

标段编号：2406-440309-04-05-245337003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年03月02日

目录

1、诚信投标承诺书	1
2、不违法转包分包承诺书	2
3、项目总监任职资格承诺函	3
4、企业信用情况	4
4.1、“国家企业信用信息公示系统”查询情况	4
(1) 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图	4
(2) 行政处罚信息查询截图	5
(3) 列入经营异常名录信息查询截图	5
4.2、“深圳市住房和建设局网站”查询情况	6
(1) 红色警示查询截图	6
(2) 行政处罚信息查询截图	6
5、在龙华区水务局合同履行评价结果	7
(1) 2025年第一季度履约评价	8
(2) 2025年第二季度履约评价	13
(3) 2025年第三季度履约评价	17
(4) 2025年第四季度履约评价	22
6、拟派项目团队能力	28
项目总监：刘连盛	30
(1) 岗位资格证书	30
(2) 职称证书	32
(3) 毕业证书及身份证	33
(4) 社保缴纳证明	34
总监代表：李文博	35
(1) 岗位资格证书	35
(2) 职称证书	37
(3) 毕业证书及身份证	38
(4) 社保缴纳证明	39
专业监理工程师：邓光洛	40
(1) 岗位资格证书	40
(2) 职称证书	42
(3) 毕业证书及身份证	43
(4) 社保缴纳证明	44
专业监理工程师：江勇	45
(1) 岗位资格证书	45

(2) 职称证书.....	47
(3) 毕业证书及身份证.....	48
(4) 社保缴纳证明.....	49
专业监理工程师：管贇生	50
(1) 岗位资格证书.....	50
(2) 职称证书.....	52
(3) 毕业证书及身份证.....	53
(4) 社保缴纳证明.....	54
监理员：冯柳	55
(1) 岗位资格证书.....	55
(2) 职称证书.....	56
(3) 毕业证书及身份证.....	57
(4) 社保缴纳证明.....	58
监理员：黎权福	59
(1) 岗位资格证书.....	59
(2) 毕业证书及身份证.....	60
(3) 社保缴纳证明.....	61
监理员：王松洋	62
(1) 岗位资格证书.....	62
(2) 毕业证书及身份证.....	63
(3) 社保缴纳证明.....	64
资料员：皮宏健	65
(1) 岗位资格证书.....	65
(2) 毕业证书及身份证.....	66
(3) 社保缴纳证明.....	67
7、项目总监类似项目业绩	68
总监业绩 1：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）	69
(1) 企业名称变更通知书.....	69
(2) 中标通知书.....	70
(3) 监理合同关键页.....	71
(4) 业主变更证明文件.....	75
(5) 完（竣）工验收报告或完工证明.....	77
(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	85
(7) 项目名称不一致证明.....	87
(8) 施工许可证.....	88
总监业绩 2：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理） ...	89
(1) 中标通知书.....	89

(2) 监理合同关键页.....	90
(3) 完（竣）工验收报告或完工证明.....	94
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	106
8、企业类似项目业绩	108
企业业绩 1：大空港片区正本清源工程（全过程监理）	109
(1) 企业名称变更通知书.....	109
(2) 中标通知书.....	110
(3) 监理合同关键页.....	111
(4) 业主变更证明文件.....	116
(5) 完（竣）工验收报告或完工证明.....	133
(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	138
企业业绩 2：章阁综合水质净化工程（监理）	140
(1) 中标通知书.....	140
(2) 监理合同关键页.....	141
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	146
企业业绩 3：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	148
(1) 中标通知书.....	148
(2) 监理合同关键页.....	149
(3) 项目总监变更备案表.....	154
(4) 完（竣）工验收报告或完工证明.....	155
(5) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	160
企业业绩 4：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理） ..	162
(1) 企业名称变更通知书.....	162
(2) 中标通知书.....	163
(3) 监理合同关键页.....	164
(4) 业主变更证明文件.....	168
(5) 完（竣）工验收报告或完工证明.....	170
(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	178
(7) 项目名称不一致证明.....	180
9、企业基本情况	181
9.1、企业营业执照	182
9.2、企业资质证书	183
9.3、《企业性质承诺书》扫描件	185
9.4、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图.....	186

2、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

承诺日期：2026年03月02日

3、项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程(监理)工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 刘连盛，身份证号：441426197205292837，执业资格：注册监理工程师 注册专业 市政公用工程（证书注册号：44012203），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：_____

单位地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

邮政编码：518110 电话：0755-25413688 传真：0755-25426802

2026年03月02日

4、企业信用情况

4.1、“国家企业信用信息公示系统”查询情况

(1) 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

建艺国际工程管理集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U
注册号:
法定代表人: 罗泽锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年09月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(2) 行政处罚信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

建艺国际工程管理集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U
注册号:
法定代表人: 罗泽锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年09月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

(3) 列入经营异常名录信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

建艺国际工程管理集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U
注册号:
法定代表人: 罗泽锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年09月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

4.2、“深圳市住房和建设局网站”查询情况

(1) 红色警示查询截图

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with the bureau's name and several menu items: 首页 (Home), 信息公开 (Information Disclosure), 政务服务 (Government Services), and 互动交流 (Interactive Communication). A search bar is located on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the current location is indicated as: 当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示 (Current Location: Home > Engineering Construction Services > Red Warning). The main content area features a search bar with the text "红色警示" (Red Warning) and a search button. Below the search bar, there is a form with the label "企业名称:" (Company Name) and the value "建艺国际工程管理集团有限公司" (Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.). To the right of the form is a search button. Below the form, there are links for "导出xls" (Export XLS), "导出json" (Export JSON), and "导出xml" (Export XML). A table with the following columns is displayed: 序号 (Serial Number), 责任主体 (Responsible Entity), 警示期限 (Warning Period), 警示事由 (Warning Reason), and 警示部门 (Warning Department). The table is currently empty, with the text "没有找到你要查询的记录" (No records found for your query) centered below it. At the bottom left of the table area, it says "显示 1 到 0 共 0 记录" (Display 1 to 0 of 0 records).

(2) 行政处罚信息查询截图

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with the bureau's name and several menu items: 首页 (Home), 信息公开 (Information Disclosure), 政务服务 (Government Services), and 互动交流 (Interactive Communication). A search bar is located on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the current location is indicated as: 当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示 (Current Location: Home > Information Disclosure > Special Columns > Credit Information Dual Disclosure). The main content area features a search bar with the text "深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏" (Shenzhen Housing and Construction Bureau Credit Information Dual Disclosure Special Column) and a search button. Below the search bar, there are three tabs: "行政处罚" (Administrative Penalty), "行政许可" (Administrative License), and "行政处罚信用修复流程" (Administrative Penalty Credit Restoration Process). The "行政处罚" tab is currently selected. Below the tabs, there is a form with the label "企业名称:" (Company Name) and the value "建艺国际工程管理集团有限公司" (Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.). To the right of the form is a search button. Below the form, there are links for "异议申请" (Objection Application), "查看事项目录" (View Item Directory), and "数据下载: 行政处罚基本信息.xls" (Data Download: Administrative Penalty Basic Information.xls). A table with the following columns is displayed: 案件名称 (行政相对人) (Case Name (Administrative Relative)), 处罚决定日期 (Penalty Decision Date), and 发布日期 (Release Date). The table is currently empty, with the text "没有找到匹配的记录" (No matching records found) centered below it.

5、在龙华区水务局合同履行评价结果

近 4 季度在区水务局合同履行评价一览表

评价时间 评价项目	2025 年 第一季度	2025 年 第二季度	2025 年 第三季度	2025 年 第四季度
章阁综合水质净化工程 监理	86 分	85 分	76.4 分	50 分
2025 年 4 季度合同履行评价，得分总计：297.4 分，平均得分：74.35 分				

(1) 2025 年第一季度履约评价

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhswj/gkmlpt/content/12/12534/post_12534685.html#14207

深圳市龙华区水务局

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440309MB2D27890L/2025-00080	分类:
发布机构: 深圳市龙华区水务局	成文日期: 2025-12-05
名称: 深圳市龙华区水务局2025年度第一季度合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-12-05
主题词: 深圳市龙华区水务局 2025年度第一季度 合同履约 评价结果 公告	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区水务局2025年度第一季度合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-12-05 浏览次数: 63

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将2025年度第一季度合同履约结果予以公告。

附件: 2025年度第一季度建设工程履约评价表

深圳市龙华区水务局
2025年12月5日

附件:
1. [附件: 2025年度第一季度建设工程履约评价表.pdf](#)

政府网站 找错 无障碍 无障碍服务 主办单位: 深圳市龙华区水务局 联系方式: 0755-23336516 粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

2025年第一季度合同履约表

序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
1	施工类	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕建工集团有限公司/中交上海航道局有限公司	92
2		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	90
3		龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	深圳市市政工程总公司	80
4		牛湖水碧道建设工程施工合同	深圳市市政工程总公司	87
5		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)观湖龙华片区（施工）合同	中电建七局南方建设有限公司	80
6		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）施工合同	深圳市市政工程总公司	85
7		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）施工合同	中通信息服务有限公司	86
8		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）施工合同	广东南方通信建设有限公司	85
9		明浪路配套管网工程施工合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	83

序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
10	施工类	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）施工合同	深圳市电信工程有限公司	87
11		观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司	78
12		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)施工合同	深圳市市政工程总公司	79
13		黎光综合水质净化工程（施工）合同	深圳市政集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	87
14		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	深圳市政集团有限公司	78
15		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司//中电建生态环境集团有限公司	82
16		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	广东省建筑工程机械施工有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司	81
17		龙华河碧道建设工程施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳长田建设工程有限公司	66
18		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区（施工）合同	中建三局集团（深圳）有限公司	70
19		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区（施工）合同	深圳市市政工程总公司	70

序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
20	施工类	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	中建五局第三建设有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司// 中国水利水电第五工程局有限公司	60
21		君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市瑞沃工程有限公司	74
22		2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	深圳市瑞沃工程有限公司//中国水电基础局有限公司	58
23	监理类	君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	90
24		黎光综合水质净化工程（监理）合同	深圳市诚达工程监理有限公司	91
25		牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司	92
26		龙华区管网提质增效工程（二期）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85
27		龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	珠海电力工程监理有限责任公司	86
28		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分（监理）合同	江西诚科建设咨询监理有限公司	89
29		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-电信部分（监理）合同	公诚管理咨询有限公司	86

序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
30	监理类	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-移动部分（监理）合同	中邮通建设咨询有限公司	88
31		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	83
32		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）监理合同	江西诚科建设咨询监理有限公司	85
33		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）监理合同	公诚管理咨询有限公司	86
34		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）监理合同	中达安股份有限公司	87
35		章阁综合水质净化工程监理合同	建艺国际工程管理集团有限公司	86
36		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) 监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81
37		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
38		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年） 监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81
39		龙华区优质饮用水入户工程（2024年） 监理合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	87

(2) 2025 年第二季度履约评价

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhswj/gkmlpt/content/12/12455/post_12455007.html#14207

深圳市龙华区水务局 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440309MB2D27890L/2025-00067	分类:
发布机构: 深圳市龙华区水务局	成文日期: 2025-10-24
名称: 深圳市龙华区水务局2025年第二季度合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-10-24
主题词: 2025年第二季度 合同履约 评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

深圳市龙华区水务局2025年第二季度合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-10-24 浏览次数: 88

根据深圳市龙华区水务局合同履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第二季度合同履约评价结果予以公告, 详情见附件。

深圳市龙华区水务局
2025年10月24日

附件:
1. 深圳市龙华区水务局2025年第二季度履约表.pdf

政府网站 找错  无障碍 无障碍服务 主办单位: 深圳市龙华区水务局 联系方式: 0755-23336516 粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

2025年第二季度合同履约表

序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
1	施工类	观澜河干流碧道建设工程施工（一标段）合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	93
2		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团有限公司	90
3		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团（深圳）有限公司	90
4		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）施工合同	深圳市政集团有限公司	90
5		观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	中建海峡建设发展有限公司	92
6		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	深圳市政集团有限公司	90
7		牛湖水碧道建设工程施工合同	深圳市政集团有限公司	85
8		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区施工合同	中建三局集团（深圳）有限公司	86
9		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区施工合同	深圳市政集团有限公司	85
10		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）施工合同	中通信息服务有限公司	80
11		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）施工合同	广东南方通信建设有限公司	80
12		明浪路配套管网工程施工合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	84
13		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）施工合同	深圳市电信工程有限公司	80
14		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)施工合同	深圳市政集团有限公司	87
15		黎光综合水质净化工程施工合同	深圳市政集团有限公司	88
16		黎光综合水质净化工程施工合同	中建三局集团（深圳）有限公司	80
17		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	87

序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
18	施工类	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	中电建生态环境集团有限公司	82
19		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	广东省建筑工程机械施工有限公司	80
20		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	80
21		龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	深圳市政集团有限公司	86
22		观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	中国水利水电第六工程局有限公司	76
23		观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	中建五局第三建设有限公司	87
24		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)观湖龙华片区施工合同	中电建七局南方建设有限公司	73
25		观澜河干流碧道建设工程施工（一标段）合同	深圳市深汕建工集团有限公司	73
26		观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	中城交建（深圳）建设有限公司	71
27		观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	深圳市鹏润达控股集团有限公司	72
28		观澜河干流碧道建设工程施工（一标段）合同	中交上海航道局有限公司	65
29		龙华河碧道建设工程施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	25
30		龙华河碧道建设工程施工合同	深圳长田建设工程有限公司	25
31		观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	中国水利水电第五工程局有限公司	56
32		君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	深圳市景鹏建设工程有限公司	50
33		君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	深圳市瑞沃工程有限公司	50
34		2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	深圳市瑞沃工程有限公司	59

序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
35	监理类	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	南京市水利规划设计院股份有限公司	91
36		牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91
37		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90
38		观澜河干流碧道建设工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	95
39		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）监理合同	江西诚科建设咨询监理有限公司	83
40		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）监理合同	公诚管理咨询有限公司	85
41		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）监理合同	中达安股份有限公司	83
42		龙华区管网提质增效工程（二期）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
43		龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	珠海电力工程监理有限责任公司	84
44		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分监理合同	江西诚科建设咨询监理有限公司	82
45		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-电信部分监理合同	公诚管理咨询有限公司	83
46		龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-移动部分监理合同	中邮通建设咨询有限公司	83
47		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	80
48		君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	80
49		黎光综合水质净化工程监理合同	深圳市诚达工程监理有限公司	85
50		章阁综合水质净化工程监理合同	建艺国际工程管理集团有限公司	85

(3) 2025 年第三季度履约评价

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhswj/gkmlpt/content/12/12556/post_12556887.html#14207

深圳市龙华区水务局 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 法定主动公开内容**
- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 行政执法信息公示
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440309MB2D27890L/2025-00086	分类:
发布机构: 深圳市龙华区水务局	成文日期: 2025-12-19
名称: 深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-12-19
主题词: 2024年度第四季度 2025年度第三季度 合同履约 评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-12-19 浏览次数: 59

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果予以公告。

附件1: 2024年第四季度合同履约评价表

附件2: 2025年第三季度合同履约评价表

深圳市龙华区水务局
2025年12月19日

附件:

- [附件1: 2024年第四季度合同履约评价表.pdf](#)
- [附件2: 2025年第三季度合同履约评价表.pdf](#)

主办单位: 深圳市龙华区水务局 联系方式: 0755-23336516
粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

政府网站 找错   无障碍 无障碍服务

2025年第三季度合同履约评价表

序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO合同	87
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	81.7
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	90.3
4		深圳市政集团有限公司	牛湖水碧道建设工程施工合同	92.3
5		深圳市政集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）福城观澜片区（施工）合同	84.4
6		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	87.3
7		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	83.7
8		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	81.6
9		中建三局集团（深圳）有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO合同	87
10		中建三局集团（深圳）有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）民治大浪片区（施工）合同	85.5
11		中建三局集团（深圳）有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	85.4
12		中铁五局集团深圳工程有限责任公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	81.5
13		中铁五局集团深圳工程有限责任公司	明浪路配套管网工程施工合同	92.3
14		中铁五局集团深圳工程有限责任公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	86.5

序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
15	施工类	中通信息服务有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）施工合同	83.3
16		广东南方通信建设有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）施工合同	85.0
17		深圳市电信工程有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）施工合同	84.2
18		中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	90.1
19		中电建生态环境集团有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	85.1
20		中电建生态环境集团有限公司	民悦公园建设工程施工合同	82.2
21		广东省建筑工程机械施工有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	79.5
22		中国水利水电第六工程局有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.9
23		中建五局第三建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	85
24		中电建七局南方建设有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）观湖龙华片区（施工）合同	83.9
25		深圳市深汕建工集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	81.7
26		中城交建（深圳）建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.9
27		深圳市鹏润达控股集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	77.1
28		中交上海航道局有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	82.1

序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
29	施工类	深圳市路桥建设集团有限公司	龙华河碧道建设工程施工合同	72.1
30		深圳长田建设工程有限公司	龙华河碧道建设工程施工合同	73.8
31		中国水利水电第五工程局有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	69.2
32		深圳市景鹏建设工程有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	75.8
33		深圳市瑞沃工程有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	80.3
34		深圳市瑞沃工程有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	68.5
35		深圳市水务岩土工程有限公司	民悦公园建设工程施工合同	76.7
36	监理类	南京市水利规划设计院股份有限公司	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	93.8
37		深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询合同	93.8
38		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	观澜河干流碧道建设工程监理合同	90
39		深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）监理合同	89.2
40		深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）监理合同	90.8
41		深圳市合创建设工程顾问有限公司	民悦公园建设工程全过程工程咨询合同	81.6
42		公诚管理咨询有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）监理合同	87.5
43		公诚管理咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-电信部分（监理）合同	84.2

序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
44	监理类	江西诚科建设咨询监理有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）监理合同	86.7
45		江西诚科建设咨询监理有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分（监理）合同	85.8
46		深圳市甘泉建设监理有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理合同	77.6
47		深圳市甘泉建设监理有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	73.8
48		中达安股份有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）监理合同	88.3
49		珠海电力工程监理有限责任公司	龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	84.2
50		中邮通建设咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-移动部分（监理）合同	85.0
51		深圳市诚达工程监理有限公司	黎光综合水质净化工程（监理）合同	78.0
52		建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	76.4
53		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）监理合同	82
54		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	82.2
55		深圳市华建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	73.6
56		深圳市广通工程顾问有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-有线电视部分（监理）合同	85.0

(4) 2025 年第四季度履约评价

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhswj/gkmlpt/content/12/12613/post_12613399.html#14207

深圳市龙华区水务局

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440309MB2D27890L/2026-00005	分类:
发布机构: 深圳市龙华区水务局	成文日期: 2026-01-22
名称: 深圳市龙华区水务局2025年度第四季度合同履约评价结果(征求意见稿)公示	
文号:	发布日期: 2026-01-22
主题词: 2025年度第四季度 合同履约 评价结果 征求意见	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区水务局2025年度第四季度合同履约评价结果(征求意见稿)公示

发布日期: 2026-01-22 浏览次数: 16

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将深圳市龙华区水务局2025年度第四季度合同履约评价结果(征求意见稿)予以公示, **详见附件**, 公示时间为2026年1月22日至2026年1月29日。如履约单位对评价结果有异议, 可按以下方式反映, 逾期不予受理。

一、电子邮件反馈。邮箱账号szlhhsj@szlhq.gov.cn, 邮件主题请注明“龙华区水务局2025年度第四季度合同履约评价意见征集”字样。

二、信函反馈。通过信函方式将意见寄至: 深圳市龙华区围鸡大厦3栋, 联系电话: 0755-23336597, 信封请注明“深圳市龙华区水务局2025年度第四季度合同履约评价意见征集”字样。

感谢您的参与和支持。

附件: 2025年度第四季度建设工程履约评价表

深圳市龙华区水务局
2026年1月22日

附件:
1. [附件: 2025年度第四季度建设工程履约评价表.pdf](#)

政府网站 找错

适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市龙华区水务局 联系方式: 0755-23336516
粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备171147563号-1 网站标识码: 4403920006

2025年度第四季度建设工程履约评价表

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程EPCO合同	80.00
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.50
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	85.46
4		深圳市政集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区（施工）合同	80.88
5		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	86.55
6		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	82.75
7		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	83.95
8		中建三局集团（深圳）有限公司	章阁综合水质净化工程EPCO合同	50.00
9		中建三局集团（深圳）有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区（施工）合同	89.10
10		中建三局集团（深圳）有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	84.61

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
11	施工类	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	80.50
12		中铁五局集团深圳工程有限责任公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	82.40
13		中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	86.00
14		中电建生态环境集团有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（一标）合同	89.50
15		中电建生态环境集团有限公司	民悦公园建设工程施工合同	87.50
16		深圳市路桥建设集团有限公司	龙华河碧道建设工程施工合同	72.50
17		深圳长田建设工程有限公司	龙华河碧道建设工程施工合同	75.26
18		中电建七局南方建设有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)观湖龙华片区（施工）合同	83.75
19		中国水利水电第五工程局有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	67.68
20		深圳市景鹏建设工程有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	69.25
21		深圳市瑞沃工程有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程施工合同	78.20

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
22	施工类	深圳市瑞沃工程有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	72.50
23		深圳市水务岩土工程有限公司	民悦公园建设工程施工合同	77.50
24		深圳市深汕建工集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	83.70
25		中交上海航道局有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	81.60
26		广东省建筑工程机械施工有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	80.50
27		中国水利水电第六工程局有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	78.50
28		中城交建（深圳）建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	80.00
29		深圳市鹏润达控股集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	80.88
30		中建五局第三建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	83.88
31		中深建业建设集团有限公司	龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程 施工合同	82.65
32		监理类	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	观澜河干流碧道建设工程监理合同

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
33	监理类	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询合同	78.00
34		深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）监理合同	83.60
35		深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）监理合同	86.50
36		深圳市合创建设工程顾问有限公司	民悦公园建设工程全过程工程咨询合同	84.05
37		公诚管理咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-电信部分（监理）合同	86.67
38		江西诚科建设咨询监理有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分（监理）合同	86.67
39		深圳市甘泉建设监理有限公司	非政府投资建设小区存量管网首次进场项目(二期)监理合同	78.50
40		深圳市甘泉建设监理有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	79.00
41		珠海电力工程监理有限责任公司	龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	83.33
42		中邮通建设咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-移动部分（监理）合同	86.67
43		深圳市诚达工程监理有限公司	黎光综合水质净化工程（监理）合同	76.05

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
44	监理类	建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	50.00
45		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023年) 监理合同	83.25
46		深圳市华建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	75.25
47		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2024年) 监理合同	84.18
48		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程 全过程工程咨询合同	82.95
49	勘察设计类	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2024年)(勘察设计)合同	90.00
50		深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程 设计合同	89.00
51		深圳市水务规划设计院股份有限公司	樟坑径河碧道建设工程(勘察设计)合同	80.00
52		深圳市水务规划设计院股份有限公司	大浪河碧道建设工程(时尚小镇段)(勘察设 计)合同	85.00
53		深圳市水务规划设计院股份有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二 期)观湖龙华片区(勘察设计)合同	82.40
54		深圳市水务规划设计院股份有限公司	龙华区防洪排涝整治提升工程(观湖、观澜片区) (勘察设计)合同	91.00

6、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
1	项目总监	刘连盛	4414261972 05292837	中级	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44012203	16年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
2	总监代表	李文博	6205231990 02251996	中级	市政道路工程	注册监理工程师	市政公用工程	44024099	15年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
3	专业监理工程师	邓光洺	4402031978 08096716	高级	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
4	专业监理工程师	江勇	1304041971 08052717	中级	给排水工程	注册监理工程师	市政公用工程	44000987	28年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
5	专业监理工程师	管贇生	3607311994 0910483X	初级	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44047512	9年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
6	监理员	冯柳	4221301995 09044159	初级	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20220381	9年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
7	监理员	黎权福	4210031997 01033219	/	市政公用工程	深圳监理工程师	市政公用工程	B20220370	10年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司
8	监理员	王松洋	4304262001 12238278	/	市政公用工程	深圳监理员	/	C20220521	5年	开工进场	建艺国际工程管理集团有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
9	资料员	皮宏健	4600361993 11084815	/	工程档 案管理	深圳监理 工程师	市政公用 工程	B20230697	9年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司

二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
1	总监代表	李文博	6205231990 02251996	中级	市政道 路工程	注册监理 工程师	市政公用 工程	44024099	15年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司
2	专业监理工程师	邓光洺	4402031978 08096716	高级	机电安 装工程	注册监理 工程师	机电安装 工程	44012102	23年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司
3	专业监理工程师	江勇	1304041971 08052717	中级	给排水 工程	注册监理 工程师	市政公用 工程	44000987	28年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司
4	专业监理工程师	管赞生	3607311994 0910483X	初级	市政公 用工程	注册监理 工程师	市政公用 工程	44047512	9年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司
5	监理员	冯柳	4221301995 09044159	初级	市政公 用工程	深圳监理 工程师	市政公用 工程	B20220381	9年	开工进场	建艺国际工程管 理集团有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

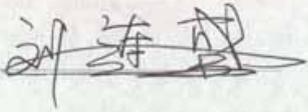
2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

项目总监：刘连盛

(1) 岗位资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.4



发证日期: 2023年05月17日

(2) 职称证书

	<p>刘连盛 于二〇〇一年 十二月，经 中国有色十六冶 工程系列中级专业技术职务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关 兴宁市人 二〇〇二年十月廿八日</p>
<p>粤中取证字第0205002005188H 号</p>	

(3) 毕业证书及身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘连盛 性别 男，一九七二年 五月二十九日生，于 二〇〇七年 一月至二〇一〇年 一月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院 校（院）长： 

批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375201005010909 二〇一〇年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘连盛
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路62号龙屋2栋一单元702
公民身份号码 441426197205292837



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.11.10-长期

总监代表：李文博

(1) 岗位资格证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>李文博</u>
		证件号码： <u>620523199002251996</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年02月</u>
		专 业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2020年09月06日</u>
		管 理 号： <u>20200904844000001807</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李文博

性 别 : 男

出生日期 : 1990年02月25日

注册编号 : 44024099

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

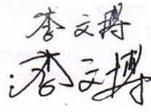
注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.26

发证日期: 2024年04月10日



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：李文博

身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书及身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李文博** 性别 **男**，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **道路桥梁与渡河工程** 专业，**函授** 学习，修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 校（院）长：**马建**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107105201505200182

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李文博**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 2 月 25 日

住址 甘肃省甘谷县大石乡丁窑村岳山巷 2 2 号



公民身份号码 **620523199002251996**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **甘谷县公安局**

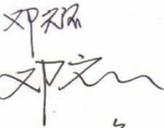
有效期限 **2019.01.28-2039.01.28**

专业监理工程师：邓光洛

(1) 岗位资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p>  <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

		使用有效期: 2025年11月21日 - 2026年05月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 邓光洛		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年08月09日		
注册编号 : 44012102		
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 : 2026年05月15日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900451
	签名日期 :  11月21日	

(2) 职称证书

<p>照 片</p> 	<p>邓光洛 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职证字第 1703001002575号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

(3) 毕业证书及身份证



专业监理工程师：江勇

(1) 岗位资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0078307</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05214442104442578 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <u>江勇</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年08月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>监理工程师</u></p> <p>批准日期 Approval Date <u>2005年05月15日</u></p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by </p> <p>签发日期：2005 年 08 月 15 日 Issued on</p>



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江勇

性别: 男

出生日期: 1971年08月05日

注册编号: 44000987

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日

(2) 职称证书

姓名：江 勇

性别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

证书编号：352

二〇〇〇年七月十日



(3) 毕业证书及身份证



专业监理工程师：管贇生

(1) 岗位资格证书

国家监理工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 <p>制发日期：2024年08月14日</p>	姓名：管贇生	证件号码：36073119940910483X
	性别：男	出生年月：1994年09月
	业：土木工程	批准日期：2024年05月19日
	管理号：02120240544000002910	
		
	<p>本人调用 有效期至2026年05月04日</p>	

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：管贇生

身份证号：36073119940910483X



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117770

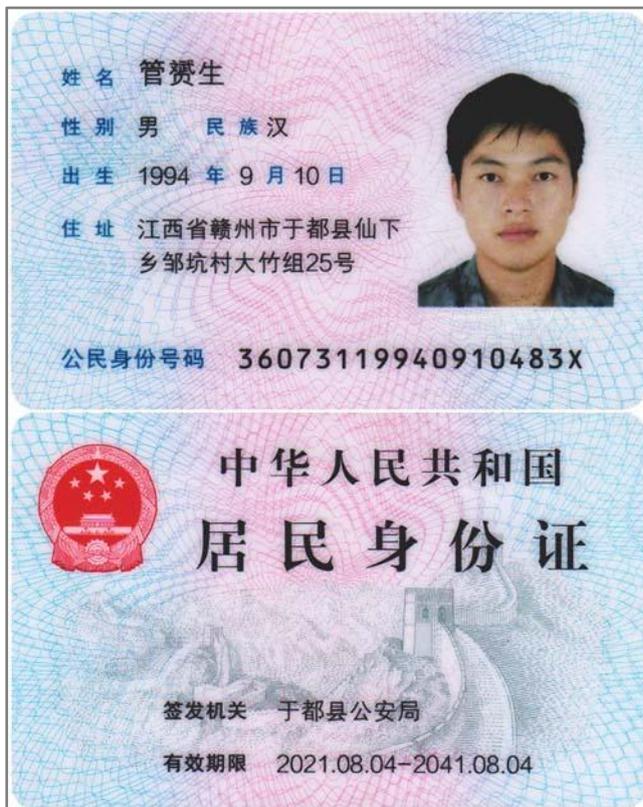
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书及身份证



监理员：冯柳

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2025年7月15日 核发编号：B20220381</p>	 <p>姓名：冯柳 性别：男 身份证号：422130199509044159 学历：大专 所学专业：工程监理 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理知识教育培训</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理知识教育培训</p> <p>记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____</p>

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书及身份证

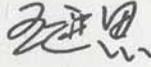
普通高等学校

毕业证书



工程监理 (1) 1408210106 冯柳

学生 **冯柳** 性别 **男** , 一九九五 年 九 月 四 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 **工程监理**
专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **武汉交通职业学院** 校(院)长: 
证书编号: 132641201706426916 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **冯柳**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1995 年 9 月 4 日**
住址 **湖北省黄梅县濯港镇中垵村八组**

公民身份号码 **422130199509044159**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **黄梅县公安局**
有效期限 **2023.10.27-2043.10.27**

监理员：黎权福

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>202220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

(2) 毕业证书及身份证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黎权福 性别 男 ， 一九九七年一月三日 生，于 二〇一九年三月		
至 二〇二一年七月 在本校 土木工程 专业		
函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
学校（院）：	 长江大学	校（院）长： 
批准文号：	教成厅（1990）009号	
证书编号：	104895202105012579	二〇二一年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a031-030

姓名	黎权福	
性别	男 民族汉	
出生	1997年1月3日	
住址	湖北省荆州市荆州区纪南镇董场村养殖场	
公民身份号码	421003199701033219	
 中华人民共和国 居民身份证		
签发机关	荆州市公安局荆州分局	
有效期限	2025.12.22-2045.12.22	

监理员:王松洋

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年8月12日</p> <p>核发编号: C20220521</p>	 <p>姓名: 王松洋</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430426200112238278</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 建艺国际工程管理集团有限公</p> <p>从业单位: 司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律或记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期:</p>

(2) 毕业证书及身份证

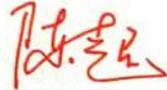
普通高等学校

毕业证书



学生 王松洋 性别 男 ,二〇〇一年十二月廿三日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130431202206004354

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王松洋

性别 男 民族 汉

出生 2001年12月23日

住址 湖南省祁东县蒋家桥镇龙兴村6组9号



公民身份号码 430426200112238278

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2020.01.13-2030.01.13

资料员:皮宏健

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年8月28日 核发编号: B20230697</p>	 <p>姓名: 皮宏健 性别: 男 身份证号: 460036199311084815 学历: 本科 所学专业: 城乡规划 技术职称: 无 从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程监理 综合知识继续教育培</p> <p>已完成2025年度工程建设 安全生产管理继续教育培</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培</p> <p>已完成2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已完成2024年度危大工程 安全专项方案监理业务培</p> <p>已完成2025年度危大工程 安全管理的专项培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

(2) 毕业证书及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学

校（院）长： 

证书编号： 100771201705003001

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 皮宏健

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 8 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县国营阳江农场阳江分场第一作业区三队



公民身份号码 460036199311084815

中华人民共和国居民身份证



签发机关 琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2024.05.23-2044.05.23

7、项目总监类似项目业绩

项目总监类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）（合同额：561.323019万元；建设内容：道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等；合同签订日期：2019.01.30；竣工验收日期：2023.01.06；项目总监证明材料：完（竣）工验收报告、项目名称不一致证明、施工许可证；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228）</p>
2	<p>工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）（合同额：283.662827万元；建设内容：道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等；合同签订日期：2021.02.04；竣工验收日期：2021.09.16；项目总监证明材料：中标通知书、监理合同、完（竣）工验收报告、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400299）</p>

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过2项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过2项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前2项。

总监业绩 1：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监球 201904

中标通知书

标段编号: 440308201800690004001

标段名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 561.323019万元

中标工期: 1630

项目经理(总监): 孙明

本工程于 2018-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-09



查验码: 9667459557911989

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(3) 监理合同关键页

盐	项目编号: 201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域，其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右，盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米；全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：37461.352509 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分
(¥ 561.323019 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局（盖章）

受托人：深圳市建艺国际工程顾问

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：

(4) 业主变更证明文件

中共深圳市盐田区委机构编制委员会文件

盐编委〔2019〕29号

关于区建筑工程事务局更名的通知

区建筑工程事务局：

为规范事业单位名称，经区委编委会研究决定，同意深圳市盐田区建筑工程事务局更名为深圳市盐田区建筑工程事务署。

更名后，维持单位领导职数4名不变，职务名称相应调整为署长1名，副署长2名，总工程师1名，其他机构编制事项维持不变。



盐田区委机构编制委员会

2019年4月29日

— 1 —

抄送：区委编委委员，区委（区政府）办，区委组织部。

中共深圳市盐田区委机构编制委员会办公室 2019年5月10日印发

— 2 —

(5) 完（竣）工验收报告或完工证明

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

验收日期：2023年11月6日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路--盐田路）		
工程地址	盐田区明珠大道		
主要工程内容	道路、桥梁、管廊及配套等	工程造价	32471.2629 万元
施工许可证号	2019-0221	开工日期	2019 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B144048265	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	A151006751	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	E144004375	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	E244007650	
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司	D144045873	
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气	深圳市运达来电力建设工程有限公司	D344020013
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张大成
副组长	刘连盛
组 员	刘深元、邓光谔、王敏育、杨俊、王千龙、龚旭亚、魏星、王令武、包博、贺莹、徐桂林、陈润佳、高洪敬、郝家标、刘楚华、陈友锐、黄驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张大成	刘连盛、刘深元、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
桥梁工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、王令武、高洪敬、陈友锐、黄驰
管廊工程	张大成	刘连盛、刘深元、龚旭亚、魏星、包博、高洪敬、陈友锐、刘楚华
交通设施	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
园建工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、贺莹、高洪敬、陈友锐、黄驰
给水排水	张大成	刘连盛、邓光谔、龚旭亚、魏星、徐桂林、高洪敬、陈友锐、黄驰
燃气工程	张大成	王千龙、杨俊、龚旭亚、魏星、岳洋洋、陈友锐、黄驰
电力电信	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、陈润佳、高洪敬、陈友锐、郝家标
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构
3	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程
4	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控
5	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水
6	给水排水	给水管道、排水管道
7	燃气工程	燃气管道
8	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道
9	其他工程	/
10	/	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>25</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
桥梁 工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>12</u> 项,符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项,符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
综合 管廊	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>32</u> 项,符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项,符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通 设施	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项	共核查 <u>12</u> 项,符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项,符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
园建 工程	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项	共核查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电力 电信	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>15</u> 项,符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项,符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其他 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项,符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项,符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年1月6日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 有效期:至2026年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
张大成				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

项目总监: 刘连盛

(6) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证

1325 x 1069 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 5 6 9 2 9 2 9

网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403081907030074-BE-001	省级中标通知书编号	4403081809270201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-04	中标金额(万元)	561.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(7) 项目名称不一致证明

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市星河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署
2025年02月24日



项目总监由孙明变更为刘连盛

(8) 施工许可证

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: small;">工程编号: 2015-440300-54-01-10223102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市盐田区住房和建设局 日期 2019-02-25</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书编号: 2019-021</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市盐田区建筑工程事务局</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">明珠湾滨海工程北段(永安路-盐田路)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区永安路-盐田路</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>32471.262991 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国市政工程西南设计研究院总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市高泰建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建艺国际工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-02-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-08-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 高洪敏 注册证书号: 粤144181904618 项目总监: 刘连盛 注册证书号: 00364693 范围: 建筑、给排水、暖通、电气、燃气、空调、消防、绿化、景观、市政、迁改工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-04-08项目理由张庆年(粤13206070027)变更为高洪敏(粤144181904618)◆◆◆ 2019-08-20项目总监由孙明(44007701)变更为刘连盛(00364683) </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局			工程名称	明珠湾滨海工程北段(永安路-盐田路)			建设地址	深圳市盐田区永安路-盐田路			建设规模	0 平方米	合同价格	32471.262991 万元	设计单位	中国市政工程西南设计研究院总院有限公司			施工单位	深圳市高泰建设集团有限公司			监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-08-07	备注	项目经理: 高洪敏 注册证书号: 粤144181904618 项目总监: 刘连盛 注册证书号: 00364693 范围: 建筑、给排水、暖通、电气、燃气、空调、消防、绿化、景观、市政、迁改工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-04-08项目理由张庆年(粤13206070027)变更为高洪敏(粤144181904618)◆◆◆ 2019-08-20项目总监由孙明(44007701)变更为刘连盛(00364683)		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局																																								
工程名称	明珠湾滨海工程北段(永安路-盐田路)																																								
建设地址	深圳市盐田区永安路-盐田路																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	32471.262991 万元																																						
设计单位	中国市政工程西南设计研究院总院有限公司																																								
施工单位	深圳市高泰建设集团有限公司																																								
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-08-07																																						
备注	项目经理: 高洪敏 注册证书号: 粤144181904618 项目总监: 刘连盛 注册证书号: 00364693 范围: 建筑、给排水、暖通、电气、燃气、空调、消防、绿化、景观、市政、迁改工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-04-08项目理由张庆年(粤13206070027)变更为高洪敏(粤144181904618)◆◆◆ 2019-08-20项目总监由孙明(44007701)变更为刘连盛(00364683)																																								

项目总监由孙明变更为刘连盛

总监业绩 2: 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)

(1) 中标通知书

监理 202102

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-78-01-010892007001

标段名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)

建设单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 283.662827万元

中标工期: 940日历天

项目经理(总监): 刘连盛



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期: 2021-01-20

查验码: 9494855648919635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同关键页

监理 210206

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)
工程地点：深圳市坪山区龙田街道
建设单位(甲方)：深圳市坪山区龙田街道办事处
委托人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司
受托人(丙方)：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道

3. 工程规模：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程项目总投资 20865.07 万元，建安工程费用 17798.54 万元。

2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程监理包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。主要工程内容包括但不限于：道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：20865.07 万元招标部分工程概算投资额：17798.54 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 2836628.27元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.155073	13.507754		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年01月20日起至2023年08月18日止，总计940日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021年01月20日起至2021年08月27日止，共210日历天；
5. 保修阶段：自2021年07月30日起至2023年08月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、委托人及监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月4日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执四份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com



[Handwritten signature]

(3) 完（竣）工验收报告或完工证明

一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

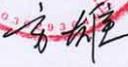
竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）		工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m ² ；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m ² ；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户		工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 (燃气工程)	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 (给排水工程)	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无.		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 中华人民共和国注册测绘师 杨啸宇 (公章) 20-401853(00) 有效期至2023.07.17 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日

项目总监: 刘连盛

二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

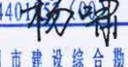
竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收	2021年6月26日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月16日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月20日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年9月10日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日
	代建单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  204401杨啸宇 有效期至2023.07.17 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项目总监: 刘连盛

三标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年4月12日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月1日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月7日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月16日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月16日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
<p>工程质量情况</p>	<p>设备安装</p>	<p>合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 黄志翔 2021年9月16日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘连盛 注册编号: 44010203 有效期至: 2023.7.31 2021年9月16日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 彭志勇 2021年9月16日</p>
<p>参加验收单位意见</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 刘连盛 2021年9月16日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月16日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 杨啸宇 注册编号: 204401893 有效期至: 2023.02.17 2021年9月16日</p>

项目总监: 刘连盛

四标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

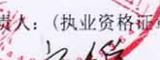
竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： 2021年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年3月19日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月2日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月18日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月20日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月10日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月15日</p>	<p>监理单位</p>   <p>总监: </p> <p>2021年8月15日</p>	<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月15日</p>
	<p>代建单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2021年9月15日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2021年9月15日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2021年9月15日</p>

项目总监: 刘连盛

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证

1325 x 1044 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400299

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003040001	省级项目编号	4403102002199917
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处 (中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1742-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	17516.5
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-78-01-010892

项目地址: 项目位于龙田街道松子坑、石湖、新开等7个居民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????????	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-003	4403102002199917-BD-003	查看
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-002	4403102002199917-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-14	283.66	4403102003040001-BE-001	4403102002199917-BE-001	查看
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	99.9	4403102003040001-BD-001	4403102002199917-BD-002	查看
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-27	692.39	4403102003040001-BA-001	4403102002199917-BA-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 5 8 9 2 8 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）		
中标通知书编号	4403102003040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403102002199917-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-14	中标金额(万元)	283.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	刘连盛	证件类型	身份证
身份证号码	441426*****37	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

8、企业类似项目业绩

企业类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）（合同额：1192.972203万元；建设内容：覆盖福海、福永、航城（部分）3个街道，改造范围涉及234个排水小区，包含工业区159个、公建区59个、居住区16个。包括工业区、公建区、居住区拟新建雨水管31km，污水管111km，雨水沟121km，建筑立管310km；合同签订日期：2018.06；竣工验收日期：2024.04.28；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442344）</p>
2	<p>工程名称：章阁综合水质净化工程（监理）（合同额：1579.179万元；建设内容：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR膜池、臭氧接触池、BAC滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。；合同签订日期：2023.06.09；竣工验收日期：在建；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064172）</p>
3	<p>工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）（合同额：358.032万元；建设内容：对67个小区29145户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造；合同签订日期：2021.03.12；竣工验收日期：2025.06.20；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974078）</p>
4	<p>工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）（合同额：625.085062万元；建设内容：道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等；合同签订日期：2018.12.29；竣工验收日期：2024.01.26；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228）</p>

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程监理业绩。所提供的业绩不超过3项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过3项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前3项。

企业业绩 1：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

201809

中标通知书

标段编号: 440306201704480002001

标段名称: 大空港片区正本清源工程(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 1192.972203万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张进良

本工程于 2018-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-15



查验码: 4519460112821320

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(3) 监理合同关键页

监180635

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目建设范围涉及大空港片区（除沙井街道）建成区总面积约 71.26km²（含机场 26.03km²），覆盖福海、福永、航城（部分）3 个街道，改造范围涉及 234 个排水小区，包含工业区 159 个、公建区 59 个、居住区 16 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；工程匡算总投资暂定为 97276 万元。燃气工程监理不纳入本次服务范围内。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：92776.00 万元招标部分工程概算投资额：76915.00 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张进良，身份证号码：430103196306111013，注册号：44000220

五、签约酬金

委托人：（盖章）深圳市宝安区环境
保护和水务局



住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

吴迪峰
唐德平

受托人：（盖章）深圳市建艺国际工程
顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

解

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳市分行振华

支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书及补充协议；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件及其答疑、补遗文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标函及其澄清文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述文件的排列顺序同时也是解释顺序；同类型的文件，以最新签订的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目的监理服务内容包括并不限于：大空港片区正本清源工程设计阶段、施工阶段以及保修阶段等，全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程监理服务。详见合同条文。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(4) 业主变更证明文件

中共深圳市宝安区委文件

深宝发〔2019〕3号



中共深圳市宝安区委 深圳市宝安区人民政府 关于印发《深圳市宝安区机构改革方案》的通知

各街道党工委和办事处，区委各部委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将省委批准的《深圳市宝安区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大政治决策，是贯彻落实党的十九大精神的重大举措，也是新时代全面深化改革的重大举措。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是推进国家

— 1 —

治理体系和治理能力现代化的重要环节，是我们必须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循中央、省委及市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合宝安特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

中共深圳市宝安区委
深圳市宝安区人民政府
2019年2月20日

深圳市宝安区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市宝安区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

（一）对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

（1）组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革的部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

（2）将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在区委办公室的综合性政策研究和决策咨询工作职责基础上，组建区委政策研究室，归口区委办公室管理。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

（3）将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

(4) 将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

(1) 区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

(2) 区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源和社会保障局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

(3) 区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外加挂区新闻出版局牌子。

(4) 区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳

事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

(1) 将区文体旅游局更名为区文化广电旅游体育局。

(2) 组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

(3) 组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

(4) 组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队）的职责，以及区应急管理办公室（区民防委员会办公室）除人民防空管理外的职责，区民政局的救灾职责，区城市管理局的森林防火职责，区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责，相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合，组建区应急管理局，按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

(5) 重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室（区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室、区委法律顾问室）的职责整合，重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

(6) 优化区审计局职责。将区发展和改革局的重大项目稽察职责，区财政局（区国有资产监督管理委员会）的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查、直接监管企业负责人经济责任审计职责划入区审计局。

(7) 理顺区档案局（区档案馆）职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室，区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

(8) 组建区政务服务数据管理局。将区政务服务局的行政职能，以及相关机构的电子政务、数据资源管理利用行政职能等整合，组建区政务服务数据管理局，统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

不再保留区政务服务局。

(9) 按照中央有关部署，配合做好国税地税征管体制改革。

(10) 按照省和市有关部署，配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

(1) 不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室，有关职责交由区委政法委员会承担。

(2) 将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局宝安分局承担。

(二) 与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关；区发展和改革局、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源局、区住房和城乡建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中：

(1) 将区外事办公室更名为区外事局，仍在区委办公室挂牌。

(2) 将区经济促进局更名为区工业和信息化局，加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息化局，加挂区金融工作局牌子。

(3) 优化区住房和城乡建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和城乡建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

(4) 组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

(5) 组建区国有资产监督管理局。将区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责，相关机构的集体资产管理行政职能整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

(6) 将区信访局由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

(1) 组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

(2) 将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

(3) 组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

(4) 将区城市管理局（区城市管理综合执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

(5) 组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

(6) 不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

(一) 深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和宝安区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改

革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改

革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。做好渔政执法体制调整工作。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相

近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和

职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合，该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条

条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于2019年3月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

- 附件：1. 中共深圳市宝安区委机构设置表
2. 深圳市宝安区人民政府机构设置表

一、工程概况

工程名称	大空港片区正本清源工程 (设计采购施工总承包)	工程地点	深圳市宝安区(航城、福永、福海、沙井、新桥街道)
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	工业仓储类134个、公建建筑类55个、住宅小区类7个、城中村9个(此外城中村还涵盖三线下地燃气5个、通信4个、补水1个、给水1个)、市政管网类5个。	工程造价 (万元)	91431.7831万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018037	开工日期	2018年8月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180057
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161000186
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D151013969
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	唐继平	
副 组 长	柯华斌、张进良、周理军	
组 员	郭畅、刘萍、胡向阳、王有林、胡筱瑗、张凯、周世明、张伟、王彦生、杨冠新、邓光沼、马继涛、邓斌	
2、专业性组		
专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程	柯华斌	刘萍、王有林、张凯、周世明、马继涛
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张进良	郭畅、张凯、张伟、王有林、周世明、杨冠新、王彦生
给 水 工 程	周理军	周世明、邓光沼、邓斌
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
(二) 验收程序		
1、建设单位主持验收会议；		
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；		
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；		
4、验收组实地查验工程质量；		
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工程	/	/	/	/
污水处理 工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的全部工作内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程档案资料齐全、有效，工程实体外观良好，建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定等级为“合格”等级，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年4月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  注册监理工程师 注册号：44000220 有效期：2024.10.09 建之国际工程咨询有限公司	项目负责人：  周理军 注册建造师 川1513017201729997(00) 2022.08.28 中国十九冶集团有限公司	项目负责人：  胡向屏	项目负责人：  刘国栋

(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the project '大空港片区正本清源工程' (Dakong Port Area正本清源 Project) located in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a table below shows bidding records. The bidding record for '深圳市建艺国际工程顾问有限公司' (Shenzhen Jianyi International Engineering Consultant Co., Ltd.) is highlighted with a red border.

项目信息表:

项目编号	4403062004300194	省级项目编号	4403061803290205
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127036.65
立项级别	地市级	立项文号	宝发改函(2017)319号

项目地址: 深圳市宝安区

招投标信息表:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-05-02	1192.97	4403062004300194-BE-001	4403061803290205-BE-001	查看

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台:

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2677352430

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

招标投标信息详情

×

项目名称	大空港片区正本清源工程		
工程名称	大空港片区正本清源工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062004300194-BE-001	省级中标通知书编号	4403061803290205-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-05-02	中标金额(万元)	1192.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	75961392-2
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	张进良	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****01	记录登记时间	2018-05-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 2：章阁综合水质净化工程（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230028001001

标段名称：章阁综合水质净化工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：1579.179000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：韩春水

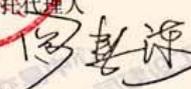
本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-02

查验码：6698487353072822 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同关键页

监理 230624

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）

委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）
委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心
受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司
签订日期： 2023 年 6 月 9 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：章阁综合水质净化工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程估算投资额：154218.7 万元，建安工程费：130939.49 万元。

6.工作内容：包括但不限于以下内容：

一、施工准备阶段：

1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790 万元）。

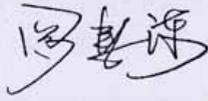
签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限



委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人: 
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋
电话:



受托人(盖章):
建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人: 
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区 4 栋 307
电话:

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

章阁综合水质净化工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102305120028	省级项目编号	4403102304120002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	154218.49
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2022〕64号。



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2023-05-24	1579.18	4403102305120028-BE-001	4403102304120002-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	章阁综合水质净化工程		
工程名称	章阁综合水质净化工程（监理）		
中标通知书编号	4403102305120028-BE-001	省级中标通知书编号	4403102304120002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-24	中标金额(万元)	1579.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	韩春水	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****14	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 3：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

(1) 中标通知书

监理 2021.11

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-78-01-104731001001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）（
监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：358.032000万元

中标工期：911

项目经理(总监)：何献



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：贺鹏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：尹学康
日期：2021-02-25

查验码：5093287852884624 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同关键页

监理 210735

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为英协大厦、恒运豪庭、东怡大厦、皇庭世纪、中海华庭、华景大厦、万景花园、嘉麟豪庭、中深花园、福鑫苑、伟柏花园、润恒大厦、福涛东园、紫光名苑、云顶翠峰、云顶翠峰三期、皇庭居、金怡华庭、御庭园、港田花园、星河华居、海悦华城、阳光城市家园、港城华庭、里奥的花园、星河世纪大厦、福盛大厦、漾福居、鸿图大厦、福田南公交宿舍、城市杰座、福华路 180-182-184-186 号、雷圳大厦、世贸大厦、老防疫宿舍、国际村、福雅园、景源华庭、彩天名苑、城投福滨苑、福田大厦、深圳国际文化大厦、星河国际、皇都广场、皇岗新村二期、皇达东方雅苑、华强花园（ABCD 座）、南光捷佳大厦、华海大厦、福田综合楼、皇福苑、凯悦绿城、雨田村、圆龙园、盛世鹏程花园、八卦四路 66 号、万德居及三角楼、城建滨江综合楼、中电小区（高层）、赛格苑（高层）、明福居、听泉居、鸣泉居、鸿运阁、园博绿苑、香荔绿洲花园、香蜜时代豪庭。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 87.34%、供水企业投资 10.16%、业主承担 2.5%

6. 工程概算投资额：26213 万元，招标部分工程概算投资额：23324.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 何献, 身份证号码: 430681198207200956, 注册号: 44017526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾捌万零叁佰贰拾元整
(小写: 3580320 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.9829	17.0491	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 911 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 起至 止, 共 181 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.3.12。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市福田区水务局



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

尹学康

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团
有限公司



住所：深圳市罗湖区深南东路集浩大厦 401

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

[Handwritten Signature]

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①协议书、②中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、③专用条件及附录 A、附录 B、④通用条件、⑤投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书用于非招标工程。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）的施工阶段及保修阶段的监理服务。

监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建设工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求受托人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理与相关服务依据包括：政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；《建

(3) 项目总监变更备案表

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	原备案号	深福水开工备[2021]0013
合同标段名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目负责人姓名	卫租停	※执业注册号	44026391
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： 盖公章 2022年12月31日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p style="text-align: right;">经办人： 2022年01月11日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

(4) 完（竣）工验收报告或完工证明

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）施工总承包

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期： 2025年06月20日

一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第四批) 施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区66个小区管网改造	工程造价 (万元)	16499.980328
结构类型	市政管网	工程用途	给水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月10日
监督单位	福田区质量安全监督站	监督登记号	2021-FS-016
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	闵锐
组员	陈明勇、余济伦、杨芸、彭小军、尉巍、卫租停、周双贵 伍贤峰、黄晓忠、王飞、陈浩明、周占丰、伍鑫洲

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
管道安装工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物工程	齐全	好	合格	合格

三
八
二

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为66个子单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2025年6月20日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 顾晓</p>	<p>项目负责人: 余济伦</p>	<p>项目总监: 卫祖伟</p>	<p>项目负责人: 何望峰</p>	<p>项目负责人: 顾晓</p>	<p>项目负责人: 杨宏</p>

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project details for '福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)' (Futian District 7th Period High-Quality Drinking Water入户 Project (4th Batch)).

项目信息:

- 项目名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)
- 地区: 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909200031	省级项目编号	4403041909089960
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D27866
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32027.6
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-78-01-104731

招投标信息表:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-04-28	16499.98	4403041909200031-BD-001	4403041909089960-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-29	358.03	4403041909200031-BE-001	4403041909089960-BE-001	查看

The table above lists two bidding records. The second record, for supervision services by Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd., is highlighted with a red border.

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台:

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2825686547

Additional navigation links include: 网站地图, 联系我们, 管理系统.

招标投标信息详情

×

项目名称	福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)		
工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)(监理)		
中标通知书编号	4403041909200031-BE-001	省级中标通知书编号	4403041909089960-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-29	中标金额(万元)	358.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	统一社会信用代码	91440300748854524T
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	何献	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****56	记录登记时间	2021-01-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 4: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

(1) 企业名称变更通知书

变更(备案)通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司:

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准,对你企业的(升级换照、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

章程备案

变更前名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理 201827

中标通知书

标段编号: 440308201800690003001

标段名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 625.085062万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 孙明

本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24

查验码: 2833442469606660

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(3) 监理合同关键页

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监 合字-735
务	流水号: 7587

工程编号: _____
合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全路段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分(¥625.085062 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				595.319107	29.765955		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日 起至 2022年11月03日 止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日 起至 2020年11月03日 止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日 起至 2022年11月03日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.12.29
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号： _____

账号：44201521700051008839

电话： _____

电话：0755-25413688

传真： _____

传真：0755-25426802

电子邮箱： _____

电子邮箱：office@jyiec.com

(4) 业主变更证明文件

中共深圳市盐田区委机构编制委员会文件

盐编委〔2019〕29号

关于区建筑工程事务局更名的通知

区建筑工程事务局：

为规范事业单位名称，经区委编委会研究决定，同意深圳市盐田区建筑工程事务局更名为深圳市盐田区建筑工程事务署。

更名后，维持单位领导职数4名不变，职务名称相应调整为署长1名，副署长2名，总工程师1名，其他机构编制事项维持不变。



盐田区委机构编制委员会

2019年4月29日

— 1 —

抄送：区委编委委员，区委（区政府）办，区委组织部。

中共深圳市盐田区委机构编制委员会办公室

2019年5月10日印发

— 2 —

(5) 完（竣）工验收报告或完工证明

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年1月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市星河建设集团有限公司		D144086363
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光滔
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项; 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
综合 管廊	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

<p>建设单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名) <i>张立峰</i></p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日 (盖章日期)</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名) <i>魏星</i></p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日 (盖章日期)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (姓名) <i>魏星</i></p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日 (盖章日期)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目总监 (签名与承诺书一致) (姓名) <i>孙明</i></p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日 (盖章日期)</p>	<p>总承包单位</p> <p>项目总监 (签名与承诺书一致) (姓名) <i>何会峰</i></p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日 (盖章日期)</p>
--	---	---	--	--

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

1325 x 1069 监管公共服务平台: x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

禾坑村 项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 5 6 9 2 9 2 9

网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情



项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403081907030074-BE-002	省级中标通知书编号	4403081809270201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-13	中标金额(万元)	625.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	74663199-2
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
总监理工程师	孙明	证件类型	身份证
身份证号码	432502*****11	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(7) 项目名称不一致证明

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市星河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)”、“明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



9、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

企业注册名称	建艺国际工程管理集团有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	1995.09.07
企业法人代表	罗泽锋	企业性质 (民营/国有/其他)		民营	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807	联系电话	0755-25413688		
主要资质证书	工程监理专业甲级资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年,当时系深圳市建设局下属国有企业,1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立,2000 年国企改制,公司从国营企业改制为民营企业,是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业,更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一,拥有二十多年的监理行业经验。</p> <p>公司现有在深缴纳社保员工有 130 余人,其中,注册监理工程师 45 人、注册一级造价工程师 13 人、一级建造师 16 人、二级建造师 12 人、招标师 1 人、注册安全工程师 6 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人,中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1212.74m²(租赁面积 592.91m²,自有产权面积 619.83m²),注册资金 5000 万元。近三年营业收入 31684.8369 万元,年均营业收入 10561.6123 万元,近三年纳税总额 1228.4030 万元,年均纳税 409.4677 万元。</p>				
其他	无				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

9.1、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300192376140U	
名称 建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期 1995年09月07日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人 罗泽锋	登记机关 2023年10月08日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

9.2、企业资质证书



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程 工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 董儒超。 *****

注册资金变更为: 5000万元。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日

9.3、《企业性质承诺书》扫描件

企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年03月02日

9.4、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	
打印时间: 2026年01月30日 15:58:6	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
建艺国际工程管理集团有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 公路工程监理甲级, 电力工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 招标代理甲级, 工程造价咨询甲级, 工程咨询丙级; 建筑工程施工总承包三级, 市政公用工程施工总承包三级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑装饰装修工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包三级, 地基基础工程专业承包三级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包三级(具体按资质证书经营, 须取得资质证书后方可经营)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
打印时间: 2026年01月30日 15:59:17	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	