符合要求
4	外观质量验收	共核查 9 项，有 9 项符合设计及标准规定，不符合规定的有 0 项	符合要求
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定，由建设单位填写)	符合要求	
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名： 陆颖	项目负责人签名： 孙向海	项目负责人签名： 刘敬	项目经理签名： 沈
单位负责人签名： 陆颖	单位负责人签名： 孙向海	单位负责人签名： 刘敬	单位负责人签名： 沈
年月日	年月日	年月日	年月日

八、企业类似项目业绩

企业类似项目业绩一览表

1	工程名称：临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程（合同额：1030 万元；建设内容：道路、桥梁、排水（雨、污水管道）以及照明、海绵、监控、景观、驳岸、交通标志标线等道路附属工程；合同签订日期：22.05.01；竣工验收日期：24.06.27；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854124 ）
2	工程名称：港生态环保基地道路体系整治一阶段工程（合同额：447 万元；建设内容：港生态环保基地内 11 条道路（含桥梁）的新建、拓宽、翻建；合同签订日期：24.03.13；竣工验收日期：/；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3284465 ）
3	工程名称：张江中区单元卓闻路（张衡路以南—华夏中路）新建工程（合同额：423.86 万元；建设内容：包括隧道工程、道路工程、桥梁工程、排水管道工程、57-02 至 58-01 地块地下连通通道工程及附属等工程；合同签订日期：21.4.30；竣工验收日期：/；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： Xhttps://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2835941X ）

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过 3 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 3 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 3 项。

具体业绩相关要求详见本招标文件第二章“36. 资信标表格 《资信标要求一览表》”

1、临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程

（1）中标通知书

报建编号	22LGPD0001 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	100779.28万元	监理费	1030万元	
监理周期	415日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	徐戡	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31003470
备注				

上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）：
（盖章）



2022年02月21日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	22LGPD0001 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	规模
临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程	工程西起G1503，东至两港大道，全长约10.4km。道路等级为城市主干道，规划红线宽度60m-100m，设计速度60km/h。本工程主要建设内容包括道路、桥梁、排水（雨、污管道）以及照明、海绵、监控、景观、驳岸、交通标志标线等道路附属工程

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

（2）监理合同

建设工程委托监理合同

项目名称：临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程

委托人：上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心

（上海市临港新片区住房保障事务中心）

监 理 人：上海三凯工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同

委托人上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）与监理人上海三凯工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程

工程地点：西起 G1503，东至两港大道，全长 10.4km

工程规模：本项目西起 G1503，东至两港大道，全长 10.4km。道路等级为城市主干路，规划红线宽度 60m-100m，设计速度 60km/h，本工程主要建设内容包括道路、桥梁、排水（雨、污水管道）以及照明、海绵、监控、景观、驳岸、交通标志标线等道路附属工程。

合同金额暂定（含税）：人民币壹仟零叁拾万元整（¥10300000.00 元）

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*(1±浮动幅度值) = 【(77149.02-60000) / (80000-60000) * (1255.8-991.4) +991.4】 *1.0*1.0*1.0*(1-15.4%) =1030.00 万元。

本工程专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，高程调整系数 1.0，浮动幅度值-15.4%。最终施工监理服务费按经审计审定的施工单位结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，计费基数不超过批复的概算金额，且监理费最终结算价不超过概算批复的监理费金额。各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人根据合同约定与监理人另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。

监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，委托人不另行支付。

本工程监理范围：施工图范围内所有工程，及本合同和招标文件所要求的监理工作内容。施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及审核签证合格的工程数量、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

⑤招标文件、投标文件；

⑥本合同标准条件；

⑦现场监理人员名单及资历。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派徐戡为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派王伟芳为本工程的项目经理。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心
（上海市临港新片区住房保障事务中心）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（盖章）

上海三凯工程咨询有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司上海新客
站支行

账号：755952673610601

邮编：200070

电话：021-63818686

传真：

本合同签订于：2022年 月 日

第三部分 专用条件

监理费用中总价的 90%为工程监理费，10%为安全监理费用，委托人应派专职安全监理工程师负责本工程的安全监督。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 依法成立的本工程建设监理合同及其附件；
- (2) 依法成立的本工程施工承包合同；
- (3) 由委托人提供认可的本工程施工设计图纸、设计文件、工程建设计划及其它文件；
- (4) 委托人认可的监理规划和实施大纲；
- (5) 经委托人审批同意的施工单位编制的施工组织设计与施工方案；
- (6) 建设部、质技监局《建设工程监理规范》(GB50319-2000) 及其他有关文件；
- (7) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)；
- (8) 《关于实施建设工程监理与相关服务收费管理规定》(沪建交联 802 号文)
- (9) 上海市建筑业管理办公室《关于实施建设工程安全监理的指导意见》(沪建建管(2003)第 170 号)；

(10) 《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令 393 号)；

(11) 《建设工程文件归档整理规范》(JG/T50308-2001)；

(12) 国家、地方及市政局颁发的工程建设的法令、法规、政策和规定；

第四条 监理范围和监理工作内容：

4.1 监理范围：包括工程范围内的土建、安装施工、设备安装及调试（包括单机和子系统、全系统）、试运行、现场测试、验收、培训、维护和交付使用、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修、利润、规费、增值税等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任，直至工程保修期结束。

4.2 监理工作内容：

根据委托人的要求，负责施工阶段质量的监理，负责施工进度的协调与控制，工程量的复核，施工质量检查及隐蔽工程验收，督促施工承包人文明施工及安全生产，并做好资料整理工作；鉴定质量问题的责任，督促责任方更换、环境保护等。负责施工至缺陷期阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核签证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。具体内容主要包括：

(一)、施工阶段

1、质量监理：

(3)在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临港大道 (G1503-两港大道) 节点改造工程

项目编号	3101152202260005	省级项目编号	22LGPD0001
建设单位	上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心 (上海市临港新片区住房保障事务中心)	建设单位统一社会信用代码	12310115MB2F04199X
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100779.28
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审〔2021〕1360号

上海市-上海市-浦东新区
 项目地址: 上海市浦东新区临港新片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	徐骥	310110*****14
勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	周兴林	620503*****32
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	周兴林	620503*****32
施工企业	上海市基础工程集团有限公司	91310000132414600T	方杰	410823*****34

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854124>

(4)竣工验收报告

报建编号：22LGPD0001

编号：

建设工程竣工验收报告

（市政工程）

工程名称：临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程

建设单位名称：上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）

竣工验收时间：2024年6月27日

上海市建筑业管理办公室制

市政工程竣工验收报告

工程项目	临港大道（G1503-两港大道）节点改造工程	标段	
实物工作量	<p>道路工程: 1、FPS土工泡沫塑料 452.4m³; 2、50cm 轻质泡沫混凝土 17492m³; 3、HDPE 防渗土工膜 39413m²; 4、植草护坡 3663m²; 5、沥青面层 83909.2 m²; 6、水泥稳定碎石 34459.8m³; 7、碎石基层 42993m³; 8、4cm 老路铣刨加罩 189844 m²; 9、10cm 老路铣刨加罩 76621 m²; 10、侧平石 14118m。</p> <p>雨水管道工程: 1、DN600 HDPE 缠绕结构壁管 2280m; 2、DN800 HDPE 缠绕结构壁管 1612m; 3、D1000 钢筋混凝土管 828m; 4、D1200 钢筋混凝土管 498m; 5、D1350 钢筋混凝土管 701m。</p> <p>污水管道工程: 1、DN300 HDPE 缠绕结构壁管 101m; 2、DN400HDPE 缠绕结构壁管 334m; 3、DN500HDPE 缠绕结构壁管 1475m; 4、DN800HD 缠绕结构壁管 548m; 5、DN600 树脂混凝土管 97m。</p> <p>祥凯路-Y8 路跨线桥: 1、钻孔灌注桩 761 根; 2、承台 91 个; 3、桥台 4 个; 4、立柱 91 根; 5、盖梁 91 根; 6、小箱梁 154 根; 7、钢砼组合梁 8 跨; 8、伸缩缝 248m; 9、落地梁 240m。</p> <p>Y4 路跨线桥: 1、钻孔灌注桩 296 根; 2、承台 18 个; 3、桥台 4 个; 4、立柱 18 根; 5、盖梁 18 根; 6、小箱梁 28 根; 7、钢砼组合梁 6 跨; 8、伸缩缝 64m; 9、落地梁 260m。</p> <p>老芦公路跨线桥: 1、钻孔灌注桩 332 根; 2、承台 32 个; 3、桥台 4 个; 4、立柱 32 根; 5、盖梁 32 根; 6、小箱梁 20 根; 7、钢砼组合梁 8 跨; 8、板梁 64 根; 9、伸缩缝 96m; 10、落地梁 180m。</p> <p>五尺沟桥: 1、钻孔灌注桩 2 根; 2、承台/桥台 10 个; 3、立柱 12 根; 4、盖梁 12 根; 5、板梁 36 片; 6、钢箱梁 13 跨; 7、伸缩缝 120m。</p> <p>路四港桥: 1、板梁 10 片; 2、伸缩缝 4 条。</p>		
施工单位名称	上海市基础工程集团有限公司		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海三凯工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022.4	开工时间	2022.5.5
工程造价	69904.5329 万元		
<p>工程概况：临港大道（G1503—两港大道）节点改造工程位于上海自贸区临港新片区，工程范围西起 G1503，东至两港大道，全长 10.4km，道路等级为城市主干路，红线宽度 60m-100m，设计速度 60km/h。本次新建祥凯路—Y8 路、Y4 路、老芦公路三座跨线桥，其中祥凯路-Y8 路跨线改造范围内长约 2.1km，Y4 跨线桥改造范围内长约 0.8km，老芦公路跨线桥改造范围内长约 1.0km，三座跨线桥改造范围内全长总计约 3.9km（其中跨线桥长约 3.0km），基本实现临港大道主线交通流连续。</p> <p>本工程主要包括道路工程、雨水管道、污水管道、祥凯路-Y8 路跨线桥、Y4 路跨线桥、老芦公路跨线桥、路四港桥、五尺沟桥等附属工程。</p>			

- 1 -

竣工验收程序：

- 一、本工程已具备竣工验收条件。
- 二、审阅施工、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明”表。
- 三、确定验收组组长及成员名单，并召开会议制定验收方案。

竣工验收内容：

- 一、由建设、施工、监理、设计单位分别汇报工程项目概况，合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况。
- 二、验收人员审阅各方工程档案，以项目立项、招标、设计、监理及施工资料进行检查。
- 三、对实地进行实测实量外观使用功能试验资料检查。
- 四、验收组对检查结果进行汇总讲评，并最终达成竣工验收意见，符合国家标准。

竣工验收组织：

- 一、由上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）成立验收组。
- 二、由上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）法定代表委托 王静 担任验收组长。
- 三、验收组成员分别由设计、施工、监理单位的有关负责人参加。

竣工验收标准：

- 一、我国现行法律、法规要求。
- 二、我国现行工程建设强制性标准。
- 三、《市政排水管道、城市道路施工及验收规程》。
- 四、设计图纸及设计变更资料。
- 五、施工合同内容。

- 2 -

对勘察单位评价：

- 一、勘察单位资质为：甲级
- 二、勘察单位能按照合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作。
- 三、勘察报告内容与实物质量相符。

对设计单位评价：

- 一、设计单位资质为：甲级
- 二、设计单位按合同认真履行职责并按强制性标准设计工作。
- 三、对设计过程中的质量问题能及时整改。
- 四、实物质量符合设计图纸及强制性标准要求。

对施工单位评价：

- 一、施工单位资质为：施工总承包一级
- 二、施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行施工。
- 三、对施工过程中的质量问题能及时改正。
- 四、实物质量符合设计图纸及强制性标准要求。

对监理单位评价：

- 一、监理单位资质为：综合资质
- 二、监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理，已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准。
- 三、对工程质量核定等级及现行标准相符合，对工程质量存在的问题能及时进行检查并督促整改，验收合格后允许下道工序施工。

建设单位执行基本建设程序情况：

- 1、根据规划进行项目的可行性研究编制项目建议书；
- 2、进行工程可行性研究，编制可行性研究报告；
- 3、编制初步设计文件；
- 4、编制施工图设计文件；
- 5、编制项目招标文件；
- 6、根据批准的项目招标文件为合格预审结果组织项目招标；
- 7、根据国家有关规定，执行征地、拆迁等施工前准备工作，编制开工报告；
- 8、组织实施，并按施工图进行施工；
- 9、项目完工后，编制竣工图表和工程结算，办理项目验收；
- 10、竣工验收合格后，组织项目后评价及养护移交。

工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求。

- 1、符合我国现行标准，法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准规范要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程质保资料齐全；
- 5、本工程质量等级为合格。

工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

2、老港生态环保基地道路体系整治一阶段工程

(1) 中标通知书

报建编号	2301PD0019 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位老港生态环保基地道路体系整治一阶段工程工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	老港镇浦东新区老港生态环保基地内			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	51288.63万元	监理费	447万元	
监理周期	1371日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	李树东	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31001893
备注				

上海城投老港基地管理有限公司：
(盖章)

2024年03月04日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	2301PD0019 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

道路工程项目			
工程名称	宽度(米)	长度(米)	备注
中央大道	35	3454.13	道路等级部分参照城市次干路
和谐路	12	4035.76	道路等级部分参照城市次干路
亲水路	8.5	3850.25	道路等级部分参照城市次干路
纬一路	16	853.05	道路等级部分参照城市支路
经三路	12	1958.12	道路等级部分参照城市支路
经四路	12	808.86	道路等级部分参照城市支路
纬四路	12	769.37	道路等级部分参照城市支路
纬五路	22	1448.31	道路等级部分参照城市支路
能源路	10.3	813.58	道路等级部分参照城市支路
观海大道	12	1813	道路等级部分参照城市支路
朝阳大道	12	1440.68	道路等级部分参照城市支路

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长(米)	备注
中央大道场纵一河桥		22	桥梁单跨跨径22米，总长22米
中央大道场纵二河桥		13	桥梁单跨跨径13米，总长13米
中央大道场纵三河桥		22	桥梁单跨跨径22米，总长22米
中央大道场纵四河桥		36	桥梁单跨跨径10+16+10米，总长36米

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	2301PD0019 F01
发包方式	公开招标



桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长 (米)	备注
纬五路场纵三河桥		22	桥梁单跨跨径22米，总长22米
纬五路场纵四河桥		36	桥梁单跨跨径10+16+10米，总长36米
宁静路场中河桥		36	桥梁单跨跨径10+16+10米，总长36米
南北大道场中河桥		36	桥梁单跨跨径10+16+10米，总长36米
经三路横一河桥		36	桥梁单跨跨径10+16+10米，总长36米
其他工程			
名称	规模		
排水工程	中央大道（亲水路-和谐路）新建DN1000-DN1400的雨水管道，长度约768m。新建生态植草沟1600m。中央大道（管理区-亲水路）路段新建DN300污水管道，长度约160m；新建拖拉管DN150，长度约126m；DN400/DN600污水管道，长度约1945m；新建1座污水一体化泵站。废除经四路现状DN400，新建DN600雨水管道，长度约809m。		

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

第一部分 协议书

委托人上海城投老港基地管理有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：老港生态环保基地道路体系整治一阶段工程

工程地点：老港镇浦东新区老港生态环保基地内

工程规模：老港生态环保基地道路体系整治一阶段工程，基地北至拱极东路、西至清运河、南至引清河、东至0#大堤，总面积约为15.3平方公里。本工程主要建设内容为老港生态环保基地内11条道路(含桥梁)的新建、拓宽、翻建。

总投资：60418万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同标准条件
- (5) 监理招标文件
- (6) 监理投标文件

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。同一顺序的文件或同一文件释义有不明确或矛盾之处，以对监理人要求较高或较严格者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2024年03月13日开始实施，至本工程全部竣工验收完毕且缺陷责任期满之日止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（签章）

住所：上海市浦东新区南汇公路4088弄

（签章）



开户银行：中国银行上海市分行营业部

账号：457280821971

邮编：201302

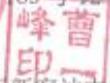
电话：021-68296000



监理人：（签章）

住所：上海市静安区共和路169号12楼

法定代表人（签章）



开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

邮编：200070

电话：021-63818686

本合同签订于：2024年03月__日

4.2 监理人在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为委托人提供与本工程相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助委托人实施合同预定的目标，公正地维护各方面的合法权益。

4.3 监理范围(包括但不限于)

本工程自初步设计阶段至竣工验收及质保期范围内的全过程监理，包括道路工程、桥涵工程、雨污水工程，同步实施交通安全管控系统、道路照明、绿化、建筑等附属工程，工作内容包括但不限于施工阶段开工至竣工及质保期的工程质量、进度、安全、文明施工和环境保护等进行全过程、全方位的监理，并协助招标方对工程投资进行控制，按招标方要求实施远程监控管理等工作。并按照《上海市建设工程施工监理平行检测的若干规定》的通知[沪建交(2013)233号]开展相应平行检测工作。

4.4 监理工作具体内容(包括但不限于)

4.4.1 质量、进度监理

- (1) 审查认可施工单位的各项施工准备工作，协助委托人下达开工通知书，如由监理人签发开工令，需事先经委托人审批确认。
- (2) 督促检查施工单位的施工管理制度和质量安全文明施工保证体系的建立、健全与实施。
- (3) 审核施工单位提交的施工组织设计(项目管理实施规划)、参与制定施工技术方案的、施工图出图计划和施工进度计划，并督促检查其实施。
- (4) 审核分包工程项目和分包商资质等证明文件。
- (5) 参加施工工会审，根据工程实际进展情况，对施工图设计提出合理建议。
- (6) 组织召开现场的施工例会，并做好会议纪要。
- (7) 必须对有关的更改设计、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行核定，并将审核意见报委托人备案。
- (8) 根据工程进展情况，编制分阶段的监理细则和月度工作计划。
- (9) 依据设计要求和《技术规范和技术要求》跟踪复核、验收施工单位的全部施工测量工作。监理人员应采用自备的检测设备和计量器具进行现场复核、测试，且所用的计量器具必须经计量检测单位检验，并在有效期内使用。
- (10) 详细地收集并记录每天的施工情况，收集施工全过程影像、照片资料，以及包括但不限于地表及保护建筑物的沉降情况，及时分析监测单位的信息资料等，提出合理的施工措施。
- (11) 审核施工单位提供的材料、构配件和设计的数量和质量；做好主要设备驻厂监造，严格按照国家相关规范审核设备质量，并督促设备供货进度符合现场施工要求。
- (12) 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量，进行独立平行检验和试验。原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位自检数的15%。未经监理工程师签字认可的建筑

- 材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。
- (13) 监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。在关键的施工工序上必须进行旁站监理。
- (14) 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证；签证已完合格的工程量；参与工程质量、安全事故的分析及处理，检查计量器具的合格使用期及帐物卡。
- (15) 对施工单位每月 20 日上报的形象进度工程量进行及时审核，对所审核的形象进度工程量严格把关，避免出现漏报、错报、虚报。
- (16) 对施工单位完成并已合格的工程量签证，对已完成且未达到合格的工程量不予签证。同时对施工单位未达到合格的工程下达整改通知书并督促整改。
- (17) 重大设计变更所发生的合格工程量认真审核，并在签证中特别批准，以便委托人及时掌握。
- (18) 审批施工单位报送的施工总进度计划，审批施工单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促施工单位实施进度计划。
- (19) 及时分析并发现影响进度的隐患，督促承包商采取有效措施加以预防。若发现工程脱期，应分析原因，并督促和协调承包商调整施工计划，保证合同工期的实现。
- (20) 对施工单位安全生产、文明施工进行控制。
- (21) 督促审查施工单位及时整理合同文件和本合同委托人所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档要求，包含档案编制，三期现场视频拍摄资料。协助委托人编制本项目竣工档案并报市档案馆、城建档案馆验收。
- (22) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。
- (23) 对工程的施工质量提出质量评估报告，对安全、档案资料、文明施工提出评估意见，竣工验收按建设工程竣工验收备案制执行。
- (24) 督促施工单位回访。
- (25) 督促施工单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。
- (26) 参与质保期内出现的工程质量问题的研究、分析，提出整改措施并落实整改。
- (27) 工程结束后，提交二套工程监理竣工资料。

4.4.2 安全监理

- (1) 建立安全监理管理体系，明确各项管理制度和措施，并加以实施，严格执行中华人民共和国国务院 393 号和沪建建管[2003]170 号文、沪建建[2003]605 号的要求。
- (2) 督促和检查承包商制定安全生产责任制，建立完善的安全生产保证体系。
- (3) 督促承包商依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段 和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行

监理。

- (4) 督促并指导承包商建立完整的安全台帐，并定期进行检查。
- (5) 督促承包商落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全生产的宣传教育，组织学习国务院、市、市建委、公司颁发的关于安全生产的“规定”、“条例”和“安全生产”操作规程，并对安全交底进行书面记录。在施工过程中，应根据现场人员的变化、施工工法和施工工况的变化等实际情况，督促承包商对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- (6) 及时发现并制止承包商的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令承包商停工整改。
- (7) 检查并审核承包商的施工机械设备数量、性能、检修证，以及特种工种作业人员操作证等，确保机械设备的正常运转，消除安全隐患。
- (8) 定期或不定期地对承包商的安全用电情况进行专项检查。
- (9) 每月对施工现场的安全用电、动用明火、防护设施、施工机械的安全性能、消防器材的设置、安全技术措施的落实等情况进行一次综合性的检查，并以书面形式向甲方进行安全生产的专题报告。按规定对容易引发重大安全事故的工序和部位进行旁站监理。每月向工程安全监管站报告工地安全生产情况。
- (10) 检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促承包商对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。
- (11) 主持安全生产工作例会，并编写会议纪要。每周组织一次安全生产施工例会，检查安全生产措施的落实情况，研究施工中存在的安全隐患，及时补充完善安全措施。
- (12) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。
- (13) 监理人员在执行监理合同期间，遵守上海市政府法规法纪，执行国家的建设工程安全生产管理条例。严格遵守安全规定，监理人员上现场工作必须穿戴劳保用品，不得发生安全事故。
- (14) 监理方如有违反《建设工程安全生产管理条例》，应承担事故相应责任。
- (15) 符合城投项目管理部现场巡查评分四星及以上，若获得三星及以下，则结算时每获得一次三星级以下的扣款则承包商每次向业主单位缴纳罚款伍万元整(¥50,000元)。

4.4.3 文明施工、环境保护监理

- (1) 督促、检查并协助承包商办理各类政府主管部门许可证及申报。
- (2) 督促并检查承包商按规定作好施工区域与非施工区域之间分隔、路拦的设置。
- (3) 检查并审核承包商对公用管线的保护措施和应急措施的落实情况。
- (4) 检查并督促承包商保持施工沿线单位居民的出入口和道路的畅通、整洁，凡在施工道路

的交叉路口要按规定设置交通标志牌，夜间设示警灯，防止事故发生。

- (5) 检查并督促承包商按规定进行各类材料及土方的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。
- (6) 检查并督促承包商采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。
- (7) 检查并督促承包商严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每月测试二次，并将测试数据列入监理月报中。
- (8) 检查并督促承包商按规定落实“五小”设施，建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，搞好施工区域和生活区域的环境卫生。
- (9) 工程竣工后，检查并督促承包商在规定期限内完成现场的清场工作。
- (10) 督促承包商落实防台、防汛、防涝等三防措施；消防措施；减少大气污染的措施等。
- (11) 对检查中发现问题，要以书面通知承包商进行整改，并将整改情况及时向甲方汇报。
- (12) 加强文明施工的检查，每月组织文明施工例会，并编写会议纪要。
- (13) 检查督促施工单位严格执行施工承包合同附件中所规定的“工程过程中环境的目标及要求”及职业安全生产健康要求。如督促执行不力，每次处以 1~3 万元的罚款。

4.4.4 建筑节能监理

- (1) 严格按照审查合格的设计文件和建筑节能标准的要求实施监理，针对工程的特点制定符合建筑节能要求的监理规划及监理实施细则。
- (2) 总监理工程师应当对建筑节能专项施工方案审查并签字认可。专业监理工程师应当对工程使用的墙体材料、保温材料、门窗部品、采暖空调系统、照明设备，以及涉及建筑节能功能的重要部位施工质量检查验收并签字认可。
- (3) 对易产生热桥和热工缺陷部位的施工，以及墙体、屋面等保温工程隐蔽前的施工，专业监理工程师应当采取旁站形式实施监理。
- (4) 应当在《工程质量评估报告》中明确建筑节能标准的实施情况。

4.4.5 其他

- (1) 督促审查施工单位及时整理合同文件和本合同委托人所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档要求，协助委托人编制本项目全过程竣工档案并报市档案馆、城建档案馆验收，并获得档案验收合格证。
 - (2) 详细地收集并记录每天的施工情况，收集施工全过程影像、照片资料，以及包括但不限于地表及保护建筑物的沉降情况，及时分析监测单位的信息资料等，提出合理的施工措施。
- 第九条、外部条件包括：委托人提供监理人与其他组织联系的渠道，以便监理工程师收集需要的信息。

第十条、委托人应提供的工程资料：完整施工图及相关文件1套。

第十一条、委托人应在10天内（紧急情况例外）对监理人书面提交并要求作出决定的事作出书面答复。

第十二条、委托人的常驻代表为王晓东。

第十五条、委托人对监理人免费提供如下设施：办公室两间。监理人应自备足够的通讯设备以保证监理人与委托人、与施工承包方的联系方便。

第二十六条

26.1 监理人不得具有下列行为：

26.1.1 与被监理的建设工程承包单位串通，弄虚作假，降低工程质量标准；

26.1.2 转让建设工程监理业务；

26.1.3 与建设工程的承包单位或建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或其他利害关系，接受该建设工程承包单位的监理委托。

26.2 监理人擅自改变施工方案、周边管线保护方案、技术措施等而造成质量事故，由此造成的损失，由监理人负全责，并赔偿委托人的损失，并在今后招标投标中予以扣分。出现严重质量事故，委托人有权取消其以后项目招标工作中的投标资格。

26.3 监理人的失职处理：监理人在责任期内如果失职，赔偿委托人损失。为进一步明确，本合同项下委托人的损失包括但不限于委托人向第三方承担的违约金、赔偿款、补偿款，委托人被处以的罚款，委托人减少损失而产生的费用，委托人委托第三方执行产生的费用，委托人应对诉讼、仲裁、调查程序以及向监理人主张或追究责任所产生的诉讼费、仲裁程序费用、律师费、公证费、差旅费、鉴定费、评估费、保全费等相关费用。委托人有权从应付给监理人的任意一笔款项中直接扣除违约金或者用以弥补甲方损失的赔偿款。监理人的累计赔偿金额达到监理合同总酬金的20%时，委托人有权单方面终止监理合同。

第四十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额、支付监理人的报酬：

40.1 本监理服务费为4470000元人民币（肆佰肆拾柒万元），以上价格为含税价格，其中不含税价为人民币：4216981.13元，增值税税率为6%，税金为人民币：253018.87元。合同履行期间，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算含税金额，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。监理服务费已包括必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用。如工程实施过程中委托人减少监理工程项目（或单体），本监理服务费作相应扣减。不因监理服务周期增加而增加监理服务费用。根据施工质量情况需要增加平行检测项目、数量时，监理机构可向发包人提出建议，经发包人同意后增加。

40.2 监理服务费支付方式为分期支付。其支付时间及数额：

(3) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **老港生态环保基地道路体系整治一阶段工程** 手机查看

项目编号	3101152406300002	省级项目编号	2301PD0019
建设单位	上海城投老港基地管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1HBF8G8N
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54097
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2023〕188号

上海市-上海市-浦东新区
 项目地址：老港镇浦东新区老港生态环保基地内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	翼超	320925*****58
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	李树东	410402*****36
勘察企业	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	91310230756971042J	轩向阳	411422*****18
设计企业	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	91310101425004437C	轩向阳	411422*****18
施工企业	上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	9133060214588090X2	张志浩	330602*****18

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3284465>

报建编号	20ZJPD0142 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	规模
张江中区单元卓闻路（张衡路以南—华夏中路）新建工程	本项目总用地面积32456.3平方米。项目包括隧道、道路、桥梁以及地下通道。其中道路北至海科路、南至华夏中路，规划红线宽度32米（其中海科路—中科路红线宽度24米），并在小张家浜设卓闻路桥；隧道北至张衡路以南、南至环科路以北；地下通道位于海科路—中科路并在卓闻路红线范围内。项目建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、雨污水管道工程及附属工程。

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

第一部分 合同书

委托人（全称）：上海东翌置业有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：【张江中区单元卓闻路（张衡路以南-华夏中路）新建工程】
项目；

2. 工程地点：上海市浦东新区张江中区单元，北起张衡路以南，南至华夏中路；

3. 工程规模：项目建设内容包括隧道工程、道路工程、桥梁工程、排水管道工程、57-02至58-01地块地下连通道工程及附属等工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：【建安费68932】万元。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书；
2. 中标通知书；
3. 本合同附件；
4. 业主认可的往来澄清函件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件；
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括：

- 附件一 监理范围和工作内容；
 - 附件二 相关服务的范围和内容；
 - 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
 - 附件四 现场监理人员配置表；
 - 附件五 工程监理廉政责任书
- 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名【邓连常】，身份证号码：【320322197101288615】，注册号：【31010037】。

五、签约酬金

本合同为固定总价，签约酬金含税总价（以下简称“酬金总价”）为人民币【4238600】元（大写：【肆佰贰拾叁万捌仟陆佰元】整，其中除税价为人民币【3998679.25】元，税率为6%的增值税为人民币【239920.75】元）。若依据国家规定，税率调整的，含税合同总价相应调整，但除税价不做调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金，包含监理酬金和相关服务酬金。

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费，附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加、实际施工工期超过暂定施工工

期等。

六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工（包括完成竣工验收备案）且监理资料移交委托人之日止。本工程暂定施工工期【38】个月，暂定自【2021】年【4】月【30】日起，至【2024】年【6】月【30】日止。

2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后2年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后5年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标：

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求，一次验收100%合格，达到设计图纸和规范的要求。卓阅路项目需获得国家优质工程金奖。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人制定费用控制目标，严格控制工程费用，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行法律法规的有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，无人身伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工程环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标：做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅，为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标：符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月30日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，贰份用于政府部门备案。

（第一部分正文至此终止）

委托人：上海东亚置业有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：上海三机工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人提供图纸范围内的全部工作内容中的施工阶段及保修期内工程质量、进度、安全、文明施工、环境保护的全过程监理，包括但不限于【隧道工程、连通道工程、道路工程、桥梁工程、管道工程及相关附属设施、公用管线新建及搬迁等配套】等全程监理。

2.1.3 监理的范围和工作内容还应包括附件一中的具体内容，相关服务的范围和-content还应包括附件二中的具体内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括但不限于：

- (1) 国家及上海市、浦东新区现行的建设法规文件；
- (2) 国家及上海市、浦东新区现行的建筑、装修、安装工程的规范、标准、规程；
- (3) 国家及上海市、浦东新区现行的工程计价相关文件规定；
- (4) 地质勘测报告、本工程正式施工图纸及相关标准图；
- (5) 本工程的施工总承包合同及与工程有关的其它分包合同；
- (6) 本合同；及
- (7) 本工程总承包/分包招标文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人完全具有按照合同履行和确保履行监理服务所需的职责和责任的经验和资质，监理人指派到工程上的所有监理团队成员应具备专业技术、知识，并有资格、有能力、有经验胜任其被指派的任务。

此外，监理人向委托人保证，在履行监理服务期间，监理人提供服务的认真、勤奋和技能水平不应低于一个经验丰富、能够胜任工作并获得相应资质的监理人

(3) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

张江中区单元卓闻路（张衡路以南—华夏中路）新建工程 上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152201210008	省级项目编号	20ZJPD0142
建设单位	上海东翌置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1K4BMC7T
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	88956.92
立项级别	省级	立项文号	沪张江科建办核〔2020〕7号

项目地址：上海市浦东新区张江中区单元基地南至华夏中路北至张衡路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	913101106302042863	邓连常	320322*****15
勘察企业	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	91130600105946556M	陈华顺	320902*****38
设计企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419	高卫平	130103*****47
施工企业	上海隧道工程有限公司	91310104398689820Y	施耀锋	310230*****32

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2835941>

九、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称：上海三凯工程咨询有限公司

企业注册名称	上海三凯工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1996 年 3 月 22 日
企业法人代表	曹一峰	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	工程监理资质-工程监理综合资质				
公司注册地址	上海市杨浦区松花江路 251 弄 1 号 303 室	联系电话	021-63818686		
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海三凯工程咨询有限公司成立于 1996 年，前身是上海勘察院监理部，为上海市建设工程咨询行业协会副会长单位、上海市高新技术企业、上海市专精特新中小企业、上海市守合同重信用 AAA 企业、上海市杨浦区科技小巨人企业，业务范围涵盖工程监理、全过程工程咨询、项目管理（代建）、造价咨询、招标代理、专项咨询、第三方风险减量服务、消防技术服务、信息技术服务等。具有住建部工程监理综合资质、造价咨询甲级、招标代理甲级、国家人防监理甲级、国家设备监理甲级、国家发改委工程咨询甲级、水利部水利监理乙级、交通运输部公路工程监理乙级等企业资质资信。现有职工近 1000 人，其中：国家级注册人员 400 多人，中高级工程师 300 多人，行业专家 60 余人，汇集了一批优秀的专业队伍，2019 年公司总经理曹一峰荣获“上海市质量金奖”，公司多人荣获“国家优秀总监理工程师”、“国家优秀监理工程师”称号。				
其他	/				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码
913101106302042863

证照编号: 1000000202406180182

名称 上海三凯工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曹一峰

经营范围
许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招标投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术咨询服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息技术咨询服务; 信息数据服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币3000.00000万元整

成立日期 1996年03月22日

住所 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

登记机关

2024年06月18日



营业执照

(副本)



扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

市场主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201111230003

注册号: 310110000120041

上海三凯建设管理咨询有限公司：



经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设监理有限公司，变更后企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司）变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201809110027

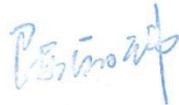
统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、资质证书

	<p>企业名称：上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E131001107</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046040</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海三凯工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市杨浦区松花江路251弄1号303室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1996年03月22日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913101106302042863</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131001107-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>梁静</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日</td></tr> </table>	企业名称	上海三凯工程咨询有限公司			详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室			建立时间	1996年03月22日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E131001107-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹一峰	职务	法人代表	单位负责人	曹一峰	职务	总经理	技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0181070</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0181070</p>
企业名称	上海三凯工程咨询有限公司																																																		
详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室																																																		
建立时间	1996年03月22日																																																		
注册资本金	3000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863																																																		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																		
证书编号	E131001107-4/1																																																		
有效期	至2028年12月22日																																																		
法定代表人	曹一峰	职务	法人代表																																																
单位负责人	曹一峰	职务	总经理																																																
技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																
备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0181070</p>																																																			

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！



投标人（盖章）

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年3月2日

